Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Зарайского, Истринского, Наро-Фоминского, Пушкинского, Раменского муниципальных районов Московской области, городского округа Климовск Московской области

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы
Подготовка документа территориального планирования городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области

Внесение изменений в Генеральный план городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области

Материалы по обоснованию внесения

изменений в генеральный план

ТОМ I. Градостроительная организация территории

2017

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИиПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Государственный контракт № 1133/15 от 04.04.2015

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Зарайского, Истринского, Наро-Фоминского, Пушкинского, Раменского муниципальных районов Московской области, городского округа Климовск Московской области

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы
Подготовка документа территориального планирования городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области

Внесение изменений в Генеральный план городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области

Материалы по обоснованию внесения изменений

в генеральный план

ТОМ I. Градостроительная организация территории

И.о. генерального директора **О.В. Диденко**
Зам. генерального директора **А.Р. Воронцов**
Главный архитектор института **О.В. Малинова**

2017

Архив. № | ФИО, подпись и дата | Взамен Арх.№ | ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

ООО “АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО “ДОМ”
ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ГРАДОУСТРОЙСТВО
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Юридический адрес: 443011, г.Самара, ул.Ново-Садовая, 281-2. т.8 (846) 9900117, т.8 927 2 600117. e-mail: abdom@mail.ru

Договор субподряда
№ 1133/15/СП-2 от 17.04.2015

«Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Раменского муниципального района Московской области»

в рамках выполнения работ
в составе мероприятий государственной программы Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы

Внесение изменений в Генеральный план городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план

ТОМ I Градостроительная организация территории

Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Генеральный подрядчик: ГУП МО «НИиПИ градостроительства»

2017

ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ДОМ"
ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ГРАДОУСТРОЙСТВО
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Юридический адрес: 443011, г.Самара, ул.Ново-Садовая, 281-2. т.8 (846) 9900117, т.8 927 2 600117. e-mail: abdom@mail.ru

Договор субподряда
№ 1133/15/СП-2 от 17.04.2015

«Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Раменского муниципального района Московской области»

в рамках выполнения работ
в составе мероприятий государственной программы Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы

Внесение изменений в Генеральный план городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план

ТОМ I Градостроительная организация территории

Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Генеральный подрядчик: ГУП МО «НИиПИ градостроительства»

Директор ООО «АБ «ДОМ» **Африкантов К.Н.**

2017

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта	Африкантов К.Н.
Архитектурная часть	Чубукина О.В.
	Бурченкова А.Ю.
Экономическая часть	Африкантова М.В.
Транспортное обслуживание	Каштанова А.С.
Инженерно-техническое обеспечение	Лукьянов В.А.
Охрана окружающей среды	Дегтярева Н.В.
Объекты культурного наследия	Павлова И.Д.
Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Африкантов К.Н.

СОСТАВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Положение о территориальном планировании

Текстовая часть
Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, М 1: 10 000;
3. Карта функциональных зон городского поселения, М 1: 10 000.

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план

ТОМ I Градостроительная организация территории
Текстовая часть
Графические материалы:

4. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
5. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
6. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
7. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
8. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
9. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000;

ТОМ II Охрана окружающей среды
Текстовая часть
Графические материалы:

10. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

ТОМ III Объекты культурного наследия
Текстовая часть
Графические материалы:

11. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Текстовая часть
Графические материалы:

12. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000.

Содержание

Введение ... 5
1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ... 10
1.1. Состояние территории городского поселения Раменское и ограничения ее использования ... 10
1.1.1. Местоположение городского поселения Раменское ... 10
1.1.2. Анализ использования территорий ... 11
1.1.3. Минерально-сырьевые ресурсы ... 16
1.1.4. Планировочные ограничения территорий ... 16
1.1.5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования ... 20
1.1.6. Сведения об объектах из Схемы территориального планирования Российской Федерации и Московской области ... 20
1.1.7. Сведения об объектах из Схемы территориального планирования Раменского муниципального района ... 25
1.1.8. Перечень утвержденных Проектов планировок территорий ... 36
1.1.9. Возможные направления развития территорий и прогнозируемые ограничения их использования ... 37
1.2. Варианты планировочной организации территории ... 38
1.3. Обоснование предложений по территориальном планированию выбранного варианта размещения объектов местного значения ... 39
1.3.1. Расчетные планировочные районы ... 39
1.3.2. Планировочная организация территории ... 42
1.3.3. Планируемые функциональные зоны ... 48
1.3.4. Зоны с особыми условиями использования территории ... 77
1.4. Таблицы обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения ... 93
а) Таблица «Финансово-экономическое обоснование» ... 93
Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации ... 93
б) Таблица «Электроснабжение» ... 97
в) Таблица «Газоснабжение» ... 104
2. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ ... 108
2.1. Социальная инфрастуктура ... 108
2.1.1. Население ... 108
2.1.2. Жилищное строительство ... 127
2.1.3. Сфера обслуживания населения ... 131
2.1.4. Места массового отдыха населения и отдыха детей в каникулярное время ... 161
2.1.5. Обеспечение мер пожарной безопасности ... 162
2.1.6. Места захоронения ... 162
2.1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора ... 164
2.1.8. Хозяйственная деятельность ... 165
2.2. Транспортная инфраструктура ... 166
2.2.1. Сеть автомобильных дорог ... 166

2.2.2. Улично-дорожная сеть 168
2.2.3. Железные дороги 182
2.2.4. Трубопроводный транспорт. 183
2.2.5. Пассажирский транспорт 186
2.2.6. Объекты авиации общего назначения 188
2.2.7. Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта 188
2.3. Инженерная инфраструктура 192
2.3.1. Электроснабжение 192
2.3.2. Теплоснабжение 208
2.3.3. Газоснабжение 218
2.3.4. Связь 227
2.3.5. Водоснабжение 247
2.3.6. Водоотведение 270
2.3.7. Дождевая канализация 287
2.4. Финансово-экономическое обоснование реализации мероприятий генерального плана 291
2.4.1. Объекты здравоохранения 292
2.4.2. Объекты образования 293
2.4.3. Объекты дополнительного образования детей 296
2.4.4. Объекты физической культуры и спорта 297
2.4.5. Объекты социального обслуживания 300
2.4.6. Объекты культуры 302
2.4.7. Объекты предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания 302
2.5. Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации 305
3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАМЕНСКОЕ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ИХ ГРАНИЦ 307
3.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов городского поселения Раменское с изменением их категорий земель 307
3.2. Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов городского поселения Раменское с изменением их категорий земель 322
4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАМЕНСКОЕ .. 345
4.1. Графические отображения границ населенных пунктов. 345
4.1.1. Деревня Дергаево 345
4.1.2. Город Раменское 346
5. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 347

Введение

Внесение изменений в Генеральный план городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области (далее – Генеральный план) подготовлены на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. №661/37 "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2014 - 2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области".

Генеральный план выполнен на основании государственного контракта ГК №1133/15 от 04.03.2015 и договора субподряда № 1133/15/СП-2 от 17.04.2015. Генеральным подрядчиком является Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Генеральный план подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «ДОМ» (ООО «АБ «ДОМ»).

При подготовке Генерального плана использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

–Градостроительный кодекс Российской Федерации;

–Земельный кодекс Российской Федерации;

–Водный кодекс Российской Федерации;

–Воздушный кодекс Российской Федерации;

–Лесной кодекс Российской Федерации;

–Федеральный закон от 21.12.2004 (ред. от 03.07.2016) № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

–Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации 11.03.2010 (ред. от 12.07.2016) № 138;

–Федеральный закон от 08.11.2007 (ред. от 03.07.2016) № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

–Федеральный закон от 10.01.2002 (ред. от 03.07.2016) № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

–Федеральный закон от 31.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 69-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

–Федеральный закон от 14.03.1995 (ред. от 03.07.2016) № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

–Федеральный закон от 12.01.1996 (ред. от 03.07.2016) №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

–Федеральный закон от 25.06.2002 (ред. от 03.07.2016) № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Федеральный закон от 06.10.2003 (ред. от 03.07.2016) № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

–Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «О мелиорации земель»;

–Федеральный закон от 24.07.2002 (ред. от 03.07.2016) № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

–Федеральный закон от 07.12.2011 (ред. от 03.07.2016) № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

–Федеральный закон от 27.07.2010 (ред. от 01.05.2016) № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

–Федеральный закон от 30.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

–Федеральный закон от 22.07.2008 (ред. от 03.07.2016) № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

–Закон Российской Федерации от 21.02.1992 (ред. от 03.07.2016) № 2395-1 «О недрах»;

–«СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

–«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85»;

–Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012

–Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 07.12.2016 № 793 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

–Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011

–№ 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

–СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 (ред. от 25.04.2014) № 74);

–СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84);

–СанПиН 2.4.1201-03 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 (ред. от 09.02.2015) № 13);

–СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10);

–Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс);

–Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утв. распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р);

–Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р);

–Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (утв. распоряжением Правительства РФ от 24.12.2015 № 2659-р);

–Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р);

–Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 № 2084-р).

Региональные нормативно-правовые акты

–Закон Московской области от 07.03.2007 (ред. от 05.11.2015) № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

–Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

–Закон Московской области от 21.01.2005 (ред. от 06.07.2016) № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

–Закон Московской области от 17.07.2007 (ред. от 27.06.2016) № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

–Закон Московской области от 12.06.2004 (ред. от 18.02.2016) № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

–Закон Московской области от 25.02.2005 N 55/2005-ОЗ «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;

–Схема территориального планирования Московской области в области основных положений градостроительного развития (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23);

–Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от от 25.03.2016 № 230/8);

–Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;

–Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 (ред. от 05.03.2014) № 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";

–Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 (ред. от 18.02.2016) № 602/31 "Об утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья";

–Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

–Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 (ред. от 20.10.2015) № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

–Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 (ред. от 14.04.2016) № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

–Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

–Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 (ред. от 18.06.2014) № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

–Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 (ред. от 19.10.2013) № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);

–Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

–«Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2018- 2022 годов», утвержденные постановлением Губернатора Московской области от 27.04.2017 № 203-ПГ;

–Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 (ред. от 14.06.2016) № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области;

–«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области.

–Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017 – 2021 годы», утверждённая постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2016 № 468-ПГ;

–Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годы, утвержденные постановлением Губернатора Московской области от 16,11,2015 №486-ПГ».

Местные нормативно-правовые акты

–Устав городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области.

Исходные материалы и предложения для подготовки Генерального плана были обеспечены Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области и Администрацией городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области (далее – городское поселение Раменское).

Генеральный план разработан на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди 2022 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах (схемах) для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

1.1. Состояние территории городского поселения Раменское и ограничения ее использования

1.1.1. Местоположение городского поселения Раменское

Московская область является крупнейшим урбанизированным регионом и социально-экономическим комплексом Российской Федерации. По функциональным приоритетам территория Московской области разделяется на четыре сектора: северо-восточный, юго-восточный, юго-западный и северо-западный, расположенных вокруг урбанизированного центра – города Москвы.

Городское поселение Раменское расположено в юго-восточном секторе территории Московской области, в 45 километрах к юго-востоку от Москвы в центральной части территории Раменского муниципального района. Городское поселение Раменское относится к Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

По доминирующим признакам пространственной организации и функционального освоения эта устойчивая система расселения является рекреационно-городской, город Раменское относится к «опорным» населённым пунктам.

В соответствии с Законом московской области «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» от 25.02.2005 № 55/2005-ОЗ, площадь территории городского поселения Раменское составляет 6918 га.

Населенные пункты, находящиеся в границе городского поселения Раменское это:

- город Раменское – административный центр;

- деревня Дергаево.

Территория городского поселения Раменское граничит:

-на севере – с городским поселением Кратово Раменского муниципального района Московской области;

-на востоке - с сельским поселением Сафоновское и сельским поселением Кузнецовское Раменского муниципального района Московской области;

-на юге - с сельским поселением Кузнецовское и сельским поселением Заболотьевское Раменского муниципального района Московской области;

-на западе - с сельским поселением Заболотьевское, городским округом Жуковский, городским поселением Кратово Раменского муниципального района Московской области.

Система расселения городского поселения Раменское формируется вокруг Борисоглебского озера, сети транспортных магистралей и вдоль долин рек. Историческая застройка города Раменское расположена вокруг Борисоглебского озера и вдоль улиц Михалевича, Гурьева, Холодово, Чугунова и Красноармейской. Город Раменское в структуре района выполняет функцию административного центра.

Вблизи территории городского поселения Раменское проходят, обеспечивая внешние связи с городом Москвой и другими районами Московской области и Российской Федерации, следующие транспортные магистрали:

- автомобильная дорога регионального значения «ММК-Раменское-Софьино»;

- автомобильная дорога регионального значения «ММК-Раменское»;

- автомобильная дорога федерального значения А-107 Московское малое кольцо Икша-Ногинск-Бронницы-Голицино-Истра-Икша (ММК);

- автомобильная дорога регионального значения «Москва-Жуковский»;

- автомобильная дорога регионального значения «Москва-Егорьевск-Тума-Касимов» (МЕТК);

- Московская железная дорога Рязанского направления.

К западу, недалеко от юго-западной границы городского поселения, расположена территория аэродрома «Раменское», в зону шумового воздействия которого попадает южная часть территории городского поселения.

По территории городского поселения Раменское протекают живописные реки Гжелка с запрудой и Дергаевка с притоком. Река Гжелка – приток реки Москвы, из её общей протяжённости 32 км на территорию городского поселения приходится около 8,4 км. Река Дергаевка - приток реки Донинки, из её общей протяжённости 6 км на территорию городского поселения приходится около 3,5 км.

Главная водная достопримечательность – озеро Борисоглебское. Также на территории городского поселения находятся озеро Гидра, озеро Пионер, водоёмы, копаные пруды. Сформированная сеть водотоков имеет преимущественное направление течения на юг. Пониженные участки, в том числе в пойме реки Гжелки заболочены.

1.1.2. Анализ использования территорий

Современная планировочная структура городского поселения определяется, как правило, основными транспортными магистралями, крупными лесными массивами, реками, озерами, как природными планировочными осями, а также системой расселения района.

В формировании планировочной структуры играют значительную роль физико-географические характеристики территории, природные и антропогенные факторы, повлиявшие на развитие жилых и рекреационных территорий, локализацию производственных и агропромышленных предприятий.

Территория городского поселения Раменское имеет богатое историческое прошлое.

Своё название Раменское получило от именования древней волости Раменье, известной с XIV столетия. Впервые местность Раменье упоминалась в числе владений великого князя Ивана Даниловича Калиты в 1339 году, от которого впоследствии волость перешла во владение великому князю Московскому Дмитрию Донскому. Слово «раменье» в древнерусском языке означало «граница», «опушка леса».

До начала XVIII века местность Раменье являлось собственностью московских князей и царей: 1710 год - владение графа И.А. Мусина-Пушкина; 1743 год - имение передано графу Бестужеву-Рюмину; 1766 год - имение принадлежит М. Волконскому, затем его сыну Павлу. Павел Волконский начал энергично обстраивать берега Борисоглебского озера. Купив

церковные земли, занимавшие тогда значительную часть территории теперешнего города Раменское, Волконский заселил их крестьянами, перевезёнными из других вотчин.

Образовавшееся село было названо Новотроицким, вскоре оно стало именоваться Новотроицкое-Раменское, а впоследствии просто Раменское. Позднее имение переходит в собственность князя Ф.С. Голицына.

В 1831 году при имении Раменское Голицыны построили деревянную фабрику и открыли бумагопрядильное производство. Это была первая в уезде бумагопрядильная фабрика (ныне недействующий прядильно-ткацкий комбинат «Красное знамя» - комплекс Раменской мануфактуры). В 1843 году Раменская мануфактура перешла в аренду купцу П.С. Малютину и затем стала его собственностью. В 1869 году здесь открывается и ткацкое (механическое) производство.

На Всемирной промышленной выставке 1876 года в Брюсселе Раменской фабрике была присвоена высшая награда – Большая золотая медаль. На такой же выставке в 1893 году в Чикаго фабрика была также отмечена наградой. Расширение фабрики сопровождалось быстрым ростом численности рабочих. На рубеже веков фабрика стала одним из ведущих промышленных предприятий России, центром распространения самых передовых производственных технологий в своей отрасли. Во всём этом неоценимую роль сыграл первый русский директор фабрики – Фёдор Михайлович Дмитриев.

С проведением Казанской железной дороги, с открытием железнодорожной станции «Раменское», рядом с фабрикой вырос пристанционный посёлок. Таким образом, со второй половины XIX века село Троицкое-Раменское превращается в фабричный посёлок.

В 1897 году в Раменском проживало 8502 человека, из которых 6885 являлись жителями фабричного посёлка.

Раменское в 1925 году было преобразовано в рабочий посёлок городского типа, а 15 марта 1926 года в город Раменское. К этому времени здесь проживало уже около 14 тысяч человек.

В мае 1929 года Раменское становится центром вновь образованного одноимённого района, в котором насчитывалось более 100 населённых пунктов.

С 1930-х годов в Раменском развивается многоотраслевая промышленность.

В предвоенные годы в Раменском появляются предприятия новых для него отраслей: приборостроительный завод, завод «Главстальконструкций», крупные артели «Трансформатор», «Целлулоид». Строится значительное количество социально-культурных объектов. В 1929 году начинает действовать краеведческий музей. Осваиваются под жилищное строительство территории южной части города за железной дорогой.

С 1953 года начинается реконструкция центра города Раменское. Формирование планировочной структуры города подчинялось основным транспортным направлениям, проходящим через город Раменское. Так, ещё в планировке 1860-х годов основной осью являлось направление дороги «Большой Борисоглебский (Московский тракт)», проходившей через территорию фабрики и ориентировочно по современным ул. Чугунова и ул. Михалевича. Главное общественное пространство города формировалось на пересечении ул. Михалевича с ул. Первомайской и ул. Красноармейской.

В 1954 году районный центр Раменское переведён в категорию городов областного подчинения.

В 1960-е годы город Раменское стал центром вновь образованного укрупнённого района с высокоразвитыми промышленностью и сельским хозяйством.

В 1970-е годы новое строительство осуществлялось выборочно, на свободной от застройки территории. В северо-западной части города, на бывшей окраине, вырос новый микрорайон – ул. Коммунистическая, ул. Космонавтов. Крупные предприятия с их жилыми микрорайонами, расположенными в восточной части города, образовали благоустроенный район многоквартирной застройки с развитой инфраструктурой, включающий жилые кварталы в районе улиц Гурьева, Красноармейская и Михалевича. В окрестностях города сохранились и живописные сельские пейзажи, и обширные лесные массивы.

В южной части города, за линией железной дороги, расположен современный комплекс Раменского Республиканского ипподрома, где было подготовлено немало высококлассных наездников, добившихся больших спортивных успехов на многих всесоюзных и международных состязаниях.

В соответствии с Законом Московской области от 25 февраля 2005 г. № 55/2005-ОЗ «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» с изменениями и дополнениями от 7 июня 2005 г., 4 июля 2008 г., 22 мая 2009 г., 18 февраля 2011 г., 23 марта 2012 г. площадь территории городского поселения Раменское Раменского муниципального района составляет 6918 га.

Численность населения городского поселения Раменское по данным Мособлстата на 01.01.2015 года составил 108 401человек.

Территория города Раменское – городского поселения Раменское делится железной дорогой на два планировочных района – северный и южный.

Северный район города Раменское сформировался вокруг:

-исторического центра, включающего Борисоглебское озеро, усадьбу «Раменское», церковь Бориса и Глеба, церковь Святой Троицы, комплекс Раменской мануфактуры;

-основных предприятий города Раменское.

Основные транспортные и инженерные магистрали, влияющие на планировочную структуру северного планировочного района города Раменское:

-автомобильная дорога регионального значения «Раменское-ст.Бронницы-ММК» (ул. Михалевича, Фабричный пр., ул. Чугунова);

- автомобильная дорога регионального значения «Раменское-Донино» (ул. Гурьева);

- автомобильные дороги регионального значения – Северное шоссе, ул. Космонавтов, ул. Народная, ул. Сосновая;

- автомобильная дорога регионального значения – «Раменское-Донино» - Рыбхоз;

- московская железная дорога направления «Москва-Рязань».

- линия нефтепродуктопровода;

- линия ЛЭП мощностью 110 кВ.

В северном планировочном районе города можно выделить в основном две производственные зоны: восточную, самую значительную по размеру (ул. Михалевича, ул. Красноармейская, ул. Транспортный пр.) и западную (ул. Коммунистическая, ул.

Прямолинейная). Вне существующих границ города расположена северная производственная зона (вдоль автодороги «Раменское-Донино»)

Предприятия города выпускают самую разнообразную продукцию, к градообразующим из них можно отнести следующие объекты: ОАО «Раменский приборостроительный завод», ОАО «Раменский электро-технический завод «Энергия»», ОАО «Раменское приборо-строительное конструкторское бюро», ОАО «Раменский механический завод», ОАО «Вимм-Билль-Данн Напитки», ОАО «Мясокомбинат Раменский».

Большоё значение в жизни города имеет научное учреждение – ОАО «ВНИПИвзрывгеофизика».

В северном планировочном районе жилые территории сформированы индивидуальным фондом, малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройкой, расположенной вдоль основных транспортных магистралей. Территории садово-дачных объединений граждан расположены по ул. Красноармейская и вблизи Северного шоссе. Дальнейшее жилищное строительство предусматривается к северу от деревни Дергаево.

В северном планировочном районе сконцентрировалась значительная часть инфраструктуры города. Основной административный и торговый центры города, автовокзал сформировались вблизи железнодорожной станции «Раменское» и около Борисоглебского озера. Второй по значимости многофункциональный центр формируется по Фабричному проезду вблизи остановочного пункта «Фабричная».

В северном планировочном районе имеется широкая сеть учреждений образования и здравоохранения. Здесь находятся дворцы культуры, кинотеатры и другие учреждения культуры. В северном планировочном районе города имеется школы, детские сады, среднее специальное учебное заведение, больница, детская и взрослая поликлиники, большое количество предприятий торговли, спортивно-оздоровительный комплекс «Сатурн», профилакторий, бассейн, дворец спорта «Борисоглебский», стадионы, спортивные площадки, а также благоустроенный парк, скверы и бульвары.

Своеобразие и индивидуальность облика города Раменское заключается в исторической застройке центральной части и в уникальном водном объекте – Борисоглебском озере.

Озеро является главной природной достопримечательностью города, его символическое изображение вынесено на герб города. К сожалению, в последнее время состояние озера ухудшается. Для устранения причин загрязнения и обмеления необходимо усиление контроля за соблюдением чистоты по берегам озера, водоподводящего канала и всей водосборной площади озера, которая расположена в лесном массиве к северо-западу от северной границы города Раменское.

Проект наполнения и устойчивого водоснабжения Борисоглебского озера был разработан и претворён в жизнь в 1864-1866 годах французскими инженерами под руководством первого русского директора Раменской мануфактуры Ф.М. Дмитриева. В настоящее время эта гидросистема не работает. Шлюзы заржавели, каналы забиты мусором, излишки воды из Дергаевского водоёма затапливают лес, способствуя тем самым его заболачиванию и гибели. Для проведения мероприятий по спасению озера необходимо включение элементов гидросистемы, являющейся собственностью городского поселения, в границу населенного пункта город Раменское

На территории имеются объекты специального назначения, к ним относятся:

1.Полигон твёрдых бытовых отходов (ТБО) «Сафоново», который расположен на юго-востоке северной части городского поселения. Полигон практически исчерпал свой ресурс. Проведена рекультивация.

2.Центральное городское кладбище, Старогородское кладбище и новое городское кладбище Раменское (Дементьевское) открытое в 2001 году

Южный планировочный район (залинейная часть) города Раменское состоит из двух частей. Основная часть южного планировочного района занимает территорию, вытянутую вдоль железной дороги. Другая - часть, расположена вдоль автомобильной дороги регионального значения «ММК-Раменское» и вблизи трассы А-107 «Московского малого кольца».

На территории района имеются земли для сельскохозяйственного использования, в том числе мелиорированные земли.

Основные транспортные и инженерные магистрали, влияющие на планировочную структуру южного планировочного района города Раменское:

–железная дорога направления «Москва-Рязань»

–автомобильная дорога регионального значения «ММК-Раменское»;

–автомобильная дорога регионального значения «ММК-Раменское»-Софьино;

–автомобильная дорога регионального значения - ул. Электрификации, ул. 100-й Свирской дивизии;

–трасса нефтепродуктопровода.

Жилые территории южного планировочного района в основном сформированы индивидуальным и малоэтажным многоквартирным фондом. Планировочным акцентом является среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка, расположенная вдоль ул. Десантная и вблизи железнодорожного остановочного пункта «Фабричная». Территория садово-дачных объединений граждан расположена на юго-западе.

Социальная инфраструктура южного планировочного района состоит из школы, двух детских садов, школы-интерната, больницы, поликлиники, предприятий торговли, рыночного комплекса.

К достопримечательности города Раменское в южном планировочном районе можно отнести комплекс Раменского Республиканского ипподрома.

Производственные и коммунальные объекты расположены к югу от жилой застройки, параллельно ул. 100-й Свирской дивизии, а так же в районе ул. Н. Морозова, Деревообделочного пр., и вблизи железнодорожной станции «Раменское».

На юго-востоке расположена территория городских канализационных очистных сооружений бытовых стоков, которым требуется реконструкция и модернизация.

Деревня Дергаево

Территория деревни Дергаево расположена внутри северного планировочного района города Раменское.

В деревне Дергаево расположена в основном индивидуальная жилая застройка и на юге несколько многоэтажных жилых домов. В деревне имеется новая современная школа.

В границе городского поселения Раменское согласно Списку объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия Московской области по состоянию на 07.12.2010 год, находятся семь объектов культурного наследия. Кроме этого, памятник археологии, не включённый в единый государственный реестр и объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

– Усадьба "Раменское", 18-19 вв., начало 20 в., включающая:

– парк, 18-19 вв., начало 20 в.;

– лесопарк («Зверинец», «Восьмидорожье»), 18-19 вв., начало 20 в.;

– Здание, где на собраниях выступали председатель ВЦИК М.И. Калинин, нарком просвещения А.В. Луначарский, председатель Центробалта П.Е. Дыбенко, 1920гг.

– Церковь Бориса и Глеба, 1725-1730 гг., 2-я половина 19 в.;

– Церковь Святой Троицы, 1847-1852 гг., 1885-1888 гг.;

– Братская могила советских воинов, 1941-1945 гг.;

– Братская могила советских воинов, 05 июня 1945 г.;

– Братская могила советских воинов, 12 сентября 1945 г.;

– Комплекс Раменской мануфактуры – Бумагопрядильная и ткацкая фабрика Малютиных, 1830-е – 1910-е гг.

1.1.3. Минерально-сырьевые ресурсы.

На территории городского поселения Раменское расположены месторождения общераспространенных полезных ископаемых, учтенные территориальным балансом Московской области:

-участок «Кузнецово» (строительные пески и торф); ЗАО «Племзавод Раменское» в 3.0 км СЗ д.Кузнецово; № лицензии 80025; срок окончания 12.17;

-участок «Кузнецово-1» (строительные пески).

-участок недр местного значения «Кузнецово-2» (строительные печки, песчано-гравийные породы).

1.1.4. Планировочные ограничения территорий

В границе городского поселения Раменское имеются следующие зоны с особыми условиями использования территории (планировочные ограничения), установленные согласно действующим нормативам:

-санитарно-защитные зоны объектов;

-зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения;

-водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы водных объектов;

-зоны охраны объектов культурного наследия;

-технические коридоры инженерных коммуникаций;

-техническая зона нефтепродуктопровода;

-зоны шумового воздействия от автомобильного транспорта и железных дорог;

-зоны авиационного шума по максимальному уровню шума;

-границы затопления 1 % паводком реки Москвы;

-зона планируемой особо охраняемой природной территории областного значения – природной экологической территории.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) приняты согласно классификации СанПиН 2.1.1/2.1.1200-03 для объектов с технологическими процессами, являющимися источниками вредного воздействия на окружающую среду. Основными источниками СЗЗ являются производственные, агропромышленные объекты, железнодорожные магистрали, объекты инженерной инфраструктуры, объекты специального назначения. Размеры установленных СЗЗ колеблются от 50 до 1000 метров. Использование СЗЗ приведены в томе III «Охрана окружающей среды».

- *Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения* - 50 м приняты согласно Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014);

Прибрежные защитные полосы и береговые полосы установлены для водных объектов в соответствии с Водным Кодексом РФ № 73-ФЗ, принятым Госдумой РФ от 12.04.2006 г.

–река Гжелка – водоохранная зона – 100 м, прибрежная защитная полоса – 30-50 м, береговая полоса – 20 м;

–река Дергаевка – водоохранная зона 50 м, прибрежная защитная полоса – 30-50 м, береговая полоса – 5 м;

–Борисоглебское озеро – водоохранная зона 50 м, прибрежная защитная полоса – 30-50 м, береговая полоса – 20 м;

–Озеро Гидра - водоохранная зона 50 м, прибрежная защитная полоса – 30-50 м, береговая полоса –20 м;

–Водоём на реке Дергаевке (Дергаевский водоём) - водоохранная зона 50 м, прибрежная защитная полоса – 30-50 м, береговая полоса – 5 м;

–остальные водные объекты, в т.ч. притоки реки Гжелки, Дергаевки, пруды – водоохранная зона и прибрежная защитная полоса – 50 м, береговая полоса – 5 м;

–Озеро Пионер (технический водоём РПЗ)

Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия приняты согласно:

–Церковь Святой Троицы, 1847-1852 гг., 1885-1888 гг.

• зоны охраны - постановление Правительства Московской области от 17.11.2014 №970/45 Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1847-1852 гг., 1885-1888 гг.»

• территория памятника - распоряжение Министерства культуры Московской области от 29.10.2009 года № 357-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Святой Троицы, 1847-1852 гг., 1885-1888 гг., в городе Раменское Московской области».

– Церковь Бориса и Глеба, 1730 г.,

• защитная зона - 100м от утвержденной границы территории памятника - в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»

• территория памятника – распоряжение Министерства культуры Московской области от11.02.2010 г. № 15-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Бориса и Глеба, в городе Раменское Московской области;

–усадьба «Раменское», парк, XVIII-XIX вв., нач. XX в.; лесопарк («Зверинец», «Восьмидорожье»), XVIII-XIX вв., нач. XX в. Раменское

• защитная зона – 100м от утвержденной границы территории памятника - в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»

• территория памятника - распоряжения Министерства культуры Московской области: от 1.11.2010 г. № 279-Р «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения – усадьбы «Раменское»: парк XVIII-XIX, начала XX в.; лесопарк («Зверинец», «Восьмидорожье»), XVIII-XIX, начала XX в. в городе Раменское Московской области»; от 25.01.2011 г. № 21-Р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 01.11.2010 г. № 279-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – усадьбы «Раменское»: парк, XVIII-XIX, начала XX века; лесопарк («Зверинец», «Восьмидорожье), XVIII-XIX, начала XX века в городе Раменское Московской области».

– Ансамбль производственных зданий Раменской мануфактуры «Товариществ П. Малютина сыновья», 2-я четверть XIX в. – 1910-е гг.» и объектов, входящие в его состав

• защитная зона – 150 м от утвержденной границы территории памятника - в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»

• территория памятника архитектуры - распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2016 г. № 46РВ-66 «О включении в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации включен выявленный объект культурного наследия «Ансамбль производственных зданий Раменской мануфактуры «Товарищество П. Малютина сыновья», 2-я четверть XIX в. – 1910-е гг.» и объектов, входящих в его состав, по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, город Раменское, улица Карла Маркса, дом 5 в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования их территории».

–Здание, где на собраниях выступали председатель ВЦИК Калинин Михаил Иванович, нарком просвещения Луначарский Анатолий Васильевич, председатель Центробалта Дыбенко Павел Егорович

- защитная зона – 200м от утвержденной границы территории памятника - в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»

Технические коридоры инженерных коммуникаций. Наиболее значительными из них являются технические коридоры ЛЭП 110 кВ.

Техническая зона нефтепродуктопровода. Использование в соответствии со строительными нормами, Правилами охраны магистральных трубопроводов, Правилами устройства и эксплуатации инженерных сетей. Размер зоны составляет – 60 м

Границы затопления 1 % паводком реки Москвы. Зона возможного строительства при условии проведения специальных инженерных мероприятий для защиты от затопления (для освоения участков необходимо получение гидрологических характеристик реки Москвы на каждом участке нового строительства).

Границы зон шумового воздействия от железной дороги и автомобильных дорог установлены расчётным методом для магистральных дорог. Границей зоны шумового воздействия является изолиния максимального допустимого шума по эквивалентному уровню звука для жилой застройки в соответствии с СН 2.2.4/2. 1.8.562-96.

Зона авиационного шума по максимальному уровню шума 75 дБА (ночь), зона авиационного шума по максимальному уровню шума 85 дБА (день)- (аэродром «Раменское») использование территории в зоне авиационного шума в соответствии с ГОСТ «Шум авиационный». В зону негативного воздействия от аэродрома попадает около 1727 га территории на юге городского поселения.

Зона планируемой особо охраняемой природной территории областного значения – природной экологической территории, - 27-05. Пойма реки Гжелки (профиль: гидрологический, ботанический); 82. Транзитная территория между КПТ 27-04 и КПТ 27-05. Общая площадь ООПТ в границах городского поселения Раменское составляет около 422,82 га. Использование территории в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (Схема утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 года № 517/23. Описание границ ООПТ – 27-05 «Пойма р. Гжелки»: граница проходит на северо-восток и совпадает с руслом реки Гжелки до её пересечения с каналом, далее граница поворачивает на юго-запад по каналу и проходит вдоль него до впадения канала в реку

Гжелка. Описание границ ООПТ – 82 «Транзитная территория между КПТ 27-04 и КПТ 27-05»: Северо-западная граница проходит от границы КПТ 27-04 по границе правобережной водоохраной зоны реки Гжелки до границы КПТ 27-05. Юго-восточная граница проходит от границы КПТ 27-04 по границе левобережной водоохраной зоны реки Гжелки до границы КПТ 27-05.

На северо-западной границе городского поселения КПТ 27-02; Б/н. Транзитная территория в пределах водоохранной зоны р. Хрипань, согласно Схеме территориального планирования.

1.1.5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

–Муниципальная программа «Эффективная власть городского поселения Раменское на 2015-2019 годы»;

–Муниципальная программа «Обеспечение безопасности и жизнедеятельности населения в городском поселении Раменское на 2015-2019 годы»;

–Муниципальная программа «Содержание и ремонт дорог общего пользования местного значения городского поселения Раменское на 2015-2019 годы»;

–Муниципальная программа «Благоустройство территории городского поселения Раменское на 2015-2019 годы»;

–Муниципальная программа «Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора на территории городского поселения Раменское на 2015-2019 годы»;

–Муниципальная программа «Обеспечение содержания мест захоронения и ремонта сооружений на них, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Раменское на 2015-2019 годы»;

–Муниципальная программа «Молодежная политика в городском поселении Раменское на 2015-2019 годы»;

–Муниципальная программа «Развитие культуры и сферы досуга в городском поселении Раменское на 2015-2019 годы»;

–Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городском поселении Раменское на 2015-2019 годы».

1.1.6. Сведения об объектах из Схемы территориального планирования Российской Федерации и Московской области

Схемой территориального планирования Российской Федерации на территории городского поселения Раменское предусмотрено:

в области транспорта:

–организация скоростного движения на участках железных дорог:

Москва - Рязань - Мичуринск - Саратов протяженностью 859 км (Первомайский, Никифоровский районы, г. Мичуринск, Уметский район, гг. Тамбов, Кирсанов, Кирсановский, Тамбовский, Мичуринский, Рассказовский, Тамалинский, Бековский, Екатериновский районы, г. Саратов, Саратовский, Татищевский районы, г. Аткарск, Аткарский район, г. Ртищево, Ртищевский, Рыбновский, Луховицкий районы, г. Рязань,

Старожиловский, Кораблинский, Ряжский, Новодеревенский, Жуковский, Раменский, Воскресенский, Люберецкий районы, г. Коломна, Коломенский, Рязанский, Юго-Восточный, Восточный, Центральный административные округа г. Москвы).

- **Раменское - Воскресенск**, планируемое увеличение числа главных путей на магистральных путях железной дороги с 2-х до 3-х.

в области трубопроводного транспорта:

–«Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г. Москвы» 50.00.2.513

77.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы для проведения внутритрубной диагностики с обустройством узлов камер пуска-приема средств очистки и диагностики, 1-й этап	Раменский район	2015 год
79.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Восточное полукольцо 27 км - 41 км. Замена линейных задвижек на 27,605 км восточного полукольца р. Гжелка	Раменский район	2015 год
81.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Замена линейных задвижек на 4 км. Московский нефтеперерабатывающий завод - линейная производственная диспетчерская станция на р. Пахра	Раменский район	2015 год
83.	Реконструкция линейной производственной диспетчерской станции "Володарская". Подводный переход через р. Москва (14 км). Стационарные боновые заграждения. Строительство	Раменский район	2016 год
94.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Узлы линейных задвижек на 7,7 км, восточное полукольцо. Реконструкция линии автомобильного бензина, дизельного топлива, топлива самолетного Ду-350 мм	Раменский район	2017 год
95.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Узлы линейных задвижек на 4,3 км, восточное полукольцо, линии автомобильного бензина, дизельного топлива, топлива самолетного на 4,3 км. Строительство	Раменский район	2017 год
106.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Восточное полукольцо, 17 км, переход через малый водоток - оросительный канал. Реконструкция линии автомобильного бензина, дизельного топлива, топлива самолетного Ду-350 мм	Раменский район	2019 год
107.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Восточное полукольцо, 18 км, переход через малый водоток - оросительный канал. Реконструкция линии автомобильного бензина, дизельного топлива, топлива самолетного Ду-350 мм	Раменский район	2019 год
110.	Реконструкция линейной производственной диспетчерской станции "Володарская". Административно-бытовой комплекс районного продуктопроводного управления "Володарское". Строительство	Раменский район	2015 год
111.	Реконструкция линейной производственной диспетчерской станции "Володарская". Химико-аналитическая лаборатория. Строительство	Раменский район	2016 год

112.	Реконструкция системы магистральных трубопроводов для увеличения объемов транспортировки нефтепродуктов в Московский регион. Перевод магистрального нефтепровода "Рязань - Москва" под перекачку нефтепродукта. Строительство соединительного трубопровода от линейной производственно-диспетчерской станции "Володарская" до магистрального нефтепровода "Рязань - Москва"	Раменский район	2017 год

Иные объекты здравоохранения, образования, транспорта и т.д. схемой территориального планирования Российской Федерации на территории городского поселения Раменское не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, также постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23, также постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 (ред. от 14.04.2016) № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области» на территории городского поселения Раменское предусмотрено:

в области транспорта:

№ объекта на карте	Номер автодороги*	Наименование	Мероприятия генерального плана			Ширина полотна/ категория
			Сохранение существующего функционального использования (линейный размер, км)	Реконструкция (линейный размер, м)	Новое строительство (линейный размер, м)	
Скоростные автодороги регионального значения в границах населённых пунктов[1]						
1.1	0124;22012403 (по СТП)	Планируемая Скоростная автомобильная дорога Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД	-	-	4	-
2. Автодороги регионального значения в границах населённых пунктов[1]						
	0052;32005202 (по СТП)	Планируемая Обычная автомобильная дорога Аэродром ЛИИ им. Громова - "Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД"	-	-	1,55	-
	46К-5270	Раменское-Донино (Донинское шоссе, ул.Гурьева)	4,69	-	-	- /III
	46К-5051	Раменское-ст.Бронницы-ММК (ул.Михалевича, Фабричный проезд, ул.Чугунова, ул.Холодово)	9,0	-	-	14/III
	46К-5300	ММК-Раменское (ул.Электрификации, 100-й Свирской дивизии)	13,92	-	-	14/III
	46Н-09253	Раменское-Донино-Рыбхоз	3,3	-	-	14/ -
	46Н-09255	ММК-Раменское-Софьино	3,7	-	-	7/ -
	46Н-092442526	ММК-Раменское-Софьино-Малахово	1,38	-	-	7/ -
	46Н-09249	ММК-Раменское-Софьино-Малахово-Рыбаки	5,78	-	-	7/ -
	46Н-09298	ул. Народное Имение	2,113	-	-	7,5/ III
	46Н-09313	ул. Ал. Перелета	0,953	-	-	7 /III
	46Н-09314	ул. Гагарина	1,7	-	-	7 /IV

	46Н-09315	ул. Гоголя	0,703	-	-	7 /III
	46Н-09319 46Н-09345	ул. Северное шоссе	3,437	-	-	14 /III
	46Н-09320	ул. Сосновая	0,761	-	-	7 /III
	46Н-09341	ул. Народная	0,564	-	-	12 /III
	46Н-09346	ул. 100-й Свирской Дивизии 9 подъезд к Автодору	0,507	-	-	7 /III
	46Н-09317	ул. Карла Маркса	0,731	-	-	12 /III
	46Н-09321	Проезд Спортивный	0,39	-	-	10,5 /III
	46Н-9334	ул. Коммунистическая	1,635	-	-	9 /IV
	46Н-09218	Проезд Заводской	0,247	-	-	- /IV
	46Н-09336	ул. Левашова	0,613	-	-	- /IV
	46Н-09218	Подъезд к Сафоновскому переезду	-	0,361	-	-
Итого:			56,124	0,361	4,55	-
3. Автодороги регионального значения за границами населённых пунктов[1]						
3.1	46К-5300	ММК-Раменское	6,4			
3.2	46К-5051	Раменское-ст.Бронницы-ММК (ул.Михалевича)	0,135	-	-	14/III
3.3	46К-5270	Раменское-Донино (Донинское шоссе)	0,822	-	-	- /III
Итого:			7,35	-	-	-
8. Транспортные инженерные сооружения[1]						
8.1	42176801	г. Раменское, путепровод на Сафоновском переезде	-	-	1,68	-
8.2	-	г. Раменское, транспортно-пересадочный узел на основе железнодорожного транспорта-станция Раменское	-	-	-	-
8.3	-	г. Раменское, транспортно-пересадочный узел на основе железнодорожного транспорта-станция 47 км	-	-	-	-
8.4	2062	г. Раменское, Транспортная развязка регионального значения Пересекаемые дороги - "Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД"-Аэродром ЛИИ им. Громова - ""Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД"	-	-	-	-
8.5	45006	г. Раменское, АЗС, улица Северное шоссе	-	-	1	-
	1 - в соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития» и «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»					
9. Рельсовый транспорт						
9.1	81503	Планируемая линия кольцевого трамвая "Подольск-Климовск-Домодедово-аэропорт "Домодедово"-Константиново-Раменское"	-	-	2,76	-
9.2	-	Раменское-Воскресенск (Рязанское направление МЖД)	-	-	+	3 полосы
Итого:				-	-	

*Номер автодороги согласно СТП транспортного обслуживания Московской области/ Постановление Правительства МО от 05.08.2008 N 653/26 (ред. от 14.07.2016) "О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области" /Законом МО от 13 июля 2007 года N 106/2007-ОЗ О РАЗГРАНИЧЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МЕЖДУ РАМЕНСКИМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНОМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНОВЬ ОБРАЗОВАННЫМИ ПОСЕЛЕНИЯМИ, ВХОДЯЩИМИ В ЕГО СОСТАВ (в ред. Закона МО от 22.02.2008 N 13/2008-ОЗ)

особо охраняемые природные территории:

–27-05. Пойма р. Гжелки.

Характеристика: требует дополнительного изучения.

Профиль: гидрологический, ботанический.

Описание границ: граница проходит на северо-восток и совпадает с руслом р. Гжелки до ее пересечения с каналом, далее граница поворачивает на юго-запад по каналу и проходит вдоль него до впадения канала в р. Гжелки.

–82. Транзитная территория между КПТ 27-04 и КПТ 27-05.

Северо-западная граница проходит от границы КПТ 27-04 по границе правобережной водоохранной зоны р. Гжелки до границы КПТ 27-05.

Юго-восточная граница проходит от границы КПТ 27-04 по границе левобережной водоохранной зоны р. Гжелки до границы КПТ 27-05.

Иных объектов здравоохранения, образования, энергетики, ТБО, и тд схемами территориального планирования Московской области на территории городского поселения Раменское не предусмотрено.

Планируемые объекты регионального значения учитываются при разработке генерального плана, но границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения приводятся в положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.

1.1.7. Сведения об объектах из Схемы территориального планирования Раменского муниципального района

Государственной программой «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы предусмотрено разработка и утверждение схемы территориального планирования Раменского района. В настоящее время проект находится в разработке, данные ранее разработанных документов актуализируются и уточняются. Предполагаемые объекты районного значения на территории гордского поселения Раменское:

Вид работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функцио-нальная зона	Мощность	S здания, тыс.кв. м	S терри-тории, га	Расчетный срок
Учреждения образования									
Проектирование и строительство	1.29	ДОУ	г. Раменское, ул. Левашова, 50:23:0110103:293	ТПР 1.15	О-2	350 мест	5.25	1.225	2036 год
	1.30	ДОУ	г. Раменское, ул. Левашова, 50:23:0110103:293	ТПР 1.15	О-2	350 мест	5.25	1.225	2036 год
	1.31	ДОУ	г. Раменское, Кадастровый квартал 50:23:0020213	ТПР 6.3	О-2	200 мест	3	0.7	2036 год
	1.32	ДОУ	г. Раменское, ул. 2-ой Майский тупик / 50:23:0020213:2777	ТПР 6.7	О-2	220 мест	3	0.77	2022 год
	1.33	ДОУ	Донинское шоссе / 50:23:0000000:1231	ТПР 7.2	Ж-2	250 мест	3.75	0.875	2036 год
	1.35	ДОУ	г. Раменское, ул. 3-Интернациональная	ТПР 9.12	Ж-1	300 мест	4.5	1.05	2036 год
	1.36	ДОУ, ЗАО "ЮИТ Московия"	г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 2	ТПР 6.9	О-2	90 мест	0.8	-	2036 год
	1.37	ДОУ, ЗАО "ЮИТ Московия"	г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 3	ТПР 6.10	О-2	140 мест	1.3	-	2036 год
	1.38	ДОУ, ЗАО "ЮИТ Московия"	г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10,	ТПР 6.11	О-2	110 мест	-	-	2036 год

Вид работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функцио-нальная зона	Мощность	S здания, тыс.кв. м	S терри-тории, га	Расчетный срок
			квартал 4						
	1.39	ДОУ, ЗАО "ЮИТ Московия"	г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 5	ТПР 6.12	О-2	170 мест	1.5	-	2036 год
	1.40	ДОУ, ЗАО "ЮИТ Московия"	г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 6	ТПР 6.13	О-2	80 мест	0.7	-	2036 год
	1.41	ДОУ, ЗАО "ЮИТ Московия"	г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 6	ТПР 6.13	О-2	80 мест	0.7	-	2036 год
	1.42	ДОУ, ЗАО "ЮИТ Московия"	г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 7	ТПР 6.14	О-2	130 мест	1.2	-	2036 год
	1.43	ДОУ, ООО «Земли Московии»	г. Раменское, ул. Загородная, вблизи участка №1	ТПР 8.13	О-2	120 мест	-	0.44	2022 год
	1.44	ДОУ, ООО «Мособлинтерстрой»	г. Раменское, ул.Крымская	ТПР 9.19	О-2	150 мест	-	0.7	2022 год
	1.45	ДОУ, ООО «Мособлинтерстрой»	г. Раменское, ул.Приборостроителей	ТПР 9.10	Ж-1	220 мест	2.951	1.05	2022 год
	1.47	ДОУ, ООО "Гарантия	г. Раменско, ул.Мира, Северное шоссе (встроенная в планируемую жилую застройку)	ТПР 4.7	Ж-1	120 мест	-	-	2022 год
	1.48	ДОУ, "Концепция развития территории 11-го мкр-н"	г.Раменское, 11 микрорайон	ТПР 15.2	Ж-1	165 мест	4.35	1.015	2036
	1.49	ДОУ, "Концепция развития территории 11-го мкр-н"	г.Раменское, 11 микрорайон	ТПР 15.2	Ж-1	165 мест	4.35	1.015	2036

Вид работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функцио-нальная зона	Мощность	S здания, тыс.кв. м	S терри-тории, га	Расчетный срок
	1.50	ДОУ, "Концепция развития территории 11-го мкр-н"	г.Раменское, 11 микрорайон	ТПР 15.2	Ж-1	165 мест	4.35	1.015	2036
	1.51	ДОУ, "Концепция развития территории 11-го мкр-н"	г.Раменское, 11 микрорайон	ТПР 15.2	Ж-1	165 мест	4.35	1.015	2036
	1.52	ДОУ, "Концепция развития территории 11-го мкр-н"	г.Раменское, 11 микрорайон	ТПР 15.2	Ж-1	165 мест	4.35	1.015	2036
	1.53	ДОУ, "Концепция развития территории 11-го мкр-н"	г.Раменское, 11 микрорайон	ТПР 15.2	Ж-1	165 мест	4.35	1.015	2036
	1.57	ДОУ, "Концепция развития территории 11-го мкр-н"	г.Раменское, 11 микрорайон	ТПР 15.2	Ж-1	165 мест	4.35	1.015	2036
	1.58	ДОУ, "Концепция развития территории 11-го мкр-н"	г.Раменское, 11 микрорайон	ТПР 15.2	Ж-1	165 мест	4.35	1.015	2036
	1.59	ДОУ, "Концепция развития территории 11-го мкр-н"	г.Раменское, 11 микрорайон	ТПР 15.2	Ж-1	165 мест	4.35	1.015	2036
	1.60	ДОУ, "Концепция развития территории 11-го мкр-н"	г.Раменское, 11 микрорайон	ТПР 15.2	Ж-1	165 мест	4.35	1.015	2036
	1.61	ДОУ, "Концепция развития территории 11-го мкр-н"	г.Раменское, 11 микрорайон	ТПР 15.2	Ж-1	165 мест	4.35	1.015	2036
	1.54	ДОУ	г.Раменское, к/уч. 50:23:0020275:1	ТПР 15.10	О-2	350	5.25	1.225	2022
	1.55	ДОУ	г.Раменское, к/уч. 50:23:0020275:1	ТПР 15.10	О-2	350	5.25	1.225	2022

Вид работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функцио-нальная зона	Мощность	S здания, тыс.кв. м	S терри-тории, га	Расчетный срок
	1.56	ДОУ	г.Раменское, к/уч. 50:23:0020275:1	ТПР 15.10	О-2	350	5.25	1.225	2022
Реконструкция	2.14	Пристрой к Гимназии №2	г. Раменское, ул. Коммунистическая, 30 к1	ЗТ 1.1	О-2	450 мест	6	-	2022 год
Проектирование и строительство	2.15	СОШ	г. Раменское, мкр. Холодово	ТПР 1.10	О-2	825 мест	9	1.8	2022 год
	2.16	СОШ	г. Раменское, ул. Левашова, 50:23:0000000:1428	ТПР 1.14	О-2	1400 мест	13.5	3	2036 год
	2.17	СОШ	г. Раменское, ул. Левашова, 50:23:0110103:293	ТПР 1.15	О-2	1500 мест	22.5	3.15	2036 год
	2.18	СОШ	г. Раменское, ул. Свободы	ТПР 5.9	О-2	900 мест	13.5	3.244	2022 год
	2.20	СОШ	г.Раменское, к/уч. 50:23:0020275:1	ТПР 15.10	О-2	1950 мест	29.25	6.4	2022
	2.21	СОШ	г. Раменское, ул. Загородная, вблизи участка №1	ТПР 8.10	О-2	400 мест	6	0.724	2022 год
	2.22	СОШ	г. Раменское, ул. Электрификации	ТПР 11.9	О-2	550 мест	-	3.3	2022 год
	2.23	СОШ, ЗАО "ЮИТ Московия"	г. Раменское, микрорайон № 5, ул. Чугунова	ТПР 2.6	О-2	825 мест	-	1.55	2022 год
	2.24	СОШ, ЗАО "ЮИТ Московия"	г. Раменское, ул. Молодежная	ТПР 6.8	О-2	1100 мест	-	-	2036 год
	2.25	СОШ, ЗАО "ЮИТ Московия"	г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 2	ТПР 6.9	О-2	350 мест	2.8	-	2036 год

Вид работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функцио-нальная зона	Мощность	S здания, тыс.кв. м	S терри-тории, га	Расчетный срок
	2.26	СОШ, ЗАО "ЮИТ Московия"	г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 3	ТПР 6.10	О-2	950 мест	7.6	-	2036 год
	2.27	СОШ, ЗАО "ЮИТ Московия"	г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 5	ТПР 6.12	О-2	330 мест	2.6	-	2036 год
	2.28	СОШ, ЗАО "ЮИТ Московия"	г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 6	ТПР 6.13	О-2	920 мест	7.4	-	2036 год
	2.29	СОШ, ЗАО "ЮИТ Московия"	г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 7	ТПР 6.14	О-2	500 мест	4	-	2036 год
Реконструкция	2.30	Пристрой к СОШ №9, ООО «Мособлинтерстрой»	г. Раменское, ул.Крымская	ТПР 9.10	О-2	400 мест	-	-	2022 год
	2.31	Пристрой к СОШ №6 , ООО "РамСтрой"	г. Раменское, ул. Серова, 18	ЗТ 14.1	О-2	400 мест	-	-	2022 год
	2.32	СОШ, "Концепция развития территории 11-го мкр-н"	г.Раменское, 11 микрорайон	ТПР 15.2	Ж-1	935	22.2	3.96	2036 год
	2.33	СОШ, "Концепция развития территории 11-го мкр-н"	г.Раменское, 11 микрорайон	ТПР 15.2	Ж-1	935	18	3.96	2036 год
	2.34	СОШ, "Концепция развития территории 11-го мкр-н"	г.Раменское, 11 микрорайон	ТПР 15.2	Ж-1	935	18	3.96	2036 год
	2.35	СОШ, "Концепция развития территории 11-го мкр-н"	г.Раменское, 11 микрорайон	ТПР 15.2	Ж-1	935	18	3.96	2036 год
	3.4	Школа искусств	г. Раменское, ул. Левашова, 50:23:0110103:293	ТПР 1.15	О-2	325 мест	4.5	1	2036 год

Вид работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функцио-нальная зона	Мощность	S здания, тыс.кв. м	S терри-тории, га	Расчетный срок
	3.5	Школа искусств, ЗАО "ЮИТ Московия", микрорайон № 5	г. Раменское, ул. Чугунова, (встроенная в планируемую застройку)	ТПР 2.5	Ж-1	60 мест	-	-	2022 год
	3.6	Школа искусств, ЗАО "ЮИТ Московия"	г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 1, (встроенная в планируемую жилую застройку)	ТПР 6.4	Ж-1	50 мест	1.7	-	2036 год
	3.7	Музыкальная школа, ЗАО "ЮИТ Московия"	г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 3	ТПР 6.10	О-2	200 мест	1	-	2036 год
	3.8	Школа искусств, ЗАО "ЮИТ Московия"	г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 4, (встроенная в планируемую жилую застройку)	ТПР 6.4	Ж-1	50 мест	0.05	-	2036 год
	3.9	Школа искусств, ЗАО "ЮИТ Московия"	г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 5, (встроенная в планируемую жилую застройку)	ТПР 6.4	Ж-1	50 мест	0.05	-	2036 год
	3.10	Школа искусств, ЗАО "ЮИТ Московия"	г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 7, (встроенная в планируемую жилую застройку)	ТПР 6.4	Ж-1	50 мест	0.05	-	2036 год

Вид работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функцио-нальная зона	Мощность	S здания, тыс.кв. м	S терри-тории, га	Расчетный срок
	3.11	Школа искусств. "Концепция развития территории 11-го мкр-н"	г.Раменское, 11 микрорайон (встроенная в планируемую школу)	ТПР 15.2	Ж-1	280	-	-	2036 год
	4.7	Спортивная школа	г. Раменское, ул. Левашова, 50:23:0110103:293	ТПР 1.15	О-2	200 мест	15	3.3	2036 год
	4.8	Спортивная школа, "Концепция развития территории 11-го мкр-н"	г.Раменское, 11 микрорайон (встроенная в планируемый ФОК)	ТПР 15.5	Р-4	470 мест	-	-	2036 год
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения									
Проектирование и строительство	5.3	Стационар	г. Раменское, Донинское шоссе / Северное шоссе	ТПР 6.6	О-2	1250 коек	30	7.5	2022 год
	5.4	Стационар	г. Раменское, ул.Чугунова	ЗТ 4.3	О-2	1400 коек	-	-	2022 год
	6.11	Поликлиника, ЗАО "ЮИТ Московия"	г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 6	ТПР 6.11	О-2	530 пос/см.	11	-	2036 год
	6.12	Амбулаторный пункт, ОАО "Земли Московии"	г. Раменское, вблизи ул. Ясная (встроенный в планируемый административно-общественный центр)	ТПР 8.16	О-2	32 пос/см	0.38	0.57	2022 год

Вид работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функцио-нальная зона	Мощность	S здания, тыс.кв. м	S терри-тории, га	Расчетный срок
	6.13	Медицинский центр, ООО "РамСтрой"	г. Раменское, ул. Десантная, ул.Электрификации (встроенная в планируемый многофункциональный центр)	ТПР 14.10	О-1	86 пос/см	0.6	-	2022 год
	6.14	Поликлиника, "Концепция развития территории 11-го мкр-н"	г.Раменское, 11 микрорайон	ТПР 15.2	Ж-1	500 мест	5	-	2036 год
	7.2	Молочная кухня	г.Раменское,встрое-нные в жилые дома	ЗТ 1.1	Ж-1	50 м2	-	-	2022 год
	7.3	Молочная кухня	г.Раменское,встрое-нные в жилые дома	ТПР 1.3	Ж-1	50 м2	-	-	2022 год
	7.4	Молочная кухня	г.Раменское,встрое-нные в жилые дома	ЗТ 5.1	Ж-1	60 м2	-	-	2022 год
	7.5	Молочная кухня	г.Раменское,встрое-нные в жилые дома	ЗТ 5.2	Ж-1	60 м2	-	-	2022 год
	7.6	Молочная кухня	г.Раменское,встрое-нные в жилые дома	ЗТ 6.2	Ж-1	50 м2	-	-	2022 год
	7.7	Молочная кухня	г.Раменское,встроенные в жилые дома	ТПР 6.3	Ж-1	50 м2	-	-	2036 год
	7.8	Молочная кухня	г.Раменское,встроенные в жилые дома	ТПР 6.4	Ж-1	50 м2	-	-	2036 год
	7.9	Молочная кухня	г.Раменское,встроенные в жилые дома	ТПР 6.4	Ж-1	60 м2	-	-	2036 год
	7.10	Молочная кухня	г.Раменское,встроенные в жилые дома	ТПР 7.2	Ж-2	30 м2	-	-	2036 год
	7.11	Молочная кухня	г.Раменское,встроенные в жилые дома	ЗТ 8.1	Ж-1	76 м2	-	-	2022 год
	7.12	Молочная кухня	г.Раменское,встроенные в	ЗТ 10.1	Ж-1	30 м2	-	-	2022 год

Вид работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функцио-нальная зона	Мощность	S здания, тыс.кв. м	S терри-тории, га	Расчетный срок
			жилые дома						
	7.13	Молочная кухня	г.Раменское,встроенные в жилые дома	ЗТ 11.1	Ж-1	64 м2	-	-	2022 год
	7.14	Молочная кухня	г.Раменское,встроенные в жилые дома	ЗТ 12.1	Ж-1	33 м2	-	-	2022 год
	7.15	Молочная кухня	г.Раменское,встроенные в жилые дома	ЗТ 13.1	Ж-1	10 м2	-	-	2022 год
	7.16	Молочная кухня	г.Раменское,встроенные в жилые дома	ЗТ 14.6	Ж-1	30 м2	-	-	2022 год
	7.17	Молочная кухня, ЗАО "ЮИТ Московия"	г. Раменское, ул. Чугунова (встроенная в планируемую застройку)	ТПР 2.5	Ж-1	50 м2	-	-	2022 год
	7.18	Молочная кухня, ООО "Гарантия	г. Раменско, ул.Мира, Северное шоссе (встроен-ная в планируемую жилую застройку)	ТПР 4.7	Ж-1	110 м2	-	-	2022 год
	7.19	Молочная кухня, ООО «Мособлинтерстрой»	г. Раменское, ул.Приборостроителей, (встроенная в планиру-емую жилую застройку)	ТПР 9.10	Ж-1	200 м2	-	-	2022 год
	7.20	Молочная кухня, "Концепция развития территории 11-го мкр-н"	г.Раменское, 11 микрорайон (встроенная в планируемую поликлинику)	ТПР 15.2	Ж-1	160 м2	-	-	2036 год
	8.35	Аптека, ООО "Земли Московии"	г. Раменское, ул. Загородная (встроенная в планируемый администрат-ивно-общественный центр)	ТПР 8.16	О-1	1 объект	-	-	2022 год
	8.36	Аптека, ООО "РамСтрой"	г. Раменское, ул. Десант-ная, ул.Электрификации (встроенная в планиру-емый многофункци-	ТПР 14.10	О-1	1 объект	-	-	2022 год

Вид работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функцио-нальная зона	Мощность	S здания, тыс.кв. м	S терри-тории, га	Расчетный срок
			ональный центр)						
	8.37	Аптека, ООО «Мособлинтерстрой»	г. Раменское, ул.Приборостроителей, (встроенная в планируемую жилую застройку)	ТПР 9.10	Ж-1	1 объект	-	-	2022 год
	8.38	Аптека, ООО «Мособлинтерстрой»	г. Раменское, ул.Приборостроителей, (встроенная в планируемую жилую застройку)	ТПР 9.10	Ж-1	1 объект	-	-	2022 год
	8.39	Аптека, ЗАО "ЮИТ Московия"	г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 1, (встроен-ная в планируемую жилую застройку)	ТПР 6.4	Ж-1	1 объект	-	-	2036 год
	8.40	Аптека, ЗАО "ЮИТ Московия"	г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 2, (встроенная в планируемую жилую застройку)	ТПР 6.4	Ж-1	1 объект	-	-	2036 год
	8.41	Аптека, ЗАО "ЮИТ Московия"	г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 3, (встроен-ная в планируемую жилую застройку)	ТПР 6.4	Ж-1	1 объект	-	-	2036 год
	8.42	Аптека, ЗАО "ЮИТ Московия"	г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 4, (встроен-ная в планируемую жилую застройку)	ТПР 6.4	Ж-1	1 объект	-	-	2036 год

Вид работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функцио-нальная зона	Мощность	S здания, тыс.кв. м	S терри-тории, га	Расчетный срок
	8.43	Аптека, ЗАО "ЮИТ Московия"	г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 5, (встроенная в планируемую жилую застройку)	ТПР 6.4	Ж-1	1 объект	-	-	2036 год
	8.44	Аптека, ЗАО "ЮИТ Московия"	г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 5, (встроенная в планируемую жилую застройку)	ТПР 6.4	Ж-1	1 объект	-	-	2036 год
	8.45	Аптека, ЗАО "ЮИТ Московия"	г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 6, (встроенная в планируемую жилую застройку)	ТПР 6.4	Ж-1	1 объект	-	-	2036 год
	8.46	Аптека, ЗАО "ЮИТ Московия"	г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 7, (встроенная в планируемую жилую застройку)	ТПР 6.4	Ж-1	1 объект	-	-	2036 год
	8.47	Аптека, ЗАО "ЮИТ Московия"	г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 7, (встроенная в планируемую жилую застройку)	ТПР 6.4	Ж-1	1 объект	-	-	2036 год
	8.48	Аптека, "Концепция развития территории 11-го мкр-н"	г.Раменское, 11 микрорайон (встроенная в планируемую жилую застройку)	ТПР 15.2	Ж-1	3 объекта	-	-	2036 год
	8.49	Аптека, "Концепция развития территории 11-го мкр-н"	г.Раменское, 11 микрорайон (встроенная в планируемую поликлинику)	ТПР 15.2	Ж-1	1 объект	-	-	2036 год

1.1.8. Перечень утвержденных Проектов планировок территорий

Проекты планировок территорий под жилую застройку:

Таблица 1.1.7.1

Инвестор-застройщик	Адрес	Площадь земельного участка, га	Этажность	Площадь жилого фонда, тыс.кв.м	Планируемое население, чел.	Постановление об утверждении (реквизиты)
ООО«Мособлинтерстрой»	г. Раменское, ул.Приборостроителей	24,65	12-17	146,48	4880	№42 от 10.01.2012
ООО «ВЕСТА-СФ Раменское»	г. Раменское	1,98	17	24,289	800	№848 от 02.04.2012 реализован
ООО «Синара»	г. Раменское	4,9	17	61,63	1760	№836 от 23.03.2012
ООО «Гарантия-Строй»	г. Раменское	12,1	19-22	104,7	3490	№3429 от 30.12.2010
ЖСК «Восход-15»	г. Раменское, микрорайон №1, ул.Стахановская	5,21	9-17	46,39	960	№858 от 07.10.2010
ЗАО«ЮИТ Московия»	г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон №10	211	4-17	943,00	28000	№421 от 14.02.2012
ЗАО«ЮИТ Московия»	г. Раменское, ул.Приборостроителей, в микройрайоне №1	4,43	12-17	53,23	1901	№1390 от 27.05.2009
ЗАО«ЮИТ Московия»	г. Раменское, микрорайон №5	14, 15	17	90,11	3605	№1251 от 09.04.2007
ООО «РамСтрой»	г. Раменское	24	17-22	160,00	4600	№2571 от 22.08.2008 реализован
ООО «Земли Московии»	г. Раменское	12,72	3	52,98	1768	№1589 от 20.06.2013
ООО «РПК-РИЭЛТ»	г. Раменское	8,16	2-4	37,97	1260	№3184 от 15.10.2012
ООО "Мособлинтерстрой"	г. Раменское, ул. Космонавтов	0,64	14	8,54	304	реализован
АО "Воскресенский домостроительный комбинат"	Г.Раменское, ул. Кирова, д.5	1,868	15-17	53,403	1780	№1026/47 от 30.12.2016
ООО «Регион-Строй»	Г.Раменское, восточная часть кад. квартала 50:23:0020275	8,0018	1-2	14,850	340	№3028 от 18.11.2011

Также на момент разработки генерального плана ведется разработка концепции "Концепция развития территории 11-го микрорайона городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области".

Проекты планировки территорий под нежилую застройку:

–ООО "Фиорд", Постановление Главы Раменского муниципального района от 12.02.2013 г. № 327; г.Раменское, ул.Чугунова, д.20а, площадь земельного участка 1,88 га назначение - Торгово-развлекательный центр с кинотеатром;

–ООО "Рост Рам", Постановление Главы Раменского муниципального района от 05.11.2013 г. № 776; г.Раменское, ул.Михалевича, уч.116а, площадь земельного участка 11,1 га, назначение - Торгово-складской комплекс;

1.1.9. Возможные направления развития территорий и прогнозируемые ограничения их использования

Аналитической базой, положенной в основу предложений генерального плана городского поселения Раменское по территориальному планированию, является анализ состояния территории, который строится на принципе выявления градостроительного потенциала и возможного использования территории для того или иного видов градостроительной деятельности.

Городское поселение Раменское обладает историко-культурным потенциалом, сложившимся фондом застройки, достаточным ресурсом территории для инвестирования в жилищное строительство, объекты хозяйственной и общественно-деловой деятельности, рекреационную сферу и туристскую инфраструктуру.

В результате комплексного анализа территории городского поселения Раменское можно заключить следующее:

1. Город Раменское имеет почти двухвековую историю и ценные исторические и архитектурные памятники. Возник город благодаря строительству на берегу Борисоглебского озера Раменской мануфактуры. Сохранившиеся постройки фабрики – комплекс Раменской мануфактуры очень выразительны и даже в заброшенном состоянии сразу обращают на себя внимание. Комплекс Раменской мануфактуры является неотъемлемой частью исторического центра, включающего также Борисоглебское озеро, церковь Бориса и Глеба, церковь Святой Троицы и бывший усадебный парк. Фабрика является частью сложившегося градостроительного ансамбля, по назначению она в настоящее время не может быть использована, поэтому необходимо её сохранение и использование в социальных, общественных, эстетических и познавательных целях. Комплекс Раменской мануфактуры может быть использован для размещения выставочных, концертных, административных, репрезентативных помещений, а также для размещения учреждений торговли, питания, для элитного жилья и пр.

2. Для сохранения ценного исторического и архитектурного наследия города Раменское необходимо бережное отношение к объектам культурного наследия и соблюдение утверждённых и согласованных территорий памятников и зон охраны.

3. Город представляет собой компактное, разделённое железной дорогой образование. Существующий транспортный переезд через железную дорогу не справляется с возрастающей транспортной нагрузкой. Для улучшения транспортного обслуживания города, имеющего значительный потенциал для дальнейшего развития, необходимо

строительство путепровода над железной дорогой, строительство новых и реконструкция существующих автомобильных дорог, размещение автомобильных стоянок и гаражей.

4. Анализ состояния территории городского поселения выявил необходимость территориального разделения несовместимых функций, прежде всего жилых и производственных, при сохранении взаимовыгодных связей между зонами их преобладания. Обширная урбанизированная территория требует упорядочения среды обитания, подчеркивающего её целостность и единство.

5. В результате комплексного анализа выявлены территории возможного размещения и реновации объектов капитального строительства, в том числе жилищного комплекса, общественно-рекреационных объектов, объектов хозяйственной деятельности и инженерно-транспортной инфраструктуры.

6. На основе комплексного анализа территории выявлено влияние ряда производств на прилегающие территории, ограничивающие возможность их использования и развития. В результате требуется перевод ряда производств на экологически ориентированные технологии, ведущие к сокращению их санитарно-защитных зон.

7. Для развития и укрепления повседневного общения с природой необходимо благоустройство территории в прибрежных и водоохранных зонах Борисоглебского озера, озера Гидра, рек Гжелка, Дергаевка, водоёмов и прудов.

Посадка древесно-кустарниковой растительности, организация пешеходных прогулочных дорожек, спортивных площадок, установка малых архитектурных форм, а также сохранение и благоустройство городских лесов, парка, скверов и бульваров.

8. На территориях, предлагаемых к освоению, но попадающих в зону затопления 1% паводком реки Москвы, необходимо делать подсыпку до незатопляемых отметок.

9. На территории городского поселения расположены земли лесного фонда. Эти лесные массивы играют огромную роль в поддержании экологического баланса в условиях возрастающей рекреационной нагрузки. Необходимо сохранение этих лесных массивов в естественном состоянии для воспроизводства леса и поддержания экологического баланса на территории городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области.

10. На территории городского поселения расположены земли сельскохозяйственного использования и сельскохозяйственный объект, их сохранение и развитие необходимо для роста экономики городского поселения Раменское.

11. Территории, попадающие в технические коридоры инженерных коммуникаций, нефтепродуктопровода, необходимо адаптировать к городской среде, а именно организовать благоустройство технических коридоров, а именно: посев газонов, посадка низкорослой кустарниковой растительности. В перспективе участки воздушных линий электропередачи, проходящие в жилой застройке, желательно убрать в подземный кабель с использованием территории для организации бульваров.

12. Необходимо отобразить границы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения Раменское

1.2. Варианты планировочной организации территории

Задачами территориального планирования городского поселения Раменское являются:

–функциональное зонирование территории с установлением границ этих зон;

–отображение границ зон с особыми условиями использования территории;

–отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

–установление границ населенных пунктов городского поселения Раменское, отображенных в Генеральном плане;

–отображение границ территорий объектов культурного наследия;

–отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В процессе подготовки Генерального плана задачи территориального планирования решались на вариантной основе.

Было рассмотрено несколько вариантов:

–функционального зонирования территории;

–развития транспортной инфраструктуры;

–границ населенных пунктов городского поселения Раменское.

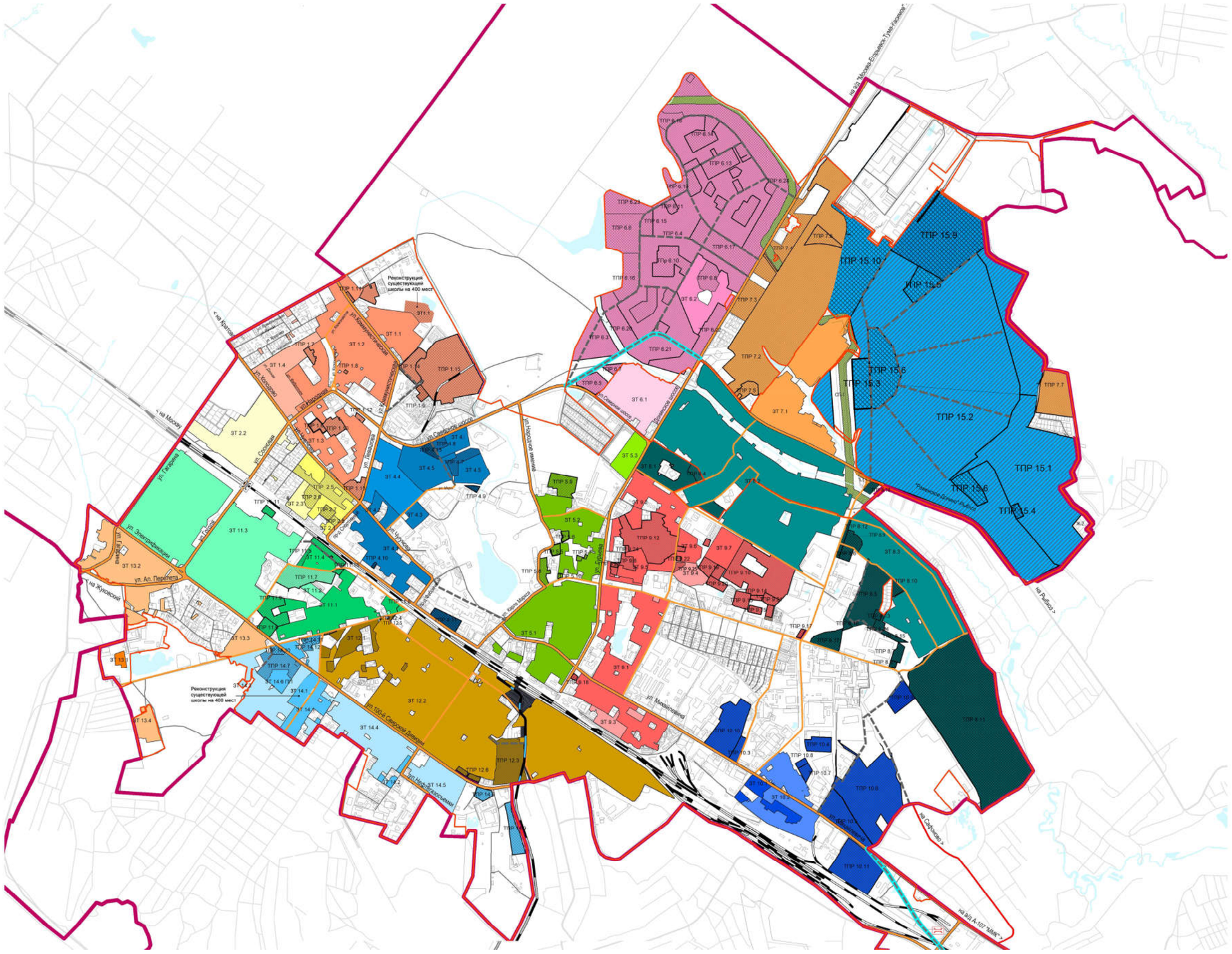
По итогам обсуждения возможных вариантов территориального планирования с участием Главы администрации Раменского муниципального района, Главы городского поселения Раменское, начальника управления архитектуры и градостроительства Раменского муниципального района, начальника отдела архитектуры и градостроительства городского поселения Раменское, депутатов городского поселения Раменское и специалистов муниципальных служб Раменского муниципального района и городского поселения Раменское выбран вариант, обоснование которого подготовлено в проекте Генерального плана городского поселения Раменское.

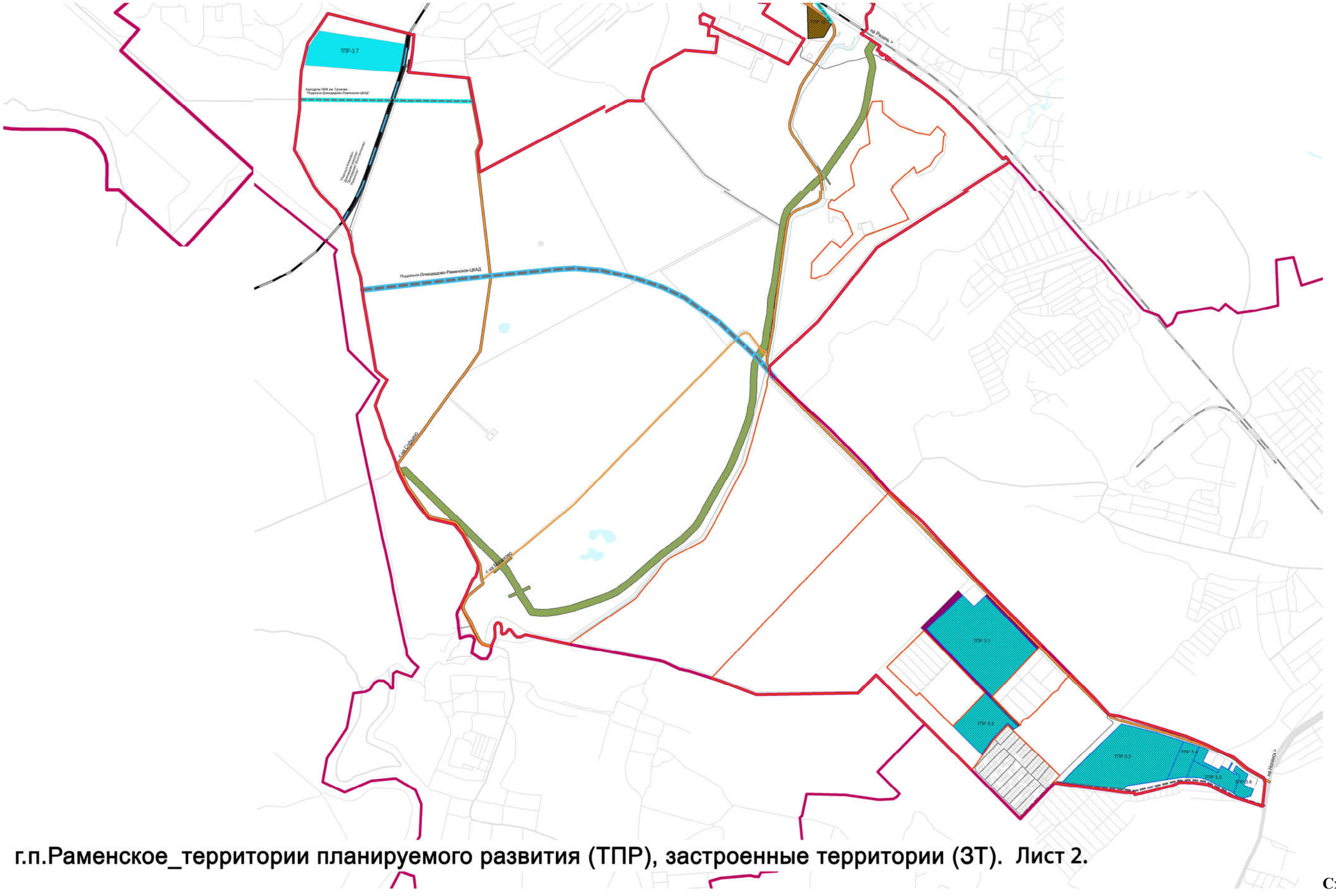
1.3. Обоснование предложений по территориальном планированию выбранного варианта размещения объектов местного значения

1.3.1. Расчетные планировочные районы

Система транспортных и природных осей создаёт определённый планировочный каркас, который делит территорию поселения на так называемые планировочные районы – «ПР». Городское поселение Раменское в проекте условно разделено на пятнадцать планировочных района – ПР-1-ПР-15. Схема планировочных районов приведена на Схеме №1

г.п.Раменское_территории планируемого развития (ТПР), застроенные территории (ЗТ). Лист 1.





г.п.Раменское_территории планируемого развития (ТПР), застроенные территории (ЗТ). Лист 2.

Схема №1

Планировочные районы сформированы исходя из морфологических особенностей природного и антропогенного ландшафта поселения. Их ареалы определены с целью обобщения территорий, географически близких - для расчета существующих дефицитов и планируемых потребностей в объектах социального назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Внутри ПР выделены застроенные территории (существующие населенные пункты)– и территории планируемого развития – «ТПР» (на схеме обозначены штриховкой).

Границы ТПР заданы конфигурацией земельных участков с видом разрешенного использования под жилую застройку, общественно-деловую застройку и категорией «земли населенных пунктов», территории под промышленную застройку. А также территорий, на которые разработана градостроительная документация или инвестиционные предложения, прошедшие Градостроительный совет Московской области с положительным заключением.

В северной части г.п. Раменское выделены ПР-1, ПР-2, ПР-4, Пр-5, ПР-6, ПР-7, ПР-8, ПР-9, ПР-10, ПР-15. Южная часть поселения содержит ПР-3, ПР-11, ПР-12, ПР-13, Пр-14. Все дальнейшие расчеты материалов генерального плана будут выполнены по указанным застроенным территориям и ТПР со ссылкой на них и географической привязкой.

1.3.2. Планировочная организация территории

В течение времени в планировочной структуре селитебных территорий городского поселения Раменское откладывались и сохранялись рядом друг с другом пласты очередных этапов градостроительного развития, образующие композиционное целое.

Планировочная организация территории и улично-дорожной сети городского поселения осуществляется на основе сбора и анализа природных условий, демографии, водных ресурсов, зелени, перспектив развития транспорта, всех сторон градостроительной композиции, включающей определение доминант, зон видимости наиболее значительных памятников, оценку силуэта и панорамы города, структурной преемственности пространств планировочных районов и микрорайонов с органичным включением в них территорий и объектов нового строительства.

Основными планировочными осями городского поселения Раменское являются.

1. В широтном направлении:

-железная дорога направления «Москва-Рязань», главная транспортная ось, которая делит территорию городского поселения на северную и южную части, вдоль которой формируется административный, торговый и культурный центры города Раменское;

-автомобильные дороги регионального значения (основные городские улицы): ул. Михалевича, ул. Холодово,Чугунова, Фабричный проезд, ул. Электрификации, ул. 100-й Свирской дивизии,

-автомобильная дорога регионального значения ул.Северное шоссе, «Раменское-Донино» - Рыбхоз, которая проходит через деревню Дергаево, вдоль которой расположена в основном сложившаяся индивидуальная жилая застройка;

-автомобильные дороги местного значения – ул. Десантная и ул. Красноармейская, вдоль которой сложилась производственная зона.-

2. В меридиональном направлении:

-автомобильная дорога регионального значения «Раменское-Донино» - Донинское шоссе (ул. Гурьева), главная ось города, вдоль которой сложилась и формируется жилая зона, включающая многоэтажную, среднеэтажную, малоэтажную и индивидуальную жилую застройку с размещением многофункциональных и специализированных центров;

-автомобильные дороги регионального значения (основные городские улицы): проезд Спортивный,ул. Левашова, ул. Коммунистическая, ул.Ал.Перелета, ул. Гоголя, ул. Сосновая, ул. Народная, Северное шоссе,ул. Карла Маркса,Первомайская,Народное имение.

Центром композиционного каркаса города Раменское, занимающего большую часть территории городского поселения Раменское является главный природный объект – Борисоглебское озеро и сложившийся вокруг него исторический градостроительный ансамбль, включающий усадьбу "Раменское", парк, лесопарк («Зверинец», «Восьмидорожье»), церковь Бориса и Глеба,; церковь Святой Троицы, комплекс Раменской мануфактуры – Бумаго-прядильную и ткацкую фабрику Малютиных.

Система транспортных осей, главный природный объект и исторический градостроительный ансамбль создают определённый структурный и композиционный каркас, который объединяет территорию города в единый элемент градостроительной композиции.

Город представляет собой компактное, разделённое железной дорогой, связанное одним транспортным переездом образование, вмещающее все функции районного центра.

Территория города подразделяется на два планировочных района – северный и южный. В структуре северного планировочного района выделяется историческое ядро, территория вокруг и вблизи Борисоглебского озера, включающая памятники истории и культуры, а также кварталы послевоенного строительства. В структуре южного планировочного района можно выделить доминирующую застройку вдоль ул. Десантная и Раменский Республиканский ипподром.

Преимущественное направление развития города в меридиональном направлении определено сложившейся ситуацией.

Наиболее благоприятная территория для дальнейшего развития города находится в периферийной зоне северной части городского поселения. Стимулом для развития территории южной части поселения послужило планируемое размещение скоростной и обычной автомобильных дорог, линии скоростного трамвая, общественно-делового и логистического центров регионального значения. Освоение территорий в южной части поселения требует проведения специальных инженерных мероприятий.

Структура города в северном и южном районах дополнится новыми микрорайонами, которые получат характер комплексных селитебных образований. В них будет осуществляться строительство крупных жилых массивов, с преимуществом малоэтажной , среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки и строительство новых производственных зон. В планируемых микрорайонах предусматривается общественные центры, которые будут поддерживать и разгружать общегородской центр и связывать зону проживания, зону досуга и зону труда в единое целое.

В композиционной системе предусмотрено сохранение культурных ценностей городской структуры, истории и образа города Раменское.

В части сохранения культурных ценностей структуры города Раменское, для удовлетворения потребности жителей в многообразной архитектурной и природной среде, предусматривается восстановление и сохранение комплекса Раменской мануфактуры, занимающего доминирующее положение в панораме города, раскрывающейся вдоль железной дороги, а также спасение Борисоглебского озера путём восстановления элементов исторической гидросистемы.

Основными задачами генерального плана в части планировочной организации территории городского поселения Раменское являются:

1. Мероприятия по формированию планировочной структуры городского поселения Раменское.

1.1. Для обеспечения устойчивых транспортных связей в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, предусматривается ряд мероприятий по совершенствованию автодорожной сети городского поселения Раменское:

−строительство скоростной автомобильной дороги регионального значения «Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД»;

−строительство обычной автомобильной дороги регионального значения «Аэродром ЛИИ им. Громова-Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД»;

−строительство линии рельсового скоростного пассажирского транспорта по направлению «Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД»;

−строительство пересадочного узла на железнодорожной станции «Раменское»;

−строительство транспортных развязок;

−строительство путепровода над железной дорогой между автомобильными дорогами регионального значения «ММК-Раменское» и «Раменское-ст.Бронницы-ММК» (ул. Михалевича).

−на местном уровне для усовершенствования транспортных связей между северным и южным планировочными районами предусматривается:

−строительство автомобильных дорог в новом жилом образовании южного планировочного района города, которые обеспечат связь территорий существующей и планируемой застройки с сетью внешних существующих и планируемых автодорог федерального и регионального значения, а также между остановочным пунктом «Совхоз» на железной дороге и железнодорожной станцией «Раменское»;

−строительство путепровода над железной дорогой от восточной границы территории Раменского Республиканского ипподрома до Транспортного проезда;

−строительство сети автомобильных дорог в новых жилых образованиях к востоку и западу от Донинского шоссе на севере северного планировочного района для обслуживания и обеспечения связей между планируемыми функциональными зонами;

−строительство участков дорог, при освоении застроенных территорий;

−строительство развязок, пешеходного моста, пешеходных переходов, автомобильных стоянок и гаражей;

–реконструкция и благоустройство существующих улиц с расширением проезжих частей, устройством тротуаров и выполнением защитного озеленения.

1.2. Для формирования планировочной структуры городского поселения предусматривается:

–насыщение объектами общественно-деловой активности территорий прилегающих к перекрёсткам на основных транспортных магистралях;

–выделение в структуре города главного исторического и основных общественных центров путём сохранения и создания яркого архитектурного облика;

–создание в планируемых и сложившихся жилых зонах сети пешеходных связей между жилой застройкой и водными объектами, городскими лесами, парками, скверами, бульварами.

2. Мероприятия по совершенствованию функционального зонирования территории городского поселения Раменское.

2.1. Развитие жилых территорий:

–в северном планировочном районе - освоение свободных территорий (в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития) для размещения нового комплексного жилищного строительства повышенной комфортности с многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройкой. С западной стороны от Донинского шоссе микрорайон № 10 планируется под многоэтажную и среднеэтажную жилую застройку. С востока, микрорайон № 11 планируется застраивать комфортной индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой и только в центральной части, планируется использовать многоэтажную жилую застройку;

–в южном планировочном районе – освоение свободной территории планируется под индивидуальную, среднеэтажную жилую и многоэтажную застройку с развитой социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой.

–предлагается освоение застроенных территорий.

В северном и южном планировочных районах планируется жилищное строительство (многоэтажное и малоэтажное) в соответствии с разработанными и, в основном, утверждёнными проектами планировок. Многоэтажная жилая застройка планируется вдоль Северного шоссе, ул. Чугунова, ул. Десантная, ул. 100-й Свирской дивизии, ул. Высоковольтная, в районе ул. Первомайская и ул. Свободы, вдоль ул. Березовая просека и ул. Стахановская. Многоэтажное строительство вблизи территорий и зон охраны объектов культурного наследия согласовано Министерством культуры Московской области. Малоэтажное строительство в соответствии с утверждённым проектом планировки планируется в районе ул. Восточный бульвар.

Реконструкция малоценной застройки планируется в северном и южном районах города. Снос малоэтажной застройки (2 эт.) и строительство новой многоэтажной застройки планируется в районе ул. Серова, Зеленый пер., Северный пр., ул. Народная, на пересечении ул. Михалевича и Сафоновского пр. Снос среднеэтажной застройки (5 эт.) и строительство многоэтажной застройки планируется по ул. Десантная, ул. Народное имение.

Освоение под жилищное строительство территории комплекса Раменской мануфактуры требует выполнения особых условий. Необходимо обеспечить преемственное развитие и сохранение общей композиционной роли комплекса Раменской мануфактуры, характерных построек – производственных, служебных, жилых и обслуживания конца XIX-начала XX веков. Необходимо соблюдение общего композиционно-масштабного соответствия новых зданий и сооружений исторической застройке, ландшафту берега Борисоглебского озера и панорамного восприятия с железной дороги.

2.2. Развитие общественно-деловых центров

Организация в городском поселении Раменское общегородского центра. Территория центра формируется между железнодорожной станцией «Раменское», остановочным пунктом «Фабричная», ул. Левашова, ул. Гурьева и Северным шоссе. Эта территория имеет высокий уровень концентрации ценного архитектурного наследия и административных, культурно-просветительских, спортивных и социальных объектов.

Предлагается дальнейшее развитие на этой территории и вблизи неё общественно-деловых центров. Эти центры будут включать культурно-досуговые учреждения, торговые комплексы, офисы, спортивные объекты и пр. На пересечении ул. Чугунова и ул. Левашова размещается торгово-развлекательный офисный центр; большой рыночный комплекс планируется на пересечении ул. Свободы и ул. Гурьева, в общественно-деловом центре на пересечении ул. Первомайская и ул. Красноармейская разместятся объекты торговли, культуры, общественного питания и бытового обслуживания.

Предлагается организация общественно-делового центра на базе построек комплекса Раменской мануфактуры – здесь возможно размещение многофункционального культурного центра с выставочными залами, кафе, ресторанами, офисами, концертными площадками и магазинами. Освоение под общественно-деловые объекты комплекса Раменской мануфактуры требует выполнения особых условий.

Создание в новых микрорайонах комплексной жилой застройки физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений.

Создание многофункциональных общественно-деловых и культурно-бытовых центров в микрорайонах новой комплексной жилой застройки и в кварталах реконструируемой застройки.

Организация мероприятий по реконструкции Раменского Республиканского ипподрома.

Строительство общественно-делового комплекса с возможным размещением оптовой торговли вблизи планируемого путепровода через железнодорожную магистраль по автомобильной дороге «ММК-Раменское».

Создание общественно-деловых центров в составе восточной производственной зоны северного планировочного района города.

Строительство больничного комплекса в планируемом микрорайоне № 10.

Размещение в планируемых микрорайонах и кварталах города, на обособленных участках, учреждений образования.

2.3. Развитие рекреационных зон

Общегородская рекреационная зона города Раменское расположена вокруг Борисоглебского озера и к северу от спортивно-оздоровительного комплекса «Сатурн». Она включает территории городских лесов, прибрежные территории Борисоглебского озера, озеленённые территории, территории открытых пространств, территории объектов культурного наследия, городской парк с аттракционами, памятное место, посвящённое воинам, погибшим в Великой Отечественной войне.

Предлагается благоустройство общегородской рекреационной зоны с размещением в ней мест массового отдыха населения, пешеходно-прогулочных дорожек, игровых площадок, малых архитектурных форм с учётом регламентов зон охраны объектов культурного наследия и городских лесов.

Планируется создание и организация рекреационных зон, зон массового отдыха населения, игровых площадок, мест для занятий физической культурой и спортом в существующих и планируемых жилых зонах города с благоустройством прибрежных зон водных объектов.

Планируется проведение мероприятий по восстановлению элементов гидросистемы Борисоглебского озера. Для устранения причин загрязнения и обмеления необходимо усиление контроля за соблюдением чистоты по берегам озера, водоподводящего канала и всей водосборной площади Борисоглебского озера. Генеральным планом планируется включение в границы города Раменское водоподводящих каналов, созданных французскими инженерами в 1864-1866 годах под руководством первого русского директора Раменской мануфактуры Ф.М. Дмитриева, а также Дергаевского водоёма.

2.4. Развитие производственных территорий

Генеральным планом планируется расширение сложившихся производственных зон за счёт присоединения к ним предоставленных и планируемых земельных участков под размещение производственных объектов. В северном планировочном районе производственные зоны формируются: на севере, к востоку от Донинского щоссе и на юго-востоке, вдоль ул. Красноармейская и ул. Михалевича. В южном планировочном районе к расширению планируется, сложившаяся обособленная производственная зона, вдоль автомобильной дороги регионального значения «ММК-Раменское».

Планируется упорядочение и интенсификация использования территорий сложившихся производственных и коммунальных зон, за счёт уплотнения, рационального использования территорий и при необходимости поэтапной реконструкции производственных или коммунальных объектов, а также за счёт внедрения в сложившиеся зоны общественно-деловых функций.

Планируется размещение новых коммунальных зон для обслуживания планируемых микрорайонов.

Планируется размещение отдельных коммунальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием территорий города Раменское и деревни Дергаево, в составе производственных, коммунальных, а также жилых и общественных зон.

2.5. Развитие территорий инженерной инфраструктуры.

Совершенствование инженерной инфраструктуры включает реконструкцию существующих и строительство новых инженерных сооружений, замену изношенных подземных коммуникаций. Организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

2.6. Развитие территорий специального назначения.

Планируется развитие резерва территории Дементьевского кладбища.

1.3.3. Планируемые функциональные зоны

На основе архитектурно-планировочной организации территории городского поселения, разработанной с учетом анализа географических и историко-культурных условий развития, планировочного каркаса территории, материалов исходной информации, существующего положения застроенных территорий, анализа состояния землепользования, градостроительных и планировочных ограничений, выявлены зоны перспективного развития городского поселения Раменское.

Функциональные зоны и параметры их развития

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные зоны
4. Зоны рекреационного назначения.
5. Зоны сельскохозяйственного использования
6. Зоны специального назначения
7. Зоны водных объектов

В границе городского поселения Раменское устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. <u>Жилые зоны</u>

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);

- зона специализированной общественной застройки (О-2);

- общественно-производственная зона (О-3).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны

В состав производственных зон включены:

- производственная зона (П);

- коммунальная зона (К) ;

- зона инженерной инфраструктуры (И);

- зона транспортной инфраструктуры (Т).

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1);

- зона лесов (Р-3);

- зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4);

- зона объектов отдыха и туризма (Р-5).

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

5. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);

- зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2);

- зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3).

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества, территории сельскохозяйственного производства.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

6. Зоны специального назначения:

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ (СП-1);

- зона озеленения специального назначения (СП-4);

- иная зона специального назначения (СП-5).

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, территории озеленения в санитарно-защитных зонах существующих и планируемых промышленных предприятий, защитное озеленение существующих и планируемых транспортных объектов (в том числе линейных), иные природные территории специального назначения, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

7. Зоны водных объектов:

В состав зоны водных объектов включены:

- зоны водных объектов (В).

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Баланс функциональных зон

Таблица 1.3.2.1

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж-1	659,89	9,54
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-2	809,39	11,7
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	226,1	3,27
Зона специализированной общественной застройки	О-2	193,92	2,8
Общественно-производственная зона	О-3	47	0,68

Производственная зона	П	500,76	7,24
Коммунальная зона	К	87,45	1,26
Зона инженерной инфраструктуры	И	83,5	1,21
Зона транспортной инфраструктуры	Т	130,26	1,88
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	2466,57	35,65
Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	СХ-2	161,99	2,34
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ-3	19,89	0,29
Зона зеленых насаждений общего пользования	Р-1	270,41	3,91
Зона лесов	Р-3	853,41	12,34
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4	74	1,07
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5	6,16	0,09
Зона кладбищ	СП-1*	44,16	0,64
Зона озеленения специального назначения	СП-4	246,49	3,56
Иная зона специального назначения	СП-5	2,6	0,04
Зона водных объектов	В	34,05	0,49
Итого:		6918	100

*Согласно информации, представленной администрацией Раменского муниципального района Московской области письмом от 27.08.2016 №161-01Исх-3884 общая площадь кладбищ, расположенных на территории городского поселения, составляет 78,75 га. Из них 44,16 га находятся непосредственно на территории городского поселения: «Центральное городское» ул. Красноармейская, «Старое городское», ул. Красноармейская, «Дементьевское», д. Дементьево. Остальные 34,59 га находятся на территории других поселений и являются межпоселенческими и не участвуют расчете баланса функциональных зон городского поселения Раменское.

Параметры развития функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах

Таблица 1.3.2.2

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1		Существующая застройка	307,441	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	Молочная кухня (встроенная) – 11 объектов общей площадью 513м2 (М)	
					Отделение связи (встроенное) (М) – 17 объектов	
					ГРП (М)	5.24
					Котельная «РМЗ» (реконструкция) (М)	4.1
					ТП и РТП (М)	
					-РТП10/0,4кВ2х1000-2шт.	6.11
						6.12
					-ТП10/0,4кВ2х1000-2шт.	6.8
						6.41.2
					-ТП10/0,4кВ2х1000	6.11.1
					-ТП10/0,4кВ2х1600-2шт.	6.53
					-ТП10/0,4кВ2х1600	6.12.1
					-ТП10/0,4кВ2х630-2шт.	6.40
						6.12.3
					-ТП10/0,4кВ2х400	6.12.4
					КОС и КНС (М)	
					КНС №104 (реконструкция)	2.2
					КНС №109 (реконструкция)	2.3
					КНС №120 (реконструкция)	2.4
					КНС №119 (реконструкция)	2.10

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	1	г.п. Раменское планируемая застройка	14,6	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	ООО «Мособлинтерстрой» (М):	
					- молочная кухня (встроенная) – 200 м^2	
					-аптека (встроенная) – 2объекта	
					-ДОУ на 220 мест	1.45
					- спортивные площадки общей площадью 6620 м^2	12.9
					- предприятия общественного питания встроенные в планируемую жилую застройку 300 п.м.	
					-предприятия розничной торговли встроенно-пристроенные в планируемую жилую застройку- торговая площадь 3000м^2	
					-ТП10/0,4кВ2х1600-2шт.	6.41.1
					ГРП	5.22
	2	г.п. Раменское планируемая застройка	0,95	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	ООО «Синара» (М):	
					-ТП10/0,4кВ 2х1000-2шт.	6.11.1
					ГРП	5.9
					Предприятия бытового обслуж. на 28 р./м.	
	3	г.п. Раменское планируемая застройка	5,08	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	ООО«Компания«Гарантия-Строй»(М):	
					- молочная кухня (встроенная) – 110 м^2	
					- отделение связи (встроенное)	
					- ДОУ на 120 мест (встроенное)	1.47
					- Предприятия бытового обслуж. на 40 р./м	
					-ТП10/0,4кВ2х1600	6.12.1
					-ТП10/0,4кВ2х1000-2шт.	6.12.2
					-ТП10/0,4кВ2х400	6.12.4
		г.п. Раменское	2,315	В соответствии с технико-	ЖСК «Восход-15»(М) :	

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
	4	планируемая застройка		экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	- спортивные площадки общей площадью 3627 м^2	12.8
					-ТП10/0,4кВ2х1000	6.38
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	5	г.п. Раменское планируемая застройка	0,281	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	ЗАО «ЮИТ Московия»	
					-ТП10/0,4кВ2х1000	6.39
	6	г.п. Раменское планируемая застройка	5,21	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	ЗАО «ЮИТ Московия» (М):	
					-внешкольные учреждения, музыкальные, художественные, детского творчества на 60 мест (встроенные)	3.5
					- молочная кухня (встроенная) –50 м^2	
					-универсальные спортивные площадки общей площадью 1900 м2	
					- клубные помещения на 200 мест	13.9
					-ТП10/0,4кВ2х630-2 шт.	6.7
					-ТП10/0,4кВ2х1000	6.8
					ГРП	5.7
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	7	г.п. Раменское планируемая застройка	10,39	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	ОАО «Земли Московии»	
					-универсальные спортивные площадки общей площадью 1680 м2	
					-РТП10/0,4кВ2х1000	6.33
					-ТП10/0,4кВ2х1000-2шт.	6.33.1
					ГРП	5.23
	8	г.п. Раменское планируемая застройка	6,67	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	ООО «РПК РИЭЛТ»	
					-предприятия розничной торговли, встроенные в планируемую жилую застройку - торговая площадь 1900 м^2	
					-предприятие общественного питания площадью 50 м^2	

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
					-предприятия бытового обслуж. на 14 р./м.	
					-универсальные спортивные площадки общей площадью 1200 м2	
					-ТП10/0,4кВ2х250-2шт.	6.57
	9	г.п. Раменское планируемая застройка	75,68	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	ЗАО «ЮИТ Московия» (М):	
					- детский досуговый центр (встроенный) – на 50 мест	3.6
						3.8
						3.9
						3.10
					-аптека (встроенная) – 9объектов	
					-спортивные площадки общей площадью 25636 м	
					-клубные помещения на 100 мест	13.8
					-предприятия розничной торговли, встроенные в планируемую жилую застройку - торговая площадь 5320 м^2	
					-предприятие общественного питания площадью 360 п.м.	
					-предприятия бытового обслуж. на 120р./м.	
					-отделение связи – 2 объекта	
					-РТП10/0,4кВ 2х1600-1шт.	6.25
					-ТП10/0,4кВ2х1600-3шт.	6.25.3
					-ТП10/0,4кВ2х1000-1шт.	6.25.4
					-ТП10/0,4кВ2х630-1шт.	6.25.5
					-ТП10/0,4кВ2х400-1шт.	6.25.6
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	10	г.п. Раменское планируемая застройка	40,883	Этажность – не более 17 этажей; -максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 18700 м2/га (от 4710 до 18700 м2/га в зависимости от этажности); -коэффициент застройки жилыми домами не более 11% (от 47 до 11% в зависимости от этажности). (ПО РНГП)	УКЦСОН - 640 м^2 (М)	10.4
					УКЦСОН - 640 м^2 (М)	10.5
					УКЦСОН - 640 м^2 (М)	10.6
					УКЦСОН - 640 м^2 (М)	10.7
					ДОУ на 300 мест(М)	1.35
					Молочная кухня (встроенная) –3 объекта общей площадью 160м^2 (М)	
					Универсальные спортивные площадки	12.12

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
					общей площадью 1600 м2	
					Универсальные спортивные площадки, хоккейные коробки общей площадью 5200 м2	12.13
					Универсальные спортивные площадки общей площадью 8000 м2	12.14
					Универсальные спортивные площадки общей площадью 800 м2	12.15
					Предприятия розничной торговли, встроенные в планируемую жилую застройку - торговая площадь 8300 м^2	
					Предприятия розничной торговли, встроенные в планируемую жилую застройку - торговая площадь 11900 м^2	
					Предприятия общественного питания на 135 п.м.	
					Предприятия бытового обслуживания 50 р.м.	
					Предприятия бытового обслуживания 90 р.м.	
					ТП и РТП	
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1					-РТП10/0,4кВ 2х1000-1шт.	6.42
					-ТП10/0,4кВ2х2500-1шт.	6.23
					-ТП10/0,4кВ2х1600-1шт.	6.24
					-ТП10/0,4кВ2х1250-1шт.	6.18
					-ТП10/0,4кВ2х1000-3шт.	6.42.1
					-ТП10/0,4кВ2х630-2шт.	6.42.2
					-ТП10/0,4кВ2х400-2шт.	6.1
					-ТП10/0,4кВ2х400	6.2
						6.6
						6.15
						6.16

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
						6.35
						6.53
						6.59
					ГРП	5.1
						5.4
						5.8
						5.11
						5.13
					Котельная	4.8
					КНС № 118(реконструкция)	2.9
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	11	г.п. Раменское планируемая застройка	188,5	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	"Концепция развития территории 11 микрорайона"	
					ДОУ на 165 мест (М)	1.48
					ДОУ на 165 мест (М)	1.49
					ДОУ на 165 мест (М)	1.50
					ДОУ на 165 мест (М)	1.51
					ДОУ на 165 мест (М)	1.52
					ДОУ на 165 мест (М)	1.58
					ДОУ на 165 мест (М)	1.59
					ДОУ на 165 мест (М)	1.60
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1					ДОУ на 165 мест (М)	1.61
					СОШ на 935 мест (М)	2.32
					СОШ на 935 мест (М)	2.33
					СОШ на 935 мест (М)	2.34
					СОШ на 935 мест (М)	2.35
					Школа искусств на 280 мест (М)	3.11
					Поликлиника на 500 пос./см.	6.14
					Молочная кухня 160 м2 (встроенная в планируемую поликлинику)	7.20
					Аптека 4 объекта (встроенные в планируемую жилую застройку и поликлинику)	
					Отделение связи 4 объекта (встроенные в планируемую жилую застройку)	
					Универсальные спортивные площадки	

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
					общей площадью 25225 м2	
					Предприятия розничной торговли 40166 м2	
					Предприятия общественного питания на 1064 п.м.	
					Предприятия бытового обслуживания 290 р.м.	
					ТП-10/0,4кВ2х400кВА-3шт.	6.60
					ТП-10/0,4кВ2х630кВА-4шт.	6.61
					ТП-10/0,4кВ2х250кВА-2шт.	6.62
					ГРП	5.28
					ГРП	5.29
					ГРП	5.30
					ГРП	5.31
					Котельная	4.12
					Котельная	4.13
					Котельная	4.14
					Котельная	4.15
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	12	г.п. Раменское планируемая застройка	1,89	Этажность не более 17 этажей, -максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 18700 м2/га (от 4710 до 18700 м2/га в зависимости от этажности); -коэффициент застройки жилыми домами не более 11% (от 47 до 11% в зависимости от этажности). (ПО РНГП)	АО "ВОСКРЕСЕНСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"	
					Водопровод	
					Места для хранения автомобилей (подземный паркинг) 565 м/мест	
		ИТОГО, га / %	659,89 9,54			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2		Существующая застройка	609	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	КНС № 101(реконструкция)	2.12
					КНС № 121(реконструкция)	2.13
					ЛОС№3	3.4

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
	1	г.п. Раменское планируемая застройка	8	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	ООО «Регион-Строй»	
					-ТП10/0,4кВ2х400	6.28
					ГРП	5.20
					ЛОС№3**	3.6
	2	г.п. Раменское планируемая застройка	81,58	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02 - 0,06 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %	ДОУ на 250 мест (М)	1.33
					молочная кухня-30м^2 (встроенная)(М)	
					отделение связи (встроенное)(М)	
					-РТП10/0,4кВ 2х400	6.26
					-ТП10/0,4кВ 2х400-2шт.	6.50
					-ТП10/0,4кВ2х630-4шт.	6.26.1
					-ТП10/0,4кВ2х400-3шт.	6.26.2
					ГРП	5.16
						5.19
						5.21
						5.26
					Котельная	4.10
	3	г.п. Раменское планируемая застройка	6,676	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02 - 0,06 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %	ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА -3 шт	
	4	г.п. Раменское планируемая застройка	104,04	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02 - 0,06 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %	"Концепция развития территории 11 микрорайона"	
					ГРП	5.27
					ДОУ на 165 мест (М)	1.57
					ДОУ на 165 мест (М)	1.53
					Котельная	4.11

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
					ТП-10/0,4кВ2х400кВА-3шт.	6.58
					ТП-10/0,4кВ2х630кВА-2шт.	6.59
		ИТОГО, га / %	809,39 11,7			
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1		Существующая застройка	158,26	Сохранение функционального использования с существующими Параметрами		
	1	г.п. Раменское планируемая застройка	12,1	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. Этажность – 1-2 этажа; коэффициент застройки - 23 %;	ООО «РОСТ-РАМ»:	
					-торгово-складские здания общей площадью торговых помещений 8914 м^2	
					-ТП10/0,4кВ2х2500-3шт.	6.49
	2	г.п. Раменское планируемая застройка	2,09	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. Этажность – 5 этажей; коэффициент застройки - 50 %;	ООО «ФИОРД» (М):	
					- предприятия розничной торговли в составе ТРЦ площадью 7550м^2	
					-предприятие общественного питания в составе ТРЦ площадью 580 п.м.	
					-кинотеатр на 840 мест в составе ТРЦ	14.2
					- АТС	
					-Котельная	4.5
					ТП10/0,4кВ2х2500	6.5
					ГРП	5.6
Многофункциональная	3	г.п. Раменское	53,65	Этажность - не более 17 этажей;	Предприятия розничной торговли	

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
общественно-деловая зона О-1		планируемая застройка		Предельный коэффициент застройки – 100 %; При наличии утвержденных ППТ в соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. .	ООО "Синара" (М):	
					- торговый центр площадью 3600 м^2	
					ЗАО "ЮИТ Московия" (М):	
					- предприятия розничной торговли площадью 900м^2	
					- предприятия розничной торговли площадью 7700м^2(встроенные в планируемый общегородской досугово-развлекательный центр)	
					- предприятия розничной торговли площадью 510м^2	
					- предприятия розничной торговли площадью 860 м^2	
					ОАО "Земли Московии" (М):	
					- административно-торговый центр	14.7
					-предприятия розничной торговли 560 м^2 (встроенные в планируемый административно-торговый центр)	
					ЖСК «Восход-15» (М):	
					- предприятия розничной торговли площадью 600м^2	
					ОАО "Земли Московии" (М):	
					-административно-торговый центр	
					ООО "РамСтрой" (М):	
					- предприятия розничной торговли площадью 1800м^2	
					ЗАО "ЮИТ Московия" (М):	
					- предприятия розничной торговли площадью 305м^2	
					Предприятия розничной торговли общей площадью 72730 м2	
					Торгово-складские предприятия	
Многофункциональная общественно-деловая					Торгово-складские предприятия общей площадью 308000 м2	

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
зона О-1					Предприятия общественно-делового назначения	
					"Концепция развития территории 11 микрорайона"(М):	
					- предприятия общественно-делового назначения площадью 386600м^2	
					Предприятия общественно-делового назначения общей площадью 117800м^2	
					Предприятия гостинничного назначения	
					Гостинница для животных	
					Объекты культуры	
					ЗАО "ЮИТ Московия" (М):	
					-досугово-развлекательный центр 1300мест/17800 м^2	13.7
					-выставочный зал 500м^2	13.7
					ООО "РамСтрой" (М):	
					-клубные помещения на 100мест	14.5
					Предприятия общественного питания	
					ЗАО "ЮИТ Московия" (М):	
					-предприятие общественного питания площадью 50 п.м (встроенное в планируемый магазин)	
					-предприятие общественного питания площадью 450 п.м. (встроенное в планируемый общегородской досугово-развлекательный центр)	
					-предприятие общественного питания площадью 40 п.м (встроенное в планируемый магазин)	
Многофункциональная общественно-деловая зона					ОАО "Земли Московии" (М):	
					-предприятие общественного питания , 50 п.м.	

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
О-1					ООО "РамСтрой" (М):	
					-предприятие общественного питания в составе ТРЦ площадью 200 м^2	
					Аптеки	
					ОАО "Земли Московии" (М):	
					-аптека (встроенная в планируемый административно-торговый центр)	
					ООО "РамСтрой" (М):	
					-аптека (встроенная в планируемый многофункциональный центр)	
					Поликлиники	
					ОАО "Земли Московии" (М):	
					-амбулаторный пункт на 32 пос./см.(встроенный в планируемый административно-торговый центр)	14.7
					ООО "РамСтрой" (М):	
					-медицинский центр на 86 пос./см. (встроенный в планируемый многофункциональный центр)	14.5
					Предприятия бытового обслуживания	
					Дом Быта на 50 р.м.	16.1
						16.2
						16.3
						16.4
						16.5
					ООО "РамСтрой" (М):	
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1					-предприятия бытового обсл. на 100 р.м.	14.5
					Физкультурно-оздоровительные сооружения	

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
					- спортивный зал площадью 300 м^2 в составе многофункционального центра	14.5
					Опорный пункт охраны правопорядка	
					ОАО "Земли Московии" (М):	
					- опорный пункт охраны правопорядка (встроенный в планируемый административно-торговый центр)	14.3
					ТП и РТП	
					РТП10/0,4кВ 2х2500-1шт.	6.9
					ТП10/0,4кВ2х2500-7шт.	6.9.1
					ТП10/0,4кВ2х2500-1шт.	6.10.3
						6.14
						6.26.5
					ТП10/0,4кВ2х2500-2шт.	6.26.3
					ТП10/0,4кВ2х2500-3шт.	6.26.4
					ТП10/0,4кВ2х1000-1шт.	6.55
						6.10.4
						6.46
					ТП10/0,4кВ2х1000-2шт.	6.10.6
					ТП10/0,4кВ2х1600-1шт.	6.10.5
					ТП10/0,4кВ2х1600-2шт.	6.20
						6.47.1
					ТП10/0,4кВ2х400-1шт.	6.3
						6.37
						6.17
					ТП10/0,4кВ2х250-1шт.	6.51
					ЗАО «ЮИТ Московия» (М):	
					ТП10/0,4кВ2х1000-6шт.	6.25.4
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1					ТП10/0,4кВ2х250-1шт.	6.25.7
					ТП10/0,4кВ2х63 кВА-1шт.	6.68
					ТП-10/0,4кВ2х2500кВА-2шт.	6.63
					ТП-10/0,4кВ2х1000кВА-1шт.	6.64

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
					ГРП	
					ГРП	5.10
						5.17
						5.18
						5.33
					КНС	
					КНС	2.15
					Котельные	
					Котельная	4.6
		ИТОГО, га / %	226,1 3,27			
Зона специализированной общественной застройки О-2		Существующая застройка	105,78	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	Стационар на 1400 коек(М)	5.4
					Пристрой к гимназии №2 с увеличением на 450 мест (М)	2.14
					ООО "РамСтрой" (М):	
					Реконструкция СОШ №6 с увеличением на 400 мест	2.31
					ООО «Мособлинтерстрой» (М):	
					Реконструкция СОШ №9 с увеличением на 400 мест	2.30
		г.п. Раменское планируемая застройка	88,14	Этажность - не более 17 этажей; Предельный коэффициент застройки - 35-40 %; При наличии утвержденных ППТ в соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	ДОУ	
					ДОУ на 350мест(М)	1.29
					ДОУ на 350мест(М)	1.30
					ДОУ на 200 мест (М)	1.31
					ДОУ на 220 мест (М)	1.32
					ЗАО "ЮИТ Московия" (М):	
					ДОУ на 90 мест	1.36
					ДОУ на 140 мест	1.37
					ДОУ на 110 мест	1.38
Зона специализированной общественной застройки О-2					ДОУ на 170 мест	1.39
					ДОУ на 80 мест	1.40
					ДОУ на 80 мест	1.41
					ДОУ на 130 мест	1.42
					ОАО «Земли Московии» (М):	

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
					ДОУ на 120 мест	1.43
					ООО «Мособлинтерстрой» (М):	
					ДОУ на 150 мест	1.44
					ЗАО "ЮИТ Московия" (М):	
					ДОУ на 350 мест	1.54
					ДОУ на 350 мест	1.55
					ДОУ на 350 мест	1.56
					СОШ	
					СОШ на 825мест(М)	2.15
					СОШ на 1400мест(М)	2.16
					СОШ на 1500мест(М)	2.17
					СОШ на 900мест(М)	2.18
					СОШ на 400 мест(М)	2.21
					СОШ на 550 мест(М)	2.22
					ЗАО "ЮИТ Московия" (М):	
					-СОШ на 1100 места	2.24
					-СОШ на 350 мест	2.25
					-СОШ на 950 мест	2.26
					-СОШ на 330 мест	2.27
					-СОШ на 920 мест	2.28
					-СОШ на 500 мест	2.29
					ЗАО "ЮИТ Московия" (М):	
					-СОШ на 825мест	2.23
					-СОШ на 935 мест	2.32
					-СОШ на 935 мест	2.33
					-СОШ на 935 мест	2.34
					-СОШ на 935 мест	2.35
					-СОШ на 1950	2.20
Зона специализированной общественной застройки О-2					Учреждения дополнительного образования	
					ЗАО "ЮИТ Московия" (М):	
					-детский досуговый центр (музыкальная школа) на 200 мест	3.7
					ДЮСШ на 200 мест(М)	4.7

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
					Школа искусств на 325 мест	3.4
					Поликлиники	
					ЗАО "ЮИТ Московия" (М):	
					Поликлиника на 530 пос./см.	6.11
					Стационары	
					Стационар на 1250 коек (М)	5.3
					Опорный пункт охраны правопорядка	
					ЗАО "ЮИТ Московия" (М):	
					Опорный пункт охраны правопорядка	20.3
					Физкультурно-спортивные сооружения	
					Стадион 7560 м2	12.16
					Стадион 7560 м2	12.17
					ГРП	
					ГРП	5.2
						5.3
						5.5
						5.12
						5.13
					ГРП (стационар)	5.14
					ГРП	5.37
					ГРП	5.32
					Котельные	
					Котельная	4.2
						4.3
						4.4
						4.7
					Котельная (стационар)	4.9
					Котельная	4.21
					Котельная	4.16

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
					ТП и РТП	
					ТП10/0,4кВ2х1600	6.44
					ТП10/0,4кВ2х630-1шт.	6.52
						6.62
					ТП10/0,4кВ2х400-1шт.	6.19
						6.61
					ТП10/0,4кВ2х400-2шт.	6.63
					ТП10/0,4кВ2х250-1шт.	6.4
						6.31
						6.32
						6.26.6
					ТП10/0,4кВ2х250-2шт.	6.64
					ЗАО «ЮИТ Московия» (М):	
					ТП10/0,4кВ2х2500	6.21
					ТП10/0,4кВ2х250-1шт.	6.22
					ТП10/0,4кВ2х400-3шт.	6.25.6
					ТП10/0,4кВ2х250-3шт.	6.25.7
					ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА-3шт.	6.72
					ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА-1шт.	6.73
					ТП-10/0,4кВ2х250кВА	6.65
					ЛОС	
					ЛОС№5	3.8
		ИТОГО, га / %	193,92 2,8			
Общественно-производственная зона О-3		Существующая застройка	47	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	47 0,68			
Производственная зона П		Существующая застройка	276	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	КНС №7(реконструкция)	2.5
					КНС №112(реконструкция)	2.11

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
					ЛОС№4	3.7
		г.п. Раменское планируемая застройка	31,17	При наличии утвержденных ППТ в соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	"Концепция развития территории 11 микрорайона"	
					Для размещения промышленных объектов (М)(ТПР15.9)	
					ТП	
					ТП-10/0,4кВ2 х1600-2шт.	6.70
					ТП-10/0,4кВ2 х2500-6 шт.	6.71
					Котельные	
					Котельная	4.19
					Котельная	4.20
					ГРП	
					ГРП	5.35
					ГРП	5.36
		г.п. Раменское планируемая застройка	193,59	Этажность - не более 17 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 45%, складскими объектами - 40%, коммунальными объектами - 60%; При наличии утвержденных ППТ в соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	Для размещения промышленных объектов (М)	
					ТП и РТП	
					РТП10/0,4кВ 2х2500-1шт.	6.10
						6.47
						6.36
					ТП10/0,4кВ2х2500-1шт.	6.34
					ТП10/0,4кВ2х2500-2шт.	6.9.2
						6.47.3
					ТП10/0,4кВ2х2500-3шт.	6.27
						6.36.1
					ТП10/0,4кВ2х2500-5шт.	6.10.1
					ТП10/0,4кВ2х1600-2шт.	6.9.3
						6.10.2
						6.47.2
					ТП10/0,4кВ2х1600-4шт.	6.36.2
					ТП10/0,4кВ2х1000-2шт.	6.10.7
						6.60

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
					ТП10/0,4кВ2х1000-1шт.	6.30
					ЛОС	
					ЛОС№3	3.5
					ЛОС№9	3.14
					Пожарное депо на 14 автомашин	17.3
		ИТОГО, га / %	500,76 7,24			
Коммунальная зона К		Существующая застройка	66,73	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		г.п. Раменское планируемая застройка	20,719	Этажность - не более 17 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60 %;	Пожарное депо на 2 автомашины	17.4
					Пожарное депо на 12 автомашин	17.2
					ЗАО «ЮИТ Московия»(М):	
					-гаражи – 12 объектов	
					-пожарное депо на 6 автомашин	17.5
					ОАО «Земли Московии» (М):	
					-автостоянка на 500 м/м	
					ООО «Мособлинтерстрой» (М):	
					-многоуровневый гараж-стоянка600м/м	
					-многоуровневый гараж-стоянка 300м/м	
					-многоуровневый гараж-стоянка300м/м	
					ООО «Веста-СФ Раменское»(М):	
					-многоуровневый гараж-стоянка на 300м/м – 3 объекта	
					ООО «РамСтрой»(М):	
					-многоуровневая автостоянка на 299 м/м	
					ТП и РТП	
					ТП10/0,4кВ2х400-1шт.	6.35
						6.43
					ТП10/0,4кВ2х250-1шт.	6.36
						6.45
					ТП10/0,4кВ2х160-1шт.	6.56
					ООО «РамСтрой» (М) :	

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
					ТП10/0,4кВ2х1000-1шт.	6.58
					ЗАО «ЮИТ Московия»(М):	
					ТП10/0,4кВ2х1600-1шт.	6.25.2
					ТП10/0,4кВ2х250-1шт.	6.25.7
		ИТОГО, га / %	87,45 1,26			
Зона инженерной инфраструктуры И		Существующая застройка	73,76	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	КОС (реконструкция)	2.1
					КНС№108(реконструкция)	2.6
					КНС№117(реконструкция)	2.8
					КНС№113(реконструкция)	2.14
					КНС	2.17
					ЛОС№8	3.12
Зона инженерной инфраструктуры И		г.п. Раменское планируемая застройка	9,74		РТП10/0,4кВ 2х1600-1шт.	6.25
					ЗАО «ЮИТ Московия»(М):	
					ЛОС№1	3.1
					-КНС№122	2.7
					-ВЗУ	
					ТП10/0,4кВ 2х630-1шт.	6.25.5
					ЖСК «Восход-15» (М):	
					-ЦТП	
					-ПНС	
		ИТОГО, га / %	83,5 1,21			
Зона транспортной инфраструктуры Т		Существующая застройка	115,32	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	КНС № 103(реконструкция)	2.16
		г.п. Раменское планируемая застройка	14,94			

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
		ИТОГО, га / %	130,26 1,88			
Зона сельскохозяйст-венных угодий СХ-1		Существующие сельскохозяйственные угодия.	2466,57	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ЛОС№8*	3.13
		ИТОГО, га / %	2466,57 35,65			
Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2		Существующая застройка	161,99	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ЛОС№5*	3.9
		ИТОГО, га / %	161,99 2,34			
Зона объектов сельскохозяйственного производства СХ-3		Существующие сельскохозяйственные угодия.	19,89	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	19,89 0,29			
Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1		Существующие зеленые насаждения	189,33	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ЛОС№6	3.10
					Универсальная спортивная площадка 800м^2	12.7
		г.п. Раменское планируемая застройка	81,08	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные соору-жения, малые архитектурные формы	Стадион 7560 м2	12.21
					Универсальная спортивная площадка 800 м2	12.22
					Универсальные спортивные площадки общей площадью 1600 м2	12.23
					Универсальные спортивные площадки общей площадью 3200 м2	12.25
					Универсальные спортивные площадки общей площадью 2400 м2	12.26
					РТП10/0,4кВ2х1000-2шт.	6.25.4
					РТП10/0,4кВ2х630-3шт.	6.25.5
					РТП10/0,4кВ2х400-1шт.	6.25.6

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
					ТП-10/0,4кВ2х63кВА-1шт.	6.67
		ИТОГО, га / %	270,41 3,91			
Зона лесов Р-3		Существующие территории	853,41	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	853,41 12,34			
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4		Существующие территории	51,23	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	КНС № 5(реконструкция)	2.15
		г.п. Раменское, планируемая застройка	22,77	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 45 %;	ЗАО "ЮИТ Московия"(М):	
					- ФОК 1660м^2 с бассейном 600м^2	11.8
					ОАО "Земли Московии"(М):	
					- ФОК 320м^2 с бассейном 50м^2	11.7
					ООО «Мособлинтерстрой»(М):	
					- ФОК 1210м^2	11.9
					"Концепция развития территории 11 микрорайона"	
					ДЮСШ на 470 мест	4.8
					- ФОК 1080м^2 с бассейном 275м^2	11.10
					- ФОК 1008м^2	11.11
					- ФОК 1008м^2	11.12
					-ФОК 1008м^2 с бассейном 275м^2	11.5
					ФОК 1008м^2	11.6
					ТП И РТП	
					ТП10/0,4кВ2х630-1шт.	6.48
					ОАО "Земли Московии"(М):	
					ТП10/0,4кВ2х1000-1шт.	6.33.1
					ООО «Мособлинтерстрой»(М):	
					РТП10/0,4кВ2х2500-1шт.	6.41
					ЗАО "ЮИТ Московия"(М):	

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
					ТП10/0,4кВ2х1600-1шт.	6.25.1
					ТП-10/0,4кВ2х400кВА	6.66
		ИТОГО, га / %	74 1,07			
Зона объектов отдыха и туризма Р-5		Существующая застройка	5,99	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		г.п. Раменское, планируемая застройка	0,17	Озеленение, организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху – не более 3 этажей, коэффициент застройки – 20%		
		ИТОГО, га / %	6,16 0,09			
Зона кладбищ** СП-1		Существующая застройка	44,16	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	44,16 0,64			
Зона озеленения специального назначения СП-4		Существующая застройка	169,24	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ЛОС№2	3.2
					ЛОС№2**	3.3
		г.п. Раменское, планируемая застройка	77,25	Озеленение и благоустройство СЗЗ		
		ИТОГО, га / %	246,49 3,56			
Иная зона специального назначения СП-5		Существующая застройка	2,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	2,6 0,04			

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона водных объектов		Существующие территории	34,05			
		ИТОГО, га / %	34,05 0,49			
		ВСЕГО, га /%	6918 100			

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

**Согласно информации, представленной администрацией Раменского муниципального района Московской области письмом от 27.08.2016 №161-01Исх-3884 общая площадь кладбищ, расположенных на территории городского поселения, составляет 78,75 га. Из них 44,16 га находятся непосредственно на территории городского поселения: «Центральное городское» ул. Красноармейская, «Старое городское», ул. Красноармейская, «Дементьевское», д. Дементьево. Остальные 34,59 га находятся на территории других поселений и являются межпоселенческими и не участвуют расчете баланса функциональных зон городского поселения Раменское

1.3.4. Зоны с особыми условиями использования территории

Таблица 1.3.4.1

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
1. САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА					
1.1 МЕСТА ЗАХОРОНЕНИЯ					
Кладбища, открытые II класс опасности	Сущ.	1.1.1	г. Раменское, Дементьевское, вблизи Донинского шоссе	500м	Пункт 7.1.12, III и V класс опасности, п.5; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Кладбища, открытые IV класс опасности		1.1.2	г. Раменское, Старое городское, ул.Красноармейская	100м	Пункт 7.1.12, III и V класс опасности, п.15; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Кладбища, закрытые V класс опасности		1.1.3	г. Раменское, Центральное городское кладбище, ул.Красноармейская, д.2	50м	Пункт 7.1.12, III и V класс опасности, п.3; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
1.2 ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ					
КОС (канализационные очистные сооружения)	Сущ.	1.2.1	г.Раменское вблизи д.Клишева	30м	Таблица 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
КНС №104(канализационная насосная станция)		1.2.2	(г.Раменское, ул.Космонавтов)	20м	
КНС №109 (канализационная насосная станция)		1.2.3	г.Раменское, ул.Фабричная	30м	
КНС №120(канализационная насосная станция)		1.2.4	г.Раменское, ул. Чугунова	20м	
КНС № 107(канализационная насосная станция)		1.2.5	(г.Раменское, ул. Карла Маркса		

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
КНС № 108(канализационная насосная станция)		1.2.6	г.Раменское, ул. Свободы		
КНС № 122(канализационная насосная станция)		1.2.7	г.Раменское, ул. Молодежная		
КНС № 117(канализационная насосная станция)		1.2.8	г.Раменское, Донинское шоссе, вблизи с. Дементьево		
КНС № 118(канализационная насосная станция)		1.2.9	г.Раменское, ул. Дергаевская		
КНС № 119(канализационная насосная станция)		1.2.10	г.Раменское, ул. Приборостроителей		
КНС № 112(канализационная насосная станция)		1.2.11	г.Раменское, ул. Михайлевича		
КНС № 101(канализационная насосная станция)		1.2.12	г.Раменское, ул. Десантная		
КНС № 121(канализационная насосная станция)		1.2.13	г.Раменское, ул. Десантная		
КНС № 113(канализационная насосная станция)		1.2.14	г.Раменское, ул. Москварецкая		
КНС № 105(канализационная насосная станция)		1.2.15	г.Раменское, ул. Железнодорожная		
КНС № 103(канализационная насосная станция)		1.2.16	г.Раменское, ул. Садовая		
КНС	План.	1.2.17	г.Раменское вблизи автодороги А-102	30м	
ЛОС №1		1.2.18	г. Раменское,		
ЛОС №2		1.2.19	г. Раменское,		
ЛОС №2**	План.	1.2.20	г. Раменское,		
ЛОС №3		1.2.21	г. Раменское,	50м	
ЛОС№3**		1.2.22	(г. Раменское, микрорайон "Лесное озеро"		
ЛОС№4		1.2.23	г. Раменское,		

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
ЛОС№5		1.2.24	г. Раменское,		
ЛОС№5*		1.2.25	г. Раменское,		
ЛОС№6		1.2.26	г. Раменское,		
ЛОС№7		1.2.27	г. Раменское,		
ЛОС№8		1.2.28	г. Раменское,		
ЛОС№8*		1.2.29	г. Раменское,		
ЛОС№9		1.2.30	г. Раменское,		
1.3 ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ					
ШРП (отдельно стоящие),	Сущ.	1.3.1	По всей территории поселения	Согласно кадастровым данным	
ШГРП (отдельно стоящие),	План.	Не отображ.		10м	От границы территории размещения объекта; «Правила охраны газораспределительных сетей» (утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878)
1.4 ПРЕДПРИЯТИЯ					
ОАО "Раменский механический завод"	Сущ.	1.4.1	г.Раменское, ул.Михалевича, д. 49	300м	III класс опасности, п. 7.1.2. , СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
ОАО "Раменский приборостроительный завод"		1.4.2	г.Раменское, ул.Михалевича, д. 39	100м	III класс опасности, п. 7.1.2. , СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Раменский завод металлоконструкций		1.4.3	г.Раменское, ул. Дорожный проезд, д. 11	100м	IV класс опасности, п. 7.1.2. , СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
ОАО "Мясокомбинат Раменский"		1.4.4	г.Раменское, ул. Красноармейская д.131	300м	III класс опасности, п. 7.1.8. , СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
					зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
ОАО "Раменский молочный комбинат" Вимм-Биль-Данн		1.4.5	г.Раменское, д.Транспортный проезд, д.1	50м	V класс опасности, п. 7.1.8. , СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
"Брусчатка" производство тротуарной плитки		1.4.6	г.Раменское, Дорожный проезд	300м	III класс опасности, п. 7.1.4. , СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
ООО "Интерпекарь"		1.4.7	г.Раменское, ул. Красноармейская д.121	100м	IV класс опасности, п. 7.1.8. , СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Компания «Finndisp" - "DOW"»		1.4.8	г.Раменское	100м	IV класс опасности, п. 7.1.1. , СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Компания "Kiilto"		1.4.9	г.Раменское	100м	IV класс опасности, п. 7.1.1. , СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
ГУП МО "Раменский автодор"		1.4.10	г.Раменское	50м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
Раменская кондитерская фабрика "Раконфи2»		1.4.11	г.Раменское	100м	IV класс опасности, п. 7.1.8. , СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Раменское приборостроительное конструкторское бюро		1.4.12	г.Раменское, Донинское шоссе	100м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
ОАО "ВНИПИвзрывгеофизика"		1.4.13	г.Раменское, ул.Прямолинейная	100м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
ОАО "Раменский электротехнический завод "Энергия"		1.4.14	г.Раменское, ул.Коммунистическая	100м	IV класс опасности, п. 7.1.2. , СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
ООО "Техноприбор"		1.4.15	г.Раменское, ул.100 Свирской Дивизии	100м	IV класс опасности, п. 7.1.2. , СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Испытательный полигон ОАО ИНЦ «ТЭМП»		1.4.16	г.Раменское, Донинское шоссе	50м	V класс опасности, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
ЗАО "Мосгидромех"		1.4.17	г.Раменское, ул.Сосновый бор	50м	V класс опасности, п. 7.1.2. , СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
					объектов"
ООО "Сахара"		1.4.18	г.Раменское, ул.Москворецкая 45а	100м	IV класс опасности, п. 7.1.4. , СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Промышленное предприятие	План.	1.4.19	г.Раменское, ул. Красноармейская	50	V класс опасности, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Промышленное предприятие		1.4.20	г.Раменское, ул. Красноармейская	50	V класс опасности, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Промышленное предприятие		1.4.21	г.Раменское, 11 микрорайон	50	V класс опасности, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Промышленное предприятие		1.4.22	г.Раменское, ул. Красноармейская	50	V класс опасности, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Промышленное предприятие		1.4.23	г.Раменское, ул. Красноармейская	50	V класс опасности, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
					предприятий, сооружений и иных объектов"
Промышленное предприятие		1.4.24	г.Раменское ку 50:23:0030213:518	50	V класс опасности, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Промышленное предприятие		1.4.25	г.Раменское, ул. 100 Свирской Дивизии	50	V класс опасности, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Промышленное предприятие		1.4.26	г.Раменское, на юге поселения, дорога "ММК-Раменское"	50	V класс опасности, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Промышленное предприятие		1.4.27	г.Раменское на юге поселения, дорога "ММК-Раменское"	50	V класс опасности, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Промышленное предприятие		1.4.28	г.Раменское, на юге поселения, дорога "ММК-Раменское"	50	V класс опасности, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
1.5 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ					
Пожарное депо	Сущ.	1.5.1		50м	V класс опасности, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
					предприятий, сооружений и иных объектов"
Коммунальные зоны	План.	1.5.2		50м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Пожарное депо 3 объекта		1.5.3			V класс опасности, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
		1.5.4			
		1.5.5			
1.6 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
Автозаправочная станция 11 шт.	Сущ.	1.6.1	г. Раменское	100м	>3 топливораздаточных колонок (объект IV класса опасности), пункт 7.1.12, IV класс опасности, п.5; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (пп. 5 в ред. Изменений N 4, утверждённых постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.04.2014 N 31)
АЗС	План.	1.6.2	г. Раменское, Северное шоссе	100м	>3 топливораздаточных колонок (объект IV класса опасности), , пункт 7.1.12, V класс опасности, п.8; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (пп. 8 в ред. Изменений N 4, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
					от 25.04.2014 N 31)
1.7 СООРУЖЕНИЯ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ					
Закрытый полигон для размещения ТБО**	Сущ.	1.7.1	На юго-востоке ГП Раменское	500м	Пункт 7.1.12, II класс опасности, п.2; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
2. ОХРАННАЯ ЗОНА					
2.1 ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ					
ЛЭП 110кВ		2.1.2	Через территорию поселения	Согласно кадастровым данным	
ЛЭП 35кВ		2.1.3	Через территорию поселения	20м	От крайних проводов, «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160)
ЛЭП 10кВ		2.1.4	Через территорию поселения	10м	
Электроподстанция № 195 «Раменское» 110кВ	Сущ.	2.1.5	г.Раменское	50м	- Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
					- Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1033 «Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Электроподстанция №634 «Сафоново»	Сущ.	2.1.6		50	
2.2 ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ					
Газопровод высокого давления	Сущ.	2.2.1	Через территорию поселения	Согласно кадастровым данным	
Газопровод среднего давления		2.2.2			
Газопровод высокого давления	План.	2.2.3		10м	Согласно СниП 42-01-2002
2.3 АВТОДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Регионального значения	Сущ.	2.3.1	Через территорию поселения	50м	«Статья 26. Придорожные полосы автомобильных дорог» Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 15.02.2016) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
Скоростные регионального значения	План.	2.3.2		72м	Полоса отвода в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области
Регионального значения		2.3.3	На северо-западе поселения	65м	
2.4 ОБЪЕКТЫ НЕФТЕСНАБЖЕНИЯ					

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г.Москва	Сущ.	2.4	Вдоль восточных границ поселения	Согласно кадастровым данным	
3. ВОДООХРАННАЯ ЗОНА					
Река Гжелка	Сущ.	3.1	В южной части поселения	100 м	- Ст. 65, Водный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»
Река Дергаевка		3.2	д.Дергаево	50 м	
Борисоглебское озеро		3.3	В центре поселения	50 м	
Озеро Гидра		3.4	В юго-восточной части поселения	50 м	
Водоём на реке Дергаевке (Дергаевский водоём)		3.5	д.Дергаево	50 м	
Прочие водные объекты поселения		3.6	По всей территории сельского поселения	50 м	
4. ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА					
Река Гжелка	Сущ.	4.1	В южной части поселения	50 м	- Ст. 65, Водный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов"
Река Дергаевка		4.2	д.Дергаево		
Борисоглебское озеро		4.3	В центре поселения		
Озеро Гидра		4.4	В юго-восточной части поселения		
Водоём на реке Дергаевке (Дергаевский водоём)		4.5	д.Дергаево		
Прочие водные объекты поселения		4.6	По всей территории сельского поселения		
5. БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА					
Река Гжелка	Сущ.	5.1	В южной части поселения	20 м	- Ст. 65, Водный кодекс Российской Федерации;
Река Дергаевка		5.2	д.Дергаево		

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
Борисоглебское озеро		5.3	В центре поселения		- Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов"
Озеро Гидра		5.4	В юго-восточной части поселения		
Водоём на реке Дергаевке (Дергаевский водоём)		5.5	д.Дергаево	5м	
Прочие водные объекты поселения		5.6	По всей территории сельского поселения	5м	
6. ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ЗСО)					
ВНС №101	Сущ.	6.1.1	ул. Михалевича, РПЗ	50м	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014)
ВЗУ - 102		6.1.2	п. Красный Октябрь		
ВНС - 103		6.1.3	ул. Казанская		
ВНС - 105		6.1.4	ул. Транспортный проезд		
ВНС - 106		6.1.5	ул. Коммунистическая		
ВНС - 108		6.1.6	Донинское шоссе		
ВНС - 109		6.1.7	Транспортный проезд		
ВНС- 110		6.1.8	ул.100-й Свирской дивизии		
ВНС- 121		6.1.9	с.Новое , ул.Ленинская		
ВНС- 122		6.1.10	ул. Молодежная (10 мкр)		
ВНС- 123		6.1.11	ул. Михалевича		
МСК 05417 ВП		6.1.12	г. Раменское		
МСК 05566 ВЭ		6.1.13	вблизи д. Дергаево		
МСК 05783 ВП		6.1.14	вблизи д. Дергаево		
7. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ					
ООПТ	План.	7.1	В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области		
Долина рек Хрипани и Куниловки в п. Кратово 27-02	Сущ.	7.2	Паспорт объекта был утвержден Постановлением Главы Администрации Московской области от 07.09.1992 г №194 «Паспорт на государственный памятник природы Долины рек Хрипани и Куниловки в поселке Кратово».		

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
8. ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ ЛЕСНЫХ МАССИВОВ					
Лесной массив	Сущ.	8.1	По всей территории поселения	15м	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
9. ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА					
АВТОДОРОГИ					
«Аэродром ЛИИ им. Громова - «Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД»	План.	9.1	В южной части поселения	400м	В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области
«Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД»	План.	9.2	В южной части поселения	200м	
РЕЛЬСОВЫЙ ТРАНСПОРТ					
Пассажирский рельсовый скоростной транспорт	План.	9.3	Через поселение, от железнодорожной станции на юго-запад	100м	В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области
10. ЗОНА ШУМОВОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ					
Зона авиационного шума (85дБА день)	Сущ.	10.1	Через территорию поселения	-	В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области
Зона авиационного шума (75дБА ночь)		10.2	Через территорию поселения		
Зона шумового воздействия транспортных источников автомобильных дорог (день)	Сущ.	10.3	Вдоль автомобильных дорог федерального и регионального значения	-	СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003
	План.	10.4			
Зона шумового воздействия транспортных источников автомобильных дорог (ночь)	План.	10.5			

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
Зона шумового воздействия транспортных источников железнодорожного транспорта (день)	Сущ.	10.6	Вдоль линии пассажирского рельсового скоростного транспорта (в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области), вдоль пассажирских железнодорожных путей "Рязань-Москва"	-	СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003
	План.	10.7			
Зона шумового воздействия транспортных источников железнодорожного транспорта (ночь)	План.	10.8	Вдоль линии пассажирского рельсового скоростного транспорта (в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области)		
Зона шумового воздействия транспортных источников железнодорожного транспорта (день)	План.	9.2	Вдоль III главного железнодорожного пути общего пользования Раменское - Воскресенск		СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003
Зона шумового воздействия транспортных источников железнодорожного транспорта (ночь)					
11. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.					
11.1 ЗОНЫ ОХРАНЫ: 11.1.1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 11.1.2 Охранная зона 11.1.3 Зона охраняемого природного ландшафта					
Церковь Святой Троицы, 1847-1852 гг., 1885-1888 гг.	Сущ.	11.1.1	г.Раменское, ул. Первомайская, д.2	-	В соответствии постановление Правительства Московской области от 17.11.2014 №970/45 Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1847-1852гг.,1885-1888 гг.»
12.2 ТЕРРИТОРИЯ ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ					
Усадьба «Раменское», парк, XVIII-	сущ.	11.1.2	г.Раменское	100м	В соответствии с Федеральным законом от

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
XIX вв., нач. XX в.; лесопарк («Зверинец», «Восьмидорожье»), XVIII-XIX вв., нач. XX в. Раменское					05.04.2016 № 95-ФЗ
Здание, где на собраниях выступали председатель ВЦИК Калинин Михаил Иванович, нарком просвещения Луначарский Анатолий Васильевич, председатель Центробалта Дыбенко Павел Егорович		11.1.3	г.Раменское, ул.Карла Маркса д.1	200м	
Церковь Бориса и Глеба, 1730 г.		11.1.4	г.Раменское	100м	
Ансамбль производственных зданий Раменской мануфактуры «Товариществ П. Малютина сыновья», 2-я четверть XIX в. – 1910-е гг.		11.1.5	г.Раменское, ул.Карла Маркса д.5	150м	
12. ЗОНА МИНИМАЛЬНОГО РАССТОЯНИЯ ДО ОСИ*					
Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г.Москва	Сущ.	12	Через северную часть городского поселения	125 м	СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»

*) Зона минимального расстояния до оси от: города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады

легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м ; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи -владельцев коммуникаций (СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»)

(!) После утверждения генерального плана городского поселения Раменское, в числе первоочередных мероприятий для сокращения вредных воздействий на жилую застройку, объекты здравоохранения и образовательные объекты, находящиеся в санитарно-защитной зоне (п.5.1 раздела V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), до нормативно допустимого уровня, необходимо выполнить мероприятия по сокращению размера санитарно-защитных зон (в установленном законодательством РФ порядке).

Размещение новых площадок производственной, коммунально-складской застройки должно учитывать нормативные расстояния санитарно-защитных зон до жилой застройки, объектов здравоохранения и образовательных объектов (п.5.1 раздела V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Для автомобильных дорог федерального и регионального значений, планируемой линии скоростного рельсового пассажирского транспорта необходимо разработать проекты санитарно-защитных и охранных зон и утвердить в установленном законом порядке. Согласно утвержденным проектам разработать мероприятия по приведению уровня шума и других источников негативного воздействия к нормативным показателям.

** Сокращение или полное устранение санитарно-защитной зоны после разработки и утверждения в установленном законодательством РФ порядке проекта рекультивации территории полигона, а также выполнение всех мероприятий, преусмотренных таким проектом.

Перед началом проектирования на территориях в радиусе 500 м от закрытого полигона для размещения ТБО (ку 50:23:0020286:93, 50:23:0020286:92) провести экологическое исследование с забором проб грунта, воздуха, грунтовых вод, радиологических и других необходимых изысканий.

1.4. Таблицы обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения

а) Таблица «Финансово-экономическое обоснование»

Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий дефицит/профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте ДТП			Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (млн. рублей)				Согласование отраслевого ЦИОГВ Московской области
							к 2018 г.	к 2022 г.	к 2036 г.	Бюджет МО	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
Здравоохранение														
1	Больничные стационары	коек	1 055	8,1	879	+176	-	2 650	-	11 094,82	-	-	-	-
2	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос. в смену	2 280	17,75	1925	+355	-	1 628	-	-	-	-	-	-
Образование														
3	Дошкольные образовательные организации	место	6 091	65	7047	-956	-	5 065	1 450	-	1 659,13	-	671,09	-
4	Общеобразовательные организации	место	10 004	135	14 635	-4 631	-	14 365	2 900	-	3094,98	-	-	-
Физическая культура и спорт														

5	Спортивные залы	тыс.кв. м. площади пола	13,901	0,106	11,491	+2,41	-	7,594	1,008	-	462,40	-	-	-
6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м.	77,460	0,9483	102,797	-25	-	86,238	28,320	-	297,70	-	-	-
7	Плавательные бассейны	кв. м. зеркала воды.	1615	9,96	1080	+535	-	1 200	-	-	-	-	-	-
8	Детские и юношеские спортивные школы	мест	-	20% детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0	-	740	200	-	-	-	-	-
Социальная защита населения														
9	Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения	шт.	-	1 на 50000 жителей *	5**	-5	-	1 280	1 280	134,30	-	-	-	-
Учреждения культуры и искусств														
10	Помещения для культурно-досуговой работы и библиотек	кв. м.	20052	15***	1 627	+18425	-	14 450	-	-	-	-	-	-
11	Зрительные залы	посадочное место	4 026	15***	1 627	+2399	-	2 590	-	-	-	-	-	-
12	Школы искусств	место	-	12% детей в возрасте	0	0	-	740	325	-	246,33	-	-	-

				от 6 до 15 лет										
	ИТОГО						-	-	-	11 229,12	5 760,54	-	671,09	-
	Транспортное обслуживание													
	Строительство улично-дорожной сети	км	123,9	-				-	20,6	707,0	160,7		251,3	
	Строительство мест постоянного хранения автотранспорта (гаражи, открытые автостоянки)	машино-мест	37500	-	45528	-8028		2631	79200		316,8		1267,2	
	ИТОГО									**707,0**	**477,5**		**1518,5**	
	Инженерное оборудование и благоустройство													
1	Строительство сетей 10 кВ	км						25	44	1,5	2,2		37,4	
2	Строительство ТП 10/0,4 кВ	ед.						106	105	8,0	68,0		768,0	
3	Строительство РТП	ед.						7	11	-	-		198,0	
4	Строительство распределительных газопроводов	км						2	8	2,0	4,5		28,1	
5	Строительство ШРП	ед.						17	20	1,0	1,0		18,0	
6	Строительство и реконструкция котельных	ед.						10	21	10,7	75,1		134,2	
7	Строительство/реконструкция ВЗУ с водопроводными сетями										288,4		183,4	

8	Строительство/реконструкция КОС, КНС с сетями водоотведения										259,8		46,2	
9	Строительство/реконструкция ЛОС с сетями дождевой канализации										169,8		68,2	
	ИТОГО									**23,2**	**868,8**		**1481,5**	

б) Таблица «Электроснабжение»

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяжен-ность, м	Местоположение	Срок реализа-ции	Функцио-нальное зонирова-ние
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	2	ТПР-1.5	1 очередь (2022г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-1.6	1 очередь (2022г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-1.8	1 очередь (2022г)	О-1
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-1.10	1 очередь (2022г)	О-2
ТП-10/0,4кВ 2х2500 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-1.13	1 очередь (2022г)	О-1
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-1.7	1 очередь (2022г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА	Проектирование и строительство	2	ТПР-2.5	1 очередь (2022г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х1000 кВА	Проектирование и строительство	3	ТПР-2.5 - 1 ЗТП-2.4 - 2	1 очередь (2022г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х2500 кВА	Проектирование и строительство	7	ТПР-3.1	1 очередь (2022г)	О-1
РТП-10/0,4кВ 2х2500 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-3.1	1 очередь (2022г)	О-1
ТП-10/0,4кВ 2х2500 кВА	Проектирование и строительство	2	ТПР-3.2	1 очередь (2022г)	П
ТП-10/0,4кВ 2х1600 кВА	Проектирование и строительство	2	ТПР-3.2	1 очередь (2022г)	П
ТП-10/0,4кВ 2х2500 кВА	Проектирование и строительство	5	ТПР-3.3	1 очередь (2022г)	П
ТП-10/0,4кВ 2х1600 кВА	Проектирование и строительство	2	ТПР-3.3	1 очередь (2022г)	П
РТП-10/0,4кВ 2х2500 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-3.3	1 очередь (2022г)	П
ТП-10/0,4кВ 2х2500 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-3.4	1 очередь (2022г)	О-1
ТП-10/0,4кВ 2х1000 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-3.4	1 очередь (2022г	О-1
ТП-10/0,4кВ 2х1600 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-3.5	1 очередь (2022г	О-1
ТП-10/0,4кВ 2х1000 кВА	Проектирование и строительство	2	ТПР-3.5	1 очередь (2022г	О-1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяжен-ность, м	Местоположение	Срок реализа-ции	Функцио-нальное зонирова-ние
ТП-10/0,4кВ 2х1000 кВА	Проектирование и строительство	2	ТПР-3.6	1 очередь (2022г	П
ТП-10/0,4кВ 2х1000 кВА	Проектирование и строительство	3	ТПР-4.8-2 ЗТ-4.6-1	1 очередь (2022г	Ж-1
РТП-10/0,4кВ 2х1000 кВА	Проектирование и строительство	1	ЗТ-4.6	1 очередь (2022г	Ж-1
РТП-10/0,4кВ 2х1600 кВА	Проектирование и строительство	1	ЗТ-4.5	1 очередь (2022г	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х1600 кВА	Проектирование и строительство	2	ТПР-4.7-1 ЗТ-4.5-1	1 очередь (2022г	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х1000 кВА	Проектирование и строительство	2	ТПР-4.7	1 очередь (2022г	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА	Проектирование и строительство	2	ЗТ-4.5	1 очередь (2022г	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	2	ТПР-4.7-1 ЗТ-4.5-1	1 очередь (2022г	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х1250 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-5.4	1 очередь (2022г	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-5.9	1 очередь (2022г	О-2
ТП-10/0,4кВ 2х1600 кВА	Проектирование и строительство	2	ТПР-6.5	1 очередь (2022г	О-1
ТП-10/0,4кВ 2х2500 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-6.6	1 очередь (2022г	О-2
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-6.7	1 очередь (2022г)	О-2
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-7.7	1 очередь (2022г)	Ж-2
ТП-10/0,4кВ 2х2500 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-8.6	1 очередь (2022г)	О-1
ТП-10/0,4кВ 2х1000 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-8.8	1 очередь (2022г)	П
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-8.9	1 очередь (2022г)	О-2
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-8.10	1 очередь (2022г)	О-2
ТП-10/0,4кВ 2х1000 кВА	Проектирование и строительство	3	ТПР-8.5-2 ТПР-8.14 -1	1 очередь (2022г)	Ж-1 Р-4
РТП-10/0,4кВ 2х1000 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-8.5	1 очередь (2022г)	Ж-1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяжен-ность, м	Местоположение	Срок реализа-ции	Функцио-нальное зонирова-ние
ТП-10/0,4кВ 2х2500 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-8.17	1 очередь (2022г)	П
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-9.13	1 очередь (2022г)	К
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-9.14	1 очередь (2022г)	К
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-9.17	1 очередь (2022г)	О-1
ТП-10/0,4кВ 2х1000 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-9.8	1 очередь (2022г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х1000 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-9.9	1 очередь (2022г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА	Проектирование и строительство	1	ЗТ-9.6	1 очередь (2022г)	Ж-1
РТП-10/0,4кВ 2х2500 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-9.19	1 очередь (2022г)	Р-4
ТП-10/0,4кВ 2х1600 кВА	Проектирование и строительство	4	ТПР-9.10	1 очередь (2022г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х1000 кВА	Проектирование и строительство	2	ЗТ-9.7	1 очередь (2022г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х1000 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-10.4	1 очередь (2022г)	О-1
ТП-10/0,4кВ 2х1600 кВА	Проектирование и строительство	2	ТПР-10.5	1 очередь (2022г)	О-1
ТП-10/0,4кВ 2х1600 кВА	Проектирование и строительство	2	ТПР-10.6	1 очередь (2022г)	П
ТП-10/0,4кВ 2х2500 кВА	Проектирование и строительство	2	ТПР-10.6	1 очередь (2022г)	П
РТП-10/0,4кВ 2х2500 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-10.6	1 очередь (2022г)	П
ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-10.7	1 очередь (2022г)	Р-4
ТП-10/0,4кВ 2х2500 кВА	Проектирование и строительство	3	ТПР-10.11	1 очередь (2022г)	О-1
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	2	ТПР-11.7	1 очередь (2022г)	Ж-2
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-11.8	1 очередь (2022г)	О-1
ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-11.9	1 очередь (2022г)	О-2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяжен-ность, м	Местоположение	Срок реализа-ции	Функцио-нальное зонирова-ние
ТП-10/0,4кВ 2х1600 кВА	Проектирование и строительство	2	ЗТ-11.4	1 очередь (2022г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х1000 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-12.6	1 очередь (2022г)	О-1
ТП-10/0,4кВ 2х160 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-12.7	1 очередь (2022г)	К
ТП-10/0,4кВ 2х1000 кВА	Проектирование и строительство	4	ТПР-14.7-3 ТПР-14.11-1	1 очередь (2022г)	Ж-1 К
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-14.12	1 очередь (2022г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х1000 кВА	Проектирование и строительство	2	ТПР-14.9	1 очередь (2022г)	П
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-1.14	2 очередь (2036г)	О-2
ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-1.15	2 очередь (2036г)	О-2
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	2	ТПР-1.15	2 очередь (2036г)	О-2
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	2	ТПР-1.15	2 очередь (2036г)	О-2
ТП-10/0,4кВ 2х2500 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-4.11	2 очередь (2036г)	О-1
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-5.5	2 очередь (2036г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-5.6	2 очередь (2036г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-5.7	2 очередь (2036г)	О-1
ТП-10/0,4кВ 2х2500 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-6.3	2 очередь (2036г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х1600 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-6.3	2 очередь (2036г)	Ж-1
РТП-10/0,4кВ 2х1600 кВА	Проектирование и строительство	2	ТПР-6.4-1 ТПР-6.2-1	2 очередь (2036г)	Ж-1 И
ТП-10/0,4кВ 2х1600 кВА	Проектирование и строительство	5	ТПР-6.16-1 ТПР-6.21-1 ТПР 6.4 -3	2 очередь (2036г)	Р-4 К Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х1000 кВА	Проектирование и строительство	9	ТПР 6.22 -2 ТПР 6.17 -1 ТПР 6.11 -1 ТПР 6.13 -1	2 очередь (2036г)	О-1 О-1 О-1 О-1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяжен-ность, м	Местоположение	Срок реализа-ции	Функцио-нальное зонирова-ние
			ТПР 6.14-1 ТПР 6.4 -1 ТПР 6.24 -2		О-1 Ж-1 Р-1
ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА	Проектирование и строительство	5	ТПР 6.23 -1 ТПР 6.4 -1 ТПР 6.24 -3	2 очередь (2036г)	И Ж-1 Р-1
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	3	ТПР-6.4-1 ТПР-6.12-1 ТПР-6.24-1	2 очередь (2036г)	Ж-1 О-2 Р-1
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	5	ТПР 6.20-1 ТПР 6.22-1 ТПР 6.9-1 ТПР 6.10-1 ТПР-6.8-1	2 очередь (2036г)	К О-1 О-2 О-2 О-2
ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА	Проектирование и строительство	4	ТПР-7.2	2 очередь (2036г)	Ж-2
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	3	ТПР-7.2	2 очередь (2036г)	Ж-2
РТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-7.2	2 очередь (2036г)	Ж-2
ТП-10/0,4кВ 2х2500 кВА	Проектирование и строительство	2	ТПР-7.3	2 очередь (2036г)	О-1
ТП-10/0,4кВ 2х2500 кВА	Проектирование и строительство	3	ТПР-7.4	2 очередь (2036г)	О-1
ТП-10/0,4кВ 2х2500 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-7.5	2 очередь (2036г)	О-1
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-7.6	2 очередь (2036г)	О-2
ТП-10/0,4кВ 2х2500 кВА	Проектирование и строительство	3	ТПР-7.8	2 очередь (2036г)	П
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-8.4	2 очередь (2036г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х2500 кВА	Проектирование и строительство	3	ТПР-8.11	2 очередь (2036г)	П
ТП-10/0,4кВ 2х1600 кВА	Проектирование и строительство	4	ТПР-8.11	2 очередь (2036г)	П
РТП-10/0,4кВ 2х2500 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-8.11	2 очередь (2036г)	П
ТП-10/0,4кВ 2х1000 кВА	Проектирование и строительство	3	ТПР-9.12	2 очередь (2036г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА	Проектирование и строительство	2	ТПР-9.12	2 очередь (2036г)	Ж-1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяжен-ность, м	Местоположение	Срок реализа-ции	Функцио-нальное зонирова-ние
РТП-10/0,4кВ 2х1000 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-9.12	2 очередь (2036г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-9.16	2 очередь (2036г)	К
ТП-10/0,4кВ 2х1600 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-10.3	2 очередь (2036г)	О-1
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-10.9	2 очередь (2036г)	К
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-11.6	2 очередь (2036г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	2	ТПР-12.3	2 очередь (2036г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	3	ТПР-15.1	2 очередь (2036г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА	Проектирование и строительство	2	ТПР-15.1	2 очередь (2036г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	3	ТПР-15.2	2 очередь (2036г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА	Проектирование и строительство	4	ТПР-15.2	2 очередь (2036г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	2	ТПР-15.2	2 очередь (2036г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х2500 кВА	Проектирование и строительство	2	ТПР-15.3	2 очередь (2036г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х1000 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-15.3	2 очередь (2036г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-15.4	2 очередь (2036г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-15.5	2 очередь (2036г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х63 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-15.6	2 очередь (2036г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-15.7	2 очередь (2036г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х2500 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-15.8	2 очередь (2036г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х2500 кВА	Проектирование и строительство	6	ТПР-15.9	2 очередь (2036г)	Ж-1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяжен-ность, м	Местоположение	Срок реализа-ции	Функцио-нальное зонирова-ние
ТП-10/0,4кВ 2х1600 кВА	Проектирование и строительство	2	ТПР-15.9	2 очередь (2036г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	3	ТПР-15.10	2 очередь (2036г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА	Проектирование и строительство	1	ТПР-15.10	2 очередь (2036г)	Ж-1
Кабельная линия 10 кВ, км.	Проектирование и строительство	25	-	1 очередь (2022г)	-
Кабельная линия 10 кВ, км.	Проектирование и строительство	19	-	2 очередь (2036г)	-

в) Таблица «Газоснабжение»

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность, м.	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	4	г. Раменское ул.Коммунистическая ТПР-1.5	1 очередь (2022г)	Ж-1
Газопровод высокого давления		116,52	-		-
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское ул. Левашова, 50:23:0110103:293 ТПР-1.14	2 очередь (2036г)	О-2
Газопровод высокого давления		20,60	-		-
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, ул. Левашова, 50:23:0000000:1428 ТПР-1.15	1 очередь (2022г)	О-2
Газопровод высокого давления		274,0	-		-
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, ул. 1-я Фабричная, уч. 11,14 ТПР-1.6	1 очередь (2022г)	Ж-1
Газопровод высокого давления		14,60	-		-
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, ул.2-я Фабричная, д.8 50:23:0110118:393, 50:23:0110118:139, 50:23:0110118:147 ТПР-1.10	1 очередь (2022г)	О-2
Газопровод высокого давления		18,4	-		-
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, ул.Чугунова, д.20а ТПР-1.13	1 очередь (2022г)	О-1
Газопровод высокого давления		332	-		-
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, ул. Чугунова, микрорайон №5 ТПР-2.5	1 очередь (2022г)	Ж-1
Газопровод высокого давления		164	-		-
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	ул.Мира ЗТ-4.5	1 очередь (2022г)	Ж-1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность, м.	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Газопровод высокого давления		38	-		-
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	ул.Северное шоссе ТПР-4.8	1 очередь (2022г)	Ж-1
Газопровод высокого давления		33,4	-		-
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, ул. Дмитриева ТПР-4.11	2 очередь (2036г)	О-1
Газопровод высокого давления		44	-		-
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	ул. Народное имение д. 16,18,19 ТПР-5.5	2 очередь (2036г)	Ж-1
Газопровод высокого давления		187	-		-
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, ул. Свободы ТПР-5.9	1 очередь (2022г)	О-2
Газопровод высокого давления		418,5	-		-
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, Кадастровый квартал 50:23:0020213 ТПР-6.3	2 очередь (2036г)	Ж-1
Газопровод высокого давления		43,4	-		-
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, Донинское шоссе, на территории планируемого стационара ТПР-6.6	1 очередь (2022г)	О-2
Газопровод высокого давления		609,5	-		-
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, Донинское шоссе/ 50:23:0020262:406 ТПР-7.6	2 очередь (2036г)	О-2
Газопровод высокого давления		523	-		-
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, Донинское шоссе ТПР-7.2	2 очередь (2036г)	Ж-2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность, м.	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Газопровод высокого давления		216	-		-
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, Донинсое шоссе ТПР-7.4	2 очередь (2036г)	О-1
Газопровод высокого давления		712	-		-
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, Донинское шоссе ТПР-7.3	2 очередь (2036г)	О-1
Газопровод высокого давления		439	-		-
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, Рыбхозное шоссе ТПР-7.2	2 очередь (2036г)	Ж-2
Газопровод высокого давления		63	-		-
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, микрорайон "Лесное озеро" ТПР-7.7	1 очередь (2022г)	Ж-2
Газопровод высокого давления		634	-		-
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, Березовая просека ТПР-9.11	1 очередь (2022г)	Ж-2
Газопровод высокого давления		350,8	-		-
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, ул. Крымская ТПР-9.10	1 очередь (2022г)	Ж-1
Газопровод высокого давления		38	-		-
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, ул. Загородная ТПР-8.5	1 очередь (2022г)	Ж-1
Газопровод высокого давления		211	-		-
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, ул.Высоковольтная ЗТ-11.4	1 очередь (2022г)	Ж-1
Газопровод высокого давления		230	-		-
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, ул.Высоковольтная ТПР 11.5	1 очередь (2022г)	Ж-1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность, м.	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Газопровод высокого давления		152	-		-
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, ул.Высоковольтная ТПР-11.7	1 очередь (2022г)	Ж-2
Газопровод высокого давления		278	-		-
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, 11микрорайон, ТПР-15.1	2 очередь (2036г)	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, 11микрорайон, ТПР-15.2	2 очередь (2036г)	Ж-1
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, 11микрорайон, ТПР-15.2	2 очередь (2036г)	Ж-1
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, 11микрорайон, ТПР-15.2	2 очередь (2036г)	Ж-1
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, 11микрорайон, ТПР-15.2	2 очередь (2036г)	Ж-1
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, 11микрорайон, ТПР-15.3	2 очередь (2036г)	О-1
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, 11микрорайон, ТПР-15.7	2 очередь (2036г)	О-1
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, 11микрорайон, ТПР-15.8	2 очередь (2036г)	П
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, 11микрорайон, ТПР-15.9	2 очередь (2036г)	П
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, 11микрорайон, ТПР-15.9	2 очередь (2036г)	П
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	г. Раменское, 11микрорайон, ТПР-15.10	2 очередь (2036г)	О-2
Газопровод высокого давления	Проектирование и строительство	3.5	г. Раменское, 11микрорайон	2 очередь (2036г)	-

2. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

2.1. Социальная инфрастуктура

2.1.1. Население

Численность населения

Численность постоянного населения городского поселения Раменское по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2015 года составила 108 401 тыс. человек.

Численность постоянного населения по данным государственной статистической отчетности за 2008 – 2015 годы представлена в Таблице 2.1.1.1.

Численность постоянного населения в динамике за 2008 – 2015 годы

Таблица 2.1.1.1

Годы	Численность постоянного населения (тыс. человек)
2008	84,514
2009	85,469
2010	97,394
2011	98,794
2012	101,174
2013	102,861
2014	105,216
2015	108,401

Прогноз численности населения, тыс. человек

Таблица 2.1.1.2

Наименование населённых пунктов	Существующее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
ВСЕГО:	108,401	129,072	201,772
в том числе:			
Г.Раменское	106,264	126,935	199,635
Д.Дергаево	2,137	2,137	2,137

Прирост численности населения

1)В соответствии с утвержденными проектами планировки территории

Расчетная численность населения на территориях, для которых были разработаны и утверждены администрацией городского поселения Раменское проекты планировки, определена, согласно соответствующей градостроительной документацией. (таблица 2.1.1.3).

Таблица 2.1.1.3

№ ТПР	Местоположение, кадастровый номер/квартал, ВРИ	Застройщик	Функ-циональ-ные зоны	Площадь, га	Параметры планируемого развития	Планируемая численность населения, чел.
ТПР 9.10	Г.Раменское Ул.Приборостроителей Кад.квартал 50:23:0110224, Для объектов жилой застройки	**ООО«Мособлинтер-строй»** Постановление №42 от 10.01.2012	Ж-1	14,6	Этажность - 9-17 этажей;	4,883
ТПР 4.8	Г.Раменское, квартал "Северное шоссе", кад. квартал 50:23:0110146 Для многоэтажной застройки	**ООО «Синара»** Постановление №836 от 23.03.2012	Ж-1	0,95	Этажность - 16-23 этажа, плотность жилого фонда (брутто) 11391 кв. м/га, коэффициент плотности застройки 1,13	0,35*
ТПР 4.7	Г.Раменское, район ул.Мира-Северное шоссе, , кад. квартал 50:23:0110146, для объектов жилой застройки	**ООО «Гарантия-Строй»** Постановление №643 от 29.03.2010	Ж-1	5,08	Этажность - 19-22 этажа	1,572**
ТПР 9.8	Г.Раменское, ул.Гурьева, кад.квартал 50:23:0110203, для многоэтажной застройки	**ЖСК «Восход-15»** Постановление №858 от 07.10.2010	Ж-1	2,315	Этажность - 9-17 этажей; плотность 361 чел/га	0,27***
ТПР 9.12	Г.Раменское, м-он№1, квартал по ул.Приборостроителей, для многоквартирной застройки, кад. квартал 50:23:0110224	**ЗАО«ЮИТ Московия»** Постановление №1390 от 27.05.2009	Ж-1	0,218	Этажность - 9-17 этажей, плотность застройки 429,1 чел/га, 12016,3 кв.м./га	0,2****
ТПР 2.5	Г.Раменское, микрорайон №5, кад.квартал 50:23:0110139, для многоэтажной застройки	**ЗАО«ЮИТ Московия»** Постановление №1251 от 09.04.2007	Ж-1	5,21	Этажность - 10-17 этажей, плотность жилого фонда 8596 кв.м/га	3,6
ТПР 8.5	Г.Раменское, ку 50:23:0110224:78, под малоэтажное строительство	**ООО «Земли Московии»** Постановление №1589 от 20.06.2013	Ж-1	10,39	Этажность - не более 10 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 16,670 кв.м./га	1,768
ТПР 12.3	Г.Раменское, ул.Новая, ку 50:23:0110426:7, Для многоэтажной застройки	**ООО «РПК-РИЭЛТ»** Постановление №3184 от 15.10.2012	Ж-1	6,67	Этажность - 2-4 этажа	1,26
ТПР 6.4-6.24	Г.Раменское, Донинское шоссе, микрорайон №10, кад.квартал 50:23:0020284	**ЗАО«ЮИТ Московия»** Постановление №421 от 14.02.2012	Ж-1	75,68	Этажность не более 17 этажей.	28
ТПР 7.7	Г.Раменское, восточная часть кад. квартала 50:23:0020275, Для индивидуальной жилой застройки	**ООО «Регион-Строй»** Постановление №3028 от 18.11.2011	Ж-2	8	Этажность не более 1-2 этажей.	0,052*****
ТПР 2.7, ТПР 2.8	Г.Раменское ул. Кирова д.5 кад.номер 50:23:01110142:174	**АО "ВДСК"** Постановление №1026/47 от 30.12.2016	Ж-1	1,89	Этажность 15-17 этжей,	1,78
					ИТОГО	**43,735**

* проектное население по ППТ 1760 человек, ППТ- частично реализовано, к расчету нового населения необходимо учесть 350 человек.

** проектное население по ППТ 3490 человек, ППТ- частично реализовано, к расчету нового населения необходимо учесть 1572 человек.

*** проектное население по ППТ 964 человек, ППТ- частично реализовано, к расчету нового населения необходимо учесть 272 человека.

**** проектное население по ППТ 1901 человек, ППТ- частично реализовано, к расчету нового населения необходимо учесть 200 человек.

***** проектное население по ППТ 340 человек, ППТ - частично реализовано, к расчету нового населения необходимо учесть 50 человек.

2)В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепциии градостроительного развития)

Таблица 2.1.1.4

№ ТПР	Местоположение	Название концепции	Функциональные зоны	Площадь по концепции, га	Параметры планируемого развития	Планируемая численность населения, чел.
ТПР 15.1-15.10	Московская область, Раменский район, на северо-востоке городского поселения Раменское	Концепция социально-экономического и градостроительного развития территории общей площадью 483Га	Ж-2	104,04	Этажность - не более 3 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 3460 кв.м./га	2,407
			Ж-1	188,5	Этажность - 3-17 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 6930* кв.м./га * плотность указана для 15-этажной застройки	25,296
					ИТОГО	**27,703**

3)В соответствии с существующим видом разрешенного использования соглано государственному кадастру недвижимости

Расчетная численность населения на территориях, предназначенных под жилую застройку в соответствии с государственным кадастром недвижимости (ГКН), была определена: для многоквартирной застройки - исходя из предельной плотности жилой застройки по региональным нормативам градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) с учетом принятой в РНГП МО расчетной обеспеченности жителей поэтажной площадью дома 28 кв. м/чел; для индивидуальной жилой застройки - определяется по количеству проектируемых индивидуальных жилых домов, умноженному на среднюю численность семьи 2,7 чел., исходя из допущения, что в одном индивидуальном жилом доме будет проживать одна семья (РНГП МО).

Таблица 2.1.1.5

№ ТПР	Местоположение, кадастровый номер	ВРИ	Функциональные зоны	Площадь, га	Параметры планируемого развития	Планируемая численность населения, чел.
ТПР 7.2	г.Раменское кад.квартал 50:23:0020262	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	62,87	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	2,252

№ ТПР	Местоположение, кадастровый номер	ВРИ	Функ-циональ-ные зоны	Площадь, га	Параметры планируемого развития	Планируемая численность населения, чел.
ТПР 7.6	г.Раменское ку 50:23:0020262:406	Для многоэтажной застройки	Ж-1	2,39	Этажность – не более 17 эт.; -максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 18700 м2/га (от 4710 до 18700 м2/га в зависимости от этажности); -коэффициент застройки жилыми домами не более 11% (от 47 до 11% в зависимости от этажности). (ПО РНГП)	0,6
ТПР 8.4	г.Раменское ку 50:23:0020215:195	Для индивиду-альной жилой застройки, для строительства микрорайона №1	Ж-2	0,956	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	0,021
ТПР 5.6	г.Раменское, 50:23:0000000:118390	Строительство многоквартир-ного жилого дома	Ж-1	0,469	Этажность – не более 17 эт.; -максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 18700 м2/га (от 4710 до 18700 м2/га в зависимости от этажности); -коэффициент застройки жилыми домами не более 11% (от 47 до 11% в зависимости от этажности). (ПО РНГП)	0,312
ТПР 3.7	г.Раменское, ку 50:23:0030213:26	Для индивиду-альной жилой застройки	Ж-2	24,43	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	0,66
ТПР 11.6	г.Раменское, кад.квартал 50:23:0110101	Для многоэтажной застройки	Ж-1	2,25	Этажность – не более 17 эт.; -максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 18700 м2/га (от 4710 до 18700 м2/га в зависимости от этажности); -коэффициент застройки жилыми домами не более 11% (от 47 до 11% в зависимости от этажности). (ПО РНГП)	1,5
ТПР 1.11	Г.Раменское ку 50:23:0110101:47, 50:23:0110101:46	под многоэтажное жилищное строительство	Ж-1	1,6	Этажность – не более 17 эт.; -максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 18700 м2/га (от 4710 до 18700 м2/га в зависимости от этажности); -коэффициент застройки жилыми домами не более 11% (от 47 до 11% в зависимости от этажности). (ПО РНГП)	0,69
					ИТОГО	**6,035**

4) В соответствии с предложениями органов местного самоуправления

Расчетная численность населения на территориях, предназначенных под жилую застройку в соответствии с предложениями органов местного самоуправления на территории городского поселения Раменское, была определена, исходя из предельной плотности жилой застройки по региональным нормативам градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) с учетом принятой в РНГП МО расчетной обеспеченности жителей поэтажной площадью дома 28 кв. м/чел (таблица 2.1.1.6).

Таблица 2.1.1.6

№ ТПР	Местоположение, кадастровый квартал	Функ-циональ-ные зоны	Площадь, га	Параметры планируемого развития	Планируемая численность населения, чел.
ТПР 6.3	Г.Раменское Кад.вартал 50:23:0020213	Ж-1	7,55	Этажность – не более 17 эт.; -максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 18700 м2/га (от 4710 до 18700 м2/га в зависимости от этажности); -коэффициент застройки жилыми домами не более 11% (от 47 до 11% в зависимости от этажности). (ПО РНГП)	1,886
ЗТ 4.4	г.Раменское, кад.квартал 50:23:0110120, 50:23:0110122, 50:23:0110121	Ж-1	14,89	Этажность – не более 17 эт.; -максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 18700 м2/га (от 4710 до 18700 м2/га в зависимости от этажности); -коэффициент застройки жилыми домами не более 11% (от 47 до 11% в зависимости от этажности). (ПО РНГП)	9,521
ЗТ 9.1	г.Раменское, ку 50:23:0110209:286	Ж-1	0,73	Этажность – не более 17 эт.; -максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 18700 м2/га (от 4710 до 18700 м2/га в зависимости от этажности); -коэффициент застройки жилыми домами не более 11% (от 47 до 11% в зависимости от этажности). (ПО РНГП)	0,488
ТПР 1.6	г.Раменское, ку 50:23:0110118:138, 50:23:0110118:144	Ж-1	0,89	Этажность – не более 17 эт.; -максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 18700 м2/га (от 4710 до 18700 м2/га в зависимости от этажности); -коэффициент застройки жилыми домами не более 11% (от 47 до 11% в зависимости от этажности). (ПО РНГП)	0,598
ТПР 5.5	г.Раменское южнее ку 50:23:0110147:50	Ж-1	0,65	Этажность – не более 17 эт.; -максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 18700 м2/га (от 4710 до 18700 м2/га в зависимости от этажности);	0,437

№ ТПР	Местоположение, кадастровый квартал	Функ-циональ-ные зоны	Площадь, га	Параметры планируемого развития	Планируемая численность населения, чел.
				-коэффициент застройки жилыми домами не более 11% (от 47 до 11% в зависимости от этажности). (ПО РНГП)	
ТПР 9.12	г.Раменское Кад. квартал 50:23:0110202	Ж-1	9,464	Этажность – не более 17 эт.; -максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 18700 м2/га (от 4710 до 18700 м2/га в зависимости от этажности); -коэффициент застройки жилыми домами не более 11% (от 47 до 11% в зависимости от этажности). (ПО РНГП)	2,968
				ИТОГО	**15,898**

Суммарный прирост численности населения по городскому поселению Раменское в итоге составляет 93,371 тыс. чел (таблица 2.1.1.7).

Таблица 2.1.1.7

№ п/п	Обоснование прироста численности населения	Планируемая численность населения, чел.
1	В соответствии с утвержденными проектами планировки территории	**43,735**
2	В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепциии градостроительного развития)	**27,703**
3	В соответствии с существующим видом разрешенного использования соглано государственному кадастру недвижимости	**6,035**
4	В соответствии с предложениями органов местного самоуправления	**15,898**
ИТОГО		**93,371**

Сезонное население

В границе городского поселения Раменское на площади 161,9 га в, располагаются садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан. Численность сезонного населения по материалам экспертной оценки, составляет 1,2 тыс. чел.

Генеральным планом не предлагаются новые территории под садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан.

Возрастная структура населения

Для возрастной структуры населения городского поселения Раменское, как и для всего Московского региона, характерно её «старение», сопровождающееся ростом числа пенсионеров (лиц старше трудоспособного возраста) и сокращением доли детей и подростков (лиц моложе трудоспособного возраста).

Возрастная структура населения Раменского муниципального района Московской обл. на 2015 год имеет следующие характеристики:

–удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста – 42,447 тыс. чел.(15,0 %)

–удельный вес лиц трудоспособного возраста – 168,498 тыс. чел. (60 %)

–уровень лиц старше трудоспособного возраста – 71,661 тыс. чел. (25 %)

Предполагая, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счёт механического притока населения, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может стабилизироваться. Однако миграция существенно не изменит главные тенденции эволюции возрастных групп.

Трудовые ресурсы и занятость населения

В соответствии с письмом Комитета по труду и занятости населения Московской области от 16.04.2015 № Исх-2295/11, численность трудовых ресурсов городского поселения на 01.01.2015 составила 53,31 тыс. чел. Количество рабочих мест 39,3 тыс. чел.

Трудовые ресурсы городского поселения складываются из следующих категорий: населения в трудоспособном возрасте за исключением неработающих инвалидов трудоспособного возраста и неработающих пенсионеров трудоспособного возраста, получающих пенсии по возрасту на льготных условиях. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность и подростки, желающие работать.

Оценка численности трудовых ресурсов выполнена на основе показателей этих категорий. Ожидаемая величина трудовых ресурсов городского поселения составит на расчётный срок – 118,6 тыс. чел.

Ожидаемая величина трудовых ресурсов городского поселения Раменское, тыс. чел.

Таблица 2.1.1.2

Показатели	2022год, (1очередь)	2036год, расчётный срок
1. Население в трудоспособном возрасте	77,4	121,1
2. Неработающие инвалиды и льготные пенсионеры в трудоспособном возрасте, 5 % от населения	3,9	6,1
3. Работающие пенсионеры всех категорий и подростки до 16 лет, 3% от населения	2,3	3,6
Всего трудовых ресурсов *) п.1-п.2+п.3	75,9	118,6

* Без учёта трудовой и учебной маятниковой миграции.

Из общей численности трудовых ресурсов исключается часть трудоспособного населения, не участвующая в хозяйственной деятельности городского поселения (учащиеся с отрывом от производства, лица, занятые в домашнем хозяйстве, лица, не занятые трудовой деятельностью, безработные), величина которых ориентировочно принята на основе существующего положения и составляет 15 % от общей численности трудоспособного населения: на 1 очередь (к 2022 году) –13,4 тысячи человек, на расчётный срок – 17,8 тысячи человек.

Целевой показатель числа рабочих мест должен составлять не менее 50 % от общей численности населения: на 1 очередь (к 2022 году) – 64,54 тысячи рабочих мест, на расчетный срок 100,88 тысяч рабочих мест.

При условии сохранения существующих 39,3 тысяч рабочих мест**,** потребность в создании новых оценивается на 1 очередь (к 2022 году) в 25,24 тысячи новых рабочих мест, в целом на расчётный срок – 61,58 тысячи новых рабочих мест.

Создание новых рабочих мест

1) В соответствии с утвержденными проектами планировки территории.

Таблица 2.1.1.4

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объекта на карте	Размер земельного участка. га	Площадь здания тыс.кв.м	Мероприятие генплана	Срок реализации. мощность объекта***		Планируе-мые рабочие места. тыс.мест*	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
Объекты социальной инфраструктуры									
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	1.43	0.44	-	новое стр-во	120.00	-	0.03	ТПР 8.13 ППТ ООО «Земли Московии». ул. Загородная вблизи участка №1
		1.44	0.70	-	новое стр-во	150.00	-	0.04	ТПР 9.10 ППТ ООО «Мособлинтерстрой» ул.Крымская
		1.45	1.05	-	новое стр-во	220.00	-	0.05	ТПР 9.19 ППТ ООО «Мособлинтерстрой» ул.Приборостроителей
		1.47	-	-	новое стр-во встроенное	120.00	-	0.03	ТПР 4.7 ППТ ООО "Гарантия" ул.Мира, Северное шоссе
		1.36	-	-	новое стр-во	-	90.00	0.03	ТПР 6.9 ППТ ЗАО "ЮИТ Московия" Донинское шоссе. микрорайон № 10. квартал 2
		1.37	-	-	новое стр-во	-	140.00	0.04	ТПР 6.10 ППТ ЗАО "ЮИТ Московия" Донинское шоссе. микрорайон № 10 квартал 3
		1.38	-	-	новое стр-во	-	110.00	0.03	ТПР 6.11. ППТ ЗАО "ЮИТ Московия" Донинское шоссе. микрорайон № 10. квартал 4
		1.39	-	-	новое стр-во	-	170.00	0.04	ТПР 6.12. ППТ ЗАО "ЮИТ Московия". Донинское шоссе. микрорайон № 10. квартал 5
		1.40	-	-	новое стр-во	-	80.00	0.03	ТПР 6.13. ППТ ЗАО "ЮИТ Московия". Донинское шоссе. микрорайон № 10. квартал 6
		1.41	-	-	новое стр-во	-	80.00	0.03	ТПР 6.13. ППТ ЗАО "ЮИТ Московия". Донинское шоссе. микрорайон № 10.

									квартал 6
		1.42	-	-	новое стр-во	-	130.00	0.03	ТПР 6.14. ППТ ЗАО "ЮИТ Московия". Донинское шоссе. микрорайон № 10. квартал 7
							ИТОГО	**0.377**	
Общеобразователь-ные учреждения (СОШ)	мест	2.23	1.55	-	новое стр-во	825.00	-	0.10	ТПР 2.6. ППТ ЗАО "ЮИТ Московия". микрорайон № 5. ул. Чугунова
		2.30	-	-	пристрой	400.00	-	0.07	ТПР 9.10. ППТ ООО«Мособлинтерстрой». ул.Крымская
		2.31	-	-	пристрой	400.00	-	0.07	ЗТ 14.1 ул. Серова. 18
		2.24	-	-	новое стр-во	-	1100.00	0.11	ТПР 6.8. ул.Молодежная
		2.25	-	-	новое стр-во	-	350.00	0.06	ТПР 6.9. ППТ ЗАО "ЮИТ Московия". Донинское шоссе. микрорайон № 10. квартал 2
		2.26	-	-	новое стр-во	-	950.00	0.10	ТПР 6.10. ППТ ЗАО "ЮИТ Московия". Донинское шоссе. микрорайон № 10. квартал 3
		2.27	-	-	новое стр-во	-	330.00	0.06	ТПР 6.12. ППТ ЗАО "ЮИТ Московия". Донинское шоссе. микрорайон № 10. квартал 5
		2.28	-	-	новое стр-во	-	920.00	0.10	ТПР 6.13. ППТ ЗАО "ЮИТ Московия". Донинское шоссе. микрорайон № 10. квартал
		2.29	-	-	новое стр-во	-	500.00	0.07	ТПР 6.14. ППТ ЗАО "ЮИТ Московия". Донинское шоссе. микрорайон № 10. квартал 7
							ИТОГО	**0.745**	
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	3.50	-	-	новое стр-во встроенные	60.00	-	0.006	ТПР 2.5. ППТ ЗАО "ЮИТ Московия". микрорайон № 5 ул. Чугунова
		3.60	-	-	новое стр-во встроенные	-	50.00	0.005	ТПР 6.4. ППТ ЗАО "ЮИТ Московия". Донинское шоссе. микрорайон № 10. квартал 1
		3.70	-	-	новое стр-во	-	200.00	0.020	ТПР 6.10. ППТ ЗАО "ЮИТ Московия". Донинское шоссе. микрорайон № 10. квартал 3

		3.80	-	-	новое стр-во встроенные	-	50.00	0.005	ТПР 6.4. ППТ ЗАО "ЮИТ Московия". Донинское шоссе. микрорайон № 10. квартал 4
		3.90	-	-	новое стр-во встроенные	-	50.00	0.005	ТПР 6.4. ППТ ЗАО "ЮИТ Московия". Донинское шоссе. микрорайон № 10. квартал 5
		3.10	-	-	новое стр-во встроенные	-	50.00	0.005	ТПР 6.4. ППТ ЗАО "ЮИТ Московия". Донинское шоссе. микрорайон № 10. квартал 7
							ИТОГО	**0.046**	
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос. в смену	6.10	-	-	новое стр-во	500.00	-	0.167	ППТ ООО «Мособлинтерстрой» ул. Крымская. д.2 (ввод в эксплуатацию конец 2016г)
		6.12	-	-	новое стр-во встроенная	32.00	-	0.011	ТПР 8.16. ППТ ОАО "Земли Московии". вблизи ул. Ясная
		6.13	-	-	новое стр-во встроенная	86.00	-	0.029	ТПР 14.10. ППТ ООО "РамСтрой". ул. Десантная. ул.Электрификации
		6.11	-	-	новое стр-во	-	530.00	0.177	ТПР 6.11. ППТ ЗАО "ЮИТ Московия". Донинское шоссе. микрорайон № 10. квартал 6
Аптека	объект	-	-	-	новое стр-во встроенная	4.00	-	0.020	ТПР 8.16 ППТ ОАО "Земли Московии", ТПР 14.10 ООО "РамСтрой" , ТПР 9.10 ООО «Мособлинтерстрой»
		-			новое стр-во встроенная	-	9.00	0.045	ПР 6.4 ЗАО "ЮИТ Московия"
Спортивные залы	кв.м	11.70	-	-	новое стр-во ФОК	320.00	-	0.010	ТПР 8.14. ППТ ОАО "Земли Московии" ул. Загородная. вблизи участка №1
		11.90	-	-	новое стр-во ФОК	1210.00	-	0.030	ТПР 9.20. ППТ ООО «Мособлинтерстрой» ул.Приборостроителей
		14.50	-	-	новое стр-во встроенный	300.00	-	0.010	ТПР 14.10. ППТ ООО «РамСтрой» ул. Десантная. ул.Электрификации
		11.80		-	новое стр-во ФОК	-	1660.00	0.030	ТПР 6.15. ППТ ЗАО "ЮИТ Московия" Донинское шоссе. микрорайон № 10
Универсальные культурно-	мест/кв.м	13.60	-	-	новое стр-во	50/250	-	0.018	ТПР 14.7. ППТ ООО "РамСтрой"ул. Десантная. ул.Электрификации

досуговые центры		14.20	1.85	-	новое стр-во встроенные	840/0	-	0.015	ТПР 1.13. ППТ ООО "Фиорд" ул.Чугунова. д.20а
		13.90	-	-	новое стр-во	200/0	-	0.010	ТПР 2.5. ППТ ООО ЗАО "ЮИТ Московия" микрорайон № 5. ул. Чугунова
		14.50	0.57	-	новое стр-во встроенные	100/500	-	0.032	ТПР 14.10. ППТ ООО "РамСтрой" ул. Десантная. ул.Электрификации
		13.70	-	-	новое стр-во	-	1300/ 13700.00	0.487	ТПР 6.17. ППТ ООО ЗАО "ЮИТ Московия" Донинское шоссе. микрорайон № 10. квартал 5
		13.80	-	-	новое стр-во встроенные	-	100/0	0.010	ТПР 6.4. ППТ ООО ЗАО "ЮИТ Московия" Донинское шоссе. микрорайон № 10
Музейно-выставочный зал	кв.м	13.70	-	-	новое стр-во встроенные	-	500.00	0.015	ТПР 6.17. ППТ ООО ЗАО "ЮИТ Московия" Донинское шоссе. микрорайон № 10
							ИТОГО	**1.114**	
Объекты общественно-делового и коммунального назначения									
Предприятия общественного питания	пос. мест	-	-	-	новое стр-во	1180	-	0.118	ТПР 8.16 ППТ ОАО "Земли Московии" ТПР 9.10 ООО «Мособлинтерстрой» ТПР 1.13 ООО "Фиорд" ТПР 14.10.ППТ ООО "РамСтрой" ТПР 14.7.ППТ ООО "РамСтрой"
		-	-	-	новое стр-во	-	950	0.095	ТПР 6.4. ТПР6.9. ТПР 6.17. ТПР6.14. ППТ ООО ЗАО "ЮИТ Московия" ТПР 12.3. ООО «РПК РИЭЛТ»
Предприятия розничной торговли	кв.м	-	-	-	новое стр-во	17666	-	0.353	ТПР 9.10. ППТ ООО «Мособлинтерстрой» ТПР 1.13 ППТ ООО "Фиорд". ТПР 4.13 ППТ ООО "Синара". ТПР 9.23. ППТ ЖСК "Восход" 15 ТПР 14.10 ППТ ООО "РамСтрой" . ТПР 14.17 ППТ ООО "РамСтрой" ТПР 8.16 ППТ ОАО "Земли Московии" ТПР 9.22 ППТ ЗАО "ЮИТ Московия"

		-	-	-	новое стр-во	-	17214	0.344	ТПР 6.4. ТПР 6.9. ТПР 6.17. ТПР 6.13. ТПР 6.14. ППТ ООО ЗАО "ЮИТ Московия" ТПР 12.3. ООО «РПК РИЭЛТ»
Предприятия торгово-складского назначения	кв.м	-	11.10	32.565	новое стр-во	18451		0.500	ТПР 10.11 ППТ ООО "Рост Рам"
Пожарное депо	авто-мобиль	17.50	-	-	новое стр-во	-	6.00	0.030	ТПР 6.20 ППТ ЗАО "ЮИТ Московия" Донинское шоссе. микрорайон № 10. квартал
Отделение связи	объект	-	-	-	встроенные	1.00	-	0.010	ТПР 14.7 ППТ ООО «РамСтрой»
		-	-	-	встроенные	-	3.00	0.030	ТПР 6.4 ППТ ЗАО "ЮИТ Московия"
ИТОГО								**1.48**	
*ИТОГО запланировано рабочих мест**								**3.79**	

*количество рабочих мест было принято ориентировочно, т.к в документации по ППТ отсутствует данная информация

**мощности объектов приняты согласно предоставленной документацией ППТ

Создание новых рабочих мест

2) В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепциии градостроительного развития)

Таблица 2.1.1.5

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объек-та на карте	Размер земель-ного участка, га	Площадь здания тыс.кв.м	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Планируемые рабочие места, тыс. человек	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
Объекты социальной инфраструктуры								1,0	1. «Концепция социально-экономического и градостроительного развития территории общей площадью 483 га, расположенных по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, для учета в документах территориального
Объекты общественно-делового назначения									
	кв.м		8,4	181,4	новое стр-во		181420	1,8	
					новое стр-во			1,1	

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объек-та на карте	Размер земель-ного участка, га	Площадь здания тыс.кв.м	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Плани-руемые рабочие места, тыс. человек	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
					встроенные				планирования» 2. ООО «Русская Девелоперская Компания», на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0030213:518 планируется к реализации крупномасштабный инвестиционный проект по созданию кластера по переработке овощей.
Объекты производственно-коммунального назначения									
	кв.м		31,17	185,0	новое стр-во	185000		2,4	
Промышленный комплекс РДК			64,95	320,0	новое стр-во	320000		5,3	
Кластер по переработке овощей			17,98	80,9	новое стр-во		80910	2,8	
*ИТОГО запланировано рабочих мест****								**14,4**	

***количество рабочих мест было принято в соответствии с предоставленной документацией градостроительной концепции

3) В соответствии с существующим видом разрешенного использования соглано государственному кадастру недвижимости

Расчетное количество новых рабочих мест в производственной сфере, сфере обслуживания и общественно-деловых зонах в соответствии с государственным кадастром недвижимости (ГКН), было определено, исходя из формул 2.1.1.6, 2.1.1.7 и таблицы 2.1.1.8, и отображено в таблице 2.1.1.9:

$$N_{\text{рабочих мест}} = S_{\text{нежилой застройки}} / S_{\text{нежилой застройки на 1 рабочее место}} \quad (2.1.1.6)$$

$$S_{\text{нежилой застройки}} = S_{\text{функциональной зоны}} * \% K_{\text{застройки зоны}} * N_{\text{эт}} \quad (2.1.1.7)$$

Таблица 2.1.1.8

Тип застройки	**S участка, га**	**Коэффициент застройки зоны**	**Расчетная этажность**	**кв. м. нежилой застройки на 1 рабочее место**
Административно-деловая	>0.1*	50%	3	25
	0.05-0.1**	70%	Нормативная	25
	<0.05**	100%	Нормативная	25
Торговая	>0.1*	50%	1	50
	0.05-0.1**	70%	2	50
	<0.05**	100%	3	30
Гостиничная	>0.1*	50%	Нормативная	200
	0.05-0.1**	70%	Нормативная	150
	<0.05**	100%	Нормативная	100
Производственная		45%	1	100
Складская		40%	1	200

* Периферийная застройка
** В сложившейся застройке

Допустимо увеличение плотности застройки исходя из индивидуальных параметров конкретных участков.

Таблица 2.1.1.9

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объекта на карте	Размер земельного участка. га	Площадь здания тыс.кв.м	Мероприятие генплана	Срок реализации. мощность объекта		Планируе-мые рабочие места. тыс. мест	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
Объекты социальной инфраструктуры									
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	1.32	0.77	3.30	новое стр-во	220.00	-	0.048	ТПР 6.7. ул. 2-ой Майский тупик к/у / 50:23:0020213:2777
		1.29	1.23	5.25	новое стр-во	-	350.00	0.068	ТПР 1.15. ул. Левашова. к/у 50:23:0110103:293
		1.30	1.23	5.25	новое стр-во	-	350.00	0.068	ТПР 1.15. ул. Левашова. к/у 50:23:0110103:293
		1.31	0.70	3.00	новое стр-во	-	200.00	0.045	ТПР 6.3. Кадастровый квартал 50:23:0020213
		1.33	0.88	3.75	новое стр-во	-	250.00	0.053	ТПР 7.2. Донинское шоссе / 50:23:0000000:1231
		1.35	1.05	4.50	новое стр-во	-	300.00	0.060	ТПР 9.12. ул. 3-Интернациональная
							ИТОГО	**0.341**	
Общеобразователь-ные учреждения (СОШ)	мест	2.10	-	-	увеличение мощности	100.00	-	0.010	ул. Гурьева. д. 23
		2.14	-	-	пристрой	450.00	-	0.070	ЗТ 1.1. ул. Коммунистическая. 30 к1
		2.15	1.80	9.00	новое стр-во	825.00	-	0.095	ТПР 1.10. мкр.Холодово
		2.18	3.24	13.50	новое стр-во	900.00	-	0.100	ТПР 5.9. ул. Свободы
		2.21	0.72	6.00	новое стр-во	400.00	-	0.070	ТПР 8.10. ул. Загородная. вблизи уч.№1
		2.22	3.30	9.00	новое стр-во	550.00	-	0.077	ТПР 11.9. ул. Электрификации
		2.16	3.00	21.00	новое стр-во	-	1400.00	0.133	ТПР 1.14. ул. Левашова. к/у 50:23:0000000:142
		2.17	3.15	22.50	новое стр-во	-	1500.00	0.140	ТПР 1.15. ул. Левашова. к/у 50:23:0110103:293
			4.638		новое стр-во		1000	0.107	ТПР 11.12 ул.Гоголя

							ИТОГО	**0.795**	
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств		3.40	1.00	4.88	новое стр-во	-	325.00	0.035	ТПР 1.15. ул. Левашова к/у 50:23:0110103:293
							ИТОГО	**0.035**	
Детские и юношеские спортивные школы	мест	4.70	3.30	3.00	новое стр-во	-	200.00	0.020	ТПР 1.15. ул. Левашова к/у 50:23:0110103:293
							ИТОГО	**0.02**	
Стационары	коек	5.30	7.50	30.00	новое стр-во	1250.00	-	0.40	ТПР 6.6. Донинское шоссе / Северное шоссе
		5.40	-	-	новое стр-во	1400.00	-	0.45	на территории существующего больничного городка. ул. Чугунова
							ИТОГО	**0.85**	
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	-	-	513.00	новое стр-во встроенные	513.00	-	0.055	ЗТ 1.1. ТПР 1.3. ЗТ 5.1. ЗТ 5.2. ЗТ 6.2. ЗТ 8.1. ЗТ 10.1-13.1. ЗТ 14.6.
		-	-	350.00	новое стр-во встроенные	-	350.00	0.035	ТПР 6.3. ТПР 6.4. ТПР 7.2.
							ИТОГО	**0.09**	
Универсальный комплексный центр социального обслуживания (УКЦСОН)	объект	10.40	-	640.00	новое стр-во встроенный	1.00	-	0.05	ТПР 1.6. ул. 1-я Фабричная
		10.50	-	640.00	новое стр-во встроенный	1.00	-	0.05	ТПР 5.4. ул. Народное Имение
		10.60	-	640.00	новое стр-во встроенный	-	1.00	0.05	ТПР 9.12. ул. 3-Интернациональная
		10.70	-	640.00	новое стр-во встроенный	-	1.00	0.05	ТПР 6.3. кадастровый квартал 50:23:0020213
							ИТОГО	**0.200**	
Спортивные залы	кв.м	11.50	0.91	3.20	новое стр-во ФОК	1008.00	-	0.03	ТПР 10.7. ул. Михайлевича. вблизи к/у 50:23:0110227:3
		11.60	0.60	3.00	новое стр-во ФОК	-	1008.00	0.02	ТПР 11.11. ул. Некрасова. вблизи к/у 50:23:0110306:37
							ИТОГО	**0.05**	

								ИТОГО	**2.38**
Объекты общественно-делового и коммунального назначения									
Предприятия общественного питания	пос. мест	-	-	-	новое стр-во встроенный	-	135.00	0.014	ТПР 9.12 территория ограничена ул. Приборостроителей, Перовский проезд, 3-я Интернациональная
Предприятия розничной торговли	кв.м	-	2.64	13.18	новое стр-во	13175		0.264	ТПР 8.6.ул. Транспортный проезд, ТПР 8.9 Восточный бульвар / 50:23:0110225:1159, 50:23:0110225:392, ТПР 8.18, ул. Транспортный проезд, вблизи к/у 50:23:0000000:149870
		-	0.08	1.12	новое стр-во	1120		0.022	ТПР 1.8 ул.Космонавтов
		-	3.66	18.30	новое стр-во		18300	0.366	ТПР 4.11 ул.Дмитриева, ТПР 7.5
			0.02	0.60	новое стр-во	600		0.02	ТПР 12.5
		-	3.95	19.75	новое стр-во	19750		0.40	ТПР 9.4, ТПР 9.17, ТПР 6.5, ТПР 12.6
		-	-	-	новое стр-во встроенный		20200.00	0.40	ТПР 6.3 вблизи кадастрового участка 50:23:0020213:2777, ТПР 9.12. территория ограничена ул. Приборостроителей, Перовский проезд, 3-я Интернациональная
Торгово-складского назначения	кв.м	-	47.48	237.40	новое стр-во	237400		4.75	ТПР 3.1, ТПР 3.5
		-	8.47	42.35	новое стр-во	42350		0.85	ТПР 10.4, ТПР 10.5
Общественно-делового назначения	кв.м	-	6.82	34.10	новое стр-во	34100		1.36	ТПР 3.4
		-	18.4	276.05	новое стр-во		276045	11.04	ТПР 4.10, ТПР 5.7, ТПР 7.3, ТПР 7.4, ТПР 10.3, ТПР 9.25, ТПР 9.13
		-	0.15	2.25	новое стр-во	2250		0.09	ТПР 11.8
Гостиничного назначения	кв.м	-	1.90	28.50	новое стр-во	28500		0.14	ТПР 14.8

Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	-	-	-	новое стр-во	250.00		0.25	ТПР 11.10 ул.Октябрьская /Высоковольтная; ТПР 9.18 ул.Лесная; ТПР 5.10 ул.Красноармейская. д.4; ТПР 1.11 ул. Коммунистическая; ТПР 1.12 ул.Космонавтов.
		-	-	-	новое стр-во		140.00	0.14	ТПР 6.3. ТПР 9.12
Пожарное депо	авто-мобиль	17.30	4.63	2.40	новое стр-во	14.00	-	0.07	ТПР 12.7 ул. Шоссейная. 50:23:0030213:518
		17.40	0.74	0.52	новое стр-во	2.00		0.01	ТПР 1.9 ул.Левашова 13. 14.1
		17.20	3.17	2.00	новое стр-во	-	12.00	0.06	ТПР 10.9 ул. Красноармейская
Отделение связи	объект	-	-	-	встроенные	14.00	-	0.14	ЗТ 1.1. ЗТ 1.3. ЗТ 2.4. ЗТ 4.1. ЗТ 4.2. ЗТ 8.1. ЗТ 9.1. ЗТ 9.10. ЗТ 10. ЗТ 11.4. ЗТ 12.1. ЗТ 13
		-	-	-	встроенные	-	4.00	0.04	ЗТ 6.2. ЗТ 6.4. ТПР 7.2. ЗТ 9.12
ИТОГО								**20.43**	
Объекты производственного назначения									
Производствен-ная застройка	тыс кв.м	-	99,15	424.76	новое стр-во	424.76		4.25	ТПР 8.7. ТПР 8.17. ТПР 10.6. ТПР 14.9. ТПР 3.2. ТПР 3.3. ТПР 3.6 ТПР 3.5
ИТОГО								**4,25**	
ИТОГО запланировано рабочих мест								**27.05**	

Суммарный прирост новых рабочих мест по городскому поселению Раменское на расчетный срок составит 45.246 тыс. рабочих мест

Таблица 2.1.1.10

№ п/п	Обоснование прироста новых рабочих мест	Планируемые рабочие места, тыс. чел.
1	В соответствии с утвержденными проектами планировки территории	**3,790**
2	В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепциии градостроительного развития)	**14,400**
3	В соответствии с существующим видом разрешенного использования соглано государственному кадастру недвижимости	**27,05**
4	В соответствии с предложениями органов местного самоуправления	-
ИТОГО		**45,246**

Генеральным планом городского поселения Раменское предусматривается следующее формирование мест приложения труда (ориентировочно):

–в целом на расчётный срок – 45,246 тысячи новых рабочих мест:

- в производственных зонах -12,648 тыс. мест
- в сфере обслуживания - 5,690 тыс. мест
- в общественно-деловых зонах - 26,908 тыс. мест

–на 1 очередь (к 2022 году) – 15,963 тысячи новых рабочих мест:

- в производственных зонах - 4,250 тыс. мест
- в сфере обслуживания - 2,370 тыс. мест
- в общественно-деловых зонах - 9,344 тыс. мест

Дефицит рабочих мест составляет 16,34 тысячи. Вместе с тем, в целом на расчетный срок в Раменском муниципальном районе запланировано количество рабочих мест, превышающих необходимую потребность на планируемое население с общим профицитом в 26.28 тысяч рабочих мест. Таким образом, покрытие дефицита рабочих мест в г.п. Раменское будет возможно за счет соседних муниципальных образований: городского поселения Быково (профицит рабочих мест составляет 12,28 тыс.), сельского поселения Кузнецовское (профицит рабочих мест составляет 13.98 тыс.), сельского поселения Рыболовское (профицит рабочих мест составляет 28,81 тыс.), сельского поселения Софьинское (профицит рабочих мест составляет 1.63 тыс.).

2.1.2. Жилищное строительство

На момент подготовки генерального плана жилищный фонд городского поселения Раменское ориентировочно составлял 2867,7 тысяч квадратных метров общей площади жилых помещений.

Структура многоквартирного жилищного фонда с указанием количества проживающих по данным администрации городского поселения представлена ниже

Существующий жилищный фонд городского поселения Раменское

Таблица 2.1.2.1

Тип застройки	Площадь (тыс. кв. м)	Количество проживающих (тыс. чел.)
Многоэтажная многоквартирная застройка	1239,2	67,5
Среднеэтажная многоквартирная застройка	679,56	20,4
Малоэтажная многоквартирная застройка	79,94	4,6
Итого	1998,7	95,445

Площадь индивидуальной жилой застройки по экспертной оценке составляет 869 тыс. кв. м. В индивидуальной жилой застройке проживает 12,956 тыс. чел.

Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке 26,7 кв. м/чел.

Средняя жилищная обеспеченность населения в целом составила 26,45 кв. м/чел.

Основные принципы развития жилищного строительства на территории городского поселения Раменское следующие:

–реконструкция застроенных территорий, сопровождающаяся сносом ветхого фонда и предусматривающая полное обеспечение населения услугами соцкультбыта и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры;

в расчёт объёмов жилищного строительства закладывалось:

– для многоквартирной многоэтажной застройки принимается показатель плотности застройки жилыми домами квартала – не более 18700 кв.м/га, этажностью не более 17 этажей;

– для индивидуальной застройки принимается средний размер придомового земельного участка от 0,02 до 0,50 га, Кзаселения = 2,7.

Планируемые территории отображены с учетом государственного кадастра недвижимости, на которые есть правоустанавливающие документы с видом разрешенного использования «Для жилищного строительства».

Проектом генерального плана предусматривается:

– многоэтажное жилое строительство (до 17 этажей включительно) – на территории свободных участков (см. таблицу)

– индивидуальное жилое строительство – на территории свободных участков (см. таблицу).

На момент подготовки генерального плана для территории городского поселениия разработаны 14 проектов планировки территории для жилищного строительства и 1 концепция застройки . Все территории находятся в разной степени реализации. Информацию по данным объектам см. таблицу 1.1.7.1 раздела 1.1.7.

Генеральным планом на территории городского поселения выявлено 552,682 га под размещение новой комплексной жилой застройки, из них:

– под многоквартирную застройку – 352,386 га,

– под индивидуальную жилую застройку – 200,296 га.

Объём жилищного строительства в целом по генеральному плану составит 3373,17 тысяч квадратных метров общей площади или 56,0 тысячи единиц жилья, из них:

– многоквартирного – 3127,0 тысяч м^2 общей площади или 54,42 тысяч квартир;

– индивидуального – 245,81 тысяч м^{2}общей площади или 1,58 тысяч домов.

Из них на 1 очередь (до 2022 г.) 506,82 тысяч м^2 общей площади или 8,97 тысяч единиц жилья, из них:

– многоквартирного – 498,27 тысяч м^2 общей площади или 8,91 тысяч квартир;

– индивидуального – 8,55 тысяч м^2 общей площади или 0,06 тысяч домов.

Объемы нового жилищного строительства, заложенные в утверждённых проектах планировок, в полном объеме учтены в общем объеме нового жилищного строительства в целом по городскому поселению Раменское.

Новое жилищное строительство в разрезе населённых пунктов

Таблица 2.1.2.2

расчётный срок (2036 г.)
из них 1 очередь (2022 г.)

Наименование населённых пунктов	Жилищное строительство								
	Всего			в том числе					
				многоквартирная застройка			индивидуальная застройка		
				Итого			Итого		
	территория, га	общая площадь, тыс.м^2	кол-во единиц жилья, тыс.ед.	территория, га	общая площадь, тыс.м^2	кол-во единиц жилья, тыс. ед.	территория, га	общая площадь, тыс.м^2	кол-во единиц жилья, тыс.ед.
ВСЕГО:	**552,682 60,585**	**3 373.17 506.82**	**56.00 8.97**	**352,386 28,155**	**3 127 498.27**	**54.42 8.91**	**200,296 32,43**	**245.81 8.55**	**1.58 0.06**
в том числе:									
город Раменское	552,682 60,585	3 373.17 506.82	56.004 8.970	352,386 28,155	3 127.36 498.27	54.42 8.91	200,296 32,43	245.81 8.55	1.58 0.06
деревня Дергаево	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Динамика развития жилищного фонда городского поселения Раменское

Таблица 2.1.2.3

Тип застройки	На момент подготовки генплана 01.01.2015г.	1 очередь (2022 г.)				Расчётный срок (2036 г.)		
		снос	новое строи-тельство	перевод СНТ в ИЖС	на конец периода	выбытие по рекон-струкции	новое строи-тельство	на конец периода
	тыс. м^2 тыс. ед.	тыс. м^2 тыс. ед.	тыс. м^2 тыс. ед.	тыс. м^2 тыс. ед.	тыс. м^2 тыс. ед.	тыс. м^2 тыс. ед.	тыс. м^2 тыс. ед.	тыс. м^2 тыс. ед.
ВСЕГО:	**2867.7 40.149**	**9.1839 0.188**	**506.82 8.970**	**-**	**3 365.34 48.931**	**20.85 0.139**	**2 866.35 47.034**	**6 210.84 95.826**
в том числе:								
-многоквартирная	1998.7	9.1839	498.27	-	2 487.79	-	2 629	5 116.88

	35.350	0.188	8.913		44.075		46.000	89.585
-индивидуальная	869 4.799	- -	8.55 0.057	-	877.55 4.856	20.85 0.139	237.26 1.524	1 093.96 6.241

Предложения по обеспечению жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

На момент подготовки генерального плана на территории г.п. Раменское зарегистрировано 930 семей (2771 человек), нуждающиеся в улучшении жилищных условий (очередники). Для обеспечения очередников жильем в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области требуется строительство 0,7 тыс. кв. м общ. пл. жилья на территории 4,15 га.

В соответствии с данными Министерства строительного комплекса Московской области, ветхий жилищный фонд в городском поселении составляет 30,765 тыс. кв. м, аварийный жилой фонд составляет 0,139 тыс.кв.м. Число проживающих в ветхом жилищном фонде составляет 1882 чел, в аварийном 7 чел. Для обеспечения жильем граждан, проживающих в ветхом и аварийном фонде, исходя из норматива предоставления жилья 28 кв. м общей площади на жителя многоквартирного дома, необходимо построить не менее 52,9 тыс. кв. м жилья. Для строительства требуемых объемов жилья на основании нормативов территории жилищной застройки при максимальных допустимых показателях плотности застройки и высотности, установленных для каждого типа населенных пунктов нормативами градостроительного проектирования Московской области, необходимо не менее 2,8 га территории. (РНГП таб.2 - плотность 18700 кв.м/га).

Расселение жителей ветхого жилого фонда планируется в соответствии с муниципальными программами г.п. Раменское, утвержденными постановлением №2037 от 07.04.2016, №2037 от 07.04.2016, а также расселение путем заключения договора о развитии застроенной территории (прорабатывается совместно с Минмособлстроем). Расселение жителей аварийного жилого фонда планируется в соответствии с муниципальной программой г.п. Раменское, утвержденной постановление №2037 от 07.04.2016.

На территориях планируемой многоквартирной застройки рекомендуется обеспечить потребность нуждающихся в улучшении жилищных условий (очередников).

В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области в городском поселении проживает 1 житель, внесенный в Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Для обеспечения жильем граждан (1 чел.), инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов и чьи права были нарушены, на территории Московской области, исходя из расчетной жилищной обеспеченности не менее чем 28 кв. м/чел. общей площади жилых домов в параметрах наружных стен, необходимо построить не менее 0,03 тыс. кв. м жилья.

Для обеспечения земельными участками многодетных семей (70) из расчета не менее 0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории для целей индивидуального жилищного строительства общей площадью не менее 10,5 га.

Обеспечение потребности планируется за счет территорий общерайонного использования, расположенных в г.п. Кратово в юго-восточной части д. Донино общей площадью около 6 га, в с.п. Ганусовское около д. Вишняково общей площадью около 50 га.

2.1.3. Сфера обслуживания населения

Объекты культурно-бытового обслуживания, предназначенные для удовлетворения потребностей населения непосредственно по месту проживания, образуют внутрипоселенную инфраструктуру обслуживания.

Обеспеченность населения социально-значимыми объектами обслуживания оценивалась по методике определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры, утверждённой постановлением Правительства Московской области «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» от 13.05.2002 г. № 175/16 и нормативам ТСН ПЗП – 99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», РНГП МО. Уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры представлен в таблице 2.1.3.1

Уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры

Таблица 2.1.3.1

Виды объектов	Единица измерения	Нормативный показатель, мест на 1000 жителей	Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой		
			Население 108401 чел.		
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/ профицит
Учреждения образования					
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	65*	5431	7046	-1615
Общеобразовательные учреждения (СОШ)	мест	135*	10004	14634	-4630
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	12% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет*	1042	1132	-90
Детские и юношеские спортивные школы	мест	20% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет*	4833	1886	+2947
Учреждения здравоохранения					
Дневные стационары всех типов	коек	8,1*	1055	878	+177

Виды объектов	Единица измерения	Нормативный показатель, мест на 1000 жителей	Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой		
			Население 108401 чел.		
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/ профицит
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	17,75*	2280	1924	+356
Раздаточный пункт молочной кухни	м2	6-8*	109	650	-541
Аптека	объект	1 на 6 тыс.жит. (60м2/объект)*	34	18	+16
Станция скорой помощи	автомо-биль	0,1*	22	11	+11
Физкультурно-спортивные сооружения					
Спортивные залы	м2	106*	13901	11491	+2410
Бассейны	м2 зеркала воды	9,96*	1615	1080	+535
Спортивные плоскостные сооружения	м2	948,3*	77460	102797	-25337
Учреждения культуры и искусства					
Культурно-досуговые центры	мест	15**	4026	1626	+2400
	м2	15**	20052	1626	+18426
Учреждения социального обеспечения					
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	1 центр	1 на 50 тыс.чел.****	1	2	-1
Предприятия розничной торговли и общественного питания					
Предприятия общественного питания	пос. места	40*	4743	4336	+407
Предприятия розничной торговли	м2	1510*	139700	163686	-23986
Предприятия бытового и коммунального обслуживания					
Предприятия бытового обслуживания	раб. места	10,9*	1217	1182	+35
Пожарное депо	автомо-биль	0,2***	6	22	-16
Кладбища	га	0,24*	0,0	26,0	+2,77
Административные учреждения, отделения связи					
Отделение связи	объект	1 на 6тыс.жит.***	6	18	-12

С целью развития внутрипоселенной инфраструктуры обслуживания населения, доведения вместимости (мощности) социально-значимых объектов до нормативной

потребности и ликвидации существующей неравномерности размещения объектов на территории городского поселения Раменское генеральным планом предлагается:

-создание на территории городского поселения Раменское сети центров обслуживания, которые будут способствовать установлению равных условий в удовлетворении культурно-бытовых запросов населения;

-размещение объектов, оказывающих услуги повседневного, периодического спроса, как в составе общественных центров, так и отдельно стоящими (объекты образования, здравоохранения, спорта, торговли, досуга, питания, бытового обслуживания);

-активное использование и модернизация (реконструкция, капитальный ремонт) име-ющихся объектов обслуживания;

Расчет рекомендуемой потребности в социально-значимых объектах обслужи-вания на перспективное население поселения и их размещение приведены в таблицах 2.1.3.2 и 2.1.3.3.

Расчёт рекомендуемой потребности в объектах обслуживания постоянного населения

Таблица 2.1.3.2

Виды объектов	Единица измерения	Нормативный показатель, мест на 1000 жителей	СЕЛИТЕБНЫЕ ТЕРРИТОРИИ					ИТОГО ПО ГП. РАМЕНСКОЕ		
			Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой			Территории перспективного развития по ВРИ, предложениям ОМС (ТПР)	Территории утвержденных ППТ и концепций	Население 201 772 чел.		
								Существующее население 108 401чел.		
								План. население по ТПР 21 505 чел.		
								План. население по ППТ 71 866 чел.		
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/ профицит	Потребность	Потребность	Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Итоговая потребность, учитывающая дефицит/ профицит
Учреждения образования										
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	65*	5431	7046	-1615	1398	4671	5431	13115	-7684
Общеобразовательные учреждения (СОШ)	мест	135*	10004	14634	-4630	2903	9702	10004	27239	-17235
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	12% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет*	1042	1132	-90	225	750	1042	2106	-1064
Детские и юношеские спортивные школы	мест	20% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет*	4833	1886	2947	374	1250	4833	3511	+1 322
Учреждения здравоохранения										
Дневные стационары всех типов	коек	8,1*	1055	878	177	174	582	1055	1634	-579

Виды объектов	Единица измерения	Нормативный показатель, мест на 1000 жителей	СЕЛИТЕБНЫЕ ТЕРРИТОРИИ					ИТОГО ПО ГП. РАМЕНСКОЕ		
			Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой			Территории перспективного развития по ВРИ, предложениям ОМС (ТПР)	Территории утвержденных ППТ и концепций	Население 201 772 чел.		
								Существующее население 108 401чел.		
								План. население по ТПР 21 505 чел.		
								План. население по ППТ 71 866 чел.		
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/ профицит	Потребность	Потребность	Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Итоговая потребность, учитывающая дефицит/ профицит
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	17,75*	2280	1924	356	382	1276	2280	3581	-1301
Раздаточный пункт молочной кухни	м2	6-8*	109	650	-541	129	431	109	1211	-1102
Аптека	объект	1 на 6 тыс.жит. (60м2/объект)*	34	18	16	4	12	34	34	0
Станция скорой помощи	автомобиль	0,1*	22	11	11	4	7	22	20	+2
Учреждения социального обслуживания										
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	1 центр	1 на 50 тыс.чел.****	1	2	-1	0	1	1	4	-3
Физкультурно-спортивные сооружения										
Спортивные залы	м2	106*	13901	11491	2410	2280	7618	13901	21388	-7487
Бассейны	м2 зеркала воды	9,96*	1615	1080	535	214	716	1615	2010	-395

Виды объектов	Единица измерения	Нормативный показатель, мест на 1000 жителей	СЕЛИТЕБНЫЕ ТЕРРИТОРИИ					ИТОГО ПО ГП. РАМЕНСКОЕ		
			Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой			Территории перспективного развития по ВРИ, предложениям ОМС (ТПР)	Территории утвержденных ППТ и концепций	Население 201 772 чел.		
								Существующее население 108 401чел.		
								План. население по ТПР 21 505 чел.		
								План. население по ППТ 71 866 чел.		
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/ профицит	Потребность	Потребность	Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Итоговая потребность, учитывающая дефицит/ профицит
Спортивные плоскостные сооружения	м2	948,3*	77460	102797	-25337	20393	68151	77460	191340	-113880
Учреждения культуры и искусства										
Культурно-досуговые центры	мест	15**	4026	1626	2400	323	1078	4026	3027	+999
	м2	15**	20052	1626	18426	323	1078	20052	3027	+17025
Музейно-выставочный зал (городское поселение)	м2	4-6*	500	433,6	66,4	86	287,5	500	807	-307
Предприятия розничной торговли и общественного питания										
Предприятия общественного питания	пос. места	40*	4743	4336	407	860	2875	4743	8071	-3328
Предприятия розничной торговли	м2	1510*	139700	163686	-23986	32473	108518	139700	304676	-164976
Предприятия бытового и коммунального обслуживания										
Предприятия бытового обслуживания	раб. места	10,9*	1217	1182	35	234	783	1217	2199	-982
Пожарное депо	автомо-биль	0,2***	6	21,7	-15,7	5	14,0	6	40	-34
Кладбища	га	0,24*	44,01	26,0	-	5,16	17,25	44,01	48,4	-31,35
Административные учреждения, отделения связи										

Виды объектов	Единица измере-ния	Нормативный показатель, мест на 1000 жителей	СЕЛИТЕБНЫЕ ТЕРРИТОРИИ					ИТОГО ПО ГП. РАМЕНСКОЕ		
			Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой			Территории перспективного развития по ВРИ, предложениям ОМС (ТПР)	Территории утвержденных ППТ и концепций	Население 201 772 чел.		
								Существующее население 108 401чел.		
								План. население по ТПР 21 505 чел.		
								План. население по ППТ 71 866 чел.		
			Сущ. мощн.	Потреб-ность (РНГП)	Дефицит/ профицит	Потребность	Потребность	Сущ. мощн.	Потреб-ность (РНГП)	Итоговая потребность, учитывающая дефицит/ профицит
Отделение связи	объект	1 на 6тыс.жит.*	6	18	-12	4	12	6	34	-28

Примечания:

* Вместимость (мощность) объектов обслуживания рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО от 17.08.2015 № 713/30);

** Вместимость объектов культуры рассчитана в соответствии с письмом Министерства культуры МО №Исх-4254/15-10 от 06.06.2016

*** Вместимость (мощность) объектов рассчитана по рекомендуемым нормативам ТСН ПЗП – 99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений.

**** В соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 №934н и письмом Министертсва социального развития Московсокй области от 25.04.2016 №19Исх-4684/15-04.

Размещение объектов нового строительства

Таблица 2.1.3.3

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Предусмотрено ГП	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
Учреждения образования											
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	8390	13115	5431	6365	1.32	0,77	новое стр-во	220	-	ТПР 6.7, ул. 2-ой Майский тупик к/у / 50:23:0020213:2777
						1.43	0,44	новое стр-во	120	-	ТПР 8.13, ППТ ООО «Земли Московии», ул. Загородная, вблизи участка №1
						1.44	0,7	новое стр-во	220	-	ТПР 9.19, ППТ ООО «Мособлинтерстрой», ул.Крымская
						1.45	1,05	новое стр-во	150	-	ТПР 9.10, ППТ ООО «Мособлинтерстрой», ул.Приборостроителей
						1.47	-	новое стр-во встроенное	120	-	ТПР 4.7, ППТ ООО "Гарантия", ул.Мира, Северное шоссе
						1.54	1,225	новое стр-во	350	-	ТПР 15.10, к/уч. 50:23:0020275:1
						1.55	1,225	новое стр-во	350	-	ТПР 15.10, к/уч. 50:23:0020275:1
						1.56	1,225	новое стр-во	350	-	ТПР 15.10, к/уч. 50:23:0020275:1
						1.29	1,225	новое стр-во	-	350	ТПР 1.15, ул. Левашова, к/у 50:23:0110103:293
						1.30	1,225	новое стр-во	-	350	ТПР 1.15, ул. Левашова, к/у 50:23:0110103:293
						1.31	0,7	новое стр-во	-	200	ТПР 6.3, Кадастровый квартал 50:23:0020213
						1.33	0,875	новое стр-во	-	250	ТПР 7.2, Донинское шоссе / 50:23:0000000:1231
						1.35	1,05	новое стр-во	-	300	ТПР 9.12, ул. 3-Интернациональная
						1.36	-	новое стр-во	-	90	ТПР 6.9, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 2

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Предусмотрено ГП	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
						1.37	-	новое стр-во	-	140	ТПР 6.10, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 3
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест					1.38	-	новое стр-во	-	110	ТПР 6.11, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 4
						1.39	-	новое стр-во	-	170	ТПР 6.12, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 5
						1.40	-	новое стр-во	-	80	ТПР 6.13, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 6
						1.41	-	новое стр-во	-	80	ТПР 6.13, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 6
						1.42	-	новое стр-во	-	130	ТПР 6.14, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 7
						1.48	0,58	новое стр-во	-	165	ТПР 15.2, Концепция развития территории 11-го микрорайона, 11 микрорайон
						1.49	0,58	новое стр-во	-	165	ТПР 15.2, Концепция развития территории 11-го микрорайона, 11 микрорайон
						1.50	0,58	новое стр-во	-	165	ТПР 15.2, Концепция развития территории 11-го микрорайона, 11 микрорайон
						1.51	0,58	новое стр-во	-	165	ТПР 15.2, Концепция развития территории 11-го микрорайона, 11 микрорайон
						1.52	0,58	новое стр-во	-	165	ТПР 15.2, Концепция развития территории 11-го микрорайона, 11 микрорайон
						1.53	0,58	новое стр-во	-	165	ТПР 15.2, Концепция развития территории 11-го микрорайона, 11 микрорайон
						1.57	0,58	новое стр-во	-	165	ТПР 15.2, Концепция развития территории 11-го микрорайона, 11 микрорайон
						1.58	0,58	новое стр-во	-	165	ТПР 15.2, Концепция развития территории 11-го микрорайона, 11 микрорайон
						1.59	0,58	новое стр-во	-	165	ТПР 15.2, Концепция развития территории 11-го микрорайона, 11 микрорайон
						1.60	0,58	новое стр-во	-	165	ТПР 15.2, Концепция развития территории 11-го микрорайона, 11 микрорайон

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Предусмотрено ГП	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
						1.61	0,58	новое стр-во	-	165	ТПР 15.2, Концепция развития территории 11-го микрорайона, 11 микрорайон
Итого по очередям									**1880**	**4065**	
Общеобразовательные учреждения (СОШ)	мест	17425	27239	10004	17265	2.10	-	увеличение мощности	100	-	ул. Гурьева, д. 23
						2.14	-	пристрой	450	-	ЗТ 1.1, ул. Коммунистическая, 30 к1
						2.15	1,8	новое стр-во	825	-	ТПР 1.10, мкр.Холодово
						2.18	3,24	новое стр-во	900	-	ТПР 5.9, ул. Свободы
						2.20	6,4	новое стр-во	1800	-	ТПР 15.10, к/уч. 50:23:0020275:1
						2.21	0,72	новое стр-во	400	-	ТПР 8.10, ул. Загородная, вблизи участка №1
						2.22	3,3	новое стр-во	550	-	ТПР 11.9, ул. Электрификации
						2.23	1,55	новое стр-во	825	-	ТПР 2.6, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", микрорайон № 5, ул. Чугунова
						2.30	-	пристрой	400	-	ТПР 9.10, ППТ ООО«Мособлинтерстрой», ул.Крымская
						2.31	-	пристрой	400	-	ЗТ 14.1, ППТ ООО "РамСтрой", ул. Серова, 18
						2.16	3,0	новое стр-во	-	1400	ТПР 1.14, ул. Левашова, к/у 50:23:0000000:142
						2.17	3,15	новое стр-во	-	1500	ТПР 1.15, ул. Левашова, к/у 50:23:0110103:293
						2.24	-	новое стр-во	-	1100	ТПР 6.8, ул.Молодежная
						2.25	-	новое стр-во	-	350	ТПР 6.9, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 2
						2.26	-	новое стр-во	-	950	ТПР 6.10, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 3
						2.27	-	новое стр-во	-	330	ТПР 6.12, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 5
						2.28	-	новое стр-во	-	920	ТПР 6.13, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал
						2.29	-	новое стр-во	-	500	ТПР 6.14, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 7
						2.32	3,08	новое стр-во	-	935	ТПР 15.2, Концепция развития территории

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Предусмотрено ГП	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
											11-го микрорайона
						2.33	3,08	новое стр-во	-	935	ТПР 15.2, Концепция развития территории 11-го микрорайона
						2.34	3,08	новое стр-во	-	935	ТПР 15.2, Концепция развития территории 11-го микрорайона
						2.35	3,08	новое стр-во	-	935	ТПР 15.2, Концепция развития территории 11-го микрорайона
								Итого по очередям	**6650**	**10790**	
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	1348	2106	1042	1065	3.5	-	новое стр-во встроенные	60	-	ТПР 2.5, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", микрорайон № 5 ул. Чугунова
						3.4	1,0	новое стр-во	-	325	ТПР 1.15, ул. Левашова, к/у 50:23:0110103:293
						3.6	-	новое стр-во встроенные	-	50	ТПР 6.4, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 1
						3.7	-	новое стр-во	-	200	ТПР 6.10, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 3
						3.8	-	новое стр-во встроенные	-	50	ТПР 6.4, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 4
						3.9	-	новое стр-во встроенные	-	50	ТПР 6.4, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 5
						3.10	-	новое стр-во встроенные	-	50	ТПР 6.4, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 7
						3.11	-	новое стр-во в составе СОШ	-	280	ТПР 15.2, Концепция развития территории 11-го микрорайона
								Итого по очередям	**60**	**1005**	
Детские и юношеские спортивные школы	мест	2246	3511	4833	670	4.7	3,3	новое стр-во	-	200	ТПР 1.15, ул. Левашова, 50:23:0110103:293
						4.8	-	новое стр-во в составе ФОКа	-	470	ТПР 15.2, Концепция развития территории 11-го микрорайона
								Итого по очередям	**0**	**670**	
Учреждения здравоохранения											

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Предусмотрено ГП	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
Стационары	коек	1045	1634	1055	2650	5.3	7,5	новое стр-во	1250	-	ТПР 6.6, Донинское шоссе / Северное шоссе
						5.4	-	новое стр-во	1400	-	на территории существующего больничного городка, ул. Чугунова
								Итого по очередям	**2650**	**0**	
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос. в смену	2297	3581	2280	1648	6.10	-	новое стр-во	500	-	ППТ ООО «Мособлинтерстрой»ул. Крымская, д.2 (ввод в эксплуатацию конец 2016г)
						6.12	-	новое стр-во встроенная	32	-	ТПР 8.16, ППТ ОАО "Земли Московии", вблизи ул. Ясная
						6.13	-	новое стр-во встроенная	86	-	ТПР 14.10, ППТ ООО "РамСтрой", ул. Десантная, ул.Электрификации
						6.11	-	новое стр-во	-	530	ТПР 6.11, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 6
						6.14	-	новое стр-во	-	500	ТПР 15.2, Концепция развития территории 11-го микрорайона, 11 микрорайон
								Итого по очередям	**618**	**1030**	
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	774	1211	109	1225	-	-	новое стр-во встроенные	873	-	ЗТ 1.1, ТПР 1.3, ЗТ 5.1, ЗТ 5.2, ЗТ 6.2, ЗТ 8.1, ЗТ 10.1-13.1, ЗТ 14.6, ТПР 2.5, ТПР 4.7, ТПР 9.10
						-	-	новое стр-во встроенные	-	350	ТПР 6.3, ТПР 6.4, ТПР 7.2, ТПР 15.2
Аптека	объект	22	34	34	13	-	-	новое стр-во встроенная	4	-	ТПР 8.16, ТПР 14.10, ТПР 9.10
						-	-	новое стр-во встроенная	-	13	ТПР 6.8-6.14, ТПР 15.2
Станция скорой помощи	автомобиль	13	20	22	-	-	**-**	не требуется	-	-	**-**
Учреждения социального обслуживания											
Универсальный комплексный центр	объект	3	4	1	4	10.4	-	новое стр-во встроенный	1	-	ТПР 1.6, ул. 1-я Фабричная

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Предусмотрено ГП	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
социального обслуживания (УКЦСОН)						10.5	-	новое стр-во встроенный	1	-	ТПР 5.5, ул. Народное Имение
						10.6	-	новое стр-во встроенный	-	1	ТПР 9.12, ул. 3-Интернациональная
						10.7	-	новое стр-во встроенный	-	1	ТПР 6.3, кадастровый квартал 50:23:0020213
Итого по очередям									**2**	**2**	
Физкультурно-спортивные сооружения											
Спортивные залы	кв.м	13682	21388	13901	8674	11.5	3,2	новое стр-во ФОК	1008	-	ТПР 10.7, ул. Михайлевича, вблизи к/у 50:23:0110227:3
						11.7	-	новое стр-во ФОК	320	-	ТПР 8.14, ППТ ОАО "Земли Московии" ул. Загородная, вблизи участка №1
						11.9	-	новое стр-во ФОК	1210	-	ТПР 9.20, ППТ ООО «Мособлинтерстрой» ул.Приборостроителей
						14.5	-	новое стр-во встроенный	300	-	ТПР 14.10, ППТ ООО «РамСтрой» ул. Десантная, ул.Электрификации
						11.6	3,0	новое стр-во ФОК	-	1008	ТПР 11.11, ул. Некрасова, вблизи к/у 50:23:0110306:37
						11.8		новое стр-во ФОК	-	1660	ТПР 6.15, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия" Донинское шоссе, микрорайон № 10
						11.10	3,2	новое стр-во ФОК	-	1008	ТПР 15.5, Концепция развития территории 11-го микрорайона, 11 микрорайон
						11.11	2,0	новое стр-во ФОК	-	1008	ТПР 15.5, Концепция развития территории 11-го микрорайона, 11 микрорайон
						11.12	2,0	новое стр-во ФОК	-	1008	ТПР 15.5, Концепция развития территории 11-го микрорайона, 11 микрорайон
Итого по очередям									**2838**	**5692**	
Плавательные бассейны	кв.м зерк. воды	1286	2010	1615	1200	11.5	-	новое стр-во в составе ФОКа	275	-	ТПР 10.7, ул. Михайлевича, вблизи к/у 50:23:0110227:3
						11.7	-	новое стр-во в составе ФОКа	50		ТПР 8.14, ППТ ОАО "Земли Московии" ул. Загородная, вблизи участка №1

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Предусмотрено ГП	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
						11.8	-	новое стр-во в составе ФОКа	-	600	ТПР 6.15, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия" Донинское шоссе, микрорайон № 10
						11.10	-	новое стр-во в составе ФОКа	-	275	ТПР 15.5, Концепция развития территории 11-го микрорайона, 11 микрорайон
Итого по очередям									**325**	**875**	
Спортивные плоскостные сооружения	тыс. кв.м	122,4	191,34	77,46	114,558	12.7	0,12	новое стр-во	0,8		ул. Десантная, вблизи к/у 50:23:0110301:3
						12.8	0,36	новое стр-во	3,6	-	ТПР 9.8, ППТ ЖСК "Восход" 15
						12.9	0,66	новое стр-во	6,62	-	ТПР 9.10, ППТ ООО «Мособлинтерстрой»
						12.12	0,16	новое стр-во	1,6	-	ТПР 5.4, ул. Народное имение
						12.15	0,08	новое стр-во	0,8	-	ТПР 11.6, ул. Электрификации, к/уч. 50:23:0110308:19
						12.18	0,159	новое стр-во	1,59	-	ТПР 14.7, ППТ ООО «РамСтрой» ул. Десантная, ул.Электрификации
						12.19	0,168	новое стр-во	1,68	-	ТПР 8.5, ППТ ОАО "Земли Московии" вблизи ул. Ясная
						12.21	0,756	новое стр-во	7,56	-	ТПР 10.10 ул.Михайлевича
						12.22	0,08	новое стр-во	0,8	-	ТПР 10.10 ул.Михайлевича
						12.23	0,16	новое стр-во	1,6	-	ТПР 5.8 ул.Народное имение
						12.24	-	новое стр-во	1,9	-	ТПР 2.5 ППТ ЗАО "ЮИТ Московия ул.Чугунова
						12.25	0,32	новое стр-во	3,2	-	ЗТ 8.2 д.Дергаево, ул.Центральная
						12.26	0,24	новое стр-во	2,4	-	ЗТ 7.1 д.Дергаево, ул.Луговая / ул.Транспортная
						12.10	2,523	новое стр-во	-	25,23	ТПР 15.2, Концепция развития территории 11-го микрорайона, 11 микрорайон
						12.11	-	новое стр-во	-	25,64	ТПР 6.4, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия" Донинское шоссе, микрорайон № 10
						12.13	0,52	новое стр-во	-	5,2	ТПР 6.3 вблизи кадастрового участка 50:23:0020213:2777
						12.14	0,8	новое стр-во	-	8,0	ТПР 9.12 ул. Приборостроителей,

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Предусмотрено ГП	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
											Перовский проезд, 3-я Интернациональная
						12.16	0,756	новое стр-во	-	7,56	ТПР 1.15 ул. Левашова, 50:23:0110103:293
						12.17	0,756	новое стр-во	-	7,56	ТПР 15.10 к/уч. 50:23:0020275:1
						12.20	0,12	новое стр-во	-	1,2	ТПР 12.3 ППТ ООО «РПК РИЭЛТ» г. Раменское, ул.Новая
Итого по очередям									**34,18**	**80,38**	
Учреждения культуры и искусства											
Универсальные культурно-досуговые центры	мест/ кв.м	1936/ 1936	3027/ 3027	4026/ 20052	2590/ 14450	13.6	-	новое стр-во встроенные	50/250	-	ТПР 14.7, ППТ ООО "РамСтрой"ул. Десантная, ул.Электрификации
						14.2	1,85	новое стр-во	840/0	-	ТПР 1.13, ППТ ООО "Фиорд" ул.Чугунова, д.20а
						13.9	-	новое стр-во встроенные	200/0	-	ТПР 2.5, ППТ ООО ЗАО "ЮИТ Московия" микрорайон № 5, ул. Чугунова
						14.5	0,57	новое стр-во встроенные	100/500	-	ТПР 14.10, ППТ ООО ООО "РамСтрой" ул. Десантная, ул.Электрификации
						13.7	-	новое стр-во	-	1300/ 13700	ТПР 6.17, ППТ ООО ЗАО "ЮИТ Московия" Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 5
						13.8	-	новое стр-во встроенные	-	100/0	ТПР 6.4, ППТ ООО ЗАО "ЮИТ Московия" Донинское шоссе, микрорайон № 10
Итого по очередям									**1190/ 750**	**1400/ 13700**	
Музейно-выставочный зал	кв.м	516	807	500	500	13.7	-	новое стр-во встроенные	-	500	ТПР 6.17, ППТ ООО ЗАО "ЮИТ Московия" Донинское шоссе, микрорайон № 10
Предприятия розничной торговли и общественного питания											
Предприятия общественного питания	пос. мест	5163	8071	4743	3330	-	-	новое стр-во	1180	-	ТПР 8.16, ТПР 9.10, ТПР 1.13, ТПР 14.10, ТПР 14.7
						-	-	новое стр-во	-	2150	ТПР 6.4, ТПР6.9, ТПР 6.17, ТПР6.14, ТПР

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Предусмотрено ГП	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
											12.3, ТПР 15.2, ТПР 9.12
Предприятия розничной торговли	кв.м	194899	304676	139700	165000	-	-	новое стр-во	52311	-	ТПР 9.10, ТПР 1.13, ТПР 4.13, ТПР 9.23, ТПР 14.10, ТПР 14.17, ТПР 8.16, ТПР 9.22, ТПР 1.8, ТПР 8.6,ТПР 6.5, ТПР 9.4, ТПР 9.17, ТПР 12.5, ТПР 12.6, ТПР 8.9, ТПР 8.18
						-	-	новое стр-во	-	122169	ТПР 6.4, ТПР 6.9, ТПР 6.17, ТПР 6.13, ТПР 6.14, ТПР 12.3, ТПР 15.2, ТПР 6.3, ТПР 9.12, ТПР 4.11, ТПР 7.5
Предприятия бытового и коммунального обслуживания											
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	1407	2199	1217	982	-	-	новое стр-во	418		ТПР 11.10 ул.Октябрьская /Высоковольтная; ТПР 9.18 ул.Лесная; ТПР 5.10 ул.Красноармейская, д.4; ТПР 1.11 ул. Коммунистическая; ТПР 1.12 ул.Космонавтов, ТПР 14.10, ТПР 4.7, ТПР4.8
						-	-	новое стр-во		564	ТПР6.4, ТПР12.3, ТПР 15.2, ТПР 6.3, ТПР 9.12
Пожарное депо	автомобиль	26	40	6	34	17.3	4,63	новое стр-во	14	-	ТПР 12.7 ул. Шоссейная, 50:23:0030213:518
						17.4	0,74	новое стр-во	2		ТПР 1.9 ул.Левашова 13, 14,1
						17.2	3,17	новое стр-во	-	12	ТПР 10.9 ул. Красноармейская
						17.5	-	новое стр-во	-	6	ТПР 6.20 ППТ ЗАО "ЮИТ Московия" Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал
Итого по очередям									**16**	**18**	
Кладбища	га	31,0	48,4			-	-	нет территории	-	-	-

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Предусмотрено ГП	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
Административные учреждения, предприятия связи											
Отделение связи	объект	22	34	6	28	-	-	встроенные	15	-	ЗТ 1.1, ЗТ 1.3, ЗТ 2.4, ЗТ 4.1, ЗТ 4.2, ЗТ 8.1, ЗТ 9.1, ЗТ 9.10, ЗТ 10, ЗТ 11.4, ЗТ 12.1, ЗТ 13,ТПР 14.7
						-	-	встроенные	-	13	ЗТ 6.2, ЗТ 6.4, ТПР 7.2, ЗТ 9.12, ТПР 15.2

Учреждения образования

Сведения о дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях представлены в соответствии с письмом Комитета по образованию Администрации Раменского муниципального района от 16.08.2016 №2936.

Дошкольные образовательные организации

Состояние обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями

Коли-чество, ед.	Проек-тная мощ-ность, мест	Фактическая наполняе-мость, мест	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 65 мест на 1 тыс. чел.	Количество «очередников» от 0 до 3 лет, чел.	Количество «очередни-ков» от 3 до 7 лет, чел.	Расчетный дефицит по РГНП, мест	Фактический дефицит, мест
г.п. Раменское							
28	5431	6091	7046	4443	235	-1615	-660

Для ликвидации существующего дефицита дошкольных образовательных учреждений (1615 мест) а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Раменское нормативной емкостью 13115 мест, генеральным планом предлагается:

–строительство ДОУ на 220 мест (ТПР 6.7, ул. 2-ой Майский тупик к/у / 50:23:0020213:2777);

–строительство ДОУ на 120 мест (ТПР 8.13, ППТ ООО «Земли Московии», ул. Загородная, вблизи участка №1);

–строительство ДОУ на 150 мест (ТПР 9.10, ППТ ООО «Мособлинтерстрой», ул.Крымская) – в стадии строительства;

–строительство ДОУ на 220 мест (ТПР 9.19, ППТ ООО «Мособлинтерстрой», ул.Приборостроителей);

–строительство ДОУ на 120 мест (ТПР 4.7, ППТ ООО "Гарантия", ул.Мира, Северное шоссе), встроенное – в стадии строительства;

–строительство ДОУ на 350 мест (ТПР 15.10, к/уч. 50:23:0020275:1);

–строительство ДОУ на 350 мест (ТПР 15.10, к/уч. 50:23:0020275:1);

–строительство ДОУ на 350 мест (ТПР 15.10, к/уч. 50:23:0020275:1);

–строительство ДОУ на 350 мест (ТПР 1.15, ул. Левашова, к/у 50:23:0110103:293);

–строительство ДОУ на 350 мест (ТПР 1.15, ул. Левашова, к/у 50:23:0110103:293);

–строительство ДОУ на 200 мест (ТПР 6.3, Кадастровый квартал 50:23:0020213);

–строительство ДОУ на 250 мест (ТПР 7.2, Донинское шоссе / 50:23:0000000:1231);

–строительство ДОУ на 300 мест (ТПР 9.12, ул. 3-Интернациональная);

–строительство ДОУ на 90 мест (ТПР 6.9, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 2);

–строительство ДОУ на 140 мест (ТПР 6.10, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 3);

–строительство ДОУ на 110 мест (ТПР 6.11, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 4);

–строительство ДОУ на 170 мест (ТПР 6.12, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 5);

–строительство ДОУ на 80 мест (ТПР 6.13, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 6);

–строительство ДОУ на 80 мест (ТПР 6.13, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 6);

–строительство ДОУ на 130 мест (ТПР 6.14, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 7);

–строительство 11 ДОУ на 1815 мест (ТПР 15.2, Концепция развития территории 11-го микрорайона, 11 микрорайон);

Из них на 1 очередь (до 2022г.):

–строительство ДОУ на 220 мест (ТПР 6.7, ул. 2-ой Майский тупик к/у / 50:23:0020213:2777);

– троительство ДОУ на 120 мест (ТПР 8.13, ППТ ООО «Земли Московии», ул. Загородная, вблизи участка №1);

–строительство ДОУ на 150 мест (ТПР 9.10, ППТ ООО «Мособлинтерстрой», ул.Крымская);

–строительство ДОУ на 220 мест (ТПР 9.19, ППТ ООО «Мособлинтерстрой», ул.Приборостроителей);

– строительство ДОУ на 120 мест (ТПР 4.7, ППТ ООО "Гарантия", ул.Мира, Северное шоссе), встроенное;

–строительство ДОУ на 350 мест (ТПР 15.10, к/уч. 50:23:0020275:1);

–строительство ДОУ на 350 мест (ТПР 15.10, к/уч. 50:23:0020275:1);

–строительство ДОУ на 350 мест (ТПР 15.10, к/уч. 50:23:0020275:1).

Общая ёмкость дошкольных образовательных учреждений к расчётному сроку (2036 год) составит 11376 место.

Общеобразовательные организации

Состояние обеспеченности общеобразовательными учреждениями

Количество, ед.	Проектная мощность, мест	Фактическая наполняе-мость, мест	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 135 мест на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, мест	Фактический дефицит, мест	Кол-во обучающихся во 2 смену
г.п. Раменское						
13	10004	12774	14634	-4630	-228	1500

По данным администрации Раменского муниципального района на момент разработки генплана реализуются мероприятия по выводу сторонней организации из СОШ №21 по ул. Гурьева и увеличение мощности школы на 100 мест.

Для ликвидации существующего дефицита общеобразовательных учреждений (4630 мест), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Раменское нормативной емкостью 27444 мест, (с учетом увеличения мощности СОШ №21 на 100 мест) генеральным планом предлагается:

–пристрой к Гимназии №2 на 450 мест (ЗТ 1.1, ул. Коммунистическая, 30 к1);

–строительство СОШ на 825 мест (ТПР 1.10, мкр.Холодово);

–строительство СОШ на 900 мест (ТПР 5.9, ул. Свободы);

–строительство СОШ на 1800 мест (ТПР 15.10, к/уч. 50:23:0020275:1);

–строительство СОШ на 400 мест (ТПР 8.10, ул. Загородная, вблизи участка №1);

–строительство СОШ на 550 мест (ТПР 11.9, ул. Электрификации);

–строительство СОШ на 825 мест (ТПР 2.6, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", микрорайон № 5, ул. Чугунова);

–пристрой к СОШ №9 на 400 мест (ТПР 9.10, ППТ ООО«Мособлинтерстрой», ул.Крымская) – в стадии строительства;

–пристрой к СОШ №6 на 400 мест (ЗТ 14.1, ППТ ООО "РамСтрой", ул. Серова, 18).

–строительство СОШ на 1400 мест (ТПР 1.14, ул. Левашова, к/у 50:23:0000000:1428);

–строительство СОШ на 1500 мест (ТПР 1.15, ул. Левашова, к/у 50:23:0110103:293);

–строительство СОШ на 1100 мест (ТПР 6.8, ул.Молодежная)

–строительство СОШ на 350 мест (ТПР 6.9, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 2);

–строительство СОШ на 950 мест (ТПР 6.10, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 3);

–строительство СОШ на 330 мест (ТПР 6.12, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 5);

–строительство СОШ на 920 мест (ТПР 6.13, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 6);

–строительство СОШ на 500 мест (ТПР 6.14, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 7);

–строительство 4 СОШ на 3740 мест (ТПР 15.2, Концепция развития территории 11-го микрорайона, 11 микрорайон);

Из них на 1 очередь (до 2022г.):

–пристрой к Гимназии №2 на 450 мест (ЗТ 1.1, ул. Коммунистическая, 30 к1);

–строительство СОШ на 600 мест (ТПР 1.10, ул. 2-я Фабричная);

–строительство СОШ на 900 мест (ТПР 5.9, ул. Свободы);

–строительство СОШ на 1800 мест (ТПР 15.10, к/уч. 50:23:0020275:1);

–строительство СОШ на 400 мест (ТПР 8.10, ул. Загородная, вблизи участка №1);

–строительство СОШ на 600 мест (ТПР 11.9, ул. Электрификации/ул. Высоковольтная);

–строительство СОШ на 825 мест (ТПР 2.6, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", микрорайон № 5, ул. Чугунова);

–пристрой с СОШ №9 на 400 мест (ТПР 9.10, ППТ ООО«Мособлинтерстрой», ул.Крымская);

–пристрой с СОШ №6 на 400 мест (ЗТ 14.1, ППТ ООО "РамСтрой", ул. Серова, 18).

Общая ёмкость общеобразовательных организаций к расчётному сроку (2036 год) составит 27444 мест.

Мероприятия генплана позволяют покрыть дефицит общеобразовательных учреждений.

Учреждения дополнительного образования детей

На территории г.п. Раменское расположены 3 организации дополнительного образования детей: Художественная школа №2 Гжельского государственногоуниверситета, Северное шоссе, д.4; Раменская ДМШ №1, ул. Карла Маркса, д.4а; Раменская ДМШ №2, ул. Десантная, д. 37а. общей емкостью 1042 места.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в учреждениях дополнительного образования детей составляет 12% учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ от 6 до 15 лет и 20% учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ от 6 до 15 лет в детских юношеских спортивных школах.

Существующий дефицит учреждений дополнительного образования 90 мест, для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Раменское нормативной емкостью 2106 мест, генеральным планом предлагается:

–организация школы искусств на 60 мест во встроенно-пристроенных помещениях жилого дома (ТПР 2.5, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", микрорайон № 5 ул. Чугунова);

–строительство школы искусств на 325 мест (ТПР 1.15, ул. Левашова, к/у 50:23:0110103:293);

–организация школы искусств на 50 мест во встроенно-пристроенных помещениях жилого дома (ТПР 6.4, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 1);

–строительство музыкальной школы на 200 мест (ТПР 6.10, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 3);

–организация школы искусств на 50 мест во встроенно-пристроенных помещениях жилого дома (ТПР 6.4, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 4);

–организация школы искусств на 50 мест во встроенно-пристроенных помещениях жилого дома (ТПР 6.4, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 5);

–организация школы искусств на 50 мест во встроенно-пристроенных помещениях жилого дома (ТПР 6.4, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 7);

–организация школы искусств на 280 мест в составе планируемой школы (ТПР 15.2, Концепция развития территории 11-го микрорайона, 11 микрорайон).

Из них на 1 очередь (до 2022г.):

–организация школы искусств на 60 мест во встроенно-пристроенных помещениях жилого дома (ТПР 2.5, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", микрорайон № 5 ул. Чугунова).

Общая ёмкость учреждений дополнительного образования к расчётному сроку (2036 год) составит 2107 мест.

На территории г.п. Раменское расположены ДЮСШ: ДЮСШ Комитета по образованию, ул.Воровского. д.7; ДЮСШ "Сатурн", ул.Воровского. д.4а; ДЮСШ по бадминтону (ДС Борисоглебский), ул.Махова, д.18/1; МУ Раменского муниципального района "Многофункциональный физкультурный комплекс "Дворец спорта Борисоглебский", ул.Махова, д.18/1; МУС "Олимп", ул. Свободы, д. 6 вл1, стадион "Сатурн"; ДЮСШ №1, ул.Гурьева, д. 13/4 общей вместимостью 4833 места.

Существующий дефицит детских юношеских спортивных школ отсутствует, потребность для нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Раменское составляет 3511 мест, генеральным планом предлагается:

–строительство ДЮСШ на 200 мест (ТПР 1.15, ул. Левашова, 50:23:0110103:293);

–строительство ДЮСШ на 470 мест (ТПР 15.2, Концепция развития территории 11-го микрорайона, 11 микрорайон).

–Все объекты предусмотрены на расчетный срок к 2036 году.

Общая ёмкость детских юношеских спортивных школ к расчётному сроку (2036 год) составит 5503 мест.

Мероприятия генплана позволяют покрыть дефицит учреждений дополнительного образования.

Учреждения здравоохранения

Сведения о учреждениях здравоохранения представлены в соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от 05.12.2014 № 11Исх-6425/2014.

Состояние обеспеченности стационарами

Количество, ед.	Проектная мощность, мест	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 8,1 коек на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, коек
г.п. Раменское			
6	1055	878	+177(профицит)

Существующий дефицит стационаров отсутствует, для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Раменское нормативной емкостью 1634 места, а также для обеспечения потребности для планируемого населения Раменского района в целом 4399 места генеральным планом предлагается:

–строительство стационара на 1250 коек (ТПР 6.6, Донинское шоссе / Северное шоссе);

–строительство стационара на 1400 коек на территории существующего больничного городка, ул. Чугунова. Размещение и мощность стационара предлагается с учетом рекомендации и согласования с ГБУЗ МО «Раменская ЦРБ».

Все объекты запланированы на 1 очередь (до 2022г.).

Общая ёмкость стационаров к расчётному сроку (2036 год) составит 3705 мест

Мероприятия генплана позволяют покрыть дефицит учреждений здравоохранения.

Состояние обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями

Количество, ед.	Емкость, пос./смену	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, пос./смену
г.п. Раменское			
9	2280	1924	+356(профицит)

По данным администрации Раменского муниципального района на момент разработки генплана построена поликлиника согласно ППТ ООО «Мособлинтерстрой» на 500 мест, ул. Крымская, д.2, ввод в эксплуатацию конец 2016г.

Существующий дефицит амбулаторно-поликлинических учреждений отсутствует, для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Раменское нормативной емкостью 3581 пос/см., (с учетом информации о вводе в эксплуатацию поликлиники на 500 мест по ул. Крымской) генеральным планом предлагается:

−организация поликлиники на 32 пос/см. во встроенно-пристроенных помещениях административно-общественного центра (ТПР 8.16, ППТ ОАО "Земли Московии", вблизи ул. Ясная);

−организация поликлиники на 86 пос/см. во встроенно-пристроенных помещениях административно-общественного центра (ТПР 14.10, ППТ ООО "РамСтрой", ул. Десантная, ул.Электрификации);

−строительство поликлиники на 530 пос./см. (ТПР 6.11, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия", Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 6);

−строительство поликлиники на 500 пос./см. (ТПР 15.2, Концепция развития территории 11-го микрорайона, 11 микрорайон)

Из них на 1 очередь (до 2022г.):

−организация поликлиники на 32 пос/см. во встроенно-пристроенных помещениях административно-общественного центра (ТПР 8.16, ППТ ОАО "Земли Московии", вблизи ул. Ясная);

−организация поликлиники на 86 пос/см. во встроенно-пристроенных помещениях административно-общественного центра (ТПР 14.10, ППТ ООО "РамСтрой", ул. Десантная, ул.Электрификации).

Общая ёмкость амбулаторно-поликлинических учреждений к расчётному сроку (2036 год) составит 3908 мест.

На территории г.п. Раменское располагается станция скорой помощи на 22 автомобиля ул. Маховая, д.10; одна молочная кухня при городской детской больнице, ул. Махова, 19; 34 аптечных пункта

Также генеральным планом предлагается:

– организация 19-ти раздаточных пунктов молочной кухни общей площадью 1223 кв. м. во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов;

–организация 17-ти аптечных пунктов во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов.

Из них на 1 очередь (до 2022г.):

–организация 14-ти раздаточных пунктов молочной кухни общей площадью 873 кв. м. во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов;

–организация 4-х аптечных пунктов во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов.

Мероприятия генплана позволяют покрыть дефицит амбулаторно-поликлинических учреждений.

Учреждения социального обслуживания

В городском поселении Раменское действует 3 центра социального обслуживания населения, предоставляющих медицинскую, психологическую и другие виды помощи детям, пожилым людям и инвалидам (детям и взрослым):

–ГБУ СО МО «Раменский комплексный центр социального обслуживания населения», ул. Десантная, д. 11 (УКЦСОН)

–ГКУ СО МО «Раменский специализированный социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Родник», ул. Стальконструкций, д. 6;

–ГБУ СО МО «Раменский специальный дом для одиноких престарелых «Дом ветеранов», ул. Чугунова, д. 1.

Для обеспечения потребности на планируемое население городского поселения Раменское (201,772 тыс.чел.), а также Раменского района в целом (в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 №934н и письмом Министерства социального развития Московской области от 25.04.2016 №19Исх-4684/15-04) необходимо учитывать размещение 4-х универсальных комплексных центров социального обслуживания населения (УКЦСОН) (мощность:20 койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение) во встроено-пристроенных помещениях жилых домов.

Генеральным планом предлагается:

–размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения во встроено-пристроенных помещениях жилого дома (ТПР 1.6, ул. 1-я Фабричная);

–размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения во встроено-пристроенных помещениях жилого дома (ТПР 5.5, ул. Народное Имение);

–размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения во встроено-пристроенных помещениях жилого дома (ТПР 9.12, ул. 3-Интернациональная);

−размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения во встроено-пристроенных помещениях жилого дома (ТПР 6.3, кадастровый квартал 50:23:0020213).

Из них на 1 очередь (до 2022г.):

−размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения во встроено-пристроенных помещениях жилого дома (ТПР 1.6, ул. 1-я Фабричная);

−размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения во встроено-пристроенных помещениях жилого дома (ТПР 5.5, ул. Народное Имение);

Мероприятия генплана позволяют покрыть дефицит учреждений социального обслуживания.

Физкультурно-спортивные сооружения

Сведения об объектах физической культуры и спорта представлены в соответствии с письмом Главного управления архитектуры и строительства Московской области от 26.10.2015 № 31Исх-31931/05-13.

Состояние обеспеченности спортивными залами

Проектная мощность, тыс. кв. м.	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 106 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, тыс.кв. м.
г.п. Раменское		
13,901	11,491	+2,41 (профицит)

Состояние обеспеченности плавательными бассейнами

Проектная мощность, кв. м. зеркала воды	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел..	Расчетный дефицит по РГНП, кв. м. зеркала воды
г.п. Раменское		
1615	1080	+535(профицит)

Существующий дефицит спортивных залов и бассейнов отсутствует. Для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Раменское нормативной емкостью 21388 кв. м площади пола и 2010 кв. м зеркала воды мест, генеральным планом предлагается:

−строительство типового ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 1008 кв.м площади пола, плавательный бассейн площадью 275 кв.м зеркала воды. (ТПР 10.7, ул. Михалевича, вблизи к/у 50:23:0110227:3);

−строительство ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 320 кв.м площади пола, плавательный бассейн площадью 50 кв.м зеркала воды. (ТПР 8.14, ППТ ОАО "Земли Московии" ул. Загородная, вблизи участка №1);

−строительство ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 1210 кв.м площади пола. (ТПР 9.20, ППТ ООО «Мособлинтерстрой» ул.Приборостроителей);

–организация спортивного зала площадью 300 кв.м. в составе многофункционального центра (ТПР 14.10, ППТ ООО «РамСтрой» ул. Десантная, ул.Электрификации);

–строительство типового ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 1008 кв.м площади пола (ТПР 11.11, ул. Некрасова, вблизи к/у 50:23:0110306:37);

–строительство ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 1660 кв.м площади пола, плавательный бассейн площадью 600 кв.м зеркала воды. (ТПР 6.15, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия" Донинское шоссе, микрорайон № 10);

–строительство типового ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 1008 кв.м площади пола, плавательный бассейн площадью 275 кв.м зеркала воды. (ТПР 15.5, Концепция развития территории 11-го микрорайона, 11 микрорайон);

–строительство типового ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 1008 кв.м площади пола (ТПР 15.5, Концепция развития территории 11-го микрорайона, 11 микрорайон);

–строительство типового ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 1008 кв.м площади пола (ТПР 15.5, Концепция развития территории 11-го микрорайона, 11 микрорайон).

Общая ёмкость спортивных залов и плавательных бассейнов к расчётному сроку (2036 год) составит 22430 кв.м. площади пола и 2815 кв.м. зеркала воды.

Состояние обеспеченности плоскостными сооружениями

Проектная мощность, тыс. кв. м.	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, тыс.кв. м.
г.п. Раменское		
77,46	102,797	-25,337

Для ликвидации существующего дефицита плоскостнымих сооружениями (25,337 тыс. кв. м), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Раменское нормативной емкостью 191,34 тыс. кв. генеральным планом предлагается:

–организация универсальной спортивной площадки 0,8 тыс.кв.м. (ул. Десантная, вблизи к/у /50:23:01101:3);

–организация спортивных площадок общей площадью 3,6 тыс кв.м (ТПР 9.8, ППТ ЖСК "Восход" 15);

–организация спортивных площадок общей площадью 6,62 тыс кв.м (ТПР 9.10, ППТ ООО «Мособлинтерстрой»);

–организация 2-х универсальных спортивных площадок общей площадью 1,6 тыс кв.м (ТПР 5.4, ул. Народное имение);

–организация универсальной спортивной площадки 0,8 тыс.кв.м. (ТПР 11.6, ул. Электрификации, к/уч. 50:23:0110308:19);

–организация спортивных площадок общей площадью 1,59 тыс.кв.м. (ТПР 14.7, ППТ ООО «РамСтрой» ул. Десантная, ул.Электрификации);

–организация спортивных площадок общей площадью 1,68 тыс.кв.м. (ТПР 8.5, ППТ ОАО "Земли Московии" вблизи ул. Ясная);

–строительство стадиона площадью 7,56 тыс.кв.м. (ТПР 10.10 ул.Михалевича);

–организация универсальной спортивной площадки 0,8 тыс.кв.м. (ТПР 10.10 ул.Михалевича);

–организация 2-х универсальных спортивных площадок по 0,8 тыс.кв.м (ТПР 5.8 ул.Народное имение);

–организация спортивных площадок общей площадью 1,9 тыс.кв.м (ТПР 2.5 ППТ ЗАО "ЮИТ Московия ул.Чугунова);

–организация 4-х универсальных спортивных площадок по 0,8 тыс.кв.м общей площадью 3,2 тыс.кв м (ЗТ 8.2 д.Дергаево, ул.Центральная);

–организация 3-х универсальных спортивных площадок по 0,8 тыс.кв.м общей площадью 2,4 тыс.кв м (ЗТ 7.1 д.Дергаево, ул.Луговая / ул.Транспортная);

–организация спортивных площадок общей площадью 25,23 тыс.кв.м. (ТПР 15.2, Концепция развития территории 11-го микрорайона, 11 микрорайон);

–организация спортивных площадок общей площадью 25,64 тыс.кв.м. (ТПР 6.4, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия" Донинское шоссе, микрорайон № 10);

–организация 2-х хоккейных коробок по 1,8 тыс.кв.м. и 2-х универсальных спортивных площадок по 0,8 тыс.кв.м общей площадью 5,2 тыс.кв.м. (ТПР 6.3 вблизи кадастрового участка 50:23:0020213:2777);

–организация 10-ти универсальных спортивных площадок по 0,8 тыс.кв.м общей площадью 8,0 тыс.кв м (ТПР 9.12 ул. Приборостроителей, Перовский проезд, 3-я Интернациональная);

–строительство стадиона площадью 7,56 тыс.кв.м. (ТПР 1.15 ул. Левашова, 50:23:0110103:293);

–строительство стадиона площадью 7,56 тыс.кв.м. (ТПР 15.10 к/уч. 50:23:0020275:1);

–организация спортивных площадок общей площадью 1,2 тыс. кв.м (ТПР 12.3 ППТ ООО «РПК РИЭЛТ» г. Раменское, ул.Новая).

Из них на 1 очередь (до 2022г.):

–организация универсальной спортивной площадки 0,8 тыс.кв.м. (ТПР 12.8, ул. Десантная к/у /50:23:0110471:466);

–организация спортивных площадок общей площадью 3,6 тыс кв.м (ТПР 9.8, ППТ ЖСК "Восход" 15);

–организация спортивных площадок общей площадью 6,62 тыс кв.м (ТПР 9.10, ППТ ООО «Мособлинтерстрой»);

–организация 2-х универсальных спортивных площадок общей площадью 1,6 тыс кв.м (ТПР 5.4, ул. Народное имение);

–организация универсальной спортивной площадки 0,8 тыс.кв.м. (ТПР 11.6, ул. Электрификации, к/уч. 50:23:0110308:19);

–организация спортивных площадок общей площадью 1,59 тыс.кв.м. (ТПР 14.7, ППТ ООО «РамСтрой» ул. Десантная, ул.Электрификации);

–организация спортивных площадок общей площадью 1,68 тыс.кв.м. (ТПР 8.5, ППТ ОАО "Земли Московии" вблизи ул. Ясная);

–строительство стадиона площадью 7,56 тыс.кв.м. (ТПР 10.10 ул.Михалевича);

–организация универсальной спортивной площадки 0,8 тыс.кв.м. (ТПР 10.10 ул.Михалевича);

–организация 2-х универсальных спортивных площадок по 0,8 тыс.кв.м (ТПР 5.8 ул.Народное имение);

–организация спортивных площадок общей площадью 1,9 тыс.кв.м (ТПР 2.5 ППТ ЗАО "ЮИТ Московия ул.Чугунова);

–организация 4-х универсальных спортивных площадок по 0,8 тыс.кв.м (ЗТ 8.2 д.Дергаево, ул.Центральная);

–организация 3-х универсальных спортивных площадок по 0,8 тыс.кв.м (ЗТ 7.1 д.Дергаево, ул.Луговая / ул.Транспортная).

Общая площадь плоскостных спортивных сооружений к расчётному сроку (2036 год) составит 192,02 тыс. кв.м.

Мероприятия генплана позволяют покрыть дефицит физкультурно-спортивных сооружений.

Учреждения культуры и искусства

Состояние обеспеченности культурно-досуговыми центрами

Проектная мощность, мест/кв.м	Значение норматива обеспеченности 15 мест/15 кв.м на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит мест/кв.м
г.п. Раменское		
4026/20052	1626/1626	+2400/+18426

Существующий дефицит культурно-досуговых центров отсутствует. Потребность нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Раменское составляет 3027 мест/3027 кв.м.

Генеральным планом предлагается (согласно утвержденным ППТ):

–организация клубных помещений на 50 мест/250 кв.м (ТПР 14.7, ППТ ООО "РамСтрой"ул. Десантная, ул.Электрификации);

–организация кинотеатра на 840 мест в составе торгово-развлекательного центра (ТПР 1.13, ППТ ООО "Фиорд" ул.Чугунова, д.20а);

–организация клубных помещений на 200 мест (ТПР 2.5, ППТ ООО ЗАО "ЮИТ Московия" микрорайон № 5, ул. Чугунова);

–организация клубных помещений на 100 мест/500 кв.м. в составе многофункционального центра (ТПР 14.10, ППТ ООО "РамСтрой" ул. Десантная, ул.Электрификации);

–строительство досугового центра на 1300 мест/13700 кв.м (ТПР 6.17, ППТ ООО ЗАО "ЮИТ Московия" Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал 5);

–организация клубных помещений на 100 мест во встроенно-пристроенных помещениях жилых зданий (ТПР 6.4, ППТ ООО ЗАО "ЮИТ Московия" Донинское шоссе, микрорайон № 10).

Из них на 1 очередь (до 2022г.):

–организация клубных помещений на 50 мест/250 кв.м (ТПР 14.7, ППТ ООО "РамСтрой"ул. Десантная, ул.Электрификации);

–организация кинотеатра на 840 мест в составе торгово-развлекательного центра (ТПР 1.13, ППТ ООО "Фиорд" ул.Чугунова, д.20а);

–организация клубных помещений на 200 мест (ТПР 2.5, ППТ ООО ЗАО "ЮИТ Московия" микрорайон № 5, ул. Чугунова);

–организация клубных помещений на 100 мест/500 кв.м. в составе многофункционального центра (ТПР 14.10, ППТ ООО ООО "РамСтрой" ул. Десантная, ул.Электрификации).

Общая ёмкость культурно-досуговых центров к расчётному сроку (2036 год) составит 6616 мест/34502 кв.м.

На территории г.п. Раменское расположен МУК «Раменский историко-художественный музей» по ул. Воровского, д.7, общая площадь залов составляет 500 кв.м.

Генеральным планом предлагается организация музейно-выставочного зала общей площадью 500 кв.м. в составе досугово-развлекательного центра (ТПР 6.17, ППТ ООО ЗАО "ЮИТ Московия" Донинское шоссе, микрорайон № 10) – на расчетный срок к 2036 г.

Мероприятия генплана позволяют покрыть дефицит учреждений культуры и искусства.

Предприятия торговли и общественного питания

Сведения о предприятиях торговли и общественного питания представлены в соответствии с письмом Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 02.09.2015 № 17Исх-5153/17.04.02.

Состояние обеспеченности предприятиями торговли

Существующее положение кв.м	Значение норматива обеспеченности 1510 кв.м на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит кв.м
г.п. Раменское		
139700	163686	-23986

Для ликвидации существующего дефицита торговых площадей (23986 кв.м), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Раменское нормативной емкостью 304676 кв.м, генеральным планом предлагается:

–организация предприятий торговли общей площадью 174,456 тыс.кв.м во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирной жилой застройки, в составе многофункциональных и торговых центров, а также отдельностоящие (ТПР 1.8, ТПР 1.13, ТПР 4.11, ТПР 4.13, ТПР 6.3, ТПР 6.4, ТПР 6.5, ТПР 6.9, ТПР 6.13, ТПР 6.14, ТПР 6.17, ТПР 7.5, ТПР 8.6, ТПР 8.9, ТПР 8.18, ТПР 8.16, ТПР 9.25, ТПР 9.10, ТПР 9.12, ТПР 9.17, ТПР 9.22, ТПР 9.23, ТПР 12.3, ТПР 12.5, ТПР 12.6, ТПР 14.10, ТПР 14.7, ТПР 15.2).

В том числе на 1 очередь (до 2022г.):

–организация предприятий торговли общей площадью 52,311 тыс.кв.м во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирной жилой застройки, в составе многофункциональных и торговых центров, а также отдельностоящие (ТПР 1.8, ТПР 1.13, ТПР 4.13, ТПР 6.5, ТПР 8.6, ТПР 8.16, ТПР 9.25, ТПР 9.10, ТПР 9.12, ТПР 9.17, ТПР 9.22, ТПР 9.23, ТПР 12.5, ТПР 12.6, ТПР 14.10, ТПР 14.7).

Для обеспечения потребности ежедневной шаговой доступности параметры жилых зон предусматривают размещение торговых площадей во встроенно-пристроенных помещениях существующих многоквартирных жилых домов.

Мероприятия генплана позволяют покрыть дефицит торговых площадей.

Состояние обеспеченности предприятиями общественного питания

Существующее положение пос.мест	Значение норматива обеспеченности 40 пос.мест на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит пос. мест
г.п. Раменское		
4743	4336	+407(профицит)

Существующий дефицита предприятий общественного питания отсутствует, для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Раменское нормативной емкостью (8071 пос.мест, генеральным планом предлагается:

–организация сети предприятий общественного питания на 3330 пос.мест во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирной жилой застройки, в составе многофункциональных и торговых центров, а также отдельностоящие (ТПР 8.16, ТПР 9.10, ТПР 1.13, ТПР 14.10, ТПР 14.7, ТПР 6.4, ТПР6.9, ТПР 6.17, ТПР6.14, ТПР 12.3, ТПР 15.2, ТПР 9.12).

В том числе на 1 очередь (до 2022г.):

–организация сети предприятий общественного питания на 1180 пос.мест во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирной жилой застройки, в составе многофункциональных и торговых центров, а также отдельностоящие (ТПР 8.16, ТПР 9.10, ТПР 1.13, ТПР 14.10, ТПР 14.7).

Для обеспечения потребности ежедневной шаговой доступности параметры жилых зон предусматривают размещение предприятий общественного питания во встроенно-пристроенных помещениях существующих многоквартирных жилых домов.

Мероприятия генплана позволяют покрыть дефицит предприятий общественного питания.

Предприятия бытового и коммунального обслуживания

Сведения о предприятиях бытового обслуживания представлены в соответствии с письмом Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 02.09.2015 № 17Исх-5153/17.04.02.

Состояние обеспеченности предприятиями бытового обслуживания

Существующее положение раб.мест	Значение норматива обеспеченности 10,9 раб.мест на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит раб. мест
г.п. Раменское		
1217	1182	+35 (профицит)

Существующий дефицит предприятий бытового обслуживания отсутствует. Для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Раменское нормативной емкостью 2199 раб. мест генеральным планом предлагается:

–строительство 5-ти Домов быта общей емкостью 250 раб. мест (50 раб. мест на каждый Дом быта) согласно письму № Исх-6311/ от 22.04.2016 Заместителя председателя правительства Московской области – Министра инсвестиций и инноваций Московсокй области. (ТПР 11.10 ул.Октябрьская /Высоковольтная; ТПР 9.18 ул.Лесная; ТПР 5.10 ул.Красноармейская, д.4; ТПР 1.11 ул. Коммунистическая; ТПР 1.12 ул.Космонавтов). Все объекты запланированы до 2022 г.

–размещение предприятий бытового обслуживания общей емкостью 732 раб. места во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирной жилой застройки, в составе торговых центров (ТПР 14.10, ТПР 4.7, ТПР4.8, ТПР6.4, ТПР12.3, ТПР 15.2, ТПР 6.3, ТПР 9.12).

В том числе на 1 очередь (до 2022г.):

–размещение предприятий бытового обслуживания общей емкостью 168 раб. мест во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирной жилой застройки, в составе торговых центров (ТПР 14.10, ТПР 4.7, ТПР4.8).

Для обеспечения потребности ежедневной шаговой доступности параметры жилых зон предусматривают размещение предприятий бытового обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях существующих многоквартирных жилых домов.

Мероприятия генплана позволяют покрыть дефицит предприятий бытового обслуживания.

Административные, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

На территории г.п. Раменское находится 6 отделений связи.

Генеральным планом предлагается:

–организация 22–х отделений связи (ЗТ 1.1, ЗТ 1.3, ЗТ 2.4, ЗТ 4.1, ЗТ 4.2, ЗТ 8.1, ЗТ 9.1, ЗТ 9.10, ЗТ 10, ЗТ 11.4, ЗТ 12.1, ЗТ 13,ТПР 14.7, ЗТ 6.2, ЗТ 6.4, ТПР 7.2, ЗТ 9.12, ТПР 15.2).

В том числе на 1 очередь (до 2022г.):

–организация 15–ти отделений связи (ЗТ 1.1, ЗТ 1.3, ЗТ 2.4, ЗТ 4.1, ЗТ 4.2, ЗТ 8.1, ЗТ 9.1, ЗТ 9.10, ЗТ 10, ЗТ 11.4, ЗТ 12.1, ЗТ 13,ТПР 14.7).

Мероприятия генплана позволяют покрыть дефицит административных, кредитно-финансовых и предприятий связи.

2.1.4. Места массового отдыха населения и отдыха детей в каникулярное время

Генеральным планом в период расчётного срока предусматривается организация зоны для массового отдыха населения в г.п. Раменское д. Дергаево вдоль реки Дергаевка, включающих посадку древесно-кустарниковой растительности, организацию пешеходных прогулочных дорожек, спортивных площадок. Благоустройство места отдыха включает, оборудование берега реки биотуалетами, контейнерами для сбора мусора, очистку дна реки от мусора, размещение объектов обслуживания, сопутствующие отдыху, открытые спортивные игровые площадки, катки.

Отдых детей в каникулярное время возможен в оздоровительных лагерях, расположенных на территории поселений Раменского муниципального района, количество мест в которых должно быть не менее 690, в том числе до 2020 года – 680 (из расчёта 40 мест на 1000 жителей).

2.1.5. Обеспечение мер пожарной безопасности

Состояние обеспеченности пожарными депо

Количество, ед.	Проектная мощность, мест	Значение норматива обеспеченности 0,2 маш. на 1 тыс. чел.	Дефицит с учетом обеспеченности 0,2 маш. на 1 тыс. чел.
г.п. Раменское			
1	6	22	-16

Существующий дефицит пожарных депо 16 автомобилей. Для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Раменское требуется 40 автомобилей.

Генеральным планом предлагается:

–строительство пожарного депо на 14 автомобилей (ТПР 12.7 ул. Шоссейная, 50:23:0030213:518);

–строительство пожарного депо на 2 автомобиля (ТПР 1.9 ул.Левашова 13, 14,1);

–строительство пожарного депо на 12 автомобилей (ТПР 10.9 ул. Красноармейская);

–строительство пожарного депо на 6 автомобилей (ТПР 6.20 ППТ ЗАО "ЮИТ Московия" Донинское шоссе, микрорайон № 10, квартал).

В том числе на 1 очередь (до 2022г.):

–строительство пожарного депо на 14 автомобилей (ТПР 12.7 ул. Шоссейная, 50:23:0030213:518);

–строительство пожарного депо на 2 автомобиля (ТПР 1.9 ул.Левашова 13, 14,1).

Общее количество автомобилей в пожарных депо составит 40 автомобилей на расчетный срок.

Мероприятия генплана позволяют покрыть дефицит пожарных депо.

2.1.6. Места захоронения

Согласно информации, представленной администрацией Раменского муниципального района Московской области письмом от 27.08.2016 №161-01Исх-3884 общая площадь кладбищ, расположенных на территории городского поселения, составляет 78,75 га.

Из них 44,16 га находятся непосредственно на территории городского поселения: «Центральное городское» ул. Красноармейская, «Старое городское», ул. Красноармейская, «Дементьевское», д. Дементьево.

В том числе открытых для свободного захоронения 34,95 га. Резерв свободной площади на открытых кладбищах 17,05. Остальные 34,59 га находятся на территории других поселений и являются межпоселенческими и не участвуют в расчете потребностей на население городского поселения Раменское.

Для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Раменское требуется 48,4 га территории. Площадь планируемого кладбища с учетом резерва должна составлять 31,35 га.

Территориальный ресурс в поселении для размещения новых кладбищ, покрывающих весь дефицит, отсутствует, захоронения умерших планируется на организуемых кладбищах: в сельском поселении Верейское западнее деревни Верея (8 га), в сельском поселении Кузнецовское Раменского муниципального района Московской (21,62 га) вблизи д. Юрово, в сельском поселении Никоновское (0,62 га), в сельском поселении Гжельское (1,14 га), которые обладают свободной площадью для захоронений, необходимой для покрытия нормативной потребности в местах захоронения на расчетный срок (31,35 га) жителей г.п. Раменское.

Для существующих кладбищ генеральным планом предлагается:

–обеспечить нормативный уровень благоустройства, содержания согласно санитарным нормам и эксплуатации мест захоронения (кладбищ);

–заключить договора на вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов с территории кладбищ;

–использовать для захоронения существующие кладбища.

- необходимо предусмотреть мероприятия по сокращению ССЗ для всех кладбищ на территории городского поселения Раменское.

- необходимо предусмотреть мероприятия, предотвращающие возможное подтопление мест захоронения.

- необходимо предусмотреть мероприятия по размежеванию земельных участков, занятых кладбищами, попадающими в водоохранную зону.

По территории центрального городского кладбища г. Раменское проходят линии электропередач . Использование указанных сетей (равно как и осуществление захоронений на территории кладбищ), возможно с учетом их охранных зон.

Согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009г, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению. Таким образом, необходимо предусмотреть мероприятия, предотвращающие захоронения в границах охранных зон сетей. Режим использования охранных зон данных сетей необходимо согласовать с собственником сетей.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994) в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.

- предусмотреть закрытие существующего ВНС (1объект), существующих ВЗУ (2 объекта), расположенных на территории санитарно-защитной зоны кладбища

2.1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора

На расчетный срок (2036 г.) объем образования ТБО в жилом секторе с учетом общественных зданий составит порядка 349,1 тыс.куб.м/год или 74,01 тыс. тонн в год, из них на 1 очередь к 2022 г 223,68 тыс.куб.м/год или 47,42 тыс. тонн в год.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду настоящим Генеральным планом предусматривается:

−ликвидация несанкционированных свалок;

−организация и контроль сбора и утилизации отходов первого класса опасности, образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ в результате широкого использования энергосберегающих ламп, что потребует установки на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса, специального автотранспорта для их перевозки на пункты утилизации, информирование жителей о необходимости отдельной утилизации отходов 1-го класса опасности (ртутных ламп);

−передача опасных отходов (ртутных ламп) на переработку и утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;

−оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах, включая дачные посёлки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;

−размещение на оборудованных площадках контейнеров ёмкостью 0,8 и 1,1 м3 для временного хранения отходов (в том числе для селективного сбора отходов) в достаточном количестве для сбора фактически образующихся отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;

−постепенный ввод селективного сбора отходов на территории поселения;

−строительство пунктов селективного сбора вторсырья;

−систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, коллективных садов и участков индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;

−систематический вывоз для утилизации твёрдых бытовых и промышленных отходов на действующие полигоны Московской области;

−вывоз иловых осадков после очистки сточных вод на топливно-энергетический комплекс на территории Чеховского района, строительство которого было запланировано долгосрочной целевой программой Московской области "Утилизация и обезвреживание отходов производства и потребления Московской области на 2012-2020 годы" (действие программы досрочно завершено);

−разработка Схемы санитарной очистки поселения, в соответствии с пунктом 2 ст. 12 закона московской области от 08.11.2001 № 171/2001-ОЗ «Об отходах производства и потребления Московской области» и реализация ее на территории поселения;

–организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающая в себя:

–инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;

–селективный сбор и хранение производственных отходов на территории предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

2.1.8. Хозяйственная деятельность

Производственные территории

Территории, занимаемые производственными, коммунальными и складскими объектами (включая гаражно-строительные кооперативы) составляют 318,62 га или 4,61 от общей территории городского поселения.

Основными предприятиями являются:

Производство авиационной техники - ОАО «Раменский приборостроительный завод».

Производство электротехнического оборудования - ОАО «Раменский электротехнический завод «Энергия», ЗАО «Раменский завод электронной техники».

Производство кранов, металлоконструкций - ОАО «Раменский механический завод», ОАО «Раменский завод строительных металлоконструкций».

Лёгкая промышленность – ООО «Тримонти».

Пищевая промышленность - ОАО «Раменскоехлеб», ОАО «Раменский комбинат хлебопродуктов», ООО «Раменский кондитерский комбинат», ОАО «Раконфи», ООО «Фабрика «Раменский кондитер» (ООО «РАМКОН»), ОАО «Мясокомбинат РАМЕНСКОЕ», ООО «Вимм-Билль-Данн Напитки», ООО «Винэкспорт», ООО «МЛМ-РА».

Производство железобетонных и металлоконструкций – ООО «ФИННДИСП», ООО «ФАТ».

Производство аварийно-спасательного оборудования – ООО «Спрут».

Производство мебели, окон – ООО «Раменская мебельная компания», ООО «ТПК Мебель-Град», ООО «Рамарт Мебель», ООО «Арибаз ГМбХ».

Производство строительных материалов – ЗАО «Синпласт», ООО «КИИЛТО-Клей Раменское», ООО «Сахара».

Строительство – ООО «Мособлинтерстрой», ООО «Кирбет», ЗАО «Мособлстрой-26».

Генеральным планом городского поселения Раменское предусматривается:

-сохранение и дальнейшее использование существующих производственных территорий;

-освоение планируемых производственных зон под размещение высокотехнологичных хозяйствующих объектов, других объектов, не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, и под развитие малого предпринимательства;

-проведение эколого-ориентированных мероприятий на объектах, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, с целью сокращения допустимого размера их

санитарно - защитных зон или перепрофилирование предприятия при невозможности сокращения размера санитарно-защитной зоны.

Генеральным планом городского поселения определены 8 основных площадок под размещение производственных объектов на расчётный срок. Их общая площадь составляет 213,25 га. В их числе две площадки - согласно концепции комплексного развития территории «11 микрорайон»

Зоны размещения производственных и коммунально-складских площадок с созданием новых рабочих мест

Таблица 2.1.9.2

Местонахождение	Специализация площадки	Строительство / реконструкция	Площадь, га	Количество рабочих мест
г. Раменское, ТПР 8.7	Производственная база	Строительство	1.0	43
г. Раменское, ТПР 8.11	Многофункциональный парк "РДК"	Строительство	64,95	5300
г. Раменское, ТПР 8.17	Производственно-складская зона	Строительство	2,97	127
г. Раменское, ТПР 10.6	Производственные и коммунально-складские объекты	Строительство	24,86	1066
г. Раменское, ТПР 14.9	Производственно-складской комплекс (производство мебели) с объектом торговли и общественного питания	Строительство	2,9	124
г. Раменское, ТПР 3.2, ТПР 3.3, ТПР 3.6	Производственно-складская зона	Строительство	67,39	2890
г. Раменское, концепция комплексного развития территории «11 микро-район» ТПР 15.9	Производственно-складская зона	Строительство	31,17	2400
г. Раменское ку 50:23:0030213:518	Производственно-складская зона	Строительство	17,98	2800
ВСЕГО			**213,25**	**14750**

Освоение планируемых зон позволит организовать ориентировочно 14750 тысяч новых рабочих мест. Из них на 2022 год – 4250 тысяч новых рабочих мест.

2.2. Транспортная инфраструктура

2.2.1. Сеть автомобильных дорог

Внешние связи городского поселения Раменское осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования регионального значения «Москва-Егорьевск-Тума-Касимов» (МЕТК), «Раменское-Донино», «Москва-Жуковский» и «Раменское-ст.Бронницы-ММК» имеющим выходы на автомобильные дороги общего пользования федерального значения А-107 Московское Малое кольцо и М-5 «Урал», а также по железной дороге – Казанскому направлению Московской железной дороги (МЖД).

Город расположен в 30 км от МКАД, и связан с ней автомобильной автодорогой регионального значения «Москва-Жуковский».

Автомобильная дорога «Москва-Жуковский»-II-й категории, которая является одним из основных въездов в городское поселение Раменское со стороны Москвы, проходит через центр городов Люберцы и Жуковский, что затрудняет движение по ней из-за постоянно возникающих заторов.

Связь города с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-5 «Урал», до последнего времени осуществлялась по автодороге «Москва-Жуковский» и автомобильной дороге регионального значения «Островцы – Верея». В настоящее время открыто движение по новой скоростной автомобильной дороге регионального значения «Подъезд к аэродрому ЛИИ им. Громова от автомобильной дороги М-5 «Урал», что значительно сократило время проезда из Москвы в Раменское.

Связь городского поселения с восточной частью Московской области осуществляется по автомобильной дороге федерального значения А-107 Московскому Малому кольцу (ММК), проходящему восточнее городского поселения

В 4,6 км к северу от границы городского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения «Москва-Егорьевск-Тума-Касимов» (МЕТК), связь с ней осуществляется по автомобильной дороге регионального значения «Раменское-Донино»(Донинское шоссе), а также через дачные поселки Кратово, Ильинское по автомобильной дороге регионального значения «Кратово-Раменское».

С Московским малым кольцом город связывают автомобильные дороги общего пользования регионального значения «Раменское - ст.Бронницы-ММК» и «ММК-Раменское».

Перечень автодорог регионального значения, находящиеся в оперативном управлении ГУ МО УАД «Мосавтодор», проходящих по территории городского поселения Раменское

Таблица 2.2.1.

Учетный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность в границах городского поселения, км	Число полос	Категория автодороги	Интенсивн. авт/сут
46К-5270	Раменское-Донино	3,4	2	III	9700
46К-5051	Раменское-ст.Бронницы-ММК	1,4	2	III	5900
46Н-09253	«Раменское-Донино»-Рыбхоз	3.3	2	IV	2800
46К-5300	ММК-Раменское	10,2	2	III	14000
46Н-09255	«ММК-Раменское»-Софьино	2,9	2	IV	210
46Н-09244	«ММК-Раменское»-Софьино»-Малахово	1,38	2	V	630
46Н-09264	«ММК-Раменское»-ипподром	0,26	2		
46Н09249	«ММК-Раменское»-Софьино»-Малахово -	5,78	2	IV	

	Рыбаки				

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития», восточнее городского поселения Раменское пройдет автомагистраль федерального значения - «Центральная кольцевая автомобильная дорога» (ЦКАД). В настоящее время уже разработан проект строительства ЦКАД на территории Московской области.

«Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития» и «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрено развитие автодорожной сети Раменского муниципального района, которая учитывается в проектных предложениях Генерального плана городского поселения Раменское.

В юго-восточной части поселения пройдет скоростная автомобильная дорога регионального значения «Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД» - I-категории, рассчитанная на 6 полос движения, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта составляет 200 метров.

По этой дороге будет осуществляться связь городского поселения Раменское с ЦКАД и автодорогами федерального значения – М-5 «Урал», М-4 «Дон», М-2 «Крым», а также с аэропортом Домодедово.

Таким образом, городское поселение Раменское, как центр муниципального района, получит удобные связи с населенными пунктами района, отделенными крупной водной артерией – р. Москвой.

С юго-западной стороны городского поселения от скоростной автодороги «Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД» планируется обычная автодорога регионального значения – «Аэродром ЛИИ им. Громова - «Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД» - I-й категории, 4 полосы движения, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного составляет 400 метров.

2.2.2. Улично-дорожная сеть

Основные районы многоэтажной застройки, промышленности и коммунальные территории исторически сформировались в северной от железной дороги части города.

Здесь же сложилась система городских улиц, обслуживающих город и имеющих выход на внешние автодороги.

С южной частью, представленной в основном индивидуальной застройкой, центральные районы города связаны по путепроводу в районе 42 км железнодорожной магистрали Москва-Казань и охраняемому железнодорожному переезду в районе д. Сафоново.

Основными городскими улицами, по которым осуществляется транспортное обслуживание городского поселения и связи с внешней сетью автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения в северном районе являются улицы Карла Маркса, Гурьева-Донинское шоссе, Гоголя-Сосновая Космонавтов-Северное шоссе, Холодово-Чугунова, Михалевича, а в южном районе – Электрификации-100-й Свирской дивизии и Десантная.

Характеристика основных улиц городского поселения приведена в таблице 2.2.2.1

Основные улицы городского поселения Раменское

Таблица № 2.2.2.1.

*Учетный номер**	Наименование	Протяженность, м	Ширина проезжей части, м	Интенсивность движения, авт/час
46Н-09320	Сосновая	0.76	7,0	1750
46Н-09313	Перелета	0.95		
	Космонавтов	0,75	8,0	270-1750
46Н-09298	Народное имение	2,13	7,0	750
46Н-09334	Коммунистическая	1,4	7,0	560
46Н-09319	Северное шоссе	2,45	14,0	1830
46Н-09336	Левашова	0,6	9.0-10.0	1070
46Н-09316	Гурьева	2,3	12-8,0	1310
46Н -09253	Донинское шоссе	3,4	7,0	1270
46Н-09317	Карла Маркса	0,72	10,0	2140
	Красноармейская	2,94	10,0	1470
46Н-09324	Чугунова	1,4	15-12,0	1830 - 1150
46Н-09321	Спортивный пр-д	0,39	10.0	1130
46Н-09322	Фабричный проезд	1,7	10.0	1740
46Н-09318	Михалевича	3,4	12,0	2700-1400
46Н-09323	Ул. Холодова	0.81	6,0	600
	Транспортный пр-д	2,93	12,0	600
46Н-09325	Электрификации	2,3	8,0	1200
46Н-09312	100-й Свирской дивизии	2,4	8,0	1250
	Десантная	2,18	6,0	300
46Н-09315	Гастелло (Гоголя)	0,92	7,0	2000
46Н-09314	Гагарина	1,7	6.0	1000
46Н - 09341	Народная	0,56	12.0	1650

Предлагаемое проектное решение по планировочной структуре улично-дорожной сети городского поселения Раменское обусловлено следующими основными факторами:

–обеспечить развитие транспортных связей, соответствующих направлениям пассажирских и трудовых корреспонденций с приоритетной задачей ликвидации разобщенности городских территорий, разделенных Рязанским направлением Московской железной дороги и выводом транспорта на федеральную и региональную сеть автодорог области и района;

–исключить притягательность уличной сети города для транзитных потоков автомобильного транспорта, дифференцировать уличную сеть с выводом внутригородского грузового движения на улицы, минимально затрагивающие жилую застройку.

Общегородская система магистралей, обеспечивающая перечисленные выше задачи в то же время призвана соединить основные планировочные районы города в единое целое, то есть обеспечить удобные транспортные связи населения города с основными местами приложения труда как существующими, так и планируемыми, общегородским и районными центрами, транспортными узлами, зонами отдыха, г. Москвой, пригородом и т. д.

В условиях застройки сложившегося города создание системы улично-дорожной сети предлагается с максимальным сохранением сложившейся структуры города.

В проектных предложениях Генерального плана городского поселения предлагается принципиальная схема развития улично-дорожной сети в соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития» и проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

С учетом планируемых мероприятий по «Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», имеется возможность создания продольных связей городского поселения со скоростными и обычными автодорогами регионального значения, позволяющими сокращать затраты времени на разного вида передвижения как внутри поселения Раменское, так и за его пределами.

Планируется создание новой связи через железнодорожную магистраль в юго-восточной части городского поселения. Путепровод начнется от развязки на автодороге регионального значения «ММК-Раменское» и выйдет на автодорогу регионального значения «Раменское-ст.Бронницы-ММК» (продолжение ул. Михалевича), где планируется светофорный объект.

Вторая связь на перспективу планируется по направлению – скоростная автодорога регионального значения «Подольск-Домодедово-Раменское–ЦКАД», далее по путепроводу через железнодорожные пути Рязанского направления вдоль Транспортного проезда – в планируемый микрорайон № 11, расположенный на севере городского поселения, с выходом на автодорогу регионального значения – «Раменское – Донино».

Улица Донинское шоссе-Гурьева - центральная ось города, сохранит функцию основного въезда в городское поселение с автодороги регионального значения «Москва-Егорьевск-Тума-Касимов» (МЕТК).

Роль общегородских поперечных связей будут выполнять улицы Чугунова – Михалевича, Северное шоссе, Красноармейская, автодорога регионального значения - «Раменское - Донино» - Рыбхоз, планируемые автодороги местного значения - улицы в новых микрорайонах № 10 и № 11, а в южном районе - ул.Электрификации - 100-й Свирской дивизии - автодорога регионального значения «Раменское-ММК».

Проектом предлагается ул.Чугунова продлить в сторону ул. Карла Маркса по территории ЗАО «Раменский текстиль» и создание удобной связи с городскими спортивными сооружениями.

Улица Мира продлевается в сторону ул. Народное Имение для обслуживания нового микрорайона вдоль Северного шоссе.

Таким образом, в городе на перспективу создается уличная структура, дающая дополнительные выходы на автодороги общего пользования регионального значения.

Параметры и планируемые мероприятия на автодорожной сети городского поселения Раменское

Таблица 2.2.3.

№ п/п объекта на карте	Номер автодороги[2]	Наименование	Мероприятия генерального плана			Ширина полотна/ категория
			Сохранение существующего функционального использования (линейный размер, км)	Реконструкция (линейный размер, км)	Новое строительство (линейный размер, км)	
1. Скоростные автодороги регионального значения в границах населённых пунктов[1]						
1.1	0124; 22012403 (по СТП)	Планируемая Скоростная автомобильная дорога Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД	-	-	4	-
2. Автодороги регионального значения в границах населённых пунктов[1]						
2.1	0052; 32005202 (по СТП)	Планируемая Обычная автомобильная дорога Аэродром ЛИИ им. Громова - "Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД"	-	-	1,55	-
2.2	46К-5270	Раменское-Донино (Донинское шоссе, ул.Гурьева)	4,69	-	-	- /III
2.3	46К-5051	Раменское-ст.Бронницы-ММК (ул.Михалевича, Фабричный проезд, ул.Чугунова, ул.Холодово)	9,0	-	-	14/III
2.4	46К-5300	ММК-Раменское (ул.Электрификации, 100-й Свирской дивизии)	13,92	-	-	14/III
2.5	46Н-09253	Раменское-Донино-Рыбхоз	3,3	-	-	14/ -
2.6	46Н-09255	ММК-Раменское-Софьино	3,7	-	-	7/ -
2.7	46Н-092442526	ММК-Раменское-Софьино-Малахово	1,38	-	-	7/ -
2.8	46Н-09249	ММК-Раменское-Софьино-Малахово-Рыбаки	5,78	-	-	7/ -
2.9	46Н-09298	ул. Народное Имение	2,113	-	-	7,5/ III
2.10	46Н-09313	ул. Ал. Перелета	0,953	-	-	7 /III
2.11	46Н-09314	ул. Гагарина	1,7	-	-	7 /IV
2.12	46Н-09315	ул. Гоголя	0,703	-	-	7 /III
2.13	46Н-09319	ул. Северное шоссе	3,437	-	-	14 /III

	46Н-09345					
2.14	46Н-09320	ул. Сосновая	0,761	-	-	7 /III
2.15	46Н-09341	ул. Народная	0,564	-	-	12 /III
2.16	46Н-09346	ул. 100-й Свирской Дивизии 9 подъезд к Автодору	0,507	-	-	7 /III
2.17	46Н-09317	ул. Карла Маркса	0,731	-	-	12 /III
2.18	46Н-09321	Проезд Спортивный	0,39	-	-	10,5 /III
2.19	46Н-9334	ул. Коммунистическая	1,635	-	-	9 /IV
2.20	46Н-09218	Проезд Заводской	0,247	-	-	- /IV
2.21	46Н-09336	ул. Левашова	0,613	-	-	- /IV
2.22	46Н-09218	Подъезд к Сафоновскому переезду	-	0,361	-	-
Итого:			56,124	0,361	5,55	-
3. Автодороги регионального значения за границами населённых пунктов[1]						
3.1	46К-5300	ММК-Раменское	6,4			
3.2	46К-5051	Раменское-ст.Бронницы-ММК (ул.Михалевича)	0,135	-	-	14/III
3.3	46К-5270	Раменское-Донино (Донинское шоссе)	0,822	-	-	- /III
Итого:			7,35	-	-	-
4.Автодороги местного значения с твёрдым покрытием в границах населённых пунктов						
4.1	8.28, 8.305, 8.306, 8.310	д. Дергаево, ул. Красная	1,1	-	-	4,5
4.2	8.29.	д. Дергаево, ул. Ленинская	1,0	-	-	4,5
4.3	8.31.	д. Дергаево, ул. Октябрьская	1,52	-	-	4,5 (5,5)
4.4	8.33, 8.34, 8.35, 8.37	г. Раменское, ул. Десантная	2,49	-	-	-
4.5	8.36, 8.38	г.Раменское, п. Красный Октябрь	0,6	-	-	-
4.6	8.39	г.Раменское, ул. Серова	0,88	-	-	-
4.7	8.73, 8.75, 8.74, 8.76, 8.77, 8.82, 8.83, 8.192, 8.193, 8.194, 8.195, , 8.196, 8.197, 8.198, 8.199, 8.199, 8.200, 8.201, 8.202, 8.203, 8.204, 8.205, 8.206, 8.208, 8.209, 8.210, 8.211, 8.212,	г.Раменское, ул. Космонавтов	1,3	-	-	-

	8.258, 8.259, 8.260, 8.261, 8.262, 8.263, 8.264, 8.265					
4.8	8.87, 8.88, 8.89, 8.90, 8.91, 8.92, 8.93, 8.94, 8.95, 8.96, 8.97, 8.98, 8.189	г. Раменское, ул. Свободы	0,6	-	-	-
4.9	8.114, 8.115, 8.116, 8.117, 8.118, 8.119, 8.134, 8.143, 8.144, 8.145, 8.146, 8.147, 8.168, 8.175, 8.176, 8.177, 8.178, 8.179, 8.180, 8.181, 8.394.	г. Раменское, ул. Красноармейская	2,97	-	-	-
4.10	8.214, 8.252, 8.253, 8.254	г. Раменское, ул. Кирова	0,77	-	-	
4.11	8.215, 8.216, 8.272, 8.273, 8.274, 8.275, 8.276, 8.277, 8.278, 8.279, 8.280, 8.285	г. Раменское, ул. Фабричная	0,6	-	-	-
4.12	8.129, 8.297, 8.298, 8.299, 8.300, 8.301, 8.302, 8.303, 8.304	г. Раменское, ул. Бронницкая	0,69	-	-	
4.13	8.135, 8.137, 8.149, 8.150, 8.151, 8.153	г. Раменское, ул. Коминтерна	0,86	-	-	-
4.14	8.138, 8.139, 8.148, 8.152, 8.388	г. Раменское, ул. Рабочая	0,25	-	-	-
4.15	8.141	г. Раменское, ул. Ногина	0,29	-	-	-
4.16	8.142	г. Раменское, ул. Советская, д. 17, д. 19	0,505	-	-	-
4.17	8.154, 8.155, 8.156, 8.157, 8.158, 8.159, 8.160, 8.161, 8.397, 8.398, 8.399, 8.385,	г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 8	0,96	-	-	-
4.18	8.174, 8.187, 8.188	г. Раменское, ул. Строительная	0,574	-	-	-
4.19	8.182	г. Раменское, Приборостроителей	0,766	-	-	-

4.20	8.186	г. Раменское, ул. Транспортный пр-д к ул. Садовая	2,75	-	-	-
4.21	8.213	г. Раменское, ул. Дачная, д. 23	0,50	-	-	-
4.22	8.240, 8.241, 8.242, 8.245, 8.246, 8.247, 8.248, 8.249, 8.250	г. Раменское, ул. Воровского	0,55	-	-	-
4.23	8.243, 8.244, 8.251	г. Раменское, ул. Солнцева	0,58	-	-	-
4.24	8.237	г. Раменское, ул. Королева	1,0	-	-	
4.25	8.237	г. Раменское, ул. Прямолинейная	1,73	-	-	-
4.26	8.281, 8.282, 8.336.	г. Раменское, ул. Западный пр., д. 6	0,35	-	-	3,0
4.27	8.307	г. Раменское, ул. Сафоновский пр	0,3	-	-	-
4.28	8.308	г. Раменское, ул. Стальконструкции,	0,18	-	-	-
4.29	8.309	г. Раменское, ул. Лесная, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27	0,61	-	-	-
4.30	8.311	г. Раменское, ул. Железнодорожный пр., д. 5, д. 7, д. 9, д. 11	0,28	-	-	-
4.31	8.334	г. Раменское, 1 переулок между ул. Прямолинейная и С. Королева	0,14	-	-	6,0
4.32	8.335	г. Раменское, ул. Красной Звезды	0,28	-	-	5,0
4.33	8.342	г. Раменское, ул. Школьная	0,3	-	-	5,0
4.34	8. 315	д. Дергаево проезд от ул. Октябрьская до Дергаевской школы	0,15	-	-	4,0
4.35	8. 320	д. Дергаево, ул. 2-я Ленинская	0,3	-	-	4,0
4.36	8.327	г. Раменское, подъезд к Восточной котельной от Транспортного проезда	0,06	-	-	5,0
4.37	8.330	г. Раменское, 1 переулок между ул. Чкаловская и Северный проезд	0,07	-	-	4,0
4.38	8.332	г. Раменское, дорога от завода "Энергия" до в/ч	0,38	-	-	6,0
4.39	8.333, 8.396	г. Раменское, дорога от ул. Коммунистическая до Гимназии N 2	0,38	-	-	5,0
4.40	8.338	г. Раменское, подъезд к Гимназии N 7 и школе N 19, соединяющую пл. в мкрн. Холодово с ул. Коммунистическая	0,4	-	-	4,0
4.41	8.344	г. Раменское, проезд между ул. Бронницкая и ул.	0,03	-	-	3,5

		Красная				
4.42	8.355	г. Раменское, проезд от ул. Народное имение до бассейна "Сатурн"	0,3	-	-	6,0
4.43	8.383	г. Раменское, проезд от ул. 100-й Свирской дивизии до ул. 8 Марта через территорию очистных сооружений	1,5	-	-	4,0
4.44	8.400	г. Раменское, ул. Высоковольтная	0,6	-	-	-
		г. Раменское, дорога от магазина "Околица" до площади "Околица" до площади	0,3	-	-	3,0
4.45	8.386	г. Раменское, дорога, соединяющая пл. в мкр. Холодово с ул. Коммунистическая, дом за Гимназией N 7 и школой N 19	0,4	-	-	3,0
4.46	8.390	г. Раменское бульвар Степнова	0,2	-	-	4,0
4.47	8.392	г. Раменское, от ул. Гурьева до ресторана "Романтика"	0,1	-	-	4,0
4.48	8.26	г. Раменское, ул.Махова	0,45	-	-	6
4.49	-	г. Раменское, Донинское шоссе 10 мкр.	-	-	8,31	6
4.50	-	г. Раменское, Донинское шоссе -Северное шоссе	-	-	0,66	6
4.51	-	г. Раменское, Донинское шоссе -Северное шоссе	-	-	0,6	6
4.52	-	г. Раменское, ул.Коммунистическая-завод "Энергия"	-	-	0,22	6
4.53	-	г. Раменское, ул.Октябрьская-ул.Некрасова			0,414	6
4.54	-	г. Раменское, ул.Десантная-ул.Куйбышева	-	-	0,212	6
4.55	-	г. Раменское, ул.Новая-ул.Краснознаменская	-	-	0,31	6
4.56	-	г. Раменское, ул.Михалевича-красноармейская	-	-	1,14	6
4.57	-	г. Раменское, г. Раменское, ул.Михалевича-красноармейская	-	-	0,8	6
4.58	-	г. Раменское, ППТ Земли Московии	-	-	0,848	6
4.59	-	г. Раменское,ул.Карла Маркса-Чугунова	-	-	0,671	6
4.60	-	г. Раменское, 11 микрорайон	-	-	6,386	6

4.61	-	Г.Раменское, кад.квартал 50:23:0030388	-	-	0,645	6
4.62	-	Г.Раменское	-	-	0,574	6
Итого:			33,9	-	21,79	-
5. Автодороги местного значения с твёрдым покрытием за границами населённых пунктов						
5.1	-	г. Раменское,ул.Десантная	0,8	-	-	-
Итого:			0,8			
6. Автодороги местного значения с грунтовым покрытием в границах населённых пунктов						
6.1	8.1	г. Раменское, ул. Колодезная	0,47			5,5
6.2	8.2	г. Раменское, ул. Прохладная	0,42			5,5
6.3	8.3	г. Раменское, Ул. Тихая	0,42			5,5
6.4	8.4	г. Раменское, ул. Весенняя	0,42			5,5
6.5	8.5	г. Раменское, ул. Солнечная	0,57			5,5
6.6	8.6	г. Раменское, ул. Ясная	0,25			5,5
6.7	8.7	г. Раменское, ул. Треугольная	0,5			5,5
6.8	8.8	г. Раменское, ул. Радужная	0,24			5,5
6.9	8.9	г. Раменское, ул. Цветная	0,24			5,5
6.10	8.10	г. Раменское, ул. Рассветная	0,24			5,5
6.11	8.345	г. Раменское, ул. 1-ая Гражданская	1,0			3,0
6.12	8.12	г. Раменское, ул. Гостиловка	0,8			5,5
6.13	8.13	г. Раменское, ул. Малиновка	0,85			5,5
6.14	8.14	г. Раменское, ул. Зеленые берега	0,67			7
6.15	8.15	г. Раменское, ул. Светлая	0,68			5,5
6.16	8.16	г. Раменское, ул. Березки	0,69			5,5
6.17	8.17	г. Раменское, ул. Березовая просека	0,7			5,5

6.18	8.18	г. Раменское, ул. Прудовая	0,48			7
6.19	8.19	г. Раменское, ул. Утренняя	0,24			5,5
6.20	8.20	г. Раменское, ул. Восточная	0,24			5,5
6.21	8.21	г. Раменское, ул. Гостицы	1,39			7
6.22	8.22	г. Раменское, ул. Восточный бульвар	0,25			5,5
6.23	8.23	г. Раменское, ул. Восточный проезд	0,2			5,5
6.24	8.24	г. Раменское, ул. Восточный тупик	0,09			5,5
6.25	8.25	д. Дергаево, ул. Школьная	1,1			5,0
6.26	8.27	д. Дергаево, ул. Интернациональная (щебеночное покрытие)	0,6			4,5
6.27	8.30	д. Дергаево, ул. Майский тупик	0,9			4,0
6.28	8.32	д. Дергаево, ул. Центральная	2,2			4,5
6.29	8.313	д. Дергаево, ул. Новая (асфальтово-грунтовое покрытие)	0,7			4,0
6.30	8.314	д. Дергаево, 2 переулок между ул. Новая и ул. Ленинская	0,2			4,0
6.31	8.318	д. Дергаево, 1 переулок между ул. Центральная и автодорогой на п. Рыбхоз	0,3			3,0
6.32	8.319	д. Дергаево, 2 переулок между ул. Центральная и автодорогой на п. Рыбхоз	0,3			3,0
6.33	8.321	д. Дергаево, 1 переулок между ул. Ленинская и ул. Новая	0,035			3,0
6.34	8.322	д. Дергаево, дорога между ул. Майский тупик и Донинским шоссе	0,4			5,0
6.35	8.323	д. Дергаево, ул. Луговая (щебеночное покрытие)	0,5			4,0
6.36	8.324	г. Раменское, подъезд от ул. Гурьева до СТ "Текстильщик-1"	0,28			5,0
6.37	8.328	г. Раменское, подъезд к складам от Транспортного проезда	0,1			5,0
6.38	8.329	г. Раменское, подъезд к ООО "Краски Тиккурила", ООО "Финндисп", ООО "Классик ФУД энд Бевереджиз" от ул. Михалевича	0,65			5,0
6.39	8.331	г. Раменское, 2 переулок между ул. Чкаловская и	0,07			4,0

		Северный проезд				
6.40	8.346	г. Раменское, ул. Продольная	0,45			3,0
6.41	8.347	г. Раменское, ул. Сосновый Бор (проезд от ул. Десантная до промышленного предприятия, проезд от ул. Раменская до промышленного предприятия, от ул. Десантная до жилпоселка "Сосновый Бор")	0,23			3,0
6.42	8.348	г. Раменское, проезд от ул. Десантная до ул. 100-й Свирской дивизии и до ул. Серова	0,25			3,0
6.43	8.349, 8.367	г. Раменское, ул. Тракторная	0,5			3,0
6.44	8.350	г. Раменское, ул. Кустарная (проезд от ул. Кустарная до ул Краснознаменская)	0,07			2,5
6.45	8.351	г. Раменское, ул. Краснознаменская (проезд от ул. Краснознаменская до ул. Полевая)	0,05			2,5
6.46	8.352	г. Раменское ул. Полевая (проезд от ул. Полевая до ул. Московская)	0,08			2,5
6.47	8.353	г. Раменское, подъезд к Старогородскому кладбищу по промышленной зоне	0,25			3,0
6.48	8.357	г. Раменское, Новый проезд	0,2			3,5
6.49	8.358	г. Раменское, ул. Фурманова	0,2			3,5
6.50	8.359	г. Раменское, Высоковольтный проезд	0,3			3,5
6.51	8.360	г. Раменское, Киевский проезд	0,2			3,5
6.52	8.361	г. Раменское, Харьковский проезд	0,2			3,0
6.53	8.362	г. Раменское, Островского проезд	0,1			4,0
6.54	8.363	г. Раменское, ул. Куйбышева	0,15			3,5
6.55	8.364	г. Раменское, ул. Куракина	0,45			3,5
6.56	8.365	г. Раменское, ул. Полякова	0,19			3,5
6.57	8.366	г. Раменское, ул. Колхозная	0,2			4,0
6.58	8.368	г. Раменское, ул. Солнечная	0,2			4,0
Итого:			24,65			-
7. Автодороги местного значения с грунтовым покрытием за границами населённых пунктов						
7.1	8.371	г. Раменское, ул. Железнодорожная	1,5			3,5
7.2	8.365	г. Раменское, ул. Полякова	0,15			3,5
7.3	8.347	г. Раменское, ул. Сосновый Бор	0,23			
Итого:			1,88			

8. Транспортные инженерные сооружения[1]						
8.1	42176801	г. Раменское, путепровод на Сафоновском переезде	-	-	1,68	-
8.2	-	г. Раменское, транспортно-пересадочный узел на основе железнодорожного транспорта-станция Раменское, (шт)	-	-	1	-
8.3	-	г. Раменское, транспортно-пересадочный узел на основе железнодорожного транспорта-станция 47 км, (шт)	-	-	1	-
8.4	2062	г. Раменское, Транспортная развязка регионального значения Пересекаемые дороги - "Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД"-Аэродром ЛИИ им. Громова - ""Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД", (шт)	-	-	1	-
8.5	45006	г. Раменское, АЗС, улица Северное шоссе, (шт)	-	-	1	-
9. Рельсовый транспорт						
9.1	81503	Планируемая линия кольцевого трамвая "Подольск-Климовск-Домодедово-аэропорт "Домодедово"-Константиново-Раменское"****	-	-	2,76	-
9.2	-	Раменское-Воскресенск (Рязанское направление МЖД)	-	1,98	+*****	3 полосы
Итого:				-	-	

Примечание:

*) Предложения по развитию автодорог регионального значения приведены в информационных целях и не являются утверждаемыми в Генеральном плане городского поселения Раменское.

**) Протяженность в границах г.п. Раменское, общая протяженность автодороги – 5,3 км.

***) Реконструкция автодороги регионального значения «Раменское-Донино» - 2,6 км в соответствии с «Долгосрочной целевой программой Московской области «Дороги Подмосковья на период 2009-2011 годов» постановление от 30 июня 2009 года №524/26).

****) Планируемая линия пассажирского рельсового скоростной транспорта (утверждена согласно Постановлению Правительства Московской области от 25 марта 2016 г. №230/8 «Об утверждении схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области». Номер линии – 815, номер участка – 81 503). Точная траектория прохождения линии ЛРТ будет определена проектом планировки территории и техническим проектом при соблюдении всех необходимых санитарных и строительных норм и нормативных расстояний до жилой застройки, с разработкой соответствующих санитарных и защитных зон. В том числе определены варианты

прохождения ЛРТ в закрытом тоннеле под землёй. Не является предметом утверждения настоящего генерального плана. В проекте линия отображена для информационной целостности документа

*****) Раменское - Воскресенск, строительство III главного железнодорожного пути общего пользования (Раменский, Воскресенский районы) (Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта и автомобильных дорог федерального значения).

1 - в соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития» и «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»

2 - согласно СТП транспортного обслуживания Московской области/ Постановление Правительства МО от 05.08.2008 N 653/26 (ред. от 14.07.2016) "О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области"/Законом МО от 13 июля 2007 года N 106/2007-ОЗ О разграничении муниципального имущества между Раменским муниципальным районом Московской области и вновь образованными поселениями, входящими в его состав (в ред. закона мо от 22.02.2008 n 13/2008-оз)

Общая протяженность автомобильных дорог.

Таблица 2.2.1.2

Показатели	Ед. изм.	Значение показателя (данные за 2015 год)
Автомобильные дороги регионального значения	км	56,124
Автомобильные дороги с твердым покрытием	км	33,9
Автомобильные дороги с грунтовым покрытием	км	24,65
Итого в пределах населённого пункта, входящего в состав городского поселения Раменское	км	114,674

Протяженность нового строительства автодорог местного значения - магистральных улиц городского поселения составит 21,79 км, в том числе на период до 2022года протяженность нового строительства составит 1,46 км.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального и местного значения составит 152,405 км (всего по генеральному плану) в том числе до 2022 года - 131,079 км.

Плотность улично-дорожной сети городского поселения – основных улиц городского поселения на период расчетного срока генерального плана составит 2,14 км/ кв.км территории городского поселения , на 2022 год – 1,82 км/ кв.км.

Вдоль бульваров, в парковых зонах, в новых жилых районах планируются велодорожки.

Генеральным планом планируются организация:

–транспортной развязки регионального значения; пересекаемые дороги - "Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД"-Аэродром ЛИИ им. Громова - "Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД" (в соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»);

–транспортно-пересадочный узел на основе железнодорожного транспорта-станция Раменское (в соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»);

–транспортно-пересадочный узел на основе железнодорожного транспорта-станция 47 км (в соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»);

–путепровод на Сафоновском переезде (в соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»);

В местах других пересечений планируется перекрестки с саморегулируемым движением, либо светофорные объекты.

Путепровод и транспортные развязки в разных уровнях, намеченные на планируемых автомобильных дорогах регионального значения в соответствии со ««Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» приведены в информационных целях.

2.2.3. Железные дороги

Город Раменское обслуживается одноименной станцией, расположенной на 45 км Московской железной дороги Рязанского направления.

Кроме этого, в пределах города расположены платформа Фабричная и платформа 47 км, что создает удобства в сообщении районов города, вытянутого вдоль железной дороги.

Станция Раменское по характеру работы является промежуточной, зонной для пригородных поездов и отнесена к II классу.

Участок Быково-Раменское железнодорожной магистрали Москва-Рязань четырехпутный, электрифицированный. Далее начинается двухпутный участок также электрифицированный.

Путевое развитие ст. Раменское состоит из 11-ти приемо-отправочных путей (включая главные). К станционным путям примыкают восемь подъездных путей, обслуживающих предприятия города.

Пассажирские устройства ст. Раменское состоят из трех пассажирских платформ (одна – островная), пассажирского здания и пешеходного моста.

Размеры движения дальних пассажирских поездов на участке Москва-ст. Раменское составляют 38 пар, пригородных поездов - 90 пар, грузовых- 30 пар поездов в сутки.

На ст. Раменское и платформе Фабричная через ж/д пути имеются пешеходные мосты, на платформе 47 км пешеходный переход отсутствует.

В настоящее время до ст. Раменское от Казанского вокзала курсирует скоростной поезд-экспресс «Спутник». Время поездки на экспрессе составляет до ст.метро «Выхино» - 30 минут, до Казанского вокзала -45 минут.

На 42 км ж/д магистрали расположен путепровод по оси улиц Гастелло-Свободы.

В районе д.Сафоново через железнодорожные пути имеется охраняемый переезд по автодороге регионального значения «ММК-Раменское».

В пределах ст. Раменское расположено электровозное хозяйство.

Настоящим проектом согласно СТП Московской области планируется путепровод на Сафоновском переезде через железнодорожную магистраль, а так же реконструкция железнодорожных путей на участке Раменское-Воскресенск (Рязанское направление МЖД) для увеличения пропускной способности.

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта и автомобильных дорог федерального значения) запланированно строительство III главного железнодорожного пути общего пользования Раменское - Воскресенск.

Железнодорожный транспорт, как и в настоящее время, будет обеспечивать в основном связи с Москвой и межрайонные связи. Ожидается увеличение объемов перевозок пассажиров железнодорожным транспортом.

Грузовая работа по обслуживанию предприятий и организаций данного района как и в настоящее время будет осуществляться на ст. Раменское.

Рельсовый скоростной пассажирский транспорт

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», утвержденной Правительством Московской области (постановление №517/23 от 11.07.2007г) предусматривается развитие нового внеуличного вида рельсового транспорта, который позволит улучшить транспортное обслуживание крупнейших городских систем расселения (миниметро или скоростной трамвай) в данном случае по направлению «Подольск-Домодедово-Раменское – ЦКАД».

Линия скоростного пассажирского рельсового транспорта войдет в городское поселение со стороны сельского поселения Заболотьевское и закончится у ж/д станции Раменское с южной стороны.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» в конечной станции маршрута линии внеуличного рельсового транспорта планируется пересадочный узел и перехватывающая стоянка. Площадь узла может составлять 1,5 га.

2.2.4. Трубопроводный транспорт.

Общая протяженность линий магистральных нефтепродуктопроводов в границах городского поселения составляет 13,8 км.

В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов»; требованиями СП 36.13330.2012 «Магистральные Трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» - для кольцевого нефтепродуктопровода - 100 м;

Сведения об объектах из Схемы территориального планирования Российской Федерации и Московской области

Реконструкция газопровода "КГМО-2" на участке КС Ногинск - КС Воскресенск (узлы приема-запуска ОУ)" (ГПР Х)

В рамках выполнения работ по реконструкции газопровода "КГМО-2" на участке "КС Ногинск - КС Воскресенск (узлы приема-запуска ОУ)" планируется выполнить:

на 84,2 км - замену крана на газопроводе-отводе к газораспределительной станции "Раменское" с заменой крана диаметром 300 мм с ручным управлением на крановый узел с пневмогидравлическим приводом;

Перечень планируемых к строительству объектов магистральных нефтепродуктопроводов

	Московская область		
3.	Линейная часть Строительство трубопроводов-перемычек от трубопровода "Рязань - Москва" до линейной производственно-диспетчерской станции "Володарская"	Раменский район, сельское поселение Константиновское, сельское поселение Чулковское	2017 год

Перечень строящихся и реконструируемых объектов магистральных нефтепродуктопроводов

Московская область			
7.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы для проведения внутритрубной диагностики с обустройством узлов камер пуска-приема средств очистки и диагностики, 1-й этап	Раменский район	2015 год
9.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Восточное полукольцо 27 км - 41 км. Замена линейных задвижек на 27,605 км восточного полукольца р. Гжелка	Раменский район	2015 год
1.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Замена линейных задвижек на 4 км. Московский нефтеперерабатывающий завод - линейная производственная диспетчерская станция на р. Пахра	Раменский район	2015 год
3.	Реконструкция линейной производственной диспетчерской станции "Володарская". Подводный переход через р. Москва (14 км). Стационарные боновые заграждения. Строительство	Раменский район	2016 год
4.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Узлы линейных задвижек на 7,7 км, восточное полукольцо. Реконструкция линии автомобильного бензина, дизельного топлива, топлива самолетного Ду-350 мм	Раменский район	2017 год
5.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Узлы линейных задвижек на 4,3 км, восточное полукольцо, линии автомобильного бензина, дизельного топлива, топлива самолетного на 4,3 км. Строительство	Раменский район	2017 год
06.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Восточное полукольцо, 17 км, переход через малый водоток - оросительный канал. Реконструкция линии автомобильного бензина, дизельного топлива, топлива самолетного Ду-350 мм	Раменский район	2019 год

07.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Восточное полукольцо, 18 км, переход через малый водоток - оросительный канал. Реконструкция линии автомобильного бензина, дизельного топлива, топлива самолетного Ду-350 мм	Раменский район	2019 год
10.	Реконструкция линейной производственной диспетчерской станции "Володарская". Административно-бытовой комплекс районного продуктопроводного управления "Володарское". Строительство	Раменский район	2015 год
11.	Реконструкция линейной производственной диспетчерской станции "Володарская". Химико-аналитическая лаборатория. Строительство	Раменский район	2016 год
12.	Реконструкция системы магистральных трубопроводов для увеличения объемов транспортировки нефтепродуктов в Московский регион. Перевод магистрального нефтепровода "Рязань - Москва" под перекачку нефтепродукта. Строительство соединительного трубопровода от линейной производственно-диспетчерской станции "Володарская" до магистрального нефтепровода "Рязань - Москва"	Раменский район	2017 год
13.	Реконструкция на участках 28 км, на 29 км, на 30 км Восточного полукольца. Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г. Москвы.	Раменский район	
14.	Реконструкция на участке 7 км Восточного полукольца. Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г. Москвы.	Раменский район	
15.	Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г. Москвы. Обустройство линейной части защитными сооружениями.	Раменский район	
16.	Реконструкция здания с бытовыми и служебными помещениями»; «Линейная производственно- диспетчерская станция «Володарская». Комплексная реконструкция. l, 2, 3 и 4 этапы.	Раменский район	

Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г. Москвы - 50.00.2.513

охранная зона кольцевого магистрального нефтепродуктопровода с отводами Чулковское, Островецкое, Верейское, Раменское, Кратово, Вялковское

2.2.5. Пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки по городу (муниципальные маршруты) осуществляет «Раменское пассажирское автопредприятие» – филиал ГУП МО «Мострансавто», а также перевозчики, имеющие допуск на межсубъектные и межмуниципальные маршруты.

Здание современного автовокзала на 200 пассажиров расположено на Комсомольской площади рядом с ж/д станцией Раменское.

Маршруты регулярного сообщения общественного транспорта, обслуживающие город и прилегающие населенные пункты приведены в таблице 2.2.4.

Маршруты регулярного сообщения общественного транспорта

Таблица 2.2.4.

Регистрационный номер маршрута	№ Маршрута	Наименование маршрута	Протяженность в один конец, км	Вид сообщения	Вид маршрута	Наименование муниципальных образований Московской области , по территории которых проходит маршрут
1122	1	м/р Холодово – ДК Орбита-м-н «Дарам»	6,8	городское	муниципальный	г.п. Раменское
1123	2	Платф. Фабричная-Совхоз	6,1	городское	муниципальный	г.п. Раменское
2104	3	Роддом-ЦРБ	9,0	городское	муниципальный	г.п. Раменское
1124	4	«Холодово-м-н Дарам»	8,4	городское	муниципальный	г.п. Раменское
-	7	Лицей №13 – Холодово	7,9	городское	-	г.п. Раменское
1769	8	Холодово-Совхоз	9,1	городское	муниципальный	г.п. Раменское (Раменский м.р.)
1125	9	«ГАТП-«Холодово»	7,6	городское	муниципальный	г.п. Раменское
-	21	Раменское(3-ий квартал0-ст.Бронницы-Пласкинино(Сады)	30,4	пригородное	муниципальный	Раменский м.р.
1127	25	«Раменское пл.Фабричная– Марково»	25,7	пригородное	муниципальный	Раменский м.р.
1128	26	«Раменское ПАТП – Кратово»	10,4	пригородное	муниципальный	Раменский м.р.
1129	27	«ст.Раменское-д.Колупаево	26,8	пригородное	муниципальный	Раменский м.р.
1147	28	«ст..Раменское-Константиново»	45,3	пригородное	межмуниципальный	Раменский м.р. г.о. Жуковский
-	32	Раменское-Бронницы	-	пригородное	муниципальный	Раменский м.р.
-	34	Баженова-Новое село	2,7	пригородное	межмуниципальный	Раменский м.р.
1133	36	«ст.Раменское – д.Ари-	31,5	приго-	межмуни-	Раменский м.р.

		нино		родное	ципальный	
1154	38	«Раменское-.Бронницы»	25.3	приго-родное	межмуни-ципальный	Раменский м.р. г.о.Бронницы
-	39	Раменское-аэр.Быково	25,8	приго-родное	межмуни-ципальный	г.о.Жуковский Раменский м.р.
-	45	ст.Бронницы- Надеждино	4,69	приго-родное	межмуни-ципальный	г.п. Раменское
1138	47	«Раменское-Рыбхоз»	9,5	приго-родное	муници-пальный	Раменский м.р.
1961	48	«Раменское(м/р Холодово»-ст.Бронницы»	18,7	приго-родное	муници-пальный	Раменский м.р.
1139	49	Пл. «Фабричная»-Заболотье	4,7	приго-родное	муници-пальный	Раменский м.р.
1140	50	«ст.Раменское – Захарово»	14,5	приго-родное	муници-пальный	Раменский м.р.
1141	51	«ст..Раменское – Кузяево»	29,6	приго-родное	муници-пальный	Раменский м.р.
1142	52	«ст.Раменское-Коня-шино	21,5	приго-родное	муници-пальный	Раменский м.р.
1723	53	«ст. Раменское-ст.Фрязево»	28,6	приго-родное	межмуни-ципальный	Раменский м.р.
2185	58	«Раменское-ст.Бронницы– Бронницы»	27,5	приго-родное	межмуни-ципальный	г.о.Бронницы,Раменский м.р.
-	60	Платформа Фабричная (ул. Октябрьская) Баженова	4	приго-родное	межмуни-ципальный	Раменский м.р.
2376	69	Раменское (платф. Фабричная) – Первомайка (з-д Аттик)	4,0	приго-родное	муници-пальный	Раменский м.р.
-	70	ЦРБ-Родники	2,2	приго-родное	муници-пальный	Раменский м.р.
1161	424	г.Раменское – Москва-(м.Выхино)	42.0	приго-родное	меж-субъект-ный	Г.о.Жуковский, Люберецкий м.р., г.Москва, Раменский м.р.

Генеральным планом предлагается продлить автобусные маршруты в новые планируемые микрорайоны поселения (см. чертеж «Схема планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах городского поселения Раменское»).

Учреждения и предприятия обслуживания размещены приближенно к местам жительства и работы. Формирование общественных центров планируется в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

Пешеходная доступность объектов социальной инфраструктуры и торговли составляет 800-1500 метров, учебных заведений - 4000 метров, территорий для хранения индивидуального транспорта - 800 метров.

Плотность сети общественного транспорта составит 1,99 км на кв.км территории.

Грузовые перевозки по городу обслуживаются различными автохозяйствами, принадлежащими городским предприятиям и объединениям.

Всего в городе таких хозяйств насчитывается 22 единицы, из них наиболее крупных с количеством автомашин более 20 единиц насчитывается 13 единиц.

Предприятия расположены в разных районах города. Общее количество грузовых автомашин в городе составляет около 800 единиц.

2.2.6. Объекты авиации общего назначения

В городском поселение Раменское отсутствуют объекты авиации общего назначения (вертолетные площадки). Генеральным планом на расчетный срок предусматривается строительство вертолетной площадки на кадастровом участке 50:23:0030213:518.

2.2.7. Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта

Существующий уровень автомобилизации в Раменском муниципальном районе составляет 320 автомашин на 1000 жителей.

Согласно письму Администрации Раменского муниципального района Московской области №161 Исх-805 от 17.07.2014 на территории г.п. Раменское существует 37500 машино-мест, к 2016 г. планируется создание новых парковок для постоянного хранения автотранспортных средств. Общее количество машино-мест к 2016 году составит 42500 машино-мест.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/3017.08.2015) расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей.

В городском поселении расположено 38 гаражных кооперативов.

Расчет обеспеченности гаражами и автостоянками для индивидуальных машин приводится в таблице № 2.2.5.

Обеспеченность населения легковым индивидуальным транспортом

Таблица 2.2.5.

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь, 2022 г.	Расчётный срок, 2036 г.
Количество жителей в поселении, в том числе:	чел.	108411	129072	201772
в многоквартирной застройке		95445	115777	183169
Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе:	ед.		54210	84744
в многоквартирной застройке			48626	76931
Количество мест для постоянного хранения автомобилей для многоквартирной жилой застройки	машино-мест	37500	50120	79200

Для ликвидации дефицита машино-мест постоянного хранения автотранспорта жителей существующей многоквартирной застройки, в генеральном плане планируется строительство гаражей и автостоянок.

Генеральным планом предлагается:

–организация многоуровневых гаражей (до 5 этажей) общей вместимостью 1200 м/мест, открытых автомобильных стоянок общей вместимостью 40 м/мест (ТПР 9.10, ППТ ООО "Мособлинтерстрой")

–организация многоуровневого гаража (1 этаж) вместимостью 920 м/мест (ТПР 9.13)

–организация многоуровневого гаража (1 этаж) вместимостью 221 м/мест (ТПР 9.14)

–организация многоуровневого гаража на 299 м/мест, и подземной автостоянки на 600 м/мест (ТПР 14.7, ППТ ООО "РамСтрой")

–организация многоуровневых гаражей (до 5 этажей) общей вместимостью 900 м/мест, (ТПР 11.5, ППТ ООО "ВЕСТА-СФ Раменское")

–организация многоуровневых гаражей (до 5 этажей) и открытых автомобильных стоянок общей вместимостью 400 м/мест, (ТПР 11.6, "Концепция развития 11 микрорайона г.п.Раменское")

–организация многоуровневых гаражей (до 5 этажей) и открытых автомобильных стоянок общей вместимостью 440 м/мест, (ТПР 1.5)

–организация многоуровневых гаражей (до 5 этажей) и открытых автомобильных стоянок общей вместимостью 250 м/мест, (ТПР 1.6)

–организация многоуровневых гаражей (до 5 этажей) и открытых автомобильных стоянок общей вместимостью 130 м/мест, (ТПР 1.7)

–организация многоуровневых гаражей (до 5 этажей) и открытых автомобильных стоянок общей вместимостью 670 м/мест, (ТПР 5.4)

–организация гаража-стоянки вместимостью 165 м/мест (ТПР 2.5, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия")

–организация подземных гаража-стоянки общей вместимостью 690 м/мест (ТПР 4.8, ППТ ООО "Гарантия")

–организация гаража-стоянки вместимостью 485 м/мест (4.7, ППТ, ООО "Синара")

–организация гаража-стоянки вместимостью 210 м/мест (8.5, ППТ, ООО "Земли Московии");

–организация многоуровневого гаража (до 3 этажей) вместимостью 870 м/мест (ТПР 9.16)

–организация многоуровневых гаражей (до 5 этажей) и открытых автомобильных стоянок общей вместимостью 10240 м/мест, (ТПР 15.2, "Концепция развития 11 микрорайона г.п.Раменское")

–организация многоуровневых гаражей (до 5 этажей) и открытых автомобильных стоянок общей вместимостью 11350 м/мест (ТПР 6.14,6.18, 6.20 ППТ ЗАО "ЮИТ Московия")

–организация многоуровневых гаражей (до 5 этажей) и открытых автомобильных стоянок общей вместимостью 2300 м/мест, (ТПР 6.3)

–организация многоуровневых гаражей (до 5 этажей) и открытых автомобильных стоянок общей вместимостью 3310 м/мест, (ТПР 9.12)

−организация гаражей (до 5 этажей) и открытых автомобильных стоянок общей вместимостью 270 м/мест, (ТПР 8.4)

−организация гаражей (до 5 этажей) и открытых автомобильных стоянок общей вместимостью 180 м/мест, (ТПР 5.5)

−организация гаражей (до 5 этажей) и открытых автомобильных стоянок общей вместимостью 130 м/мест, (ТПР 5.6)

−организация открытых автомобильных стоянок общей вместимостью 430 м/мест, (ТПР 12.3)

Из них на 1 очередь (к 2022 г.):

−организация многоуровневых гаражей (до 5 этажей) общей вместимостью 1200 м/мест, открытых автомобильных стоянок общей вместимостью 40 м/мест (ТПР 9.10, ППТ ООО "Мособлинтерстрой")

−организация многоуровневого гаража (1 этаж) вместимостью 920 м/мест (ТПР 9.13)

−организация многоуровневого гаража (1 этаж) вместимостью 221 м/мест (ТПР 9.14)

−организация многоуровневого гаража на 299 м/мест, и подземной автостоянки на 600 м/мест (ТПР 14.7, ППТ ООО "РамСтрой")

−организация многоуровневых гаражей (до 5 этажей) общей вместимостью 900 м/мест, (ТПР 11.5, ППТ ООО "ВЕСТА-СФ Раменское")

−организация многоуровневых гаражей (до 5 этажей) и открытых автомобильных стоянок общей вместимостью 400 м/мест, (ТПР 11.6, "Концепция развития 11 микрорайона г.п.Раменское")

−организация многоуровневых гаражей (до 5 этажей) и открытых автомобильных стоянок общей вместимостью 440 м/мест, (ТПР 1.5)

−организация многоуровневых гаражей (до 5 этажей) и открытых автомобильных стоянок общей вместимостью 250 м/мест, (ТПР 1.6)

−организация многоуровневых гаражей (до 5 этажей) и открытых автомобильных стоянок общей вместимостью 130 м/мест, (ТПР 1.7)

−организация многоуровневых гаражей (до 5 этажей) и открытых автомобильных стоянок общей вместимостью 670 м/мест, (ТПР 5.4)

−организация гаража-стоянки вместимостью 165 м/мест (ТПР 2.5, ППТ ЗАО "ЮИТ Московия")

−организация подземных гаража-стоянки общей вместимостью 690 м/мест (ТПР 4.8, ППТ ООО "Гарантия")

−организация гаража-стоянки вместимостью 485 м/мест (4.7, ППТ, ООО "Синара")

организация гаража-стоянки вместимостью 210 м/мест (8.5, ППТ, ООО "Земли Московии").

Количество планируемых машино-мест на 1 очередь составит 7620, на расчетный срок 36700 м/мест.

Общее количество парковочных мест на расчетный срок составит 79200 м/мест, на 1 очередь 50120 м/мест.

В индивидуальной застройке размещение личного автотранспорта предусматривается непосредственно на участках, во встроенных или подземных гаражах, что дает стопроцентное обеспечение местами для хранения транспорта.

Согласно письму Администрации Раменского муниципального района Московской области №161 Исх-805 от 17.07.2014 на территории г.п. Раменское существует 835 машино-мест на перехватывающих парковках вблизи железнодорожных станций, которые согласно письму к 2016 г. планируется увеличить до 1518 машино-мест.

В поселении размещается 17 пунктов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, расположенных по всем основным улицам поселения.

Список существующих объектов топливозаправочного комплекса обеспечивающих заправку автомобилей топливом находящихся на территории городского поселения Раменское, приведен в таблице 2.2.6.

Существующие объекты топливозаправочного комплекса

Таблица 2.2.6.

Наименование	Расположение
ООО «Меркурий и партнеры»	Ул.Михалевича
ООО «Меркурий и партнеры»	Пересечение Транспортного пр. и ул. Красноармейская
ООО «Меркурий и партнеры»	Пересечение ул. Гастелло и ул. Электрификации
ОАО «Моснефтепродукт»	Ул. Михалевича
ОАО «Моснефтепродукт»	Северное шоссе
ООО «Гестия»	Донинское шоссе (лев)
ЗАО «Компания ПАРКойл»	Донинское (прав)
ООО «СПМК-9»	Перекресток ул. Левашова и Северного шоссе
ЗАО «Транс АЗС»	Транспортный проезд
ООО «Лукойл-Центрнефтепродукт»	Ул.100-й Свирской Дивизии
АГЗС	а/д Раменское – Рыбхоз

Количество топливо-раздаточных колонок (ТРК) -31. Нормативная потребность на расчетный срок (2036 г.) 71 ТРК. Генеральным планом предусматривается организация 1 АЗК на Северном шоссе - на расчетный срок, в соответствии со схемой территориального планирования Московской области.

2.3. Инженерная инфраструктура

2.3.1. Электроснабжение

Существующее положение.

Обеспечение электроэнергией потребителей городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области осуществляется от 3 питающих центров, расположенных как на территории поселения, так и вблизи его границ - электроподстанций напряжением 110 кВ: ПС № 366 «Донино», ПС №195 «Раменская», ПС № 634 «Сафоново».

Характеристики питающих центров, обслуживающих потребителей г.п. Раменское представлены в таблице № 2.3.1.

Основные характеристики питающих центров городского поселения Раменское

Таблица № 2.3.1.1

Наименование питающего центра	Напряжение кВ	Мощность трансформаторов МВА	Год вода в эксплуатацию	Степень загрузки, %	Ведомственная принадлежность
ПС № 366 «Донино»	110/10	2х40	1982 г., 1983 г.	70	Южные эл. сети ПАО «МОЭСК»
ПС № 195 «Раменская»	110/6	2х25 (2х40)	1982, 1983 г.	80	Южные эл. сети ПАО «МОЭСК»
ПС № 634 «Сафоново»	110/6	2х20	н/д	96	ОАО «Раменский приборостроительный завод»
Установленная мощность питающих центров городского поселения Раменское		170 (80)	-	-	-

* В скобках указаны прогнозируемые значения напряжения и мощности подстанций

Электроподстанции ПС № 366 «Донино», ПС № 195 «Раменская» - подведомственны филиалу ПАО «Московская областная электросетевая компания» (МОЭСК) Южные электрические сети, ПС № 634 «Сафоново» - ОАО «Раменский приборостроительный завод».

Электроподстанции ПС № 195 «Раменская» и ПС № 634 «Сафоново» расположены на территории городского поселения Раменское, ПС № 366 «Донино» - на территории городского поселения Кратово Раменского муниципального района.

Все питающие центры, обслуживающие городское поселение Раменское, помимо электроснабжения потребителей используются для осуществления транзита электроэнергии между питающими центрами Московской энергетической систем по воздушным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 110 кВ, частично проходящим по территории городского поселения.

По территории г.п. Раменское проходят следующие ЛЭП 110 кВ:
- В Л 110 кВ Донино-Сафоново I, II цепь;
- В Л 110 кВ Донино-Цаги I, II цепь с отпайкой на ПС «Раменская»;

- В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «МОЭСК» срок окончания реконструкции ПС № 195 Раменская с заменой трансформаторов на 2х40 МВА-2021 год.

Электроподстанция ПС № 366 «Донино» запитана от ПС №175 «ЦАГИ» двухцепной ЛЭП «Донино – ЦАГИ -1,-2 с отп.», ПС «Сафоново» - от ПС «Донино» двухцепной ЛЭП 110 кВ «Донино – Сафоново -1, -2».

Подстанция «Раменская» включена в энергосистему через отпайку от двухцепной ЛЭП 110 кВ «Донино – ЦАГИ -1,-2 с отп.».

Для обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации воздушных линий электропередачи, а также с целью предотвращения несчастных случаев, вдоль трасс их прохождения установлена охранная зона - 20 м от проекций крайних проводов на землю.

Из таблицы № 2.3.1.1 видно, что степень загрузки большинства питающих центров превышает номинальный уровень (до 70%).

Согласно СТП Раменского района суммарная нагрузка городского поселения Раменское составляет около 133,95 МВт.

Потребители жилищно-коммунального сектора получают электроэнергию, преимущественно, через муниципальные распределительные сети 6(10)/0,4 кВ, подведомственные ПАО «Раменская электросеть». Значительная часть потребителей, прежде всего объектов хозяйственной деятельности, имеют собственные (абонентские) участки распределительных сетей 6(10)/0,4 кВ и получают электроэнергию напрямую от питающих центров.

Распределительные сети 6(10)/0,4 кВ ПАО «Раменская электросеть» на территории городского поселения представлены 21 распределительным центром (РП, ЦРП, РТП) и более 210 трансформаторными подстанциями. Распределение установленной трансформаторной мощности распределительных сетей ПАО «Раменская электросеть» между питающими центрами городского поселения Раменское приведено в таблице 2.3.1.2

Распределение трансформаторной мощности распределительных сетей между питающими центрами ПАО «Раменская электросеть» г.п. Раменское

Таблица № 2.3.1.2

Наименование и номер питающего центра	Установленная суммарная трансформаторная мощность, МВА	Номера ТП, РП
ПС №195 «Раменская»	65,68	РТП-12, РТП-3, РТП-1, РТП-6а, РТП-26, РТП-12а, РТП-2, РТП-11, РП-21, РТП-14, РП-22
ПС №634 «Сафоново»	23,67	ТП-89, РТП-16, РТП-10, РТП-20, ТП-163
ПС № 366 «Донино»	47,5	РТП-13, РТП-25, РТП-17, РТП-4, РТП-33, РТП-24, РТП-15
Итого г.п. Раменское	136,85	-

Суммарная установленная мощность трансформаторов распределительных сетей 6(10) кВ ПАО «Раменская электросеть» на момент подготовки генерального плана составляет 136,85 МВА.

В среднем по поселению степень загрузки трансформаторов не превышает 60 %. Это соответствует уровню номинальной загрузки трансформаторных подстанций исходя из условий аварийного резервирования.

Питающие линии 10(6) кВ выполнены в воздушном и кабельном исполнении. Протяженность питающих линий составляет более 300 км.

Средний процент изношенности основного оборудования электросетей напряжением 6 кВ составляет около 70 %, большая часть оборудования нуждается в модернизации и обновлении.

Планируемое развитие.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

–1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения,3х этажные жилые дома-III категории надежности;

–общественные здания –II-III категории,предприятия торговли-II-III категории, коммунальные предприятия –II категории,детские дошкольные учреждения и средняя образовательная школа-II категории надежности.

–наружное освещение.

Для разработки планируемых предложений по генеральному плану городского поселения Раменское, в части раздела «Электроснабжение», на основе планировочных решений были произведены оценочные расчёты существующих и перспективных электрических нагрузок различных групп потребителей.

Расчёт электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений по СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".

Расчётные электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора включают в себя нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, транспорта и наружного освещения. Приготовление пищи в жилых зданиях свыше 10 этажей принято на электрических плитах.

Нагрузки планируемых объектов хозяйственной деятельности определены по удельным показателям, принятым на основании анализа технико-экономических показателей проектов аналогичных объектов, разрабатываемых в настоящее время.

Расчёты выполнены по этапам развития городского поселения Раменское, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и намечаемого нового строительства.

Результаты расчётов электрических нагрузок сведены в таблицу № 2.3.1.3

Оценка электрических нагрузок потребителей городского поселения Раменское

Таблица № 2.3.1.3

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоед. мощнось квт	Коэфф.одновремен-ности и участия в макс.	Максим.мощ-ность квт	Примечание
1	2	3	4	5	6
1 очередь 2022г					
	ТПР-1.5				
1	Суммарное количество квартир Удел. расч. нагрузка на квартиру с эл.плитами Расчетная нагрузка на квартиры	n=408 1,27 518	1	518	СП31-110-2003 Проектир и монтаж эл.уст. жилых и общ.зданий
2	Наружное освещение	1	1	1	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			519	
4	Коэфф.мощности cosY		0,98		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			530	
6	Мощность трансфор-ров			2х400кВА -2шт	
	ТПР-1.6				
1	Суммарное количество квартир Уд.расч. нагрузка на квартиру с эл.плитами Расчетная нагрузка на квартиры	n=204 1,36 277	1	277	СП31-110-2003 Проектир и монтаж эл.уст. жил и общ. зданий
2	Наружное освещение	1	1	1	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			278	
4	Коэфф.мощности cosY		0,98		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			284	
6	Мощность трансфор-ров			2х400кВА 1шт	
	ТПР-1.8				
1	Многофункциональный торгрвый цент1185м2	250			
2	Мощность трансфор-ров			2х400кВА -1шт.	
	ТПР-1.9				
1	Пождепо на 2авт.	35		ксущ.сетям	
	ТПР-1.10				
1	Средняя образовательная школа 600м	180	1	180	
2	Коэфф. мощности cosY		0,93		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			193	
4	Мощность трансфор-ров			2х250кВА - 1шт	
	ТПР-1.11				
1	Дом быта1500м2	50		к сущ. сетям	
	ТПР-1.12				
1	Дом быта1500м2	50		к сущ.сетям	

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоед. мощнось квт	Коэфф.одновремен-ности и участия в макс.	Максим.мощ-ность квт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	ТПР-1.13				
1	Торговый центр, с отдельно стоящей газовой котельной	1500	1	1500	
2	Мощность трансфор-ров			2х2500кВА - 1шт	
	ТПР-1.7				
1	Суммарное количество квартир Удел. расч. нагрузка на квартиру с эл.плитами Расчетная нагрузка на квартиры	n=130 1,4 182	1	182	СП31-110-2003 Проектирование и монтаж эл.установок жил общ.зд.
2	Наружное освещение	1	1	1	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			183	
4	Коэфф. мощности cosY		0,98		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			187	
6	Мощность трансфор-ров			2х250кВА - 1шт	
	ТПР-2.5,3Т2,4				
1	5мкрн	3500			
2	Мощность трансформаторов			2х630кВА - 2шт. 2х1000кВА - 3шт.	
	ТПР-3.1				
1	Обьекты общественно-деловогозначения,производственаязастройка,обьекты торгово складского и иного назначения S=468900м2	15000			
2	Мощность трансформаторов			2х2500кВА - 7шт РТП 2х 2500 - 1шт	
	ТПР-3.2				
1	Пром.обьекты,производственная ззастройка,обьекты торгово-складского и иного назначения S=147000м2	5880			
2	Мощность трансформаторов			2х2500кВА -2шт 2х1600кВА -2шт	
	ТПР-3.3				
1	Пром.обьекты,производственная застройка,обьекты торгово-складского и иного назначения S=391100м2	15644			
2	Мощность трансформаторов			2х2500кВА -5шт 2х1600кВА -2шт РТП-2х 2500-1шт	
	ТПР-3.4				
1	Обьекты общественно-деловогозначения,производств.застройка,обьекты торгово-складского и иного назначения S=68240м2	2730			
2	Мощность трансформаторов			2х2500кВА -1шт 2х1000кВА -1шт	

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоед. мощнось квт	Коэфф.одновремен-ности и участия в макс.	Максим.мощ-ность квт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	ТПР-3.5				
1	Обьектыторговли,производственная застройка,обьекты торгово-складского и иного назначения S=62440м2	2500			
2	Мощность трансформаторов			2х1600кВА -1шт 2х1000кВА -2шт	
	ТПР-3.6				
1	Пром.обьекты,производственная застройка,обьекты торгово-складского и иного назначения S=26640м2	1066			
2	Мощность трансфор-ров			2х1000кВА -2шт	
	ТПР-4.8 ЗТ-4.6				
1	ППТ ООО"Синара"	2960			
2	Мощность трансформаторов			2х1000кВА - 3шт РТП2х1000 - 1шт	
	ТПР-4.7 ЗТ-4.5				
1	ППТ ООО"Гарантия "	6374			
2	Мощность трансформаторов			РТП-2 Х 1600-1шт 2х1600кВА -2шт 2х1000кВА -2шт 2х630кВА -2шт 2х400кВА -1шт	
	ТПР-5.4				
1	Суммарное количество квартир Удел. расчетная нагрузка на квартиру с эл.плитами Расчетная нагрузка на квартиры	n=612 1,23 753	1	753	СП31-110-2003 Проектирование и монтаж эл.уст жил общ. зданий
2	Наружное освещение	5	1	5	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			758	
4	Коэфф. мощности cosY		0,98		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			773	
6	Мощность трансфор-ров			2х1250кВА - 1шт	
	ТПР-5.9				
1	Средняя образовательная школа 900м	270	1	270	
2	Коэфф. мощности cosY		0,93		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			290	
4	Мощность трансфор-ров			2х400кВА - 1шт	
	ТПР-5.10				
1	Дом быта1500м2	50		к существ. сетям	
	ТПР-6.5				
1	Общественно деловая застройка	2228			

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоед. мощнось квт	Коэфф.одновремен-ности и участия в макс.	Максим.мощ-ность квт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	S=40500м2				
2	Мощность трансфор-ров			2х1600кВА - 2шт	
	ТПР-6.6				
1	Стационар 30000м2	1500	1	1500	
2	Универсальн.комплексный центр социального обслуживания 640м2	100	0,8	80	
2	Суммарная нагрузка на подстанцию			1580	
3	Коэфф. мощности cosY		0,93		
4	Полная нагрузка на подстанции, кВА			1698	
5	Мощность трансфор-ров			2х2500кВА - 1шт	
	ТПР-6.7				
1	ДОУ НА 220м	120	1	120	
2	Мощность трансфор-ров			2х250кВА -1шт	
	ТПР-7.7				
1	Суммарное количество коттеджей Уд. расч. нагрузка на коттедж с пл. на прир. газе Расчетная нагрузка на коттеджи	n=99 2 198	1	198	
2	Наружное освещение	10	1	10	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			208	
4	Коэфф. мощности cosY		0,98		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			212	
6	Мощность трансфор-ров			2х400кВА - 1шт.	
	ТПР-8.6				
1	Торговый центр 14579м2	1800			
2	Мощность трансфор-ров			2х2500кВА - 1шт.	
	ТПР-8.7 ТПР-8.8				
1	Производственная база 10000м2	400			
1	Станция техобслуживания 2800м2	100			
2	Мощность трансфор-ров			2х1000кВА -1шт	
	ТПР-8.9				
1	ДОУ НА 300м	140	1	140	
2	Мощность трансфор-ров			2х250 кВА - 1шт	
	ТПР-8.10				
1	Средняя образовательная школа 400м	180	1	180	
2	Коэфф.мощности cosY		0,93		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			193	
4	Мощность трансфор-ров			2х250кВА -1шт	
	ТПР-8.5, ТПР-8.13, ТПР-8.14, ТПР-8.15, 8.16	2500			
,2	Мощность трансформаторов			2х1000кВА -3шт РТП-2 х 1000-1шт	

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоед. мощнось квт	Коэфф.одновремен-ности и участия в макс.	Максим.мощ-ность квт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	ТПР-8.17				
1	Производственная застройка 29700м2	1300			
,2	Мощность трансфор-ров			2х2500кВА 1шт	
	ТПР-9.11				
1	Суммарное количество коттеджей Уд. расч. нагрузка на коттедж с пл. на прир газе Расчетная нагрузка на коттеджи	n=3 11,5 34,5		к существующим сетям	
	ТПР-9.13				
1	Гараж 11131м2	250			
2	Мощность трансфор-ров			2х400кВА -1шт	
	ТПР-9.14				
1	Гараж 2657м2	120			
2	Мощность трансфор-ров			2х250кВА - 1шт	
	ТПР-9.17				
1	Общественно деловая застройка S=3884м2	220			
2	Мощность трансфор-ров			2х400кВА - 1шт	
	ТПР-9.8, ТПР-9.23 ЗТ-9.5				
1	ППТ ЖСК"Восход15"	664			
2	Мощность трансфор-ров			2х1000кВА - 1шт	
	ТПР-9.9, ТПР-9.22 ЗТ-9.6				
1	ППТ ЗАО"ЮИТМосковия"1мкр.	1100			
2	Мощность трансформаторов			2х1000кВА - 1шт 2х630кВА - 1шт	
	ТПР-9.10, ТПР-9.19 ТПР-9.20, ТПР-9.21 ЗТ-9.7				
1	ППТООО"Мособлинтерстр	7102			
2	Мощность трансформаторов			РТП 2х2500кВА -1шт 2х2500кВА -1шт 2х1600кВА -2шт 2х1000кВА -2шт	
	ТПР-9.18				
1	Дом быта 1500м2	50		к сущ. сетям	
	ТПР-10.4				
1	Торгово-складской комплекс 23000м2	690			
2	Мощность трансфор-ров			2х1000кВА -1шт	
	ТПР-10.5				
1	Производственныйторгово-складской комплекс 92475м2	2800			
2	Мощность трансфор-ров			2х1600кВА - 2шт	
	ТПР-10.6				
1	Произв.коммунальноскладские обьекты 236600м2	7000			
2	Мощность трансформаторов			2х1600кВА -2шт 2х2500кВА - 2шт РТП-2х2500кВА - 1шт	

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоед. мощнось квт	Коэфф.одновремен-ности и участия в макс.	Максим.мощ-ность квт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	ТПР-10.7 ТПР-10.8				
1	ФОК 1008м2 с бассейном275м2	150	0,8	120	
5	Досуговый центр 800 м	200	1	200	
6	Школа искусств на 80м	30	0.7	63	
4	Суммарная нагрузка на подстанцию			341	
5	Коэфф.мощности cosY		0,93		
6	Полная нагрузка на подстанции, кВА			370	
7	Мощность трансфор-ров			2х630кВА - 1шт	
	ТПР-10.11				
1	ООО"РОСТ-РАМ"Торгово-складской комплекс	5142			
2	Мощность трансфор-ров			2х2500кВА - 3шт	

	ТПР-11.7				
1	Суммарное кол. квартир Удел. расч. нагр. на квартир с электроплитами Расчетная нагрузка на квартиры	n=408 1,27 518	1	518	СП31-110-2003Проект. монтажэл.устан. жил и общ. зданий
2	Наружное освещение	1	1	1	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			518	
4	Коэфф.мощности cosY		0,98		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			530	
6	Мощность трансфор-ров			2х400кВА - 2шт.	
	ТПР-11.8				
1	Общественно деловая застройка 2315м2	130			
2	Мощность трансфор-ров			2х250 кВА - 1ш	
	ТПР-11.9				
1	Средняя образовательная школа 1100м	400	1	400	
2	Мощность трансфор-ров			2х630кВА - 1шт	
	ТПР-11.10				
1	Дом быта 1500м2	50		к сущ. сетям	
	ТПР-11.5,3Т-11.4				
1	ППТ ООО"ВестаСФРаменское"	2600			
2	Мощность трансфор-ров			2х1600кВА - 2шт	
	ТПР-12.5				
1	Магазин 273м2	68		к сущ. сетям	
	ТПР-12.6				
1	Общественно деловая застройка S=11064 м2	608			
2	Мощность трансфор-ров	,		2х1000кВА - 1шт	
	ТПР-12.7				
1	Пождепо 10авт.	100			
2	Мощность трансфор-ров	,		2х160кВА -1шт	

	ТПР-14.7, ТПР-14.10, ТПР-11,ЗТ-14,6				
1	ППТ ООО"Рамстрой"	2500			
2	Мощность трансфор-ров			2х1000кВА - 4шт	
	ТПР-14.12				
1	Суммарное кол. квартир Уд. расч нагрузка на квартиру с электроплитами Расчетная нагрузка на квартиры	n=160 1,4 224	1	224	СП31-110-2003Проектирование и монтаж эл.уст жил и общест зданий
2	Наружное освещение	1	1	1	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			225	
4	Коэфф. мощности cosY		0,98		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			230	
6	Мощность трансфор-ров			2х400кВА - 1шт	
	ТПР-14.8				
1	Гостиница для животных	20		к сущ. сетям	
	ТПР-14.9				
1	Производственныйторгово-складской комплекс с обьектом торговли и общест. питания 29000м2	1400			
2	Мощность трансфор-ров			2х1000кВА -2шт	
2 очередь расчетный срок 2036г					
	ТПР-1.14				
1	Средняя образовательная школа 900м	270	1	270	
2	Коэфф.мощности cosY		0,93		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			290	
4	Мощность трансфор-ров			2х400кВА - 1шт	
	ТПР-1.15				
1	Средняя образовательная школа 1500м	450	1	450	
2	ДОУ НА 350м	160	0.8	128	
3	ДОУ НА 350м	160	0.8	128	
4	Школа искусств на 300м	90	0.7	63	
5	Спортивная школа на 1000м	80	0.7	56	
6	Досуговый центр 1000м	350	0.8	280	
7	Наружное освещение	10	1	10	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			1115	
2	Коэфф. мощности cosY		0,93		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			1199	
4	Мощность трансформаторов			2х630кВА -1шт 2х400кВА -2шт 2х250кВА -2шт	
	ТПР-4.9				
1	Коммунальные обьекты	50		к сущ. сетям	
	ТПР-4.10				
1	Общественно деловая застройка 1545м2	85			
2	Мощность трансформаторов			к сущ. сетям	

	ТПР-4.11				
1	Многофункциальный торговый комплекс 20000м2	2000			
2	Мощность трансфор-ров			2х2500кВА - 1шт	
	ТПР-5.5				
1	Суммарное кол. квартир Уд. расч нагрузка на квартиру с электроплитами Расчетная нагрузка на квартиры	n=204 1,36 277	1	277	СП31-110-2003Проектирование и монтаж эл.уст. жил и общест здани
2	Наружное освещение	1	1	1	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			278	
4	Коэфф. мощности cosY		0,98		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			284	
6	Мощность трансфор-ров			2х400кВА - 1шт	
	ТПР-5.6				
1	Суммарное количество квартир Уд. расчетная нагрузка на квартиру с электроплитами Расчетная нагрузка на квартиры	n=102 1,5 153	1	153	СП31-110-2003Проектирование и монтажэлеустановок жил и общ. зданий
2	Наружное освещение	1	1	1	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			154	
4	Коэфф.мощности cosY		0,98		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			157	
6	Мощность трансфор-ров			2х250кВА 1шт	
	ТПР-5.7				
1	Торгово-офисное здание 3870м2	250			
2	Мощность трансфор-ров			2х400кВА 1шт	
	ТПР-6.3				
1	Суммарное количество квартир Удел. расчетная нагрузка на квартиру с электроплитами Расчетная нагрузка на квартиры	n=2142 1,19 2549	1	2549	СП31-110-2003Проектирование и монтаж эл.установок жил и общ. зданий
2	ДОУ НА 200м	100	0.4	40	
3	Наружное освещение	10	1	10	
5	Раздаточный пункт молочной кухни 50м2	10	0,4	4	
6	Суммарная нагрузка на подстанцию			2603	
7	Коэффициент мощности cosY		0,93		
8	Полная нагрузка на подстанции, кВА			2798	
9	Мощность трансформаторов			2х2500кВА 1шт 2х1600кВА 1шт	
	ТПР-6.4				
1	Раздаточный пункт молочной кухни 50м2	10	1	10	к сущ. сетям

2	Раздаточный пункт молочной кухни 60м2	11	1	11	к сущ. сетям
3	Отделение связи 100м2	20	1	20	к сущ. сетям
4	Отделение связи 100м2	20	1	20	к сущ. сетям
5	Отделение связи 100м2	20	1	20	к сущ. сетям
	ТПР-6.4,ТПР-6.8-6.24				
1	ППТ ЗАО "ЮИТМосковия"	17808			
2	Мощность трансформаторов			РТП 2х1600кВА -2шт 2х1600кВА -5шт 2х1000кВА -9шт 2х630кВА -5шт 2х400кВА -4шт 2х250кВА -5шт	
	ТПР-7.2				
1	Суммарное кол. коттеджей Уд. расчетная нагрузка на коттедж с пл. на прир газе Расчетная нагрузка на коттеджи	n=864 2 1728	1	1728	
2	ДОУ НА 250м	120	0.4	48	
3	Средняя образовательная школа 1250м	400	1	450	
4	Раздаточный пункт молочной кухни 30м2	5	0,8	4	
5	Досуговый центр 200м	80	0.9	72	
6	Школа искусств	30	0,4	12	
7	Отделение связи	10	0,8	8	
8	Наружное освещение	20	1	20	
9	Суммарная нагрузка на подстанцию			2342	
10	Коэфф. мощности cosY		0,93		
11	Полная нагрузка на подстанции, кВА			2518	
12	Мощность трансформаторов			2х630кВА - 4ш 2х400 кВА - 3шт РТП-2х400кВА - 1шт	
	ТПР-7.3				
1	Общественно деловая застройка 68400м2	3762			
2	Мощность трансфор-ров			2х2500ВА - 2шт	
	ТПР-7.4				
1	Общественно деловая застройка 130050м2	6500			
2	Мощность трансфор-ров			2х2500кВА - 3шт	
	ТПР-7.5				
1	Общественно деловая застройка 24900м2	1370			
2	Мощность трансфор-ров			2х2500кВА - 1шт	
	ТПР-7.6				
1	Средняя образовательная школа 470м	150	1	150	
2	Мощность трансф-ров			2х250кВА – 1шт.	
	ТПР				
1	Пром. застройка 144232м2	5770		2х2500кВА - 3шт	
	ТПР-8.4				

1	Суммарное количество квартир Удел. расчетная нагрузка на квартиру с эл.плитами Расчетная нагрузка на квартиры	n=204 1,36 277	1	277	СП31-110 2003Проектирование и монтаж эл.установок жил и общ.зданий
2	Наружное освещение	1	1	1	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			278	
4	Коэфф. мощности cosY		0,98		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			284	
6	Мощность трансфор-ров			2х400кВА 1шт	
	ТПР-8.11				
1	Многофункциональный парк"РДК"570000м2	10000			
2	Мощность трансформаторов			2х2500кВА 4шт 2х1600кВА 4шт	
	ТПР-9.12				
1	Суммарное количество квартир Удел. расчетная нагрузка на квартиру с эл. плитами Расчетная нагрузка на квартиры	n=3162 1,19 3644	1	3644	СП31-110-2003Проектирование и монтаж эл.установок жил.и общ. зд.
2	Наружное освещение	15	1	15	
3	ДОУ на 300мест	140	0.4	56	
4	Универсальн. комплексный центр соц обслуживания 640м2	100	0,8	80	
5	Отделение связи100м2	20	0,8	16	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			3811	
4	Коэффю мощности cosY		0,93		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			4100	
6	Мощность трансформаторов			2х1000кВА 3шт 2х630кВА 2шт РТП-2 х1000кВА-1шт	
	ТПР-9.16				
1	Гаражный комплекс10500м2	250			
2	Мощность трансфор-ров			2х400кВА - 1шт	
	ТПР-10.3				
1	Общественно деловая застройка УВД 20100м2	1000			
2	Мощность трансфор-ров			2х1600кВА - 1шт	
	ТПР-10.9				
1	Пождепо 12 авт.	150			
2	Мощность трансфор-ров			2х250кВА - 1шт	
	ТПР11.6				
1	Суммарное кол. коттеджей Удел. расчетная нагрузка на коттедж с пл. на прир.газе Расчетная нагрузка на коттеджи	n=70 2 140	1	140	
2	Наружное освещение	5	1	5	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			145	

4	Коэфф. мощности cosY		0,98		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			148	
6	Мощность трансфор-ров			2х250кВА - 1шт	
	ТПР-11.11				
1	ФОК 1008м2	30		к сущ. сетям	
	ТПР-12.4				
1	Обьекты рекреационного назначения	30		к сущ. сетям	
	ТПР-12.3				
1	ППТ ООО"РПК-Риэлт"	300			
2	Мощность трансфор-ров			2х250 кВА - 2шт	
	ТПР15.1				
1	Суммарное кол-во коттеджей Удел. расчетная нагрузка на коттедж с пл. на прир. газе Расч нагрузка на коттеджи	n=824 2 1648	 1	 1648	
2	Наружное освещение	20	1	20	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			1668	
4	Коэфф. мощности cosY		0,98		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			1702	
6	Мощность трансформаторов			2х400кВА 3шт. 2х630кВА 2шт	
	ТПР15.2				
1	Суммарное количество квартир Удел. расчетная нагрузка на квартиру с газовыми плитами Расчетная нагрузка на квартиры	n=9030 0,67 6050	 1	 6050	СП31-110-2003 Проект и монтаж эл.установок жилых и общ. зданий
2	ДОУ НА 290м	140	0.4	56	
3	ДОУ НА 290м	140	0.4	56	
4	ДОУ НА 290м	140	0.4	56	
5	ДОУ НА 290м	140	0.4	56	
6	ДОУ НА 290м	140	0.4	56	
7	ДОУ НА 290м	140	0.4	56	
8	Средняя образовательная школа 1200м	400	0,4	160	
9	Средняя образовательная школа 1500м	400	0,4	160	
10	Средняя образовательная школа 1200м	400	0,4	160	
11	Школа искусств	50	0,4	20	
12	Поликлиника на 480пос с раздаточной молочной кухней	500	0,7	350	
13	Отделение связи 100м2	15	0,8	12	
14	Отделение связи 100м2	15	0,8	12	
15	Отделение связи 100м2	15	0,8	12	
16	Отделение связи 100м2	15	0,8	12	
17	Аптека 180м2	20	0,8	16	
18	Аптека 60м2	12	0,8	10	
19	Наружное освещение	20	1	20	
20	Суммарная нагрузка на подстанцию			7330	
21	Коэфф. мощности cosY		0,93		

22	Полная нагрузка на подстанции, кВА			7882	
23	Мощность трансформаторов			2х400кВА 3шт 2х630кВА 4шт 2х2500кВА 2шт	
	ТПР15.3				
1	Предприятия общественного питания на1065м	800	0,6	480	
2	Предприятия розничной торговли 40170м2	4000	1	4000	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			4480	
4	Коэфф. мощности cosY		0,93		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			4817	
6	Мощность трансформаторов			2х2500кВА 2шт 2х1000кВА 1шт	
	ТПР15.4				
1	Церковь	180		180	
2	Мощность трансформаторов			2х250кВА 1шт	
	ТПР15.5				
1	ФОК 1008м2 с бассейном275м2	150	1	150	
2	ФОК 1008м2	60	0,9	54	
3	ФОК 1008м2	60	0,9	54	
4	Спортивная школа 470м2	40	0,9	36	
5	Суммарная нагрузка на подстанцию			294	
6	Мощность трансформаторов			2х400кВА 1шт	
	ТПР15.6				
1	Озеление территории общего пользования	30		2х63ВА 1шт	
	ТПР				
1	Общественно-деловая застройка 3884м2	214	1	214	
2	Мощность трансформаторов			2х400кВА 1шт	
	ТПР				
1	Производственный торгово-складской комплекс	4000			
2	Мощность трансформаторов			2х2500кВА 1шт	
	ТПР15.9				
1	Производственный торгово-складской комплекс 464117м2	13000			
2	Мощность трансформаторов			2х2500кВА 6шт. 2х1600кВА 2шт	
	ТПР15.10				
1	ДОУ НА 350м	170	0,8	136	
2	ДОУ НА 350м	170	0,8	136	
3	ДОУ НА 350м	170	0,8	136	
4	Средняя образовательная школа 2050м	500	1	500	
5	Суммарная нагрузка на подстанцию			908	
6	Коэфф. мощности cosY		0,93		
7	Полная нагрузка на подстанции, кВА			976	
8	Мощность трансформаторов			2х250кВА 3шт	

				2х630кВА 1шт	

Ожидаемая проектная мощность **1очереди строительства- 104486 кВт**

Количество проектируемых подстанций—106 шт.

Ожидаемая проектная мощность 2очереди **строительства- 92680 кВт.**

Количество проектируемых подстанций—105 шт.

Суммарная проектная мощность - 197166кВт

Расчет объема перспективной электрической нагрузки

Таблица 2.3.1.2

Наименование потребителей		1 очередь к 2022 году			2 очередь, расчетный срок 2036 год		
		кол-во	эл. нагр.,		кол-во	эл. нагр.,	
			кВт	кВА		кВт	кВА
Прирост электрической нагрузки, кВт; кВА			**104486**	**112350**	**-**	92680	99656
Существующее потребление, кВт; кВА			**127270**	**136850**	**-**	**231756**	**249200**
Итого по г.п. Раменское, кВт; кВА			**231756**	**249200**	**-**	324436	348856

На период до 2021 года согласно «Схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017 – 2021 годы», утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2016 № 468-ПГ в отношении электросетевых объектов регионального значения (напряжением 35 кВ и выше), связанных с энергообеспечением Раменского муниципального района, на подстанции ПС 110/6/6 кВ № №195 Раменская запланированы следующие мероприятия:

в настоящее время установлено два трансформатора напряжением 110/6/6 кВ мощностью 25 МВА каждый (1982 года изготовления). К сети 110 кВ подстанция присоединена отпайками от ВЛ 110 кВ Донино – ЦАГИ I, II цепь.

−фактическая максимальная нагрузка ПС 110/6/6 кВ Раменская в режимный день зимнего максимума 17.12.2014 года составила 33,75 МВА, при этом трансформаторы были загружены: Т-1 – 59% от номинальной мощности; Т-2 – 76%. В послеаварийном режиме (отключение (n-1) элемента (трансформатора Т-2)) максимальная загрузка оставшегося в работе оборудования (Т-1) составит 135%.

−предполагается замена существующих трансформаторов на трансформаторы напряжением 110/6/6 кВ и мощностью 2х40 МВА.

−планируется сооружение заходов ВЛ 110 кВ Донино – ЦАГИ I, II цепь на ПС 110 кВ Раменская. В результате образуются ВЛ 110 кВ Донино – Раменская I, II цепь и ВЛ 110 кВ 110 кВ Раменская – ЦАГИ I, II цепь. На стороне 110 кВ реконструируется РУ-110 кВ с использованием элегазовых выключателей по схеме «одна рабочая секционированная система шин», рассчитанная на присоединение 4-х линий 110 кВ, 4-х трансформаторов и секционного выключателя.

Предписание Ростехнадзора от 29.07.2013 года №3.1-2651-пр-пл-П/0091-2013: «Разработать мероприятия по разгрузке в осенне-зимний период трансформаторов: Т-2, ПС №195 Раменская ВН на 151%, НН на 151%».

Организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК».

Окончание реконструкции – 2018 (2020) год.

На реконструкцию подстанции ПАО «МОЭСК» были выданы Технические требования от 14.07.2011 года №58-09/582.

Однако для обеспечения электропотребителей городского поселения Раменское с ожидаемой суммарной проектной мощностью 165,1 МВт, в соответствии с вновь разработанным генеральным планом, замены существующих трансформаторов 2х25 МВА на 2х40 МВА будет недостаточно. Необходимо рассмотреть возможность строительства новой трансформаторной подстанции ПС 110/10 кВ., или выполнить перераспределение мощностей между существующими ПС.

Мероприятия генерального плана

Исходя из анализа существующей организации распределительных сетей, прогнозируемой плотности электрических нагрузок, рекомендуемой единичной мощности трансформаторов для жилой застройки и также принимая во внимание тот факт, что износ основного оборудования электрохозяйства в среднем по городскому поселению составляет около 70%, в рамках генерального плана городского поселения Раменское запланированы следующие мероприятия:

–поэтапная реконструкция существующих сетей 10 кВ, а также замену и модернизацию оборудования

–сооружение новых распределительных центров, трансформаторных подстанций и прокладка кабельных линий для обслуживания территорий планируемой застройки

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Таблица № 2.3.1.3

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Трансформаторная подстанция (ТП), шт.	строительство	106	105
	реконструкция	-	-
Распределительная подстанция (РП), шт.	строительство	7	4
	реконструкция		
Кабельная линия 10 кВ, км.	строительство	25	19

2.3.2. Теплоснабжение

Существующее положение

В городском поселении Раменское система централизованного теплоснабжения обеспечивается, в основном, муниципальными жилищно-отопительными котельными. Часть потребителей получает тепло от ведомственных теплоисточников.

Система централизованного теплоснабжения представлена 8-ю независимыми источниками теплоснабжения. Основным теплосетевым предприятием является МУП Раменское ПО ТВК.

Котельные промышленно-производственных предприятий, осуществляющих выработку и транспорт тепловой энергии на нужды организации и сторонних потребителей - ОАО «РПКБ» и ОАО «РАТЕКС». Эксплуатацию и обслуживание котельных и тепловых сетей осуществляет филиал ОАО «Раменская теплосеть».

Основные технические характеристики котельных, участвующих в централизованном теплоснабжении потребителей городского поселения Раменское приведены в таблице. Данная информация получена из утвержденной «Схемы теплоснабжения города Раменское Раменского муниципального района Московской области на период с 2013 до 2027 гг.» согласно Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ, при необходимости данная схема должна быть актуализована

Основным видом топлива для источников централизованного теплоснабжения в поселении является природный газ. Практически все котельные г.п. Раменское газифицированы, шесть котельных имеют резервное топливо - мазут и лёгкое топливо.

В таблице представлена техническая характеристика котельных, принимающих участие в теплоснабжении жилищно-коммунального сектора города Раменское.

Муниципальные тепловые сети выполнены 2-х и 4-х трубными, преимущественно по закрытой схеме. Суммарная протяженность теплопроводов ориентировочно составляет 89,244 км в 2-х трубном исчислении.

Тепловой график сети: 95-70^{o}С, 105-70^{o}С при расчетной температуре наружного воздуха tнр (-28°С).

Техническое состояние теплоэнергетического хозяйства района характеризуется значительным износом основного оборудования и тепловых сетей. Износ оборудования муниципальных котельных составляет 60%, тепловых сетей – 70%. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом и печном топливе.

Метод регулирование отпуска тепловой энергии в тепловых сетях -качественный. Он осуществляется изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Характеристика жилищно-отопительных котельных городского поселения Раменское

Таблица № 2.3.2.1

Наименование котельной и адрес	Установленные котлоагрегаты		Производ. Гкал/ч/ тн/ч	Вид топлива	Схема теплоснабжения	Температурный график, °С	Расход топлива, т.тут/год	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч		Протяжённость тепловых сетей в 2-х трубн. исчисл./нужд. в замене, км
	кол-во и тип котлов	год ввода в эксплуатацию						всего	в т.ч. жильё	
г.п. Раменское (МУП «Теплосеть»)										
1. «Холодово», ул. Левашова	3хПТВМ-30 3хДКВР-10/3	1974 1965	100,0 21,9	газ (мазут)	закрытая	130-70	38,03	121,77	116,29	33,56/19,3
2. «Восточная», Транспортный пр.	3хПТВМ-30 2хДКВР-4/13	1991 1990	105 5,8	газ (мазут)	закрытая	105-70	22,44	86,16	68,5	20,291
3. «Красный октябрь», Деревообделочный пр.	3хДКВР-10/13 Buderus Logano S825M	1972 2013	37,5	газ (мазут)	закрытая	105-70	10,67	37.46	30,08	15,368/8,2
4. «Москворецкая» (УООС), ул. Москворецкая	3хУниверсал-6	1981	1,8	газ	закрытая	95-70	0,59	1,12	0,52	1,0
5. «РМЗ», ул. Михалевича	5хДКВР-10/13	1961	43,8	Газ/ Легкое котельное топливо	закрытая	105-70	6,14	26,2	16,43	5,99/2,9
6. «РПЗ», ул. Михалевича	2хТВГМ-30М	1971	60,0	газ, лёгкое топливо	закрытая	105-70	19,77	52,66	40,19	13,035
Итого ОАО "Раменская Теплосеть"								272.71		89.244
Ведомственные котельные										
7. Завод РПКБ 2, Донинское ш.	4хДКВР10/13 2хКВГМ-20-150	1968 1989	76,40	газ (мазут)	закрытая	115/70	10,68	25,54	-	-
8. «Ратекс»	3хПТВМ-30М 2хДКВР4/13	1985г. 2005г	5,84 90	газ (мазут)	закрытая	130-70	11,25	47,03	-	-
Итого г.п. Раменское								451,864		89,244/30,4

Выводы:

Анализ технических характеристик котельных г.Раменского показывает, что существующие теплоисточники практически не имеют свободного резерва, а часть из них вообще перегружена.

Из вышесказанного следует, что для обеспечения теплом нового жилищного строительства потребуется реконструкция существующих котельных с увеличением их производительности и строительство новых теплоисточников.

Большинство котельных введено в эксплуатацию в период 1965-1975 годы, имеет достаточно большой срок службы, их оборудование морально и физически устарело.

Согласно инвестиционной программе планируется техническое перевооружение котельной «РМЗ» с реконструкцией мазутного хозяйства и переводом 2-х паровых котлов ДКВР-10/13 в водогрейный режим.

Тепловые сети на территории г.п. Раменское выполнены 2-х и 4-х трубными, преимущественно по закрытой схеме. Суммарная протяженность теплопроводов составляет более 90 км в 2-х трубном исчислении, около 30% (30,4 км) из них нуждаются в замене.

Из вышесказанного следует, что для обеспечения тепловой энергией объектов нового строительства потребуется реконструкция существующих тепловых сетей с увеличением их производительности и строительство новых теплоисточников.

Планируемое развитие

В основу проектных предложений по развитию теплоэнергетической системы г.п. Раменское положена следующая концепция теплоснабжения:

-многоквартирная жилая застройка и общественные здания обеспечиваются теплоэнергией от теплоисточников различных типов и мощности, в т.ч. отдельно стоящих котельных, задействованных в системе централизованного теплоснабжения, и автономных котельных, предназначенных для одиночных зданий в районах малоэтажной застройки в условиях отсутствия централизованных теплоисточников. Схемы теплоснабжения отдельных микрорайонов (с установкой индивидуальных тепловых пунктов или строительством центральных тепловых пунктов, места расположения, мощность и количество теплоисточников, исполнение теплопроводов) уточняются проектами планировки;

-при строительстве теплоисточников централизованного теплоснабжения предусматривается блочно-модульное исполнение и максимальное использование территории существующих котельных путем их реконструкции с увеличением тепловой мощности;

-теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется за счёт индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом топливе. Учитывая, что общественные здания в индивидуальной застройке имеют небольшую тепловую нагрузку, их теплоснабжение также предлагается от индивидуальных источников тепла, размещаемых в помещениях с отдельным входом для обслуживания.

-объекты хозяйственной деятельности в настоящее время получают тепло от собственных производственных котельных и автономных теплоисточников и в перспективе эта схема остаётся без изменений.

Выбор варианта теплоснабжения объектов нового строительства определяется на стадии разработки проектов планировки.

Оценка тепловых нагрузок г.п. Раменское овское, с учётом планируемых объектов местного значения и площадок нового строительства регионального уровня, приведены в таблице

Расчёт тепловых нагрузок выполнен в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». С учётом требований, предъявляемых к энергоэффективности новых жилых многоэтажных зданий, для расчёта тепловых нагрузок принят укрупнённый комплексный норматив расхода тепла, отнесённый к 1 м2 общей площади – 110 Ккал/ч.

Тепловые нагрузки объектов общественного назначения на отопление и вентиляцию рассчитаны по удельным отопительным характеристикам, представляющими собой удельный расход тепла на 1 $м^3$ здания по наружному обмеру.

Отопительные характеристики приняты на основании данных приложения 3 «Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», разработанной ЗАО «Роскоммунэнерго» и утв. Заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003 г.

Потребность в теплоэнергии планируемых объектов хозяйственной деятельности определена по удельным показателям, принятым на основании анализа технико-экономических показателей проектов аналогичных объектов, разрабатываемых в настоящее время.

Оценка тепловых нагрузок городского поселения Раменское

Таблица № 2.3.2.2

Тип застройки	Ед. изм.	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Кол-во	тепл. нагр., Гкал/ч	Кол-во.	тепл. нагр., Гкал/ч
Жилая Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности.ТПР-1.5	$м^2$	29246,8	3,217		
Жилая Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности.ТПР-1.6	$м^2$	16737	1,841		
Многофункциональный торговый центр с комплексом услуг ТПР-1.8	$м^2$	1185	0,131		
Пожарное депо ТПР-1.9	2 машины	1	0,125		
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-1.10	600 мест	1	0,68		
Дом быта ТПР-1.11	$м^2$	1500	0,2		
Дом быта ТПР-1.12	$м^2$	1500	0,2		
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-1.14	900 мест			1	1,26
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-1.15	1500 мест			1	2,1

Дошкольное образовательное учереждение (детсад - ДОУ) ТПР-1,15	250 мест	-	-	2	1,3
Школа искусств ТПР-1,15	$м^2$			4500	0,5
Спортивная школа ТПР-1,15	$м^2$			15000	1,65
Досуговый центр 1000 мест ТПР-1,15	$м^2$			5000	0,55
ППТ Торговый центр, с отдельно стоящей газовой котельной ТПР-1,13	$м^2$	46481	5,113		
Строящийся Жилой дом 15 эт, 1 секция ТПР-1,3	$м^2$	8540	0,939		
ППТ ЗАО "ЮИТ Московия 5мкрн - ТПР 2.5, ЗТ 2.4	$м^2$	90112,81	9,912		
объектов общественно-делового значения, для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения ТПР-3.1	$м^2$	468900	37,512		
промышленных объектов, для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения ТПР-3.2	$м^2$	147000	11,76		
промышленных объектов, для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения ТПР-3.3	$м^2$	391100	31,288		
общественно-делового значения, для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения ТПР-3.4	$м^2$	68240	5,459		
Для размещения объектов торговли, для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения ТПР-3.5	$м^2$	62440	4,995		
Для размещения промышленных объектов, для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения ТПР-3.6	$м^2$	26640	2,131		
Коммунальные объекты ТПР-4.9	$м^2$			3216	0,354

Общественно-деловая застройка ТПР-4.10	м^2			1545	0,17
Многофункциональный торговый комплекс ТПР-4.11	м^2			20000	2,20
ППТ ООО "Синара" ТПР 4.8, ЗТ 4.6		12,8			
ППТ ООО "Гарантия" ТПР 4.7, ЗТ 4.5		16,297			
Жилая Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности.ТПР-5.4	м^2	44207	4,863		
Жилая Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности.ТПР-5.5	м^2			12227	1,345
Жилая Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности.ТПР-5.6	м^2			8731	0,96
Торгово-офисное здание ТПР-5.6	м^2			3870	0,426
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-5.9	900 мест	1	1,26		
Дом быта ТПР-5.10	м^2	1500	0,2		
Жилая Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности.ТПР-6.3	м^2			153060	16,837
Раздаточный пункт молочной кухни (в составе ТЦ) ТПР-6.3				1	0,022
Дошкольное образовательное учереждение (детсад - ДОУ) ТПР-6.3	200 мест	-	-		0,525
Раздаточный пункт молочной кухни (в составе ТЦ) ТПР-6.4				2	0,044
Отделение связи (в составе ТЦ) ТПР-6.4				3	0,006
Общественно-деловая застройка ТПР-6,5	м^2	40500	4,455		
Стационар ТПР-6.6	м^2	30000	3,30		
Дошкольное образовательное учереждение (детсад - ДОУ) ТПР-6.7	220 мест	0,6			
ППТ ЗАО "ЮИТ Московия" ТПР 6.4, 6.8-6.24					16,621
Дошкольное образовательное учереждение (детсад - ДОУ) ТПР-7.2	250 мест				0,65
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-7.2	1250 мест			1	1,6
Раздаточный пункт молочной кухни (в составе ТЦ) ТПР-7.2				1	0,022
Отделение связи (в составе ТЦ) ТПР-7.2	60 м^2			1	0,003

ППТ_Застройка индивидуальными жилыми домами (99 коттеджа площадью 150 кв.м) ТПР-7.7					
Общественно-деловая застройка ТПР-7.3	м^2			68400	7,524
Общественно-деловая застройка ТПР-7.4	м^2			130050	14,305
Общественно-деловая застройка ТПР-7.5	м^2			24900	2,739
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-7.6	470 мест			1	0,6
Промышленная застройка ТПР	м^2			144232	15,866
Жилая Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности.ТПР-8.4				17765	1,954
Торговый центр ТПР8.6	м^2	14579	1,603		
Производственная база ТПР8.7	м^2	10000	1,1		
Станция технического обслуживания ТПР-8.8	м^2	2800	0,224		
Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) ТПР-8.9	300 мест	1	0,6		
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-8.10	400 мест	1	0,56		
Земли Московии не раелизовано ТПР 8.5, 8.13, 8.14, 8.15, 8.16			15,22		
Жилая Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности. ТПР-9.12	220473			220473	24,253
Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) ТПР-9.12	300 мест			1	0,6
Отделение связи (встроенный) ТПР-9.12	м^2			100	0,003
Универсальный комплексный центр социального(встроенный) ТПР-9.13	м^2			640	0,03
Общественно-деловая застройка ТПР-9.17	м^2	3884	0,43		
Дом быта ТПР-9.18	м^2	1500	0,165		
ППТ ЖСК "Восход 15" ТПР 9.8, 9.23, ЗТ 9.5	м^2	69250	7,617		
ППТ ЗАО "ЮИТ Московия" 1 мкр. ТПР 9.9, 9.22 ЗТ 9.6	м^2	53232	5,856		
ППТ ООО "Мособлинтерстрой" ТПР 9.10, 9.19, 9.20, 9.21, ЗТ			33,724		

Общественно-деловая застройка (УВД) ТПР-10.3	м^2			20100	2,211
Торгово-складской комплекс ТПР-10.4	м^2	23000	2,530		
Производственный торгово-складской комплекс ТПР-10.5	м^2	92475	7,398		
Производственные и коммунально-складские объекты ТПР-10.6	м^2	236600	18,93		
ФОК 1008 м2 с бассейном 275 м2 ТПР-10.7		1	0,821		
Досуговый центр 800 мест с библиотекой 17 тыс.томо ТПР-10.8	м^2	4000	0,44		
Пожарное депо ТПР-10.9	12 машин			1	0,75
ООО "РОСТ-РАМ" Торгово-складской комплекс ТПР 10.11 ППТ			0,324		
Жилая Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности. ТПР-11.6	м^2	27863	3,064		
Общественно-деловая застройка ТПР-11.8	м^2	2315	0,255		
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-11.9	1150 мест		0,514		
Дом быта ТПР-11.10	м^2	1500	0,165		
ФОК с залом 1008 м2 ТПР-11.11	м^2			3000	0,33
ППТ ООО "Веста-СФ Раменское" ТПР 11.5, ЗТ 11.4			6,9		
Магазин ТПР-12.5	м^2	273	0,030		
Общественно-деловая застройка ТПР-12.6	м^2	11064	1,217		
Пожарное депо ТПР-12.7	10 машин	1	0,625		
ППТ ООО "РПК - Риэлт" ТПР-12.3					1,94
Жилая Застройка многокв. жилыми домами высокой ТПР-14.12	м^2				
Гостиница для животных ТПР-14.8	м^2	500	0,055		
Производственно-складской комплекс (производство мебели) с объектом торговли и общественного питания ТПР-14.9	м^2	29000	2,320		
ППТ ООО "РамСтрой" ТПР 14.7, 14.10, 14.11 ЗТ 14.6,	м^2	110440	12,148		

Жилая Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности. ТПР15.2	м2			682500	75,075
Дошкольное образовательное учереждение (детсад - ДОУ) ТПР-15.2	290 мест			6	3,9
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-15.2	1200 мест			3	1,542
Поликлиника ТПР-15.2	м2			4800	0,528
Предприятия общественного питания ТПР-15.3	1050 мест				7,455
Предприятия розничной торговлиТПР-15.3	м2			40170	4,419
Церковь ТПР-15.4	м2			1000	0,11
ФОК 1080 м2 с бассейном 275 м2 ТПР-15.5	м2			3200	0,86
ФОК 1080 м2 ТПР-15.5	м2			2000	0,22
Спортивная школа	м2				
Общественно-деловая застройка ТПР	м2			3884	0,427
Производственный торгово-складской комплекс ТПР-15.9	м2			464117	37,129
Дошкольное образовательное учереждение (детсад - ДОУ) 350 мест ТПР-15.10	м2			5250х3	1,732
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-15.10	м2			30750	3,383
Неучтенные расходы	%	10	25,419	10	25,998
Прирост тепловой нагрузки, Гкал/час			**272,611**		**285,98**
Существующая тепловая нагрузка, Гкал/час			**530,08**		**802,691**
Всего по городскому поселению, Гкал/час			**802,691**		**1088,671**

Мероприятия генерального плана

Из утвержденной «Схемы теплоснабжения города Раменское Раменского муниципального района Московской области на период с 2013 до 2027 гг.» следует, что для обеспечения тепловой энергией объектов нового строительства потребуется реконструкция существующих котельных и тепловых сетей с увеличением их производительности и строительство новых теплоисточников. Необходимость увеличения мощности котельных и диаметров магистральных сетей выполняется на стадии рабочей документации, согласно выданным техническим условиям.

Теплоснабжение ряда объектов общественного назначения, планируемых вблизи зон размещения объектов хозяйственной деятельности, предусматривается от промышленно-

отопительных теплоисточников или за счёт сооружения «собственных» автономных котельных, в том числе пристроенных, крышных.

Новые участки тепловых сетей предусматриваются по закрытым независимым схемам, с приготовлением воды на нужды ГВС в тепловых пунктах – ЦТП или ИТП.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечиваются теплом от собственных теплоисточников - это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Жилые дома секционные 3этажные могут обеспечиваться теплом от собственных теплоисточников или от существующей системы централизованного теплоснабжения.

Схемы теплоснабжения отдельных микрорайонов (с установкой индивидуальных тепловых пунктов или строительством центральных тепловых пунктов, места расположения, мощность и количество теплоисточников, исполнение теплопроводов) уточняются проектами планировки.

Блочно-модульное исполнение теплоисточников позволит осуществлять поэтапный ввод в эксплуатацию теплоагрегатов в соответствии с очередностью освоения площадок нового строительства.

После утверждения генерального плана городского поселения Раменское необходимо выполнить актуализацию схемы теплоснабжения.

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Таблица № 2.3.2.3

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 году	к 2036 году
Котельная, шт.	Реконструкция	1	-
	Строительство	9	11

2.3.3. Газоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11.

и Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, в редакции от 30.12.2016).

Основным источником газоснабжения г.п. Раменское является кольцевой газопровод Московской области (КГМО-I, II) МПа 2Dy = 800 мм, 1200 мм, проходящий за пределами городского поселения.

Газоснабжение потребителей осуществляется с выходных сетей газораспределительной станции ГРС «Раменское» производительностью 144 тыс. м3/час,

расположенной севернее посёлка Кратово и запитанной по газопроводу-отводу от КГМО Р ≤5 ,5 МПа диаметром D = 425 мм, ГРС закрыта.

Магистральные газопроводы, газопроводы-отводы к ГРС и газораспределительные станции имеют зоны минимальных расстояний согласно требованиям СП 36.13.330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», которые составляют:

— для магистрального газопровода Ду 1200 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков - 300 м;

— для магистрального газопровода Ду 800 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков - 200 м;

— для газопровода-отвода Ду 400 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода-отвода до границ земельных участков - 150 м;

— для газопровода-отвода Ду 300 мм и менее зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода-отвода до границ земельных участков - 100 м;

— для газораспределительных станций во все стороны от ограждения ГРС до границ земельных участков зона минимальных расстояний 150 м.

Положениями пунктов 6,8 статьи 90 Федерального закона от 25.10.2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», статей 28 и 32 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» вдоль трасс магистральных газопроводов строительными нормами и правилами, правилами охраны магистральных трубопроводов устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков.

СП 36.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

«Правилами охраны магистральных трубопроводов», утверждёнными постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах установлены охранные зоны:

— 25 м в обе стороны от оси газопровода;

— 100 м во все стороны от ограждения ГРС.

Магистральные газопроводы на территории поселения отсутствуют.

Система распределения газа между потребителями трехступенчатая, с подачей газа высокого (Р ≤ 0,6-1,2 МПа), среднего (Р ≤ 0,3 МПа) и низкого (Р < 0,005 МПа) давлений. Газ высокого давления подается промышленным предприятиям и отопительным котельным. Потребителям жилищного сектора подается газ, в основном, низкого давления.

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» минимально допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

— от газопроводов высокого давления Р ≤ 1,2 МПа до Ø300 мм – 10 м;

— от газопроводов высокого давления Р ≤ 0,6 МПа – 7 м;

— от газопроводов низкого давления Р ≤ 0,005 МПа – 2 м;

— от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м;

— от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе свыше 0,6 МПа – 15 м.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого и низкого давления занимается филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Раменскоемежрайгаз».

Система распределения газа между потребителями трехступенчатая, с подачей газа высокого ($P \leq 0{,}6$-$1{,}2$ МПа), среднего ($P \leq 0{,}3$ МПа) и низкого ($P < 0{,}005$ МПа) давлений. Газ высокого давления подается промышленным предприятиям и отопительным котельным. Потребителям жилищного сектора подается газ, в основном, низкого давления.

Основными потребителями природного газа в г.п. Раменское являются источники тепла. Кроме того, природный газ используется для приготовления пищи в жилых домах до 10 этажей.

В границе г.п. Раменское действуют около 45 газорегуляторных пунктов (ГГРП, ГРП, ШРП), протяжённость газораспределительных сетей, в том числе низкого давления, ориентировочно составляет около 405 км.

Средний процент физического износа газового оборудования не превышает 60-70 %.

Выводы:

−основными потребителями природного газа городского поселения Раменское являются источники тепла. Кроме того, природный газ используется для приготовления пищи в жилых домах до 10 этажей.

−на территории городского поселения существует развитая сеть газопроводов высокого, среднего и низкого давлений;

−производительность ГРС в настоящее время обеспечивает работу всех газоиспользующих установок в номинальном режиме;

−новое строительство на территории городского поселения Раменское потребует значительных преобразований магистральных и распределительных газовых сетей.

−схема газоснабжения города в целом обладает достаточно высокой степенью надёжности, газопроводы преимущественно закольцованы.

−производительность ГРС в настоящее время обеспечивает работу всех присоединенных к ней потребителей в номинальном режиме.

Планируемое развитие

Потребность в природном газе определена для различных групп потребителей, по этапам развития городского поселения, по объёмам и размещению всех типов застройки, с

учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и планируемого нового строительства.

Генеральным планом городского поселения Раменское планируется дальнейшее развитие газораспределительных сетей.

Расчёт производился исходя из расчётных значений тепловых нагрузок с учетом следующих параметров и норм:

- удельный расход газа на выработку теплоэнергии - 140 нм3/ккал;

- теплота сгорания газа - 8000 ккал/м3;

- укрупнённый показатель расхода газа на нужды пищеприготовления для 1 человека - 100 нм3/год;

- коэффициент часового максимума расхода газа - 1/900.

Расход природного газа на производственные нужды газоиспользующими технологическими установками оценено экспертно в объёме 10% от общего расхода.

Оценка потребности в природном газе потребителей городского поселения городского поселения Раменское

Таблица № 2.3.3.1

Тип застройки	Ед. изм.	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Кол-во	расход, $нм^3/ч$	Кол-во.	расход, $нм^3/ч$
Жилая Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности.ТПР-1.5	$м^2$	29246,8	335,104		
Жилая Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности.ТПР-1.6	$м^2$	16737	191,77		
Многофункциональный торговый центр с комплексом услуг ТПР-1.8	$м^2$	1185	13,65		
Пожарное депо ТПР-1.9	2 машины	1	13,02		
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-1.10	600 мест	1	70,83		
Дом быта ТПР-1.11	$м^2$	1500	37,04		
Дом быта ТПР-1.12	$м^2$	1500	37,04		
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-1.14	900 мест			1	131,25
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-1.15	1500 мест			1	218,75
Дошкольное образовательное учереждение (детсад - ДОУ) ТПР-1,15	250 мест			2	135,42
Школа искусств ТПР-1,15	$м^2$			4500	70,19
Спортивная школа ТПР-1,15	$м^2$			15000	174,88

Досуговый центр 1000 мест ТПР-1,15	$м^2$			5000	57,29
ППТ Торговый центр, с отдельно стоящей газовой котельной ТПР-1,13	$м^2$	46481	532,604		
Строящийся Жилой дом 15 эт, 1 секция ТПР-1,3	$м^2$	8540	97,81		
ППТ ЗАО "ЮИТ Московия 5мкрн ТПР 2.5, ЗТ 2.4	$м^2$	90112,81	1032,5		
объектов общественно-делового значения, для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения ТПР-3.1	$м^2$	468900	3907,5		
промышленных объектов, для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения ТПР-3.2	$м^2$	147000	1225		
промышленных объектов, для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения ТПР-3.3	$м^2$	391100	3259,17		
общественно-делового значения, для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения ТПР-3.4	$м^2$	68240	598,65		
Для размещения объектов торговли, для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения ТПР-3.5	$м^2$	62440	520,31		
Для размещения промышленных объектов, для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения ТПР-3.6	$м^2$	26640	221,98		
Коммунальные объекты ТПР-4.9	$м^2$			3216	36,88
Общественно-деловая застройка ТПР-4.10	$м^2$			1545	17,71
Многофункциональный торговый комплексТПР-4.11	$м^2$			20000	229,17
ППТ ООО "Синара" ТПР 4.8, ЗТ 4.6			1391,3		
ППТ ООО "Гарантия" ТПР 4.7, ЗТ 4.5			1 771,41		
Жилая Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности.ТПР-5.4	$м^2$	44207	506,56		
Жилая Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности.ТПР-5.5	$м^2$			12227	140,104

Жилая Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности.ТПР-5.6	м^2			8731	100,0
Торгово-офисное здание ТПР-5.6	м^2			3870	44,38
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-5.9	900 мест	1	131,25		
Дом быта ТПР-5.10	м^2	1500	20,83		
Жилая Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности.ТПР-6.3	м^2			153060	1753,85
Раздаточный пункт молочной кухни (в составе ТЦ) ТПР-6.3				1	2,29
Дошкольное образовательное учереждение (детсад - ДОУ) ТПР-6.3	200 мест				54,69
Раздаточный пункт молочной кухни (в составе ТЦ) ТПР-6.4				2	4,58
Отделение связи (в составе ТЦ) ТПР-6.4				3	0,625
Общественно-деловая застройка ТПР-6,5	м^2	40500	464,06		
Стационар ТПР-6.6	м^2	30000	343,75		
Дошкольное образовательное учереждение (детсад - ДОУ) ТПР-6.7	220 мест		62,5		
ППТ ЗАО "ЮИТ Московия" ТПР 6.4, 6.8-6.24					1731,35
Дошкольное образовательное учереждение (детсад - ДОУ) ТПР-7.2	250 мест				67,71
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-7.2	1250 мест			1	166,67
Раздаточный пункт молочной кухни (в составе ТЦ) ТПР-7.2				1	2,29
Отделение связи (в составе ТЦ) ТПР-7.2	60 м^2			1	0,31
Застройка индивидуальными жилыми домами (864 коттеджа площадью 150 кв.м) ТПР-7.2				864	2020,83
ППТ_Застройка индивидуальными жилыми домами (99 коттеджа площадью 150 кв.м) ТПР-7.7			252,62		
Общественно-деловая застройка ТПР-7.3	м^2			68400	783,75
Общественно-деловая застройка ТПР-7.4	м^2			130050	1490,104
Общественно-деловая застройка ТПР-7.5	м^2			24900	285,31
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-7.6	470 мест			1	62,5
Промышленная застройка ТПР	м^2			144232	1652,71
Жилая Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности.ТПР-8.4				17765	203,54

Торговый центр ТПР8.6	м^2	14579	166,98		
Производственная база ТПР8.7	м^2	10000	114,58		
Станция технического обслуживания ТПР-8.8	м^2	2800	23,33		
Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) ТПР-8.9	300 мест	1	62,5		
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-8.10	400 мест	1	58,33		
Земли Московии не раелизовано ТПР 8.5, 8.13, 8.14, 8.15, 8.16			1585,42		
Застройка индивидуальными жилыми домами (3 коттеджа площадью 150 кв.м) ТПР-9.11	3		8,76		
Жилая Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности. ТПР-9.12	220473			220473	2526,35
Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) ТПР-9.12	300 мест			1	62,5
Отделение связи (встроенный) ТПР-9.12	м^2			100	0,31
Универсальный комплексный центр социального(встроенный) ТПР-9.13	м^2			640	3,13
Общественно-деловая застройка ТПР-9.17	м^2	3884	44,79		
Дом быта ТПР-9.18	м^2	1500	17,19		
ППТ ЖСК "Восход 15" ТПР 9.8, 9.23, ЗТ 9.5	м^2	69250	793,44		
ППТ ЗАО "ЮИТ Московия" 1 мкр. ТПР 9.9, 9.22 ЗТ 9.6	м^2	53232	610		
ППТ ООО "Мособлинтерстрой" ТПР 9.10, 9.19, 9.20, 9.21, ЗТ			3512,92		
Общественно-деловая застройка (УВД) ТПР-10.3	м^2			20100	230,31
Торгово-складской комплекс ТПР-10.4	м^2	23000	263,54		
Производственный торгово-складской комплекс ТПР-10.5	м^2	92475	770,63		
Производственные и коммунально-складские объекты ТПР-10.6	м^2	236600	1971,88		
ФОК 1008 м2 с бассейном 275 м2 ТПР-10.7		1	85,52		
Досуговый центр 800 мест с библиотекой 17 тыс.томо ТПР-10.8	м^2	4000	45,83		
Пожарное депо ТПР-10.9	12 машин			1	78,13
ООО "РОСТ-РАМ" Торгово-складской комплекс ТПР 10.11 ППТ			33,75		
Жилая Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности. ТПР-	м^2	27863	319,16		

11.6					
Застройка индивидуальными жилыми домами (70 коттеджей площадью150 кв.м) ТПР-11.7				70	179,51
Общественно-деловая застройка ТПР-11.8	$м^2$	2315	26,56		
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-11.9	1150 мест		53,54		
Дом быта ТПР-11.10	$м^2$	1500	17,19		
ФОК с залом 1008 м2 ТПР-11.11	$м^2$			3000	34,38
ППТ ООО "Веста-СФ Раменское" ТПР 11.5, ЗТ 11.4			718,8		
Магазин ТПР-12.5	$м^2$	273	3,13		
Общественно-деловая застройка ТПР-12.6	$м^2$	11064	126,77		
Пожарное депо ТПР-12.7	10 машин	1	65,104		
ППТ ООО "РПК - Риэлт" ТПР-12.3					202,08
Жилая Застройка многокв. жилыми домами высокой ТПР-14.12	$м^2$				
Гостиница для животных ТПР-14.8	$м^2$	500	5,73		
Производственно-складской комплекс (производство мебели) с объектом торговли и общественного питания ТПР-14.9	$м^2$	29000	241,66		
ППТ ООО "РамСтрой" ТПР 14.7, 14.10, 14.11 ЗТ 14.6,	$м^2$	110440	1263,42		
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР15.1				824	2080,5
Жилая Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности. ТПР15.2	м2			682500	7890,6
Дошкольное образовательное учереждение (детсад - ДОУ) ТПР-15.2	290 мест			6	407,3
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-15.2	1200 мест			3	160,63
Поликлиника ТПР-15.2	м2			4800	55,0
Предприятия общественного питания ТПР-15.3	1050 мест				776,56
Предприятия розничной торговли ТПР-15.3	м2			40170	460,31
Церковь ТПР-15.4	м2			1000	11,46
ФОК 1080 м2 с бассейном 275 м2 ТПР-15.5	м2			3200	89,58
ФОК 1080 м2 ТПР-15.5	м2			2000	22,92
Спортивная школа ТПР-15.5	м2			1000	11,46

Общественно-деловая застройка ТПР	м2			3884	44,48
Производственный торгово-складской комплекс ТПР-15.9	м2			464117	3 867,6
Дошкольное образовательное учереждение (детсад - ДОУ) 350 мест ТПР-15.10	м2			5250х3	180,42
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-15.10	м2			30750	352,4
Неучтенные расходы	%	10	3 004,9		3 136,71
Прирост расхода газа			**33053,61**		**34503,76**
Существующий расход газа			**59261**	**-**	**92314,61**
Всего по городскому поселению			**92314,61**	**-**	**126818,37**

Система газоснабжения на территории городского поселения сохраняется прежней - трехступенчатой, с подачей газа высокого, среднего и низкого давлений

Мероприятия генерального плана

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого I и IIкатегорий и низкого давления Р до 0,1 МПа.

- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП)

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

При разработке проектов планировки отдельных объектов- трассы и диаметры новых газопроводов уточняются. При этом должны предусматриваться мероприятия, направленные на реконструкцию существующих газораспределительных сетей, в ходе которых решаются вопросы замены ветхих участков газопроводов и увеличения их пропускной способности.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

В соответствии с письмом ООО «Газпром трансгаз Москва» от 19.07.2017 загрузка ГРС «Раменское» достигла проектных величин и возможность подключения перспективных потребителей в настоящее время отсутствует. Проектом Генерального плана предусматривается развитие распределительных сетей газоснабжения. Наличие резерва мощности для технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям ГУП МО «Мособлгаз» необходимо уточнять В ООО «Газпром трансгаз Москва.

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Таблица № 2.3.3.2

Наименование, характеристика и адрес объекта	Вид работ	Очередность мероприятий	
		к 2022 году	к 2036 году
Газорегуляторный пункт (ГРП) шт.	Строительство	17	20
Газопровод высокого давления,км.	Строительство	2	8

2.3.4. Связь

В настоящее время в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области существующие операторы связи, в том числе Раменский центр услуг связи РЦУС (Люберецкий узел связи ОАО «Центртелеком»), ООО «Телеконт», ООО «Диалсити» обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий:

- телефонизация с выходом на местную, Московскую, междугородную и международную телефонную сети;

- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет;

- услуги ISDN, мультимедиасвязи и др.

Существующая система связи в городском поселении Раменское децентрализованная. Линии различного назначения специализированы с выделением в отдельные системы: телефонная сеть, проводное радиовещание (ПВ), телеграфная связь, кабельное телевидение, выделенные линии Интернет и др.

Наиболее крупным оператором связи в городском поселении Раменское является РЦУС. Монтированная емкость станционных сооружений Раменского ЦУС на территории г.п. Раменское составляет около 40,8 тыс. номеров. На квартирный сектор по отношению к учрежденческому приходится 88%.Ожидаемое количество телефонов 1-ой очереди г.п Раменское 57857 номеров. Исходя из этого, телефонизация запланирована от существующей АТС, с дальнейшим ее расширением. Помимо РЦУС услуги связи населению оказывают телефонные компании ООО «Телеконт», ООО «Диалсити» и др., а также учрежденческие производственные АТС промпредприятий города, являющихся операторами связи. Суммарная монтированная емкость прочих операторов связи не превышает 3-4 тыс. номеров.

Телефонная плотность в среднем по городскому поселению составляет 31 номер на 100 жителей, что значительно выше среднего показателя по Московской области.

На сегодняшний день все межстанционные связи Раменского ЦУС переведены на цифровые потоки. Между станциями проложена оптико-волоконная линия связи.

Техническое состояние средств связи городского поселения удовлетворительное и пригодно к дальнейшей эксплуатации. Телефонная канализация нуждается в докладке каналов. В таблице № 2.3.4.1. приведена характеристика станционных сооружений, действующих на территории г.п. Раменское.

Характеристика станционных сооружений связи городского поселения Раменское

Таблица № 2.3.4.1

Наименование, индекс АТС, место установки (адрес)	Тип АТС, завод изг., год ввода в экспл. и расширения	Емкость АТС, №№		Основные тел. аппараты	Основные квартирные тел. аппараты	Доля квартирного сектора, %	Основные тел. аппараты, на селе от ГТС	Основные тел. аппараты учрежд.	Доля учрежд. аппаратов, %	Таксофонная монтир. емкость	Таксофонная задейств. емкость
		Монтированная	Задействованная								
ОС-463 г. Раменское, ул. Гурьева, д. 7	АТСКУ, FEF, 1982 г.	10150	9901	9801	8 594	88	-	1 229	13	150	-
ОС-4610 г. Раменское ул. Гурьева, д. 7	АТСКУ FEF, Красная заря 1992г.,1994г.	6000	5596	5536	4 862	88	-	696	13	-	-
ОПТС-4670 г. Раменское, ул. Гурьева, 7	EWSD, Искрател, 1997 г.	7506	7506	7497	6 577	88	-	941	13	-	-
ПС-4670/1 г.Раменское, ул. Чугунова, 20а	RDLU Искрател 1999 г.	5064	5018	5017	4 408	88	-	631	13	-	-
ПС-4670/2 г. Раменское, п. Красный Октябрь, д. 50	RDLU, Искрател, 1999 г.	1648	1647	1548	1 373	89	98	197	13	-	-
ОПТС-461 Г. Раменское, ул. Гурьева, 7	SI-2000v6, Искрател, 2009 г.	384	288	288	270	94	-	40	14	-	-
Итого г.п. Раменское	-	**30752**	**29956**	**29687**	**26084**	**88**	**98**	**3734**	**13**	**150**	-

Проводное вещание на территории г.п. Раменское осуществляется через радиоузел города Раменское, входящий в состав Раменского центра услуг связи.

В настоящее время большая часть городского поселения обеспечена сетями проводного вещания. Количество радиоточек ориентировочно составляет 6 тыс.шт.

Радиотрансляция осуществляется по 3-х программной сети.

Техническое состояние сооружений и сетей РТС удовлетворительное.

Для функционирования действующей сети требуется реконструкция части линейного хозяйства.

С ведением в эксплуатацию новой головной станции в г. Раменское на территории поселения внедряется эфирное одночастотное вещание.

Городское поселение Раменское находится в зоне уверенного приема Останкинского ТЦ, что позволяет населению принимать основной пакет программ без дополнительных затрат.

Кроме того, в г. Раменское существует сеть кабельного телевидения, по которой распределяются 23 федеральные и коммерческие программы.

Генеральным планом предусматривается 100 % обеспечение телефонной связью населения г.п. Раменское, объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения, а также предоставление возможности пользоваться общественными таксофонами.

Расчёт потребности в телефонных номерах городского поселения Раменское приведен в таблице № 2.3.4.1

Расчет перспективного числа абонентов. 1-ая очередь строительства 2022 год

Таблица № 2.3.4.2

№ п/п	Вид застройки	Кол-во номеров
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой		
1	Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности	8510
Объекты соц.обслуживания предусмотренные ГП во встроенных помещениях в существующей застройке		
1	Пристрой к СОШ (Гимназии №2)	21
2	Раздаточный пункт молочной кухни (в составе существующего ТЦ)	1.5
3	Раздаточный пункт молочной кухни (в составе нежилых помещений существующего многоквартирного жилого дома)	1.5
4	ЗТ 1.1 Отделение связи (в составе существующих МКД)	3
5	ЗТ 1.3 Отделение связи (в составе существующих МКД)	3
6	ЗТ 1.3 Отделение связи (в составе существующих МКД)	3
7	ЗТ 1.2 Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	15
Территории перспективного развития №1.5, 1.6, 1.7		
1	ТПР-1.5.Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности	387
2	ТПР-1.6. Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности	222
Территория перспективного развития №1.8		
1	ТПР-1.8 Многофункциональный торговый центр с компл. услуг	12
Территория перспективного развития №1.9		

1	ТПР 1.9 Пожарное депо	3
Территория перспективного развития №1.10		
1	ТПР 1.10 СОШ	24
Территория перспективного развития №1.11		
	ТПР 1.11 Дом быта	15
Территория перспективного развития №1.12		
1	ТПР 1.12 Дом быта	15
	ТПР 1.13 ППТ Торговый центр, с отдельно стоящей газовой котельной	189
	ТПР 1.7 Строящийся Жилой дом 15 эт, 1 секция	113
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой		
1	ЗТ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 Застройка индивидуальными и многоквартирными высокой этажности жилыми домами	1315
Объекты соц.обслуживания предусмотренные ГП во встроенных помещениях в существующей застройке		
	ЗТ 2.4 Отделение связи	3
	ТПР 2.5, ЗТ 2.4" ППТ ЗАО ""ЮИТ Московия 5мкрн -"	
Территория перспективного развития №3.1		
	ТПР-3.1 объектов общественно-делового значения, для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения	2010
Территория перспективного развития №3.2		
	ТПР-3.2 промышленных объектов, для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения	552
Территория перспективного развития №3.3		
	ТПР-3.3 промышленных объектов, для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения	1467
Территория перспективного развития №3.4		
	ТПР-3.4 общественно-делового значения, для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения	293
Территория перспективного развития №3.5		
	ТПР-3.5 Для размещения объектов торговли, для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения	234
Территория перспективного развития №3.6		
	ТПР-3.6 Для размещения промышленных объектов, для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения	100
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой		
	ЗТ 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6 Застройка индивидуальными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами высокой этажности	5063
Объекты соц.обслуживания предусмотренные ГП во встроенных помещениях в существующей застройке		
	ЗТ-4.1 Отделение связи	3
	ЗТ-4.2 Отделение связи	3
	ТПР 4.8, ЗТ 4.6 ППТ ООО "Синара"	53
	ТПР 4.7, ЗТ 4.5 ППТ ООО "Гарантия"	65
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой		
	ЗТ 5.1, 5.2, 5.3 Застройка индивидуальными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами высокой этажности	6123
Объекты соц.обслуживания предусмотренные ГП во встроенных помещениях в существующей застройке		
	ЗТ 5.1 Раздаточный пункт молочной кухни	1.5
	ЗТ 5.2Раздаточный пункт молочной кухни	1.5
Территория перспективного развития №5.4, 5.5, 5.6		
	ТПР 5.4 Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности	584

Территория перспективного развития №5.9		
	ТПР-5.9 Средняя образовательная школа (СОШ)	30
Территория перспективного развития №5.10		
	ТПР-5.10Дом быта	15
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой		
	ЗТ 6.1, 6.2 Застройка индивидуальными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами высокой этажности	1055
Объекты соц.обслуживания предусмотренные ГП во встроенных помещениях в существующей застройке		
	ЗТ-6.2 Раздаточный пункт молочной кухни	1.5
	ЗТ-6.2 Отделение связи	3
Территория перспективного развития №6.5		
	ТПР-6.5Общественно-деловая застройка	243
Территория перспективного развития №6.6		
1	ТПР-6.6 Стационар	120
2	ТПР-6.6 Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	15
Территория перспективного развития №6.7		
	ТПР-6.7 Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)	15
Территория перспективного развития №7.7		
	ППР-7.7ППТ Застройка индивидуальными жилыми домами (99 коттеджа площадью 150 кв.м)	122
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой		
	ЗТ 8.1, 8.2, 8.3Застройка индивидуальными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами высокой этажности	3799
Объекты соц.обслуживания предусмотренные ГП во встроенных помещениях в существующей застройке		
1	ЗТ-8.1 Раздаточный пункт молочной кухни	1.5
2	ЗТ-8.1 Отделение связи	3
3	ЗТ-8.1 Отделение связи	3
Территория перспективного развития №8.6		
	ТПР-8.6 Торговый центр	88
Территория перспективного развития №8.7		
	ТПР-8.7 Производственная база	37.5
Территория перспективного развития №8.8		
	ТПР-8.8 Станция технического обслуживания	10.5
Территория перспективного развития №8.9		
	ТПР-8.9 Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)	18
Территория перспективного развития №8.10		
	ТПР-8.10 Средняя образовательная школа (СОШ)	21
Территория перспективного развития №8.17		
	ТПР-8.17 Производственная застройка	112
	ТПР 8.5, 8.13, 8.14, 8.15, 8.16 ППТ Земли Московии не реализовано	45
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой		
1	ЗТ 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7 Застройка индивидуальными и многоквартирными высокой этажности жилыми домами	7438
Объекты соц.обслуживания предусмотренные ГП во встроенных помещениях в существующей застройке		
1	ЗТ 9.1 Отделение связи	3
2	ЗТ 9.7 Отделение связи	3
Территория перспективного развития №9.11		
	ТПР-9.1Застройка индивидуальными жилыми домами (3 коттеджа площадью 150 кв.м)	3.7
Территория перспективного развития №9.13		
	ТПР-9.13 Гараж	1.7
Территория перспективного развития №9.14		
	ТПР-9.14 Гараж	1.5

Территория перспективного развития №9.17		
	ТПР-9.17 Общественно-деловая застройка	23.4
Территория перспективного развития №9.18		
	ТПР-9.18 Дом быта	15
	ТПР 9.8, 9.23, ЗТ 9.5, ППТ ЖСК "Восход 15"	55.5
	ТПР9.9, 9.22,ЗТ 9.6 ППТ ЗАО "ЮИТ Московия" 1 мкр.	3.7
	ТПР9.10, 9.19, 9.20, 9.21, ЗТ 9.7, ППТ ООО "Мособлинтерстрой"	166
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой		
	ЗТ10.1, 10.2 Застройка индивидуальными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами высокой этажности	502
Объекты соц.обслуживания предусмотренные ГП во встроенных помещениях в существующей застройке		
1	ЗТ10.1 Раздаточный пункт молочной кухни	1.5
2	ЗТ10.1 Отделение связи	3
Территория перспективного развития №10.4		
	ТПР 10.4 Торгово-складской комплекс	87
Территория перспективного развития №10.5		
	ТПР 10.5 Производственный торгово-складской комплекс	347
Территория перспективного развития №10.6		
	ТПР10.6Производственные и коммунально-складские объекты	888
	Территория перспективного развития №10.7	2098
	ТПР 10.7 ФОК 1008 м2 с бассейном 275 м2	9
Территория перспективного развития №10.8		
1	ТПР 10.8 Досуговый центр 800 мест с библиотекой 17 тыс.томов	18
2	ТПР 10.8 Школа искусств встроенная в досуговый центр	6
	ТПР10.11ППТООО "РОСТ-РАМ" Торгово-складской комплекс	150
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой		
	ЗТ 11.1, 11.2, 11,3, 11.4 Застройка индивидуальными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами высокой этажности	3270
Объекты соц.обслуживания предусмотренные ГП во встроенных помещениях в существующей застройке		
1	ЗТ 11.1 Раздаточный пункт молочной кухни	1.5
2	ЗТ 11.4 Отделение связи	3
3	ЗТ 11.1 Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения Территория перспективного развития №11.7	15
Территория перспективного развития №11.7		
	ТПР 11.7 Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности	368
Территория перспективного развития №11.8		
	ТПР 11.8 Общественно-деловая застройка	23
Территория перспективного развития №11.		
	ТПР 11.9 СОШ	36
Территория перспективного развития №11.10		
	ТПР 11.10 Дом быта	15
	ТПР 11.5, ЗТ 11.4 ППТ ООО "Веста-СФ Раменское"	38
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой		
	ЗТ 12.1, 12.2 Застройка индивидуальными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами высокой этажности	1535
Объекты соц.обслуживания предусмотренные ГП во встроенных помещениях в существующей застройке		
1	ЗТ 12.1 Раздаточный пункт молочной кухни	1.5
2	ЭТ12.1 Отделение связи	3
Территория перспективного развития №12.5		
	ТПР12.5 Магазин	3
Территория перспективного развития №12.6		
	ТПР 12.6 Общественно-деловая застройка	111

Территория перспективного развития №12.7		
	ТПР12.7 Пожарное депо	15
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой		
	ЗТ 13.1, 13.2, 13.3, 13.4 Застройка индивидуальными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами высокой этажности	350
	ЗТ 13.1 Раздаточный пункт молочной кухни	1.5
	ЗТ 13.1 Отделение связи	3
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой		
	ЗТ 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6 Застройка индивидуальными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами высокой этажности	1191
Объекты соц.обслуживания предусмотренные ГП во встроенных помещениях в существующей застройке		
1	ЗТ 14.1 Раздаточный пункт молочной кухни	1.5
2	ЗТ 14.1 Пристрой к СОШ	21
Территория перспективного развития №14.12		
	ТПР-14.12 Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности	
Территория перспективного развития №14.8		
	ТПР 14.8 Гостиница для животных	6
Территория перспективного развития №14.9		
	ТПР 14.9 Производственно-складской комплекс (производство мебели) с объектом торговли и общественного питания	79
ТПР 14.7, 14.10, 14.11 ЗТ 14.6, ППТ ООО "РамСтрой"		22

ИТОГО: 48014 номера

Расчет перспективного числа абонентов 2-ая очередь строительства, расчетный срок 2036 год

№ п/п	Вид застройки	Кол-во номеров
Территория перспективного развития №1.14		
1	ТПР 1.14 СОШ	30
Территория перспективного развития №1.1		
1	ТПР 1.15 СОШ	45
2	ТРП 1.15 ДОУ	21
3	ТРП 1.15 ДОУ	21
4	Школа искусств	45
5	Спортивная школа	150
6	Досуговый центр 1000 мест	24
Территория перспективного развития №4.9		
	ТПР-4.9 Коммунальные объекты	14
Территория перспективного развития №4.10		
	Общественно-деловая застройка	16
Территория перспективного развития №4.11		
	ТПР-4.11 Многофункциональный торговый комплекс	120
	ТПР-5.5 Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности	131
	ТПР-5.6 Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности	116
Территория перспективного развития №5.7		
	Торгово-офисное здание	39
Территория перспективного развития №6.3		
1.	ТПР-6.3 Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности	2023
2.	ТРП-6.3 Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)	15
3.	ТРП-6.3 Раздаточный пункт молочной кухни	1.5
Территория перспективного развития №6.4		
1.	ТПР-6.4 Раздаточный пункт молочной кухни	1.5

2.	ТПР-6.4 Раздаточный пункт молочной кухни	1.5
3.	ТПР-6.4 Отделение связи	3
4.	ТПР-6.4 Отделение связи	3
5.	ТПР-6.4 Отделение связи	3
6.	**ТПР 6.4, 6.8-6.24 "ППТ ЗАО "ЮИТ Московия"**	1038
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №7.1		
	3Т-7.1 Застройка индивидуальными жилыми домами	301
1.	ТПР-7.2 Застройка инд. жил. домами (864 коттеджа площадью 150 кв.	1055
2.	ТПР-7.2 Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)	16
3.	ТПР-7.2 Средняя образовательная школа (СОШ)	33
4.	ТПР-7.2 Раздаточный пункт молочной кухни	1.5
5.	ТПР-7.2 Досуговый центр 200 места с библиотекой 17 тыс.томов	9
6.	ТПР-7.2 Школа искусств (встроенная в досуг. центр)	4.5
7.	ТПР-7.2 Отделение связи	3
8.	ТПР-7.3 Общественно-деловая застройка	410
9.	ТПР-7.4 Общественно-деловая застройка	780
10.	ТПР-7.5 Общественно-деловая застройка	150
11.	ТПР-7.6 Средняя образовательная школа (СОШ)	24
12.	ТПР-7.8 Промышленная застройка	541
Территория перспективного развития №8.4		
1.	ТПР-8.4 Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности	235
Территория перспективного развития №8.11		
1.	ТПР-8.11 Многофункциональный парк "РДК"	1988
Территория перспективного развития №9.12		
1.	ТПР-9.12 Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности	2917
2.	ТПР-9.12 Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ)	18
3.	ТПР-9.12 Отделение связи	4.5
4.	ТПР-9.12 Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	15
Территория перспективного развития №9.16		
1.	ТПР-9.16 Гаражный комплекс	3
Территория перспективного развития №10.3		
1.	ТПР 10.3 Общественно-деловая застройка (УВД)	121
Территория перспективного развития №10.9		
1.	ТПР 10.9 Пожарное депо	18
Территория перспективного развития №11.6		
	ТПР 11.6 Застройка индивидуальными жилыми домами (70 коттеджей площадью150 кв.м)	86
Территория перспективного развития №11.10		
1.	ТПР 11.10 ФОК с залом 1008 м2	6
Территория перспективного развития №12.4		
1.	ТПР12.4 Объекты рекреационного назначения	6
2.	ТПР 12.3 ППТ ООО "РПК - Риэлт"	38
Территория перспективного развития №15.1		
	ТПР-15.1Застройка индивидуальными жилыми домами (824 коттеджа площадью 150 кв.м)-2225 жит.	823
Территория перспективного развития №15.2		
1	ТПР-15.2 Застройка многокв. Жилыми домами высокой этажности-7874 жит.	2914
2	ТПР-15.2 Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ)-59 раб. мест	18
3	ТПР-15.2 Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ)-	18

	59 раб. мест	
4	ТПР-15.2 Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ)-59 раб. мест	18
5	ТПР-15.2 Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ)-59 раб. мест	18
6	ТПР-15.2 Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ)-59 раб. мест	18
7	ТПР-15.2 Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ)-59 раб. мест	18
8	ТПР-15.2 Средняя образовательная школа СОШ-110 раб. мест	33
9	ТПР-15.2 Средняя образовательная школа СОШ-110 раб. мест	33
10	ТПР-15.2 Средняя образовательная школа СОШ-110 раб. мест	33
11	ТПР-15.2 Детская школа искусств-57 раб. мест	17
12	ТПР-15.2 Поликлиника-160 раб. мест	48
13	ТПР-15.2 Раздаточный пункт молочной кухни (строенный в поликлинику)-16 раб. мест	5
14	ТПР-15.2 Отделения связи (в составе планируемых жилых домов)-10 раб. мест	3
15	ТПР-15.2 Отделения связи (в составе планируемых жилых домов)-10 раб. мест	3
16	ТПР-15.2 Отделения связи (в составе планируемых жилых домов)-10 раб. мест	3
17	ТПР-15.2 Отделения связи (в составе планируемых жилых домов)-10 раб. мест	3
18	ТПР-15.2 Аптека- 15 раб. мест	4.5
19	ТПР-15.2 Аптека- 5 раб. мест	1.5
Территория перспективного развития №15.3		
1	ТПР-15.3 Предприятия общественного питания-107 раб. мест	32
2	ТПР-15.3 Предприятия общественного питания-803 раб. мест	241
Территория перспективного развития №15.4		
	ТПР-15.4 Церковь-5 раб. мест	1.5
Территория перспективного развития №15.5		
1	ТПР-15.5 ФОК 1080 м2 с бассейном 275 м2- 30 раб. мест	9
2	ТПР-15.5 ФОК 1008 м2- 25 раб. мест	7.5
3	ТПР-15.5 ФОК 1008 м2- 25 раб. мест	7.5
4	ТПР-15.5 Спортивная школа-235 раб. мест	70.5
Территория перспективного развития №15.7		
	ТПР-15.7Общественно-деловая застройка-78раб. мест	24
Территория перспективного развития №15.8		
	ТПР-15.8 Производственный торгово-складской комплекс -1788 раб. мест	537
Территория перспективного развития №15.9		
	ТПР-15.9 Производственный торгово-складской комплекс -5801 раб. мест	1740
Территория перспективного развития №15.10		
	ТПР-15.10 Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ)-58 раб. мест	18
	ТПР-15.10 Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ)-58 раб. мест	18
	ТПР-15.10 Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ)-58 раб. мест	18
	ТПР-15.10 Средняя образовательная школа СОШ-110 раб. мест	33

ИТОГО: 18669 номеров

Телефонизация проектируемых площадок выполнена путем установки на проектируемых территориях телефонных распределительных шкафов и кабельных ящиков ЯКГ-30х2 и ЯКГ-50х2 Кабели связи прокладываются в земле и по опорам.

Сводный расчет перспективного числа абонентов.

Таблица № 2.3.4.3

Наименование планируемой застройки	Нормативный показатель	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Тыс. чел.	Число абонентов	Тыс. чел.	Число абонентов
Многоквартирная жилая застройка	0,37 на человека	35757	13230	22601	5448
Индивидуальная жилая застройка	0,37 на человека	85378	31590	7540	2790
Производственные-объекты	30 на 100 рабочих	4645	1394	16517	4955
Общественно-деловые объекты	30 на 100 рабочих	4000	1200	4752	1426
Объекты обслуживания	30 на 100 рабочих	1998	600	3756	1135
Резерв, 20%	-		9603		2389
Таксофоны	0,50%		240		94
Прирост абонентов:			57857		22500
Существующее число абонентов:			44000		101857
Общее число абонентов:			101857		124357

Потребность в телефонных номерах определена для различных групп потребителей, по этапам развития городского поселения, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилфонда и намечаемого нового строительства, из расчёта:

-1 номер на одну квартиру (дом) – для квартирного сектора;

-30 абонентских точек на 100 работающих - для объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения;

-эксплуатационный резерв - 20 %.

-количество таксофонов в соответствии с нормами технологического проектирования «Городские и сельские телефонные сети» РД 45.120-2000 НТП 112-200 - 0,5 % от ёмкости проектируемой сети.

Мероприятия генерального плана

К первоочередным мероприятиям относятся работы по решению следующих задач: расширение информационной инфраструктуры на территории городского поселения, обеспечение неудовлетворённых заявок и установка таксофонов общего пользования системы «Телекарт» с доведением их числа до нормативного - 300 штук.

В основу решения задачи по расширению информационной инфраструктуры предлагается заложить создание ядра территориально-распределенной телефонной сети с использованием технологии синхронной цифровой иерархии передачи данных SDH. В

пределах поселения предусматривается проложить двойную линию ВОЛС и связать ее с существующими станционными сооружениями. Удаленные объекты подключаются к ядру с помощью линейного оборудования PDH (плезиохронной цифровой иерархии), образующего линии доступа "последней мили".

Транспортная подсистема SDH сделает реальным дальнейшее расширение телефонной сети в соответствии с ростом числа абонентов без снижения качества обслуживания.

Универсальность транспортной среды позволит поддерживать информационные потоки различного типа (голос, данные, видео). Высокие скорости обмена делают возможным организацию мультимедийной связи.

Схема, создаваемая с использованием технологии SDH, будет полезна и для операторов цифрового вещания, занимающихся передачей сигналов кабельного и спутникового телевидения, телевидением высокой чёткости, интерактивным вещанием, и для диспетчерских служб, занимающихся организацией диспетчерской связи.

В целом по генеральному плану городского поселения Раменское предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция существующих АТС и сооружение новых цифровых телефонных станций, с доведением суммарной монтированной ёмкости на территории г.п. Раменское до 120 тыс. номеров, в том числе до 2022 года - до 110 тыс. номеров;

- организация телекоммуникационных распределительных узлов ёмкостью до 1 тыс. номеров в зонах нового жилищного строительства;

- установка таксофонов общего пользования с доведением их общего количества до 300 штук, в том числе до 2022 года – до 240 штук;

- прокладка волоконно-оптических линий связи (ВОЛС)

- развитие эфирного вещания;

- интегрированное развитие сетей кабельного телевидения, проводного вещания и диспетчерской связи.

Сводный перечень объектов строительства системы связи, предусмотренных генеральным планом

Таблица № 2.3.4.4

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Станционные сооружения (АТС, ОПТС, ШР, ПСК), шт.	строительство	88	56
	реконструкция	1	-
Сети связи, км.	строительство	4	3
	реконструкция		-

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом на 1 очередь до 2022г.

Таблица № 2.3.4.3

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Характеристика объекта (проект.)	Функциональная зона	Мероприятие (требуется кап. ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ/ (собственность: федеральная, региональная муницип., частная)
1	2	3	4	5	6	7
1	Шкаф телефонный распределительный уличный	Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой ЗТ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 1).Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности-23000 жителей	ШР-1200х2-11 шт	Жилая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
	Ящик кабельный-1шт Ящик кабельный-1шт Ящик кабельный-1шт	Территория сущ. застройки ЗТ 1.1 1)Пристрой к СОШ (Гимназии №2)70 раб. места 2) Раздаточный пункт молочной кухни (в составе существующего ТЦ)- 5 раб мест 3) Раздаточный пункт молочной кухни (в составе нежилых помещений многоквартир. жилого дома)-5раб мест	ЯКГ-50х2 ЯКГ-10х2 ЯКГ-10х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
	Ящик кабельный-1шт	ТПР-1.8.Многофункциональный торговый центр с комплексом услуг-40раб мест 1) Отделение связи (в составе МКД) – 3шт по 15 раб мест	ЯКГ-50х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
	Шкаф телефонный распределительный уличный	ТПР №1.5.Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности-1045 жителей-408 квартир	ШР-1200х2	Жилая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
	Шкаф телефонный распределительный уличный	ТПР №1.6 Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности-598 жителей-204 квартиры	ШР-600х2	Жилая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
	Ящик кабельный-1шт	ТПР №1.9 Пождепо-10 раб мест	ЯКГ-10х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»

	Ящик кабельный-1шт	ТПР №1.10 СОШ -80 раб мест	ЯКГ-50х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
	Ящик кабельный-1шт	ТПР №1.11, 1.12 Дом быта -50раб мест - 2 шт	ЯКГ-30х2-2шт	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
2.	Шкаф телефонный распределительный уличный	Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой ЗТ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 1) Застройка индивид многокв. высокой этажности жилыми домами -3554 жителей	ШР-1200х2-2 шт	Жилая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
3.	Шкаф телефонный распределительный уличный	Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой ЗТ 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6 1) Застройка индивид. жилыми домами и многокв. жилыми домами высокой этажности -13682 жителей	ШР-1200х2-10 шт	Жилая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
4.	Ящик кабельный-1шт	ТПР №4.7 1) Застройка индивид. жил. домами (2 коттеджа площадью150 кв.м)	ЯКГ-10х2	Индивидуальная жилая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
5.	Шкаф телефонный распределительный уличный	Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой ЗТ 5.1, 5.2, 5.3 1) Застройка индивид. жил. домами и многокв.жилыми домами высокой этажности -16549 жителей 2)Объекты соц.обслуживания предусмотренные ГП во встроенных помещениях в существующей застройке А) Раздаточный пункт молочной кухни-2 шт по 5 раб мест Б) Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ)-40 раб мест	ШР-1200х2-11 шт	Жилая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
6.	Шкаф телефонный распределительный уличный	ТПР №5.4 Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности-1579 жителей	ШР-1200х2	Жилая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
7.	Ящик кабельный-1шт	ТПР №5.9 Средняя образовательная школа (СОШ)-100 раб мест	ЯКГ-50х2	Общественная застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»

8.	Ящик кабельный-1шт	ТПР №5.10 1)Дом быта -50раб. мест	ЯКГ-30х2	Общественная застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
9.	Шкаф телефонный распределительный уличный	Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой ЗТ 6.1, 6.2 1.Застройка индивид. жил. домами и многоквартирными жилыми домами высокой этажности -2850 жителей А) Раздаточный пункт молочной кухни-5 раб.мест Б) Отделение связи-15 раб мест	ШР-1200х2-2 шт	Жилая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
10.	Шкаф телефонный распределительный уличный	ТПР №6.5 1)Общественно-деловая застройка-810 раб мест	ШР-300х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
11.	Шкаф телефонный распределительный уличный	ТПР №6.6 1)Стационар-400 раб мест	ШР-300х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
12	Ящик кабельный-1шт	ТПР №6.7 1)Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)-50 раб мест	ЯКГ-20х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
13.	Шкаф телефонный распределительный уличный	Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой ЗТ 8.1, 8.2, 8.3 1.Застройка индивид. жилыми домами и многокв. жилыми домами высокой этажности -10267 жителей 2 Раздаточный пункт молочной кухни-5 раб мест 3. Отделение связи- 2 шт по 15 раб мест	ШР-1200х2-7 шт	Жилая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
14.	Ящик кабельный-1шт	ТПР №8.6 1) Торговый центр-292 раб места	ЯКГ-100х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
15	Ящик кабельный-1шт	ТПР №8.7 1)Производственная база -125 раб.мест	ЯКГ-50х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
16	Ящик кабельный-1шт	ТПР №8.8 1) Станция технического обслуживания-35 раб мест	ЯКГ-10х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
17	Ящик кабельный-1шт	ТПР №8.10	ЯКГ-50х2	Общественно-	Строительство	ОАО «Ростелеком»

		1) Средняя образовательная школа (СОШ)- 70 раб мест		деловая застройка		
18.	Шкаф телефонный распределительный уличный	Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой ЗТ 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7 1)Застройка индивид. жил домами и многокв. жилыми домами высокой этажности -19641 жит. 2) Отделение связи – 2шт по 15 раб мест	ШР-1200х2-11 шт	Жилая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
19.	Ящик кабельный-1шт	ТПР №9.11 1. Застройка индивидуальными жилыми домами (3 коттеджа площадью 150 кв.м)	ЯКГ-10х2	Жилая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
20.	Ящик кабельный-2шт	ТПР №9.13, №9.14 1)Гараж- 2 шт по 5 раб мест	ЯКГ-10х2-2 шт	Производственная застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
21.	Ящик кабельный-1шт	ТПР №9.17 1)Общественно-деловая застройка-78 раб мест	ЯКГ-50х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
22.	Ящик кабельный-1шт	ТПР №9.18 1) Дом быта-50раб мест	ЯКГ-30х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
23.	Шкаф телефонный распределительный уличный	Территории с существующей сохраняемой жилой застройкойЗТ10.1.10.2 1)Застройка индивид. жил. домами и многокв. жилыми домами высокой этажности -1356 жителей 2) Раздаточный пункт молочной кухни-5 раб. мест 3) Отделение связи-15 раб мест	ШР-1200х2	Индивидуальная жилая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
24.	Шкаф телефонный распределительный уличный	ТПР №10.4 1) Торгово-складской комплекс-431 раб место	ШР-300х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
25.	Шкаф телефонный распределительный уличный	ТПР№10.5 1) Производственный торгово-складской комплекс-1156 раб мест	ШР-600х2	Производственная застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
26	Шкаф телефонный распределительный	ТПР №10.6 1) Производственные и коммунально-	ШР-1200х2	Производственная застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»

	уличный	складские объекты-2958 раб мест				
27	Ящик кабельный-1шт	ТПР №10.7 1) ФОК 1008 м2 с бассейном 200 м2-30раб мест	ЯКГ-20х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
28.	Ящик кабельный-1шт	ТПР №10.8 1)Досуговый центр 800 мест с библиотекой 17 тыс.томов-60 раб мест 2) Школа искусств-20 раб мест в составе ДЦ	ЯКГ-30х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
29.	Шкаф телефонный распределительный уличный	Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой ЗТ 11.1, 11.2, 11,3, 11.4 1)Застройка индивидуальными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами высокой этажности -8838 жителей 2)Раздаточный пункт молочной кухни-5 раб мест 3) Детский клуб-15 раб мест 4) Отделение связи-15 раб мест	ШР-1200х2-6 шт	Жилая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
30.	Шкаф телефонный распределительный уличный	ТПР №11.7 1) Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности-995 жителей	ШР-1200х2	Жилая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
31	Ящик кабельный-1шт	ТПР№11.8 1) Общественно-деловая застройка-77 раб. мест	ЯКГ-30х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
32	Ящик кабельный-1шт	ТПР №10.9 1) СОШ-120 раб мест	ЯКГ-50х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
33.	Ящик кабельный-1шт	Территория перспективного развития №10.10 1) Дом быта-50 раб мест	ЯКГ-30х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
34	Шкаф телефонный распределительный уличный	Территории с существующей сохраняемой жилой застройкойЗТ 12.1, 11.2 1)Застройка индивид. жил. домами и многокв. жилыми домами высокой этажности -4149 жителей	ШР-1200х2-3 шт	Жилая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»

		2)Раздаточный пункт молочной кухни- 5 раб мест 3) Отделение связи-15 раб мест				
35	Ящик кабельный-1шт	ТПР №12.5 1)Магазин-9 раб мест	ЯКГ-10х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
36	Шкаф телефонный распределительный уличный	ТПР№12.6 1) Общественно-деловая застройка-369 раб мест	ШР-600х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
37.	Ящик кабельный-1шт	ТПР №12.7 1)Пожарное депо-50 раб. мест	ЯКГ-10х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
38.	Шкаф телефонный распределительный уличный	Территории с существующей сохраняемой жилой застройкойЗТ 13.1, 13.2, 13.3, 13.4 1)Застройка индивид. Жил. домами и многокв. жилыми домами высокой этажности -944 жителя 2) Раздаточный пункт молочной кухни – 5 раб мест 3) Отделение связи-15 раб мест	ШР-1200х2	Жилая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
39.	Шкаф телефонный распределительный уличный	Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой ЗТ 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6 1) Застройка индивид. жил. домами и многокв. жилыми домами высокой этажности -3218 жителей	ШР-1200х2-2 шт	Жилая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
40.	Ящик кабельный-1шт	ТПР №14.8 1) Гостиница для животных-20 раб мест	ЯКГ-10х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
41.	Шкаф телефонный распределительный уличный	ТПР №14.9 1) производственно-складской комплекс (производство мебели) с объектом торговли и общ. питания-414 раб мест	ШР-300х2	Производственная застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом на расчетный срок к 2036г.

Таблица № 2.3.4.4

№ п/п	НАИМЕНОВАНЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Характеристика объекта (проект)	Функциональная зона	Мероприятие (требуется кап. ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муницип., частная)
1	2	3	4	5	6	7
1	Шкаф телефонный распределительный уличный	ТПР № 3.1 1)Застройка индивидуальными жилыми домами (430 коттеджей площадью 150 кв.м)-1418 жителей 2)ДОУ-30 раб мест 3) СОШ (начальная школа)-40 раб мест 4) Аптека- 5 раб мест 5) Раздаточный пункт молочной кухни-5 раб мест	ШР-1200х2 ЯКГ-10х2 ЯКГ-20х2	Индивидуальная жилая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
2.	Ящик кабельный-1шт	ТПР №4.10 1) Коммунальные объекты-46 раб мест	ЯКГ-30х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
3.	Ящик кабельный-1шт	ТПР №4.11 1) Общественно-деловая застройка- 52 раб места	ЯКГ-30х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
4.	Шкаф телефонный распределительный уличный	ТПР№4.12 1)Многофункциональный торговый комплекс 400 раб мест	ШР-600х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
5.	Шкаф телефонный распределительный уличный	ТПР № 5.5 1) Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности 437жителей	ШР-600х2	Жилая застройка	строительство	ОАО «Ростелеком»
6.	Шкаф телефонный распределительный уличный	ТПР № 5.6 1) Застройка многокв. Жил. домами высокой этажности-312 жителей	ШР-600х2	Жилая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
7.	Ящик кабельный-1шт	ТПР№5.7 1)Торгово-офисное здание129 раб мест	ЯКГ-50х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»

8.	Шкаф телефонный распределительный уличный Ящик кабельный1шт	ТПР №6.3 1)Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности-5466 жителей 2) Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)-45 раб мест 3) Раздаточный пункт молочной кухни-5 раб мест	ШР-1200х2-4шт ЯКГ-30х2	Жилая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
9.	Ящик кабельный1шт	ТПР развития №6.4 1) Раздаточный пункт молочной кухни-5 раб мест- 2 объекта 2) Отделение связи-15 раб мест-3 объекта На 1-ых этажах жилых зданий	ЯКГ-30х2	Жилая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
10.	Шкаф телефонный распределительный уличный	Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №7.1 1) Застройка индивидуальными жилыми домами-813 жителей	ШР-600х2	Жилая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
11.	Шкаф телефонный распределительный уличный Ящик кабельный-1шт Ящик кабельный-1шт Ящик кабельный-1шт Ящик кабельный-1шт	ТПР №7.2 1) Застройка индивидуальными жилыми домами (864 коттеджа площадью 150 кв.м) 2) Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)-53 раб места 3) Средняя образовательная школа (СОШ)-110 раб мест 4) Поликлиника-30 раб мест 5) Раздаточный пункт молочной кухни-5 раб мест встроенный в ДОУ 6) Досуговый центр 200 места с библиотекой 17 тыс.томов-30 раб мест 7) Школа искусств-15 раб мест в составе ДЦ 8) Отделение связи-10 раб мест встроенное в досуговый центр	ШР-1200х2- 2 шт ЯКГ-30х2 ЯКГ-50х2 ЯКГ-30х2 ЯКГ-50х2	Индивидуальная жилая застройка Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
12.	Шкаф телефонный распределительный уличный	ТПР №7.3 1)Общественно-деловая застройка - 1368 раб мест	ШР-1200х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»

13.	Шкаф телефонный распределительный уличный	ТПР№7.4 1) Общественно-деловая застройка - 2601 раб мест	ШР-1200х2-2 шт	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
14.	Шкаф телефонный распределительный уличный	ТПР №7.5 1) Общественно-деловая застройка -498 раб мест	ШР-600х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
15.	Ящик кабельный-1шт	ТПР №7.6 1)Средняя образовательная школа (СОШ)-80 раб. мест	ЯКГ-50х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
16.	Шкаф телефонный распределительный уличный	ТПР №8.4 1)Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности-634 жителя -204 кв	ШР-600х2	Жилая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
17.	Ящик кабельный-1шт	ТПР№8.11 1)Кладбище	ЯКГ-10х2		Строительство	ОАО «Ростелеком»
18.	Шкаф телефонный распределительный уличный Ящик кабельный-1шт	ТПР №9.12 1)Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности-7834 жителей- 3162 квартиры 2) Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ)-60 раб мест 3) Отделение связи-15 раб мест первые этажи жилых зданий	ШР-1200х2-6 шт ЯКГ-30х2	Жилая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
19.	Ящик кабельный-1шт	ТПР №9.16 1) Гаражный комплекс	ЯКГ-10х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
20.	Шкаф телефонный распределительный уличный	ТПР№10.3 1)Застройка многокв. жилыми домами высокой этажности-2237 жителей-918 квартир	ШР-1200х2-2 шт	Жилая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
21.	Ящик кабельный-1шт	ТПР №10.9 1) Пожарное депо-60 раб мест	ЯКГ-30х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
22.	Ящик кабельный-1шт	ТПР№11.6 1) Застройка индивид. Жил. домами (70 коттеджей пл.150 кв.м)	ЯКГ-100х2	Индивидуальная жилая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»
23	Ящик кабельный-1шт	ТПР №11.10 1) ФОК с залом 1008 м2-20 раб мест	ЯКГ-10х2	Общественно-деловая застройка	Строительство	ОАО «Ростелеком»

2.3.5. Водоснабжение

Существующее положение

Система водоснабжения городского поселения Раменское представляет собой полный комплекс инженерных сооружений, осуществляющий следующие функции:

- подъем и транспортировка природных вод на станции водоподготовки;

- подготовка воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

- транспортировка питьевой воды потребителям: населению, бюджетным организациям и на промышленные предприятия.

Потребители г.п. Раменское получают следующие виды услуг по водоснабжению:

Поставщики услуг водоснабжения

Таблица № 2.3.5.1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Тип системы ВС	Услуга водоснабжения		
			ХВС	ГВС	
				Вода	Нагрев
1.	г. Раменское	ЦВС[1]	ОАО «РВК»[2]	ОАО «РВК»	ОАО «РТС»[3]
2.	д. Дергаево	ЦВС	ОАО «РВК»	ОАО «РВК»	ОАО «РТС»

1 – централизованное водоснабжение;

2 – ОАО «Раменский водоканал»;

3 – ОАО «Раменская теплосеть».

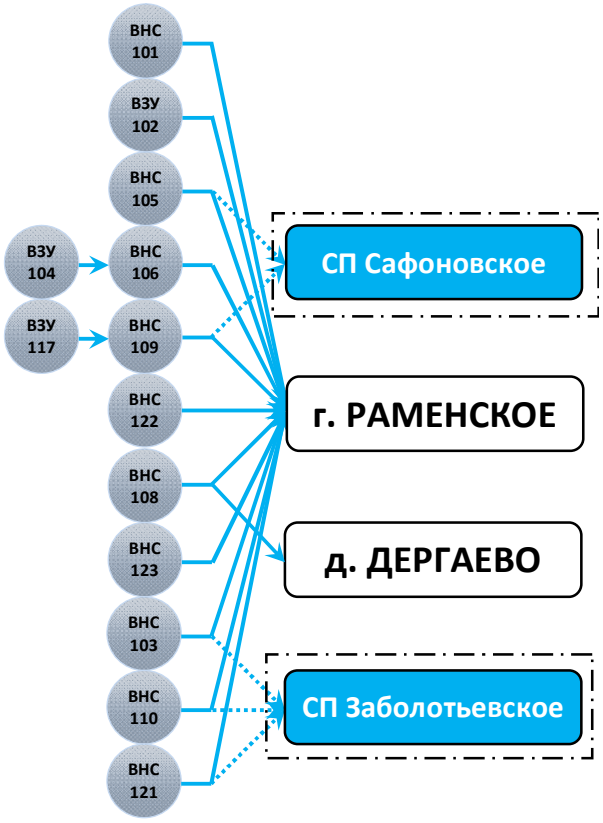
Система водоснабжения г.п. Раменское представляет собой полный комплекс инженерных сооружений, осуществляющий следующие функции:

–подъем и транспортировка природных вод на станции водоподготовки;

–подготовка воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

–транспортировка питьевой воды потребителям: населению, бюджетным организациям и на промышленные предприятия.

Принципиальная схема водоснабжения г.п. Раменское представлена на рисунке № 1



Состав системы централизованного водоснабжения г.п. Раменское

Таблица № 2.3.5.2

№ п/п	Наименование сооружения	Единица измерения	Количество
1.	Артезианские скважины всего, в т. ч.:	Ед.	44
1.1.	Рабочие	Ед.	33
1.2.	Резервные	Ед.	11
2.	Станции водоподготовки	Ед.	7
3.	Насосные станции всего, в т. ч.:	Ед.	53
3.1.	Насосные станции 2$^{-го}$ подъема	Ед.	44
3.2.	Насосные станции 3$^{-го}$ подъема	Ед.	9
4.	Трубопроводы всего, в т. ч.:	км	
4.1.	Водоводы	км	19
4.2.	Распределительные сети	км	97,470

Территориально г.п. Раменское разделено железной дорогой Казанского направления на две части: Северную и Южную, однако, это деление не влияет на зонирование системы водоснабжения, основная часть источников водоснабжения находится в Северной части г.п. Раменское. Там же предполагается и основное развитие централизованной системы водоснабжения.

Артезианские скважины, находящиеся на одной площадке, или на нескольких площадках, расположенных в непосредственной близости, подающие воду в одну точку водопроводной сети, образуют собой водозаборный узел (ВЗУ). При наличии на площадке

сооружений по водоподготовке и подаче воды в городскую сеть данный комплекс сооружений именуется водопроводной насосной станцией (ВНС).

В состав ВЗУ входят скважины (насосные станции 1-го подъема).

Практически все подземные источники водоснабжения г.п. Раменское представляют собой ВНС.

Перечень источников водоснабжения

Таблица № 2.3.5.3

№ п/п	Наименование источника	Расположение	Водозабор		Станция водоподготовки		
			Кол-во скважин		ВОС	РПВ	НС 2
			Раб.	Рез.			
1.	**ВНС - 101**	ул. Михалевича, РПЗ	1	1	1	2	1
2.	**ВЗУ - 102**	п. Красный Октябрь	3	1		2	1
3.	**ВНС - 103**	ул. Казанская	1		1	1	1
4.	**ВНС - 105**	ул. Транспортный проезд	2	1	1	2	1
5.	**ВНС - 106**	ул. Коммунистическая	7	1	1	3	1
6.	**ВНС - 108**	Донинское шоссе	2	1	1	2	1
7.	**ВНС - 109**	Транспортный проезд	13	2	1	2	1
8.	**ВНС- 110**	ул.100-й Свирской дивизии	1	1			
9.	**ВНС- 121**	с.Новое , ул.Ленинская	1	2	1	3	1
10.	**ВНС- 122**	ул. Молодежная (10 мкр)	1	1		1	1
11.	**ВНС- 123**	ул. Михалевича	1	1	1	1	1
		Всего:	**33**	**11**	**8**	**19**	**9**

На восьми ВНС в г.п. Раменское имеются водопроводные очистные сооружения. От ВНС -102, ВНС- 110 и ВНС – 122 поднятая вода без очистки подается непосредственно в распределительную сеть.

На территории городского поселения Раменское зарегистрированы следующие лицензии, выданные Центрнедра, с объемом добычи не более 500 м3/сут:

- МСК 05417 ВП, дата государственной регистрации лицензии от 11.06.2014, срок окончания действия лицензии 01.07.2019, участок недр расположен в г. Раменское. Лицензия выдана ОАО «РПКБ» (1 скважина);

- МСК 05566 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 08.10.2014, срок окончания действия лицензии 01.10.2034, участок недр расположен вблизи д. Дергаево. Лицензия выдана ЗАО «НПО АГРОСЕРВИС»(1 скважина);

- МСК 05783 ВП, дата государственной регистрации лицензии от 05.02.2015, срок окончания действия лицензии 01.02.2018, участок недр расположен вблизи д. Дергаево. Лицензия выдана ООО «СНК-Ресурс» (1 скважина).

С момента осуществления полномочий Министерство не регистрировало лицензии на пользование недрами для добычи подземных вод не более 500 м3/сут на указанной территории.

Централизованным водоснабжением охвачено практически все население городского поселения Раменское. Исключение составляет охват услугой водоснабжения населения частного сектора д. Дергаево, где количество потребителей подключенных к централизованному водоснабжению составляет 20%. Водоснабжение населения д. Дергаево осуществляется из индивидуальных источников – колодцев.

Таким образом, в г.п. Раменское услугой централизованного водоснабжения охвачено 98,36 % населения.

Основным источником водоснабжения г.п. Раменское являются подземные водоносные горизонты. Забор воды ведется из двух водоносных горизонтов: подольско-мячковского и алексинско-протвинского. ОАО «Раменский водоканал» осуществляет деятельность по водоснабжению на основании лицензий выданных Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу (Центрнедра).

Эксплуатационные запасы подземных вод для городского поселения Раменское утверждены в общем объеме 16 832 тыс. м3 в год.

Сведения о качестве воды подземных водозаборов за 2013 г. приведены ниже:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение			Требования СанПиН
			мин	макс	ср	
1.	Цветность	градусы	11,48	101,73	41,04	< 20
2.	Мутность	мг/л	0,23	8,05	2,69	< 2,6
3.	Запах при 20 C^0: 60 C^0	баллы	0,00	0,13	0,02	< 2:2
4.	Привкус	баллы	0,00	0,00	0,00	< 2
5.	Водородный показатель	ед pH	7,42	7,89	7,64	6 - 9
6.	Железо	мг/л	0,16	3,43	1,12	< 0,3
7.	Фториды	мг/л	0,63	3,10	1,15	< 1,5
8.	Общая минерализация	мг/л	-	-	-	< 1000
9.	Окисляемость перманганатная	мг/л	1,66	8,64	3,66	< 5

Качество воды подольско-мячковского водоносного горизонта не соответствует СанПиН 1.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по содержанию железа (0,5 - 1,0 мг/л).

Качество воды алексино-протвинского водоносного горизонта не соответствует СанПиН 1.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству

централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по содержанию фтора (до 2,3 мг/л).

Возможность использования в городском поселении Раменское воды данного качества для питьевых целей согласована с ЦГСЭН при условии строительства станций обезжелезивания и смешения в РПВ вод двух горизонтов.

Информация по скважинам, осуществляющим забор воды для нужд питьевого водоснабжения г.п. Раменское, приведена в таблице № 2.3.5.4.

Перечень скважин

Таблица № 2.3.5.4

№ п/п	№ ВНС	№ скв.	Статус	Год ввода в эксплуата-цию	Дебит	Глубина	Наличие 1-го пояса ЗСО
					м³/ч	м	м
1.	101	1	раб.	1968	150	116	20 - 40
		2	рез.	1971	100	120	
2.	102	1	рез.	1954	30	100	20 - 70
		2	раб.	1974	70	220	
		3	раб.	1984	50	98	
		4	раб.	2012	90	100	40
		5	раб	2014	90	100	60-60
3.	103	1	раб.	1974	80	120	30 - 40
4.	105	1	раб.	1961	100	90	
		2	рез.	1992	120	107	
		3	раб		50	200	
5.	106	1	рез.	1968	150	120	20 - 70
		2	раб.	1968	150	120	
		3	раб.	1977	70	100	
		4	раб.	1951	60	120	
		5	раб.	1988	80	225	
		6	раб.	1989	100	110	
		7	раб.	2005	-	117	
		8	раб.	2005	-	225	
6.	108	1	раб.	1961	-	100	30 - 70
		2	рез.	1962	-	100	
		3	раб.	2004	-	225	
7.	109	1	раб.	1981	42	80	50 - 70
		2	рез.	1981	-	80	
		3	рез.	1981	100	80	
		4	наб.	1983	100	80	
		5	раб.	1986	-	82	
		6	раб.		72	82	
		7	рез.	1987	20	82	
		7а	раб.	2003	63	80,5	
		8	раб.	1993	150	105	
		9	раб.	1993	120	105	
		10	раб.	1991	150	102	
		11	раб.	1991	150	105	
		12	раб.	1992	150	105	
		А-М-69	раб.	1990	-	90	
		Б-М-69	раб.	1990	-	90	
		1-М-09	раб.				
8.	110	1		1990	100	110	40 - 50
		2		1990	100	110	
9.	121	1	раб.	2000	91,8	98	30

		1а	рез.	2012	100	95	
		1б	раб.	2012	100		
10.	122	Б/Н		2013	100		30
		Б/Н		2013	100		
11.	123	1		2013	100	92	30
		2		2013	100	92	

На балансе ОАО «Раменский водоканал» находится 8 станций водоподготовки.

Станция обезжелезивания воды ВНС – 101, ВНС – 103, ВНС – 105, ВНС – 106, ВНС-108, ВНС – 109, ВНС – 121, ВНС – 122, ВНС –123.В основном качество очищенной воды соответствует требованиям СанПиН по всем контролируемым показателям.в 2-х имеются отклонения от требований СанПиН по содержанию железа и фторидов. Однако эти отклонения качества очищенной воды нивелируются за счет смешения в водопроводной сети с водой от других ВНС.

В настоящее время станция водоподготовки ВНС 122, Микрорайона № 10 находится в стадии реконструкции.

Насосные станции 1-го подъема

Насосная станция 1-го подъема – осуществляет подачу воды из скважины на сооружения водоподготовки или непосредственно в водопроводную сеть.На балансе ОАО «Раменский водоканал» находится 45насосных станций 1-го подъема.

Насосные станции 2-го подъема

Насосная станция 2-го подъема – осуществляет подачу питьевой воды из РПВ в водопроводную сеть.На балансе ОАО «Раменский водоканал» находится 10 насосных станций 2-го подъема.

Насосные станции 3-го подъема

Насосная станция 3-го подъема (повысительная насосная станция) – осуществляет подачу воды из водопроводной сети потребителям, расположенным в многоэтажных зданиях.

На балансе ОАО «Раменский водоканал» находится 29 насосных станций 3-го подъема.

Практически все многоэтажные здания находятся в северной части г. Раменское. В этой же части предполагается дальнейшее развитие системы водоснабжения.

Техническая информация приведена в таблице № 2.3.5.5.

Техническая информация по НС 3-го подъема

Таблица № 2.3.5.5.

№ п/п	Расположение НС-3	Кол-во НА	Марка	Q	H	N	Наличие ЧРП
				$м^3/ч$	м	кВт	
1	Бронницкая 11 ЦТП 10	2	К-80-50-200	50	50	15	-
2	Гурьева 10	2	К-80-50-200	50	50	15	-
3	Гурьева 17	2	К-20/30	20	30	3,5	-
4	Гурьева 1В	2	Педролло	22-60	46-91	15	+

5	Гурьева 24 ЦТП №2	2					+
6	Десантная 14	2	К-20/30	20	30	4	-
7	Донинское шоссе 10	2	КФ-80-50-200	50	50	15	-
8	Донинское шоссе 2А	2	К 45/30	45	30	7,5	+
9	Донинское шоссе 6	2	К 45/30	45	30	7,5	-
10	Дубовая роща	2	CR 64-3-1			15	+
11	Жилстрой	2	К 100-65-200	100	80	37	+
12	Кирова ЦТП	2	К-80-65-160	50	32	7,5	-
13	Космонавтов 20	2	К 90-20	90	20	7,5	+
14	Космонавтов 35	2	К 45/30	45	30	7,5	+
15	Котельная Кр. Октябрь	2	К20/30	20	30	4	-
16	Красноармейская 10	2	Грундфос	45	46,4	11	+
17	Красноармейская 19	2	AIR 160-82-$У_2$	50	50	15	+
18	Красноармейская 27Б	2	К 45/30	45	30	7,5	-
19	Левашова 27	2	К 100-65-200	100	50	30	+
20	Левашова 37	2	К 80-50-200	100	50	15	+
21	Лесная 23 ЦТП №8	2	КН-65-50-160/2-5	25	32	5,5	-
22	М.Ж.К.	2				30	+
23	Михалевича 20А ЦТП №3	2	Грундфос	45	46,4	11	+
24	Свобода	2	К-80-50-200	50	50	15	+
25	Свободы 10	2	Грундфос	30	77,8	7,5	+
26	Чугунова 11	2	АНУ-3 CR 10-8	10	81,7	3	+
27	Чугунова 13	3	ХВС 1R 63-3	45	30	7,5	+
28	Чугунова 40	2	К 80-50-200	50	50	15	+
29	Чугунова 43	5	CR-45			3	+

Состояние и функционирование водопроводных сетей систем водоснабжения

Общая протяженность водопроводных сетей, находящихся на балансе ОАО «Раменский водоканал» составляет 97,47 км, из которых 11,63 км – магистральные водоводы, а 85,84 – распределительные сети.

Большая часть (66 %) трубопроводов приходится на долю чугунных труб, что характеризует систему как надежная с точки зрения возникновения утечек. Однако 28 % трубопроводов выполнено из стали, что является потенциальным источником потерь воды при транспортировке.

На состояние труб, выполненных из металла, негативно сказывается отсутствие защиты от электрохимической коррозии

Описание существующих технических проблем приведено в таблице № 2.3.5.6

Таблица № 2.3.5.6

№ п/п	Проблемы	Причины	Последствия
1.	Общее		
1.1.	Высокая доля ручного труда операторов ВЗУ	Отсутствие АСУ ТП	Повышенные затраты на оплату труда.
1.2.	Высокая доля ручного труда операторов ВЗУ	Отсутствие гидравлической модели	Риск принятия неоптимальных решений по развитию системы

		водопроводной сети, позволяющей прорабатывать различные сценарии развития сети	водоснабжения. Невозможность оценить последствия вариантов реализации различных мероприятий по реконструкции/новому строительству объектов системы водоснабжения
1.3.	Высокая доля ручного труда операторов ВЗУ	Наличие большого количества ВЗУ малой производительности.	Повышенные затраты на ТОиР большого количества единиц оборудования. Повшенные затраты на оплату труда.
1.4.	Неконтролируемый отпуск воды потребителям	Отсутствие инструментального учета отпускаемой воды потребителям	Наличие неоплачиваемых объемов воды при отпуске по нормативам потребления
1.5.	Несовершенная система сбора и обработки показаний водомеров	Отсутствие системы дистанционного сбора и показаний водомеров	Высокие трудозатраты по сбору показаний водомеров
2.	Объекты		
2.1.	Снижение дебита некоторых скважин Отсутствие резервных мощностей.	Истощение водоносного горизонта в месте расположения	Возможное ограничение поставки требуемого количества воды потребителям
2.2.	Снижение дебита некоторых скважин	Износ и кальматация фильтра	Возможное ограничение поставки требуемого количества воды потребителям
2.3.	Отсутствие питьевой воды у новых потребителей (Северное ш.)	Отстутсвие источника водоснабжения для новых потребителей (Северное ш.)	Отстутствие возможности развития территории расположения новых потребителей
2.4.	Периодическое несоответствие качества питьевой воды существующим требованиям, предъявляемым к воде питьевого качества на ВНС 102	Колебания качества воды в источнике выше допустимых величин. Отсутствие сооружений водоподготовки на ВНС 102	Жалобы потребителей на качество воды. Наложение штрафов от контролирующих органов.
2.5.	Периодическое несоответствие качества питьевой воды существующим требованиям, предъявляемым к воде питьевого качества на ВЗУ 110	Колебания качества воды в источнике выше допустимых величин. Отсутствие сооружений водоподготовки на ВЗУ 110	Жалобы потребителей на качество воды. Наложение штрафов от контролирующих органов.
2.6.	Периодическое несоответствие качества питьевой воды существующим требованиям, предъявляемым к воде питьевого качества на	Колебания качества воды в источнике выше допустимых величин. Отсутствие сооружений водоподготовки на ВНС 122 (10 мкр)	Жалобы потребителей на качество воды. Наложение штрафов от контролирующих органов.

	ВНС 122 (10 мкр)		
3.	Сети		
3.1.	Нерациональное использование природных ресурсов за счет утечек воды в водопроводной сети	Наличие скрытых утечек в водопроводных сетях	Дополнительные затраты на подъем, очистку и подачу воды в объеме утечек.
3.2.	Нерациональное использование природных ресурсов за счет утечек воды в водопроводной сети	Увеличение объема утечек из стальных трубопроводов	Рост затрат на подачу воды.
3.3.	Нерациональное использование природных ресурсов за счет утечек воды в водопроводной сети	Большой удельный вес старых водопроводных сетей. Недостаточный объем перекладываемых ежегодно водопроводных сетей	Рост затрат на подачу воды.
3.4.	Низкий уровень благоустройства в домах без ЦВС	Отсутствие охвата системой ЦВС	Некомфортные условия проживания

Горячее водоснабжение населению г.п. Раменское осуществляется путем нагрева холодной воды, поставляемой ОАО «Раменский Водоканал». Поставку горячей воды потребителям осуществляет ОАО «Раменская Теплосеть», кроме многоквартирных жилых домов с бойлерами. В многоквартирных домах с бойлерами поставляемая ОАО «Раменский водоканал» холодная вода нагревается в индивидуальных тепловых пунктах.

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения городского поселения

Источники водоснабжения

Резерв и дефицит производственных мощностей по источникам водоснабжения определен как соотношение проектного дебита скважин и фактически откачиваемого объема воды и представлен в таблице № 2.3.5.7.

Резерв/дефицит производственных мощностей по источникам водоснабжения

Таблица № 2.3.5.7

№ п/п	Наименование объекта	Производительность, $м^3/ч$		Резерв (+) Дефицит (-)%
		Проектная	Фактическая	
1.	ВНС 101	250,00	63,76	292,10
2.	ВНС 102	330,00	140,27	135,26
3.	ВНС 103	80,00	59,91	33,52
4.	ВНС 105	420,00	38,26	997,88
5.	ВНС 106	460,00	216,78	112,20
6.	ВНС 108	200,00	44,90	345,39
7.	ВНС 109	1 597,00	446,31	257,82
8.	ВЗУ 110	200,00	136,65	46,36
9.	ВНС 121	684,00	105,40	548,93

10.	ВНС 122 (10 мкр)	107,95	63,76	69,31
11.	ВНС 123	143,02	89,26	60,22
	ИТОГО	4471,97	1405,27	2898,99

Все источники водоснабжения имеют запас производительности. Однако, наблюдается процесс снижения дебита скважин, что уменьшает свободные резервы производительности.

Сооружения водоподготовки

Резерв и дефицит производственных мощностей по сооружениям водоподготовки определен как соотношение максимальной проектной производительности станций водоподготовки (фильтров) и фактически очищаемых на них объемов воды и представлен в таблице № 2.3.5.8.

Резерв/дефицит производственных мощностей по сооружениям водоподготовки

Таблица № 2.3.5.8

№ п/п	Наименование объекта	Производительность, $м^3/ч$		Резерв (+) Дефицит (-)%
		Проектная	Фактическая	
1.	ВНС 101	200,00	107,95	85,27
2.	ВНС 102			
3.	ВНС 103	108,00	102,48	5,38
4.	ВНС 105	200,00	70,43	183,97
5.	ВНС 106	350,00	300,29	16,55
6.	ВНС 108	200,00	80,53	148,36
7.	ВНС 109*	200,00	200,00	0
8.	ВЗУ 110			
9.	ВНС 121	162,00	164,34	-1,42
10.	ВНС 122 (10 мкр)	108,00	107,95	0,05
11.	ВНС 123	160,18	143,02	12,00

На ВНС 109 часть воды подается потребителям без очистки, поскольку качество воды удовлетворяет требованиям предъявляемым к питьевой воде. Другая часть, забираемая из водоносного горизонта, содержащего воду, не отвечающую требованиям, проходит необходимую очистку. На станцию водоподготовки направляется максимально возможное количество воды, соответствующее производительности фильтровального оборудования. После очистки вода из двух горизонтов смешивается, чем достигается соответствие требованиям всего объема.

Ряд сооружений водоподготовки имеют запас производительности, однако этот запас может быть использован лишь в зоне влияния ВНС, что не всегда востребовано.

Насосные станции

Насосные станции 1-го подъема

Резерв и дефицит производственных мощностей по насосным станциям 1-го подъема приведен в таблице № 2.3.5.9.

Резерв/дефицит производственных мощностей по насосным станциям 1го подъема

Таблица № 2.3.5.9

№	Наименование	Производительность, $м^3/ч$	Резерв (+)

п/п	объекта	Проектная	Фактическая	Дефицит (-)%
1.	ВНС 101	276,00	63,76	332,88
2.	ВНС 102	358,00	140,27	155,22
3.	ВНС 103	94,00	59,91	56,89
4.	ВНС 105	220,00	38,26	475,08
5.	ВНС 106	610,00	216,78	181,39
6.	ВНС 108	185,00	44,90	311,99
7.	ВНС 109*	1 120,00	446,31	150,94
8.	ВЗУ 110	123,00	136,65	-9,99
9.	ВНС 121	220,00	105,40	108,72
10.	ВНС 122 (10 мкр)	196,00	63,76	207,41
11.	ВНС 123	154,00	89,26	72,52

Насосное оборудование практически во всех скважинах позволяет подавать необходимый объем воды. Исключение составляет лишь ВЗУ 110. При большом резерве производительности насосы работают периодически с перерывами.

Насосные станции 2-го подъема

Резерв и дефицит производственных мощностей по насосным станциям 2-го подъема приведен в таблице № 2.3.5.10..

Резерв/дефицит производственных мощностей по насосным станциям 2-го подъем

Таблица № 2.3.5.10

№ п/п	Наименование объекта	Производительность, $м^3/ч$			Резерв (+) Дефицит (-) %
		Проектная	Фактическая		
			Средняя	Максимальная	
1.	ВНС - 101	227,60	107,95	195,25	16,57
2.	ВНС - 102	315,00	208,69		
3.	ВНС - 103	132,40	102,48	186,95	-29,18
4.	ВНС - 105	631,00	70,43	136,63	361,82
5.	ВНС - 106	1 094,00	300,29	490,29	123,13
6.	ВНС - 108	228,00	80,53	152,82	49,19
7.	ВНС - 109	2 268,00	549,20	873,70	159,58
8.	ВНС - 110	160,00	136,65		
9.	ВНС - 121	187,35	164,34	277,45	-32,48
10.	ВНС – 122	107,95	107,95	195,25	-44,71
11.	ВНС - 123	143,02	143,02	247,02	-42,10

При равномерной подаче воды в сеть все насосные станции 2-го подъема имеют запас производительности. Однако, при необходимости подать воду в часы максимального водоразбора ряд ВНС имеет дефицит производительности, что может сказаться на качестве предоставления услуги водоснабжения, а именно снижении давления в эти часы.

Насосные станции 3-го подъема

Насосные станции 3-го подъема (ПНС) работают на группу потребителей, объем потребляемой воды которых, определяется на станции проектирования. При эксплуатации ПНС не возникает необходимость подключать новых потребителей. Поэтому такие насосные станции, как правило, не имеют дефицита производительности. Также практически все ПНС имеют регулируемый привод подачи воды, что исключает наличие резерва/дефицита производительности при их работе.

Описание территориальной структуры потребления воды

Территориальная структура потребления воды связана с ВЗУ, расположенными в непосредственной близости от потребителей. Несмотря на то, что водопроводная сеть г.п. Раменское представляет собой единую кольцевую сеть, ниже в таблице № 2.3.5.11. приведены ориентировочные данные по зонированию системы централизованного водоснабжения в привязке к источникам водоснабжения.

Технологические зоны централизованных систем водоснабжения

Таблица № 2.3.5.11

№ п/п	Наименование источника водоснабжения	Зона централизованного водоснабжения
1.	ВНС – 101	ул. Михалевича, ул. Лесная, ул.Коминтерна, ул. Рабочая.
2.	ВНС – 102	п. Красного Октября, ул. Льва Толстого, ул. Лесная, Некрасовский переулок, ул. Алексея Перелета, ул. Чехова, ул. Грибоедова, ул. Горького, ул. Некрасова,ул. Чайковского, ул. Островского, ул. Лермонтова, ул. Индустриализации, ул. Красного Октября, ул. Десантная, ул. Октябрьская, ул. Московская, ул. Полевая, ул. Краснознаменская, ул. Кустарная.
3.	ВНС – 103	ул. Казанская, ул. Железнодорожная, ул. Рязанская, ул. Гражданская, ул. Евсеева, ул.Красная.
4.	ВНС – 105	ул.Михалевича, ул. Лесная, ул. Бронницкая, ул. Казанская.
5.	ВНС – 106	Мкр. Холодово,ул. Коммунистическая, ул.Прямолинейная, ДСК Фрезер, ДСК Авиажилстрой, ул. Академическая, ул.Авиационная, ул.Пограничная, ул.Ленина, ул.Кирова, ул.Чугунова , ул. Космонавтов, ул.Левашова, ул.Мира, ул.Воровского
6.	ВНС – 108	ул.Дергаевская, ул.Стахановская, ул.Гурьева, ул.Свободы.
7.	ВНС – 109	Транспортный проезд, ул. Красноармейская, ул. Березовая просека, мкр. Гостица, ул.Дергаевская, ул.Гурьева, ул. Михалевича, ул.Карла Маркса, ул. Советская, Железнодорожный проезд, ул. Бронницкая, ул.Лесная, ул.Приборостроителей, ул.Свободы, Мкр.10.
8.	ВЗУ – 110	ул. 100-й СвирскойДивизии, ул. Москворецкая, ул. Нефтегазосьемка, ул. Новостройка, Куниловский переулок, Донской переулок, ул. Дунайского, ул. Кустарная, ул. Полевая, ул. Горького, ул. Молодежная
9.	ВНС – 121	ул. Десантная, ул. Серова, ул. Куйбышева, ул. Электрификации, ул. Ленинская, ул. Новосельская, ул. Раменская, ул. Горького, ул. Новостройка, ул. Шипино
10.	ВНС – 122	Мкр.10,ул. Молодежная
11.	ВНС– 123	ул. Михалевича, ул.Гурьева, ул. Советская, ул. Вокзальная, ул. Карла Маркса, ул. Лесная, ул. Бронницкая , ул.Красная.

Планируемое развитие

Расчеты планируемого развития системы водоснабжения городского поселения Раменское выполнены в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Удельный расход воды на одного человека для застройки с централизованным водоснабжением принимается 250л/сутки, для индивидуальной застройки и садоводческих

(дачных) некоммерческих объединений граждан принимается 110л/сутки. Коэффициент неравномерности - 1,3.

Полив улиц и зеленых насаждений не должен производиться артезианской водой, поэтому в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается. Воду на полив использовать из открытых источников, для чего необходимо предусмотреть устройство пирсов для обеспечения подъезда специализированных машин.

Результаты расчета расходов воды представлены в таблице № 2.3.5.2

Таблица водопотребления

Таблица № 2.3.5.12

Тип застройки	Норма л/сут. на 1чел.	Существующее полржение			1 очередь, к 2022 году			Расчетный срок 2036г		
		насел. чел.	среднее м³/сут	максим. м³/сут	насел. чел.	среднее м³/сут	максим. м³/сут	насел. чел.	среднее м³/сут	максим м³/сут
ПР1										
3Т1.1, 1.2, 1.3, 1.4 Застройка многокв. ж. д.	250	23000	5750	7475	23000	5750	7475	23000	5750	7475
3Т1.1 СОШ	12/14	-	-	-	470	5,64	6,58	470	5,64	6,58
3Т1.1 пункт мол. кухни	12/16	-	-	-	5	0,06	0,08	5	0,06	0,08
3Т1.1 отделение связи	12/16	-	-	-	10	0,12	0,16	10	0,12	0,16
3Т1.2 Центр соц.обслуж.	12/16	-	-	-	50	0,6	0,8	50	0,6	0,8
3Т1.3 пункт мол. кухни	12/16	-	-	-	5	0,06	0,08	5	0,06	0,08
3Т1.3 отделение связи	12/16	-	-	-	20	0,24	0,32	20	0,24	0,32
ТПР-1.5 Застройка многокв. ж. д.	250	-	-	-	1045	261,25	339,63	1045	261,25	339,63
ТПР-1.6 Застройка многокв. ж. д.	250	-	-	-	598	149,5	194,35	598	149,5	194,35
ТПР-1.7 Застройка многокв. ж. д.	250	-	-	-	304	76,0	98,8	304	76,0	98,8
ТПР-1.8 Торговый центр	12/16	-	-	-	40	0,48	0,64	40	0,48	0,64
ТПР-1.9 Пож. депо	25	-	-	-	10	0,25	0,25	10	0,25	0,25
ТПР-1.10 СОШ	12/14	-	-	-	680	8,16	9,52	680	8,16	9,52
ТПР-1.11 Дом быта	56/60	-	-	-	50	2,8	3,0	50	2,8	3,0
ТПР-1.12 дом быта	56/60	-	-	-	50	2,8	3,0	50	2,8	3,0
ТПР-1.14 СОШ	12/14	-	-	-	-	-	-	1000	12,0	14,0
ТПР-1.15 СОШ	12/14	-	-	-	-	-	-	1650	19,8	23,1
ТПР-1.15 ДОУ	75/105	-	-	-	-	-	-	835	62,63	87,68
ТПР-1.15 школа	17,2/20	-	-	-	-	-	-	450	7,74	9,0

искуств										
ТПР-1.15 спорт школа	17,2/20	-	-	-	-	-	-	1500	25,8	30,0
ТПР-1.15 досуговый центр	8,6/10	-	-	-	-	-	-	1000	8,6	10,0
Итого ПР-1		**23000**	**5750**	**7475**	**24947**	**6257,96**	**8132,21**	**24947**	**6394,53**	**8305,99**
ПР-2										
3Т2.1, 2.2, 2.3, 2.4 Застройка многокв.и инд. ж. д.	200	3554	710,8	924,04	3554	710,8	924,04	3554	710,8	924,04
3Т2.4 отделение связи	12/16	-	-	-	10	0,12	0,16	10	0,12	0,16
Итого ПР-2		**3554**	**710,8**	**924,04**	**3554**	**710,92**	**924,2**	**3554**	**710,92**	**924,2**
ТПР-3										
ТПР 3.1 объекты общественно-делового знач.	12/16	-	-	-	6699	80,39	107,18	6699	80,39	107,18
ТПР-3.2 объекты промышл. знач.	25	-	-	-	1838	45,95	45,95	1838	45,95	45,95
ТПР-3.3 объекты промышл.знач.	25	-	-	-	4889	122,23	122,23	4889	122,23	122,23
ТПР-3.4 объекты общественно-делового знач.	12/16	-	-	-	975	11,7	15,6	975	11,7	15,6
ТПР-3.5 объекты торговли	12/16	-	-	-	781	9,37	12,5	781	9,37	12,5
ТПР-3.6 объекты промышл.знач.	25	-	-	-	333	8,32	8,32	333	8,32	8,32
Итого ТПР-3		**-**	**-**	**-**		**277,96**	**311,78**		**277,96**	**311,78**
ПР-4										
3Т4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6 Застройка многокв.и инд. ж. д.	200	13682	2736,4	3557,32	13682	2736,4	3557,32	13682	2736,4	3557,32
3Т4.1 отделение связи	12/16	-	-	-	10	0,12	0,16	10	0,12	0,16
3Т4.2 отделение связи	12/16	-	-	-	10	0,12	0,16	10	0,12	0,16
ТПР-4.9 коммунальные службы	12/16	-	-	-	-	-	-	46	0,55	0,74
ТПР-4.10 объекты общественно-делового знач.	12/16	-	-	-	-	-	-	52	0,62	0,83
ТПР-4.11 объект торговли	12/16	-	-	-	-	-	-	400	4,8	6,4
Итого ПР-4		**13682**	**2736,4**	**3557,32**	**13682**	**2736,64**	**3557,64**	**13682**	**2742,61**	**3565,61**
ПР-5										
3Т-5.1, 5.2, 5.3 Застройка многокв.и инд. ж. д.	200	16549	3309,8	4302,74	16549	3309,8	4302,74	16549	3309,8	4302,74

ЗТ-5.1 пункт мол. кухни	12/16	-	-	-	5	0,06	0,08	5	0,06	0,08
ЗТ-5.2 пункт мол. кухни	12/16	-	-	-	5	0,06	0,08	5	0,06	0,08
ТПР-5.4 застройка многокв.ж.д.	250	-	-	-	1579	394,75	513,17	1579	394,75	513,17
ТПР-5.5 застройка многокв.ж.д.	250	-	-	-	-	-	-	437	109,25	142,03
ТПР-5.6 застройка многокв.ж.д.	250	-	-	-	-	-	-	312	78,0	101,4
ТПР-5.7 торгово-офисное здание	12/16	-	-	-	-	-	-	129	1,55	2,06
ТПР-5.9 СОШ	12/14	-	-	-	1000	12,0	14,0	1000	12,0	14,0
ТПР-5.10 дом быта	12/16				50	0,6	0,8	50	0,6	0,8
Итого ПР-5		**16549**	**3309,8**	**4302,74**	**18128**	**3717,27**	**4830,87**	**18877**	**3906,07**	**5076,36**
ПР-6										
ЗТ-6.1, 6.2 Застройка многокв.и инд. ж. д.	200	2850	570,0	741,0	2850	570,0	741,0	2850	570,0	741,0
ЗТ-6.2 пункт молочной кухни	12/16	-	-	-	5	0,06	0,08	5	0,06	0,08
ЗТ-6.2 отделение связи	12/16	-	-	-	10	0,12	0,16	10	0,12	0,16
ТПР-6.3 застройка многокв.ж.д.	250	-	-	-	-	-	-	5466	1366,5	1776,45
ТПР-6.3 ДОУ	75/105	-	-	-	-	-	-	245	11,03	25,73
ТПР-6.3 пункт молочной кухни	12/16	-	-	-	-	-	-	5	0,06	0,08
ТПР-6.4 пункт молочной кухни	12/16	-	-	-	-	-	-	10	0,12	0,16
ТПР-6.4 отделение связи	12/16	-	-	-	-	-	-	30	0,36	0,48
ТПР-6.5 общественно деловая застройка	12/16	-	-	-	810	9,72	12,96	810	9,72	12,96
ТПР-6.6 стационар	200	-	-	-	1250	250,0	250,0	1250	250,0	250,0
ТПР-6.6 центр соц.обслуж.	12/16	-	-	-	50	0,6	0,8	50	0,6	0,8
ТПР-6.6 ДОУ	75/105	-	-	-	270	20,25	28,35	270	20,25	28,35
Итого ПР-6		**2850**	**570,0**	**741,0**	**2850**	**850,75**	**1033,35**	**8316**	**2228,82**	**2836,25**
ПР-7										
ЗТ-7.1 Застройка индивид. ж. д.	160	813	130,08	169,1	813	130,08	169,1	813	130,08	169,1
ТПР-7.2 застройка индивид.ж.д	160	-	-	-	-	-	-	2852	456,32	593,22
ТПР-7.2 ДОУ	75/105	-	-	-	-	-	-	303	22,73	31,82
ТПР-7.2 СОШ	12/14	-	-	-	-	-	-	1360	16,32	19,04

ТПР-7.2 пункт молочной кухни	12/16	-	-	-	-	-	-	5	0,06	0,08
ТПР-7.2 досуговый центр	8,6/10	-	-	-	-	-	-	230	1,98	2,3
ТПР-7.2 школа искуств	17,2/20	-	-	-	-	-	-	55	0,95	1,1
ТПР-7.2 отделение связи	12/16	-	-	-	-	-	-	10	0,12	0,16
ТПР-7.3 общест. деловая застр.	12/16	-	-	-	-	-	-	1368	16,41	21,89
ТПР-7.4 общест. деловая застр.	12/16	-	-	-	-	-	-	2601	31,21	41,62
ТПР-7.5 общест. деловая застр.	12/16	-	-	-	-	-	-	498	5,97	7,97
ТПР-7.6 СОШ	12/14	-	-	-	-	-	-	550	6,6	7,7
ТПР-7.7 застройка индивид.ж.д	160	-	-	-	330	52,3	68,64	330	52,3	68,64
ТПР пром.зона	25	-	-	-	-	-	-	1803	45,08	45,08
Итого ПР-7		**813**	**130,08**	**169,1**	**1143**	**182,88**	**237,74**	**3995**	**786,63**	**1009,72**
ПР-8										
3Т-8.1, 8.2, 8.3 Застройка много-гокв.и инд. ж. д.	200	10267	2053,4	2669,42	10267	2053,4	2669,42	10267	2053,4	2669,42
3Т-8.1 пункт молочной кухни	12/16	-	-	-	5	0,06	0,08	5	0,06	0,08
3Т-8.1 отделение связи	12/16	-	-	-	20	0,24	0,32	20	0,24	0,32
ТПР-8.4 застройка много-гокв. ж. д.	250	-	-	-	-	-	-	634	158,5	206,05
ТПР-8.6 Торговый центр	12/16	-	-	-	292	3,5	4,67	292	3,5	4,67
ТПР-8.7 Пром зона	25	-	-	-	125	3,13	3,13	125	3,13	3,13
ТПР-8.8 станция тех.обсл.	25	-	-	-	35	8,75	8,75	35	8,75	8,75
ТПР-8.9 ДОУ	75/105	-	-	-	360	27,0	37,8	360	27,0	37,8
ТПР-8.10 СОШ	12/14	-	-	-	470	5,64	6,58	470	5,64	6,58
ТПР-8.17 Пром зона	25				371	9,27	9,27	371	9,27	9,27
Итого ПР-8		**10267**	**2053,4**	**2669,42**	**10267**	**2110,99**	**2740,02**	**10901**	**2269,49**	**2946,07**
ПР-9										
3Т-9.1 - 9.7 Застройка много-гокв.и инд. ж. д.	200	19641	3928,2	5106,66	19641	3928,2	5106,66	19641	3928,2	5106,66
3Т9.1 отделение связи	12/16	-	-	-	10	0,12	0,16	10	0,12	0,16
3Т9.7 отделение связи	12/16	-	-	-	10	0,12	0,16	10	0,12	0,16
ТПР-9.11 застройка инд.ж.д	160	-	-	-	10	1,6	2,08	10	1, 6	2,08
ТПР-9.12 застройка мно-	250	-	-	-	-	-	-	7874	1968,5	2559,05

гокв.ж.д										
ТПР-9.12 ДОУ	75/105	-	-	-	-	-	-	360	27,0	37,8
ТПР-9.12 отделение связи	12/16	-	-	-	-	-	-	15	0,18	0,24
ТПР-9.12 центр соц. обслуж.	12/16	-	-	-	-	-	-	50	0,6	0,8
ТПР-9.13 гараж	25	-	-	-	5	0,13	0,13	5	0,13	0,13
ТПР-9.14 гараж	25	-	-	-	5	0,13	0,13	5	0,13	0,13
ТПР-9.15 трансформаторная подстанция	25	-	-	-	-	-	-	10	0,25	0,25
ТПР-9.16 гаражный комплекс	25	-	-	-	-	-	-	10	0,25	0,25
ТПР-9.17 общест. делов. застройка	12/16	-	-	-	78	0,94	1,48	78	0,94	1,48
ТПР-9.18 дом быта	12/16	-	-	-	50	0,6	0,8	50	0,6	0,8
Итого ПР-9		19641	3928,2	5106,66	19651	3931,84	5111,6	27525	5928,62	7709,99
ПР-10										
3Т-10.1, 10.2 застройка многокв.и инд. ж. д.	200	1356	271,2	352,56	1356	271,2	352,56	1356	271,2	352,56
3Т-10.1 пункт молочной кухни	12/16	-	-	-	5	0,06	0,08	5	0,06	0,08
3Т-10.1 отделение связи	12/16	-	-	-	10	0,12	0,16	10	0,12	0,16
ТПР10.3 общественно-деловая зона	12/16	-	-	-	-	-	-	402	4,82	6,43
ТПР10.4 торгово-складской компл.	12/16	-	-	-	288	3,45	4,61	288	3,45	4,61
ТПР10.5 произв. торгово-складск. компл.	12/16	-	-	-	1156	13,87	18,5	1156	13,87	18,5
ТПР10.6 произв. и коммун.-складс. объекты	12/16	-	-	-	2958	35,5	47,33	2958	35,5	47,33
ТПР10.7 ФОК	50	-	-	-	1280	64,0	64,0	1280	64,0	64,0
Пополнение бас.	5%	-	-	-	550	27,5	27,5	550	27,5	27,5
ТПР10.8 досугов.центр	8,6/10	-	-	-	860	7,4	8,6	860	7,4	8,6
ТПР10.8 школа искусств	17,2/20	-	-	-	100	1,72	2,0	100	1,72	2,0
ТПР10.9 пож. депо	25	-	-	-	-	-	-	60	1,5	1,5
Итого ПР10		**1356**	**271,2**	**352,56**	**1356**	**424,82**	**525,34**	**1356**	**431,14**	**533,27**
ПР-11										
3Т-11.1, 11.2, 11.3, 11.4 застройка мно-	200	8838	1767,6	2297,88	8838	1767,6	2297,88	8838	1767,6	2297,88

гокв.и инд. ж. д.										
3Т-11.1 пункт молочной кухни	12/16	5	0,06	0,08	5	0,06	0,08	5	0,06	0,08
3Т11.1 центр соц. обслуж.	12/16	-	-	-	50	0,6	0,8	50	0,6	0,8
3Т11.4 отделение связи	12/16	-	-	-	10	0,12	0,16	10	0,12	0,16
ТПР11.6 застр. инд. ж. д.	110	-	-	-	-	-	-	232	25,52	33,17
ТПР11.7 застр. многокв. ж. д.	250	-	-	-	995	109,45	142,28	995	109,45	142,28
ТПР11.8 обществ. дел.зона	12/16	-	-	-	77	0,92	1,23	77	0,92	1,23
ТПР11.9 школа	12/14	-	-	-	1220	14,64	17,08	1220	14,64	17,08
ТПР11.10 дом быта	12/16	-	-	-	50	0,6	0,8	50	0,6	0,8
ТПР11.11 ФОК	60/100	-	-	-	-	-	-	920	55,2	92,0
Итого ПР-11		**8838**	**1767,6**	**2297,96**	**9833**	**1893,99**	**2460,31**	**10065**	**1977,11**	**2554,57**
ПР-12										
3Т-12.1, 12.2 застройка мно-гокв.и инд. ж. д.	200	4149	829,8-	1078,74	4149	829,8-	1078,74	4149	829,8	1078,74
3Т-12.1 раздат. пункт мол.кухни	12/16	-	-	-	5	0,06	0,08	5	0,06	0,08
3Т-12.1 отделение связи	12/16	-	-	-	10	0,12	0,16	10	0,12	0,16
ТПР 12,4 рекреац.объекты	12/16	-	-	-	-	-	-	20	0,24	0,32
ТПР-12.5 магазин	12/16				9	0,11	0,14	9	0,11	0,14
ТПР-12.6 общест-венно-делов.зона	12/16				369	4,43	5,9	369	4,43	5,9
ТПР-12.7 пож.депо	25				50	1,25	1,25	50	1,25	1,25
Итого ПР-12		**4149**	**829,8**	**1078,74**	**4149**	**835,77**	**1086,59**	**4149**	**836,01**	**1086,59**
ПР-13										
3Т13.1, 13.2, 13.3, 13.4 застройка индивид. и многокв. ж. д	200	944	188,8	245,44	944	188,8	245,44	944	188,8	245,44
3Т13.1 пункт мол.кухни	12/16	-	-	-	5	0,06	0,08	5	0,06	0,08
3Т13.1 отделение связи	12/16	-	-	-	10	0,12	0,16	10	0,12	0,16
Итого ПР-13		**944**	**188,8**	**245,68**	**944**	**188,8**	**245,68**	**944**	**188,98**	**245,68**
ПР-14										
3Т14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6 застр. инд. и многокв. ж. д.	200	3218	643,6	836,68	3218	643,6	836,68	3218	643,6	836,68
3Т14.1 пункт мол.кухни	12/16	-	-	-	5	0,06	0,08	5	0,06	0,08
3Т14.1 СОШ	12/14	-	-	-	470	5,64	6,58	470	5,64	6,58
ТПР14.8	12/16				20	0,24	0,32	20	0,24	0,32

гостин.для жив.										
ТПР14.9 произв. склад. компл.	12/16				363	4,36	5,81	363	4,36	5,81
Итого ПР-14		**3218**	**643,6**	**836,68**	**3218**	**653,9**	**849,47**	**3218**	**653,9**	**849,47**
ПР-15										
ТПР-15.1застр. индивид.ж.д.	160	-	-	-	-	-	-	2225	356,0	462,8
ТПР-15.2 застройка мно-гокв.ж.д	250	-	-	-	-	-	-	24375	6093,8	7921,88
ТПР-15.2 ДОУ	75/105	-	-	-	-	-	-	349х6=2094	157,05	219,87
ТПР 15.2 СОШ	12/14	-	-	-	-	-	-	1310х3=3930	47,16	55,02
ТПР 15.2 школа искуств	12/14	-	-	-	-	-	-	337	4,04	4,72
ТПР 15.2 поликлиника	13/15	-	-	-	-	-	-	640	8,32	9,6
ТПР 15.2 раздат пункт мол.кухни	12/16	-	-	-	-	-	-	16	0,19	0,26
ТПР 15.2 отделение связи	12/16	-						40	0,48	0,64
ТПР 15.2 аптека	12/16	-	-	-	-	-	-	20	0,24	0,32
ТПР 15.3 предприятие обществ. Питан.	12	-	-	-	-	-	-	7030 блюд	84,33	84,33
ТПР15.3 предпр. торговли	12/16	-	-	-	-	-	-	803	9,64	12,85
ТПР15.4 церковь	8,6/10	-	-	-	-	-	-	5	0,04	0,05
ТПР 15.5 ФОК	50	-	-	-	-	-	-	3830	191,5	191,5
ТПР 15.5 бассейн	5%	-	-	-	-	-	-	550	27,5	27,5
ТПР 15.5 спортшкола	17,2/20	-	-	-	-	-	-	470	8,08	9,4
ТПР обществ. делов. застройка	12/16	-	-	-	-	-	-	78	0,94	1,25
ТПР произв. торгово-складс. комп.	25	-	-	-	-	-	-	1788	44,7	44,7
ТПР 15.9произв. торгово-складс. комп.	25	-	-	-	-	-	-	5801	145,02	145,02
ТПР15.10 ДОУ	75/105	-	-	-	-	-	-	418х3=1254	94,05	131,67
ТПР15.10 СОШ	12/14	-	-	-	-	-	-	2160	25,92	30,24
Итого ПР-15									7297,5	9353,62
Неучтенные расходы по всему г.п. Раменское	10%		2288,97	2975,66		2477,47	3204,65		3250,65	4194,63
Всего по всему г.п. Раменское	-	108461	25178,71	32732,32	129072	30331,92	39366,96	201772	48425,28	62952,86
Пожаротушение				1458,0			1458,0			1458,0

Расход воды на момент подготовки генерального плана составляет: среднесуточный – 25178,71м^3, максимально-суточный – 32732,32м^3. Расход воды на пожаротушение – 486х3 м^3.

Расход воды на 1 очередь, к 2022 г. составит: среднесуточный - 30331,92 м^3, максимально-суточный – 39366,96 м^3 . Расход воды на пожаротушение составит 486х3 м^3.

Расход воды на расчетный срок, к 2036 г. составит: среднесуточный – 48425,28 м^3, максимально-суточный – 62952,86м^3. Расход воды на пожаротушение составит 486х3 м^3.

Санитарно-охранные мероприятия по первому, второму, и третьему поясу ЗСО

Для предупреждения загрязнения источника водоснабжения необходимо установить три пояса санитарной охраны:

а) зона строгого режима – первый пояс, б) зона ограничений – второй и третий пояс.

Второй и третий пояс ЗСО предусматривают для предотвращения неблагоприятного влияния окружающей среды на источник водоснабжения в результате хозяйственной деятельности населения.

При расположении в непосредственной близости к границам первого пояса существующих зданий должны быть приняты меры по благоустройству их территории и исключению возможности загрязнения территории зоны.

Бурение новых артскважин, тампонирование бездействующих и не правильно эксплуатируемых артскважин осуществлять при обязательном согласовании с органами санитарно-эпидемиологической службы.

Местным административно-хозяйственным органам в пределах зоны санитарной охраны выполнить в установленные сроки санитарно-технические мероприятия:

-территорию площадки водозабора оградить, очистить от строительного мусора, спланировать территорию водозаборного узла таким образом, чтобы отвод дождевых и талых вод осуществлялся с площадки;

-вдоль изгороди на видных местах установить опознавательные знаки с надписями о запрещении входа всем лицам, не имеющим отношения к водопроводным сооружениям.

На территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запрещено:

а) проживание людей;

б) строительство каких-либо сооружений, не относящихся непосредственно к водопроводным сооружениям;

в) выпуск сточных вод, свалку мусора, нечистот, закапывание павших животных;

г) использовать территорию для хозяйственных нужд под огороды, гаражи, содержание и выпас скота;

д) всех лиц, работающих на ВЗУ, обязать медицинскому осмотру.

Отвод участка под любое строительство в пределах второго пояса ЗСО должен согласовываться с санитарно-эпидемиологической службой.

Все водозаборные сооружения должны иметь благоустроенные подъездные дороги.

Надзор за состоянием первой зоны санитарной охраны возлагается на организацию, эксплуатирующую водозаборные сооружения.

Государственный надзор за первой, второй и третьей зонами санитарной охраны возлагается на районную службу ТО ТУ «Роспотребнадзор».

В границах второго пояса ЗСО, который охватывает административные границы сельских населённых пунктов, предлагается организация централизованного водоснабжения и водоотведения всех объектов, отвод загрязненных поверхностных стоков.

В пределах второго пояса допускается купание, туризм, при обеспечении санитарного режима, согласованного с Государственной санитарно-эпидемиологической службой.

Пожаротушение

Расход воды на пожаротушение принимается 45л/сек в том числе на внутреннее пожаротушение 2 струи по 2,5 л/сек каждая. Количество одновременных пожаров - три. Время тушения - 3 часа. Время восстановления пожарного объема - 24 часа.

Расход воды на тушение одного пожара рассчитывается по формуле:

*V=P*T м3*, где

P- расход воды P=40+5 л/с

T- расчетное время тушения (T=3 ч.)

Неприкосновенный запас воды на пожаротушение 1 пожара на момент подготовки генерального плана составляет:

V=45 (3600/1000) 3=486 м3

в период 1 очереди, к 2022 г.:

V=45 (3600/1000) 3=486 м3

в расчетный срок, к 2036 г.

V=45 (3600/1000) 3=486 м3

На водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты с радиусом действия не более 150 метров, а также световые указатели к пожарным гидрантам. Пожарные гидранты располагаются (СНиП 2.04.0284*) вдоль внутриплощадочных проездов на расстоянии не более 2,5м от края проезжей части и не ближе 5м от стен зданий.

В летний период времени в целях пожаротушения предлагается дополнительно забор воды из поверхностных источников, для чего предусмотреть пирсы для пожарных машин.

Проектом предлагается полное обеспечение централизованным водоснабжением населения, объектов обслуживания.

Источником водоснабжения новых микрорайонов принимаются существующие, реконструируемые и проектируемые ВЗУ, отдельно стоящие артскважины. На действующих и проектируемых ВЗУ должны предусматриваться установки водоподготовки.

Необходимо выполнить многоразовые анализы воды для скважин и при необходимости, разместить станцию водоподготовки (обезжелезивания, обесфторивания и т.п.). Заказчику необходимо заключить договор на взятие анализов воды в установленном порядке.

В составе водозаборных сооружений должны быть: артезианские скважины; резервуары запаса чистой воды; сооружения водоподготовки и насосные станции второго подъема. Выбор сооружений водоподготовки производится после проведения технологических анализов воды источника. Качество воды после очистки должна быть

соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 « Питьевая вода».

Существующие сети и сооружения в связи с износом и увеличением нагрузки нуждаются в реконструкции: замене насосного оборудования, прокладке и замене сетей в связи с выработкой срока эксплуатации и недостаточной пропускной способностью.

От предлагаемых ВЗУ сети принимаются кольцевыми, с врезками в существующие сети.

Мероприятия генерального плана

Проектом предлагается полное обеспечение централизованным водоснабжением населения, объектов обслуживания.

Согласно схеме водоснабжения городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области на период 2014 – 2024 г., утвержденные запасы воды составляют 16 832 тыс.м3/год, резерв производственных мощностей по источникам водоснабжения составляет 2898,99 м3/час – 69575 м3/сут.

Однако для обеспечения потребности в воде планируемых объектов, согласно генерального плана на расчетный год, будет не достаточно и необходимо строительство новых ВЗУ в количестве 3 шт.

Схема существующих и проектируемых водозаборных сооружений и сетей отражена в графическом материале условно. Местоположения водозаборных сооружений и прохождение сетей водопровода уточняется на последующих стадиях проектирования.

Источником водоснабжения новых микрорайонов принимаются существующие, реконструируемые и проектируемые ВЗУ, отдельно стоящие артскважины. На действующих и проектируемых ВЗУ должны предусматриваться установки водоподготовки.

Необходимо выполнить многоразовые анализы воды для скважин и при необходимости, разместить станцию водоподготовки (обезжелезивания, обесфторивания и т.п.). Заказчику необходимо заключить договор на взятие анализов воды в установленном порядке.

В составе водозаборных сооружений должны быть: артезианские скважины; резервуары запаса чистой воды; сооружения водоподготовки и насосные станции второго подъема. Выбор сооружений водоподготовки производится после проведения технологических анализов воды источника. Качество воды после очистки должна быть соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 « Питьевая вода».

Существующие сети, имеющие недостаточную пропускную способность и большую степень износа, значительно снижают устойчивость работы системы водоснабжения, их необходимо переложить с учетом увеличения нагрузок, в связи с дополнительным строительством.

Для удовлетворения потребителей в воде питьевого качества необходимо провести следующие мероприятия:

- обследовать скважины с истекшим амортизационным сроком, оценить возможность их дальнейшей эксплуатации, определить причины низкого дебита скважин и есть ли возможность переоборудовать более производительными насосами;

- выполнить реконструкцию на всех водозаборных узлах с установками водоподготовки;

- принять обоснованное решение на тампонаж артскважин и получить разрешение в ФГУП «Геоцентр-Москва» на бурение новых артскважин;

- осуществлять постоянный контроль за качеством воды на всех ВЗУ;

- построить дополнительные резервуары запаса чистой воды и установки станций водоподготовки на водозаборных узлах;

- подключить к центральным системам водоснабжения проектируемую застройку, включая индивидуальную жилую, путём строительства кольцевых водопроводных сетей и присоединения их к существующим сетям;

- изношенные участки водопроводных трубопроводов и сети с недостаточной пропускной способностью заменить;

- осуществить систему технического водоснабжения из поверхностных источников, построить на берегах водоёмов пирсы для подъезда поливочных машин.

- организовать зону санитарной охраны первого пояса на всех ВЗУ, оградить сплошным забором, озеленить и благоустроить территории ВЗУ;

- провести охранные мероприятия общие для всех водопроводных сооружений и территорий, выполнить асфальтированные подъезды, герметически закрыть все ходы и лазы водопроводных сооружений для исключения возможности проникновения через устья скважин загрязнения;

- регулярное выполнение анализов воды из источников питьевого назначения.

Схема существующих и проектируемых водозаборных сооружений и сетей отражена в графическом материале условно. Местоположения водозаборных сооружений и прохождение сетей водопровода уточняется на последующих стадиях проектирования.

Весь комплекс мероприятий позволит существенно улучшить работу водопроводной системы и вывести её на современный уровень технической оснащенности, что значительно повысит качество оказываемых коммунальных услуг.

Мероприятия по водоснабжению направлены на: централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и её транспортировки.

Мероприятия по реконструкции систем водоснабжения

Таблица № 2.3.5.13

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Производительность
ВЗУ	Проектирование и строительство	3	ТПР-15	2036	
Существующие ВНС	Обследование и реконструкция	11 ВНС	Все ВНС	2036г	-

Построить сооружение водоподготовки на ВНС 102	Проектирование и строительство	1	п. Красный Октябрь	2036г	150м3/ч
Построить сооружение водоподготовки на ВЗУ 110	Проектирование и строительство	1	ул.100-й Свирской дивизии	2036г	140м3/ч
Построить сооружение водоподготовки на ВНС 122	Проектирование и строительство	1	ул.Молодежная (10 мкр)	2036	100,0м3/ч
Водопровод (d=500-50мм)	Проектирование и строительство	56560м	-	1 очередь (2022г)	-
Перекладка трубопроводов (d=300-50мм)	Проектирование и строительство	28300м	-	1 очередь (2022г)	

Наименование работ	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
ВЗУ/ВНС шт.	строительство	-	3
	реконструкция	-	11
Водопровод (d=300-50мм), км.	строительство	16,0	40,6
	реконструкция	28,3	

После утверждения генерального плана городского поселения Раменское необходимо выполнить мероприятия по актуализации схемы водоснабжения.

2.3.6. Водоотведение

Существующее положение

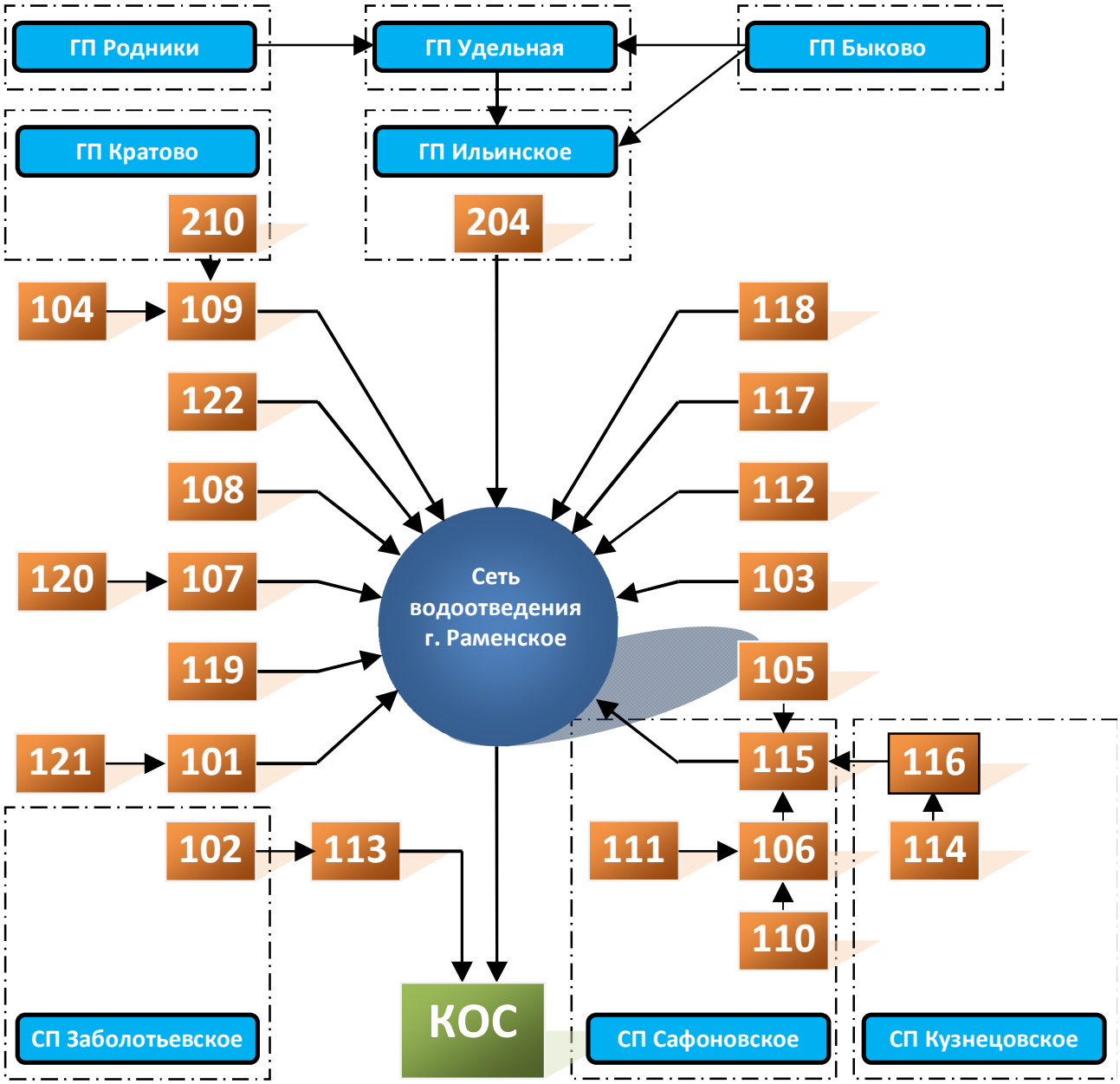
Система водоотведения г.п. Раменское представляет собой полный комплекс инженер-ных сооружений, осуществляющих следующие функции:

•сбор и транспортировка сточных вод на канализационные очистные сооружения;

•очистка сточных вод;

•сброс очищенных сточных вод в водные объекты.

Принципиальная схема водоотведения г.п. Раменское представлена ниже (Рисунок 1):



В состав системы централизованного водоотведения г.п. Раменское входят следующие объекты указанные в таблице№ 2.3.6.1.

Состав системы централизованного водоотведения г.п. Раменское

Таблица № 2.3.6.1

№ п/п	Наименование сооружения	Единица измерения	Количество
1.	Канализационные насосные станции	ед.	15
2.	Канализационные очистные сооружения	ед.	1
4.	Трубопроводы всего, в т. ч.:	км	126,780
4.1	Напорные водоводы	км	34,790
4.2	Самотечные сети	км	91,990

Система водоотведения г.п. Раменское представляет собой сочетание самотечных коллекторов и насосных станций с напорными коллекторами. Все собранные сточные воды по-

ступают самотеком, либо перекачиваются на единые канализационные очистные сооружения (КОС). Перечень объектов системы водоотведения приведен в следующей таблице № 2.3.6.2.

Перечень объектов системы водоотведения

Таблица № 2.3.6.2.

№ п/п	№ объекта	Расположение	Прием сточных вод от	Подача сточных вод
1.	КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ (КНС)			
1.1.	КНС - 101	ул. Десантная	ГП Раменское (КНС - 121)	Сеть ВО
1.2.	КНС - 103	п. Танеевское	ГП Раменское	Сеть ВО
1.3.	КНС - 104	ул. Комсомольская	ГП Раменское	КНС - 109
1.4.	КНС - 105	ул. Космонавтов	ГП Раменское	КНС - 115
1.5.	КНС - 107	ул. Казанская	ГП Раменское (КНС - 120)	Сеть ВО
1.6.	КНС - 108	ул. Карла Макса	ГП Раменское	Сеть ВО
1.7.	КНС - 109	Донинское шоссе	ГП Раменское (КНС - 104), ГП Кратово (КНС - 210)	Сеть ВО
1.8.	КНС - 112	мкр. Холодово ул.Фабричная	ГП Раменское	Сеть ВО
1.9.	КНС - 113	ул. Михалевича	СП Заболотьевское (КОС - 102)	КОС
1.10.	КНС - 117	ул. Москварецкая	ГП Раменское	Сеть ВО
1.11.	КНС - 118	д. Дергаево (полигон)	ГП Раменское	Сеть ВО
1.12.	КНС - 119	ул. Десантная (КИЗ)	ГП Раменское	Сеть ВО
1.13.	КНС - 120	ул. Дергаевская	ГП Раменское	КНС - 107
1.14.	КНС - 121	ул. Приборостроителей	ГП Раменское	КНС - 101
1.15.	КНС - 122	ул. Чугунова	ГП Раменское	Сеть ВО
	КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (КОС)			
23	КОС	д. Клишева	г. Раменское, КНС - 113	р. Гжелка

Как следует из таблицы, система водоотведения г.п. Раменское имеет большое количество насосных станций, причем ряд из них осуществляет транзитную перекачку сточных вод от других КНС.

Территориально г.п. Раменское разделено железной дорогой Казанского направления на две части: Северную и Южную, однако, это деление не влияет на зонирование системы водоотведения.

Централизованным водоотведением охвачено практически все население городского поселения Раменское. Исключение составляет охват услугой водоотведения населения частного сектора д. Дергаево, где количество жителей подключенных к централизованному водоотведению составляет 20% (см. таблицу):

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество человек имеющих водоотведение, чел			
		Централизованное		Нецентрализованное	
		Упр. компании	Частный сектор	Упр. компании	Частный сектор
1.	г. Раменское	76 848	22 942		965
2.	д. Дергаево		480		1 626
	Всего:	76 848	23 422		2 591

Таким образом, в г.п. Раменское услугой централизованного водоотведения охвачено 97,48 % населения.

Централизованной системой водоотведения не охвачено 2,52 % населения д. Дергаево, те есть 2 591 житель.

Нецентрализованное водоотведение осуществляется с помощью выгребных ям, септиков и индивидуальных локальных очистных сооружений.

Таким образом г.п. Раменское имеет одну технологическую зону централизованного водоотведения и две зоны нецентрализованного водоотведения которые указаны в таблице № 2.3.6.3.

Таблица № 2.3.6.3

№ п/п	Наименование населенного пункта	№ зоны ЦВО	№ зоны НЦВО
1.	г. Раменское	1.1	
2.	г. Раменское (частный сектор)		2.1
3.	д. Дергаево		2.2

Канализационные очистные сооружения

Канализационные очистные сооружения ГП Раменского предназначены для сбора практически всех сточных вод, образующихся на территории, обслуживаемой ОАО «Раменский Водоканал». Канализационные очистные сооружения (КОС) расположены на территории г.п. Раменское близ д. Клишева с проектной производительностью 58 тыс. м3/сут.

Технология очистки сточных вод представляет собой классический набор сооружений, обеспечивающих полную биологическую очистку сточных вод и состоят из следующих объектов:

1.Сооружения механической очистки.

2.Сооружения биологической очистки.

3.Сооружения обеззараживания.

4.Сооружения обработки осадка.

На канализационных очистных сооружениях ведется постоянный технологический контроль за составом поступающих и очищенных сточных вод. Контроль осуществляется лабораторией КОС имеющей необходимую аттестацию.

Качество исходной воды, поступающей на очистку, а также качество очищенной воды приведены ниже в таблице № 2.3.6.4.

Таблица № 2.3.6.4

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Содержание загрязняющих веществ		Степень очистки, %	Требования
			Поступающая	Очищенная		
1.	$БПК_5$	мг/л	240,10	8,80	96,33	2,00
2.	Взвеш. вещ-ва	мг/л	172,00	10,90	93,77	10,00
3.	Хлориды	мг/л	340,00	122,70	-11,55	100,00
4.	Сульфаты	мг/л	210,00	89,40	18,73	300,00
5.	Аммоний-ион	мгN/л	36,00	3,80	91,86	0,50

6.	Фосфаты	мг/л	1,96	0,46	85,16	0,20
7.	Железо общее	мг/л	1,20	0,06	97,04	0,50
8.	СПАВ	мг/л	0,80	0,09	95,26	0,10
9.	Нефтепродукты	мг/л	1,00	0,04	97,14	0,05
10.	Нитрат -ион	мгN/л	1,00	0,03	97,73	0,08
11.	Нитрит-ион	мгN/л	0,06	9,80		40,00

Несмотря на то, что заложенная в проекте КОС технология полной биологической очистки рассчитана на содержание в очищенной воде взвешенных веществ – 15 мг/л и БПК5 - 15 мг/л, отчетные данные свидетельствуют о том, что фактические концентрации упомянутых загрязняющих веществ в очищенной воде составляла 8,80 и 10,90 мг/л соответственно, что может быть обусловлено недогруженностью КОС.

По этой же причине степень удаления биогенных элементов (соединений азота и фосфора) не соответствует предъявляемым требованиям.

На неудовлетворительное состояние системы аэрации указывает высокое содержание аммонийного азота в очищенной сточной воде, что указывает на не полное прохождение процесса нитрификации, даже несмотря на хорошие показатели по органическим и взвешенным веществам.

С увеличением количества сточных вод поступающих на КОС, в будущем можно ожидать ухудшение качества очистки, что потребует проведения мероприятий по реконструкции существующих КОС с применением современных технологий очистки сточных вод для достижения действующих нормативов очистки.

Канализационные насосные станции

На территории г.п. Раменское находится 22 канализационные насосные станции. Техническая информация приведена в ниже таблице № 2.3.6.5.

Таблица № 2.3.6.5

№ п/п	№ КНС	Год ввода в эксплуатацию	№ НА	Марка	Q	H	N	Наличие	
					$м^3/ч$	м	кВт	ЧРП	Расходомер
1.	КНС - 101		1	СМ-150-125-315/4	250,00		55,00		
2.			2	СМ-150-125-315/4	250,00		30,00		
3.	КНС - 103		1	СМ-150-125-315/4	250,00		30,00		
4.			2	СД250/22,5	250,00		37,00		
5.			3	ФГ-250-22,5	250,00		37,00		
6.	КНС - 104		1	ФГ-250-22,5	250,00		30,00		
7.			2	ФГ-250-22,5	250,00		30,00		
8.			3	ФГ-250-22,5	250,00		38,00		
9.	КНС - 105		1	ФГ-216/24	215,00		22,00		
10.			2	СД250/22,5	250,00		30,00		
11.	КНС - 107		1	ФГ-450/22,5	450,00		55,00		
12.			2	ФГ-450/22,5	450,00		55,00		
13.			3	ФГ-450/22,5	450,00		55,00		
14.	КНС - 108		1	ФГ-450/22,5	450,00		75,00		
15.			2	ФГ-450/22,5	450,00		75,00		
16.			3	СМ-250-200-400/6	250,00		75,00		

17.	КНС - 109		1	S2854AM	780,00		85,00		
18.			2	S2854AM	780,00		85,00		
19.			3	S2854AM	780,00		85,00		
20.	КНС - 112		1	СМ 150-125-315/4	250,00		30,00		
21.			2	СМ-150-125-315/4	250,00		30,00		
22.	КНС - 113		1	ФГ-216/24	216,00		37,00		
23.			2	ФГ-216/24	216,00		30,00		
24.			3	СМ-150-125-315	250,00		30,00		
25.	КНС - 117		1	S1074H6	144,00		7,50		
26.			2	S1074H6	144,00		7,50		
27.	КНС - 118		1	S1134H	112,00		14,00		
28.			2	S1134H	112,00		14,00		
29.	КНС - 119		1	S1174M1A	198,00		17,00		
30.			2	S1 174M1A	198,00		17,00		
31.			3	S1 174M1A	198,00		17,00		
32.	КНС - 120		1	S1.80.100.125.4.50	100,00		12,50		
33.			2	S1 124H1	100,00				
34.	КНС - 121		1	ГНОМ 53х10	53,00	10,00	4,00		
35.	КНС - 122				60,00				
36.									

Общая протяженность сетей водоотведения, находящихся на балансе ОАО «Раменский водоканал» составляет 126,78 км, из которых 34,79 км – напорные водоводы (выполнены из стали), 91,99 км - самотечные сети (выполнены из керамических и асбестоцементных труб). Подавляющее большинство трубопроводов старше 25 лет

Описание существующих технических проблем приведено в ниже таблице № 2.3.6.6

Таблица № 2.3.6.6

№ п/п	Проблемы	Причины	Последствия
1.	Общее		
1.1.	Высокая доля ручного труда операторов КНС	Отсутствие АСУ ТП	Повышенные затраты на оплату труда
1.2.	Нерациональное развитие системы водоотведения	Отсутствие гидравлической модели водоотведения, позволяющей прорабатывать различные сценарии развития сети	Риск принятия неоптимальных решений по развитию системы водоотведения. Невозможность оценить последствия вариантов реализации различных мероприятий по реконструкции/новому строительству объектов системы водоотведения
2.	Объекты		
2.1.	Аварийное состояние здания решеток	Износ строительных конструкций	Риск разрушения здания
2.2.	Повышенная нагрузка по органическим веществам на сооружения биологической очистки	Низкая эффективность работы первичных отстойников	Снижение качества очистки сточных вод. Дополнительные платежи за сбрасываемые загрязнения
2.3.	Несоответствие качества очищенных сточных вод предъявляемым требованиям	Изменение современных требований к качеству очистки сточных вод по сравнению с годом постройки канализационных очистных сооружений	Необходимость оплачивать штрафы за превышение установленных лимитов сброса загрязняющих веществ в водные объекты
2.4.	Вынос активного ила с	Недостаточное время	Снижение качества очистки сточных

	очищенной водой	разделения иловой смеси	вод. Дополнительные платежи за сбрасываемые загрязнения
2.5.	Сброс очищенных сточных вод без обеззараживания	Отсутствие обеззараживания сточных вод	Риск возникновения инфекционных заболеваний при контакте с водным объектом, принимающим очищенные сточные воды
2.6.	Накопление осадка на иловых картах	Отсутствие решения по способу утилизации осадка сточных вод	Переполнение иловых карт
2.7.	Отсутствие возможности утилизировать обезвоженный осадок КОС надлежащим образом	Осадок складируется на иловые карты с нарушенной дренажной системой	Разбавление обезвоженного осадка на иловых картах атмосферными осадками
2.8.	Низкое качество обезвоживания осадка	Износ оборудования	Увеличение объема осадка для последующего обращения
2.9.	Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 101	Физический и моральный износ оборудования КНС - 101	Риск отказа работы оборудования
2.10.	Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 103	Физический и моральный износ электрооборудования КНС - 103	Риск отказа работы оборудования
2.11.	Ветхое состояние КНС - 107	Физический и моральный износ строительной части и оборудования КНС - 107	Риск отказа работы оборудования
2.12.	Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 108	Физический и моральный износ оборудования КНС - 108	Риск отказа работы оборудования
2.13.	Частое включение насосного оборудования КНС - 118	Малый объем приемного резервуара	Преждевременный износ насосноного оборудования
2.14.	Затруднения при обслуживании КНС - 121 в зимнее время	Отсутствие павильона над КНС - 121	Затруднения в доступе к насосному оборудованию. Износ электро-механического оборудования
2.15.	Отсутствие услуги водоотведения во вновь построенном микрорайоне	Незавершенное строительство КНС - 122	Невозможность заселения микрорайона
3.	Сети		
3.1.	Ремонт сети по факту возникновения аварийной ситуации	Отсутствие понимания реального состояния водоотводящих сетей	Дополнительный затраты на устранение аварийной ситуации по сравнению с проведением планового ремонта сети
3.2.	Наличие засоров в водоотводящей сети	Наличие проблемных участков сети с пониженными скоростями течения сточных вод	Возникновение изливов из водоотводящей сети, ухудшение санитарной обстановки
3.3.	Утечки из напорных коллекторов	Большой возраст и, как следствие плохое состояние трубопроводов	Ухудшение санитарной обстановки в зоне утечки
3.4.	Перерасход электроэнергии за счет проникновения грунтовой воды в сети водоотведения	Большой удельный вес старых сетей водоотведения с износом более 70 %	Увеличение объема воды, поступающей в водоотводящую сеть

Выводы

В городском поселении Раменское требуется:

–внедрение систем АСУ ТП на объектах системы водоотведения;

–требуется реконструкция КОС;

–требуется модернизация всех КНС;

–требуется перекладка существующих изношенных сетей и прокладка новых сетей в местах их отсутствия.

Планируемое развитие

Водоотведение принято на уровне водопотребления без учёта расхода воды на пожаротушения и сведено в таблицу № 2.3.6.7.

Таблица водоотведения

Таблица № 2.3.6.7

Тип застройки	Норма л/сут на 1чел.	Существующее полржение			1 очередь, к 2022 году			Расчетный срок 2036г		
		насел. чел.	среднее м³/сут	максим. м³/сут	насел. чел.	среднее м³/сут	максим. м³/сут	насел. чел.	среднее м³/сут	максим. м³/сут
ПР1										
3Т1.1, 1.2, 1.3, 1.4 Застройка многокв. ж. д.	250	23000	5750	7475	23000	5750	7475	23000	5750	7475
3Т1.1 СОШ	12/14	-	-	-	470	5,64	6,58	470	5,64	6,58
3Т1.1 пункт мол. кухни	12/16	-	-	-	5	0,06	0,08	5	0,06	0,08
3Т1.1 отделение связи	12/16	-	-	-	10	0,12	0,16	10	0,12	0,16
3Т1.2 Центр соц.обслуж.	12/16	-	-	-	50	0,6	0,8	50	0,6	0,8
3Т1.3 пункт мол. кухни	12/16	-	-	-	5	0,06	0,08	5	0,06	0,08
3Т1.3 отделение связи	12/16	-	-	-	20	0,24	0,32	20	0,24	0,32
ТПР-1.5 Застройка многокв. ж. д.	250	-	-	-	1045	261,25	339,63	1045	261,25	339,63
ТПР-1.6 Застройка многокв. ж. д.	250	-	-	-	598	149,5	194,35	598	149,5	194,35
ТПР-1.7 Застройка многокв. ж. д.	250	-	-	-	304	76,0	98,8	304	76,0	98,8
ТПР-1.8 Торговый центр	12/16	-	-	-	40	0,48	0,64	40	0,48	0,64
ТПР-1.9 Пож. депо	25	-	-	-	10	0,25	0,25	10	0,25	0,25
ТПР-1.10 СОШ	12/14	-	-	-	680	8,16	9,52	680	8,16	9,52
ТПР-1.11 Дом быта	56/60	-	-	-	50	2,8	3,0	50	2,8	3,0

ТПР-1.12 дом быта	56/60	-	-	-	50	2,8	3,0	50	2,8	3,0
ТПР-1.14 СОШ	12/14	-	-	-	-	-	-	1000	12,0	14,0
ТПР-1.15 СОШ			-	-	-	-	-	1650	19,8	23,1
ТПР-1.15 ДОУ			-	-	-	-	-	835	62,63	87,68
ТПР-1.15 школа искуств	12/14	-	-	-	-	-	-	450	7,74	9,0
ТПР-1.15 спорт школа	75/105	-	-	-	-	-	-	1500	25,8	30,0
ТПР-1.15 досуговый центр	8,6/10	-	-	-	-	-	-	1000	8,6	10,0
Итого ПР-1		23000	5750	7475	24947	6257,96	8132,21	24947	6394,53	8305,99
ПР-2										
ЗТ2.1, 2.2, 2.3, 2.4 Застройка многокв.и инд. ж. д.	200	3554	710,8	924,04	3554	710,8	924,04	3554	710,8	924,04
ЗТ2.4 отделение связи	12/16	-	-	-	10	0,12	0,16	10	0,12	0,16
Итого ПР-2		3554	710,8	924,04	3554	710,92	924,2	3554	710,92	924,2
ТПР-3										
ТПР 3.1 объекты общественно-делового знач.	12/16	-	-	-	6699	80,39	107,18	6699	80,39	107,18
ТПР-3.2 объекты промышл. знач.	25	-	-	-	1838	45,95	45,95	1838	45,95	45,95
ТПР-3.3 объекты промышл.знач.	25	-	-	-	4889	122,23	122,23	4889	122,23	122,23
ТПР-3.4 объекты общественно-делового знач.	12/16	-	-	-	975	11,7	15,6	975	11,7	15,6
ТПР-3.5 объекты торговли	12/16	-	-	-	781	9,37	12,5	781	9,37	12,5
ТПР-3.6 объекты промышл.знач.	25	-	-	-	333	8,32	8,32	333	8,32	8,32
Итого ТПР-3		-	-	-		277,96	311,78		277,96	311,78
ПР-4										
ЗТ4.1, 4.2, 4.3,	200	13682	2736,4	3557,32	13682	2736,4	3557,32	13682	2736,4	3557,32

4.4, 4.5, 4.6 Застройка многокв.и инд. ж. д.										
ЗТ4.1 отделение связи	12/16	-	-	-	10	0,12	0,16	10	0,12	0,16
ЗТ4.2 отделение связи	12/16	-	-	-	10	0,12	0,16	10	0,12	0,16
ТПР-4.9 коммунальные службы	12/16	-	-	-	-	-	-	46	0,55	0,74
ТПР-4.10 объекты общественно-делового знач.	12/16	-	-	-	-	-	-	52	0,62	0,83
ТПР-4.11 объект торговли	12/16	-	-	-	-	-	-	400	4,8	6,4
Итого ПР-4		13682	2736,4	3557,32	13682	2736,64	3557,64	13682	2742,61	3565,61
ПР-5										
ЗТ-5.1, 5.2, 5.3 Застройка многокв.и инд. ж. д.	200	16549	3309,8	4302,74	16549	3309,8	4302,74	16549	3309,8	4302,74
ЗТ-5.1 пункт мол. кухни	12/16	-	-	-	5	0,06	0,08	5	0,06	0,08
ЗТ-5.2 пункт мол. кухни	12/16	-	-	-	5	0,06	0,08	5	0,06	0,08
ТПР-5.4 застройка многокв.ж.д.	250	-	-	-	1579	394,75	513,17	1579	394,75	513,17
ТПР-5.5 застройка многокв.ж.д.	250	-	-	-	-	-	-	437	109,25	142,03
ТПР-5.6 застройка многокв.ж.д.	250	-	-	-	-	-	-	312	78,0	101,4
ТПР-5.7 торгово-офисное здание	12/16	-	-	-	-	-	-	129	1,55	2,06
ТПР-5.9 СОШ	12/14	-	-	-	1000	12,0	14,0	1000	12,0	14,0
ТПР-5.10 дом быта	12/16				50	0,6	0,8	50	0,6	0,8
Итого ПР-5		16549	3309,8	4302,74	18128	3717,27	4830,87	18877	3906,07	5076,36
ПР-6										
ЗТ-6.1, 6.2 Застройка мно-гокв.и инд. ж. д.	200	2850	570,0	741,0	2850	570,0	741,0	2850	570,0	741,0
ЗТ-6.2 пункт молочной кухни	12/16	-	-	-	5	0,06	0,08	5	0,06	0,08

ЗТ-6.2 отделение связи	12/16	-	-	-	10	0,12	0,16	10	0,12	0,16
ТПР-6.3 застройка многокв.ж.д.	250	-	-	-	-	-	-	5466	1366,5	1776,45
ТПР-6.3 ДОУ	75/105	-	-	-	-	-	-	245	11,03	25,73
ТПР-6.3 пункт молочной кухни	12/16	-	-	-	-	-	-	5	0,06	0,08
ТПР-6.4 пункт молочной кухни	12/16	-	-	-	-	-	-	10	0,12	0,16
ТПР-6.4 отд. связи	12/16	-	-	-	-	-	-	30	0,36	0,48
ТПР-6.5 общественно деловая застройка	12/16	-	-	-	810	9,72	12,96	810	9,72	12,96
ТПР-6.6 стационар	200	-	-	-	1250	250,0	250,0	1250	250,0	250,0
ТПР-6.6 центр соц.обслуж.	12/16	-	-	-	50	0,6	0,8	50	0,6	0,8
ТПР-6.6 ДОУ	75/105	-	-	-	270	20,25	28,35	270	20,25	28,35
Итого ПР-6		2850	570,0	741,0	2850	850,75	1033,35	8316	2228,82	2836,25
ПР-7										
ЗТ-7.1 Застройка индивид. ж. д.	110	813	89,43	116,26	813	89,43	116,26	813	89,43	116,26
ТПР-7.2 застройка индивид.ж.д	110	-	-	-	-	-	-	2852	313,72	407,84
ТПР-7.2 ДОУ	75/105	-	-	-	-	-	-	303	22,73	31,82
ТПР-7.2 СОШ	12/14	-	-	-	-	-	-	1360	16,32	19,04
ТПР-7.2 пункт молочной кухни	12/16	-	-	-	-	-	-	5	0,06	0,08
ТПР-7.2 досуговый центр	8,6/10	-	-	-	-	-	-	230	1,98	2,3
ТПР-7.2 школа искуств	17,2/20	-	-	-	-	-	-	55	0,95	1,1
ТПР-7.2 отделение связи	12/16	-	-	-	-	-	-	10	0,12	0,16
ТПР-7.3 общест. деловая застр.	12/16	-	-	-	-	-	-	1368	16,41	21,89
ТПР-7.4	12/16	-	-	-	-	-	-	2601	31,21	41,62

общест. деловая застр.										
ТПР-7.5 общест. деловая застр.	12/16	-	-	-	-	-	-	498	5,97	7,97
ТПР-7.6 СОШ	12/14	-	-	-	-	-	-	550	6,6	7,7
ТПР-7.7 застройка индивид.ж.д	110	-	-	-	330	36,3	47,19	330	36,3	47,19
ТПР пром.зона	25	-	-	-	-	-	-	1803	45,08	45,08
Итого ПР-7		813	89,43	116,26	1143	125,73	163,45	3995	586,88	750,05
ПР-8										
3Т-8.1, 8.2, 8.3 Застройка мно-гокв.и инд. ж. д.	200	10267	2053,4	2669,42	10267	2053,4	2669,42	10267	2053,4	2669,42
3Т-8.1 пункт молочной кухни	12/16	-	-	-	5	0,06	0,08	5	0,06	0,08
3Т-8.1 отделение связи	12/16	-	-	-	20	0,24	0,32	20	0,24	0,32
ТПР-8.4 застройка мно-гокв. ж. д.	250	-	-	-	-	-	-	634	158,5	206,05
ТПР-8.6 Торговый центр	12/16	-	-	-	292	3,5	4,67	292	3,5	4,67
ТПР-8.7 Пром зона	25	-	-	-	125	3,13	3,13	125	3,13	3,13
ТПР-8.8 станция тех.обсл.	25	-	-	-	35	8,75	8,75	35	8,75	8,75
ТПР-8.9 ДОУ	75/105	-	-	-	360	27,0	37,8	360	27,0	37,8
ТПР-8.10 СОШ	12/14	-	-	-	470	5,64	6,58	470	5,64	6,58
ТПР-8.17 Пром зона	25				371	9,27	9,27	371	9,27	9,27
Итого ПР-8		10267	2053,4	2669,42	10267	2110,99	2740,02	10901	2269,49	2946,07
ПР-9										
3Т-9.1 - 9.7 Застройка мно-гокв.и инд. ж. д.	200	19641	3928,2	5106,66	19641	3928,2	5106,66	19641	3928,2	5106,66
3Т9.1 отделение связи	12/16	-	-	-	10	0,12	0,16	10	0,12	0,16
3Т9.7 отделение связи	12/16	-	-	-	10	0,12	0,16	10	0,12	0,16
ТПР-9.11 застройка инд.ж.д	110	-	-	-	10	1,1	1,43	10	1,1	1,43

ТПР-9.12 застройка мно-гокв.ж.д	250	-	-	-	-	-	-	7874	1968,5	2559,05
ТПР-9.12 ДОУ	75/105	-	-	-	-	-	-	360	27,0	37,8
ТПР-9.12 отделение связи	12/16	-	-	-	-	-	-	15	0,18	0,24
ТПР-9.12 центр соц. обслуж.	12/16	-	-	-	-	-	-	50	0,6	0,8
ТПР-9.13 гараж	25	-	-	-	5	0,13	0,13	5	0,13	0,13
ТПР-9.14 гараж	25	-	-	-	5	0,13	0,13	5	0,13	0,13
ТПР-9.15 трансформатор-ная подстанция	25	-	-	-	-	-	-	10	0,25	0,25
ТПР-9.16 гаражный комплекс	25	-	-	-	-	-	-	10	0,25	0,25
ТПР-9.17 общест. делов. застройка	12/16	-	-	-	78	0,94	1,48	78	0,94	1,48
ТПР-9.18 дом быта	12/16	-	-	-	50	0,6	0,8	50	0,6	0,8
Итого ПР-9		19641	3928,2	5106,66	19651	3931,34	5110,95	27525	5928,12	7709,34
ПР-10										
3Т-10.1, 10.2 застройка мно-гокв.и инд. ж. д.	200	1356	271,2	352,56	1356	271,2	352,56	1356	271,2	352,56
3Т-10.1 пункт молочной кухни	12/16	-	-	-	5	0,06	0,08	5	0,06	0,08
3Т-10.1 отделение связи	12/16	-	-	-	10	0,12	0,16	10	0,12	0,16
ТПР10.3 общественно-деловая зона	12/16	-	-	-	-	-	-	402	4,82	6,43
ТПР10.4 торгово-складской компл.	12/16	-	-	-	288	3,45	4,61	288	3,45	4,61
ТПР10.5 произв. торгово-складск. компл.	12/16	-	-	-	1156	13,87	18,5	1156	13,87	18,5
ТПР10.6 произв. и коммун.-складс. объекты	12/16	-	-	-	2958	35,5	47,33	2958	35,5	47,33

ТПР10.7 ФОК	60/100	-	-	-	1280	76,8	128,0	1280	76,8	128,0
Пополнение бас.	5%	-	-	-	550	27,5	27,5	550	27,5	27,5
ТПР10.8 досугов.центр	8,6/10	-	-	-	860	7,4	8,6	860	7,4	8,6
ТПР10.8 школа искусств	17,2/20	-	-	-	100	1,72	2,0	100	1,72	2,0
ТПР10.9 пож. депо	25	-	-	-	-	-	-	60	1,5	1,5
Итого ПР10		1356	271,2	352,56	1356	437,62	589,34	1356	443,94	597,27
ПР-11										
3Т-11.1, 11.2, 11.3, 11.4 застройка мно-гокв.и инд. ж.	180	8838	1590,84	2068,09	8838	1590,84	2068,09	8838	1590,84	2068,09
3Т-11.1пункт молочной кухни	12/16	5	0,06	0,08	5	0,06	0,08	5	0,06	0,08
3Т11.1 центр соц. обслуж.	12/16	-	-	-	50	0,6	0,8	50	0,6	0,8
3Т11.4 отделение связи	12/16	-	-	-	10	0,12	0,16	10	0,12	0,16
ТПР11.6 застр. инд. ж. д.	110	-	-	-	-	-	-	232	25,52	33,17
ТПР11.7 застр. многокв. ж. д.	250	-	-	-	995	109,45	142,28	995	109,45	142,28
ТПР11.8 обществ. дел.зона	12/16	-	-	-	77	0,92	1,23	77	0,92	1,23
ТПР11.9 школа	12/14	-	-	-	1220	14,64	17,08	1220	14,64	17,08
ТПР11.10 дом быта	12/16	-	-	-	50	0,6	0,8	50	0,6	0,8
ТПР11.11 ФОК	60/100	-	-	-	-	-	-	920	55,2	92,0
Итого ПР-11		8838	1590,9	2068,17	9833	1717,23	2230,52	10065	1797,95	2355,69
ПР-12										
3Т-12.1, 12.2 застройка мно-гокв.и инд. ж. д.	180	4149	746,82-	970,86	4149	746,82-	970,86	4149	746,82-	970,86
3Т-12.1 раздат. пункт мол.кухни	12/16	-	-	-	5	0,06	0,08	5	0,06	0,08
3Т-12.1 отделение связи	12/16	-	-	-	10	0,12	0,16	10	0,12	0,16
ТПР 12,4 рекреац.объекты	12/16	-	-	-	-	-	-	20	0,24	0,32

ТПР-12.5 магазин	12/16				9	0,11	0,14	9	0,11	0,14
ТПР-12.6 общест-венно-делов.зона	12/16				369	4,43	5,9	369	4,43	5,9
ТПР-12.7 пож.депо	25				50	1,25	1,25	50	1,25	1,25
Итого ПР-12		4149	746,82	970,86	4149	752,79	978,39	4149	753,03	978,71
ПР-13										
3Т13.1, 13.2, 13.3, 13.4 застройка индивид. и многокв. ж. д	180	944	169,92	220,9	944	169,92	220,9	944	169,92	220,9
3Т13.1 пункт мол.кухни	12/16	-	-	-	5	0,06	0,08	5	0,06	0,08
3Т13.1 отделение связи	12/16	-	-	-	10	0,12	0,16	10	0,12	0,16
Итого ПР-13		944	169,92	220,9	944	170,1	221,14	944	170,1	221,14
ПР-14										
3Т14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6 застр. инд. и многокв. ж. д.	180	3218	579,24	753,01	3218	579,24	753,01	3218	579,24	753,01
3Т14.1 пункт мол.кухни	12/16	-	-	-	5	0,06	0,08	5	0,06	0,08
3Т14.1 СОШ	12/14	-	-	-	470	5,64	6,58	470	5,64	6,58
ТПР14.8 гостин.для жив.	12/16				20	0,24	0,32	20	0,24	0,32
ТПР14.9 произв. склад. компл.	12/16				363	4,36	5,81	363	4,36	5,81
Итого ПР-14		3218	643,6	836,68	3218	653,9	849,47	3218	653,9	849,47
ПР-15										
ТПР-15.1застр. индивид.ж.д.	160	-	-	-	-	-	-	2225	356,0	462,8
ТПР-15.2 застройка мно-гокв.ж.д	250	-	-	-	-	-	-	24375	6093,8	7921,88
ТПР-15.2 ДОУ	75/105	-	-	-	-	-	-	49x6=2094	157,05	219,87
ТПР 15.2 СОШ	12/14	-	-	-	-	-	-	310x3=3930	47,16	55,02
ТПР 15.2 школа искуств	12/14	-	-	-	-	-	-	337	4,04	4,72
ТПР 15.2 поликлиника	13/15	-	-	-	-	-	-	640	8,32	9,6
ТПР 15.2 раздат пункт мол.кухни	12/16	-	-	-	-	-	-	16	0,19	0,26

ТПР 15.2 отделение связи	12/16	-						40	0,48	0,64
ТПР 15.2 аптека	12/16	-	-	-	-	-	-	20	0,24	0,32
ТПР 15.3 предпри-ятие обществ. Питан.	12	-	-	-	-	-	-	7030 блюд	84,33	84,33
ТПР15.3 предпр. торговли	12/16	-	-	-	-	-	-	803	9,64	12,85
ТПР15.4 церковь	8,6/10	-	-	-	-	-	-	5	0,04	0,05
ТПР 15.5 ФОК	50	-	-	-	-	-	-	3830	191,5	191,5
ТПР 15.5 бассейн	5%	-	-	-	-	-	-	550	27,5	27,5
ТПР 15.5 спортшкола	17,2/ 20	-	-	-	-	-	-	470	8,08	9,4
ТПР обществ. делов. застройка	12/16	-	-	-	-	-	-	78	0,94	1,25
ТПР произв. тор-гово-складс. комп.	25	-	-	-	-	-	-	1788	44,7	44,7
ТПР 15.9произв. тор-гово-складс. комп.	25	-	-	-	-	-	-	5801	145,02	145,02
ТПР15.10 ДОУ	75/105	-	-	-	-	-	-	418х3= 1254	94,05	131,67
ТПР15.10 СОШ	12/14	-	-	-	-	-	-	2160	25,92	30,24
Итого ПР-15								14654	7297,5	9353,62
Неучтенные расходы по всему г.п. Раменское	10 %		2288,97	2975,66		2477,47	3204,65		3250,65	4194,63
Всего по всему г.п. Раменское	-	108861	25178,71	32732,32	129072	30331,92	39366,96	201772	48425,28	62952,86

Водоотведение по существующему положению составляет: - среднесуточный – 25178,71м^3, максимально-суточный – 32732,32м^3.

Водоотведение на 1 очередь, к 2022г. составит: среднесуточный - 30331,92 м^3, максимально-суточный – 39366,96 м^3

Водоотведение на расчетный срок, к 2036 г. составит: среднесуточный – 48425,28 м^3, максимально-суточный – 62952,86м^3.

Водоотведение с территорий городского поселения, осуществляется по проектируемым и существующим канализационным коллекторам на реконструируемые очистные сооружения.

Мероприятия генерального плана

Для нормальной работы централизованной системы водоотведения бытовой канализации необходимо:

–коллекторы, выработавшие свой амортизационный срок, и сети с недостаточной пропускной способностью заменить;

–предлагается реконструировать КОС с применением новейших технологий полной биологической очисткой и доведением очищенных стоков до нормативных; показателей;

–для бесперебойной работы системы водоотведения вблизи КОС предусматривается около 10 га земли, прилегающей к КОС, задействовать для переработки и складирования осадка.

На предприятиях необходимо применять оборотные системы водоснабжения и прекратить сброс условно-чистых вод в реку, а так же наладить работу локальных очистных сооружений, обеспечив качество очистки производственных стоков на них до норм, позволяющих использовать очищенную воду в обороте или сбрасывать в городскую канализацию для дальнейшей обработки.

В населённых пунктах, где имеются КОС, сохраняется и расширяется действующая единая система водоотведения производственно-бытовых стоков от жилой застройки, бытовых и производственных стоков промпредприятий, производственных объединений и объектов отдыха, и передачей стоков по сложившейся системе напорно-самотечных коллекторов на канализационные очистные сооружения.

На расчетный срок для обеспечения существующей и проектируемой застройки системой водоотведения необходимо:

–переложить самотёчные коллекторы, выработавшие свой амортизационный срок;

–проложить вторые нитки напорных трубопроводов;

–построить КНС и проложить напорные коллекторы в две нитки в районах первоочередной застройки;

Для обеспечения системой водоотведения существующей и планируемой застройки необходимо выполнить ряд мероприятий.

Мероприятия на расчетный срок:

–реконструкция 1 канализационных очистных сооружений;

–реконструкция 15 канализационных насосных станций;

–строительство 1 канализационной насосной станции;

–замена 80 км изношенных и с недостаточной пропускной способностью сетей;

–прокладка 42 км канализационных сетей.

В том числе мероприятия до 2022 года:

–реконструкция 1 канализационных очистных сооружений;

–реконструкция 15 канализационных насосных станций;

–строительство 1 канализационных насосных станций;

–замена 50 км изношенных и с недостаточной пропускной способностью сетей;

–прокладка 30 км канализационных сетей.

Первоочередные мероприятия:

–реконструкция 1 канализационных очистных сооружений;

–реконструкция 5 канализационных насосных станций;

–прокладка 5 км канализационных сетей;

–замена 20 км изношенных и с недостаточной пропускной способностью сетей.

Схема существующих и проектируемых канализационных сооружений и сетей отражена в графическом материале условно. Местоположения канализационных сооружений и прохождение канализационных коллекторов уточняется на последующих стадиях проектирования.

Объекты строительства системы водоотведения

Таблица № 2.3.6.8

	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Очистные сооружения бытовых стоков, шт.	строительство	-	-
	реконструкция	1	
Канализационная насосная станция, шт.	строительство	1	-
	реконструкция	15	-
Канализационные сети, км.	строительство	30,0	12,0
	реконструкция	50,0	30,0

После утверждения генерального плана городского поселения Раменское необходимо выполнить мероприятия по актуализации схемы водоотведения.

2.3.7. Дождевая канализация

Существующее положение

Территория городского поселения Раменское расположена в бассейне р. Москвы, в среднем её течении.

В геоморфологическом отношении планируемая территория приурочена к пойме и левобережной надпойменной террасе р. Москвы.

Рельеф планируемой территории равнинный, с небольшими возвышенностями, с общим уклоном на юго-запад в сторону р. Москвы, а также с уклонами в сторону рек Хрипани, Дергаевки и Гжели.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах 139,2 – 106,3 метра. Максимальные отметки наблюдаются в северо-восточной части городского поселения, минимальные – в пойме р. Москвы.

Гидрографическая сеть городского поселения представлена реками Гжелкой, Дергаевкой, ручьями – их притоками и двумя каналами, один из которых связывает реку Дергаевку и Борисоглебское озеро, подпитывая его водой, другой – в юго-западной части городского поселения, связан с р. Хрипань.

Река Дергаевка – правый приток р. Донинки, протекает в северной части городского поселения с северо-запада на юго-восток. На р. Дергаевке с помощью земляной плотины образован водоём.

Река Гжелка – левый приток р. Москвы протекает в южной части городского поселения. Длина реки 30 км. В низовьях река спрямлена каналом, на её берегах разместились сельхозугодья.

На территории городского поселения Раменское расположено несколько озёр:

- Борисоглебское – уникальное карстовое озеро, расположенное в центре города. Озеро имеет активную гидравлическую связь с водоносным горизонтом среднего карбона, и его уровень напрямую зависит от уровня подземных вод. Из-за неравномерности питания площадь озера постоянно меняется;

- Солнечное – расположено на западной окраине города в выработанном карьере;

- Пионер-озеро, используемое как технический водоём РПЗ.

В городском поселении насчитывается ещё около 20 мелких водоёмов, в том числе противопожарные водоёмы в зоне индивидуальной застройки.

В условиях высокой хозяйственной деятельности на водосборах поверхностный сток играет большую роль в формировании качества воды в водных объектах. Характерными загрязняющими веществами являются соединения азота и фосфора, взвешенные и органические вещества, нефтепродукты, фенолы, СПАВ, тяжёлые металлы.

В настоящее время отвод дождевых и талых вод осуществляется смешанной системой поверхностного водоотведения, представленной коллекторами закрытой дождевой канализации и открытой водосточной сетью.

Дождевая канализация закрытого типа развита недостаточно, построена в районе Холодово и на локальных участках в центре города: по ул. Левашова, ул. Михалевича, ул. Красноармейская, ул. Чугунова, ул. Космонавтов. Существующая сеть выполнена из железобетонных труб диаметром от 500 до 1500 мм, керамических труб диаметром 300 – 400 мм и асбестоцементных труб диаметром 250 мм.

Санитарное состояние коллекторов не везде удовлетворительное, требуется расчистка дождеприёмных колодцев, перекладка отдельных участков сети.

Сброс поверхностного стока из существующей сети дождевой канализации осуществляется в речки Чернавку, Куниловку, Борисоглебское озеро, в водоотводную канаву железной дороги и на рельеф местности без очистки.

В восточном промышленном районе приёмником поверхностных вод является искусственная канава, предназначенная для отвода промывной воды оборотной системы РПЗ со сбросом в реку Гжелку.

Роль фактора загрязнения поверхностным стоком водоприёмников возрастает по мере увеличения интенсивности движения автомобилей, что наблюдается в последнее время.

Существующая система дождевой канализации не обеспечивает полного поверхностного водоотведения, в результате чего происходит подтопление территории, а на отдельных бессточных участках – затопление.

Подземные и поверхностные воды городского поселения Раменское испытывают интенсивную антропогенную нагрузку. В целях сохранения качества этих вод необходимо существенно улучшить качество сточных вод, формирующих гидрохимическую обстановку на всех водных объектах планируемой территории. Необходимо полностью исключить сброс

неочищенного поверхностного стока в озеро Борисоглебское, так как его загрязнение служит, в свою очередь, источником загрязнения эксплуатируемого водоносного горизонта.

Таким образом, строительство и реконструкция дождевой канализации с очистными сооружениями в городском поселении Раменское является приоритетным природоохранным мероприятием.

Планируемое развитие

В генеральном плане даны принципиальные предложения по системе отвода и очистки поверхностного стока на территории городского поселения Раменское. Схема дождевой канализации городского поселения разработана с учётом ранее выполненных проектов планировок отдельных районов городского поселения.

Генеральным планом предлагается реконструкция существующей и строительство новой сети дождевой канализации: закрытого типа – в районах малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки; открытого и закрытого типа – в районах индивидуальной жилой застройки, а также строительство очистных сооружений поверхностного стока как в селитебной зоне, так и на территориях производственных, коммунальных и складских объектов.

Открытая сеть дождевой канализации предлагается также на территориях парков и лесных массивов. Открытая система водоотвода включает в себя кюветы вдоль дорог и водоотводные канавы.

Сеть дождевой канализации запроектирована в основном вдоль улиц и проездов в соответствии с архитектурно-планировочным решением генерального плана, а также по тальвегам ручьёв и оврагов.

В целях защиты водных объектов от загрязнения предусматривается очистка поверхностных сточных вод на очистных сооружениях поверхностного стока.

В границах городского поселения Раменское намечается строительство 14 очистных сооружений поверхностного стока на выпусках из сети дождевой канализации.

Расчётные расходы поверхностного стока, направляемого на очистные сооружения, определяются в соответствии с «Рекомендациями по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок промпредприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» (ФГУП «НИИВОДГЕО» 2006 г.) с учётом типа существующей и проектируемой застройки и приведены в таблице 2.3.17.

1 водосборный бассейн 194,7га дождевые стоки в количестве – 11,6тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-1.

2 водосборный бассейн 91,5га дождевые стоки в количестве – 5,45тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-2.

2** водосборный бассейн 260,9га дождевые стоки в количестве – 15,53тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-2**.

3 водосборный бассейн 54,4га дождевые стоки в количестве – 3,24тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-3.

3** водосборный бассейн 9,2га дождевые стоки в количестве – 0,55тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-3**.

9 водосборный бассейн 53,7га дождевые стоки в количестве – 3,2тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-9.

4 водосборный бассейн 436,42га дождевые стоки в количестве – 25,99 тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-4.

6 водосборный бассейн 52,0га дождевые стоки в количестве – 3,1тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-4.

5 водосборный бассейн 26,8га дождевые стоки в количестве – 1,6тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-5.

5* водосборный бассейн 268,3га дождевые стоки в количестве – 15,97тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-5*.

8 водосборный бассейн 551,4га дождевые стоки в количестве – 32,83тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-8.

7 водосборный бассейн 330,2га дождевые стоки в количестве – 19,66тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-7.

8* водосборный бассейн 213,0га дождевые стоки в количестве – 12,7тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-8*.

В соответствии с рельефом территория городского поселения Раменское разбита на водосборные бассейны. В каждом водосборном бассейне трассируются магистральные коллекторы и намечаются площадки под размещение очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа. Очистные сооружения предлагается разместить в наиболее пониженных местах каждого водосборного бассейна. Очищенные после ЛОС стоки сбрасываются в водные объекты.

Мероприятия генерального плана

Для обеспечения городского поселения Раменское системой отвода и очистки поверхностного стока необходимо осуществить:

- строительство локальных очистных сооружений ;

- строительство около 77,0 км ливневой сети;

Длины и направления сети даны ориентировочно и будут уточняться в рабочей стадии проектирования.

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Перечень объектов строительства системы дождевой канализации, предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу № 2.3.7.1

Таблица № 2.3.7.1

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Локальные очистные сооружения , шт.	строительство	10	13
	реконструкция	-	-
Сеть ливневого стока, км	строительство	32,0	45,0

	реконструкция	1,0	3,0

Для предотвращения загрязнения водных объектов неочищенным поверхностным стоком с территорий объектов хозяйственной деятельности предлагается построить локальные системы дождевой канализации закрытого типа с очистными сооружениями поверхностного стока как на планируемых, так и на существующих территориях.

Необходимо предусмотреть отвод и локальную очистку поверхностного стока с площадок дорожного сервиса (АЗС, СТО, автостоянок и гаражей) и мероприятия, защищающие прилегающую территорию от разлива нефтепродуктов.

Предусматриваются очистные сооружения закрытого типа глубокой очистки. Наряду с высокой степенью очистки очистные сооружения должны быть компактными.

Очистные сооружения поверхностного стока предназначены для очистки дождевых, талых и поливомоечных вод с планируемой территории.

На очистных сооружениях предусматривается очистка наиболее загрязнённой части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега, мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и площадок промпредприятий, близких к ним по загрязнённости.

Для очистки поверхностного стока предусматривается механическая очистка с доочисткой на кассетных фильтрах.

Эффективность очистки поверхностного стока на сооружениях механической очистки составляет 80 – 90 % - по взвешенным веществам, 80 – 85 % - по нефтепродуктам и 50 % - по БПК5. Установка кассетных фильтров в зависимости от качества ступеней и материалов загрузки увеличивает эффект осветления ещё на 75 – 90 %.

Степень очистки поверхностного стока должна соответствовать нормам сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения.

Тип и площадь очистного сооружения уточняются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитную зону от очистных сооружений до жилой застройки следует принимать 50 м.

2.4. Финансово-экономическое обоснование реализации мероприятий генерального плана

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий, необходимых для достижения нормативной обеспеченности существующего постоянного населения объектами социальной инфраструктуры основывается на следующих принципах:

–Затраты на создание мест приложения труда в бюджетной сфере учитываются в строительстве объектов социальной инфраструктуры. Места приложения труда создаются в результате ввода в эксплуатацию данных объектов.

–Расчет затрат на создание отдельно-стоящих объектов социальной инфраструктуры выполняется с использованием укрупненных нормативов цен строительства (НЦС) или на основании стоимости реализованных объектов-аналогов.

–Расчет затрат на создание объектов социальной инфраструктуры размещаемых на первых этажах многоквартирных жилых домов в планируемой застройке выполняется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».

–Расчет стоимости не учитывает налог на добавленную стоимость (НДС).

–Расчет стоимости выполнен в уровне цен на 1 квартал 2016 года

–Для отдельно-стоящих объектов, стоимость создания которых определялась с использованием НЦС, переход к уровню цен на 1 квартал 2016 года, осуществлялся с учетом коэффициента инфляции. Величина коэффициента инфляции за 2014-2015 года согласно данным Федеральной службы государственной статистики составил 25,74%.

–Для отдельно-стоящих объектов, стоимость создания которых определялась с использованием НЦС, затраты на создание инженерно-транспортной инфраструктуры в границах разрабатываемого участка условно принимаются равными 20% от величины затрат на строительство.

Полученные при таком подходе затраты являются ориентировочными. Полученные затраты не могут служить основанием для принятия решений при разработке ведомственных плановых документов разного уровня.

2.4.1. Объекты здравоохранения

Больничные стационары.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-04-2014 МО "Объекты здравоохранения" таблица 04-01-001 Больницы.

Амбулаторно-поликлинические учреждения.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-04-2014 МО "Объекты здравоохранения" таблица 04-07-001 Поликлиники.

Согласно ППТ и концепциям запланировано строительство амбулаторно-поликлинических учреждений общей мощностью 1648 пос/см.

Генеральным планом предлагается на 1 очередь (2022 год) (без учета объектов ППТ и концепций):

–строительство стационара на 1250 коек (Донинское шоссе / Северное шоссе);

–строительство стационара на 1400 коек на территории существующего больничного городка, ул. Чугунова. Размещение и мощность стационара предлагается с учетом рекомендации и согласования с ГБУЗ МО «Раменская ЦРБ».

Показатели норматива цены строительства

Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
Больницы свыше 200 койко-мест	2774,8

Общие затраты на размещение новых объектов здравоохранения составляют **11 094,83** млн. руб. (без учета объектов ППТ и концепций).

Перечень размещаемых объектов здравоохранения

Таблица 2.4.1

Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
	СМР, млн. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
1 очередь (2022 г.)							
Стационар на 1250 коек	4361,18	872,24	5 233,41	5 233,41	-	-	-
Стационар на 1400 коек	4884,52	976,90	5 861,42	5 861,42	-	-	-
ИТОГО	9245,69	1849,14	11094,83	11094,83	-	-	-

Общие затраты на размещение новых объектов здравоохранения

Таблица 2.4.2

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	11094,83	-	11094,83
Средства бюджета муниципального образования	-	-	-
Внебюджетные источники	-	-	0
ИТОГО, млн. руб.	11094,83	-	11094,83

2.4.2. Объекты образования

Дошкольные образовательные учреждения.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-01-001 Детские сады.

Общеобразовательные учреждения.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-02-001 Школы.

Согласно ППТ и концепциям запланировано строительство ДОУ общей мощностью 3225 мест, СОШ общей мощностью 7190 мест. За счет муниципальных программ создается 150 мест в ДОУ, 4250 мест в СОШ.

Генеральным планом предлагается на 1 очередь (2022 год) (без учета объектов ППТ и концепций):

–строительство ДОУ на 220 мест (ул. 2-ой Майский тупик к/у / 50:23:0020213:2777);

–строительство ДОУ на 350 мест (к/уч. 50:23:0020275:1);

–строительство ДОУ на 350 мест (к/уч. 50:23:0020275:1);

–строительство ДОУ на 350 мест (к/уч. 50:23:0020275:1);

–строительство СОШ на 900 мест (ул. Свободы);

–строительство СОШ на 1800 мест (к/уч. 50:23:0020275:1);

–строительство СОШ на 400 мест (ул. Загородная).

Генеральным планом предлагается на расчётный срок (2036 год) (без учета объектов ППТ и концепций):

–строительство ДОУ на 350 мест (ул. Левашова, к/у 50:23:0110103:293);

–строительство ДОУ на 350 мест (ул. Левашова, к/у 50:23:0110103:293);

–строительство ДОУ на 200 мест Кадастровый квартал 50:23:0020213);

–строительство ДОУ на 250 мест (Донинское шоссе / 50:23:0000000:1231);

–строительство ДОУ на 300 мест (ул. 3-Интернациональная);

–строительство СОШ на 1400 мест (ул. Левашова, к/у 50:23:0000000:1428);

–строительство СОШ на 1500 мест (ул. Левашова, к/у 50:23:0110103:293).

Показатели норматива цены строительства

Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
Детские сады на 200 мест	640,55
Детские сады на 220 мест	624,41
Детские сады на 300 мест	549,85

Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
Школы на 400 мест	502,47
Школы на 900 мест	339,28
Школы свыше 1000 мест	328,7

Общие затраты на размещение новых объектов образования составят **5425,19** млн.руб. (без учета объектов ППТ и концепций).

Перечень размещаемых объектов образования

Таблица 2.4.3

Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
	СМР, млн. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
Дошкольные образовательные организации							
1 очередь (2022 г.)							
Строительство ДОУ на 220 мест	172,73	34,55	207,27	-	207,27	-	-
Строительство ДОУ на 350 мест	241,98	48,40	290,37	-	290,37	-	-
Строительство ДОУ на 350 мест	241,98	48,40	290,37	-	290,37	-	-
Строительство ДОУ на 350 мест	241,98	48,40	290,37	-	290,37	-	-
Расчетный срок (2036 г.)							
Строительство ДОУ на 350 мест	241,98	48,40	290,37	-	290,37	-	-
Строительство ДОУ на 350 мест	241,98	48,40	290,37	-	290,37	-	-
Строительство ДОУ на 200 мест	161,08	32,22	193,30	-	-	193,30	-
Строительство ДОУ на 210 мест	190,75	38,15	228,90	-	-	228,90	-
Строительство ДОУ на 210 мест	207,41	41,48	248,89	-	-	248,89	-
Общеобразовательные организации							
1 очередь (2022 г.)							
Строительство СОШ на 900 мест	383,94	76,79	460,73	-	460,73	-	-
Строительство СОШ на 1800 мест	743,93	148,79	892,72	-	892,72	-	-
Строительство СОШ на 400 мест	252,72	50,54	303,26	-	303,26	-	-
Расчетный срок (2036 г.)							
Строительство СОШ на 1400 мест	578,62	115,72	694,34	-	694,34	-	-

Строительство СОШ на 1500 мест	619,94	123,99	743,93	-	743,93	-	-
ИТОГО	4520,99	904,20	5425,19	-	4754,10	671,09	-

Общие затраты на размещение новых объектов образования

Таблица 2.4.4

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	-	-	-
Средства бюджета муниципального образования	2735,09	2019,01	4754,10
Внебюджетные источники	-	671,09	671,09
ИТОГО, млн. руб.	**2735,09**	**2690,10**	**5425,19**

2.4.3. Объекты дополнительного образования детей

Школы искусств.

Удельная стоимость строительства отдельно стоящих зданий для размещения школ искусств принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-04-002 Школы искусств.

Детско-юношеские спортивные школы.

Удельная стоимость строительства отдельно стоящих объектов принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-06-001 Детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва.

Согласно ППТ и концепциям запланировано строительство школ искусств общей мощностью 740 мест, ДЮСШ общей мощностью 740 мест.

Генеральным планом предлагается на расчётный срок (2036 год) (без учета объектов ППТ и концепций):

−строительство школы искусств на 325 мест (ул. Левашова, к/у 50:23:0110103:293);

−строительство ДЮСШ на 200 мест (ул. Левашова, 50:23:0110103:293).

Общие затраты на размещение новых объектов дополнительного образования составят. **246,33** млн.руб..

Перечень размещаемых объектов дополнительного образования

Таблица 2.4.5

Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости	ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.

	СМР, млн. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
Школы искусств							
Расчетный срок (2036 г.)							
Школа искусств на 325 мест	205,28	41,06	246,33	-	246,33	-	-
Детские юношеские спортивные школы							
Расчетный срок (2036 г.)							
ДЮСШ на 200 мест (в составе ФОКа)	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО	205,28	41,06	246,33	-	246,33	-	-

Общие затраты на размещение новых объектов дополнительного образования

Таблица 2.4.6

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	-	-	-
Средства бюджета муниципального образования290,37	-	246,33	246,33
Внебюджетные источники	-	-	-
ИТОГО, млн. руб.	**-**	**246,33**	**246,33**

2.4.4. Объекты физической культуры и спорта

Удельная стоимость строительства капитальных спортивных объектов принимается на основании стоимости типовых объектов аналогов, реализованных в рамках реализации Государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья».

Типовые спортивные капитальные объекты, их основные характеристики и стоимость строительства

Тип объекта	Спортивные залы, кв. м.	Зеркало воды, кв. м.	Стоимость в ценах 2013 г., млн. руб.	Стоимость в ценах 2016 г., млн. руб.
ФОК с УСЗ и залом единоборств	1008		155,3	168,9

ФОК с УСЗ и залом аэробики	1008		154,1	167,6
ФОК с крытым катком	1624		201,15	218,8
ФОК с бассейном 400 м2	1008	400	267,12	290,5
ФОК с бассейном 275м2	1008	275	269,92	293,5
Бассейн 400 м2	200	400	190,8	207,5
Бассейн 275 м2	200	275	192,8	209,7

Удельная стоимость строительства плоскостных спортивных объектов принимается на основании стоимости типовых объектов аналогов, рекомендованных Министерством спорта Российской Федерации.

Типовые спортивные плоскостные объекты, их основные характеристики и стоимость строительства

Тип объекта	Спортивные залы, кв. м.	Стоимость в ценах 2001 г., млн. руб.	Стоимость в ценах 2011 г., млн. руб.	Стоимость в ценах 2016 г., млн. руб.
Универсальная спортивная площадка	800	0,681		4,7
Многофункциональная спортивная площадка	800	1,2		8,4
Многофункциональная хоккейная коробка	1800		4,602	5,3
Крытая хоккейная площадка	1456	4,8		33,4
Стадион	7560	7,01		48,8
Мини-стадион	1800	3,5		24,4

Согласно ППТ и концепциям запланировано строительство спортивных залов общей площадью пола 6514 кв.м, бассейнов общей площадью пола 875 кв.м. зеркала воды, плоскостных спортивных сооружений общей площадью 67478 кв.м.

Генеральным планом предлагается на 1 очередь (2022 год) (без учета объектов ППТ и концепций):

–строительство типового ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 1008 кв.м площади пола, плавательный бассейн площадью 275 кв.м зеркала воды. (ул. Михалевича, вблизи к/у 50:23:0110227:3);

–организация плоскостных спортивных объектов общей площадью 18,76 тыс.кв.м.

Генеральным планом предлагается на расчётный срок (2036 год) (без учета объектов ППТ и концепций):

–строительство типового ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 1008 кв.м площади пола (ул. Некрасова, вблизи к/у 50:23:0110306:37);

–организация плоскостных спортивных объектов общей площадью 28,32 тыс.кв.м.

Общие затраты на размещение новых объектов физической культуры и спорта составят. **760,1** млн.руб. (без учета объектов ППТ и концепций).

Перечень размещаемых объектов физической культуры и спорта

Таблица 2.4.7

Наименование	ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
1 очередь (2022 г.)					
ФОКи					
ФОК с бассейном 275м2	293,5	-	293,5		
Спортивные плоскостные объекты					
Универсальная спортивная площадка	4,70	-	4,70	-	-
Многофункциональная спортивная площадка	8,40	-	8,40	-	-
Универсальная спортивная площадка	4,70	-	4,70	-	-
Универсальная спортивная площадка	4,70	-	4,70	-	-
Стадион	48,80	-	48,80	-	-
Многофункциональная спортивная площадка	8,40	-	8,40	-	-
Универсальная спортивная площадка	4,70	-	4,70	-	-
Универсальная спортивная площадка	4,70	-	4,70	-	-
Многофункциональная спортивная площадка	8,40	-	8,40	-	-
Универсальная спортивная площадка	4,70	-	4,70	-	-
Универсальная спортивная площадка	4,70	-	4,70	-	-
Универсальная спортивная площадка	4,70	-	4,70	-	-
Многофункциональная спортивная площадка	8,40	-	8,40	-	-
Универсальная спортивная площадка	4,70	-	4,70	-	-
Универсальная спортивная площадка	4,70	-	4,70	-	-
422,90					
Расчетный срок (2036 г.)					
ФОКи					
ФОК с УСЗ и залом единоборств	168,9	-	168,9		-
Спортивные плоскостные объекты					
Многофункциональная хоккейная коробка	5,30	-	5,30	-	-
Многофункциональная хоккейная коробка	5,30	-	5,30	-	-
Универсальная спортивная площадка	4,70	-	4,70	-	-
Универсальная спортивная площадка	4,70	-	4,70	-	-

Многофункциональная спортивная площадка	8,40	-	8,40	-	-
Универсальная спортивная площадка	4,70	-	4,70	-	-
Универсальная спортивная площадка	4,70	-	4,70	-	-
Универсальная спортивная площадка	4,70	-	4,70	-	-
Универсальная спортивная площадка	4,70	-	4,70	-	-
Универсальная спортивная площадка	4,70	-	4,70	-	-
Универсальная спортивная площадка	4,70	-	4,70	-	-
Универсальная спортивная площадка	4,70	-	4,70	-	-
Универсальная спортивная площадка	4,70	-	4,70	-	-
Универсальная спортивная площадка	4,70	-	4,70	-	-
Стадион	48,80	-	48,80	-	-
Стадион	48,80	-	48,80	-	-
ИТОГО	760,10	-	760,10	-	-

Общие затраты на размещение новых объектов физической культуры и спорта

Таблица 2.4.8

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	-	-	-
Средства бюджета муниципального образования	422,90	337,20	760,10
Внебюджетные источники	-	-	-
ИТОГО, млн. руб.	**422,90**	**337,20**	**760,10**

2.4.5. Объекты социального обслуживания

Министерством социального развития Московской области рекомендовано применять один тип объекта социального обслуживания - универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН). Предполагаемые места размещения УКЦСОН – в составе планируемой многоквартирной жилой застройки.

Требуемая площадь для организации типового УКЦСОН – 640 кв.м.

Удельная стоимость организации УКЦСОН определяется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».

Генеральным планом предлагается на 1 очередь (2022 год):

−размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения во встроено-пристроенных помещениях жилого дома (ул. 1-я Фабричная);

−размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения во встроено-пристроенных помещениях жилого дома (ул. Народное Имение).

Генеральным планом предлагается на расчетный срок (до 2036г.):

−размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения во встроено-пристроенных помещениях жилого дома (ул. 3-Интернациональная);

−размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения во встроено-пристроенных помещениях жилого дома (кадастровый квартал 50:23:0020213).

Общие затраты на размещение новых объектов социального обслуживания составляют 134,3 млн. руб.

Перечень размещаемых объектов социального обслуживания

Таблица 2.4.9

Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
	СМР, млн. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
1 очередь (2022 г.)							
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) (2 учреждения)	64,00	3,15	67,15	67,15	-	-	-
Расчетный срок (2036 г.)							
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) (2 учреждения)	64,00	3,15	67,15	67,15	-	-	-
ИТОГО	128,0	6,30	134,3	134,3	-	-	-

Общие затраты на размещение новых объектов социального обслуживания

Таблица 2.4.10

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	67,15	67,15	**134,3**
Средства бюджета муниципального образования	-	-	-
Внебюджетные источники	-	-	-
ИТОГО, млн. руб.	**67,15**	**67,15**	**134,3**

2.4.6. Объекты культуры

Удельная стоимость организации объектов культуры во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирной жилой застройки определяется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».

Удельная стоимость 1 кв. м. создания отдельно стоящих зданий для размещения помещений для культурно-досуговой работы и библиотек, принимается в соответствии с НЦС 81-02-02-2014 МО "Административные здания" таблица 02-01-001 Административные здания.

Для определения стоимости организации объектов культуры во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирной жилой застройки, принимаются следующие параметры:

Требуемая полезная площадь для организации 1 места в зрительном зале – 0,65 кв.м.

Коэффициент перехода от полезной площади к общей площади помещений – 2,0

Согласно ППТ и концепциям запланировано строительство досуговых центров общей мощностью 2590 мест зрительных залов залов и 14450 кв.м. помещений для досуговой деятельности. Дополнительное строительство УКДЦ не требуется, так как мероприятия ППТ и концепций полностью обеспечивают потребность населения на расчетный срок. Расчет затрат не производится.

2.4.7. Объекты предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания

НЦС 81-02-05-2014 не определяет норматив цены предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Исходя из НЦС норматив цены 1 кв. м общей площади административного здания до 5000 кв. м равен 40,11 тыс. рублей, по аналогии для расчета затрат на строительство предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания стоимость 1 кв. м принята 40,11 тыс. рублей.

При определении дополнительных затрат на инженерную, транспортную

инфраструктуры и благоустройство территории используется коэффициент равный 1,15. Затраты на перенос коммуникаций, рекультивацию территории, а также стоимость выкупа участка не учитывались.

Общие затраты на строительство планируемых предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания и составляют 7883,81 млн. руб.

Планируемые предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания, сметная стоимость строительных работ

Таблица 2.4.11

Тип объекта	Емкость объектов		Общие затраты на строительство, млн. руб.		ИТОГО, млн. руб.	Источники финансирования
	Первая очередь, 2022 г.	Расчётный срок, 2036 г.	Первая очередь, 2022 г.	Расчётный срок, 2036 г.		
Предприятия розничной торговли, тыс. кв. м	55,20	109,80	2465,59	4904,38	7369,97	Внебюджетное финансирование
Предприятия общественного питания, посадочных мест	1180	2150,00	149,27	271,98	421,25	
Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест	168	564	21,25	71,35	92,60	
ИТОГО, млн. руб.			2636,11	5247,70	7883,81	

Стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры

Таблица 2.4.12

Наименование объектов	Средства бюджета Московской области			Средства бюджета муниципального образования			Внебюджетные источники			ИТОГО, млн. руб.		
	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2036 г.)	Всего	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2036 г.)	Всего	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2036 г.)	Всего	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2036 г.)	Всего
Стационары	11094,8	-	11094,83	-	-	-	-	-	-	11094,8	-	11094,83
Амбулаторно-поликлинические учреждения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	-	-	-	1078,4	580,7	1659,1	-	671,1	671,1	1078,4	1251,8	2330,21
Общеобразовательные школы (СОШ)	-	-	-	1656,7	1438,3	3095	-	-	-	1656,7	1438,3	3095,0
Учреждения дополнительного образования	-	-	-	-	246,3	246,3	-	-	-	-	246,3	246,3
Физкультурно- оздоровительные комплексы и другие спортивные сооружения	-	-	-	422,9	337,2	760,10	-	-	-	422,9	337,2	760,1
УКЦСОН	67,14	67,14	134,28	-	-	-	-	-	-	67,14	67,14	134,28
Универсальные культурно-досуговые центры	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Розничная торговля, общественное питание и бытовое обслуживание	-	-	-	-	-	-	2636,1	5247,7	7883,8	2636,11	5247,7	7883,81
ИТОГО, млн. руб.	11162	67,14	11229,1	3158,0	2602,5	5760,5	2636,1	5918,8	8554,9	16956,1	8588,47	25544,5

2.5. Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации

Информация об обеспеченности населения муниципального образования Московской области объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНГП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на **01.01.2015** (кол-во объектов)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на **01.01.2015** (мощность объектов)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за **2015** год на **01.01.2016** количествово объектов/мощность		Дефицит "+" /Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на **01.01.2016**		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с **01.01.2016**					Дефицит показателей на **01.01.2022**		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на **01.01.2022**		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на **01.01.2022** в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на **01.01.2036**		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита **02.01.2022-01.01.2036**		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на **01.01.2036** в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на конец реализации генерального плана	
						По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генаральным планом)		На **01.01.2015**		На **01.01.2022**		На **01.01.2036**								Всего	в рамках реализации государственных программам Московской области, федеральных программам, муниципальных программам			в рамках иных мероприятий (в том числе, ППТ)			Всего:	в том числе за счет:				Всего:	в том числе за счет:						
																					Федеральные	Московской области	Муниципальные		РНГП	Иной нормативный показатель	Объект	Мощность		бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель	Объект	Мощность		бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель
							На **01.01.2015**	На **01.01.2022**	На **01.01.2036**																																
1	2	3	4	5.1	5.2	6	7	8	9=гр.6*гр.3	10=гр.6*гр.4	11=гр.7*гр.3	12=гр.7*гр.4	13=гр.8*гр.3	14=гр.8*гр.4	15	16	17=гр.9-гр.5-гр.16	18=гр.10-гр.5-гр.16	19=гр.20+гр.21+гр.22+гр.23	20	21	22	23	24=гр.11-гр.5-гр.16 гр.19	25=гр.12-гр.5-гр.16-гр.19	26	27	29	30	31	32=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	33=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	34	35	36	37	38	39=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.35	40=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.35
1.	Объекты здравоохранения																																							
1.1.	Больничные стационары, коек	8,1	-	6	1055	108,401	129,072	201,772	879	-	1046	-	1635	-	-	-	-176	-	0	-	-	-	-	-9	-	2	2650	11 094,82	11 094,82	-	-2070	-	-	-	-	-	-2070	-
1.1.1	стационар Донское шоссе / Северное																									1	1250	5 233,41	5 233,41									
1.1.2	стационар на территории существующего																									1	1400	5 861,42	5 861,42									
1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть посещений в смену	17,75	-	9	2280	108,401	129,072	201,772	1925	-	2292	-	3582	-	-	-	-355	-	1628	-	-	-	1628	-1616	-	-	-	-	-	-	-326	-	-	-	-	-	-326	-
2.	Объекты образования																																							
2.1.	Дошкольные образовательные организации, мест	65	-	5431	6091	108,401	129,072	201,772	7047	-	8390	-	13116	-	-	-	956	-	3375	-	-	150	3225	-1076	-	4	1270	1 078,39	1 078,39	-	2380	-	5	1450	1 251,83	580,74	671,09	930	-
2.1.1	детский сад ул. 2-й Майский тупик																									1	220	207,27	207,27									
2.1.2	детский сад к/уч. 50:23:0020275:1																									1	350	290,37	290,37									
2.1.3	детский сад к/уч. 50:23:0020275:1																									1	350	290,37	290,37									
2.1.4	детский сад к/уч. 50:23:0020275:1																									1	350	290,37	290,37									
2.1.5	детский сад ул. Левашова																																1	350	290,37	290,37			
2.1.6	детский сад ул. Левашова																																1	350	290,37	290,37			
2.1.7	детский сад Кадастровый квартал																																1	200	193,30		193,30		
2.1.8	детский сад Донское шоссе																																1	250	228,90		228,90		
2.1.9	детский сад ул. 3-Интернациональная																																1	300	248,89		248,89		
2.2.	Общеобразовательные организации, мест	135	-	13	10004	108,401	129,072	201,772	14635	-	17425	-	27240	-	-	-	4631	-	11440	-	-	4250	7190	-4019	-	3	3100	1 656,71	1 656,71	-	2696	-	2	2900	1 438,27	1 438,27	-	-204	-
2.2.1	школа ул. Свободы																									1	900	460,73	460,73									
2.2.2	школа к/уч. 50:23:0020275:1																									1	1800	892,72	892,72									
2.2.3	школа ул. Загородная																									1	400	303,26	303,26									
2.2.4	школа ул. Левашова																																1	1400	694,34	694,34			
2.2.5	школа ул. Левашова																																1	1500	743,93	743,93			
3.	Объекты физической культуры и спорта																																							
3.1.	Спортивные залы, тыс. кв. м. площади пола	0,106	-	-	13,901	108,401	129,072	201,772	11,491	-	13,682	-	21,388	-	-	-	-2,41	-	6,586	-	-	-	6,586	-6,805	-	1	1,008	293,50	293,50	-	-0,107	-	1	1,008	168,90	168,90	-	-1,115	-
3.1.1	ФОК с бассейном 275м2																									1	1,008	293,50	293,50									
3.2.	Плоскостные спортивные сооружения,	0,9483	-	-	77,46	108,401	129,072	201,772	102,797	-	122,399	-	191,341	-	-	-	25,337	-	67,478	-	-	-	67,478	-22,539	-	15	18,76	129,40	129,40	-	27,643	-	16	28,32	168,30	168,30	-	-0,677	-
3.2.1	Универсальная спортивная площадка																									1	0,8	4,70	4,70									
3.2.2	Многофункциональная спортивная																									1	0,8	8,40	8,40									
3.2.3	Универсальная спортивная площадка																									1	0,8	4,70	4,70									
3.2.4	Универсальная спортивная площадка																									1	0,8	4,70	4,70									
3.2.5	Стадион																									1	7,56	48,80	48,80									
3.2.6	Многофункциональная спортивная																									1	0,8	8,40	8,40									
3.2.7	Универсальная спортивная площадка																									1	0,8	4,70	4,70									
3.2.8	Универсальная спортивная площадка																									1	0,8	4,70	4,70									
3.2.9	Многофункциональная спортивная																									1	0,8	8,40	8,40									
3.2.10	Универсальная спортивная площадка																									1	0,8	4,70	4,70									
3.2.11	Универсальная спортивная площадка																									1	0,8	4,70	4,70									
3.2.12	Универсальная спортивная площадка																									1	0,8	4,70	4,70									
3.2.13	Многофункциональная спортивная																									1	0,8	8,40	8,40									
3.2.14	Универсальная спортивная площадка																									1	0,8	4,70	4,70									
3.2.15	Универсальная спортивная площадка																									1	0,8	4,70	4,70									
3.2.16	Многофункциональная хоккейная коробка																																1	1,8	5,30	5,30			
3.2.17	Многофункциональная хоккейная коробка																																1	1,8	5,30	5,30			
3.2.18	Универсальная спортивная площадка																																1	0,8	4,70	4,70			
3.2.19	Универсальная спортивная площадка																																1	0,8	4,70	4,70			
3.2.20	Многофункциональная спортивная																																1	0,8	8,40	8,40			
3.2.21	Универсальная спортивная площадка																																1	0,8	4,70	4,70			
3.2.22	Универсальная спортивная площадка																																1	0,8	4,70	4,70			
3.2.23	Универсальная спортивная площадка																																1	0,8	4,70	4,70			
3.2.24	Универсальная спортивная площадка																																1	0,8	4,70	4,70			
3.2.25	Универсальная спортивная площадка																																1	0,8	4,70	4,70			
3.2.26	Универсальная спортивная площадка																																1	0,8	4,70	4,70			
3.2.27	Универсальная спортивная площадка																																1	0,8	4,70	4,70			
3.2.28	Универсальная спортивная площадка																																1	0,8	4,70	4,70			
3.2.29	Универсальная спортивная площадка																																1	0,8	4,70	4,70			
3.2.30	Стадион																																2	15,12	97,60	97,60			

3.3.	Плавательные бассейны, кв. м. зеркала воды.	9,96	-	-	1615	108,401	129,072	201,772	1080	-	1286	-	2010	-	-	-	-535	-	925	-	-	-	925	-1254	-	1	275	-	-	-	-805	-	-	-	-	-	-805	-
3.3.1	ФОК с бассейном 275м2																									1	275	-									
3.4.	Детские и юношеские спортивные школы, мест	20% от числа детей в возрасте от 6 до 15 лет****	-	-	-	108,401	129,072	201,77	0	-	0	-	0	-	-	-	0	-	740	-	-	-	740	-740	-	-	-	-	-	-	-740	-	1	200	98,65	-	98,65	-940	-
3.4.1	ДЮСШ ул. Левашова																															1	200	98,65		98,65		
4.	Организации социального обслуживания																																					
4.1.	Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения (УКЦСОН), кв. м.	-	1 УКЦСОН на 50000 жителей*	-	-	108,401	129,072	201,772	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5**	0	-	-	-	-	-	-	2	1280	67,15	-	67,15	-	-	2	1280	67,15	67,15	-	-	-
5.	Объекты культуры																																					
5.1.	Помещения для культурно-досуговой	-	15***	-	20052	108,401	129,072	201,772	-	1 627,0	-	1 937,0	-	3 027,0	-	-	-	-18 425,0	14450	-	-	-	14450	-	-32 565,0	-	-	-	-	-	-	-31 475,0	-	-	-	-	-	-31 475,0
5.2.	Зрительные залы, посадочных мест	-	15***	-	4026	108,401	129,072	201,772	-	1 627	-	1 937	-	3 027	-	-	-	-2399	2590	-	-	-	2590	-	-4679	-	-	-	-	-	-	-3589	-	-	-	-	-	-3589
5.3.	Школы искусств, мест	12% от числа детей в возрасте от 6 до 15 лет****	-	-	-	108,401	129,072	201,772	0	-	0	-	0	-	-	-	0	-	740	-	-	-	740	-740	-	-	-	-	-	-	-740	-	1	325	246,33	246,33	-	-1065	-
5.2.1	школа искусств ул. Левашова,																															1	325	246,33	246,33			

* нормативный показатель обеспеченности в УКЦСОН населения муниципального района в соответствии с письмом Министерства социального развития МО №19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016

** дефицит обеспеченности населения муниципального района в соответствии с письмом Министерства социального развития МО №19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016

*** для существующей численности населения, письмо министерства культуры МО №Исх-4254/15-10 от 06.06.2016

**** предложение министерства культуры МО, прогнозная численность детей в возрасте 6-15 лет берется от общей численности пропорционально существующему распределению

3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАМЕНСКОЕ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

3.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов городского поселения Раменское с изменением их категорий земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существу-ющая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
г.п.Раменское									
1	50:23:0110340:97	Категория не установлена	Для индивидуальной жилой застройки	для индивидуального жилого дома	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0, 08	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
2	50:23:0110309:67	Категория не установлена	не указан	для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0.08	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
3	50:23:0110336:71	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для ведения садового и дачного хозяйства	0.02	под дачный участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
4	50:23:0110336:72	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для ведения садового и дачного хозяйства	0.01	под дачный участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
5	50:23:0110333:95	Категория не установлена	не указан	под дачный участок	Земли населённых пунктов	Для ведения садового и дачного хозяйства	0.09	под дачный участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
6	50:23:0110353:7	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0.01	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
7	50:23:0110353:8	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0.00	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
8	50:23:0110332:34	Категория не установлена	не указан	для ведения подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения подсобного хозяйства	0.20	для ведения подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существу-ющая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
9	50:23:0110331:41	Категория не установлена	не указан	для ведения подсобного хохяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения подсобного хозяйства	0.20	для ведения подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
10	50:23:0110332:46	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для ведения подсобного хозяйства	0.20	для ведения подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
11	50:23:0110330:2	Земли сельскохозяй-ственного назначения	Для индивидуальной жилой застройки	индивидуальное жилищное строительство	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0.33	индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
12	50:23:0110330:17	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0.03	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
13	50:23:0110330:18	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0.00	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
14	50:23:0110344:7	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0.03	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
15	50:23:0110344:8	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0.01	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
16	50:23:0110301:45	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Учереждения образования	0.02	Методический центр (дом учителя)	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
17	50:23:0110301:46	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Учереждения образования	0.02	Методический центр (дом учителя)	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
18	50:23:0110301:47	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Учереждения образования	0.03	Методический центр (дом учителя)	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
19	50:23:0110301:48	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Учереждения образования	0.00	Методический центр (дом учителя)	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существу-ющая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
20	50:23:0110301:261	Категория не установлена	не указан	ЦТП	Земли населённых пунктов	Инженерные сооружения	0.01	ЦТП	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
21	50:23:0110471:189	Категория не установлена	не указан	неопределено	Земли населённых пунктов	Учереждения здравоохранения	0.92	Медико-социальный центр	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
22	50:23:0110475:26	Категория не установлена	Для размещения промышленных объектов	под производствен-ную базу	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	0.23	под производственну ю базу	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
23	50:23:0110443:17	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0.01	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
24	50:23:0110468:8	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0.06	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
25	50:23:0110468:9	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0.01	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
26	50:23:0110439:102	Категория не установлена	не указан	для водоза-борного узла №10, артскважин №1,2 и станции обезжелезивания	Земли населённых пунктов	Для инженерных объектов	2.50	для водоза-борного узла №10, артскважин №1,2 и станции обезжелезивания	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
27	50:23:0110438:2	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0.02	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
28	50:23:0110438:3	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0.03	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
29	50:23:0110432:3	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0.01	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
30	50:23:0110432:4	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0.01	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существу-ющая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
31	50:23:0110426:3	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Озеленение общего пользования	0.30	Сквер	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
32	50:23:0110426:2	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	0.92	Промышленный объект	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
33	50:23:0110422:135	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Транспортная инфраструктура	0.13	ТПУ	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
34	50:23:0110422:136	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Транспортная инфраструктура	0.24	ТПУ	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
35	50:23:0110209:308	Категория не установлена	не указан	ЦТП	Земли населённых пунктов	Инженерные сооружения	0.01	ЦТП	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
36	50:23:0110210:10	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0.02	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
37	50:23:0110210:11	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0.00	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
38	50:23:0110220:349	Категория не установлена	не указан	ЦТП	Земли населённых пунктов	Инженерные сооружения	0.01	ЦТП	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
40	50:23:0110348:50	Категория не установлена	не указан	ЦТП	Земли населённых пунктов	Инженерные сооружения	0.01	ЦТП	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
41	50:23:0110206:8	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Общественная застройка	0.01	Почтовое отделение, редакция газеты	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
42	50:23:0110206:9	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Общественная застройка	0.02	Почтовое отделение, редакция газеты	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существу-ющая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
43	50:23:0110206:10	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Общественная застройка	0.04	Почтовое отделение, редакция газеты	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
44	50:23:0000000:217	Категория не установлена	не указан	для строительства железнодорожного пути	Земли населённых пунктов	Транспортная инфраструктура	0.64	для строительства железнодорожного пути	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
45	50:23:0110103:1564	Категория не установлена	не указан	под строительство новой выездной дороги	Земли населённых пунктов	Транспортная инфраструктура	0.14	под строительство новой выездной дороги	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
47	50:23:0110103:293	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Учереждения образования	19.40	Учреждения образования, культуры	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
48	50:23:0000000:1428	Категория не установлена	Под иными объектами специального назначения	под строительство военного городка	Земли населённых пунктов	Учереждения образования	3.00	Общеобразовательная школа	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
49	50:23:0110103:312	Категория не установлена	не указан	для гаража №131	Земли населённых пунктов	Транспортная инфраструктура	0.00	Гараж	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
50	50:23:0110103:313	Категория не установлена	не указан	для гаража №132	Земли населённых пунктов	Транспортная инфраструктура	0.00	Гараж	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
51	50:23:0110103:1568	Категория не установлена	не указан	для гаража №39	Земли населённых пунктов	Транспортная инфраструктура	0.00	Гараж	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
53	50:23:0110103:1565	Категория не установлена	не указан	для гаража №550	Земли населённых пунктов	Транспортная инфраструктура	0.00	Гараж	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
54	50:23:0110103:341	Категория не установлена	не указан	для гаража №431	Земли населённых пунктов	Транспортная инфраструктура	0.00	Гараж	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
55	50:23:0110111:86	Категория не установлена	не указан	Гараж	Земли населённых пунктов	Транспортная инфраструктура	0.00	Гараж	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существу-ющая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
56	50:23:0110110:14	Категория не установлена	не указан	дачное строительство	Земли населённых пунктов	Для ведения садового и дачного хозяйства	0.12	дачное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
57	50:23:0110154:88	Категория не установлена	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	для служебных дач	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	10.86	для служебных дач	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
58	50:23:0110112:9	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Общественная застройка	0.03	Многофункциональный центр	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
59	50:23:0110112:10	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Общественная застройка	0.02	Салон свзи	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
60	50:23:0110204:19	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Озеленение общего пользования	0.02	Молодежная площадь	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
61	50:23:0110204:20	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Озеленение общего пользования	0.06	Молодежная площадь	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
62	50:23:0110208:75	Категория не установлена	не указан	для детского сада №54	Земли населённых пунктов	Учереждения образования	0.66	Детский сад №54	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
63	50:23:0110211:185	Земли сельскохозяй-ственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.05	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
64	50:23:0110211:125	Земли сельскохозяй-ственного назначения	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.04	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
65	50:23:0110211:268	Земли сельскохозяй-ственного назначения	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.04	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
66	50:23:0110211:224	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садового участка	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.04	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
67	50:23:0110211:121	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.04	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
68	50:23:0110211:164	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садового участка	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.06	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
69	50:23:0110211:97	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.06	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
70	50:23:0110211:298	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.06	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
71	50:23:0110211:131	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.06	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
72	50:23:0110211:114	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.06	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
73	50:23:0110211:129	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.04	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
74	50:23:0110211:252	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садового участка -28	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.06	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
75	50:23:0110211:286	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садового участка	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.06	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
76	50:23:0110211:148	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.06	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
77	50:23:0110211:272	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садового участка	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.06	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
78	50:23:0110211:147	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.06	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
79	50:23:0110211:140	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.04	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
80	50:23:0110211:134	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садового участка	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.04	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
81	50:23:0110211:132	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садового участка	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.04	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
82	50:23:0110211:248	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.04	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
83	50:23:0110211:160	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садового участка № 211	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.04	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
84	50:23:0110211:281	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садового участка	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.05	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
85	50:23:0110211:225	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	для садового участка № 56	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.06	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
86	50:23:0110211:244	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садового участка	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.06	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
87	50:23:0110211:157	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.06	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
88	50:23:0110211:158	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садового участка	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.06	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
89	50:23:0110211:178	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садового участка	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.06	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
90	50:23:0110211:263	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.06	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
91	50:23:0110211:195	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садового участка	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.06	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
92	50:23:0110211:220	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.05	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
93	50:23:0110211:198	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.06	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
94	50:23:0110211:203	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садового участка	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.06	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
95	50:23:0110211:34	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.06	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
96	50:23:0110211:288	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садового участка	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.06	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
97	50:23:0110211:322	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	садоводство	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.06	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
98	50:23:0110211:293	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.06	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
99	50:23:0110211:237	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.06	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
100	50:23:0110211:292	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садового участка	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.06	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
101	50:23:0110212:183	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	садоводство	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.06	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
102	50:23:0110212:30	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.06	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
103	50:23:0110212:195	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	садоводство	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.06	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
104	50:23:0110212:424	Категория не установлена	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.05	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
105	50:23:0110226:79	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.04	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
106	50:23:0110226:76	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.03	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
107	50:23:0110226:63	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.04	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
108	50:23:0110226:75	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.04	Садовый участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существу-ющая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
109	50:23:0110224:244	Категория не установлена	не указан	ЦТП	Земли населённых пунктов	Инженерные сооружения	0.02	ЦТП	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
110	50:23:0110224:245	Категория не установлена	не указан	ЦТП	Земли населённых пунктов	Инженерные сооружения	0.01	ЦТП	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
111	50:23:0020269:66	Категория не установлена	не указан	ЦТП	Земли населённых пунктов	Инженерные сооружения	0.01	ЦТП	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
112	50:23:0110201:29	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Озелененные территории общего пользования	0.01	Озеленение общего пользования	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
113	50:23:0110201:28	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Озелененные территории общего пользования	0.06	Озеленение общего пользования	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
114	50:23:0020278:17	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для многоквартирной жилой застройки	0.03	Многоквартирная жилая застройка	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
115	50:23:0020278:16	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для многоквартирной жилой застройки	0.00	Многоквартирная жилая застройка	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
116	50:23:0020278:12	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для многоквартирной жилой застройки	0.05	Многоквартирная жилая застройка	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
117	50:23:0110203:108	Категория не установлена	не указан	для центрального теплового пункта	Земли населённых пунктов	Инженерные сооружения	0.03	ЦТП	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
118	50:23:0110148:250	Категория не установлена	не указан	для центрального теплового пункта	Земли населённых пунктов	Инженерные сооружения	0.02	ЦТП	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
119	50:23:0110224:78	Земли сельскохозяйственного назначения	Для малоэтажной застройки	под малоэтажное жилищное строительство	Земли населённых пунктов	Для малоэтажной застройки	12.77	жилой комплекс	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
120	50:23:0110224:13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	не указан	производство пищевых и хлебопекарных добавок и тепличное хозяйство	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	9.47	Производство пищевых продуктов	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
121	50:23:0110224:11	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	Для размещения промышленных объектов	производственная база	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	5.52	Завод по изготовлению скотча и стрейч пленки	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
		безопасности и земли иного специального назначения							
122	50:23:0110227:2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	не указан	под холодильник, колбасный цех и складские помещения	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	2.70	Складской комплекс	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
123	50:23:0020262:4	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Инженерные сооружения	0.39	Водозаборный узел	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
124	50:23:0020262:3	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Инженерные сооружения	0.76	Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:							76,093		
дер. Дергаево									
1	50:23:0020213:39	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0.00	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
2	50:23:0020213:40	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0.00	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
3	50:23:0020213:38	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0.04	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
4	50:23:0020213:953	Категория не установлена	не указан	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0.12	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
5	50:23:0020215:66	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0.05	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
6	50:23:0020215:67	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0.01	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
7	50:23:0020217:1413	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0.16	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
8	50:23:0020217:49	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0.02	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
9	50:23:0020217:51	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0.11	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
10	50:23:0020217:579	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0.09	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
11	50:23:0020217:1325	Категория не установлена	не указан	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0.13	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
12	50:23:0020217:639	Категория не установлена	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	под выпас	Земли населённых пунктов	Инженерные сооружения	0.50	Охранная зона нефтепродуктопровода	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
13	50:23:0020216:36	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0.05	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
14	50:23:0020216:34	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0.02	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
15	50:23:0020216:52	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0.03	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
16	50:23:0020216:53	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0.05	для индивидуального жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итог:							**1.38**		
Итого по городскому поселению Раменское:							**77,47**		

3.2. Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов городского поселения Раменское с изменением их категорий земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
г.п.Раменское									
1	50:23:0110101:19	Земли населённых пунктов	не указан	Под артезианскую скважину № 5	Земли водного фонда	Для размещения инженерных объектов	0.2500	Под артезианскую скважину № 5	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
2	50:23:0020120:55	Земли населённых пунктов	не указан	для опоры №21 ВЛ 110кВ "Донино-Цаги1,2"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения инженерных объектов	0.0079	опора ЛЭП	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
3	50:23:0020120:59	Земли населённых пунктов	не указан	для опоры №20 ВЛ 110кВ "Донино-Цаги1,2"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения инженерных объектов	0.0079	опора ЛЭП	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
4	50:23:0020283:7	Земли населённых пунктов	не указан	под кладбище	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения инженерных объектов	29.6100	кладбище	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
5	50:23:0000000:1467	Земли населённых пунктов	Для размещения складских помещений	под зданием склад	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения складских помещений	0.8060	зданием склад	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
6	50:23:0020269:21	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	производство продуктов питания	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	2.3898	производство продуктов питания	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
7	50:23:0020269:42	Земли населённых пунктов	не указан	под зданием "Котельная на 3-и котла"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения инженерных объектов	0.5320	зданием "Котельная на 3-и котла"	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
8	50:23:0020269:40	Земли населённых пунктов	не указан	под зданием канализационной насосной станции	Земли водного фонда	Для размещения инженерных объектов	0.0827	зданием канализационной насосной станции	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
9	50:23:0020269:50	Земли населённых пунктов	Для размещения подстанций	под зданием "РТП-3"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения подстанций	0.0652	здание "РТП-3"	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
10	50:23:0020269:52	Земли населённых пунктов	Для размещения подстанций	под зданием "РТП-3"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения подстанций	0.1055	здание "РТП-3"	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
11	50:23:0020269:51	Земли населённых пунктов	Для размещения подстанций	под зданием "РТП-3"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли	Для размещения подстанций	0.0890	здание "РТП-3"	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
					для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
12	50:23:0020269:65	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	под зданиями и сооружениями: административно-бытовой корпус; материальный склад, цех дробления, цех пульпоприготовления; два здания стенда СН-2; испытательный корпус СТ-1; угольный склад; склад бестарного хранения; арочный склад СТ-1; склад РММ; СКЗ; насосный цех; материальный склад №2; дороги и площадки СТ-1; очистные сооружения (пусковой УКК); РММ; тепловые сети СТ-1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	5.3022	под зданиями и сооружениями: административно-бытовой корпус; материальный склад, цех дробления, цех пульпоприготовления; два здания стенда СН-2; испытательный корпус СТ-1; угольный склад; склад бестарного хранения; арочный склад СТ-1; склад РММ; СКЗ; насосный цех; материальный склад №2; дороги и площадки СТ-1; очистные сооружения (пусковой УКК); РММ; тепловые сети СТ-1	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
13	50:23:0020269:28	Земли населённых пунктов	не указан	под строительство растворно-бетонного узла и административного здания	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Для размещения промышленных объектов	1.0500	строительство растворно-бетонного узла и административного здания	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
					космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
14	50:23:0020269:31	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	размещение пищевого производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	1.3117	размещение пищевого производства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
15	50:23:0020269:32	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	размещение пищевого производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	0.4091	размещение пищевого производства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
16	50:23:0020269:33	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	размещение пищевого производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	0.1183	размещение пищевого производства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
17	50:23:0020269:34	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	размещение пищевого производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	0.0283	размещение пищевого производства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
18	50:23:0020269:35	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	размещение пищевого производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	0.0062	размещение пищевого производства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
19	50:23:0020269:11	Земли населённых пунктов	не указан	размещение офисно-складских помещений	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения складских помещений	1.1960	офисно-складское помещение	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
20	50:23:0020269:4	Земли населённых пунктов	не указан	под канализационную насосную станцию	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения инженерных объектов	0.1040	канализационная насосная станция	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
21	50:23:0020269:30	Земли населённых пунктов	не указан	для производственной базы	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	4.0000	производственная база	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
22	50:23:0020269:46	Земли населённых пунктов	не указан	Под сооружением навес здания насосной, инженерные сети (кабельные линии напряжением 10 кв)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	0.1597	навес здания насосной, инженерные сети (кабельные линии напряжением 10 кв)	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
23	50:23:0020269:47	Земли населённых пунктов	Для размещения коммуникаций	Под сооружением навес здания насосной, инженерные сети (кабельные линии напряжением 10 кв)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения коммуникаций	2.8228	навес здания насосной, инженерные сети (кабельные линии напряжением 10 кв)	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
24	50:23:0020269:55	Земли населённых пунктов	не указан	под зданием "Подстанции РТП-2", автодороги (пусковой УКК)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения инженерных объектов	1.2725	здание "Подстанции РТП-2", автодороги (пусковой УКК)	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
25	50:23:0020269:54	Земли населённых пунктов	не указан	под зданием насосная станция 2-го подъема, сооружением-резервуар,сооружения-система оборотного водоснабжения (пусковой УКК), сооружением-резервуар	Земли водного фонда	Для размещения инженерных объектов	2.9157	под зданием насосная станция 2-го подъема, сооружением-резервуар,сооружения-система оборотного водоснабжения (пусковой УКК), сооружением-резервуар	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
26	50:23:0020269:53	Земли населённых пунктов	не указан	под зданием насосная станция 2-го подъема, сооружением-резервуар,сооружения-система оборотного водоснабжения (пусковой УКК), сооружением-резервуар	Земли водного фонда	Для размещения инженерных объектов	0.0793	под зданием насосная станция 2-го подъема, сооружением-резервуар,сооружения-система оборотного водоснабжения (пусковой УКК), сооружением-резервуар	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
27	50:23:0020269:38	Земли населённых пунктов	не указан	под зданием "Подстанция РТП-1"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения подстанций	0.0275	под зданием "Подстанция РТП-1"	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
28	50:23:0020269:57	Земли населённых пунктов	не указан	под зданием "Подстанции РТП-2", автодороги (пусковой УКК)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения подстанций	0.0514	под зданием "Подстанции РТП-2", автодороги (пусковой УКК)	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
29	50:23:0020269:69	Земли населённых пунктов	не указан	под зданием "Подстанции РТП-2", автодороги (пусковой УКК)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения подстанций	0.9303	под зданием "Подстанции РТП-2", автодороги (пусковой УКК)	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
30	50:23:0020269:68	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	под зданием «Подстанции РТП-2», автодороги (пусковой УКК)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	0.0061	под зданием «Подстанции РТП-2», автодороги (пусковой УКК)	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
31	50:23:0020269:70	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	Под производственную базу	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	1.9484	Под производственную базу	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
32	50:23:0020269:67	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	под зданием «Подстанции РТП-2», автодороги (пусковой УКК)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	0.0120	под зданием «Подстанции РТП-2», автодороги (пусковой УКК)	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
33	50:23:0020269:56	Земли населённых пунктов	не указан	под зданием "Подстанции РТП-2", автодороги (пусковой УКК)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения подстанций	0.0180	под зданием "Подстанции РТП-2", автодороги (пусковой УКК)	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
34	50:23:0020269:71	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	Под производственную базу	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	0.0181	Под производственную базу	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
35	50:23:0020269:63	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	под производственную базу	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под иными объектами специального назначения	0.0275	под производственную базу	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
36	50:23:0020269:82	Земли населённых пунктов	Для размещения иных объектов промышленности	Для производственной базы	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения иных объектов промышленности	0.7823	Для производственной базы	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
37	50:23:0020269:80	Земли населённых пунктов	Для размещения иных объектов промышленности	Для производственной базы	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения иных объектов промышленности	0.6473	Для производственной базы	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
38	50:23:0020269:81	Земли населённых пунктов	не указан	Для производственной базы	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения иных объектов промышленности	0.7433	Для производственной базы	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
39	50:23:0020269:83	Земли населённых пунктов	Для размещения иных объектов промышленности	Для производственной базы	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения иных объектов промышленности	0.9332	Для производственной базы	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
40	50:23:0020269:79	Земли населённых пунктов	Для размещения иных объектов промышленности	Для производственной базы	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения иных объектов промышленности	0.7509	Для производственной базы	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
41	50:23:0020269:78	Земли населённых пунктов	Для размещения иных объектов промышленности	Для производственной базы	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения иных объектов промышленности	0.5282	Для производственной базы	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
42	50:23:0020269:77	Земли населённых пунктов	Для размещения иных объектов промышленности	Для производственной базы	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения иных объектов промышленности	0.5046	Для производственной базы	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
43	50:23:0020269:49	Земли населённых пунктов	не указан	под зданием "Склад-Балкан"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения складских помещений	0.3643	под зданием "Склад-Балкан"	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
44	50:23:0020269:48	Земли населённых пунктов	не указан	под зданием "Склад-Балкан"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения складских помещений	2.6204	под зданием "Склад-Балкан"	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
46	50:23:0110310:32	Земли населённых пунктов	не указан	для помещения общины	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объектов общественного назначения	0.0982	Для размещения объектов общественного назначения	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
47	50:23:0110340:88	Земли населённых пунктов	не указан	для строительства артезианской скважины	Земли водного фонда	Для размещения инженерных объектов	0.4075	для строительства артезианской скважины	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
48	50:23:0020286:93	Земли населённых пунктов	Под объектами размещения отходов потребления	Под полигон твердых бытовых отходов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объектами размещения отходов потребления	21,25	Под полигон твердых бытовых отходов	Для возможности рекультивации земель полигона

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
49	50:23:0020286:92	Земли населённых пунктов	Под объектами размещения отходов потребления	Под полигон твердых бытовых отходов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объектами размещения отходов потребления	1,68	Под полигон твердых бытовых отходов	Для возможности рекультивации земель полигона
Итог:							89.071		
Итого по городскому поселению Раменское:							89.071		

Площадь земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов городского поселения Раменское с изменением их категорий земель составит **77,47** га.

Втом числе земель сельскохозяйственного назначения – **15,52** га

Площадь земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов городского поселения Раменское с изменением их категорий земель составит **89.071** га.

4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАМЕНСКОЕ

Границы городского поселения Раменское установлены Законом Московской области «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» от 25.02.2005 г. № 55/2005-ОЗ.

Площадь территории городского поселения -6918 га

Состав городского поселения:

Дергаево – деревня;

Раменское –город;

Описание границ населенных пунктов произведено согласно цифровым обозначениям в направлении север-восток-юг-запад.

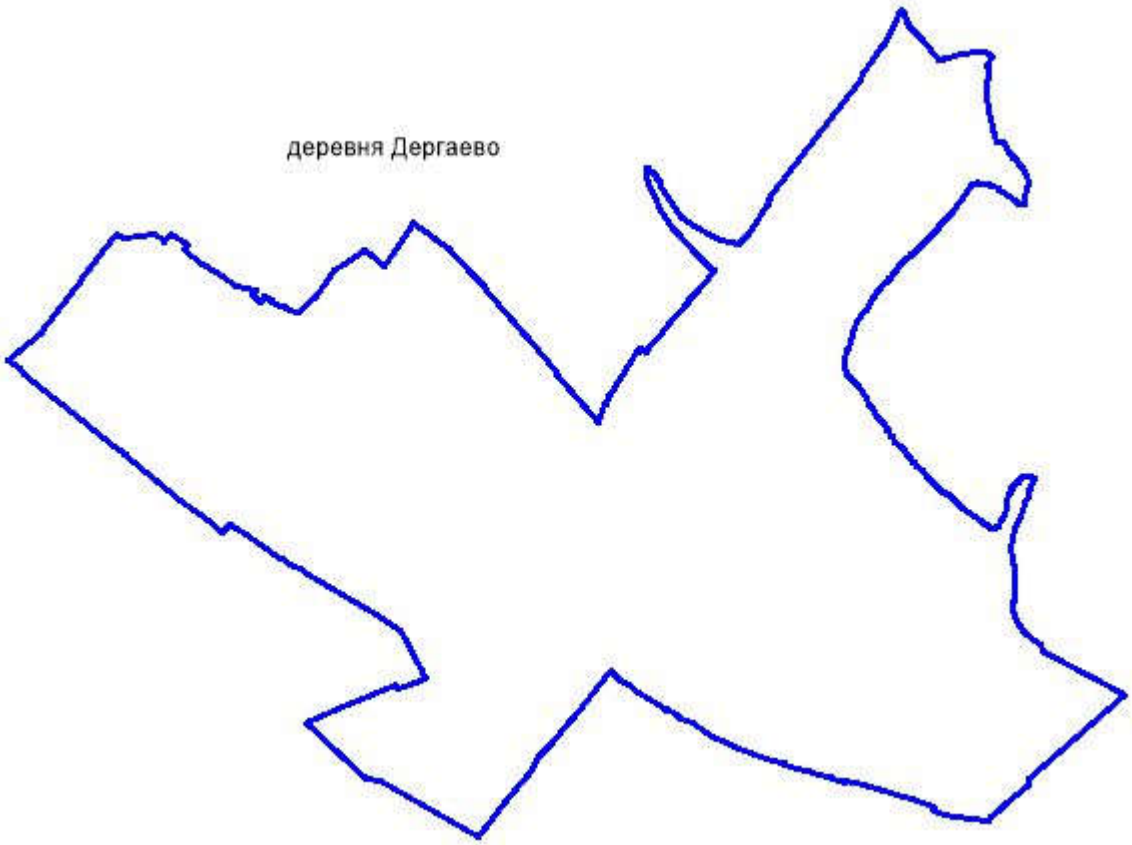
Используемая система координат – МСК-50.

4.1. Графические отображения границ населенных пунктов.

4.1.1. Деревня Дергаево

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 180,310 га.

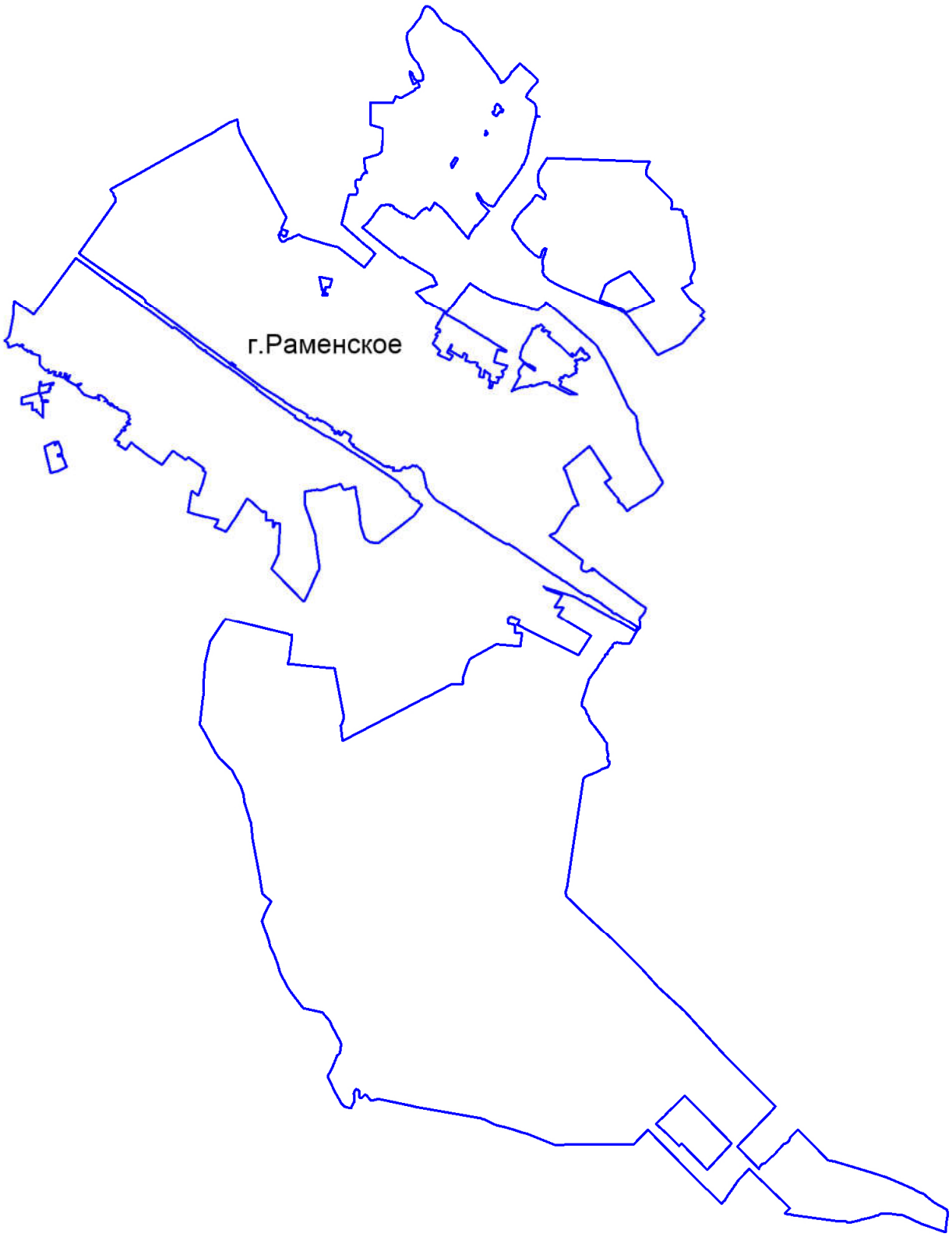
Схема границ населенного пункта с обозначением поворотных точек (без масштаба)



4.1.2. Город Раменское

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 5091,83 га

Схема границ населенного пункта с обозначением поворотных точек (без масштаба)



5. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение, на 01.01.2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
1.	Территория				
1.1.	Площадь территории городского поселения	га %	6918 100	6918 100	6918 100
1.2.	Площади населенных пунктов (по синим границам):	га %	—	5272,14 76,2	5272,14 76,2
	город Раменское	га %	—	5091,83 73,6	5091,83 73,6
	деревня Дергаево	га %	—	180,31 2,58	180,31 2,58
1.3.	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	га %	981,31 14,18	1043,79 15,09	1469,28 21,24
1.4.	Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	га %	329,72 4,77	356,86 5,16	659,89 9,54
1.5.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)	га %	651,59 9,42	686,92 9,93	809,39 11,7
1.6.	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	га %	328,66 4,74	349,44 5,05	467,02 6,75
1.7.	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	га %	176,69 2,55	186,62 2,7	226,1 3,27
1.8.	Зона специализированной общественной застройки (О-2)	га %	104,97 1,52	115,82 1,67	193,92 2,8
1.9.	Общественно-производственная зона (О-3)	га %	47 0,68	47 0,68	47 0,68
1.10.	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	га %	609,71 9,08	643,3 9,3	801,97 11,59
1.11.	Производственная зона (П)	га %	307,06 4,44	353,06 5,1	500,76 7,24
1.12.	Коммунальная зона (К)	га %	112,35 1,62	98,75 1,43	87,45 1,26
1.13.	Зона инженерной инфраструктуры (И)	га %	75 1,08	76,19 1,1	83,5 1,21
1.14.	Зона транспортной	га	115,3	115,3	130,26

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение, на 01.01.2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
	инфраструктуры (Т)	%	1,67	1,67	1,88
1.15.	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, в том числе:	га %	3201,29 46,27	3201,29 46,27	2648,45 38,28
1.16.	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)	га %	3019,41 43,65	3019,41 43,65	2466,57 35,65
1.17.	Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2)	га %	161,99 2,34	161,99 2,34	161,99 2,34
1.18.	Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3)	га %	19,89 0,29	19,89 0,29	19,89 0,29
1.19.	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в том числе:	га %	1132,4 16,37	1126,47 16,28	1203,98 17,4
1.20.	Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1)	га %	217,1 3,14	202,33 2,92	270,41 3,91
1.21.	Зона лесов (Р-3)	га %	853.41 12,34	853,41 12,34	853,41 12,34
1.22.	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4)	га %	55,9 0,81	64,57 0,93	74 1,07
1.23.	Зона объектов отдыха и туризма (Р-5)	га %	5,9 0,09	6,16 0,09	6,16 0,09
1.24.	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в том числе:	га %	630,58 9,12	519,66 7,51	293,25 4,24
1.25.	Зона кладбищ (СП-1)**	га %	44,16 0,64	44,16 0,64	44,16 0,64
1.26.	Зона озеленения специального назначения (СП-4)	га %	567,65 8,21	456,73 6,6	246,49 3,56
1.27.	Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СП-3)	га %	22,95 0,33	0 0	0 0
1.28.	Иная зона специального назначения (СП-5)	га %	18,77 0,27	18,77 0,27	2,6 0,04
1.29.	ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	га	34,05	34,05	34,05

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение, на 01.01.2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
		%	0,49	0,49	0,49
2.	**Население**				
2.1.	Численность постоянного населения	тыс. чел	108,401	129,072	201,772
2.2.	Численность сезонного населения	тыс. чел	1,2	1,2	1,2
2.3.	Трудовые ресурсы	тыс. чел	53,31	75,9	118,6
2.4.	Количество рабочих мест	тыс. чел	39,3	55,26	84,55
2.5.	Средняя плотность населения в границах муниципального образования	чел. на га	16	19	29
3.	**Жилищный фонд**				
3.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м %	2867,7 100	3365,34 100	6210,84 100
3.2.	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м %	1998,7 69,7	2487,79 74,2	5116,88 82,4
3.3.	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м %	869 30,3	877,55 25,8	1093,96 17,6
3.4.	Жилищный фонд, подлежащий сносу – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	9,184	30,034
3.5.	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м	-	9,184	9,184
3.6.	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м	-	-	20,85
3.7.	Существующий сохраняемый жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м %	2867,7 100	2858,51 100	2837,66 100
3.8.	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м %	1998,7 69,7	1989,51 69,6	1989,51 70,1
3.9.	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м %	869 30,3	869 30,4	848,15 29,9
3.10.	Объем нового жилищного строительства – всего,в том числе:	тыс. кв. м %	-	506,82 100	3373,17 100
3.11.	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м %	-	498,27 98,3	3127 92,7
3.12.	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м %	-	8,55 1,7	245,81 7,3

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение, на 01.01.2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
3.13.	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	26,45	26,07	30,78
4.	**Вместимость социально-значимых объектов обслуживания***				
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	5431	7311	11376
4.2.	Общеобразовательные школы (СОШ)	мест	10004	16479	27444
4.3.	Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	1042	1102	2107
4.4.	Детские и юношеские спортивные школы	мест	4833	4833	5503
4.5.	Дневные стационары всех типов	коек	1055	3705	3705
4.6.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./см.	2280	2398	3908
4.7.	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	109	982	1332
4.8.	Аптека	объект	34	38	51
4.9.	Станция скорой помощи	автомобиль	22	22	22
4.10.	УКЦСОН	объект	1	3	5
4.11.	Спортивные залы	кв. м пл. пола	13901	16739	22430
4.12.	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1615	1940	2815
4.13.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	77,46	111,64	192,02
4.14.	Универсальные культурно-досуговые центры	мест/ кв. м	4026/ 20052	5216/ 20802	6616/ 34502
4.15.	Музейно-выставочный зал	кв. м	500	500	1000
4.16.	Предприятия общественного питания	посадочных мест	4743	5923	8073
4.17.	Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торг. пл.	139,7	192	304,7

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение, на 01.01.2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
4.18.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	1217	1385	2199
4.19.	Пожарные депо	автомобилей	6	22	40
4.20.	Кладбища	га	44,16	44,16	44,16
4.21.	Отделение связи	объект	6	21	28
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1.	Автодороги федерального значения	км	-	-	-
5.2.	Автодороги регионального значения	км	63,835	63,835	69,385
5.3.	Улицы и дороги местного значения	км	61,23	67,244	83,02
5.4.	Уровень автомобилизации	авт./тыс. жителей	-	420	420
5.5.	Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе:	мест	-	54210	84744
	в многоквартирной застройке	ед.	-	48626	76931
5.6.	Количество мест для постоянного хранения автомобилей для многоквартирной жилой застройки	машино-мест	37500	50120	79200
5.7.	количество ТРК	ед.	31	37	37
6.	Инженерная инфраструктура				
6.1.	Водоснабжение				
	Водопотребление	тыс. м3/сутки	32,73	39,36	62,95
6.2.	Водоотведение				
	Водоотведение	тыс. м3/сутки	32,73	39,36	62,95
6.3.	Электроснабжение				
	Расчётная нагрузка на шинах 10 кВ ЦП трансформаторная мощность центров питания	кВА	136850	249200	348856
6.4.	Теплоснабжение				

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение, на 01.01.2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
	Расход тепла всего (прирост), в том числе - на централизованные системы	Гкал/час	530,08	802,691	1088,671
6.5.	Газоснабжение				
	Потребление газа всего (прирост), в том числе: (есть только протяженность)	$нм^3/ч$	59261	92314,61	126818,37
6.6.	Телефонизация				
	Ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	44	101,857	124,357
6.7.	Организация поверхностного стока				
	Расчётный объём дождевого стока, поступающий на очистные сооружения	тыс м3/сут	-	139,82	151,42
7.	Охрана окружающей среды				
7.1.	Общее количество твёрдых бытовых и приравненных к ним отходов	тыс. куб. м/год	188,02	223,68	349,1

**Согласно информации, представленной администрацией Раменского муниципального района Московской области письмом от 27.08.2016 №161-01Исх-3884 общая площадь кладбищ, расположенных на территории городского поселения, составляет 78,75 га. Из них 44,16 га находятся непосредственно на территории городского поселения: «Центральное городское» ул. Красноармейская, «Старое городское», ул. Красноармейская, «Дементьевское», д. Дементьево. Остальные 34,59 га находятся на территории других поселений и являются межпоселенческими и не участвуют расчете баланса функциональных зон городского поселения Раменское.