

**Генеральный план сельского поселения Чулковское  
Раменского муниципального района Московской  
области**

**Положение о территориальном планировании**

## **СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

### **Положение о территориальном планировании**

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, М 1: 10 000;
3. Карта функциональных зон сельского поселения, М 1: 10 000.

### **Материалы по обоснованию генерального плана**

#### **ТОМ I Градостроительная организация территории**

Текстовая часть

Графические материалы:

4. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
5. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
6. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
7. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
8. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
9. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000.

#### **ТОМ II Охрана окружающей среды**

Текстовая часть

Графические материалы:

10. Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
11. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

#### **ТОМ III Объекты культурного наследия**

Текстовая часть

Графические материалы:

12. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

#### **ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Текстовая часть

Графические материалы:

13. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000.

## Содержание

Содержание.....	3
ВВЕДЕНИЕ .....	4
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....	8
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН .....	9
3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ .....	43
3.1 Объекты инженерно-технического обеспечения.....	43
3.2 Объекты транспортной инфраструктуры.....	53
3.3 Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения* .....	58
4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....	69
5. ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУЛКОВСКОЕ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ .....	71
7. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ** .....	79

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения Чулковское Раменского муниципального района Московской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. №661/37 "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2014 - 2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области".

Генеральный план выполнен на основании государственного контракта ГК №1133/15 от 04.03.2015 и договора субподряда № 1133/15/СП-2 от 17.04.2015. Генеральным подрядчиком является Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Генеральный план подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «ДОМ» (ООО «АБ «ДОМ»).

При подготовке Генерального плана использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

### **Федеральные нормативно-правовые акты**

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 21.12.2004 (ред. от 03.07.2016) № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации 11.03.2010 (ред. от 12.07.2016) № 138;

Федеральный закон от 08.11.2007 (ред. от 03.07.2016) № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 (ред. от 03.07.2016) № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 69-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 (ред. от 03.07.2016) № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 12.01.1996 (ред. от 03.07.2016) №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 (ред. от 03.07.2016) № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 (ред. от 03.07.2016) № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 (ред. от 03.07.2016) № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 (ред. от 03.07.2016) № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 (ред. от 01.05.2016) № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 30.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 22.07.2008 (ред. от 03.07.2016) № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 (ред. от 03.07.2016) № 2395-1 «О недрах»;

«СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85»;

«Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (утв. Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 07.12.2016 №793);

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011; № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 (ред. от 25.04.2014) № 74);

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84);

СанПиН 2.4.1201-03 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 (ред. от 09.02.2015) № 13);

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10);

Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс);

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утв. распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р);

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р);

Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (утв. распоряжением Правительства РФ от 24.12.2015 № 2659-р);

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р);

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 № 2084-р).

#### **Региональные нормативно-правовые акты**

Закон Московской области от 07.03.2007 (ред. от 05.11.2015) № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Закон Московской области от 21.01.2005 (ред. от 06.07.2016) № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 (ред. от 27.06.2016) № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 (ред. от 18.02.2016) № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 28.02.2005 N 72/2005-ОЗ «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;

Схема территориального планирования Московской области в области основных положений градостроительного развития (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23);

Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от от 25.03.2016 № 230/8);

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 (ред. от 05.03.2014) № 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 (ред. от 18.02.2016) № 602/31 "Об утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья";

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 (ред. от 20.10.2015) № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 (ред. от 14.04.2016) № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 (ред. от 18.06.2014) № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 (ред. от 19.10.2013) № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);

Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 (ред. от 14.06.2016) № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области;

«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области.

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017-2021 годы, утвержденные постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2015 №468-ПГ»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года»;

### **Местные нормативно-правовые акты**

Устав сельского поселения Чулковское Раменского муниципального района Московской области.

Исходные материалы и предложения для подготовки Генерального плана были обеспечены Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области и Администрацией сельского поселения Чулковское Раменского муниципального района Московской области (далее – сельское поселение Чулковское).

Генеральный план разработан на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди 2022 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах (схемах) для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Целью территориального планирования сельского поселения Чулковское в целом является создание градостроительными средствами условий роста качества жизни населения, развития жилищного и дачного строительства, определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения территорий), обеспечивающего учет интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования:

- определить основные направления градостроительного развития сельского поселения с учетом комплексной оценки территории;
- определить территории планируемого размещения объектов капитального строительства различного назначения для комплексного развития сельского поселения;
- разработать предложения по развитию инженерной и транспортной инфраструктур;
- определить функциональные зоны сельского поселения и параметры функциональных зон;
- определить территории планируемого размещения объектов необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения;
- определить зоны с особыми условиями использования территорий сельского поселения;
- разработать мероприятия по охране окружающей среды;
- определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующие территории сельского поселения;
- определить территории (функциональные зоны), планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- определить границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, стоящих на федеральной, региональной охране и выявленных;
- разработать предложения по формированию системы общественных пространств в сельском поселении, сохранению залесенных территорий и организации рекреационных зон с парковым режимом.



## 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

На основе архитектурно-планировочной организации территории поселения разработанной с учетом анализа географических и историко-культурных условий развития, планировочного каркаса территории, материалов исходной информации, существующего положения застроенных территорий, анализа состояния землепользования, градостроительных и планировочных ограничений, комплексной оценки развития территории выявлены зоны перспективного развития территории сельского поселения Чулковское.

### *Функциональные зоны и параметры их развития*

Структурно-функциональное зонирование – итоговый материал Генерального плана, определяющий укрупнённые рамочные условия использования территории сельского поселения, обязательные для всех участников территориальных отношений и градостроительной деятельности.

Представленное зонирование территории сельского поселения Чулковское учитывает функциональное назначение территорий, элементы строительного зонирования, а также ландшафтные особенности территории.

Карта функциональных зон сельского поселения подготовлена исходя из особенностей современного использования территории, положения сельского поселения Чулковское в системе расселения с учётом его дальнейшего развития, специфики природно-экологической ситуации и необходимости обеспечения территории сельского поселения Чулковское транспортно-инженерной инфраструктурой.

Границы функциональных зон определены с учетом границ сельского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные зоны
4. Рекреационные зоны
5. Зоны сельскохозяйственного использования
6. Зоны специального назначения
7. Зоны водных объектов

В границе сельского поселения Чулковское устанавливаются следующие функциональные зоны:

### 1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

### 2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированной общественной застройки (О-2);
- общественно-производственная зона (О-3);
- общественно-жилая зона (О-4);
- общественно-рекреационная зона (О-5).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

### 3. Производственные зоны

В состав производственных зон включены:

- производственная зона (П);

- коммунальная зона (К);
- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

В состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры включены:

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

#### 4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1);
- зона лесопарков (Р-2);
- зона лесов (Р-3);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4);
- зона объектов отдыха и туризма (Р-5);
- зона рекреационно-жилая (Р-7).

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

#### 5. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2);
- зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3).

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества, территории сельскохозяйственного производства.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

#### 6. Зоны специального назначения:

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ (СП-1);
- зона озеленения специального назначения (СП-4);
- иная зона специального назначения (СП-5).

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, территории озеленения в санитарно-защитных зонах существующих и планируемых промышленных предприятий, защитное озеленение существующих и планируемых транспортных объектов (в том числе линейных), иные природные территории специального назначения, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

#### 7. Зоны водных объектов:

В состав зоны водных объектов включены:

- зоны водных объектов (В).

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

### Баланс функциональных зон

Таблица 2.1

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж-1	177,09	3,10
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-2	1243,84	21,77
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	79,15	1,39
Зона специализированной общественной застройки	О-2	71,39	1,25
Общественно-производственная зона	О-3	26,57	0,52
Общественно-жилая зона	О-4	0,69	0,01
Общественно-рекреационная зона	О-5	0,33	0,01
Производственная зона	П	554,02	9,70
Коммунальная зона	К	63,93	1,12
Зона инженерной инфраструктуры	И	94,22	1,65
Зона транспортной инфраструктуры	Т	97,36	1,70
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	1676,64	29,35
Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	СХ-2	198,17	3,47
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ-3	126,66	2,22
Зона зелёных насаждений общего пользования	Р-1	207,70	3,64
Зона лесопарков	Р-2	13,58	0,24
Зона лесов	Р-3	675,22	11,82
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4	17,83	0,31
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5	100,21	1,75
Рекреационно-жилая зона	Р-7	3,63	0,06
Зона кладбищ	СП-1	16,32	0,29
Зона озеленения специального назначения	СП-4	128,87	2,26
Иная зона специального назначения	СП-5	3,11	0,05
Зоны водных объектов	В	136,56	2,39
<b>Итого, га</b>		<b>5713,3</b>	<b>100</b>

**Параметры развития функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах**

Таблица 2.2

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1		Существующая застройка	16,49	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	ШРП№1(М)	5.1
					Котельная №5(реконструкц)(М)	4.2
	1	д. Нижнее Мячково, планируемая застройка	29,70	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. Количество рабочих мест - 1555чел	ЗАО «Стройпромавтоматика»: -Встроенный УКЦСОН (М) -Встроенно-пристроенные торговые помещения 63670 м <sup>2</sup> (М) -Встроенно-пристроенные предприятия бытового обслуживания 460 раб.мест (М) -Встроенно-пристроенные общественного питания 1687 посадочных мест (М) -Встроенно-пристроенные	
	2	с. Зелёная слобода, планируемая застройка	33,13			

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	3	д. Редькино, планируемая застройка	78,30		раздаточные пункты молочной кухни 250 м <sup>2</sup> (М) -Встроенно-пристроенные аптеки 7 объектов (М) -Встроенно-пристроенные отделения связи 7 объектов (М) Встроенно-пристроенные универсальные культурно-досуговые центры 590мест; 1190 мест/200м <sup>2</sup> ; 690 мест/150м <sup>2</sup> ; 275 мест (М)  ШРП№29(М)	
	4	п. им. Тельмана, планируемая застройка	9,79	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. Количество рабочих мест -270чел.	ООО «М-5 Девелопмент»:	
					Встроенные станционные сооружения (АТС,ОПТС,ПС, ПСС) (2шт.) (М)	
					Встроенные торговые помещения 6560 м <sup>2</sup> (М)	
					Встроенные административные помещения 9300 м <sup>2</sup> (М)	
			Встроенные помещения общественного питания 700 м <sup>2</sup> (М)			
5	д.Прудки планируемая застройка	9,68	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	ООО «Ударник»		
				ВНС№2(М)	1.9	

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>177,09/ 3,10</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2		Существующая застройка	791,73	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ШРП№2(М) ШРП№5(М) ШРП№23(М) РТП№4(М)	5.2 5.5 5.23 6.6
	1	д. Нижнее Мячково, планируемая застройка	19,95	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	ШРП№21(М)	5.21
	2	д. Прудки, планируемая застройка ООО «Ударник»	172,24	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	ШРП№25(М)	5.25
					РТП№2(М)	6.4
	3	д. Щеголево, планируемая застройка	2,48	Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04 - 0,50 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %	ШРП№24(М)	5.24
	4	д. Редькино, планируемая застройка	39,72	Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04 - 0,50 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %	ШРП№26(М)	5.26
					ШРП№27(М)	5.27
					ШРП№28(М)	5.28

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области



Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж -2	5	с. Зеленая Слобода, планируемая застройка ЗАО «Стройпром автоматика»	3,58	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации		
	6	д. Какузово, планируемая застройка	76,99	Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04 - 0,50 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %	ВЗУ№2(М)	1.5
					ШРП№13(М)	5.13
					ШРП№14(М)	5.14
	7	д. Каменное Тяжино, планируемая застройка ООО «Предприятие АРКА»	16,95	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.		
	8	д. Чулково, планируемая застройка	109,01	Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,30 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %	ВЗУ№1(М)	1.4
					РТП№6(М)	6.8
	9	д. Кулаково, планируемая застройка	5,29	Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,30 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %		

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж -2	11	с. Михайловская Слобода, планируемая застройка	5,67	Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,30 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %		
	12	д.Щёголево, планируемая застройка	2,48	Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,30 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %		
	13	п. им. Тельмана,	0,22	Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,30 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %		
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>1243,84/ 21,77</b>			
Много-функциональная общественно-деловая зона О-1		Существующая застройка	9,64	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	д. Нижнее Мячково, планируемая застройка	31,96	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. Количество рабочих мест – 25 чел.	ШРП№22 Многофункциональный объект обслуживания: - предприятия бытового обслуживания 25 раб.мест	5.22 13.9

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Много-функциональная общественно-деловая зона О-1	2	д. Прудки, планируемая застройка	3,24	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. Предельный коэффициент застройки - 100 %; Количество рабочих мест -322 чел.	ООО «Ударник» -торговый многофункциональный объект (М) предприятия розничной торговли – 10 800 м <sup>2</sup> предприятия бытового обслуживания – 80 раб.мест предприятия общественного питания – 260 пос.мест	13.10
	3	д. Редькино, планируемая застройка	4,33	Предельный коэффициент застройки - 100 %	ШРП№30(М)	5.30
	4	д. Какузево, планируемая застройка	0,76	Предельный коэффициент застройки - 100 %; Количество рабочих мест – 55 чел.	Торговый много-функциональный объект(М): -предприятия общественного питания – 75пос. мест -предприятия розничной торговли – 50 м <sup>2</sup> -предприятия бытового обслуживания -20 раб.мест -отделение связи – 1объект -раздаточный пункт молочной кухни - 60 м <sup>2</sup> -аптека-1объект	13.8
	5	д. Каменное Тяжино,	5,09	В соответствии с технико-	ООО «Предприятие АРКА»:	

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Много-функциональная общественно-деловая зона О-1		планируемая застройка		экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 100 %; Количество рабочих мест – 25 чел.	-административно-торговый центр(М): -предприятия розничной торговли – 700 м <sup>2</sup>	13.7
					-ресторан на 50 пос.мест	
	6	д. Чулково, планируемая застройка	3,23	Предельный коэффициент застройки - 100 %; Количество рабочих мест – 95 чел.	Торговый много-функциональный объект(М): -предприятия розничной торговли – 200 м <sup>2</sup> -предприятия бытового обслуживания -30 раб.мест -отделение связи – 1объект -раздаточный пункт молочной кухни - 60 м <sup>2</sup> -аптека -1объект	13.5
					Торговый много-функциональный объект (М): -предприятия розничной торговли – 100 м <sup>2</sup> -предприятия бытового обслуживания -25 раб.мест	13.6
	7	п. им. Тельмана, планируемая застройка	0,94	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. Предельный коэффициент	ООО «М-5 Девелопмент»: -ТЦ на 2100 м <sup>2</sup> (М)	13.1
					-Административно-торговые помещения 900 м <sup>2</sup> (М)	13.2

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Много-функциональная общественно-деловая зона О-1				застройки - 100 %; Количество рабочих мест – 100 чел.		
	8	с. Михайловская Слобода, планируемая застройка	2,18	Предельный коэффициент застройки - 100 %; Количество рабочих мест – 35 чел.	Торговый много-функциональный объект (М): -предприятия бытового обслуживания -20 раб.мест -отделение связи – 1 объект -раздаточный пункт молочной кухни - 60 м <sup>2</sup>	13.4
					ШРП№6	5.6
	9	д. Кулаково, планируемая застройка	17,78	Предельный коэффициент застройки - 100 %; Количество рабочих мест - 1100 чел.	ШРП№3(М) ООО «Жуков Центр»: -торговый центр – 3объекта общей площадью 17050 м <sup>2</sup> (М)	5.3 13.3
					ШРП№4(М)	5.4
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>79,15/ 1,39</b>			
Зона специализированной общественной застройки О-2		Существующая застройка	11,92	Сохранение функционального использования с существующими параметрами Количество рабочих мест – 130 чел	ООО «М-5 Девелопмент»:	
					- реконструкция существующего ДОУ с увеличением мест на 68(М)	1.4
					-реконструкция существующей Чулковской СОШ №20 с увеличением мест на 300(М)	2.3
					- реконструкция существующей	5.2

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона специализированной общественной застройки О-2					поликлиники на 115 пос/см (М)	
					- реконструкция существующего стационара на 74 койки(М)	5.2
					-аптека 60м <sup>2</sup> в составе существующей поликлиники(М)	5.2
	1	д. Нижнее Мячково, планируемая застройка	7,60	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. Количество рабочих мест – 470 чел.	ЗАО «Стройпромавтоматика»:	
					-ДОУ на 383 мест (М)	1.13
					-ДОУ на 307 мест (М)	1.14
					- СОШ на 2001 мест (М)	2.9
					- поликлиника на 423 пос/см(М)	6.5
					-станция скорой помощи 5 автомобилей в структуре планируемой поликлиники(М)	6.5
					РТП№1(М)	6.3
	2	д. Прудки, планируемая застройка	7,38	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. Количество рабочих мест – 300 чел.	ООО «Ударник»:	
					-ДОУ на 150 мест(М)	1.17
					-ДОУ на 150 мест(М)	1.18
					-ДОУ на 150 мест(М)	1.19
-начальная СОШ на 120 мест(М)					2.10	
-Универсальный культурно-досуговый центр 420 мест / 130 м <sup>2</sup> досуговых помещений (М)	12.8					

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона специализированной общественной застройки О-2					-средняя СОШ на 550 мест(М)	2.10
	3	д. Редькино, планируемая застройка	9,80	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации Количество рабочих мест – 575 чел.	ЗАО «Стройпромавтоматика»:	
					-ДОУ на 594 мест(М)	1.11
					-ДОУ на 595 мест(М)	1.12
					-ДОУ на 273 места(М)	1.15
					- СОШ на 2471 мест(М)	2.8
					- Поликлиника 325 пос/смену (М)	6.4
	4	с. Зеленая Слобода, планируемая застройка	4,41	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. Количество рабочих мест – 235чел.	ЗАО «Стройпромавтоматика»:	
					-ДОУ на 588 мест(М)	1.10
					- СОШ на 1220 мест(М)	2.7
	5	д. Какузово, планируемая застройка	5,75	Предельный коэффициент застройки - 35-40 %; Количество рабочих мест – 175 чел.	Универсальный культурно-досуговый центр на 400 мест (М)	12.6
					ДОУ на 210 мест(М)	1.9
					СОШ на 300 мест(М)	2.6
					Учреждение дополнительного образования на 300 мест(М)	3.2
					ДЮСШ на 410 мест(М)	4.3
6	д. Каменное Тяжино, планируемая застройка	6,94	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. Количество рабочих мест – 5 чел	ООО «Предприятие АРКА» общественно-культурный центр (Дом-музей М.И.Кутузова) 70м <sup>2</sup>	12.17	

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона специализированной общественной застройки О-2	7	д. Чулково, планируемая застройка	11,56	Предельный коэффициент застройки - 35-40 %; Количество рабочих мест – 415 чел.	Универсальный культурно-досуговый центр на 700 посадочных мест (М)	12.5
					ДОУ на 150 мест(М)	1.7
					ДОУ на 150 мест(М)	1.8
					СОШ на 850 мест(М)	2.5
					ДЮСШ на 530 мест(М)	4.2
					Учреждение дополнительного образования на 450 мест(М)	3.1
					Поликлиника на 260 пос/см(М)	6.3
					Станция скорой помощи на 9 автомобилей и ФАП(М)	9.1
	Пункт охраны правопорядка(М)	14.2				
	8	п. им. Тельмана, планируемая застройка	5,22	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. Количество рабочих мест – 135 чел.	ООО «М-5 Девелопмент»:	
					-ДОУ на 150 мест(М)	1.5
					-СОШ на 800 мест(М)	2.4
9	д. Кулаково, планируемая застройка	0,80	Предельный коэффициент застройки - 35-40 %; Количество рабочих мест – 40 чел.	ДОУ на 150 мест(М)	1.6	
	<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>71,39/ 1,25</b>				

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области



Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Общественно-производственная зона О-3	1	д. Нижнее Мячково, планируемая застройка	19,60	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	ЗАО «Стройпромавтоматика»: -многофункциональный комплекс, в составе: здания производственно-складского назначения, здания административно-общественного назначения(М)	
	2	На западе д.Нижнее Мячково планируемая застройка	5,35	В соответствии с нормами градостроительного проектирования		
	3	На востоке с.Зелёная Слобода планируемая застройка	1,83	В соответствии с нормами градостроительного проектирования		
	4	На северо-востоке от с.Зелёная Слобода планируемая застройка	0,35	В соответствии с нормами градостроительного проектирования		

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>26,57 / 0,47</b>			
Общественно-жилая зона О-4		Существующая застройка	0,69	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>0,69 / 0,01</b>			
Общественно-рекреационная зона О-5		Существующая застройка	0,33	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>0,33 / 0,01</b>			
Производственная зона П		Существующая застройка	339,77	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ВНС№305(реконструкция) (М) ВЗУ№305 (реконструкция) (М)	1.3
	1	д. Редькино, планируемая застройка	2,53	Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 137 чел.	Для размещения производственных и административных зданий,строений,сооружений и обслуживающих их объектов (М)	
					ШРП№31(М)	5.31
					ШРП№32(М)	5.32
2	Планируемая застройка к северо-западу от с. Зеленая слобода	11,92	Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 536 чел.	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (М)		

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Производственная зона П	3	с. Михайловская Слобода, планируемая застройка	38,70	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. Количество рабочих мест – 740чел.	ООО «Русский проект» (М):	
					-здания производственно-складского назначения площадью 108500 м <sup>2</sup>	
					-здания административно-общественного назначения площадью 2000 м <sup>2</sup>	
					-объекты инженерной инфраструктуры	
					-объекты транспортной инфраструктуры	
					ШРП№9(М)	5.9
	4	с. Михайловская Слобода, планируемая застройка	7,52	Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 338 чел.	ШРП№7(М)	5.7
	5	с. Еганово, планируемая застройка	0,50	Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 22 чел.	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (М)	
					ШРП№12(М)	5.12
6	д. Жуково, планируемая застройка	1,54	Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих		

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Производственная зона II				объектами - 60%; Количество рабочих мест – 69 чел.	их объектов (М)	
					ШРП№15(М)	5.15
	7	К западу от д. Жуково, планируемая застройка	2,32	Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 96 чел.	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (М)	
					ШРП№17(М)	5.17
	8	К северу от д. Жуково, планируемая застройка	4,00	Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 180 чел.	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (М)	
9	д.Кулаково, планируемая застройка	5,97	Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 269 чел.	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (М)		

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Производственная зона П	10	К юго-востоку от с.Михайловская Слобода	0,82	Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 37 чел.	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (М)	
	11	Близ СНТ «Еганово»	10,04	Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 452 чел.	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (М)	
	12	Близ южной границы д.Редькино	8,78	Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 395 чел.	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (М)	
	13	Близ южной границы д.Редькино	1,65	Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 74 чел.	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (М)	

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Производственная зона П	14	На юге с.Зелёная Слобода, Планируемая застройка	0,38	Предельный коэффициентзастройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 17 чел.	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (М)	
	15	На севере от д.Какузово Планируемая застройка	85,54	Предельный коэффициентзастройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 3804 чел.	Геологическое изучение, разведка и добыча кварцевых песков формовочных, стекольных	
	16	На юге с.Михайловская Слобода Планируемая застройка	32,05	Предельный коэффициентзастройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 2150 чел.	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (М)	
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>556,47/ 9,74</b>			
Коммунальная зона К		Существующая застройка	19,26	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	Складской комплекс «Михайловская слобода», в составе складские корпуса 4шт., общей площадью 81200м <sup>2</sup> (М) ЩРП№8(М)	5.8

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Коммунальная зона К	1	д. Нижнее Мячково, планируемая застройка	2,75	Предельный коэффициент застройки - 60 %; Количество рабочих мест – 35 чел.	Пожарное депо на 7 автомобилей(М)	15.2
					ЗАО «Стройпромавтоматика» - Пожарное депо на 9 автомобилей(М) - Энергоблок - Котельная	15.3
	3	д. Прудки, планируемая застройка	9,25	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	Пожарное депо на 3 автомобиля (М)	15.4
	4	На севере от с. Еганово планируемая застройка	28,27	Предельный коэффициент застройки - 60 %; Количество рабочих мест – 40чел.	Пожарное депо на 8 автомобилей(М)	15.1
					ШРП№11(М)	5.11
					РТП№5(М)	6.7
	5	д. Кулаково планируемая застройка	0,95	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	ООО «Жуков Центр» (М):	
					-очистные сооружения	
					ШРП№9(М)	5.9
	6	Близ д.Нижнее Мячково Планируемая застройка	3,45	Предельный коэффициент застройки - 60 %;	КОС№4	2.7
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>63,93/ 1,12</b>			
Зона инженерной инфраструктуры И		Существующая застройка	66,93	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ВНС№301(реконструкция) (М)	1.1
					КОС№307(реконструкция) (М)	2.1
					КОС№310(реконструкция) (М)	2.2

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона инженерной инфраструктуры И					Котельная №2 (реконструкц.) (М)	4.1
					ВНС №1 (М)	1.6
					КНС №3 (М)	2.10
	1	Близ д. Нижнее Мячково, планируемая застройка	5,89	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	ЗАО «Стройпромавтоматика» - КОС №1 (М)	2.4
	2	д. Каменное Тяжино, планируемая застройка	5,10	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	ООО «Предприятие АРКА» (М):	
					-ВЗУ №6	11.1
					КНС №5	2.12
	3	п. им. Тельмана, планируемая застройка	7,81	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	ООО «М-5 Девелопмент» (М):	
					ВЗУ №5	1.10
					КОС №3	2.6
					КНС №6	2.13
					Котельная	4.3
					ШРП №33	5.33
	РТП №7	6.9				
4	На западе от д. Титово планируемая застройка	6,66	В соответствии с нормами градостроительного проектирования			
5	д. Прудки планируемая застройка	0,94	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	ООО «Ударник»		
6	с. Зелёная Слобода	0,89	В соответствии с технико-	ЗАО «Стройпромавтоматика» -		

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области



Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона инженерной инфраструктуры И		планируемая застройка		экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	- Энергоблок - Котельная	
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>94,22/ 1,65</b>			
Зона транспортной инфраструктуры Т		Существующая застройка	87,30	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	п. им. Тельмана, планируемая застройка	3,51	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	ООО «М-5 Девелопмент»: - гаражи-стоянки на 1929м/м(М)	
	2	д. Какузево, планируемая застройка	4,70	В соответствии с нормами градостроительного проектирования		
	3	д. Прудки, планируемая застройка	1,03	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	ООО «Ударник»	
	4	На северо-востоке от д. Кулаково, планируемая застройка	0,66	В соответствии с нормами градостроительного проектирования		
	5	На востоке д. Чулково	0,17	В соответствии с нормами градостроительного проектирования		
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>97,36/ 1,70</b>			

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1		Существующая застройка	1674,19	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	КОС№2(М)	2.5
					ЛОС№3(М)	3.3
					ЛОС№5(М)	3.5
					ШРП№16(М)	5.16
					ЦРТП(М)	6.2
	<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>1674,19 / 29,30</b>				
Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2		Существующая застройка	139,04	Сохранение функционального использования с существующими Параметрами		
	1	На юге от д.Титово, планируемая застройка	48,49	В соответствии с нормами градостроительного проектирования		
	2	На юго-востоке от д.Каменное Тяжино, планируемая застройка	10,04	В соответствии с нормами градостроительного проектирования		
	3	Близ СНТ «Исток»	0,6	В соответствии с нормами градостроительного проектирования		
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>198,17 / 3,46</b>			

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона объектов сельскохозяйственного производства СХ-3		Существующая застройка	61,55	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	Планируемая застройка	65,11	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации Количество рабочих мест – 6544 чел.	ЗАО «Стройпромавтоматика» (М): - агропромышленный комплекс, в составе: тепличный комбинат, комплекс по выращиванию грибов, хранение овощей, холодильник, переработка/ фасовка овощей, АТП, логистический центр, энергоблок	
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>126,66/ 2,22</b>			
Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1		Существующие территории	107,36	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ЛОС №4(М) ЛОС №1(М)	3.4 3.1
	1	д. Нижнее Мячково, планируемая застройка	13,47	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	ЗАО «Стройпромавтоматика» (М): - спортивные плоскостные сооружения	11.18
	2	д. Прудки, планируемая застройка	2,75	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы		
	3	д. Щеголево, планируемая застройка	0,54	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы		

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1	4	д. Редькино, планируемая застройка	25,44	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	КНС№2(М)	2.9
					ЗАО «Стройпромавтоматика» (М): -спортивные плоскостные сооружения	11.18
					-Универсальная спортплощадка (800м <sup>2</sup> ) (М)	1.20
	5	с. Зеленая Слобода, планируемая застройка	21,02	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	ШРП№19(М)	5.19
	6	д. Какузово, планируемая застройка	4,93	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы		
	7	д. Каменное Тяжино, планируемая застройка	1,75	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы		
	8	п. им. Тельмана, планируемая застройка	3,86	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы		
	9	с. Михайловская Слобода, планируемая застройка	1,92	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы		
10	с. Еганово планируемая застройка	9,36	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы			

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1	11	д. Чулково планируемая застройка	7,25	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	ШРП№10(М)	5.10
	12	Кулаково планируемая застройка	1,35	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы		
	13	Вдоль реки Пахра планируемая застройка	6,69	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы		
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>207,70 / 3,64</b>			
Зона лесопарков Р-2		Существующие территории	13,58	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>13,58 / 0,24</b>			
Зона лесов Р-3		Существующие территории	675,22	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>675,22 / 11,82</b>			
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4		Существующие территории	0,00	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	д. Прудки, планируемая застройка	2,39	В соответствии с нормами градостроительного	ООО «Ударник» (М) : -ФОК (физкультурно-	10.7

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4				проектирования Количество рабочих мест – 15 чел.	оздоровительный комплекс) спортивный зал 540 м <sup>2</sup> -спортивные плоскостные сооружение площадью 6300м <sup>2</sup>	11.19
	2	д. Нижнее Мячково	3,08	В соответствии с нормами градостроительного проектирования Количество рабочих мест – 30чел.	ЗАО «Стройпромавтоматика» (М): - спортивные плоскостные сооружения (М) -ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс) с плавательным бассейном 275 м <sup>2</sup> и спортивным залом площадью 1300 м <sup>2</sup> (М)	11.18 10.6
	3	с. Зеленая Слобода, планируемая застройка	1,61	В соответствии с нормами градостроительного проектирования Количество рабочих мест – 30 чел.	ЗАО «Стройпромавтоматика» (М): - спортивные плоскостные сооружения	11.18
					РТП№3(М)	6.5
	4	д. Какузево, планируемая застройка	0,41	В соответствии с нормами градостроительного проектирования Количество рабочих мест – 20 чел.	Плавательный бассейн (400 м <sup>2</sup> ) (М)	10.5
					Стадион (7650 м <sup>2</sup> ) (М)	11.22
	5	д. Каменное Тяжино, планируемая застройка	2,52	В соответствии с нормами градостроительного проектирования Количество рабочих мест – 10	ООО «Предприятие АРКА»(М): -ФОК (физкультурно-оздоровительный центр) спортивный зал 288 м <sup>2</sup>	10.4

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4				чел.	-спортивные плоскостные сооружения площадью 2016м <sup>2</sup>	11.16
	6	д. Чулково, планируемая застройка	4,20	В соответствии с нормами градостроительного проектирования Количество рабочих мест – 45 чел.	ФОК (физкультурно-оздоровительный центр)со спортивным залом 1008 м <sup>2</sup> (М)	10.3
					Плавательный бассейн 400 м <sup>2</sup> (М)	10.2
					Многофункциональная хоккейная коробка (1800м <sup>2</sup> ) (М)	11.10
					Многофункциональная спортплощадка (800 м <sup>2</sup> ) (М)	11.11
					Универсальная спортплощадка (800 м <sup>2</sup> ) (М)	11.12
					Многофункциональная спортплощадка (800 м <sup>2</sup> ) (М)	11.13
	7	п. им. Тельмана, планируемая застройка	0,37	В соответствии с нормами градостроительного проектирования Количество рабочих мест – 40 чел.	ООО «М-5 Девелопмент» (М): -спортивные плоскостные сооружения площадью1800 м <sup>2</sup>	11.8
					-ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс) спортивный зал 4100м <sup>2</sup>	10.1
	8	с. Михайловская Слобода, планируемая застройка	0,98	Предельный коэффициент застройки - 45 %;	Универсальная спортплощадка (800 м <sup>2</sup> ) (М)	11.9
9	д. Кулаково, планируемая застройка	0,68	Предельный коэффициент застройки - 45 %;	Многофункциональная хоккейная коробка (1800м <sup>2</sup> ) (М)	11.8	

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4	10	с. Еганово планируемая застройка	0,26	Предельный коэффициент застройки - 45 %;	Универсальная спортплощадка (800 м <sup>2</sup> ) (М)	11.15
	11	д.Редькино планируемая застройка	1,33	В соответствии с нормами градостроительного проектирования	ЗАО «Стройпромавтоматика» Спортивные плоскостные сооружения	11.18
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>17,83/ 0,31</b>			
Зона объектов отдыха и туризма Р-5		Существующая застройка	40,65	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	д. Каменное Тяжино, планируемая застройка	4,26	Озеленение, организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху.	ООО «Предприятие АРКА»(М): -ресторан 50 пос.мест	13.14
	2	п. им. Тельмана, планируемая застройка	26,42	Озеленение, организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху.	КНС№301(реконструкция) (М)	2.3
	3	с.Еганово, планируемая застройка	7,02	Озеленение, организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху		
	4	д.Нижнее Мячково планируемая застройка	17,76	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной	ЗАО «Стройпромавтоматика»: -Аквапарк -гостиничный комплекс	

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области



Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона объектов отдыха и туризма Р-5				документации.		
	5	На юго-востоке д.Редькино планируемая застройка	4,11	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	ЗАО «Стройпромавтоматика»: - Апартаменты	
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>100,21/ 1,75</b>			
Рекреационно-жилая зона Р-7		Существующая застройка	3,63	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>3,63/ 0,06</b>			
Зона кладбищ СП-1		Существующая застройка	9,00	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	Южнее д. Титово планируемая застройка	7,32	Озеленение и благоустройство, малые архитектурные формы, хозяйственные постройки Количество рабочих мест – 10чел	Кладбище(М)	17.6
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>16,32/ 0,29</b>			
Зона озеленения специального назначения СП-4		Существующая застройка	49,21	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	д. Нижнее Мячково планируемая застройка	16,77	Озеленение и благоустройство СЗЗ	КНС№1(М) ЛОС№2(М)	2.8 3.2
	2	д. Чулково планируемая застройка	36,52	Озеленение и благоустройство СЗЗ	КНС№4(М) Вертолётная площадка	2.11

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона озеленения специального назначения СП-4	3	с. Зеленая Слобода	6,40	Озеленение и благоустройство СЗЗ	ШРП№18(М)	5.18
	4	д.Кулаково	4,09	Озеленение и благоустройство СЗЗ		
	5	д.Каменное Тяжино	0,92	Озеленение и благоустройство СЗЗ		
	6	на западе от с.Зелёная Слобода	7,86	Озеленение и благоустройство СЗЗ	ШРП№20(М)	5.20
	7	Близ южной границы д.Редькино	0,94	Озеленение и благоустройство СЗЗ		
	8	На севере от д.Какузеве	6,16	Озеленение и благоустройство СЗЗ		
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>128,87/ 2,26</b>			
Иная зона специального назначения СП-5		Существующая застройка	3,11	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>3,11/ 0,05</b>			
Зона водных объектов		Существующие территории	136,56			
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>136,56/ 2,39</b>			
<b>ВСЕГО, га /%</b>			<b>5713,3 / 100</b>			

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

### 3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

#### 3.1 Объекты инженерно-технического обеспечения

##### Электроснабжение

Предложения генерального плана сельского поселения Чулковское Раменского муниципального района по развитию электрических сетей сформированы исходя из архитектурно-планировочной организации территории, с учетом планируемого размещения нового жилищного строительства, а также объектов общественного, коммерческого и хозяйственного назначения, и основываются на расчете приростов электрических нагрузок.

Таблица 3.1.1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Трансформаторная подстанция (ТП), 10/0,4 кВ, шт.	Строительство	2	Пос. им. Тельмана	2022	Ж-1, О-1, Р-4
Трансформаторная подстанция (ТП), 10/0,4 кВ, шт.	Строительство	12	Деревня Кулаково	2022	Ж-2, О-2, О-1, Р-4
Трансформаторная подстанция (ТП), 10/0,4 кВ, шт.	Строительство	2	Село Каменное Тяжино	2022	Ж-2, О-2, Р-4
Трансформаторная подстанция (ТП), 10/0,4 кВ, шт.	Строительство	9	Деревня Прудки	2022	Ж-2, О-2, О-1, Р-4
Трансформаторная подстанция (ТП), 10/0,4 кВ, шт.	Строительство	1	Деревня Титово	2036	Ж-2
Трансформаторная подстанция (ТП), 10/0,4 кВ, шт.	Строительство	12	Село Михайловская Слобода	2036	О-1, П, К
Трансформаторная подстанция (ТП), 10/0,4 кВ, шт.	Строительство	11	Деревня Чулково	2036	Ж-2, О-2, Р-4, О-1
Трансформаторная подстанция (ТП), 10/0,4 кВ, шт.	Строительство	7	Село Еганово	2036	П, К
Трансформаторная подстанция (ТП), 10/0,4 кВ, шт.	Строительство	9	Деревня Какузеве	2036	Ж-2, О-2, Р-4, О-1, П
Трансформаторная подстанция (ТП), 10/0,4 кВ, шт.	Строительство	5	Деревня Жуково	2036	П
Трансформаторная подстанция (ТП), 10/0,4 кВ, шт.	Строительство	19	Село Зеленая Слобода	2036	Ж-2, О-2, Р-4, О-1, П
Трансформаторная подстанция (ТП), 10/0,4 кВ, шт.	Строительство	31	Деревня Нижнее Мячково	2036	Ж-1, Ж-2, О-2, Р-4, О-1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Трансформаторная подстанция (ТП), 10/0,4 кВ, шт.	Строительство	1	Деревня Щеголево	2036	Ж-2, О-1
Трансформаторная подстанция (ТП), 10/0,4 кВ, шт.	Строительство	14	Деревня Редькино	2036	Ж-2, О-2, О-1, П
Распределительная подстанция (ЦРП), шт.	Строительство	1	на север от деревни Щеголево	2022	СХ-1
Распределительная подстанция (РП), шт.	Строительство	1	Деревня Нижнее Мячково	2036	О-2
Распределительная подстанция (РП), шт.	Строительство	1	Деревня Прудки	2036	Ж-2
Распределительная подстанция (РП), шт.	Строительство	1	Село Еганово	2036	К
Распределительная подстанция (РП), шт.	Строительство	1	деревня Какузевево	2036	Ж-2
Распределительная подстанция (РП), шт.	Строительство	1	Село Зеленая Слобода	2036	Р-4
Распределительная подстанция (РП), шт.	Строительство	1	Пос. им. Тельмана	2022	И
Распределительная подстанция (РП), шт.	Строительство	1	Деревня Чулково	2036	Ж-2
Кабельная линия 10 кВ, км	Строительство	10,51		2022	
Кабельная линия 10 кВ, км	Строительство	31,5		2036	

### Теплоснабжение

С целью обеспечения прогнозируемого прироста тепловой нагрузки, связанного с объектами нового строительства генеральным планом предусмотрены:

Таблица 3.1.2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Котельная №2 «Тельмана»	Реконструкция	1	пос. им. Тельмана	2022	И
Котельная № 5	Увеличение мощности	1	Дер. Нижнее Мячково	2022	И
Котельная	Строительство	1	пос.им.Тельмана	2022	И
Котельная	Строительство	1	с.Зелёная Слобода	2036	И
Котельная	Строительство	1	д.Няжнее Мячково	2036	И
Котельная	Строительство	1	с.Зелёная Слобода	2036	И
Тепловые сети	Реконструкция			2036	

## Газоснабжение

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчете приростов потребности в природном газе сельского поселения, связанных с объектами нового строительства. Планируется обеспечить сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Таблица 3.1.3

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Газорегуляторный пункт (ГРП), шт.	Строительство	1	Пос. им. Тельмана	2022	Ж-1
Газопровод высокого давления, м	Строительство	100			
Газорегуляторный пункт (ГРП), шт.	Строительство	1	Пос. им. Тельмана	2036	И
Газорегуляторный пункт (ГРП), шт.	Строительство	3	Деревня Кулаково	2022	О-1, Ж-2
Газопровод высокого давления, м	Строительство	800			
Газорегуляторный пункт (ГРП), шт.	Строительство	1	Деревня Прудки	2022	К
Газопровод высокого давления, м	Строительство	100			
Газорегуляторный пункт (ГРП), шт.	Строительство	1	Деревня Титово	2036	Ж-2
Газопровод высокого давления, м	Строительство	2250			
Газорегуляторный пункт (ГРП), шт.	Строительство	4	Село Михайловская Слобода	2036	Ж-2, О-1, П
Газопровод высокого давления, м	Строительство	850			
Газорегуляторный пункт (ГРП), шт.	Строительство	1	К югу от села Михайловская Слобода, «Русский Проект»	2022	П
Газопровод высокого давления, м	Строительство	470			
Газорегуляторный пункт (ГРП), шт.	Строительство	1	К западу от села Михайловская Слобода	2036	СХ-1, Ж-2
Газопровод высокого давления, м	Строительство	100			
Газорегуляторный пункт (ГРП), шт.	Строительство	1	Деревня Чулково	2036	Р-1
Газопровод высокого давления, м	Строительство	100	К северу от деревня Чулково	2036	Р-3
Газорегуляторный пункт (ГРП), шт.	Строительство	1	Село Еганово	2036	П

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Газопровод высокого давления, м	Строительство	100			
Газорегуляторный пункт (ГРП), шт.	Строительство	1	К северу от села Еганово	2036	К
Газопровод высокого давления, м	Строительство	200			
Газорегуляторный пункт (ГРП), шт.	Строительство	1	Деревня Какузеве	2036	Ж-2
Газопровод высокого давления, м	Строительство	855	Деревня Какузеве	2036	Ж-2, О-2, Р-1
			К западу от деревни Какузеве	2036	СХ-1, П
			Деревня Жуково	2036	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП), шт.	Строительство	1	К северу от деревни Жуково	2036	СХ-1
Газопровод высокого давления, м	Строительство	80	К северу от деревни Жуково	2036	СХ-1, П
Газорегуляторный пункт (ГРП), шт.	Строительство	1	Деревня Жуково	2036	П
Газопровод высокого давления, м	Строительство	1110			
Газорегуляторный пункт (ГРП), шт	Строительство	1	К западу от деревни Жуково	2036	П
Газопровод высокого давления, м	Строительство	1690			
Газорегуляторный пункт (ГРП), шт	Строительство	1	Село Зеленая Слобода	2036	СП-4, Ж-2
Газопровод высокого давления, м	Строительство	400			
Газорегуляторный пункт (ГРП), шт	Строительство	1	Село Зеленая Слобода	2036	Р-1
Газопровод высокого давления, м	Строительство	300	К северу от Села Зеленая Слобода	2036	Р-1, Р-5
Газорегуляторный пункт (ГРП), шт.	Строительство	1	К западу от села Зеленая Слобода	2036	СП-4
Газопровод высокого давления, м	Строительство	200	Село Зеленая Слобода	2036	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП), шт.	Строительство	2	Деревня Нижнее Мячково	2036	Ж-2, О-3
Газопровод высокого давления, м	Строительство	200			

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Газорегуляторный пункт (ГРП), шт.	Строительство	1	Деревня Щеголево	2036	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП), шт.	Строительство	6	Деревня Редькино	2036	Ж-2, Ж-1, П, О-1
Газопровод высокого давления, м	Строительство	1400			

### Водоснабжение

Мероприятия по водоснабжению направлены на: централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и ее транспортировки.

Таблица 3.1.4

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
ВНС№301	Реконструкция	1	пос.им.Тельмана	2022	И
ВНС№304	Реконструкция и строительство	1	д.Нижнее Мячково	2022	И
ВЗУ№304		1	д.Нижнее Мячково	2022	И
Водопровод (d=200мм), м	Строительство	4425	д.Титово	2036	Р-1, Ж-2, СХ-2
ВНС№305, шт.	Реконструкция и строительство	1	с.Еганово	2036	П
ВЗУ№305, шт.	Строительство	1	с.Еганово	2036	П
Водопровод (d=200мм), м	Строительство	3686	с.Еганово	2036	Р-1, Ж-2, П
ВЗУ №1, шт.	Строительство	1	д.Чулково	2036	Ж-2
Водопровод (d=200мм), м	Строительство	7972	д.Чулково	2022	Ж-2, О-1, О-2, Р-4, СП-4 Р-1
			К югу от д.Чулково	2022	СП-4
			К востоку от д.Чулково	2022	СХ-1
			д.Каменное Тяжино	2022	Ж-2
ВЗУ №2, шт.	Строительство	1	д.Какузеве	2036	Ж-2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Водопровод (d=200мм), м	Строительство	6868	д.Какузево	2036	Р-1, Ж-2, О-1, СХ-1, П
ВНС №1, шт.	Строительство	1	д.Жуково	2036	Р-7
Водопровод (d=200мм), м	Строительство	4806	д.Жуково	2036	Р-2, Р-3, Р-7, Ж-2, СХ-1, СП-4 П
ВЗУ №3, шт.	Строительство	1	с.Зелёная Слобода, на западе села	2036	СП-4
Водопровод (d=200мм), м	Строительство	3707	с.Зелёная Слобода	2036	Р-1, СП-4, Ж-1, Р-4,
ВЗУ №4, шт.	Строительство	1	с.Зелёная Слобода, на юго-западе села	2036	Р-4
Водопровод (d=200мм), м	Строительство	3970	с.Зелёная Слобода	2036	Ж-1, О-2, К, Ж-2, Р-4
ВНС №2, шт.	Строительство	1	д.Прудки	2022	К
Водопровод (d=200мм), м	Строительство	12685	д.Прудки	2022	Ж-2, Р-1, О-2
			К востоку от д.Прудки	2022	СП-4, СХ-1
			К востоку от д.Щёголево	2022	СП-4
			Д. Редькино	2022	Р-1
			К востоку от Д. Редькино	2022	Р-5, Р-3
			юг д.Нижнее Мячково	2022	К, СП-4, Ж-2, Р-1, О-1, О-2, Р-5, Р-4
ВЗУ №5, шт.	Строительство	1	юг пос.им.Тельмана, ППТ "Зелёные Горки"	2022	И
Водопровод (d=200мм), м	Строительство	704	пос.им.Тельмана, ППТ "Зелёные Горки"	2022	И, Р-4, Р-1, Ж-1
ВЗУ №6, шт.	Строительство	1	восток д.Каменное Тяжино, ППТ "Кутузовские холмы"	2022	И
Водопровод (d=200мм), м	Строительство	2333	д.Каменное Тяжино, ППТ "Кутузовские холмы"	2022	О-1, О-2, СП-4, И



## Водоотведение

Мероприятия по обеспечению населения системой централизованного водоотведения с учётом новой и существующей застройки, не имеющей централизованного водоотведения.

Мероприятия по развитию сети дождевой канализации ставят своей целью: повышение уровня благоустройства территории сельского поселения Чулковское, снижение уровня загрязнения рек, водоёмов, грунтовых вод и грунтов неочищенным поверхностным стоком.

Таблица 3.1.5

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
КОС№307, шт.	Реконструкция	1	пос.им.Тельмана	2022	И
КОС№310, шт.	Реконструкция	1	д.Нижнее Мячково	2022	И
КНС№301, шт.	Реконструкция	1	пос.им.Тельмана	2022	И
Сети самотечной канализации (d=200-800мм),м	Строительство	5999	д.Кулаково	2022	Р-1, Ж-2, Т, К
			с.Михайловская Слобода	2022	Ж-2
Сети самотечной канализации (d=200-800мм),м	Строительство	943	восток д.Чулково	2022	Ж-2
Сети самотечной канализации (d=200-800мм),м	Строительство	2566	д. Титово	2036	Ж-2, СХ-1
КОС№1, шт.	Строительство	1	юг д. Нижнее Мячково	2036	СП-4
Сети самотечной канализации (d=200-800мм),м	Строительство	6851	юг д.Нижнее Мячково	2036	СП-4, Р-5, О-1, Р-4, О-2, Ж-1, О-3, И, Ж-2
			д.Щеголево	2036	Ж-2
КОС№2, шт.	Строительство	1	запад с. Зелёная Слобода	2036	СХ-1
Сети самотечной канализации (d=200-800мм),м	Строительство	2551	с. Зелёная Слобода	2036	Р-4, Ж-1, СП-4
Сети самотечной канализации (d=200-800мм),м	Строительство	2777	д. Каменное Тяжино	2036	Ж-2, Р-1, СХ-1
Сети самотечной канализации (d=200-800мм),м	Строительство	1680	с. Еганово	2036	Ж-2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Сети самотечной канализации (d=200-800мм),м	Строительство	1859	д.Чулково	2036	Ж-2
Сети самотечной канализации (d=200-800мм)	Строительство	3438	запад с. Зелёная Слобода	2036	СХ-1,СП-4, Ж-2
			запад с. Еганово	2036	СХ-1, К, СП-5
			север с. Еганово	2036	СП-4
КОС№3, шт.	Строительство	1	пос.им.Тельмана, ППТ "Зелёные Горки"	2022	И
Сети самотечной канализации (d=200-800мм),м	Строительство	1118	ППТ "Зелёные Горки"	2022	И
КОС№4, шт.	Строительство	1	д.Кулаково для территории торговых комплексов "Жуков-Центр"	2022	К
КНС№1, шт.	Строительство	1	юг д. Нижнее Мячково	2036	СП-4
Сети самотечной канализации (d=200-800мм),м	Строительство	6081	д. Редькино	2036	СП-4, Р-1, И, Ж-1, Ж-2
			К югу от д. Редькино	2036	Р-5
			юго-запад с.Зелёная Слобода	2036	Ж-1, О-1, Р-4, К
Сети напорной канализации (d=2x250мм)	Строительство	236	юг д. Нижнее Мячково	2036	СП-4
КНС№2, шт.	Строительство	1	д. Редькино	2022	Р-1
Сети самотечной канализации (d=200-800мм),м	Строительство	8941	д. Прудки	2022	Ж-2, О-1, О-2, Р-1, К
Сети напорной канализации (d=2x250мм)	Строительство	1565	д. Редькино	2022	Р-1, Ж-2
КНС№3, шт.	Строительство	1	д. Жуково	2036	Р-7
Сети самотечной канализации (d=200-800мм),м	Строительство	4771	д.Жуково	2036	Р-7, П, Ж-2
			К северо-востоку и к востоку от д.Жуково	2036	СХ-1, П
			д. Какузеве	2036	Ж-2
			К северу от д. Какузеве	2036	СХ-1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Сети напорной канализации (d=2x250мм)	Строительство	3703	юг с.Зелёная Слобода	2036	Р-7, СП-4, П, Р-3, Ж-2, О-2, О-1
КНС№4, шт.	Строительство	1	д. Чулково	2036	СП-4
Сети самотечной канализации (d=200-800мм),м	Строительство	6955	д. Чулково	2036	О-1, Р-4, Ж-2, СП-4, О-2
Сети напорной канализации (d=2x250мм),м	Строительство	703	К югу от пос. им. Тельмана	2036	И, Р-1, Р-4, О-2, Ж-1
			Пос. им. Тельмана	2036	Р-3
КНС№ 5, шт.	Строительство	1	д. Каменное Тяжино	2022	И
Сети самотечной канализации (d=200-800мм),м	Строительство	1580	д. Каменное Тяжино	2022	Ж-2, И
КНС№ 6, шт.	Строительство	1	Пос. им. Тельмана	2022	И
Сети самотечной канализации (d=200-800мм),м	Строительство	1118	Пос. им. Тельмана	2022	Ж-1

### Дождевая канализация

В данном разделе представлены принципиальные решения по развитию организации, сбору и очистке поверхностного стока на основании анализа существующего положения с целью улучшения экологического состояния рек, водоёмов, грунтовых вод и грунтов сельского поселения для чего предлагается:

- охват застроенных и планируемых к застройке территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;

- очистка загрязнённого поверхностного стока до нормативных показателей.

Таблица 3.1.6

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
ЛОС№1,шт.	Строительство	1	д. Титово	2036	Р-1
Сети ливневой канализации (d=300-800мм),м	Строительство	8115 м	д. Титово	2036	Ж-2
			д. Нижнее Мячково	2036	Р-1, Ж-2, Ж-1, И
ЛОС№2,шт	Строительство	1	д. Нижнее Мячково	2036	СП-4

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
	ство				
Сети ливневой канализации (d=300-800мм),м	Строительство	27304 м	д. Нижнее Мячково	2036	Ж-2, Ж-1, О-1, О-2, О-3, И, К, Р-1, Р-5, Р-4
			д. Редькино	2036	Ж-2, Ж-1, Р-1
			с. Зеленая Слобода	2036	Ж-2, Ж-1, О-1, О-2, К, Р-1, Р-4
			д. Прудки	2036	Ж-2, Ж-1, О-1, О-2, Р-4
ЛОС№3, шт.	Строительство	1	К северу от с. Зеленая слобода	2036	СХ-1
Сети ливневой канализации (d=300-800мм),м	Строительство	15190 м	с. Зеленая Слобода	2036	П, СП-4, Ж-1, Ж-2, Р-1, Р-2, Р-4, СХ-4
ЛОС№4, шт.	Строительство	1	д. Каменное Тяжино	2022	Р-1
Сети ливневой канализации (d=300-800мм),м	Строительство	26469 м	К западу от д. Каменное Тяжино	2022	СХ-2, Р-1, Р-5
			д. Каменное Тяжино	2022	Ж-2, Р-1, О-2, Р-5
			Пос. им. Тельмана	2022	Р-5, Р-4, Р-1, О-1, О-2, Ж-1, И
			Д. Чулково	2022	Ж-2, О-1, О-2, СП-4
			К востоку от д. Чулково	2022	СХ-1, СХ-3
ЛОС№5, шт.	Строительство	1	д. Кулаково	2022	СХ-1
Сети ливневой канализации (d=300-800мм),м	Строительство	10902 м	Д. Кулаково	2022	Ж-2
			С. Михайловская слобода	2022	Ж-2, Р-1, О-1

## Связь

К первоочередным мероприятиям генерального плана относятся работы по решению следующих задач: создание информационной инфраструктуры на территории сельского поселения.

Таблица 3.1.7

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Станционные сооружения (АТС, ОПТС, ПС, ПСК), шт.	Строительство	1	Пос. им. Тельмана	2022	Ж-1
	Реконструкция	1			
Станционные сооружения (АТС, ОПТС, ПС, ПСК), шт.	Строительство	1	Д. Нижнее Мячково	2036	Ж-1
Сети связи, км.	Строительство	10		2022	
	Реконструкция	10,5			
Сети связи, км.	Реконструкция	10,5		2036	

### 3.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры сельского поселения Чулковское направлены на совершенствование улично-дорожной сети и транспортного обслуживания территории сельского поселения.

#### Планируемые для размещения автомобильные дороги и объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 3.2.1

№ п/п	№ объекта <sup>1</sup>	Наименование	Мероприятия генерального плана	
			Реконструкция	Новое строительство
<b>1. Автодороги федерального значения за границами населённых пунктов<sup>2</sup></b>				
1.1	0084	М-5 «Урал»	10,89	-
1.3	21 008 403	М-5 «Урал» (обход п.Октябрьский)	-	0,372
Итого :			<b>10,89</b>	<b>0,372</b>
<b>2. Автодороги регионального значения в границах населённых пунктов<sup>2</sup></b>				
2.1	32 118 801	Проезд по д.Нижнее Мячково <sup>4</sup>	1,855	-
2.2	32 118 501	«М-5 «Урал» - посёлок Володарского – Каширское шоссе	1,359	-

№ п/п	№ объекта <sup>1</sup>	Наименование	Мероприятия генерального плана	
			Реконструкция	Новое строительство
		- Зелёная Слобода <sup>4</sup>		
2.3	32 118 601	«М-5 «Урал» - Посёлок Володарского – Каширское шоссе – Еганово <sup>4</sup>	<b>1,531</b>	-
2.4	32 013 902	«Лыткаринское шоссе – Молоковское шоссе – Нижнее Мячково»	-	<b>0,273</b>
2.5	32 013 802	«Молоковское шоссе – Нижнее Мячково»	-	<b>0,059</b>
2.6	32 013 701	«Зелёная Слобода – Константиново – «Подольск-Домодедово-Раменское»	-	<b>0,166</b>
Итого:			<b>4,745</b>	<b>0,498</b>
<b>Автодороги регионального значения за границами населённых пунктов<sup>2</sup></b>				
2.1.1	32 118 801	Проезд по д.Нижнее Мячково <sup>4</sup>	-	<b>0,142</b>
2.1.2			-	<b>0,344</b>
2.2.1	32 118 501	«М-5 «Урал» - посёлок Володарского – Каширское шоссе - Зелёная Слобода <sup>4</sup>	<b>0,024</b>	-
2.3.1	32 118 601	«М-5 «Урал» - Посёлок Володарского – Каширское шоссе – Еганово <sup>4</sup>	<b>0,108</b>	
2.4.1	32 013 902	«Лыткаринское шоссе - Молоковское шоссе – Нижнее Мячково»	-	<b>0,058</b>
2.4.2			-	<b>0,952</b>
2.5.1	32 013 802	«Молоковское шоссе – Нижнее Мячково»	-	<b>1,852</b>
2.5.2			-	<b>0,177</b>
2.6.1	32 013 701	«Зелёная Слобода – Константиново – «Подольск-Домодедово-Раменское»	-	<b>0,093</b>
2.6.2			-	<b>1,118</b>
2.7	32 013 801	«Молоковское шоссе – Нижнее Мячково»	-	<b>0,930</b>
2.8	32 014 001	«М-5 «Урал» - Посёлок Володарского – М-4 «Дон» - Каширское шоссе	<b>6,53</b>	-
2.9	-	Володарское шоссе (часть без реконструкции на СТП)	<b>3,53</b>	-
2.10	32 014 101	«Зелёная Слобода – Константиново»	<b>3,43</b>	-
2.11	32 119 601	Южный обход г.Зарайска	-	<b>0,571</b>
2.12	2061	Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД	-	<b>3,346</b>

№ п/п	№ объекта <sup>1</sup>	Наименование	Мероприятия генерального плана	
			Реконструкция	Новое строительство
Итого:			<b>13,622</b>	<b>9,583</b>
<b>3. Автодороги местного значения в границах населённых пунктов</b> (приложение 21 к Закону МО от 13 июля 2007 года N 106/2007-ОЗ)				
3.19	-	Автодорога местного значения на территории ППТ «Ударник» (коттеджный посёлок «Европейский квартал»)	-	3,401
3.20	-	Автодорога местного значения на территории концепции ЗАО «Стройпромавтоматика» в д.Нижнее Мячково	-	1,672
3.21	-	Автодорога местного значения на территории концепции ЗАО «Стройпромавтоматика» на востоке д.Редькино	-	0,856
3.22	-	Автодорога местного значения на территории концепции ЗАО «Стройпромавтоматика» на юго-западе с.Зелёная Слобода	-	1,863
3.23	-	Автодорога местного значения на территории концепции ЗАО «Стройпромавтоматика» на западе с.Зелёная Слобода	-	2,107
3.24	-	Автодороги местного значения на территории, планируемой к развитию согласно кадастру в д.Какузево	-	1,234
3.25	-	Автодороги местного значения на территории, планируемой к развитию согласно кадастру в д.Чулково	-	10,390
3.26	-	Автодороги местного значения на территории ППТ коттеджного посёлка «Кутузовские холмы»	-	1,637
3.27	-	Автодороги местного значения на территории ППТ «Зелёные Горки»	-	1,422
Итого:			-	24,582
<b>Автодороги местного значения за границами населённых пунктов</b> (приложение 21 к Закону МО от 13 июля 2007 года N 106/2007-ОЗ)				
3.18.1	10.18	Автодорога местного значения в д. Титово	0,801	-
3.20.1	-	Автодорога местного значения на	-	0,154

№ п/п	№ объекта <sup>1</sup>	Наименование	Мероприятия генерального плана	
			Реконструкция	Новое строительство
		территории концепции ЗАО «Стройпромавтоматика» в д.Нижнее Мячково		
3.21.1	-	Автодорога местного значения на территории концепции ЗАО «Стройпромавтоматика» на востоке д.Редькино	-	0,022
3.22.1	-	Автодорога местного значения на территории концепции ЗАО «Стройпромавтоматика» на юго-западе с.Зелёная Слобода	-	1,367
3.28	-	Автодорога местного значения, соединяющая «Молоковское шоссе-Нижнее Мячково» и территорию ППТ «Ударник» (коттеджный посёлок «Европейский квартал»)	-	1,422
3.29	-	Автодорога местного значения, соединяющая территорию ППТ «Зелёные Горки» и д.Чулково	-	0,491
3.30	-	На юге от д.Титово	-	1,738
3.31	-	На юге от д.Титово	-	4,275
3.32	-	К юго-востоку от д.Нижнее Мячково	-	0,645
Итого:			0,801	9,024
<b>4. Инженерные транспортные сооружения <sup>2</sup></b>				
4.1	-	Вертолётная площадка		Строительство
<b>Транспортные развязки в разных уровнях<sup>2</sup></b>				
4.2	1080	Пересечение автодорог М-5 "Урал" и М-5 "Урал" - п. Володарского - Каширское шоссе	Реконструкция	-
4.3	2064	Пересечение автодорог "Лыткаринское шоссе – Молоковское шоссе – Нижнее Мячково" и Молоковское шоссе – Нижнее Мячково	-	Строительство
4.4	2061	Пересечение автодорог «Зелёная Слобода – Константиново – «Подольск-Домодедово-Раменское» и «Подольск – Домодедово – Раменское»	-	Строительство
Автомобильные мосты				



№ п/п	№ объекта <sup>1</sup>	Наименование	Мероприятия генерального плана	
			Реконструкция	Новое строительство
4.5	-	Мост через р.Москва (планируемая скоростная автодорога федерального значения М-5 «Урал» (обход п.Октябрьский))	-	Строительство
4.6	-	Мост через р.Москва (планируемая автодорога общего пользования регионального значения «Лыткаринское шоссе - Молоковское шоссе – Нижнее Мячково»)	-	Строительство
<b>5. Рельсовый транспорт<sup>2</sup></b>				
5.2	80 904	Пассажирский рельсовый скоростной транспорт «Молоково-Подольск-Домодедово-Раменское» и 3-й участок «Подольск – Домодедово –Раменское» <sup>3</sup>	-	3,358
5.3	81 503		-	5,55
Итого:			-	8,908

1 - № объекта на карте совпадает с Законом МО от 13 июля 2007 года N 106/2007-ОЗ

О разграничении муниципального имущества между Раменским муниципальным районом Московской Области и вновь образованными поселениями, входящими в него (в ред. Закона МО от 22.02.2008 N 13/2008-ОЗ)

2 - в соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития» и «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»

3 – Планируемые линии пассажирского рельсового скоростного транспорта (утверждены согласно Постановлению Правительства Московской области от 25 марта 2016 г. №230/8 «Об утверждении схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области». Номера линий – 809 и 815, номера участков – 80904 и 81503). Точная траектория прохождения линий ЛРТ будет определена проектом планировки территории и техническим проектом при соблюдении всех необходимых санитарных и строительных норм и нормативных расстояний до жилой застройки, с разработкой соответствующих санитарных и защитных зон. В том числе определены варианты прохождения ЛРТ в закрытом тоннеле под землёй. Не является предметом утверждения настоящего генерального плана. В генеральном плане отображены для информационной целостности документа.

4 - Планируется внесение изменений в СТП ТО МО.

### 3.3 Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения\*

Вид работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	ПР	Функциональная зона	Мощность	S здания, кв.м	S территории, га	Расчётный срок
<b>Учреждения образования</b>										
<b>Реконструкция</b>	1.4	ООО "М-5 Девелопмент" реконструкция существующего детского сада № 73	пос.им.Тельмана	ППТ	ПР-1	О-2	68 мест	реконструкция существующего детского сада № 73		2022г.
	1.5	ООО "М-5 Девелопмент" детский сад	пос.им.Тельмана	ППТ	ПР-1	О-2	150 мест	4 720	1.00	2022г.
<b>Проектирование и строительство</b>	1.6	Детский сад	на юго-западе дер.Кулаково	ТПР-2.2	ПР-1	О-2	150 мест	2 250	0.80	2036г.
	1.7	Детский сад	юго-западе д.Чулково	ТПР-4.2	ПР-1	О-2	150 мест	2 250	0.53	2036г.
	1.8	Детский сад					150 мест	2 250	0.53	2036г.
	1.9	Детский сад	на востоке дер.Какузеве	ТПР-7.2	ПР-2	О-2	210 мест	3 150	0.74	2036г.
	1.10	ЗАО "Стройпромавтоматика" детский сад	на западе с.Зелёная Слобода	Концепция	ПР-2	О-2	588 мест	8 820	1.80	2036г.
	1.11	ЗАО "Стройпромавтоматика" детский сад	на юго-востоке д.Редькино	Концепция	ПР-2	О-2	594 мест	8 910	1.80	2036г.
	1.12	ЗАО "Стройпромавтоматика" детский сад	на юго-востоке д.Редькино	Концепция	ПР-2	О-2	595 мест	8 925	1.80	2036г.
	1.13	ЗАО "Стройпромавтоматика" детский сад	на юге дер.Нижнее Мячково	Концепция	ПР-3	О-2	383 мест	5 745	1.50	2036г.
	1.14	ЗАО "Стройпромавтоматика" детский сад	на юге дер.Нижнее Мячково	Концепция	ПР-3	О-2	307 мест	4 605	1.20	2036г.

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Вид работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	ПР	Функциональная	Мощность	S здания,	S террито-	Расчётный
	1.15	ЗАО "Стройпромавтоматика" детский сад	на востоке д.Редькино	Концепция	ПР-3	О-2	273 мест	4 095	1.00	2036г.
	1.17	ООО "Ударник" детский сад	на севере дер.Прудки	ППТ	ПР-3	О-2	150 мест	2250	0.57	2022г.
	1.18	ООО "Ударник" детский сад	на севере дер.Прудки	ППТ	ПР-3	О-2	150 мест	2 250	0.79	2022г.
	1.19	ООО "Ударник" детский сад	на севере дер.Прудки	ППТ	ПР-3	О-2	150 мест	2250	0.50	2022г.
<b>Реконструкция</b>	2.3	ООО "М-5 Девелопмент" реконструкция существующей Чулковской СОШ №20	пос.им.Тельмана	ППТ	ПР-1	О-2	300 мест	реконструкция существующей Чулковской СОШ №20		2022г.
<b>Проектирование и строительство</b>	2.4	ООО "М-5 Девелопмент" средняя общеобразовательная школа	пос.им.Тельмана	ППТ	ПР-1	О-2	800 мест	13 740	2.73	2022г.
<b>Проектирование и строительство</b>	2.5	Средняя общеобразовательная школа	юго-западе д.Чулково	ТПР-4.2	ПР-1	О-2	800 мест	12 000	1.20	2036г.
	2.6	Средняя общеобразовательная школа	на востоке дер.Какузево	ТПР-7.2	ПР-2	О-2	300 мест	4 500	0.45	2036г.
	2.7	ЗАО "Стройпромавтоматика" средняя общеобразовательная школа	на западе с.Зелёная Слобода	Концепция	ПР-2	О-2	1220 мест	18 300	2.60	2036г.
	2.8	ЗАО "Стройпромавтоматика" средняя общеобразовательная школа	на юго-востоке д.Редькино	Концепция	ПР-3	О-2	2471 мест	37 065	4.00	2036г.
	2.9	ЗАО "Стройпромавтоматика" средняя общеобразовательная школа	на юге дер.Нижнее Мячково	Концепция	ПР-3	О-2	2001 мест	30 015	3.50	2036г.
	2.10	ООО "Ударник" начальная общеобразовательная школа	на севере дер.Прудки	ППТ	ПР-3	О-2	120 мест	1 800	0.40	2022г.
	2.11	ООО "Ударник" средняя общеобразовательная школа	на севере дер.Прудки	ППТ	ПР-3	О-2	550 мест	8 250	2.82	2022г.

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Вид работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	ПР	Функциональная	Мощность	S здания,	S террито-	Расчётный
Проектирование и строительство	3.1	Учреждение дополнительного образования	юго-западе д.Чулково	ТПР-4.2	ПР-1	О-2	420 мест	6300	2.52	2036г.
	3.2	Учреждение дополнительного образования	на востоке дер.Какузево	ТПР-7.2	ПР-2	О-2	300 мест	4500	1.5	2036г.
Проектирование и строительство	4.2	Планируемая детско-юношеская спортивная школа	юго-западе д.Чулково	ТПР-4.2	ПР-1	О-2	500 мест	7500	2.5	2036г.
Проектирование и строительство	4.3	Планируемая детско-юношеская спортивная школа	на востоке дер.Какузево	ТПР-7.2	ПР-3	О-2	400 мест	6000	2	2036г.
<b>Учреждения здравоохранения</b>										
Реконструкция	5.2	ООО "М-5 Девелопмент" реконструкция существующего стационара на 74 койки	пос.им.Тельмана	ППТ	ПР-1	О-2	74 койки	Реконструкция существующей Чулковской участковой больницы со стационаром		2022г.
		ООО "М-5 Девелопмент" реконструкция существующей поликлиники на 115 пос/см.	пос.им.Тельмана	ППТ	ПР-1	О-2	115 пос/см.			2022г.
Проектирование и строительство	6.3	Поликлиника	юго-западе д.Чулково	ТПР-4.2	ПР-1	О-2	260 пос/см.	2600	0.3	2036г.
	6.4	ЗАО "Стройпромавтоматика" поликлиника	на юго-востоке д.Редькино	Концепция	ПР-3	О-2	325 пос/см.	3250	1.0	2036г.
	6.5	ЗАО "Стройпромавтоматика" поликлиника	на юге дер.Нижнее Мячково	Концепция	ПР-3	О-2	423 пос/см.	4230	1.5	2036г.
Проектирование и строительство		Раздаточный пункт молочной кухни (в составе многофункционального торгового объекта № 13.4)	с.Михайловская Слобода	ТПР-3.2	ПР-1	О-1	60 кв.м	в составе многофункционального торгового объекта		2036г.

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Вид работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	ПР	Функциональная	Мощность	S		Расчётный
								здания,	террито-	
		Раздаточный пункт молочной кухни (в составе ФАПа № 9.1)	юго-западе д.Чулково	ТПР-4.2	ПР-1	О-1	60 кв.м	в составе ФАПа		2036г.
		Раздаточный пункт молочной кухни (в составе многофункционального торгового объекта № 13.8)	на востоке дер.Какузево	ТПР-7.2	ПР-2	О-1	60 кв.м	в составе многофункционального торгового объекта		2036г.
		ЗАО «Стройпромавтоматика» - раздаточный пункт молочной кухни (на первых этажах многоквартирной жилой застройки)	на юго-востоке и востоке д.Редькино, на западе с.Зелёная Слобода, на юге дер.Нижнее Мячково	Концепция	ПР-2 и ПР-3	Ж-1	250 кв.м	встроенно-пристроенные учреждения		2036г.
Проектирование и строительство		Аптека (в составе многофункционального торгового объекта № 13.4)	с.Михайловская Слобода	ТПР-3.2	ПР-1	О-1	1 объект	в составе многофункционального торгового объекта		2036г.
		Аптека (в составе многофункционального торгового объекта № 13.6)	юго-западе д.Чулково	ТПР-4.2	ПР-1	О-1	1 объект	в составе многофункционального торгового объекта		2036г.
		ЗАО «Стройпромавтоматика» - аптека (на первых этажах многоквартирной жилой застройки)	на юго-востоке и востоке д.Редькино, на западе с.Зелёная Слобода, на юге дер.Нижнее Мячково	Концепция	ПР-2 и ПР-3	Ж-1	7 объектов	встроенно-пристроенные учреждения		2036г.
Проектирование и строительство	9.1	Станция скорой помощи + ФАП (фельдшерско-акушерский пункт)	на юго-западе дер.Чулково	ТПР-4.2	ПР-1	О-2	9 автомобилей	2500	0.5	2036г.
		ЗАО "Стройпромавтоматика" станция скорой помощи в составе поликлиники №6.5	на юге дер.Нижнее Мячково	Концепция	ПР-3	О-2	5 автомобилей	в составе планируемой поликлиники №6.5		2036г.

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Вид работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	ПР	Функциональная	Мощность	S здания,	S террито-	Расчётный
<b>Учреждения социального обслуживания</b>										
Проектирование и строительство		Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	на юге дер.Нижнее Мячково	Концепция	ПР-3	Ж-1	1 объект	на первых этажах многоквартирной жилой застройки		2036г.
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>										
Проектирование и строительство	10.1	ООО "М-5 Девелопмент" ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс)	пос.им.Тельмана	ППТ	ПР-1	Р-4	Спортив-ный зал 4100 кв.м.	4 060	0.47	2022г.
	10.2	Плавательный бассейн 400 кв.м.	юго-западе д.Чулково	ТПР-4.2	ПР-1	Р-4	Плаватель-ный бассейн 400 кв.м.	1 200	2.05	2036г.
	10.3	ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс) с универсальным спортивным залом и залом аэробики			ПР-1	Р-4	Спортив-ный зал 1008 кв.м.	3 030	0.91	2036г.
	10.4	ООО "Предприятие АРКА" (физкультурно-оздоровительный комплекс) со спортивным залом 24x12м	на востоке дер.Каменное Тяжино	ППТ	ПР-1	Р-4	Спортив-ный зал 288 кв.м.	870	1.05	2036г.
	10.5	Плавательный бассейн 400 кв.м.	на востоке дер.Какузево	ТПР-7.2	ПР-2	Р-4	Плаватель-ный бассейн 400 кв.м.	1 200	0.40	2036г.

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Вид работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	ПР	Функциональная	Мощность	S здания,	S террито-	Расчёт-ный
	10.6	ООО "Стройпромавтомайка" ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс) со спортивным залом 1300 кв.м., плавательным бассейном 25x11м	на юге дер.Нижнее Мячково	Концепция	ПР-3	Р-4	Спортивный зал 1300 кв.м.; плавательный бассейн 275 кв.м.	5 891	3.08	2036г.
	10.7	ООО "Ударник" ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс)	на севере дер.Прудки	ППТ	ПР-3	Р-4	Спортивный зал 540 кв.м.	1 500	1.87	2022г.
Проектирование и строительство	11.7	ООО "М-5 Девелопмент" спортивные плоскостные сооружения	пос.им.Тельмана	ППТ	ПР-1	Р-4	1800 кв.м	-	0.180	2022г.
	11.8	Многофункциональная хоккейная коробка	на юго-западе дер.Кулаково	ТПР-2.2	ПР-1	Р-4	1800 кв.м	-	0.680	2036г.
	11.9	Многофункциональная спортплощадка	с.Михайловская Слобода	ЗТ-3.1	ПР-1	Р-4	800 кв.м	-	0.470	2036г.
	11.10	Многофункциональная хоккейная коробка	юго-западе д.Чулково	ТПР-4.2	ПР-1	Р-4	1800 кв.м	-	0.180	2036г.
	11.11	Многофункциональная спортплощадка					800 кв.м	-	0.080	2036г.
	11.12	Универсальная спортплощадка					800 кв.м	-	0.080	2036г.
	11.13	Многофункциональная спортплощадка					800 кв.м	-	0.080	2036г.
	11.14	ООО "Предприятие АРКА" спортивные плоскостные сооружения	на востоке дер.Каменное Тяжино	ППТ	ПР-1	Р-4	2016 кв.м	-	0.202	2022г.
	11.15	Универсальная спортплощадка	с.Еганово	ЗТ-6.1	ПР-1	Р-4	800 кв.м	-	0.080	2036г.
	11.16	Многофункциональная хоккейная коробка	на востоке дер.Какузево	ТПР-7.2	ПР-2	Р-4	1800 кв.м	-	0.180	2036г.

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Вид работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	ПР	Функциональная	Мощность	S здания,	S террито-	Расчётный
	11.17	ЗАО «Стройпромавтоматика» - стадион	на западе с.Зелёная Слобода	Концеп-ция	ПР-2	Р-4	7560 кв.м	-	0.76	2036г.
	11.18	ЗАО "Стройпромавтоматика" спортивные плоскостные сооружения	на юго-востоке и востоке д.Редькино, на западе с.Зелёная Слобода, на юге дер.Нижнее Мячково		ПР-3	Р-4, Р-1	32420 кв.м	-	3.24	
	11.19	ООО "Ударник" спортивные плоскостные сооружения	на севере дер.Прудки	ТПР-13.2	ПР-3	Р-4	6300 кв.м	-	0.630	2022г
	11.20	Универсальная спортплощадка	дер.Редькино	ТПР-14.4	ПР-3	Р-1	800 кв.м	-	0.080	2036г.
<b>Учреждения культуры и искусства</b>										
<b>Проектирование и строительство</b>	12.5	Универсальный культурно-досуговый центр на 600 мест	на юго-западе д.Чулково	ТПР-4.2	ПР-1	О-2	600 посадочных мест	3000	0.50	2022г.
		ЗАО «Стройпромавтоматика» - универсальный культурно-досуговый центр на 590 мест	на западе с.Зелёная Слобода	Концеп-ция	ПР-2	Ж-1	590 посадочных мест	встроенно-пристроенные учреждения		2036г.
		ЗАО «Стройпромавтоматика» - универсальный культурно-досуговый центр на 1190 мест / 200 кв.м досуговых помещений	на юго-востоке д.Редькино	Концеп-ция	ПР-3	Ж-1	досуговые помещения 200 кв.м.; 1190 посадочных мест	встроенно-пристроенные учреждения		2036г.
		ЗАО «Стройпромавтоматика» - универсальный культурно-досуговый центр на 690 посадочных мест / 150 кв.м досуговых помещений	на юге дер.Нижнее Мячково	Концеп-ция	ПР-3	Ж-1	досуговые помещения 150 кв.м.; 690 посадочных мест	встроенно-пристроенные учреждения		2036г.

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области



Вид работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	ПР	Функциональная	Мощность	S здания,	S террито-	Расчётный
	ЗАО «Стройпромавтоматика» - универсальный культурно-досуговый центр на 275 мест		на востоке д.Редькино	Концеп-ция	ПР-3	Ж-1	275 посадочных мест	встроенно-пристроенные учреждения		2036г.
	12.6	Универсальный культурно-досуговый центр на 400 посадочных мест	на востоке дер.Какузево	ТПР-7.2	ПР-2	О-2	400 посадочных мест	2000	0.93	2036г.
	12.7	ООО "Предприятие АРКА" общественно-культурный центр (дом-музей Кутузова)	на востоке дер.Каменное Тяжино	ППТ	ПР-1	О-2	досуговые помещения 70 кв.м.; 10 посадочных мест	120	0.83	2022г.
	12.8	ООО Ударник - универсальный культурно-досуговый центр на 420 мест / 130 кв.м досуговых помещений	дер.Прудки	ППТ	ПР-3	О-2	досуговые помещения 130 кв.м.; 420 посадочных мест	2500	0.54	2022г
<b>Предприятия розничной торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания</b>										
Проектирование и строительство	13.1	ООО "М-5 Девелопмент" торговый центр	пос.им.Тельмана	ППТ	ПР-1	О-1	розн.торг. - 2100 кв.м.;	3 500	0.76	2022г.
	13.2	ООО "М-5 Девелопмент" торговый центр				О-1	розн.торг. - 900 кв.м.;	1 785	0.30	2022г.
	ООО "М-5 Девелопмент" встроенно-пристроенные учреждения					Ж-1	общ.пит. - 700 пос. мест.; розн. торг. - 6560 кв.м	встроенно-пристроенные учреждения		2022г.
	13.3	"Жуков Центр"	на западе дер.Кулаково	ППТ	ПР-1	О-1	розн.торг. - 17050 кв.м.	18760	3.41	2036г.

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Вид работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	ПР	Функциональная	Мощность	S здания,	S террито-	Расчётный
Проектирование и строительство	13.4	Многофункциональный объект обслуживания	с.Михайловская Слобода	ТПР-3.2	ПР-1	О-1	быт.обсл. - 20 раб. мест.; мол. кухня - 60 кв.м; аптека - 1 объект; отд. связи - 1 объект	530	0.26	2036г.
	13.6	Торговый многофункциональный объект	юго-западе д.Чулково	ТПР-4.2	ПР-1	О-1	розн.торг. - 100 кв.м.; быт. обсл. - 30 раб. мест.; мол. кухня - 60 кв.м; аптека - 1 объект; отд.связи - 1 объект	810	1.02	2036г.
	13.6	Торговый многофункциональный объект			ПР-1	О-1	розн.торг - 100 пос. мест.; быт. обсл. - 25 раб.мест	530	0.97	2036г.
	13.7	ООО "Предприятие АРКА" административно-торговый центр	д.Каменное Тяжино	ППТ		О-1	розн.торг. - 700 кв.м.	-	1.86	2022г.
	13.8	Многофункциональный объект обслуживания	на востоке дер.Какузево	ТПР-7.2	ПР-2	О-1	розн.торг. - 50 кв.м.; быт.обсл. - 25 раб. мест.; мол. кухня - 60 кв.м;отд. связи - 1 объект	670	0.76	2036г.
	13.9	Объект обслуживания	д.Нижнее Мячково	ЗТ-10.1	ПР-2	О-1	быт. обсл. - 25 раб.мест	420	0.57	2036г.
		ЗАО "Стройпромавтоматика"	на юго-востоке и востоке д.Редькино, на западе с.Зелёная	Концепция	ПР-2	О-1	общ.пит. - 1687 пос. мест.; розн. торг. -	встроенно-пристроенные учреждения		2036г.

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Вид работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	ПР	Функциональная	Мощность	S здания,	S террито-	Расчётный
Проектирование и строительство			Слобода, на юге дер.Нижнее Мячково				63670 кв.м.; быт. обсл. - 460 раб.мест			
	13.10	ООО "Ударник" торговый многофункциональный центр	на севере дер.Прудки	ППТ	ПР-3	О-1	общ.пит. - 260 пос. мест.; розн. торг. - 10800 кв.м.; быт. обсл. - 80 раб.мест.	15 000	3.24	2022г.
		ООО "Предприятие АРКА" ресторан	д.Каменное Тяжино	ППТ	ПР-1	О-1	общ.пит. - 50 пос. мест.	100	0.02	2022г.
	14.2	Опорный пункт охраны правопорядка	дер.Чулково	ТПР-4.2	ПР-1	О-2	-	100	0.03	2036г.
Проектирование и строительство	15.1	Пожарное депо	на северо-западе от с.Еганово	ТПР-6.3	ПР-2	К	8 автомобилей	1470	1.50	2022г.
	15.2	Пожарное депо	дер.Нижнее Мячково	ЗТ-10.1	ПР-3	К	7 автомобилей	1360	0.77	2036г.
	15.3	Пожарное депо	на юго-востоке д.Редькино	концепция	ПР-3	К	9 автомобилей	1580	2.00	2036г.
	15.4	Пожарное депо	дер.Прудки	ППТ		К	3 автомобиля	930	0.38	2036г.
Проектирование и строительство	17.6	Планируемое кладбище (согласно ПЗЗ)	южнее д.Титово	-	ПР-1	СП-1	7.32 га	-	7.32	2036г.
<b>Административные учреждения и предприятия связи</b>										
Проектирование и строительство		Отделение связи (в составе многофункционального торгового объекта № 13.4)	с.Михайловская Слобода	ТПР-3.2	ПР-1	О-1	1 отделение	в составе многофункционального торгового объекта		2036г.

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Вид работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	ПР	Функциональная	Мощность	S здания,	S террито-	Расчётный
Проектирование и строительство		Отделение связи (в составе многофункционального торгового объекта № 13.6)	юго-западе д.Чулково	ТПР-4.2	ПР-1	О-1	1 отделение	в составе многофункционального торгового объекта		2036г.
		Отделение связи (в составе многофункционального торгового объекта № 13.8)	на востоке дер.Какузево	ТПР-7.2		ПР-2	О-1	1 отделение	в составе многофункционального торгового объекта	
		ЗАО "Стройпромавтоматика" отделение связи (на первых этажах многоквартирной жилой застройки)	на западе с.Зелёная Слобода	Концепция	ПР-3	Ж-1	7 отделений	встроенно-пристроенные учреждения		2036г.

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

#### 4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

По данным Министерства культуры Московской области (письмо от 01.12.2014 № Исх-10062/14-07), в границах сельского поселения находятся объекты культурного наследия, относящиеся к категориям охраны:

- федерального значения – 1;
- регионального значения – 2;
- выявленные – 12.

**- Покровская церковь, 1784 г., XIX в.**

Раменский район, с. Зеленая Слобода

(объект культурного наследия федерального значения)

**- Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, сер.XIX в.**

Раменский район, с. Еганово

(объект культурного наследия регионального значения)

**- Церковь Михаила Архангела, XVII-XVIII вв.**

Люберецкий район, село Михайловская Слобода

(объект культурного наследия регионального значения)

**- Курганный могильник 1**

д. Жуково, в 1 км к западу от деревни, слева от бетонной дороги, ведущей на Еганово, в березовой роще у границы экспериментальной базы з-да им.Лихачева

(выявленный объект культурного наследия )

**- Курганный могильник 2, XI-XII вв.**

д. Жуково, в 0,9 км к западу от деревни, к 1,4 км к югу от южной окраины села Зеленая Слобода

(выявленный объект культурного наследия )

**- Дом Носовых, который посетил В.И. Ленин**

д. Жуково

(выявленный объект культурного наследия )

**- Надгробие "Пирамидальный обелиск"**

с. Зеленая слобода, 25м на северо-восток от церкви Покрова.

(выявленный объект культурного наследия )

**- Надгробие "Плита"**

с. Зеленая слобода, 3 м на юГ от церкви Покрова.

(выявленный объект культурного наследия )

**- Надгробие "Часовня"**

с. Зеленая слобода, 40м на северо -запад от церкви Покрова.

(выявленный объект культурного наследия )

**- Надгробие Ершова Ф.Д.**

с.Зеленая слобода

(выявленный объект культурного наследия )

**- Надгробие Ершова**

с. Зеленая слобода, 32м на северо-запад от церкви Покрова.

(выявленный объект культурного наследия )

**- Надгробие Ершовых**

с.Зеленая слобода

(выявленный объект культурного наследия )

**- Надгробие Ляпуновой Е.И.**

с. Зеленая слобода, 15м на север от церкви Покрова

(выявленный объект культурного наследия )

**- Надгробие Макарова**

с. Зеленая слобода, на север от церкви Покрова.

(выявленный объект культурного наследия )

**- Надгробие с"Распятием"**

с. Зеленая слобода, 35м на северо -запад от церкви Покрова.

(выявленный объект культурного наследия )

## **5. ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУЛКОВСКОЕ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Законом Московской области № 55/2005-ОЗ «О статусе и границах Раменского муниципального района Московской области и вновь образованных в его составе муниципальных образований» на территории Раменского муниципального района образовано сельское поселение Чулковское, в состав которого входят 14 населённых пунктов:

- 1 поселок им.Тельмана – административный центр сельского поселения;
- 3 села – Еганово, Зеленая Слобода, Михайловская Слобода;
- 10 деревень – Жуково, Какузево, Каменное Тяжино, Кулаково, Нижнее Мячково, Прудки, Редькино, Титово, Чулково, Щеголево.

### **Поселок им. Тельмана**

Площадь территории поселка им. Тельмана составляет 79,21 га.

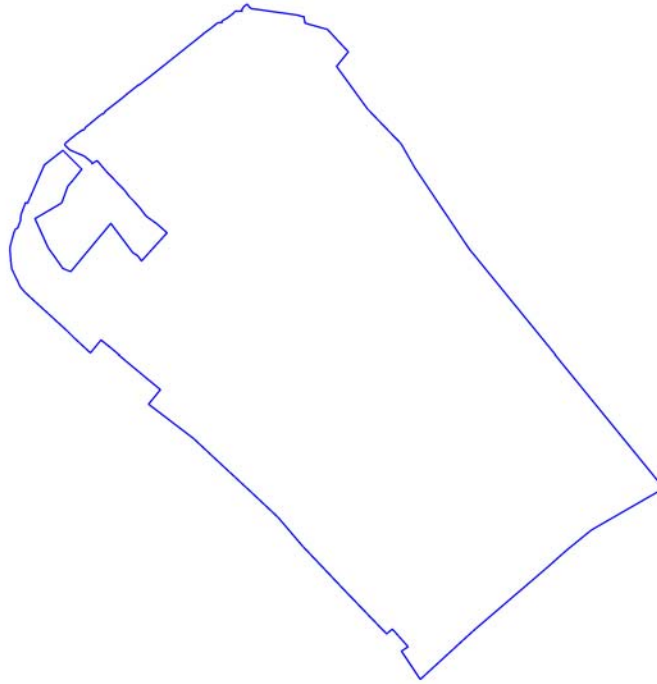
### **Графическое отображение границы населенного пункта п. им. Тельмана**



### **Деревня Кулаково**

Площадь территории д. Кулаково составляет 140,9 га.

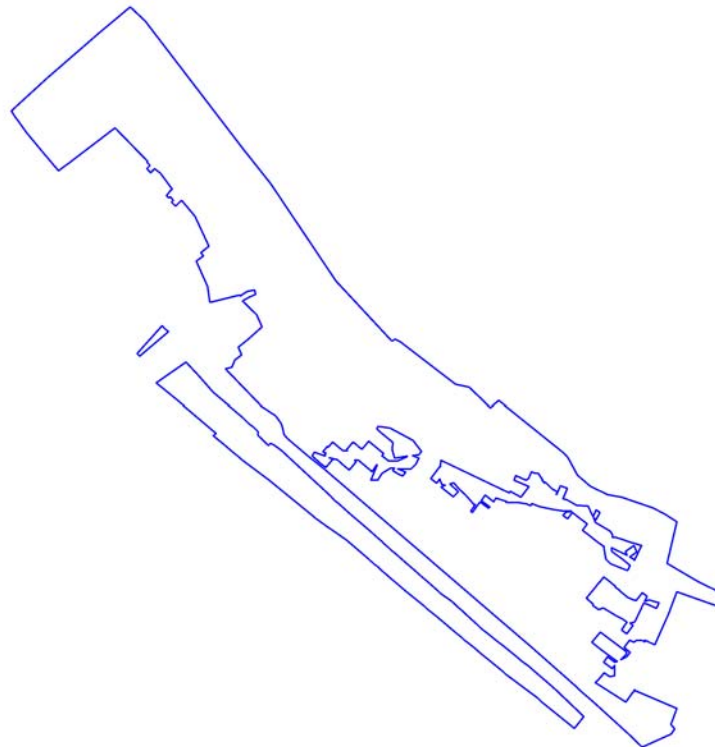
#### **Графическое отображение границы населенного пункта д. Кулаково**



### **Село Михайловская Слобода**

Площадь территории с. Михайловская Слобода составляет 171,1 га.

#### **Графическое отображение границы населенного пункта с. Михайловская Слобода**

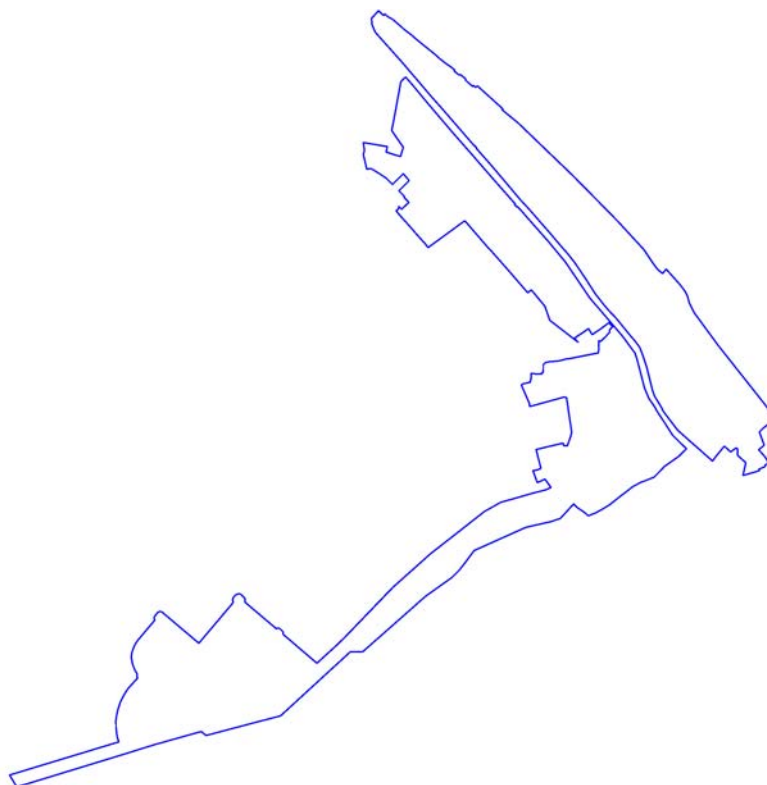




### **Деревня Чулково**

Площадь территории д. Чулково составляет 128,39 га.

**Графическое отображение границы населенного пункта д. Чулково**



### **Деревня Каменное Тяжино**

Площадь территории д. Каменное Тяжино составляет 125,39 га.

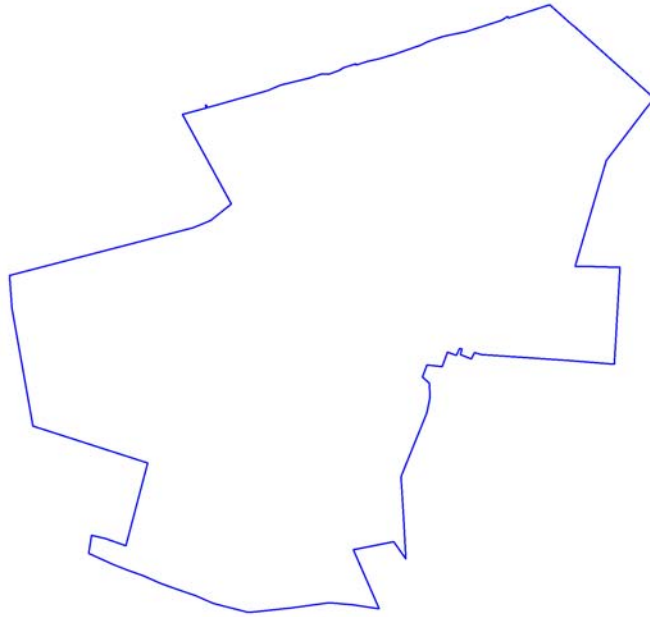
**Графическое отображение границы населенного пункта д. Каменное Тяжино**



### **Село Еганово**

Площадь территории с. Еганово составляет 100,24 га.

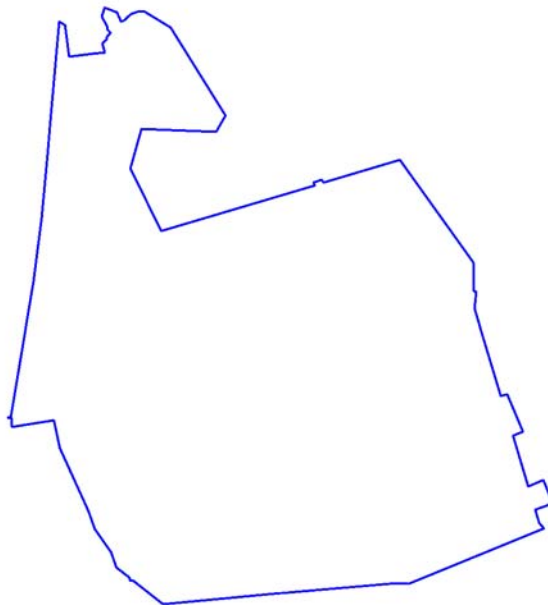
#### **Графическое отображение границы населенного пункта с. Еганово**



### **Деревня Какузево**

Площадь территории д. Какузево составляет 30,62 га.

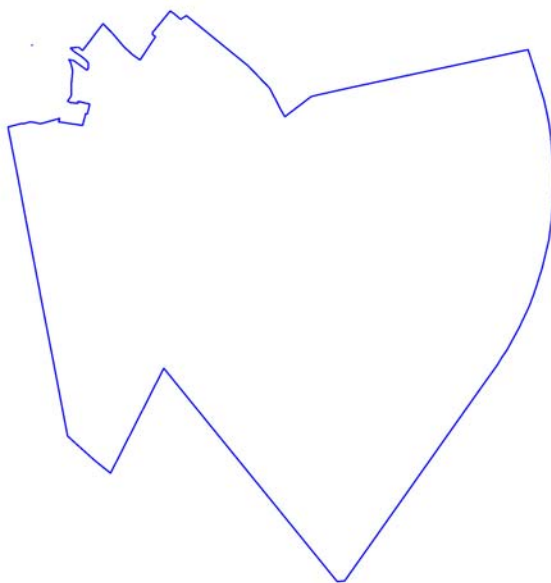
#### **Графическое отображение границы населенного пункта д. Какузево**



### **Деревня Жуково**

Площадь территории д. Жуково составляет 67,55 га.

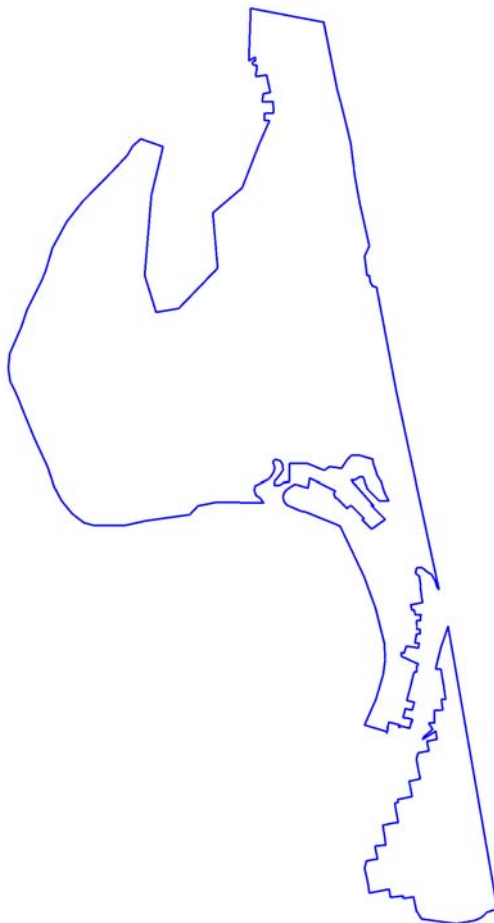
#### **Графическое отображение границы населенного пункта д.Жуково**



### **Село Зеленая Слобода**

Площадь территории с. Зеленая Слобода составляет 136,36 га.

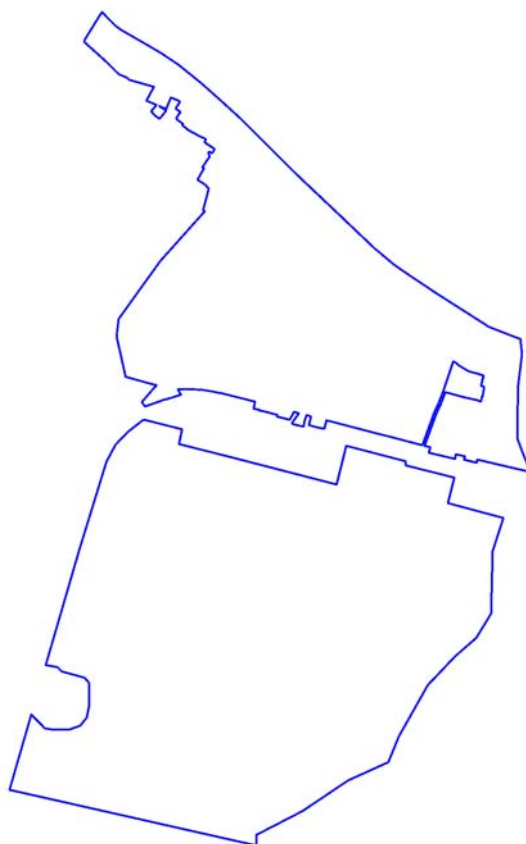
#### **Графическое отображение границы населенного пункта с. Зеленая Слобода**



### **Деревня Нижнее Мячково**

Площадь территории д. Нижнее Мячково составляет 235,47 га.

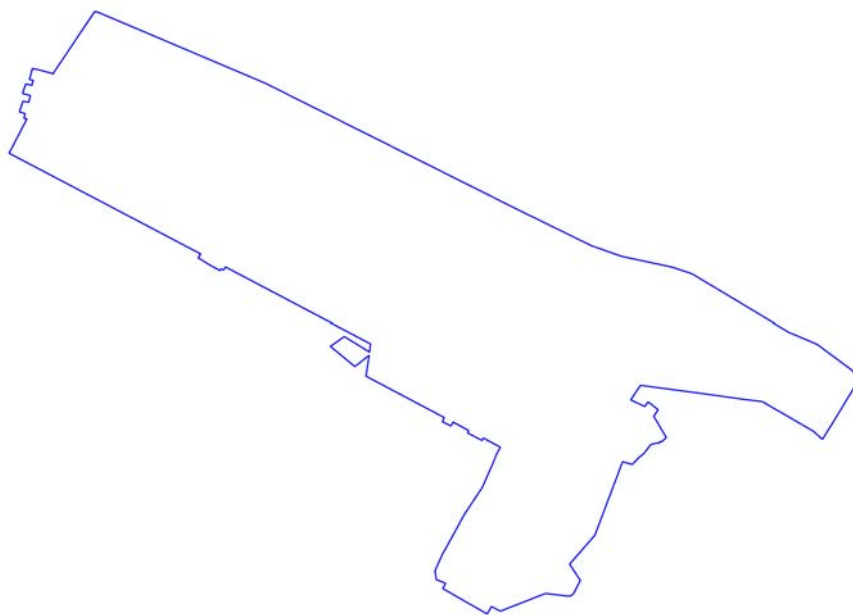
#### **Графическое отображение границы населенного пункта д.Нижнее Мячково**



### **Деревня Титово**

Площадь территории д. Титово составляет 43,85 га.

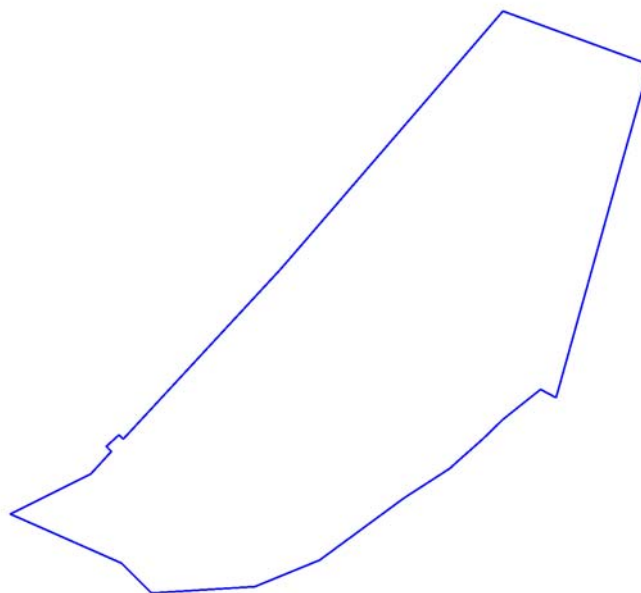
#### **Графическое отображение границы населенного пункта д. Титово**



### **Деревня Щеголево**

Площадь территории д.Щеголево составляет 28,05 га.

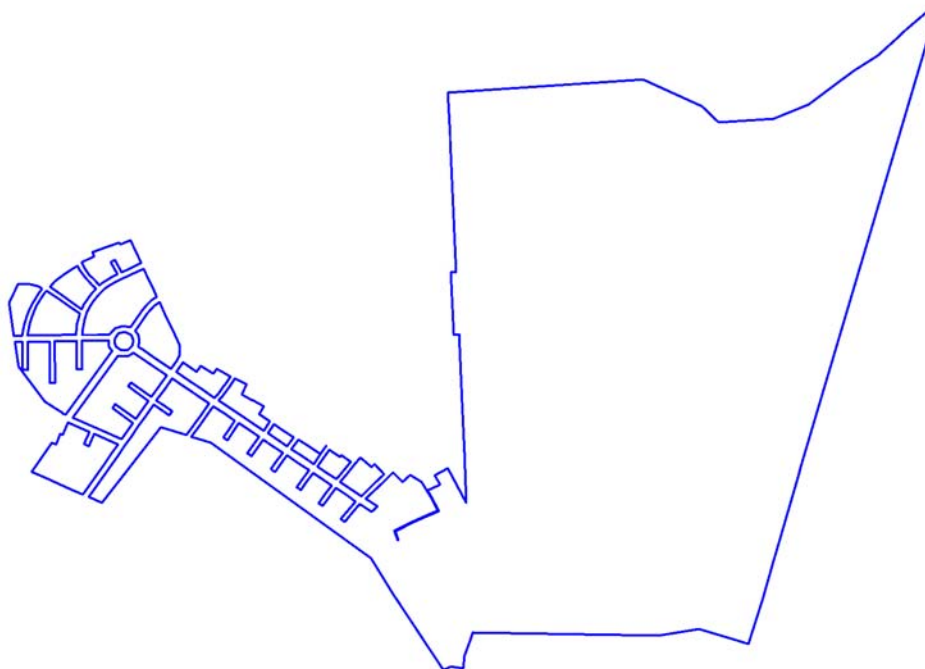
#### **Графическое отображение границы населенного пункта д.Щеголево**



### **Деревня Прудки**

Площадь территории д.Прудки составляет 153,37 га.

#### **Графическое отображение границы населенного пункта д.Прудки**



## Деревня Редькино

Площадь территории д.Редькино составляет 145,81 га.

### Графическое отображение границы населенного пункта д.Редькино



## 7. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ\*\*

Таблица 7.1

№.№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
<b>1.</b>	<b>Территория</b>				
1.1	Площадь территории сельского поселения	га %	<u>5713,3</u> 100	<u>5713,3</u> 100	<u>5713,3</u> 100
1.2	Площадь территории населенного пункта пос.им. Тельмана	га %	—	<u>79,21</u> 1,38	<u>79,21</u> 1,38
1.3	Площадь территории населенного пункта д.Кулаково	га %	—	<u>140,9</u> 2,47	<u>140,9</u> 2,47
1.4	Площадь территории населенного пункта с.Михайловская Слобода	га %	—	<u>171,10</u> 2,99	<u>171,10</u> 2,99
1.5	Площадь территории населенного пункта д.Чулково	га %	—	<u>128,39</u> 2,24	<u>128,39</u> 2,24
1.6	Площадь территории населенного пункта д.Каменное Тяжино	га %	—	<u>125,28</u> 2,19	<u>125,28</u> 2,19
1.7	Площадь территории населенного пункта с.Еганово	га %	—	<u>100,24</u> 1,75	<u>100,24</u> 1,75
1.8	Площадь территории населенного пункта д.Какузево	га %	—	<u>30,62</u> 0,53	<u>30,62</u> 0,53
1.9	Площадь территории населенного пункта д.Жуково	га %	—	<u>67,55</u> 1,18	<u>67,55</u> 1,18
1.10	Площадь территории населенного пункта с.Зелёная Слобода	га %	—	<u>136,36</u> 2,38	<u>136,36</u> 2,38
1.11	Площадь территории населенного пункта д.Нижнее Мячково	га %	—	<u>235,47</u> 4,12	<u>235,47</u> 4,12
1.12	Площадь территории населенного пункта д.Титово	га %	—	<u>43,85</u> 0,77	<u>43,85</u> 0,77
1.13	Площадь территории населенного пункта д.Щёголево	га %	—	<u>28,05</u> 0,49	<u>28,05</u> 0,49
1.14	Площадь территории населенного пункта д.Прудки	га %	—	<u>153,37</u> 2,68	<u>153,37</u> 2,68
1.15	Площадь территории населенного пункта д.Редькино	га %	—	<u>145,81</u> 2,55	<u>145,81</u> 2,55
1.16	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	га %	<u>808,22</u> 14,15	<u>1017,10</u> 17,80	<u>1420,93</u> 24,87
1.17	Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	га %	<u>16,49</u> 0,29	<u>35,96</u> 0,63	<u>177,09</u> 3,10
1.18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)	га %	<u>791,73</u> 13,86	<u>981,14</u> 17,17	<u>1243,84</u> 21,77
1.19	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	га %	<u>22,59</u> 0,40	<u>51,39</u> 0,90	<u>178,12</u> 3,13

№.№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
1.20	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	<u>га</u> %	<u>9,64</u> 0,17	<u>18,91</u> 0,33	<u>79,15</u> 1,39
1.21	Зона специализированной общественной застройки (О-2)	<u>га</u> %	<u>11,92</u> 0,21	<u>31,46</u> 0,55	<u>71,39</u> 1,25
1.22	Общественно-производственная зона (О-3)	<u>га</u> %	<u>0,00</u> 0,00	<u>0,00</u> 0,00	<u>26,57</u> 0,47
1.23	Общественно-жилая зона (О-4)	<u>га</u> %	<u>0,69</u> 0,01	<u>0,69</u> 0,01	<u>0,69</u> 0,01
1.24	Общественно-рекреационная (О-5)	<u>га</u> %	<u>0,33</u> 0,01	<u>0,33</u> 0,01	<u>0,33</u> 0,01
1.25	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	<u>га</u> %	<u>520,33</u> 9,11	<u>581,31</u> 10,17	<u>809,53</u> 14,17
1.26	Производственная зона (П)	<u>га</u> %	<u>339,77</u> 5,95	<u>378,47</u> 6,62	<u>554,02</u> 9,70
1.27	Коммунальная зона (К)	<u>га</u> %	<u>24,80</u> 0,43	<u>28,68</u> 0,50	<u>63,93</u> 1,12
1.28	Зона инженерной инфраструктуры (И)	<u>га</u> %	<u>68,47</u> 1,20	<u>82,32</u> 1,44	<u>94,22</u> 1,65
1.29	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	<u>га</u> %	<u>87,30</u> 1,53	<u>91,84</u> 1,61	<u>97,36</u> 1,70
1.30	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, в том числе:	<u>га</u> %	<u>2211,88</u> 38,71	<u>2173,18</u> 38,03	<u>2001,47</u> 35,04
1.31	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)	<u>га</u> %	<u>1969,91</u> 34,48	<u>1931,21</u> 33,80	<u>1676,64</u> 29,35
1.32	Зона предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2)	<u>га</u> %	<u>139,04</u> 2,43	<u>139,04</u> 2,43	<u>198,17</u> 3,47
1.33	Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3)	<u>га</u> %	<u>102,93</u> 1,80	<u>102,93</u> 1,80	<u>126,66</u> 2,22
1.34	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в том числе:	<u>га</u> %	<u>1888,83</u> 33,06	<u>1624,14</u> 28,43	<u>1018,16</u> 17,82
1.35	Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1)	<u>га</u> %	<u>111,62</u> 1,95	<u>115,73</u> 2,03	<u>207,70</u> 3,64
1.36	Зона лесопарков (Р-2)	<u>га</u> %	<u>13,58</u> 0,24	<u>13,58</u> 0,24	<u>13,58</u> 0,24
1.37	Зона лесов (Р-3)	<u>га</u> %	<u>675,22</u> 11,82	<u>675,22</u> 11,82	<u>675,22</u> 11,82
1.38	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-	<u>га</u> %	<u>0,00</u> 0,00	<u>5,28</u> 0,09	<u>17,83</u> 0,31



№.№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
	4)				
1.39	Зона объектов отдыха и туризма (Р-5)	га %	<u>40,65</u> 0,71	<u>71,33</u> 1,25	<u>100,21</u> 1,75
1.40	Рекреационно-жилая зона (Р-7)	га %	<u>1047,76</u> 18,34	<u>743,01</u> 13,00	<u>3,63</u> 0,06
1.41	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в том числе:	га %	<u>124,67</u> 2,18	<u>129,40</u> 2,26	<u>148,30</u> 2,59
1.42	Зона кладбищ (СП-1)	га %	<u>9,00</u> 0,16	<u>9,00</u> 0,16	<u>16,32</u> 0,29
1.43	Зона озеленения специального назначения (СП-4)	га %	<u>112,56</u> 1,97	<u>117,29</u> 2,05	<u>128,87</u> 2,25
1.44	Иная зона специального назначения (СП-5)	га %	<u>3,11</u> 0,05	<u>3,11</u> 0,05	<u>3,11</u> 0,05
1.45	ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	га %	<u>136,79</u> 2,39	<u>136,79</u> 2,39	<u>136,79</u> 2,39
<b>2.</b>	<b>Население</b>				
2.1	Численность постоянного населения	тыс. чел	7,197	20,265	68,209
2.2	Численность сезонного населения	тыс. чел	2,5	2,5	3,8
2.3	Трудовые ресурсы	тыс. чел	3,4	11,92	40,11
2.4	Количество рабочих мест	тыс. чел	2,02	4,127	27,88
2.5	Средняя плотность населения в границах муниципального образования	чел. на га	1,26	3,55	11,94
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м %	<u>465,60</u> 100	<u>946,39</u> 100	<u>2 557,17</u> 100
3.2	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м %	<u>275,00</u> 59	<u>502,19</u> 53	<u>1 648,29</u> 64
3.3	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м %	<u>190,60</u> 41	<u>444,20</u> 47	<u>908,88</u> 36
3.4	Жилищный фонд, подлежащий сносу – всего, в том числе:	тыс. кв. м	—	9,891	—
3.5	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м	—	9,891	—
3.6	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м	—	—	—
3.7	Существующий сохраняемый жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м %	—	<u>455,71</u> 100	<u>455,71</u> 100

№.№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
3.8	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м %	—	<u>265,11</u> 58	<u>265,11</u> 58
3.9	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м %	—	<u>190,60</u> 42	<u>190,60</u> 42
3.10	Объем нового жилищного строительства – всего, в том числе:	тыс. кв. м %	—	<u>490,68</u> 100	<u>1 610,78</u> 100
3.11	- многоквартирные жилые дома (прирост на каждую очередь)	тыс. кв. м %	—	<u>237,08</u> 48	<u>1 146,10</u> 71
3.12	- индивидуальные жилые дома (прирост на каждую очередь)	тыс. кв. м %	—	<u>253,60</u> 52	<u>476,23</u> 29
3.13	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	64,69	46,7	37,49
<b>4.</b>	<b>Вместимость социально-значимых объектов обслуживания*</b>				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	367	1035	4435
4.2	Общеобразовательные школы (СОШ)	мест	663	2433	9225
4.3	Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	0	0	720
4.4	Детские и юношеские спортивные школы	мест	292	292	1202
4.5	Стационары	коек	55	129	129
4.6	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./см.	90	205	1213
4.7	ФАП	объект	0	0	1
4.8	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	0	0	430
4.9	Аптека	объект	2	2	11
4.10	Станция скорой помощи	автомобиль	0	0	14
4.11	Универсальный комплексный центр социального обслуживания (УКЦСОН)	объект	—	0	1
4.12	Спортивные залы	кв. м пл. пола	764	5404	8000
4.13	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	1075
4.14	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	4,67	16,136	64,96
4.15	Универсальные культурно-досуговые центры	мест/ кв. м	280/870	1310/1070	4455/1420

№.№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
4.16	Предприятия общественного питания	посадочных мест	40	1050	2737
4.17	Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торг. пл.	4,7	24,76	106,73
4.18	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	82	162	747
4.19	Пожарные депо	автомобилей	0	8	27
4.20	Кладбища	га	9,0	9,0	16,32
4.21	Отделение связи	объект	1	1	11
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Автодороги федерального значения	км	10,89	10,89	11,26
5.2	Автодороги регионального значения	км	20,36	20,36	30,44
5.3	Улицы и дороги местного значения	км	70	76,95	105,06
5.4	Уровень автомобилизации	авт./тыс. жителей	320	420	420
5.5	Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе:	ед.	—	8511	28648
	в многоквартирной застройке		—	4511	18188
5.6	Количество мест для постоянного хранения автомобилей для многоквартирной жилой застройки	машино- мест	231	1900	19607
	количество мест на гостевых автостоянках в районах жилой застройки		—	1523	5146
5.7	количество ТРК	ед.	18	18	18
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
6.1	Водоснабжение				
6.2	Водопотребление	тыс. м3/сутки	2,2	5,1	10,8
6.3	Водоотведение				
6.4	Водоотведение	тыс. м3/сутки	2,2	5,1	10,8
6.5	Электроснабжение				

№.№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
6.6	Расчётная нагрузка на шинах 10 кВ ЦП трансформаторная мощность центров питания	МВА	15,3	32,7	97,6
6.7	Теплоснабжение				
6.8	Расход тепла всего (прирост), в том числе - на централизованные системы	Гкал/час	12,5	47,04	121,4
6.9	Газоснабжение				
6.10	Потребление газа	нм <sup>3</sup> /ч	12 474	25 924,1	54 088,5
6.11	Телефонизация				
6.12	Ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	2,1	10,3	26,9
6.13	Организация поверхностного стока				
6.14	Расчётный объём дождевого стока, поступающий на очистные сооружения	тыс м3/сут	0	32,32	70,07
<b>7.</b>	<b>Охрана окружающей среды</b>				
7.1	Общее количество твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	12,7	37,11	120,9

\* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

\*\* Показатели мероприятий по территориальному планированию являются прогнозными оценками и приводятся в генеральном плане в целях обеспечения информационной целостности документа