

О проблемах раменских застройщиков



ПОРУЧЕНИЕ №1 Рассмотреть на «Строительном часе» при губернаторе Московской области

15 сентября в режиме видеоконференции прошел «Строительный час» правительства Московской области с участием администрации Раменского муниципального района и инициативных групп ЖК «Кратово», ЖК «Борисоглебский», дд.7а,7б, 8, 9, Северное шоссе. На совещании также присутствовали руководители строительных компаний ООО «Группа компаний «Гарантия-Строй», ЗАО «ЮИТ Москва», ООО «РамСтрой».

Губернатор А.Ю.Во-

робьев в режиме диалога с главой района В.Ф.Деминим и представителями заинтересованных сторон обсудил сложившееся положение дел с проблемными строительными объектами, а таковых было девять. По каждому объекту были предложены понятные меры по выходу из сложившейся ситуации и назначены конкретные сроки отчета о проделанной работе. В ходе обсуждения губернатор обязательно интересовался у жителей, понятно ли

принимаемое решение и устраивает ли оно их по содержанию и срокам исполнения, после получения положительного ответа решение принималось.

Поручение о проведении «Строительного часа» с участием представителей инициативных групп губернатор Подмосковья дал во время своей встречи с жителями Раменского района 7 сентября в Раменском городском парке.

Подробности читайте ниже.



п.1.1. ул.Северное шоссе, дд.7а, 8

СУТЬ ОБРАЩЕНИЯ

Дома не приняты в эксплуатацию, имеются замечания, сформулированные инициативной группой.

РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ

До конца сентября застройщику - компании «Гарантия-Строй»:

1. Устранить замечания, сформулированные инициативной группой, доукомплектовать и запустить лифты.
2. Приобрести и передать насосное оборудование для котельной «Холодово», необходимое для увеличения мощности котельной для обеспечения теплом вводимых домов (ул.Северное шоссе, д.7а, 7б, 8, 9, ул.Мира, д.1).
3. Получить разрешение на ввод домов в Министерстве строительного комплекса МО.

Доложить 10 ноября



п.1.7. ул.Чугунова, д.9 (1950 г.п.), д.11 (1909 г.п.)

СУТЬ ОБРАЩЕНИЯ

Старые дома, в которых проживают 48 человек в 14 квартирах.

РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ

Произвести расселение жителей домов за счет инвестиционных средств. Для чего:

1. Заключение трехстороннее инвестиционное соглашение между администрацией Раменского муниципального района, Министерством строительного комплекса МО и инвестором.
2. По соглашению инвестор обеспечивает жителей новыми квартирами взамен старых или выкупает их. И получает земельный участок для дальнейшей застройки.

В качестве застройщика рассматривается компания «Мособлнтерстрой».

Доложить 20 октября



п.1.1. ул.Северное шоссе, дд.7б, 9

СУТЬ ОБРАЩЕНИЯ

Дома не приняты в эксплуатацию.

РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ

В срок до конца ноября застройщику - компании «Гарантия-Строй»:

1. Подключить дома к коммунальным сетям
2. Получить заключение комиссии Госстройнадзора МО.
3. Приобрести и передать насосное оборудование для котельной «Холодово», необходимое для увеличения мощности котельной для обеспечения теплом вводимых домов (ул.Северное шоссе д.7а, 7б, 8, 9, ул.Мира, д.1).
4. Получить разрешение на ввод домов в Министерстве строительного комплекса МО.

Доложить 10 ноября



п.1.3. ЖК «Березовая роща»

СУТЬ ОБРАЩЕНИЯ

Завершение строительства многоквартирных жилых домов.

РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ

Застройщику ОАО «Земли Московия»:

1. Приступить к разработке проекта планировки территории на основании утвержденной концепции строительства на 150 тыс. кв. м жилья за счет увеличения этажности.
2. В ноябре 2016 г. возобновить строительные работы на жилых домах, проекты которых не меняются.

Доложить 20 октября



п.1.2. г.Раменское, Микрорайон №10

СУТЬ ОБРАЩЕНИЯ

Обращение жителей о строительстве школы.

РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ

Включить строительство школы на 1050 мест в госпрограмму Московской области с финансированием из федерального бюджета. Начало строительства - 1 квартал 2017 г.

говорили целый час



п.1.1. ул.Мира, д.1

СУТЬ ОБРАЩЕНИЯ

Дом не принят в эксплуатацию.

РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ

В срок до конца декабря застройщику - компании «Гарантия-Строй»:

1. Оформить разрешение на строительство.
2. Подключить дома к коммунальным сетям.
3. Завершить все строительные работы.
4. Получить заключение Госстройнадзора МО.
5. Приобрести и передать насосное оборудование для котельной «Холодово», необходимое для увеличения мощности котельной для обеспечения теплом вводимых домов (ул.Северное шоссе, д.7а, 7б, 8, 9, ул.Мира, д.1).
6. Установить дополнительный трансформатор для обеспечения вводимых домов непрерывным электроснабжением.
7. Получить разрешение на ввод домов в Министерстве строительного комплекса МО.

Доложить 20 октября



п.1.1. ул.Мира, д.2

СУТЬ ОБРАЩЕНИЯ

Застройщик продал нежилые помещения на техническом этаже. Граждане, купившие эти помещения для проживания, просят перевести их из «нежилых» в «жилые».

РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ

1. Застройщику - компании «Гарантия-Строй» провести работу по получению специальных технических условий.
2. Администрации Раменского муниципального района оказать помощь в проведении общего собрания жильцов д.2 по ул.Мира для принятия согласованного решения.
3. Министерству строительного комплекса МО организовать взаимодействие с федеральными службами Роспотребнадзор и Госпожнадзор по вопросу согласования возможности использования помещений под указанные цели.
4. Администрации Раменского муниципального района при наличии всех документов принять соответствующее решение о переводе помещений.

Доложить 20 октября

п.1.1. ЖК «Кратово»

СУТЬ ОБРАЩЕНИЯ

Отсутствует уличное освещение. Не переданы коммуникации в собственность города для их обслуживания.

ТСЖ и управляющая компания не имеют доступа к помещениям, находящимся в общей долевой собственности жильцов, для ремонта и наладки оборудования жизнеобеспечения домов.

РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ

1. Администрации района принять меры по восстановлению работы уличного освещения во дворе домов.
2. Застройщику - компании «Гарантия-Строй» передать коммуникации обслуживающим организациям; обеспечить доступ жителей к объектам их общей долевой собственности.

Доложить 20 октября



ПОРУЧЕНИЕ №4

Рассмотреть на личном приеме обращение представителя членов ЖСК «Восход-15» М.В.Подуваловой по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома по ул.Стахановской в г.Раменское.

На личном приеме принято решение согласовать изменение вида земельных участков. Направить соответствующее ходатайство в Межведомственную комиссию Министерства имущественных отношений МО.

Так как данный участок планируется использовать под многоэтажное жилищное строительство, вопрос выносится на рассмотрение Градостроительного совета Московской

области. Это его компетенция. Если Совет посчитает возможным изменить вид использования земельного участка, будет составлен протокол, копия которого направляется в орган местного самоуправления. В соответствии с протоколом администрация района принимает постановление об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

Материалы подготовлены при содействии администрации Раменского муниципального района



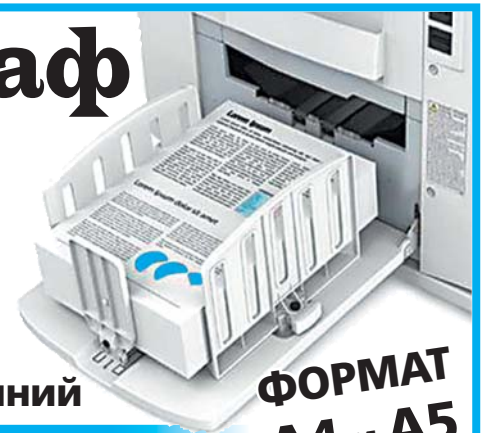
В Раменском информагентстве можно приобрести ТЕЛЕФОННЫЙ СПРАВОЧНИК Раменского района. Обращайтесь по адресу: г.Раменское, ул.Карла Маркса, д.2 (отдел рекламы). Тел.8(496)463-16-58

Ризограф

Печать листовок ПО ЦЕНЕ БУМАГИ

ЦВЕТА: черный и синий

8(496)463-16-58



ФОРМАТ А4 и А5

На сайте Раменского информагентства www.ramns.ru

работает доска объявлений «КУПИ - ПРОДАЙ»



До конца октября свои объявления на сайте можно разместить БЕСПЛАТНО!

Тел. для справок: 8(496)463-16-58