

**Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Зарайского, Истринского, Наро-Фоминского,
Пушкинского, Раменского муниципальных районов Московской области,
городского округа Климовск Московской области**

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы
**Подготовка документа территориального планирования
сельского поселения Чулковское Раменского
муниципального района Московской области**

**Генеральный план сельского поселения Чулковское
Раменского муниципального района Московской области**

**Материалы по обоснованию генерального плана
ТОМ I. Градостроительная организация территории**



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Главное управление архитектуры
и градостроительства Московской области

Государственный контракт
№ 1133/15 от 04.04.2015

**Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Зарайского, Истринского, Наро-Фоминского,
Пушкинского, Раменского муниципальных районов Московской области, городского
округа Климовск Московской области**

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы
**Подготовка документа территориального планирования
сельского поселения Чулковское Раменского
муниципального района Московской области**

**Генеральный план сельского поселения Чулковское Раменского
муниципального района Московской области**

**Материалы по обоснованию генерального плана
ТОМ I. Градостроительная организация территории**

Генеральный директор
Главный инженер
Главный архитектор



О.В. Диденко
А.А. Долганов
О.В. Малинова

2017

Архив. № подл., подпись и дата | Взамен Арх. № | ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом



ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ДОМ"

ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ГРАДОУСТРОЙСТВО
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Юридический адрес: 443011, г.Самара, ул.Ново-Садовая, 281-2. т.8 (846) 9900117, т.8 927 2 600117. e-mail: abdom@mail.ru

Договор субподряда
№ 1133/15/СП-2 от 17.04.2015

**«Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Раменского муниципального района
Московской области»**

в рамках выполнения работ
в составе мероприятий государственной программы Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы

**Генеральный план сельского поселения Чулковское Раменского
муниципального района Московской области**

Этап 59.3

**Материалы по обоснованию генерального плана
ТОМ I Градостроительная организация территории**

**Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства
Московской области**

Генеральный подрядчик: ГУП МО «НИиПИ градостроительства»



ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ДОМ»

ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ГРАДОУСТРОЙСТВО
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Юридический адрес: 443011, г.Самара, ул.Ново-Садовая, 281-2. т.8 (846) 9900117, т.8 927 2 600117. e-mail: abdom@mail.ru

Договор субподряда
№ 1133/15/СП-2 от 17.04.2015

«Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Раменского муниципального района
Московской области»

в рамках выполнения работ
в составе мероприятий государственной программы Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы

**Генеральный план сельского поселения Чулковское
Раменского муниципального района Московской области**

Этап 59.3

**Материалы по обоснованию генерального плана
ТОМ I Градостроительная организация территории**

**Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства
Московской области**









Генеральный подрядчик: ГУП МО «НИиПИ градостроительства»

Директор ООО «АБ «ДОМ»



Африкантов К.Н.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта		Африкантов К.Н.
Архитектурная часть		Еремина Н.В.
Экономическая часть		Африкантова М.В.
Транспортное обслуживание		Каштанова А.С.
Инженерно-техническое обеспечение		Лукьянов В.А.
Охрана окружающей среды		Дегтярева Н.В.
Объекты культурного наследия		Павлова И.Д.
Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		Африкантов К.Н.

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Положение о территориальном планировании

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, М 1: 10 000;
3. Карта функциональных зон сельского поселения, М 1: 10 000.

Материалы по обоснованию генерального плана

ТОМ I Градостроительная организация территории

Текстовая часть

Графические материалы:

4. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
5. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
6. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
7. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
8. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
9. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000.

ТОМ II Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы:

10. Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
11. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

ТОМ III Объекты культурного наследия

Текстовая часть

Графические материалы:

12. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть

Графические материалы:

13. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИИ	11
1.1. Состояние территории сельского поселения Чулковское и ограничения ее использования	11
1.1.1. Местоположение сельского поселения Чулковское в системе расселения Раменского муниципального района Московской области.....	11
1.1.2. Анализ использование территории	12
1.1.3. Минерально-сырьевые ресурсы	13
1.1.4. Планировочные ограничения территории.....	14
1.1.5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.....	16
1.1.6. Сведения об объектах из Схемы территориального планирования Российской Федерации и Московской области	16
1.1.7. Сведения об объектах из Схемы территориального планирования Раменского муниципального района	21
1.1.8. Перечень утвержденных Проектов планировок территорий.....	25
1.1.9. Возможные направления развития территории	26
1.2. Варианты планировочной организации территории	27
1.3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.....	27
1.4. Обоснование предложений по территориальному планированию выбранного варианта размещения объектов местного значения	29
1.4.1. Структурно-функциональное зонирование территории	29
1.4.2. Функциональные зоны и параметры их развития.....	32
1.4.3. Зоны с особыми условиями использования территории.....	66
1.4.4. Предложения по границам населённых пунктов.....	79
1.5. Таблицы обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения ..	81
а) Таблица «Финансово-экономическое обоснование»	81
Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации.....	81
б) Таблица «Электроснабжение».....	84
в) Таблица «Газоснабжение»	86
2. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	89
2.1. Социальная инфраструктура.....	89
2.1.1. Население.....	89
2.1.2. Жилищное строительство	106
2.1.3. Сфера обслуживания населения	114
2.1.4. Обеспечение мер пожарной безопасности	135
2.1.5. Места захоронения.....	136
2.1.6. Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора.....	136
2.1.7. Организация и обустройство мест массового отдыха населения и отдыха детей в каникулярное время.....	137
2.1.8. Хозяйственная деятельность.....	138
2.2. Транспортная инфраструктура	140
2.2.1. Сеть автомобильных дорог	141
2.2.2. Железнодорожный транспорт.....	143
2.2.3. Пассажирский транспорт	143
2.2.4. Трубопроводный транспорт.....	144
2.2.5. Объекты хранения и обслуживания автотранспорта.....	152
2.2.6. Техническое обслуживание автотранспорта.....	153

2.2.7. Велотранспортная инфраструктура	153
2.3. Инженерная инфраструктура.....	159
2.3.1. Электроснабжение	159
2.3.2. Теплоснабжение	175
2.3.3. Газоснабжение.....	185
2.3.4. Связь.....	194
2.3.5. Водоснабжение.....	201
2.3.6. Водоотведение.....	217
2.3.7. Дождевая канализация.....	219
2.4. Финансово-экономическое обоснование реализации мероприятий генерального плана.....	233
2.4.1. Объекты здравоохранения	233
2.4.2. Объекты образования	234
2.4.3. Объекты дополнительного образования детей	236
2.4.4. Объекты физической культуры и спорта.....	237
2.4.5. Объекты социального обслуживания.....	240
2.4.6. Объекты культуры	241
2.4.7. Объекты предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания	242
2.5. Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации.....	244
3. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов сельского поселения Чулковское или исключаемых из их границ.....	245
4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУЛКОВСКОЕ ..	250
4.1. Графические отображения границ населенных пунктов	250
4.1.1. Поселок им. Тельмана	250
4.1.2. Деревня Кулаково	251
4.1.3. Село Михайловская Слобода.....	251
4.1.4. Деревня Чулково	252
4.1.5. Деревня Каменное Тяжино	252
4.1.6. Село Еганово	253
4.1.7. Деревня Какузево.....	253
4.1.8. Деревня Жуково	254
4.1.9. Село Зеленая Слобода	254
4.1.10. Деревня Нижнее Мячково.....	255
4.1.11. Деревня Титово	255
4.1.12. Деревня Щеголево	256
4.1.13. Деревня Прудки	256
4.1.14. Деревня Редькино	257
5. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**	258

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения Чулковское Раменского муниципального района Московской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. №661/37 "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2014 - 2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области".

Генеральный план выполнен на основании государственного контракта ГК №1133/15 от 04.03.2015 и договора субподряда № 1133/15/СП-2 от 17.04.2015. Генеральным подрядчиком является Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Генеральный план подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «ДОМ» (ООО «АБ «ДОМ»).

При подготовке Генерального плана использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.12.2004 (ред. от 03.07.2016) № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации 11.03.2010 (ред. от 12.07.2016) № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 (ред. от 03.07.2016) № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 (ред. от 03.07.2016) № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 69-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 (ред. от 03.07.2016) № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 (ред. от 03.07.2016) №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 (ред. от 03.07.2016) № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 (ред. от 03.07.2016) № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 (ред. от 03.07.2016) № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 (ред. от 03.07.2016) № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 (ред. от 01.05.2016) № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 (ред. от 03.07.2016) № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 (ред. от 03.07.2016) № 2395-1 «О недрах»;
- «СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85»;
- «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (утв. Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 07.12.2016 №793);
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011;
- № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 (ред. от 25.04.2014) № 74);
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84);
- СанПиН 2.4.1201-03 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 (ред. от 09.02.2015) № 13);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утв. распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (утв. распоряжением Правительства РФ от 24.12.2015 № 2659-р);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 № 2084-р).

Региональные нормативно-правовые акты

– Закон Московской области от 07.03.2007 (ред. от 05.11.2015) № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

– Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

– Закон Московской области от 21.01.2005 (ред. от 06.07.2016) № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

– Закон Московской области от 17.07.2007 (ред. от 27.06.2016) № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

– Закон Московской области от 12.06.2004 (ред. от 18.02.2016) № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

– Закон Московской области от 28.02.2005 N 72/2005-ОЗ «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;

– Схема территориального планирования Московской области в области основных положений градостроительного развития (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23);

– Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от от 25.03.2016 № 230/8);

– Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 (ред. от 05.03.2014) № 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";

– Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 (ред. от 18.02.2016) № 602/31 "Об утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья";

– Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

– Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 (ред. от 20.10.2015) № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 (ред. от 14.04.2016) № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 (ред. от 18.06.2014) № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

– Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 (ред. от 19.10.2013) № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);

– Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

– Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 (ред. от 14.06.2016) № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области;

– «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области.

– Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017-2021 годы, утвержденные постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2015 №468-ПП»;

– Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года;

– Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года»;

Местные нормативно-правовые акты

– Устав сельского поселения Чулковское Раменского муниципального района Московской области.

Исходные материалы и предложения для подготовки Генерального плана были обеспечены Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области и

Администрацией сельского поселения Чулковское Раменского муниципального района Московской области (далее – сельское поселение Чулковское).

Генеральный план разработан на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди 2022 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах (схемах) для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Состояние территории сельского поселения Чулковское и ограничения ее использования

1.1.1. Местоположение сельского поселения Чулковское в системе расселения Раменского муниципального района Московской области

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, сельское поселение Чулковское Раменского муниципального района входит в состав Видновско-Подольско-Раменской рекреационно-городской устойчивой системы расселения Московской области.

Сельское поселение Чулковское Раменского муниципального района расположено на юго-востоке Московской области. Сельское поселение на западе граничит с сельским поселением Островецкое Раменского муниципального района Московской области, на юге – с сельским поселением Константиновское Раменского муниципального района Московской области, на востоке – с сельским поселением Софьинское Раменского муниципального района Московской области, на севере – с городским округом Жуковский.

Граница сельского поселения Чулковское Раменского муниципального района утверждена Законом Московской области от 25.02.2005 № 55/2005-ОЗ "О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований".

Площадь территории сельского поселения – 5713 га.

Состав сельского поселения:

- поселок им.Тельмана – административный центр сельского поселения;
- 3 села – Еганово, Зеленая Слобода, Михайловская Слобода;
- 10 деревень – Жуково, Какузево, Каменное Тяжино, Кулаково, Нижнее Мячково, Прудки, Редькино, Титово, Чулково, Щеголево.

Основные внешние транспортные связи сельского поселения Чулковское осуществляются по:

- автомобильная дорога федерального значения М-5 «Урал» ; по территории сельского поселения Чулковское проходят два направления автомобильной дороги М-5 «Урал»: старое и новое. Дорога проходит через административный центр поселения - п. им.Тельмана.

- автомобильная дорога регионального значения «М-5 «Урал» - Посёлок Володарского – М-4 «Дон» - Каширское шоссе»; связывает населённые пункты сельского поселения Чулковское с автомобильными дорогами М-5 «Урал», М-4 «Дон» и Каширским шоссе. Дорога проходит через населённые пункты Раменского и Ленинского муниципальных районов Московской области.

- автомобильная дорога регионального значения «Зелёная Слобода – Константиново»

Связи между населёнными пунктами сельского поселения осуществляются по автомобильным дорогам регионального значения «М-5 «Урал» – Посёлок Володарского – М-4 «Дон» – Каширское шоссе» – Зелёная Слобода», «М-5 «Урал» – Посёлок Володарского – М-4 «Дон» – Каширское шоссе» – Еганово».

Природная ось-река Москва является естественной северной границей сельского поселения Чулковское и границей деревень Титово, Нижнее Мячково, Каменное Тяжино пос.им. Тельмана. По территории сельского поселения Чулковское протекает река - приток реки Москвы – река Пахра. Реки являются природными планировочными осями организации территорий поселения и экологическими коридорами.

1.1.2. Анализ использование территории

Сельское поселение Чулковское по использованию территориального потенциала представлено разномассивной, перемежающейся территорией многоквартирной, индивидуальной и дачной застройки с территориями объектов хозяйственной деятельности.

Поселок им. Тельмана - административный центр поселения - расположен на северо-востоке поселения на автомобильной дороге федерального значения М-5 «Урал».

Вдоль северной границы сельского поселения Чулковское протекает река Москва. С севера на юг через поселение протекает приток реки Москвы – река Пахра.

Сложившуюся планировочную структуру сельского поселения Чулковское характеризует размещение населённых пунктов вдоль магистральных транспортных связей, рек и их притоков.

Планировочно территория сельского поселения разделена автомобильной дорогой федерального значения М-5 «Урал», автомобильными дорогами регионального значения «М-5 «Урал» - Посёлок Володарского – М-4 «Дон» - Каширское шоссе» и «Зелёная Слобода – Константиново»

Территории населённых пунктов сельского поселения заняты, в основном, индивидуальной жилой застройкой.

Вблизи населённых пунктов на части земель сельскохозяйственного назначения расположились садоводческие товарищества.

В сельском поселении Чулковское расположено предприятие агропромышленного комплекса ЗАО ПХ «Чулковское», специализация – кормоводство и молочное животноводство.

Основные предприятия сельского поселения Чулковское – «ПилкингтонГласс» (производство листового стекла), ООО «Раменский ГОК» (обогащение кварцевых песков), ООО «Фирма Русеан» (производство сухих смесей).

Объекты культурно-бытового обслуживания, предназначенные для удовлетворения потребности населения непосредственно по месту его постоянного проживания, образуют внутриселенную инфраструктуру обслуживания.

На территории сельского поселения расположены одна образовательная школа (в пос.им.Тельмана и филиал в д.Нижнее Мячково), Ломоносовская школа-пансион с детским садом, три дошкольных образовательных учреждений, одно учреждение дополнительного образования - школа по различным видам искусств, два Дома Культуры, две библиотеки, один стационар, одно учреждение амбулаторно-поликлинической сети, а также объекты торговли,

общественного питания и бытового обслуживания. В составе ДК, расположенного в пос. им. Тельмана, имеется спортивный зал.

В настоящее время в сельском поселении Чулковское расположены 5 кладбищ, общей площадью – 9,0 га.

Из объектов инженерного назначения на территории сельского поселения имеются:

- канализационные очистные сооружения в пос.им. Тельмана и д. Нижнее Мячково;
- электроподстанция в д. Еганово;
- котельные - в пос. им. Тельмана и д. Нижнее Мячково;
- водозаборные узлы - в пос.им. Тельмана, д. Нижнее Мячково и д. Еганово
- ВНС и КНС - в пос.им. Тельмана

На территории Чулковского сельского поселения находятся два памятника природы областного значения: памятник природы "Боровской курган", расположенный между пос. Чулково и Каменное Тяжино, общей площадью около 110 га, и памятник природы "Лесопарк в деревне Жуково", расположенный в д. Жуково, общей площадью 10 га.

На территории Чулковского сельского поселения имеются объекты культурного наследия:

- Церковь Покрова Пресвятой Богородицы 1786г, 1861г в с. Зеленая Слобода - памятник федерального значения;

- Церковь Покрова Пресвятой Богородицы сер. XIX в с. Еганово; Церковь Михаила Архангела 1689г., 1830г. в с. Михайловская Слобода - памятники регионального значения;

- Надгробие Ершова Ф.Д., надгробие Ершовых, надгробие Ляпуновой Е.И., надгробие "Пирамидальный обелиск", надгробие с "Христом", надгробие Ершова, надгробие "Плита", надгробие "Часовня", надгробие Макарова в с. Зеленая Слобода; курганный могильник 1, курганный могильник 2, XI-XII вв., дом Носовых в д. Жуково – выявленные памятники.

1.1.3. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории сельского поселения Чулковское расположены месторождения общераспространенных полезных ископаемых, учтенные территориальным балансом Московской области: Титовское месторождение карбонатных пород, Каменно-Тяжинский участок месторождения кварцевых песков, Мячковское месторождение карбонатных пород, Егановское месторождение кварцевых песков, Чулковское месторождение кварцевых песков.

Для земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0040342:19, 50:23:0040341:13, 50:23:0040341:9, 50:23:0040335:20, 50:23:0040335:17, 50:23:0040335:14 (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, правообладатель ООО «Бенефит») Департаментом по недропользованию по центральному Федеральному округу выдана лицензия на пользование недрами серия МСК номер 06237 вид лицензии ТП с целевым назначением и видами работ геологическое изучение кварцевых песков формовочных, стекольных на территории вышеуказанных земельных участков (зарегистрирована Департаментом по недропользованию по центральному Федеральному округу «25» июля 2016 г. №4597/МСК 06237 ТП, дата окончания действия

лицензии 25.07.2021). Для вышеназванных земельных участков предлагается выполнить и утвердить в установленном законодательством порядке проект рекультивации. После окончания работ по пользованию недрами осуществить рекультивацию согласно утверждённому проекту и возобновить сельскохозяйственную деятельность, внести соответствующие изменения в функциональное зонирование генерального плана сельского поселения Чулковское.

1.1.4. Планировочные ограничения территории

Анализ территориальных ресурсов территории сельского поселения выполнен с учетом действующей системы планировочных ограничений. Система планировочных ограничений разработана на основании требований нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования на территории сельского поселения по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от производственно-коммунальных объектов;
- СЗЗ от санитарно-технических и инженерно-технических объектов;
- охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны;
- особо охраняемые природные территории.

В разделе приведен перечень ограничений территориального развития, которые были учтены при рассмотрении возможностей развития сельского поселения. Подробная информация по санитарно-защитным зонам, ограничениям экологического и природоохранного характера приведена в 1 томе материалов по обоснованию генерального плана и во 2 томе в разделе «Охрана окружающей среды».

В границах Чулковского сельского поселения имеются следующие зоны с особыми условиями использования территории, установленные согласно действующим нормативам:

- *Зона минимального расстояния до оси* принята в соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»

-*Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)* приняты согласно классификации СанПиН 2.1.1/2.1.1200-03 для объектов с технологическими процессами, являющимися источниками вредного воздействия на окружающую среду. Основными источниками вредного воздействия являются производственные объекты, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, места захоронения. Размеры установленных СЗЗ колеблются от 50 до 300 метров.

-*Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы* установлены для водных объектов в соответствии со ст.65, Водного Кодекса РФ (действующая редакция);

- *река Москва* – водоохранная зона – 200м; прибрежная защитная полоса – 50м, береговая полоса – 20м;
- *река Пахра* – водоохранная зона – 200м; прибрежная защитная полоса – 50м, береговая полоса – 20м;

- *притоки рек, пруды* – водоохранная зона, прибрежная защитная полоса – 50м

-*Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения* – приняты от 30 до 50 м согласно СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»

-*Особо охраняемые природные территории* – в соответствии со схемой территориального планирования Московской области

-*Зоны охраны объектов культурного наследия* - устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

-*Противопожарный разрыв* – принимается 15м согласно «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности»

-*Охранные зоны* :

- объекты электроснабжения - от 10 до 30 м; устанавливаются в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- *оптопровод* – 30м; устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.1/2.1.1200-03
- объекты газоснабжения – от 4 до 10 м; устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов»;
- объекты нефтеснабжения - устанавливаются в соответствии с кадастровыми данными
- автодороги общего пользования – от 49 до 105 м для планируемых автодорог регионального значения, в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области; от 50 до 75 м для существующих автодорог регионального и федерального значения согласно Приказу Минтранса РФ от 13.01.2010 N 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения"; «Статье 26. Придорожные полосы автомобильных дорог» Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 15.02.2016) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- железнодорожные пути – 50м для существующих неэлектрифицированных железнодорожных путей в соответствии с СП 42.13330.2010; 50м для планируемого пассажирского рельсового скоростного транспорта в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

-*Зона шумового воздействия* (в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и согласно СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003)

-*Зона планируемого размещения линейных объектов транспорта* - размеры зон для планируемых автодорог регионального значения приняты от 200 до 400м; размеры зон для планируемого пассажирского рельсового скоростного транспорта приняты 400 м; размеры зон

устанавливаются в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области;

-Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения:

- Коттеджный поселок «Кутузовские холмы» ООО «Предприятие Арка»
- Территория индивидуального жилищного строительства ООО «Ударник»
- Жилой комплекс «Зеленые горки» ООО «М-5 Девелопмент»
- Комплексное развитие территории ЗАО «Стройпромавтоматика»
- Промышленно-коммунальная зона ООО «Русский проект»
- Многофункциональный производственно-складской комплекс ООО «Меридиан»
- Торговый центр ООО «Жуков Центр»

- Месторождения полезных ископаемых

1.1.5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На официальном сайте администрации сельского поселения Чулковское опубликованы следующие программы социально-экономического развития:

- Муниципальная программа сельского поселения Чулковское «Газификация населенных пунктов в сельском поселении Чулковское на 2015-2019 годы»
- Муниципальная адресная программа развития застроенной территории д. Чулково сельского поселения Чулковское Раменского муниципального района Московской области в пределах земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040301:858
- Муниципальная программа сельского поселения Чулковское «Обеспечение пожарной безопасности в сельском поселении Чулковское на 2015-2019 годы»
- Муниципальная программа сельского поселения Чулковское «Развитие физической культуры и спорта в сельском поселении Чулковское на 2015-2019 годы»
- Муниципальная программа сельского поселения Чулковское «Ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования сельского поселения Чулковское на 2014-2018 годы»
- Муниципальная программа сельского поселения Чулковское «Культура сельского поселения Чулковское на 2015-2019 годы»
- Муниципальная программа сельского поселения Чулковское «Молодое поколение сельского поселения Чулковское на 2015-2019 годы»

1.1.6. Сведения об объектах из Схемы территориального планирования Российской Федерации и Московской области

Схемой территориального планирования Российской Федерации на территории сельского поселения Чулковский предусмотрено:

в области транспорта:

37. Автомобильная дорога М-5 "Урал" - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска (Московская область, г. Бронницы, Воскресенский, Коломенский районы, г. Коломна, Луховицкий, Люберецкий, Раменский районы, Оренбургская область, Бузулукский, Новосергиевский районы, г. Оренбург, Оренбургский, Переволоцкий районы, г. Сорочинск, Сорочинский, Тоцкий, Северный районы, Пензенская область, Бессоновский, Городищенский, Заречный районы, г. Кузнецк, Кузнецкий, Мокшанский, Нижнеломовский районы, г. Пенза, Сосновоборский, Спасский районы, Республика Башкортостан, Благоварский, Буздякский, Иглинский, Октябрьский, Салаватский, Туймазинский районы, гг. Туймазы, Уфа, Уфимский, Чишминский районы, Республика Мордовия, Атюрьевский, Зубово-Полянский, Краснослободский, Лямбирский районы, г. Саранск, Старошайговский, Торбеевский районы, Республика Татарстан, Бавлинский, Бугульминский, Ютазинский районы, Рязанская область, Путятинский, Рыбновский, Рязанский районы, г. Рязань, Сасовский, Спасский, Чучковский, Шацкий, Шиловский районы, Самарская область, Алексеевский, Богатовский, Борский, Кинельский, Нефтегорский, Волжский районы, г. Жигулевск, Исаклинский, Камышлинский, Красноярский районы, гг. Октябрьск, Самара, Сергиевский, Ставропольский, Сызранский районы, гг. Сызрань, Тольятти, Свердловская область, г. Екатеринбург, Сысертский район, Ульяновская область, Николаевский, Новоспасский, Тереньгульский районы, г. Ульяновск, Ульяновский район, Челябинская область, Аргаяшский, Ашинский районы, г. Златоуст, Каслинский, Катав-Ивановский, Кунашакский районы, г. Миасс, Саткинский, Сосновский районы, г. Усть-Катав, Чебаркульский район, г. Челябинск), строительство и реконструкция автомобильной дороги, в том числе:

1) строительство северного обхода г. Пензы, обходов г. Рязани и населенных пунктов Кирицы, Сушки и Путятино:

строительство обхода пос. Октябрьский с мостом через р. Москву км 28 - км 37 протяженностью 9 км, категория ІВ;

в области трубопроводного транспорта:**ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ МАГИСТРАЛЬНЫХ НЕФТЕПРОДУКТОПРОВОДОВ**

Московская область			
53.	Линейная часть Строительство трубопроводов-перемычек от трубопровода "Рязань - Москва" до линейной производственно-диспетчерской станции "Володарская"	Раменский район, сельское поселение Константиновское, сельское поселение Чулковское	2017 год

ПЕРЕЧЕНЬ СТРОЯЩИХСЯ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МАГИСТРАЛЬНЫХ НЕФТЕПРОДУКТОПРОВОДОВ

Московская область			
77.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы для проведения внутритрубной диагностики с обустройством узлов камер пуска-приема средств очистки и диагностики, 1-й этап	Раменский район	2015 год
81.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы.	Раменский район	2015 год

	Замена линейных задвижек на 4 км. Московский нефтеперерабатывающий завод - линейная производственная диспетчерская станция на р. Пахра		
83.	Реконструкция линейной производственной диспетчерской станции "Володарская". Подводный переход через р. Москва (14 км). Стационарные боновые ограждения. Строительство	Раменский район	2016 год
94.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Узлы линейных задвижек на 7,7 км, восточное полукольцо. Реконструкция линии автомобильного бензина, дизельного топлива, топлива самолетного Ду-350 мм	Раменский район	2017 год
95.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Узлы линейных задвижек на 4,3 км, восточное полукольцо, линии автомобильного бензина, дизельного топлива, топлива самолетного на 4,3 км. Строительство	Раменский район	2017 год
106.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Восточное полукольцо, 17 км, переход через малый водоток - оросительный канал. Реконструкция линии автомобильного бензина, дизельного топлива, топлива самолетного Ду-350 мм	Раменский район	2019 год
107.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Восточное полукольцо, 18 км, переход через малый водоток - оросительный канал. Реконструкция линии автомобильного бензина, дизельного топлива, топлива самолетного Ду-350 мм	Раменский район	2019 год
110.	Реконструкция линейной производственной диспетчерской станции "Володарская". Административно-бытовой комплекс районного продуктопроводного управления "Володарское". Строительство	Раменский район	2015 год
112.	Реконструкция системы магистральных трубопроводов для увеличения объемов транспортировки нефтепродуктов в Московский регион. Перевод магистрального нефтепровода "Рязань - Москва" под перекачку нефтепродукта. Строительство соединительного трубопровода от линейной производственно-диспетчерской станции "Володарская" до магистрального нефтепровода "Рязань - Москва"	Раменский район	2017 год
113.	Реконструкция на участках 28 км, на 29 км, на 30 км Восточного полукольца. Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г. Москвы.	Раменский район	

114.	Реконструкция на участке 7 км Восточного полукольца. Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г. Москвы.	Раменский район	
115.	Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г. Москвы. Обустройство линейной части защитными сооружениями.	Раменский район	

Иные объекты здравоохранения, образования, и тд схемой территориального планирования Российской Федерации на территории сельского поселения Чулковский не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, также постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23, также постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 (ред. от 14.04.2016) № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области» на территории сельского поселения Чулковский предусмотрено:

в области транспорта:

-Строительство обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лыткаринское шоссе - Молоковское шоссе – Нижнее Мячково» (СТП ТО МО Таблица 2.1.7. № 32 013 902).

- Строительство обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Молоковское шоссе – Нижнее Мячково» (СТП ТО МО Таблица 2.1.7. № 32 013 802, № 32 013 801)

- Строительство обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Зелёная Слобода – Константиново – «Подольск-Домодедово-Раменское» (СТП ТО МО Таблица 2.1.7. № 32 013 701)

- Строительство обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения Южный обход г. Зарайска (СТП ТО МО Таблица 2.1.8. № 32 119 601).

- Строительство скростной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД» (СТП ТО МО Таблица 2.1.8 № 2061).

- Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Проезд по д. Нижнее Мячково»(СТП ТО МО Таблица 3.1.8.1 № 32 118 801).

- Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «М-5 «Урал» - посёлок Володарского-Каширское шоссе-Зеленая Слобода»(СТП ТО МО Таблица 3.1.8.1 № 32 118 501).

- Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «М-5 «Урал» - посёлок Володарского-Каширское шоссе-Еганово»(СТП ТО МО Таблица 3.1.8.1 № 32 118 601).

- Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «М-5 «Урал» - посёлок Володарского-М-4 «Дон»-Каширское шоссе»(СТП ТО МО Таблица 2.1.8 № 32 114 001).

- Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения Володарское шоссе (часть без реконструкции на СТП).

- Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Зеленая слобода - Константиново»(СТП ТО МО Таблица 2.1.8№ 32 114 101).

- Строительство рельсового скоростного пассажирского транспорта «Молоково-Подольск-Домодедово-Раменское» и 3-й участок «Подольск – Домодедово –Раменское» (СТП ТО МО Таблица 2.3.5. № 80 904,№ 81 503).

в области трубопроводного транспорта:

Магистральный газопровод d=300, 2x1000 p=55.

Действующие объекты, эксплуатируемые АО «Транснефть - Верхняя Волга», - восточное полукольцо кольцевого нефтепродуктопровода вокруг г.Москвы, подводящий нефтепродуктопровод от ЛДПС Володарская до Московского НПЗ, магистральный нефтепровод Рязань-Москва, отвод от кольцевого нефтепродуктопровода на аэропорт Быково.

Общая протяженность линий илопроводов в в границах сельского поселения составляет 17,81 км.

Иных объектов здравоохранения, образования, энергетики, ТБО, ООПТ и тд схемами территориального планирования Московской области на территории сельского поселения Чулковский .

Планируемые объекты регионального значения учитываются при разработке генерального плана, но границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения приводятся в положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.

в области особо охраняемых природных территорий:

- планируемая особо охраняемая природная территории «27-08. Долина р. Пахры у п. Володарского Ленинского муниципального района».

- планируемая особо охраняемая природная территории «13-02. Елово-широколиственные леса Пахорского лесопарка».

1.1.7. Сведения об объектах из Схемы территориального планирования Раменского муниципального района

Государственной программой «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы предусмотрено разработка и утверждение схемы территориального планирования Раменского района. В настоящее время проект находится в разработке, данные ранее разработанных документов актуализируются и уточняются. Предполагаемые к размещению объекты местного значения муниципального района на территории сельского поселения Чулковское:

Таблица 1.1.6.1

Вид работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	ПР	Функциональная зона	Мощность	S здания, кв.м	S территории, га	Расчётный срок
Учреждения образования*										
Реконструкция	1.4	ООО "М-5 Девелопмент" реконструкция существующего детского сада № 73	пос.им.Тельмана	ППТ	ПР-1	О-2	68 мест	реконструкция существующего детского сада № 73		2022г.
Проектирование и строительство	1.5	ООО "М-5 Девелопмент" детский сад	пос.им.Тельмана	ППТ	ПР-1	О-2	150 мест	4 720	1.00	2022г.
	1.6	Детский сад	на юго-западе дер.Кулаково	ТПР-2.2	ПР-1	О-2	150 мест	2 250	0.80	2036г.
	1.7	Детский сад	юго-западе д.Чулково	ТПР-4.2	ПР-1	О-2	150 мест	2 250	0.53	2036г.
	1.8	Детский сад					150 мест	2 250	0.53	2036г.
	1.9	Детский сад	на востоке дер.Какузево	ТПР-7.2	ПР-2	О-2	210 мест	3 150	0.74	2036г.
	1.10	ЗАО "Стройпромавтоматика" детский сад	на западе с.Зелёная Слобода	Концепция	ПР-2	О-2	588 мест	8 820	1.80	2036г.
	1.11	ЗАО "Стройпромавтоматика" детский сад	на юго-востоке д.Редькино	Концепция	ПР-2	О-2	594 мест	8 910	1.80	2036г.
	1.12	ЗАО "Стройпромавтоматика" детский сад	на юго-востоке д.Редькино	Концепция	ПР-2	О-2	595 мест	8 925	1.80	2036г.
	1.13	ЗАО "Стройпромавтоматика" детский сад	на юге дер.Нижнее Мячково	Концепция	ПР-3	О-2	383 мест	5 745	1.50	2036г.
	1.14	ЗАО "Стройпромавтоматика" детский сад	на юге дер.Нижнее Мячково	Концепция	ПР-3	О-2	307 мест	4 605	1.20	2036г.
	1.15	ЗАО "Стройпромавтоматика" детский сад	на востоке д.Редькино	Концепция	ПР-3	О-2	273 мест	4 095	1.00	2036г.
1.17	ООО "Ударник" детский сад	на севере дер.Прудки	ППТ	ПР-3	О-2	150 мест	2250	0.57	2022г.	

Вид работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	ПР	Функциональная зона	Мощность	S здания, кв.м	S территории, га	Расчётный срок
	1.18	ООО "Ударник" детский сад	на севере дер.Прудки	ППТ	ПР-3	О-2	150 мест	2 250	0.79	2022г.
	1.19	ООО "Ударник" детский сад	на севере дер.Прудки	ППТ	ПР-3	О-2	150 мест	2250	0.50	2022г.
Реконструкция	2.3	ООО "М-5 Девелопмент" реконструкция существующей Чулковской СОШ №20	пос.им.Тельмана	ППТ	ПР-1	О-2	300 мест	реконструкция существующей Чулковской СОШ №20		2022г.
Проектирование и строительство	2.4	ООО "М-5 Девелопмент" средняя общеобразовательная школа	пос.им.Тельмана	ППТ	ПР-1	О-2	800 мест	13 740	2.73	2022г.
Проектирование и строительство	2.5	Средняя общеобразовательная школа	юго-западе д.Чулково	ТПР-4.2	ПР-1	О-2	800 мест	12 000	1.20	2036г.
	2.6	Средняя общеобразовательная школа	на востоке дер.Какузево	ТПР-7.2	ПР-2	О-2	300 мест	4 500	0.45	2036г.
	2.7	ЗАО "Стройпромавтоматика" средняя общеобразовательная школа	на западе с.Зелёная Слобода	Концепция	ПР-2	О-2	1220 мест	18 300	2.60	2036г.
	2.8	ЗАО "Стройпромавтоматика" средняя общеобразовательная школа	на юго-востоке д.Редькино	Концепция	ПР-3	О-2	2471 мест	37 065	4.00	2036г.
	2.9	ЗАО "Стройпромавтоматика" средняя общеобразовательная школа	на юге дер.Нижнее Мячково	Концепция	ПР-3	О-2	2001 мест	30 015	3.50	2036г.
	2.10	ООО "Ударник" начальная общеобразовательная школа	на севере дер.Прудки	ППТ	ПР-3	О-2	120 мест	1 800	0.40	2022г.
	2.11	ООО "Ударник" средняя общеобразовательная школа	на севере дер.Прудки	ППТ	ПР-3	О-2	550 мест	8 250	2.82	2022г.
Проектирование и строительство	3.1	Учреждение дополнительного образования	юго-западе д.Чулково	ТПР-4.2	ПР-1	О-2	420 мест	6300	2.52	2036г.
	3.2	Учреждение дополнительного образования	на востоке дер.Какузево	ТПР-7.2	ПР-2	О-2	300 мест	4500	1.5	2036г.
Проектирование и строительство	4.2	Планируемая детско-юношеская спортивная школа	юго-западе д.Чулково	ТПР-4.2	ПР-1	О-2	500 мест	7500	2.5	2036г.

Вид работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	ПР	Функциональная зона	Мощность	S здания, кв.м	S территории, га	Расчётный срок
Проектирование и строительство	4.3	Планируемая детско-юношеская спортивная школа	на востоке дер.Какузево	ТПР-7.2	ПР-3	О-2	410 мест	6000	2	2036г.
Учреждения здравоохранения**										
Реконструкция	5.2	ООО "М-5 Девелопмент" реконструкция существующего стационара на 74 койки	пос.им.Тельмана	ППТ	ПР-1	О-2	74 койки	Реконструкция существующей Чулковской участковой больницы со стационаром		2022г.
		ООО "М-5 Девелопмент" реконструкция существующей поликлиники на 115 пос/см.	пос.им.Тельмана	ППТ	ПР-1	О-2	115 пос/см.			2022г.
Проектирование и строительство	6.3	Поликлиника	юго-западе д.Чулково	ТПР-4.2	ПР-1	О-2	260 пос/см.	2600	0.3	2036г.
	6.4	ЗАО "Стройпромавтоматика" поликлиника	на юго-востоке д.Редькино	Концепция	ПР-3	О-2	325 пос/см.	3250	1.0	2036г.
	6.5	ЗАО "Стройпромавтоматика" поликлиника	на юге дер.Нижнее Мячково	Концепция	ПР-3	О-2	423 пос/см.	4230	1.5	2036г.
Проектирование и строительство		Раздаточный пункт молочной кухни (в составе многофункционального торгового объекта № 13.4)	с.Михайловская Слобода	ТПР-3.2	ПР-1	О-1	60 кв.м	в составе многофункционального торгового объекта		2036г.
		Раздаточный пункт молочной кухни (в составе ФАПа № 9.1)	юго-западе д.Чулково	ТПР-4.2	ПР-1	О-1	60 кв.м	в составе ФАПа		2036г.
		Раздаточный пункт молочной кухни (в составе многофункционального торгового объекта № 13.8)	на востоке дер.Какузево	ТПР-7.2	ПР-2	О-1	60 кв.м	в составе многофункционального торгового объекта		2036г.
		ЗАО Стройпромавтоматика - раздаточный пункт молочной кухни (на первых этажах многоквартирной жилой застройки)	на юго-востоке и востоке д.Редькино, на западе с.Зелёная Слобода, на юге дер.Нижнее Мячково	Концепция	ПР-2 и ПР-3	Ж-1	250 кв.м	встроенно-пристроенные учреждения		2036г.
Проектирование и строительство		Аптека (в составе многофункционального торгового объекта № 13.4)	с.Михайловская Слобода	ТПР-3.2	ПР-1	О-1	1 объект	в составе многофункционального торгового объекта		2036г.
		Аптека (в составе многофункционального торгового объекта № 13.6)	юго-западе д.Чулково	ТПР-4.2	ПР-1	О-1	1 объект	в составе многофункционального торгового объекта		2036г.

Вид работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	ПР	Функциональная зона	Мощность	S здания, кв. м	S территории, га	Расчётный срок
		ЗАО Стройпромавтоматика - аптека (на первых этажах многоквартирной жилой застройки)	на юго-востоке и востоке д.Редькино, на западе с.Зелёная Слобода, на юге дер.Нижнее Мячково	Концепция	ПР-2 и ПР-3	Ж-1	7 объектов	встроенно-пристроенные учреждения		2036г.
Проектирование и строительство	9.1	Станция скорой помощи + ФАП (фельдшерско-акушерский пункт)	на юго-западе дер.Чулково	ТПР-4.2	ПР-1	О-2	9 автомобилей	2500	0.5	2036г.
		ЗАО "Стройпромавтоматика" станция скорой помощи в составе поликлиники №6.5	на юге дер.Нижнее Мячково	Концепция	ПР-3	О-2	5 автомобилей	в составе планируемой поликлиники №6.5		2036г.

* - относится к вопросам местного значения муниципального района, приводится в Положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не подлежит утверждению генеральным планом поселения;

** - относится к вопросам регионального значения, приводится в Положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не подлежит утверждению генеральным планом поселения.

1.1.8. Перечень утвержденных Проектов планировок территорий

УТВЕРЖДЕННЫЕ ППТ								
№	Застройщик	Площадь жилой застройки, тыс.кв.м	Кол-во жителей, тыс.чел	ДОУ, мест	СОШ, мест	Дефицит (-) / профицит (+) ДОУ / СОШ	Рабочих мест, тыс.	Дефицит (-) / профицит (+) рабочих мест
Индивидуальное жилое строительство								
1.1	ООО «Предприятие АРКА» (Постановление Главы администрации муниципального Раменского района от 18.11.2011г №2999)	14,41	0,384	0	0	-25 / -52	-	-0,192
1.2	ООО «Ударник» (Постановление Главы администрации муниципального Раменского района от 21.10.2011г № 2483)	112,8	6,454	450	670	+17 / -201	-	-3,227
1.3	ООО «М-5 Девелопмент» (выписка о согласовании ППТ из протокола №27 заседания Градостроительного совета Московской области)	174,58	6,3	218	1250	-192 / 400	0,655	-2,495
ИТОГО ППТ		311,58	13,138	668	1920	-197 / 147	0,655	-5,914
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (жилые)								
Многоквартирное и индивидуальное жилое строительство								
1.4	ЗАО «Стройпромавтоматика» (Градостроительная концепция одобрена заседанием Градсовета от 5.07.2016)	1 287,8	42,16	2 740	5 692	0 / 0	11 080	-10 000
ИТОГО ППТ		1 287,8	42,16	2 740	5 692	0 / 0	11 080	-10 000

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ		
нежилые		
№	Застройщик	Тип застройки
2.1	ООО «Русский проект» (Градостроительная концепция одобрена заседанием Градсовета от 1.03.2016)	Производственно-складская застройка
2.2	ООО «Меридиан» (Градостроительная концепция одобрена заседанием Градсовета от 17.09.2013)	Складская застройка
2.3	ООО «Жуков Центр» (Градостроительная концепция одобрена заседанием Градсовета от 12.04.2016)	Торговые центры

Проекты планировки территории для размещения линейных объектов капитального строительства:

- Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги регионального значения Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД. (постановление Правительства Московской области №589/28 от 31.07.2014).
- Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги федерального значения «М-5 обход г.Октябрьский».

1.1.9. Возможные направления развития территории .

Анализ комплексной оценки территории Чулковского сельского поселения складывается из анализа использования территории и планировочных ограничений к её использованию как естественно-природного характера, так и ограничений, созданных в результате деятельности объектов на этой территории (прокладка железных дорог, инженерных коммуникаций и сооружений, размещение объектов производства, коммунально-бытового и иного назначения).

На территории сельского поселения имеется ряд планировочных ограничений относительно размещения жилья и других объектов, в том числе, санитарно-защитные зоны от объектов хозяйственной деятельности и объектов инженерной и транспортной инфраструктур, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек и водоёмов.

Основными составляющими анализа комплексного развития территории являются:

-учёт границ зон с особыми условиями использования территории при определении её возможного функционального использования;

-учёт границ земельных участков, предоставленных под размещение объектов капитального строительства;

-оценка характеристик природного комплекса, влияющих на его возможное функциональное использование;

-оценка градостроительных характеристик территории и предложения по его возможному использованию.

На основе комплексной оценки территории выявлено современное состояние территории, влияние ряда производств на прилегающие территории, ограничивающее возможность их использования и развития. Инженерно-транспортная инфраструктура по многим параметрам нуждается в планировочном упорядочении и реконструкции.

В результате анализа выявлены территории благоприятные (рекомендуемые) под размещение и реконструкцию объектов капитального строительства: жилищного комплекса, социально-бытовой сферы, рекреационных, хозяйственной деятельности (производство, коммунально-бытового назначения) и инженерно-транспортной инфраструктуры:

-для жилой и общественной застройки – свободные территории, не входящие в зоны с особыми условиями использования территории;

-под размещение объектов производственно-коммунального назначения – свободные территории, попадающие в санитарно-защитные зоны от различных объектов, с условием размещения объектов и организацией СЗЗ за счёт собственных территорий;

-под рекреационное использование – в основном на территориях, прилегающих к рекам и другим водным объектам, а также в лесных массивах и других природных экологически чистых уголках поселения, не обременённых какими-либо особыми условиями использования территории.

1.2. Варианты планировочной организации территории

Задачами территориального планирования сельского поселения Чулковское являются:

- функциональное зонирование территории с установлением границ этих зон;
- отображение границ зон с особыми условиями использования территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:
 - объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
 - автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;
 - иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.
- установление границ населённых пунктов сельского поселения Чулковское, отображённых в генеральном плане сельского поселения Чулковское Раменского муниципального района Московской области;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В процессе подготовки генерального плана задачи территориального планирования решались на вариантной основе.

Было рассмотрено несколько вариантов:

- функционального зонирования территории;
- развития транспортной инфраструктуры;
- границ населённых пунктов сельского поселения Чулковское.

По итогам обсуждения возможных вариантов территориального планирования с участием Главы администрации Раменского муниципального района, главы сельского поселения Чулковское, главного архитектора Раменского муниципального района, депутатов сельского поселения Чулковское и специалистов муниципальных служб Раменского муниципального района и сельского поселения Чулковское выбран вариант, обоснование которого подготовлено в генеральном плане сельского поселения Чулковское.

1.3. Перечень мероприятий по территориальному планированию

На основе комплексного анализа территории, учитывающего все возможные ограничения и виды использования территории под те или иные функции, генеральным планом сельского поселения Чулковское предусматривается развитие и совершенствование территории сельского поселения Чулковское путём:

- обеспечения и совершенствования транспортных связей, как внутри сельского

поселения Чулковское, так и с прилегающими территориями;

- сохранения и активного включения в планировочную организацию существующих транспортных и природных осей;
- освоения свободных территорий вблизи населённых пунктов;
- реконструкции малоценной застройки;
- расширения границ населённых пунктов с включением в них ранее предоставленных и предполагаемых генеральным планом территорий под жилищное строительство;
- организации центров обслуживания населения в каждом населённом пункте сельского поселения с развитой самостоятельной инфраструктурой;
- создания и организации рекреационных зон, зон массового отдыха населения;
- создания новых производственных зон;
- сокращения размера санитарно-защитных зон ряда предприятий, перепрофилирования предприятия при невозможности сокращения размера его санитарно-защитной зоны;
- полного инженерного обеспечения территории сельского поселения;
- разработки предложений по организации зон охраны объектов культурного наследия

1.4. Обоснование предложений по территориальному планированию выбранного варианта размещения объектов местного значения

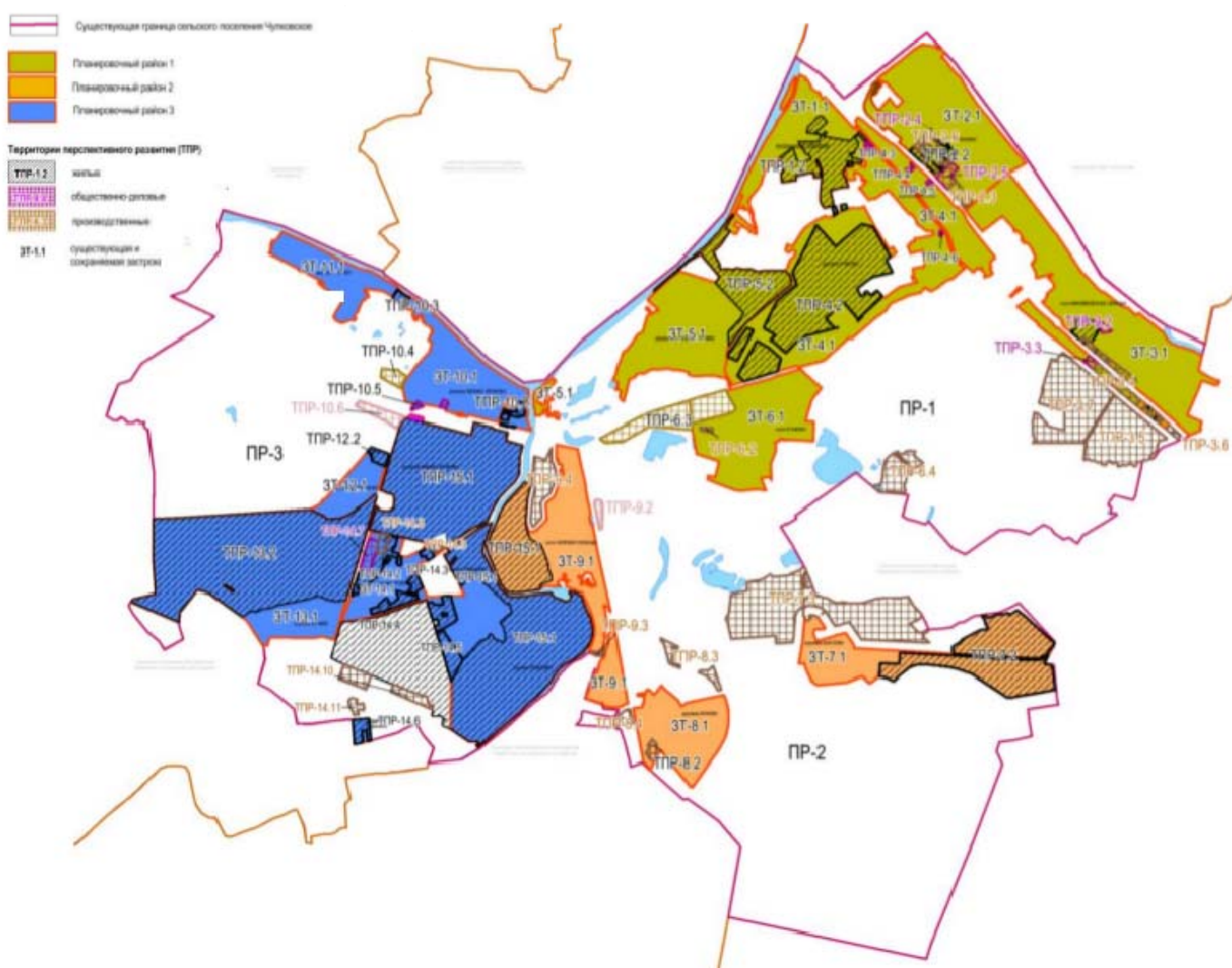
1.4.1. Структурно-функциональное зонирование территории

Расчетные планировочные районы

Система транспортных и природных осей создаёт определённый планировочный каркас, который делит территорию поселения на так называемые планировочные районы – «ПР». Сельское поселение Чулковское в генеральном плане условно разделено на три планировочных района – ПР-1, ПР-2, ПР-3. Схема планировочных районов приведена на Рисунке 1.4.1.1

Схема планировочных районов сп Чулковское.

Рисунок 1.4.1.1



Планировочные районы (ПР) сформированы исходя из морфологических особенностей природного и антропогенного ландшафта поселения. Их ареалы определены с целью обобщения территорий, географически близких - для расчета существующих дефицитов и планируемых потребностей в объектах социального назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Внутри ПР выделены застроенные территории – «ЗТ» и территории планируемого развития – «ТПР».

Границы ТПР заданы конфигурацией земельных участков с видом разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку и категорией «земли населенных пунктов». А также территорий, на которые разработана градостроительная документация или инвестиционные предложения, прошедшие Градостроительный совет Московской области с положительным заключением.

На рисунке показаны ЗТ и ТПР. Все дальнейшие расчеты материалов генерального плана будут выполнены по указанным ЗТ и ТПР со ссылкой на них и географической привязкой.

Планировочная организация территории

Сельское поселение Чулковское располагает значительным природным и ландшафтным потенциалом, имеет сравнительно большую территорию. А также много земель, ранее бывшими сельскохозяйственного назначения, теперь переведенных в категорию «Земли поселений» с видом разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки». Такие территории имеют значительный размер (несколько сотен гектаров) и генеральный план не может не учитывать наличие таких потенциальных территорий развития. Предполагаемое увеличение численности жителей перспективных территорий будет около 5 784 человек. Необходимо развитие производственной и инженерно-транспортной инфраструктур, насыщение общественно-деловой жизни поселения увеличением объектов культурно-досугового и спортивного назначения, отдыха и туризма, организацией зон массового отдыха.

Основными планировочными осями сельского поселения Чулковское являются:

-автомобильная дорога федерального значения М-5 «Урал», которая проходит по северо-восточной часть сельского поселения, отделяя незначительную территорию, на которой расположены два населенных пункта – село Михайловская Слобода и деревня Кулаково;

-автомобильная дорога регионального значения «М-5 «Урал» - Посёлок Володарского – М-4 «Дон» - Каширское шоссе» проходит от Старорязанского шоссе с востока на запад и, меняя направление возле деревни Нижнее Мячково, идет на юг в сторону поселка Володарского Ленинского Муниципального района Московской области;

- автомобильная дорога регионального значения «Зелёная Слобода – Константиново» начинается от села Зеленая слобода и проходит на юг в сельское поселение Константиновское Раменского района до планируемой автомобильная дорога федерального значения «Подольск – Домодедово – Раменское- ЦКАД»;

Описанные автодороги регионального значения делят территорию поселения на пять крупных частей. Река Пахра проходит между ними, являясь дополнительной планировочной осью.

Северной границей сельского поселения Чулковское является река Москва, одновременно формирующая планировочную структуру населенных пунктов, расположенных по ее берегам – деревни Титово, Нижнее Мячково, Каменное Тяжино и поселок Имени Тельмана.

Задачей генерального плана сельского поселения Чулковское является сохранение и активное включение в планировочную организацию существующих транспортных и природных осей.

Основными задачами Генерального плана в части планировочной организации территории являются:

1. Для обеспечения устойчивых транспортных связей предусматривается ряд мероприятий по развитию и совершенствованию автодорожной сети сельского поселения Чулковское:

- Строительство скоростной автомобильной дороги федерального значения «М-5 «Урал» (обход п.Октябрьский) (СТП ТО МО Таблица 2.1.5. №21 008 403).

- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения «М-5 «Урал» (СТП ТО МО Таблица 2.1.7. №0084).

- Строительство обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лыткаринское шоссе - Молоковское шоссе – Нижнее Мячково» (СТП ТО МО Таблица 2.1.7. № 32 013 902).

- Строительство обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Молоковское шоссе – Нижнее Мячково» (СТП ТО МО Таблица 2.1.7. № 32 013 802, № 32 013 801)

- Строительство обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Зелёная Слобода – Константиново – «Подольск-Домодедово-Раменское» (СТП ТО МО Таблица 2.1.7. № 32 013 701)

- Строительство обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения Южный обход г. Зарайска (СТП ТО МО Таблица 2.1.8. № 32 119 601).

- Строительство скростной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД» (СТП ТО МО Таблица 2.1.8 № 2061).

- Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Проезд по д. Нижнее Мячково»(СТП ТО МО Таблица 3.1.8.1 № 32 118 801).

- Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «М-5 «Урал» - поселок Володарского-Каширское шоссе-Зеленая Слобода»(СТП ТО МО Таблица 3.1.8.1 № 32 118 501).

- Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «М-5 «Урал» - поселок Володарского-Каширское шоссе-Еганово»(СТП ТО МО Таблица 3.1.8.1 № 32 118 601).

- Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «М-5 «Урал» - поселок Володарского-М-4 «Дон»-Каширское шоссе»(СТП ТО МО Таблица 2.1.8 № 32 114 001).

- Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения Володарское шоссе(часть без реконструкции на СТП).

- Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Зеленая слобода - Константиново»(СТП ТО МО Таблица 2.1.8 № 32 114 101).

- Строительство и реконструкция сети автомобильных дорог местного значения, которые пройдут с учётом размещения новых жилых и общественных зон, обеспечивая связность и транспортное обслуживание территории.

- Строительство и реконструкция транспортных развязок в разных уровнях

- Строительство рельсового скоростного пассажирского транспорта «Молоково-Подольск-Домодедово-Раменское» и 3-й участок «Подольск –Домодедово –Раменское»(СТП ТО МО Таблица 2.3.5. № 80 904, №81 503).

2. Согласно основным положениям генерального плана, приоритетным направлением в жилищном строительстве является сохранение и реконструкция существующей застройки и освоение свободных территорий.

При этом идёт сохранение всех садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, индивидуальной жилой застройки с условием обеспечения территорий нормативным уровнем инженерного и транспортного обслуживания.

Генеральным планом определены территории под жилищное строительство:

-территории для размещения многоквартирной жилой застройки: в северо-восточной части поселения с южной стороны поселка им. Тельмана по утвержденному проекту планировки предполагается строительство жилого многоэтажного района «Зеленые горки». В центральной части поселения между автомобильной дорогой регионального значения «М-5 «Урал» - Посёлок Володарского – М-4 «Дон» - Каширское шоссе» и автодорогой регионального значения «Зелёная Слобода – Константиново» согласно инвестиционному предложению ЗАО «Стройпромавтоматика» предлагается широкомасштабное освоение под многоквартирную, индивидуальную, общественно-деловую, рекреационно-туристическую, социальную и производственную застройку. Общая площадь территории для освоения составляет более двухсот гектаров;

-территории для размещения индивидуальной жилой застройки: между деревнями Каменное Тяжино и Чулково генеральным планом определена территория ИЖС на земельных участках площадью более 150 га с категорией «земли населенных пунктов» и соответствующим видом разрешенного использования. На юге сельского поселения возле деревни Какузево также на существующих незастроенных землях поселений назначена функциональная зона для ИЖС (Ж-2) размером около 80 га. Небольшие территории планируемой ИЖС находятся возле деревни Редькино;

3. Установление границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Чулковское с включением в них предоставленных и планируемых генеральным планом территорий под жилищное строительство.

4. Развитие общественно-деловой функции в каждом планировочном районе и населённых пунктах сельского поселения Чулковское:

-развитие общественно-деловых зон деревни Каменное Тяжино, деревни Кулаково;
-создание локальных общественно-деловых и культурно-бытовых центров в районах новой комплексной жилой застройки.

5. Развитие рекреационных зон:

-создание благоустроенных зон массового отдыха населения на территориях в долинах рек, в лесных массивах, в парках и в местах проведения традиционных мероприятий (Боровской курган, долина р. Москвы около горнолыжных центров и поселка имени Тельмана и т.д.) на территориях населённых пунктов;

-размещение физкультурно-оздоровительных комплексов и рекреационных территорий в районах новой жилой застройки.

6. Развитие производственных и коммунальных территорий:

-создание промышленной зоны на востоке поселения вблизи села Михайловская слобода по инвестиционной концепции ООО «Русский проект»;

-формирование производственной зоны около села Зеленая Слобода;

-формирование производственной зоны близ д.Какузево

Сложившиеся производственные зоны остаются в своих границах с условием упорядочения функционального их использования. Действующие производства предлагается перевести на экологически ориентированные технологии с целью снижения неблагоприятного воздействия на прилегающие территории и сокращения размеров санитарно-защитных зон.

1.4.2. Функциональные зоны и параметры их развития

Структурно-функциональное зонирование – итоговый материал Генерального плана, определяющий укрупнённые рамочные условия использования территории сельского поселения, обязательные для всех участников территориальных отношений и градостроительной деятельности.

Представленное зонирование территории сельского поселения Чулковское учитывает функциональное назначение территорий, элементы строительного зонирования, а также ландшафтные особенности территории.

Карта функциональных зон сельского поселения подготовлена исходя из особенностей современного использования территории, положения сельского поселения Чулковское в системе расселения с учётом его дальнейшего развития, специфики природно-экологической ситуации и необходимости обеспечения территории сельского поселения Чулковское транспортно-инженерной инфраструктурой.

Границы функциональных зон определены с учетом границ сельского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные зоны
4. Рекреационные зоны
5. Зоны сельскохозяйственного использования
6. Зоны специального назначения
7. Зоны водных объектов

В границе сельского поселения Чулковское устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культурные объекты.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированной общественной застройки (О-2);
- общественно-производственная зона (О-3);
- общественно-жилая зона (О-4);
- общественно-рекреационная зона (О-5).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны

В состав производственных зон включены:

- производственная зона (П);
- коммунальная зона (К);
- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения

железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

В состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры включены:

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1);
- зона лесопарков (Р-2);
- зона лесов (Р-3);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4);
- зона объектов отдыха и туризма (Р-5);
- зона рекреационно-жилая (Р-7).

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

5. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2);
- зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3).

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества, территории сельскохозяйственного производства.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

6. Зоны специального назначения:

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ (СП-1);
- зона озеленения специального назначения (СП-4);
- иная зона специального назначения (СП-5).

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, территории озеленения в санитарно-защитных зонах существующих и планируемых промышленных предприятий, защитное озеленение существующих и планируемых транспортных объектов (в том числе линейных), иные природные территории специального назначения, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

7. Зоны водных объектов:

В состав зоны водных объектов включены:

- зоны водных объектов (В).

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Баланс функциональных зон

Таблица 1.4.2.1

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж-1	177,09	3,10
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-2	1243,84	21,77
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	79,15	1,39
Зона специализированной общественной застройки	О-2	71,39	1,25
Общественно-производственная зона	О-3	26,57	0,52
Общественно-жилая зона	О-4	0,69	0,01
Общественно-рекреационная зона	О-5	0,33	0,01
Производственная зона	П	554,02	9,70
Коммунальная зона	К	63,93	1,12
Зона инженерной инфраструктуры	И	94,22	1,65
Зона транспортной инфраструктуры	Т	97,36	1,70
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	1676,64	29,35
Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	СХ-2	198,17	3,47
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ-3	126,66	2,22
Зона зелёных насаждений общего пользования	Р-1	207,70	3,64
Зона лесопарков	Р-2	13,58	0,24
Зона лесов	Р-3	675,22	11,82
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4	17,83	0,31
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5	100,21	1,75
Рекреационно-жилая зона	Р-7	3,63	0,06
Зона кладбищ	СП-1	16,32	0,29
Зона озеленения специального назначения	СП-4	128,87	2,26
Иная зона специального назначения	СП-5	3,11	0,05
Зоны водных объектов	В	136,56	2,39
Итого, га		5713,3	100

Параметры развития функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах

Таблица 1.4.2.2

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1		Существующая застройка	16,49	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	ШРП№1(М)	5.1
					Котельная №5(реконструкц)(М)	4.2
	1	д. Нижнее Мячково, планируемая застройка	29,70	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. Количество рабочих мест - 1555чел	ЗАО «Стройпромавтоматика»: -Встроенный УКЦСОН (М) -Встроенно-пристроенные торговые помещения 63670 м ² (М) -Встроенно-пристроенные предприятия бытового обслуживания 460 раб.мест (М) -Встроенно-пристроенные общественного питания 1687 посадочных мест (М) -Встроенно-пристроенные раздаточные пункты молочной кухни 250 м ² (М) -Встроенно-пристроенные аптеки 7 объектов (М) -Встроенно-пристроенные отделения связи 7 объектов (М)	
	2	с. Зелёная слобода, планируемая застройка	33,13			
	3	д. Редькино, планируемая застройка	78,30			

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1					Встроенно-пристроенные универсальные культурно-досуговые центры 590мест; 1190 мест/200м ² ; 690 мест/150м ² ; 275 мест (М) ШРП№29(М)	
	4	п. им. Тельмана, планируемая застройка	9,79	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. Количество рабочих мест -270чел.	ООО «М-5 Девелопмент»: Встроенные станционные сооружения (АТС, ОПТС, ПС, ПСС) (2шт.) (М) Встроенные торговые помещения 6560 м ² (М) Встроенные административные помещения 9300 м ² (М) Встроенные помещения общественного питания 700 м ² (М)	
	5	д.Прудки планируемая застройка	9,68	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	ООО «Ударник» ВНС№2(М)	1.9
		ИТОГО, га / %	177,09/ 3,10			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2		Существующая застройка	791,73	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ШРП№2(М)	5.2
					ШРП№5(М)	5.5
					ШРП№23(М)	5.23
					РТП№4(М)	6.6

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2	1	д. Нижнее Мячково, планируемая застройка	19,95	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	ШРП№21(М)	5.21
	2	д. Прудки, планируемая застройка ООО «Ударник»	172,24	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	ШРП№25(М)	5.25
					РТП№2(М)	6.4
	3	д. Щеголево, планируемая застройка	2,48	Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04 - 0,50 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %	ШРП№24(М)	5.24
	4	д. Редькино, планируемая застройка	39,72	Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04 - 0,50 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %	ШРП№26(М)	5.26
					ШРП№27(М)	5.27
					ШРП№28(М)	5.28
	5	с. Зеленая Слобода, планируемая застройка ЗАО «Стройпром автоматика»	3,58	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации		
	6	д. Какузеево, планируемая застройка	76,99	Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04 - 0,50 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %	ВЗУ№2(М)	1.5
					ШРП№13(М)	5.13
					ШРП№14(М)	5.14

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж -2	7	д. Каменное Тяжино, планируемая застройка ООО «Предприятие АРКА»	16,95	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.		
	8	д. Чулково, планируемая застройка	109,01	Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,30 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %	ВЗУ№1(М)	1.4
					РТП№6(М)	6.8
	9	д. Кулаково, планируемая застройка	5,29	Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,30 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %		
	11	с. Михайловская Слобода, планируемая застройка	5,67	Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,30 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %		
	12	д.Щёголево, планируемая застройка	2,48	Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,30 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %		

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж -2	13	п. им. Тельмана,	0,22	Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,30 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %		
		ИТОГО, га / %	1243,84/ 21,77			
Много-функциональная общественно-деловая зона О-1		Существующая застройка	9,64	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	д. Нижнее Мячково, планируемая застройка	31,96	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. Количество рабочих мест – 25 чел.	ШРП№22	5.22
					Многофункциональный объект обслуживания: - предприятия бытового обслуживания 25 раб.мест	13.9
2	д. Прудки, планируемая застройка	3,24	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. Предельный коэффициент застройки - 100 %; Количество рабочих мест -322 чел.	ООО «Ударник» -торговый многофункциональный объект (М) предприятия розничной торговли – 10 800 м ² предприятия бытового обслуживания – 80 раб.мест предприятия общественного питания – 260 пос.мест	13.10	

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Много-функциональная общественно-деловая зона О-1	3	д. Редькино, планируемая застройка	4,33	Предельный коэффициент застройки - 100 %	ШРП№30(М)	5.30
	4	д. Какузово, планируемая застройка	0,76	Предельный коэффициент застройки - 100 %; Количество рабочих мест – 55 чел.	Торговый много-функциональный объект(М): -предприятия общественного питания – 75 пос. мест -предприятия розничной торговли – 50 м ² -предприятия бытового обслуживания -20 раб.мест -отделение связи – 1 объект -раздаточный пункт молочной кухни - 60 м ² -аптека-1 объект	13.8
	5	д. Каменное Тяжино, планируемая застройка	5,09	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 100 %; Количество рабочих мест – 25 чел.	ООО «Предприятие АРКА»:	13.7
					-административно-торговый центр(М): -предприятия розничной торговли – 700 м ² -ресторан на 50 пос.мест	
	6	д. Чулково, планируемая застройка	3,23	Предельный коэффициент застройки - 100 %; Количество рабочих мест – 95 чел.	Торговый много-функциональный объект(М): -предприятия розничной торговли – 200 м ² -предприятия бытового	13.5

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Много-функциональная общественно-деловая зона О-1					обслуживания -30 раб.мест -отделение связи – 1объект -раздаточный пункт молочной кухни - 60 м ² -аптека -1объект	13.6
					Торговый много-функциональный объект (М): -предприятия розничной торговли – 100 м ² -предприятия бытового обслуживания -25 раб.мест	
	7	п. им. Тельмана, планируемая застройка	0,94	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. Предельный коэффициент застройки - 100 %; Количество рабочих мест – 100 чел.	ООО «М-5 Девелопмент»: -ТЦ на 2100 м ² (М)	13.1
					-Административно-торговые помещения 900 м ² (М)	13.2
	8	с. Михайловская Слобода, планируемая застройка	2,18	Предельный коэффициент застройки - 100 %; Количество рабочих мест – 35 чел.	Торговый много-функциональный объект (М): -предприятия бытового обслуживания -20 раб.мест -отделение связи – 1объект -раздаточный пункт молочной кухни - 60 м ²	13.4
					ШРП№6	5.6
	9	д. Кулаково, планируемая застройка	17,78	Предельный коэффициент застройки - 100 %;	ШРП№3(М)	5.3
ООО «Жуков Центр»:						

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Много-функциональная общественно-деловая зона О-1				Количество рабочих мест - 1100 чел.	-торговый центр – 3объекта общей площадью 17050 м ² (М)	13.3
					ШРП№4(М)	5.4
		ИТОГО, га / %	79,15/ 1,39			
Зона специализированной общественной застройки О-2		Существующая застройка	11,92	Сохранение функционального использования с существующими параметрами Количество рабочих мест – 130 чел	ООО «М-5 Девелопмент»:	
					- реконструкция существующего ДОУ с увеличением мест на 68(М)	1.4
					-реконструкция существующейЧулковской СОШ №20 с увеличением мест на 300(М)	2.3
					- реконструкция существующей поликлиники на 115 пос/см (М)	5.2
					- реконструкция существующего стационара на 74 койки(М)	5.2
					-аптека 60м ² в составе существующей поликлиники(М)	5.2
	1	д. Нижнее Мячково, планируемая застройка	7,60	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. Количество рабочих мест – 470 чел.	ЗАО «Стройпромавтоматика»:	
				-ДОУ на 383 мест (М)	1.13	
				-ДОУ на 307 мест (М)	1.14	
				- СОШ на 2001 мест (М)	2.9	
				- поликлиника на 423 пос/см(М)	6.5	

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона специализированной общественной застройки О-2					-станция скорой помощи 5 автомобилей в структуре планируемой поликлиники(М)	6.5
					РТП№1(М)	6.3
	2	д. Прудки, планируемая застройка	7,38	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. Количество рабочих мест – 300 чел.	ООО «Ударник»: -ДОУ на 150 мест(М)	1.17
					-ДОУ на 150 мест(М)	1.18
					-ДОУ на 150 мест(М)	1.19
					-начальная СОШ на 120 мест(М)	2.10
					-Универсальный культурно-досуговый центр 420 мест / 130 м ² досуговых помещений (М)	12.8
					-средняя СОШ на 550 мест(М)	2.10
	3	д. Редькино, планируемая застройка	9,80	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации Количество рабочих мест – 575 чел.	ЗАО «Стройпромавтоматика»: -ДОУ на 594 мест(М)	1.11
					-ДОУ на 595 мест(М)	1.12
					-ДОУ на 273 места(М)	1.15
					- СОШ на 2471 мест(М)	2.8
					- Поликлиника 325 пос/смену (М)	6.4
	4	с. Зеленая Слобода, планируемая застройка	4,41	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. Количество рабочих мест – 235чел.	ЗАО «Стройпромавтоматика»: -ДОУ на 588 мест(М)	1.10
					- СОШ на 1220 мест(М)	2.7
	5	д. Какузево,	5,75	Предельный коэффициент	Универсальный культурно-	12.6

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона специализированной общественной застройки О-2		планируемая застройка		застройки - 35-40 %; Количество рабочих мест – 175 чел.	досуговый центр центр на 400 мест (М)	
					ДОУ на 210 мест(М)	1.9
					СОШ на 300 мест(М)	2.6
					Учреждение дополнительного образования на 300 мест(М)	3.2
					ДЮСШ на 410 мест(М)	4.3
	6	д. Каменное Тяжино, планируемая застройка	6,94	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. Количество рабочих мест – 5 чел	ООО «Предприятие АРКА» общественно-культурный центр (Дом-музей М.И.Кутузова) 70м ²	12.17
	7	д. Чулково, планируемая застройка	11,56	Предельный коэффициент застройки - 35-40 %; Количество рабочих мест – 415 чел.	Универсальный культурно-досуговый центр на 700 посадочных мест (М)	12.5
					ДОУ на 150 мест(М)	1.7
					ДОУ на 150 мест(М)	1.8
					СОШ на 850 мест(М)	2.5
					ДЮСШ на 530 мест(М)	4.2
					Учреждение дополнительного образования на 450 мест(М)	3.1
					Поликлиника на 260 пос/см(М)	6.3
					Станция скорой помощи на 9 автомобилей и ФАП(М)	9.1
			Пункт охраны правопорядка(М)	14.2		
8	п. им. Тельмана,	5,22	В соответствии с технико-	ООО «М-5 Девелопмент»:		

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона специализированной общественной застройки О-2		планируемая застройка		экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. Количество рабочих мест – 135 чел.	-ДОУ на 150 мест(М)	1.5
					-СОШ на 800 мест(М)	2.4
	9	д. Кулаково, планируемая застройка	0,80	Предельный коэффициент застройки - 35-40 %; Количество рабочих мест – 40 чел.	ДОУ на 150 мест(М)	1.6
		ИТОГО, га / %	71,39/ 1,25			
Общественно-производственная зона О-3	1	д. Нижнее Мячково, планируемая застройка	19,60	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	ЗАО «Стройпромавтоматика»: -многофункциональный комплекс, в составе: здания производственно-складского назначения, здания административно-общественного назначения(М)	
	2	На западе д.Нижнее Мячково планируемая застройка	5,35	В соответствии с нормами градостроительного проектирования		

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Общественно-производственная зона О-3	3	На востоке с.Зелёная Слобода планируемая застройка	1,83	В соответствии с нормами градостроительного проектирования		
	4	На северо-востоке от с.Зелёная Слобода планируемая застройка	0,35	В соответствии с нормами градостроительного проектирования		
		ИТОГО, га / %	26,57 / 0,47			
Общественно-жилая зона О-4		Существующая застройка	0,69	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	0,69 / 0,01			
Общественно-рекреационная зона О-5		Существующая застройка	0,33	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	0,33 / 0,01			
Производственная зона П		Существующая застройка	339,77	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ВНС№305(реконструкция) (М) ВЗУ№305 (реконструкция) (М)	1.3

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Производственная зона П	1	д. Редькино, планируемая застройка	2,53	Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 137 чел.	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (М)	
					ШРП №31(М)	5.31
					ШРП №32(М)	5.32
	2	Планируемая застройка к северо-западу от с. Зеленая слобода	11,92	Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 536 чел.	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (М)	
	3	с. Михайловская Слобода, планируемая застройка	38,70	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. Количество рабочих мест – 740чел.	ООО «Русский проект» (М):	
					-здания производственно-складского назначения площадью 108500 м ² -здания административно-общественного назначения площадью 2000 м ² -объекты инженерной инфраструктуры -объекты транспортной инфраструктуры	
					ШРП №9(М)	5.9
	4	с. Михайловская Слобода, планируемая застройка	7,52	Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество	ШРП №7(М)	5.7

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Производственная зона П				рабочих мест – 338 чел.		
	5	с. Еганово, планируемая застройка	0,50	Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 22 чел.	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (М) ШРП№12(М)	5.12
	6	д. Жуково, планируемая застройка	1,54	Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 69 чел.	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (М) ШРП№15(М)	5.15
	7	К западу от д. Жуково, планируемая застройка	2,32	Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 96 чел.	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (М) ШРП№17(М)	5.17

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Производственная зона П	8	К северу от д. Жуково, планируемая застройка	4,00	Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 180 чел.	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (М)	
	9	д.Кулаково, планируемая застройка	5,97	Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 269 чел.	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (М)	
	10	К юго-востоку от с.Михайловская Слобода	0,82	Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 37 чел.	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (М)	
	11	Близ СНТ «Еганово»	10,04	Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 452 чел.	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (М)	

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Производственная зона П	12	Близ южной границы д.Редькино	8,78	Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 395 чел.	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (М)	
	13	Близ южной границы д.Редькино	1,65	Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 74 чел.	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (М)	
	14	На юге с.Зелёная Слобода, Планируемая застройка	0,38	Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 17 чел.	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (М)	
	15	На севере от д.Какузево Планируемая застройка	85,54	Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 3804 чел.	Геологическое изучение, разведка и добыча кварцевых песков формовочных, стекольных	

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Производственная зона П	16	На юге с. Михайловская Слобода Планируемая застройка	32,05	Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 2150 чел.	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (М)	
		ИТОГО, га / %	556,47/ 9,74			
Коммунальная зона К		Существующая застройка	19,26	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	Складской комплекс «Михайловская слобода», в составе складские корпуса 4шт., общей площадью 81200м ² (М) ШРП№8(М)	5.8
	1	д. Нижнее Мячково, планируемая застройка	2,75	Предельный коэффициент застройки - 60 %; Количество рабочих мест – 35 чел.	Пожарное депо на 7 автомобилей(М) ЗАО «Стройпромавтоматика» - Пожарное депо на 9 автомобилей(М) - Энергоблок - Котельная	15.2 15.3
	3	д. Прудки, планируемая застройка	9,25	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	Пожарное депо на 3 автомобиля (М)	15.4
	4	На севере от с. Еганово планируемая застройка	28,27	Предельный коэффициент застройки - 60 %; Количество рабочих мест – 40чел.	Пожарное депо на 8 автомобилей(М)	15.1
					ШРП№11(М) РТП№5(М)	5.11 6.7

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Коммунальная зона К	5	д. Кулаково планируемая застройка	0,95	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	ООО «Жуков Центр» (М):	
					-очистные сооружения	
					ШРП№9(М)	5.9
					КОС№4	2.7
6	Близ д.Нижнее Мячково Планируемая застройка	3,45	Предельный коэффициент застройки - 60 %;			
	ИТОГО, га / %	63,93/ 1,12				
Зона инженерной инфраструктуры И		Существующая застройка	66,93	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ВНС№301(реконструкция) (М)	1.1
					КОС№307(реконструкция) (М)	2.1
					КОС№310(реконструкция) (М)	2.2
					Котельная№2(реконструкц.) (М)	4.1
					ВНС№1(М)	1.6
					КНС№3(М)	2.10
	1	Близ д. Нижнее Мячково, планируемая застройка	5,89	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	ЗАО «Стройпромавтоматика» - КОС№1(М)	2.4
	2	д. Каменное Тяжино, планируемая застройка	5,10	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	ООО «Предприятие АРКА» (М):	
					-ВЗУ№6	11.1
					КНС№5	2.12
	3	п. им. Тельмана, планируемая застройка	7,81	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	ООО «М-5 Девелопмент» (М):	
					ВЗУ№5	1.10
КОС№3					2.6	
КНС№6					2.13	

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона инженерной инфраструктуры И					Котельная	4.3
					ШРП№33	5.33
					РТП№7	6.9
	4	На западе от д.Титово планируемая застройка	6,66	В соответствии с нормами градостроительного проектирования		
	5	д.Прудки планируемая застройка	0,94	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	ООО «Ударник»	
	6	с. Зелёная Слобода планируемая застройка	0,89	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации	ЗАО «Стройпромавтоматика» - - Энергоблок - Котельная	
	ИТОГО, га / %	94,22/ 1,65				
Зона транспортной инфраструктуры Т		Существующая застройка	87,30	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	п. им. Тельмана, планируемая застройка	3,51	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	ООО «М-5 Девелопмент»: -гаражи-стоянки на 1929м/м(М)	
	2	д. Какузево, планируемая застройка	4,70	В соответствии с нормами градостроительного проектирования		
	3	д.Прудки, планируемая застройка	1,03	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной	ООО «Ударник»	

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона транспортной инфраструктуры Т				документации.		
	4	На северо-востоке от д.Кулаково, планируемая застройка	0,66	В соответствии с нормами градостроительного проектирования		
	5	На востоке д.Чулково	0,17	В соответствии с нормами градостроительного проектирования		
		ИТОГО, га / %	97,36/ 1,70			
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1		Существующая застройка	1674,19	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	КОС№2(М)	2.5
					ЛОС№3(М)	3.3
					ЛОС№5(М)	3.5
					ШРП№16(М)	5.16
					ЦТП(М)	6.2
		ИТОГО, га / %	1674,19 / 29,30			
Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2		Существующая застройка	139,04	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	На юге от д.Титово, планируемая застройка	48,49	В соответствии с нормами градостроительного проектирования		
	2	На юго-востоке от д.Каменное Тяжино, планируемая застройка	10,04	В соответствии с нормами градостроительного проектирования		
	3	Близ СНТ «Исток»	0,6	В соответствии с нормами градостроительного проектирования		

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2		ИТОГО, га / %	198,17/ 3,46			
Зона объектов сельскохозяйственного производства СХ-3		Существующая застройка	61,55	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	Планируемая застройка	65,11	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации Количество рабочих мест – 6544 чел.	ЗАО «Стройпромавтоматика» (М): - агропромышленный комплекс, в составе: тепличный комбинат, комплекс по выращиванию грибов, хранение овощей, холодильник, переработка/ фасовка овощей, АТП, логистический центр, энергоблок	
		ИТОГО, га / %	126,66/ 2,22			
Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1		Существующие территории	107,36	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ЛОС №4(М)	3.4
					ЛОС №1(М)	3.1
	1	д. Нижнее Мячково, планируемая застройка	13,47	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	ЗАО «Стройпромавтоматика» (М): - спортивные плоскостные сооружения	11.18
	2	д. Прудки, планируемая застройка	2,75	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооруже-		

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1				ния, малые архитектурные формы		
	3	д. Щеголево, планируемая застройка	0,54	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы		
	4	д. Редькино, планируемая застройка	25,44	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	КНС№2(М)	2.9
					ЗАО «Стройпромавтоматика» (М): -спортивные плоскостные сооружения	11.18
					-Универсальная спортплощадка (800м ²) (М)	1.20
	5	с. Зеленая Слобода, планируемая застройка	21,02	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	ШРП№19(М)	5.19
	6	д. Какузево, планируемая застройка	4,93	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы		
	7	д. Каменное Тяжино, планируемая застройка	1,75	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы		
	8	п. им. Тельмана, планируемая застройка	3,86	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы		
	9	с. Михайловская Слобода, планируемая застройка	1,92	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы		
10	с. Еганово планируемая застройка	9,36	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы			

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1	11	д. Чулково планируемая застройка	7,25	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	ШРП№10(М)	5.10
	12	Кулаково планируемая застройка	1,35	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы		
	13	Вдоль реки Пахра планируемая застройка	6,69	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы		
		ИТОГО, га / %	207,70 / 3,64			
Зона лесопарков Р-2		Существующие территории	13,58	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	13,58 / 0,24			
Зона лесов Р-3		Существующие территории	675,22	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	675,22 / 11,82			
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4		Существующие территории	0,00	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	д. Прудки, планируемая застройка	2,39	В соответствии с нормами градостроительного проектирования Количество рабочих мест – 15	ООО «Ударник» (М) : -ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс) спортивный зал 540 м ²	10.7

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4				чел.	-спортивные плоскостные сооружения площадью 6300м ²	11.19
	2	д. Нижнее Мячково	3,08	В соответствии с нормами градостроительного проектирования Количество рабочих мест – 30чел.	ЗАО «Стройпромавтоматика» (М): - спортивные плоскостные сооружения (М)	11.18
					-ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс) с плавательным бассейном 275 м ² и спортивным залом площадью 1300 м ² (М)	10.6
	3	с. Зеленая Слобода, планируемая застройка	1,61	В соответствии с нормами градостроительного проектирования Количество рабочих мест – 30 чел.	ЗАО «Стройпромавтоматика» (М): - спортивные плоскостные сооружения	11.18
					РТП№3(М)	6.5
	4	д. Какузово, планируемая застройка	0,41	В соответствии с нормами градостроительного проектирования Количество рабочих мест – 20 чел.	Плавательный бассейн (400 м ²) (М)	10.5
					Стадион (7650 м ²) (М)	11.22
	5	д. Каменное Тяжино, планируемая застройка	2,52	В соответствии с нормами градостроительного проектирования Количество рабочих мест – 10 чел.	ООО «Предприятие АРКА»(М): -ФОК (физкультурно-оздоровительный центр) спортивный зал 288 м ²	10.4
					-спортивные плоскостные сооружения площадью 2016м ²	11.16

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4	6	д. Чулково, планируемая застройка	4,20	В соответствии с нормами градостроительного проектирования Количество рабочих мест – 45 чел.	ФОК (физкультурно-оздоровительный центр) со спортивным залом 1008 м ² (М)	10.3
					Плавательный бассейн 400 м ² (М)	10.2
					Многофункциональная хоккейная коробка (1800м ²) (М)	11.10
					Многофункциональная спортплощадка (800 м ²) (М)	11.11
					Универсальная спортплощадка (800 м ²) (М)	11.12
					Многофункциональная спортплощадка (800 м ²) (М)	11.13
	7	п. им. Тельмана, планируемая застройка	0,37	В соответствии с нормами градостроительного проектирования Количество рабочих мест – 40 чел.	ООО «М-5 Девелопмент» (М): -спортивные плоскостные сооружения площадью 1800 м ²	11.8
					-ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс) спортивный зал 4100м ²	10.1
	8	с. Михайловская Слобода, планируемая застройка	0,98	Предельный коэффициент застройки - 45 %;	Универсальная спортплощадка (800 м ²) (М)	11.9
	9	д. Кулаково, планируемая застройка	0,68	Предельный коэффициент застройки - 45 %;	Многофункциональная хоккейная коробка (1800м ²) (М)	11.8
	10	с. Еганово планируемая застройка	0,26	Предельный коэффициент застройки - 45 %;	Универсальная спортплощадка (800 м ²) (М)	11.15
11	д.Редькино планируемая застройка	1,33	В соответствии с нормами градостроительного	ЗАО «Стройпромавтоматика» Спортивные плоскостные	11.18	

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4				проектирования	сооружения	
		ИТОГО, га / %	17,83/ 0,31			
Зона объектов отдыха и туризма Р-5		Существующая застройка	40,65	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	д. Каменное Тяжино, планируемая застройка	4,26	Озеленение, организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху.	ООО «Предприятие АРКА»(М): -ресторан 50 пос.мест	13.14
	2	п. им. Тельмана, планируемая застройка	26,42	Озеленение, организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху.	КНС№301(реконструкция) (М)	2.3
	3	с.Еганово, планируемая застройка	7,02	Озеленение, организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху		
	4	д.Нижнее Мячково планируемая застройка	17,76	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной	ЗАО «Стройпромавтоматика»: -Аквапарк -гостиничный комплекс	

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона объектов отдыха и туризма Р-5				документации.		
	5	На юго-востоке д.Редькино планируемая застройка	4,11	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	ЗАО «Стройпромавтоматика»: - Апартаменты	
		ИТОГО, га / %	100,21/1,75			
Рекреационно-жилая зона Р-7		Существующая застройка	3,63	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	3,63/0,06			
Зона кладбищ СП-1		Существующая застройка	9,00	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	Южнее д. Титово планируемая застройка	7,32	Озеленение и благоустройство, малые архитектурные формы, хозяйственные постройки Количество рабочих мест – 10чел	Кладбище(М)	17.6
		ИТОГО, га / %	16,32/0,29			
Зона озеленения специального назначения СП-4		Существующая застройка	49,21	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	д. Нижнее Мячково планируемая застройка	16,77	Озеленение и благоустройство СЗЗ	КНС№1(М) ЛОС№2(М)	2.8 3.2
	2	д. Чулково планируемая застройка	36,52	Озеленение и благоустройство СЗЗ	КНС№4(М) Вертолётная площадка	2.11

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона озеленения специального назначения СП-4	3	с. Зеленая Слобода	6,40	Озеленение и благоустройство СЗЗ	ШРП№18(М)	5.18
	4	д.Кулаково	4,09	Озеленение и благоустройство СЗЗ		
	5	д.Каменное Тяжино	0,92	Озеленение и благоустройство СЗЗ		
	6	на западе от с.Зелёная Слобода	7,86	Озеленение и благоустройство СЗЗ	ШРП№20(М)	5.20
	7	Близ южной границы д.Редькино	0,94	Озеленение и благоустройство СЗЗ		
	8	На севере от д.Какузево	6,16	Озеленение и благоустройство СЗЗ		
		ИТОГО, га / %	128,87/ 2,26			
Иная зона специального назначения СП-5		Существующая застройка	3,11	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	3,11/ 0,05			
Зона водных объектов		Существующие территории	136,56			
		ИТОГО, га / %	136,56/ 2,39			
		ВСЕГО, га /%	5713,3 / 100			

- Объекты инженерной инфраструктуры см. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000

1.4.3. Зоны с особыми условиями использования территории

В границе сельского поселения Чулковское отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- зона минимального расстояния до оси (согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»)

-санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных, складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры и кладбищ (использование в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами);

-охранная зона от объектов электроснабжения (согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), от объектов нефтеснабжения и газоснабжения (согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов»), илопроводов (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

-планируемые зоны охраны объектов культурного наследия (использование в соответствии с Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области);

-зона ограничения до жилой застройки от автомобильных дорог общего пользования (в соответствии со строительными нормами и правилами);

-водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса реки Москва, ручьёв-притоков и водоёмов (использование в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации);

-зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ЗСО) (в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»);

-особо охраняемые природные территории (в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области);

-противопожарный разрыв от лесных массивов (в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности»);

-зона размещения линейных объектов (в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области);

-зона авиационного шума (в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области)

Таблица 1.4.3.1

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
1. ЗОНА МИНИМАЛЬНОГО РАССТОЯНИЯ ДО ОСИ					
Восточное полукольцо кольцевого нефтепродуктопровода вокруг г.Москвы, подводящий нефтепродуктопровод от ЛДПС Володарская до Московского НПЗ, отвод от кольцевого нефтепродуктопровода на аэропорт Быково, магистральный нефтепродуктопровод "Рязань-Москва"	Сущ.	1.1	Через поселение с северо-востока вдоль региональной автодороги на юго-восток	125 м	СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»
	Сущ.		Вдоль южных границ поселения	125 м	СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»
Магистральный нефтепровод "Рязань-Москва"	Сущ.	1.2	Вдоль южных границ поселения	150 м	СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»
Магистральный газопровод	Сущ.	1.3	На юге поселения	150 м	СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»
2. САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА					
МЕСТА ЗАХОРОНЕНИЯ					
Кладбища, закрытые V класс опасности	Сущ.	2.1.1	с. Зелёная Слобода	50м (!)	Пункт 4.4, V и III класс опасности, п.3; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
		2.1.2	с. Еганово		
		2.1.3	дер. Чулково		
		2.1.4	с.Михайловская Слобода		
		2.1.5	с.Михайловская Слобода		
Кладбища, сельские V класс опасности	План.	2.1.6	южнее д.Титово	300м	
ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ					
КОС №307 (канализационные очистные сооружения)	Сущ.	2.4.1	пос.им.Тельмана	300м (!)	Таблица 7.1.2, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
КОС №310 (канализационные очистные сооружения)		2.4.2	д.Нижнее Мячково		
КНС №301 (канализационная)	Сущ.	2.4.3	пос.им.Тельмана	30м	

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт	
насосная станция)						
КОС №1	План.	2.4.4	близ д.Нижнее Мячково	200м		
КОС №2		2.4.5	запад с.Зелёная Слобода			
КОС №3		2.4.6	пос.им.Тельмана, ППТ «Зелёные Горки»			
КОС №4		2.4.7	д.Кулаково			
КНС №1		2.4.8	юг д.Нижнее Мячково	30м		
КНС №2		2.4.9	д.Редькино			
КНС №3		2.4.10	д.Жуково			
КНС №4		2.4.11	д.Чулково			
КНС №5		2.4.12	д.Каменное Тяжино (ППТ «Кутузовские холмы»)			
КНС №6		2.4.13	пос.им.Тельмана, ППТ «Зелёные Горки»			
ЛОС №1			2.4.14	д.Титово		50м
ЛОС №2			2.4.15	юг д.Нижнее Мячково		
ЛОС №3	2.4.16		северо-запад с.Зелёная Слобода			
ЛОС №4	2.4.17		д.Каменное Тяжино			
ЛОС №5	2.4.18		д.Кулаково			
ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ						
ШРП (отдельно стоящие), 6шт	Сущ.	2.5.1	По всей территории поселения	10м		От границы территории размещения объекта; «Правила охраны газораспределительных сетей» (утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878)
ШРП (отдельно стоящие), 33шт	План.	Не отображ		10м		
ПРЕДПРИЯТИЯ						
Раменский горно-обогатительный комбинат	Сущ.	2.6.1	близ с.Зелёная Слобода	300 м (!)	III класс опасности, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" Таблица 7.1.2 при мощности 5-50тыс.м ³ /сутки; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация	
Молочная ферма		2.6.2	близ дер.Титово			
13-я иловая площадка Курьяновских очистных сооружений		2.6.3	на юго-западе от с.Михайловская Слобода			

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
Карьеры Раменского горно-обогатительного комбината		2.6.4	на юго-западе от с.Михайловская Слобода		предприятий, сооружений и иных объектов" III класс опасности, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Мясо-молочный комбинат		2.6.5	близ с.Михайловская Слобода		
Завод по производству стекла ООО «Пилкингтон Гласс»	Сущ.	2.7.1	на юго-восток от с.Зелёная Слобода	100 м	IV класс опасности, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Завод по производству стекла ООО «Пилкингтон Гласс», расширение	План.	2.7.2	к югу от существующего завода		
Промышленно-коммерческие и складские зоны	План.	2.8.1	с. Михайловская Слобода	50 м	V класс опасности, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
		2.8.2			
		2.8.3			
		2.8.4			
		2.8.5			
		2.8.6			
		2.8.7	на западе с.Зелёная Слобода		
		2.8.8	на западе с. Еганово		
		2.8.9	дер.Редькино		
		2.8.10	дер.Редькино		
		2.8.11	близ д.Редькино		
		2.8.12			
		2.8.13	на севере д.Какузево*		
		2.8.14	близ СНТ «Еганово»		
		2.8.15	близ д.Михайловская Слобода		
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
Автозаправочная станция ООО «Лукойл–Центрнефтепродукт» № 228	Сущ.	2.9.1	пос.им.Тельмана	100м	>3 топливораздаточных колонок (объект IV класса опасности), пункт 7.1.12, IV класс опасности, п.5; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (пп. 5 в ред. Изменений N 4,
Автозаправочная станция «Трасса» № 44		2.9.2	дер.Редькино		

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
					утверждённых постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.04.2014 N 31)
3. ОХРАННАЯ ЗОНА					
ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ					
ЛЭП 500кВ (ВЛ 500кВ «Новокаширская-Пахра» и ВЛ 500кВ «Михайловская-Чагино»)	Сущ.	3.1.1	С запада на юг поселения	30м	От крайних проводов, «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160)
ЛЭП 110кВ (ВЛ 110 кВ "Яковлево-Тураево с опоры 52"; ВЛ 110 кВ "Пахра-Тураево с опоры 49")		3.1.2	Через территорию поселения	20м	
ЛЭП 35кВ (ВЛ 35 кВ "Кварц-Юсупово"; ВЛ 35 кВ "Кварц-Алешино"; ВЛ 35 кВ "Кварц-Наливная 1, 2")		3.1.3	С юга на север поселения	10м	
ЛЭП 10кВ (ВЛ-10кВ ф.1 с ПС-109)		3.1.4	Через территорию поселения	10м	
Электростанция 110кВ	Сущ.	3.2.1	Близ с.Еганово	20м	- Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". - Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1033 «Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Электростанция 110кВ	План.	3.2.2	Близ д.Щёголево		
РТП №1		3.2.3	Юг д.Нижнее Мячково		
РТП №2		3.2.4	д.Прудки		
РТП №3		3.2.5	юго-запад с.Зелёная Слобода		
РТП №4		3.2.6	д.Какузево		
РТП №5		3.2.7	На севере д.Еганово		
РТП №6		3.2.8	д.Чулково		
РТП №7		3.2.9	На юге пос.им.Тельмана		
ОБЪЕКТЫ НЕФТЕСНАБЖЕНИЯ					
Восточное полукольцо кольцевого нефтепродуктопровода вокруг г.Москвы, подводящий нефтепродуктопровод от ЛДПС	Сущ.	3.4.1	Через поселение с северо-востока вдоль региональной автодороги на юго-восток,	50 м (Согласно кадастровым данным)	Согласно кадастровым данным: 50.00.2.513 - охранный зона кольцевого магистрального нефтепродуктопровода с отводами;

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
Володарская до Московского НПЗ, отвод от кольцевого нефтепродуктопровода на аэропорт Быково, магистральный нефтепродуктопровод "Рязань-Москва"			на юго-западе поселения		50.00.2.515 - охранный зона кольцевого магистрального нефтепродуктопровода с отводами; 50.23.2.28 - охранный зона кольцевого магистрального нефтепродуктопровода с отводами; 50.00.2.1033 - охранный зона нефтепродуктопровода "Рязань-Москва"
Магистральный нефтепровод "Рязань-Москва"		3.4.2	Вдоль южных границ поселения	Согласно кадастровым данным	50.23.2.29 - охранный зона МН "Рязань-Москва" в границах Раменского муниципального района Московской области
Илопровод	Сущ.	3.5.1	Через территорию поселения	30м	От оси, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ					
Газопровод-отвод, с газорегуляторным пунктом, от газопровода высокого давления "Щеголево"	Сущ.	3.6.1	Через территорию поселения	Согласно кадастровым данным	50.23.2.6 - Охранный зона газопровода-отвода, с газорегуляторным пунктом, от газопровода высокого давления "Щеголево"; 50.00.2.501 - Охранный зона объекта "Газовая распределительная сеть "Андреевское" № 06/37"; 50.23.2.7 - Охранный зона газопровода-отвода с газорегуляторным пунктом от газопровода высокого давления "Верхнее Мячково", газопровода-отвода от газопровода высокого давления "Нижнее Мячково"; 50.23.2.8 - Охранный зона газопровода-отвода с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Кулаково"
Газовая распределительная сеть "Андреевское" № 06/37		3.6.2			
Газопровод-отвод от газопровода высокого давления "Нижнее Мячково" и «Верхнее Мячково»		3.6.3			
Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Кулаково"		3.6.4			
Магистральный газопровод (d=300мм, 2x1000мм, p=55)		3.6.5	Вдоль южных границ поселения	25м	"Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994)

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
ПРИДОРОЖНЫЕ ПОЛОСЫ					
Федерального значения	Сущ.	3.8.1	В западной части поселения	75м	Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 N 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" (вместе с "Порядком установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения") (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.04.2010 N 16968)
Регионального значения		3.8.2	Через территорию поселения	50м	«Статья 26. Придорожные полосы автомобильных дорог» Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 15.02.2016) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
	3.8.3	у с.Зелёная Слобода			
Регионального значения, скоростная	План.	3.8.4	на юго-востоке поселения	105м	Полоса отвода в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области
Регионального значения		3.8.5	На северо-западе поселения	65м	
		3.8.6	На юге деревни Жуково	65м	
		3.8.7	На западе от д.Какузеве	49м	
Федерального значения, скоростная	План.	3.8.9	На севере от п.им.Тельмана	81м	
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ					

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
Железнодорожные пути не электрифицированные	Сущ.	3.9.1	На юге поселения, около ООО «Пилкингтон Гласс»	50м	СНиП 2.07.01-89* «Строительные нормы и правила»
Линия пассажирского рельсового скоростного транспорта	План.	3.9.2	Через поселение, с юга-запада на северо-запад вдоль региональных автодорог	50м	Полоса отвода в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области
		3.9.3	На юго-востоке поселения		
КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ СВЯЗИ					
Кабельные линии связи «1 и 2 Рязань – Москва Раменского района Московской области»	Сущ.	3.10.1	На юго-востоке поселения	Согласно кадастровым данным	50.23.2.26 – Охранная зона линейного сооружения – «Кабельная линия связи 2 Рязань – Москва Раменского района Московской области»; 50.23.2.25 - Охранная зона линейного сооружения – «Кабельная линия связи 1 Рязань – Москва Раменского района Московской области»
4. ВОДООХРАННАЯ ЗОНА					
Река Пахра	Сущ.	4.1	Через поселение, с юга на север	200 м	- Ст. 65, Водный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов"
Река Москва		4.2	По северной границе сельского поселения	200 м	
Озёра и водоёмы		4.3	По всей территории сельского поселения	50 м	
1. ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА					
Река Пахра	Сущ.	5.1	Через поселение, с юга на север	50 м	- Ст. 65, Водный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных
Река Москва		5.2	По северной границе сельского поселения	50 м	

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
					защитных полос водных объектов"
6. БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА					
Река Пахра	Сущ.	6.1	Через поселение, с юга на север	20 м	- Ст. 65, Водный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов"
Река Москва		6.2	По северной границе сельского поселения	20 м	
7. ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ЗСО)					
Водозаборный узел №301	Сущ.	7.1.1	пос.им.Тельмана	50 м	СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45)
Водозаборный узел №305		7.1.2	с. Еганово		
Артезианская скважина	Сущ.	7.2.1	дер. Кулаково	30 м	
Артезианская скважина		7.2.2	дер. Чулково		
Артезианская скважина		7.2.3	с. Зелёная Слобода		
Артезианская скважина		7.2.4	дер.Редькино		
Артезианская скважина		7.2.5	дер.Титово		
Скважина МСК 00642 ВЭ	Сущ.	7.2.6	с.Еганово	30 м	
Скважина МСК 01877 ВЭ		7.2.7	близ д.Жуково		
Скважина МСК 00083 ВЭ		7.2.8	к западу от д.Какузеве		
Скважина МСК 03994 ВЭ		7.2.9	д.Каменное Тяжино		
Скважина МСК 02180 ВЭ		7.2.10	с.Михайловская Слобода		
Скважина МСК 01384 ВЭ		7.2.11	с.Михайловская Слобода		
ВНС №1	План.	7.3.1	д.Жуково	50 м	
ВНС №2		7.3.2	д.Прудки		
ВЗУ №1		7.3.3	д.Чулково		
ВЗУ №2		7.3.4	д.Какузеве		
ВЗУ №3		7.3.5	На западе с.Зелёная Слобода		
ВЗУ №4		7.3.6	На юго-западе с.Зелёная Слобода		
ВЗУ №5		7.3.7	пос.им.Тельмана		

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
ВЗУ №6		7.3.8	д.Каменное Тяжино, ППТ «Кутузовские холмы»		
8. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ					
ООПТ «Боровский курган»	Сущ.	8.1	В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области		
ООПТ «Лесопарк в деревне Жуково»		8.2			
ООПТ	План.	8.3			
		8.4			
9 ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ ЛЕСНЫХ МАССИВОВ					
Лесной массив по данным Комитета лесного хозяйства Московской области	Сущ.	9.1	По всей территории поселения	15м	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
10. ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА					
АВТОДОРОГИ					
Регионального значения, скоростная	План.	10.1	на юго-востоке поселения	400м	В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области
Регионального значения		10.2	На северо-западе поселения	200м	
		10.3	На юге деревни Жуково	400м	
		10.4	На западе от д.Какузеве	400м	
Федерального значения, скоростная	План.	10.5	На севере от п.им.Тельмана	400м	
РЕЛЬСОВЫЙ ТРАНСПОРТ					
Линия пассажирского рельсового скоростного транспорта	План.	10.5	Через поселение, с юго-запада на северо-запад вдоль региональных автодорог	400м	В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области
		10.6			
11. ЗОНА ШУМОВОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ					
Зона шумового воздействия	Сущ.	11.1	На юго-западе поселения	-	В соответствии со Схемой территориального

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
авиационного транспорта (75дБА день)					планирования транспортного обслуживания Московской области
Зона шумового воздействия транспортных источников автомобильных дорог (день)	Сущ.	11.2	Вдоль автомобильных дорог федерального и регионального значения	-	СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003
	План.	11.3			
Зона шумового воздействия транспортных источников автомобильных дорог (ночь)	План.	11.4			
Зона шумового воздействия транспортных источников железнодорожного транспорта (день)	Сущ.	11.5	Вдоль грузовой железнодорожной не пассажирской ветки к Раменскому горно-обогатительному комбинату	-	
	План.	11.6	Вдоль линии пассажирского рельсового скоростного транспорта (в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области)		
Зона шумового воздействия транспортных источников железнодорожного транспорта (ночь)	План.	11.7			
12. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.					
Реквизиты и наименования акта о постановке на государственную охрану Объектов Культурного Наследия отсутствуют, нанесены нормативные зоны охраны					
12.1 ТЕРРИТОРИЯ ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ					
Покровская церковь, 1784 г., XIX в.	Сущ.	12.1.1	с.Зелёная Слобода,	200 м	В соответствии с Федеральным законом от 5.04.2016 №95 «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Статью 15 Федерального закона"О государственном
Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, сер.XIX в.		12.1.2	с. Еганово		
Церковь Михаила Архангела, XVII-XVIII вв.		12.1.3	с. Михайловская Слобода		

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
					кадастре недвижимости"»
13. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ					
Титовское месторождение карбонатных пород	Сущ.	13.1			Согласно данным Министерства экологии и природопользования Московской области
Каменно-Тяжинский участок месторождения кварцевых песков		13.2			
Мячковское месторождение карбонатных пород		13.3			
Егановское месторождение кварцевых песков		13.4			
Чулковское месторождение кварцевых песков		13.5			
14. ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ					
Особые экономические зоны отсутствуют					

(!) После утверждения генерального плана сельского поселения Чулковское, в числе первоочередных мероприятий для сокращения вредных воздействий на жилую застройку, объекты здравоохранения и образовательные объекты, находящиеся в санитарно-защитной зоне (п.5.1 раздела V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), до нормативно допустимого уровня, необходимо выполнить мероприятия по сокращению размера санитарно-защитных зон (в установленном законодательством РФ порядке).

*Для земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0040342:19, 50:23:0040341:13, 50:23:0040341:9, 50:23:0040335:20, 50:23:0040335:17, 50:23:0040335:14 (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, правообладатель ООО «Бенефит») Департаментом по недропользованию по центральному Федеральному округу выдана лицензия на пользование недрами серия МСК номер 06237 вид лицензии ТП с целевым назначением и видами работ геологическое изучение кварцевых песков формовочных, стекольных на территории вышеуказанных земельных участков (зарегистрирована Департаментом по недропользованию по центральному Федеральному округу «25» июля 2016 г. №4597/МСК 06237 ТП, дата окончания действия лицензии 25.07.2021). Для вышеназванных земельных участков предлагается выполнить и утвердить в установленном законодательством порядке проект рекультивации. После окончания работ по пользованию недрами осуществить рекультивацию согласно утверждённому проекту и возобновить сельскохозяйственную деятельность, внести соответствующие изменения в функциональное зонирование генерального плана сельского поселения Чулковское.

Для автомобильных дорог федерального и регионального значений, планируемых линий скоростного рельсового пассажирского транспорта необходимо разработать проекты санитарно-защитных и охранных зон и утвердить в установленном законом порядке. Согласно утвержденным проектам разработать мероприятия по приведению уровня шума и других источников негативного воздействия к нормативным показателям.

Размещение новых площадок производственной, коммунально-складской застройки должно учитывать нормативные расстояния санитарно-защитных зон до жилой застройки, объектов здравоохранения и образовательных объектов (п.5.1 раздела V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

1.4.4. Предложения по границам населённых пунктов.

В соответствии с Законом Московской области № 55/2005-ОЗ «О статусе и границах Раменского муниципального района Московской области и вновь образованных в его составе муниципальных образований» на территории Раменского муниципального района образовано сельское поселение Чулковское, в состав которого входят 14 населённых пунктов:

- 1 поселок им. Тельмана – административный центр сельского поселения;
- 3 села – Еганово, Зеленая Слобода, Михайловская Слобода;
- 10 деревень – Жуково, Какузево, Каменное Тяжино, Кулаково, Нижнее Мячково, Прудки, Редькино, Титово, Чулково, Щеголево.

В ходе выполнения генерального плана выявилась необходимость в изменении категории земель отдельных участков, уточнении и изменении границ населенных пунктов.

Предложения по определению проектной границы населенных пунктов сельского поселения и изменению границ земель различных категорий разрабатывались исходя из поставленной задачи легализации сложившегося землепользования.

При разработке предложений по изменению видов землепользования и освоения свободных территорий под различные виды застройки рассматривались вопросы:

- включения в границы населенных пунктов новых участков
- изменение категории земельных участков в связи с исключением их из границ населенных пунктов

Предложения по изменению границ земель населенных пунктов отображены на соответствующей карте в составе утверждаемых карт генерального плана.

Предложения по изменению площади населенных пунктов приведены в таблице 1.4.4.1

Планируемые площади территории населенных пунктов.

Наименование населенного пункта		Площадь, га
посёлок	им. Тельмана	79,21
деревня	Кулаково	140,9
село	Михайловская Слобода	171,10
деревня	Чулково	128,39
деревня	Каменное Тяжино	125,28
село	Еганово	100,24
деревня	Какузово	30,62
деревня	Жуково	67,55
село	Зелёная Слобода	136,36
деревня	Нижнее Мячково	235,47
деревня	Титово	43,86
деревня	Щеголево	28,05
деревня	Прудки	153,37
деревня	Редькино	145,81
ИТОГО		1586,2

1.5. Таблицы обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения

а) Таблица «Финансово-экономическое обоснование»

Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий дефицит/профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в ДТП			Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (млн. рублей)				Согласование отраслевого ЦИОГВ Московской области
							к 2018 г.	к 2022 г.	к 2036 г.	Бюджет МО	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
Здравоохранение														
1	Больничные стационары	коек	55	8,1	59	-4	-	74	-	-	-	-	-	
2	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос. в смену	90	17,75	128	-38	-	863	260	-	-	-	392,61	
Образование														
3	Дошкольные образовательные организации	место	367	65	468	-101	-	3 408	660	-	149,97	-	502,90	
4	Общеобразовательные организации	место	663	135	972	-309	-	7 462	1 100	-	-	-	697,71	
Физическая культура и спорт														
5	Спортивные залы	тыс. кв. м. площади пола	0,764	0,106	0,763	+0,001	-	6,228	1,008	-	-	-	167,60	
6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м.	4,700	0,9483	6,825	-2	-	50,096	10,200	-	19,40	-	32,10	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий дефицит/профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в ДТП			Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (млн. рублей)				Согласование отраслевого ЦИОГВ Московской области
							к 2018 г.	к 2022 г.	к 2036 г.	Бюджет МО	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
7	Плавательные бассейны	кв. м. зеркала воды.	-	9,96	72	-72	-	275	800	-	-	-	415,00	
8	Детские и юношеские спортивные школы	мест	292	20% детей в возрасте от 6 до 15 лет	127	+165	-	-	910	-	-	-	448,88	
Социальная защита населения														
9	Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения	шт.	-	1 на 50000 жителей*	5**	-5	-	-	640	33,57	-	-	-	
Учреждения культуры и искусств														
10	Помещения для культурно-досуговой работы и библиотек	кв. м.	870	60***	432	+438	-	550	-	-	-	-	-	
11	Зрительные залы	посадочное место	280	75***	540	-260	-	3 775	400	-	-	-	78,68	
12	Школы искусств	место	-	12% детей в возрасте от 6 до 15 лет	76	-76	-	-	720	-	-	-	545,71	
ИТОГО										33,57	169,37		3 281,19	
Транспортное обслуживание														
	Строительство улично-дорожной сети	км		-				10,1	49,2	189,6	529,9			
	Строительство мест постоянного хранения автотранспорта	машино-мест		-	3054	946		1900	20807		25,4		1297,7	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий дефицит/профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в ДТП			Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (млн. рублей)				Согласование отраслевого ЦИОГВ Московской области
							к 2018 г.	к 2022 г.	к 2036 г.	Бюджет МО	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
	(гаражи, открытые автостоянки)													
	ИТОГО									189,6	555,3		1297,7	
Инженерное оборудование и благоустройство														
1	Строительство сетей 10 кВ							10,5	31,5		1,4		28,0	
2	Строительство ТП 10/0,4 кВ	ед.						27	116		2,3		128,7	
3	Строительство распределительных газопроводов высокого давления	км						1,5	10,4		3,5		41,5	
4	Строительство ШРП							6	27		0,5		6,3	
5	Строительство блочно-модульных котельных, реконструкция существующих	ед.						2	2		3,0		-	
6	Реконструкция существующих ВЗУ с водопроводными сетями	км									75108,5		188,0	
7	Модернизация существующих КНС, строительство новых сетей водоотведения	км									147,3		411,9	
	ИТОГО										223,0		804,5	

б) Таблица «Электроснабжение»

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Трансформаторная подстанция (ТП), 10/0,4 кВ, шт.	Строительство	2	Пос. им. Тельмана	2022	Ж-1, О-1, Р-4
Трансформаторная подстанция (ТП), 10/0,4 кВ, шт.	Строительство	12	Деревня Кулаково	2022	Ж-2, О-2, О-1, Р-4
Трансформаторная подстанция (ТП), 10/0,4 кВ, шт.	Строительство	2	Село Каменное Тяжино	2022	Ж-2, О-2, Р-4
Трансформаторная подстанция (ТП), 10/0,4 кВ, шт.	Строительство	9	Деревня Прудки	2022	Ж-2, О-2, О-1, Р-4
Трансформаторная подстанция (ТП), 10/0,4 кВ, шт.	Строительство	1	Деревня Титово	2036	Ж-2
Трансформаторная подстанция (ТП), 10/0,4 кВ, шт.	Строительство	12	Село Михайловская Слобода	2036	О-1, П, К
Трансформаторная подстанция (ТП), 10/0,4 кВ, шт.	Строительство	11	Деревня Чулково	2036	Ж-2, О-2, Р-4, О-1
Трансформаторная подстанция (ТП), 10/0,4 кВ, шт.	Строительство	7	Село Еганово	2036	П, К
Трансформаторная подстанция (ТП), 10/0,4 кВ, шт.	Строительство	9	Деревня Какузево	2036	Ж-2, О-2, Р-4, О-1, П
Трансформаторная подстанция (ТП), 10/0,4 кВ, шт.	Строительство	5	Деревня Жуково	2036	П
Трансформаторная подстанция (ТП), 10/0,4 кВ, шт.	Строительство	19	Село Зеленая Слобода	2036	Ж-2, О-2, Р-4, О-1, П
Трансформаторная подстанция (ТП), 10/0,4 кВ, шт.	Строительство	31	Деревня Нижнее Мячково	2036	Ж-1, Ж-2, О-2, Р-4, О-1
Трансформаторная подстанция (ТП), 10/0,4 кВ, шт.	Строительство	1	Деревня Щеголево	2036	Ж-2, О-1
Трансформаторная подстанция (ТП), 10/0,4 кВ, шт.	Строительство	14	Деревня Редькино	2036	Ж-2, О-2, О-1, П
Распределительная подстанция (ЦРП),	Строительство	1	на север от деревни Щеголево	2022	СХ-1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
шт.					
Распределительная подстанция (РП), шт.	Строительство	1	Деревня Нижнее Мячково	2036	О-2
Распределительная подстанция (РП), шт.	Строительство	1	Деревня Прудки	2036	Ж-2
Распределительная подстанция (РП), шт.	Строительство	1	Село Еганово	2036	К
Распределительная подстанция (РП), шт.	Строительство	1	деревня Какузево	2036	Ж-2
Распределительная подстанция (РП), шт.	Строительство	1	Село Зеленая Слобода	2036	Р-4
Распределительная подстанция (РП), шт.	Строительство	1	Пос. им. Тельмана	2022	И
Распределительная подстанция (РП), шт.	Строительство	1	Деревня Чулково	2036	Ж-2
Кабельная линия 10 кВ, км	Строительство	10,51		2022	
Кабельная линия 10 кВ, км	Строительство	31,5		2036	

в) Таблица «Газоснабжение»

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Газорегуляторный пункт (ГРП) , шт.	Строительство	1	Пос. им. Тельмана	2022	Ж-1
Газопровод высокого давления, м	Строительство	100			
Газорегуляторный пункт (ГРП) , шт.	Строительство	1	Пос. им. Тельмана	2036	И
Газорегуляторный пункт (ГРП) , шт.	Строительство	3	Деревня Кулаково	2022	О-1, Ж-2
Газопровод высокого давления, м	Строительство	800			
Газорегуляторный пункт (ГРП) , шт.	Строительство	1	Деревня Прудки	2022	К
Газопровод высокого давления, м	Строительство	100			
Газорегуляторный пункт (ГРП) , шт.	Строительство	1	Деревня Титово	2036	Ж-2
Газопровод высокого давления, м	Строительство	2250			
Газорегуляторный пункт (ГРП) , шт.	Строительство	4	Село Михайловская Слобода	2036	Ж-2, О-1, П
Газопровод высокого давления, м	Строительство	850			
Газорегуляторный пункт (ГРП) , шт	Строительство	1	К югу от села Михайловская Слобода, «Русский Проект»	2022	П
Газопровод высокого давления, м	Строительство	470			
Газорегуляторный пункт (ГРП) , шт	Строительство	1	К западу от села Михайловская Слобода	2036	СХ-1, Ж-2
Газопровод высокого давления, м	Строительство	100			
Газорегуляторный пункт (ГРП) , шт.	Строительство	1	Деревня Чулково	2036	Р-1
Газопровод высокого давления, м	Строительство	100	К северу от деревня Чулково	2036	Р-3
Газорегуляторный пункт (ГРП) , шт.	Строительство	1	Село Еганово	2036	П

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Газопровод высокого давления, м	Строительство	100			
Газорегуляторный пункт (ГРП) , шт.	Строительство	1	К северу от села Еганово	2036	К
Газопровод высокого давления, м	Строительство	200			
Газорегуляторный пункт (ГРП) , шт.	Строительство	1	Деревня Какузево	2036	Ж-2
Газопровод высокого давления, м	Строительство	855	Деревня Какузево	2036	Ж-2, О-2, Р-1
			К западу от деревни Какузево	2036	СХ-1, П
			Деревня Жуково	2036	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП) , шт.	Строительство	1	К северу от деревни Жуково	2036	СХ-1
Газопровод высокого давления, м	Строительство	80	К северу от деревни Жуково	2036	СХ-1, П
Газорегуляторный пункт (ГРП) , шт.	Строительство	1	Деревня Жуково	2036	П
Газопровод высокого давления, м	Строительство	1110			
Газорегуляторный пункт (ГРП) , шт	Строительство	1	К западу от деревни Жуково	2036	П
Газопровод высокого давления, м	Строительство	1690			
Газорегуляторный пункт (ГРП) , шт	Строительство	1	Село Зеленая Слобода	2036	СП-4, Ж-2
Газопровод высокого давления, м	Строительство	400			
Газорегуляторный пункт (ГРП) , шт	Строительство	1	Село Зеленая Слобода	2036	Р-1
Газопровод высокого давления, м	Строительство	300	К северу от Села Зеленая Слобода	2036	Р-1, Р-5
Газорегуляторный пункт (ГРП) , шт.	Строительство	1	К западу от села Зеленая Слобода	2036	СП-4
Газопровод высокого давления, м	Строительство	200	Село Зеленая Слобода	2036	Ж-2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Газорегуляторный пункт (ГРП), шт.	Строительство	2	Деревня Нижнее Мячково	2036	Ж-2, О-3
Газопровод высокого давления, м	Строительство	200			
Газорегуляторный пункт (ГРП) ,шт.	Строительство	1	Деревня Щеголево	2036	Ж-2
Газорегуляторный пункт (ГРП) ,шт.	Строительство	6	Деревня Редькино	2036	Ж-2, Ж-1, П, О-1
Газопровод высокого давления, м	Строительство	1400			

2. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

2.1. Социальная инфраструктура

2.1.1. Население

Численность населения

Численность постоянного населения сельского поселения Чулковское по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2015 составила 7.197 тыс. чел. Численность постоянного населения по данным государственной статистической отчетности за 2006–2015 годы представлена ниже (Таблица 2.1.1.1).

Динамика численности постоянного населения, тысяч человек

Таблица 2.1.1.1

Наименование	Годы						
	2008	2010	2012	2014	2015	1 очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2036 г.)
Сельское поселение Чулковское, всего:	5,778	6,520	6,741	7,122	7,197	20,265	68,209

Расчётная перспективная численность населения сельского поселения Чулковское базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит:

Численность населения сельского поселения Чулковское в разрезе населённых пунктов

Таблица 2.1.1.2

Наименование населённого пункта		На момент подготовки генплана 01.01.2015 г.	Расчётный срок	
			2022г	2036г.
Всего по сельскому поселению:		7 197	20265	68209
в том числе:				
посёлок	им. Тельмана	4 012	10 242	10 242
деревня	Кулаково	399	399	637
село	Михайловская Слобода	442	442	550
деревня	Чулково	491	491	3669
деревня	Каменное Тяжино	435	819	819
село	Еганово	265	265	265
деревня	Какузеве	89	89	1827
деревня	Жуково	26	26	26
село	Зелёная Слобода	91	91	9131
деревня	Нижнее Мячково	699	699	11403
деревня	Титово	61	61	61
деревня	Щеголево	52	52	74
деревня	Прудки	83	6537	6537
деревня	Редькино	52	52	22968

Прирост численности населения.

1) В соответствии с утвержденными проектами планировки территории

Расчетная численность населения на территориях, для которых были разработаны и утверждены администрацией сельского поселения Чулковское проекты планировки, определена согласно соответствующей градостроительной документации. (таблица 2.1.1.2).

Таблица 2.1.1.2

№ ТПР	Местоположение, кадастровый номер	ВРИ	Функциональные зоны	Площадь, га	Параметры планируемого развития	Планируемая численность населения, чел.
1.2	с.п. Чулковское, (ООО «М-5 Девелопмент») пос.им.Тельмана, микрорайон «Зелёные Горки»	Для многоэтажной застройки	Ж-1	43,1	Этажность - до 17 эт.; Максимальная плотность застройки жилыми домами – 15 970 кв.м./га	6 230
5.2	с.п. Чулковское, (ООО «Предприятие АРКА») д.Каменное Тяжино, коттеджный посёлок «Кутузовские холмы»,	Для малоэтажной застройки	Ж-2	33,1	Этажность – 2-3 эт.; Максимальная плотность застройки жилыми домами – 961 кв.м./га	384
13.2	с.п. Чулковское, (ООО «Ударник») д.Прудки, коттеджный посёлок	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	214,6	Этажность – 2-3 эт.; Максимальная плотность застройки жилыми домами – 2 400 кв.м./га	6 454
ИТОГО						13 068

2) В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепции градостроительного развития, прошедшие Градсовет МО)

Расчетная численность населения на территориях концепций градостроительного развития, прошедших Градостроительный Совет Московской определены согласно соответствующей градостроительной документации. (таблица 2.1.1.3).

Таблица 2.1.1.3

№ ТПР	Местоположение, кадастровый номер	ВРИ	Функциональные зоны	Площадь, га	Параметры планируемого развития	Планируемая численность населения, чел.
15.1	с.п. Чулковское, (ЗАО «Стройпромавтома тика»), с.Зелёная Слобода, д.Нижнее Мячково, д.Редькино	Для малоэтажной застройки	Ж-1 и Ж-2	352,7	Этажность - не более 5 эт.; Максимальная плотность застройки жилыми домами – 8920 кв.м./га	42 160
ИТОГО						42 160

3) В соответствии с существующим видом разрешенного использования согласно государственному кадастру недвижимости

Расчетная численность населения на территориях, предназначенных под жилую застройку в соответствии с государственным кадастром недвижимости (ГКН), была определена, исходя из предельной плотности жилой застройки по региональным нормативам градостроительного

проектирования Московской области (РНГП МО) с учетом коэффициента перехода от площади жилой застройки к габаритам наружных стен и площади квартир, равного 0,75, и значения удельной жилой площади квартир на одного человека, равного 28 м² (таблица 2.1.1.4).

Таблица 2.1.1.4

№ ТПР	Местоположение, кадастровый номер	ВРИ	Функциональные зоны	Площадь, га	Параметры планируемого развития	Планируемая численность населения, чел.
2.2	с.п. Чулковское, Кадастровый квартал 50:23:0040101 (д.Кулаково)	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-2	5,29	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	238
3.2	с.п. Чулковское, Кадастровый квартал 50:23:0040104 (с.Михайловская Слобода)	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-2	5,67	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	108
4.2	с.п. Чулковское, Кадастровый квартал 50:23:0000000:151656 50:23:0040338:30 50:23:0040338:17 50:23:0040338:7 50:23:0000000:126143 50:23:0000000:126144 50:23:0040338:84 50:23:0040338:83 50:23:0040305:282 50:23:0040305:267 (д.Чулково)	Для малоэтажной застройки	Ж-2	166,2	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	3 178
7.2	с.п. Чулковское, 50:23:0040341:5 50:23:0040547:3 (д.Какузеве)	Для малоэтажной застройки	Ж-2	85,8	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	1 738
10.2	с.п. Чулковское, Кадастровый квартал 50:23:0040403 (д.Нижнее Мячково)	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-2	2,5	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	57
10.3	с.п. Чулковское, Кадастровый квартал 50:23:0040403 (д.Нижнее Мячково)	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-2	1,64	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	27
12.2	с.п. Чулковское, Кадастровый квартал 50:23:0040404 (д.Щеголево)	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-2	2,59	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	22
14.2	с.п. Чулковское, Кадастровый квартал 50:23:0040405 (д.Редькино)	Для объектов жилой застройки	Ж-2	8,87	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент	113

№ ТПР	Местоположение, кадастровый номер	ВРИ	Функциональные зоны	Площадь, га	Параметры планируемого развития	Планируемая численность населения, чел.
					застройки - не более 40%	
14.3	с.п. Чулковское, Кадастровый квартал 50:23:0040407 (д.Редькино)	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	1,18	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	27
14.4	с.п. Чулковское, Кадастровый квартал 50:23:0040407 (д.Редькино)	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-2	6,27	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	57
14.5	с.п. Чулковское, Кадастровый квартал 50:23:0040439 (д.Редькино)	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-2	13,2	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	181
14.6	с.п. Чулковское, Кадастровый квартал 50:23:0040439 (д.Редькино)	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-2	3,93	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	38
ИТОГО						5 784

4) В соответствии с предложениями органов местного самоуправления

В сельском поселении Чулковское отсутствуют территории, предназначенные под жилую застройку в соответствии с предложениями Органов местного самоуправления, поэтому они не дают прироста численности населения.

Суммарный прирост численности населения по сельскому поселению Чулковское в итоге составляет 61,012 тыс. чел (таблица 2.1.1.5).

Таблица 2.1.1.5

№ п/п	Обоснование прироста численности населения	Планируемая численность населения, чел.
1	В соответствии с утвержденными проектами планировки территории	13 068
2	В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепции градостроительного развития, прошедшие Градсовет МО)	42 160
3	В соответствии с существующим видом разрешенного использования согласно государственному кадастру недвижимости	5 784
4	В соответствии с предложениями органов местного самоуправления	-
ИТОГО		61012

Возрастная структура населения

Для возрастной структуры населения сельского поселения Чулковское, как и для всего Московского региона, характерно её «старение», сопровождающееся ростом числа пенсионеров (лиц старше трудоспособного возраста) и сокращением доли детей и подростков (лиц моложе трудоспособного возраста).

Возрастная структура населения Раменского муниципального района Московской обл. на 2015 год имеет следующие характеристики:

- удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста – 42,447 тыс. чел.(15,0 %)
- удельный вес лиц трудоспособного возраста – 168,498 тыс. чел. (60 %)
- уровень лиц старше трудоспособного возраста – 71,661 тыс. чел. (25 %)

Предполагая, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счёт механического притока населения, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может стабилизироваться. Однако миграция существенно не изменит главные тенденции эволюции возрастных групп.

Трудовые ресурсы, занятость трудовых ресурсов и количество рабочих мест

В соответствии с письмом Комитета по труду и занятости населения Московской области от 16.04.2015 № Исх-2295/11, численность трудовых ресурсов сельского поселения на 01.01.2015 составила **3,4** тыс. чел. или 47% от населения, количество рабочих мест – **2,02** тысячи рабочих мест

Трудовые ресурсы сельского поселения складываются из следующих категорий: населения в трудоспособном возрасте за исключением неработающих инвалидов трудоспособного возраста и неработающих пенсионеров трудоспособного возраста, получающих пенсии по возрасту на льготных условиях. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность и подростки, желающие работать.

Оценка численности трудовых ресурсов выполнена на основе показателей этих категорий. Ожидаемая величина трудовых ресурсов сельского поселения составит на расчётный срок – **40,11**тыс. чел.

Ожидаемая величина трудовых ресурсов сельского поселения Чулковское, тыс. чел.*

Таблица 2.1.1.3

Показатели	2022 год, (1очередь)	2036 год, расчётный срок
1. Население в трудоспособном возрасте	12,16	40,93
2. Неработающие инвалиды и льготные пенсионеры в трудоспособном возрасте, 5 % от населения	0,61	2,05
3. Работающие пенсионеры всех категорий и подростки до 16 лет, 3% от населения	0,36	1,23
Всего трудовых ресурсов *) п.1-п.2+п.3	11,92	40,11

* Без учёта трудовой и учебной маятниковой миграции.

Целевой показатель числа рабочих мест должен составлять не менее 50 % от общей численности населения или **34,1** тысяч рабочих мест

При условии сохранения существующих **2,02** тысяч рабочих мест, потребность в создании новых оценивается на 1 очередь (к 2022 году) в **8,11** тысячи новых рабочих мест, в целом на расчётный срок – **32,08** тысячи новых рабочих мест.

Создание новых рабочих мест

1) В соответствии с утвержденными проектами планировки территории

Таблица 2.1.1.4

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Площадь здания тыс.кв.м	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Планируемые рабочие места, тыс. человек	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	1.4	-	-	реконструкция	68		0.025	пос. им. Тельмана . ООО «М-5 Девелопмент» (выписка о согласовании ППТ из протокола №27 заседания Градостроительного совета Московской области)
		1.5	1,0	4,72	новое стр-во	150		0.040	
Общеобразовательные учреждения (СОШ)	мест	2.3	-	-	реконструкция	300		0.040	
		2.4	2,73	13,74	новое стр-во	800		0.095	
Дневные стационары всех типов	коек	5.2	-	-	реконструкция	74		0.025	
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос. в смену	5.2	-	-	реконструкция	115		0.040	
Спортивные залы	кв.м	10.1	0,47	4,06	новое стр-во ФОК	4100		0.040	
Предприятия розничной торговли	кв.м	13.1	0,76	3,5	новое стр-во	2,10		0.070	
		13.2	0,30	1,785	новое стр-во	900		0.030	
		-	-	-	новое стр-во встроенно-пристроенные	6560		0.200	
Предприятия общественного питания	пос. мест	-	-	-	новое стр-во встроенно-пристроенные	700		0.070	
ИТОГО запланировано рабочих мест *								0,675	

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Площадь здания тыс.кв.м	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Планируемые рабочие места, тыс. человек	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	1.17	0,57	4,125	новое стр-во	150		0.060	Д. Прудки, ООО «Ударник» (Постановление Главы администрации муниципального Раменского района от 21.10.2011г № 2483)
		1.18	0,79		новое стр-во	150		0.060	
		1.19	0,5		новое стр-во	150		0.060	
Общеобразовательные учреждения (СОШ)	мест	2.10	0,4	10,05	новое стр-во	120		0.030	
		2.11	2,82		новое стр-во	550		0.080	
Спортивные залы	кв.м	10.7	1,87	1,50	новое стр-во ФОК	540		0.015	
Культурно-досуговые центры	мест/ кв.м	12.8	0,54	2,5	новое стр-во	420/ 130		0.010	
Предприятия розничной торговли	кв.м	13.10	3,24	15,00	новое стр-во (в составе торгового многофункционального объекта)	10800		0.216	
Предприятия общественного питания	пос. мест	-	-	-	новое стр-во встроенно-пристроенные	260		0.026	
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	13.10	-	-	новое стр-во (в составе торгового многофункционального объекта)	0,080		0.080	
Пожарные депо		15.4	-	-	новое стр-во		3	0,015	
<i>ИТОГО запланировано рабочих мест *</i>								0,652	

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Площадь здания тыс.кв.м	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Планируемые рабочие места, тыс. человек	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
Спортивные залы	кв.м	10.4	1,05	0,87	новое стр-во ФОК	288		0.010	Д. Каменное Тяжино, ООО «Предприятие АРКА» (Постановление Главы администрации муниципального Раменского района от 18.11.2011г №2999)
Культурно-досуговые центры	мест/кв.м	12.7	0,83	0,120	новое стр-во	10/70		0.005	
Предприятия розничной торговли	кв.м	13.7	1,86	-	новое стр-во	700		0.020	
Предприятия общественного питания	пос. мест	-	-	-	новое стр-во встроенно-пристроенные	50		0.005	
<i>ИТОГО запланировано рабочих мест*</i>								0,040	

Создание новых рабочих мест

2) В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепции градостроительного развития, прошедшие Градсовет МО)

Таблица 2.1.1.5

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Площадь здания тыс.кв.м	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Планируемые рабочие места, тыс. человек	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
<i>Объекты социальной инфраструктуры</i>								1,190	с. Зеленая Слобода , д. Редькино, д. Нижнее Мячково ЗАО «Стройпромавтоматика» (Градостроительная концепция одобрена заседанием Градсовета от 5.07.2016)
<i>Объекты общественно-делового назначения</i>								3,559	
<i>Объекты производственно-коммунального назначения</i>								7,027	
<i>ИТОГО запланировано рабочих мест**</i>								11,776	

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Площадь здания тыс.кв.м	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Планируемые рабочие места, тыс. человек	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
Объекты промышленного и коммунально-складского назначения	тыс кв.м		38,7	110,5	новое стр-во	110,5		0.740	с. Михайловская Слобода, ООО «Русский проект» (Градостроительная концепция одобрена заседанием Градсовета от 1.03.2016)
Предприятия розничной торговли	кв.м	13.3	12,40	18,760	новое стр-во		17050	1.10	д. Кулаково, ООО «Жуков Центр» (Градостроительная концепция одобрена заседанием Градсовета от 12.04.2016)
<i>ИТОГО запланировано рабочих мест**</i>								13,616	

*рабочие места были приняты ориентировочно, т.к в документации по ППТ отсутствует информация о количестве рабочих мест

**рабочие места были приняты в соответствии с документацией градостроительных концепции

3) В соответствии с существующим видом разрешенного использования согласно государственному кадастру недвижимости

Расчетное количество новых рабочих мест в производственной сфере, сфере обслуживания и общественно-деловых зонах в соответствии с государственным кадастром недвижимости (ГКН), было определено, исходя из формул 2.1.1.6, 2.1.1.7 и таблицы 2.1.1.8, и отображено в таблице 2.1.1.9:

$$N_{\text{рабочих мест}} = S_{\text{нежилой застройки}} / S_{\text{нежилой застройки на 1 рабочее место}} \quad (2.1.1.6)$$

$$S_{\text{нежилой застройки}} = S_{\text{функциональной зоны}} * \% K_{\text{застройки зоны}} * N_{\text{эт}} \quad (2.1.1.7)$$

Таблица 2.1.1.8

Тип застройки	S участка, га	Коэффициент застройки зоны	Расчетная этажность	кв. м. нежилой застройки на 1 рабочее место
Административно-деловая	>0.1*	50%	3	25
	0.05-0.1**	70%	Нормативная	25
	<0.05**	100%	Нормативная	25
Торговая	>0.1*	50%	1	50
	0.05-0.1**	70%	2	50
	<0.05**	100%	3	30
Гостиничная	>0.1*	50%	Нормативная	200
	0.05-0.1**	70%	Нормативная	150
	<0.05**	100%	Нормативная	100
Производственная		45%	1	100
Складская		40%	1	200

* Периферийная застройка

** В сложившейся застройке

Допустимо увеличение плотности застройки исходя из индивидуальных параметров конкретных участков.

Таблица 2.1.1.9

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Площадь здания тыс.кв.м	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Планируемые рабочие места, тыс. человек	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
<i>Объекты социальной инфраструктуры</i>									
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)		1.6	0,8	3,6	новое стр-во		150	0.040	ТПР 2.2, на юго-западе д. Кулаково
		1.7	0,53	4,5	новое стр-во		150	0.040	ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково
		1.8	0,53	4,5	новое стр-во		150	0.040	ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково
		1.9	0,74	3,0	новое стр-во		210	0.050	ТПР 7.2 на востоке д. Какузеве
<i>ИТОГО</i>								0.170	
Общеобразовательные учреждения (СОШ)		2.5	1,2	12,75	новое стр-во		800	0.095	ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково
		2.6	0,45	4,50	новое стр-во		300	0.040	ТПР 7.2, на востоке д. Какузеве
<i>ИТОГО</i>								0.135	
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	3.1	2,70	6,75	новое стр-во		420	0,042	ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково
		3.2	1,50	4,50	новое стр-во		300	0,030	ТПР 7.2, на востоке д. Какузеве
<i>ИТОГО</i>								0,072	
Детские и юношеские спортивные школы	мест	4.2	2,65	7,95	новое стр-во		500	0,050	ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково
		4.3	2,00	6,00	новое стр-во		410	0,040	ТПР 7.2, на востоке д. Какузеве
<i>ИТОГО</i>								0,090	
Амбулаторно-	пос. в смену	6.3	0,3	2,6	новое стр-во		260	0.090	ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Площадь здания тыс.кв.м	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Планируемые рабочие места, тыс. человек	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
поликлинические учреждения									
ФАП	объект	9.1	0,5	2,5	новое стр-во		1	0.005	ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково (на территории станции скорой помощи)
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	-	-	0,180	в составе поликлиники и ТЦ		180	0.015	ТПР 3.2, ТПР 4.2, ТПР 7.2
Аптека	объект	-	-	-	новое стр-во встроенные		2	0.010	ТПР 3.2, ТПР 4.2
Станция скорой помощи	автомобиль	9.1	-	-	новое стр-во		9	0.045	ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково
ИТОГО								0,165	
Спортивные залы	кв.м	10.3	0,91	3,03	новое стр-во ФОК		1008	0.030	ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково
Бассейны	кв.м зерк. воды	10.2	0,17	0,83	новое стр-во бассейн		400	0.020	ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково
		10.5	0,24	1,20	новое стр-во бассейн		400	0.020	ТПР 7.2, на востоке д. Какузево
ИТОГО								0,070	
Культурно-досуговые центры	мест/кв.м	12.5	0,70	3,5	новое стр-во	600/0		0.010	ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково
		12.6	0,93	2,0	новое стр-во		400/	0.015	ТПР 7.2, на востоке д. Какузево
ИТОГО								0,025	
ИТОГО объекты социальной инфраструктуры								0,727	

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Площадь здания тыс.кв.м	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Планируемые рабочие места, тыс. человек	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
<i>Объекты общественно-делового назначения</i>									
Предприятия розничной торговли		-	2,95	-	размещение торгово-складских помещений		29,5	0.59	д. Кулаково, ТПР -2.5 50:23:0040101:594
		13.6	1,02	0,810	новое стр-во (в составе торгового многофункционального объекта)		0,1	0.01	д. Чулково, ТПР 4.2
		13.6	0,97	0,530	новое стр-во (в составе торгового многофункционального объекта)		0,1	0.01	д. Чулково, ТПР 4.2
		-	1,23	-	размещение торгово-складских помещений		6,14	0.123	д. Чулково, ТПР 4.3, ТПР 4.4, ТПР 4.5, ТПР 4.6 50:23:0040305:39, 50:23:0040305:532, 50:23:0040301:54, 50:23:0040301:362 50:23:0040301:122, 50:23:0040305:47
		13.8	0,76	0,67	новое стр-во (в составе торгового многофункционального объекта)		0,05	0.005	д. Какузево, ТПР 7.2
		-	3,73	-	размещения объектов торговли		18.63	0.373	д. Редькино, ТПР 14.7, несколько
		-	0,58	-	размещения объектов торговли		5,80	0.116	д.Нижнее Мячково, ТПР-10.5 50:23:0040403:1725
		-	0,91	-	размещения иных объектов		4,55	0.091	с.Михайловская Слобода, ТПР-3.2 50:23:0040104:253

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Площадь здания тыс.кв.м	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Планируемые рабочие места, тыс. человек	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
					общественно-делового значения				
		-	0,88	-	объекты розничной торговли		4,42	0.088	с.Михайловская Слобода, ТПР-3.3 50:23:0040104:253
<i>ИТОГО объекты общественно-делового назначения</i>								1,406	
<i>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</i>									
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	13.4	-	-	новое стр-во (в составе торгового многофункционального объекта)		0,02	0.02	с. Михайловская Слобода, ТПР3.2
		13.5	-	-			0,03	0.03	д. Чулково, ТПР 4.2
		13.6	-	-			0,025	0.025	д. Чулково, ТПР 4.2
		13.8	-	-			0,020	0.020	д. Какузево, ТПР 7.2
		13.9	-	-			0,025	0.025	д. Нижнее Мячково ЗТ 10.1
<i>ИТОГО</i>								0,120	
Пожарные депо		15.1	-	-	новое стр-во	8		0,040	на северо-западе от с. Еганово, ТПР 6.3
		15.2	-	-	новое стр-во		7	0.035	д. Нижнее Мячково, ЗТ 10.1
<i>ИТОГО</i>								0,075	
Кладбища	га	17.6			новое стр-во		7,32	0,01	Южнее д. Титово
<i>ИТОГО</i>								0,010	
<i>ИТОГО объекты бытового и коммунального обслуживания</i>								0,205	
<i>Административные учреждения, отделения связи</i>									
Отделение связи	объект	-	-	-	новое стр-во встроенные помещения		3	0,030	ТПР 3.2, ТПР 4.2, ТПР 7.2

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Площадь здания тыс.кв.м	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Планируемые рабочие места, тыс. человек	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
Опорный пункт охраны общественного порядка	объект	-	-	-	новое стр-во		1	0,005	ТПР 4.2 д. Чулково
<i>ИТОГО административные учреждения, отделения связи</i>								0,035	
<i>Объекты производственного назначения</i>									
Объекты промышленного и коммунально-складского назначения	тыс кв.м		2,53	11,318	Размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов		11,318	0,113	д. Редькино, ТПР-14.8, 14.9 50:23:0040407:168, несколько
			8,78	39,51	размещения промышленных объектов		39,51	0,395	д. Редькино, ТПР-14.10
			1,65	7,42	размещения промышленных объектов		7,42	0,074	д. Редькино, ТПР-14.11
			7,25	33,840	размещения промышленных объектов		33,840	0,338	с. Михайловская Слобода, ТПР-3.4, несколько
			0,82	3,69	размещения промышленных объектов		3,69	0,037	с. Михайловская Слобода, ТПР-3.6
			32,05	144,22	размещения промышленных объектов		144,22	1,442	с. Михайловская Слобода, ТПР – 3.7 50:23:0040330:33, 50:23:0040330:36, 50:23:0040330:37
			0,497	2,237	размещение промышленных объектов		2,237	0,022	с. Еганово, ТПР -6.2, 50:23:0040314:562

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Площадь здания тыс.кв.м	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Планируемые рабочие места, тыс. человек	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
			28,27	113,1	Комунально-складская застройка (по указанию администрации)		113,1	0,565	На севере от с. Еганово, ТПП -6.3, несколько
			10,04	45,18	размещение промышленных объектов		45,18	0,452	На востоке от с. Еганово, ТПП -6.4
			1,54	6,93	размещение промышленных объектов		6,93	0,69	д. Жуково, ТПП-8.2 50:23:0040324:332
			2,32	10,4	размещение объектов производственно-складского назначения		10,4	0,104	К западу от д. Жуково, ТПП – 8.4 50:23:0040441:5
			3,99	17,96	размещение производственных и административных зданий, стросений, сооружений и обслуживающих их объектов		17,96	0,180	К северу от д. Жуково, ТПП – 8.3 50:23:0040324:332 50:23:0040334:19
			11,91	53,55	Размещение промышленных объектов		53,55	0,536	К северо-западу от с. Зеленая слобода, ТПП -9.4, 50:23:0040442:2
			0,38	1,71	Размещение промышленных объектов		1,71	0,017	К югу от с. Зеленая слобода
			5,97	26,865	размещение производственно-складских помещений		26,865	0,269	д. Кулаково, ТПП 2.3, ТПП 2.7 50:23:0040101:593, несколько

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Площадь здания тыс.кв.м	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Планируемые рабочие места, тыс. человек	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
			86,52	389,340	Геологического изучения, разведка и добыча кварцевых песков		389,340	3,804	Близ д. Какузево, ТПР 7.3, 50:23:0040342:19, 50:23:0040341:13, 50:23:0040341:9, 50:23:0040335:20, 50:23:0040335:17, 50:23:0040335:14
<i>ИТОГО объекты производственного назначения</i>								9,038	
<i>ИТОГО запланировано рабочих мест</i>								10,879	

Суммарный прирост новых рабочих мест по сельскому поселению Чулковское на расчетный срок составит 25,862 тыс. рабочих мест.

Таблица 2.1.1.10

№ п/п	Обоснование прироста новых рабочих мест	Планируемые рабочие места, тыс. чел.
1	В соответствии с утвержденными проектами планировки территории	1,367
2	В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепции градостроительного развития, прошедшие Градсовет МО)	13,616
3	В соответствии с существующим видом разрешенного использования согласно государственному кадастру недвижимости	10,879
4	В соответствии с предложениями органов местного самоуправления	-
ИТОГО		25,862

Генеральным планом сельского поселения Чулковское предусматривается следующее формирование мест приложения труда (ориентировочно):

- **в целом на расчётный срок – 25,862 тысячи новых рабочих мест:**
 - в производственных зонах - 16,273 тыс. мест;
 - в сфере обслуживания - 2,887 тыс. мест;
 - в общественно-деловых зонах - 6,702 тыс. мест.
- **на 1 очередь (к 2022 году) – 2,107 тысячи новых рабочих мест:**
 - в производственных зонах - 0,740 тыс. мест;
 - в сфере обслуживания - 0,730 тыс. мест.
 - в общественно-деловых зонах - 0,637 тыс. мест.

Территориальный ресурс в поселении для обеспечения требуемой потребности в рабочих местах отсутствует, необеспеченная потребность сп. Чулковское в 6,22 тыс. рабочих мест распределена с учётом общего профицита в Раменском муниципальном районе, в частности в с.п.Софьинское и с.п.Заболотьевское.

2.1.2. Жилищное строительство

По данным прогноза социально-экономического развития муниципальных образований Московской области на 2015–2017 годы в соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от 04.12.2014 № 19Исх-17528/3.3 жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2014 составил **465,6** тыс. кв. м.

Площадь индивидуальной жилой застройки по экспертной оценке составляет **190,6** тыс. кв. м. ; в индивидуальной жилой застройке проживает 4,75 тыс. чел.

Структура многоквартирного жилищного фонда с указанием количества проживающих по состоянию на 01.01.2014 по данным администрации сельского поселения представлена ниже .

Структура многоквартирного жилищного фонда

Таблица 2.1.2.1

Тип застройки	Площадь (тыс. кв. м)	Количество проживающих по состоянию на 01.01.2014 (тыс. чел.)
Многоэтажная многоквартирная застройка	66.5	0.56
Среднеэтажная многоквартирная застройка	43.5	0.38
Малоэтажная многоквартирная застройка	165	1.41
Итого	275	2.35

Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке **27,5** кв. м/чел. Средняя жилищная обеспеченность населения в целом на 01.01.2014 по данным государственной статистической отчетности составляет **51.77** кв. м/чел

Основные принципы развития жилищного строительства на территории сельского поселения следующие:

- обеспечение жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий
- освоение территорий предоставленных под развитие многоквартирного или индивидуального жилищного строительства;
- комплексное освоение площадок нового строительства, предусматривающее полное обеспечение населения услугами соцкультбыта и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры;
- применение в строительстве современных типовых и индивидуальных проектов;
- для *многоквартирной многоэтажной застройки* принимается показатель интенсивности использования территории 15970 кв.м./га (17-11-7 этажей), средний размер одной квартиры – 46,6 квадратных метров, согласно проекту планировки территории микрорайона «Зеленые горки» в пос.им Тельмана;
- для *многоквартирной малоэтажной застройки* принимается показатель интенсивности использования территории равный не более 8920 кв.м./га (до 3 этажей),
- для *индивидуальной застройки* принимается средний размер придомового земельного участка от 0,006 до 0,50 га в зависимости от величины населённого пункта, $K_{заселения} = 2,7$.

Планируемые территории отображены с учетом государственного кадастра недвижимости, на которые есть правоустанавливающие документы с видом разрешенного использования «Для жилищного строительства».

Генеральным планом предлагается следующее освоение селитебных территорий жилой застройкой:

- Многоэтажное жилое строительство (до 17 этажей включительно) – по утвержденным проектам планировки территории (см. таблицу)
- Малоэтажное жилое строительство (до 3 этажей включительно) – по утвержденным проектам планировки территории (см. таблицу)
- Индивидуальная жилая застройка – на территории свободных участков в д. Титово, Нижнее Мячково, Щеголево, Редькино, Какузево, Кулаково,

Михайловская слобода, Чулково, в с. Зеленая Слобода

На момент подготовки генерального плана для территории сельском поселении разработано 3 проекта планировки территории для жилищного строительства и 1 концепция. Все территории находятся в низкой степени реализации (таблица 2). Освоение части этих территорий планируется осуществить на 1 очередь (до 2022 года): ООО «Ударник», коттеджный поселок «Кутузовские холмы», микрорайон «Зеленые Горки». Освоение следующих территорий планируется осуществить на 2 очередь (до 2036 года): ЗАО «Стройпромавтоматика».

Перечень утверждённых проектов планировок под жилищное строительство

Таблица 2.1.2.2

УТВЕРЖДЕННЫЕ ППТ								
№	Застройщик	Площадь жилой застройки, тыс.кв.м	Кол-во жителей, тыс.чел	ДОУ, мест	СОШ, мест	Дефицит (-) / профицит (+) ДОУ / СОШ	Рабочих мест, тыс.	Дефицит (-) / профицит (+) рабочих мест
Индивидуальное жилое строительство								
1.1	ООО «Предприятие АРКА» (Постановление Главы администрации муниципального Раменского района от 18.11.2011г №2999)	14,41	0,384	0	0	-25 / -52	-	-0,192
1.2	ООО «Ударник» (Постановление Главы администрации муниципального Раменского района от 21.10.2011г № 2483)	112,8	6,454	450	670	+17 / -201	-	-3,227
1.3	ООО «М-5 Девелопмент» (выписка о согласовании ППТ из протокола №27 заседания Градостроительного совета Московской области)	174,58	6,3	218	1250	-192 / 400	0,655	-2,495
ИТОГО ППТ		311,58	13,138	668	1920	-197 / 147	0,655	-5,914
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (жилые)								
Многоквартирное и индивидуальное жилое строительство								
1.4	ЗАО «Стройпромавтоматика» (Градостроительная концепция одобрена заседанием Градсовета от 5.07.2016)	1 287,8	42,16	2 740	5 692	0 / 0	11 080	-10 000
ИТОГО ППТ		1 287,8	42,16	2 740	5 692	0 / 0	11 080	-10 000

Генеральным планом на территории сельского поселения выявлено 643,69 га под размещение новой комплексной жилой застройки, из них: под многоквартирную застройку – 161,74 га , под индивидуальную застройку – 481,95 га

На 1 очередь (до 2022 г.) планируется освоение 207,56 га, в том числе под многоквартирную застройку –20,61 га , под индивидуальную застройку – 186,95 га

Объём жилищного строительства в целом по генеральному плану составит 2101,46 тысячи квадратных метров общей площади или 23,64 тысячи единиц жилья, из них:

- многоквартирного – 1383,18 тысячи квадратных метров общей площади или 18,60 тысячи квартир;

- индивидуального – 718,28 тысяч квадратных метров общей площади или 2,44 тысячи домов.

- *из них на 1 очередь* –490,68 тысячи квадратных метров общей площади или 5,87 тысячи единиц жилья, из них:

- многоквартирного – 237,08 тысячи квадратных метров общей площади или 3,44 тысячи квартир;

- индивидуального – 253,60 тысячи квадратных метров общей площади или 2,44 тысячи домов.

Объемы нового жилищного строительства, заложенные в утверждённых проектах планировок, в полном объеме учтены в общем объеме нового жилищного строительства в целом по сельскому поселению Чулковское.

Жилищное строительство в разрезе населённых пунктов

Таблица 2.1.2.3

расчётный срок (2036 г.)
из них 1 очередь (2022 г.)

Наименование населённых пунктов	Жилищное строительство								
	Всего			в том числе					
	территория, га	общая площадь, тыс.м ²	кол-во единиц жилья, тыс.ед.	многоквартирная застройка			индивидуальная застройка		
				Итого			Итого		
				территория, га	общая площадь, тыс.м ²	кол-во единиц жилья, тыс.ед.	территория, га	общая площадь, тыс.м ²	кол-во единиц жилья, тыс.ед.
ВСЕГО:	643.69 207.56	2 101.46 490.68	23.64 5.87	161.74 20.61	1 383.18 237.08	18.60 3.44	481.95 186.95	718.28 253.60	5.04 2.44
в том числе:									
посёлок имени Тельмана	<u>10.93</u> 10.93	<u>174.58</u> 174.58	<u>3.35</u> 3.35	<u>10.93</u> 10.93	<u>174.58</u> 174.58	<u>3.35</u> 3.35	-	-	-
деревня Кулаково	<u>5.29</u> -	<u>13.20</u> -	<u>0.09</u> -	-	-	-	<u>5.29</u> -	<u>13.20</u> -	<u>0.09</u> -
село Михайловская Слобода	<u>5.33</u> -	<u>6.00</u> -	<u>0.04</u> -	-	-	-	<u>5.33</u> -	<u>6.00</u> -	<u>0.04</u> -
деревня Чулково	<u>141.26</u> -	<u>176.58</u> -	<u>1.18</u> -	-	-	-	<u>141.26</u> -	<u>176.58</u> -	<u>1.18</u> -
деревня Каменное Тяжино	<u>14.71</u> 14.71	<u>24.20</u> 24.20	<u>0.13</u> 0.13	-	-	-	<u>14.71</u> 14.71	<u>24.20</u> 24.20	<u>0.13</u> 0.13
село Еганово	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование населённых пунктов	Жилищное строительство								
	Всего			в том числе					
	территория, га	общая площадь, тыс.м ²	кол-во единиц жилья, тыс.ед.	многоквартирная застройка			индивидуальная застройка		
				Итого			Итого		
				территория, га	общая площадь, тыс.м ²	кол-во единиц жилья, тыс.ед.	территория, га	общая площадь, тыс.м ²	кол-во единиц жилья, тыс.ед.
деревня Какузово	<u>77.27</u> -	<u>96.60</u> -	<u>0.64</u> -	-	-	-	<u>77.27</u> -	<u>96.60</u> -	<u>0.64</u> -
деревня Жуково	-	-	-	-	-	-	-	-	-
село Зелёная Слобода	<u>36.71</u> -	<u>255.55</u> -	<u>3.36</u> -	<u>33.13</u> -	<u>253.30</u> -	<u>3.35</u> -	<u>3.58</u> -	<u>2.25</u> -	<u>0.02</u> -
деревня Нижнее Мячково	<u>49.78</u> -	<u>398.05</u> -	<u>3.96</u> -	<u>29.70</u> -	<u>264.90</u> -	<u>3.50</u> -	<u>20.08</u> -	<u>133.15</u> -	<u>0.46</u> -
деревня Титово	-	-	-	-	-	-	-	-	-
деревня Щёголево	<u>2.47</u> -	<u>1.20</u> -	<u>0.01</u> -	-	-	-	<u>2.47</u> -	<u>1.20</u> -	<u>0.01</u> -
деревня Прудки	<u>181.92</u> 181.92	<u>291.90</u> 291.90	<u>2.39</u> 2.39	<u>9.68</u> 9.68	<u>62.50</u> 62.50	<u>0.08</u> 0.08	<u>172.24</u> 172.24	<u>229.40</u> 229.40	<u>2.31</u> 2.31
деревня Редькино	<u>118.02</u> -	<u>663.60</u> -	<u>34.75</u> -	<u>78.30</u> -	<u>627.90</u> -	<u>8.31</u> -	<u>39.72</u> -	<u>35.70</u> -	<u>0.18</u> -

Предложения по обеспечению жильем граждан, нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

По информации, предоставленной муниципальным образованием, на территории сельского поселения проживают следующие категории граждан, нуждающихся в предоставлении жилья:

- 58 человек стоит в очереди на улучшении жилищных условий;
- 26 человек проживает в аварийном фонде.

Также на территории сельского поселения проживает 1 многодетная семья, имеющая право на получение участка земли для строительства жилья.

Для определения общей площади жилых домов и необходимой для их размещения территории принимаются показатели, утвержденные в нормативах градостроительного проектирования Московской области.

Для обеспечения жильем семей, стоящих в очереди на улучшении жилищных условий исходя из норматива **28** кв.м./чел общей площади жилых домов в параметрах наружных стен (исходя из средней пропорции для домов экономического класса, где жилая площадь составляет как правило 70-75% от общей строительной площади), необходимо построить **1,6** тыс.м² (в том числе площадь квартир – **1,05** тыс.м²). Для строительства требуемых объемов жилья на основании нормативов территории жилищной застройки при максимальных

допустимых показателях ее плотности и высотности, установленных для данного типа поселений РНГП Московской области (плотность застройки жилыми домами, не более 4360м/га при этажности – 3эт.) потребуется не менее **0,37** га территории. Рекомендуется обеспечить потребность нуждающихся в улучшении жилищных условий (очередников) на территориях планируемой многоквартирной застройки.

Для обеспечения жильем проживающих в аварийном фонде, исходя из норматива **28** кв.м./чел общей площади жилых домов в параметрах наружных стен (исходя из средней пропорции для домов экономического класса, где жилая площадь составляет как правило 70-75% от общей строительной площади), необходимо построить **0,73** тыс.м² (в том числе площадь квартир – **0,47** тыс.м²). Для строительства требуемых объемов жилья на основании нормативов территории жилищной застройки при максимальных допустимых показателях ее плотности и высотности, установленных для данного типа поселений РНГП Московской области (плотность застройки жилыми домами, не более 4360м/га при этажности – 3эт.) потребуется не менее **0,17** га территории. Обеспечение потребности планируется за счет жилых помещений из передаваемого ООО "АВИСТА" жилого фонда для расселения ветхого жилья в соответствии с решением Градсовета МО (п.126 протокола №42 ГСС МО от 25.11.2014)

Для обеспечения участками многодетных семей, согласно с законом Московской области «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» от 01.06.2011 № 72/2011-ОЗ (ст. 4), площадь земельного участка, предоставляемого на одну семью - **0,15** га. Обеспечение потребности планируется за счет территорий общерайонного использования, расположенных в г.п. Кратово в юго-восточной части д. Донино общей площадью около 6 га, в с.п. Ганусовское около д. Вишняково общей площадью около 50 га.

Выбытие жилищного фонда

Объем выбытия жилищного фонда, связанный с реконструкцией территории многоквартирной жилой застройки и техническим состоянием зданий (аварийный фонд), в целом по сельскому поселению Чулковское составит **9,891** тысяч квадратных метров, из них:

- выбытие аварийности – **1** дом – **0,2465**тыс. кв.м – 17 %;
- выбытие по реконструкции – **12** домов – **9,645** тыс. кв.м – 83 %;

Выбытие по аварийности:

В соответствии с данными Министерства строительного комплекса Московской области аварийный жилищный фонд в сельском поселении составляет **0,2465** тыс. кв. м. (аварийный).

Число проживающих в аварийном жилищном фонде составляет 26 чел.

Предоставление жилых помещений из передаваемого ООО "АВИСТА" жилого фонда для расселения ветхого жилья в соответствии с решением Градсовета МО (п.126 протокола №42 ГСС МО от 25.11.2014)

Ликвидацию аварийного жилищного фонда планируется осуществить на 1 очередь (до 2022 г.).

Ветхий и аварийный жилищный фонд

Таблица 2.1.2.4

Адрес дома	Общая площадь, м ²	Расселение
ВСЕГО по сельскому поселению:	246,5	Предоставление жилых помещений из передаваемого ООО "АВИСТА" жилого фонда для расселения ветхого жилья в соответствии с решением Градсовета МО (п.126 протокола №42 ГСС МО от 25.11.2014)
в том числе:		
<i>аварийный жилищный фонд</i>	246,5	
д. Чулково, д. 1а, Раменского района	246,5	

Выбытие по реконструкции:

При реконструкции планируемой территории микрорайона «Зеленые горки» в пос. им. Тельмана, по ППТ, утверждённому, согласно выписке из протокола №27 заседания Градостроительного совета Московской области от 19 ноября 2013, сносу подлежит 2-3-х этажная многоквартирная застройка - всего 12 домов общей площадью 9,645 тысячи квадратных метра. Ликвидацию жилищного фонда планируется осуществить на 1 очередь (до 2022 г.).

В целом, жилищный фонд сельского поселения Чулковское при реализации мероприятий, предлагаемых генеральным планом в сфере жилищного строительства, в целом на расчётный срок составит 2557,17 тысячи квадратных метров общей площади или 26,29 тысячи единиц жилья, из них на 1 очередь –946,39 тысячи квадратных метров общей площади или 8,52 тысячи единиц жилья.

Динамика жилищного фонда сельского поселения Чулковское приводится в таблице 2.1.2.5

Динамика развития жилищного фонда сельского поселения Чулковское

Таблица 2.1.2.5

Тип застройки	На момент подготовки генплана 01.01.2015г.	1 очередь (2022 г.)				Расчётный срок (2036 г.)		
		снос	новое строительство	перевод СНТ в ИЖС	на конец периода	снос	новое строительство	на конец периода
		<u>тыс. м²</u> тыс. ед.	<u>тыс. м²</u> тыс. ед.	<u>тыс. м²</u> тыс. ед.	<u>тыс. м²</u> тыс. ед.	<u>тыс. м²</u> тыс. ед.	<u>тыс. м²</u> тыс. ед.	<u>тыс. м²</u> тыс. ед.
ВСЕГО:	<u>465.60</u> 2.67	<u>9.891</u> 0.013	<u>490.68</u> 5.87	-	<u>946.39</u> 8.52	-	<u>1 610.78</u> 17.77	<u>2 557.17</u> 26.29
в том числе:								
многоквартирная	<u>275.00</u> 0.87	<u>9.891</u> 0.013	<u>237.08</u> 3.44	-	<u>502.19</u> 4.29	-	<u>1 146.10</u> 15.16	<u>1 648.29</u> 19.45
индивидуальная	<u>190.60</u> 1.80	-	<u>253.60</u> 2.44	-	<u>444.20</u> 4.23	-	<u>464.68</u> 2.61	<u>908.88</u> 6.84

Садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан

На территории сельского поселения Чулковское на площади 139,04 га находятся садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан (2 % от территории сельского поселения). Численность сезонного населения с учетом данных по СНТ и домам с сезонным проживанием в населенных пунктах, предоставленная органом местного самоуправления, составляет 0,5 тыс. человек.

Таблица 2.1.2.5

Название СНТ	Площадь участка, га
"Москворечье"	12,19
"Крот"	20,11
"Исток"	27,92
"Антей"	
"Мобил-2"	
"Еганово"	6,98
"Косино"	15,15
"Агрехимик"	3,801
"Кварц"	53,48
"Лотос"	
"Торпедо"	
ИТОГО СХ-2	139,64

Генеральным планом предлагаются территории суммарной площадью 59,13 га под развитие садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан на основе данных кадастрового учёта для земельных участков с видом разрешенного использования под дачное строительство. Прирост численности сезонного населения составит 1,33 тыс. человек. Это территории на юге д.Титово, юге от д.Каменное Тяжино и небольшая территория близ СНТ «Исток» согласно документам о праве собственности. Общая территория садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан составит 198,17 га.

2.1.3. Сфера обслуживания населения

Объекты культурно-бытового обслуживания, предназначенные для удовлетворения потребностей населения непосредственно по месту проживания, образуют внутрипоселенную инфраструктуру обслуживания.

Обеспеченность населения социально-значимыми объектами обслуживания оценивалась по методике определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры, утверждённой постановлением Правительства Московской области «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» от 13.05.2002 г. № 175/16 и нормативам ТСН ПЗП – 99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», РНГП МО. Уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры представлен в таблице 2.1.3.1

Уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры

Таблица 2.1.3.1

Виды объектов	Единица измерения	Нормативный показатель, мест на 1000 жителей	Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой		
			Население 7197 чел.		
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/профицит
Учреждения образования					
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	65	367	468	-101
Общеобразовательные учреждения (СОШ)	мест	135	663	972	-309
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	12% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет	0	75	-75
Детские и юношеские спортивные школы	мест	20% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет	292	125	+167
Учреждения здравоохранения					
Дневные стационары всех типов	коек	8,1	55	58	-3

Виды объектов	Единица измерения	Нормативный показатель, мест на 1000 жителей	Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой		
			Население 7197 чел.		
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/профицит
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	17,75	90	128	-38
Раздаточный пункт молочной кухни	м2	6-8	0	43	-43
Аптека	объект	1 на 6 тыс.жит. (60м2/объект)	2	1	+1
Станция скорой помощи	автомобиль	0,2	0	1	-1
Учреждения социального обслуживания населения					
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	объект	1 на 50 тыс. жит.	-	-	-
Физкультурно-спортивные сооружения					
Спортивные залы	м2	106	764	763	1
Бассейны	м2 зеркала воды	9,96	0	72	-72
Спортивные плоскостные сооружения	м2	948,3	4670	6825	-2155
Учреждения культуры и искусства					
Культурно-досуговые центры	мест	75	280	540	-260
	м2	60	870	432	+438
Предприятия розничной торговли и общественного питания					
Предприятия общественного питания	пос. места	40	40	288	-248
Предприятия розничной торговли	м2	1510	4700	10867	-6167
Предприятия бытового и коммунального обслуживания					
Предприятия бытового обслуживания	раб. места	10,9	82	78	+4
Пожарное депо	автомобиль	0,4	0	3	-3
Кладбища	га	0,24	9,0	1,7	+2,77
Административные учреждения, отделения связи					
Отделение связи	объект	1 на бтыс.жит.	1	1	0

С целью развития внутрипоселенной инфраструктуры обслуживания населения, доведения вместимости (мощности) социально-значимых объектов до нормативной потребности и ликвидации существующей неравномерности размещения объектов на территории сельского поселения Чулковское генеральным планом предлагается:

-размещение объектов, оказывающих услуги повседневного спроса (объекты образования, торговли, досуга, питания, бытового обслуживания, аптеки);

-размещение объектов, оказывающих услуги периодического и эпизодического спроса (объекты культуры, медицины, спорта);

-активное использование и модернизация (реконструкция, капитальный ремонт) имеющихся объектов обслуживания;

-внедрение новых видов услуг и типов предприятий с учётом запросов и платёжеспособного уровня населения (учреждений дошкольного воспитания, учреждений для внешкольных занятий детей, дневных стационаров, клубов по интересам, тренажёрных залов, плавательных бассейнов, и др.).

Вместимость (мощность) объектов обслуживания рассчитана на перспективное население поселения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО от 17.08.2015 № 713/30), методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры (ПП МО от 13.05.2002 № 175/16), СНиП МО 2.07.01-89* (Актуализированная редакция), рекомендуемыми нормативами ТСН ПЗП – 99 МО «Планировка городских и сельских поселений».

Расчёт рекомендуемой потребности в объектах обслуживания и их размещение на территории сельского поселения приведены в таблице 2.1.3.2

Расчёт рекомендуемой потребности в объектах обслуживания постоянного населения

Таблица 2.1.3.2

Виды объектов	Единица измерения	Нормативный показатель, мест на 1000 жителей	СЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ					ИТОГО ПО С.П. ЧУЛКОВСКОЕ			
			Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой			Территории перспективного развития по ВРИ (ТПР 1, 2-14.7)	Территории утвержденных ППТ и концепций	Население 68 209 чел.			
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/профицит			Потребность	Потребность	Существующее население 7 197 чел.	
						План. население по ТПР 5 784 чел.					
						План. население по ППТ 55 228 чел.				Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)
Учреждения образования											
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	65	367	468	-101	376	3590	367	4434	-4067	
Общеобразовательные учреждения (СОШ)	мест	135	663	972	-309	781	7456	663	9208	-8545	
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	12% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет	0	75	-75	60	577	0	712	-712	
Детские и юношеские спортивные школы	мест	20% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет	292	125	167	101	961	292	1187	-895	
Учреждения здравоохранения											
Дневные стационары всех типов	коек	8,1	55	58	-3	47	447	55	552	-497	

Виды объектов	Единица измерения	Нормативный показатель, мест на 1000 жителей	СЕЛИТЕБНЫЕ ТЕРРИТОРИИ					ИТОГО ПО С.П. ЧУЛКОВСКОЕ			
			Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой			Территории перспективного развития по ВРИ (ТПР 1, 2-14.7)	Территории утвержденных ППТ и концепций	Население 68 209 чел.			
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/профицит	Потребность	Потребность	Существующее население 7 197 чел.			
								План. население по ТПР 5 784 чел.			
								План. население по ППТ 55 228 чел.			
Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/профицит	Потребность	Потребность	Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Итоговая потребность, учитывающая дефицит/профицит				
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	17,75	90	128	-38	103	980	90	1211	-1121	
Раздаточный пункт молочной кухни	м2	6-8	0	43	-43	35	331	0	409	-409	
Аптека	объект	1 на 6 тыс. жит. (60м2/объект)	2	1	1	1	9	2	11	-9	
Станция скорой помощи	автомобиль	0,2	0	1	-1	1	11	0	14	-14	
Физкультурно-спортивные сооружения											
Спортивные залы	м2	106	764	763	2	613	5854	764	7230	-6466	
Бассейны	м2 зеркала воды	9,96	0	72	-72	58	550	0	679	-679	
Спортивные плоскостные сооружения	м2	948,3	4670	6825	-2155	5485	52373	4670	64683	-60013	
Учреждения культуры и искусства											
Культурно-досуговые центры	мест	75	280	540	-260	434	4142	280	4434	-4154	
	м2	60	870	432	438	347	3314	870	1364	-494	

Виды объектов	Единица измерения	Нормативный показатель, мест на 1000 жителей	СЕЛИТЕБНЫЕ ТЕРРИТОРИИ					ИТОГО ПО С.П. ЧУЛКОВСКОЕ			
			Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой			Территории перспективного развития по ВРИ (ТПР 1, 2-14.7)	Территории утвержденных ППТ и концепций	Население 68 209 чел.			
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/профицит	Потребность	Потребность	Существующее население 7 197 чел.			
								План. население по ТПР 5 784 чел.			
							План. население по ППТ 55 228 чел.				
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/профицит	Потребность	Потребность	Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Итоговая потребность, учитывающая дефицит/профицит	
Предприятия розничной торговли и общественного питания											
Предприятия общественного питания	пос. места	40	40	288	-248	231	2209	40	2728	-2688	
Предприятия розничной торговли	м2	1510	4700	10867	-6167	8734	83394	4700	102996	-98296	
Предприятия бытового и коммунального обслуживания											
Предприятия бытового обслуживания	раб. места	10,9	82	78	4	63	602	82	743	-661	
Пожарное депо	автомобиль	0,4	0	2,9	-2,9	2	22,1	0	27	-27	
Кладбища	га	0,24	9,0	1,73	-1,73	1,39	13,25	9,0	16,37	-16,37	
Административные учреждения, отделения связи											
Отделение связи	объект	1 на тыс.жит.	1	1	0	1	9	1	11	-10	

Примечания:

* Вместимость (мощность) объектов обслуживания рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО от 17.08.2015 № 713/30);

** Вместимость объектов культуры рассчитана в соответствии с письмом Министерства культуры МО №Исх-4254/15-10 от 06.06.2016

*** Вместимость (мощность) объектов рассчитана по рекомендуемым нормативам ТСН ПЗП – 99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений»

****В соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 №934н и письмом Министерства социального развития Московской области от 25.04.2016 №19Исх-4684/15-04

Размещение объектов нового строительства

Таблица 2.1.3.3

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Прогноз. развитие	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
Учреждения образования*											
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	1317	4434	367	4068	1.4	-	реконструкция	68		пос. им. Тельмана ДОУ №73 ППТ ООО «М-5 Девелопмент»
						1.5	1,0	новое стр-во	150		пос. им. Тельмана – ППТ ООО «М-5 Девелопмент»
						1.6	0,8	новое стр-во		150	ТПР 2.2, на юго-западе д. Кулаково
						1.7	0,53	новое стр-во		150	ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково
						1.8	0,53	новое стр-во		150	ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково
						1.9	0,74	новое стр-во		210	ТПР 7.2 на востоке д. Какузево
						1.10	1,8	новое стр-во		588	на западе с. Зеленая Слобода – Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»
						1.11	1,8	новое стр-во		594	на юго-востоке д. Редькино – Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»
						1.12	1,8	новое стр-во		595	на юго-востоке д. Редькино – Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»
						1.13	1,5	новое стр-во		383	на юге д. Нижнее Мячково – Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»
						1.14	1,2	новое стр-во		307	на юге д. Нижнее Мячково – Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»
						1.15	1,0	новое стр-во		273	на востоке д. Редькино – Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»
						1.17	0,57	новое стр-во	150		на севере д. Прудки –ППТ ООО «Ударник»
1.18	0,79	новое стр-во	150		на севере д. Прудки –ППТ ООО «Ударник»						
1.19	0,5	новое стр-во	150		на севере д. Прудки –ППТ ООО «Ударник»						
Итого по очередям									668	3400	

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Прогноз. развитие	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
Общеобразовательные учреждения (СОШ)	мест	2736	9208	663	8562	2.3	-	реконструкция	300		пос. им. Тельмана СОШ №20 ППТ ООО «М-5 Деволлопмент»
						2.4	2,73	новое стр-во	800		пос. им. Тельмана – ППТ ООО «М-5 Деволлопмент»
						2.5	1,2	новое стр-во		800	ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково
						2.6	0,45	новое стр-во		300	ТПР 7.2, на востоке д. Какузево
						2.7	2,6	новое стр-во		1220	на западе с. Зеленая Слобода – Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»
						2.8	4,0	новое стр-во		2471	на юго-западе с. Зеленая Слобода – Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»
						2.9	3,5	новое стр-во		2001	на юге д. Нижнее Мячково – Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»
						2.10	0,4	новое стр-во	120		на севере д. Прудки – ППТ ООО «Ударник»
						2.11	2,82	новое стр-во	550		на севере д. Прудки – ППТ ООО «Ударник»
Итого по очередям									1770	6792	
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	212	712	0	720	3.1	2,52	новое стр-во		420	ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково
						3.2	1,5	новое стр-во		300	ТПР 7.2, на востоке д. Какузево
Детские и юношеские спортивные школы	мест	353	1187	292	900	4.2	2,5	новое стр-во		500	ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково
						4.3	2,0	новое стр-во		410	ТПР 7.2, на востоке д. Какузево
Учреждения здравоохранения**											
Дневные стационары всех типов	коек	164	552	55	74	5.2		реконструкция	74		пос. им. Тельмана ППТ ООО «М-5 Деволлопмент»

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Прогноз. развитие	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос. в смену	360	1211	90	1123	5.2	-	реконструкция	115		пос. им. Тельмана ППТ ООО «М-5 Деволупмент»
						6.3	0,3	новое стр-во		260	ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково
						6.4	1,0	новое стр-во		325	на юго-востоке д. Редькино – Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»
						6.5	1,5	новое стр-во		423	на юге д. Нижнее Мячково – Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»
Итого по очередям									115	1008	
ФАП	объект	1	1	0	1	9.1	0,5	новое стр-во		1	ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	122	409	0	430	-	-	в составе поликлиники и ТЦ		430	ТПР 3.2, ТПР 4.2, ТПР 7.2, Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»
Аптека	объект	3	11	2	9	-	-	новое стр-во встроенные		9	ТПР 3.2, ТПР 4.2, ТПР 7.2, Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»
Станция скорой помощи	автомобиль	4	14	0	14	-	-	новое стр-во		14	ТПР 4.2, на юге д. Нижнее Мячково – Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»
Учреждения социального обслуживания											
Универсальный комплексный центр социального обслуживания (УКЦСОН)	объект	1	1	0	1	25.1	-	новое стр-во встроенные		1	д. Нижнее Мячково- Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»
Физкультурно-спортивные сооружения											
Спортивные залы	кв.м	2148	7230	764	7236	10.1	0,47	новое стр-во ФОК	4100		пос. им. Тельмана ППТ ООО «М-5 Деволупмент»

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Прогноз. развитие	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
						10.3	0,91	новое стр-во ФОК		1008	ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково
						10.4	1,05	новое стр-во ФОК		288	на востоке д. Каменное Тяжино ООО «Предприятие АРКА»
						10.6	3,08	новое стр-во ФОК		1300	на юге д. Нижнее Мячково – Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»»
						10.7	1,87	новое стр-во ФОК	540		на севере д. Прудки ППТ ООО «Ударник»
Итого по очередям									4640	2596	
Бассейны	кв.м зерк. воды	202	679	0	1075	10.2	2,05	новое стр-во бассейн		400	ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково
						10.5	0,4	новое стр-во бассейн		400	ТПР 7.2, на востоке д. Какузево
						10.6	3,08	новое стр-во бассейн, в составе ФОК		275	на юге д. Нижнее Мячково – Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»»
Итого по очередям									0	1075	
Спортивные плоскостные сооружения	тыс. кв.м	19,22	64,68	4,7	60,296	11.7, 11.14, 11.19	-	новое стр-во	11,466		пос. им. Тельмана - ППТ ООО «М-5 Девелопмент», ППТ ООО «Ударник», ППТ ООО «Предприятие АРКА»,
						11.8-11.13, 11.15-11.18, 11.20	-	новое стр-во		48,83	ТПР 2.2, ЗТ 3.1, ТПР 4.2, ЗТ 6.1, ЗТ 6.1, ТПР 7.2, ТПР 14.4, Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»
Итого по очередям									11,466	48,83	

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Прогноз. развитие	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
Учреждения культуры и искусства											
Культурно-досуговые центры	мест/ кв.м	1317/ 1115	4434/ 1364	280/ 870	4175/ 550	12.5	0,58	новое стр-во	600/		ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково
						-	-	новое стр-во встроенные		590/	на западе с. Зеленая Слобода – Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»
						-	-	новое стр-во встроенные		1190/ 200	на юго-востоке д. Редькино – Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»
						-	-	новое стр-во встроенные		690/ 150	на юге д. Нижнее Мячково – Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»
						-	-	новое стр-во встроенные		275/	на востоке дер. Редькино – Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»
						12.6	0,93	новое стр-во		400/	ТПР 7.2, на востоке д. Какузево
						12.7	0,83	новое стр-во	10/70		на востоке д. Каменное Тяжино – ППТ ООО «Предприятие АРКА»
						12.8	0,54	новое стр-во	420/ 130		д. Прудки – ППТ ООО «Ударник»
Итого по очередям									1030/ 200	3145/ 350	
Предприятия розничной торговли и общественного питания											
Предприятия общественного питания	пос. мест	811	2728	40	2697	13.10	-	новое стр-во встроенные помещения	1010		пос. им. Тельмана - ППТ ООО «М-5 Девелопмент», ППТ ООО «Предприятие АРКА», ППТ ООО «Ударник»
						-	-	новое стр-во встроенные помещения		1687	Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»
Предприятия розничной торговли	тыс. кв.м	30,6	102,9	4,7	102,03	13.1, 13.2, 13.7, 13.8, 13.10	-	новое стр-во	20,06		пос. им. Тельмана - ППТ ООО «М-5 Девелопмент», ППТ ООО «Предприятие АРКА», ППТ ООО «Ударник»
						13.3, 13.6	-	новое стр-во		81,97	ППТ «Жуков Центр», ТПР 4.2, ТПР 7.2, Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Прогноз. развитие	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
Предприятия бытового и коммунального обслуживания											
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	221	743	82	665	13.10	-	новое стр-во	80		ППТ ООО «Ударник»
						13.3, 13.5-13.7, 13.9-13.12	-	новое стр-во встроенные помещения		585	ТПР 3.2, ТПР 4.2, ТПР 7.2, ЗТ 10.1, Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»
Пожарное депо	автомобиль	8	27	0	27	15.1	1,5	новое стр-во	8		ТПР 6.3, на северо-западе от с. Еганово
						15.2		новое стр-во		7	ЗТ 10.1, д. Нижнее Мячково
						15.3		новое стр-во		9	на юго-востоке д. Редькино на территории Концепции ЗАО «Стройпромавтоматика»
						15.4		новое стр-во		3	д. Прудки ППТ ООО «Ударник»
Итого по очередям									8	19	
Кладбища	га	4,9	16,37	9,0	7,32	17.6	7,32	новое стр-во		7,32	Южнее д. Титово
Административные учреждения, предприятия связи											
Отделение связи	объект	3	11	1	10	-	-	новое стр-во встроенные помещения		10	ТПР 3.2, ТПР 4.2, ТПР 7.2, Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»
Опорный пункт охраны общественного порядка	объект			1	1	14.2	0,03	новое стр-во		1	ТПР 4.2 д. Чулково

* - относится к вопросам местного значения муниципального района, приводится в Положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не подлежит утверждению генеральным планом поселения;

** - относится к вопросам регионального значения, приводится в Положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не подлежит утверждению генеральным планом поселения.

Образование и дошкольное воспитание

Сведения о дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях представлены в соответствии с письмом Комитета по образованию Администрации Раменского муниципального района от 16.08.2016 №2936.

Дошкольные образовательные организации

Состояние обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями

Количество, ед.	Проектная мощность, мест	Фактическая наполняемость, мест	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 65 мест на 1 тыс. чел.	Количество «очередников» от 0 до 3 лет, чел.	Количество «очередников» от 3 до 7 лет, чел.	Расчетный дефицит по РГНП, мест	Фактический дефицит, мест
с.п. Чулковское							
3	367	416	468	204	29	-101	-282

Для ликвидации существующего дефицита дошкольных образовательных учреждений (101 место), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Чулковское нормативной емкостью 4434 мест, генеральным планом предлагается:

- реконструкция ДОУ №73 на 68 мест (пос. им. Тельмана - ППТ ООО «М-5 Девелопмент»);
- строительство ДОУ на 150 мест (пос. им. Тельмана – ППТ ООО «М-5 Девелопмент»);
- строительство ДОУ на 150 мест (ТПР 2.2, на юго-западе д. Кулаково);
- строительство ДОУ на 150 мест (ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково);
- строительство ДОУ на 150 мест (ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково);
- строительство ДОУ на 210 мест (ТПР 7.2 на востоке д. Какузево);
- строительство ДОУ на 588 мест (на западе с. Зеленая Слобода – Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»);
- строительство ДОУ на 594 места (на юго-востоке д. Редькино – Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»);
- строительство ДОУ на 595 мест (на юго-востоке д. Редькино – Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»);
- строительство ДОУ на 383 места (на юге д. Нижнее Мячково – Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»);
- строительство ДОУ на 307 мест (на юге д. Нижнее Мячково – Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»);
- строительство ДОУ на 273 мест (на востоке д. Редькино – Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»);
- строительство ДОУ на 150 мест (на севере д. Прудки – ППТ ООО «Ударник»);
- строительство ДОУ на 150 мест (на севере д. Прудки – ППТ ООО «Ударник»);
- строительство ДОУ на 150 мест (на севере д. Прудки – ППТ ООО «Ударник»).

Из них на 1 очередь (до 2022г.)

- реконструкция ДОУ № на 68 мест (пос. им. Тельмана);

– строительство ДОУ на 150 мест (пос. им. Тельмана – ППТ ООО «М-5 Девелопмент»);

– строительство ДОУ на 150 мест (на севере д. Прудки – ППТ ООО «Ударник»);

– строительство ДОУ на 150 мест (на севере д. Прудки – ППТ ООО «Ударник»);

– строительство ДОУ на 150 мест (на севере д. Прудки – ППТ ООО «Ударник»).

Общая ёмкость дошкольных образовательных учреждений к расчётному сроку (2036 год) составит 4435 мест.

Мероприятия Генерального плана позволяют обеспечить потребность нового населения в полном объеме.

Общеобразовательные организации

Состояние обеспеченности общеобразовательными учреждениями

Количество, ед.	Проектная мощность, мест	Фактическая наполняемость, мест	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 135 мест на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, мест	Фактический дефицит, мест	Кол-во обучающихся во 2 смену
с.п. Чулковское						
1	663	735	972	-309	-72	166

Для ликвидации существующего дефицита общеобразовательных учреждений (309 мест), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Чулковское нормативной емкостью 9208 места, генеральным планом предлагается:

– реконструкция СОШ №20 на 300 мест (пос. им. Тельмана ППТ ООО «М-5 Девелопмент»);

– строительство СОШ на 800 мест (пос. им. Тельмана – ППТ ООО «М-5 Девелопмент»);

– строительство СОШ на 800 мест (ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково);

– строительство СОШ на 300 мест (ТПР 7.2, на востоке д. Какузеву);

– строительство СОШ на 1220 мест (на западе с. Зеленая Слобода – Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»);

– строительство СОШ на 2471 мест (на юго-востоке д. Редькино – Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»);

– строительство СОШ на 2001 место (на юге д. Нижнее Мячково – Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»);

– строительство СОШ на 120 мест (на севере д. Прудки – ППТ ООО «Ударник»);

– строительство СОШ на 550 мест (на севере д. Прудки – ППТ ООО «Ударник»).

Из них на 1 очередь (до 2022г.)

– реконструкция СОШ №20 на 300 мест (пос. им. Тельмана);

– строительство СОШ на 800 мест (пос. им. Тельмана – ППТ ООО «М-5 Девелопмент»);

– строительство СОШ на 120 мест (на севере д. Прудки – ППТ ООО «Ударник»);

– строительство СОШ на 550 мест (на севере д. Прудки – ППТ ООО «Ударник»)

Общая ёмкость общеобразовательных организаций к расчётному сроку (2036 год) составит 9225 места.

Мероприятия Генерального плана позволяют обеспечить потребность нового населения в полном объеме.

Учреждения дополнительного образования детей

На территории с.п. Чулковское отсутствуют учреждения дополнительного образования по различным видам искусств. Количество мест в детско-юношеских спортивных школах – 292.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в учреждениях дополнительного образования детей составляет 12% учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ от 6 до 15 лет и 20% учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ от 6 до 15 лет в детских юношеских спортивных школах.

Для ликвидации существующего дефицита учреждений дополнительного образования (75 мест), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Чулковское нормативной емкостью 712 мест, генеральным планом предлагается:

- строительство школы искусств на 420 мест (ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково);
- строительство школы искусств на 300 мест (ТПР 7.2, на востоке д. Какузево).

Все объекты планируются на расчетный срок 2036 г.

Общая ёмкость учреждений дополнительного образования к расчётному сроку (2036 год) составит 720 мест.

Существующий дефицит детских юношеских спортивных школ (125 мест), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Чулковское нормативной емкостью 1187 мест, генеральным планом предлагается:

- строительство детской юношеской спортивной школы на 500 мест (ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково);
- строительство детской юношеской спортивной школы на 410 мест (ТПР 7.2, на востоке д. Какузево).

Все объекты планируются на расчетный срок 2036 г.

Общая ёмкость учреждений ДЮСШ к расчётному сроку (2036 год) составит 1202 места.

Мероприятия Генерального плана позволяют обеспечить потребность нового населения в полном объеме.

Здравоохранение

Сведения о учреждениях здравоохранения представлены в соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от 03.02.2015 № 11Исх-546/2015.

Состояние обеспеченности стационарами

Количество, ед.	Проектная мощность, мест	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 8,1 коек на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, коек
с.п. Чулковское			
1	55	58	-3

Для ликвидации существующего дефицита стационаров (3 места), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Чулковское нормативной емкостью 552 места, генеральным планом предлагается:

– реконструкция стационара на 74 койки (пос. им. Тельмана ППТ ООО «М-5 Деволлопмент»);

– оставшаяся потребность в больничных койках обеспечивается за счет строительства стационара районного значения в г.п. Раменское (с учетом рекомендаций и по согласованию с ГБУЗ МО «Раменская ЦРБ»), так как размещение стационаров малой мощности в каждом муниципальном образовании является нецелесообразным.

Для обеспечения потребности планируемого населения Раменского района в целом (4402 коек) генеральным планом предлагается строительство двух стационаров районного значения на территории г.п. Раменское:

– строительство стационара на 1250 коек (Донинское шоссе / Северное шоссе);

– строительство стационара на 1400 коек на территории существующего больничного городка, ул. Чугунова. Размещение и мощность стационара предлагается с учетом рекомендации и согласования с ГБУЗ МО «Раменская ЦРБ».

Также планируется:

– строительство стационара в с.п. Островецкое на 150 коек;

– строительство стационара в с.п. Софьинское на 200 коек;

– реконструкция в с.п. Чулковское на на 74 койки.

– Общая ёмкость стационаров к расчётному сроку (2036 год) составит 4429 коек, что обеспечивает потребность нового населения в полном объеме.

Состояние обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями

Количество, ед.	Емкость, пос./смену	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, пос./смену
с.п. Чулковское			
2	90	128	-38

Для ликвидации существующего дефицита амбулаторно-поликлинических учреждений (38 пос/см.), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Чулковское нормативной емкостью 1211 пос/см., генеральным планом предлагается:

– реконструкция поликлиники на 115 пос/см. (пос. им. Тельмана ППТ ООО «М-5 Деволлопмент»);

– строительство поликлиники на 260 пос/см. (ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково);

– строительство поликлиники на 325 пос/см. (на юго-востоке д. Редькино – Концепция ООО «Стройпромавтоматика»);

– строительство поликлиники на 423 пос/см. (на юге д. Нижнее Мячково – Концепция ООО «Стройпромавтоматика»).

Из них на 1 очередь (до 2022г.):

– реконструкция поликлиники на 115 пос/см. (пос. им. Тельмана ППТ ООО «М-5 Деволлопмент»).

Общая ёмкость амбулаторно-поликлинических учреждений к расчётному сроку (2036 год) составит 1213 мест.

Также генеральным планом предлагается:

- размещение ФАП на территории подстанции скорой помощи (ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково);
- строительство станции скорой медицинской помощи на 9 машин (ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково);
- организация станции скорой медицинской помощи на 5 машин (на юге д. Нижнее Мячково – Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»);
- размещение раздаточных пунктов молочной кухни общей площадью 430 кв. м. при поликлиниках, в составе ТЦ (ТПР 3.2, ТПР 4.2, ТПР 7.2, Концепция ООО «Стройпромавтоматика»);
- организация 9 аптек в составе поликлиник, в составе ТЦ (ТПР 3.2, ТПР 4.2, Концепция ООО «Стройпромавтоматика»).

Все объекты запланированы на 2036 год.

Мероприятия Генерального плана позволяют обеспечить потребность нового населения в полном объеме.

Учреждения социального обслуживания.

В сельском поселении Чулковское отсутствуют центры социального обслуживания населения, предоставляющих медицинскую, психологическую и другие виды помощи детям, пожилым людям и инвалидам (детям и взрослым).

Для планируемого населения сельского поселения Чулковское (68,209 тыс.чел.) требуется размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения (УКЦСОН) на территории поселения. В соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 №934н и письмом Министерства социального развития Московской области от 25.04.2016 №19Исх-4684/15-04 планируется размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения (УКЦСОН) (мощность:20 койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение) во встроено-пристроенных помещениях жилого дома (в д. Нижнее Мячково – Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика») на расчетный срок (2036 год.) - на расчетный срок до 2036 года.

Мероприятия Генерального плана позволяют обеспечить потребность нового населения в полном объеме.

Объекты физической культуры и спорта

Сведения об объектах физической культуры и спорта представлены в соответствии с письмом Главного управления архитектуры и строительства Московской области от 26.10.2015 № 31Исх-31931/05-13.

Состояние обеспеченности спортивными залами

Проектная мощность, тыс. кв. м.	Значение норматива обеспеченности по РГНП,106 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, кв. м.
с.п. Чулковское		
0,764	0,763	-

Состояние обеспеченности плавательными бассейнами

Проектная мощность, кв. м. зеркала воды	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел..	Расчетный дефицит по РГНП, кв. м. зеркала воды
с.п. Чулковское		
0	72	-72

Существующий дефицит спортивных залов отсутствует. Для ликвидации существующего дефицита плавательных бассейнов (72 кв. м зеркала воды), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Чулковское, нормативной емкостью 7230 кв. м площади пола и 679 кв. м зеркала воды, генеральным планом предлагается:

- строительство ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 4100 кв.м площади пола (пос. им. Тельмана - ППТ ООО «М-5 Девелопмент»);
- строительство типового ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 1008 кв.м площади пола (ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково);
- строительство плавательного бассейна площадью 400 кв.м зеркала воды (ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково);
- строительство ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 288 кв.м площади пола (на востоке д. Каменное Тяжино - ППТ ООО «Предприятие «АРКА»);
- строительство плавательного бассейна площадью 400 кв.м зеркала воды (ТПР 7.2, на востоке д. Какузево);
- строительство ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 1300 кв.м площади пола; плавательный бассейн площадью 275 кв.м зеркала воды (на юге д. Нижнее Мячково – Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»);
- строительство ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 540 кв.м площади пола (на севере д. Прудки – ППТ ООО «Ударник»).

Из них на 1 очередь (до 2022г.):

- строительство ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 4100 кв.м площади пола (пос. им. Тельмана - ППТ ООО «М-5 Девелопмент»);
- строительство типового ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 540 кв.м площади пола (на севере д. Прудки – ППТ ООО «Ударник»).

Общая ёмкость спортивных залов и плавательных бассейнов к расчётному сроку (2036 год) составит 8000 кв.м. площади пола и 1075 кв.м. зеркала воды.

Мероприятия Генерального плана позволяют обеспечить потребность нового населения в полном объеме.

Состояние обеспеченности плоскостными сооружениями

Проектная мощность, тыс. кв. м.	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, тыс.кв. м.
с.п. Чулковское		
4,67	6,82	-2,15

Для ликвидации существующего дефицита плоскостных сооружений (2,15 тыс. кв. м), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Чулковское нормативной емкостью 64,68 тыс. кв. м генеральным планом предлагается:

- организация спортивных площадок суммарной площадью 60,296 тыс. кв.м. (пос. им. Тельмана - ППТ ООО «М-5 Девелопмент», ТПР 2.2, ЗТ 3.1, ТПР 4.2, ЗТ 6.1, ЗТ 6.1, ТПР 7.2, ТПР 13.2 ППТ ООО «Ударник», ТПР 14.4, ППТ ООО «Предприятие АРКА», Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика».)

Из них на 1 очередь (до 2022г.)

- организация спортивных площадок суммарной площадью 11,466 тыс. кв.м. (пос. им. Тельмана - ППТ ООО «М-5 Девелопмент», ППТ ООО «Ударник», ППТ ООО «Предприятие АРКА».)

Общая площадь плоскостных спортивных сооружений к расчётному сроку (2036 год) составит 64,96 тыс. кв.м.

Мероприятия Генерального плана позволяют обеспечить потребность нового населения в полном объеме.

Учреждения культуры и искусства

Состояние обеспеченности культурно-досуговыми центрами

Проектная мощность, мест/кв.м	Значение норматива обеспеченности 75 мест/60 кв.м на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит мест/кв.м
с.п. Чулковское		
280/870	540/432	-260/+438

Для ликвидации существующего дефицита культурно-досуговыми центрами (260 мест посадочных мест, а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Чулковское нормативной емкостью (4434 мест/1364 кв.м досуговых помещений (значение норматива обеспеченности 65 мест/20 кв.м на 1 тыс. чел.)), генеральным планом предлагается:

- строительство УКДЦ на 600 мест (ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково);
- строительство УКДЦ на 590 мест (на западе с. Зеленая Слобода – Концепция ООО «Стройпромавтоматика»);
- строительство УКДЦ на 1190 мест/200 кв.м. (на юго-востоке д. Редькино – Концепция ООО «Стройпромавтоматика»);
- строительство УКДЦ на 690 мест/150 кв.м. досуговых помещений (на юге д. Нижнее Мячково – Концепция ООО «Стройпромавтоматика»);
- строительство УКДЦ на 275 мест (на востоке дер. Редькино – Концепция ООО «Стройпромавтоматика»);

- строительство УКДЦ на 400 мест (ТПР 7.2, на востоке д. Какузево);
- строительство УКДЦ на 10 мест/70 кв.м. досуговых помещений (на востоке д. Каменное Тяжино – ППТ ООО «Предприятие АРКА»);
- строительство УКДЦ на 420 мест/130 кв.м. досуговых помещений (д. Прудки – ППТ ООО «Ударник»).

Из них на 1 очередь (до 2022г.):

- строительство УКДЦ на 600 мест (ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково);
- строительство УКДЦ на 10 мест/70 кв.м. досуговых помещений (на востоке д. Каменное Тяжино – ППТ ООО «Предприятие АРКА»)
- строительство УКДЦ на 420 мест/130 кв.м. досуговых помещений (д. Прудки – ППТ ООО «Ударник»).

Общая ёмкость культурно-досуговых центров к расчётному сроку (2036 год) составит 4455 мест /1420 кв.м. досуговых помещений.

Существующий книжный фонд составляет 17,0 тыс. томов, потребность на новое поселение составляет 315 тыс.томов. Ликвидацию дефицита мощности библиотек 298 тыс. томов предполагается осуществить за счет проведения следующих мероприятий: организацию помещений в составе УКДЦ, наращивание книжного фонда существующей библиотеки.

Мероприятия Генерального плана позволяют обеспечить потребность нового населения в полном объеме.

Предприятия торговли и общественного питания

Состояние обеспеченности предприятиями торговли

Существующее положение кв.м	Значение норматива обеспеченности 1510 кв.м на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит кв.м
с.п. Чулковское		
4700	10867	-6167

Состояние обеспеченности предприятиями общественного питания

Существующее положение пос.мест	Значение норматива обеспеченности 40 пос.мест на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит пос. мест
с.п. Чулковское		
40	288	-248

Для ликвидации существующего дефицита торговых площадей (6,167тыс. кв.м), дефицита предприятий общественного питания (248 пос.мест),а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Чулковское нормативной емкостью 102,996 тыс. кв.м, и 2728 пос.мест, генеральным планом предлагается:

- организация предприятий торговли общей площадью 102,03 тыс.кв.м,
- организация сети предприятий общественного питания на 2697 пос.мест на территориях:
- пос. им. Тельмана - ППТ ООО «М-5 Девелопмент»;

- на западе д. Кулаково - ППТ «Жуков Центр»;
- ТПР 3.2, с. Михайловская Слобода;
- ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково;
- д. Каменное Тяжино – ППТ ООО «Предприятие АРКА»;
- ТПР 7.2, на востоке д. Какузево;
- ЗТ 10.1, д. Нижнее Мячково;
- территории Концепции ООО «Стройпромавтоматика»;
- на севере д. Прудки - ППТ ООО «Ударник».

Из них на 1 очередь (до 2022г.):

- организация предприятий торговли общей площадью 20,06 тыс.кв.м,
- организация сети предприятий общественного питания на 1010 пос.мест на территориях:
 - пос. им. Тельмана - ППТ ООО «М-5 Девелопмент»;
 - д. Каменное Тяжино – ППТ ООО «Предприятие АРКА»;
 - на севере д. Прудки - ППТ ООО «Ударник».

Общая площадь предприятий торговли к расчётному сроку (2036 год) составит 106,73 тыс. кв.м.

Общая емкость предприятий общественного питания к расчётному сроку (2036 год) составит 2737 пос.мест.

Для обеспечения потребности ежедневной шаговой доступности параметры жилых зон предусматривают размещение торговых площадей и предприятий общественного питания во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов.

Для обеспечения потребности ежедневной шаговой доступности параметры жилых зон предусматривают размещение предприятий общественного питания во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов.

Мероприятия Генерального плана позволяют обеспечить потребность нового населения в полном объеме.

Предприятия бытового и коммунального обслуживания

Состояние обеспеченности предприятиями бытового обслуживания

Существующее положение раб.мест	Значение норматива обеспеченности 10,9 раб.мест на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит раб. мест
с.п. Чулковское		
82	78	+4

Существующий дефицит предприятий бытового обслуживания отсутствует. Для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Чулковскоенормативной емкостью 743 раб. места генеральным планом предлагается:

- организация объектов бытового обслуживания на 665 рабочих мест на территориях:
 - ТПР 3.2, с. Михайловская Слобода;
 - ТПР 4.2, на юго-западе д. Чулково;
 - ТПР 7.2, на востоке д. Какузево;

- ЗТ 10.1, д. Нижнее Мячково;
- территории Концепции ООО «Стройпромавтоматика»;
- на севере д. Прудки - ППТ ООО «Ударник».

Из них на 1 очередь (до 2022г.):

- на севере д. Прудки - ППТ ООО «Ударник» - 80 раб.мест.

Общее количество рабочих мест на предприятиях бытового обслуживания к расчётному сроку (2036 год) составит 747 рабочих мест.

Для обеспечения потребности ежедневной шаговой доступности параметры жилых зон предусматривают размещение предприятий бытового обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов.

Мероприятия Генерального плана позволяют обеспечить потребность нового населения в полном объеме.

Административные учреждения и предприятия связи

На территории с.п. Чулковское располагается 1 отделение связи (пос. им. Тельмана), и 1 опорный пункт охраны общественного порядка (д. Чулково).

Дополнительно генеральным планом предлагается:

- организация 10-ти отделений связи в составе ТЦ, во встроенно-пристроенных помещениях (ТПР 3.2, 4.2, 7.2, Концепция ЗАО «Стройпромавтоматика»)
- организация опорного пункта охраны общественного порядка (ТПР 4.2, д. Чулково).

Все объекты запланированы на расчетный срок.

2.1.4. Обеспечение мер пожарной безопасности

Состояние обеспеченности пожарными депо

Количество, ед.	Проектная мощность, мест	Значение норматива обеспеченности 0,4 маш. на 1 тыс. чел.	Дефицит с учетом обеспеченности 0,4 маш. на 1 тыс. чел.
с.п. Чулковское			
0	0	3	3

Для ликвидации существующего дефицита пожарных депо (3 автомобиля), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Чулковское нормативной емкостью 27 автомобилей , генеральным планом предлагается:

- строительство пожарного депо на 8 автомобилей (ТПР 6.3, на северо-западе от с. Еганово);
- строительство пожарного депо на 7 автомобилей (ЗТ 10.1, д. Нижнее Мячково);
- строительство пожарного депо на 9 автомобилей (на юго-востоке д. Редькино на территории Концепции ООО«Стройпромавтоматика»);
- строительство пожарного депо на 3 автомобиля (д. Прудки ППТ ООО «Ударник»)

Из них на 1 очередь (2022 г.):

- строительство пожарного депо на 8 автомобилей (ТПР 6.3, на северо-западе от с. Еганово).

Общая ёмкость пожарных депо к расчётному сроку (2036 год) составит 27 автомобилей.

2.1.5. Места захоронения

По данным администрации на территории с.п. Чулковское находится 5 кладбищ общей площадью 9,0 га. Согласно постановлению главы сельского поселения Чулковское №106/1 от 12.08.2010 года, все кладбища закрыты для свободного захоронения.

Для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Чулковское нормативной емкостью 16,37га, генеральным планом предлагается:

- организовать новое кладбище площадью 7,32 га, южнее д. Титово (согласно ПЗЗ);
- обеспечить нормативный уровень благоустройства, содержания согласно санитарным нормам и эксплуатации мест захоронения (кладбищ);
- заключить договора на вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов с территории кладбищ;
- создание нового кладбища планируется с соблюдением планировочных ограничений территории и при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы на момент создания кладбища; земельные участки, на которых размещены и планируются места захоронения, должны быть документально оформлены в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Территориальный ресурс в поселении для обеспечения требуемой потребности в кладбищах отсутствует, необеспеченная потребность с.п. Чулковское в 9,05 га распределена на 2 планируемых кладбища.

Захоронения умерших планируется:

- 3,0 га на территории планируемого кладбища в с.п. Никоновское общей площадью 10 га (потребность с.п. Никоновское 1,12 га);
- 6,05 га на территории планируемого кладбища в с.п. Ганусовское, общей площадью 7,6 га (профицит с.п. Ганусовское составляет 6,56 га).

После утверждения генерального плана сельского поселения Чулковское, в числе первоочередных мероприятий для сокращения вредных воздействий на жилую застройку, объекты здравоохранения и образовательные объекты, находящиеся в санитарно-защитной зоне (п.5.1 раздела V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), до нормативно допустимого уровня, необходимо выполнить мероприятия по сокращению размера санитарно-защитных зон (в установленном законодательством РФ порядке).

2.1.6. Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора

На расчетный срок (2036 г.) объем образования твердых коммунальных отходов в жилом секторе с учетом общественных зданий составит порядка 120,9 тыс.куб.м/год или 37,11 тыс. тонн в год., из них на 1 очередь (до 2022 г.) 37,11 тыс.куб.м/год или 7,4 тыс. тонн в год.

Генеральным планом предусматривается:

- ликвидация несанкционированных свалок;
- организация и контроль сбора и утилизации отходов первого класса опасности, образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ в результате широкого использования энергосберегающих ламп, что потребует установки на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого

класса, специального автотранспорта для их перевозки на пункты утилизации, информирование жителей о необходимости отдельной утилизации отходов 1-го класса опасности (ртутных ламп);

- передача опасных отходов (ртутных ламп) на переработку и утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;

- оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах, включая дачные посёлки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;

- размещение на оборудованных площадках контейнеров ёмкостью 0,8 и 1,1 м³ для временного хранения отходов (в том числе для селективного сбора отходов) в достаточном количестве для сбора фактически образующихся отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;

- постепенный ввод селективного сбора отходов на территории поселения;

- строительство пунктов селективного сбора вторсырья;

- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, коллективных садов и участков индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;

- систематический вывоз для утилизации твёрдых бытовых и промышленных отходов на действующие полигоны Московской области;

- вывоз иловых осадков после очистки сточных вод на топливно-энергетический комплекс на территории Чеховского района, строительство которого было запланировано долгосрочной целевой программой Московской области "Утилизация и обезвреживание отходов производства и потребления Московской области на 2012-2020 годы" (действие программы досрочно завершено);

- разработка Схемы санитарной очистки поселения, в соответствии с пунктом 2 ст. 12 закона московской области от 08.11.2001 № 171/2001-ОЗ «Об отходах производства и потребления Московской области» и реализация ее на территории поселения;

- организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающая в себя:

- инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;

- селективный сбор и хранение производственных отходов на территории предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

2.1.7. Организация и обустройство мест массового отдыха населения и отдыха детей в каникулярное время

Генеральным планом предусматривается создание благоустроенных зон массового отдыха населения на территориях в долинах рек Пахра, Москва, в лесных массивах, в парках и в местах проведения традиционных мероприятий (Боровской курган, долина р. Москвы около горнолыжных центров и поселка Имени Тельмана и т.д.) на территориях населённых пунктов; размещение физкультурно-оздоровительных комплексов и рекреационных территорий в районах новой жилой застройки ООО «Ударник» в дер. Прудки, коттеджном

поселке «Кутузовские холмы» в дер. Каменное Тяжино, микрорайоне «Зеленые Горки» в пос. им. Тельмана и ЗАО «Стройпромавтоматика» на территории дер. Нижнее Мячково, Редькино и села Зеленая Слобода.

Отдых детей в каникулярное время возможен в оздоровительных лагерях, расположенных на территории Раменского муниципального района, количество мест в которых должно быть не менее 2730, из них на 1 очередь – 830 (из расчёта 40 мест на 1000 жителей).

2.1.8. Хозяйственная деятельность

Численность трудовых ресурсов сельского поселения на 01.01.2014 по данным, предоставленным органом местного самоуправления, составляет – 3,73 тыс. человек. Количество рабочих мест по данным Министерства экономики – 2,02 тысячи рабочих мест.

Структура занятости населения представлена в таблице 2.1.9.1

Занятость по видам экономической деятельности

Таблица 2.1.9.1

Секторы экономики	тыс. чел.
Традиционный	0,87
Инновационный	-
Логистика	0,1
Агросектор	0,19
Рекреация	0,09
Сектор предоставления услуг	0,77
Всего занятость	2,02

Основные предприятия сельского поселения Чулковское – «ПилкингтонГласс» (производство листового стекла), ООО «Раменский ГОК» (обогащение кварцевых песков), ООО «Фирма Русеан» (производство сухих смесей).

Производственные территории составляют 346,788 га или 6% от общей площади сельского поселения. Основным местом сосредоточения производственных территорий является восточная часть сельского поселения Чулковское близ села Еганово и дер. Какузево.

Генеральным планом сельского поселения предусматривается:

- сохранение и дальнейшее использование существующих коммунально-складских территорий;
- проведение эколого-ориентированных мероприятий на объектах, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, с целью сокращения допустимого размера их санитарно - защитных зон;
- размещение объектов хозяйственной деятельности на новых площадках, предлагаемых генеральным планом на территории сельского поселения с целью обеспечения населения местами приложения труда.

Генеральным планом сельского поселения определены 20 основных площадок под размещение производственных объектов на расчётный срок. Их общая площадь составляет 1089,19 га. В их числе 17 площадок под производственные и складские функции: в д. Редькино, д. Жуково, с. Михайловская Слобода, д. Кулаково, с. Еганово, с. Зеленая Слобода; одна площадка в с. Михайловская Слобода под размещение производственно-складского комплекса «ООО Русский Проект»; одна площадка под сельскохозяйственное производство размещаемая на юге д. Нижнее Мячково, согласно концепции комплексного развития территории ЗАО «Стройпромавтоматика»; одна площадка в д. Какузево, предназначенная для геологического изучения, разведки и добычи кварцевых песков.

Для площадки в д. Какузево - земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0040342:19, 50:23:0040341:13, 50:23:0040341:9, 50:23:0040335:20, 50:23:0040335:17, 50:23:0040335:14 (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, правообладатель ООО «Бенефит») - Департаментом по недропользованию по центральному Федеральному округу выдана лицензия на пользование недрами серия МСК номер 06237 вид лицензии ТП с целевым назначением и видами работ геологическое изучение кварцевых песков формовочных, стекольных на территории вышеуказанных земельных участков (зарегистрирована Департаментом по недропользованию по центральному Федеральному округу «25» июля 2016 г. №4597/МСК 06237 ТП, дата окончания действия лицензии 25.07.2021). Для вышеназванных земельных участков предлагается выполнить и утвердить в установленном законодательством порядке проект рекультивации. После окончания работ по пользованию недрами осуществить рекультивацию согласно утверждённому проекту и возобновить сельскохозяйственную деятельность, внести соответствующие изменения в функциональное зонирование генерального плана сельского поселения Чулковское.

Зоны размещения производственных и коммунально-складских площадок с созданием новых рабочих мест

Таблица 2.1.9.2

Местонахождение	Специализация площадки	Строительство / реконструкция	Площадь, га	Количество рабочих мест
д. Редькино	Для размещения промышленных объектов	Строительство	2.025	91
	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	Строительство	0.49	22
	Для размещения промышленных объектов	Строительство	8.78	395
	Для размещения промышленных объектов	Строительство	1.65	74
д. Кулаково	Производственно-складская зона	Строительство	2.95	133
	Для размещения промышленных объектов	Строительство	3.02	136
с. Михайловская	Производственно-	Строительство	38.70	740

Местонахождение	Специализация площадки	Строительство / реконструкция	Площадь, га	Количество рабочих мест
Слобода	складской комплекс ООО «Русский Проект»			
	Производственно-складская зона	Строительство	7.52	338
	Производственно-складская зона	Строительство	32.05	1442
	Производственно-складская зона	Строительство	0.82	37
с. Еганово	Производственно-складская зона	Строительство	0.497	22
	Комунально-складская застройка	Строительство	28.27	565
	Производственно-складская зона	Строительство	10.04	452
д. Жуково	Для размещения промышленных объектов	Строительство	1.54	69
	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	Строительство	3.99	180
	Производственно-складская зона	Строительство	2.32	104
с. Зеленая слобода	Производственно-складская зона	Строительство	11.9	536
	Производственно-складская зона	Строительство	0.38	17
д. Нижнее Мячково	Тепличный комплекс Одобрена Градсоветом концепция ЗАО "Стройпромавтоматика"	Строительство	65.11	6544
д. Какузево	Геологического изучения, разведка и добыча кварцевых песков	Строительство	86.52	3893
ВСЕГО			308,572	15790

Освоение планируемых зон позволит организовать ориентировочно 15,790 тысяч новых рабочих мест, в том числе до 2022 года – не менее 0,74 тысячи новых рабочих мест.

2.2. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура сельского поселения Чулковское представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального значения, автомобильными дорогами общего пользования регионального значения, автомобильными дорогами местного значения в границах населенных пунктов, автомобильными дорогами местного значения за границами населенных пунктов.

В настоящее время внешние связи сельского поселения Чулковское осуществляются

по автомобильной дороге федерального значения М-5 «Урал» и по автомобильным дорогам регионального значения «М-5 «Урал» - Посёлок Володарского – М-4 «Дон» - Каширское шоссе» и «Зелёная Слобода – Константиново».

2.2.1. Сеть автомобильных дорог

Основу сети автомобильных дорог сельского поселения Чулковское, улично-дорожной сети населённых пунктов, входящих в состав ГП, составляют участки региональных и местных автомобильных, проходящих по их территории.

Улично-дорожная сеть, сформированная в населённых пунктах поселения, обеспечивает транспортную связь между жилыми и промышленными районами, общественными центрами посёлка и деревень, выход на внешние автомобильные дороги.

По территории сельского поселения Чулковское проходят два направления автомобильной дороги М-5 «Урал»: старое и новое. Дорога проходит через административный центр поселения - п. им. Тельмана. В границе сельского поселения новое направление М-5 «Урал» имеет 4 полосы движения с разделительной полосой, старое направление имеет 2 полосы движения без разделительной полосы. Пересечения старого направления М-5 «Урал» с другими автомобильными дорогами организованы в одном уровне.

Автомобильная дорога «М-5 «Урал» - Посёлок Володарского – М-4 «Дон» - Каширское шоссе» связывает населённые пункты сельского поселения Чулковское с автомобильными дорогами М-5 «Урал», М-4 «Дон» и Каширским шоссе. Дорога проходит через населённые пункты Раменского и Ленинского муниципальных районов Московской области.

Автомобильная дорога «Зелёная Слобода – Константиново» построена по параметрам IV категории с шириной проезжей части 7,0 м.

Связи между населёнными пунктами сельского поселения осуществляются по автомобильным дорогам регионального значения «М-5 «Урал» – Посёлок Володарского – М-4 «Дон» – Каширское шоссе» – Зелёная Слобода», «М-5 «Урал» – Посёлок Володарского – М-4 «Дон» – Каширское шоссе» – Еганово». Дороги имеют переходное покрытие проезжей части, ширина проезжей части составляет 3 – 5 м.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах сельского поселения составляет 101,25 км: федерального значения – 10,89 км, регионального значения – 20,36 км, местного значения значения – 70 км.

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием и площади муниципального образования (57,1 кв.км), плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 1.77 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для муниципального района, в котором расположено сельское поселение, должен быть не менее 0.53 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует нормативной.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории муниципального района планируется строительство автомобильных дорог федерального и регионального значения общей протяженностью 8,72 км.

Классификация автомобильных дорог, улично-дорожной сети населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения, принята в соответствии с Федеральным законом РФ от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (ред. от 03.12.2008) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для обеспечения устойчивых транспортных связей предусматривается ряд мероприятий по развитию и совершенствованию автодорожной сети сельского поселения Чулковское:

- Строительство скоростной автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал» (обход п.Октябрьский) (СТП ТО МО Таблица 2.1.5. № 21 008 403)

- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения «М-5 «Урал» (СТП ТО МО Таблица 2.1.7. №0084).

- Строительство обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лыткаринское шоссе - Молоковское шоссе – Нижнее Мячково» (СТП ТО МО Таблица 2.1.7. № 32 013 902).

- Строительство обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Молоковское шоссе – Нижнее Мячково» (СТП ТО МО Таблица 2.1.7. № 32 013 802, № 32 013 801)

- Строительство обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Зелёная Слобода – Константиново – «Подольск-Домодедово-Раменское» (СТП ТО МО Таблица 2.1.7. № 32 013 701)

- Строительство обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения Южный обход г. Зарайска (СТП ТО МО Таблица 2.1.8. № 32 119 601).

- Строительство скоростной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД» (СТП ТО МО Таблица 2.1.8 № 2061).

- Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Проезд по д. Нижнее Мячково»(СТП ТО МО Таблица 3.1.8.1 № 32 118 801).

- Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «М-5 «Урал» - поселок Володарского-Каширское шоссе-Зеленая Слобода»(СТП ТО МО Таблица 3.1.8.1 № 32 118 501).

- Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «М-5 «Урал» - поселок Володарского-Каширское шоссе-Еганово»(СТП ТО МО Таблица 3.1.8.1 № 32 118 601).

- Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «М-5 «Урал» - поселок Володарского-М-4 «Дон»-Каширское шоссе»(СТП ТО МО Таблица 2.1.8 № 32 114 001).

- Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения Володарское шоссе (часть без реконструкции на СТП).
- Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Зеленая слобода - Константиново»(СТП ТО МО Таблица 2.1.8№ 32 114 101).
- Строительство и реконструкция сети автомобильных дорог местного значения, которые пройдут с учётом размещения новых жилых и общественных зон, обеспечивая связность и транспортное обслуживание территории.
- Строительство и реконструкция транспортных развязок в разных уровнях
- Строительство рельсового скоростного пассажирского транспорта «Молоково-Подольск-Домодедово-Раменское» и 3-й участок «Подольск – Домодедово – Раменское» (СТП ТО МО Таблица 2.3.5. № 80 904,№ 81 503).

2.2.2. Железнодорожный транспорт

По территории сельского поселения магистральные линии железной дороги не проходят.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, на территории сельского поселения не планируются линии высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) и планируются линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Молоково-Подольск-Домодедово-Раменское» и 3-й участок «Подольск – Домодедово – Раменское» протяженностью 8,908 км. Планируемые линии пассажирского рельсового скоростного транспорта утверждены согласно Постановлению Правительства Московской области от 25 марта 2016 г. №230/8 «Об утверждении схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (номера линий – 809 и 815, номера участков – 80904 и 81503). Точная траектория прохождения линий ЛРТ будет определена проектом планировки территории и техническим проектом при соблюдении всех необходимых санитарных и строительных норм и нормативных расстояний до жилой застройки, с разработкой соответствующих санитарных и защитных зон. В том числе определены варианты прохождения ЛРТ в закрытом тоннеле под землёй. Не является предметом утверждения настоящего генерального плана. В генеральном плане линии отображены для информационной целостности документа.

2.2.3. Пассажирский транспорт

Общее число маршрутов регулярного сообщения для транспорта общего пользования, выполняющего пассажирские перевозки на территории сельского поселения – 8.

Общая протяженность существующих линий общественного пассажирского транспорта в границах поселения составляет 19,2 км. Планируемые генеральным планом маршруты имеют протяженность 26,8 км. Всего – 46 км.

Исходя из общей протяженности линий общественного пассажирского транспорта и площади муниципального образования (57,1 кв.км), плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 0,8 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетная плотность сети общественного пассажирского транспорта для муниципального района, в котором расположено сельское поселение, должна быть не менее 0.47 км/кв. км.

Следовательно, плотность сети общественного пассажирского транспорта соответствует нормативной.

На территории сельского поселения транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) нет.

2.2.4. Трубопроводный транспорт

Действующие объекты, эксплуатируемые АО «Транснефть - Верхняя Волга», - восточное полукольцо кольцевого нефтепродуктопровода вокруг г.Москвы, подводящий нефтепродуктопровод от ЛДПС Володарская до Московского НПЗ, магистральный нефтепровод Рязань-Москва, отвод от кольцевого нефтепродуктопровода на аэропорт Быково. Общая протяженность линий магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов в границах сельского поселения составляет 21,89 км.

Общая протяженность линий илопроводов в в границах сельского поселения составляет 17,81 км.

Общая протяженность линий магистральных газопроводов (d=300, 2x1000 p=55) в границах сельского поселения составляет 14,31 км.

Предложения по развитию автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории сельского поселения Чулковское, обеспечивающие внешние и поселенческие связи, обслуживающие территорию населенных пунктов

Таблица 2.2.4.1

№ п/п	№ объекта на карте ¹	Наименование	Мероприятия генерального плана		
			Сохранение существующего функционального использования	Реконструкция	Новое строительство
1. Автодороги федерального значения за границами населённых пунктов²					
1.1	0084	М-5 «Урал»	-	10,89	-
1.2	-	Старорязанское шоссе	5,789	-	-
1.3	21 008 403	М-5 «Урал» (обход п.Октябрьский)	-	-	0,372
Итого :			5,789	10,89	0,372
2. Автодороги регионального значения в границах населённых пунктов²					
2.1	32 118 801	Проезд по д.Нижнее	-	1,855	-

№ п/п	№ объекта на карте ¹	Наименование	Мероприятия генерального плана		
			Сохранение существующего функционального использования	Реконструкция	Новое строительство
		Мячково			
2.2	32 118 501	«М-5 «Урал» - посёлок Володарского – Каширское шоссе - Зелёная Слобода	-	1,359	-
2.3	32 118 601	«М-5 «Урал» - Посёлок Володарского – Каширское шоссе - Еганово	-	1,531	-
2.4	32 013 902	«Лыткаринское шоссе – Молоковское шоссе – Нижнее Мячково»	-	-	0,273
2.5	32 013 802	«Молоковское шоссе – Нижнее Мячково»	-	-	0,059
2.6	32 013 701	«Зелёная Слобода – Константиново – «Подольск-Домодедово-Раменское»	-	-	0,166
Итого:			-	4,745	0,498
Автодороги регионального значения за границами населённых пунктов²					
2.1.1	32 118 801	Проезд по д.Нижнее Мячково	-	0,142	
2.1.2			-	0,344	
2.2.1	32 118 501	«М-5 «Урал» - посёлок Володарского – Каширское шоссе - Зелёная Слобода	-	0,024	-
2.3.1	32 118 601	«М-5 «Урал» - Посёлок Володарского – Каширское шоссе - Еганово		0,108	
2.4.1	32 013 902	«Лыткаринское шоссе - Молоковское шоссе – Нижнее Мячково»	-	-	0,058
2.4.2			-	-	0,952
2.5.1	32 013 802	«Молоковское шоссе – Нижнее Мячково»	-	-	1,852
2.5.2			-	-	0,177

№ п/п	№ объекта на карте ¹	Наименование	Мероприятия генерального плана		
			Сохранение существующего функционального использования	Реконструкция	Новое строительство
2.6.1	32 013 701	«Зелёная Слобода – Константиново – «Подольск-Домодедово-Раменское»	-	-	0,093
2.6.2			-	-	1,118
2.7	32 013 801	«Молоковское шоссе – Нижнее Мячково»	-	-	0,930
2.8	32 014 001	«М-5 «Урал» - Посёлок Володарского – М-4 «Дон» - Каширское шоссе	-	6,53	-
2.9	-	Володарское шоссе (часть без реконструкции на СТП)	-	3,53	-
2.10	32 014 101	«Зелёная Слобода – Константиново»	-	3,43	-
2.11	32 119 601	Южный обход г.Зарайска	-	-	0,571
2.12	2061	Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД	-	-	3,346
Итого:			-	13,622	9,583
3. Автодороги местного значения в границах населённых пунктов (приложение 21 к Закону МО от 13 июля 2007 года N 106/2007-ОЗ)					
3.1	10.1	Автодорога местного значения в с. Михайловская Слобода	4,5	-	-
3.2	10.2	Автодорога местного значения в с.Михайловская Слобода, ул. Новорязанская	4	-	-
3.3	10.3	Автодорога местного значения в п. им. Тельмана	6,857	-	-
3.4	10.4	Автодорога местного значения в д. Каменное Тяжино	3,036	-	-

№ п/п	№ объекта на карте ¹	Наименование	Мероприятия генерального плана		
			Сохранение существующего функционального использования	Реконструкция	Новое строительство
3.5	10.5	Автодорога местного значения в д. Жуково	1	-	-
3.6	10.6	Автодорога местного значения в д. Чулково, ул. Школьная	2	-	-
3.7	10.7	Автодорога местного значения в д. Чулково, ул. Новая	1	-	-
3.8	10.8	Автодорога местного значения в д. Чулково к кладбищу	0,587	-	-
3.9	10.9	Автодорога местного значения в д. Какузеве	2	-	-
3.10	10.10	Автодорога местного значения «Старорязанское шоссе – с.Константиново»	3	-	-
3.11	10.11	Автодорога местного значения в д. Кулаково	6,522	-	-
3.12	10.12	Автодорога местного значения в д. Щеголево	1,5	-	-
3.13	10.13	Автодорога местного значения в д. Прудки	4	-	-
3.14	10.14	Автодорога местного значения в д. Нижнее Мячково	6	-	-
3.15	10.15	Автодорога местного значения в с. Еганово	6,956	-	-
3.16	10.16	Автодорога местного значения в с. Зеленая Слобода	3,639	-	-
3.17	10.17	Автодорога местного значения в д. Редькино	2	-	-
3.18	10.18	Автодорога местного значения в д. Титово	2,72	1,392	-
3.19	-	Автодорога местного значения на территории	-	-	3,401

№ п/п	№ объекта на карте ¹	Наименование	Мероприятия генерального плана		
			Сохранение существующего функционального использования	Реконструкция	Новое строительство
		ППТ «Ударник» (коттеджный посёлок «Европейский квартал»)			
3.20	-	Автодорога местного значения на территории концепции ЗАО«Стройпромавто-матика» в д.Нижнее Мячково	-	-	1,672
3.21	-	Автодорога местного значения на территории концепции ЗАО«Стройпромавто-матика» на востоке д.Редькино	-	-	0,856
3.22	-	Автодорога местного значения на территории концепции ЗАО«Стройпромавто-матика» на юго-востоке д.Редькино	-	-	1,863
3.23	-	Автодорога местного значения на территории концепции ЗАО «Стройпромавто-матика» на западе с.Зелёная Слобода	-	-	2,107
3.24	-	Автодороги местного значения на территории планируемой к развитию согласно кадастру в д.Какузево	-	-	1,234
3.25	-	Автодороги местного значения на территории планируемой к развитию согласно кадастру в д.Чулково	-	-	10,390
3.26	-	Автодороги местного	-	-	1,637

№ п/п	№ объекта на карте ¹	Наименование	Мероприятия генерального плана		
			Сохранение существующего функционального использования	Реконструкция	Новое строительство
		значения на территории ППТ коттеджного посёлка «Кутузовские холмы»			
3.27	-	Автодороги местного значения на территории ППТ «Зелёные Горки»	-	-	1,422
Итого:			61,317	1,392	24,582
Автодороги местного значения за границами населённых пунктов (приложение 21 к Закону МО от 13 июля 2007 года N 106/2007-ОЗ)					
3.3.1	10.3.	Автодорога местного значения в п. им. Тельмана	0,143	-	-
3.4.1	10.4.	Автодорога местного значения в д. Каменное Тяжино	0,964	-	-
3.8.1	10.8	Автодорога местного значения в д. Чулково к кладбищу	0,413	-	-
3.11.1	10.11	Автодорога местного значения в д. Кулаково	1,478	-	-
3.15.1	10.15.	Автодорога местного значения в с. Еганово	1,203	-	-
3.15.2			0,445	-	-
3.15.3			1,055	-	-
3.15.4			0,176	-	-
3.15.5			0,165	-	-
3.16.1	10.16.	Автодорога местного значения в с. Зеленая Слобода	0,027	-	-
3.16.2			0,029	-	-
3.16.3			0,305	-	-
3.18.1	10.18.	Автодорога местного значения в д. Титово	0,801	0,801	-
3.18.2			0,072	-	-
3.20.1	-	Автодорога местного значения на территории концепции ЗАО «Стройпромавтоматика» в д.Нижнее Мячково	-	-	0,154
3.21.1	-	Автодорога местного	-	-	0,022

№ п/п	№ объекта на карте ¹	Наименование	Мероприятия генерального плана		
			Сохранение существующего функционального использования	Реконструкция	Новое строительство
		значения на территории концепции ЗАО «Стройпромавтоматика» на востоке д.Редькино			
3.22.1	-	Автодорога местного значения на территории концепции ЗАО «Стройпромавтоматика» на юго-востоке д.Редькино	-	-	1,367
3.28	-	Автодорога местного значения, соединяющая «Молоковское шоссе-Нижнее Мячково» и территорию ППТ «Ударник» (коттеджный посёлок «Европейский квартал»)	-	-	1,422
3.29	-	Автодорога местного значения, соединяющая территорию ППТ «Зелёные Горки» и д.Чулково	-	-	0,491
3.30	-	На юге от д.Титово	-	-	1,738
3.31	-	На юге от д.Титово	-	-	4,275
3.32	-	К юго-востоку от д.Нижнее Мячково	-	-	0,645
Итого:			7,276	0,801	10,114
4. Инженерные транспортные сооружения²					
4.1	-	Вертолётная площадка	-	-	Строительство
Транспортные развязки в разных уровнях					
4.2	1080	Пересечение автодорог М-5 "Урал" и М-5 "Урал" - п. Володарского - Каширское шоссе	-	Реконструкция	-
4.3	2064	Пересечение автодорог «Лыткаринское шоссе –	-	-	Строительство

№ п/п	№ объекта на карте ¹	Наименование	Мероприятия генерального плана		
			Сохранение существующего функционального использования	Реконструкция	Новое строительство
		Молоковское шоссе – Нижнее Мячково” и Молоковское шоссе – Нижнее Мячково			
4.4	2061	Пересечение автодорог «Зелёная Слобода – Константиново – «Подольск-Домодедово-Раменское» и «Подольск – Домодедово – Раменское»	-	-	Строительство
Автомобильные мосты					
4.5	-	Мост через р.Москва (планируемая скоростная автодорога федерального значения М-5 «Урал» (обход п.Октябрьский))	-	-	Строительство
4.6	-	Мост через р.Москва (планируемая автодорога общего пользования регионального значения «Лыткаринское шоссе - Молоковское шоссе – Нижнее Мячково»)	-	-	Строительство
5. Рельсовый транспорт²					
5.1	-	Железнодорожные пути неэлектрифицированные	6,039	-	-
5.2	80 904	Планируемая подземно-наземная линия пассажирского рельсового скоростного транспорта «Молоково-Подольск-Домодедово-Раменское»	-	-	3,358
5.3	81 503	и 3-й участок «Подольск -Домодедово - Раменское» ³	-	-	5,55
Итого:			6,039	-	8,908

1 - № объекта на карте совпадает с Законом МО от 13 июля 2007 года N 106/2007-ОЗ

О разграничении муниципального имущества между Раменским муниципальным районом Московской Области и вновь образованными поселениями, входящими в него (в ред. Закона МО от 22.02.2008 N 13/2008-ОЗ)

2 - в соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития» и «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»

3 – Планируемые линии пассажирского рельсового скоростного транспорта (утверждены согласно Постановлению Правительства Московской области от 25 марта 2016 г. №230/8 «Об утверждении схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области». Номера линий – 809 и 815, номера участков – 80904 и 81503). Точная траектория прохождения линий ЛРТ будет определена проектом планировки территории и техническим проектом при соблюдении всех необходимых санитарных и строительных норм и нормативных расстояний до жилой застройки, с разработкой соответствующих санитарных и защитных зон. В том числе определены варианты прохождения ЛРТ в закрытом тоннеле под землёй. Не является предметом утверждения настоящего генерального плана. В генеральном плане отображены для информационной целостности документа.

2.2.5. Объекты хранения и обслуживания автотранспорта

Существующий уровень автомобилизации в Раменском муниципальном районе составляет 320 автомашин на 1000 жителей

Общая вместимость территорий для хранения автотранспорта 231 (машино-мест) .

Общая вместимость территорий для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей (машино-мест) – 60

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/3017.08.2015) расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей.

Обеспеченность населения легковым индивидуальным транспортом

Таблица 2.2.5.1

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
Количество жителей в поселении, в том числе:	чел.	7197	20265	68209
в многоквартирной застройке		2350	10812	43304
Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе:	ед.		8511	28648
в многоквартирной застройке			4511	18188
Количество мест для постоянного хранения автомобилей для многоквартирной жилой застройки	машино-мест	231	1900	19607
Количество мест на гостевых автостоянках в районах жилой застройки	машино-мест		1523	5146

Генеральным планом предлагается:

- строительство стоянок, общей вместимостью 17 707 машино-мест (территории концепции ЗАО «Стройпромавтоматика»);

- строительство стоянок, общей вместимостью 1669 машино-мест (ТПР 1.2–ППТ ООО «М-5 Девелопмент» микрорайон «Зеленые горки» в пос. им. Тельмана)

Из них на 1 очередь (до 2022г.) :

- строительство стоянок, общей вместимостью 1669 машино-мест (ТПР 1.2 – ППТ ООО «М-5 Девелопмент» микрорайон «Зеленые горки» в пос. им. Тельмана)

В индивидуальной застройке размещение личного автотранспорта предусматривается непосредственно на участках, во встроенных или подземных гаражах, что дает стопроцентное обеспечение местами для хранения транспорта.

Для временного хранения автомашин генеральным планом рекомендуется предусмотреть гостевые автостоянки из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка автомобилей, в том числе в жилых районах – 25 %. Общая вместимость стоянок для временного хранения автотранспорта (гостевые автостоянки) в районах многоквартирной застройки – 5146 машино-мест.

Общая емкость мест хранения автомобилей к расчётному сроку (2036 год) составит 20807 машино-мест в многоквартирной застройке, 5647 машино-мест для временного хранения автомобилей. Таким образом, проектное количество машино-мест для постоянного хранения превысит нормативную потребность.

2.2.6. Техническое обслуживание автотранспорта

Количество автозаправочных комплексов (АЗК) на территории сельского поселения – 2шт.(близ д.Кулаково и в д.Редькино); топливо-раздаточных колонок (ТРК) - 18. Нормативная потребность на расчетный срок (2036 г.) - 24 ТРК.

Согласно государственной программе Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утверждённой Постановлением Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 (в редакции ППМО от 21.03.2017 № 190/9) объектов ТЗК на территории с.п.Чулковское не запланировано.

Необеспеченная потребность с.п. Чулковское в 6 ТРК распределена на существующий профицит в соседнем с.п.Островецкое.

2.2.7. Велотранспортная инфраструктура

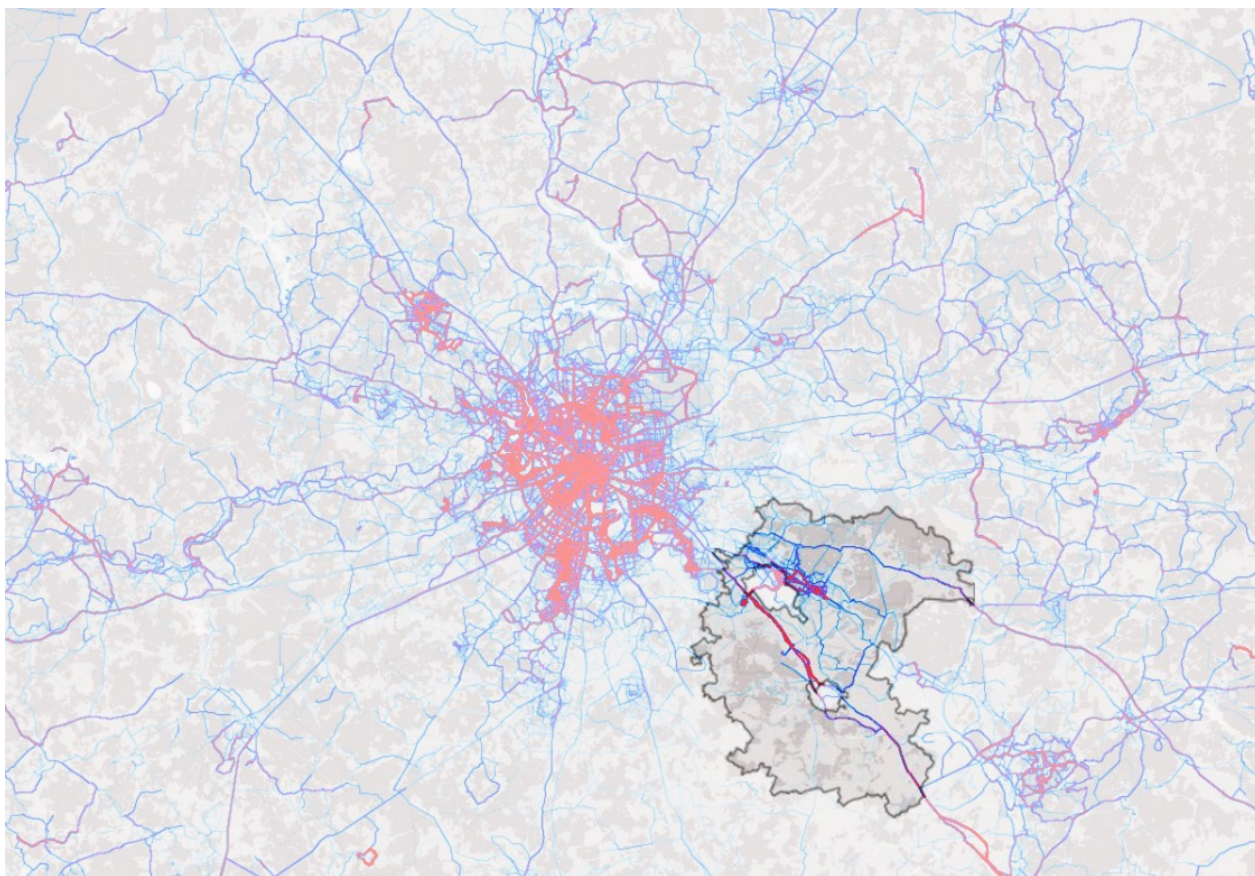
Анализ существующих велосипедных маршрутов Раменского района Московской области

Раменский район в структуре Московской области

Развитие велосипедной инфраструктуры Москвы и общемировая тенденция к велосипедизации городов постоянно увеличивает количество велосипедистов в Москве и области. В городской среде совершаются как деловые, так и рекреационные поездки. Деловые передвижения имеют ограниченное расстояние, продиктованное комфортом и временем передвижения, а также совершаются в пределах одного населённого пункта. В масштабе области рассматриваются рекреационные и спортивные поездки, совершаемые

между населёнными пунктами. Анализ проводится на основе gps-данных о перемещении велосипедистов.

В масштабе области можно выделить места наибольшей активности велосипедного движения – на схеме:



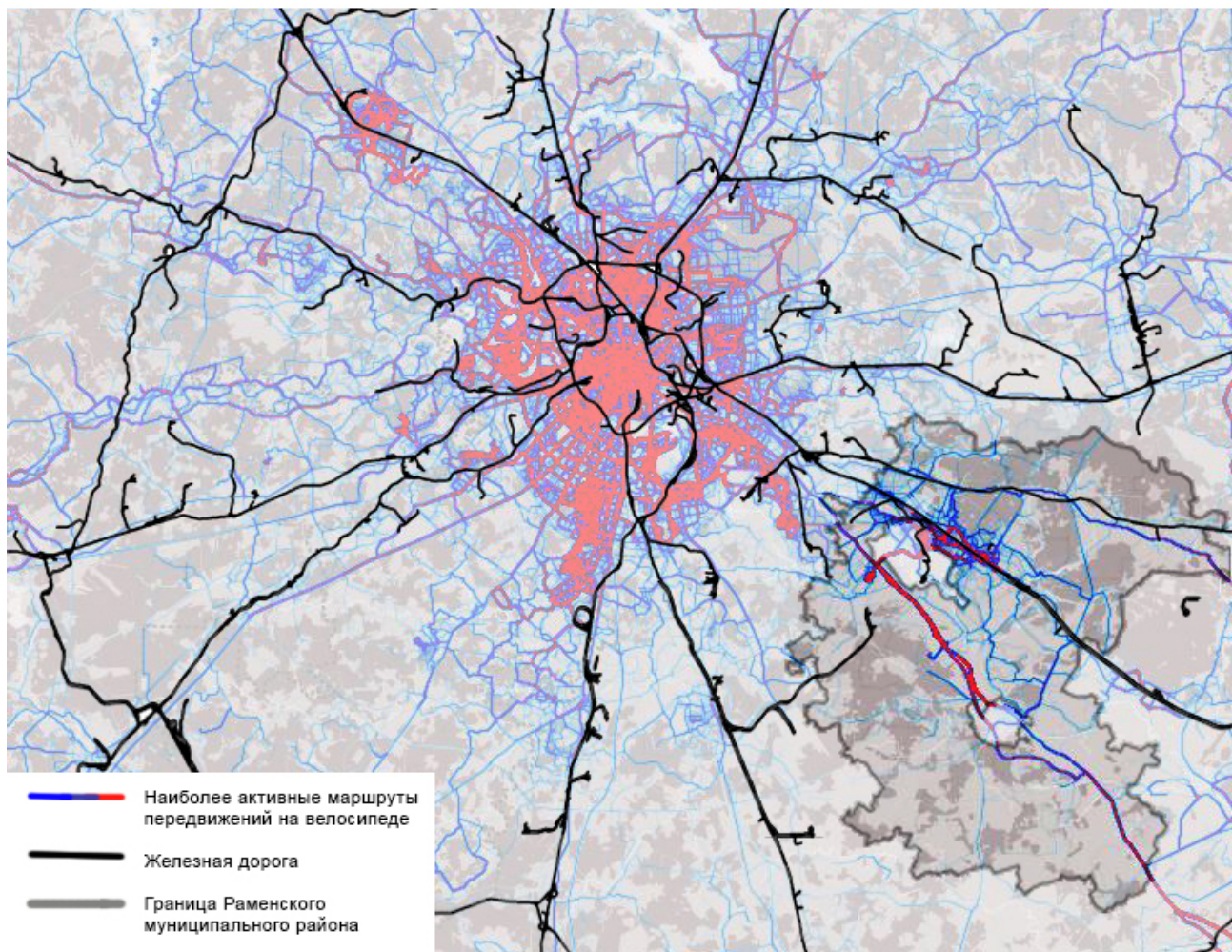
Активно развиваются следующие направления:

- Южное направление (Бутово);
- Северо-западное направление (Зеленоград);

На юго-восточном направлении наиболее активными участками являются побережье Москвы-реки и Рязанское направление МЖД;

Раменский район расположен за границей прямой велосипедной доступности от Москвы, рекреационные и спортивные поездки совершаются от станций железной дороги. Протяжённость велосипедного маршрута одного дня составляет в среднем 50 км.

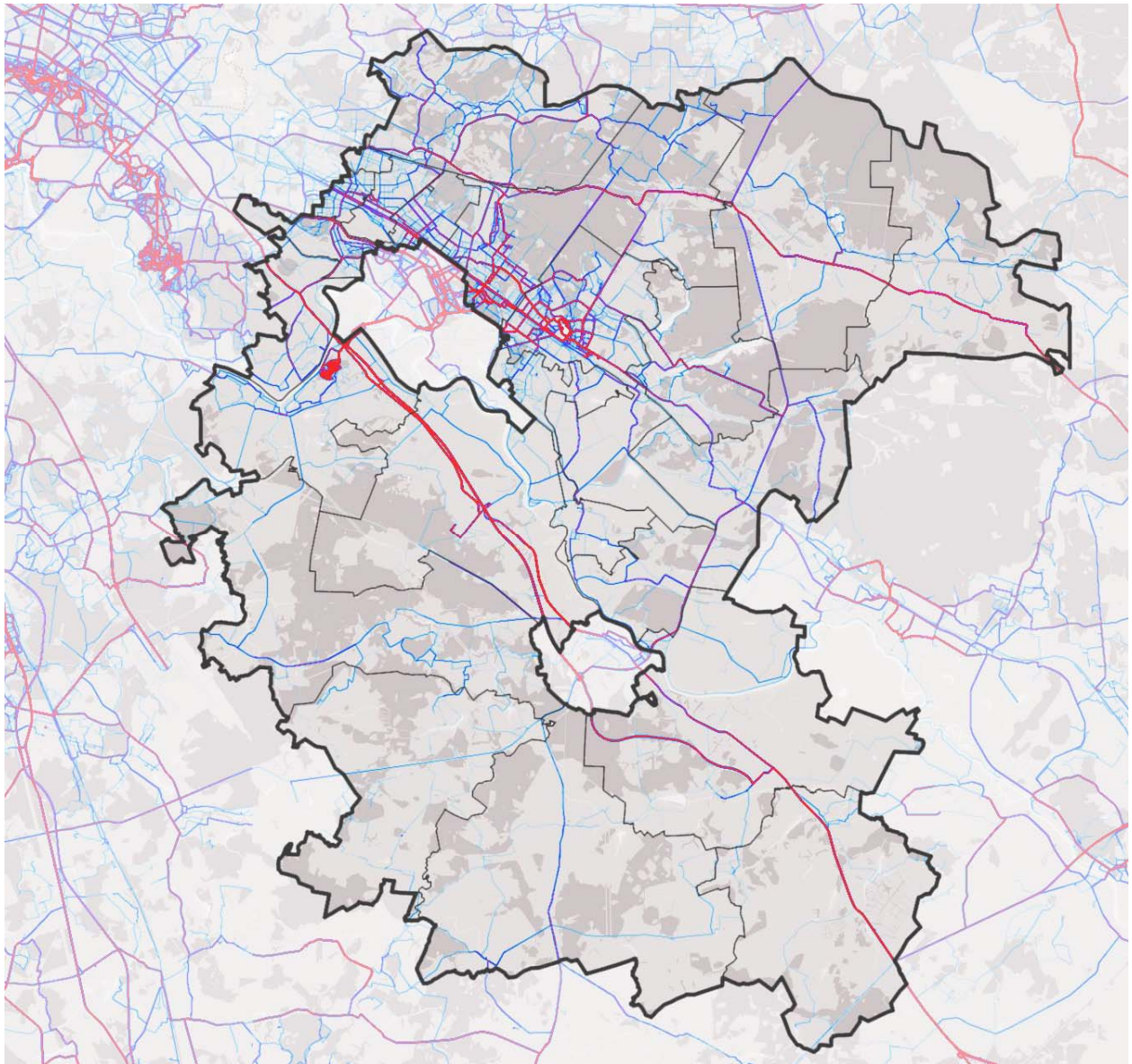
Схема активности велосипедного движения на территории Московской области



Развитие велотранспортной инфраструктуры Раменского района Московской области

На территории Раменского района совершается большое количество поездок рекреационно-спортивного назначения. Наибольшая активность наблюдается в крупных поселениях, где совершаются также поездки делового назначения. При анализе рассматривались различные сервисы, собирающие велотреки (Strava, ВелоРадар и др.)

Схема активности велосипедного движения на территории Раменского района Московской области



Автомобильные дороги с наибольшим трафиком велосипедистов:

- М-5 «Урал»
- Москва-Егорьевск
- Дороги, привязанные к рязанскому направлению МЖД

Точки притяжения велосипедистов в Раменском районе:

- Железнодорожные станции
- Велотрасса «Чулково» на Боровском кургане;

Создание линий скоростного рельсового пассажирского транспорта (согласно СТП) окажет воздействие на передвижения велосипедистов: появятся новые узловые точки маршрутов.

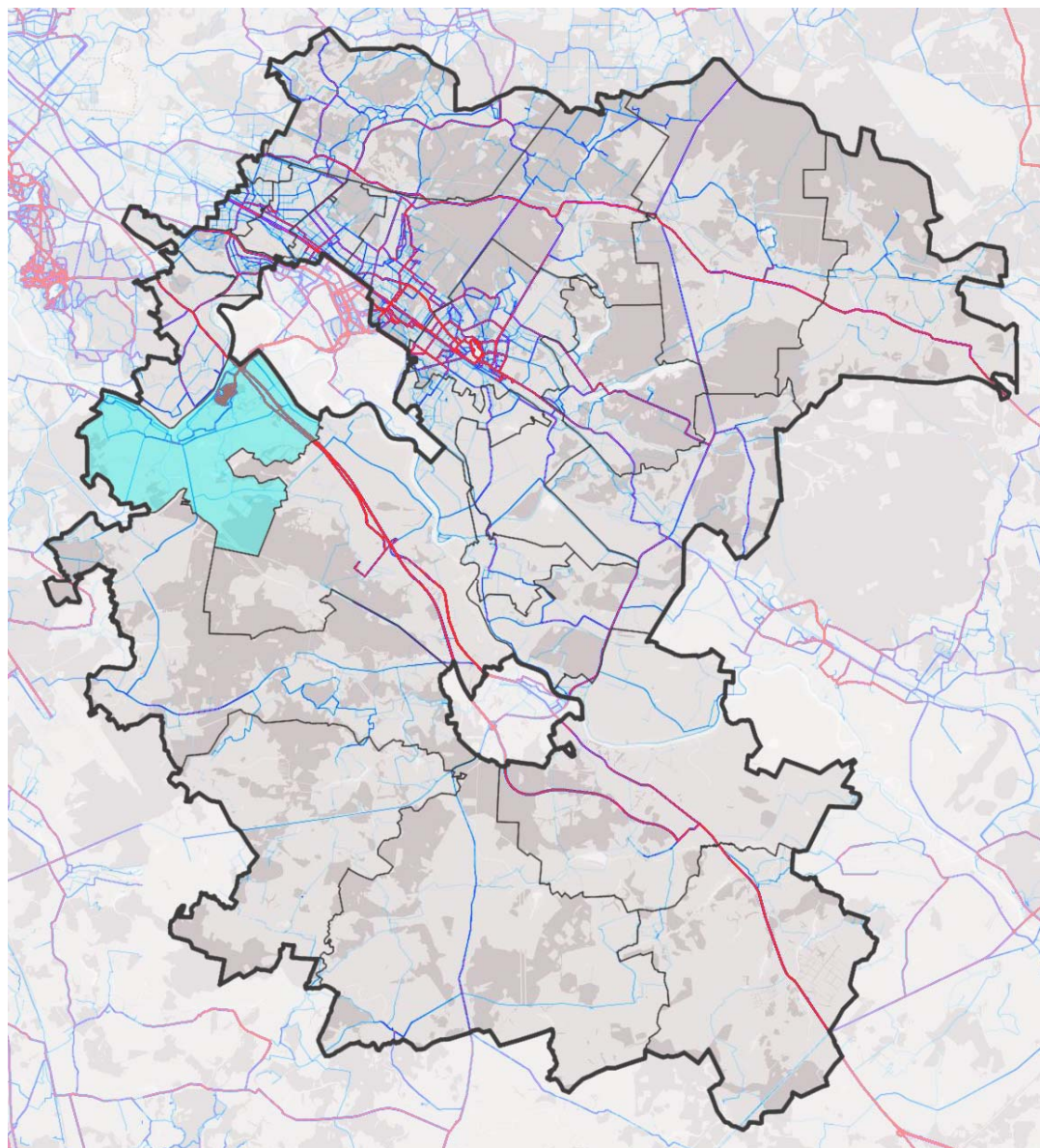
Раменский район имеет потенциал для развития велотранспортной инфраструктуры

Предлагаются следующие мероприятия:

– Включение в проекты ТПУ на основе железной дороги и планируемых линий скоростного рельсового транспорта (согласно СТП) станций велопроката, ремонтных мастерских, перехватывающих парковок;

Разделение потоков автомобильного и велосипедного транспорта на наиболее активных междугородних направлениях (М-5 «Урал», Москва-Егорьевск»).

Велотранспортная инфраструктура сельского поселения Чулковское Раменского муниципального района

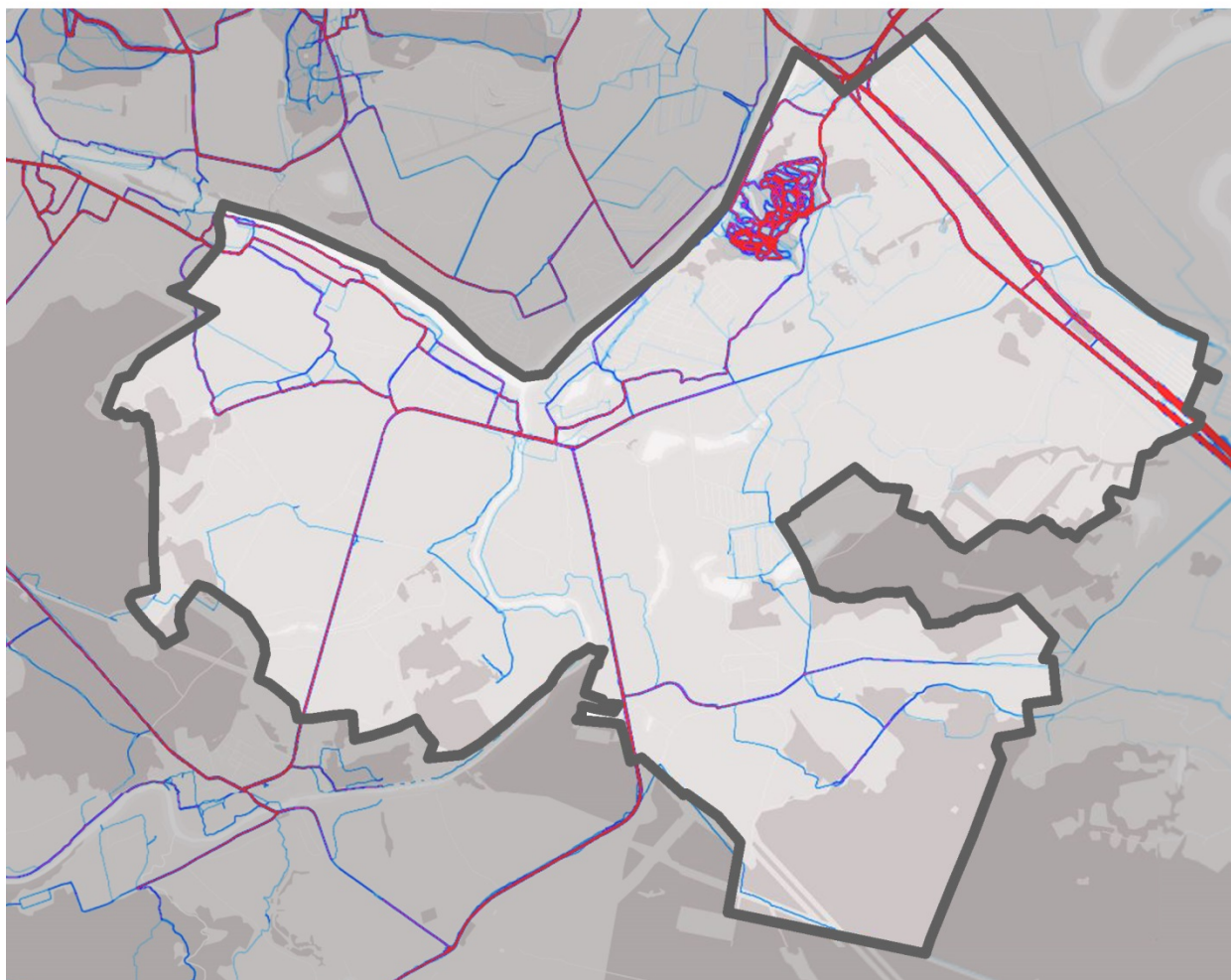


В настоящее время объекты велотранспортной инфраструктуры на территории сельского поселения отсутствуют. Наибольший поток велосипедистов наблюдается на следующих автодорогах:

- М-5 «Урал»;
- Велотрасса «Чулково» на Боровском кургане;
- а/д общего пользования регионального значения «М-5 «Урал» - Посёлок Володарского – М-4 «Дон» - Каширское шоссе»,

- а/д общего пользования регионального значения «Зелёная Слобода – Константиново».

ВЕЛОСИПЕДНАЯ АКТИВНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУЛКОВСКОЕ



Наиболее активные маршруты передвижений на велосипеде

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по развитию велотранспортной инфраструктуры:

- развитие рекреационных и спортивных трасс в рекреационной зоне на Боровском кургане вблизи пос. им. Тельмана;
- создание в административном центре поселения п. им. Тельмана пункта велопроката и техобслуживания;
- создание линейных объектов велотранспортной инфраструктуры при реконструкции дорог регионального значения (а/д общего пользования «М-5 «Урал» - Посёлок Володарского – М-4 «Дон» - Каширское шоссе», «Зелёная Слобода – Константиново»);
- создание линейных объектов велотранспортной инфраструктуры при проектировании и строительстве дорог регионального значения (планируемая а/д «Лыткаринское шоссе – Молоковское шоссе – Нижнее Мячково»).

2.3. Инженерная инфраструктура

2.3.1. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение потребителей сельского поселения Чулковское осуществляется от ЦП№23 ПС110/35/6 кВ "Кварц". Распределительные сети запитываются от понизительных подстанций напряжением 6/0,4кВ. Экспертная оценка протяженности сетей выполнена на основе данных, представляемых дочерними компаниями и сетевыми организация ПАО "Россети". Протяженность ЛЭП напряжением 750кВ, 500кВ составляет 21,22км, 220кВ-0,59км, 110кВ-7,33км, 35кВ -6,11км.

По данным "Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015-2020 годов, утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014.№24-р, суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания составляет 15,3МВА.

С целью обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации воздушных линий электропередачи вдоль трасс их прохождения установлены охранные зоны:

- 30 м от проекций крайних проводов на землю – для ЛЭП напряжением 500 кВ
- 25 м от проекций крайних проводов на землю – для ЛЭП напряжением 220 кВ;
- 20 м от проекций крайних проводов на землю – для ЛЭП напряжением 110 кВ;
- 15 м от проекций крайних проводов на землю – для ЛЭП напряжением 35 кВ;
- 10 м от проекций крайних проводов на землю – для ЛЭП напряжением 10 кВ.

Планируемое развитие

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

- 1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения;
- 3х этажные жилые дома-III категории надежности;
- общественные здания –II-III категории;
- предприятия торговли-II-III категории;
- коммунальные предприятия –II категории;
- детские дошкольные учреждения и средняя образовательная школа-II категории;
- наружное освещение.

Для разработки планируемых предложений по генеральному плану сельского поселения Чулковское, в части раздела «Электроснабжение», на основе планировочных решений были произведены оценочные расчёты существующих и перспективных электрических нагрузок различных групп потребителей.

Расчёт электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений, утверждённых приказом Минтопэнерго РФ №213 от 29.06.99 г.

Расчётные электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора включают в себя нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, транспорта и наружного освещения. Пищеприготовление в жилых зданиях свыше 10 этажей принято на электрических плитах. Нагрузки планируемых объектов хозяйственной деятельности определены по удельным

показателям, принятым на основании анализа технико-экономических показателей проектов аналогичных объектов, разрабатываемых в настоящее время.

Расчёты выполнены по этапам развития сельского поселения Чулковское, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и намечаемого нового строительства.

Электроснабжение потребителей запроецированных территорий в сельских поселениях поселка им.Тельмана, д.Кулаково, д.Чулково, с.Михайловская Слобода, д.Каменное Тяжино, д.Еганово, д.Жуково, д.Какузево запроецировано от ПС N23"Кварц". В связи с большим увеличением мощности предусмотреть замену трансформаторов..

Для электроснабжения потребителей запроецированных территорий в сельских поселениях д.Титово, д.Нижнее Мячково, д.Щеголево, д.Прудки, д.Редькино, с.Зеленая Слобода предусмотреть строительство новой подстанции 110/10кВ.

Электроснабжение потребителей 1 очереди строительства запроецировано от ПС N23"Кварц". В дальнейшем при строительстве новой ПС110/10кВ, потребителей запроецированных территорий сельских поселений д.Прудки, д.Титово, которые относятся к 1ой очереди строительства,подключить к новой ПС 110/10кВ.

1 очередь строительства к 2022 год:

- поселок им.Тельмана-ТПР-1.2,ТПР-1.3;
- деревня Кулаково-ТПР-2.2,ТПР-2.3,ТПР-2.4;
- деревня Каменное Тяжино ТПР-5.2;
- деревня Прудки ТПР-13.2;

Ожидаемая проектная мощность 1 очереди строительства – **16 136 кВт**;

Количество проектируемых подстанций—**25шт**

2 очередь строительства расчетный срок, к 2036 году:

- село Михайловская Слобода ТПР-3.2,ТПР-3.3,ТПР-3.4,ТПР-3.5,ТПР-3.7;
- деревня Чулково ТПР-4.2,ТПР-4.3,ТПР-4.4,ТПР-4.5,ТПР-4.6,
- деревня Еганово ТПР-6.2,ТПР-6.3;
- деревня Какузево ТПР-7.2,ТПР7.3;
- деревня Жуково ТПР-8.2,ТПР-8.3,ТПР-8.4;
- село Зеленая Слобода ТПР-9.2,ТПР- 9.3,ТПР- 9,4;
- деревня Нижнее Мячково ТПР-10.2,ТПР-10.3,ТПР-10.4,ТПР-10.5;
- деревня Щеголево ТПР-12.2
- деревня Редькино ТПР14.2,ТПР-14.3,ТПР-14.4,ТПР-14.5,ТПР-14.6,ТПР-14.7, ТПР-8, ТПР-14.9, ТПР-14-10

Ожидаемая проектная мощность 2 очереди строительства – **60 363 кВт**.

Количество проектируемых подстанций- **110 шт.**

Суммарная проектная мощность- **76 499кВт**

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и СП31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий. Расчеты нагрузок сведены в таблицу 2.3.1.1

Расчет электрических нагрузок потребителей с.п. Чулковское

Таблица 2.3.1.1

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоед. мощность кВт	Коэфф.од-новрем. и уч. максимум.	Максимал. мощность кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	1 очередь до 2022г				
	Пос. им. Тельмана ТПР-1,2				
1	Суммарное количество квартир Удел. расчетная нагрузка на квартиру с электроплитами Расчетная нагрузка на квартиры	n=600 0,69 414	 0,4	 166	СП31-110-2003 Проектирование и монтаж эл. уст. жилых и обществ. зданий
2	Торговый многофункциональный центр 960 м2	550	1	550	
3	Места индивидуального хранения автомобилей в многоквартирной застройке	15	0,6	9	
4	Наружное освещение	10	1	10	
5	Плоскостные спортивные объекты	1	1	1	
6	Суммарная нагрузка на подстанцию			736	
7	Коэффициент мощности cosY		0,93		
8	Полная нагрузка на п/ст, кВА			790	
9	Мощность трансформаторов			2х630кВА 2шт к суц. сетям	
	ТПР-1,3				
1	Общественно деловая застройка 1077м2	60	1	60	
3	Суммарная нагрузка ТПР1.2, ТПР1.3			784кВт	843кВА
	Деревня Кулаково ТПР 2.2				
1	Суммарное количество индивидуал. жилых домов Удел.расч.нагр.на инд.жил. д. Расчетная нагрузка на инд. жилой дом	244 2 488	 1	 488	«Инструкции по проектиров. гор. электр. сетей» РД34.20.185-94 с изм.и доп.
2	Детский сад на 150м	60	0,4	24	
3	Плоскостные спорт.об.-2шт	2	1	2	
4	Торговый многофункц. центр 1394м2	349	0,8	279	
5	Наружное освещение	10	1	10	
6	Суммарная нагрузка на подстанцию			803	
7	Коэфф. мощности cosY		0,93		

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоед. мощность кВт	Кэфф.од-новрем. и уч. максимум.	Максимальная мощность кВт	Примечание
8	Полная нагрузка на подстанции, кВА			863	
9	Мощность трансформаторов			2х400кВА 1шт 2х250кВА 2шт	
	ТПР-2.3				
1	Общественно деловая застройка 59020м ²	3246	1	3246	
2	Кэфф. мощности cosY		0,93		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			3490	
4	Мощность трансформаторов			2х1250кВА 4шт	
	ТПР-2.4				
1	Коммун.произв.застройка 110500м ²	4420	1	4420	
2	Кэфф. мощности cosY		0,93		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			4753	
4	Мощность трансформаторов			2х2500кВА 1шт 2х1250кВА 2шт 2х1000кВА 2шт	
5	Суммарная нагрузка ТПР2.2,ТПР2.3,ТПР2.4			6494кВт	6983кВА
	Село Каменное Тяжино				
	ТПР5.2				
1	Суммарное количество индивидуал. жилых домов	116			«Инструкции попроектир.гор.электрических сетей» РД34.20.185-94 с изм и дополн.
	Удел.расч.нагр. на инд.жил.д	2			
	Расчетная нагрузка на инд. жилой дом	232	1	232	
2	Детский сад на 110м	60	0,4	24	
3	Плоскостные спортивные объекты-1шт	1	1	1	
4	Учреждение доп образования по различным видам искусств 250м	63	0,3	19	
5	Наружное освещение	10	1	10	
6	Физкультурно-оздоровительный центр с залом 288м ²	30	0,8	24	

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоед. мощность кВт	Кэфф.од-новрем. и уч. максимум.	Максимальная мощность кВт	Примечание
6	Суммарная нагрузка на подстанцию			313	
7	Кэфф. мощности cosY		0,93		
8	Полная нагрузка на подстанции, кВА			337	
9	Мощность трансформаторов			2x250кВА 2шт к сущ сетям	
10	Суммарная нагрузка ТП5.2,			313кВт	337кВА
	Деревня Прудки ТПР-13,2				
1	Суммарное количество индивидуальных жил домов Удел. расчетная нагрузка на инд. жилой дом Расчетная нагрузка на инд. жилой дом	3098 2 4196	1	4196	«Инструкции по проектиров. город. электрических сетей» РД34.20.185-94 с изм. дополн.
2	Детский сад на 150м	70	0,4	28	
3	Детский сад на 150м	70	0,4	28	
4	Детский сад на 150м	68	0,4	27	
5	Средняя образовательная школа га550м	168	0,3	50	
6	Физкультурно-оздоровительный центр с залом 288м2 и бассейном	160	0,8	128	
7	Физкультурно-оздоров. центр с залом 540м2	30	0,8	24	
8	Плоскостные спорт. объект. 1шт	1	1	1	
9	Торговый многофункциональный центр 11519м2	2500	0,8	2000	
10	Наружное освещение	20	1	20	
11	Суммарная нагрузка на подстанцию			6502	
12	Кэфф. мощности cosY		0,93		
14	Мощность трансформаторов			2x2500кВА 1шт 2x630кВА 6шт 2x400кВА 2шт	
5	Суммарная нагрузка ТПР13.2-1оч.			6502кВт	6991кВА
	2 очередь расчетный срок к 2036г				
	Село Михайловская Слобода				

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоед. мощность кВт	Кэфф.од-новрем. и уч. максимум.	Максимал. мощность кВт	Примечание
	ТПР-3.2				
1	Общественно деловая застройка 9105м2	500	1	500	
2	Коэффициент мощности $\cos\gamma$		0,93		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			537	
4	Мощность трансформаторов			2x1000кВА 1шт к суц. сетям	
	ТПР-3.3				
1	Общественно деловая застройка 10130м2	550	1	550	
2	Коэффициент мощности $\cos\gamma$		0,93		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			577	
4	Мощность трансформаторов			2x1000кВА 1шт	
	ТПР-3.4				
1	Производственная застройка 33045м2	1000	1	1000	
2	Коэффициент мощности $\cos\gamma$		0,93		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			1075	
4	Мощность трансформаторов			2x1600кВА 1шт	
	ТПР-3.5				
1	Производственная застройка 34740м2	1100	1	1100	
2	Коэффициент мощности $\cos\gamma$		0,93		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			1183	
4	Мощность трансформаторов			2x630кВА 4шт	
	ТПР-3.7				
1	Коммунально-производств. застройка 110500м2	4000	1	4000	
2	Коэффициент мощности $\cos\gamma$		0,93		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			4300	
4	Мощность трансформаторов			2x1250кВА 4шт 2x1000кВА 1шт	
5	Суммарная нагрузка			6500кВТ	6989кВА
	Деревня Чулково				
	ТПР-4.2				

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоед. мощность кВт	Кэфф.од-новрем. и уч. максимум.	Максимал. мощность кВт	Примечание
1	Суммарное количество индивидуальных жилых домов Удел. расч нагр наинд.жилдом Расчетная нагрузка на инд. жилой дом	1188 2 2376	1	2376	«Инструкции по проектированию РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями
2	Детский сад на 150м	55	0,4	22	
3	Детский сад на 150м	55	0,4	22	
4	Средняя образовательная школа 1325м	331	0,3	99	
5	Физкультурно-оздоровительн. центр с залом 540м ² и бассейном275м ²	160	0,8	128	
6	Детские и юношеские спортивные школы 420м	50	0,3	15	
7	Плоскостные спортивные объекты-2шт	2	1	2	
9	Торговый многофункциональн центр 6674м ²	1500	0,8	1200	
10	Амбулаторно-поликлинические учреждения 260м ²	150	0,6	90	
11	Наружное освещение	20	1	20	
12	Досуговый центр 270м с библиотекой	120	0,8	96	
13	Автозаправочные станции	18	0,7	17	
14	Суммарная нагрузка на подстанцию			4087	
15	Коэффициент мощности cosY		0,93		
16	Полная нагрузка на подстанции, кВА			4380	
17	Мощность трансформаторов			2x1000кВА 4шт. 2x250кВА 3шт.	
	ТПР-4.3				
1	Общественно деловая застройка 6759м ²	371	1	371	
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			398	
4	Мощность трансформаторов			2x630кВА 1шт к суц. сетям	
	ТПР-4.4				
1	Общественно деловая застройка 2967м ²	163	1	163	
2	Коэффициент мощности cosY		0,93		

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоед. мощность кВт	Кэфф.од-новрем. и уч. максимум.	Максимал. мощность кВт	Примечание
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			175	
4	Мощность трансформаторов			2х250кВА 1шт к сущ. сетям	
	ТПР-4.5				
1	Общественно деловая застройка 2188м2	120	1	120	
2	Кэффициент мощности $\cos\gamma$		0,93		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			129	
4	Мощность трансформаторов			2х250кВА 1шт к сущ. сетям	
	ТПР-4.6				
1	Общественно деловая застройка 1504м2	83	1	83	
2	Кэффициент мощности $\cos\gamma$		0,93		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			89	
4	Мощность трансформаторов			2х160кВА 1шт к сущ. сетям	
5	Суммарная нагрузка			4824кВт	5187кВА
	Село Еганово				
	ТПР-6.2				
1	Производственная застройка 3728М2	149	1	149	
2	Кэффициент мощности $\cos\gamma$		0,93		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			160	
4	Мощность трансформаторов			2х250 кВА 1шт к сущ. сетям	
	ТПР-6.3				
1	Производственная застройка 210525м2	8000	1	8000	
2	Пожарное депо на 8 машин	60	0,4	24	
3	Автозаправочные станции	20	0,5	10	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			8034	
4	Кэффициент мощности $\cos\gamma$		0,93		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			8638	

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоед. мощность кВт	Кэфф.од-новрем. и уч. максимум.	Максимал. мощность кВт	Примечание
6	Мощность трансформаторов			2х2500кВА 4шт 2х1000кВА 2шт	
5	Суммарная нагрузка			8183кВт	8799кВА
	Деревня Какузево				
	ТПР-7.2				
1	Суммарное количество индивидуальных жилых домов Удел.расч.нагруз.на инд.жил.д Расчетная нагрузка на инд. жилой дом	1041 2 2082	1	2082	«Инструкции по проектированию РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями
2	Детский сад на 210м	106	0,4	43	
3	Средняя образовательная школа 300м	120	0,3	36	
4	Физкультурно-оздоровительн. центр с залом 1008м2	40	0,8	32	
5	Торговый многофункциональн центр 5835м2	1458	0,8	1166	
6	Наружное освещение	20	1	20	
7	Плоскостные спорт.объект2шт	2	1	2	
7	Суммарная нагрузка на подстанцию			3381	
8	Коэффициент мощности $\cos\gamma$		0,93		
9	Полная нагрузка на подстанции, кВА			3635	
10	Мощность трансформаторов			2х1000кВА 4шт 2х630кВА 3шт	
	ТПР-7.3				
1	Производственная застройка 62370м2	2300	1	2300	
2	Коэффициент мощности $\cos\gamma$		0,93		
3	Полная нагрузка на п/ст,кВА			2400	
4	Мощность трансформаторов			2х1600кВА 2шт	
5	Суммарная нагрузка			5000кВт	5376кВА
	Деревня Жуково				
	ТПР-8.2				
1	Производственная застройка 11513м2	460	1	460	
2	Коэффициент мощности $\cos\gamma$		0,93		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			494	

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоед. мощность кВт	Кэфф.од-новрем. и уч. максимум.	Максимальная мощность кВт	Примечание
4	Мощность трансформаторов			2x630 кВА 1шт к сущ. сетям	
	ТПР-8.3				
1	Производственная застройка 123975м2	4800	1	4800	
2	Коэффициент мощности cosY		0,93		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			5160	
4	Мощность трансформаторов			2x2500кВА 2шт 2x1600кВА 1 шт	
	ТПР-8.4				
1	Производственная застройка 17220м2	650	1	650	
2	Коэффициент мощности cosY		0,93		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			699	
4	Мощность трансформаторов			2x1000кВА 1шт	
5	Суммарная нагрузка			5910кВт	6355кВА
	Село Зеленая Слобода				
	ТПР-9.2				
1	Суммарное количество индивидуальных жилых домов Удел.расч.нагр.на инд.жил. д. Расчетная нагрузка на инд. жилой дом	596 2 1100	1	1100	«Инструкции по проектированию РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями
2	Детский сад на 588м	60	0,4	24	
3	Плоскостные спортивные объекты-1шт	1	1	1	
4	Амбулаторно-поликлинические учреждения 200М	150	0,6	120	
5	Торговый многофункциональный центр 3633М2	800	0,8	640	
10	Наружное освещение	15	1	15	
11	Досуговый центр 443м с библиотекой	200	0,8	160	
12	Суммарная нагрузка на подстанцию			2060	
13	Коэффициент мощности cosY		0,93		
14	Полная нагрузка на			2215	

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоед. мощность кВт	Кэфф.од-новрем. и уч. максимум.	Максимальная мощность кВт	Примечание
	подстанции, кВА				
15	Мощность трансформаторов			2х400 кВА 2шт 2х630 кВА 4шт	
	ТПР-9.3				
2	Детский сад на 180м	82	0,4	33	
3	Детский сад на 180м	82	0,4	33	
4	Средняя образовательная школа 1220м	253	0,3	76	
5	Учреждение доп.обр по различ видам искусств 120м	30	0,4	12	
6	Плоскостные спортивные объекты-3шт	3	1	3	
7	Торговый многофункциональный центр 8887м ²	2150	0,8	1720	
8	Наружное освещение	20	1	20	
10	Суммарная нагрузка на подстанцию			5197	
11	Коэффициент мощности cosY		0,93		
12	Полная нагрузка на подстанции, кВА			5588	
13	Мощность трансформаторов			2х1000кВА 4шт 2х630 кВА 6шт	
	ТПР-9.4				
1	Производственная застройка 148050м ²	5800	1	5800	
2	Коэффициент мощности cosY		0,93		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			6237	
4	Мощность трансформаторов			2х2500кВА 3шт	
5	Суммарная нагрузка			11317кВт	12169кВА
	Деревня Нижнее Мячково				
	ТПР-10.2				
2	Коэффициент мощности cosY		0,93		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			86	
4	Мощность трансформаторов			2х160 кВА 1шт к сущ. сетям	
	ТПР-10.3				

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоед. мощность кВт	Кoeff.од-новрем. и уч. максимум.	Максимал. мощность кВт	Примечание
1	Суммарное количество индивидуальных жилых домов Удел.расч. нагруз инд.жилдом Расчетная нагрузка на инд. жилой дом	28 3,2 90	1	90	«Инструкции по проектированию РД34.20.185-94 изменениями и дополнениями
2	Коэффициент мощности $\cos\gamma$		0,93		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			98	
4	Мощность трансформаторов			2x160 кВА 1шт к суц. сетям	
	ТПР-10.4				
1	Суммарное количество индивидуальных жилых домов Удел.расч.нагр.на инд.жил. д. Расчетная нагрузка на инд. жилой дом	1657 2 3314	1	3314	«Инструкции по проектированию РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями
2	Детский сад на 383м	97	0,4	39	
3	Детский сад на 383м	97	0,4	39	
4	Средняя образовательная школа 2001м	366	0,3	109	
5	Детские и юношеские спортивные школы 260м	50	0.3	15	
6	Амбулаторно-поликлинические учреждения 423м	300	0,6	180	
7	Физкультурно-оздоровительный центр с залом 1008м2	40	0,8	32	
8	Плоскостные спортивные 3шт	3	1	3	
9	Досуговый центр 685м с библиотекой	250	0,8	200	
10	Наружное освещение	30	1	30	
11	Торговый многофункциональный центр 164М2	2140	0,8	1712	
12	Суммарная нагрузка на подстанцию			5673	
13	Коэффициент мощности $\cos\gamma$		0,93		
12	Полная нагрузка на подстанции, кВА			6100	
13	Мощность трансформаторов			2x400 кВА 6шт 2x630 кВА 15шт 2 x1600- 3шт	

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоед. мощность кВт	Кэфф.од-новрем. и уч. максимум.	Максимал. мощность кВт	Примечание
				2 x250кВа 2шт 2 x1000кВа 2шт	
	ТПР-10.5				
1	Общественно деловая застройка 5804м2	320	1	320	
2	Коэффициент мощности cosY		0,93		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			344	
4	Мощность трансформаторов			2x400 кВА 1шт к суц.	
5	Суммарная нагрузка			4451кВт	4786кВА
	Деревня Щеголево				
	ТПР-12.2				
1	Суммарное количество индивидуальных жилых домов Удел.расч.нагр.на инд.жил. д. Расчетная нагрузка на инд. жилой дом	30 3 60	1	60	«Инструкции по проектированию РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями
2	Торговый многофункциональный центр 164М2	40	0,8	32	
3	Наружное освещение	2	1	2	
4	Суммарная нагрузка на подстанцию			94	
5	Коэффициент мощности cosY		0,93		
6	Полная нагрузка на подстанции, кВА			101	
7	Мощность трансформаторов			2x160 кВА 1шт к суц.сетям	
	Деревня Редькино				
	ТПР-14.2				
1	Суммарное количество индивидуальных жилых домов Удел.расч.нагр.на инд.жил. д. Расчетная нагрузка на инд. жилой дом	188 2 376	1	376	«Инструкции по проектированию РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями
2	Коэффициент мощности cosY		0,93		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			404	
4	Мощность трансформаторов			2x630 кВА 1шт	
	ТПР-14.3				

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоед. мощность кВт	Кэфф.од-новрем. и уч. максимум.	Максимал. мощность кВт	Примечание
1	Суммарное количество индивидуальных жилых домов Удел.расч.нагр.на инд.жил. д. Расчетная нагрузка на инд. жилой дом	16 4 64	1	64	«Инструкции по проектированию РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями
2	Коэффициент мощности $\cos\psi$		0,96		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			67	
4	Мощность трансформаторов			2x100 кВА 1шт	
	ТПР-14.4				
1	Суммарное количество индивидуальных жилых домов Удел.расч.нагр.на инд.жил. д. Расчетная нагрузка на инд. жилой дом	97 2 194	1	194	«Инструкции по проектированию РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями
2	Коэффициент мощности $\cos\psi$		0,96		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			202	
4	Мощность трансформаторов			2x250 кВА 1шт	
	ТПР-14.5				
1	Суммарное количество индивидуальных жилых домов Удел.расч.нагр.на инд.жил. д. Расчетная нагрузка на инд. жилой дом	168 2 336	1	336	«Инструкции по проектированию городских электрических сетей»
2	Коэффициент мощности $\cos\psi$		0,96		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			350	
4	Мощность трансформаторов			2x630 кВА 1шт	
	ТПР-14.6				
1	Суммарное количество индивидуальных жилых домов Удел.расч.нагр.на инд.жил. д. Расчетная нагрузка на инд. жилой дом	49 2,4 117	1	117	«Инструкции по проектированию РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями
2	Коэффициент мощности $\cos\psi$		0,96		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			122	
4	Мощность трансформаторов			2x250 кВА 1шт	
	ТПР-14.7				

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоед. мощность кВт	Кэфф.од-новрем. и уч. максимум.	Максимал. мощность кВт	Примечание
1	Суммарное количество индивидуальных жилых домов Удел.расч.нагр.на инд.жил. д. Расчетная нагрузка на инд. жилой дом	264 2 528	1	528	«Инструкции по проектированию РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями
2	Детский сад на 273м	73	0,4	29	
3	Торговый многофункциональн центр 3892М2	950	0,8	760	
4	Наружное освещение	30	1	30	
5	Суммарная нагрузка подстанцию			1347	
2	Кэффициент мощности $\cos\gamma$		0,96		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			1445	
4	Мощность трансформаторов			2x1000кВА 5шт	
	ТПР-14.8				
1	Общественно деловая застройка 37250м2	2000	1	2000	
2	Кэффициент мощности $\cos\gamma$		0,93		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			2150	
4	Мощность трансформаторов			2x1600кВА 2шт	
	ТПР-14.9				
1	Производственная застройка 14888м2	600	1	600	
2	Кэффициент мощности $\cos\gamma$		0,93		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			645	
4	Мощность трансформаторов			2x1000кВА 1шт	
	ТПР-14.10				
1	Производственная застройка 7965м2	300	1	300	
2	Кэффициент мощности $\cos\gamma$		0,93		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			323	
4	Мощность трансформаторов			2x630 кВА 1шт	
5	Суммарная нагрузка			5334кВт	5735кВА
	Суммарная нагрузка на 1 очередь кВт			16136кВт	17351кВА
	Суммарная нагрузка на 2 очередь кВт			60363кВт	64906кВА
	Итого			76499кВт	82257кВА

Наименование потребителей	Ед. изм.	1 очередь, к 2022 году			Расчетный срок, к 2036 году		
		кол-во	эл. нагрузки.		кол-во	эл. нагрузки	
			кВт	кВА		кВт	кВА
Прирост электрической нагрузки, кВт; кВА			16136	17351	-	60363	64906
Существующее потребление, кВт; кВА			14062	15355	-	30198	32706
Итого с.п. Чулковское, кВт; кВА			30198	32706	-	90561	97612

По прогнозу генерального плана, при условии реализации всех проектных предложений, включая освоение резервных площадок, электрическая нагрузка сельского поселения Чулковское составит около 74,43 МВт.

На основании анализа существующей схемы электроснабжения сельского поселения Чулковское, условий резервирования и прогнозируемого роста электрической нагрузки можно сделать следующие выводы.

Потребителей сельского поселения Чулковское обеспечивает электроэнергией практически только один питающий центр – электроподстанция напряжением 110/35/6 кВ ПС № 23 «Кварц».

ПС № 23 «Кварц» на сегодняшний день загружена до номинального уровня (в режимный день зимнего максимума 17.12.2014 года трансформаторы были загружены: Т-1 53% от номинальной мощности; Т-2 – 79%) и не располагает свободным резервом мощности для обеспечения электроэнергией объектов нового строительства.

В настоящее время на подстанции установлены два трансформатора 110/35/6 кВ мощностью 40 МВА (Т-1) и 20 МВА (Т-2) (2006 и 1960 годов изготовления).

Согласно «Схеме и Программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017 – 2021 годов», утвержденной Губернатором Московской области от 07.11.2016 № 468-ПГ, для возможности исполнения поданных заявок, на ТП предполагается замена существующего трансформатора Т-2 мощностью 20 МВА на трансформатор мощностью 40 МВА напряжением 110/35/6 кВ.

Однако этой замены будет не достаточно для обеспечения электроэнергией вновь вводимых мощностей согласно разработанному генеральному плану.

Для обеспечения электроэнергией объектов нового строительства в прогнозируемом объёме и с высокой степенью надёжности необходимы значительные преобразования электроэнергетической системы сельского поселения, а именно строительство подстанции напряжением 110/10 кВ с двумя трансформаторами мощностью 63 МВА от которой будут запитываться распределительные подстанции напряжением 10/0,4кВ.

Мероприятия генерального плана

Исходя из анализа существующей организации распределительных сетей, прогнозируемой плотности электрических нагрузок, рекомендуемой единичной мощности трансформаторов для жилой застройки и также принимая во внимание тот факт, что износ основного оборудования электрохозяйства в среднем по сельскому поселению составляет около 70%, в рамках генерального плана сельского поселения Чулковское запланированы следующие мероприятия:

1. Поэтапная реконструкция существующих сетей, замена и модернизация оборудования, внедрение систем телеметрии и телемеханики, расширение существующих распределительных подстанций

2. Организация новых участков распределительных сетей, сооружение распределительных центров (ЦРП, РП, РТП) и трансформаторных подстанций (ТП), прокладка кабельных линий напряжением 10 кВ, в том числе:

-к 2022 году –РП -2шт.; ТП -25 шт; более 26 км кабельных линий.

-к 2036 году – РП -6 шт.; ТП -110шт.; более 41 км кабельных линий.

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Объекты капитального строительства

Таблица 2.3.1.2

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Трансформаторная подстанция (ТП), шт.	строительство	25	110
Распределительная подстанция (РП), шт.	строительство	2	6
Кабельная линия 10 кВ, м.	строительство	10 509	31 496

2.3.2. Теплоснабжение

Существующее положение

В сельском поселении Чулковское система централизованного теплоснабжения функционирует в п. им. Тельмана и в д. Нижнее Мячково.

Система централизованного теплоснабжения представлена 2-мя независимыми источниками теплоснабжения. Собственником источников теплоснабжения и тепловых сетей является ОАО «Раменская теплосеть». Эксплуатацию и обслуживание котельных и тепловых сетей осуществляет филиал ОАО «Раменская теплосеть».

Основные технические характеристики котельных, участвующих в централизованном теплоснабжении потребителей сельского поселения Чулковское приведены в таблице № 2.3.2.1. Данная информация получена из утвержденной «Схемы теплоснабжения сельского поселения Чулковское Раменского муниципального района Московской области до 2029 г» согласно Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ, при необходимости данная схема должна быть актуализована.

Основным видом топлива для источников централизованного теплоснабжения в поселении является природный газ.

Технические характеристики источников теплоснабжения сельского поселения Чулковское

Таблица 2.3.2.1

Наименование предприятия	Номер котельной, наименование, адрес	Год ввода в экспл.	Топливо (резерв)	Схема теплоснабжения	Расход топлива М ³ /ч	Количество и тип котлов	Производительность, Гкал/час	При-соед. нагрузка, Гкал/час	Техническое состояние	Температ. график сети °С	Протяжённость сетей в 2-х трубн. исч.,км
ОАО «Раменская»	Котельная № 2 «Тельмана»	1968	газ	закрытая	405	ДКВР-6,5/13	13,24	11,34	Рекон - струк	95-70	
ОАО «Раменская теплосеть»	Котельная № 5 «Нижнее Мячково»	2000	газ	закрытая		КВА-0.5 и КВА-0.25	1,08	1,201	Рекон - струк - ция	95-70	
Итого, Гкал/час								12,541			

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом и печном топливе.

Перспективные расчеты тепловой мощности и тепловой нагрузки по котельным СП Чулковское приведены в таблице № 2.3.2.2 Данная информация получена из утвержденной «Схемы теплоснабжения сельского поселения Чулковское Раменского муниципального района Московской области до 2029 г»

Перспективные расчеты тепловой мощности и тепловой нагрузки по котельным с.п.Чулковское

Таблица 2.3.2.2

Наименование котельной	Установленная мощность источника, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника, Гкал/ч	Потери на собственные нужды, Гкал/ч	Потери в ТС, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Суммарная выработка на котельной, Гкал/ч	Резерв/ Дефицит, Гкал/час
Котельная № 2 «Тельмана»	10,32	10,32	0,163	0,571	7,428	8,163	2,157
Котельная № 5 «Нижнее Мячково»	1,25	1,25	0,017	0,061	0,789	0,867	0,383

* Установленная и располагаемая мощность источников указана с учетом перевооружения котельных (пункт б).

Котельные работают по утвержденному температурному графику 95/70°С, при расчетной температуре наружного воздуха t_{нр} (-28) °С.

Метод регулирования отпуска тепловой энергии в тепловых сетях -качественный. Он осуществляется изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Выводы:

Котельная № 2 «Тельмана». Котельная функционирует с 1968 года, основное оборудование (котлы ДКВР-6,5/13) установленное на ней исчерпало свой технический ресурс, морально устарело и требует замены.

Котельная № 5 «Нижнее Мячково». Котельная функционирует с 2000 года, основное оборудование (котлы КВА-0.5 и КВА-0.25) установленное на ней не исчерпало свой технический ресурс, и может исправно функционировать при дальнейшей эксплуатации. Также на данный момент установленная тепловая мощность котельной составляет 1,08 Гкал/час, а подключенная нагрузка с учетом перспективных потребителей собственных нужд и потерь в тепловых сетях составляет 1,201 Гкал/час., на данный момент на котельной существует дефицит мощности.

Большая часть тепловых сетей с. п. Чулковское изношена и имеет ветхую теплоизоляцию, из-за чего температура теплоносителя, поступающего к потребителям, не соответствует нормативным требованиям. Износ тепловых сетей составляет порядка 70% срок службы порядка 30 лет.

Из вышесказанного следует, что для обеспечения тепловой энергией объектов нового строительства потребуется реконструкция существующих тепловых сетей с увеличением их производительности и строительство новых теплоисточников.

Планируемое развитие

В основу проектных предложений по развитию теплоэнергетической системы с. п. Чулковское положена следующая концепция теплоснабжения:

-многоквартирная жилая застройка и общественные здания обеспечиваются теплоэнергией от теплоисточников различных типов и мощности, в т.ч. отдельно стоящих котельных, задействованных в системе централизованного теплоснабжения, и автономных котельных, предназначенных для одиночных зданий в районах малоэтажной застройки в условиях отсутствия централизованных теплоисточников;

-при строительстве теплоисточников централизованного теплоснабжения предусматривается блочно-модульное исполнение и максимальное использование территории существующих котельных путем их реконструкции с увеличением тепловой мощности;

-теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется за счёт индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом топливе. Учитывая, что общественные здания в индивидуальной застройке имеют небольшую тепловую нагрузку, их теплоснабжение также предлагается от индивидуальных источников тепла, размещаемых в помещениях с отдельным входом для обслуживания.

-объекты хозяйственной деятельности в настоящее время получают тепло от собственных производственных котельных и автономных теплоисточников и в перспективе эта схема остаётся без изменений.

Выбор варианта теплоснабжения объектов нового строительства определяется на стадии разработки проектов планировки.

Оценка тепловых нагрузок с. п. Чулковское, с учётом планируемых объектов местного значения и площадок нового строительства регионального уровня, приведены в таблице

Расчёт тепловых нагрузок выполнен в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». С учётом требований, предъявляемых к энергоэффективности новых жилых многоэтажных зданий, для расчёта тепловых нагрузок принят укрупнённый комплексный норматив расхода тепла, отнесённый к 1 м² общей площади – 110 Ккал/ч.

Тепловые нагрузки объектов общественного назначения на отопление и вентиляцию рассчитаны по удельным отопительным характеристикам, представляющими собой удельный расход тепла на 1 м³ здания по наружному обмеру.

Отопительные характеристики приняты на основании данных приложения 3 «Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», разработанной ЗАО «Роскоммунэнерго» и утв. Заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003 г.

Потребность в теплоэнергии планируемых объектов хозяйственной деятельности определена по удельным показателям, принятым на основании анализа технико-экономических показателей проектов аналогичных объектов, разрабатываемых в настоящее время.

Оценка тепловых нагрузок с. п. Чулковское

Таблица 2.3.2.3

Тип застройки	Ед. изм.	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Кол-во	тепл. нагр., Гкал/ч	Кол-во.	тепл. нагр., Гкал/ч
Жилая застройка-многоквартирная .ТПР-1.2	тыс.м ²	34 сек.	3,94	-	-
Раздаточный пункт молочной кухни (в составе ТЦ) ТПР-1.2	4 места	1	0,022	-	-
Предприятия общественного питания (в составе ТЦ) ТПР-1.2	5 раб. мест	1	0,056	-	-
Предприятия розничной торговли (в составе ТЦ) ТПР-1.2	39 раб. мест	1	0,080	-	-
Предприятия бытового обслуживания (в составе ТЦ) ТПР-1.2	14 раб. мест	1	0,003	-	-
Отделение связи (в составе ТЦ) ТПР-1.2	10 раб. мест	1	0,002	-	-
Торговый многофункциональный центр, 1 эт. (состоит из объектов с пометкой "в составе ТЦ") ТПР-1.2	2201 м ²	1	0,091	-	-
Общественно-деловая застройка ТПР-1.3	1077 м ²	1	0,093	-	-
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-2.2	110 мест	1	0,301	-	-
Предприятия общественного питания (в составе ТЦ) ТПР-2.2	32места	1	0,027	-	-
Предприятия розничной торговли (в составе ТЦ) ТПР-2.2	1217 м ²	1	0,051	-	-

Тип застройки	Ед. изм.	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Кол-во	тепл. нагр., Гкал/ч	Кол-во.	тепл. нагр., Гкал/ч
Предприятия бытового обслуживания (в составе ТЦ) ТПР-2.2	53 м ²	1	0,002		
Отделение связи (в составе ТЦ) ТПР-2.2	60 м ²	1	0,003		
Торговый многофункциональный центр, 1 эт. (состоит из объектов с пометкой "в составе ТЦ") ТПР-2.2	1394 м ²	1	0,574		
Общественно-деловая застройка ТПР-2.3	59020 м ²	1	5,075		
Коммунально-производственная застройка ТПР-2.4	110 500 м ²	1	4,751		
Общественно-деловая застройка ТПР-3.2	9105 м ²				0,783
Общественно-деловая застройка ТПР-3.3	10130 м ²				0,871
Производственная застройка ТПР-3.4	33045 м ²				2,273
Производственная застройка ТПР-3.5	34740 м ²				2,390
Коммунально-производственная застройка ТПР-3.7	110 500 м ²				4,751
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-4.2	120 мест				0,328
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-4.2	120 мест				0,328
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-4.2	1325 мест				1,855
Детские и юношеские спортивные школы ТПР-4.2	250 мест				0,656
Амбулаторно-поликлинические учреждения (включая станцию скорой помощи) ТПР-4.2	1600 м ²				0,664
Раздаточный пункт молочной кухни (в составе ТЦ) ТПР-4.2	65 м ²				0,003
Аптека (в составе ТЦ) ТПР-4.2	60 м ²				0,003
Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК) с залом 540 кв.м. и бассейном 275кв.м. ТПР-4.2		-	-	1	0,821
Досуговый центр 270 мест с библиотекой 56тыс.томов ТПР-4.2		-	-	1	0,256
Предприятия общественного питания (в составе ТЦ) ТПР-4.2	314 м ²				0,117

Тип застройки	Ед. изм.	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Кол-во	тепл. нагр., Гкал/ч	Кол-во.	тепл. нагр., Гкал/ч
Предприятия розничной торговли (в составе ТЦ) ТПР-4.2	5919 м ²				0,246
Предприятия бытового обслуживания (в составе ТЦ) ТПР-4.2	256 м ²				0,011
Отделение связи (в составе ТЦ) ТПР-4.2	60 м ²				0,003
Общественно-деловая застройка ТПР-4,3	6759 м ²				0,581
Общественно-деловая застройка ТПР-4,4	2967,0 м ²				0,255
Общественно-деловая застройка ТПР-4,5	2188,0 м ²				0,188
Общественно-деловая застройка ТПР-4,6	1504 м ²				0,129
Предприятия общественного питания (в составе ТЦ) ТПР-5.1	33места		0,027		
Предприятия розничной торговли (в составе ТЦ) ТПР-5.1	1237 м ²		0,051		
Предприятия бытового обслуживания (в составе ТЦ) ТПР-5.1	54 м ²		0,002		
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-5.2	120 мест		0,328		
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств ТПР-5.2	250 мест		0,512		
Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК) с залом 288м ² ТПР-5.2	864 м ²		0,343		
Производственная застройка ТПР-6.2	3728 м ²				0,252
Производственная застройка ТПР-6.3	210525 м ²				14,482
Пожарное депо ТПР-6.3	8 машин				0,5
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-7.2	230 мест				0,604
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-7.2	1150 мест				0,514
Раздаточный пункт молочной кухни (в составе ТЦ) ТПР-7.2	30 м ²				0,001
Аптека (в составе ТЦ) ТПР-7.2	60 м ²				0,003
Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК) с залом 1008м ² ТПР-7.2					0,920

Тип застройки	Ед. изм.	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Кол-во	тепл. нагр., Гкал/ч	Кол-во.	тепл. нагр., Гкал/ч
Предприятия общественного питания (в составе ТЦ) ТПР-7.2	137 мест				0,043
Предприятия розничной торговли(в составе ТЦ) ТПР-7.2	1525 м ²				0,067
Предприятия бытового обслуживания(в составе ТЦ) ТПР-7.2	255 м ²				0,011
Отделение связи (в составе ТЦ) ТПР-7.2	60 м ²				0,003
Производственная застройка ТПР-7.2	62370 м ²				4,29
Производственная застройка ТПР-8.2	11513 м ²				0,792
Производственная застройка ТПР-8.3	123975 м ²				8,528
Производственная застройка ТПР-8.4	17220 м ²				1,185
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-9.2, 9.3	130 мест				0,355
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-9.2, 9.3	180 мест				0,492
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-9.2, 9.3	180 мест				0,492
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-9.2, 9.3	1015 мест				1,086
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств ТПР-9.2, 9.3	120 мест				0,246
Амбулаторно-поликлинические учреждения ТПР-9.2, 9.3	200 пос.				0,38
Раздаточный пункт молочной кухни (в составе ТЦ №1) ТПР-9.2, 9.3	30 м ²				0,001
Раздаточный пункт молочной кухни (в составе ТЦ №2) ТПР-9.2, 9.3	30 м ²				0,001
Аптека (в составе ТЦ№1) ТПР-9.2, 9.3	60 м ²				0,003
Аптека (в составе ТЦ№2) ТПР-9.2, 9.3	60 м ²				0,003
Досуговый центр 443 места с библиотекой 50тыс.томов ТПР-9.2, 9.3					0,512
Предприятия общественного питания (в составе ТЦ №1) ТПР-9.2, 9.3	157 м ²				0,007
Предприятия розничной торговли (в составе ТЦ №1) ТПР-9.2, 9.3	2970 м ²				0,039

Тип застройки	Ед. изм.	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Кол-во	тепл. нагр., Гкал/ч	Кол-во.	тепл. нагр., Гкал/ч
Предприятия общественного питания (в составе ТЦ №1) ТПР-9.2, 9.3	436 м ²				0,017
Предприятия розничной торговли (в составе ТЦ №2) ТПР-9.2, 9.3	8233 м ²				0,32
Предприятия бытового обслуживания (в составе ТЦ №2) ТПР-9.2, 9.3	129 м ²				0,005
Предприятия бытового обслуживания (в составе ТЦ №1) ТПР-9.2, 9.3	357 м ²				0,015
Отделение связи (в составе ТЦ №1) ТПР-9.2, 9.3	60 м ²				0,003
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-10.4	210 мест				0,525
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-10.4	210 мест				0,525
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-10.4	1465 мест				1,567
Детские и юношеские спортивные школы ТПР-10.4	260 мест				0,650
Амбулаторно-поликлинические учреждения (включая станцию скорой помощи) ТПР-10.4	322				0,612
Раздаточный пункт молочной кухни (в составе ТЦ) ТПР-10.4	65 м ²	-	-		0,003
Аптека (в составе ТЦ) ТПР-10.4	60 м ²	-	-		0,003
Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК) с залом 1008м ² ТПР-10.4		-	-		0,920
Досуговый центр 685 места с библиотекой 82тыс.томов ТПР-10.4		-	-		0,792
Предприятия общественного питания (в составе ТЦ) ТПР-10.4	226 мест	-	-		0,188
Предприятия розничной торговли (в составе ТЦ) ТПР-10.4	8515 м ²				0,331
Предприятия бытового обслуживания (в составе ТЦ) ТПР-10.4	369				0,015
Отделение связи (в составе ТЦ) ТПР-10.4	60 м ²				0,003
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-11.3	145 мест		0,363		
Аптека (в составе ТЦ) ТПР-11.3	60 м ²		0,003		
Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК) с залом 1008м ² ТПР-11.3			0,920		

Тип застройки	Ед. изм.	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Кол-во	тепл. нагр., Гкал/ч	Кол-во.	тепл. нагр., Гкал/ч
Предприятия общественного питания (в составе ТЦ) ТПР-11.3	86 мест		0,071		
Предприятия розничной торговли (в составе ТЦ) ТПР-11.3	3238 м ²		0,126		
Предприятия бытового обслуживания (в составе ТЦ) ТПР-11.3	235 м ²		0,010		
Отделение связи (в составе ТЦ) ТПР-11.3	60 м ²		0,003		
Производственная застройка ТПР-11.4	85 275 м ²		5,866		
Общественно-деловая застройка ТПР-11.5	43040 м ²		3,701		
Предприятия общественного питания (в составе ТЦ) ТПР-12.2	4 места				0,003
Предприятия розничной торговли (в составе ТЦ) ТПР-12.2	149 м ²				0,006
Предприятия бытового обслуживания (в составе ТЦ) ТПР-12.2	6 м ²				0,0003
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-13.2	160 мест		0,400		
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-13.2	160 мест		0,400		
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-13.2	150 мест		0,375		
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-13.2	670 мест		0,717		
Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК) с залом 540 м ² Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК) с залом 540 м ² ТПР-13.2			0,493		
Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК) с залом 288 м ² и бассейном 200 м ² ТПР-13.2			0,920		
Предприятия общественного питания (в составе ТЦ) ТПР-13.2	277 места		0,230		
Предприятия розничной торговли (в составе ТЦ) ТПР-13.2	10452 м ²		0,406		
Предприятия бытового обслуживания (в составе ТЦ) ТПР-13.2	453 м ²		0,019		
Отделение связи (в составе ТЦ) ТПР-13.2	60 м ²		0,003		
Общественно-деловая застройка ТПР-13.3	25190 м ²				2,166

Тип застройки	Ед. изм.	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Кол-во	тепл. нагр., Гкал/ч	Кол-во.	тепл. нагр., Гкал/ч
Производственная застройка ТПР-13.4	18293 м ²				0,787
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-14.7	160 мест				0,400
Предприятия бытового обслуживания (в составе ТЦ) ТПР-14.7	154 м ²				0,006
Общественно-деловая застройка ТПР-14.8	37250 м ²				3,203
Производственная застройка ТПР-14.9	14888 м ²				0,866
Производственная застройка ТПР-14.10	7965 м ²				0,342
Неучтенные расходы	%	10	3,14	10	6,76
Прирост тепловой нагрузки, Гкал/час			34,5	-	74,353
Существующая тепловая нагрузка, Гкал/час			12,541	-	47,041
Всего по сельскому поселению, Гкал/час			47,041	-	121.394

Мероприятия генерального плана

Из утвержденной «Схемы теплоснабжения сельского поселения Чулковское Раменского муниципального района Московской области до 2029 г» следует, что для обеспечения тепловой энергией объектов нового строительства потребуются реконструкция существующих котельных и тепловых сетей с увеличением их производительности и строительство новых теплоисточников. Необходимость увеличения мощности котельных и диаметров магистральных сетей выполняется на стадии рабочей документации, согласно выданным техническим условиям.

-реконструкция котельной №2 «Тельмана»: перевооружение основного оборудования - установка 3 новых котлов марки кВА- 4 с номинальной мощностью 3,44 Гкал/час каждый. Суммарная тепловая мощность нового оборудования составит 10,32 Гкал/час. (установка нового котельного оборудования увеличит КПД котельной до 93%, а перекладка тепловых сетей (пункт 7) позволит уменьшить потери в тепловых сетях до 7% ,что позволит снизить необходимость выработки тепловой энергии до 8,163 Гкал/час с учетом собственных нужд и потерях в тепловых сетях)

- увеличение существующей мощности котельной № 5 «Нижнее Мячково»: установка 1 нового водогрейного котла марки кВА- 0,2 с номинальной мощностью 0,172 Гкал/час. Суммарная тепловая мощность котельного оборудования составит 1,252 Гкал/час.

Новые участки тепловых сетей предусматриваются по закрытым независимым схемам, с приготовлением воды на нужды ГВС в тепловых пунктах – ЦТП или ИТП.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечиваются теплом от собственных теплоисточников - это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Жилые дома секционные 3этажные могут обеспечиваться теплом от собственных теплоисточников или от существующей системы централизованного теплоснабжения.

Схемы теплоснабжения отдельных микрорайонов (с установкой индивидуальных тепловых пунктов или строительством центральных тепловых пунктов, места расположения, мощность и количество теплоисточников, исполнение теплопроводов) уточняются проектами планировки.

Блочно-модульное исполнение теплоисточников позволит осуществлять поэтапный ввод в эксплуатацию теплоагрегатов в соответствии с очередностью освоения площадок нового строительства.

Согласно утверждённой градостроительной документации проекта планировки территории «Зелёные горки» планируется размещение 1-й котельной, согласно утверждённой Градсоветом концепции градостроительного развития ЗАО «Стройпромавтоматика» планируются как размещению 3 котельных – в д.Редькино, в д.Нижнее Мячково и с.Зелёная Слобода.

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Объекты капитального строительства

Таблица 2.3.2.4

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 году	к 2036 году
Котельная, шт.	Реконструкция	2	-
	Строительство	1	3

**2.3.3. Газоснабжение
Существующее положение**

Газоснабжение сельского поселения Чулковское Раменского муниципального района Московской области осуществляется от газораспределительной сети ГРС Раменское – Ø325 мм, $p \leq 1,2$ МПа. Сети сельского поселения Чулковское закольцованы с газораспределительной сетью ГРС Петровское и ГРС Бронницы. Фактическая загрузка ГРС Раменское –133,8 тыс.м³/час, проектная мощность–144 тыс.м³/час, ГРС закрыта. Магистральные газопроводы на территории поселения расположены в его южной части.

Магистральные газопроводы, газопроводы-отводы к ГРС и газораспределительные станции имеют зоны минимальных расстояний согласно требованиям СП 36.13.330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», которые составляют:

- для магистрального газопровода Ду 1200 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков - 300 м;
- для магистрального газопровода Ду 800 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков - 200 м;

— для газопровода-отвода Ду 400 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода-отвода до границ земельных участков - 150 м;

— для газопровода-отвода Ду 300 мм и менее зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода-отвода до границ земельных участков - 100 м;

— для газораспределительных станций во все стороны от ограждения ГРС до границ земельных участков зона минимальных расстояний 150 м.

Положениями пунктов 6,8 статьи 90 Федерального закона от 25.10.2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», статей 28 и 32 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» вдоль трасс магистральных газопроводов строительными нормами и правилами, правилами охраны магистральных трубопроводов устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков.

СП 36.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

«Правилами охраны магистральных трубопроводов», утверждёнными постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах установлены охранные зоны:

— 25 м в обе стороны от оси газопровода;

Система распределения газа между потребителями сельского поселения Чулковское е трехступенчатая, с подачей газа высокого (0,6-1,2 МПа), среднего (до 0,3 МПа) и низкого (0,003 МПа) давлений. Газ высокого и среднего давлений подается промышленным предприятиям и отопительным котельным. Потребителям жилищного сектора подается газ, в основном, низкого давления.

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» минимально допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

— от газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа до $\varnothing 300$ мм – 10 м;

— от газопроводов высокого давления $P \leq 0,6$ МПа – 7 м;

— от газопроводов низкого давления $P \leq 0,005$ МПа – 2 м;

— от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м;

— от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе свыше 0,6 МПа – 15 м.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого и низкого давления занимается филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Раменскоемежрайгаз».

Основными потребителями природного газа в сельском поселении Чулковское являются источники тепла. Кроме того, природный газ используется для приготовления пищи в жилых домах до 10 этажей.

На территории сельского поселения Чулковское действуют свыше 12 газорегуляторных пунктов (ГРП, ШРП), протяженность газораспределительных сетей высокого, среднего и низкого давлений составляет более 100 км.

Выводы:

Основными потребителями природного газа сельского поселения Чулковское являются источники тепла. Кроме того, природный газ используется для приготовления пищи в жилых домах до 10 этажей.

Схема газоснабжения города в целом обладает достаточно высокой степенью надёжности, газопроводы преимущественно закольцованы.

Производительность ГРС в настоящее время обеспечивает работу всех присоединенных к ней потребителей в номинальном режиме. На момент подготовки генерального плана сельского поселения степень загрузки ГРС составляет 93%.

Планируемое развитие

Потребность в природном газе определена для различных групп потребителей, по этапам развития сельского поселения, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и планируемого нового строительства.

Генеральным планом сельского поселения Чулковское планируется дальнейшее развитие газораспределительных сетей.

Расчёт производился исходя из расчётных значений тепловых нагрузок с учетом следующих параметров и норм:

- удельный расход газа на выработку теплоэнергии - 140 нм³/ккал;
- теплота сгорания газа - 8000 ккал/м³;
- укрупнённый показатель расхода газа на нужды пищевого приготовления для 1 человека - 100 нм³/год;
- коэффициент часового максимума расхода газа - 1/900.

Расход природного газа на производственные нужды газоиспользующими технологическими установками оценено экспертно в объёме 10% от общего расхода.

Оценка потребности в природном газе потребителей сельского поселения с.п. Чулковское

Таблица 2.3.3.1

Тип застройки	Ед. изм.	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Кол-во	расход, нм ³ /ч	Кол-во.	расход, нм ³ /ч
Жилая застройка -многоквартирная .ТПР-1.2	34 сек.		1642,2		
Раздаточный пункт молочной кухни (в составе ТЦ) ТПР-1.2	4 места		2,54		
Предприятия общественного питания (в составе ТЦ) ТПР-1.2	5 раб. мест		6,64		
Предприятия розничной торговли (в составе ТЦ) ТПР-1.2	39 раб. мест		12,55		
Предприятия бытового обслуживания (в составе ТЦ) ТПР-1.2	14 раб. мест		0,41		
Отделение связи (в составе ТЦ) ТПР-1.2	10 раб. мест		0,20		
Торговый многофункциональный центр, 1 эт. (состоит из объектов с пометкой "в составе ТЦ") ТПР-1.2	2201 м ²		10,74		
Общественно-деловая застройка ТПР-1.3	1077 м ²		10,89		
Застройка индивидуальными жилыми домами (244 коттеджей площадью 150 кв.м)) ТПР-2.2			618,09		
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-2.2	110 мест		35,37		
Предприятия общественного питания (в составе ТЦ) ТПР-2.2	32места		3,12		
Предприятия розничной торговли (в составе ТЦ) ТПР-2.2	1217 м ²		5,94		
Предприятия бытового обслуживания (в составе ТЦ) ТПР-2.2	53 м ²		0,26		
Отделение связи (в составе ТЦ) ТПР-2.2	60 м ²		0,29		
Торговый многофункциональный центр, 1 эт. (состоит из объектов с пометкой "в составе ТЦ") ТПР-2.2	1394 м ²		6,75		
Общественно-деловая застройка ТПР-2.3	59020 м ²		597,04		
Коммунально-производственная застройка ТПР-2.4	110 500 м ²		558,90		
Общественно-деловая застройка ТПР-3.2	9105 м ²				92,10
Общественно-деловая застройка ТПР-3.3	10130 м ²				102,47
Производственная застройка ТПР-3.4	33045 м ²				267,42
Производственная застройка ТПР-3.5	34740 м ²				281,14
Коммунально-производственная застройка ТПР-3.7	110 500 м ²				558,90

Тип застройки	Ед. изм.	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Кол-во	расход, нм ³ /ч	Кол-во.	расход, нм ³ /ч
Застройка индивидуальными жилыми домами (1188 коттеджей площадью 150 кв.м) ТПР-4.2					2984,43
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-4.2	120 мест				38,58
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-4.2	120 мест				38,5
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-4.2	1325 мест				218,24
Детские и юношеские спортивные школы ТПР-4.2	250 мест				77,21
Амбулаторно-поликлинические учреждения (включая станцию скорой помощи) ТПР-4.2	1600 м ²				78,06
Раздаточный пункт молочной кухни (в составе ТЦ) ТПР-4.2	65 м ²				0,31
Аптека (в составе ТЦ) ТПР-4.2	60 м ²				0,29
Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК) с залом 540 кв.м. и бассейном 275кв.м. ТПР-4.2					96,56
Досуговый центр 270 мест с библиотекой 56тыс.томов ТПР-4.2					30,12
Предприятия общественного питания (в составе ТЦ) ТПР-4.2	314 м ²				13,72
Предприятия розничной торговли (в составе ТЦ) ТПР-4.2	5919 м ²				28,88
Предприятия бытового обслуживания (в составе ТЦ) ТПР-4.2	256 м ²				1,25
Отделение связи (в составе ТЦ) ТПР-4.2	60 м ²				0,32
Общественно-деловая застройка ТПР-4,3	6759 м ²				68,37
Общественно-деловая застройка ТПР-4,4	2967,0 м ²				30,02
Общественно-деловая застройка ТПР-4,5	2188,0 м ²				22,13
Общественно-деловая застройка ТПР-4,6	1504 м ²				15,21
Предприятия общественного питания (в составе ТЦ) ТПР-5.1	33места		3,12		
Предприятия розничной торговли (в составе ТЦ) ТПР-5.1	1237 м ²		6,04		
Предприятия бытового обслуживания (в составе ТЦ) ТПР-5.1	54 м ²		0,26		
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-5.2	120 мест		38,58		
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств ТПР-5.2	250 мест		60,22		

Тип застройки	Ед. изм.	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Кол-во	расход, нм ³ /ч	Кол-во.	расход, нм ³ /ч
Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК) с залом 288м2 ТПР-5.2	864 м ²		40,37		
Производственная застройка ТПР-6.2	3728 м ²				26,70
Производственная застройка ТПР-6.3	210525 м ²				1 704,06
Пожарное депо ТПР-6.3	8 машин				58,82
Застройка индивидуальными жилыми домами (1041 коттедж площадью 150 кв.м)					2617,01
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-7.2	230 мест				71,03
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-7.2	1150 мест				60,40
Раздаточный пункт молочной кухни (в составе ТЦ) ТПР-7.2	30 м ²				0,14
Аптека (в составе ТЦ) ТПР-7.2	60 м ²				0,29
Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК) с залом 1008м2 ТПР-7.2					108,25
Предприятия общественного питания (в составе ТЦ) ТПР-7.2	137 мест				5,01
Предприятия розничной торговли(в составе ТЦ) ТПР-7.2	1525 м ²				7,92
Предприятия бытового обслуживания(в составе ТЦ) ТПР-7.2	255 м ²				1,24
Отделение связи (в составе ТЦ) ТПР-7.2	60 м ²				0,29
Производственная застройка ТПР-7.3	62370 м ²				504,74
Производственная застройка ТПР-8.2	11513 м ²				93,17
Производственная застройка ТПР-8.3	123975 м ²				1 003,29
Производственная застройка ТПР-8.4	17220 м ²				139,36
Застройка индивидуальными жилыми домами (596 коттеджей площадью 150 кв.м) ТПР-9.2, 9.3					1499,09
Застройка индивидуальными жилыми домами (1652 коттеджей площадью 150 кв.м) ТПР-9.2, 9.3					4194,55
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-9.2, 9.3	130 мест				41.8
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-9.2, 9.3	180 мест				57.88

Тип застройки	Ед. изм.	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Кол-во	расход, нм ³ /ч	Кол-во.	расход, нм ³ /ч
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-9.2, 9.3	180 мест				57.88
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-9.2, 9.3	1015 мест				127.72
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств ТПР-9.2, 9.3	120 мест				28.91
Амбулаторно-поликлинические учреждения ТПР-9.2, 9.3	200 пос.				44.71
Раздаточный пункт молочной кухни (в составе ТЦ №1) ТПР-9.2, 9.3	30 м ²				0.15
Раздаточный пункт молочной кухни (в составе ТЦ №2) ТПР-9.2, 9.3	30 м ²				0.15
Аптека (в составе ТЦ№1) ТПР-9.2, 9.3	60 м ²				0.29
Аптека (в составе ТЦ№2) ТПР-9.2, 9.3	60 м ²				0.29
Досуговый центр 443 места с библиотекой 50тыс.томов ТПР-9.2, 9.3					60.24
Предприятия общественного питания (в составе ТЦ №1) ТПР-9.2, 9.3	157 м ²				0.77
Предприятия розничной торговли (в составе ТЦ №1) ТПР-9.2, 9.3	2970 м ²				4.53
Предприятия общественного питания (в составе ТЦ №1) ТПР-9.2, 9.3	436 м ²				1.99
Предприятия розничной торговли (в составе ТЦ №2) ТПР-9.2, 9.3	8233 м ²				37.66
Предприятия бытового обслуживания (в составе ТЦ №2) ТПР-9.2, 9.3	129 м ²				0.59
Предприятия бытового обслуживания (в составе ТЦ №1) ТПР-9.2, 9.3	357 м ²				1.74
Отделение связи (в составе ТЦ №1) ТПР-9.2, 9.3	60 м ²				0.29
Застройка индивидуальными жилыми домами (24 коттеджа площадью 150 кв.м)					61,13
Застройка индивидуальными жилыми домами (28 коттеджей площадью 150 кв.м)					74,07
Застройка индивидуальными жилыми домами (1657 коттеджей площадью 150 кв.м)					4161,9
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-10.4	210 мест				61.76
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-10.4	210 мест				61.76
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-10.4	1465 мест				184.34
Детские и юношеские спортивные школы ТПР-10.4	260 мест				76.47
Амбулаторно-поликлинические учреждения (включая станцию скорой помощи) ТПР-10.4	322				71.98
Раздаточный пункт молочной кухни (в	65 м ²				3.17

Тип застройки	Ед. изм.	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Кол-во	расход, нм ³ /ч	Кол-во.	расход, нм ³ /ч
составе ТЦ) ТПР-10.4					
Аптека (в составе ТЦ) ТПР-10.4	60 м ²				0.29
Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК) с залом 1008м ² ТПР-10.4					108.24
Досуговый центр 685 места с библиотекой 82тыс. томов ТПР-10.4					93.16
Предприятия общественного питания (в составе ТЦ) ТПР-10.4	226 мест				22.05
Предприятия розничной торговли (в составе ТЦ) ТПР-10.4	8515 м ²				38.95
Предприятия бытового обслуживания (в составе ТЦ) ТПР-10.4	369				1.8
Отделение связи (в составе ТЦ) ТПР-10.4	60 м ²				0.29
Застройка индивидуальными жилыми домами (24 коттеджа площадью 150 кв.м) ТПР-11.3			61,13		
Застройка индивидуальными жилыми домами (625 коттеджей площадью 150 кв.м) ТПР-11.3			1472,57		
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-11.3	145 мест		42.65		
Аптека (в составе ТЦ) ТПР-11.3	60 м ²		0.29		
Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК) с залом 1008м ² ТПР-11.3			108.24		
Предприятия общественного питания (в составе ТЦ) ТПР-11.3	86 мест		8.39		
Предприятия розничной торговли (в составе ТЦ) ТПР-11.3	3238 м ²		14.81		
Предприятия бытового обслуживания (в составе ТЦ) ТПР-11.3	235 м ²		1.15		
Отделение связи (в составе ТЦ) ТПР-11.3	60 м ²		0.29		
Производственная застройка ТПР-11.4	85 275 м ²		690.10		
Общественно-деловая застройка ТПР-11.5	43040 м ²		435.39		
Застройка индивидуальными жилыми домами (30 коттеджей площадью 150 кв.м)					79,0
Предприятия общественного питания (в составе ТЦ) ТПР-12.2	4 места				0.39
Предприятия розничной торговли (в составе ТЦ) ТПР-12.2	149 м ²				0.73
Предприятия бытового обслуживания (в составе ТЦ) ТПР-12.2	6 м ²				0.03
Застройка индивидуальными жилыми домами (2098 коттеджей площадью 150 кв.м)			5265,73		
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-13.2	160 мест		47.06		
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-13.2	160 мест		47.06		
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-13.2	150 мест		44.12		
Средняя образовательная школа (СОШ)	670 мест		84.31		

Тип застройки	Ед. изм.	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Кол-во	расход, нм ³ /ч	Кол-во.	расход, нм ³ /ч
ТПР-13.2					
Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК) с залом 540 м ² Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК) с залом 540 м ² ТПР-13.2			57.99		
Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК) с залом 288 м ² и бассейном 200 м ² ТПР-13.2			108.24		
Предприятия общественного питания (в составе ТЦ) ТПР-13.2	277 места		27.06		
Предприятия розничной торговли (в составе ТЦ) ТПР-13.2	10452 м ²		47.81		
Предприятия бытового обслуживания (в составе ТЦ) ТПР-13.2	453 м ²		2.21		
Отделение связи (в составе ТЦ) ТПР-13.2	60 м ²		0.29		
Общественно-деловая застройка ТПР-13.3	25190 м ²				254.82
Производственная застройка ТПР-13.4	18293 м ²				92.52
Застройка индивидуальными жилыми домами (188 коттеджей площадью 150 кв.м) ТПР-14.2					477,18
Застройка индивидуальными жилыми домами (16 коттеджей площадью 150 кв.м) ТПР-14.3					43,13
Застройка индивидуальными жилыми домами (97 коттеджей площадью 150 кв.м) ТПР-14.4					247,58
Застройка индивидуальными жилыми домами (168 коттеджей площадью 150 кв.м) ТПР-14,5					426,55
Застройка индивидуальными жилыми домами (49 коттеджей площадью 150 кв.м) ТПР-14.6					126,87
Застройка индивидуальными жилыми домами (264 коттеджа площадью 150 кв.м) ТПР-14.7					668,93
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДООУ) ТПР-14.7	160 мест				47.06
Предприятия бытового обслуживания (в составе ТЦ) ТПР-14.7	154 м ²				0.75
Общественно-деловая застройка ТПР-14.8	37250 м ²				376.81
Производственная застройка ТПР-14.9	14888 м ²				101.85
Производственная застройка ТПР-14.10	7965 м ²				40.29
Неучтенные расходы	%	10	1222,741		2 561,303
Прирост расхода газа			13 450,15	-	28 164,33
Существующий расход газа			12 474	-	25 924,15
Всего по сельскому поселению			25 924,15	-	54 088,48

Система газоснабжения на территории сельского поселения сохраняется прежней - трехступенчатой, с подачей газа высокого, среднего и низкого давлений.

Мероприятия генерального плана

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого I и II категорий и низкого давления Р до 0,1 МПа.
- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП);

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

При разработке проектов планировки отдельных объектов- трассы и диаметры новых газопроводов уточняются. При этом должны предусматриваться мероприятия, направленные на реконструкцию существующих газораспределительных сетей, в ходе которых решаются вопросы замены ветхих участков газопроводов и увеличения их пропускной способности.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Объекты капитального строительства

Таблица 2.3.3.2

Наименование, характеристика и адрес объекта	Вид работ	Очередность мероприятий	
		к 2022 году	к 2036 году
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Строительство	6	27
Газопровод высокого давления, м	Строительство	1 470	10365

После утверждения генерального плана поселения, необходимо провести мероприятия по актуализации схемы теплоснабжения сельского поселения Чулковское.

В соответствии с письмом ООО «Газпром трансгаз Москва» от 19.07.2017 загрузка ГРС «Раменское» достигла проектных величин и возможность подключения перспективных потребителей отсутствует. Проектом Генерального плана предусматривается развитие распределительных сетей газоснабжения. Наличие резерва мощности для технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям ГУП МО «Мособлгаз» необходимо уточнять в ООО «Газпром трансгаз Москва».

2.3.4. Связь

Существующее положение

На территории сельского поселения Чулковске действует несколько операторов связи. Наиболее крупным из них является компания ОАО «Ростелеком», представленная МЦТЭТ

(Межрегиональный Центр технической эксплуатации телекоммуникаций Московской области – Макрофилиал «Москва» ОАО «Ростелеком»).

Существующий оператор связи обеспечивает полный набор услуг связи на основе современных технологий:

-телефонизация с выходом на местную, Московскую, междугородную и международную телефонную сети;

-услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет по технологии ADSL; услуги ISDN, мультимедиа связи и другие.

Выход на сети общего пользования абонентов сельского поселения осуществляется, в основном, через станционные сооружения (АТС, ОПТС, ПС, ПСК) Чулковского узла электросвязи.

Не смотря на то, что в последнее время население отдаёт предпочтение операторам сотовой связи, которые, как правило, предоставляют полный пакет телекоммуникационных услуг на основе современных технологий, количество неудовлетворённых заявок на установку телефонов остаётся большим.

Сети связи проложены, в основном, в телефонной канализации. Протяженность кабеля в сельском поселении около 20,2 км. Техническое состояние телефонной канализации – удовлетворительное.

Существующая емкость местной телефонной сети – 2,1 тыс. номеров; потребность в телефонных номерах – не требуется.

Выводы:

Телекоммуникационная сеть в сельском поселении Чулковское в значительной степени развита.

Количество телефонных номеров на 1 очередь до 2022г сельского поселения Чулковское 1254 номера. Исходя из этого, телефонизация запланирована от существующей АТС, с дальнейшим ее расширением.

Расчёт потребности в телефонных номерах с.п. Чулковское до 2022г.

Таблица 2.3.4.1

№п/п	Вид застройки	Кол-во номеров
ТПР №1 Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №1 (пос.им.Тельмана)		
1	Застройка индивидуал. жил. домами (4012 жителей)	1400
Территория перспективного развития №1.2		
1	Застройка многоквартирными жилыми домами средней этажности-1275 жителей	400
2	Торговый многофункциональный центр	72
Территория перспективного развития №1.3		
1	ТПР №1.3 -27 раб мест	10
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №2.1 (д. Кулаково)		
1	Застройка индивидуал. жил домами (399 жителей)	133
2	Застройка индивидуал. жил. домами (806 жителей- 244 коттеджа)	244
3.	Дошкольное образовательное учреждение(детсад ДОУ)	10
Территория перспективного развития №2.3		
1	Общественно-деловая застройка	500
Территория перспективного развития №2.4		

№п/п	Вид застройки	Кол-во номеров
1	ППТ ООО"Жуков-центр" (индустриальный парк вне границ д.Кулаково) Коммунально- производственная застройка	250
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №5.1 (д. Каменное Тяжино)		
1	Застройка индивидуальными жилыми домами (435 жителей)+116 коттеджей	261
2	Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ)	15
3.	Торговый многофункциональный центр, 1 эт.	50
4	Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	15
5.	Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК) с залом 288м2	15
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №11.1 (д.Титово)		
1	Застройка индивидуальными жилыми домами (61 житель)	20
2	Застройка индивидуальными жилыми домами (625 коттеджей площадью 150 кв.м)	625
3	Торговый многофункциональный центр, 1 эт.	60
4	Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ)	25
5	Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК) с залом 1008м2	15
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №13.1 (д.Прудки)		
1	Застройка индивидуальными жилыми домами (83 жителя)+2098 коттеджей	2126
2.	Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) – 3шт	45
3	Средняя образовательная школа (СОШ)	30
4	Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК) с залом 540м2	15
5	Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК) с залом 288м2 и бассейном 200м2	10
6	Торговый многофункциональный центр, 1 эт.	322
ИТОГО:6718		

Телефонизация проектируемых площадок выполнена путем установкителефонных распределительных шкафов ШР-1200х2 на проектируемых территориях и кабельных ящиков ЯКГ-10х2,ЯКГ-20х2, ЯКГ-30х2, ЯКГ-50х2 и ЯКГ-100х2. Кабели связи прокладываются в земле и по опорам.

Количество телефонов 2-ой очереди к 2036г. (расчетный срок) сельского поселения Чулковское 15802 номера. Исходя из этого, для телефонизации необходимо запроектировать АТС емкостью 16 000 номеров. Данные приведены в таблице №2.3.4.2

Расчёт потребности в телефонных номерах с.п.Чулковское расчетный срок, к 2036г.

Таблица 2.3.4.2

№ п/п	Вид застройки	Кол-во номеров
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №3.1 (с.МихайловскаяСлобода)		
1	Застройка индивидуалн. жил.домами (442 жителя)	150
Территория перспективного развития №3.2		
1	Общественно-деловая застройка 228 раб мест	100
Территория перспективного развития №3.3		
1	ТПР №3.3 -253 раб мес.	130
Территория перспективного развития №3.4		
1	ТПР №3.4 -472 раб мест	250
Территория перспективного развития №3.5		
1	ТПР №3.5 -496 раб мест	250
Территория перспективного развития №3.6		
1	Кладбище	50
Территория перспективного развития №3.7		
1	ТПР №3.7 – ППТ ООО "Русский проект" (индустриальный парк внеграниц с.Михайловская Слобода)-740 раб мест Коммунально-производственная застройка	450
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №4.1 (д.Чулково)		
1	Застройка индивидуальными жилыми домами (491 жителей)+1118 коттеджей	1282
2	Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ)- 2 шт	20
3.	Торговый многофункциональный центр, 1 эт.	195
4	Средняя образовательная школа	50
5.	Детские и юношеские спортивные школы	20
6	Амбулаторно-поликлинические учреждения (включая станцию скорой помощи)	30
7	Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК) с залом 540 кв.м. и бассейном 275кв.м.	30
8	Досуговый центр 270 мест с библиотекой 56тыс.томов	20
9	Территория перспективного развития №4.3- 169 раб мест Общественно- деловая застройка	100
10	Территория перспективного развития №4.4- 74 раб мест Общественно- деловая застройка	25
11	Территория перспективного развития №4.5- 55 раб мест Общественно- деловая застройка	30
12	Территория перспективного развития №4.6-38 раб мест Общественно- деловая застройка)	20
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №6.1 (с.Еганово)		
1.	Застройка индивидуальными жилыми домами (89 жителей)	30
2	Территория перспективного развития №6.2- 53 раб мест Общественно-деловая застройка	50
3	Территория перспективного развития №6.3 (вне границ с.Еганово) -3008 раб. мест	1200
4	Пождепо 40 раб мест	20
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №7.1 (д.Какузево)		

№ п/п	Вид застройки	Кол-во номеров
1.	Застройка индивидуал жил. домами (89 жителей)- 1041 коттедж	1071
2.	Территория перспективного развития №7.2- 288 раб мест. Производственная застройка	200
3	Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ)	20
4.	Средняя образовательная школа (СОШ)	20
5.	Торговый многофункциональный центр, 1 эт. (состоит из объектов с пометкой "в составе ТЦ")	174
6	Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК) с залом 1008м2	15
7	Территория перспективного развития №7.3 (вне границ д.Какузево) – 891 раб место Производственная застройка	400
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №8.1 (д.Жуково)		
1	Застройка индивидуальными жилыми домами- 26 жителей	8
2	Территория перспективного развития №8.2 -164 раб. места Производственная застройка	50
3	Территория перспективного развития №8.2 - 1771раб.места Общественно-деловая застройка	1500
4	Территория перспективного развития №8.4 (вне границ д.Жуково) -246 раб мест. Производственная застройка	80
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №9.1 (с.Зелёная Слобода)		
1	Застройка индивидуальными жилыми домами- 91 житель+ 596 коттеджей+1652 коттеджа	2339
2	Территория перспективного развития №9.2 -219 раб. мест Общественно-деловая застройка	50
3	Дошкольное образовательное учреждение (детсад – ДОУ)- 3 шт	60
4	Средняя образовательная школа (СОШ)	50
5	Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	20
6	Амбулаторно-поликлинические учреждения	40
7	Торговый многофункциональный центр №1, 1эт. (состоит из объектов с пометкой "в составе ТЦ №1")	145
8	Торговый многофункциональный центр №2, 1эт. (состоит из объектов с пометкой "в составе ТЦ №2")	217
9	Территория перспективного развития №9.3 -421 раб.место	350
10	Территория перспективного развития №9.4 -2115 раб.место	500

№ п/п	Вид застройки	Кол-во номеров
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №10.1 (д.Нижнее Мячково)		
1	Застройка индивидуальными жилыми домами- 699 житель+ 24коттеджа+28 коттеджей+1657коттеджей	1952
2.	Начальная школа	5
3	Сельский клуб	3
4	Предприятие розничной торговли	2
5	Пождепо	20
6	Дошкольное образовательное учреждение (детсад – ДОУ)- 2 шт	40
7	Средняя образовательная школа (СОШ)	50
8	Детские и юношеские спортивные школы	20
9	Амбулаторно-поликлинические учреждения (включая станцию скорой помощи)	30
10	Досуговый центр 685 места с библиотекой 82тыс.томов	35
11	Торговый многофункциональный центр, 2эт. (состоит из объектов с пометкой "в составе ТЦ")	273
12	Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК) с залом 1008м ²	15
13	Территория перспективного развития №10.5 Общественно-деловая застройка-145 раб мест	50
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №12.1 (д.Щёголево)		
1	Застройка индивидуальными жилыми домами-52 жителя +30 коттеджей	47
2	Торговый многофункциональный центр, 1эт. (состоит из объектов с пометкой "в составе ТЦ")	4
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №14.1 (д.Редькино)		
1	Застройка индивидуальными жилыми домами 52 жителя+188 коттеджей+16 коттеджей+97 коттеджей+168 коттеджей+49 коттеджей+ 264 коттеджа	800
2	Территория перспективного развития №14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 14.7-145 раб мест	50
3	Дошкольное образовательное учреждение (детсад – ДОУ)	20
4.	Торговый многофункциональный центр, 1эт. (состоит из объектов с пометкой "в составе ТЦ")	106
5	Территория перспективного развития №14.8 -931 раб. место	300
6	Территория перспективного развития №14.9 -213 раб. место	100
7	. Территория перспективного развития №14.10 - 114 раб. мест	50
ИТОГО:15802		

Телефонизация проектируемых площадок выполнена путем установкителефонных распределительных шкафов ШР-1200x2 на проектируемых территориях и кабельных ящиков

ЯКГ-10х2, ЯКГ-20х2, ЯКГ-30х2, ЯКГ-50х2 и ЯКГ-100х2. Кабели связи прокладываются в земле и по опорам.

Планируемое развитие

Генеральный план в части «Связь» предусматривает 100% обеспечение телефонной связью населения сельского поселения Чулковское, объектов социального и культурно-бытового назначения, а также предоставление возможности пользоваться общественными таксофонами. Расчёт потребности в телефонных номерах сельского поселения Чулковское приведен в таблице 2.3.4.3

Расчет перспективного числа абонентов.

Таблица 2.3.4.3

Наименование планируемой застройки	Нормативный показатель	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Тыс. чел.	Число абонентов	Тыс. чел.	Число абонентов
Многоквартирная жилая застройка	0,37 на человека	5287	1957	-	-
Индивидуальная жилая застройка	0,37 на человека	10256	3895	22931	8485
Производственные-объекты	30 на 100 рабочих	740	222	2523	757
Общественно-деловые объекты	30 на 100 рабочих	1503	451	8842	2652
Объекты обслуживания	30 на 100 рабочих	892	268		
Резерв, 20%	-	-	1359	-	2663
Таксофоны	0,50%	-	340	-	666
Прирост абонентов:		-	8186	-	16640
Существующее число абонентов:		-	2100	-	10286
Общее число абонентов:		-	10286	-	26926

Потребность в телефонных номерах определена для различных групп потребителей, по этапам развития сельского поселения, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилфонда и намечаемого нового строительства, из расчёта:

- 1 номер на одну квартиру (дом) – для квартирного сектора;
- 30 абонентских точек на 100 работающих - для объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения;
- эксплуатационный резерв - 20 %.

-количество таксофонов в соответствии с нормами технологического проектирования «Городские и сельские телефонные сети» РД 45.120-2000 НТП 112-200 - 0,5 % от ёмкости проектируемой сети.

На конец 1 очереди, к 2022 году, потребность в телефонных номерах сельского поселения составит 6,718 тыс. номеров.

На конец периода расчётного срока, к 2036 году, потребность в телефонных номерах сельского поселения составит 15,802 тыс. номеров.

На основании сравнительного анализа монтированной ёмкости и расчётной потребности в телефонных номерах можно сделать следующий вывод: для обеспечения объектов нового строительства услугами телефонной связи потребуются значительные преобразования существующих телефонных сетей и внедрение новых сооружений.

Мероприятия генерального плана

К первоочередным мероприятиям генерального плана сельского поселения Чулковское в части раздела «Связь» относятся работы по решению следующих задач: расширение информационной инфраструктуры на территории сельского поселения, обеспечение неудовлетворённых заявок и установка таксофонов общего пользования системы «Телекарт».

Для обеспечения объектов нового строительства, планируемых к размещению на территории сельского поселения, услугами связи, отвечающими современным требованиям, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на развитие и модернизацию телекоммуникационных сетей сельского поселения:

- реконструкции существующих станционных сооружений(АТС, ОПТС, ПС, ПСК);
- строительство 2-х станционных сооружений;
- реконструкция сетей связи около 10,5 км.
- строительство сетей связи 31,5 км

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Перечень объектов строительства системы связи, предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 2.3.4.4

Объекты капитального строительства

Таблица 2.3.4.4

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Станционные сооружения (АТС, ОПТС, ПС, ПСК), шт.	строительство	1	1
	реконструкция	1	-
Сети связи, км.	строительство	10,0	21,5
	реконструкция	10,5	-

2.3.5. Водоснабжение

Существующее положение

Основным источником водоснабжения СП Чулковское являются подземные водоносные горизонты. Забор воды ведется из двух водоносных горизонтов: подольско-мячковского и каширского.

Подольско-мячковский водоносный горизонт служит основным источником водоснабжения. Мощность горизонта 40м, а в наибольшей части района 70-80м. Питание подольско-мячковского водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков в местах отсутствия верхнего водоупора.

Каширский водоносный горизонт развит на территории района повсеместно и залегает между ростиславским и верейским водоупорами. Средняя мощность горизонта около 40 м.

Горизонт напорный. Величина напора от 50 до 100 м. Эксплуатируется каширский горизонт, в основном, совместно с подольско-мячковским.

Сведения о качестве воды подземных источников приведены в таблице 2.3.5.1

Качество воды подземных источников

Таблица 2.3.5.1

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение			Требования СанПиН
			мин	макс	ср	
1.	Цветность	градусы	2,50	26,50	9,60	< 20
2.	Мутность	мг/л	-	3,58	0,91	< 2,6
3.	Запах при 20 С ⁰ : 60 С ⁰	баллы	-	-	-	< 2:2
4.	Привкус	баллы	-	-	-	< 2
5.	Водородный показатель	ед рН	7,56	7,72	7,64	6 - 9
6.	Железо	мг/л	0,13	0,13	0,13	< 0,3
7.	Фториды	мг/л	-	-	-	< 1,5
8.	Общая минерализация	мг/л	-	-	-	< 1000
9.	Окисляемость перманганатная	мг/л	0,32	3,36	2,03	< 5
10.	Жесткость общая	мг-экв/л	4,60	7,64	6,35	<7

Территория сельского поселения Чулковское обеспечена запасами артезианских вод в достаточном количестве.

Основным источником питьевого водоснабжения поселения являются артезианские скважины, сгруппированные на 3-х водозаборных узлах, так же являются отдельно расположенные артскважины, подающие питьевую воду непосредственно в сеть потребителю.

Водозаборные узлы:

В состав водозаборного узла ВНС 301 в п.Тельмана входят 2 скважины (1 рабочая, 1 резервная), 2 резервуара питьевой воды и насосная станция 2-го подъема.

В состав водозаборного узла ВЗУ 304 в п. Нижнее Мячково входят 2 скважины (1 рабочая, 1 резервная) и 1 резервуар питьевой воды.

В состав водозаборного узла ВЗУ 305 в с. Еганово входят 1 скважина и 1 резервуар питьевой воды.

На территории сельского поселения Чулковское имеются 6 действующих лицензий, выданных Центрнедра, с объемом добычи не более 500 м³/сут (Приложение № 2), а именно:

МСК 00642 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 18.10.2005, срок окончания действия лицензии 01.10.2025, участок недр расположен в д. Еганово. Лицензия выдана ООО «Промстройпенопласт» (1 скважина). Объем добычи - 22 м³/сут;

МСК 01877 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 28.04.2008, срок окончания действия лицензии 01.05.2023, участок недр расположен В д. Жуково. Лицензия выдана ООО «У Сервис+» (1 скважина). Объем добычи - 10 м3/сут;

МСК 00083 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 17.06.2004, срок окончания действия лицензии 01.06.2024, участок недр расположен В 0,35 км к западу от д. Какузево. Лицензия выдана ООО «Пилкингтон Гласс» (2 скважины). Объем добычи - 228 м3/сут;

МСК 03994 ВЗ, дата государственной регистрации лицензии от 30.07.2012, срок окончания действия лицензии 01.08.2032, участок недр расположен в д. Жуковблизид. Каменное Тяжино. Лицензия выдана ООО «СпектрСервис» (2 скважины). Объем добычи - 114 М3/СуТ;

МСК 02180 ВЗ, дата государственной регистрации лицензии от 02.03.2009, срок окончания действия лицензии 01.02.2017, участок недр расположен в д. Михайловская Слобода. Лицензия выдана ИП Межуев А.В. (1 скважина). Объем добычи - 10 м3/сут;

МСК 01384 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 28.04.2007, срок окончания действия лицензии 01.05.2022, участок недр расположен в с. Михайловская Слобода. Лицензия выдана ООО «Технопром-Раменское» (1 скважина). Объем добычи - 12 м3/сут.

Министерством экологии и природопользования Московской области на территории сельского поселения Чулковское лицензии на право пользования недрами для добычи подземных вод не выдавались.

Централизованные системы водоснабжения имеются в п. Тельмана (ВНС 301), с. Еганова, д. Нижнее Мячково, д. Чулково.

Общая протяженность системы трубопроводов централизованной системы водоснабжения - 12,8км.

Водоснабжение индивидуальной застройки в населенных пунктах, не имеющие централизованного водоснабжения, осуществляется из скважин мелкого заложения или колодцев.

Отдельные артскважины имеют неудовлетворительное техническое состояние, связанное с превышением срока эксплуатации.

В садовых некоммерческих товариществах частичное водоснабжение осуществляется непосредственно в сеть из артскважин.

Существующие системы централизованного водоснабжения имеют ряд недостатков:

- отсутствие АСУ ТП;
- износ и кальматация фильтров в скважинах;
- физический и моральный износ оборудования ВНС 301;
- несоответствие качества воды в источнике требованиям, предъявляемым к питьевой воде;
- отсутствие сооружений водоподготовки на ВЗУ 304;
- большой удельный вес старых водопроводных сетей. Недостаточный объем перекладываемых водопроводных сетей. Доля трубопроводов, нуждающихся в замене составляет 88,05%;
- отсутствие охвата системой ЦВС.

Водопроводные сети проложены из стальных, асбестоцементных труб и трубопроводов из ПВХ диаметром 150-32 мм.

Планируемое развитие

В связи с перспективой увеличения численности населения требуется реконструкция существующих водозаборов, проектирование и строительство новых водозаборов к 2022 году для увеличения производительности централизованной системы водоснабжения на 1800м3/сут. К 2036 году дополнительно еще построить водозаборы общей производительностью 5700м3/сут.

Увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно проводиться при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии.

В составе водозаборных сооружений должны быть: артезианские скважины; резервуары запаса чистой воды; сооружения водоподготовки и насосные станции второго подъема. Выбор сооружений водоподготовки производится после проведения технологических анализов воды источника. Качество воды после очистки должна быть соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода».

Существующие сети и сооружения в связи с износом и увеличением нагрузки нуждаются в реконструкции: замена насосного оборудования, прокладка и замена сетей в связи с выработкой срока эксплуатации и недостаточной пропускной способностью. От предлагаемых ВЗУ сети принимаются кольцевыми, с врезками в существующие сети.

Магистральные водопроводные сети предлагаются кольцевыми из труб $d=300-150$ мм с расстановкой водопроводных колодцев и с размещением в них пожарных гидрантов и запорной арматуры.

Предлагается две системы водоснабжения:

- хозяйственно-питьевого назначения из подземных источников для обеспечения нужд населения и промпредприятий, где требуется вода питьевого качества;
- технического назначения из поверхностных источников или скважин мелкого заложения для удовлетворения производственных целей предприятий, не требующих по технологии воды питьевого качества, поливочных нужд, мойку автомашин.

В соответствии с СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и ТСН «Нормы водопотребления населения Московской области» запрещается использование воды на полив из подземных источников, поэтому объем воды на полив в расчете хозяйственно-питьевого водоснабжения не учитывается. Воду на полив использовать из открытых источников.

Суточное водопотребление и водоотведение сведено в таблицы 2.3.5.2 и 2.3.5.4.

Из таблицы 2.3.5.4 следует, что расход воды на расчетный срок увеличится примерно в 5 раз по отношению к существующему положению.

В связи с активным освоением территории сельского поселения появится необходимость бурения дополнительных артезианских скважин, строительство ВЗУ и водопроводных сетей на новых территориях, а так же реконструкция ВЗУ (строительство резервуаров запаса чистой воды, водопроводных насосных станций второго подъема).

Для снижения содержания в воде железа, фтора необходимо строительство станций водоподготовки на водозаборных узлах.

Для удовлетворения потребителей в воде питьевого качества необходимо провести следующие мероприятия:

-разработать схему водоснабжения по сельскому поселению в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ и утвердить в установленном порядке;

-внедрить систему АСУ ТП для объектов системы водоснабжения;

- обследовать скважины с истекшим амортизационным сроком, оценить возможность их дальнейшей эксплуатации, определить причины низкого дебита и при необходимости переоборудовать более производительными насосами;
- принять обоснованное решение на тампонаж артскважин и получить разрешение в установленном порядке на бурение новых артскважин;
- построить сооружения водоподготовки для доведения качества подаваемой питьевой воды до требований СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода».
- осуществлять постоянный контроль за качеством воды на всех ВЗУ;
- пробурить и выполнить монтаж артскважин для новой застройки;
- построить дополнительные резервуары запаса чистой воды, насосные станции второго подъема с установки станций водоподготовки на водозаборных узлах;
- подключить к центральным системам водоснабжения проектируемую застройку и существующий индивидуальный сектор, не имеющий централизованного водоснабжения, путём строительства кольцевых водопроводных сетей с присоединением их к существующим сетям;
- заменить все участки водопроводных сетей, выработавшие свой амортизационный срок и трубопроводы с недостаточной пропускной способностью;
- расширить систему технического водоснабжения из поверхностных источников, построить на берегах водоёмов пирсы для подъезда поливочных автомашин;
- организовать зону санитарной охраны первого пояса на всех ВЗУ;
- оградить сплошным забором, озеленить и благоустроить территории ВЗУ;
- провести охранные мероприятия общие для всех водопроводных сооружений, выполнить асфальтированные подъезды, герметически закрыть все ходы и лазы водопроводных сооружений для исключения возможности проникновения загрязнения через устья артскважин;
- обеспечить охранной сигнализацией все источники питьевого водоснабжения;
- выполнить мероприятия по оценке (переоценке) запасов подземных вод с последующим утверждением (переутверждением) оцененных запасов подземных вод в Государственном водном кадастре РФ.

Схема существующих и предлагаемых водопроводных сооружений и основных магистральных сетей отражена в графическом материале условно. На последующих стадиях проектирования уточняется прохождение водопроводных сетей и размещения сооружений.

Санитарно-охранные мероприятия по первому, второму, и третьему поясу ЗСО

Первый пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) устанавливается во избежание случайного или умышленного загрязнения воды источника в месте нахождения водозабора.

Второй и третий пояс ЗСО предусматривают для предотвращения неблагоприятного влияния окружающей среды на источник водоснабжения в результате хозяйственной деятельности населения.

На территории первого пояса ЗСО запрещено:

- все виды строительства;

- проживание людей;
- применение органических и минеральных удобрений.

Территория первого пояса должна быть спланирована с организацией отвода поверхностного стока за её пределы.

При расположении в непосредственной близости к границам первого пояса существующих зданий должны быть приняты меры по благоустройству их территории и исключению возможности загрязнения территории зоны.

Бурение артскважин, тампонирующие бездействующих и не правильно эксплуатируемых артскважин осуществлять при обязательном согласовании с органами санитарно-эпидемиологической службы.

Для предупреждения загрязнения источника водоснабжения необходимо установить три пояса санитарной охраны:

- а) зона строгого режима - первый пояс; б) зона ограничений – второй и третий пояс.

Районному муниципалитету, а так же местным административно-хозяйственным органам в пределах зоны санитарной охраны выполнить в установленные сроки санитарно-технические мероприятия:

- территорию площадки водозабора оградить, очистить от строительного мусора, спланировать территорию водозаборного узла таким образом, чтобы отвод дождевых и талых вод осуществлялся с площадки;

- вдоль изгороди на видных местах установить опознавательные знаки с надписями о запрещении входа всем лицам, не имеющим отношения к водопроводным сооружениям.

На территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запретить:

- а) проживание людей;
- б) строительство каких-либо сооружений, не относящихся непосредственно к водопроводным сооружениям;
- в) выпуск сточных вод, свалку мусора, нечистот, закапывание павших животных;
- г) использовать территорию для хозяйственных нужд под огороды, гаражи, содержание и выпас скота;
- д) всех лиц, работающих на водопроводных сооружениях подвергать систематическому медицинскому осмотру.

Мероприятия в зонах ограничения - второй и третий пояс:

- отвод участка под любое строительство в пределах второго пояса ЗСО должен согласовываться с санитарно-эпидемиологической службой;

- все водозаборные сооружения должны иметь благоустроенные подъездные дороги.

Надзор за состоянием зон санитарной охраны возлагается на организацию, эксплуатирующую водозаборные сооружения и на районную администрацию и санитарно-эпидемиологическую службу.

Владельцу ВЗУ необходимо заключить договор с органами санэпиднадзора на выполнение анализов воды.

Пожаротушение

Расход воды на пожаротушение по существующему положению составляет -15 л/сек, до 2022 года принимается - 20 л/сек, на расчетный срок – 30л/сек, согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение» и СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Количество одновременных пожаров – один. Время тушения -3 часа. Время восстановления пожарного объема 24 часа.

Неприкосновенный запас воды на пожаротушение:

- по существующему положению составляет: $15 \times 3600 \times 3 : 1000 = 162 \text{ м}^3$;
- на расчетный срок к 2022г составит: $20 \times 3600 \times 3 : 1000 = 216 \text{ м}^3$.
- на расчетный срок к 2036г составит: $40 \times 3600 \times 3 : 1000 = 432 \text{ м}^3$.

В летний период, возможно, использовать открытые источники на нужды пожаротушения, для чего предлагается устройство пирсов на берегах водоемов, обеспечивающих подъезд пожарных и поливочных автомашин.

На водопроводной сети устанавливают пожарные гидранты, в зависимости от типа застройки. Пожарные гидранты располагаются вдоль внутривозвездных проездов на расстоянии не более 2,5 метров от края проезжей части.

Водоснабжение и водоотведение по существующим и планируемым участкам

Таблица 2.3.5.2

№ ТПР	Наименование	Количес- венный показатель (жителей, мест, посещений в смену), чел.	Площадь участка, га	Норма л/сут	Водоснабжение		Водоотведение	
					Средний м ³ /сут	Макси- мальный м ³ /сут	Средний м ³ /сут	Макси- мальный м ³ /сут
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №1.1 (пос.им.Тельмана)								
1.1	Застройка многокв. жи- лыми домами средней этажности	4 012	14,95	250	1003,0	1303,9	1003,0	1303,9
I-я очередь (2022г.)								
ТПР- 1.2	Застройка многокв. жи- лыми домами средней этажности	1275	8,19	250	318,75	414,37	318,75	414,37
ТПР- 1.2	Объекты обслуживания	72	в составе застрой- ки	12/16	0,86	1,15	0,86	1,15
ТПР- 1.3	Общественно- деловая застройка	27	0,108	12/16	0,32	0,43	0,32	0,43
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №2.1 (д.Кулаково)								
2.1	Застройка индивидуаль- ными жилыми домами	399	104,35	160	63,84	82,99	63,84	82,99

№ ТПР	Наименование	Количес- венный показатель (жителей, мест, посещений в смену), чел.	Площадь участка, га	Норма л/сут	Водоснабжение		Водоотведение	
					Средний м ³ /сут	Макси- мальный м ³ /сут	Средний м ³ /сут	Макси- мальный м ³ /сут
I-я очередь (2022г.)								
ТПР-2.2	Застройка индивидуальными жилыми домами (244 коттеджей площадью 150 кв.м)	806	17,88	160	128,96	167,65	128,96	167,65
ТПР-2.2	Объекты обслуживания	78	в составе застройки	12/16	0,94	1,25	0,94	1,25
ТПР-2.3	Общественно-деловая застройка	1476	5,902	12/16	17,71	23,62	17,71	23,62
ТПР-2.4	Коммунально-производственная застройка	740	38,4	25	18,5	20,35	18,5	20,35
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №3.1 (с.Михайловская Слобода)								
3.1	Застройка индивидуальными жилыми домами	442	185,1	160	70,72	91,94	70,72	91,94
Расчётный срок - II-я очередь (2036г.)								
ТПР 3.4-3.7	Производственная застройка	1718	4,406; 4,632; 10; 38,4.	25	42,95	47,25	42,95	47,25
ТПР 3.2, 3.3	Общественно-деловая застройка	481	0,911 1,013	12/16	5,77	7,7	5,77	7,7
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №4.1 (д.Чулково)								
№4.1	Застройка индивидуальным и жилыми домами	491		160	78,56	102,13	78,56	102,13
Расчётный срок - II-я очередь (2036г.)								
ТПР-4.2	Застройка индивидуальными жилыми домами (1188 коттеджей площадью 150 кв.м)	3920		160	627,2	815,36	627,2	815,36
ТПР-4.2	Объекты обслуживания	542		12/16	6,5	8,67	6,5	8,67
ТПР-4.2	Производственная застройка	10		25	0,25	0,27	0,25	0,27
ТПР 4.3-4.6	Общественно-деловая застройка	336		12/16	4,03	5,38	4,03	5,38
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №5.1 (д.Каменное Тяжино)								

№ ТПР	Наименование	Количес- венный показатель (жителей, мест, посещений в смену), чел.	Площадь участка, га	Норма л/сут	Водоснабжение		Водоотведение	
					Средний м ³ /сут	Макси- мальный м ³ /сут	Средний м ³ /сут	Макси- мальный м ³ /сут
5.1	Застройка индивидуальными жилыми домами	435		160	69,6	90,48	69,6	90,48
Расчётный срок - I-я очередь (2022г.)								
ТПР-5.2	Застройка индивидуальными жилыми домами (116 коттеджей площадью 150 кв.м)	384		160	61,44	79,87	61,44	79,87
ТПР-5.1,5.2	Объекты обслуживания	105		12/16	1,26	1,68	1,26	1,68
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №6.1 (с.Еганово)								
6.1	Застройка индивидуальными жилыми домами	89		160	14,24	18,51	14,24	18,51
Расчётный срок - II-я очередь (2036 г.)								
ТПР-6.2, 6.3	Производственная застройка	8111		25	77,77	85,55	77,77	85,55
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №7.1 (д.Какузево)								
№7.1	Застройка индивидуальными жилыми домами	89		160	14,24	18,51	14,24	18,51
Расчётный срок - II-я очередь (2036г.)								
ТПР-7.2	Застройка индивидуальными жилыми домами (1041 коттедж площадью 150 кв.м)	3434		160	549,44	714,27	549,44	714,27
ТПР-7.2	Объекты обслуживания	289		12/16	3,47	4,62	3,47	4,62
ТПР-7.3	Производственная застройка	891		25	22,27	24,50	22,27	24,50
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №8.1 (д.Жуково)								
№8.1	Застройка индивидуальными жилыми домами	26		160	4,16	5,41	4,16	5,41

№ ТПР	Наименование	Количес- венный показатель (жителей, мест, посещений в смену), чел.	Площадь участка, га	Норма л/сут	Водоснабжение		Водоотведение	
					Средний м ³ /сут	Макси- мальный м ³ /сут	Средний м ³ /сут	Макси- мальный м ³ /сут
Расчётный срок - II-я очередь (2036г.)								
ТПР- 8.2-8.4	Производствен- ная застройка	2181		25	54,52	59,97	54,52	59,97
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой					№9.1 (с.Зелёная Слобода)			
№9.1	Застройка индивидуаль- ными жилыми домами	91		160	14,56	18,93	14,56	18,93
Расчётный срок - II-я очередь (2036г.)								
ТПР- 9.2, 9.3	Застройка индивидуаль- ными жилыми домами (596 коттеджей площадью 150 кв.м)	7419		160	1187,04	1543,15	1187,04	1543,15
ТПР- 9.2, 9.3	Объекты обслуживания	681		12/16	8,17	10,9	8,17	10,9
ТПР- 9.4	Производствен- ная застройка	2115		25	52,88	58,17	52,88	58,17
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №10.1 (д.Нижнее Мячково)								
10.1	Застройка индивидуаль- ными и многоквартир- ными жилыми домами	699		250	174,75	227,18	174,75	227,18
ТПР- 10.1	Объекты обслуживания	100		12/16	1,2	1,6	1,2	1,6
Расчётный срок - II-я очередь (2036г.)								
ТПР 10.2- 10-4	Застройка индивидуаль- ными жилыми домами (24 коттеджа площадью 150 кв.м)	5639		160	902,24	1172,91	902,24	1172,91
ТПР 10.4	Объекты обслуживания	646		12/16	7,75	10,34	7,75	10,34
ТПР 10.5	Общественно- деловая застройка	145		12/16	1,74	2,32	1,74	2,32

№ ТПР	Наименование	Количес- венный показатель (жителей, мест, посещений в смену), чел.	Площадь участка, га	Норма л/сут	Водоснабжение		Водоотведение	
					Средний м ³ /сут	Макси- мальный м ³ /сут	Средний м ³ /сут	Макси- мальный м ³ /сут
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №11.1 (д.Титово)								
11.1	Застройка индивидуаль- ными жилыми домами	61		160	9,76	12,69	9,76	12,69
І-я очередь (2022г.)								
ТПР- 11.3	Застройка индивидуаль- ными жилыми домами (625 коттеджей площадью 150 кв.м)	2064		160	330,24	429,31	330,24	429,31
ТПР- 11.3	Объекты обслуживания	169		12/16	2,03	2,7	2,03	2,7
Расчётный срок - ІІ-я очередь (2036г.)								
ТПР- 11.4	Производствен- ная застройка	1218		25	30,45	33,5	30,45	33,5
ТПР- 11.5	Общественно- деловая застройка	1076		12/16	12,91	17,22	12,91	17,22
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №12.1 (д.Щёголево)								
12.1	Застройка индивидуаль- ными жилыми домами	52		160	8,32	10,82	8,32	10,82
Расчётный срок - ІІ-я очередь (2036г.)								
ТПР- 12.2	Застройка индивидуаль- ными жилыми домами (30 коттеджей площадью 150 кв.м)	99		160	15,84	20,59	15,84	20,59
ТПР- 12.2	Объекты обслуживания	4		12/16	0,05	0,06	0,05	0,06
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №13.1 (д.Прудки)								
13.1	Застройка индивидуаль- ными жилыми домами	83		160	13,28	17,26	13,28	17,26
І-я очередь (2022г.)								
ТПР- 13.2	Застройка индивидуаль- ными жилыми домами (2098	6922		160	1107,52	1439,78	1107,52	1439,78

№ ТПР	Наименование	Количес- венный показатель (жителей, мест, посещений в смену), чел.	Площадь участка, га	Норма л/сут	Водоснабжение		Водоотведение	
					Средний м ³ /сут	Макси- мальный м ³ /сут	Средний м ³ /сут	Макси- мальный м ³ /сут
	коттеджей площадью 150 кв.м)							
ТПР- 13.2	Объекты обслуживания	563		12/16	6,76	9,01	6,76	9,01
II-я очередь (2036г.)								
ТПР- 13.3	Общественно- деловая застройка	630		12/16	7,56	10,08	7,56	10,08
ТПР- 13.4	Производствен- ная застройка	261		25	6,53	7,18	6,53	7,18
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №14.1 (д.Редькино)								
14.1	Застройка индивидуальными жилыми домами	52		160	8,32	10,82	8,32	10,82
Расчётный срок - II-я очередь (2036г.)								
ТПР- 14.2- 14.7	Застройка индивидуальными жилыми домами	2351		160	376,16	489,0	376,16	489,0
ТПР- 14.7	Объекты обслуживания	145		12/16	1,74	2,32	1,74	2,32
ТПР- 14.8	Общественно- деловая застройка	931		12/16	11,17	14,9	11,17	14,9
ТПР- 14.9, 14.10	Производствен- ная застройка	327			8,175	8,99	8,175	8,99

Водоснабжение и водоотведение

Таблица 2.3.5.3

Тип застройки	Норма л/сут	Существующее положение			На 2022 год			Расчетный срок 2036 год		
		Населен. тыс. чел.	Среднее м ³ /сут	Максим. м ³ /сут	населен. тыс. чел.	Среднее м ³ /сут	Максим. м ³ /сут	населен. тыс. чел.	Среднее м ³ /сут	Максим. м ³ /сут
1. пос.им.Тельмана										
Население	250	4,012	1003,0	1303,9	5,287	1321,75	1718,27	-	-	-
Объекты обслуживания	12/16	-	-	-	0,072	0,86	1,15	-	-	-
Неучтенные расходы			100,3	130,39		132,26	171,94	-	-	-
Итого:			1103,3	1434,29		1454,87	1891,36	5,359	1454,87	1891,36
2. д.Кулаково										
Население	160	0,399	63,84	82,99	1,205	192,8	250,64			
Объекты обслуживания	12/16	-	-	-	0,078	0,94	1,25			
Неучтенные расходы			6,38	8,3		19,37	25,19			
Итого:			70,22	91,29		213,11	277,08	1,283	213,11	277,08
3. с. Михайловская Слобода										
Население	160	0,442	70,72	91,94						
Объекты обслуживания										
Неучтенные расходы			7,07	9,19						
Итого:			77,79	101,13	0,442	77,79	101,13	0,442	77,79	101,13
4. д.Чулково										
Население	160	0,491	78,56	102,13				4,411	705,76	917,49
Объекты обслуживания	12/16	-	-	-	-	-	-	0,542	6,5	8,67
Бассейн 550м3	5%	-	-	-	-	-	-		27,5	27,5
Неучтенные расходы			7,86	10,21					73,97	95,37
Итого:			86,42	112,34	0,491	86,42	112,34		813,73	1049,03
5. д.Каменное Тяжино										
Население	160	0,435	69,6	90,48	0,819	131,04	170,35			
Объекты обслуживания	12/16	-	-	-	0,105	1,26	1,68			
Неучтенные расходы			6,96	9,05		13,23	17,2			
Итого:			76,56	99,53		145,53	189,23	0,924	145,53	189,23
6. с.Еганово										
Население	160	0,089	14,24	18,51						
Объекты обслуживания										

Тип застройки	Норма л/сут	Существующее положение			На 2022 год			Расчетный срок 2036 год		
		Населен. тыс. чел.	Среднее м ³ /сут	Максим. м ³ /сут	населен. тыс. чел.	Среднее м ³ /сут	Максим. м ³ /сут	населен. тыс. чел.	Среднее м ³ /сут	Максим м ³ /сут
Неучтенные расходы			1,42	1,85						
Итого:			15,66	20,36	0,089	15,66	20,36	0,089	15,66	20,36
7. д.Какузево										
Население	160	0,089	14,24	18,51				3,523	563,68	732,78
Объекты обслуживания	12/16							0,289	3,47	4,62
Неучтенные расходы			1,42	1,85					55,29	73,74
Итого:			15,66	20,36	0,089	15,66	20,36		608,2	811,14
8.д.Жуково										
Население	160	0,026	4,16	5,41						
Объекты обслуживания										
Неучтенные расходы			0,41	0,54						
Итого:			4,57	5,95	0,026	4,57	5,95	0,026	4,57	5,95
9. с.Зелёная Слобода										
Население	160	0,091	14,56	18,93				7,510	1201,6	1562,08
Объекты обслуживания	12/16	-	-	-				0,681	8,17	10,9
Неучтенные расходы			1,45	1,89					120,98	157,3
Итого:			16,01	20,82	0,091	16,01	20,82		1330,75	1730,28
10.д.Нижнее Мячково										
Население в индивидуальных жилых домах	160							5,639	902,24	1172,91
Население в многоквартирных жилых домах	250	0,699	174,75	227,18				0,699	174,75	227,18
Объекты обслуживания	12/16	0,1	1,2	1,6				0,746	8,95	11,94
Неучтенные расходы			17,6	22,88					108,59	141,2
Итого:			193,55	251,66	0,799	193,55	251,66		1194,53	1553,23
11. д.Титово										
Население	160	0,061	9,76	12,69	2,125	340,0	442,0	2,206	352,96	458,85
Объекты обслуживания	12/16				0,169	2,03	2,7	0,169	2,03	2,7
Неучтенные расходы			0,97	1,27		34,20	44,47		35,5	46,46
Итого:			10,73	13,96		376,23	489,17		390,49	507,71
12.д.Щёголево										
Население	160	0,052	8,32	10,82				0,151	24,16	31,41
Объекты обслуживания	12/16							0,004	0,05	0,06

Тип застройки	Норма л/сут	Существующее положение			На 2022 год			Расчетный срок 2036 год		
		Населен. тыс. чел.	Среднее м ³ /сут	Максим. м ³ /сут	населен. тыс. чел.	Среднее м ³ /сут	Максим. м ³ /сут	населен. тыс. чел.	Среднее м ³ /сут	Максим. м ³ /сут
Неучтенные расходы			0,83	1,08					2,62	3,15
Итого:			9,15	11,9	0,052	9,15	11,9		28,81	34,62
13. д.Прудки										
Население	160	0,083	13,28	17,26	7,005	1120,8	1457,04			
Объекты обслуживания	12/16				0,563	6,76	9,01			
Бассейн 400м3	5%					20,0	20,0			
Неучтенные расходы			1,33	1,73		114,75	148,6			
Итого:			14,61	18,99		1262,31	1634,65	7,568	1262,31	1634,65
1. д. Редькино.										
Население	160	0,052	8,32	10,82				2,403	384,48	499,82
Объекты обслуживания	12/16							0,145	1,74	2,32
Неучтенные расходы			0,83	1,08					38,62	50,21
Итого:			9,15	11,9	0,052	9,15	11,9		424,84	552,35
Итого по жилой зоне:		7,121	1703,38	2214,48	19,559	3880,01	5037,91	44,809	7965,19	10358,12
Зоны размещения площадок под объекты хозяйственной деятельности (ЗРП ОХД) (рабочие места)										
пос.им.Тельмана										
д. Кулаково	25				0,74	18,5	20,35	0,74	18,5	20,35
с. Михайловская Слобода	25							1,718	42,95	47,25
д.Чулково	25	-	-	-	-	-	-	0,01	0,25	0,27
с.Еганово	25							3,111	77,77	85,55
д.Какузево	25							0,891	22,27	24,50
д.Жуково	25							2,181	54,52	59,97
с.Зелёная Слобода	25							2,115	52,88	58,17
д.Титово	25							1,218	30,45	33,5
д.Прудки	25							0,261	6,53	7,18
д. Редькино	25							0,327	8,175	8,99
Неучтенные расходы	10%	-	-	-		1,85	2,04		31,43	34,57
Итого по ЗРП ОХД:		-	-	-	0,74	20,35	22,39	12,572	345,72	380,3

Тип застройки	Норма л/сут	Существующее положение			На 2022 год			Расчетный срок 2036 год		
		Населен. тыс. чел.	Среднее м ³ /сут	Максим. м ³ /сут	населен. тыс. чел.	Среднее м ³ /сут	Максим. м ³ /сут	населен. тыс. чел.	Среднее м ³ /сут	Максим. м ³ /сут
Общественно-деловые зоны (рабочие места)										
пос.им.Тельмана	12/16	-	-	-	0,027	0,32	0,43	0,027	0,32	0,43
д.Кулаково	12/16	-	-	-	1,476	17,71	23,62	1,476	17,71	23,62
с. Михайловская Слобода	12/16	-	-	-	-	-	-	0,481	5,77	7,7
д.Чулково	12/16							0,336	4,03	5,38
д.Нижнее Мячково	12/16							0,145	1,74	2,32
д.Титово	12/16							1,076	12,91	17,22
д.Прудки	12/16							0,63	7,56	10,08
д. Редькино	12/16							0,931	11,17	14,9
Неучтенные расходы	10%	-	-	-		1,8	2,4		6,12	8,16
Итого по общественно-деловым зонам:		-	-	-		19,83	26,45	3,599	67,33	89,81

Сводная таблица водоснабжения и водоотведения

Таблица 2.3.5.4

Тип застройки	Существующее положение		На 2022 год		Расчетный срок	
	Среднее м ³ /сут	Максим. м ³ /сут	Среднее м ³ /сут	Максим. м ³ /сут	Среднее м ³ /сут	Максим. м ³ /сут
Итого по жилой зоне:	1703,38	2214,48	3880,01	5037,91	7965,19	10358,12
Итого по хозяйственной деятельности:	-	-	20,35	22,39	345,72	380,3
Итого по общественно-деловым зонам:	-	-	19,83	26,45	67,33	89,81
ВСЕГО по сельскому поселению:	1703,38	2214,48	3920,19	5086,75	8378,24	10828,23
Расход воды на пожаротушение	162	162	216	216	432	432
Расход воды на полив	178,03	178,03	488,98	488,98	1120,22	1120,22

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Перечень объектов строительства системы водоснабжения, предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу Таблица 2.3.5.5

Объекты капитального строительства

Таблица 2.3.5.5

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
ВНС№301, шт.	реконструкция	1	-
ВНС№304, шт.	Реконструкция и строительство	1	-
ВЗУ№304, шт.		1	-
ВЗУ№305, шт.	строительство	-	1
ВНС№305, шт.	Реконструкция и строительство	-	1
ВЗУ, шт.	строительство	2	4
ВНС, шт.	строительство	1	1
Водопровод (d=200мм), м	строительство	11 009	27 462

После утверждения генерального плана поселения, необходимо провести мероприятия по актуализации схемы водоснабжения сельского поселения Чулковское.

2.3.6. Водоотведение

Существующее положение

Система водоотведения СП Чулковское представляет собой полный комплекс инженерных сооружений системы водоотведения и осуществляет следующие функции:

- сбор и транспортировка сточных вод на канализационные очистные сооружения;
- очистка сточных вод и сброс в водные объекты.

Централизованное водоотведение осуществляется в п. Тельмана (КОС 307) и в п. Н. Мячково (КОС 310)

Проектная производительность очистных сооружений КОС 307 - 14,16м³/ч

Проектная производительность очистных сооружений КОС 310 – 3,38м³/ч

Централизованным водоотведением охвачено лишь 27,03% общего количества населения. Для остального населения водоотведение осуществляется либо с помощью дворовых выгребов или, при наличии водоснабжения – сбор сточных вод осуществляется в септики, с последующим периодическим вывозом осадка на КОС при помощи ассенизационных машин. Также применяются индивидуальные локальные очистные сооружения.

Сточная вода от потребителей поступает в приемную камеру, откуда направляется в песколовки для удаления минеральных примесей. Далее вода подается в аэротенки – отстойники, в которых происходит процесс биологической очистки сточных вод. Биологически очищенная вода поступает в биологические пруды для глубокой очистки сточных вод после чего сбрасывается в водный объект.

Осадок, образующийся в процессе очистки – избыточный активный ил поступает на иловые площадки для минерализации. Дренажная вода с иловых площадок направляется в КНС. Утилизация осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей системы водоотведения не производится.

На канализационных очистных сооружениях лабораторией ведется постоянный технологический контроль за составом поступающих и очищенных сточных вод.

С помощью, существующей на КОС технологии очистки стоков невозможно достичь современных требований, предъявляемых к качеству очищенных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, в особенности в части биогенных элементов – азота и фосфора. Существующая технология очистки предназначена лишь для удаления органических загрязнений, поэтому необходима реконструкция КОС с внедрением современных методов очистки сточных вод.

Общая протяженность сетей водоотведения сельского поселения Чулковское составляет 14,22км, из которых 1,42км – напорные сети, а 12,8км – самотечные сети. Существующие сети водоотведения выполнены из чугуна и стали n100-n200

Сети водоотведения изношены, нуждаются замене 69,92%.

Существующие системы централизованной системы водоотведения имеют ряд недостатков:

- отсутствие АСУ ТП;
- сброс недостаточно очищенных сточных вод в водоемы из-за несоответствия существующей технологии очистки современным требованиям, что влечет за собой неблагоприятную экологическую обстановку в местах сброса сточных вод;
- большой удельный вес старых сетей водоотведения;
- отсутствие охвата системой централизованного водоотведения, что указывает на низкий уровень благоустройства и ухудшение санитарной обстановки в местах проживания.

Планируемое развитие

Генеральным планом предлагаются мероприятия направленные на централизованное обеспечение системой водоотведения существующую и проектируемую застройки, улучшения уровня жизни населения, а также на модернизацию систем водоотведения и её транспортировки:

- внедрить системы АСУ ТП для объектов централизованной системы водоотведения;
- выполнить реконструкцию существующих очистных сооружений для увеличения производительности и качества сбрасываемых сточных вод до существующих требований;
- запроектировать и построить новые канализационные очистные сооружения, для охвата всех существующих и планируемых зданий и сооружений централизованной системой водоотведения с последующим сбросом в р. Москва или в р. Пахра. Место размещение и выпуск очищенных сточных вод согласовать в установленном порядке;
- разработать схему водоотведения по сельскому поселению, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ и утвердить в установленном порядке;
- выполнить реконструкцию существующей канализационной насосной станции с заменой насосного оборудования;
- заменить выработавшие свой амортизационный срок канализационные сети и канализационных трубопроводов с недостаточной пропускной способностью;
- построить самотечные и напорные канализационные трубопроводы для подключения всех существующих и планируемых зданий и сооружений к централизованной системе водоотведения.

Стоки от производственных объектов перед сбросом в бытовую канализацию должны подвергаться локальной очистки. Максимально использовать очищенные стоки в оборотных системах канализации.

Количество бытовых стоков по существующему положению и на расчетные сроки представлено в таблице 2.3.6.1

Расчет по водоотведению

Таблица 2.3.6.1

Тип застройки	Существующее положение		На 2022 год		Расчетный срок на 2036г	
	Среднее м ³ /сут	Максим. м ³ /сут	Среднее м ³ /сут	Максим. м ³ /сут	Среднее м ³ /сут	Максим. м ³ /сут
Итого по жилой зоне:	1703,38	2214,48	3880,01	5037,91	7965,19	10358,12
Итого по хозяйственной деятельности:	-	-	20,35	22,39	345,72	380,3
Итого по общественно-деловым зонам:	-	-	19,83	26,45	67,33	89,81
ВСЕГО сельскому поселению	1703,38	2214,48	3920,19	5086,75	8378,24	10828,23

Схема существующих и проектируемых сооружений и сетей водоотведения отражена в графическом материале условно. Местоположения сооружений водоотведения и прохождение канализационных коллекторов уточняется на последующих стадиях проектирования.

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Перечень объектов строительства системы водотведения, предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 2.3.6.2

Объекты капитального строительства

Таблица 2.3.6.2

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
КОС№307 (пос.им.Тельмана)	Реконструкция	1	-
КОС№310 (д.Нижнее Мячково)	Реконструкция	1	-
КНС№301 (пос.им.Тельмана)	Реконструкция	1	-
КОС, шт.	строительство	2	2
КНС, шт.	строительство	3	3
Сети самотечной канализации (d=200-800мм),м	строительство	21 264	44 171

После утверждения генерального плана поселения, необходимо провести мероприятия по актуализации схемы водоотведения сельского поселения Чулковское.

2.3.7. Дождевая канализация

Существующее положение

Вся территория сельского поселения Чулковское в соответствии с рельефом разбита на водосборные бассейны. В каждом бассейне трассируются магистральные коллекторы и намечаются площадки под размещение очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа.

В данном разделе представлены принципиальные решения по развитию организации, сбору и очистке поверхностного стока на основании анализа существующего положения с целью улучшения экологического состояния рек, водоёмов, грунтовых вод и грунтов сельского поселения для чего предлагается:

- охват застроенных и планируемых к застройке территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;
- очистка загрязнённого поверхностного стока до нормативных показателей.

Планируемое развитие

В генеральном плане предлагается строительство сети дождевой канализации: закрытого типа – в районах многоквартирной застройки, общественно-деловых зон и объектов хозяйственной деятельности; открытого и закрытого типа – в районах индивидуальной застройки, а также строительство очистных сооружений поверхностного стока как в селитебной зоне, так и на территориях объектов хозяйственной деятельности.

Проектируемые сети дождевой канализации принимаются преимущественно самотечные с обязательной очисткой поверхностного стока перед выпуском.

Для улучшения экологической ситуации в непосредственной близости к автодорогам как в населённых пунктах, так и на незастроенной территории, учитывая увеличение техногенной нагрузки, предлагается развитие организованного поверхностного водоотвода с очисткой поверхностного стока перед выпуском в водоприёмник.

Учитывая рельеф местности, а также учитывая приоритетность экономически доступного проекта, в генеральном плане предлагается создание локальных (по охвату территории) систем сбора и очистки поверхностного стока.

Сеть дождевой канализации запроектирована в основном по улицам и проездам в соответствии с архитектурно-планировочными решениями генерального плана сельского поселения Чулковское, а также по тальвегам ручьев и оврагов.

Прокладка сетей дождевой канализации увязана с предложениями по развитию транспортной инфраструктуры сельского поселения.

Вся территория сельского поселения Чулковское в соответствии с рельефом разбита на водосборные бассейны. В каждом бассейне трассируются магистральные коллекторы и намечаются площадки под размещение очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа.

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам с последующим сбросом в проектируемые ЛОС в количестве 6 шт.

Расчетные расходы поверхностного стока, направляемого на очистные сооружения, определяются в соответствии с «Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока и определение условий выпуска его в водные объекты».

На данной территории определены 6 водосборных бассейна и 6 ЛОС (ЛОС №1, ЛОС №2, ЛОС №3, ЛОС №3.1, ЛОС №4, ЛОС №5).

- водосборный бассейн №1 площадью 217,63га, расчетный расход на ЛОС №1 6,246 тыс м³/сут, расположены в д. Титово, сброс стоков в р. Москва

- водосборный бассейн №2 площадью 724,93га, расчетный расход на ЛОС №2 20,81 тыс м³/сут, расположены в д. Редькино, сброс стоков в р.Пахра.

- водосборный бассейн №3 площадью 256,3га, расчетный расход на ЛОС 7,36 тыс м³/сут, расположены в с. Зеленая Слобода, сброс стоков в р.Пахра.

- водосборный бассейн №3.1 площадью 121,31га, расчетный расход на ЛОС 3,48 тыс м3/сут, расположены в д. Какузево, сброс стоков в р. Москва.

- водосборный бассейн №4 площадью 748,51га, расчетный расход на ЛОС 21,48 тыс м3/сут, расположены в п. Тельмана, сброс стоков в р. Москва.

- водосборный бассейн №5 площадью 372,4га, расчетный расход на ЛОС 10,7 тыс м3/сут, расположены в д.Кулаково, сброс стоков в р. Москва.

Трубы дождевой канализации полипропиленовые d 300-800мм.

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Перечень объектов строительства дождевой канализации, предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 2.3.7.1

Объекты капитального строительства

Таблица 2.3.7.1

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
ЛОС, шт.	строительство	2	3
Сети ливневой канализации (d=300-800мм),м	строительство	37 371	50 609

Объекты строительства, предусмотренные генпланом

Таблица 2.3.7.2

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Количество, шт	Мероприятия по ГП	Срок реализации
1. Водоснабжение					
<i>Существующие объекты</i>					
	1.1	ВНС№301 (пос.им.Тельмана)	1	Реконструкция	2022г.
	1.2	ВНС№304 и ВЗУ№304 (д.Нижнее Мячково)	1	Реконструкция и строительство	2022г.
<i>Планируемые объекты</i>					
	1.3.1	Водопровод (d=200мм) (д.Титово)	4425 м	Проектирование и строительство	2036г.
	1.3	ВНС№305 и ВЗУ№305 (с.Еганово)	1	Реконструкция и строительство	2036г.
	1.3.1	Водопровод (d=200мм) (с.Еганово)	3686 м	Проектирование и строительство	
	1.4	ВЗУ №1 (д.Чулково)	1	Проектирование и строительство	2036г.
	1.4.1	Водопровод (d=200мм) (д.Чулково и д.Каменное Тяжино)	7972 м		2022г.
	1.5	ВЗУ №2 (д.Какузево)	1	Проектирование и строительство	2036г.
	1.5.1	Водопровод (d=200мм) (д.Какузево)	6868 м		
	1.6	ВНС №1 (д.Жуково)	1	Проектирование и строительство	2036г.
	1.6.1	Водопровод (d=200мм) (д.Жуково)	4806 м		
	1.7	ВЗУ №3 (с.Зелёная Слобода, на западе села)	1	Проектирование и строительство	2036г.
	1.7.1	Водопровод (d=200мм) (с.Зелёная Слобода)	3707 м		
	1.8	ВЗУ №4 (с.Зелёная Слобода, на юго-западе села)	1	Проектирование и строительство	2036г.
	1.8.1	Водопровод (d=200мм) (с.Зелёная Слобода)	3970 м		
	1.9	ВНС №2 (д.Прудки)	1	Проектирование и строительство	2022г.
	1.9.1	Водопровод (d=200мм) (д.Прудки, д.Щёголево, юг д.Нижнее Мячково)	12685 м		
	1.10	ВЗУ №5 (юг пос.им.Тельмана, ППТ "Зелёные Горки")	1	Проектирование и строительство	2022г.
	1.10.1	Водопровод (d=200мм) (пос.им.Тельмана, ППТ "Зелёные Горки")	704 м		

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Количество, шт	Мероприятия по ГП	Срок реализации
	1.11	ВЗУ №6 (восток д.Каменное Тяжино, ППТ "Кутузовские холмы")	1	Проектирование и строительство	2022г.
	1.11.1	Водопровод (d=200мм) (д.Каменное Тяжино, ППТ "Кутузовские холмы")	2333 м		
2. Водоотведение					
<i>Существующие объекты</i>					
	2,1	КОС№307 (пос.им.Тельмана)	1	Реконструкция	2022г.
	2,2	КОС№310 (д.Нижнее Мячково)	1		
	2,3	КНС№301 (пос.им.Тельмана)	1		
<i>Планируемые объекты</i>					
	2.1.1	Сети самотечной канализации (d=200-800мм) (д.Кулаково и с.Михайловская Слобода)	5999 м	Проектирование и строительство	2022г.
	2.1.2	Сети самотечной канализации (d=200-800мм) (восток д.Чулково)	943 м		
	2.2.1	Сети самотечной канализации (d=200-800мм) (д.Титово)	2566 м	Проектирование и строительство	2036г.
	2,4	КОС№1 (юг д.Нижнее Мячково)	1	Проектирование и строительство	2036г.
	2.4.1	Сети самотечной канализации (d=200-800мм) (юг д.Нижнее Мячково)	6851 м		
	2,5	КОС№2 (запад с.Зелёная Слобода)	1	Проектирование и строительство	2036г.
	2.5.1	Сети самотечной канализации (d=200-800мм) (с.Зелёная Слобода)	2551 м		
	2.5.2	Сети самотечной канализации (d=200-800мм) (д.Каменное Тяжино)	2777 м		
	2.5.3	Сети самотечной канализации (d=200-800мм) (с.Еганово)	1680 м		

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Количество, шт	Мероприятия по ГП	Срок реализации
	2.5.4	Сети самотечной канализации (d=200-800мм) (д.Чулково)	1859 м		
	2.5.5	Сети самотечной канализации (d=200-800мм)	3438 м		
	2,6	КОС№3 (пос.им.Тельмана, ППТ "Зелёные Горки")	1	Проектирование и строительство	2022г.
	2.6.1	Сети самотечной канализации (d=200-800мм) (ППТ "Зелёные Горки")	1118 м		
	2,7	КОС№4 (д.Кулаково) (для территории торговых комплексов "Жуков-Центр")	1	Проектирование и строительство	2022г.
	2,8	КНС№1 (юг д.Нижнее Мячково)	1	Проектирование и строительство	2036г.
	2.8.1	Сети самотечной канализации (d=200-800мм) (д.Редькино и юго-запад с.Зелёная Слобода)	6081 м		
	2.8.2	Сети напорной канализации (d=2х250мм)	236 м		
	2,9	КНС№2 (д.Редькино)	1		
	2.9.1	Сети самотечной канализации (d=200-800мм) (д.Прудки)	8941 м	Проектирование и строительство	2022г.
	2.9.2	Сети напорной канализации (d=2х250мм) (д.Прудки)	1565 м		
	2.10	КНС№3 (д.Жуково)	1	Проектирование и строительство	2036г.
	2.10.1	Сети самотечной канализации (d=200-800мм) (д.Какузеве и д.Жуково)	4771 м		
	2.10.2	Сети напорной канализации (d=2х250мм) (д.Жуково и с.Зелёная Слобода)	3703 м		
	2,11	КНС№4 (д.Чулково)	1	Проектирование и строительство	2036г.
	2.11.1	Сети самотечной канализации (d=200-800мм) (д.Чулково)	6955 м		
	2.11.2	Сети напорной	703 м		

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Количество, шт	Мероприятия по ГП	Срок реализации
		канализации (d=2х250мм) (д.Чулково)			
	2.12	КНС№5 (д.Каменное Тяжино)	1	Проектирование и строительство	2022г.
	2.12.1	Сети самотечной канализации (d=200-800мм) (д.Каменное Тяжино)	1580 м		
	2.13	КНС№6 (юг пос.им.Тельмана, ППТ "Зелёные Горки")	1	Проектирование и строительство	2022г.
	2.13.1	Сети самотечной канализации (d=200-800мм) (юг пос.им.Тельмана, ППТ "Зелёные Горки")	1118 м		
3. Дождевая канализация					
<i>Планируемые объекты</i>					
	3.1	ЛОС№1 (д.Титово)	1	Проектирование и строительство	2036г.
	3.1.1	Сети ливневой канализации (d=300-800мм)	8115 м		
	3.2	ЛОС№2 (д.Нижнее Мячково)	1	Проектирование и строительство	2036г.
	3.2.1	Сети ливневой канализации (d=300-800мм)	27304 м		
	3.3	ЛОС№3 (на северо-западе с.Зелёная Слобода)	1	Проектирование и строительство	2036г.
	3.3.1	Сети ливневой канализации (d=300-800мм)	15190 м		
	3.4	ЛОС№4 (д.Каменное Тяжино)	1	Проектирование и строительство	2022г.
	3.4.1	Сети ливневой канализации (d=300-800мм)	26469 м		
	3.5	ЛОС№5 (д.Кулаково)	1	Проектирование и строительство	2022г.
	3.5.1	Сети ливневой канализации (d=300-800мм)	10902 м		
4. Теплоснабжение					
<i>Существующие объекты</i>					
	4.1	Котельная №2 (пос.им.Тельмана)	1	Реконструкция	2022г.

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Количество, шт	Мероприятия по ГП	Срок реализации
	4.2	Котельная №5 (д.Нижнее Мячково)	1	Реконструкция	2022г.
	4.3	Котельная (юг пос.им.Тельмана, ППТ "Зелёные Горки")	1	Проектирование и строительство	2022г.
5. Газоснабжение					
	5.1	ШРП №1 (пос.им.Тельмана)	1	Проектирование и строительство	2022г.
	5.1.1	Газопровод высокого давления	100 м		
	5.2	ШРП №2 (д.Кулаково)	1	Проектирование и строительство	2022г.
	5.2.1	Газопровод высокого давления	130 м		
	5.3	ШРП №3 (д.Кулаково)	1	Проектирование и строительство	2022г.
	5.3.1	Газопровод высокого давления	270 м		
	5.4	ШРП №4 (д.Кулаково)	1	Проектирование и строительство	2022г.
	5.4.1	Газопровод высокого давления	400 м		
	5.5	ШРП №5 (с.Михайловская Слобода)	1	Проектирование и строительство	2036г.
	5.5.1	Газопровод высокого давления	160 м		
	5.6	ШРП №6 (с.Михайловская Слобода)	1	Проектирование и строительство	2036г.
	5.6.1	Газопровод высокого давления	630 м		
	5.7	ШРП №7 (с.Михайловская Слобода)	1	Проектирование и строительство	2036г.
	5.7.1	Газопровод высокого давления	160 м		
	5.8	ШРП №8 (с.Михайловская Слобода)	1	Проектирование и строительство	2036г.
	5.8.1	Газопровод высокого давления	100 м		
	5.9	ШРП №9 (к югу от с.Михайловская Слобода, "Русский Проект")	1	Проектирование и строительство	2022г.
	5.9.1	Газопровод высокого давления	470 м		
	5.10	ШРП №10 (д.Чулково)	1	Проектирование и строительство	2036г.
	5.10.1	Газопровод высокого	100 м		

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Количество, шт	Мероприятия по ГП	Срок реализации
		давления			
	5.11	ШРП №11 (на севере с.Еганово)	1	Проектирование и строительство	
	5.11.1	Газопровод высокого давления	200 м		
	5.12	ШРП №12 (на севере с.Еганово)	1	Проектирование и строительство	
	5.12.1	Газопровод высокого давления	100 м		
	5.13	ШРП №13 (д.Какузево)	1	Проектирование и строительство	2036г.
	5.13.1	Газопровод высокого давления	1690 м		
	5.14	ШРП №14(д.Какузево)	1	Проектирование и строительство	
	5.14.1	Газопровод высокого давления	750 м		
	5.15	ШРП №15(д.Жуково)	1	Проектирование и строительство	2036г.
	5.15.1	Газопровод высокого давления	80 м		
	5.16	ШРП №16(д.Жуково)	1	Проектирование и строительство	
	5.16.1	Газопровод высокого давления	1110 м		
	5.17	ШРП №17(д.Жуково)	1	Проектирование и строительство	2036г.
	5.17.1	Газопровод высокого давления	117 м		
	5.18	ШРП №18 (запад с.Зелёная Слобода)	1	Проектирование и строительство	
	5.18.1	Газопровод высокого давления	400 м		
	5.19	ШРП №19 (юго-запад с.Зелёная Слобода)	1	Проектирование и строительство	
	5.19.1	Газопровод высокого давления	300 м		
	5.20	ШРП №20 (северо-запад с.Зелёная Слобода)	1	Проектирование и строительство	2036г.
	5.20.1	Газопровод высокого давления	200 м		
	5.21	ШРП №21 (восток д.Нижнее Мячково)	1	Проектирование и строительство	
	5.21.1	Газопровод высокого давления	100 м		
	5.22	ШРП №22 (юг д.Нижнее Мячково)	1	Проектирование и строительство	2036г.
	5.22.1	Газопровод высокого давления	100 м		
	5.23	ШРП №23 (д.Титово)	1	Проектирование и строительство	
	5.23.1	Газопровод высокого	2250 м		

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Количество, шт	Мероприятия по ГП	Срок реализации	
		давления				
	5.24	ШРП №24 (д.Щёголево)	1	Проектирование и строительство	2036г.	
	5.25	ШРП №25 (д.Прудки)	1	Проектирование и строительство	2022г.	
	5.25.1	Газопровод высокого давления	100 м			
	5.26	ШРП №26 (юг д.Редькино)	1	Проектирование и строительство	2036г.	
	5.26.1	Газопровод высокого давления	100 м			
	5.27	ШРП №27 (юг д.Редькино, коттеджный посёлок "Шмелево-клуб")	1	Проектирование и строительство		
	5.27.1	Газопровод высокого давления	100 м			
	5.28	ШРП №28 (юг д.Редькино, коттеджный посёлок "Берёзка")	1	Проектирование и строительство		
	5.28.1	Газопровод высокого давления	430 м			
	5.29	ШРП №29 (восток д.Редькино)	1	Проектирование и строительство		
	5.29.1	Газопровод высокого давления	300 м			
	5.30	ШРП №30 (северо-запад д.Редькино)	1	Проектирование и строительство		
	5.30.1	Газопровод высокого давления	100 м			
	5.31	ШРП №31 (север д.Редькино)	1	Проектирование и строительство		
	5.31.1	Газопровод высокого давления	100 м			
	5.32	ШРП №32 (северо-восток д.Редькино)	1	Проектирование и строительство		
	5.32.1	Газопровод высокого давления	700 м			
	5.33	ШРП №33 (пос.им.Тельмана, ППТ "Зелёные Горки")	1	Проектирование и строительство		2036г.
4. Электроснабжение						
<i>Планируемые объекты</i>						
	6,2	ЦРТП 110кВ (близ д.Щёголево)	1	Проектирование и строительство	2036г.	
	6,3	РТП №1 (юг д.Нижнее Мячково)	1	Проектирование и строительство	2036г.	

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Количество, шт	Мероприятия по ГП	Срок реализации
	6.3.1	ТП 2х400кВА; ТП 2х630кВА; ТП 2х1600кВА, 2х250кВА, 2х1000 кВА (юг д.Нижнее Мячково)	6(2);15 (10);3(1);2;2		
	6.3.2	Кабельная линия 10кВ (2 кабеля)	6452 м		
	6,4	РТП№2 (д.Прудки)	1		
	6.4.1	ТП 2х630кВА, ТП 2х400кВА , ТП 2х2500кВА(д.Прудки)	6; 2;1	Проектирование и строительство	2022г.
	6.4.2	Кабельная линия 10кВ (2 кабеля)	6684 м		
	6,5	РТП№3 (юго-запад с.Зелёная Слобода)	1		
	6.5.1	ТП 2х400кВА; ТП 2х630кВА (юго-запад с.Зелёная Слобода)	4; 6	Проектирование и строительство	2036г.
	6.5.2	Кабельная линия 10кВ (2 кабеля) (юго-запад с.Зелёная Слобода)	6453 м		
	6,6	РТП№4 (д.Какузево)	1		
	6.6.1	ТП 2х1000кВА; ТП 2х630кВА; ТП 2х1600кВА	4; 3; 2	Проектирование и строительство	2036г.
	6.6.2	Кабельная линия 10кВ(2 кабеля)	4173 м		
	6,7	РТП№5 (на севере от с.Еганово)	1		
	6.7.1	ТП 2х2500кВА; ТП 2х1000кВА; ТП2х250кВА	4; 2;1	Проектирование и строительство	2036г.
	6.7.2	Кабельная линия 10кВ (2 кабеля)	2805 м		
	6,8	РТП№6 (д.Чулково)	1		
	6.8.1	ТП 2х1000кВА; ТП 2х250кВА (д.Чулково)	4; 3	Проектирование и строительство	2036г.
	6.8.2	Кабельная линия 10кВ(2 кабеля)	7781 м		
	6.9	РТП №7 (юг пос.им.Тельмана, ППТ "Зелёные Горки")	1	Проектирование и строительство	2022г.
	6.9.1	ТП 2х630кВА (юг пос.им.Тельмана, ППТ "Зелёные Горки")	2		
	6.10	ТП 2х400кВА,ТП 2х250кВА (д.Кулаково)	1;2	Проектирование и строительство	2022г.
	6.10.1	Кабельная линия	647 м		

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Количество, шт	Мероприятия по ГП	Срок реализации
		10кВ(2 кабеля)			
	6,11	ТП 2х1250 кВА (д.Кулаково)	4		
	6.11.1	Кабельная линия 10кВ(2 кабеля)	366 м		
	6,12	ТП 2х2500кВА , ТП 2х1250кВА, ТП 2х1000кВА (д.Кулаково, для территории торговых комплексов "Жуков- Центр")	1;2;2		
	6.12.1	Кабельная линия 10кВ(2 кабеля)	2017 м		
	6.13	ТП 2х250кВА (д.Каменное Тяжино, ППТ коттеджный посёлок "Кутузовские холмы"	2	Проектирование и строительство	2022г.
	6.13.1	Кабельная линия 10кВ(2 кабеля)	795 м		
	6.14	ТП 2х160кВА (д.Титово)	1	Проектирование и строительство	2036г.
	6.15	ТП 2х1000кВА	1	Проектирование и строительство	2036г.
	6.16	(с.Михайловская Слобода	1		
	6.16.1	Кабельная линия 10кВ(2 кабеля)	944 м		
	6.17	ТП 2х1600кВА (с.Михайловская Слобода)	1		
	6.17.1	Кабельная линия 10кВ(2 кабеля)	603 м		
	6.18	ТП 2х630кВА	4		
	6.18.1	Кабельная линия 10кВ(2 кабеля)	819 м		
	6.19	ТП 2х1250кВА; ТП 2х1000кВА	4; 1		
	6.19.1	Кабельная линия 10кВ(2 кабеля)	1657 м		
	6.20	ТП 2х630кВА (д.Чулково)	1	Проектирование и строительство	2036г.
	6.21	ТП 2х250кВА (д.Чулково)	1		
	6.22	ТП 2х250кВА (д.Чулково)	1		
	6.23	ТП 2х160кВА (д.Чулково)	1		

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Количество, шт	Мероприятия по ГП	Срок реализации
	6.24	ТП 2х630кВ (д.Жуково)	1	Проектирование и строительство	2036г.
	6.25	ТП 2х2500кВА; ТП 2х1600кВА (д.Жуково)	2; 1		
	6.25.1	Кабельная линия 10кВ(2 кабеля) (близ д.Жуково)	1421 м		
	6.26	ТП 2х1000кВА (д.Жуково)	1		
	6.27	ТП 2х400кВА; ТП 2х630кВА (запад с.Зелёная Слобода)	2; 4	Проектирование и строительство	2036г.
	6.27.1	Кабельная линия 10кВ(2 кабеля) (запад с.Зелёная Слобода)	1822 м		
	6.28	ТП 2х2500кВА (северо-восток с.Зелёная Слобода)	3	Проектирование и строительство	2036г.
	6.28.1	Кабельная линия 10кВ(2 кабеля) (северо-восток с.Зелёная Слобода)	743 м		
	6.29	ТП 2х160кВА (восток д.Нижнее Мячково)	1	Проектирование и строительство	2036г.
	6.30	ТП 2х160кВА (запад д.Нижнее Мячково)	1		
	6.31	ТП 2х400кВА (запад д.Нижнее Мячково)	1		
	6.32	ТП 2х160кВА (д.Щёголево)	1	Проектирование и строительство	2036г.
	6.33	ТП 2х630кВА (север д.Редькино)	1		
	6.33.1	Кабельная линия 10кВ(2 кабеля)	148 м		
	6.34	ТП 2х100кВА (северо-восток д.Редькино)	1		
	6.34.1	Кабельная линия 10кВ(2 кабеля)	870 м		
	6.35	ТП 2х250кВА (д.Редькино)	1		
	6.35.1	Кабельная линия 10кВ(2 кабеля)	1517 м		
	6.36	ТП 2х630кВА (юго-восток д.Редькино)	1		
	6.37	ТП 2х250кВА (юг д.Редькино)	1		
	6.38	ТП 2х1000кВА (восток д.Редькино)	5 (2)		

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Количество, шт	Мероприятия по ГП	Срок реализации
	6.38.1	Кабельная линия 10кВ(2 кабеля)	835 м		
	6.39	ТП 2х1600кВА (северо-запад д.Редькино)	2		
	6.39.1	Кабельная линия 10кВ(2 кабеля)	234 м		
	6.40	ТП 2х630кВА (север д.Редькино)	1		
	6.41	ТП 2х1000кВА (восток д.Редькино)	1		
7. Связь					
<i>Существующие объекты</i>					
-		Станционные сооружения (АТС, ОПТС, ПС, ПСК), шт.	1	Реконструкция	2022
-		Сети связи, км.	10,5	Реконструкция	2022
<i>Планируемые объекты</i>					
7.2		Станционные сооружения (АТС, ОПТС, ПС, ПСК), шт.	1	Строительство	2022
7.3		Станционные сооружения (АТС, ОПТС, ПС, ПСК), шт.	1	Строительство	2036
-		Сети связи, км.	10	Строительство	2022
-		Сети связи, км.	21,5	Строительство	2036

2.4. Финансово-экономическое обоснование реализации мероприятий генерального плана

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий, необходимых для достижения нормативной обеспеченности существующего постоянного населения объектами социальной инфраструктуры основывается на следующих принципах:

– Затраты на создание мест приложения труда в бюджетной сфере учитываются в строительстве объектов социальной инфраструктуры. Места приложения труда создаются в результате ввода в эксплуатацию данных объектов.

– Расчет затрат на создание отдельно-стоящих объектов социальной инфраструктуры выполняется с использованием укрупненных нормативов цен строительства (НЦС) или на основании стоимости реализованных объектов-аналогов.

– Расчет затрат на создание объектов социальной инфраструктуры размещаемых на первых этажах многоквартирных жилых домов в планируемой застройке выполняется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».

– Расчет стоимости не учитывает налог на добавленную стоимость (НДС).

– Расчет стоимости выполнен в уровне цен на 1 квартал 2016 года

– Для отдельно-стоящих объектов, стоимость создания которых определялась с использованием НЦС, переход к уровню цен на 1 квартал 2016 года, осуществлялся с учетом коэффициента инфляции. Величина коэффициента инфляции за 2014-2015 года согласно данным Федеральной службы государственной статистики составил 25,74%.

– Для отдельно-стоящих объектов, стоимость создания которых определялась с использованием НЦС, затраты на создание инженерно-транспортной инфраструктуры в границах разрабатываемого участка условно принимаются равными 20% от величины затрат на строительство.

Полученные при таком подходе затраты являются ориентировочными. Полученные затраты не могут служить основанием для принятия решений при разработке ведомственных плановых документов разного уровня.

2.4.1. Объекты здравоохранения

Больничные стационары.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-04-2014 МО "Объекты здравоохранения" таблица 04-01-001 Больницы.

Амбулаторно-поликлинические учреждения.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-04-2014 МО "Объекты здравоохранения" таблица 04-07-001 Поликлиники.

Генеральным планом предлагается на расчётный срок (2036 год) (без учета объектов ППТ и концепций):

– строительство поликлиники на 260 пос/см. (на юго-западе д. Чулково).

Показатели норматива цены строительства

Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
Поликлиники на 200 посещений в смену	1000,80
Поликлиники на 300 посещений в смену	700,10

Общие затраты на размещение новых объектов здравоохранения составляют **392,61** млн. руб. (без учета объектов ППТ и концепций).

Перечень размещаемых объектов здравоохранения

Таблица 2.4.1.1

Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
	СМР, млн. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
Поликлиника на 260 посещений в смену	327,18	65,44	392,61	-	-	392,61	-
ИТОГО	327,18	65,44	392,61	-	-	392,61	-

Общие затраты на размещение новых объектов здравоохранения

Таблица 2.4.1.2

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	-	-	-
Средства бюджета муниципального образования	-	-	-
Внебюджетные источники	-	392,61	392,61
ИТОГО, млн. руб.	-	392,61	392,61

2.4.2. Объекты образования

Дошкольные образовательные учреждения.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-01-001 Детские сады.

Общеобразовательные учреждения.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-02-001 Школы.

Генеральным планом предлагается на расчётный срок (2036 год) (без учета объектов ППТ и концепций).:

- строительство ДОУ на 150 мест (на юго-западе д. Кулаково);
- строительство ДОУ на 150 мест (на юго-западе д. Чулково);
- строительство ДОУ на 150 мест (на юго-западе д. Чулково);
- строительство ДОУ на 210 мест (на востоке д. Какузеве);
- строительство СОШ на 800 мест (на юго-западе д. Чулково);
- строительство СОШ на 300 мест (на востоке д. Какузеве).

Показатели норматива цены строительства

Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
Детские сады на 140 мест	662,63
Детские сады на 160 мест	659,32
Детские сады на 200 мест	640,55
Детские сады на 220 мест	624,41

Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
Школы на 300 мест	614,83
Школы на 775-800 мест	347,46

Общие затраты на размещение новых объектов образования составят **1350,58** млн.руб. (без учета объектов ППТ и концепций).

Перечень размещаемых объектов образования

Таблица 2.4.2.1

Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
	СМР, млн. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
Дошкольные образовательные организации							
Расчетный срок (2036 г.)							
Строительство ДОУ на 150 мест	124,98	25,00	149,97	-	149,97	-	-
Строительство ДОУ на 150 мест	124,98	25,00	149,97	-	-	149,97	-
Строительство ДОУ на 150 мест	124,98	25,00	149,97	-	-	149,97	-

Строительство ДОУ на 210 мест	169,13	33,83	202,96	-	-	202,96	-
Общеобразовательные организации							
Расчетный срок (2036 г.)							
Строительство СОШ на 800 мест	349,51	69,90	419,41	-	-	419,41	-
Строительство СОШ на 300 мест	231,92	46,38	278,3	-	-	278,30	-
ИТОГО	1125,48	225,10	1350,58	-	149,97	1200,61	-

Общие затраты на размещение новых объектов образования

Таблица 2.4.2.2

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	-	-	-
Средства бюджета муниципального образования	-	149,97	149,97
Внебюджетные источники	-	1200,61	1200,61
ИТОГО, млн. руб.	-	1350,58	1350,58

2.4.3. Объекты дополнительного образования детей

Школы искусств.

Удельная стоимость строительства отдельно стоящих зданий для размещения школ искусств принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-04-002 Школы искусств.

Детско-юношеские спортивные школы.

Удельная стоимость строительства отдельно стоящих объектов принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-06-001 Детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва.

Генеральным планом предлагается:

- строительство школы искусств на 420 мест (на юго-западе д. Чулково);
- строительство школы искусств на 300 мест (на востоке д. Какузево).
- строительство детской юношеской спортивной школы на 500 мест (на юго-западе д. Чулково);
- строительство детской юношеской спортивной школы на 410 мест (на востоке д. Какузево).

Все объекты запланированы на расчетный срок (до 2036г.).

Общие затраты на размещение новых объектов дополнительного образования составят. **994,58** млн.руб.

Перечень размещаемых объектов дополнительного образования

Таблица 2.4.3.1

Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
	СМР, млн. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
Школы искусств							
Расчетный срок (2036 г.)							
Школа искусств на 420 мест	265,28	53,06	318,33	-	-	318,33	-
Школа искусств на 300 мест	189,48	37,90	227,38	-	-	227,38	-
Детские юношеские спортивные школы							
Расчетный срок (2036 г.)							
ДЮСШ на 500 мест	205,53	41,11	246,63	-	-	246,63	-
ДЮСШ на 410 мест	168,53	33,71	202,24	-	-	202,24	-
ИТОГО	828,82	165,76	994,58	-	-	994,58	-

Общие затраты на размещение новых объектов дополнительного образования

Таблица 2.4.3.2

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	-	-	-
Средства бюджета муниципального образования	-	-	-
Внебюджетные источники	-	994,58	994,58
ИТОГО, млн. руб.	-	994,58	994,58

2.4.4. Объекты физической культуры и спорта

Удельная стоимость строительства капитальных спортивных объектов принимается на основании стоимости типовых объектов аналогов, реализованных в рамках реализации Государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья».

Типовые спортивные капитальные объекты, их основные характеристики и стоимость строительства

Тип объекта	Спортивные залы, кв. м.	Зеркало воды, кв. м.	Стоимость в ценах 2013 г., млн. руб.	Стоимость в ценах 2016 г., млн. руб.
ФОК с УСЗ и залом единоборств	1008		155,3	168,9
ФОК с УСЗ и залом аэробики	1008		154,1	167,6
ФОК с крытым катком	1624		201,15	218,8
ФОК с бассейном 400 м2	1008	400	267,12	290,5
ФОК с бассейном 275м2	1008	275	269,92	293,5
Бассейн 400 м2	200	400	190,8	207,5
Бассейн 275 м2	200	275	192,8	209,7

Удельная стоимость строительства плоскостных спортивных объектов принимается на основании стоимости типовых объектов аналогов, рекомендованных Министерством спорта Российской Федерации.

Типовые спортивные плоскостные объекты, их основные характеристики и стоимость строительства

Тип объекта	Спортивные залы, кв. м.	Стоимость в ценах 2001 г., млн. руб.	Стоимость в ценах 2011 г., млн. руб.	Стоимость в ценах 2016 г., млн. руб.
Универсальная спортивная площадка	800	0,681		4,7
Многофункциональная спортивная площадка	800	1,2		8,4
Многофункциональная хоккейная коробка	1800		4,602	5,3
Крытая хоккейная площадка	1456	4,8		33,4
Стадион	7560	7,01		48,8
Мини-стадион	1800	3,5		24,4

Генеральным планом предлагается (без учета объектов ППТ и концепций):

- строительство типового ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 1008 кв.м площади пола (на юго-западе д. Чулково);
- строительство плавательного бассейна площадью 400 кв.м зеркала воды (на юго-западе д. Чулково);
- строительство плавательного бассейна площадью 400 кв.м зеркала воды (на востоке д. Какузево);
- организация 3-х многофункциональных хоккейных коробок общей площадью 5400 кв.м.;
- организация 4-х универсальных спортивных площадок общей площадью 3200 кв.м.;
- организация 2-х многофункциональных спортивных площадок общей площадью 3600 кв.м.; Все объекты запланированы на расчетный срок (до 2036г.).

Общие затраты на размещение новых объектов физической культуры и спорта составят. **634,10** млн.руб. (без учета объектов ППТ и концепций).

Перечень размещаемых объектов физической культуры и спорта

Таблица 2.4.4.1

Наименование	ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
ФОКи					
ФОК с УСЗ и залом аэробики	167,6	-	-	167,6	-
Плавательные бассейны					
Бассейн 400 м2	207,5	-	-	207,5	-
Бассейн 400 м2	207,5	-	-	207,5	-
Спортивные плоскостные объекты					
Многофункциональная хоккейная коробка	5,30	-	5,30	-	-
Универсальная спортивная площадка	4,70	-	5,30	-	-
Многофункциональная хоккейная коробка	5,30	-	-	5,30	-
Многофункциональная спортивная площадка	8,40	-	-	8,40	-
Универсальная спортивная площадка	4,70	-	-	4,70	-
Многофункциональная спортивная площадка	8,40	-	-	8,40	-
Универсальная спортивная площадка	4,70	-	4,70	-	-
Многофункциональная хоккейная коробка	5,30	-	-	5,30	-
Универсальная спортивная площадка	4,70	-	4,70	-	-
ИТОГО	634,10	-	20,00	614,70	-

Общие затраты на размещение новых объектов физической культуры и спорта

Таблица 2.4.4.2

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	-	-	-
Средства бюджета муниципального образования	-	20,00	20,00
Внебюджетные источники	-	614,70	614,70
ИТОГО, млн. руб.	-	634,70	634,70

2.4.5. Объекты социального обслуживания

Министерством социального развития Московской области рекомендовано применять один тип объекта социального обслуживания - универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН). Предполагаемые места размещения УКЦСОН – в составе планируемой многоквартирной жилой застройки.

Требуемая площадь для организации типового УКЦСОН – 640 кв.м.

Удельная стоимость организации УКЦСОН определяется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».

Генеральным планом предлагается на расчетный срок (до 2036г.):

– размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения (УКЦСОН) (мощность: 20 койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение) во встроено-пристроенных помещениях жилого дома. в д. Нижнее Мячково.

Общие затраты на размещение новых объектов социального обслуживания составляют 33,57 млн. руб.

Перечень размещаемых объектов социального обслуживания

Таблица 2.4.5.1

Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
	СМР, млн. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	32,00	1,57	33,57	33,57	-	-	-
ИТОГО	32,00	1,57	33,57	33,57	-	-	-

Общие затраты на размещение новых объектов социального обслуживания

Таблица 2.4.5.2

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	-	33,57	33,57
Средства бюджета муниципального образования	-	-	-
Внебюджетные источники	-	-	-
ИТОГО, млн. руб.	-	33,57	33,57

2.4.6. Объекты культуры

Удельная стоимость организации объектов культуры во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирной жилой застройки определяется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».

Удельная стоимость 1 кв. м. создания отдельно стоящих зданий для размещения помещений для культурно-досуговой работы и библиотек, принимается в соответствии с НЦС 81-02-02-2014 МО "Административные здания" таблица 02-01-001 Административные здания.

Для определения стоимости организации объектов культуры во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирной жилой застройки, принимаются следующие параметры:

Требуемая полезная площадь для организации 1 места в зрительном зале – 0,65 кв.м.

Коэффициент перехода от полезной площади к общей площади помещений – 2,0

Генеральным планом предлагается на 1 очередь (до 2022 г.) (без учета объектов ППТ и концепций):

- строительство УКДЦ на 600 мест (на юго-западе д. Чулково).

Генеральным планом предлагается на расчётный срок (2036 год) (без учета объектов ППТ и концепций)

- строительство УКДЦ на 400 мест (на востоке д. Какузево).

Общие затраты на размещение новых объектов культуры и искусства составляют **78,68** млн. руб. (без учета объектов ППТ и концепций).

Перечень размещаемых объектов культуры и искусства

Таблица 2.4.6.1

Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
	СМР, млн. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
1 очередь (2022 г.)							
Зрительные залы, 600 мест	39,34	7,87	47,21	-	-	47,21	-
Расчетный срок (2036 г.)							
Зрительные залы, 400 мест	26,23	5,25	31,47	-	-	31,47	-
ИТОГО	65,57	13,11	78,68	-	-	78,68	-

Общие затраты на размещение новых объектов культуры и искусства

Таблица 2.4.6.2

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	-	-	-
Средства бюджета муниципального образования	-	-	-
Внебюджетные источники	47,21	31,47	78,68
ИТОГО, млн. руб.	47,21	31,47	78,68

2.4.7. Объекты предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания

НЦС 81-02-05-2014 не определяет норматив цены предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Исходя из НЦС норматив цены 1 кв. м общей площади административного здания до 5000 кв. м равен 40,11 тыс. рублей, по аналогии для расчета затрат на строительство предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания стоимость 1 кв. м принята 40,11 тыс. рублей.

При определении дополнительных затрат на инженерную, транспортную инфраструктуру и благоустройство территории используется коэффициент равный 1,15. Затраты на перенос коммуникаций, рекультивацию территории, а также стоимость выкупа участка не учитывались.

Общие затраты на строительство планируемых предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания и составляют 523,78 млн. руб. (без учета объектов ППТ и концепций).

Планируемые предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания, сметная стоимость строительных работ

Таблица 2.4.7.1

Тип объекта	Емкость объектов		Общие затраты на строительство, млн. руб.		ИТОГО, млн. руб.	Источники финансирования
	Первая очередь, 2022 г.	Расчётный срок, 2036 г.	Первая очередь, 2022 г.	Расчётный срок 2036 г.		
Предприятия розничной торговли, тыс. кв. м	-	0,25	-	11,17	11,17	Внебюджетное финансирование
Предприятия общественного питания, посадочных мест	-	-	-	-	-	
Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест	-	125	-	15,81	15,81	
ИТОГО, млн. руб.			-	26,98	26,98	

Стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры

Таблица 2.4.8

Наименование объектов	Средства бюджета Московской области			Средства бюджета муниципального образования			Внебюджетные источники			ИТОГО, млн. руб.		
	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2036 г.)	Всего	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2036 г.)	Всего	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2036 г.)	Всего	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2036 г.)	Всего
Амбулаторно-поликлинические учреждения			0			0		392,61	392,61	0	392,61	392,61
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	0		0		149,97	149,97		502,9	502,9	0	652,87	652,87
Общеобразовательные школы (СОШ)			0			0		697,71	697,71	0	697,71	697,71
Учреждения дополнительного образования			0			0		994,58	994,58	0	994,58	994,58
Физкультурно- оздоровительные комплексы и другие спортивные сооружения			0		20,00	20,00		614,7	614,7	0	634,7	634,7
УКЦСОН		33,57	33,57			0			0	0	33,57	33,57
Универсальные культурно-досуговые центры			0			0	47,21	31,47	78,68	47,21	31,47	78,68
Розничная торговля, общественное питание и бытовое обслуживание			0			0		26,98	26,98	0	26,98	26,98
ИТОГО, млн. руб.	0	33,57	33,57	0	169,97	169,97	47,21	3261	3308,2	47,21	3464,49	3511,70

3. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов сельского поселения Чулковское или исключаемых из их границ

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов сельского поселения Чулковское с изменением их категорий земель

Таблица 1.4.5.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
с.Зелёная Слобода									
1.1	50:23:0040442:8	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,120	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
	50:23:0040442:7						0,150		
	50:23:0040442:6						0,150		
<i>Итого по населённому пункту</i>							0,420		
д.Нижнее Мячково									
1.2	50:23:0040403:555	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,041	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
1.3	50:23:0040439:173		Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли населённых пунктов	Для размещения иных объектов общественно-делового значения	0,781	Общественно-деловая застройка	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
<i>Итого по населённому пункту</i>							0,822		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
д.Чулково									
1.4	50:23:0040305:102	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,180	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
<i>Итого по населённому пункту</i>							<i>0,180</i>		
д.Какузово									
1.5	50:23:0040323:307	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,378	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
<i>Итого по населённому пункту</i>							<i>0,378</i>		
д.Кулаково									
1.6	50:23:0040110:56	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	не указан	Для размещения установки по производству бетона	Земли населённых пунктов	Под строительство торгово-складского комплекса	1,489	Торгово-складской комплекс	Участки утверждённой Градсоветом Московской области концепции «Жуков центр». Общественно-деловая застройка, зона О-1. Градсоветом рекомендовано включение в
	50:23:0040110:55		не указан				0,951		
	50:23:0040110:58		не указан				0,035		
	50:23:0040110:64		не указан				1,487		
	50:23:0040110:60		не указан				1,885		
	50:23:0040110:62		не указан				0,137		
	50:23:0040110:67		не указан				2,217		
	50:23:0040110:68		не указан				0,273		
	50:23:0040110:61		не указан				0,169		
	50:23:0040110:63		не указан				1,904		
	50:23:0040110:59		не указан				0,159		
50:23:0040110:57	не указан	1,669							

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование	
	50:23:0040110:66	земли иного специального назначения	не указан				2,094		границы населённого пункта	
	50:23:0040110:65		не указан				1,309			
1.7	50:23:0040110:444	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,200	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта	
<i>Итого по населённому пункту</i>							<i>15,978</i>			
д.Редькино										
1.8	50:23:0000000:154183	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения	Для размещения объектов рекреационного использования	Земли населённых пунктов	Размещение религиозно-образовательного центра с административными помещениями и жилыми зданиями для прихожан	10,148	Размещение религиозно-образовательного центра с административными помещениями и жилыми зданиями для прихожан	Для обеспечения целостной границы населенного пункта	
	50:23:0040439:171						14,231			
							<i>24,379</i>			
<i>Итого по сельскому поселению Чулковское:</i>							<i>42,157</i>			

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов сельского поселения Чулковское с изменением их категорий земель

Таблица 1.4.5.2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
д. Чулково									
2.1	50:23:0040103:129	Земли населённых пунктов	не указан	ЛПХ в сельских населенных пунктах	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства и огородничества	0,099	Дачный участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
	50:23:0040403:207		Для ведения личного подсобного хозяйства	ЛПХ в сельских населенных пунктах			0,139		
2.2	50:23:0040110:33	Земли населённых пунктов	не указан	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли промышленности, ... и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	0,643	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Участки находятся на существующей автомобильной развязке трассы М-5
	50:23:0040301:62		Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства			0,080		
<i>Итого по населённому пункту</i>							<i>0,961</i>		
с.Еганово									
2.3	50:23:0040314:141	Земли населённых пунктов	не указан	ЛПХ в сельских населенных пунктах	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства и огородничества	0,110	Дачный участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
	50:23:0040316:372		не указан	для ведения личного подсобного			0,1200		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
				хозяйства					
	50:23:0040316:382		не указан	Для индивидуального жилищного строительства			0,058		
	50:23:0040316:383		не указан	Для индивидуального жилищного строительства			0,060		
2.4	50:23:0040319:37	Земли населённых пунктов	не указан	Садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства и огородничества	0,060	Дачный участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
	Для ведения гражданами садоводства и огородничества		Для садоводства	0,059					
<i>Итого по населённому пункту</i>							<i>0,467</i>		
Итого по сельскому поселению Чулковское:							1,428		

Общая площадь территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов – **42,157** га.

Общая площадь территорий, предлагаемых к исключению из границы населенных пунктов – **1,428** га.

Суммарная площадь населенных пунктов составляет 1586,2 га. Площадь сельского поселения – **5 713,3** га.

4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУЛКОВСКОЕ

Границы сельского поселения Чулковское установлены Законом московской области «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» от 25.02.2005 г. № 55/2005-ОЗ.

Площадь территории сельского поселения – 5713 га.

Состав сельского поселения:

- поселок им. Тельмана – административный центр сельского поселения;
- 3 села – Еганово, Зеленая Слобода, Михайловская Слобода;
- 10 деревень – Жуково, Какузово, Каменное Тяжино, Кулаково, Нижнее Мячково, Прудки, Редькино, Титово, Чулково, Щеголево.

Описание границ населенных пунктов произведено согласно цифровым обозначениям в направлении север-восток-юг-запад. Используемая система координат – МСК-50.

4.1. Графические отображения границ населенных пунктов

4.1.1. Поселок им. Тельмана

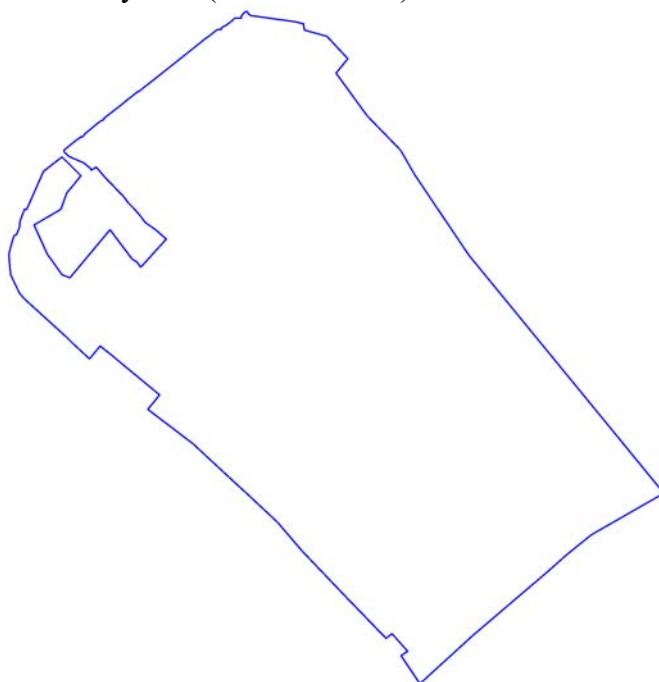
Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 79,21 га.

Схема границ населенного пункта (без масштаба):



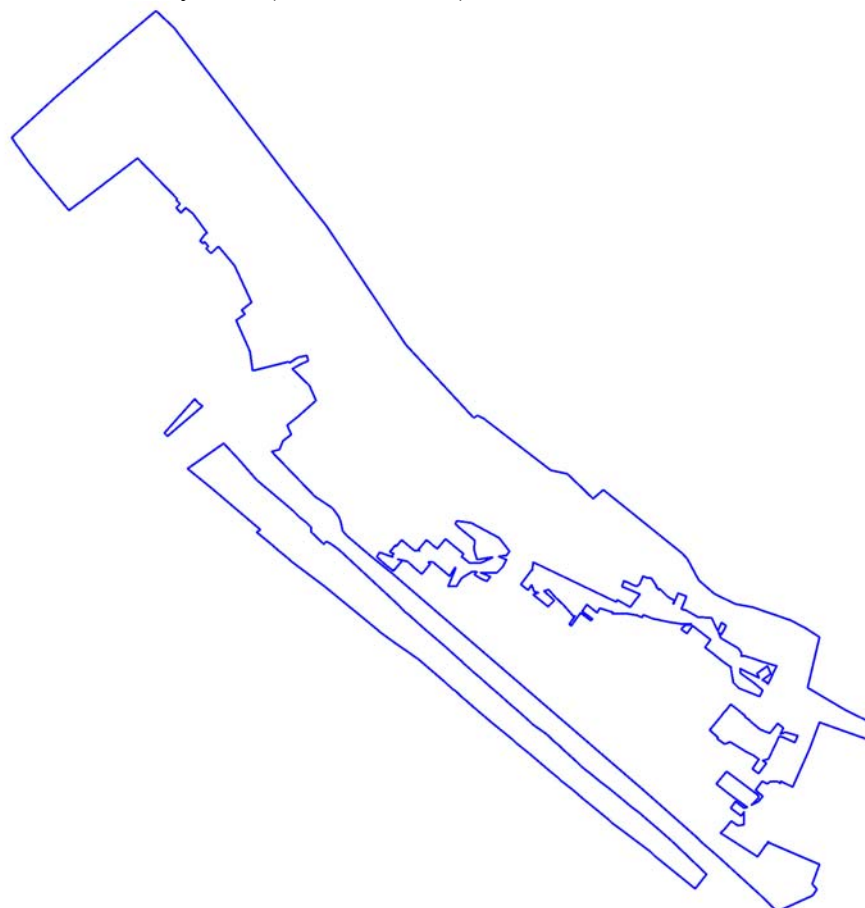
4.1.2. Деревня Кулаково

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 140,9 га.
Схема границ населенного пункта (без масштаба):



4.1.3. Село Михайловская Слобода

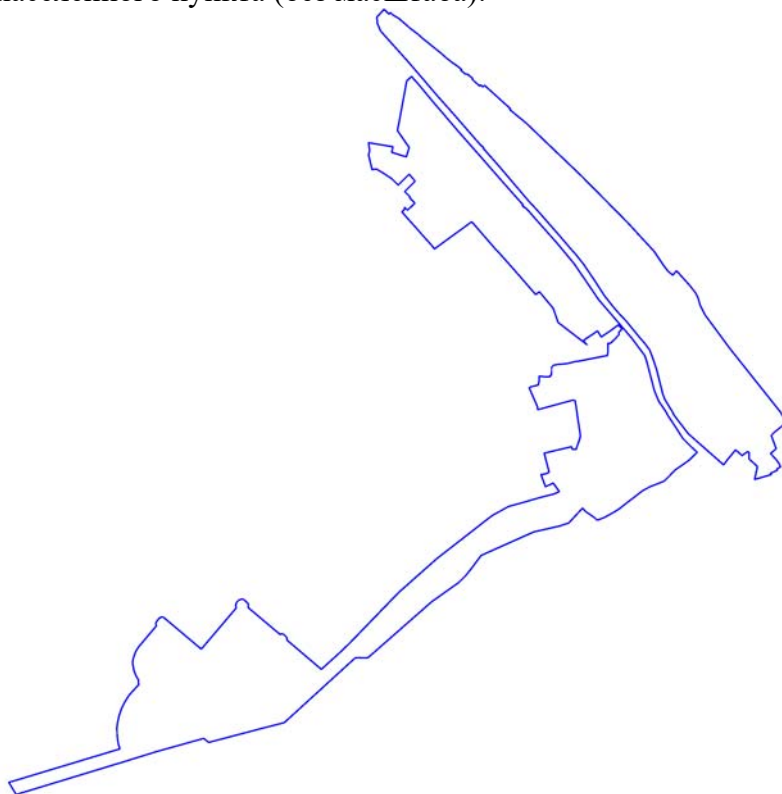
Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 171,1 га.
Схема границ населенного пункта (без масштаба):



4.1.4. Деревня Чулково

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 128,39 га.

Схема границ населенного пункта (без масштаба):



4.1.5. Деревня Каменное Тяжино

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 125,39 га.

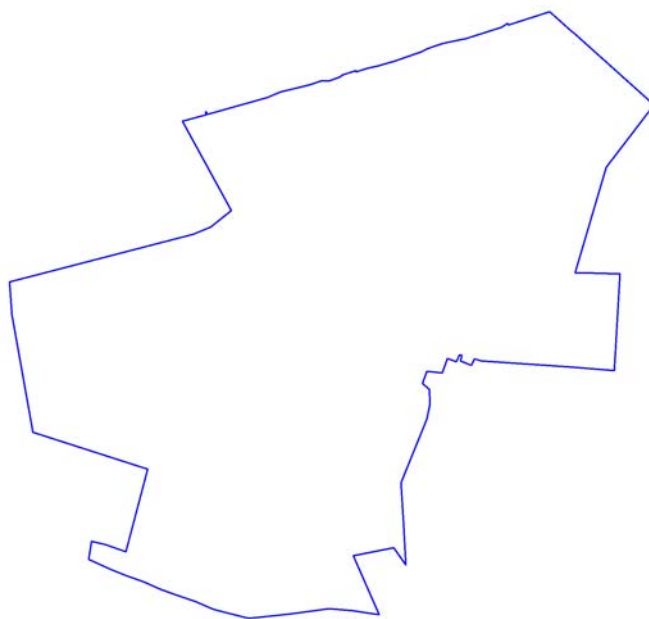
Схема границ населенного пункта (без масштаба):



4.1.6. Село Еганово

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 100,24 га.

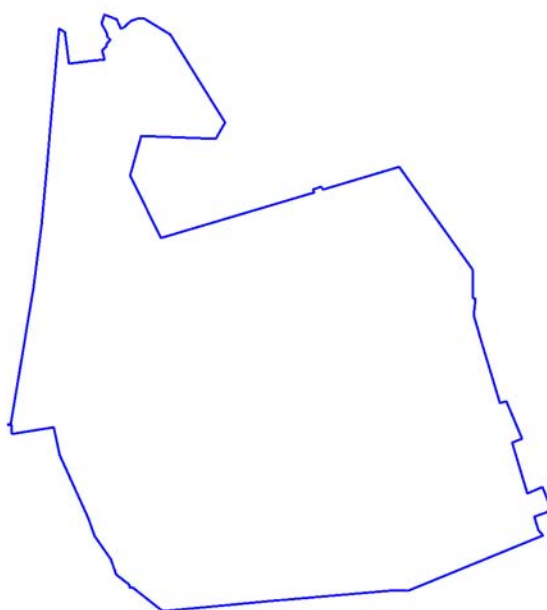
Схема границ населенного пункта (без масштаба):



4.1.7. Деревня Какузово

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 30,62 га.

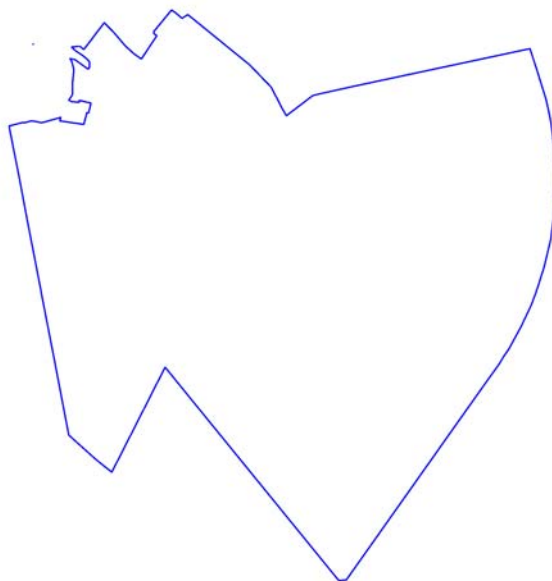
Схема границ населенного пункта (без масштаба):



4.1.8. Деревня Жуково

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 67,55 га.

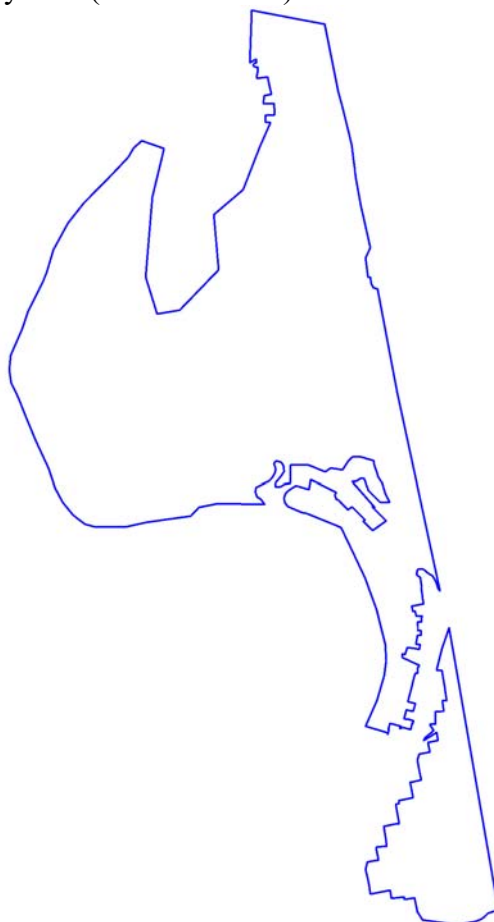
Схема границ населенного пункта (без масштаба):



4.1.9. Село Зеленая Слобода

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 136,36 га.

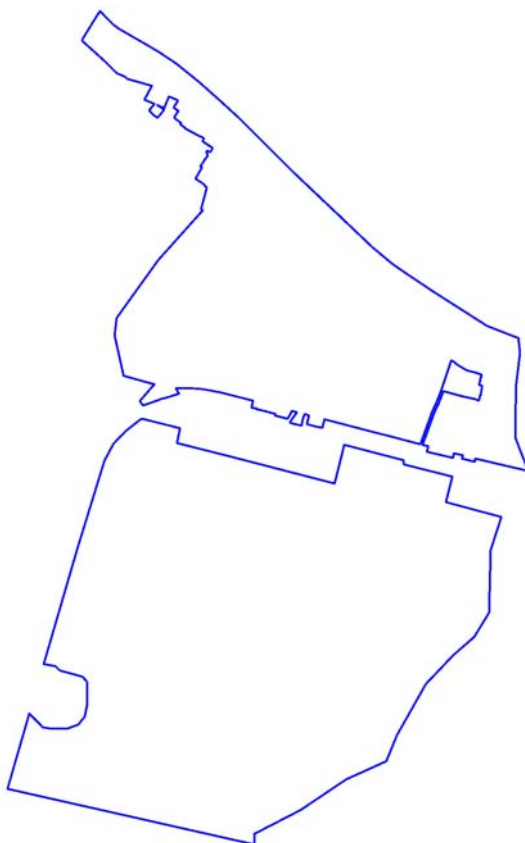
Схема границ населенного пункта (без масштаба):



4.1.10. Деревня Нижнее Мячково

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 235,47 га.

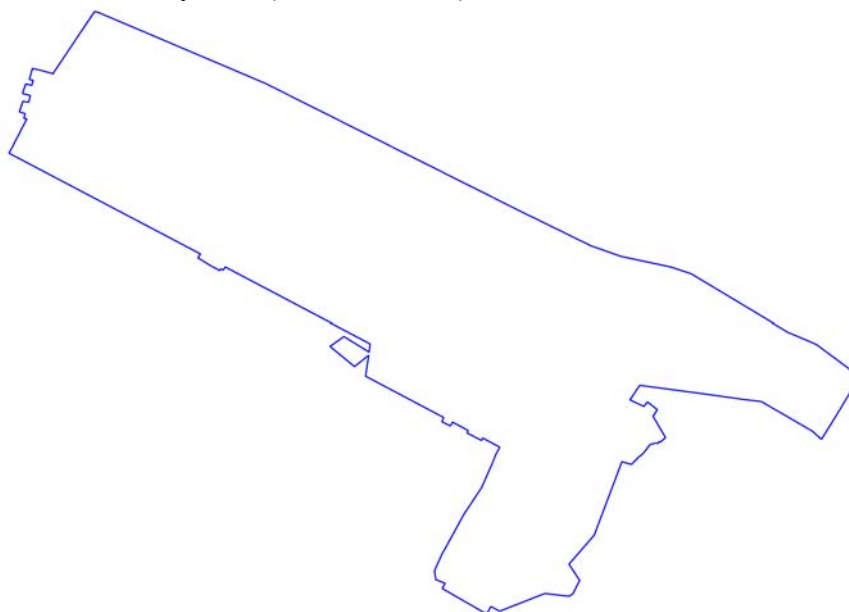
Схема границ населенного пункта (без масштаба):



4.1.11. Деревня Титово

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 43,85 га.

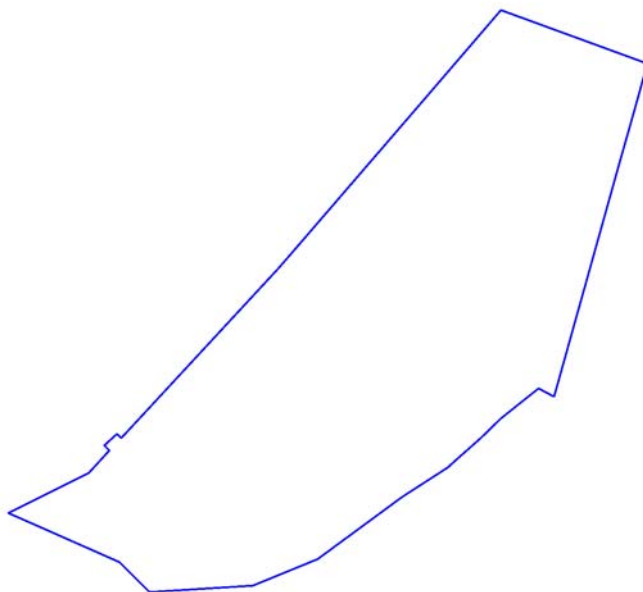
Схема границ населенного пункта (без масштаба):



4.1.12. Деревня Щеголево

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 28,05 га.

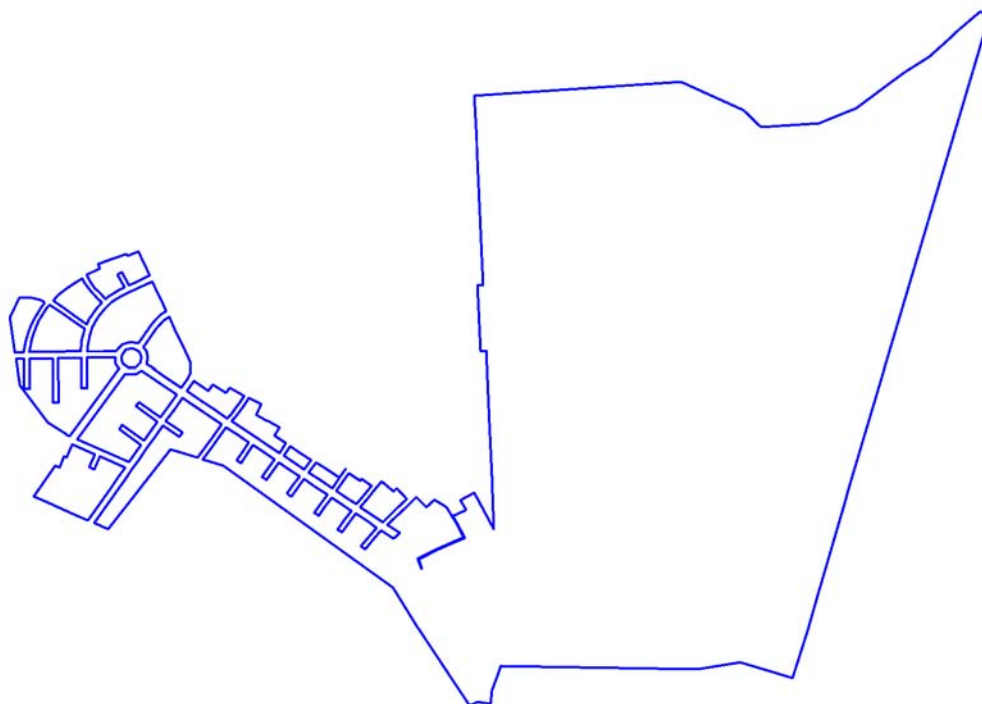
Схема границ населенного пункта (без масштаба):



4.1.13. Деревня Прудки

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 153,37 га.

Схема границ населенного пункта (без масштаба):



4.1.14. Деревня Редькино

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 145,81 га.
Схема границ населенного пункта (без масштаба):



**5. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ****

Таблица 3.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
1.	Территория				
1.1	Площадь территории сельского поселения	<u>га</u> %	<u>5713,3</u> 100	<u>5713,3</u> 100	<u>5713,3</u> 100
1.2	Площадь территории населенного пункта пос.им.Тельмана	<u>га</u> %	—	<u>79,21</u> 1,38	<u>79,21</u> 1,38
1.3	Площадь территории населенного пункта д.Кулаково	<u>га</u> %	—	<u>140,9</u> 2,47	<u>140,9</u> 2,47
1.4	Площадь территории населенного пункта с.Михайловская Слобода	<u>га</u> %	—	<u>171,10</u> 2,99	<u>171,10</u> 2,99
1.5	Площадь территории населенного пункта д.Чулково	<u>га</u> %	—	<u>128,39</u> 2,24	<u>128,39</u> 2,24
1.6	Площадь территории населенного пункта д.Каменное Тяжино	<u>га</u> %	—	<u>125,28</u> 2,19	<u>125,28</u> 2,19
1.7	Площадь территории населенного пункта с.Еганово	<u>га</u> %	—	<u>100,24</u> 1,75	<u>100,24</u> 1,75
1.8	Площадь территории населенного пункта д.Какузево	<u>га</u> %	—	<u>30,62</u> 0,53	<u>30,62</u> 0,53
1.9	Площадь территории населенного пункта д.Жуково	<u>га</u> %	—	<u>67,55</u> 1,18	<u>67,55</u> 1,18
1.10	Площадь территории населенного пункта с.Зелёная Слобода	<u>га</u> %	—	<u>136,36</u> 2,38	<u>136,36</u> 2,38
1.11	Площадь территории населенного пункта д.Нижнее Мячково	<u>га</u> %	—	<u>235,47</u> 4,12	<u>235,47</u> 4,12
1.12	Площадь территории населенного пункта д.Титово	<u>га</u> %	—	<u>43,85</u> 0,77	<u>43,85</u> 0,77
1.13	Площадь территории населенного пункта д.Щёголево	<u>га</u> %	—	<u>28,05</u> 0,49	<u>28,05</u> 0,49
1.14	Площадь территории населенного пункта д.Прудки	<u>га</u> %	—	<u>153,37</u> 2,68	<u>153,37</u> 2,68
1.15	Площадь территории населенного пункта д.Редькино	<u>га</u> %	—	<u>145,81</u> 2,55	<u>145,81</u> 2,55
1.16	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	<u>га</u> %	<u>808,22</u> 14,15	<u>1017,10</u> 17,80	<u>1420,93</u> 24,87
1.17	Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	<u>га</u> %	<u>16,49</u> 0,29	<u>35,96</u> 0,63	<u>177,09</u> 3,10
1.18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)	<u>га</u> %	<u>791,73</u> 13,86	<u>981,14</u> 17,17	<u>1243,84</u> 21,77
1.19	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ,	<u>га</u> %	<u>22,59</u> 0,40	<u>51,39</u> 0,90	<u>178,12</u> 3,13

№.№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
	в том числе:				
1.20	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	га %	<u>9,64</u> 0,17	<u>18,91</u> 0,33	<u>79,15</u> 1,39
1.21	Зона специализированной общественной застройки (О-2)	га %	<u>11,92</u> 0,21	<u>31,46</u> 0,55	<u>71,39</u> 1,25
1.22	Общественно-производственная зона (О-3)	га %	<u>0,00</u> 0,00	<u>0,00</u> 0,00	<u>26,57</u> 0,47
1.23	Общественно-жилая зона (О-4)	га %	<u>0,69</u> 0,01	<u>0,69</u> 0,01	<u>0,69</u> 0,01
1.24	Общественно-рекреационная (О- 5)	га %	<u>0,33</u> 0,01	<u>0,33</u> 0,01	<u>0,33</u> 0,01
1.25	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	га %	<u>520,33</u> 9,11	<u>581,31</u> 10,17	<u>809,53</u> 14,17
1.26	Производственная зона (П)	га %	<u>339,77</u> 5,95	<u>378,47</u> 6,62	<u>554,02</u> 9,70
1.27	Коммунальная зона (К)	га %	<u>24,80</u> 0,43	<u>28,68</u> 0,50	<u>63,93</u> 1,12
1.28	Зона инженерной инфраструктуры (И)	га %	<u>68,47</u> 1,20	<u>82,32</u> 1,44	<u>94,22</u> 1,65
1.29	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	га %	<u>87,30</u> 1,53	<u>91,84</u> 1,61	<u>97,36</u> 1,70
1.30	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, в том числе:	га %	<u>2211,88</u> 38,71	<u>2173,18</u> 38,03	<u>2001,47</u> 35,04
1.31	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)	га %	<u>1969,91</u> 34,48	<u>1931,21</u> 33,80	<u>1676,64</u> 29,35
1.32	Зона предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2)	га %	<u>139,04</u> 2,43	<u>139,04</u> 2,43	<u>198,17</u> 3,47
1.33	Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3)	га %	<u>102,93</u> 1,80	<u>102,93</u> 1,80	<u>126,66</u> 2,22
1.34	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в том числе:	га %	<u>1888,83</u> 33,06	<u>1624,14</u> 28,43	<u>1018,16</u> 17,82
1.35	Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1)	га %	<u>111,62</u> 1,95	<u>115,73</u> 2,03	<u>207,70</u> 3,64
1.36	Зона лесопарков (Р-2)	га %	<u>13,58</u> 0,24	<u>13,58</u> 0,24	<u>13,58</u> 0,24
1.37	Зона лесов (Р-3)	га %	<u>675,22</u> 11,82	<u>675,22</u> 11,82	<u>675,22</u> 11,82
1.38	Зона объектов физической	га	<u>0,00</u>	<u>5,28</u>	<u>17,83</u>

№.№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
	культуры и массового спорта (Р-4)	%	0,00	0,09	0,31
1.39	Зона объектов отдыха и туризма (Р-5)	га %	<u>40,65</u> 0,71	<u>71,33</u> 1,25	<u>100,21</u> 1,75
1.40	Рекреационно-жилая зона (Р-7)	га %	<u>1047,76</u> 18,34	<u>743,01</u> 13,00	<u>3,63</u> 0,06
1.41	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в том числе:	га %	<u>124,67</u> 2,18	<u>129,40</u> 2,26	<u>148,30</u> 2,59
1.42	Зона кладбищ (СП-1)	га %	<u>9,00</u> 0,16	<u>9,00</u> 0,16	<u>16,32</u> 0,29
1.43	Зона озеленения специального назначения (СП-4)	га %	<u>112,56</u> 1,97	<u>117,29</u> 2,05	<u>128,87</u> 2,25
1.44	Иная зона специального назначения (СП-5)	га %	<u>3,11</u> 0,05	<u>3,11</u> 0,05	<u>3,11</u> 0,05
1.45	ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	га %	<u>136,79</u> 2,39	<u>136,79</u> 2,39	<u>136,79</u> 2,39
2.	Население				
2.1	Численность постоянного населения	тыс. чел	7,197	20,265	68,209
2.2	Численность сезонного населения	тыс. чел	2,5	2,5	3,8
2.3	Трудовые ресурсы	тыс. чел	3,4	11,92	40,11
2.4	Количество рабочих мест	тыс. чел	2,02	4,127	27,88
2.5	Средняя плотность населения в границах муниципального образования	чел. на га	1,26	3,55	11,94
3.	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м %	<u>465,60</u> 100	<u>946,39</u> 100	<u>2 557,17</u> 100
3.2	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м %	<u>275,00</u> 59	<u>502,19</u> 53	<u>1 648,29</u> 64
3.3	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м %	<u>190,60</u> 41	<u>444,20</u> 47	<u>908,88</u> 36
3.4	Жилищный фонд, подлежащий сносу – всего, в том числе:	тыс. кв. м	—	9,891	—
3.5	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м	—	9,891	—
3.6	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м	—	—	—
3.7	Существующий сохраняемый жилищный фонд – всего,	тыс. кв. м %	—	<u>455,71</u> 100	<u>455,71</u> 100

№.№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
	в том числе:				
3.8	- многоквартирные жилые дома	<u>тыс. кв. м</u> %	—	<u>265,11</u> 58	<u>265,11</u> 58
3.9	- индивидуальные жилые дома	<u>тыс. кв. м</u> %	—	<u>190,60</u> 42	<u>190,60</u> 42
3.10	Объем нового жилищного строительства – всего, в том числе:	<u>тыс. кв. м</u> %	—	<u>490,68</u> 100	<u>1 610,78</u> 100
3.11	- многоквартирные жилые дома (прирост на каждую очередь)	<u>тыс. кв. м</u> %	—	<u>237,08</u> 48	<u>1 146,10</u> 71
3.12	- индивидуальные жилые дома (прирост на каждую очередь)	<u>тыс. кв. м</u> %	—	<u>253,60</u> 52	<u>476,23</u> 29
3.13	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	64,69	46,7	37,49
4.	Вместимость социально-значимых объектов обслуживания*				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	367	1035	4435
4.2	Общеобразовательные школы (СОШ)	мест	663	2433	9225
4.3	Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	0	0	720
4.4	Детские и юношеские спортивные школы	мест	292	292	1202
4.5	Стационары	коек	55	129	129
4.6	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./см.	90	205	1213
4.7	ФАП	объект	0	0	1
4.8	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	0	0	430
4.9	Аптека	объект	2	2	11
4.10	Станция скорой помощи	автомобиль	0	0	14
4.11	Универсальный комплексный центр социального обслуживания (УКЦСОН)	объект	—	0	1
4.12	Спортивные залы	кв. м пл. пола	764	5404	8000
4.13	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	1075
4.14	Плоскостные спортивные	тыс. кв. м	4,67	16,136	64,96

№.№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
	сооружения				
4.15	Универсальные культурно-досуговые центры	мест/ кв. м	280/870	1310/1070	4455/1420
4.16	Предприятия общественного питания	посадочных мест	40	1050	2737
4.17	Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торг. пл.	4,7	24,76	106,73
4.18	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	82	162	747
4.19	Пожарные депо	автомобилей	0	8	27
4.20	Кладбища	га	9,0	9,0	16,32
4.21	Отделение связи	объект	1	1	11
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Автомобильные дороги федерального значения	км	10,89	10,89	11,26
5.2	Автомобильные дороги регионального значения	км	20,36	20,36	30,44
5.3	Улицы и дороги местного значения	км	70	76,95	105,06
5.4	Уровень автомобилизации	авт./тыс. жителей	320	420	420
5.5	Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе:	ед.	—	8511	28648
	в многоквартирной застройке		—	4511	18188
5.6	Количество мест для постоянного хранения автомобилей для многоквартирной жилой застройки	машино- мест	231	1900	19607
	количество мест на гостевых автостоянках в районах жилой застройки		—	1523	5146
5.7	количество ТРК	ед.	18	18	18
6.	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
6.2	Водопотребление	тыс. м3/сутки	2,2	5,1	10,8

№.№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
6.3	Водоотведение				
6.4	Водоотведение	тыс. м3/сутки	2,2	5,1	10,8
6.5	Электроснабжение				
6.6	Расчётная нагрузка на шинах 10 кВ ЦП трансформаторная мощность центров питания	МВА	15,3	32,7	97,6
6.7	Теплоснабжение				
6.8	Расход тепла всего (прирост), в том числе - на централизованные системы	Гкал/час	12,5	47,04	121,4
6.9	Газоснабжение				
6.10	Потребление газа	нм ³ /ч	12 474	25 924,1	54 088,5
6.11	Телефонизация				
6.12	Ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	2,1	10,3	26,9
6.13	Организация поверхностного стока				
6.14	Расчётный объём дождевого стока, поступающий на очистные сооружения	тыс м3/сут	0	32,32	70,07
7.	Охрана окружающей среды				
7.1	Общее количество твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	12,7	37,11	120,9

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

**Показатели мероприятий по территориальному планированию являются прогнозными оценками и приводятся в генеральном плане в целях обеспечения информационной целостности документа