

**Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Зарайского, Истринского, Наро-Фоминского,
Пушкинского, Раменского муниципальных районов Московской области, городского
округа Климовск Московской области**

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы
**Подготовка документа территориального планирования
сельского поселения Вялковское Раменского
муниципального района Московской области**

**Генеральный план сельского поселения Вялковское Раменского
муниципального района Московской области**

**Материалы по обоснованию генерального плана
ТОМ I. Градостроительная организация территории**



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Главное управление архитектуры
и градостроительства Московской области

Государственный контракт
№ 1133/15 от 04.04.2015

**Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Зарайского, Истринского, Наро-Фоминского,
Пушкинского, Раменского муниципальных районов Московской области, городского
округа Климовск Московской области**

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы
**Подготовка документа территориального планирования
сельского поселения Вялковское Раменского
муниципального района Московской области**

**Генеральный план сельского поселения Вялковское Раменского
муниципального района Московской области**

**Материалы по обоснованию генерального плана
ТОМ I. Градостроительная организация территории**

Генеральный директор
Главный инженер
Главный архитектор



О.В. Диденко
А.А. Долганов
О.В. Малинова

2017

Архив. № подл., подпись и дата | Взамен Арх. № | ФИО, подпись и дата визиирования Техогделом



ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ДОМ"

ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ГРАДОУСТРОЙСТВО
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Юридический адрес: 443011, г.Самара, ул.Ново-Садовая, 281-2. т.8 (846) 9900117, т.8 927 2 600117. e-mail: abdom@mail.ru

Договор субподряда
№ 1133/15/СП-2 от 17.04.2015

**«Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Раменского муниципального района
Московской области»**

в рамках выполнения работ
в составе мероприятий государственной программы Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы

**Генеральный план сельского поселения Вялковское
Раменского муниципального района Московской области**

**Материалы по обоснованию генерального плана
ТОМ I Градостроительная организация территории
Текстовая часть**

**Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства
Московской области**

Генеральный подрядчик: ГУП МО «НИиПИ градостроительства»



ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ДОМ»

ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ГРАДОУСТРОЙСТВО
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Юридический адрес: 443011, г.Самара, ул.Ново-Садовая, 281-2. т.8 (846) 9900117, т.8 927 2 600117. e-mail: abdom@mail.ru

Договор субподряда
№ 1133/15/СП-2 от 17.04.2015

«Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Раменского муниципального района
Московской области»

в рамках выполнения работ
в составе мероприятий государственной программы Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы

**Генеральный план сельского поселения Вялковское
Раменского муниципального района Московской области**

**Материалы по обоснованию генерального плана
ТОМ I Градостроительная организация территории
Текстовая часть**

**Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства
Московской области**

Генеральный подрядчик: ГУП МО «НИиПИ градостроительства»









Директор ООО «АБ «ДОМ»



Африкантов К.Н.

2017

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта		Африкантов К.Н.
Архитектурная часть		Ерёмина Н.В.
Экономическая часть		Африкантова М.В.
Транспортное обслуживание		Каштанова А.С.
Инженерно-техническое обеспечение		Лукьянов В.А.
Охрана окружающей среды		Дегтярева Н.В.
Объекты культурного наследия		Павлова И.Д.
Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		Африкантов К.Н.

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Положение о территориальном планировании

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, М 1: 10 000;
3. Карта функциональных зон сельского поселения, М 1: 10 000.

Материалы по обоснованию генерального плана

ТОМ I Градостроительная организация территории

Текстовая часть

Графические материалы:

4. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
5. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
6. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
7. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
8. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
9. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000;

ТОМ II Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы:

10. Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
11. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

ТОМ III Объекты культурного наследия

Текстовая часть

Графические материалы:

12. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть

Графические материалы:

13. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000

Содержание

1	ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	11
1.1	Состояние территории сельского поселения Вялковское и ограничения ее использования.....	11
1.1.1	Местоположение сельского поселения Вялковское.....	11
1.1.2	Анализ использования территорий.....	12
1.1.3	Минерально-сырьевые ресурсы	14
1.1.4	Структура земель, поставленных на кадастровый учет.....	14
1.1.5	Распределение территории по видам собственности.....	14
1.1.6	Планировочные ограничения территорий.....	15
1.1.7	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	17
1.1.8	Сведения об объектах из схемы территориального планирования Российской Федерации и Московской Области.....	17
1.1.9	Сведения об объектах из схемы территориального планирования Раменского муниципального района.....	21
1.1.10	Перечень утвержденных ППТ	24
1.1.11	Возможные направления развития территорий и прогнозируемые ограничения их использования	24
1.2	Варианты планировочной организации территории	25
1.3	Обоснование предложений по территориальному планированию выбранного варианта размещения объектов местного значения.....	25
1.3.1	Расчетные планировочные районы	25
1.3.2	Планировочная организация территории.....	27
1.3.3	Планируемые функциональные зоны.....	28
1.3.4	Зоны с особыми условиями использования территории	45
1.4	Таблицы обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения.....	52
а)	Таблица «Финансово-экономическое обоснование».....	52
б)	Таблица «Электроснабжение».....	55
в)	Таблица «Газоснабжение»	57
2	ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ... ..	59
2.1	Социальная инфраструктура	59
2.1.1	Население	59
2.1.2	Жилищное строительство	71
2.1.3	Сфера обслуживания населения.....	74
2.1.4	Места массового отдыха детей в каникулярное время.....	90
2.1.5	Обеспечение мер пожарной безопасности.....	91
2.1.6	Места захоронения	91
2.1.7	Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора	92
2.1.8	Хозяйственная деятельность	93
	Таблица 2.1.8.2	93
2.2	Транспортная инфраструктура.....	94
2.2.1	Сеть автомобильных дорог.....	95
2.2.2	Улично-дорожная сеть	96
2.2.3	Железные дороги	101

2.2.4 Трубопроводный транспорт	101
2.2.5 Пассажирский транспорт	101
2.2.6 Объекты авиации общего назначения	102
2.2.7 Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта.....	102
2.3 Инженерная инфраструктура	104
2.3.1 Электроснабжение	104
2.3.2 Теплоснабжение.....	112
2.3.3 Газоснабжение	116
2.3.4 Связь	121
2.3.5 Водоснабжение	126
2.3.6 Водоотведение	139
2.3.7 Дождевая канализация	151
2.4 Финансово-экономическое обоснование реализации мероприятий генерального плана	154
2.5 Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации	166
3 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЛКОВСКОЕ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ИХ ГРАНИЦ.....	167
3.1 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов сельского поселения Вялковское с изменением их категорий земель	167
3.2 Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов сельского поселения Вялковское с изменением их категорий земель	180
4 ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЛКОВСКОЕ	183
4.1 Графические отображения границ населённых пунктов.....	183
4.1.1 Деревня Осеченки.....	183
4.1.2 Деревня Аксёново.....	184
4.1.3 Деревня Власово	184
4.1.4 Деревня Вялки.....	185
4.1.5 Деревня Капустино.....	185
4.1.6 Деревня Копнино.....	186
4.1.7 Деревня Лужки.....	186
4.1.8 Деревня Полушкино	187
4.1.9 Деревня Устиновка	187
4.1.10 Деревня Шмеленки.....	188
4.1.11 Село Зюзино	188
4.1.12 Село Строкино	189
4.1.13 Посёлок совхоза «Красковский».....	189
5 Баланс территории. Сводные показатели по территориальному планированию	190

Введение

Генеральный план сельского поселения Вялковское Раменского муниципального района Московской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. №661/37 "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2014 - 2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области".

Генеральный план выполнен на основании государственного контракта ГК №1133/15 от 04.03.2015 и договора субподряда № 1133/15/СП-2 от 17.04.2015. Генеральным подрядчиком является Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Генеральный план подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «ДОМ» (ООО «АБ «ДОМ»).

При подготовке Генерального плана использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.12.2004 (ред. от 03.07.2016) № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации 11.03.2010 (ред. от 12.07.2016) № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 (ред. от 03.07.2016) № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 (ред. от 03.07.2016) № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 69-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 (ред. от 03.07.2016) № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 (ред. от 03.07.2016) №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 (ред. от 03.07.2016) № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 (ред. от 28.12.2016) № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 (ред. от 03.07.2016) № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 (ред. от 03.07.2016) № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 (ред. от 01.05.2016) № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 (ред. от 03.07.2016) № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 (ред. от 03.07.2016) № 2395-1 «О недрах»;
- «СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 12.12.2016г. № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 (ред. от 01.12.2016) № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 (ред. от 25.04.2014) № 74);
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84);
- СанПиН 2.4.1201-03 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 (ред. от 09.02.2015) № 13);

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утв. распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (утв. распоряжением Правительства РФ от 24.12.2015 № 2659-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 № 2084-р).

Региональные нормативно-правовые акты

- Закон Московской области от 07.03.2007 (ред. от 05.11.2015) № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 21.01.2005 (ред. от 06.07.2016) № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 (ред. от 27.06.2016) № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 (ред. от 18.02.2016) № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 28.02.2005 N 72/2005-ОЗ «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Схема территориального планирования Московской области в области основных положений градостроительного развития (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23);

- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от от 25.03.2016 № 230/8);
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 (ред. от 05.03.2014) № 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 (ред. от 18.02.2016) № 602/31 "Об утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья";
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 (ред. от 21.02.2017) № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 (ред. от 07.04.2017) № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.09.2016 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 (ред. от 18.06.2014) № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 (ред. от 19.10.2013) № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);
- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.05.2008 (ред. от 02.09.2009) № 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 (ред. от 14.06.2016) № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области;
- «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области.

– Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годы, утвержденные постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПГ».

– Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года;

– Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года»;

Местные нормативно-правовые акты

– Устав сельского поселения Вялковское Раменского муниципального района Московской области («Принят решением Совета депутатов сельского поселения Вялковское Раменского муниципального района от 20 июля 2006 года № 7/1 — СД (в редакции решений Совета депутатов от 19 июня 2008 года № 4/1- СД, от 22 мая 2009 года № 7/1, от 10 апреля 2014 года № 8/1, от 10 марта 2015 года № 5/1, от 10 марта 2017 года № 4/1)»).

Исходные материалы и предложения для подготовки Генерального плана были обеспечены Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области и Администрацией сельского поселения Вялковское Раменского муниципального района Московской области (далее – сельское поселение Вялковское).

Генеральный план разработан на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди 2022 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах (схемах) для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

1 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1 Состояние территории сельского поселения Вялковское и ограничения ее использования

1.1.1 Местоположение сельского поселения Вялковское

Сельское поселение Вялковское расположено на северо-западе Раменского муниципального района. Граница сельского поселения Вялковское установлена в соответствии с Законом Московской области от 25.02.2005 № 55/2005-ОЗ (ред.от 23.03.2012 № 21/2012-03) «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

Сельское поселение Вялковское граничит:

- на севере – с Балашихинским и Ногинским муниципальными районами;
- на северо-востоке - с городским поселением им. Воровского Ногинского муниципального района;
- на востоке и юго-востоке – с городским поселением Кратово Раменского муниципального района;
- на юге – с городским поселением Ильинский, городским поселением Быково, городским поселением Родники Раменского муниципального района;
- на западе – с городским поселением Красково Люберецкого муниципального района.

Площадь территории сельского поселения – 6994 га.

В состав сельского поселения входят тринадцать населенных пунктов:

- десять деревень: Осеченки, Аксеново, Власово, Вялки, Капустино, Копнино, Лужки, Полушкино, Устиновка, Шмеленки;
- два села: Зюзино и Строкино;
- поселок совхоза "Красковский".
- Административный центр сельского поселения— д. Осеченки.

Транспортное обслуживание сельского поселения Вялковское осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом. Автомобильная дорога регионального значения "Москва – Егорьевск – Тума – Касимов" (Егорьевское шоссе) пересекает сельское поселение в южной его части с запада на восток. По южной границе с.п. Вялковское проходит железнодорожная магистраль Куровское направление Московско-Рязанской железной дороги. Осуществляется автобусное и маршрутное сообщение до станции «Отдых» и платформы «Малаховка» Московско-Рязанской железной дороги.

На территории сельского поселения протекают четыре реки: р. Македонка, р. Малиновка, р. Вьюнка, р. Хрипань.

1.1.2 Анализ использования территорий

Маленькие деревеньки поселения ведут свое начало с конца 16 века на бойком месте у Гжельской дороги и Касимовского тракта. Первоначально здесь были образованы всего несколько деревень, жители которых были приписаны к рыбным ловцам. Менялись владельцы, проходило межевание территорий, и росла численность проживающего населения.

Вялковский сельский округ сформировался в результате объединения трех сельских округов.

В 1998 году Решением Московской областной думы от 08.07.1998 году объединены Вялковский и Копнинский сельские округа.

В 2002 году Постановлением Губернатора Московской области от 27 декабря № 277-ПГ были объединены Вялковский и Строкинский сельские округа в укрупненный Вялковский и Строкинский сельский округ с дальнейшим переименованием в Вялковский сельский округ.

В 2006 году Вялковский сельский округ преобразован в сельское поселение Вялковское в составе Раменского муниципального района. Граница поселения установлена Законом Московской области от 25.02.2005 № 55/2005-ОЗ «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

Административным центром поселения является деревня Осеченки.

В настоящее время на территории сельского поселения расположены 13 населенных пунктов, 25 садовых товарищества, 7 кооперативов индивидуальных застройщиков, 3 крестьянско-фермерские хозяйства, воинская часть, оздоровительный комплекс Министерства сельского хозяйства. Исторически сложилось так, что на территории сельского поселения нет ни одного промышленного предприятия.

Основные транспортные магистрали, влияющие на планировочную структуру сельского поселения Вялковское:

– автомобильная дорога регионального значения «Егорьевское шоссе» пересекает территорию поселения в южной части с запада на восток через деревни Вялки, Осеченки, Шмеленки;

– в центральной части к Егорьевскому шоссе примыкает автомобильная дорога регионального значения «Устиновка-Аксёново-Электроугли», пересекая сельское поселения с юга на северо-восток. Дорога проходит по населенным пунктам д. Капустино, д. Устиновка, д. Власово, д. Лужки, д. Аксеново. Связь с селом Строкино осуществляется по уличной сети д. Власово и д. Лужки.

– в западной части поселения к Егорьевскому шоссе примыкает автомобильная дорога регионального значения «Осеченки-Копнино», которая проходит по территории сельского поселения с юго-запада на северо-запад, соединяя административный центр поселения с. Осеченки с совхозом «Красковский», с. Зюзино, д. Полушкино. Связь с д. Копнино осуществляется по уличной сети с. Зюзино.

Для населенных пунктов сельского поселения Вялковское характерна индивидуальная застройка. Небольшой участок многоквартирной застройки имеется только в совхозе «Красковский».

Из объектов социальной инфраструктуры на территории сельского поселения имеются:

- детский сад (с.Строкино);
- начальная школа (д. Осеченки), две средние общеобразовательные школы в п. Дубки и с. Зюзино;
- амбулатория в д. Осеченки;
- три фельдшерско-акушерских пункта (с. Зюзино, с. Строкино, д.Аксеново – на реконструкции);
- две библиотеки (с. Зюзино, д. Вялки);
- три культурно-досуговых центра в с. Вялки, с. Строкино, д. Аксеново;
- конно-спортивный клуб «Пальмира» западнее д. Полушкино;
- спортивно-развлекательный комплекс «Нахимов» в д. Вялки;
- оздоровительный комплекс «Полушкино» в д. Полушкино;
- центр патриотического воспитания молодежи в д. Вялки;
- детский оздоровительный лагерь (с. Зюзино);

Из объектов коммунального назначения на территории сельского поселения имеются:

- пожарное депо в с. Строкино;
- три кладбища в с. Строкино, с. Зюзино, д. Осеченки;
- отделение почты России в с. Зюзино;
- ВНС №208 (пос.совхоза Красковский), ВНС №219(с.Строкино)
- КОС №236(на западе от с.Строкино)
- котельная «Зюзино, котельная «Дубки», котельная «Строкино»
- ЛЭП 500кВ, ЛЭП 220кВ (12.72 км), ЛЭП 110кВ (1.67км), ЛЭП 6кВ
- кольцевой магистральный нефтепродуктопровод
- магистральный газопровод (d=410, p=55)
- Газовая распределительная сеть от ГРС "Черное" и газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Железнодорожный"; газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления «Осеченки»; газовая распределительная сеть от ГРС "Электроугли"

На территории с.п. Вялковское расположены памятники истории и культуры: в с. Зюзино расположена церковь Рождества Богородицы, в д. Осеченки Покровская церковь(объект культурного наследия регионального значения), в д.Лужки церковь Великомученика Никиты (объект культурного наследия регионального значения).

1.1.3 Минерально-сырьевые ресурсы

На территории сельского поселения Вялковское расположены месторождения общераспространенных полезных ископаемых, учтенные территориальным балансом Московской области: месторождение торфа «Строкино», расположенное между с.Строкино и д.Власово.

1.1.4 Структура земель, поставленных на кадастровый учет.

По данным государственного кадастра недвижимости, площадь земельных участков на территории сельского поселения, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 6140.32 га. Участки на остальной территории площадью 853.68 га в публичной кадастровой карте отсутствуют.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2015. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, представлены ниже (Таблица 1.1.3.1).

Таблица 1.1.4.1

Категории земель, поставленных на кадастровый учет

Категория земель	Площадь, га
Земли сельскохозяйственного назначения	1563.38
Земли населённых пунктов	795.73
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. в том числе территории специального назначения	100.86
Земли особо охраняемых территорий	42.75
Лесной фонд	3572
Водный фонд	44
Земли запаса	отсутствуют
Неустановленные категории	21.6

В соответствии с информацией, предоставленной ФБГУ «Управление «Спецмелиоводхоз» в письме от 02.02.2015 № 11, особо ценные мелиорированные сельскохозяйственные угодья в сельском поселении отсутствуют.

1.1.5 Распределение территории по видам собственности

Сведения о балансе территории по видам собственности получены на основе актуальных данных государственного кадастра недвижимости (публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2015).

Кроме того, были использованы сведения об участках, находящихся в муниципальной собственности, предоставленные органами управления имуществом муниципального образования, сведения об участках, находящихся в областной собственности, предоставленные органами управления имуществом Московской области, и сведения об участках, находящихся в федеральной собственности, полученные из открытых источников. (Таблица 1.1.4.1).

Распределение территории по видам собственности

Таблица 1.1.5.1

Вид собственности	Площадь, га
Территории в федеральной собственности	3635
Территории в региональной собственности (Московской области)	3.05
Территории в муниципальной собственности	102.1
Территории в частной собственности (все виды)	2400.17
Территории неразграниченной собственности	853.67

1.1.6 Планировочные ограничения территорий

Анализ территориальных ресурсов территории сельского поселения Вялковское выполнен с учетом действующей системы планировочных ограничений. Система планировочных ограничений разработана на основании требований нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования на территории сельского поселения по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от производственно-коммунальных объектов;
- СЗЗ от санитарно-технических и инженерно-технических объектов;
- охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны;
- особо охраняемые природные территории.

В разделе приведен перечень ограничений территориального развития, которые были учтены при рассмотрении возможностей развития сельского поселения. Подробная информация по санитарно-защитным зонам, ограничениям экологического и природоохранного характера приведена в 1 томе материалов по обоснованию а генерального плана и в данном томе в разделе «Охрана окружающей среды».

В пределах территории сельского поселения Вялковское имеется целый ряд планировочных ограничений, установленных согласно действующим нормативам:

- *Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)* приняты согласно классификации СанПиН 2.1.1/2.1.1200-03 для объектов с технологическими процессами, являющимися источниками вредного воздействия на окружающую среду. Основными источниками вредного

воздействия являются производственные объекты, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, места захоронения. Размеры установленных СЗЗ составляют 50 метров.

- 100м – от пилорамы на юге д.Копнино;
- 100м – от предприятия по производству собачьего корма на западе д.Полушкино
- 50м – от границы территории швейной фабрики в д.Шмеленки

Остальные объекты хозяйственной деятельности на территории поселения имеют СЗЗ - 50 метров.

Имеются предприятия, которые расположены за пределами границ сельского поселения, но санитарно-защитная зона которых попадает на территорию сельского поселения Вялковское:

- 50 м – от границы территории кладбища, примыкающего к юго-западной границе сельского поселения вблизи д. Вялки;
- 50 м – от границы территории предприятия «Арт-Модерн керамика» примыкающей к юго-западной границе сельского поселения вблизи д. Вялки;
- 50 м – от границы планируемой территории производственного предприятия, примыкающего к юго-западной границе сельского поселения вблизи д. Вялки;

– *Водоохранные и рыбоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы* установлены для водных объектов в соответствии со ст.65, Водного Кодекса РФ (действующая редакция);

- Река Македонка (длина 25 км) – водоохранная зона - 100 м, прибрежная защитная полоса – 50 м, береговая полоса – 20 м;
- Река Вьюнка (длина 19.7 км) – водоохранная зона - 100 м, прибрежная защитная полоса – 50 м, береговая полоса – 20 м;
- Река Хрипань (длина 14 км) – водоохранная зона - 100 м, прибрежная защитная полоса – 50 м, береговая полоса – 20 м;
- Река Малиновка (длина 14 км) – водоохранная зона – 50 м, прибрежная защитная полоса – 50 м, береговая полоса 20 м.

– Охранные зоны инженерных сетей

- Объекты газораспределительной сети – согласно кадастровым данным;
- Нефтепродуктопровод – охранная зона 150 м;
- Охранные зоны воздушных ЛЭП – 6, 110, 220, 500 кВ;
- Зона санитарной охраны водозаборных узлов – 50м;
- От границы территорий канализационных очистных сооружений СЗЗ – в зависимости от мощности.
- Зона минимального расстояния до оси магистральных нефтепродуктопроводов – 100 м от оси прохождения в соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»

- Зона минимального расстояния до оси магистральных газопроводов – согласно данным государственного кадастрового учёта 150 м от оси.

– *Особо охраняемая природная территория* – запланированная Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11 июля 2007 г. N 517/23), охватывающая значительную часть лесного массива сельского поселения Вялковское .

– *Площади залегания полезных ископаемых* – согласно кадастру торфяных месторождений Московской области.

1.1.7 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

– Комплексная программа социально-экономического развития сельского поселения Вялковское Раменского муниципального района на 2015-2019 гг.;

– Программа «Пожарная безопасность на территории сельского поселения Вялковское на 2012 - 2015 годы»;

– Программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории сельского поселения Вялковское на 2014-2018 годы»;

– Программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания на 2014 - 2018 годы»;

– Программа «Обеспечение жильем молодых семей сельского поселения Вялковское Раменского муниципального района на 2014-2018г.г.»;

– Программа «Благоустройство населенных пунктов сельского поселения Вялковское Раменского муниципального района Московской области на 2014 – 2018 годы»

1.1.8 Сведения об объектах из схемы территориального планирования Российской Федерации и Московской Области.

Схемой территориального планирования Российской Федерации на территории сельского поселения Вялковского предусмотрено:

в области транспорта:

Железные дороги (существующие) :

– железнодорожная магистраль Куровское направление Московско-Рязанской железной дороги;

в области энергетики :

– ЛЭП 500 кВ (существующие)

в области трубопроводного транспорта:

77.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы для проведения внутритрубной диагностики с обустройством узлов камер пуска-приема средств очистки и диагностики, 1-й этап	Раменский район	2015 год
79.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Восточное полукольцо 27 км - 41 км. Замена линейных	Раменский район	2015 год

	здвижек на 27,605 км восточного полукольца р. Гжелка		
81.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Замена линейных задвижек на 4 км. Московский нефтеперерабатывающий завод - линейная производственная диспетчерская станция на р. Пахра	Раменский район	2015 год
83.	Реконструкция линейной производственной диспетчерской станции "Володарская". Подводный переход через р. Москва (14 км). Стационарные боновые ограждения. Строительство	Раменский район	2016 год
94.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Узлы линейных задвижек на 7,7 км, восточное полукольцо. Реконструкция линии автомобильного бензина, дизельного топлива, топлива самолетного Ду-350 мм	Раменский район	2017 год
95.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Узлы линейных задвижек на 4,3 км, восточное полукольцо, линии автомобильного бензина, дизельного топлива, топлива самолетного на 4,3 км. Строительство	Раменский район	2017 год
106.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Восточное полукольцо, 17 км, переход через малый водоток - оросительный канал. Реконструкция линии автомобильного бензина, дизельного топлива, топлива самолетного Ду-350 мм	Раменский район	2019 год
107.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Восточное полукольцо, 18 км, переход через малый водоток - оросительный канал. Реконструкция линии автомобильного бензина, дизельного топлива, топлива самолетного Ду-350 мм	Раменский район	2019 год
110.	Реконструкция линейной производственной диспетчерской станции "Володарская". Административно-бытовой комплекс районного продуктопроводного управления "Володарское". Строительство	Раменский район	2015 год
111.	Реконструкция линейной производственной диспетчерской станции "Володарская". Химико-аналитическая лаборатория. Строительство	Раменский район	2016 год
112.	Реконструкция системы магистральных трубопроводов для увеличения объемов транспортировки нефтепродуктов в Московский регион. Перевод магистрального нефтепровода "Рязань - Москва" под перекачку нефтепродукта. Строительство соединительного трубопровода от линейной производственно-диспетчерской станции "Володарская" до магистрального нефтепровода "Рязань - Москва"	Раменский район	2017 год

Объекты здравоохранения, образования схемой территориального планирования Российской Федерации на территории сельского поселения Вялковского не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Российской Федерации на территории сельского поселения Вялковского предусмотрено:

– строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках: 40) Люберцы-1 - Куровская, строительство III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 66,9 км (Раменский, Люберецкий, Орехово-Зуевский районы)

Схемой территориального планирования Московской области (СТП ТО МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, а также от 11.07.2007 №517/23 на территории сельского поселения Вялковского предусмотрено:

в области транспорта:

Автодороги регионального значения (существующие):

- Егорьевское шоссе
- «Устиновка-Аксеново-Электроугли»

Автодороги регионального значения (реконструируемые):

- «Дубки-Строкино»(32 118 701)
- «Осеченки-Копнино»(32 120 501)

Автодороги регионального значения (строительство):

- «Москва-Егорьевск-Тума-Касимов» (МЕТК)(22 005 103)*
- «Западный обход г. Электроугли»(32 033 901)*
- «Западный обход д. Марьино» (32 034 202)*

**Планируется внесение изменений в СТП ТО МО. Точное прохождение автомобильных дорог (в обход населённых пунктов) и их характеристики будут прорабатываться на стадии разработки проекта планировки территории (ППТ) линейных объектов. Разработанные ППТ будут согласовываться с жителями с.п.Вялковское в установленном законодательством РФ порядке.*

Транспортные инженерные сооружения (строительство):

- Пересечение автодорог «Москва-Егорьевск-Тума-Касимов» и «Устиновка-Аксеново-Электроугли»(2162)*

– Железнодорожная магистраль Куровское направление Московско-Рязанской железной дороги (существующее)

планируемые особо охраняемые природные территории:

- Прочая ключевая природная территория 16-02. Местообитание ракушечниковой желтушки.
- Транзитная территория между КПТ 16-02, КПТ 20-01, КПТ 24-03 и КПТ 27-02.

в области энергетики :

- ЛЭП 500кВ, 220 кВ, 110кВ (существующие)

в области трубопроводного транспорта:

- Магистральный газопровод d=410 p=55. (существующий, на границе с г.п.Кратово)
- Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг города Москвы с отводами.

Объекты здравоохранения, образования, трубопроводного транспорта схемой территориального планирования Московской области на территории сельского поселения Вялковского не предусмотрены.

Планируемые объекты федерального и регионального значения учитываются при разработке генерального плана, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения приводятся в положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.

1.1.9 Сведения об объектах из схемы территориального планирования Раменского муниципального района.

Государственной программой «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы предусмотрено разработка и утверждение схемы территориального планирования Раменского района. В настоящее время проект находится в разработке, данные ранее разработанных документов актуализируются и уточняются. Предполагаемые объекты районного значения на территории сельского поселения Вялковского:

Таблица 1.1.6.1

Вид работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	ПР	Функциональная зона	Мощность	S здания, кв.м	S территории, га	Расчётный срок
Учреждения образования										
Проектирование и строительство	1.2	Детский сад	северо-запад с.Зюзино	ЗТ-3.1	ПР-1	О-2	100 мест	1500	0.4	2022г.
	1.3	Детский сад	север д.Копнино	ТПР-1.4	ПР-1	О-2	100 мест	1500	0.4	2036г.
	1.4	Детский сад	юго-восток с.Строкино	ТПР-6.4	ПР-2	О-2	80 мест	1200	0.37	2022г.
	1.5	Детский сад	юго-запад д.Аксёново	ЗТ-5.1	ПР-2	О-2	80 мест	1200	0.54	2022г.
	1.6	Детский сад	юг д.Осеченки, напротив существующей школы	ЗТ-10.1	ПР-3	О-2	130 мест	1950	0.45	2022г.
	1.7	Детский сад	д.Капустино	ЗТ-11.1	ПР-3	О-2	120 мест	1800	0.42	2022г.
Реконструкция	2.1	Реконструкция МОУ Власовской средней школы №13	с.Строкино	ЗТ-6.1	ПР-2	О-2	220 мест	3000	2.45	2022г.
	2.3	Реконструкция Зюзинской основной школы	с.Зюзино	ЗТ-3.1	ПР-1	О-2	60 мест + спортзал	200	0,89	2022г.

Вид работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	ПР	Функциональная зона	Мощность	S здания, кв.м	S территории, га	Расчётный срок
Проектирование и строительство	2.4	Средняя общеобразовательная школа	юго-запад д.Капустино	ЗТ-11.1	ПР-3	О-2	700 мест	15600	2.14	2036г.
Проектирование и строительство	Учреждение дополнительного образования по различным видам искусств (в составе планируемой средней общеобразовательной школы №2.4)						140 мест	в составе планируемой средней общеобразовательной школы		
Проектирование и строительство	Детско-юношеская спортивная школа (в составе планируемой средней общеобразовательной школы №2.4)						200 мест			
Учреждения здравоохранения										
Проектирование и строительство	3.5	Поликлиника	в центральной части с.Строкино	ЗТ-6.1	ПР-2	О-2	170 пос/см	1810	1.12	2022г.
Проектирование и строительство	Раздаточный пункт молочной кухни в составе планируемого детского сада №1.3		север д.Копнино	ТПР-1.4	ПР-1	О-2	50 кв.м	в составе планируемого детского сада		2036г.
	Раздаточный пункт молочной кухни в составе планируемой поликлиники №3.5		в центральной части с.Строкино	ЗТ-6.1	ПР-3	О-2	50 кв.м	в составе планируемой поликлиники в с.Строкино		2022г.

Вид работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	ПР	Функцио- нальная зона	Мощность	S здания, кв.м	S территории, га	Расчётный срок
Проектирование и строительство		Аптека в составе планируемой поликлиники № 3.5					1 объект			2022г
Проектирование и строительство		Станция скорой помощи в составе планируемой поликлиники № 3.5					2 автомобиля			2022г

1.1.10 Перечень утвержденных ППТ

На территории сельского поселения Вялковское отсутствуют утвержденные ППТ.

1.1.11 Возможные направления развития территорий и прогнозируемые ограничения их использования

Анализ комплексной оценки территории сельского поселения Вялковское складывается из анализа использования территории и планировочных ограничений к её использованию как естественно-природного характера, так и ограничений, созданных в результате деятельности объектов на этой территории (прокладка железных дорог, инженерных коммуникаций и сооружений, размещение объектов производства, коммунально-бытового и иного назначения).

На территории сельского поселения Вялковское имеется ряд планировочных ограничений относительно размещения жилья и других объектов, в том числе, санитарно-защитные зоны от объектов хозяйственной деятельности и объектов инженерной и транспортной инфраструктур, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек и водоёмов.

Основными составляющими анализа комплексного развития территории являются:

- учёт границ зон с особыми условиями использования территории при определении её возможного функционального использования;
- учёт границ земельных участков, предоставленных под размещение объектов капитального строительства;
- оценка характеристик природного комплекса, влияющих на его возможное функциональное использование;
- оценка градостроительных характеристик территории и предложения по его возможному использованию.

На основе комплексной оценки территории выявлено современное состояние территории, влияние ряда производств на прилегающие территории, ограничивающее возможность их использования и развития. Инженерно-транспортная инфраструктура по многим параметрам нуждается в планировочном упорядочении и реконструкции.

В результате анализа выявлены территории благоприятные (рекомендуемые) под размещение и реконструкцию объектов капитального строительства: жилищного комплекса, социально-бытовой сферы, рекреационных, хозяйственной деятельности (производство, коммунально-бытового назначения) и инженерно-транспортной инфраструктуры:

- для жилой и общественной застройки – свободные территории, не входящие в зоны с особыми условиями использования территории;
- под размещение объектов производственно-коммунального назначения – свободные территории, попадающие в санитарно-защитные зоны от различных объектов, с условием размещения объектов и организацией СЗЗ за счёт собственных территорий;
- под рекреационное использование – в основном на территориях, прилегающих к рекам и другим водным объектам, а также в лесных массивах и других природных экологически чистых уголках поселения, не обременённых какими-либо особыми условиями использования территории.

1.2 Варианты планировочной организации территории

Задачами территориального планирования сельского поселения Вялковское являются:

- функциональное зонирование территории с установлением границ этих зон;
- отображение границ зон с особыми условиями использования территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:
 - объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
 - автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;
 - иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.
- установление границ населенных пунктов сельского поселения Вялковское, отображенных в Генеральном плане;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В процессе подготовки Генерального плана задачи территориального планирования решались на вариантной основе.

Было рассмотрено несколько вариантов:

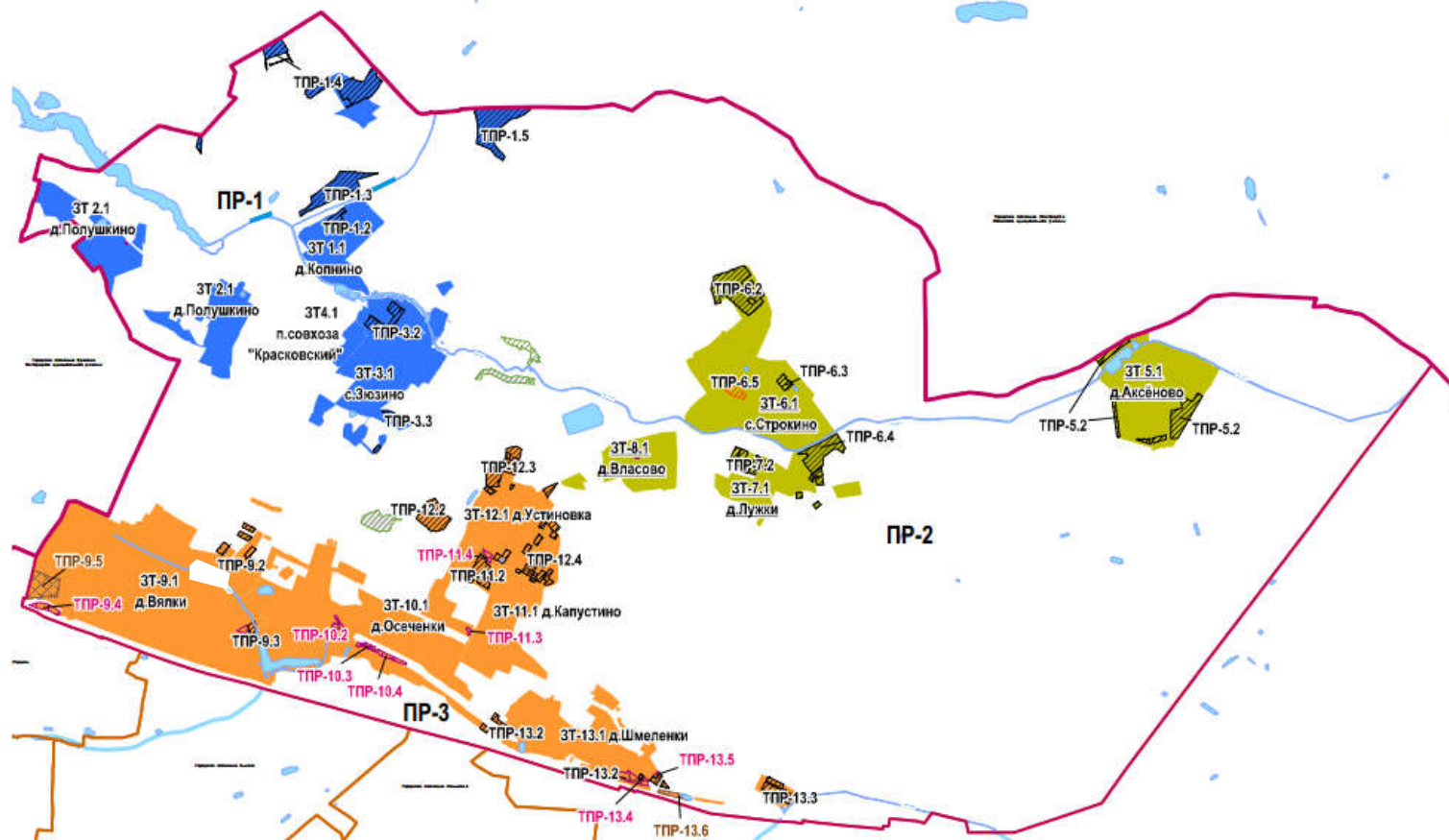
- функционального зонирования территории;
- развития транспортной инфраструктуры;
- границ населенных пунктов сельского поселения Вялковское.

По итогам обсуждения возможных вариантов территориального планирования с участием Главы администрации Раменского муниципального района, Главы сельского поселения Вялковское, начальника управления архитектуры и градостроительства Раменского муниципального района, начальника отдела архитектуры и градостроительства сельского поселения Вялковское, депутатов сельского поселения Вялковское и специалистов муниципальных служб Раменского муниципального района и сельского поселения Вялковское выбран вариант, обоснование которого подготовлено в генеральном плане сельского поселения Вялковское.

1.3 Обоснование предложений по территориальном планированию выбранного варианта размещения объектов местного значения

1.3.1 Расчетные планировочные районы

Система транспортных и природных осей создаёт определённый планировочный каркас, который делит территорию поселения на так называемые планировочные районы – «ПР». Сельское поселение Вялковское в проекте условно разделено на три планировочных района – ПР-1, ПР-2, ПР-3. Схема планировочных районов приведена на Схеме №1



- Территории с существующей и сохраняемой застройкой**
- ЗТ 6.1 д.Копино территории с существующей и сохраняемой застройкой ПР-1 (1-го планировочного района)
 - ЗТ 5.1 д.Аксёново территории с существующей и сохраняемой застройкой ПР-2 (2-го планировочного района)
 - ЗТ 9.1 д.Вялки территории с существующей и сохраняемой застройкой ПР-3 (3-го планировочного района)
- Территории перспективного развития**
- ТПР-1.2 территории планируемой застройки индивидуальными и блоковыми жилыми домами
 - ТПР-6.5 территории планируемой многоквартирной застройки
 - ТПР-10.4 территории планируемой общественно-деловой застройки
 - ТПР-13.6 территории планируемой коммунальной и производственной застройки
 - территории планируемой дачно-садовой застройки

Схема №1

Планировочные районы сформированы исходя из морфологических особенностей природного и антропогенного ландшафта поселения. Их ареалы определены с целью обобщения территорий, географически близких - для расчета существующих дефицитов и планируемых потребностей в объектах социального назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Внутри ПР выделены застроенные территории (существующие населенные пункты)– и территории планируемого развития – «ТПР» (на схеме обозначены штриховкой).

Границы ТПР заданы конфигурацией земельных участков с видом разрешенного использования под жилую застройку, общественно-деловую застройку и категорией «земли населенных пунктов», территории под промышленную застройку. А также территорий, на которые разработана градостроительная документация или инвестиционные предложения, прошедшие Градостроительный совет Московской области с положительным заключением.

ПР-1 расположен в северо-западной части поселения и объединяет населенные пункты: с. Зюзино, д. Копнино, д. Полушкино и п. совхоза «Красковский». В границах данного района выделены десять ТПР - 1.1-1.5, 2.1, 3.1-3.3, 4.1. ПР-2 расположен в центральной части сельского поселения и объединяет населенные пункты: с. Строкино, д. Аксеново, д. Лужки, в указанном районе выделены семь ТПР-5.1-5.2, 6.1-6.5, 7.1-7.3, 8.1. ПР-3 расположен в южной части сельского поселения и объединяет территории населенных пунктов: д. Вялки, д. Осеченки, д. Устиновка, д. Шмеленки, д. Капустино, в указанном районе выделены двадцать четыре ТПР-9.1-9.5, 10.1-10.5, 11.1-11.4, 12.1-12.4, 13.1-13.6.

1.3.2 Планировочная организация территории

Современная планировочная ситуация в сельском поселении Вялковское определяется основными транспортными магистралями, природными планировочными осями и крупными лесными массивами, а также системой расселения района, ориентированной на города Раменское, Жуковский.

Сельское поселение Вялковское обладает значительными территориальными резервами развития в границах поселения. Территория характеризуется дисперсным размещением населенных пунктов, значительным преобладанием земель лесного фонда над землями сельскохозяйственного назначения. Поселение достаточно выраженную планировочную структуру и состоит из обособленных групп населенных пунктов, связанных между собой автодорожной транспортной сетью.

Заметную роль в формировании планировочной структуры сыграли физико-географические характеристики территории, природные и антропогенные факторы, повлиявшие на развитие жилых и рекреационных территорий.

Вследствие неоднородности природных условий, территория поселения осваивалась неравномерно. Природная ось территории выражена в виде поймы реки Вьюнка.

В результате восточная и, в меньшей степени, северная части территории поселения осталась незаселенными. Эти территории заняты землями лесного фонда. Сельскохозяйственные территории и открытые пространства незначительны и сосредоточены в основном в центральной и северной частях поселения.

Автодорожная сеть формируется трассами регионального значения, которые в малой степени ориентированы на транзитные перевозки (за исключением Егорьевского шоссе) и в большей степени обслуживают само поселение. Сеть региональных автодорог равномерно

покрывает освоенную часть поселения, обеспечивая, прежде всего связи сельских населенных пунктов с поселками Родники, Кратово, городами Железнодорожный, Электроугли.

Центр поселения – д. Осеченки, расположена в юго-западной части поселения на Егорьевском шоссе. Вдоль шоссе наибольшая плотность малоэтажной застройки, преимущественно построенной в последние 10-15 лет.

Плотность застройки падает с удалением от основной транспортной оси поселения. На его восточных окраинах, а также вблизи сельской застройки, расположены обособленные дачные товарищества. Вдоль Егорьевского шоссе расположено несколько открытых торговых комплексов стройматериалов, товаров для садоводства и огородничества.

В настоящее время на территории сельского поселения расположены 13 населенных пунктов, 25 садовых товарищества, 7 кооперативов индивидуальных застройщиков, 3 крестьянско-фермерские хозяйства, воинская часть, оздоровительный комплекс Министерства сельского хозяйства. Исторически сложилось так, что на территории сельского поселения нет ни одного промышленного предприятия.

Сельскому поселению необходимо жилищное развитие в связи с активным ростом населения, но при этом все это не должно идти в разрез с жизнью поселения и должно быть выполнено с учетом интересов жителей сельского поселения.

Система транспортных и природных осей, создает определенный планировочный каркас, который делит территорию сельского поселения на так называемые планировочные районы. ПР-1 расположен в северо-западной части поселения и объединяет населенные пункты: с. Зюзино, д. Копнино, д. Полушкино и п. совхоза «Красковский». ПР-2 расположен в центральной части сельского поселения и объединяет населенные пункты: с. Строкино, д. Аксеново, д. Власово, д. Лужки. ПР-3 расположен в южной части сельского поселения и объединяет территории населенных пунктов: д. Вялки, д. Осеченки, д. Устиновка, д. Шмеленки, д. Капустино.

Одной из основных задач генерального плана сельского поселения Вялковское является сохранение и активное включение в планировочную организацию существующих транспортных и природных осей.

Согласно основным положениям генерального плана, основным направлением в жилищном строительстве является сохранение и реконструкция существующей застройки и освоение свободных территорий. При этом идет сохранение всех садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, индивидуальной жилой застройки.

Архитектурно-планировочная организация сельского поселения сформировалась, но генеральным планом предусматривается формирование новых общественных центров на территории поселения. Размещение объектов повседневного пользования создаст значительные удобства, как для жителей каждого района, так и для поселения в целом.

1.3.3 Планируемые функциональные зоны

Структурно-функциональное зонирование – итоговый материал Генерального плана, определяющий укрупнённые рамочные условия использования территории сельского поселения, обязательные для всех участников территориальных отношений и градостроительной деятельности.

Представленное зонирование территории сельского поселения Вялковское учитывает функциональное назначение территорий, элементы строительного зонирования, а также ландшафтные особенности территории.

Карта функциональных зон сельского поселения подготовлена исходя из особенностей современного использования территории, положения сельского поселения Вялковское в системе расселения с учётом его дальнейшего развития, специфики природно-экологической ситуации и необходимости обеспечения территории сельского поселения Вялковское транспортно-инженерной инфраструктурой.

Границы функциональных зон определены с учетом границ сельского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные зоны
4. Рекреационные зоны
5. Зоны сельскохозяйственного использования
6. Зоны специального назначения
7. Зоны водных объектов

В границе сельского поселения Вялковское устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированной общественной застройки (О-2);

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны

В состав производственных зон включены:

- производственная зона (П);
- коммунальная зона (К);
- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

В состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры включены:

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1);
- зона лесов (Р-3);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4);
- зона объектов отдыха и туризма (Р-5);
- зона рекреационно-жилая (Р-7).

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

5. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2);
- зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3).

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества, территории сельскохозяйственного производства.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

6. Зоны специального назначения:

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ (СП-1);
- зона озеленения специального назначения (СП-4);
- иная зона специального назначения (СП-5).

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, территории озеленения в санитарно-защитных зонах существующих и планируемых промышленных предприятий, защитное озеленение существующих и планируемых транспортных объектов (в том числе линейных), иные природные территории специального назначения, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

7. Зоны водных объектов:

В состав зоны водных объектов включены:

- зоны водных объектов (В).

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Баланс функциональных зон

Таблица 1.3.3.1

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж-1	9,3	0,13
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-2	1038,84	14,85
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	19,90	0,28
Зона специализированной общественной застройки	О-2	16,64	0,24
Производственная зона	П	8,24	0,12
Коммунальная зона	К	8,72	0,12
Зона инженерной инфраструктуры	И	10,29	0,15
Зона транспортной инфраструктуры	Т	63,39	0,91
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	1370,85	19,60
Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	СХ-2	372,56	5,32
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ-3	75,68	1,08
Зона зелёных насаждений общего пользования	Р-1	85,46	1,22
Зона лесов	Р-3	3654,45	52,26
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4	11,06	0,16
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5	92,24	1,32
Рекреационно-жилая зона	Р-7	3,8	0,05
Зона кладбищ	СП-1	7,35	0,11
Зона озеленения специального назначения	СП-4	41,74	0,60
Иная зона специального назначения	СП-5	34,19	0,49
Зоны водных объектов	В	69,34	0,99

Параметры развития функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах.

Таблица 1.3.3.2

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1		Существующая застройка	7,13	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	ВНС-219 (реконструкция)	1.2
		с. Строкино планируемая застройка	2,17	Этажность – не более 3 этажей; -максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4180м ² /га (от 2600 до 4180 м ² /га в зависимости от этажности); -коэффициент застройки жилыми домами не более 13,9% (от 26.0 до 13,9 % в зависимости от этажности). (ПО РНГП)	ТП-10/0,4кВ 2x160 кВА	6.14
					Котельная	4.3
	ИТОГО, га / %	9,30/ 0,13				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2		Существующая застройка	917,22	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		д. Копнино планируемая застройка	39,30	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,30 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %	ВЗУ№9	1.11
					ВЗУ№10	1.12
					ТП-10/0,4кВ 2x250 кВА	6.9
					ТП-10/0,4кВ 2x250 кВА	6.10
					ТП-10/0,4кВ 2x400 кВА	6.11
	с. Зюзино планируемая застройка	5,87	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,15 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %			

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2		д. Полушкино планируемая застройка	0,55	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,30 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %		
		д. Аксеново планируемая застройка	10,72	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,30 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %		
		с. Строкино планируемая застройка	22,90	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,30 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %	ТП-10/0,4кВ 2x250 кВА	6.4
		д. Лужки планируемая застройка	6,44	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,30 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %		
		д. Вялки планируемая застройка	3,89	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,15 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %		
		д. Капустино планируемая застройка	4,78	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,30 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %		
		д. Устиновка планируемая застройка	21,23	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,30 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %	ТП-10/0,4кВ 2x250 кВА	6.25

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2		д. Шмеленки планируемая застройка	5,93	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,30 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %		
		ИТОГО, га / %	1038,84/ 14,86			
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1		Существующая застройка	11,98	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		д. Полушкино планируемая застройка	0,06	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 100 %;		
		д. Власово планируемая застройка	0,11	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 100 %;		
		д. Вялки планируемая застройка	2,06	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 100 %; Количество рабочих мест – 412 чел.	ТП-10/0,4кВ 2х1600 кВА	6.17
		д. Шмеленки планируемая застройка	2,58	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 100 %; Количество рабочих мест – 560 чел.	ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА	6.30
					ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	6.29
	ТП-10/0,4кВ 2х1000 кВА				6.28	
	д. Капустино планируемая застройка	0,79	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 100 %; Количество рабочих мест – 316 чел.	ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА	6.23	
				ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	6.22	

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1		д. Осеченки планируемая застройка	2,33	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 100 %; Количество рабочих мест – 668 чел.	Торговый многофункциональный центр торговой площадью 11500 м ²	7.1
					Предприятия бытового обслуживания на 80 раб.мест (в составе планируемого ТМЦ)	
					Отделение связи (в составе планируемого ТМЦ)	
					ТП-10/0,4кВ 2х1000 кВА	6.18
					ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА	6.19
					ТП-10/0,4кВ 2х1250 кВА	6.20
					ТП-10/0,4кВ 2х1000 кВА	6.21
ИТОГО, га / %	19,90/ 0,28					
Зона объектов социального назначения О-2		Существующая застройка	10,30	Сохранение функционального использования с существующими параметрами Количество рабочих мест – 45чел.	Реконструкция МОУ Власовской средней школы №13 на 200 мест	2.1
					ДОУ на 100 мест	1.3
		д. Копнино планируемая застройка	0,61	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 35-40%; Количество рабочих мест – 68чел.	Раздаточный пункт молочной кухни (в составе планируемого ДОУ)	
					УКДЦ (Универсальный культурно-досуговый центр с залом на 350 п/м и площадью досуговых помещений 50м ²)	6.4
		с. Зюзино планируемая застройка	0,40	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 35-40%; Количество рабочих мест – 30чел.	ДОУ на 100 мест	1.2

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона объектов социального назначения О-2		с. Строкино планируемая застройка	1,12	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 35-40 %; Количество рабочих мест -81чел.	ДОУ на 80 мест	1.4
					Поликлиника на 170 пос./см.	3.5
					Раздаточный пункт молочной кухни (в составе планируемой поликлиники)	
					Аптека (в составе планируемой поликлиники)	
					Станция скорой помощи (в составе планируемой поликлиники) на 2 а/м	
					ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	6.5
					ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	6.7
		д. Аксеново планируемая застройка	0,54	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 35-40 %; Количество рабочих мест –60чел.	ДОУ на 80 мест	1.5
					ФАП	3.4
		д. Капустино планируемая застройка	2,89	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 35-40 %; Количество рабочих мест – 221 чел.	ДОУ на 120 мест	1.7
					СОШ на 700 мест	2.4
					Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств (в составе планируемой СОШ) на 140 мест	
					ДЮСШ (в составе планируемой СОШ) на 200 мест	
					ТП-10/0,4кВ 2х1600 кВА	6.24
	д. Осеченки планируемая застройка	0,40	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 35-40 %; Количество рабочих мест –35чел.	ДОУ на 130 мест	1.6	
	ИТОГО, га / %	16,64/ 0,24				

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Производственная зона П		Существующая застройка	0,62	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		д. Вялки планируемая застройка	6,71	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 671 чел.		
		д. Шмелёнки планируемая застройка	0,91	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 41 чел.		
		ИТОГО, га / %	8,24/ 0,12			
Коммунальная зона К		Существующая застройка	8,72	Сохранение функционального использования с существующими параметрами Количество рабочих мест – 15 чел.	Пожарное депо на 3 а/м	8.2
		ИТОГО, га / %	8,72/ 0,12			
Зона инженерной инфраструктуры И		Существующая застройка	8,96	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ВНС №208(реконструкция)	1.1
					КНС №214(модернизация)	2.10
					КНС №218(модернизация)	2.11
					КОС №236 (модернизация)	2.1

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона инженерной инфраструктуры И		с. Зюзино планируемая застройка	0,02			
		д.Осеченки	0,68			
		Планируемая застройка	0,64		КОС-8	2.9
		ИТОГО, га / %	10,29/ 0,15			
Зона транспортной инфраструктуры Т		Существующая застройка	60,15	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		д.Власово	2,70			
		д.Шмелёнки	0,54			
		ИТОГО, га / %	63,39/ 0,91			
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1		Существующие сельскохозяйственные угодия.	1370,85	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ВЗУ№3	1.5
					ВЗУ№6	1.8
					ВЗУ№7	1.9
					КОС-1	2.2
					КОС-2	2.3
					КОС-6	2.7
					КОС-7	2.8
		ИТОГО, га / %	1370,85/ 19,60			

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2		Существующая застройка	361,79	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		Планируемая застройка	10,77	Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки		
		ИТОГО, га / %	372,56/ 5,32			
Зона сельскохозяйственного производства СХ-3		Существующая застройка	69,59	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	Котельная «Дубки» (реконструкция)	4.1
		У северо-западной границы поселения, планируемая застройка	6,10	Согласно региональным нормам градостроительного проектирования. Количество рабочих мест – 274 чел.		
		ИТОГО, га / %	75,68/ 1,08			
Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1		Существующие зеленые насаждения	39,71	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		д. Копнино планируемая застройка	1,96	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	ВЗУ№8	1.10
		с. Зюзино планируемая застройка	2,18	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	ТП-10/0,4кВ 2х160 кВА	6.1
		д. Аксеново планируемая застройка	9,18	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	ВЗУ№1	1.3
					ВЗУ№2	1.4
				ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	6.2	

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1		д. Лужки планируемая застройка	0,72	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	ТП-10/0,4кВ 2x160 кВА	6.15
		с. Строкино планируемая застройка	9,31	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	ТП-10/0,4кВ 2x250 кВА	6.12
					ТП-10/0,4кВ 2x160 кВА	6.13
		д. Капустино планируемая застройка	6,73	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	ВЗУ№4	1.6
					ТП-10/0,4кВ 2x400 кВА	6.8
		д. Устиновка планируемая застройка	0,86	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	ТП-10/0,4кВ 2x160 кВА	6.26
		д. Вялки планируемая застройка	6,05	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	ВЗУ№5	1.7
					КОС-5	2.6
		д. Осеченки планируемая застройка	4,90	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы		
		д. Шмелёнки планируемая застройка	3,87	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы		
	вокруг пруда близ д.Власово	0,02	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы			
	ИТОГО, га / %	85,46/ 1,22				
Зона лесов Р-3		Существующие территории	3654,45	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	3654,45/ 52,26			

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4		Существующие территории	9,81	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		с. Зюзино планируемая застройка	0,33	Размещение объектов не более 3 этажей, Предельный коэффициент застройки – 45%.	Многофункциональная хоккейная коробка 1800 м ²	5.9
		с. Строкино планируемая застройка	0,70	Размещение объектов не более 3 этажей, Предельный коэффициент застройки – 45%. Количество рабочих мест – 20чел.	ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс) площадью спортивных залов 1008 м ² и бассейном 275 м ² площади зеркала воды)	4.2
					ТП-10/0,4кВ 2x2500 кВА	6.6
		д. Аксеново планируемая застройка	0,21	Размещение объектов не более 3 этажей, Предельный коэффициент застройки – 45%.	Многофункциональная спортивная площадка	5.10
		ИТОГО, га / %	11,06/ 0,16			
Зона объектов отдыха и туризма Р-5		Существующая застройка	92,24	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	92,24/ 1,32			
Рекреационно-жилая зона Р-7		Существующая застройка	3,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	3,8/ 0,05			

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона кладбищ СП-1		Существующая застройка	7,35	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	7,35/ 0,11			
Зона озеленения специального назначения СП-4		Существующая застройка	38,42	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ТП-10/0,4кВ 2x400 кВА	6.3
					ТП-10/0,4кВ 2x160 кВА	6.27
					КОС-3	2.4
					КОС-4	2.5
		д. Капустино планируемая застройка	3,33			
	ИТОГО, га / %	41,74/ 0,60				
Иная зона специального назначения СП-5		Существующая застройка	34,19	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	34,19/ 0,49			
Зона водных объектов		Существующие территории	69,34			
		ИТОГО, га / %	69,34/ 0,99			
ВСЕГО, га /%			6994,05/ 100			

1.3.4 Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования сельского поселения Вялковское

Таблица 1.3.4.1

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
1. ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОТСУТСТВУЮТ					
2. САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА					
МЕСТА ЗАХОРОНЕНИЯ					
Кладбища, закрытые V класс опасности	Сущ.	2.1.1	с.Зюзино	50м (!)	Пункт 4.4, V и III класс опасности, п.3; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
		2.1.2	с.Строкино		
		2.1.3	д.Осеченки		
ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ					
КОС №236 (канализационные очистные сооружения)	Сущ.	2.2.1	с.Строкино	150м	Таблица 7.1.2, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (производительность от 0.2 до 5 тыс.м ³ /сут)
КНС	План.	2.2.2	Поле у с.Зюзино	30м	
КОС (8объектов)		2.2.3	близ пос.совхоза "Красковский»	150м	
			северо-восток д.Копнино		
			север от д.Копнино		
			близ д.Лужки		
ЛОС (9объектов)	2.2.4	на западе от д.Аксёново	50м		
		юго-восток д.Вялки			
		юго-запад д.Осеченки			

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
			восток д.Шмелёнки		
ПРЕДПРИЯТИЯ					
Пилорама		2.4.1	на северо-востоке д.Копнино	100м	IV класс опасности, п.7.1.5, п.7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Фабрика по производству собачьего корма		2.4.2	на западе д.Полушкино		
Швейная фабрика "Yarash"		2.4.3	д.Шмелёнки	50м	
Промышленно-коммерческие и складские зоны	План.	2.4.4	д.Шмелёнки	50 м	V класс опасности, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
		2.4.5	д.Вялки		
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
Автозаправочная станция	Сущ.	2.5.1	д.Вялки	100м	>3 топливораздаточных колонок (объект IV класса опасности), пункт 7.1.12, IV класс опасности, п.5; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и
		2.5.2	д.Осеченки		
		2.5.3	д.Шмеленки		
		2.5.4	в районе жд		

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
			платформы «Хрипань»		санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (пп. 5 в ред. Изменений N 4, утверждённых постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.04.2014 N 31)
3. ОХРАННАЯ ЗОНА					
ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ					
ЛЭП 500кВ	Сущ.	3.1.1	на северо-западе поселения	30м	Согласно кадастровым данным
ЛЭП 220кВ		3.1.2	на западе и юге поселения	30м	
ЛЭП 110кВ		3.1.3	на северо-западе поселения	20м	
ЛЭП 6кВ		3.1.4	на северо-востоке поселения	10м	
ОБЪЕКТЫ НЕФТЕСНАБЖЕНИЯ					
Магистральный кольцевой нефтепродуктопровод вокруг г.Москвы	Сущ.	3.2.1			Согласно кадастровым данным
ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ					
Газовая распределительная сеть от ГРС "Черное" и газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Железнодорожный"	Сущ.	3.3.1	На север поселения		Согласно кадастровым данным
Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Осеченки"		3.3.2	На юге д.Вялки		
Газовая распределительная сеть от ГРС "Электроугли"		3.3.3	Через всю территорию поселения		
ШРП (отдельно стоящие), 6 шт	Сущ.		По всей территории поселения		
ШГРП (отдельно стоящие), 31шт					
Магистральный газопровод (d=410, p=55)	Сущ.	3.3.4	На границе с г.п.Кратово		Согласно кадастровым данным
ПРИДОРОЖНЫЕ ПОЛОСЫ					

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
Регионального значения	Сущ.	3.4.1	Вдоль южной границы поселения	50м	«Статья 26. Придорожные полосы автомобильных дорог» Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 15.02.2016) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
		3.4.2	С юга на северо-восток поселения		
		3.4.3	В западной части поселения – с юга на северо-запад		
		3.4.4	Возле села Строкино		
Регионального значения, скоростная	План.	3.4.5	С запада на восток по центральной части поселения	65м	Полоса отвода в соответствии со Схемой
Регионального значения		3.4.6	От с.Строкино на север поселения	46м	территориального планирования
		3.4.7	На западе от д.Аксёново	46м	транспортного обслуживания Московской области
4. ВОДООХРАННАЯ ЗОНА					
Река Македонка	Сущ.	4.1	через поселение, на юге	100м	- Ст. 65, Водный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов"
Река Вьюнка		4.2	на юго-западе поселения	100м	
Река Хрипань		4.3	на юго-востоке поселения	100м	
Река Малиновка		4.4	на северо-западе поселения	100м	
Озёра и водоёмы		4.5	по всей территории сельского поселения	50 м	
4. ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА					
Река Македонка	Сущ.	5.1	через поселение, на юге	50м	- Ст. 65, Водный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 "Об утверждении
Река Вьюнка		5.2	на юго-западе поселения	50м	
Река Хрипань		5.3	на юго-востоке поселения	50м	

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
Река Малиновка		5.4	на северо-западе поселения	50	Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов"
6. БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА					
Река Македонка	Сущ.	6.1	через поселение, на юге	20 м	- Ст. 65, Водный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов"
Река Вьюнка		6.2	на юго-западе поселения		
Река Хрипань		6.3	на юго-востоке поселения		
Река Малиновка		6.4	на северо-западе поселения		
7. ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ЗСО)					
Водонасосная станция №208	Сущ.	7.1.1	с.Зюзино	50 м	СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45)
Водонасосная станция №219		7.1.2	с.Строкино		
МСК 04616 ВЭ		7.1.3	с.Зюзино		
МСК 03927 ВЭ		7.1.4	д.Капустино		
ВЗУ (10 объектов)	План.	7.1.5	д.Аксёново		
			д.Аксёново		
			д.Лужки		
			д.Капустино		
			д.Вялки		
			с.Зюзино		
			д.Полушкино		
			д.Копнино		
			д.Копнино		
			д.Копнино		
8. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ					
ООПТ	План	8.1	В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области		
9 ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ ЛЕСНЫХ МАССИВОВ					
Лесной массив	Сущ.		По всей территории поселения	15м	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
10. ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА					
АВТОДОРОГИ					
Регионального значения, скоростная	План	10.1	с запада на восток через центровую часть поселения	400м	В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области
Регионального значения		10.2	на север от с.Строкино	200м	
		10.3	на западе от д.Аксёново	200м	
11. ЗОНА ШУМОВОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ					
Зона шумового воздействия авиационного транспорта (75дБА день)	Сущ.	11.1	На юго-западе поселения	-	В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003
Зона шумового воздействия транспортных источников автомобильных дорог (день)	Сущ.	11.2	Вдоль автомобильных дорог регионального значения	-	
	План.	11.3		-	
Зона шумового воздействия транспортных источников автомобильных дорог (ночь)	План.	11.4		-	
Зона шумового воздействия транспортных источников железнодорожного транспорта (день)	Сущ.	11.5	На юге поселения, вдоль железнодорожной магистрали (Куровское направление	-	
Зона шумового воздействия транспортных источников железнодорожного транспорта (ночь)		11.6	Московско-Рязанской железной дороги)	-	
12. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.					
Реквизиты и наименования акта о постановке на государственную охрану Объектов Культурного Наследия отсутствуют, нанесены проектные зоны охраны					
12.1 ТЕРРИТОРИЯ ОХРАННОЙ ЗОНЫ					
Церковь великомученика Никиты, 1863г.	План	12.1.1	д.Лужки	В соответствии с Федеральным законом от 25.01.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации	
Церковь Покрова Пресвятой Богородицы	План	12.1.1	с.Осеченки		
12. ЗОНА МИНИМАЛЬНОГО РАССТОЯНИЯ ДО ОСИ					
ОБЪЕКТЫ НЕФТЕСНАБЖЕНИЯ					
Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г.Москвы (d = 377мм)	Сущ.	12.1	Пересекает с севера на юг по центру поселение; между	100 м	От оси прохождения ; в соответствии с сп 36.13330.2012 «Магистральные

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
			дер. Устиновкой и дер. Власово на юге поселения		трубопро-воды. Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85*»
Магистральный газопровод (d=410, p=55)	Сущ.	12.2	На границе с г.п.Кратово	150 м	№ 50.00.2.976 согласно кадастровым данным («зона минимальных расстояний газопровода-отвода к ГРС «Раменское»», основание: Доверенность № 7793025 от 2015-06-10)
13. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ					
Месторождение торфа «Строкино» № 1289	Сущ.	13.1	с. Строкино		Кадастр торфяных месторождений Московской области

(!) После утверждения генерального плана сельского поселения Вялковское, в числе первоочередных мероприятий для сокращения вредных воздействий на жилую застройку, объекты здравоохранения и образовательные объекты, находящиеся в санитарно-защитной зоне (п.5.1 раздела V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), до нормативно допустимого уровня, необходимо выполнить мероприятия по сокращению размера санитарно-защитных зон (в установленном законодательством РФ порядке).

Для автомобильных дорог федерального и регионального значений, планируемых линий скоростного рельсового пассажирского транспорта необходимо разработать проекты санитарно-защитных и охранных зон и утвердить в установленном законом порядке. Согласно утвержденным проектам разработать мероприятия по приведению уровня шума и других источников негативного воздействия к нормативным показателям.

Размещение новых площадок производственной, коммунально-складской застройки должно учитывать нормативные расстояния санитарно-защитных зон до жилой застройки, объектов здравоохранения и образовательных объектов (п.5.1 раздела V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

1.4 Таблицы обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения

а) Таблица «Финансово-экономическое обоснование»

Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий дефицит/профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте ДТП			Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (млн. рублей)				Согласование отраслевого ЦИОГВ Московской области
							к 2018 г.	к 2022 г.	к 2036 г.	Бюджет МО	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
Здравоохранение														
1	Больничные стационары	коек	-	8,1	53	-53	-	-	-	-	-	-	-	
2	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос. в смену	20	17,75	116	-96	-	170	170	279,92	-	-	-	
Образование														
3	Дошкольные образовательные организации	место	95	65	425	-330	-	510	100	-	311,42	-	301,40	
4	Общеобразовательные организации	место	483	135	881	-398	-	280	650	-	760,19	-	-	
Физическая культура и спорт														
5	Спортивные залы	тыс. кв. м. площади пола	0,160	0,106	0,692	-0,532	-	1,008	-	-	293,50	-	-	
6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м.	7,200	0,9483	6,188	+1,012	-	2,600	-	-	10,00	-	-	
7	Плавательные бассейны	кв. м. зеркала воды.	-	9,96	65	-65	-	275	-	-	-	-	-	

8	Детские и юношеские спортивные школы	мест	-	20% детей в возрасте от 6 до 15 лет	115	-115	-	-	200	-	98,65	-	-	
Социальная защита населения														
9	Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения	шт.	-	1 на 50000 жителей*	5**	-5	-	-	-	-	-	-	-	
Учреждения культуры и искусств														
10	Помещения для культурно-досуговой работы и библиотек	кв. м.	650	60***	392	+258	-	-	50	-	3,03	-	-	
11	Зрительные залы	посадочное место	380	80***	522	-142	-	-	350	-	27,54	-	-	
12	Школы искусств	место	-	12% детей в возрасте от 6 до 15 лет	69	-69	-	-	140	-	44,07	-	-	
	ИТОГО									279,92	1548,39	-	301,40	

Транспортное обслуживание														
	Строительство улично-дорожной сети	км	207,792	-				12,59	17,63	142,9	107,9			
	Строительство мест постоянного хранения автотранспорта (гаражи, открытые автостоянки)	машиномест	3250	-	1290	+1960		не требуется	не требуется					
	ИТОГО									142,9	107,9			
Инженерное оборудование и благоустройство														
1	Строительство сетей 10 кВ	км						3	0,6		1,0	2,357		
2	Строительство ТП 10/0,4 кВ	ед.						11	14		3,4	12,4		

3	Строительство распределительных газопроводов высокого давления	км						2,43	2,83		2,5	9,6		
4	Строительство блочно-модульных котельных, реконструкция существующих	ед.						13	15		11,2	44,7		
	Строительство ШРП							9	11		0,750	2,0		
5	Реконструкция существующих и строительство новых ВЗУ с водопроводными сетями	км						10	11		21,2	75,2		
6	Строительство ЛОС, КОС с сетями водоотведения	км									72,9	302,4		
	ИТОГО										112,9	448,8		

б) Таблица «Электроснабжение»

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность, м	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
ТП-10/0,4кВ 2х160 кВА	Проектирование и строительство	1	с. Зюзино ТПР-3.2	1 очередь (2022г)	Р-1
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Аксеново ТПР-5.2	1 очередь (2022г)	Р-1
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1			СП-4
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	1	с. Строкино ТПР-6.4	1 очередь (2022г)	Ж-2
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	1	с. Строкино ЗТ-6.1	1 очередь (2022г)	О-2
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	1	с. Строкино ЗТ-6.1	1 очередь (2022г)	Р-4
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1	с. Строкино ЗТ-6.1	1 очередь (2022г)	О-2
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Капустино ТПР-11.2	1 очередь (2022г)	Р-1
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Копнино ТПР-1.3	2 очередь (2036г)	Ж-2
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Копнино ТПР-1.4	2 очередь (2036г)	Ж-2
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Копнино ТПР-1.5	2 очередь (2036г)	Ж-2
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	1	с. Строкино ТПР-6.2	2 очередь (2036г)	Р-1
ТП-10/0,4кВ 2х160 кВА	Проектирование и строительство	1			
ТП-10/0,4кВ 2х160 кВА	Проектирование и строительство	1	с. Строкино ТПР-6.5	2 очередь (2036г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х160 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Лужки ТПР-7.2	2 очередь (2036г)	Р-1
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	2	д. Власово ТПР-8.2	2 очередь (2036г)	Ж-2
ТП-10/0,4кВ 2х1600 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Вялки ТПР-9.4	2 очередь (2036г)	О-1
ТП-10/0,4кВ 2х1000 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Осеченки ТПР-10.4	2 очередь (2036г)	О-1
ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Осеченки ТПР-10.5	2 очередь (2036г)	О-1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность, м	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
ТП-10/0,4кВ 2х1250 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Осеченки ТПР-10.6	2 очередь (2036г)	О-1
ТП-10/0,4кВ 2х1000 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Осеченки ТПР-10.7	2 очередь (2036г)	О-1
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Капустино ТПР-11.3	2 очередь (2036г)	О-1
ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Капустино ТПР-11.4	2 очередь (2036г)	О-1
ТП-10/0,4кВ 2х1600 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Капустино ЗТ-11.1	2 очередь (2036г)	О-2
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Устиновка ТПР-12.2	2 очередь (2036г)	Ж-2
ТП-10/0,4кВ 2х160 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Устиновка ТПР-12.3	2 очередь (2036г)	Р-1
ТП-10/0,4кВ 2х160 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Шмелёнки ТПР-13.3	2 очередь (2036г)	СП-4
ТП-10/0,4кВ 2х1000 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Шмелёнки ТПР-13.4	2 очередь (2036г)	О-1
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Шмелёнки ТПР-13.5	2 очередь (2036г)	О-1
ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Шмелёнки ТПР-13.6	2 очередь (2036г)	О-1

в) Таблица «Газоснабжение»

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность, км.	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	д. Копнино	2 очередь (2022г)	Ж-2
Газопровод высокого давления	Строительство	1502			
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	д. Копнино	2 очередь (2036г)	Ж-2
Газопровод высокого давления	Строительство	310			
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	д. Копнино	2 очередь (2036г)	Ж-2
Газопровод высокого давления, км.	Строительство	464			
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	д. Копнино	2 очередь (2036г)	Ж-2
Газопровод высокого давления	Строительство	675			
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	д. Аксеново	1 очередь (2036г)	Ж-2
Газопровод высокого давления, км.	Строительство	304			
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	д. Аксеново	1 очередь (2036г)	Ж-2
Газопровод высокого давления	Строительство	277			
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	с. Строкино	1 очередь (2036г)	Ж-2
Газопровод высокого давления	Строительство	30			
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	с. Строкино	2 очередь (2036г)	Ж-2
Газопровод высокого давления	Строительство	323			
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	д. Лужки	2 очередь (2036г)	Р-1
Газопровод высокого давления	Строительство	358			

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность, км.	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	д. Капустино	1 очередь (2036г)	Р-1
Газопровод высокого давления	Строительство	48			
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	д. Устиновка	2 очередь (2036г)	Ж-2
Газопровод высокого давления	Строительство	481			
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	д. Устиновка	2 очередь (2036г)	Ж-2
Газопровод высокого давления	Строительство	549			
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	д. Осеченки	1 очередь (2036г)	Ж-2
Газопровод высокого давления	Строительство	692			
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	д. Шмелёнки	2 очередь (2036г)	Ж-2
Газопровод высокого давления	Строительство	910			
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	д. Шмелёнки	2 очередь (2036г)	СП-4
Газопровод высокого давления	Строительство	1477			
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	д. Полушкино	2 очередь (2036г)	Ж-2
Газопровод высокого давления	Строительство	95			

2 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Социальная инфраструктура

2.1.1 Население

Численность населения

Численность постоянного населения сельского поселения по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2015 года составила **6,525** тыс. человек.

Численность постоянного населения по данным государственной статистической отчетности за 2008 – 2015 годы представлена в Таблице 2.1.1.1.

Численность постоянного населения в динамике за 2008 – 2015 годы

Таблица 2.1.1.1

Годы	Численность постоянного населения (тыс. человек)
2008	3,27
2009	3,463
2010	6,014
2011	6,037
2012	6,316
2013	6,369
2014	6,295
2015	6,525

Расчётная численность населения сельского поселения Вялковское базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит:

на 2022 год – **7,426** тысячи человек, исходя из следующего:

– многоквартирный фонд – **0,580** тысяч человек (существующее население – **0,580** тыс. чел, на планируемой территории многоквартирной застройки – **0** тыс. чел при 28,0 м² на человека);

– индивидуальный фонд – **6,846** тысячи человек (существующее население – **5,945** тыс. чел, на планируемой территории индивидуальной застройки – **0,901** тыс. чел при К заселения=2,7).

– на расчетный срок – **10,337** тысячи человек, исходя из следующего:

– многоквартирный фонд – **0,904** тысячи человек (существующее население – **0,580** тыс. чел, на планируемой территории многоквартирной застройки – **0,324** тыс. чел при 28,0 м² на человека);

– индивидуальный фонд – **9,433** тысячи человек (существующее население – **5,945** тыс. чел, на планируемой территории индивидуальной застройки – **3,488** тыс. чел при Кзаселения=2,7).

Прогноз численности населения

Таблица 2.1.1.2

Наименование населённых пунктов	Существующее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
ВСЕГО:	6525	7426	10337
в том числе:			
деревня Копнино	228	228	1165
деревня Полушкино	257	257	257
село Зюзино	1071	1203	1203
посёлок совхоза Красковский	438	438	438
деревня Аксёново	578	1150	1150
село Строкино	947	1144	1889
деревня Лужки	89	89	234
деревня Власово	119	119	119
деревня Вялки	1466	1466	1566
деревня Осеченки	524	524	524
деревня Капустино	236	236	514
деревня Устиновка	253	253	825
деревня Шмелёнки	319	319	453

Прирост численности населения.

- 1) В соответствии с утвержденными проектами планировки территории

Разработанные и утверждённые проекты планировки территории в сельском поселении Вялковское отсутствуют, поэтому они не дают прироста численности населения.

- 2) В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепции градостроительного развития, прошедшие Градсовет МО)

Концепции градостроительного развития, прошедшие Градостроительный Совет Московской области в сельском поселении Вялковское отсутствуют, поэтому они не дают прироста численности населения.

- 3) В соответствии с существующим видом разрешенного использования согласно государственному кадастру недвижимости

Расчетная численность населения на территориях, предназначенных под жилую застройку в соответствии с государственным кадастром недвижимости (ГКН), была определена, исходя из предельной плотности жилой застройки по региональным нормативам градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) с учетом коэффициента перехода от площади жилой застройки к габаритам наружных стен и площади квартир, равного 0,75, и значения удельной жилой площади квартир на одного человека, равного 28 м² (таблица 2.1.1.3).

Таблица 2.1.1.3

№ ТПР	Местоположение, кадастровый номер	ВРИ	Функциональные зоны	Площадь, га	Параметры планируемого развития	Планируемая численность населения, чел.
1.2	с.п. Вялковское, кадастровый квартал 50:23:0010167 (д.Копнино)	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	2,1	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	32
1.3	с.п. Вялковское, кадастровый квартал 50:23:0010167, (д.Копнино)	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	10,1	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	245
1.4	с.п. Вялковское, кадастровый квартал 50:23:0010176 (д.Копнино)	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	14,5	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	352
1.5	с.п. Вялковское, кадастровый квартал 50:23:0010167:48, :49, :50, :39, :37, :35, :31, :47 (д.Копнино)	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	12,6	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	308
3.2	с.п. Вялковское, кадастровый квартал 50:23:0010160, (с.Зюзино, коттеджный посёлок "Рыбацкая Слобода")	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	5,1	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,12 га; Коэффициент застройки - не более 40%	114
3.3	с.п. Вялковское, кадастровый квартал 50:23:0010162 (с.Зюзино)	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	0,8	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,12 га; Коэффициент застройки - не более 40%	18
5.2	с.п. Вялковское, кадастровый квартал 50:23:0010275 (д.Аксёново)	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	10,7	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	572
6.2	с.п. Вялковское, кадастровый квартал 50:23:0010143 (с.Строкино)	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	14,6	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	386
6.3	с.п. Вялковское, кадастровый квартал 50:23:0010143 (с.Строкино)	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-2	1,3	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	35
6.4	с.п. Вялковское, кадастровый квартал	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	7,3	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для	197

№ ТПР	Местоположение, кадастровый номер	ВРИ	Функциональные зоны	Площадь, га	Параметры планируемого развития	Планируемая численность населения, чел.
	50:23:0010161 (с.Строкино)				нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	
6.5	с.п. Вялковское, кадастровый квартал 50:23:0010143 (с.Строкино)	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-1	2,2	Этажность - не более 3 эт.; Максимальная плотность застройки жилыми домами – 4180 кв.м./га	324
7.2	с.п. Вялковское, кадастровый квартал 50:23:0010210 (д.Лужки)	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-2	4,5	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,12 га; Коэффициент застройки - не более 40%	102
7.3	с.п. Вялковское, кадастровый квартал 50:23:0010161 (д.Лужки)	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-2	1,9	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,12 га; Коэффициент застройки - не более 40%	43
9.2	с.п. Вялковское, кадастровый квартал 50:23:0010175 (д.Вялки)	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-2	2,9	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	76
9.3	с.п. Вялковское, кадастровый квартал 50:23:0010132 (д.Вялки)	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	0,95	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	24
11.2	с.п. Вялковское, кадастровый квартал 50:23:0010171 (д.Капустино)	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	4,7	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	278
12.2	с.п. Вялковское, 50:23:0010141:2 (д.Устиновка)	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	6,7	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	181
12.3	с.п. Вялковское, кадастровый квартал 50:23:0010212 (д.Устиновка)	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	6,3	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	170
12.4	с.п. Вялковское, кадастровый квартал (д.Устиновка)	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	8,2	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	221
13.2	с.п. Вялковское, кадастровый квартал 50:23:0010210 (д.Шмеленки)	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	2,5	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,12 га; Коэффициент	56

№ ТПР	Местоположение, кадастровый номер	ВРИ	Функциональные зоны	Площадь, га	Параметры планируемого развития	Планируемая численность населения, чел.
					застройки - не более 40%	
13.3	с.п. Вялковское, кадастровый квартал 50:23:0010277 (д.Шмеленки)	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	3,4	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,12 га; Коэффициент застройки - не более 40%	78
ИТОГО						3 812

4) В соответствии с предложениями органов местного самоуправления

В сельском поселении Вялковское отсутствуют территории, предназначенные под жилую застройку в соответствии с предложениями Органов местного самоуправления, поэтому они не дают прироста численности населения.

Суммарный прирост численности населения по сельскому поселению Вялковское в итоге составляет 3,812 тыс. чел (таблица 2.1.1.4).

Таблица 2.1.1.4

№ п/п	Обоснование прироста численности населения	Планируемая численность населения, чел.
1	В соответствии с утвержденными проектами планировки территории	-
2	В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепции градостроительного развития, прошедшие Градсовет МО)	-
3	В соответствии с существующим видом разрешенного использования согласно государственному кадастру недвижимости	3 812
4	В соответствии с предложениями органов местного самоуправления	-
ИТОГО		3 812

Сезонное население.

В границе сельского поселения Вялковское на площади 361,79 га располагаются садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан. Численность сезонного населения по материалам экспертной оценки, выполненной с учетом предоставленных администрацией муниципального района данных по СНТ и домам сезонного проживания в населенных пунктах, составляет 20,0 тыс. чел. Генеральным планом предлагаются территории суммарной площадью 10,77 га под развитие садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан на юге и севере существующего СНТ «Луч» близ с.Зюзино, а также территории к западу от д. Устиновка. Планируемый прирост сезонного населения составит 0,113 тыс.чел. Общая численность сезонного населения на расчетный срок составит 20,113 тыс.чел, территория садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан составит 372,56 га.

Возрастная структура населения

Для возрастной структуры населения сельского поселения Вялковское, как и для всего Московского региона, характерно её «старение», сопровождающееся ростом числа пенсионеров (лиц старше трудоспособного возраста) и сокращением доли детей и подростков (лиц моложе трудоспособного возраста).

Возрастная структура населения Раменского муниципального района Московской обл. на 2015 год имеет следующие характеристики:

- удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста – 42,447 тыс. чел.(15,0 %)
- удельный вес лиц трудоспособного возраста – 168,498 тыс. чел. (60 %)
- уровень лиц старше трудоспособного возраста – 71,661 тыс. чел. (25 %)

Предполагая, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счёт механического притока населения, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может стабилизироваться. Однако миграция существенно не изменит главные тенденции эволюции возрастных групп.

Трудовые ресурсы и занятость населения

В соответствии с письмом Комитета по труду и занятости населения Московской области от 16.04.2015 № Исх-2295/11 с данными, предоставленными администрацией Раменского муниципального района, численность трудовых ресурсов сельского поселения на 01.01.2015 составила **3.36** тыс. чел. Численность занятых в экономике – 1.9 тыс. чел. Количество рабочих мест в сельском поселении составляет 1.8 тыс. мест.

Трудовые ресурсы сельского поселения складываются из следующих категорий: население в трудоспособном возрасте, за исключением неработающих инвалидов трудоспособного возраста и неработающих пенсионеров трудоспособного возраста, получающих пенсии по возрасту на льготных условиях. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность и подростки, желающие работать.

Оценка численности трудовых ресурсов выполнена на основе показателей этих категорий. Ожидаемая величина трудовых ресурсов сельского поселения составит на расчётный срок – **6,08** тыс. чел.

Ожидаемая величина трудовых ресурсов сельского поселения Вялковское, тыс. чел.

Таблица 2.1.1.5

Показатели	2022год, (1очередь)	2036год, расчётный срок
1. Население в трудоспособном возрасте	4,46	6,2
2. Неработающие инвалиды и льготные пенсионеры в трудоспособном возрасте, 5 % от населения	0,22	0,31
3. Работающие пенсионеры всех категорий и подростки до 16 лет, 3% от населения	0,13	0,19
Всего трудовых ресурсов *) п.1-п.2+п.3	4,37	6,08

* Без учёта трудовой и учебной маятниковой миграции.

Из общей численности трудовых ресурсов исключается часть трудоспособного населения, не участвующая в хозяйственной деятельности сельского поселения (учащиеся с отрывом от производства, лица, занятые в домашнем хозяйстве, лица, не

занятые трудовой деятельностью, безработные), величина которых ориентировочно принята на основе существующего положения и составляет 15 % от общей численности трудоспособного населения: на 1 очередь (к 2022 году) – **0,67** тысячи человек, на расчётный срок – **0,93** тысячи человек.

Целевой показатель числа рабочих мест должен составлять не менее 50 % от общей численности населения: на 1 очередь (к 2022 году) – **3,713** тысячи рабочих мест, на расчетный срок **5,168** тысяч рабочих мест.

При условии сохранения существующих **1,8** тысяч рабочих мест, потребность в создании новых оценивается на 1 очередь (к 2022 году) в **1,913** тысячи новых рабочих мест, в целом на расчётный срок – **3,368** тысячи новых рабочих мест.

Создание новых рабочих мест

- 1) В соответствии с утвержденными проектами планировки территории

Разработанные и утвержденные администрацией сельского поселения проекты планировки в сельском поселении Вялковское отсутствуют, поэтому они не создают новые рабочие места.

- 2) В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепции градостроительного развития, прошедшие Градсовет МО)

Концепции градостроительного развития, прошедшие Градостроительный Совет Московской области, в сельском поселении Вялковское отсутствуют, поэтому они не создают новые рабочие места.

- 3) В соответствии с существующим видом разрешенного использования согласно государственному кадастру недвижимости

Расчетное количество новых рабочих мест в производственной сфере, сфере обслуживания и общественно-деловых зонах в соответствии с государственным кадастром недвижимости (ГКН), было определено, исходя из формул 2.1.1.6, 2.1.1.7 и таблицы 2.1.1.8, и отображено в таблице 2.1.1.9:

$$N_{\text{рабочих мест}} = S_{\text{нежилой застройки}} / S_{\text{нежилой застройки на 1 рабочее место}} \quad (2.1.1.6)$$

$$S_{\text{нежилой застройки}} = S_{\text{функциональной зоны}} * \% K_{\text{застройки зоны}} * N_{\text{эт}} \quad (2.1.1.7)$$

Таблица 2.1.1.8

Тип застройки	S участка, га	Коэффициент застройки зоны	Расчетная этажность	кв. м. нежилой застройки на 1 рабочее место
Административно-деловая	>0.1*	50%	3	25
	0.05-0.1**	70%	Нормативная	25
	<0.05**	100%	Нормативная	25
Торговая	>0.1*	50%	1	50
	0.05-0.1**	70%	2	50
	<0.05**	100%	3	30
Гостиничная	>0.1*	50%	Нормативная	200
	0.05-0.1**	70%	Нормативная	150
	<0.05**	100%	Нормативная	100
Производственная		45%	1	100

Тип застройки	S участка, га	Коэффициент застройки зоны	Расчетная этажность	кв. м. нежилой застройки на 1 рабочее место
Складская		40%	1	200

* Периферийная застройка

** В сложившейся застройке

Допустимо увеличение плотности застройки исходя из индивидуальных параметров конкретных участков.

Планируемые места приложения труда с.п. Вялковское

Таблица 2.1.1.9

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Площадь здания тыс.кв.м	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Планируемые рабочие места, тыс. человек	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
Объекты социальной инфраструктуры									
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	1.2	0,4	1500	новое стр-во	100	-	0,182	ЗТ 3.1 на северо-западе д. Зюзина
		1.3	0,4	1500	новое стр-во	-	100		ТПР 1.4, на севере д. Копнино
		1.4	0,37	1200	новое стр-во	80	-		ТПР 6.4, на юго-востоке с. Строкино
		1.5	0,54	1200	новое стр-во	80	-		ЗТ 5.1, на юго-западе д. Аксеново
		1.6	0,45	1950	новое стр-во	130	-		ЗТ 10.1, на юге д. Осеченки
		1.7	0,42	1800	новое стр-во	120	-		ЗТ 11.1, д. Капустино
Общеобразовательные учреждения (СОШ)	мест	2.1	2,45	3000	реконструкция	220	-	0,088	с. Строкино
		2.3	0,8	2000	реконструкция	60	-		
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	2.4	2,14	15600	новое стр-во встроенные в планируемую СОШ №2.4	-	140	0,014	ЗТ 11.1 на юго-западе д. Капустино
						-	200	0,02	
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос.в сме ну	3.5	1,12	1810	новое стр-во	-	170	0,057	в центральной части с.Строкино
Фельдшерско-акушерский пункт	пос.в сме ну	3.4	0,003	-	новое стр-во	-	-	0,005	

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Площадь здания тыс.кв.м	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Планируемые рабочие места, тыс. человек	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	3.5	-	-	новое стр-во, встроенный, в составе планируемой поликлиники №3.5	-	50	0,01	
		1.3	-	-	новое стр-во встроенный, в составе планируемого детского сада № 1.3	-	50		
Аптеки	объекты	3.5	-	-	новое стр-во, встроенные, в составе планируемой поликлиники №3.5	-	1	0,005	в центральной части с.Строкино
Станция скорой помощи	автомобиль	3.5	-	-	новое стр-во в составе планируемой поликлиники №3.5	-	2	0,01	
Спортивные залы	кв.м	4.2	0,42	-	новое стр-во ФОК	1008	-	0,03	ЗТ 6.1 в центральной части с. Строкино
Плавательные бассейны	кв.м зерк. воды				новое стр-во в составе ФОКа	275	-		
Спортивные плоскостные сооружения	тыс. кв.м	5.9	0,33	-	новое стр-во	1,8	-	-	ЗТ 3.1 с. Зюзино
	кв.м	5.10	0,21	-	новое стр-во	0,8	-	-	ЗТ 5.1 на северо-западе д. Аксеново
Универсальные культурно-досуговые центры	мест/кв.м	6.4	0,18		новое стр-во	-	350/50	0,017	ТПР 1.2, на юго-востоке д. Копнино
Итого								0,438	

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Площадь здания тыс.кв.м	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Планируемые рабочие места, тыс. человек	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
Объекты общественно-делового и коммунального назначения									
Предприятия розничной торговли	кв.м	7.1	-	11 500	новое стр-во в составе ТЦ	11 500	-	0,23	ЗТ 10.1 на северо-востоке д.Осеченки
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест		-	-	новое стр-во в составе ТЦ	40	-	0,04	
Предприятия розничной торговли	кв.м	-	2,06	20 600	размещение объектов торговли	-	20 600	0,412	ТПР-9.4 50:23:0060801:26 д.Вялки
			0,71	7 070	размещение объектов торговли	-	7 070	0,141	ТПР-10.2 50:23:0010138:380 д.Осеченки
			0,6	11 980	размещение объектов торговли	-	11 980	0,24	ТПР-10.3 50:23:0010273:3 д.Осеченки
			1,03	14 364	магазины первой необходимости	-	14 364	0,287	ТПР-10.4 50:23:0010201:245 д.Осеченки
			0,27	5 380	размещение объектов торговли	-	5 380	0,108	ТПР-11.3 50:23:0010171:340 д.Капустино
			0,52	10 400	размещение объектов торговли	-	10 400	0,208	ТПР-11.4 50:23:0010171:341 д.Капустино
			2,35	23 500	общественно-деловая застройка	-	23 500	0,47	ТПР-13.4 д.Шмеленки
			0,23	4 500	размещение объектов торговли	-	4 500	0,09	ТПР-13.5 50:23:0010208:414 д.Шмеленки
Пожарное депо	авто моби	8.2	-	-	новое стр-во	3	-	0,015	

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Площадь здания тыс.кв.м	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Планируемые рабочие места, тыс. человек	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
	ль								
Отделение связи	объект	7.1	-	-	новое стр-во в составе ТЦ	-	1	0,01	ЗТ 10.1 на северо-востоке д.Осеченки
Итого								2,241	
Объекты производственного назначения									
Производственная застройка, склады	кв.м.	-	6,71	26 850	новое стр-во	33 570	-	0,671	ТПР 9.5
Производственная застройка, склады	кв.м.	-	0,91	4 086	новое стр-во	4 086	-	0,041	ТПР 13.6
Сельскохозяйственное производство, овощехранилище	кв.м	-	6,09	27 450	новое стр-во	-	27 450	0,274	На северо-западе поселения
Итого								0,986	
ВСЕГО РАБОЧИХ МЕСТ								3,665	

Генеральным планом сельского поселения Вялковское предусматривается следующее формирование мест приложения труда (ориентировочно):

В целом на расчетный срок – **3,665** тысячи новых рабочих мест:

- в производственных зонах **0,986** тыс. рабочих мест;
- в общественно-деловых зонах **2,241** тыс. рабочих мест;
- в сфере обслуживания **0,438** тыс. рабочих мест.

В том числе на 2022 год – **0,162** тысячи новых рабочих мест:

- в сфере обслуживания **0,162** тыс. рабочих мест.

Количество рабочих мест в целом на расчетный срок составит **5,465** тыс. рабочих мест, из них на 1 очередь (к 2022 году) – **1,962** тыс. рабочих мест.

2.1.2 Жилищное строительство

По данным прогноза социально-экономического развития муниципальных образований Московской области на 2015–2017 годы жилищный фонд сельского поселения составил **328,1** тыс. кв. м.

Структура многоквартирного жилищного фонда с указанием количества проживающих по данным администрации сельского поселения представлена ниже.

Существующий жилищный фонд сельского поселения Вялковское

Таблица 2.1.2.1

Тип застройки	Площадь (тыс. кв. м)	Количество проживающих по состоянию на 01.01.2015 (тыс. чел.)
Многоэтажная многоквартирная застройка	0	0
Среднеэтажная многоквартирная застройка	15.043	0.39
Малоэтажная многоквартирная застройка	8.1	0.19
Итого	23.143	0.58

Площадь индивидуальной жилой застройки по экспертной оценке составляет **304,98** тыс. кв. м. В индивидуальной жилой застройке проживает **5,945** тыс. чел.

Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке **25** кв. м/чел.

Средняя жилищная обеспеченность населения по данным государственной статистической отчетности составила **82** кв.м/чел.

Основные принципы развития жилищного строительства на территории сельского поселения Вялковское следующие:

– Согласно основным положениям генерального плана, основным направлением в жилищном строительстве является сохранение и реконструкция существующей застройки и освоение свободных территорий. При этом идет сохранение всех садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, индивидуальной жилой застройки.

расчёт объёмов жилищного строительства закладывалось:

– для многоквартирной малоэтажной застройки принимается показатель плотности застройки жилыми домами квартала – не более **4180** кв.м/га, этажностью не более **3** этажей;

– для индивидуальной застройки принимается средний размер придомового земельного участка от **0,03** до **0,30** га в зависимости от величины населённого пункта, К заселения = **2,7**.

Планируемые территории отображены с учетом государственного кадастра недвижимости, на которые есть правоустанавливающие документы с видом разрешенного использования «Для жилищного строительства».

Проектом генерального плана предусматривается:

– малоэтажное жилое строительство (до 3 этажей включительно) – на территории свободных участков (см. таблицу)

– индивидуальное жилое строительство – на территории свободных участков (см. таблицу).

Генеральным планом на территории сельского поселения выявлено **123,19** га под размещение новой комплексной жилой застройки, из них: под многоквартирную застройку – **2,17** га, под индивидуальную жилую застройку – **121,02** га.

Объём жилищного строительства в целом по генеральному плану составит **202,95** тысяч квадратных метров общей площади или **1,413** тысячи единиц жилья, из них:

– многоквартирного – **9,15** тысяч квадратных метров общей площади или **0,121** тысяч квартир;

– индивидуального – **193,81** тысяч квадратных метров общей площади или **1,292** тысяч домов.

– Из них на 1 очередь (до 2022 г.) **65,53** тысяч квадратных метров общей площади или **0,437** тысячи единиц жилья, из них:

– многоквартирного – **0** тысяч квадратных метров общей площади или **0** тысяч квартир;

– индивидуального – **65,53** тысяч квадратных метров общей площади или **0,437** тысяч домов.

Новое жилищное строительство в разрезе населенных пунктов

Таблица 2.1.2.2

расчётный срок (2036 г.)
из них 1 очередь (2022 г.)

Наименование населённых пунктов	Жилищное строительство								
	Всего			в том числе					
	территория, га	общая площадь, тыс.м ²	кол-во единиц жилья, тыс.ед.	многоквартирная застройка			индивидуальная застройка		
				Итого			Итого		
				территория, га	общая площадь, тыс.м ²	кол-во единиц жилья, тыс. ед.	территория, га	общая площадь, тыс.м ²	кол-во единиц жилья, тыс.ед.
ВСЕГО:	<u>123,19</u> 28,66	<u>202,95</u> 65,53	<u>1,413</u> 0,437	<u>2,17</u> 0	<u>9,15</u> 0	<u>0,121</u> 0	<u>121,02</u> 28,66	<u>193,81</u> 65,53	<u>1,292</u> 0,437
в том числе:									
деревня Копнино	<u>39,30</u> 0	<u>52,05</u> 0	<u>0,347</u> 0	-	-	-	<u>39,30</u> 0	<u>52,05</u> 0	<u>0,35</u> 0
деревня Полушкино	-	-	-	-	-	-	-	-	-
село Зюзино	<u>5,87</u> 5,870	<u>7,34</u> 7,34	<u>0,049</u> 0,049	-	-	-	<u>5,87</u> 5,87	<u>7,34</u> 7,34	<u>0,05</u> 0,05
посёлок совхоза Красковский	-	-	-	-	-	-	-	-	-
деревня Аксёново	<u>10,72</u> 10,72	<u>31,80</u> 31,80	<u>0,212</u> 0,212	-	-	-	<u>10,72</u> 10,72	<u>31,80</u> 31,80	<u>0,212</u> 0,212
село Строкино	<u>25,07</u> 7,30	<u>43,50</u> 10,94	<u>0,350</u> 0,073	<u>2,170</u> 0	<u>9,148</u> 0	<u>0,121</u> 0	<u>22,90</u> 7,30	<u>34,35</u> 10,94	<u>0,229</u> 0,073
деревня Лужки	<u>6,44</u> 0	<u>8,05</u> 0	<u>0,054</u> 0	-	-	-	<u>6,44</u> 0	<u>8,05</u> 0	<u>0,05</u> 0
деревня Власово	-	-	-	-	-	-	-	-	-
деревня Вялки	<u>3,89</u> 0	<u>5,56</u> 0	<u>0,037</u> 0	-	-	-	<u>3,89</u> 0	<u>5,56</u> 0	<u>0,04</u> 0
деревня Осеченки	-	-	-	-	-	-	-	-	-
деревня Капустино	<u>4,77</u> 4,77	<u>15,45</u> 15,45	<u>0,103</u> 0,103	-	-	-	<u>4,77</u> 4,77	<u>15,45</u> 15,45	<u>0,103</u> 0,103
деревня Устиновка	<u>21,20</u> 0	<u>31,80</u> 0	<u>0,212</u> 0	-	-	-	<u>21,20</u> 0	<u>31,80</u> 0	<u>0,212</u> 0
деревня Шмелёнки	<u>5,93</u> 0	<u>7,41</u> 0	<u>0,049</u> 0	-	-	-	<u>5,93</u> 0	<u>7,41</u> 0	<u>0,049</u> 0

Динамика жилищного фонда сельского поселения Вялковское

Таблица 2.1.2.3

Тип застройки	На момент подготовки генплана 01.01.2015г.	1 очередь (2022 г.)				Расчётный срок (2036 г.)		
		снос	новое строительство	перевод СНТ в ИЖС	на конец периода	снос	новое строительство	на конец периода
	тыс. м ²	тыс. м ²	тыс. м ²	тыс. м ²	тыс. м ²	тыс. м ²	тыс. м ²	
	тыс. ед.	тыс. ед.	тыс. ед.	тыс. ед.	тыс. ед.	тыс. ед.	тыс. ед.	
ВСЕГО:	<u>328,12</u> <u>2,417</u>	-	<u>65,53</u> <u>0,437</u>	-	<u>393,65</u> <u>2,854</u>	-	<u>137,42</u> <u>0,976</u>	<u>531,08</u> <u>3,830</u>
в том числе:								
- многоквартирная	<u>23,14</u> <u>0,215</u>	-	<u>0</u> <u>0</u>	-	<u>23,14</u> <u>0,215</u>	-	<u>9,15</u> <u>0,121</u>	<u>32,29</u> <u>0,336</u>
-индивидуальная	<u>304,98</u> <u>2,202</u>	-	<u>65,53</u> <u>0,437</u>	-	<u>370,51</u> <u>2,639</u>	-	<u>128,28</u> <u>0,855</u>	<u>498,79</u> <u>3,494</u>

Предложения по обеспечению жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

На момент подготовки генерального плана на территории сельского поселения не зарегистрированы жители, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (очередники).

На момент подготовки генерального плана на территории сельского поселения не зарегистрированы жители, внесенные в Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

На момент подготовки генерального плана на территории сельского поселения аварийный и ветхий жилой фонд отсутствует.

На момент подготовки генерального плана на территории сельского поселения не зарегистрированы многодетные семьи, подавшие заявление на предоставление земельного участка согласно закону Московской области от 01.06.2011 № 72/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

2.1.3 Сфера обслуживания населения

Объекты культурно-бытового обслуживания, предназначенные для удовлетворения потребностей населения непосредственно по месту проживания, образуют внутреннюю инфраструктуру обслуживания.

Обеспеченность населения социально-значимыми объектами обслуживания оценивалась по методике определения нормативной потребности муниципальных

образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры, утверждённой постановлением Правительства Московской области «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» от 13.05.2002 г. № 175/16 и нормативам ТСН ПЗП – 99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», РНГП МО. Уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры представлен в таблице 2.1.3.1

Уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры

Таблица 2.1.3.1

Виды объектов	Единица измерения	Нормативный показатель, мест на 1000 жителей	Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой		
			Население 6525 чел.		
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/профицит
Учреждения образования					
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	65*	95	424	-329
Общеобразовательные учреждения (СОШ)	мест	135*	483	881	-398
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	12% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет*	0	68	-68
Детские и юношеские спортивные школы	мест	20% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет*	0	114	-114
Учреждения здравоохранения					
Дневные стационары всех типов	коек	8,1*	0	53	-53
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	17,75*	20	116	-96
Раздаточный пункт молочной кухни	м ²	6-8*	0	39	-39
Аптека	объект	1 на 6 тыс.жит. (60м ² /объект)*	1	1	0
Станция скорой помощи	автомобиль	0,2*	0	1	-1
Физкультурно-спортивные сооружения					
Спортивные залы	м ²	106*	160	692	-532
Бассейны	м ² зеркала воды	9,96*	0	65	-65

Виды объектов	Единица измерения	Нормативный показатель, мест на 1000 жителей	Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой		
			Население 6525 чел.		
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/профицит
Спортивные плоскостные сооружения	м ²	948,3*	7200	6188	+1012
Учреждения культуры и искусства					
Культурно-досуговые центры	мест	80**	380	522	-142
	м ²	60**	650	392	+259
Предприятия розничной торговли и общественного питания					
Предприятия общественного питания	пос. места	40*	422	261	161
Предприятия розничной торговли	м ²	1510*	4300	9853	-5553
Предприятия бытового и коммунального обслуживания					
Предприятия бытового обслуживания	раб. места	10,9*	73	71	+2
Пожарное депо	автомобиль	0,4***	1	3	-2
Кладбища	га	0,24*	7,35	1,6	-1,39
Административные учреждения, отделения связи					
Отделение связи	объект	1 на тыс.жит.*	2	1	+1

С целью развития внутрипоселенной инфраструктуры обслуживания населения, доведения вместимости (мощности) социально-значимых объектов до нормативной потребности и ликвидации существующей неравномерности размещения объектов на территории сельского поселения Вялковское генеральным планом предлагается:

– создание на территории сельского поселения Вялковское сети центров обслуживания, которые будут способствовать установлению равных условий в удовлетворении культурно-бытовых запросов населения;

– размещение объектов, оказывающих услуги повседневного, периодического спроса, как в составе общественных центров, так и отдельно стоящими (объекты образования, здравоохранения, торговли, досуга, бытового обслуживания, аптеки);

– активное использование и модернизация (реконструкция, капитальный ремонт) имеющихся объектов обслуживания;

– внедрение новых видов услуг и типов предприятий с учётом запросов и платёжеспособного уровня населения (учреждений дошкольного воспитания малой вместимости, учреждений для внешкольных занятий детей, клубов по интересам, тренажёрных залов, плавательных бассейнов, и другое).

Расчет рекомендуемой потребности в социально-значимых объектах обслуживания на перспективное население поселения и их размещение приведены в таблицах 2.1.3.2 и 2.1.7.1.

Расчёт рекомендуемой потребности в объектах обслуживания постоянного населения

Таблица 2.1.3.2

Виды объектов	Единица измерения	Нормативный показатель, мест на 1000 жителей	СЕЛИТЕБНЫЕ ТЕРРИТОРИИ				ИТОГО ПО С.П. ВЯЛКОВСКОЕ		
			Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой			Территории перспективного развития по ВРИ	Население 10 337 чел.		
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/профицит		Потребность	Существующее население 6 525 чел.	
						Сущ. мощн.		Потребность (РНГП)	План. население по ТПР 3 812 чел.
Учреждения образования									
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	65*	95	424	-329	248	95	672	-577
Общеобразовательные учреждения (СОШ)	мест	135*	483	881	-398	515	483	1395	-912
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	12% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет*	0	68	-68	40	0	108	-108
Детские и юношеские спортивные школы	мест	20% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет*	0	114	-114	66	0	180	-180
Учреждения здравоохранения									
Дневные стационары всех типов	коек	8,1*	0	53	-53	31	0	84	-84
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	17,75*	20	116	-96	68	20	183	-163

Виды объектов	Единица измерения	Нормативный показатель, мест на 1000 жителей	СЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ				ИТОГО ПО С.П. ВЯЛКОВСКОЕ		
			Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой			Территории перспективного развития по ВРИ	Население 10 337 чел.		
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/профицит	Потребность	Существующее население 6 525 чел.		
							Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Итоговая потребность, учитывающая дефицит/профицит
Раздаточный пункт молочной кухни	м ²	6-8*	0	39	-39	23	0	62	-62
Аптека	объект	1 на 6 тыс.жит. (60м2/объект)*	1	1	0	1	1	2	-1
Станция скорой помощи	автомобиль	0,2*	0	1	-1	1	0	2	-2
Учреждения социального обслуживания									
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	1 центр	1 на 50 тыс.чел.****	0	0	0	0	0	0	0
Физкультурно-спортивные сооружения									
Спортивные залы	м ²	106*	160	692	-532	404	160	1096	-936
Бассейны	м ² зеркала воды	9,96*	0	65	-65	38	0	103	-103
Спортивные плоскостные сооружения	м ²	948,3*	7200	6188	1012	3615	7200	9800	-2600
Учреждения культуры и искусства									
Культурно-досуговые центры	мест	70**	380	522	-142	267	380	724	-344
	м ²	60**	650	392	+259	229	650	620	+30

Виды объектов	Единица измерения	Нормативный показатель, мест на 1000 жителей	СЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ				ИТОГО ПО С.П. ВЯЛКОВСКОЕ		
			Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой			Территории перспективного развития по ВРИ	Население 10 337 чел.		
							Существующее население 6 525 чел.		
							План. население по ТПР 3 812 чел.		
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/профицит	Потребность	Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Итоговая потребность, учитывающая дефицит/профицит
Предприятия розничной торговли и общественного питания									
Предприятия общественного питания	пос. места	40*	422	261	161	152	422	413	+9
Предприятия розничной торговли	м ²	1510*	4300	9853	-5553	5756	4300	15609	-11309
Предприятия бытового и коммунального обслуживания									
Предприятия бытового обслуживания	раб. места	10,9*	73	71	+2	42	73	113	-40
Пожарное депо	автомобиль	0,4***	1	2,6	-1,6	2	1	4	-3
Кладбища	га	0,24*	7,35	1,6	-1,39	0,91	7,35	2,48	-2,27
Административные учреждения, отделения связи									
Отделение связи	объект	1 на бтыс.жит.	2	1	1	1	2	2	0

Примечания:

* Вместимость (мощность) объектов обслуживания рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО от 17.08.2015 № 713/30);

** Вместимость объектов культуры рассчитана в соответствии с письмом Министерства культуры МО №Исх-4254/15-10 от 06.06.2016

*** Вместимость (мощность) объектов рассчитана по рекомендуемым нормативам ТСН ПЗП – 99 МО «Планировка и застройка городских и сельских

**** В соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 №934н и письмом Министерства социального развития Московской области от 25.04.2016 №19Исх-4684/15-04

Размещение объектов нового строительства

Таблица 2.1.3.3

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Предусмотрено ГП	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
Учреждения образования											
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	477	672	95	610	1.2	0,4	новое стр-во	100	-	ЗТ 3.1 на северо-западе с. Зюзино
						1.4	0,37	новое стр-во	80	-	ТПР 6.4, на юго-востоке с. Строкино
						1.5	0,54	новое стр-во	80	-	ЗТ 5.1 , на юго-западе д. Аксеново
						1.6	0,45	новое стр-во	130	-	ЗТ 10.1, на юге д. Осеченки
						1.7	0,42	новое стр-во	120	-	ЗТ 11.1, д. Капустино
						1.3	0,4	новое стр-во	-	100	ТПР 1.4, на севере д. Копнино
Итого по очередям								510	100		
Общеобразовательные учреждения (СОШ)	мест	990	1395	483	930	2.1	2,45	реконструкция	220	-	с. Строкино
						2.3	0,85	реконструкция	60	-	с.Зюзино
						2.4	2,14	новое стр-во	-	650	ЗТ 11.1 на юго-западе д. Капустино
Итого по очередям								280	650		
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	77	108	0	140	2.4	-	новое стр-во в составе СОШ	-	140	ЗТ 11.1 на юго-западе д. Капустино
Детские и юношеские спортивные школы	мест	128	180	0	200	2.4	-	новое стр-во в составе СОШ	-	200	ЗТ 11.1 на юго-западе д. Капустино
Учреждения здравоохранения											
Дневные стационары всех типов	коек	59	84	0	—	—	—	—	—	—	Потребность обеспечивается при строительстве районного стационара в г.п. Раменское
Амбулаторно-поликлинические	пос. в смену	130	183	20	170	3.5	1,12	новое стр-во	170	—	ЗТ 6.1 в центральной части с. Строкино

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Предусмотрено ГП	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
учреждения											
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	44	62	0	100	1.3, 3.5	-	новое стр-во встроенные	50	50	ТПР 1.4, на севере д. Копнино, ЗТ 6.1 в центральной части с. Строкино
Аптека	объект	1	2	1	1	3.5		встроенная в поликлинику	1	-	ЗТ 6.1 в центральной части с. Строкино
Станция скорой помощи	автомобиль	1	2	0	2	3.5	-	новое стр-во на территории поликлиники	2	-	ЗТ 6.1 в центральной части с. Строкино
Учреждения социального обслуживания											
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	1 центр	-	-	0	-	-	-	не требуется	-	-	-
Физкультурно-спортивные сооружения											
Спортивные залы	кв.м	778	1096	160	1008	4.2	0,34	новое стр-во ФОК	1008	-	ЗТ 6.1 в центральной части с. Строкино
Плавательные бассейны	кв.м зерк. воды	73	103	0	275			новое стр-во в составе ФОКа	275	-	
Спортивные плоскостные сооружения	тыс. кв.м	6,96	9,8	7,2	2,6	5.9	0,33	новое стр-во	1,8	-	ЗТ 3.1 с. Зюзино
						5.10	0,21	новое стр-во	0,8	-	ЗТ 5.1 на северо-западе д. Аксеново
Учреждения культуры и искусства											
Универсальные культурно-досуговые центры	мест/кв.м	514/440	724/620	380/650	350/50	6.4	0,18	новое стр-во	-	350/50	ТПР 1.2, на юго-востоке д. Копнино
Предприятия розничной торговли и общественного питания											

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Предусмотрено ГП	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
Предприятия общественного питания	пос. мест	293	413	422	0	-	-	не требуется	-	-	-
Предприятия розничной торговли	кв.м	11079	15609	4300	11500	7.1	0,77	новое стр-во в составе ТЦ	11500	-	ЗТ 10.1 на северо-востоке д. Осеченки
<i>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</i>											
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	80	113	73	80	7.1	-	новое стр-во в составе ТЦ	40	-	ЗТ 10.1 на северо-востоке д. Осеченки
Пожарное депо	автомобиль	3	4	1	3	8.2	0,41	новое стр-во	3	-	ЗТ-4.1 пос.им.Красковский
Кладбища	га	1,8	2,48	7,35	-	-	-	-	-	-	-
<i>Административные учреждения, предприятия связи</i>											
Отделение связи	объект	2	2	1	1	7.1	-	новое стр-во в составе ТЦ	-	1	ЗТ 10.1 на северо-востоке д. Осеченки

Примечание:

Информация о территориях перспективного развития (ТПР) приводится в п. 1.3.1., их местоположение представлено на схеме № 1 настоящего тома.

Учреждения образования

Сведения о дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях представлены в соответствии с письмом Комитета по образованию Администрации Раменского муниципального района от 16.08.2016 №2936.

Дошкольные образовательные организации

Состояние обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями

Количество, ед.	Проектная мощность, мест	Фактическая наполняемость, мест	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 65 мест на 1 тыс. чел.	Количество «очередников» от 0 до 3 лет, чел.	Количество «очередников» от 3 до 7 лет, чел.	Расчетный дефицит по РГНП, мест	Фактический дефицит, мест
с.п. Вялковское							
1	95	122	424	40	5	-329	-72

Для ликвидации существующего дефицита дошкольных образовательных учреждений (329 мест), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Вялковское нормативной емкостью 672 места, генеральным планом предлагается:

- строительство ДОУ на 100 мест (ЗТ 3.1 на северо-западе д. Зюзино);
- строительство ДОУ на 80 мест (ТПР 6.4, на юго-востоке с. Строкино);
- строительство ДОУ на 80 мест (ЗТ 5.1, на юго-западе д. Аксеново);
- строительство ДОУ на 130 мест (ЗТ 10.1, на юге д. Осеченки);
- строительство ДОУ на 120 мест (ЗТ 11.1, д. Капустино);
- строительство ДОУ на 100 мест (ТПР 1.4, на севере д. Копнино).

Из них на 1 очередь (до 2022г.).

- строительство ДОУ на 100 мест (ЗТ 3.1 на северо-западе д. Зюзино);
- строительство ДОУ на 80 мест (ТПР 6.4, на юго-востоке с. Строкино);
- строительство ДОУ на 80 мест (ЗТ 5.1, на юго-западе д. Аксеново);
- строительство ДОУ на 130 мест (ЗТ 10.1, на юге д. Осеченки);
- строительство ДОУ на 120 мест (ЗТ 11.1, д. Капустино);

Общая ёмкость дошкольных образовательных учреждений к расчётному сроку (2036 год) составит 705 мест.

Общеобразовательные организации

Состояние обеспеченности общеобразовательными учреждениями

Количество, ед.	Проектная мощность, мест	Фактическая наполняемость, мест	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 135 мест на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, мест	Фактический дефицит, мест	Кол-во обучающихся во 2 смену
с.п. Вялковское						
1	483	510	881	-398	-27	0

Для ликвидации существующего дефицита общеобразовательных учреждений (398 мест), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Вялковское нормативной емкостью 1395 мест, генеральным планом предлагается:

– реконструкция МОУ Власовской средней школы №13 на 220 мест (с. Строкино) на 1 очередь (до 2022г.);

– реконструкция МОУ Зюзинской основной общеобразовательной школы на 60 мест со спортивным залом (с. Зюзино) на 1 очередь (до 2022г.);

– строительство СОШ на 650 мест (ЗТ 11.1 на юго-западе д. Капустино) - на расчетный срок (2036 г.).

Общая ёмкость общеобразовательных организаций к расчётному сроку (2036 год) составит 1413 мест.

Учреждения дополнительного образования детей

На территории с.п. Вялковское отсутствуют организации дополнительного образования детей и детские юношеские спортивные школы.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в учреждениях дополнительного образования детей составляет 12% учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ от 6 до 15 лет и 20% учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ от 6 до 15 лет в детских юношеских спортивных школах.

Для ликвидации существующего дефицита учреждений дополнительного образования (68 мест), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Вялковское нормативной емкостью 108 мест, генеральным планом предлагается:

– организация школы искусств на 140 мест в составе планируемой СОШ (ЗТ 11.1 на юго-западе д. Капустино) - на расчетный срок (2036 г.).

Общая ёмкость учреждений дополнительного образования к расчётному сроку (2036 год) составит 140 мест.

Для ликвидации существующего дефицита детских юношеских спортивных школ (114 мест), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Вялковское нормативной емкостью 180 мест, генеральным планом предлагается:

– организация детской юношеской спортивной школы на 200 мест в составе планируемой СОШ (ЗТ 11.1 на юго-западе д. Капустино) - на расчетный срок (2036 г.).

Общая ёмкость детских юношеских спортивных школ к расчётному сроку (2036 год) составит 200 мест.

Учреждения здравоохранения

Сведения о учреждениях здравоохранения представлены в соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от 13.11.2014 № 11Исх-5799/2014.

Состояние обеспеченности стационарами

Количество, ед.	Проектная мощность, мест	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 8,1 коек на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, коек
с.п. Вялковское			
0	0	53	-53

Для ликвидации существующего дефицита стационаров (76 места), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Вялковское нормативной емкостью 84 места, генеральным планом предлагается:

существующая потребность в больничных койках обеспечивается за счет строительства стационара районного значения в г.п. Раменское (с учетом рекомендаций и по согласованию с ГБУЗ МО «Раменская ЦРБ»), так как размещение стационаров малой мощности в каждом муниципальном образовании является нецелесообразным.

Для обеспечения потребности планируемого населения Раменского района в целом (4384 койки) генеральным планом предлагается строительство двух стационаров районного значения на территории г.п. Раменское:

- строительство стационара на 1250 коек (Донинское шоссе / Северное шоссе);
- строительство стационара на 1400 коек на территории существующего больничного городка, ул. Чугунова. Размещение и мощность стационара предлагается с учетом рекомендации и согласования с ГБУЗ МО «Раменская ЦРБ».

Также планируется:

- строительство стационара в с.п. Островецкое на 150 коек;
- строительство стационара в с.п. Софьинское на 200 коек;
- реконструкция в с.п. Чулковское на 74 койки.

Общая ёмкость стационаров к расчётному сроку (2036 год) составит 4429 коек, что обеспечивает потребность нового населения в полном объеме.

Состояние обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями

Количество, ед.	Ёмкость, пос./смену	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, пос./смену
с.п. Вялковское			
1	20	116	-96

На территории с.п. Вялковское расположены 2 ФАПа в с.Зюзино и в с. Строкино, а также ФАП в д.Аксёново, подлежащий реконструкции.

Для ликвидации существующего дефицита амбулаторно-поликлинических учреждений (96 пос/см.), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Вялковское нормативной емкостью 183 пос/см., генеральным планом предлагается:

- строительство поликлиники на 170 пос/см. (ЗТ 6.1 в центральной части с. Строкино)
- на 1 очередь (до 2022г.).
- реконструкция ФАПа (фельдшерско-акушерского пункта) в д.Аксёново.

Общая ёмкость амбулаторно-поликлинических учреждений к расчётному сроку (2036 год) составит 190 мест.

Также генеральным планом предлагается:

– организация станции скорой медицинской помощи на территории планируемой поликлиники на 2 машины (ЗТ 6.1 в центральной части с. Строкино) - на 1 очередь (до 2022г.);

– организация 2-х раздаточных пунктов молочной кухни общей площадью 100 кв. м. в составе планируемого ДООУ (ТПР 1.4, на севере д. Копнино) - на расчетный срок (2036 г.), в составе планируемой поликлиники (ЗТ 6.1 в центральной части с. Строкино) - на 1 очередь (до 2022г.);

– организация аптеки общей площадью 60 кв. м. в составе планируемой поликлиники (ЗТ 6.1 в центральной части с. Строкино) - на 1 очередь (до 2022г.).

Мероприятия генплана позволяют обеспечить потребности нового населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях.

Учреждения социального обслуживания

Учреждениями социального обслуживания население сельского поселения Вялковское не обеспечено, для планируемого населения сельского поселения Вялковское (10,337 тыс. чел.) размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения (УКЦСОН) не требуется.

Проектом генерального плана размещение объектов социального обслуживания населения не предусматривается (в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 №934н и письмом Министерства социального развития Московской области от 25.04.2016 №19Исх-4684/15-04). Население с.п. Вялковское будет обслуживаться в планируемом универсальном комплексном центре социального обслуживания населения (УКЦСОН), расположенном на территории городского поселения Удельная.

Для планируемого населения городского поселения Удельная (23,415 тыс.чел.) размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения (УКЦСОН) на территории поселения не требуется. Но для потребности на планируемое население Раменского района в целом (в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 №934н и письмом Министерства социального развития Московской области от 25.04.2016 №19Исх-4684/15-04) необходимо учитывать размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения (УКЦСОН) (мощность: 20 койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение) во встроенно-пристроенных помещениях жилого дома (ТПР 1.11, з/у 50:23:0070109:45) на расчетный срок (2036 год).

Мероприятия генплана позволяют обеспечить потребности нового населения в учреждениях социального обслуживания.

Физкультурно-спортивные сооружения

Сведения об объектах физической культуры и спорта представлены в соответствии с письмом Главного управления архитектуры и строительства Московской области от 26.10.2015 № 31Исх-31931/05-13.

Состояние обеспеченности спортивными залами

Проектная мощность, тыс. кв. м.	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 106 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, кв. м.
с.п. Вялковское		
0,16	0,692	-0,532

Состояние обеспеченности плавательными бассейнами

Проектная мощность, кв. м. зеркала воды	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел..	Расчетный дефицит по РГНП, кв. м. зеркала воды
с.п. Вялковское		
0	65	-65

Для ликвидации существующего дефицита спортивных залов (532 кв.м.), плавательных бассейнов (65 кв. м зеркала воды), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Вялковское нормативной емкостью 1096 кв. м площади пола и 103 кв. м зеркала воды мест, генеральным планом предлагается:

– строительство типового ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 1008 кв.м площади пола, плавательный бассейн площадью 275 кв.м зеркала воды. (ЗТ 6.1 в центральной части с. Строкино) - на 1 очередь (до 2022г.).

Общая ёмкость спортивных залов и плавательных бассейнов к расчётному сроку (2036 год) составит 1168 кв.м. площади пола и 275 кв.м. зеркала воды.

Мероприятия генплана позволяют обеспечить потребности нового населения в объектах физической культуры и спорта.

Состояние обеспеченности плоскостными сооружениями

Проектная мощность, тыс. кв. м.	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, тыс.кв. м.
с.п. Вялковское		
7,2	6,188	+1,012

Существующий дефицит плоскостных сооружений отсутствует, для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Вялковское нормативной емкостью 9800 кв. м, генеральным планом предлагается:

– организация многофункциональной хоккейной коробки площадью 1800 кв.м. (ЗТ 3.1 с. Зюзино);

– организация универсальной спортивной площадки площадью 800 кв.м. (ЗТ 5.1 на северо-западе д. Аксеново).

Все объекты запланированы на 1 очередь (до 2022г.).

Общая ёмкость плоскостных сооружений к расчётному сроку (2036 год) составит 9800 кв.м.

Мероприятия генплана позволяют обеспечить потребности нового населения в плоскостных сооружениях.

Учреждения культуры и искусства

Состояние обеспеченности культурно-досуговыми центрами

Проектная мощность, мест/кв.м	Значение норматива обеспеченности 80 мест/60 кв.м на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит мест/кв.м
с.п. Вялковское		
380/650	522/392	-142/+259

Для ликвидации существующего дефицита культурно-досуговых центров (142 места), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Вялковское нормативной емкостью (724 места/620 кв.м, генеральным планом предлагается:

– строительство УКДЦ на 350 мест/ 50 кв.м. досуговых помещений (ТПР 1.2, на юго-востоке д. Копнино) - на расчетный срок (2036 г.).

Общая ёмкость культурно-досуговых центров к расчётному сроку (2036 год) составит 730 мест/700 кв.м.

На территории поселения расположены 2 библиотеки с книжным фондом 12,87 тыс. томов, потребность на новое поселение составляет 46,5 тыс.томов. Ликвидацию дефицита мощности библиотек 33,64 тыс. томов предполагается осуществить за счет проведения следующих мероприятий: организацию помещений в составе УКДЦ, наращивание книжного фонда существующих библиотек.

Мероприятия генплана позволяют обеспечить потребности нового населения в учреждениях культуры и искусства.

Предприятия торговли и общественного питания

Состояние обеспеченности предприятиями торговли

Существующее положение кв.м	Значение норматива обеспеченности 1510 кв.м на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит кв.м
с.п. Вялковское		
4300	9853	-5553

Для ликвидации существующего дефицита торговых площадей (5553 кв.м), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Вялковское нормативной емкостью (15609 кв.м), генеральным планом предлагается:

– организация предприятий торговли общей площадью 11,5 тыс.кв.м в составе ТЦ (ЗТ 10.1 на северо-востоке д. Осеченки) - на 1 очередь (до 2022г.).

Для обеспечения потребности ежедневной шаговой доступности параметры жилых зон предусматривают размещение торговых площадей во встроенно-пристроенных помещениях планируемых и существующих многоквартирных жилых домов.

Состояние обеспеченности предприятиями общественного питания

Существующее положение пос.мест	Значение норматива обеспеченности 40 пос.мест на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит пос. мест
с.п. Вялковское		
422	261	+161

Существующий дефицит предприятий общественного питания отсутствует. Потребность нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Вялковское составляет 413 пос.мест. Создание дополнительных посадочных мест не требуется.

Для обеспечения потребности ежедневной шаговой доступности параметры жилых зон предусматривают размещение предприятий общественного питания во встроенно-пристроенных помещениях планируемых и существующих многоквартирных жилых домов.

Предприятия бытового и коммунального обслуживания

Состояние обеспеченности предприятиями бытового обслуживания

Существующее положение раб.мест	Значение норматива обеспеченности 10,9 раб.мест на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит раб. мест
с.п. Вялковское		
73	71	+2

Для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Вялковское нормативной емкостью 113 раб. мест генеральным планом предлагается:

– организация объектов бытового обслуживания на 40 рабочих мест в составе ТЦ (ЗТ 10.1 на северо-востоке д. Осеченки) - на 1 очередь (до 2022г.).

Для обеспечения потребности ежедневной шаговой доступности параметры жилых зон предусматривают размещение предприятий бытового обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях планируемых и существующих многоквартирных жилых домов.

Административные, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

На территории с.п. Вялковское расположено 1 отделение связи.

Планируется организация 1 отделения связи в составе ТЦ (ЗТ 10.1 на северо-востоке д. Осеченки) - на расчетный срок (2036 г.).

2.1.4 Места массового отдыха детей в каникулярное время

Генеральным планом в период расчётного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения общей площадью 45,75 га: вдоль реки Выюнка в д. Копнино, д. Зюзино, с. Строкино, д. Аксеново, вокруг озера Вялковское находящегося на границе населенных пунктов д. Осеченки и д. Вялки и вокруг водоема близ Власово, включающих посадку древесно-кустарниковой растительности, организацию пешеходных прогулочных дорожек, спортивных площадок и установку малых архитектурных форм. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей, автостоянок за пределами водоохраных зон, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для сбора мусора, очистку dna пляжей от мусора, размещение объектов обслуживания, сопутствующие отдыху, таких как летние кафе, открытые спортивные игровые площадки, теннисные корты, катки и другое. Так же предлагается

расположить зоны для массового отдыха в существующей и планируемой жилой застройке в с.Строкино, д.Аксеново, д.Устиновка, д.Капустино, д.Шмеленки, д.Осеченки.

Отдых детей в каникулярное время возможен в оздоровительных лагерях, расположенных на территории сельского поселения Вялковское. Требуется 414 мест (из расчёта 40 мест на 1000 жителей).

2.1.5 Обеспечение мер пожарной безопасности

Состояние обеспеченности пожарными депо

Количество, ед.	Проектная мощность, мест	Значение норматива обеспеченности 0,4 маш. на 1 тыс. чел.	Дефицит с учетом обеспеченности 0,4 маш. на 1 тыс. чел.
с.п. Вялковское			
1	1	4	-3

Для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Вялковское требуется 4 автомобиля. Генеральным планом предлагается:

– строительство пожарного депо на 3 машины (ЗТ 10.1, на северо-востоке д. Осеченки) - на 1 очередь (до 2022г.).

2.1.6 Места захоронения

На территории с.п. Вялковское, согласно реестру кладбищ, находится 3 кладбища общей площадью 7,35 га. Все закрыты для свободного захоронения. Для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Вялковское требуется 2,27 га территории. Территориальный резерв для размещения нового кладбища на территории сельского поселения отсутствует. Генеральным планом предлагается:

- Дефицит площадей кладбищ в с.п. Вялковское в размере 2,27 га генеральным планом предлагается обеспечить за счет размещения мест захоронения на планируемом кладбище в с.п. Никоновское общей площадью 10 га (потребность с.п. Никоновское 1,12 га). Образовавшийся профицит площадей позволяет разместить места для захоронения других поселений Раменского муниципального района, имеющих недостаток территориального ресурса для обеспечения нормируемой потребности в местах захоронения, в т.ч. с.п. Вялковское.

Для существующих кладбищ генеральным планом предлагается:

– обеспечить нормативный уровень благоустройства, содержания согласно санитарным нормам и эксплуатации мест захоронения (кладбищ);

– заключить договора на вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов с территории кладбищ

– кладбище, расположенное вблизи церкви Рождества Богородицы в с. Зюзино, должно быть закрыто для осуществления захоронений (за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши) в кратчайшие сроки, в связи с тем, что оно находится в водоохранной зоне (Согласно части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, размещение кладбища в водоохранной зоне запрещается. Согласно ст. 17 Федерального закона от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» при нарушении санитарных и экологических требований к содержанию места погребения органы местного самоуправления обязаны приостановить или прекратить деятельность на месте погребения и принять меры по устранению допущенных нарушений и ликвидации

неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека, а также по созданию нового места погребения)

2.1.7 Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора

На расчетный срок (2036 г.) объем образования ТБО в жилом секторе с учетом общественных зданий составит порядка 23 тыс.куб.м/год или 8,12 тыс. тонн в год., из них на I очередь (до 2022 г.) 20,04 тыс.куб.м/год или 7,07 тыс. тонн в год.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду настоящим Генеральным планом предусматривается:

- ликвидация несанкционированных свалок;
- организация и контроль сбора и утилизации отходов первого класса опасности, образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ в результате широкого использования энергосберегающих ламп, что потребует установки на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса, специального автотранспорта для их перевозки на пункты утилизации, информирование жителей о необходимости отдельной утилизации отходов I-го класса опасности (ртутных ламп);
- передача опасных отходов (ртутных ламп) на переработку и утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах, включая дачные посёлки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
- размещение на оборудованных площадках контейнеров ёмкостью 0,8 и 1,1 м³ для временного хранения отходов (в том числе для селективного сбора отходов) в достаточном количестве для сбора фактически образующихся отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- постепенный ввод селективного сбора отходов на территории поселения;
- строительство пунктов селективного сбора вторсырья;
- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, коллективных садов и участков индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;
- систематический вывоз для утилизации твёрдых бытовых и промышленных отходов на действующие полигоны Московской области;
- вывоз иловых осадков после очистки сточных вод на топливно-энергетический комплекс на территории Чеховского района, строительство которого было запланировано долгосрочной целевой программой Московской области "Утилизация и обезвреживание отходов производства и потребления Московской области на 2012-2020 годы" (действие программы досрочно завершено);

- разработка Схемы санитарной очистки поселения, в соответствии с пунктом 2 ст. 12 закона Московской области от 08.11.2001 № 171/2001-ОЗ «Об отходах производства и потребления Московской области» и реализация ее на территории поселения;
- организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающая в себя:
- инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;
- селективный сбор и хранение производственных отходов на территории предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

2.1.8 Хозяйственная деятельность

Производственные территории.

Исторически сложилось так, что на территории сельского поселения нет ни одного промышленного предприятия. Перечень основных предприятий сельского поселения представлен ниже.

Основные предприятия сельского поселения.

Таблица 2.1.8.1

Тип объекта	Местоположение
Пилорама	на северо-востоке д. Копнино
Фабрика по производству собачьего корма	на западе д. Полушкино
Швейная фабрика “Yarash”	д. Шмелёнки

Генеральным планом сельского поселения определены 2 площадки под размещение производственных объектов на расчётный срок. Их общая площадь составляет 9,063 га.

Зоны размещения производственных и коммунально-складских площадок с созданием новых рабочих мест

Таблица 2.1.8.2

Местонахождение	Специализация площадки	Строительство / реконструкция	Площадь, га	Количество рабочих мест
д. Вялки, ТПР 9.5	Производственно-складская зона	Строительство	6,71	671
д. Шмеленки, ТПР 13.6	Производственно-складская зона	Строительство	0,91	41
На севере поселения	Овощебаза (сельскохозяйственное производство)	Строительство	6,09	274
ВСЕГО			13,71	986

Освоение планируемых зон позволит организовать ориентировочно 0,986 тысяч новых рабочих мест.

Сельскохозяйственная деятельность.

В границе сельского поселения Вялковское земли сельскохозяйственного назначения на момент подготовки генерального плана составляли порядка 1819,73 га, (26,02 % от общей площади территории сельского поселения)

Проектом генерального плана предлагается следующее использование сельскохозяйственных земель:

1819,1 га – для ведения сельского хозяйства, в том числе:

- 1370,85 га – для ведения сельского хозяйства различными землепользователями;
- 372,56 га – для ведения садоводства и дачного хозяйства;
- 75,68 га – для сельскохозяйственного производства

4,587 га – включить в границы населённых пунктов:

- д. Устиновка – 0,2967 га;
- с. Зюзино – 0,19 га;
- д. Капустино – 0,1267 га;
- д. Осеченки – 1,304 га;
- д. Вялки – 2,5293 га;
- с. Строкино – 0,14 га.

На территории с.п. Вялковское объектов сельскохозяйственного производства нет. Генеральным планом предусматривается развитие территорий для размещения сельскохозяйственного производства согласно письму № 13Исх-7431 от 12.04.2017 от Министерства имущественных отношений Московской области о планируемом заключении соглашения между Правительством Московской области и ТПК «ИнвестБизнес» об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству овощехранилища на 20 тыс.тонн на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0000000:152090, предоставляемом в аренду ТПК «ИнвестБизнес» без проведения торгов.

В соответствии с информацией, предоставленной ФБГУ «Управление «Спецмелиоводхоз» в письме № 11 от 02.02.2015, особо ценные мелиорированные сельскохозяйственные угодья в сельском поселении отсутствуют.

2.2 Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура сельского поселения Вялковское представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального значения - Москва-Егорьевск-Тума-Касимов (Егорьевское шоссе) и "Устиновка – Аксеново – Электроугли",

автомобильными дорогами местного значения в границах муниципального района¹, автомобильными дорогами местного значения поселения². По южной границе с.п. Вялковское проходит железнодорожная магистраль Куровское направление Московско-Рязанской железной дороги. Осуществляется автобусное и маршрутное сообщение до станции «Отдых» и платформы «Малаховка» Московско-Рязанской железной дороги.

2.2.1 Сеть автомобильных дорог

Сельское поселение расположено на территории Раменского муниципального района Московской области. Автомобильные дороги представлены автомобильными дорогами регионального и местного значения.

По территории сельского поселения Вялковское проходят автомобильные дороги регионального значения: "Москва – Егорьевск – Тума – Касимов" (Егорьевское шоссе) и "Устиновка – Аксеново – Электроугли".

Автомобильная дорога "Москва – Егорьевск – Тума – Касимов" (Егорьевское шоссе) пересекает сельское поселение с запада на восток. На участке в границах сельского поселения Вялковское расположены два путепровода на пересечениях Егорьевского шоссе с железной дорогой Казанского направления.

Автомобильная дорога "Устиновка – Аксеново – Электроугли" пересекает сельское поселение с севера на юг. Осуществляет выход на Егорьевское шоссе. На дорогах организовано автобусное сообщение с обустроенными автобусными остановками.

К автомобильным дорогам местного значения, обеспечивающим межмуниципальные транспортные связи поселения и выход на сеть автомобильных дорог федерального и регионального значения, относятся:

- Зюзино – Полушкино – Новый Милет;
- Осеченки – Копнино.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах сельского поселения составляет 122,88 км: регионального значения – 26,12 км; местного значения – 103,68 км.

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием и площади муниципального образования, плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 1,85 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для муниципального района, в котором расположено сельское поселение, должен быть не менее 0,53 км/кв.км.

¹ Согласно Федеральному закону от 07.11.07 № 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с изм. от 13.07.2015 г., ст.5, п.10.

² Согласно Федеральному закону от 07.11.07 № 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с изм. от 13.07.2015 г., ст.5, п 9

Следовательно, существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования выше нормативной.

В соответствии с проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории муниципального района планируется строительство автомобильных дорог регионального значения общей протяженностью 22,4 км.

2.2.2 Улично-дорожная сеть.

Основу сети автомобильных дорог сельского поселения Вялковское, улично-дорожной сети населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения, составляют участки региональных и местных автомобильных, проходящих по их территории.

Классификация автомобильных дорог, улично-дорожной сети населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения, принята в соответствии с Федеральным законом РФ от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (ред. от 03.12.2008) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уличная сеть сельских населённых пунктов обусловлена традиционной индивидуальной застройкой, характерной для деревень и сел средней полосы России. Улично-дорожная сеть, сформированная в населённых пунктах сельского поселения, обеспечивает транспортную связь между жилыми и промышленными районами, общественными центрами посёлков и деревень, выход на внешние автомобильные дороги.

Сеть улиц и дорог в границах сельского поселения Вялковское

Таблица 2.2.1.1

№ п/п	№ объекта согласно ²	Наименование	Мероприятия генерального плана		
			Сохранение существующего функционального использования	Реконструкция	Новое строительство
1. Автодороги регионального значения					
1.1	-	Егорьевское шоссе	8,451	-	-
1.2	-	«Устиновка-Аксёново-Электроугли»	10,753	-	-
1.3	32 118 701	«Дубки-Строкино»	-	2,36	-
1.4	32 120 501	«Осеченки-Копнино»	-	4,54	-
1.5	22 005 103	«Москва-Егорьевск-Тума-Касимов» (МЕТК)*	-	-	18,7
1.6	32 033 901	«Западный обход г. Электроугли»*	-	-	2,44
1.7	32 034 202	«Западный обход д. Марьино»*	-	-	1,26
Итого:			19,204	6,9	22,4
*согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО утв. постановлением Правительства Московской области от от 25.03.2016 № 230/8). Планируется внесение изменений в СТП ТО МО. Точное прохождение автомобильных дорог (в обход населённых пунктов) и их характеристики будут прорабатываться на стадии разработки проекта планировки территории (ППТ) линейных объектов. Разработанные ППТ будут согласовываться с жителями с.п. Вялковское в установленном законодательством РФ порядке.					
1. Автодороги местного значения					
2.1	8.1	д. Вялки	3,0	-	-
2.2	8.2	с. Строкино(слободка)	0,8	-	-
2.3	8.3	д. Копнино	0,6	-	-

№ п/п	№ объекта согласно ²	Наименование	Мероприятия генерального плана		
			Сохранение существующего функционального использования	Реконструкция	Новое строительство
2.4	8.4	д. Капустино	0,8	-	-
2.5	8.5	д. Осеченки	0,6	-	-
2.6	8.6	д. Полушкино	0,1	-	-
2.7	8.7	д. Шмеленки	0,6	-	-
2.8	8.8	с. Строкино	3,0	-	-
2.9	8.9	п. Совхоза "Красковский"	0,5	-	-
2.10	8.10	с. Зюзино	3,7	-	-
2.11	8.11	д. Аксеново	1,2	-	-
2.12	8.12	д.Вялки, ул. Новослободская	1,6	-	-
2.13	8.13	д.Вялки, ул. Кооперативная	0,3	-	-
2.14	8.14	д.Вялки, ул. Железнодорожная	4,0	-	-
2.15	8.15	д.Вялки, ул. 1-я Железнодорожная	0,5	-	-
2.16	8.16	д.Вялки, ул. 1-й Новослободский тупик	0,2	-	-
2.17	8.17	д.Вялки, ул. 2-й Новослободский тупик	0,2	-	-
2.18	8.18	д.Вялки, ул. Живописная	0,3	-	-
2.19	8.19	д.Вялки, ул. Заречная	0,25	-	-
2.20	8.20	д.Вялки, ул. Звездная	1,0	-	-
2.21	8.21	д.Вялки, ул. Зеленая	0,35	-	-
2.22	8.22	д.Вялки, ул. Изумрудная	0,91	-	-
2.23	8.23	д.Вялки, ул. Кленовая	1,07	-	-
2.24	8.24	д.Вялки, ул. Лесная	0,84	-	-
2.25	8.25	д.Вялки, ул. Малиновая	0,35	-	-
2.26	8.26	д.Вялки, ул. Metallургов	0,15	-	-
2.27	8.27	д.Вялки, ул. Моховая	0,32	-	-
2.28	8.28	д.Вялки, ул. Московская	0,29	-	-
2.29	8.29	д.Вялки, ул. Новостройка	0,65	-	-
2.30	8.30	д.Вялки, ул. Озерная	0,2	-	-
2.31	8.31	д.Вялки, ул. Октинская	0,465	-	-
2.32	8.32	д.Вялки, ул. Ольховая	0,19	-	-
2.33	8.33	д.Вялки, ул. Осеченская	0,5	-	-
2.34	8.34	д.Вялки, ул. Отдельная	0,2	-	-
2.35	8.35	д.Вялки, ул. Отрадная	0,15	-	-
2.36	8.36	д.Вялки, ул. Песчаная	1,0	-	-
2.37	8.37	д.Вялки, ул. Песчаный тупик	0,1	-	-
2.38	8.38	д.Вялки, ул. Подлесная	0,17	-	-
2.39	8.39	д.Вялки, ул. Полянка	0,67	-	-
2.40	8.40	д.Вялки, ул. Привольная	0,245	-	-
2.41	8.41	д.Вялки, ул. Радужная	0,2	-	-
2.42	8.42	д.Вялки, ул. Родниковая	0,2	-	-
2.43	8.43	д.Вялки, ул. Рождественская	0,125	-	-
2.44	8.44	д.Вялки, ул. Рябиновый проезд	0,355	-	-
2.45	8.45	д.Вялки, ул. Садовая	0,5	-	-
2.46	8.46	д.Вялки, ул. Сиреневая	0,4	-	-
2.47	8.47	д.Вялки, ул. Спортивная	0,245	-	-
2.48	8.48	д.Вялки, ул. Солнечная	0,56	-	-
2.49	8.49	д.Вялки, ул. Солнечный проезд	0,25	-	-
2.50	8.50	д.Вялки, ул. Сосновый тупик	0,1	-	-
2.51	8.51	д.Вялки, ул. Строителей	0,25	-	-
2.52	8.52	д.Вялки, ул. Счастливая	0,23	-	-
2.53	8.53	д.Вялки, ул. Тихая	0,25	-	-
2.54	8.54	д.Вялки, ул. Утренняя	0,4	-	-
2.55	8.55	д.Вялки, ул. Дальняя	0,5	-	-

№ п/п	№ объекта согласно ²	Наименование	Мероприятия генерального плана		
			Сохранение существующего функционального использования	Реконструкция	Новое строительство
2.56	8.56	д.Вялки, ул. Гороховая	0,2	-	-
2.57	8.57	д.Вялки, ул. Весенняя	0,235	-	-
2.58	8.58	д.Вялки, ул. Васильковская	0,15	-	-
2.59	8.59	д.Вялки, ул. Братская	0,34	-	-
2.60	8.60	д.Вялки, ул. Благодатная	0,2	-	-
2.61	8.61	д.Вялки, ул. Березовый тупик	0,2	-	-
2.62	8.62	д.Вялки, ул. Березовая	0,385	-	-
2.63	8.63	д.Вялки, ул. Цветочная аллея	0,5	-	-
2.64	8.64	д.Вялки, ул. Уютная	0,42	-	-
2.65	8.65	д.Вялки, ул. Центральная	0,8	-	-
2.66	8.66	д.Вялки, ул. Южная	0,69	-	-
2.67	8.67	д.Вялки, ул. Ягодная	0,18	-	-
2.68	8.68	д.Вялки, ул. Ясная	0,25	-	-
2.69	8.69	д.Вялки, ул. 1-я Ясная	0,17	-	-
2.70	8.70	д.Осеченки, ул. Корневский тупик	0,16	-	-
2.71	8.71	д.Осеченки, ул. Абрикосовая	0,3	-	-
2.72	8.72	д.Осеченки, ул. Благовещенская	0,47	-	-
2.73	8.73	д.Осеченки, ул. Веселая	0,3	-	-
2.74	8.74	д.Осеченки, ул. Владимирская	0,3	-	-
2.75	8.75	д.Осеченки, ул. Восточная	0,7	-	-
2.76	8.76	д.Осеченки, ул. Графская	0,3	-	-
2.77	8.77	д.Осеченки, ул. Дачная	0,16	-	-
2.78	8.78	д.Осеченки, ул. Дачный тупик	0,13	-	-
2.79	8.79	д.Осеченки, ул. Дружбы	0,26	-	-
2.80	8.80	д.Осеченки, ул. Жемчужная	0,52	-	-
2.81	8.81	д.Осеченки, ул. Заповедная	0,2	-	-
2.82	8.82	д.Осеченки, ул. Заречный тупик	0,16	-	-
2.83	8.83	д.Осеченки, ул. Июльская	0,16	-	-
2.84	8.84	д.Осеченки, ул. Каштановая	0,37	-	-
2.85	8.85	д.Осеченки, ул. Лесная	0,1	-	-
2.86	8.86	д.Осеченки, ул. ЛЭП	0,84	-	-
2.87	8.87	д.Осеченки, ул. Луговая	0,47	-	-
2.88	8.88	д.Осеченки, ул. Ольховая	0,2	-	-
2.89	8.89	д.Осеченки, ул. Осенняя	0,27	-	-
2.90	8.90	д.Осеченки, ул. Парковая	0,75	-	-
2.91	8.91	д.Осеченки, ул. Первая	0,3	-	-
2.92	8.92	д.Осеченки, ул. Полевая	0,38	-	-
2.93	8.93	д.Осеченки, ул. Речная	0,65	-	-
2.94	8.94	д.Осеченки, ул. Светлая	0,12	-	-
2.95	8.95	д.Осеченки, ул. Северная	0,24	-	-
2.96	8.96	д.Осеченки, ул. Чистая	0,65	-	-
2.97	8.97	д.Осеченки, ул. Шоссейная	0,76	-	-
2.98	8.98	д.Осеченки, ул. Цветочная	0,63	-	-
2.99	8.99	д.Осеченки, ул. Юбилейная	0,66	-	-
2.100	8.100	д.Осеченки, ул. Капустинская	0,4	-	-
2.101	8.101	д.Осеченки, Административный проезд	0,1	-	-
2.102	8.102	д. Капустино	0,9	-	-
2.103	8.103	д.Капустино, ул. Солнечная	0,34	-	-
2.104	8.104	д.Капустино, ул. 1-я Лесная	0,21	-	-
2.105	8.105	д.Капустино, ул. Живописная	0,4	-	-
2.106	8.106	д.Капустино, ул. 1-й Солнечный тупик	0,2	-	-
2.107	8.107	д.Капустино, ул. 2-й Солнечный тупик	0,2	-	-

№ п/п	№ объекта согласно ²	Наименование	Мероприятия генерального плана		
			Сохранение существующего функционального использования	Реконструкция	Новое строительство
2.108	8.108	д.Капустино, ул. Лесная	0,5	-	-
2.109	8.109	д.Капустино, ул. Цветочная	0,2	-	-
2.110	8.110	д.Капустино, ул. Шоссейная	0,5	-	-
2.111	8.111	д.Капустино, ул. Юбилейная	0,3	-	-
2.112	8.112	д.Шмеленки, ул. Вишневая	0,35	-	-
2.113	8.113	д.Шмеленки, ул. Лесная	1,0	-	-
2.114	8.114	д.Шмеленки, ул. Сиреневая	0,4	-	-
2.115	8.115	д.Шмеленки, ул. Сосновая	0,23	-	-
2.116	8.116	д.Шмеленки, ул. Строительный тупик	0,2	-	-
2.117	8.117	д.Шмеленки, ул. Шоссейная	0,17	-	-
2.118	8.118	д.Шмеленки, ул. Яблонева	0,26	-	-
2.119	8.119	д.Шмеленки, ул. Земляничная	1,0	-	-
2.120	8.120	д.Шмеленки, ул. Заповедная	0,5	-	-
2.121	8.121	д. Полушкино	1,3	-	-
2.122	8.122	д.Полушкино, ул. Дубравная	0,35	-	-
2.123	8.123	д.Полушкино, ООО "Дубрава"	1,0	-	-
2.124	8.124	д.Полушкино, ул. Полевая	0,3	-	-
2.125	8.125	д. Копнино	1,0	-	-
2.126	8.126	д.Копнино, ул. Малиновая	1,5	-	-
2.127	8.127	д.Копнино, ул. Заречная	0,7	-	-
2.128	8.128	д.Копнино, ул. Деревенская	0,8	-	-
2.129	8.129	д.Копнино, ул. Междуреченская	0,56	-	-
2.130	8.130	д.Копнино, ул. Сосновая	1,4	-	-
2.131	8.131	д.Копнино, ул. Речная	0,8	-	-
2.132	8.132	д.Копнино, ул. Дальняя	2,0	-	-
2.133	8.133	с.Зюзино, ул. Административная	0,45	-	-
2.134	8.134	с.Зюзино, ул. 8 Марта	0,5	-	-
2.135	8.135	с.Зюзино, ул. Вишневая	0,45	-	-
2.136	8.136	с.Зюзино, ул. Вольная	0,5	-	-
2.137	8.137	с.Зюзино, ул. Гаражная	0,58	-	-
2.138	8.138	с.Зюзино, ул. Луговая	1,2	-	-
2.139	8.139	с.Зюзино, ул. Новая Слобода	0,35	-	-
2.140	8.140	с.Зюзино, ул. Старая Слобода	0,18	-	-
2.141	8.141	с.Зюзино, ул. Полевая	0,48	-	-
2.142	8.142	с.Зюзино, ул. 1-я Полевая	1,0	-	-
2.143	8.143	с.Зюзино, ул. Прудовая	0,13	-	-
2.144	8.144	с.Зюзино, ул. Учительская	0,73	-	-
2.145	8.145	с.Зюзино, ул. Центральная	1,2	-	-
2.146	8.146	с.Зюзино, ул. Школьная	0,3	-	-
2.147	8.147	с.Зюзино, ул. Шоссейная	1,4	-	-
2.148	8.148	п. совхоза "Красковский"	0,5	-	-
2.149	8.149	д. Аксеново	4,0	-	-
2.150	8.150	д.Аксёново, ул. Школьная	0,4	-	-
2.151	8.151	д.Аксёново, ул. Бирюкова	2,6	-	-
2.152	8.152	д.Аксёново, ул. Раздольная	0,52	-	-
2.153	8.153	д. Лужки	0,5	-	-
2.154	8.154	д.Лужки, ул. Подлесная	0,7	-	-
2.155	8.155	д.Лужки, ул. Новая	0,3	-	-
2.156	8.156	д.Лужки, ул. Сосновая	0,5	-	-
2.157	8.157	д.Лужки, ул. Лесная	0,55	-	-
2.158	8.158	с.Строкино, ул. Дубки	0,7	-	-
2.159	8.159	с.Строкино, ул. Солнечная	5,2	-	-

№ п/п	№ объекта согласно ²	Наименование	Мероприятия генерального плана		
			Сохранение существующего функционального использования	Реконструкция	Новое строительство
2.160	8.160	с.Строкино, ул. Заречная	5,5	-	-
2.161	8.161	с.Строкино, ул. Школьная	1,5	1,5	-
2.162	8.162	д. Власово	1,5	-	-
2.163	8.163	д. Устиновка	0,5	-	-
2.164	8.164	д.Устиновка, ул. Чудакова	0,2	-	-
2.165	8.165	д.Устиновка, ул. Заповедная	0,2	-	-
2.166	8.166	д.Устиновка, ул. Весенняя	0,5	-	-
2.167	8.167	д.Устиновка, ул. Лесная	0,4	-	-
2.168	8.168	д.Устиновка, ул. Полевая	0,5	-	-
2.169	8.169	Мост через р.Вьюнка в с. Строкино	0,02	-	-
2.170	-	д.Копнино		-	-
2.171	-	на север д.Копнино	-	-	2,3
2.172	-	на север д.Копнино	-	-	1,81
2.173	-	на север д.Копнино	-	-	0,85
2.174	-	на север д.Копнино	-	-	0,55
2.175	-	к пруду близ д.Власово	-	-	
Итого			103,68	1,5	5,51
Инженерные транспортные сооружения					
2. Транспортные инженерные сооружения¹					
3.1	2162	Пересечение автодорог «Москва-Егорьевск-Тума-Касимов» и «Устиновка-Аксёново-Электроугли» ⁴	-	-	строительство
3.2	-	Вертолётная площадка	-	-	строительство
4. Транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожных станций¹					
4.1	Транспортно-пересадочный узел «Родники»	На основе железнодорожной станции «Родники»	-	-	строительство
4.2	Транспортно-пересадочный узел «Вялки»	На основе железнодорожной станции «Вялки»	-	-	строительство
4.3	Транспортно-пересадочный узел «Хрипань»	На основе железнодорожной станции «Хрипань»	-	-	строительство
1 - в соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития» и «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»					
2 - Закону МО от 13 июля 2007 года N 106/2007-ОЗ О РАЗГРАНИЧЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МЕЖДУ РАМЕНСКИМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНОМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНОВЬ ОБРАЗОВАННЫМИ ПОСЕЛЕНИЯМИ, ВХОДЯЩИМИ В ЕГО СОСТАВ (в ред. Закона МО от 22.02.2008 N 13/2008-ОЗ) / СТП транспортного обслуживания Московской области					
5. Рельсовый транспорт³					
4.1	Железнодорожные пассажирские электрифицированные пути		10,186	-	-
-	III главный железнодорожный путь общего пользования «Люберцы-1 – Куровская»		-	-	строительство
Итого:			10,186	-	-
3 - Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.					

Рекомендуется выполнить замену автодорог местного значения с грунтовым покрытием на автодороги с твердым покрытием в пределах сельского поселения.

Общая протяженность автомобильных дорог

Таблица 2.2.1.2

Показатели	Ед. изм.	Значение показателя (данные за 2009 год)
Автомобильные дороги регионального значения	км	19,204
Автомобильные дороги местного значения	км	103,68
Итого в пределах населённых пунктов	км	122,884

2.2.3 Железные дороги

Территория сельского поселения Вялковское обслуживается Казанским направлением Московской железной дороги МЖД. На всем протяжении железная дорога электрифицирована, имеет автоматическую блокировку.

По данному направлению осуществляются интенсивные пригородные перевозки.

В пределах территории сельского поселения Вялковское расположены три остановочных пункта – платформы Родники, Вялки и Хрипань.

Общая протяженность магистральных линий железных дорог в границах сельского поселения составляет 10,186 км.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, на территории сельского поселения не планируются линии высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) и линии рельсового скоростного пассажирского транспорта.

Схемой территориального планирования Российской Федерации на территории сельского поселения Вялковского предусмотрено:

– строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках: 40) Люберцы-1 - Куровская, строительство III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 66,9 км (Раменский, Люберецкий, Орехово-Зуевский районы).

2.2.4 Трубопроводный транспорт.

Согласно кадастровым данным действующий объект, эксплуатируемый АО «Транснефть - Верхняя Волга, на территории с.п. Вялковское - кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг города Москвы с отводами. Общая протяженность линии магистрального нефтепродуктопровода в границах сельского поселения составляет 9,216 км .

Общая протяженность линий магистральных газопроводов (d=410, p=55) в границах сельского поселения составляет 5,51 км.

2.2.5 Пассажирский транспорт

Общее число маршрутов регулярного сообщения для транспорта общего пользования, выполняющего пассажирские перевозки на территории сельского поселения – 12.

Общая протяженность линий общественного пассажирского транспорта в границах поселения – 25,7 км.

Исходя из общей протяженности линий общественного пассажирского транспорта и площади муниципального образования, плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 0.42 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетная плотность сети общественного пассажирского транспорта для муниципального района, в котором расположено сельское поселение, должна быть не менее 0.47 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта ниже нормативной.

Для обеспечения нормативного показателя плотности общественного пассажирского транспорта на расчетный срок генпланом предусмотрено развитие транспортной инфраструктуры, а именно предусмотрены новые маршруты пассажирского транспорта, осуществляющие связь между населенными пунктами, которые будут проходить по планируемым автодорогам регионального и местного значения. Общая протяженность линий общественного пассажирского транспорта в границах поселения на расчетный срок составит – 34,25 км.

Исходя из общей протяженности линий общественного пассажирского транспорта и площади муниципального образования, плотность сети общественного пассажирского транспорта на расчетный срок составит 0,54 км/кв. км.

Количество транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) на территории сельского поселения – 2. Общая площадь ТПУ – 0,25 га. В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития» и «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» на территории сельского поселения Вялковское запланировано строительство двух ТПУ на основе железно-дорожного транспорта у ж/д станции «Родники» и ж/д станции «Вялковское»

2.2.6 Объекты авиации общего назначения.

На территории с.п. Вялковское отсутствуют объекты авиации общего назначения (вертолетные площадки). Генеральным планом предлагается размещение вертолетной площадки в северо-восточной части с.п. Вялковское вблизи автодороги «Устиновка-Аксеново-Электроугли» между д.Аксеново и с.Строкино.

2.2.7 Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта

Существующий уровень автомобилизации в Раменском муниципальном районе составляет 320 автомашин на 1000 жителей.

По данным Администрации на территории с.п. Вялковское существует 305 машиномест.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 от 17.08.2015) расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей.

Обеспеченность населения легковым индивидуальным транспортом

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь, 2022 г.	Расчётный срок 2036 г.
Количество жителей в поселении, в том числе:	чел.	6525	7337	10337
в многоквартирной застройке		580	580	904
Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе:	ед.		3082	4342
в многоквартирной застройке			244	380
Количество мест для постоянного хранения автомобилей для многоквартирной жилой застройки	машино-мест	305	305	380

Генеральным планом предлагается:

– строительство подземного гаража общей вместимостью 75 машино-мест (ТПР 6.5 с. Строкино) на расчетный срок.

В индивидуальной застройке размещение личного автотранспорта предусматривается непосредственно на участках, во встроенных или подземных гаражах, что дает стопроцентное обеспечение местами для хранения транспорта.

Для организации мест хранения и экономии территории с.п. Вялковское необходимо проводить реорганизацию существующих территорий занятыми плоскостными стоянками, это упорядочивание парковочного пространства с разметкой конкретных машино-мест в соответствии с градостроительными нормами.

Общая емкость мест хранения автомобилей к расчётному сроку (2036 год) составит 380 машино-мест в многоквартирной застройке.

Для организации стоянок временного хранения легковых автомобилей в местах притяжения населения генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия :

– организация парковок на 520 машино-мест рядом с Торговым многофункциональным центром торговой площадью 11500 м² (ЗТ 10.1 на северо-востоке д. Осеченки) на расчетный срок (до 2022г.)

– организация парковок на 105 машино-мест рядом с УКДЦ на 350 мест/ 50 кв.м. досуговых помещений (ТПР 1.2, на юго-востоке д. Копнино) на расчетный срок (2036 г.)

Существующее количество автозаправочных комплексов (АЗК) – 4, (автозаправочные станции на территории сельского поселения Вялковское размещены в д. Вялки, д. Осеченки, д. Шмеленки, у платформы «Хрипань».

Общее количество топливно-раздаточных колонок (ТРК) - 28. Нормативная потребность на расчетный срок (2036 г.) 5 ТРК. Размещение новых АЗК не требуется.

2.3 Инженерная инфраструктура

2.3.1 Электроснабжение

Существующее положение.

Электроснабжение потребителей в сельском поселении Вялковское осуществляется от ПС № 195 "Раменская", ПС № 175 "ЦАГИ".

В настоящее время на подстанции "Раменская" установлены два трансформатора напряжением 110/6/6кВ мощностью 25МВА каждый. К сети 110кВ подстанция присоединена отпайками от ВЛ 110кВ"Донино-ЦАГИ 1,2".

На ПС "ЦАГИ" установлены три автотрансформатора АТ-1, АТ-2, АТ-6 напряжением 220/110/10 кВ мощностью 200 МВА, 180 МВА и 200 МВА (1974, 1968 и 1984 годов изготовления), трансформатор Т-3 110/35/10 кВ мощностью 20 МВА (1958 года изготовления), трансформатор Т-7 110/10/10 кВ мощностью 63 МВА (1984 года изготовления) и два трансформатора 10/35 кВ мощностью 10 МВА каждый (1968 годов изготовления).

К сети 220 кВ ПС 220 кВ «ЦАГИ» подключена следующими ВЛ:

- ВЛ 220 кВ Цаги - Руднево;
- ВЛ 220 кВ Цагинская I, II (ВЛ 220 кВ Цаги - Нежино I, II цепь);

К сети 110 кВ ПС 220 кВ «ЦАГИ» подключена следующими ВЛ:

- ВЛ 110 кВ «Цаги - Жуковская I, II цепь»,
- ВЛ 110 кВ «Цаги -ЦРП I, II цепь».
- ВЛ 110 кВ «Донино - Цаги 1,11 цепь с отп. на ПС Раменская».

К сети 35кВ ПС 220 кВ ЦАГИ по следующим ЛЭП:

- ВЛ 35 кВ Цаги - Отдых I, II цепь

Протяженность сетей, проходящих через поселение составляет:

- ЛЭП напряжением 500 —1.05 км (у северо-западной границы поселения);
- протяженность ЛЭП напряжением 220 кВ —17.81 км (через всё поселение);
- протяженность ЛЭП напряжением 110 кВ—3.82 км (мимо д.Полушкино и д.Копнино);
- ЛЭП напряжением 35 кВ отсутствуют;
- ЛЭП напряжением 6 кВ— 13.96 км (в северо-восточной части поселения).

По данным «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017 - 2021 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2016 № 468-ПГ, суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания составляет 20.6 МВА.

Планируемое развитие.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

- 1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения, 3х этажные жилые дома-III категории надежности;

- общественные здания –II-III категории, предприятия торговли-II-III категории, коммунальные предприятия –II категории, детские дошкольные учреждения и средняя образовательная школа-II категории надежности.

- наружное освещение.

Для разработки планируемых предложений по генеральному плану сельского поселения Вялковское, в части раздела «Электроснабжение», на основе планировочных решений были произведены оценочные расчёты существующих и перспективных электрических нагрузок различных групп потребителей.

Расчёт электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений по СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчётные электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора включают в себя нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, транспорта и наружного освещения. Приготовление пищи в жилых зданиях свыше 10 этажей принято на электрических плитах.

Нагрузки планируемых объектов хозяйственной деятельности определены по удельным показателям, принятым на основании анализа технико-экономических показателей проектов аналогичных объектов, разрабатываемых в настоящее время.

Расчёты выполнены по этапам развития сельского поселения Вялковское, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и намечаемого нового строительства.

Результаты расчётов электрических нагрузок сведены в таблицу № 2.3.1.1

Оценка электрических нагрузок потребителей с.п. Вялковское

Таблица 2.3.1.1

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоед. мощность квт	Коэфф. одноврем. и участия в максимум.	Макс. мощность квт	Примечание
1	2	3	4	5	6
1 очередь 2022 г					
ТПР-3.2(с.Зюзино)					
1	Суммарное кол-во коттеджей Удел. расч. нагрузка на коттедж с плитами на природном газе Расчетная нагрузка на коттеджи	n=30 3 90			
2	Мощность трансформаторов			2x160кВА 1шт	
ТПР-3.3					
1	Суммарное кол-во коттеджей Удел. расч. нагрузка на коттедж с плитами на природном газе Расчетная нагрузка на коттеджи	n=11 5 55		К суц. сетям	
ТПР-3.2					

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоед. мощность кВт	Коэфф. одноврем. и участия в максимум.	Макс. мощность кВт	Примечание
1	ДОУ на 100м	80		К сущ. сетям	
ТПР-5.2(д. Аксеново)					
1	Суммарное кол-во коттеджей Удел. расч. нагрузка на коттедж с плитами на природном газе Расчетная нагрузка на коттеджи	n=212 2 424			
2	Мощность трансформаторов			2х250кВА 1шт 2х400кВА 1шт	
ЗТ-5.1					
1	ДОУ на 80м	50		К сущ. сетям	
ТПР-6.4 (с.Строкино)					
1	Суммарное кол-во коттеджей Удел. расч. нагрузка на коттедж с плитами на природном газе Расчетная нагрузка на коттеджи	n=40 2.6 104			
2	ДОУ на 80м	50	0,4	20	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			124	
4	Коэффициент мощности cosY		0,93		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			133	
6	Мощность трансформаторов			2х250кВА - 1шт	
ЗТ-6.1					
1	Реконструкция существующей школы с увеличением на 200м	50		К сущ. сетям	
2	ФОК на 1008м и бассейном 275м2	180		2х250кВА - 1шт	
3	Поликлиника на 210м	200		2х400кВА - 1шт	
ТПР-11.2 (д.Капустино)					
1	Суммарное кол-во коттеджей Удел. расч. нагрузка на коттедж с плитами на природном газе Расчетная нагрузка на коттеджи	n=103 2 206			
2	Дет. сад на 120м	80	0,4	16	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			222	
4	Коэффициент мощности cosY		0,93		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			234	
6	Мощность трансформаторов			2х400кВА 1шт	
2 очередь 2036г					
ТПР-1.2(д.Копнино)					

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоед. мощность кВт	Коэфф. одноврем. и участия в максимум.	Макс. мощность кВт	Примечание
1	Суммарное кол-во коттеджей Удел. расч. нагрузка на коттедж с плитами на природном газе Расчетная нагрузка на коттеджи	n=12 4,7 56			К сущ. сетям
	ТПР-1.3				
1	Суммарное кол-во коттеджей Удел. расч. нагрузка на коттедж с плитами на природном газе Расчетная нагрузка на коттеджи	n=84 2,05 172			
2	Мощность трансформаторов			2x250кВА 1шт	
	ТПР-1.4				
1	Суммарное кол-во коттеджей Удел. расч. нагрузка на коттедж с плитами на природном газе Расчетная нагрузка на коттеджи	n=106 2 212			
2	ДОУ на 100м	80	0,4	40	
3	Раздаточный пункт молочной кухни	10	0,8	8	
4	Суммарная нагрузка на подстанцию			260	
5	Коэффициент мощности cos γ		0,93		
6	Полная нагрузка на подстанции, кВА			280	
7	Мощность трансформаторов			2x400 кВА - 1шт	
	ТПР-1.5				
1	Суммарное кол-во коттеджей Удел. расч. нагрузка на коттедж с плитами на природном газе Расчетная нагрузка на коттеджи	n=108 2 216			
2	Мощность трансформаторов		1	216	
	ЗТ-1.1			2x400кВА - 1шт	
1	Универсальный культурно-досуговый центр 350м	50			К сущ. сетям
	ТПР-6.2(с. Строкино)				
1	Суммарное кол-во коттеджей Удел. расч. нагрузка на коттедж с плитами на природном газе Расчетная нагрузка на коттеджи	n=121 2 242			
2	Мощность трансформаторов			2x250кВА 1шт 2x160кВА 1шт	
	ТПР-6.3				

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоед. мощность кВт	Коэфф. одноврем. и участия в максимум.	Макс. мощность кВт	Примечание
1	Суммарное кол-во коттеджей Удел. расч. нагрузка на коттедж с плитами на природном газе Расчетная нагрузка на коттеджи	n=11 4,8 53		К сущ. сетям	
	ТПР-6.5				
1	Суммарное количество квартир Удел. расчетная нагрузка на квартиру с газовыми плитами Расчетная нагрузка на квартиры	n=124 0,83 103	1	103	СП31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий
2	Мощность трансформаторов			2х160кВА - 1шт	
	ТПР-7.2(д. Лужки)				
1	Суммарное кол-во коттеджей Удел. расч. нагрузка на коттедж с плитами на природном газе Расчетная нагрузка на коттеджи	n=27 3,2 86	1	86	
2	Мощность трансформаторов			2х160кВА - 1шт	
	ТПР-7.3				
1	Суммарное кол-во коттеджей Удел. расч. нагрузка на коттедж с плитами на природном газе Расчетная нагрузка на коттеджи	n=11 5 55		К сущ. сетям	
	ТПР-9.2 (д. Вялки)				
1	Суммарное кол-во коттеджей Удел. расч. нагрузка на коттедж с плитами на природном газе Расчетная нагрузка на коттеджи	n=16 4,2 67		К сущ. сетям	
	ТПР-9.3				
1	Суммарное кол-во коттеджей Удел. расч. нагрузка на коттедж с плитами на природном газе Расчетная нагрузка на коттеджи	n=6 6,5 39		К сущ. сетям	
	ТПР-9.4				
1	Общественно деловая застройка23400м2	1000			
2	Мощность трансформаторов			2х1600кВА - 1шт	
	ТПР-10.2				
1	Общественно деловая застройка10650м2	590			
2	Мощность трансформаторов			2х1000кВА - 1шт	
	ТПР-10.3				
1	Общественно деловая	490			

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоед. мощность кВт	Коэфф. одноврем. и участия в максимум.	Макс. мощность кВт	Примечание
	застройка 8850 м ²				
2	Мощность трансформаторов			2х630кВА - 1шт	
	ТПР-10.4				
1	Общественно деловая застройка 15450 м ²	850			
2	Мощность трансформаторов			2х1250кВА - 1шт	
	ЗТ-10.1				
1	ДОУ на 130м	90		К сущ. сетям	
2	Пожедепо на 3м	50		К сущ. сетям	
	ТПР-11.3 (д. Капустино)				
1	Общественно деловая застройка 4050 м ²	230			
2	Мощность трансформаторов			2х400кВА - 1шт	
	ТПР-11.4				
1	Общественно деловая застройка 7800 м ²	430			
2	Мощность трансформаторов			2х630кВА - 1шт	
	ЗТ-11.1				
1	Реконструкция существующей школы с увеличением на 1150м	1000		2х1600кВА - 1шт	
	ТПР-12.2 (д. Устиновка)				
1	Суммарное кол-во коттеджей Удел. расч. нагрузка на коттедж с плитами на природном газе Расчетная нагрузка на коттеджи	n=56 2,5 140			
2	Мощность трансформаторов			2х250кВА - 1шт	
	ТПР-12.3				
1	Суммарное кол-во коттеджей Удел. расч. нагрузка на коттедж с плитами на природном газе Расчетная нагрузка на коттеджи	n=32 3 96			
2	Мощность трансформаторов			2х160кВА - 1шт	
	ТПР-12.4				
1	Суммарное кол-во коттеджей Удел. расч. нагрузка на коттедж с плитами на природном газе Расчетная нагрузка на коттеджи	n=52 2,3 120		К существующим сетям	
	ТПР-13.2(д. Шмеленки)				
1	Суммарное кол-во коттеджей Удел. расч. нагрузка на коттедж с плитами на природном газе Расчетная нагрузка на коттеджи	n=19 3,8 72		К существующим сетям	
	ТПР-13.3				

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоед. мощность кВт	Коэфф. одноврем. и участия в максимум.	Макс. мощность кВт	Примечание
1	Суммарное кол-во коттеджей Удел. расч. нагрузка на коттедж с плитами на природном газе Расчетная нагрузка на коттеджи	n=33 3 99			
2	Мощность трансформаторов			2х160кВА - 1шт	
ТПР-13.4					
1	Общественно деловая застройка 9150м ²	503			
2	Мощность трансформаторов			2х1000кВА - 1шт	
ТПР-13.5					
1	Общественно деловая застройка 3450м ²	190			
2	Мощность трансформаторов			2х250кВА - 1шт	
ТПР-13.6					
1	Производственная и складская застройка 11400м ²	460			
2	Мощность трансформаторов			2х630кВА - 1шт	

1 очередь строительства включает в себя :

с. Зюзино-ТПР-3.2, ТПР-3.3, д. Аксеново-ТПР-5.1, ТПР-5.2, с. Строкино-ТПР-6.1, ТПР-6.4, д.Капустино-ТПР-11.2.

Ожидаемая проектная мощность **1 очереди строительства—1475 кВт**, количество проектируемых подстанций—**7 шт.**

2 очередь строительства включает в себя:

д. Копнино ТПР-1.2, ТПР-1.3, ТПР-1.4., ТПР-1.5, с. Строкино ТПР-6.2, ТПР-6., ТПР-6.5, д. Лужки ТПР-7.2, ТПР-7.3, д. Вялки ТПР-9.2, ТПР-9.3, ТПР-9.4, д. Осеченки, ТПР-10.4, ТПР-10.2, ТПР-10.3, ТПР-10.4, д. Капустино ТПР-11.3, ТПР-11.4, д. Устиновка ТПР-12.2, ТПР-12.3, ТПР-12.4, д. Шмеленки ТПР 13.2, ТПР-13.3, ТПР-13.4, ТПР-13.5, ТПР-13.6.

Ожидаемая проектная мощность **2 очереди строительства— 9036 кВт**, количество проектируемых подстанций—**23 шт.**

Суммарная проектная мощность- 10511 кВт.

Расчет объема перспективной электрической нагрузки

Таблица 2.3.1.2

Наименование потребителей	Ед. изм.	1 очередь, к 2022 году			Расчетный срок, к 2036 году		
		кол-во	эл. нагрузки		кол-во	эл. нагрузки	
			кВт	кВА		кВт	кВА
Прирост электрической нагрузки, кВт; кВА		1475	1586	-	9036	9716	
Существующее потребление, кВт; кВА		1728	1858	-	3203	3444	
Итого с.п. Вялковское, кВт; кВА		3203	3444	-	12239	13160	

На период до 2021 года согласно «Схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017 - 2021 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2016 № 468-ПГ, и постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 № 486-ПГ в отношении электросетевых объектов регионального значения (напряжением 35 кВ и выше), связанных с энергообеспечением Раменского муниципального района, запланированы следующие мероприятия:

- Реконструкция ПС "Раменская" предполагается для снятия перегрузок трансформаторов в аварийном режиме (загрузка Т-1,2 – 129%), повышения надежности электроснабжения и обеспечения возможности подключения новых потребителей.

- Предполагается замена существующих трансформаторов на трансформаторы напряжением 110/6/6 кВ и мощностью 2х40 МВА.

Планируется сооружение заходов на ПС 110 кВ Раменская. В результате образуются ВЛ 110 кВ «Донино – Раменская 1, 2» и ВЛ 110 кВ «Раменская – ЦАГИ 1, 2». На стороне 110 кВ реконструируется РУ-110 кВ с использованием элегазовых выключателей по схеме «одна рабочая секционированная система шин», рассчитанная на присоединение 4-х линий 110 кВ, 4-х трансформаторов и секционного выключателя.

Организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК».

Окончание реконструкции – 2018 (2019) гг.

Объект входит в Инвестиционную программу ПАО «МОЭСК»

Также осуществляется реконструкция ПС "ЦАГИ" с заменой трансформатора Т-3 мощностью 20 МВА на трансформатор напряжением 110/35/10 кВ мощностью 40 МВА предполагается для снятия перегрузок трансформатора Т-3 в аварийном режиме (загрузка Т-3 – 126%) и повышения надежности электроснабжения. Организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК».

Окончание реконструкции (ПИР) – 2019 г.

Объект (ПИР) входит в Инвестиционную программу ПАО «МОЭСК».

Мероприятия генерального плана

Исходя из анализа существующей организации распределительных сетей, прогнозируемой плотности электрических нагрузок, рекомендуемой единичной мощности трансформаторов для жилой застройки и также принимая во внимание тот факт, что износ основного оборудования электрохозяйства в среднем по сельскому поселению составляет

около 70%, в рамках генерального плана сельского поселения Вялковское запланированы следующие мероприятия:

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Таблица 2.3.1.3

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Трансформаторная подстанция (ТП), шт.	строительство	7	23
	реконструкция	-	-
Распределительная подстанция (РП), шт.	строительство	-	-
	реконструкция	-	-
Кабельная линия 10 кВ, км.	строительство	-	-

2.3.2 Теплоснабжение

Существующее положение

В сельском поселении Вялковское система централизованного теплоснабжения обеспечивается, в основном, муниципальными жилищно-отопительными котельными. Часть потребителей получает тепло от ведомственных теплоисточников.

Система централизованного теплоснабжения представлена 2-я независимыми источниками теплоснабжения. Эксплуатацию и обслуживание котельных и тепловых сетей осуществляет филиал ОАО «Раменская теплосеть».

Основным видом топлива для источников централизованного теплоснабжения в поселении является природный газ.

Муниципальные тепловые сети выполнены 2-х трубными по закрытой схеме. Суммарная протяженность теплопроводов ориентировочно составляет 4,8 км в 2-х трубном исчислении.

Тепловой график сети: 95-70°C при расчетной температуре наружного воздуха $t_{нр}$ (-28) °С.

Техническое состояние теплоэнергетического хозяйства района характеризуется значительным износом основного оборудования и тепловых сетей. Износ оборудования муниципальной котельной «Дубки» составляет 60%, тепловых сетей – 70%. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом и печном топливе. Метод регулирования отпуска тепловой энергии в тепловых сетях -качественный. Он осуществляется изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Характеристика теплогенерирующего оборудования сельского поселения Вялковское представлена в таблице №2.3.2.1.

Характеристика теплогенерирующего оборудования сельского поселения Вялковское

Таблица № 2.3.2.1

Наименование котельной	Установленные котлоагрегаты		Мощность Гкал/ч	Вид топлива	Расход топлива , т.т/год	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	
	кол-во и тип котлов	год ввода				всего	в т.ч. жильё
1. «Дубки» д. Дубки	ЗИО-60 – 8 ед.	1976	4,6	газ	1,09	2,8	2,73
2. «Зюзино» д. Зюзино	КВА-0,5 – 2 ед. КВА-0,25 – 1 ед.	2000	1,3	газ	0,24	1,2	1,19
Итого г.п. Вялковское						4,0	

Выводы:

На данный момент котельная «Зюзино» и котельная «Дубки» обеспечивают существующих потребителей с.п. Вялковское в полном объеме.

Исходя из расчета перспективных потребителей, общая нагрузка на котельную «Дубки» увеличится на 2,36 Гкал/час и составит 4,35 Гкал/час. Зона нового индивидуального жилого строительства будет обеспечиваться тепловой энергией за счет установки автономных индивидуальных источников теплоснабжения (настенными котлами малой мощности).

Из вышесказанного следует, что для обеспечения теплом нового жилищного строительства потребуется реконструкция котельной «Дубки» д. Дубки с увеличением производительности и строительство новых теплоисточников.

Тепловые сети на территории с.п. Вялковское выполнены 2-х трубными по закрытой схеме. Суммарная протяженность теплопроводов составляет более 4,2 км в 2-х трубном исчислении, около 30% из них нуждаются в замене.

Из вышесказанного следует, что для обеспечения тепловой энергией объектов нового строительства потребуется реконструкция существующих тепловых сетей с увеличением их производительности и строительство новых теплоисточников.

Планируемое развитие

В основу проектных предложений по развитию теплоэнергетической системы с.п. Вялковское положена следующая концепция теплоснабжения:

-многоквартирная жилая застройка и общественные здания обеспечиваются теплоэнергией от теплоисточников различных типов и мощности, в т.ч. отдельно стоящих котельных, задействованных в системе централизованного теплоснабжения, и автономных котельных, предназначенных для одиночных зданий в районах малоэтажной застройки в условиях отсутствия централизованных теплоисточников. Схемы теплоснабжения отдельных микрорайонов (с установкой индивидуальных тепловых пунктов или строительством центральных тепловых пунктов, места расположения, мощность и количество теплоисточников, исполнение теплопроводов) уточняются проектами планировки;

-при строительстве теплоисточников централизованного теплоснабжения предусматривается блочно-модульное исполнение и максимальное использование

территории существующих котельных путем их реконструкции с увеличением тепловой мощности;

-теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется за счёт индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом топливе. Учитывая, что общественные здания в индивидуальной застройке имеют небольшую тепловую нагрузку, их теплоснабжение также предлагается от индивидуальных источников тепла, размещаемых в помещениях с отдельным входом для обслуживания.

-объекты хозяйственной деятельности в настоящее время получают тепло от собственных производственных котельных и автономных теплоисточников и в перспективе эта схема остаётся без изменений.

Выбор варианта теплоснабжения объектов нового строительства определяется на стадии разработки проектов планировки.

Оценка тепловых нагрузок с.п. Вялковское с учётом планируемых объектов местного значения и площадок нового строительства регионального уровня, приведены в таблице

Расчёт тепловых нагрузок выполнен в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». С учётом требований, предъявляемых к энергоэффективности новых жилых многоэтажных зданий, для расчёта тепловых нагрузок принят укрупнённый комплексный норматив расхода тепла, отнесённый к 1 м² общей площади – 110 Ккал/ч.

Тепловые нагрузки объектов общественного назначения на отопление и вентиляцию рассчитаны по удельным отопительным характеристикам, представляющими собой удельный расход тепла на 1 м³ здания по наружному обмеру.

Отопительные характеристики приняты на основании данных приложения 3 «Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», разработанной ЗАО «Роскоммунэнерго» и утв. Заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003 г.

Потребность в теплоэнергии планируемых объектов хозяйственной деятельности определена по удельным показателям, принятым на основании анализа технико-экономических показателей проектов аналогичных объектов, разрабатываемых в настоящее время.

Оценка тепловых нагрузок с.п. Вялковское

Таблица 2.3.2.2.

Тип застройки	Ед. изм.	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Кол-во	тепл. нагр., Гкал/ч	Кол-во.	тепл. нагр., Гкал/ч
Универсальный культурно-досуговый центр на 350 посадочных мест и 50 кв.м досуговых помещений ТПР-1.1	м ²			860	0,094
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-1,5	100 мест			1	0,264
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-3.1	100 мест	1	0,264		

Тип застройки	Ед. изм.	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Кол-во	тепл. нагр.,	Кол-во.	тепл. нагр.,
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-5.1	80 мест	1	0,208		
Общественно-деловая застройка ТПР-9.4	м ²			23400	2,57
Общественно-деловая застройка ТПР-10.4	м ²			10650	1,171
Общественно-деловая застройка ТПР-10.5	м ²			8850	0,974
Общественно-деловая застройка ТПР-10.6	м ²			15450	1,7
Общественно-деловая застройка ТПР-10.7	м ²			14040	1.544
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-11.1	м ²			17250	1,9
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-11.2	м ²	1800	0,20		
Общественно-деловая застройка ТПР-11.3	м ²			4050	0,446
Общественно-деловая застройка ТПР-11.4	м ²			7800	0,858
Общественно-деловая застройка ТПР-13,4	м ²			9150	1,007
Общественно-деловая застройка ТПР-13,5	м ²			3450	0,38
Производственная и складская застройка ТПР-13.6				11400	1,254
Неучтенные расходы	%	10	0,067	10	1,416
Прирост тепловой нагрузки, Гкал/час			0,739	-	15,578
Существующая тепловая нагрузка, Гкал/час			4,0	-	4,739
Всего по сельскому поселению, Гкал/час			4,739	-	20,317

Принимая во внимание необходимость установления санитарно-защитных зон для отдельно стоящих теплоисточников и характерную высокую плотность застройки, теплоснабжение объектов нового строительства в этой части поселения планируется преимущественно от существующих котельных и ввода в эксплуатацию первой очереди теплоэнергоблока.

Мероприятия генерального плана

Из утвержденной «Схемы теплоснабжения сельского поселения Вялковское муниципального района Московской области до 2029 гг.» следует, что для обеспечения тепловой энергией объектов нового строительства потребуется реконструкция существующих котельных и тепловых сетей с увеличением их производительности и строительство новых теплоисточников. Необходимость увеличения мощности котельных и диаметров магистральных сетей выполняется на стадии рабочей документации, согласно выданным техническим условиям.

Теплоснабжение ряда объектов общественного назначения, планируемых вблизи зон размещения объектов хозяйственной деятельности, предусматривается от промышленно-отопительных теплоисточников или за счёт сооружения «собственных» автономных котельных, в том числе пристроенных, крышных.

Новые участки тепловых сетей предусматриваются по закрытым независимым схемам, с приготовлением воды на нужды ГВС в тепловых пунктах – ЦТП или ИТП.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечиваются теплом от собственных теплоисточников - это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Жилые дома секционные 3 этажные могут обеспечиваться теплом от собственных теплоисточников или от существующей системы централизованного теплоснабжения.

Схемы теплоснабжения отдельных микрорайонов (с установкой индивидуальных тепловых пунктов или строительством центральных тепловых пунктов, места расположения, мощность и количество теплоисточников, исполнение теплопроводов) уточняются проектами планировки.

Блочно-модульное исполнение теплоисточников позволит осуществлять поэтапный ввод в эксплуатацию теплоагрегатов в соответствии с очередностью освоения площадок нового строительства.

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Таблица № 2.3.2.4

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 году	к 2036 году
Котельная, шт.	Реконструкция	1	-
	Строительство	2	1

После утверждения Генерального плана провести актуализацию существующей «Схемы теплоснабжения с.п.Вялковское Раменского муниципального района Московской области на период с 2014 до 2029 гг.» в соответствии с мероприятиями Генерального плана.

2.3.3 Газоснабжение

Существующее положение

Основным источником газоснабжения с.п. Вялковское является кольцевой газопровод Московской области (КГМО-I, II) МПа 2Dy = 800 мм, 1200 мм, проходящий за пределами сельского поселения.

Газоснабжение потребителей осуществляется с выходных сетей газораспределительной станции ГРС «Раменское» производительностью 134 тыс. м³/час, расположенной севернее посёлка Кратово и запитанной по газопроводу-отводу от КГМО Р ≤ 5,5 МПа диаметром D = 425 мм, и выходных сетей высокого давления (Р ≤ 0,6-1,2 МПа) Dн159мм газораспределительной станции ГРС Электроугли-2. Магистральный газопровод на территории поселения находится на границе с г.п.Кратово.

Система распределения газа между потребителями трехступенчатая, с подачей газа высокого ($P \leq 0,6-1,2$ МПа), среднего ($P \leq 0,3$ МПа) и низкого ($P < 0,005$ МПа) давлений. Газ высокого давления подается промышленным предприятиям и отопительным котельным. Потребителям жилищного сектора подается газ, в основном, низкого давления.

Основными потребителями природного газа в с.п. Вялковское являются источники тепла. Кроме того, природный газ используется для приготовления пищи в жилых домах до 10 этажей.

В границе с.п. Вялковское действуют около 5 газорегуляторных пунктов ГРП и около 20 ШРП. Магистральный газопровод проходит на западе поселения – на границе с г.п.Кратово.

Магистральные газопроводы, газопроводы-отводы к ГРС и газораспределительные станции имеют зоны минимальных расстояний согласно требованиям СП 36.13.330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», которые составляют:

- для магистрального газопровода Ду 1200 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков - 300 м;
- для магистрального газопровода Ду 800 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков - 200 м;
- для газопровода-отвода Ду 400 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода-отвода до границ земельных участков - 150 м;
- для газопровода-отвода Ду 300 мм и менее зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода-отвода до границ земельных участков - 100 м;
- для газораспределительных станций во все стороны от ограждения ГРС до границ земельных участков зона минимальных расстояний 150 м.

Положениями пунктов 6,8 статьи 90 Федерального закона от 25.10.2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», статей 28 и 32 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» вдоль трасс магистральных газопроводов строительными нормами и правилами, правилами охраны магистральных трубопроводов устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков.

СП 36.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

«Правилами охраны магистральных трубопроводов», утверждёнными постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах установлены охранные зоны:

- 25 м в обе стороны от оси газопровода;

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» минимально допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

- от газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа до $\varnothing 300$ мм – 10 м;
- от газопроводов высокого давления $P \leq 0,6$ МПа – 7 м;

- от газопроводов низкого давления $P \leq 0,005$ МПа – 2 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе свыше 0,6 МПа – 15 м.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого и низкого давления занимается филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Раменскоемежрайгаз».

Выводы:

Основными потребителями природного газа с.п. Вялковское являются источники тепла. Кроме того, природный газ используется для приготовления пищи в жилых домах до 10 этажей.

На территории сельского поселения существует развитая сеть газопроводов высокого, среднего и низкого давлений. Производительность ГРС в настоящее время обеспечивает работу всех газоиспользующих установок в номинальном режиме. Новое строительство на территории с.п. Вялковское потребует значительных преобразований магистральных и распределительных газовых сетей.

Схема газоснабжения сельского поселения в целом обладает достаточно высокой степенью надёжности, газопроводы преимущественно закольцованы.

Планируемое развитие

Потребность в природном газе определена для различных групп потребителей, по этапам развития сельского поселения, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и планируемого нового строительства.

Генеральным планом с.п. Вялковское планируется дальнейшее развитие газораспределительных сетей.

Расчёт производился исходя из расчётных значений тепловых нагрузок с учетом следующих параметров и норм:

- удельный расход газа на выработку теплоэнергии - $140 \text{ м}^3/\text{ккал}$;
- теплота сгорания газа - $8000 \text{ ккал}/\text{м}^3$;
- укрупнённый показатель расхода газа на нужды пищевого приготовления для 1 человека - $100 \text{ м}^3/\text{год}$;
- коэффициент часового максимума расхода газа - $1/900$.

Расход природного газа на производственные нужды газоиспользующими технологическими установками оценено экспертно в объеме 10% от общего расхода

Оценка потребности в природном газе потребителей сельского поселения

с.п. Вялковское

Тип застройки	Ед. изм.	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Кол-во	расход, нм ³ /ч	Кол-во	расход, нм ³ /ч
Универсальный культурно-досуговый центр на 350 посадочных мест и 50 кв.м досуговых помещений ТПР-1.1	м ²			860	9,8
Застройка индивидуальными жилыми домами (12 коттеджей площадью 150 кв.м ТПР-1.2	объект	12	32,93		
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-1.3	объект			84	212,18
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-1.4	объект			106	270,4
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-1,5	100 мест			1	27,5
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-1.5	объект			108	274,7
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-3.1	100 мест	1	27,5		
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-3.2	объект	30	79,0		
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-3.3	объект	11	30,21		
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-5.1	80 мест	1	21,67		
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-5.2	объект	212	537,49		
Застройка многоквартирными жилыми домами средней этажности ТПР-6.4				124	313,47
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-7.2	объект			11	30,21
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-8.2	объект			173	442,4
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-9.2	объект			16	43,13
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-9.3	объект			6	16,86
Общественно-деловая застройка ТПР-9.4	м ²			23400	267,71
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-10,3	объект			17	45,61
Общественно-деловая застройка ТПР-10.4	м ²			10650	121,98

Тип застройки	Ед. изм.	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Кол-во	расход, нм ³ /ч	Кол-во	расход, нм ³ /ч
Общественно-деловая застройка ТПР-10.5	м ²			8850	101,46
Общественно-деловая застройка ТПР-10.6	м ²			15450	177,0
Общественно-деловая застройка ТПР-10.7	м ²			14040	160,83
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-11.1	м ²			17250	197,92
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-11.2	объект	103	262,83		
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-11.2	м ²	1800	20,83		
Общественно-деловая застройка ТПР-11.3	м ²			4050	46,46
Общественно-деловая застройка ТПР-11.4	м ²			7800	89,38
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-12.2	объект			56	141,49
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-12.3	объект			32	84,06
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-12.4	объект			52	134,52
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-13.2	объект			19	50,74
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-13.3	объект			33	86,48
Общественно-деловая застройка ТПР-13.4	м ²			9150	104,90
Общественно-деловая застройка ТПР-13.5	м ²			3450	39,58
Производственная и складская застройка ТПР-13.6				11400	130,63
Неучтенные расходы	%	10	101,25		381,9
Прирост расхода газа			1 113,71	-	4201
Существующий расход газа			11 094	-	12 208
Всего по сельскому поселению			12 208	-	16 409

Система газоснабжения на территории сельского поселения сохраняется прежней - трехступенчатой, с подачей газа высокого, среднего и низкого давлений

Мероприятия генерального плана

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого I и II категорий и низкого давления Р до 0,1 МПа.

- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП)

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

При разработке проектов планировки отдельных объектов- трассы и диаметры новых газопроводов уточняются. При этом должны предусматриваться мероприятия, направленные на реконструкцию существующих газораспределительных сетей, в ходе которых решаются вопросы замены ветхих участков газопроводов и увеличения их пропускной способности.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Объекты строительства, предусмотренные генеральным планом

Таблица 2.3.3.2

Наименование, характеристика и адрес объекта	Вид работ	Очередность мероприятий	
		к 2022 году	к 2036 году
Газорегуляторный пункт (ГРП) шт.	Строительство	1	15
Газопровод высокого давления, км.	Строительство	1,5	6,99

В соответствии с письмом ООО «Газпром трансгаз Москва» от 19.07.2017 загрузка ГРС «Раменское» достигла проектных величин и возможность подключения перспективных потребителей отсутствует. Проектом Генерального плана предусматривается развитие распределительных сетей газоснабжения. Наличие резерва мощности для технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям ГУП МО «Мособлгаз» необходимо уточнять в ООО «Газпром трансгаз Москва».

2.3.4 Связь

Существующее положение

Основным оператором проводной электросвязи на территории Московской области является компания ОАО «Ростелеком», представленная МЦТЭТ (Межрегиональный Центр технической эксплуатации телекоммуникаций Московской области – Макрофилиал «Москва» ОАО «Ростелеком»).

Оператор связи МРФ «Москва» ОАО «Ростелеком», узел электросвязи сельского поселения Вялковское, обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий:

– телефонизация с выходом на местную, Московскую, междугородную и международную телефонную сети;

– услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет по технологии ADSL; услуги ISDN, мультимедиа связи и другие.

Выход на сети общего пользования абонентов сельского поселения осуществляется, в основном, через станционные сооружения (АТС, ОПТС, ПС, ПСК) узла электросвязи.

Несмотря на то, что в последнее время население отдаёт предпочтение операторам сотовой связи, которые, как правило, предоставляют полный пакет телекоммуникационных услуг на основе современных технологий, количество неудовлетворённых заявок на установку телефонов остаётся большим.

Сети связи проложены, в основном, в телефонной канализации. Протяженность кабеля в сельском поселении около 48.9. Техническое состояние телефонной канализации – удовлетворительное.

Емкость существующей местной телефонной сети 1.2 тыс. номеров. Потребность в телефонных номерах отсутствует.

Сети связи проложены, в основном, в телефонной канализации

Подсчет количества телефонных номеров на 1 очередь 2022 год и 2 очередь, расчетный срок к 2036 году приведен в таблице № 2.3.4.1.

Таблица №2.3.4.1

№ п/п	Вид застройки	Кол-во номеров
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №1.1 (д. Копнино)		
1	Застройка индивидуальными жилыми домами 228 жит.	84.5
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №2.1 (д. Полушкино)		
1	Застройка индивидуальными жилыми домами 257 жит.	95
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №3.1 (с. Зюзино)		
1	№3.1 Застройка индивидуальными жилыми домами 1071 жит.	396
2	ТПР-3.1 Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДООУ) 30 раб. мест	9
3.	ТПР-3.1 Застройка индивидуальными жилыми домами 30 коттеджей площадью 150 кв.м) 81 жит.	30
4	ТПР-3.3 Застройка индивидуальными жилыми домами (11 коттеджей площадью 150 кв.м) 11 жит.	4
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №4.1 (п.совхоза Красковский)		
1	Застройка многоквартирными жилыми домами средней этажности-438 жит.	162
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №5.1 (д. Аксёново)		
1	Застройка индивидуальными жилыми домами 578 жит.	214
2	ТПР-5.1 Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДООУ) 27 раб. мест	8
3	ТПР-5.2 Застройка индивидуальными жилыми домами (212 коттеджей площадью 150 кв.м) 572 жит.	212
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №6.1 (с. Строкино)		
1	Застройка индивидуальными жилыми домами 974 жит.	360
2	ТПР-6.1 Реконструкция существующей школы с увеличением на 220 мест 27 раб. мест	8
3	ТПР-6.1 Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом 1008 кв.м и бассейном 275 кв.м 20 раб. мест	6
4	ТПР-6.1 Амбулаторно-поликлиническое учреждение (со станцией скорой помощи, раздаточным пунктом молочной кухни и аптекой) -54 раб места	16
5	ТПР-6.2 Застройка индивидуальными жилыми домами (121 коттедж площадью 150 кв.м) 327 жит	121
6	ТПР-6.3 Застройка индивидуальными жилыми домами (11 коттеджей площадью 150 кв.м) 30 жит.	11
7	ТПР-6.4 Застройка индивидуальными жилыми домами (40 коттеджей	40.0

№ п/п	Вид застройки	Кол-во номеров
	площадью 150 кв.м) 107 жит.	
8	ТПР-6.4 Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДООУ) 27 раб. мест	8
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №7.1 (д. Лужки)		
1	Застройка индивидуальными жилыми домами 89 жит.	33
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №8.1 (д. Власово)		
1	Застройка индивидуальными жилыми домами 119 жит.	44
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №9.1 (д. Вялки)		
	Застройка индивидуальными жилыми домами 1466 жит.	543
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №10.1 (д. Осеченки)		
1	Застройка индивидуальными жилыми домами 524 жит.	194
2	Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДООУ) 35 раб. мест	10.5
3	Пожарное депо 15 раб. мест	4.5
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №11.1 (д. Капустино)		
1	Застройка индивидуальными жилыми домами 236 жит.	87
2	ТПР-11.2 Застройка индивидуальными жилыми домами (103 коттеджа площадью 150 кв.м) 151 жит.	56
3	ТПР-11.2 Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДООУ) 33 раб. мест	3
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №12.1 (д. Устиновка)		
1	Застройка индивидуальными жилыми домами 253 жит	131
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №13.1 (д. Шмеленки)		
1	Застройка индивидуальными жилыми домами 319 жит.	118

ИТОГО:

3039 номеров

2-ая очередь застройки		
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №1.1 (д. Копнино)		
1	Универсальный культурно-досуговый центр на 350 посадочных мест и 50 кв.м досуговых помещений 30 раб. мест	9
2	ТПР- 1.2 Застройка индивидуальными жилыми домами (12 коттеджей площадью 150 кв.м)-329 жит.	122
3	ТПР-1.3 Застройка индивидуальными жилыми домами (84 коттеджа площадью 150 кв.м) – 204 жит.	75.5
4	ТПР-1.4 Застройка индивидуальными жилыми домами (106 коттеджей площадью 150 кв.м) 286 жит.	106
5	ТПР-1.4 Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДООУ) 38 раб. мест	11.4
6	ТПР-1.5 Застройка индивидуальными жилыми домами (108 коттеджей площадью 150 кв.м) -292 жит	108
Территория перспективного развития №6.5		
1	ТПР-6.5 Застройка многоквартирными жилыми домами средней этажности 336 жит.	125
Территория перспективного развития №7.2		
1	ТПР-7.2 Застройка индивидуальными жилыми домами (27 коттеджей площадью 150 кв.м)- 73 жит.	27
Территория перспективного развития №7.3		
1	ТПР-7.3 Застройка индивидуальными жилыми домами (11 коттеджей площадью 150 кв.м)- 30 жит.	9
Территория перспективного развития №8.2		
1	ТПР-8.2 Застройка индивидуальными жилыми домами (173 коттеджа площадью 150 кв.м)- 467 жит.	173
Территория перспективного развития №9.2		
1	ТПР-9.2 Застройка индивидуальными жилыми домами(16 коттеджей площадью 150 кв.м) – 43 жит.	16
Территория перспективного развития №9.3		
1	ТПР-9.3 Застройка индивидуальными жилыми домами (6 коттеджей площадью 150 кв.м)- 16 жит.	6
Территория перспективного развития №9.4 д. Вилки		

1	ТПР-9.4 Общественно-деловая застройка- 780 раб. мест	234
Территория перспективного развития №10.4 д. Осеченки		
1	ТПР-10.4 Общественно-деловая застройка 355 раб. мест	106.5
Территория перспективного развития №10.5 д. Осеченки		
1	ТПР-10.5 Общественно-деловая застройка- 221 раб. место	66.3
Территория перспективного развития №10.6 д. Осеченки		
1	ТПР-10.6 Общественно-деловая застройка- 386 раб. мест	115.8
Территория перспективного развития №10.7 д. Осеченки		
1	ТПР-10.7 Общественно-деловая застройка Торговый многофункциональный центр (2эт.)-351 раб. место	105.3
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №11.1 (д. Капустино)		
1	Средняя общеобразовательная школа (в составе детско-юношеская спортивная школа и школа искусств)-188 раб. мест	56.4
2	ТПР-11.3 Общественно-деловая застройка- 101 раб. место	30.3
3	ТПР-11.4 Общественно-деловая застройка-195 раб. мест	58.5
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №12.2 (д. Устиновка)		
1	ТПР-12.2 Застройка индивидуальными жилыми домами (56 коттеджей площадью 150 кв.м) -151 жит.	60
2	ТПР-12.3 Застройка индивидуальными жилыми домами (32 коттеджа площадью 150 кв.м)-86 жит.	32
3	ТПР-12.4 Застройка индивидуальными жилыми домами (52 коттеджа площадью 150 кв.м)- 140 жит.	52
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №13.2 (д. Шмеленки)		
1	ТПР-13.2 Застройка индивидуальными жилыми домами (19 коттеджей площадью 150 кв.м)- 51 жит.	19
2	ТПР-13.3 Застройка индивидуальными жилыми домами (33 коттеджа площадью 150 кв.м)- 89 жит.	33
3	ТПР-13.4 Общественно-деловая застройка- 229 раб. мест	68.7
4	ТПР-13.5 Общественно-деловая застройка- 86 раб. мест	25.8
5	ТПР-13.6 Производственная и складская застройка- 143 раб. места	43

ИТОГО:

1804 номера

Телефонизация проектируемых площадок выполнена путем установки на проектируемых территориях и кабельных ящиков ЯКГ-30x2 и ЯКГ-50x2 Кабели связи прокладываются в земле и по опорам.

Сводный расчет перспективного числа абонентов.

Таблица № 2.3.4.2

Наименование планируемой застройки	Нормативный показатель	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Чел.	Число абонентов	Чел.	Число абонентов
Множквартирная жилая застройка	0,37 на человека	438	162	336	124.3
Индивидуальная жилая застройка	0,37 на человека	7557	2796.5	2227	825.5
Производственные объекты	30 на 100 рабочих	-	-	143	43
Общественно-деловые объекты	30 на 100 рабочих	-	-	2704	811
Объекты обслуживания	30 на 100 рабочих	268	80.4	256	76.8

Наименование планируемой застройки	Нормативный показатель	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Чел.	Число абонентов	Чел.	Число абонентов
Резерв, 20%	-		608		361
Таксофоны	0,50%		15		9
Прирост абонентов:			3662		2174
Существующее число абонентов:			1200		4862
Общее число абонентов:			4862		7036

Потребность в телефонных номерах определена для различных групп потребителей, по этапам развития сельского поселения, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилфонда и намечаемого нового строительства, из расчёта:

-1 номер на одну квартиру (дом) – для квартирного сектора;

-30 абонентских точек на 100 работающих - для объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения;

-эксплуатационный резерв - 20 %.

-количество таксофонов в соответствии с нормами технологического проектирования «Городские и сельские телефонные сети» РД 45.120-2000 НТП 112-200 - 0,5 % от ёмкости проектируемой сети.

Мероприятия генерального плана

К первоочередным мероприятиям относятся работы по решению следующих задач: расширение информационной инфраструктуры на территории сельского поселения, обеспечение неудовлетворённых заявок и установка таксофонов общего пользования системы «Телекарт» с доведением их числа до нормативного - 24 штук.

В основу решения задачи по расширению информационной инфраструктуры предлагается заложить создание ядра территориально-распределенной телефонной сети с использованием технологии синхронной цифровой иерархии передачи данных SDH. В пределах поселения предусматривается проложить двойную линию ВОЛС и связать ее с существующими станционными сооружениями. Удаленные объекты подключаются к ядру с помощью линейного оборудования PDH (плезиохронной цифровой иерархии), образующего линии доступа "последней мили".

Транспортная подсистема SDH сделает реальным дальнейшее расширение телефонной сети в соответствии с ростом числа абонентов без снижения качества обслуживания.

Универсальность транспортной среды позволит поддерживать информационные потоки различного типа (голос, данные, видео). Высокие скорости обмена делают возможным организацию мультимедийной связи.

Схема, создаваемая с использованием технологии SDH, будет полезна и для операторов цифрового вещания, занимающихся передачей сигналов кабельного и спутникового телевидения, телевидением высокой чёткости, интерактивным вещанием, и для диспетчерских служб, занимающихся организацией диспетчерской связи.

В целом по генеральному плану сельского поселения Вялковское предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция существующей АТС и сооружение новой цифровой телефонной станции, с доведением суммарной монтированной ёмкости на территории с.п. Вялковское до 7.0 тыс. номеров, в том числе до 2022 года - до 4,9 тыс. номеров;

- организация телекоммуникационных распределительных узлов ёмкостью до 1 тыс. номеров в зонах нового жилищного строительства;

- установка таксофонов общего пользования с доведением их общего количества до 25 штук, в том числе до 2022 года – до 22 штук;

- прокладка волоконно-оптических линий связи (ВОЛС)

- развитие эфирного вещания;

- интегрированное развитие сетей кабельного телевидения, проводного вещания и диспетчерской связи.

Перечень объектов строительства системы связи, предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу № 2.3.4.3.

Объекты строительства системы связи предусмотренные генеральным планом

Таблица № 2.3.4.3

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Станционные сооружения (АТС, ОПТС, ПС, ПСК), шт.	строительство	-	-
	реконструкция	1	-
Сети связи, км.	строительство	3.5	-
	реконструкция	3.0	-

2.3.5 Водоснабжение

Существующее положение

Система водоснабжения сельского поселения Вялковское представляет собой комплекс инженерных сооружений, осуществляющих следующие функции:

- подъем и транспортировка природных вод на станции водоподготовки;
- подготовка воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- транспортировка питьевой воды потребителям: населению, бюджетным организациям и на промышленные предприятия.

Эксплуатацию системы централизованного водоснабжения с.п. Вялковское осуществляет ОАО «Раменский Водоканал».

Потребители с.п. Вялковское получают следующие виды услуг по водоснабжению в таблице № 2.3.5.1:

Поставщики услуг водоснабжения

Таблица № 2.3.5.1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Тип системы ВС	Услуга водоснабжения		
			ХВС	ГВС	
				Вода	Нагрев
1.	д. Аксеново	НЦВС ¹	-	-	-
2.	д. Власово	НЦВС	-	-	-
3.	д. Вялки	НЦВС	-	-	-
4.	с. Зюзино	ЦВС ²	ОАО «РВК» ³	ОАО «РВК»	ОАО «РТС» ⁴
5.	д. Капустино	НЦВС	-	-	-
6.	д. Копнино	НЦВС	-	-	-
7.	д. Лужки	НЦВС	-	-	-
8.	д. Осеченки	НЦВС	-	-	-
9.	д. Полушкино	НЦВС	-	-	-
10.	п. совхоза "Красковский"	ЦВС	ОАО «РВК»	ОАО «РВК»	ОАО «РТС»
11.	с. Строкино (п. Дубки)	ЦВС	ОАО «РВК»	ОАО «РВК»	ОАО «РТС»
12.	д. Устиновка	НЦВС	-	-	-
13.	д. Шмеленки	НЦВС	-	-	-

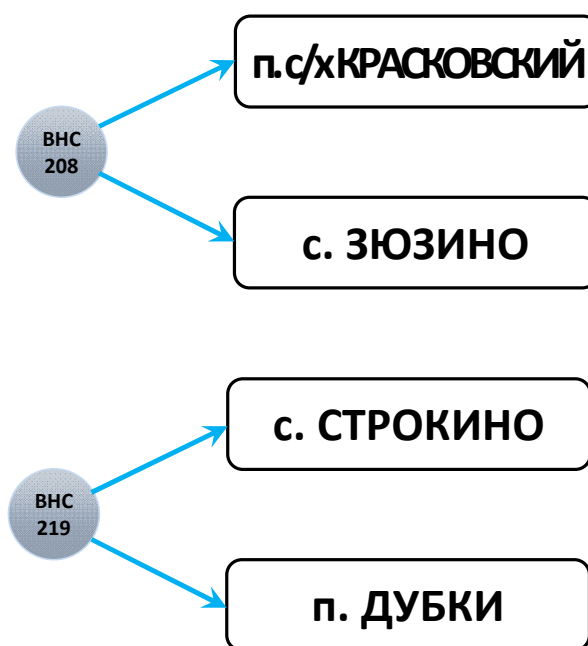
1 – нецентрализованное водоснабжение;

2 – централизованное водоснабжение;

3 – ОАО «Раменский водоканал»;

4 – ОАО «Раменская теплосеть».

Принципиальная схема водоснабжения с.п. Вяловское представлена на рисунке.



В состав системы централизованного водоснабжения с.п. Вяловское входят следующие объекты:

Состав системы централизованного водоснабжения

Таблица № 2.3.5.2

№ п/п	Наименование сооружения	Единица измерения	Количество
1.	Артезианские скважины всего, в т. ч.:	Ед.	5
1.1.	Рабочие	Ед.	3
1.2.	Резервные	Ед.	2
2.	Станции водоподготовки	Ед.	-
3.	Насосные станции всего, в т. ч.:	Ед.	7
3.1.	Насосные станции 1 ^{го} подъема	Ед.	5
3.2.	Насосные станции 2 ^{го} подъема	Ед.	2
3.3.	Насосные станции 3 ^{го} подъема	Ед.	-
4.	Резервуары питьевой воды	Ед.	2
5.	Трубопроводы всего, в т. ч.:	км	5,000
5.1.	Магистральные водоводы	км	-
5.2.	Распределительная сеть	км	5,000

Перечень и состав источников водоснабжения с.п. Вяловское приведен в таблице 2.3.5.3.

Перечень источников водоснабжения

Таблица № 2.3.5.3

№ п/п	Наименование источника	Расположение	Водозабор		Станция водоподготовки		
			Кол-во скважин		ВОС	РПВ	НС 2
			Раб.	Рез.			
1.	ВНС 208	п. совхоза "Красковский"	1	1	-	1	1
2.	ВНС 219	с. Строкино (п. Дубки)	2	1	-	1	1
		Всего:	3	2	-	2	2

Услугой централизованного водоснабжения охвачено 63,33% от общего количества проживающих в населенных пунктах, имеющих систему ЦВС или 20,23 % от общего числа жителей с.п. Вяловское.

С.п. Вяловское имеет 2 технологические зоны централизованного водоснабжения и 6 зон нецентрализованного водоснабжения.

Основным источником водоснабжения с.п. Вяловское являются подземные водоносные горизонты.

Забор воды ведется из двух водоносных горизонтов: подольско-мячковского и касимовского. Сведения о качестве воды подземных источников приведены ниже таблице № 2.3.5.4

Качество воды подземных источников

Таблица № 2.3.5.4

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение			Требования СанПиН
			мин	макс	ср	
1.	Цветность	градусы	6,00	12,00	9,25	< 20
2.	Мутность	мг/л	0,21	0,37	0,29	< 2,6
3.	Запах при 20 С ⁰ : 60 С ⁰	баллы	-	-	-	< 2:2
4.	Привкус	баллы	-	-	-	< 2
5.	Водородный показатель	ед рН	7,70	7,82	7,77	6 - 9

6.	Железо	мг/л	0,12	0,19	0,15	< 0,3
7.	Фториды	мг/л	2,63	2,78	2,71	< 1,5
8.	Общая минерализация	мг/л	-	-	-	< 1000
9.	Окисляемость перманганатная	мг/л	2,27	3,01	2,70	< 5
10.	Жесткость общая	мг-экв/л	12,00	12,70	12,48	<7

Качество исходной воды практически по всем показателям за исключением общей жесткости соответствует требованиям, предъявляемым к питьевой воде.

Информация по скважинам, из которых осуществляется забор воды для нужд питьевого водоснабжения с.п. Вяловское, приведена в таблице 2.3.5.5.

Перечень скважин

Таблица № 2.3.5.5

№ п/п	№ ВНС	№ скв.	Статус	Год ввода в эксплуата-цию	Дебит	Глубина	Наличие 1 ^{го} пояса ЗСО
					м ³ /сут	м	м
1	208	1	раб.	н/д	н/д	н/д	н/д
		2	рез.	н/д	н/д	н/д	
2	219	1	раб.	1958	228,0	90,0	50 × 109
		2	раб.	1986	786,0	110,0	
		3	рез.	1973	-	118,5	

На территории сельского поселения Вялковское зарегистрированы 2 лицензии, выданные Центрудра, с объемом добычи не более 500 м³/сут:

- МСК 04616 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 10.06.2013, срок окончания действия лицензии 01.04.2018, участок недр расположен вблизи д. Зюзино. Лицензия выдана ОАО «Славянка» (1 скважина). Объем добычи - 383 м³/сут;

- МСК 03927 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 02.07.2012, срок окончания действия лицензии 01.07.2022, участок недр расположен в д. Капустино. Лицензия выдана ОАО «РПЗ» (2 скважины). Объем добычи - 110 м³/сут;

С момента осуществления полномочий в сельском поселении Вялковское Министерством экологии и природопользования Московской области лицензии на пользование недрами для добычи подземных вод не более 500 м³/сут не выдавались.

В с.п. Вяловское станции водоподготовки отсутствуют.

Сельское поселение Вялковское имеет 2 технологические зоны централизованного водоснабжения и 6 зон нецентрализованного водоснабжения.

Основным источником водоснабжения с.п. Вяловское являются подземные водоносные горизонты. Забор воды ведется из двух водоносных горизонтов: Подольско-Мячковского и Касимовского. Качество исходной воды практически по всем показателям за исключением общей жесткости соответствует требованиям, предъявляемым к питьевой воде.

Услугой централизованного водоснабжения охвачено 63,33% от общего количества проживающих в населенных пунктах, имеющих систему ЦВС или 20,23 % от общего числа

жителей с.п. Вялковское.

На территории с.п. Вялковское централизованное водоснабжение осуществляет ОАО «Раменский водоканал». Горячее водоснабжение населению с.п. Вялковское осуществляется путем нагрева холодной воды, поставляемой ОАО «Раменский Водоканал», в центральных тепловых пунктах при подаче воды в многоквартирные здания или в индивидуальных тепловых пунктах при подаче воды в частном секторе.

Состояние и функционирование существующих насосных станций

Насосные станции 1-го подъема

Насосная станция 1-го подъема – осуществляет подачу воды из скважины на сооружения водоподготовки или непосредственно в водопроводную сеть.

В с.п. Вялковское находятся 7 насосных станций 1-го подъёма. Техническая информация представлена в таблице 2.3.5.6.

Техническая информация по НС 1-го подъема

Таблица 2.3.5.6

№ п/п	№ НС 1	№ скв.	Сост.	Марка насоса	Q м ³ /ч	H м	N кВт	Наличие	
								Расходомер	ЧР П
1	208	1	раб.	ЭЦВ 6-10-110	10,00	110,00	5,50	н/д	н/д
		2	рез.	ЭЦВ 6-10-110	10,00	110,00	5,50	н/д	н/д
2	219	1	раб.	ЭЦВ 10-63-110	65,00	110,00	32,00	+	-
		2	раб.	ЭЦВ 8-25-100	25,00	100,00	11,00	+	-
		3	рез.	-	-	-	-	-	-

Для подъема воды используются насосы отечественного производства, имеющие средние удельные показатели энергоэффективности и надежности, при относительно невысокой стоимости. Применение данных насосов вызывает перерасход электроэнергии по сравнению с энергоэффективными аналогами, что приводит к повышенным затратам на подачу воды потребителям.

Состояние насосов – удовлетворительное.

Насосная станция 2-го подъема – осуществляет подачу питьевой воды из РЧВ в водопроводную сеть.

Существующее насосное оборудование ВНС 208 имеет запас в 30% для обеспечения потребителей необходимым количеством воды в часы максимального водоразбора.

Существующее насосное оборудование ВНС 219 имеет более чем 5-ти кратный запас производительности при непрерывной работе. Поэтому, в настоящее время, подача воды из скважин осуществляется периодически. При выходе из строя существующего насосного оборудования необходимо подобрать насосы меньшей производительности, чтобы снизить количество включений и выключений насосов.

Насосы, установленные в ВНС 208, имеют более чем 2^{-х} кратный, а ВНС 219 – 12^{-ти} кратный запас производительности, что негативно сказывается на энергопотреблении.

Необходима замена насосного оборудования на насосы меньшей производительности, оборудованные регулированием подачи воды.

Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении сельского поселения Вялковское, представлено в таблице 2.3.5.7

Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении сельского поселения Вялковское

Таблица 2.3.5.7

№ п/п	Проблемы	Причины	Последствия
1.	Общее		
1.1.	Высокая доля ручного труда операторов ВЗУ	Отсутствие АСУ ТП	Повышенные затраты на оплату труда.
2.			
2.1.	Снижение дебита скважин	Износ и кальматация фильтра	Возможное ограничение поставки требуемого количества воды потребителям
2.2.	Несоответствие качества питьевой воды существующим требованиям ВНС - 208	Несоответствие качества воды в источнике требованиям, предъявляемым к питьевой воды. Отсутствие сооружений водоподготовки на ВНС - 208	Наложение штрафов от контролирующих органов.
2.3.	Несоответствие качества питьевой воды существующим требованиям ВНС -219	Несоответствие качества воды в источнике требованиям, предъявляемым к питьевой воды. Отсутствие сооружений водоподготовки на ВНС -219	Наложение штрафов от контролирующих органов.
3.	Сети		
3.1.	Нерациональное использование природных ресурсов за счет утечек воды в водопроводной сети	Большой удельный вес старых водопроводных сетей. Недостаточный объем перекадываемых ежегодно водопроводных сетей	Рост затрат на подачу воды.
3.2.	Низкий уровень благоустройства в домах без ЦВС	Отсутствие охвата системой ЦВС	Некомфортные условия проживания

Вывод:

Для обеспечения бесперебойного снабжения потребителей питьевой водой, отвечающей требованиям нормативов качества, необходимо повышение надежности работы систем водоснабжения, модернизация и оптимизация с учетом современных требований, обеспечение экологической безопасности и уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду, подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки.

Планируемое развитие

Расчеты планируемого развития системы водоснабжения сельского поселения Вяловское выполнены в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Удельный расход воды на одного человека для застройки с централизованным водоснабжением принимается 250 л/сутки, для индивидуальной застройки некоммерческих объединений граждан принимается 160 л/сутки. Коэффициент неравномерности - 1,3.

Полив не должен производиться артезианской водой, поэтому в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается. Воду на полив использовать из открытых источников, для чего необходимо предусмотреть устройство пирсов для обеспечения подъезда специализированных машин.

Результаты расчета расходов воды представлены в таблице 2.3.5.9

Таблица водопотребления

Таблица 2.3.5.9

Тип застройки	Норма л/сут. на 1 чел.	Существующее положение			1 очередь, к 2022 году			Расчетный срок 2036г		
		насел чел.	среднее м ³ /сут	максим м ³ /сут	насел чел.	средне е м ³ /сут	максим. м ³ /сут	насел чел.	средне е м ³ /сут	максим м ³ /сут
1 д. Копнино										
1.1 Застройка индивид.ж.д.	160	228	36,48	47,42	228	36,48	47,42	228	36,48	47,42
1.1 культурно-досуговый центр	8,6/10							380	3,27	3,8
ТПР1.2 застройка инд.ж. д.	160	-	-	-	-	-	-	329	52,64	68,43
ТПР1.3 застройка инд.ж. д.	160	-	-	-	-	-	-	204	32,64	42,43
ТПР1.4 застройка инд.ж. д.	160	-	-	-	-	-	-	286	45,76	59,49
ТПР1.4 детсад	75/105	-	-	-	-	-	-	138	10,35	14,49
ТПР1.5 застройка инд.ж. д.	160	-	-	-	-	-	-	292	46,72	60,74
Итого д. Копнино		228	36,48	47,42	228	36,48	47,42	1339	227,86	296,8
2 д. Полушкино										
2.1 застройка инд. ж. д.	160	257	41,12	53,45	257	41,12	53,45	257	41,12	53,45
Итого д. Полушкино		257	41,12	53,45	257	41,12	53,45	257	41,12	53,45
3 с. Зюзино										
3.1 Застройка инд. ж. д.	160	1071	171,36	222,77	1071	171,36-	222,77	1071	171,36-	222,77
ТПР3.1 детсад	75/105				130	9,75	13,65	130	9,75	13,65
ТПР3.2 застройка инд.ж.д	160	-	-	-	81	12,96	16,85	81	12,96	16,85
ТПР3.3 застройка инд.ж.д	160	-	-	-	11	1,76	2,29	11	1,76	2,29
Итого с. Зюзино		1071	171,36	222,77	1163	195,83	255,56	1163	195,83	255,56

Тип застройки	Норма л/сут. на 1чел.	Существующее положение			1 очередь, к 2022 году			Расчетный срок 2036г		
		насел чел.	среднее м³/сут	макси м м³/сут	насел чел.	средне е м³/сут	максим. м³/сут	насел чел.	средне е м³/сут	максим м³/сут
4. пос. совхоза Красковский										
4.1 застройка многокв.ж.д.	250	438	109,5	142,35	438	109,5	142,35	438	109,5	142,35
Итого 4		438	109,5	142,35	438	109,5	142,35	438	109,5	142,35
5 д. Аксеново										
5.1 застройка индивид. ж. д.	160	578	92,48	120,22	578	92,48	120,22	578	92,48	120,22
ТПР-5.1 детсад	75/10 5	-	-	-	107	8,03	11,24	107	8,03	11,24
ТПР5.2 застройка инд.ж.д.	160	-	-	-	572	91,52	118,97	572	91,52	118,97
Итого 5 Аксеново		578	92,48	120,22	1150	192,03	250,43	1150	192,03	250,43
6 с. Строкино										
6.1 застройка индивид. и многокв ж. д.	200	974	194,8	253,24	974	194,8	253,24	974	194,8	253,24
ТПР 6.1 СОШ	12/14				107	1,28	1,5	107	1,28	1,5
ТПР6.1 ФОК	50	-	-	-	156	7,8	7,8	156	7,8	7,8
ТПР 6.1 бассейн	5%	-	-	-	550м3	27,5	27,5	550м3	27,5	27,5
ТПР6.1 поликлиника	13/15	-	-	-	264	3,43	3,96	264	3,43	3,96
ТПР 6.2 застройка индивид.ж.д.	160	-	-	-	327	52,32	68,02	327	52,32	68,02
ТПР6.3 застройка индивид.ж.д.	160	-	-	-	30	4,8	6,24	30	4,8	6,24
ТПР6.4 застройка индивид.ж.д.	160	-	-	-	107	17,12	22,25	107	17,12	22,25
ТПР 6.4 ДОУ	75/10 5	-	-	-	107	8,03	11,24	107	8,03	11,24
ТПР 6.5 застройка многокв.ж.д.	250	-	-	-	-	-	-	336	84,0	109,20
Итого 6 с. Строкино		974	194,8	253,24	1438	317,08	401,75	1774	401,08	510,95
7 д. Лужки										
7.1 застройка индивид. ж. д.	160	89	14,24	18,51	89	14,24	18,51	89	14,24	18,51
ТПР 7.2 застройка индив. ж. д.	160	-	-	-	-	-	-	73	11,68	15,18
ТПР 7.3 застройка индивид. ж. д.	160	-	-	-	-	-	-	30	4,8	6,24
Итого 7 д.Лужки		89	14,24	18,51	89	14,24	18,51	192	30,72	39,93
8 д. Власово										
8.1 застройка индивид.ж.д.	160	119	19,04	24,75	119	19,04	24,75	119	19,04	24,75
Итого 8 д. Власово		119	19,04	24,75	119	19,04	24,75	586	93,76	121,89
9 д. Вялки										
9.1 застройка индивид. ж.д.	160	1466	234,56	304,93	1466	234,56	304,93	1466	234,56	304,93

Тип застройки	Норма л/сут. на 1чел.	Существующее положение			1 очередь, к 2022 году			Расчетный срок 2036г		
		насел чел.	среднее м³/сут	макси м м³/сут	насел чел.	средне е м³/сут	максим. м³/сут	насел чел.	средне е м³/сут	максим м³/сут
ТПР 9.2 застройка индивид.ж. д. пож.депо	160	-	-	-	-	-	-	43	6,88	8,94
ТПР 9.3 застройка индивид.ж. д. пож.депо	160	-	-	-	-	-	-	16	2,56	3,33
ТПР 9.4 обществ. делов. застройка	12/16	-	-	-	-	-	-	780	9,36	12,48
Итого 9 д. Вялки		1466	234,56	304,93	1466	234,56	304,93	1525	253,36	329,68
10 д. Осеченки										
Т10.1 застройка инд. ж. д.	160	524	83,84	108,99	524	83,84	108,99	524	83,84	108,99
ТПР10.1 детсад	75/105	-	-	-	165	12,37	17,33	165	12,37	17,33
ТПР10.1 пож.депо	25	-	-	-	15	0,38	0,38	15	0,38	0,38
ТПР-10.2 обществ. делов. зона	12/16	-	-	-	-	-	-	355	4,26	5,68
ТПР 10.3 обществ. делов. зона	12/16	-	-	-	-	-	-	221	2,65	3,54
ТПР 10.4 обществ. делов.зона	12/16	-	-	-	-	-	-	386	4,63	6,17
Итого 10 д. Осеченки		524	83,84	108,99	589	106,99	140,22	589	122,74	161,23
11 д. Капустино										
11.1 застройка инд.ж.д	160	236	37,76	49,09	236	37,76	49,09	236	37,76	49,09
11.1 СОШ	12/14	-	-	-	-	-	-	1338	16,06	18,73
11.2 застройка инд.ж.д	160	-	-	-	151	24,16	31,41	151	24,16	31,41
11.2 ДОУ	75/105	-	-	-	153	11,47	16,06	153	11,47	16,06
ТПР 11.3 общ. делов.зона	12/16	-	-	-	-	-	-	101	1,21	1,61
ТПР 11.4 общ. делов.зона	12/16	-	-	-	-	-	-	195	2,34	3,12
Итого 11 д. Капустино		236	37,76	49,09	387	73,39	96,56	387	93,0	120,02
12 д. Устиновка										
12.1 застройка инд.ж.д	160	253	40,48	52,62	253	40,48	52,62	253	40,48	52,62
12.2 застройка инд.ж.д	160	-	-	-	-	-	-	151	24,16	31,41
12.3 застройка инд.ж.д	160	-	-	-	-	-	-	86	13,76	17,89
12.4 застройка инд.ж.д	160	-	-	-	-	-	-	140	22,4	29,12
Итого 12 д. Устиновка		253	40,48	52,62	253	40,48	52,62	630	100,8	131,04
13 д. Шмеленки										
13.1 застройка инд. ж. д.	160	319	51,04	66,35	319	51,04	66,35	319	51,04	66,35

Тип застройки	Норма л/сут. на 1 чел.	Существующее положение			1 очередь, к 2022 году			Расчетный срок 2036г		
		насел чел.	среднее м ³ /сут	макси м м ³ /сут	насел чел.	средне е м ³ /сут	максим. м ³ /сут	насел чел.	средне е м ³ /сут	максим м ³ /сут
13.2 застройка инд. ж. д.	160	-	-	-	-	-	-	51	8,16	10,61
13.3 застройка инд. ж. д.	160	-	-	-	-	-	-	89	14,24	18,51
13.4 обществ .делов.застр.	12/16							229	2,75	3,66
13.5 обществ .делов.застр.	12/16							86	1,03	1,37
13.6 произв.и складс. заст.	25							143	3,58	3,58
Итого 13. д. Шмеленки		319	51,04	66,35	319	51,04	66,35	459	80,8	104,08
Неучтенные расходы	10%		123,94	146,47		143,18	185,49		194,26	251,74
Всего по с.п. Вяловское	-	6552	1363,31	1611,16	7896	1574,96	2040,39	10489	2136,86	2769,15
Пожаротушение				216,0			216,0			432,0

Расход воды на момент подготовки генерального плана составляет:

- среднесуточный – 1363,31м³,
- максимально-суточный – 1611,16м³.
- Расход воды на пожаротушение – 216 м³.

Расход воды на 1 очередь, к 2022 г. составит:

- среднесуточный – 1574,96м³,
- максимально-суточный – 2040,39м³.
- Расход воды на пожаротушение составит 216 м³.

Расход воды на расчетный срок, к 2036 г. составит:

- среднесуточный – 2136,86м³,
- максимально-суточный – 2769,15м³.
- Расход воды на пожаротушение составит 216х2 м³.

Санитарно-охранные мероприятия по первому, второму, и третьему поясу ЗСО

Для предупреждения загрязнения источника водоснабжения необходимо установить три пояса санитарной охраны:

- зона строгого режима – первый пояс,
- зона ограничений – второй и третий пояс.

Второй и третий пояс ЗСО предусматривают для предотвращения неблагоприятного влияния окружающей среды на источник водоснабжения в результате хозяйственной деятельности населения.

При расположении в непосредственной близости к границам первого пояса существующих зданий должны быть приняты меры по благоустройству их территории и исключению возможности загрязнения территории зоны.

Бурение новых артезианских скважин, тампонируемые бездействующих и не правильно эксплуатируемых артезианских скважин осуществлять при обязательном согласовании с органами санитарно-эпидемиологической службы.

Увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно проводиться при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии.

Местным административно-хозяйственным органам в пределах зоны санитарной охраны выполнить в установленные сроки санитарно-технические мероприятия:

- территорию площадки водозабора оградить, очистить от строительного мусора, спланировать территорию водозаборного узла таким образом, чтобы отвод дождевых и талых вод осуществлялся с площадки;

- вдоль изгороди на видных местах установить опознавательные знаки с надписями о запрещении входа всем лицам, не имеющим отношения к водопроводным сооружениям.

На территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запрещено:

- проживание людей;
- строительство каких-либо сооружений, не относящихся непосредственно к водопроводным сооружениям;
- выпуск сточных вод, свалку мусора, нечистот, закапывание павших животных;
- использовать территорию для хозяйственных нужд под огороды, гаражи, содержание и выпас скота;
- всех лиц, работающих на ВЗУ, обязать медицинскому осмотру.

Отвод участка под любое строительство в пределах второго пояса ЗСО должен согласовываться с санитарно-эпидемиологической службой.

Все водозаборные сооружения должны иметь благоустроенные подъездные дороги.

Надзор за состоянием первой зоны санитарной охраны возлагается на организацию, эксплуатирующую водозаборные сооружения.

Государственный надзор за первой, второй и третьей зонами санитарной охраны возлагается на районную службу ТО ТУ «Роспотребнадзор».

В границах второго пояса ЗСО, который охватывает административные границы сельских населённых пунктов, предлагается организация централизованного водоснабжения и водоотведения всех объектов, отвод загрязненных поверхностных стоков.

В пределах второго пояса допускается купание, туризм, при обеспечении санитарного режима, согласованного с Государственной санитарно-эпидемиологической службой.

Пожаротушение

Расход воды на пожаротушение принимается 20л/сек, в том числе на внутреннее пожаротушение 2 струи по 2,5 л/сек каждая. Количество одновременных пожаров - один. Время тушения - 3 часа. Время восстановления пожарного объема - 24 часа.

Расход воды на тушение одного пожара рассчитывается по формуле:

$$V=P*T \text{ м}^3, \text{ где}$$

P- расход воды ($P=15+5 \text{ л/с}$)

T- расчетное время тушения ($T=3 \text{ ч.}$)

Неприкосновенный запас воды на пожаротушение на момент подготовки генерального плана составляет:

$$V=20 (3600/1000) 3=216 \text{ м}^3$$

в период 1 очереди, к 2022 г.: $V=20 (3600/1000) 3=216 \text{ м}^3$

в расчетный срок, к 2036 г.: $V=20 (3600/1000) 3=216 \text{ м}^3$

На водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты с радиусом действия не более 150 метров, а также световые указатели к пожарным гидрантам. Пожарные гидранты располагаются (СНиП 2.04.0284*) вдоль внутриплощадочных проездов на расстоянии не более 2,5м от края проезжей части и не ближе 5м от стен зданий.

В летний период времени в целях пожаротушения предлагается дополнительно забор воды из поверхностных источников, для чего предусмотреть пирсы для пожарных машин.

Проектом предлагается полное обеспечение централизованным водоснабжением населения, объектов обслуживания.

Источником водоснабжения новых микрорайонов принимаются существующие, реконструируемые и проектируемые ВЗУ, отдельно стоящие артскважины. На действующих и проектируемых ВЗУ должны предусматриваться установки водоподготовки.

Вода в артскважинах возможно будет иметь повышенное содержание железа, необходимо выполнить многообразные анализы воды и при необходимости разместить станцию водоподготовки (обезжелезивания, обесфторивания и т.п.). Заказчику необходимо заключить договор на взятие анализов воды в установленном порядке.

В составе водозаборных сооружений должны быть: артезианские скважины; резервуары запаса чистой воды; сооружения водоподготовки и насосные станции второго подъема. Выбор сооружений водоподготовки производится после проведения технологических анализов воды источника. Качество воды после очистки должна быть соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода».

Существующие сети и сооружения в связи с износом и увеличением нагрузки нуждаются в реконструкции: замена насосного оборудования, прокладка и замена сетей в связи с выработкой срока эксплуатации и недостаточной пропускной способностью. От предлагаемых ВЗУ сети принимаются кольцевыми, с врезками в существующие сети.

Мероприятия генерального плана

В целях обеспечения всех потребителей водой в необходимом количестве и необходимого качества необходимо:

- обследовать скважины с истекшим амортизационным сроком, оценить возможность их дальнейшей эксплуатации, определить причины низкого дебита скважин и есть ли возможность переоборудовать более производительными насосами;
- выполнить реконструкцию на всех водозаборных узлах с установками водоподготовки;
- принять обоснованное решение на тампонаж артскважин и получить разрешение в ФГУП «Геоцентр-Москва» на бурение новых артскважин;
- осуществлять постоянный контроль за качеством воды на всех ВЗУ;
- построить дополнительные резервуары запаса чистой воды и установки станций водоподготовки на водозаборных узлах;
- подключить к центральным системам водоснабжения проектируемую застройку, включая индивидуальную жилую, путём строительства кольцевых водопроводных сетей и присоединения их к существующим сетям;
- изношенные участки водопроводных трубопроводов и сети с недостаточной пропускной способностью заменить;
- осуществить систему технического водоснабжения из поверхностных источников, построить на берегах водоёмов пирсы для подъезда поливочных машин.
- организовать зону санитарной охраны первого пояса на всех ВЗУ, оградить сплошным забором, озеленить и благоустроить территории ВЗУ;
- провести охранные мероприятия общие для всех водопроводных сооружений и территорий, выполнить асфальтированные подъезды, герметически закрыть все ходы и лазы водопроводных сооружений для исключения возможности проникновения через устья скважин загрязнения;
- регулярное выполнение анализов воды из источников питьевого назначения.

Схема существующих и проектируемых водозаборных сооружений и сетей отражена в графическом материале условно. Местоположения водозаборных сооружений и прохождение сетей водопровода уточняется на последующих стадиях проектирования.

Весь комплекс мероприятий позволит существенно улучшить работу водопроводной системы и вывести её на современный уровень технической оснащённости, что значительно повысит качество оказываемых коммунальных услуг.

Перечень объектов строительства

Таблица 2.3.5.6

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации
--------------------------------------------------------	-----------	----------------------------	----------------	-----------------

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации
Внедрение системы АСУ ТП объектов системы водоснабжения	Проектирование и монтаж	50% 50%	На всех ВЗУ и ВНС	2022г 2036г
Реконструкция ВНС-219, ВНС-208 с установкой сооружений очистки воды	Обследование, проектирование и монтаж	2	ВНС-219, ВНС-208	2022г
Строительство новых 10 водоразборных узлов с сооруж. очистки воды	Обследование, проектирование и монтаж	10	-	2022г, 2036г
Перекладка трубопроводов с недостаточной пропускной способностью, и выработавших свой амортизационный срок (d=150-32мм)	Проектирование и строительство	1,23км 0,98км 2,56км	д. Зюзино п. совхоза "Красковский" с. Строкино	2022г 2022г 2036г
Водопровод (d=300-50мм)	Проектирование и строительство	30,0км 18,4км	-	2022г 2036г

После утверждения Генерального плана провести актуализацию существующей «Схемы водоснабжения и водоотведения с.п. Вялковское Раменского муниципального района Московской области на период с 2014 до 2024 гг.» в соответствии с мероприятиями Генерального плана.

2.3.6 Водоотведение

Существующее положение

Потребители сельского поселения Вялковское получают следующие виды услуг по водоотведению указанные в таблице № 2.3.6.1:

Поставщики услуг водоотведения

Таблица № 2.3.6.1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Тип системы ВО	Услуга водоотведения		
			Очистка	Сбор и транспортировка	
				Сети	Септики
1.	д. Аксеново	НЦВО ²			1.
2.	д. Власово	НЦВО			2.
3.	д. Вялки	НЦВО			3.
4.	с. Зюзино	ЦВО ¹	ОАО «РВК» ³	ОАО «РВК»	4.
5.	д. Капустино	НЦВО			5.
6.	д. Копнино	НЦВО			6.
7.	д. Лужки	НЦВО			7.
8.	д. Осеченки	НЦВО			8.
9.	д. Полушкино	НЦВО			9.
10.	п. совхоза "Красковский"	ЦВО	ОАО «РВК»	ОАО «РВК»	10.
11.	с. Строкино (п. Дубки)	ЦВО	ОАО «РВК»	ОАО «РВК»	11.
12.	д. Устиновка	НЦВО			12.
13.	д. Шмеленки	НЦВО			13.

1 – централизованное водоотведение;

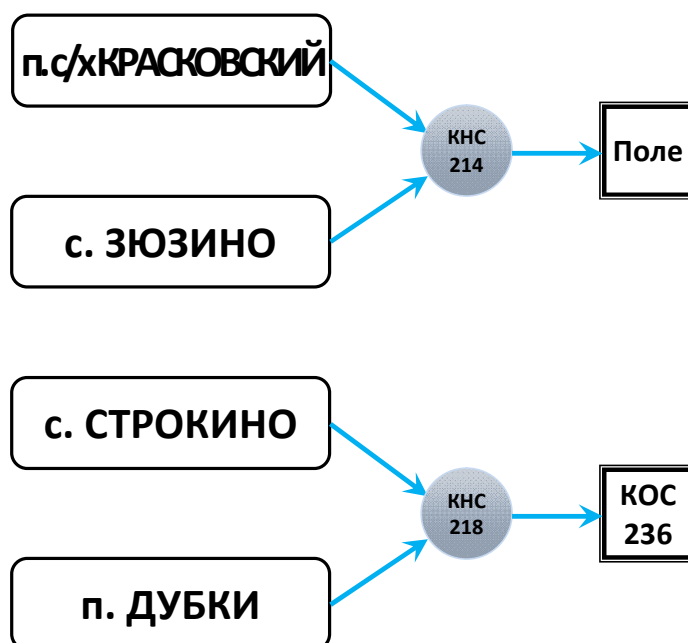
2 – нецентрализованное водоотведение;

3 – ОАО «Раменский водоканал»

Система водоотведения с.п. Вяловское представляет собой полный комплекс инженерных сооружений системы водоотведения, осуществляющий следующие функции:

- сбор и транспортировка сточных вод на канализационные очистные сооружения;
- очистка сточных вод и сброс в водные объекты.

Принципиальная схема водоотведения с.п. Вяловское представлена ниже



В состав системы централизованного водоотведения с.п. Вяловское входят следующие объекты.

Состав системы централизованного водоотведения сельского поселения Вялковское

Таблица № 2.3.6.2

№ п/п	Наименование сооружения	Единица измерения	Количество
1.	Канализационные насосные станции	ед.	2
2.	Канализационные очистные сооружения	ед.	1
3.	Трубопроводы	км	5,000
3.1.	Напорные водоводы	км	1,100
3.2.	Самотечные сети	км	3,900

Перечень основных систем ЦВО СП Вяловское приведен в таблице 2.3.6.3:

Перечень основных объектов водоотведения

Таблица 2.3.6.3

№ п/п	Наименование объекта	Расположение	Прием сточных вод от	Подача сточных вод
КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ (КНС)				
1.1.	КНС - 214	п. совхоза "Красковский"	п. с/х "Красковский, с. Зюзино	Поле
1.2.	КНС - 218	п. Дубки	с. Строкино, п. Дубки	КОС 236
КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (КОС)				
2.1.	КОС - 236	89,83	2.1.	КОС - 236
2.2.	Б/О	17,24	2.2.	Б/О

Услугой централизованного водоотведения охвачено только 14,6% от общего количества проживающих в с.п. Вялковское.

Технологические зоны водоотведения с.п. Вяловское

Таблица 2.3.6.4

№ п/п	Наименование населенного пункта	№ зоны ЦВО	№ зоны НЦВО
1.	д. Аксеново	-	2.1.
2.	д. Власово	-	2.2.
3.	д. Вялки	-	2.3.
4.	с. Зюзино	1.1.	-
5.	д. Капустино	-	2.3.
6.	д. Копнино	-	2.4.
7.	д. Лужки	-	2.5.
8.	д. Осеченки	-	2.3.
9.	д. Полушкино	-	2.6.
10.	п. совхоза "Красковский"	1.1.	-
11.	с. Строкино (п. Дубки)	1.2.	-
12.	д. Устиновка	-	2.3.
13.	д. Шмеленки	-	2.3.

С. п. Вяловское имеет 2 технологические зоны централизованного водоотведения и 5 зон нецентрализованного водоотведения.

Технологические зоны централизованных систем водоотведения

Таблица 2.3.6.5

№ п/п	№ зоны ЦВО	Наименование населенного пункта	№ КНС	№ КОС
1.	-	д. Аксеново	-	-
2.	-	д. Власово	-	-
3.	-	д. Вялки	-	-
4.	1.1.	с. Зюзино	214	Поле
5.	-	д. Капустино	-	-
6.	-	д. Копнино	-	-
7.	-	д. Лужки	-	-
8.	-	д. Осеченки	-	-
9.	-	д. Полушкино	-	-
10.	1.1.	п. совхоза "Красковский"	214	Поле
11.	1.2.	с. Строкино (п. Дубки)	218	236
12.	-	д. Устиновка	-	-
13.	-	д. Шмеленки	-	-

Водоотведение осуществляется с помощью дворовых выгребов. При наличии водоснабжения – сбор сточных вод осуществляется в септики, с последующим периодическим вывозом осадка септиков на КОС при помощи ассенизационных машин.

Также применяются индивидуальные локальные очистные сооружения.

Канализационные очистные сооружения КОС - 236

Технология очистки сточных вод представляет собой классический набор сооружений, обеспечивающих полную биологическую очистку сточных вод, и состоит из следующих объектов:

Состав КОС

Таблица 2.3.6.6

№ п/п	Наименование сооружений	Кол-во единиц	Назначение
1.	Сооружения механической очистки		
1.1.	Приемная камера	1	Сбор всех сточных вод для подачи на очистку
2.	Сооружения биологической очистки		
2.1.	Аэротенки-отстойники	2	Проведение процесса биологической очистки сточных вод активным илом и разделение очищенной воды и иловой смеси
3.	Сооружения доочистки		
3.1.	Биологические пруды	1	Глубокая очистка биологически очищенных сточных
4.	Сооружения обеззараживания		
4.1.	Контактные резервуары	1	Осуществление контакта очищаемой воды с обеззараживающим агентом (хлором)
5.	Сооружения обработки осадка		
5.1.	Иловые площадки	1	Минерализация и обезвоживание образующегося в процессе очистки сточных вод осадка

Описание технологии очистки

Сточная вода от потребителей поступает в приемную камеру, откуда направляется в песколовки для удаления минеральных примесей. Далее вода подается в аэротенк-отстойник, в котором происходит процесс биологической очистки сточных вод. Биологически очищенная вода поступает в биологические пруды для глубокой очистки сточных вод и, после прохождения контактного резервуара, сбрасывается в водный объект.

Осадок, образующийся в процессе очистки – избыточный активный ил – поступает в на иловые площадки для минерализации. Дренажная вода с иловых площадок направляется в канализационную насосную станцию.

Качество очистки

На канализационных очистных сооружениях ведется постоянный технологический контроль за составом поступающих и очищенных сточных вод. Контроль осуществляется лабораторией КОС имеющей необходимую аттестацию.

Качество очищенной воды приведены в таблице 2.3.6.7.

Качество очистки воды на КОС

Таблица 2.3.6.7

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Содержание загрязняющих веществ		Степень очистки, %	Требования
			Поступающая	Очищенная		
1.	БПК ₅	мг/л	180,00	8,80	95,11	2,00
2.	Взвеш. вещ-ва	мг/л	172,00	10,90	93,66	10,00
3.	Хлориды	мг/л	340,00	122,70	63,91	100,00
4.	Сульфаты	мг/л	210,00	89,40	57,43	300,00
5.	Аммоний-ион	мгN/л	36,00	3,80	89,44	0,50
6.	Фосфаты	мг/л	1,96	0,46	76,53	0,20
7.	Железо общее	мг/л	1,20	0,06	95,00	0,50
8.	СПАВ	мг/л	0,80	0,09	88,75	0,10
9.	Нефтепродукты	мг/л	1,00	0,04	96,00	0,05
10.	Нитрат -ион	мгN/л	1,00	0,03	97,50	0,08

11.	Нитрит-ион	мгN/л	0,06	9,80	-	40,00
-----	------------	-------	------	------	---	-------

Применение существующей на КОС технологии очистки воды не позволяет достичь современных требований, предъявляемых к качеству очищенных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, в особенности в части биогенных элементов - азота и фосфора, о чем свидетельствуют данные химических анализов.

Существующая технология очистки предназначена лишь для удаления органических загрязнений, поэтому необходима реконструкция КОС с внедрением современных методов очистки сточных вод.

На территории СП Вяловское расположены 2 канализационные насосные станции.

Техническая информация по КНС приведена в табл.2.3.6.8.

Техническая информация по КНС

Таблица 2.3.6.8

№ п/п	№ КНС	Год ввода в эксплуатацию	№ НА	Марка	Q	H	N	Наличие	
					м ³ /ч	м	кВт	ЧРП	Расходомер
1.	КНС 214	-	1	н. д.	25,00	-	-	-	-
2.			2	н. д.	25,00	-	-	-	-
3.			1	СМ 100-65-200/4	62,00	-	5,50	-	-
4.	КНС 218	-	2	СМ 100-65-200/4	62,00	-	5,50	-	-
5.			1	н. д.	25,00	-	-	-	-

В настоящее время осадок сточных вод, образующийся на канализационных очистных сооружениях не утилизируется должным образом. В основном иловой осадок накапливается на иловых картах с периодическим его удалением. Поскольку в рассматриваемых населенных пунктах отсутствует промышленность, сбрасывающих тяжелые металлы, образующийся осадок может быть использован в качестве удобрения под технические культуры, либо рекультивации полигонов ТБО. Однако для этого необходима соответствующая сертификация осадка, что, учитывая незначительный объем может быть нецелесообразно.

Общая протяженность сетей водоотведения, находящихся на территории с. п. Вяловское составляет 5,0 км, из которых 1,1 км – напорные водоводы, а 3,9 км - самотечные сети.

Характеристика трубопроводов сети водоотведения

Таблица 2.3.6.9

№ п/п	Наименование населенного пункта	Характеристика трубопроводов			
		Длина	Диаметр	Материал	Доля тр-дов, нуждающихся в замене
		км	мм		%
1.	д. Аксеново	-	-	-	-
2.	д. Власово	-	-	-	-
3.	д. Вялки	-	-	-	-

№ п/п	Наименование населенного пункта	Характеристика трубопроводов			
		Длина	Диаметр	Материал	Доля тр-дов, нуждающихся в замене
		км	мм		%
4.	с. Зюзино	1,231	32 – 150	сталь, а/ц, ПВХ	90,00
5.	д. Капустино	-	-	-	-
6.	д. Копнино	-	-	-	-
7.	д. Лужки	-	-	-	-
8.	д. Осеченки	-	-	-	-
9.	д. Полушкино	-	-	-	-
10.	п. совхоза "Красковский"	1,155	32 – 150	сталь, а/ц, ПВХ	85,00
11.	с. Строкино (п. Дубки)	2,614	32 – 150	сталь, а/ц, ПВХ	94,00
12.	д. Устиновка	-	-	-	-
13.	д. Шмеленки	-	-	-	-
	Всего:	5,000	-	-	90,94

Управляемость объектов системы водоотведения с. п. Вяловское осуществляется на местном уровне, т. е. имеются автоматические устройства, предотвращающие перегрузку электромоторов. Также на ряде насосных станций осуществляется автоматическая регистрация количества перекачанных сточных вод.

Основное управление оперативной деятельностью системы водоотведения осуществляется из диспетчерской.

Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих в системе централизованного водоотведения сельского поселения Вялковское, представлено в таблице № 2.3.6.10

Описание существующих технических проблем

Таблица 2.3.6.10

№ п/п	Проблемы	Причины	Последствия
1.	Общее		
1.1.	Высокая доля ручного труда операторов КНС и КОС	Отсутствие АСУ ТП	Повышенные затраты на оплату труда.
2.	Объекты		
2.1.	Повышенные эксплуатационные расходы на КНС 214	Физический и моральный износ оборудования КНС 214	Риск отказа работы оборудования
2.2.	Повышенные эксплуатационные расходы на КНС 218	Физический и моральный износ оборудования КНС 218	Риск отказа работы оборудования
2.3.	Сброс недостаточно очищенных сточных вод КОС 236	Превышение проектных параметров КОС по притоку сточных вод. КОС 236	Неблагоприятная экологическая обстановка в месте сброса сточных вод. Ограничение на присоединение новых пользователей
2.4.	Сброс неочищенных сточных вод с. Зюзино	Отсутствие канализационных очистных сооружений с. Зюзино	Неблагоприятная экологическая и эпидемиологическая обстановка в месте сброса сточных вод.
3.	Сети		
3.1.	Нерациональное	Большой удельный вес старых	Рост затрат на транспортировку

использование природных ресурсов за счет инфильтрации воды в сети водоотведения	сетей водоотведения. Недостаточный объем ремонта сетей водоотведения	и очистку сточных вод.
---------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	------------------------

Выводы:

- требуется внедрение систем АСУ ТП на объектах системы водоотведения
- требуется реконструкция всех КОС.
- требуется модернизация всех КНС.
- требуется перекладка существующих изношенных сетей и прокладка новых сетей в местах их отсутствия.

Планируемое развитие

Водоотведение принято на уровне водопотребления без учёта расхода воды на пожаротушения и сведено в таблицу № 2.3.6.11.

Таблица водоотведения

Таблица 2.3.6.11

Тип застройки	Норма л/сут. на 1чел.	Существующее положение			1 очередь, к 2022 году			Расчетный срок 2036г		
		насел. чел.	среднее м³/сут	максим. м³/сут	насел. чел.	среднее м³/сут	максим м³/сут	насел. чел.	среднее м³/сут	максим м³/сут
1 д. Копнино										
1.1 Застройка индивид.ж.д.	160	228	36,48	47,42	228	36,48	47,42	228	36,48	47,42
1.1 культурно-досуговый центр	8,6/10							380	3,27	3,8
ТПР1.2 застройка инд.ж. д.	160	-	-	-	-	-	-	329	52,64	68,43
ТПР1.3 застройка инд.ж. д.	160	-	-	-	-	-	-	204	32,64	42,43
ТПР1.4 застройка инд.ж. д.	160	-	-	-	-	-	-	286	45,76	59,49
ТПР1.4 детсад	75/105	-	-	-	-	-	-	138	10,35	14,49
ТПР1.5 застройка инд.ж. д.	160	-	-	-	-	-	-	292	46,72	60,74
Итого д. Копнино		228	36,48	47,42	228	36,48	47,42	1339	227,86	296,8
2 д. Полушкино										
2.1 застройка инд. ж. д.	160	257	41,12	53,45	257	41,12	53,45	257	41,12	53,45
Итого д. Полушкино		257	41,12	53,45	257	41,12	53,45	257	41,12	53,45
3 с. Зюзино										
3.1 Застройка инд. ж. д.	160	1071	171,36	222,77	1071	171,36-	222,77	1071	171,36-	222,77
ТПР3.1 детсад	75/105				130	9,75	13,65	130	9,75	13,65
ТПР3.2 застройка инд.ж.д	160	-	-	-	81	12,96	16,85	81	12,96	16,85
ТПР3.3 застройка инд.ж.д	160	-	-	-	11	1,76	2,29	11	1,76	2,29

Тип застройки	Норма л/сут. на 1чел.	Существующее положение			1 очередь, к 2022 году			Расчетный срок 2036г		
		насел чел.	среднее м³/сут	максим. м³/сут	насел. чел.	среднее м³/сут	максим м³/сут	насел чел.	среднее м³/сут	максим м³/сут
Итого с. Зюзино		1071	171,36	222,77	1163	195,83	255,56	1163	195,83	255,56
4. пос. совхоза Красковский										
4.1 застройка многокв.ж.д.	250	438	109,5	142,35	438	109,5	142,35	438	109,5	142,35
Итого пос. совхоза Красковский		438	109,5	142,35	438	109,5	142,35	438	109,5	142,35
5 д. Аксеново										
5.1 застройка индивид. ж. д.	160	578	92,48	120,22	578	92,48	120,22	578	92,48	120,22
ТПР-5.1 детсад	75/105	-	-	-	107	8,03	11,24	107	8,03	11,24
ТПР5.2 застройка инд. ж.д.	160	-	-	-	572	91,52	118,97	572	91,52	118,97
Итого д. Аксеново		578	92,48	120,22	1150	192,03	250,43	1150	192,03	250,43
6 с. Строкино										
6.1 застройка индивид. и многокв ж. д.	200	974	194,8	253,24	974	194,8	253,24	974	194,8	253,24
ТПР 6.1 СОШ	12/14				107	1,28	1,5	107	1,28	1,5
ТПР6.1 ФОК	50	-	-	-	156	7,8	7,8	156	7,8	7,8
ТПР 6.1 бассейн	5%	-	-	-	550м3	27,5	27,5	550 м3	27,5	27,5
ТПР6.1 поликлиника	13/15	-	-	-	264	3,43	3,96	264	3,43	3,96
ТПР 6.2 застройка индивид.ж.д.	160	-	-	-	327	52,32	68,02	327	52,32	68,02
ТПР6.3 застройка индивид.ж.д.	160	-	-	-	30	4,8	6,24	30	4,8	6,24
ТПР6.4 застройка индивид.ж.д.	160	-	-	-	107	17,12	22,25	107	17,12	22,25
ТПР 6.4 ДОУ	75/105	-	-	-	107	8,03	11,24	107	8,03	11,24
ТПР 6.5 застройка многокв.ж.д.	250	-	-	-	-	-	-	336	84,0	109,20
Итого с. Строкино		974	194,8	253,24	1438	317,08	401,75	177 4	401,08	510,95
7 д. Лужки										
7.1 застройка индивид. ж. д.	160	89	14,24	18,51	89	14,24	18,51	89	14,24	18,51
ТПР 7.2 застройка индив. ж. д.	160	-	-	-	-	-	-	73	11,68	15,18
ТПР 7.3 застройка индивид. ж. д.	160	-	-	-	-	-	-	30	4,8	6,24
Итого д.Лужки		89	14,24	18,51	89	14,24	18,51	192	30,72	39,93
8 д. Власово										
8.1 застройка индивид.ж.д.	160	119	19,04	24,75	119	19,04	24,75	119	19,04	24,75
Итого д. Власово		119	19,04	24,75	119	19,04	24,75	586	93,76	121,89
9 д. Вялки										

Тип застройки	Норма л/сут. на 1чел.	Существующее положение			1 очередь, к 2022 году			Расчетный срок 2036г		
		насел чел.	среднее м³/сут	максим. м³/сут	насел. чел.	среднее м³/сут	максим м³/сут	насел чел.	среднее м³/сут	максим м³/сут
9.1 застройка индивид. ж.д.	160	1466	234,56	304,93	1466	234,56	304,93	1466	234,56	304,93
ТПР 9.2 застройка индивид. ж. д. пож.депо	160	-	-	-	-	-	-	43	6,88	8,94
ТПР 9.3 застройка индивид. ж. д. пож.депо	160	-	-	-	-	-	-	16	2,56	3,33
ТПР 9.4 обществ. делов. застройка	12/16	-	-	-	-	-	-	780	9,36	12,48
Итого д. Вялки		1466	234,56	304,93	1466	234,56	304,93	1525	253,36	329,68
10 д. Осеченки										
Т10.1 застройка инд. ж. д.	160	524	83,84	108,99	524	83,84	108,99	524	83,84	108,99
ТПР10.1 детсад	75/105	-	-	-	165	12,37	17,33	165	12,37	17,33
ТПР-10.2 обществ. делов. зона	12/16	-	-	-	-	-	-	355	4,26	5,68
ТПР 10.3 обществ. делов. зона	12/16	-	-	-	-	-	-	221	2,65	3,54
ТПР 10.4 обществ. делов.зона	12/16	-	-	-	-	-	-	386	4,63	6,17
Итого 10 д. Осеченки		524	83,84	108,99	589	106,99	140,22	589	122,74	161,23
11 д. Капустино										
11.1 застройка инд.ж.д	160	236	37,76	49,09	236	37,76	49,09	236	37,76	49,09
11.1 СОШ	12/14	-	-	-	-	-	-	1338	16,06	18,73
11.2 застройка инд.ж.д	160	-	-	-	151	24,16	31,41	151	24,16	31,41
11.2 ДОУ	75/105	-	-	-	153	11,47	16,06	153	11,47	16,06
ТПР 11.3 общ. делов.зона	12/16	-	-	-	-	-	-	101	1,21	1,61
ТПР 11.4 общ. делов.зона	12/16	-	-	-	-	-	-	195	2,34	3,12
Итого 11 д. Капустино		236	37,76	49,09	387	73,39	96,56	387	93,0	120,02
12 д. Устиновка										
12.1 застройка инд.ж.д	160	253	40,48	52,62	253	40,48	52,62	253	40,48	52,62
12.2 застройка инд.ж.д	160	-	-	-	-	-	-	151	24,16	31,41
12.3 застройка инд.ж.д	160	-	-	-	-	-	-	86	13,76	17,89
12.4 застройка инд.ж.д	160	-	-	-	-	-	-	140	22,4	29,12
Итого 12 д. Устиновка		253	40,48	52,62	253	40,48	52,62	630	100,8	131,04
13 д. Шмеленки										
13.1 застройка инд. ж. д.	160	319	51,04	66,35	319	51,04	66,35	319	51,04	66,35

Тип застройки	Норма л/сут. на 1чел.	Существующее положение			1 очередь, к 2022 году			Расчетный срок 2036г		
		насел. чел.	среднее м ³ /сут	максим. м ³ /сут	насел. чел.	среднее м ³ /сут	максим м ³ /сут	насел. чел.	среднее м ³ /сут	максим м ³ /сут
13.2 застройка инд. ж. д.	160	-	-	-	-	-	-	51	8,16	10,61
13.3 застройка инд. ж. д.	160	-	-	-	-	-	-	89	14,24	18,51
13.4 обществ делов.застр.	12/16							229	2,75	3,66
13.5 обществ делов.застр.	12/16							86	1,03	1,37
13.6 произв.и складс. заст.	25							143	3,58	3,58
Итого 13. д. Шмеленки		319	51,04	66,35	319	51,04	66,35	459	80,8	104,08
Неучтенные рас- ходы по всему с.п. Вяловское	10%		123,94	146,47		143,18	185,49		194,26	251,74
Всего по всему с.п. Вяловское	-	6552	1363,31	1611,16	7896	1574,96	2040,39	1048 9	2136,86	2769,15
Пожаротушение				216,0			216,0			432,0

Расход стоков на момент подготовки генерального плана составляет:

- среднесуточный – 1363,31м³,
- максимально-суточный – 1611,16м³.

Расход воды на 1 очередь, к 2022 г. составит:

- среднесуточный – 1574,96м³,
- максимально-суточный – 2040,39м³.

Расход воды на расчетный срок, к 2036 г. составит:

- среднесуточный – 2136,86м³,
- максимально-суточный – 2769,15м³.

• Водоотведение с территорий сельского поселения, предлагается на проектируемые и существующие канализационные коллекторы с передачей стоков на существующие и вновь проектируемые очистные сооружения.

Мероприятия генерального плана

Генеральным планом в сельском поселении предлагается полный охват централизованным водоотведением. Для нормальной работы централизованной системы водоотведения необходимо:

- трубопроводы с недостаточной пропускной способностью заменить на больший диаметр;
- сети, выработавшие свой амортизационный срок заменить во избежании попадания бытовых стоков в грунт;
- построить новые локальные очистные сооружения и КНС.

Мероприятия включают в себя:

- повышение надежности работы систем водоотведения и удовлетворение потребностей потребителей (по объему и качеству услуг);
- обеспечение экологической безопасности и уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду;
- подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки.

Схема существующих и проектируемых канализационных сооружений и сетей отражена в графическом материале условно. Местоположения канализационных сооружений и прохождение канализационных коллекторов уточняется на последующих стадиях проектирования.

Перечень объектов строительства

Таблица 2.3.6.12

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Производительность
Выполнить модернизацию КНС 214, КНС-218 увеличения производительности	Обследование проектирование и строительство	2	п. совхоза "Красковский", п. Дубки	2022г	Довести до 22,0м3/ч 28,0м3/ч
Строительство новой КОС-2	Проектирование и строительство	1	д. Аксеново	2022г	250,0м3/сут
Строительство КОС-1	Обследование, проектирование и строительство	1	д. Лужки	2022г 2036г	70м3/сут 190м3/сут
Строительство КОС-3	Проектирование и строительство	1	д. Шмеленки	2022г	105,0м3/сут
Строительство КОС-4	Проектирование и строительство	1	д. Осеченки	2022г	415м3/сут
Строительство КОС-5	Проектирование и строительство	1	д. Вялки	2022г	330м3/сут
Строительство КОС-6	Проектирование и строительство	1	д. Копнино	2022г	105м3/сут
Строительство КОС-7	Проектирование и строительство	1	д. Копнино	2022	70м3/сут
Строительство КОС-8	Проектирование и строительство	1	д. Полушкино	2022	400,0м3/сут

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Производительность
Модернизация КОС 236	Обследование проектирование и строительство	1			
Строительство новых сетей канализации (d=350-150мм)	Проектирование и строительство	2000м 7400м	-	2022г 2036г	-
Перекладка и санация существующих сетей канализации	Проектирование и строительство	3000м 1500м	-	2022г 2036г	-

После утверждения Генерального плана провести актуализацию существующей «Схемы водоснабжения и водоотведения с.п. Вялковское Раменского муниципального района Московской области на период с 2014 до 2024 гг.» в соответствии с мероприятиями Генерального плана.

2.3.7 Дождевая канализация

Существующее положение

В настоящее время отвод дождевых и талых вод в с.п. Вялковское отсутствует.

Роль фактора загрязнения поверхностным стоком водоприёмников возрастает по мере увеличения интенсивности движения автомобилей, что наблюдается в последнее время.

Подземные и поверхностные воды сельского поселения Вялковское испытывают интенсивную антропогенную нагрузку. В целях сохранения качества этих вод необходимо существенно улучшить качество сточных вод, формирующих гидрохимическую обстановку на всех водных объектах планируемой территории. Необходимо полностью исключить сброс неочищенного поверхностного стока в водные объекты.

Таким образом, строительство дождевой канализации с очистными сооружениями в сельском поселении Вялковское является приоритетным природоохранным мероприятием.

Планируемое развитие

Генеральным планом предлагается строительство новой сети дождевой канализации: закрытого типа – в районах малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки; открытого и закрытого типа – в районах индивидуальной жилой застройки, а также строительство очистных сооружений поверхностного стока как в селитебной зоне, так и на территориях производственных, коммунальных и складских объектов.

Открытая сеть дождевой канализации предлагается также на территориях парков и лесных массивов. Открытая система водоотвода включает в себя кюветы вдоль дорог и водоотводные каналы.

Сеть дождевой канализации запроектирована в основном вдоль улиц и проездов в соответствии с архитектурно-планировочным решением генерального плана, а также по тальвегам ручьёв и оврагов.

В целях защиты водных объектов от загрязнения предусматривается очистка поверхностных сточных вод на очистных сооружениях поверхностного стока.

В границах сельского поселения Вялковское намечается строительство 9 локальных очистных сооружений поверхностного стока на выпусках из сети дождевой канализации.

Расчётные расходы поверхностного стока, направляемого на очистные сооружения, определяются в соответствии с «Рекомендациями по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок промпредприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» (ФГУП «НИИВОДГЕО» 2006 г.)

- 1 водосборный бассейн 79,55га дождевые стоки в количестве – 4,74тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-1.

- 2 водосборный бассейн 76,9га дождевые стоки в количестве – 4,58тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-2.

- 3 водосборный бассейн 59,4га дождевые стоки в количестве – 3,54тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-3.

- 4 водосборный бассейн 78,7га дождевые стоки в количестве – 4,68тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-4.

- 5 водосборный бассейн 277,1га дождевые стоки в количестве – 16,5тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-5.

- 6 водосборный бассейн 92,2га дождевые стоки в количестве – 5,5тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-6.

- 7 водосборный бассейн 70,26га дождевые стоки в количестве – 4,18тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-7.

- 8 водосборный бассейн 81,54га дождевые стоки в количестве – 4,85тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-8.

- 9 водосборный бассейн 48,83га дождевые стоки в количестве – 2,9тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-9.

В соответствии с рельефом территория сельского поселения Вялковское разбита на водосборные бассейны. В каждом водосборном бассейне трассируются магистральные коллекторы и намечаются площадки под размещение очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа. Очистные сооружения предлагается разместить в наиболее пониженных местах каждого водосборного бассейна. Очищенные после ЛОС стоки сбрасываются в водные объекты.

Мероприятия генерального плана

Для обеспечения с.п. Вялковское системой отвода и очистки поверхностного стока необходимо осуществить:

- строительство локальных очистных сооружений ;
- строительство около 64,5 км ливневой сети;

Для предотвращения загрязнения водных объектов неочищенным поверхностным стоком с территорий объектов хозяйственной деятельности предлагается построить

локальные системы дождевой канализации закрытого типа с очистными сооружениями поверхностного стока как на планируемых, так и на существующих территориях.

Необходимо предусмотреть отвод и локальную очистку поверхностного стока с площадок дорожного сервиса (АЗС, СТО, автостоянок и гаражей) и мероприятия, защищающие прилегающую территорию от разлива нефтепродуктов.

Предусматриваются очистные сооружения закрытого типа глубокой очистки. Наряду с высокой степенью очистки очистные сооружения должны быть компактными.

Очистные сооружения поверхностного стока предназначены для очистки дождевых, талых и поливомоечных вод с планируемой территории.

На очистных сооружениях предусматривается очистка наиболее загрязнённой части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега, мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и площадок промпредприятий, близких к ним по загрязнённости.

Для очистки поверхностного стока предусматривается механическая очистка с доочисткой на кассетных фильтрах.

Эффективность очистки поверхностного стока на сооружениях механической очистки составляет 80 – 90 % - по взвешенным веществам, 80 – 85 % - по нефтепродуктам и 50 % - по БПК₅. Установка кассетных фильтров в зависимости от качества ступеней и материалов загрузки увеличивает эффект осветления ещё на 75 – 90 %.

Степень очистки поверхностного стока должна соответствовать нормам сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения.

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Перечень объектов строительства системы дождевой канализации, предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 2.3.7.1

Перечень объектов строительства

Таблица 2.3.7.1

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Локальные очистные сооружения , шт.	строительство	7	2
Сеть ливневого стока, км	строительство	48,5	16.0

2.4 Финансово-экономическое обоснование реализации мероприятий генерального плана

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий, необходимых для достижения нормативной обеспеченности существующего постоянного населения объектами социальной инфраструктуры основывается на следующих принципах:

- Затраты на создание мест приложения труда в бюджетной сфере учитываются в строительстве объектов социальной инфраструктуры. Места приложения труда создаются в результате ввода в эксплуатацию данных объектов.
- Расчет затрат на создание отдельно-стоящих объектов социальной инфраструктуры выполняется с использованием укрупненных нормативов цен строительства (НЦС) или на основании стоимости реализованных объектов-аналогов.
- Расчет затрат на создание объектов социальной инфраструктуры размещаемых на первых этажах многоквартирных жилых домов в планируемой застройке выполняется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».
- Расчет стоимости не учитывает налог на добавленную стоимость (НДС).
- Расчет стоимости выполнен в уровне цен на 1 квартал 2016 года
- Для отдельно-стоящих объектов, стоимость создания которых определялась с использованием НЦС, переход к уровню цен на 1 квартал 2016 года, осуществлялся с учетом коэффициента инфляции. Величина коэффициента инфляции за 2014-2015 года согласно данным Федеральной службы государственной статистики составил 25,74%.
- Для отдельно-стоящих объектов, стоимость создания которых определялась с использованием НЦС, затраты на создание инженерно-транспортной инфраструктуры в границах разрабатываемого участка условно принимаются равными 20% от величины затрат на строительство.

Полученные при таком подходе затраты являются ориентировочными. Полученные затраты не могут служить основанием для принятия решений при разработке ведомственных плановых документов разного уровня.

Объекты здравоохранения

Больничные стационары.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-04-2014 МО "Объекты здравоохранения" таблица 04-01-001 Больницы.

Амбулаторно-поликлинические учреждения.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-04-2014 МО "Объекты здравоохранения" таблица 04-07-001 Поликлиники.

Генеральным планом предлагается:

- строительство поликлиники на 170 пос/см - на 1 очередь (до 2022г.).

Показатели норматива цены строительства

Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
Поликлиники на 150 посещений в смену	1091,28
Поликлиники на 200 посещений в смену	1000,80

Общие затраты на размещение новых объектов здравоохранения составляют **279,92** млн. руб.

Перечень размещаемых объектов здравоохранения

Таблица 2.4.1

Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
	СМР, млн. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
Поликлиника на 170 посещений в смену	233,26	46,65	279,92	279,92	-	-	-
ИТОГО	233,26	46,65	279,92	279,92	-	-	-

Общие затраты на размещение новых объектов здравоохранения

Таблица 2.4.2

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	279,92	-	279,92
Средства бюджета муниципального образования	-	-	-
Внебюджетные источники	-	-	-
ИТОГО, млн. руб.	279,92	-	279,92

Объекты образования

Дошкольные образовательные учреждения.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-01-001 Детские сады.

Общеобразовательные учреждения.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-02-001 Школы.

Генеральным планом предлагается на 1 очередь (до 2022г.):

- строительство ДОУ на 100 мест;
- строительство ДОУ на 80 мест;
- строительство ДОУ на 80 мест;
- строительство ДОУ на 130 мест;
- строительство ДОУ на 120 мест;
- реконструкция МОУ Власовской средней школы №13 на 220 мест;
- реконструкция МОУ Зюзинской основной общеобразовательной школы на 60 мест (с. Зюзино).

Генеральным планом предлагается на расчётный срок (2036 год):

- строительство ДОУ на 100 мест;
- строительство СОШ на 650 мест.

Показатели норматива цены строительства

Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
Детские сады на 100-110 мест	667,00
Детские сады на 120 мест	664,12
Детские сады на 140 мест	662,63

Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
Школы на 100 мест	1045,077
Школы на 200 мест	776,02
Школы на 250 мест	680,06
Школы на 700 мест	385,71

Общие затраты на размещение новых объектов образования составят **1373,00** млн.руб.

Перечень размещаемых объектов образования

Таблица 2.4.3

Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
	СМР, млн. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
Дошкольные образовательные организации							
1 очередь (2022 г.)							
Строительство ДОУ на 100 мест	83,87	16,77	100,64	-	100,64	-	-
Строительство ДОУ на 80 мест	67,09	13,42	80,51	-	-	80,51	-
Строительство ДОУ на 80 мест	67,09	13,42	80,51	-	80,51	-	-
Строительство ДОУ на 130 мест	108,56	21,71	130,27	-	130,27	-	-
Строительство ДОУ на 120 мест	100,21	20,04	120,25	-	-	120,25	-
Расчетный срок (2036 г.)							
Строительство ДОУ на 100 мест	83,87	16,77	100,64	-	-	100,64	-
Общеобразовательные организации							
1 очередь (2022 г.)							
Реконструкция СОШ на 220 мест	214,67	42,93	257,6	-	257,6	-	-
Реконструкция СОШ на 60 мест	78,83	15,77	94,6	-	94,6	-	-
Расчетный срок (2036 г.)							
Строительство СОШ на 650 мест	339,99	68,00	407,99	-	407,99	-	-
ИТОГО	1144,17	228,83	1373,00	-	1071,61	301,40	-

Общие затраты на размещение новых объектов образования

Таблица 2.4.4

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	-	-	-
Средства бюджета муниципального образования	663,62	407,99	1071,61
Внебюджетные источники	200,76	100,64	301,40
ИТОГО, млн. руб.	864,38	508,63	1373,00

Объекты дополнительного образования детей

Школы искусств.

Удельная стоимость строительства отдельно стоящих зданий для размещения школ искусств принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-04-002 Школы искусств.

Детско-юношеские спортивные школы.

Удельная стоимость строительства отдельно стоящих объектов принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-06-001 Детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва.

Генеральным планом предлагается:

- организация школы искусств на 140 мест в составе планируемой СОШ
- организация детской юношеской спортивной школы на 200 мест в составе планируемой СОШ;

Все объекты запланированы на расчетный срок (до 2036г.).

Общие затраты на размещение новых объектов дополнительного образования составят. **142,72** млн.руб.

Перечень размещаемых объектов дополнительного образования

Таблица 2.4.5

Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
	СМР, млн. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
Школы искусств							
Школа искусств на 140 мест	44,07	-	44,07	-	44,07	-	-
Детские юношеские спортивные школы							
ДЮСШ на 200 мест	98,65	-	98,65	-	98,65		
ИТОГО	142,72	-	142,72	-	142,72		-

Общие затраты на размещение новых объектов дополнительного образования

Таблица 2.4.6

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	-	-	-
Средства бюджета муниципального образования		142,72	142,72
Внебюджетные источники	-	-	-
ИТОГО, млн. руб.	-	142,72	142,72

Объекты физической культуры и спорта

Удельная стоимость строительства капитальных спортивных объектов принимается на основании стоимости типовых объектов аналогов, реализованных в рамках реализации Государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья».

Типовые спортивные капитальные объекты, их основные характеристики и стоимость строительства

Тип объекта	Спортивные залы, кв. м.	Зеркало воды, кв. м.	Стоимость в ценах 2013 г., млн. руб.	Стоимость в ценах 2016 г., млн. руб.
ФОК с УСЗ и залом единоборств	1008		155,3	168,9
ФОК с УСЗ и залом аэробики	1008		154,1	167,6
ФОК с крытым катком	1624		201,15	218,8
ФОК с бассейном 400 м2	1008	400	267,12	290,5
ФОК с бассейном 275м2	1008	275	269,92	293,5
Бассейн 400 м2	200	400	190,8	207,5
Бассейн 275 м2	200	275	192,8	209,7

Удельная стоимость строительства плоскостных спортивных объектов принимается на основании стоимости типовых объектов аналогов, рекомендованных Министерством спорта Российской Федерации.

Типовые спортивные плоскостные объекты, их основные характеристики и стоимость строительства

Тип объекта	Спортивные залы, кв. м.	Стоимость в ценах 2001 г., млн. руб.	Стоимость в ценах 2011 г., млн. руб.	Стоимость в ценах 2016 г., млн. руб.
Универсальная спортивная площадка	800	0,681		4,7
Многофункциональная спортивная площадка	800	1,2		8,4
Многофункциональная хоккейная коробка	1800		4,602	5,3
Крытая хоккейная площадка	1456	4,8		33,4
Стадион	7560	7,01		48,8
Мини-стадион	1800	3,5		24,4

Генеральным планом предлагается:

- строительство типового ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 1008 кв.м площади пола, плавательный бассейн площадью 275 кв.м зеркала воды;
- организация многофункциональной хоккейной коробки площадью 1800 кв.м.;
- организация универсальной спортивной площадки площадью 800 кв.м.

Все объекты запланированы на 1 очередь (до 2022г.).

Общие затраты на размещение новых объектов физической культуры и спорта составят. **303,50** млн.руб.

Перечень размещаемых объектов физической культуры и спорта

Таблица 2.4.7

Наименование	ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
ФОКи					
ФОК с бассейном 275м2	293,5	-	293,5	-	-
Спортивные плоскостные объекты					
Многофункциональная хоккейная коробка	5,30	-	5,30	-	-
Универсальная спортивная площадка	4,70	-	4,70	-	-
ИТОГО	303,50	-	303,50	-	-

Общие затраты на размещение новых объектов физической культуры и спорта

Таблица 2.4.8

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	-	-	-
Средства бюджета муниципального образования	303,50	-	303,50
Внебюджетные источники	-	-	-
ИТОГО, млн. руб.	303,50		303,50

Объекты социального обслуживания

Министерством социального развития Московской области рекомендовано применять один тип объекта социального обслуживания - универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН). Предполагаемые места размещения УКЦСОН – в составе планируемой многоквартирной жилой застройки.

Требуемая площадь для организации типового УКЦСОН – 640 кв.м.

Удельная стоимость организации УКЦСОН определяется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».

Проектом генерального плана размещение объектов социального обслуживания населения не предусматривается (в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 №934н и письмом Министерства социального развития Московской области от 25.04.2016 №19Исх-4684/15-04). Население с.п. Вялковское будет обслуживаться в планируемом универсальном комплексном центре социального обслуживания населения (УКЦСОН), расположенном на территории городского поселения Удельная.

Объекты культуры

Удельная стоимость организации объектов культуры во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирной жилой застройки определяется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».

Удельная стоимость 1 кв. м. создания отдельно стоящих зданий для размещения помещений для культурно-досуговой работы и библиотек, принимается в соответствии с НЦС 81-02-02-2014 МО "Административные здания" таблица 02-01-001 Административные здания.

Для определения стоимости организации объектов культуры во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирной жилой застройки, принимаются следующие параметры:

Требуемая полезная площадь для организации 1 места в зрительном зале – 0,65 кв.м.

Коэффициент перехода от полезной площади к общей площади помещений – 2,0

Генеральным планом предлагается:

– строительство УКДЦ на 350 мест/ 50 кв.м. досуговых помещений - на расчетный срок (2036 г.).

Общие затраты на размещение новых объектов культуры и искусства составляют 30,57 млн. руб.

Перечень размещаемых объектов культуры и искусства

Таблица 2.4.9

Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн.руб.			
	СМР, млн.руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
Зрительные залы, 350 посадочных мест	22,95	4,59	27,54	-	27,54	-	-
Помещения для культурно-досуговой работы и библиотек, 50 кв.м.	2,53	0,51	3,03	-	3,03	-	-
ИТОГО	25,48	5,10	30,57	-	30,57	-	-

Общие затраты на размещение новых объектов культуры и искусства

Таблица 2.4.10

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-		-
Средства бюджета Московской области	-		-
Средства бюджета муниципального образования		30,57	30,57
Внебюджетные источники	-		-
ИТОГО, млн. руб.		30,57	30,57

Объекты предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Удельная стоимость 1 кв. м. создания отдельно стоящих зданий для размещения предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, принимается в соответствии с НЦС 81-02-02-2014 МО "Административные здания" таблица 02-01-001 Административные здания.

Общие затраты на строительство планируемых предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания и составляют 523,78 млн. руб.

Планируемые предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания, сметная стоимость строительных работ

Таблица 2.4.11

Тип объекта	Емкость объектов		Общие затраты на строительство, млн. руб.		ИТОГО, млн. руб.	Источники финансирования
	Первая очередь, 2022 г.	Расчётный срок, 2036 г.	Первая очередь, 2022 г.	Расчётный срок, 2036 г.		
Предприятия розничной торговли, тыс. кв. м	11,50	-	513,66	-	513,66	Внебюджетное финансирование
Предприятия общественного питания, посадочных мест	-	-	-	-	-	
Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест	40	-	5,6	-	5,6	
ИТОГО, млн. руб.			523,78	-	519,26	

Стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры

Таблица 2.4.12

Наименование объектов	Средства бюджета Московской области			Средства бюджета муниципального образования			Внебюджетные источники			ИТОГО, млн. руб.		
	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2036 г.)	Всего	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2036 г.)	Всего	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2036 г.)	Всего	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2036 г.)	Всего
Амбулаторно-поликлинические учреждения	279,92	-	279,92	-	-	-	-	-	-	279,92	-	279,92
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	-	-	-	311,42	-	311,42	200,76	100,64	301,4	512,18	100,64	612,82
Общеобразовательные школы (СОШ)	-	-	-	352,2	407,99	760,19	-	-	-	352,2	407,99	760,19
Учреждения дополнительного образования	-	-	-	-	142,72	142,72	-	-	-	-	142,72	142,72
Физкультурно-оздоровительные комплексы и другие спортивные сооружения	-	-	-	303,5	-	303,5	-	-	-	303,5	-	303,5
УКЦСОН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Универсальные культурно-досуговые центры	-	-	-	-	30,57	30,57	-	-	-	-	30,57	30,57
Розничная торговля, общественное питание и бытовое обслуживание	-	-	-	-	-	-	519,26	-	519,26	519,26	-	519,26
ИТОГО, млн. руб.	279,92	-	279,92	967,12	581,28	1548,40	718,94	100,64	820,66	1966	681,31	2647,9

2.5 Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации

Информация об обеспеченности населения муниципального образования Московской области объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах																																												
№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНГП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2015 (кол-во объектов)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2015 (мощность объектов)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2015 год на 01.01.2016 (количество/мощность)		Дефицит "ч" /Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2016			Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2016			Дефицит показателей на 01.01.2022		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2022		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2022 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на 01.01.2036		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2022-01.01.2036		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2036 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана									
						По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)			кол-во объектов	мощность	На 01.01.2015		На 01.01.2022		На 01.01.2036		РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	Всего	в том числе:			Объект	Мощность	Всего:	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего:	в том числе за счет:		РНГП	Иной нормативный показатель					
							На 01.01.2015	На 01.01.2022	На 01.01.2036			РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель								Федеральные	Московской области	Муниципальные				РНГП	Иной нормативный показатель				бюджетных средств	внебюджетных средств			РНГП	Иной нормативный показатель	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП
						20	21	22	23	24=гр.11-гр.5-гр.16-гр.19	25=гр.12-гр.5-гр.16-гр.19	26	27	29	30	31	32=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	33=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	34	35	36	37	38	39=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.35	40=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.35																			
1. Объекты здравоохранения																																												
1.1.	Больничные стационары, койк	8,1	-	-	-	6,525	7,337	10,337	53	-	60	-	84	-	-	-	53	-	0	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84	-					
1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть посещений в смену	17,75	-	1	20	6,525	7,337	10,337	116	-	131	-	184	-	-	-	96	-	0	-	-	-	-	-	111	-	1	170	279,92	279,92	-	-6	-	-	-	-	-	-	-	-6	-			
1.2.1	поликлиника с. Строкино																										1	170	279,92	279,92														
2. Объекты образования																																												
2.1.	Дошкольные образовательные организации, мест	65	-	1	95	6,525	7,337	10,337	425	-	477	-	672	-	-	-	330	-	0	-	-	-	-	-	382	-	5	510	512,18	311,42	200,76	67	-	1	100	100,64	-	100,64	-33	-				
2.1.1	детский сад с. Зюзино																										1	100	100,64	100,64														
2.1.2	детский сад с. Строкино																										1	80	80,51	80,51	80,51													
2.1.3	детский сад д. Аксеново																										1	80	80,51	80,51	-													
2.1.4	детский сад д. Осеченки																										1	130	130,27	130,27														
2.1.5	детский сад д. Капустинское																										1	120	120,25	120,25														
2.1.6	детский сад д. Кошкино																																											
2.2.	Общеобразовательные организации, мест	135	-	2	483	6,525	7,337	10,337	881	-	991	-	1396	-	-	-	398	-	0	-	-	-	-	-	508	-	2	280	352,20	352,20	-	633	-	1	650	407,99	407,99	-	-	-17	-			
2.2.1	реконструкция школы №13																										1	220	257,60	257,60	-													
2.2.2	реконструкция школы с. Зюзино																										1	60	94,60	94,60														
2.2.3	школа д. Капустинское																																											
3. Объекты физической культуры и спорта																																												
3.1.	Спортивные залы, тыс. кв. м. площади пола	0,106	-	-	0,16	6,525	7,337	10,337	0,692	-	0,778	-	1,096	-	-	-	0,532	-	0	-	-	-	-	-	-	0,618	-	1	1,008	293,50	293,50	-	-0,072	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,072	-	
3.1.1	ФОК с бассейном 275м2																											1	1,008	293,50	293,50													
3.2.	Плоскостные спортивные сооружения, тыс. кв. м.	0,9483	-	-	7,2	6,525	7,337	10,337	6,188	-	6,958	-	9,803	-	-	-	-1,012	-	0	-	-	-	-	-	-	-0,242	-	2	2,6	10,00	10,00	-	0,003	-	-	-	-	-	-	-	-	0,003	-	
3.2.1	Многофункциональная хоккейная коробка																											1	1,8	5,30	5,30													
3.2.2	Универсальная спортивная площадка																											1	0,8	4,70	4,70													
3.4.	Детские и юношеские спортивные школы, мест	20% от числа детей в возрасте от 6 до 15 лет****	-	-	-	6,525	7,337	10,34	115	-	129	-	182	-	-	-	115	-	0	-	-	-	-	-	-	129	-	-	-	-	-	-	182	-	1	200	98,65	98,65	-	-	-18	-		
3.4.1	в составе СОШ д. Капустинское																																1	200	98,65	98,65								
4. Организации социального обслуживания																																												
4.1.	Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения (УКЦСОН), кв. м.	-	1 УКЦСОН на 50000 жителей*	-	-	6,525	7,337	10,337	-	-	-	-	-	-	-	-	5**	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5. Объекты культуры																																												
5.1.	Помещения для культурно-досуговой	-	60***	-	650	6,525	7,337	10,337	-	392,0	-	441,0	-	621,0	-	-	-258,0	-	0	-	-	-	-	-	-	-209,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-79,0	
5.1.1	строительство УКДЦ																																											
5.2.	Зрительные залы, посадочных мест	-	80***	-	380	6,525	7,337	10,337	-	522	-	551	-	724	-	-	142	-	0	-	-	-	-	-	-	171	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-6
5.2.1	строительство УКДЦ																																											
5.3.	Школы искусств, мест	12% от числа детей в возрасте от 6 до 15 лет****	-	-	-	6,525	7,337	10,337	69	-	78	-	109	-	-	-	69	-	0	-	-	-	-	-	-	78	-	-	-	-	-	-	109	-	1	140	44,07	44,07	-	-	-31	-		
5.3.1	в составе СОШ д. Капустинское																																	1	140	44,07	44,07							

* нормативный показатель обеспеченности в УКЦСОН населения муниципального района в соответствии с письмом Министерства социального развития МО №19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016

** дефицит обеспеченности населения муниципального района в соответствии с письмом Министерства социального развития МО №19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016

*** для существующей численности населения, письмо министерства культуры МО №Исх-4254/15-10 от 06.06.2016

**** предложение министерства культуры МО, прогнозная численность детей в возрасте 6-15 лет берется от общей численности пропорционально существующему распределению

3 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЛКОВСКОЕ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

3.1 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов сельского поселения Вялковское с изменением их категорий земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
д. Аксёново								
1	50:23:0010146:1325	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,3152	Ведение личного подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:						0,3152		
с. Строкино								
2	50:23:0010142:592	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,0835	Ведение личного подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
3	50:23:0010142:591	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,0565	Ведение личного подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
4	50:23:0010143:44	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,034	Ведение личного подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
5	50:23:0010143:45	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,043	Ведение личного подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:						0,183		
д. Власово								
6	50:23:0010213:170	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,1099	Ведение личного подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
7	50:23:0010213:19	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,0891	Ведение личного подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
8	50:23:0010213:18	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,0023	Ведение личного подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:						0,2013		
д. Полушкино								
9	50:23:0010119:178	Категория не установлена	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,08	Индивидуальная жилая застройка	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:						0,08		
д. Копнино								
10	50:23:0010121:43	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,05	Ведение личного подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
11	50:23:0010121:46	Категория не установлена	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,047	Ведение личного подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
12	50:23:0010121:44	Категория не установлена	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,025	Ведение личного подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
13	50:23:0010121:47	Категория не установлена	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,028	Ведение личного подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
14	50:23:0010121:143	Категория не установлена	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,05	Ведение личного подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
15	50:23:0010121:61	Категория не установлена	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,06	Ведение личного подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
16	50:23:0010121:60	Категория не установлена	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,14	Ведение личного подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
17	50:23:0010121:1012	Категория не установлена	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,1679	Индивидуальная жилая застройка	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:						0,5679		
д. Устиновка								
18	50:23:0010212:215	Категория не установлена	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,07	Индивидуальная жилая застройка	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
19	50:23:0010212:195	Категория не установлена	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,1014	Индивидуальная жилая застройка	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
20	50:23:0010212:187	Категория не установлена	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,15	Индивидуальная жилая застройка	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
21	50:23:0010149:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,1049	Индивидуальная жилая застройка	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
22	50:23:0010149:28	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,1918	Индивидуальная жилая застройка	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:						0,6181		
д. Осеченки								

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
23	50:23:0010138:1954	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,0994	Ведение личного подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:						0,0994		
с. Зюзино								
24	50:23:0010162:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для объектов жилой застройки	Земли населённых пунктов	Для объектов жилой застройки	0,19	Для индивидуальной жилой застройки	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
25	50:23:0010151:201	Категория не установлена	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,08	Ведение личного подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
26	50:23:0010126:1814	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,0481	Ведение личного подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
27	50:23:0010126:1813	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,12	Ведение личного подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
28	50:23:0010160:189	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,2333	Ведение личного подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
29	50:23:0010126:13	Категория не установлена	-	Земли населённых пунктов	Для размещения храма	0,47	Размещение храма	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
30	50:23:0010126:12	Категория не установлена	-	Земли населённых пунктов	Для размещения храма	0,1463	Размещение храма	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
31	50:23:0010126:1792	Категория не установлена	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,05	Индивидуальная жилая застройка	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
32	50:23:0010126:504	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,1279	Ведение личного подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
33	50:23:0010126:1719	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,1737	Ведение личного подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
34	50:23:0010126:1717	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,03	Ведение личного подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:						1,6693		
д. Капустино								
35	50:23:0010158:49	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,1267	Индивидуальная жилая застройка	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
36	50:23:0010139:185	Категория не установлена	Для дачного строительства	Земли населённых пунктов	Для дачного строительства	0,1	Дачное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:						0,2267		
д. Шмелёнки								
37	50:23:0010208:1041	Категория не установлена	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,0496	Индивидуально жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
38	50:23:0010208:393	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,1116	Ведение личного подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
39	50:23:0010208:392	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,12	Ведение личного подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
40	50:23:0010279:2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под размещение производственных участков по пошиву и ремонту швейных изделий	Земли населённых пунктов	под размещение производственных участков по пошиву и ремонту швейных изделий	0,1058	Пошив и ремонт швейных изделий	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:						0,287		
д. Осеченки								
41	50:23:0010205:8	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,1981	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
42	50:23:0010201:230	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Земли населённых пунктов	Для дачного строительства	0,0776	Дачное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
43	50:23:0010201:104	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0604	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
44	50:23:0010201:60	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,0766	Индивидуальная жилая застройка	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
45	50:23:0010201:51	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Земли населённых пунктов	Для дачного строительства	0,0614	Дачное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
46	50:23:0010201:80	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0634	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
47	50:23:0010201:41	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0731	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
48	50:23:0010201:66	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0888	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
49	50:23:0010201:65	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,0615	Индивидуальная жилая застройка	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
50	50:23:0010201:76	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,0621	Индивидуальная жилая застройка	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
51	50:23:0000000:836	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,0659	Ведение личного подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
52	50:23:0010138:1955	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,1648	Ведение личного подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
53	50:23:0010201:202	Категория не установлена	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0616	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
54	50:23:0010201:100	Категория не установлена	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,061	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
55	50:23:0010201:103	Категория не установлена	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0797	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
56	50:23:0010201:106	Категория не установлена	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0596	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
57	50:23:0010201:105	Категория не установлена	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0616	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
58	50:23:0010202:142	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,075	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
59	50:23:0010204:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,073	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
60	50:23:0010201:73	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,065	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
61	50:23:0010201:47	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,063	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
62	50:23:0010201:48	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,076	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
63	50:23:0010201:64	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,065	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
64	50:23:0010201:72	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,064	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
						1,8582		
д. Вялки								
65	50:23:0010133:61	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,1389	Индивидуальная жилая застройка	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
66	50:23:0010133:63	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,1124	Индивидуальная жилая застройка	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
67	50:23:0010132:119	Категория не установлена	-	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,0479	Индивидуальная жилая застройка	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
68	50:23:0010132:1402	Категория не установлена	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,0417	Индивидуальная жилая застройка	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
69	50:23:0010137:54	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,097	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
70	50:23:0010137:40	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,078	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
71	50:23:0010137:39	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,059	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
72	50:23:0010137:38	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,059	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
73	50:23:0010137:37	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,063	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
74	50:23:0010137:8	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,06	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
75	50:23:0010137:52	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,089	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
76	50:23:0010137:22	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,062	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
77	50:23:0010137:21	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,091	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
78	50:23:0010137:57	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,061	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
79	50:23:0010137:56	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,06	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
80	50:23:0010137:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,061	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
81	50:23:0010137:55	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,062	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
82	50:23:0010137:28	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,062	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
83	50:23:0010137:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,058	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
84	50:23:0010137:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,059	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
85	50:23:0010137:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,056	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
86	50:23:0010137:4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,058	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
87	50:23:0010137:12	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,059	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
88	50:23:0010137:3	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,055	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
89	50:23:0010137:30	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,06	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
90	50:23:0010137:35	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,062	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
91	50:23:0010137:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,06	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
92	50:23:0010137:41	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,09	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
93	50:23:0010137:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,059	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
94	50:23:0010137:15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,054	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
95	50:23:0010137:25	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,058	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
96	50:23:0010137:23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,069	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
97	50:23:0010137:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,078	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
98	50:23:0010137:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,059	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
99	50:23:0010137:20	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,062	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
100	50:23:0010137:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,055	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
101	50:23:0010137:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,06	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
102	50:23:0010137:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,06	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
103	50:23:0010137:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,083	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:						2,6189		
Всего:						8,725		

Общая площадь земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов сельского поселения Вялковское с изменением их категорий земель составит 8.725 га, в том числе:

- земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», включаемых в границы населенных пунктов с.п. Вялковское - 4.587 га.
- земель с неустановленной категорией, включаемых в границы населенных пунктов с.п. Вялковское - 4.032 га.
- земель категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», включаемых в границы населенных пунктов с.п. Вялковское - 0.1058 га.

3.2 Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов сельского поселения Вялковское с изменением их категорий земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
д. Полушкино								
1	50:23:0010111:99	Земли населённых пунктов	Для садового участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,06	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
2	50:23:0010107:12	Земли населённых пунктов	Для садового участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,06	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
3	50:23:0010114:127	Земли населённых пунктов	Для садового участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0768	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
4	50:23:0010114:140	Земли населённых пунктов	Для садового участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0615	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:						0,2583		
д. Копнино								
5	50:23:0010160:122	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов лесного фонда	0,2	Размещение объектов лесного фонда	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
6	50:23:0010177:6	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,08	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:						0,28		
д. Шмелёнки								
7	50:23:0010248:45	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0632	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

17	50:23:0010257:108	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0432	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
18	50:23:0000000:1252 26	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0104	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
19	50:23:0010257:107	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0432	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
20	50:23:0000000:1252 27	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0432	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
21	50:23:0010257:43	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,1248	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
22	50:23:0010210:11	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,1196	Садоводство и огородничество	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:						1,1343		
Всего:						2,0153		

Общая площадь земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов сельского поселения Вялковское с изменением их категорий земель составит 2.0153 га

4 ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЛКОВСКОЕ

Площадь территории сельского поселения – 6994 га.

В состав сельского поселения входят тринадцать населенных пунктов:

- десять деревень: Осеченки, Аксеново, Власово, Вялки, Капустино, Копнино, Лужки, Полушкино, Устиновка, Шмеленки;
- два села: Зюзино и Строкино;
- поселок совхоза "Красковский".
- Административный центр сельского поселения— д. Осеченки.

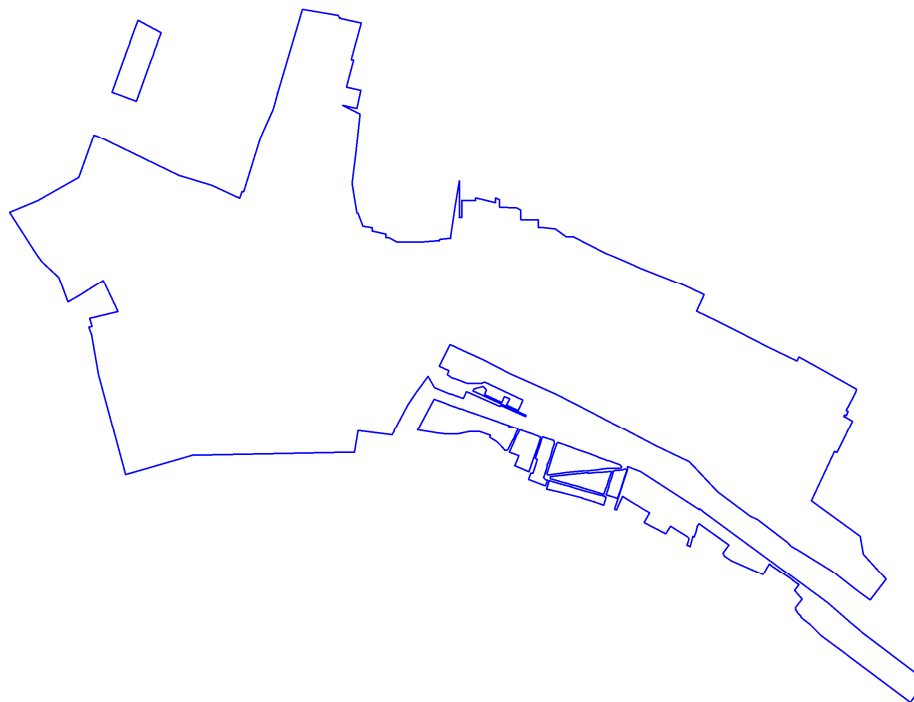
Описание границ населенных пунктов произведено согласно цифровым обозначениям в направлении север-восток-юг-запад. Используемая система координат – МСК-50.

4.1 Графические отображения границ населённых пунктов

4.1.1 Деревня Осеченки

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 140,67 га.

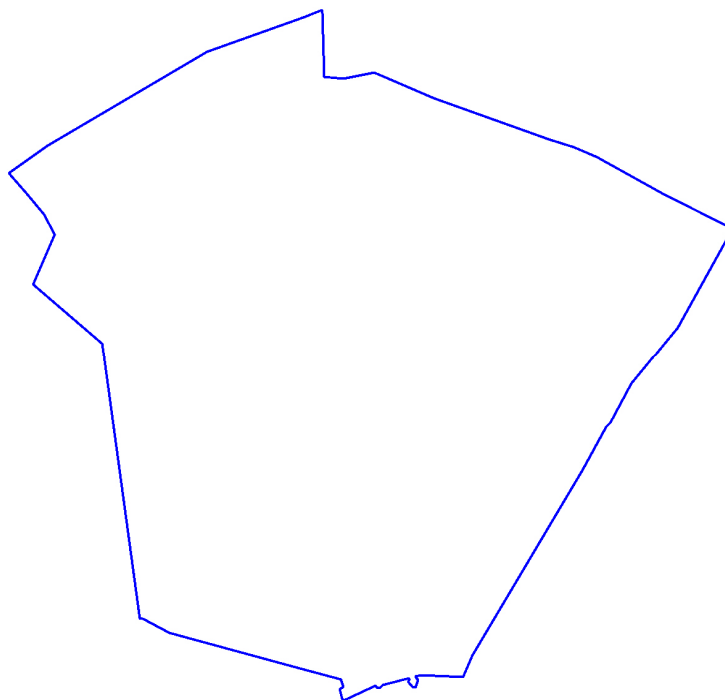
Схема границ населенного пункта (без масштаба):



4.1.2 Деревня Аксёново

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 91,07 га.

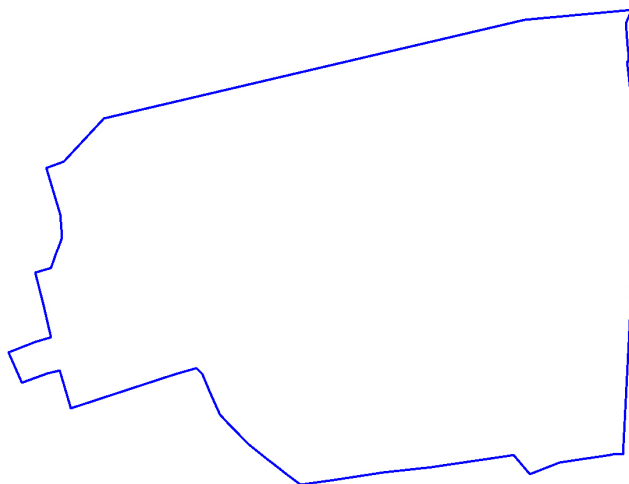
Схема границ населенного пункта (без масштаба):



4.1.3 Деревня Власово

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 36,68 га.

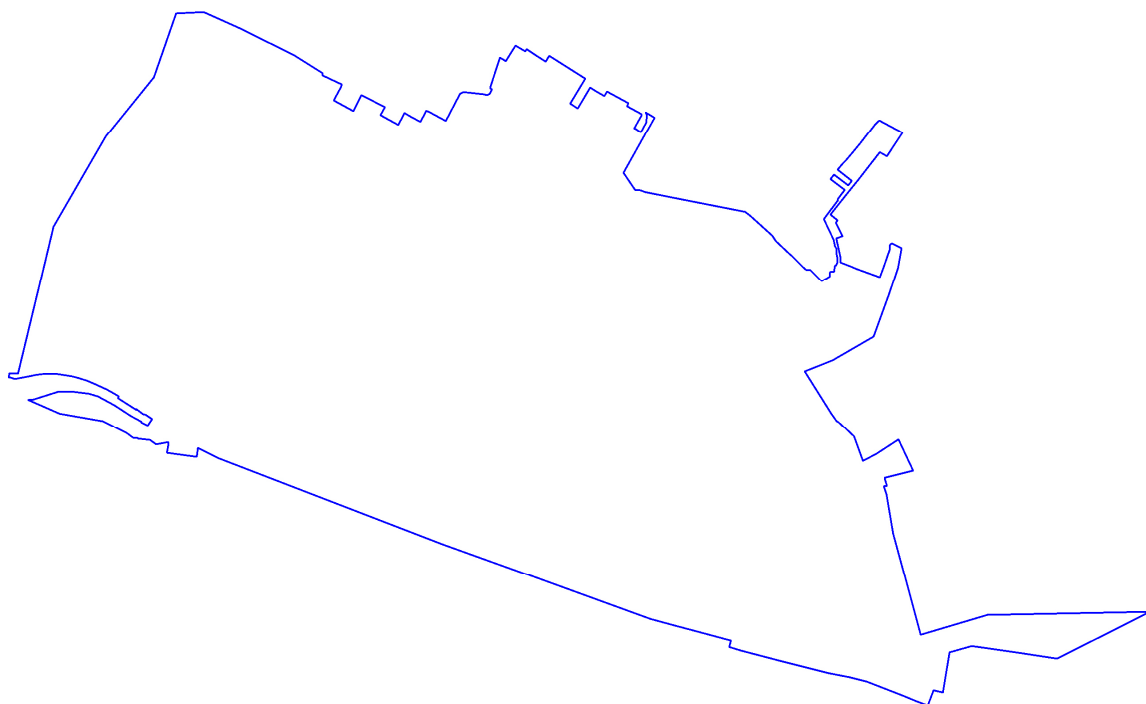
Схема границ населенного пункта (без масштаба):



4.1.4 Деревня Вялки

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 261,71 га.

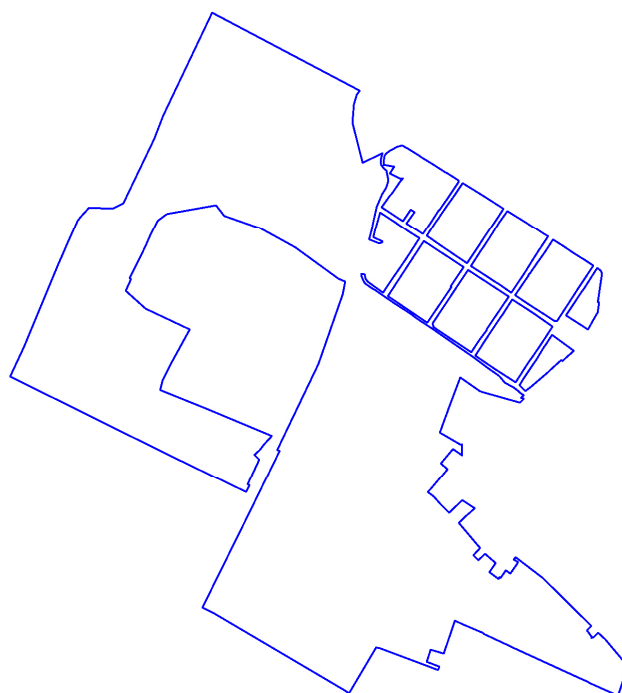
Схема границ населенного пункта (без масштаба):



4.1.5 Деревня Капустино

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 75,27 га.

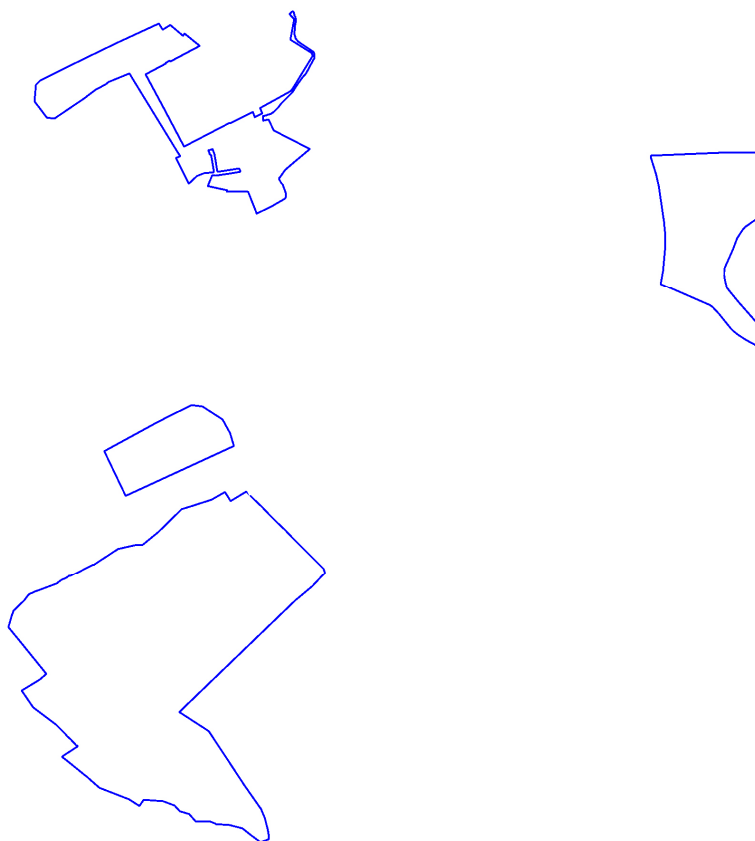
Схема границ населенного пункта (без масштаба):



4.1.6 Деревня Копнино

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 67,71 га.

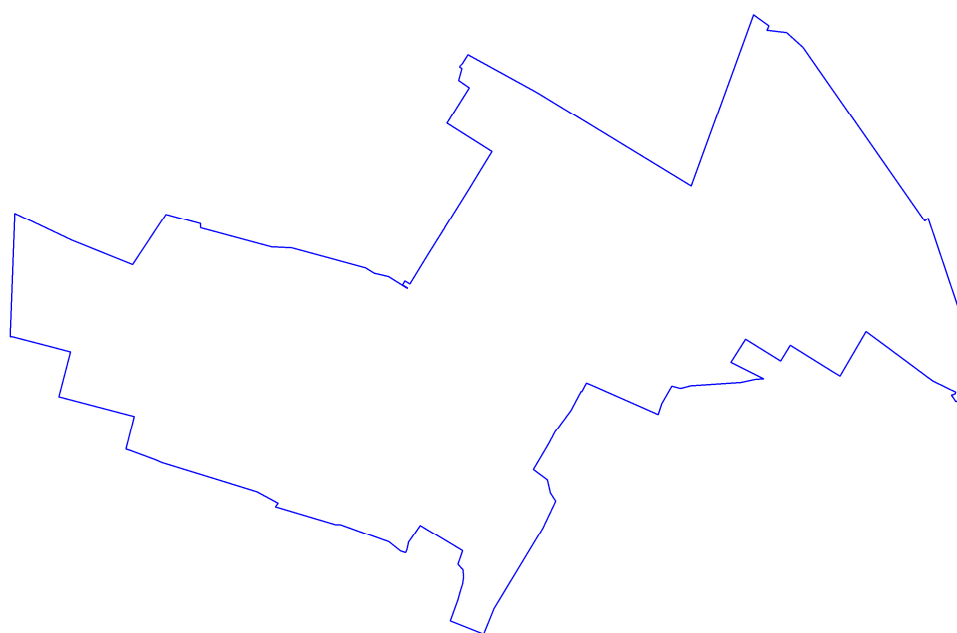
Схема границ населенного пункта (без масштаба):



4.1.7 Деревня Лужки

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 28,23 га.

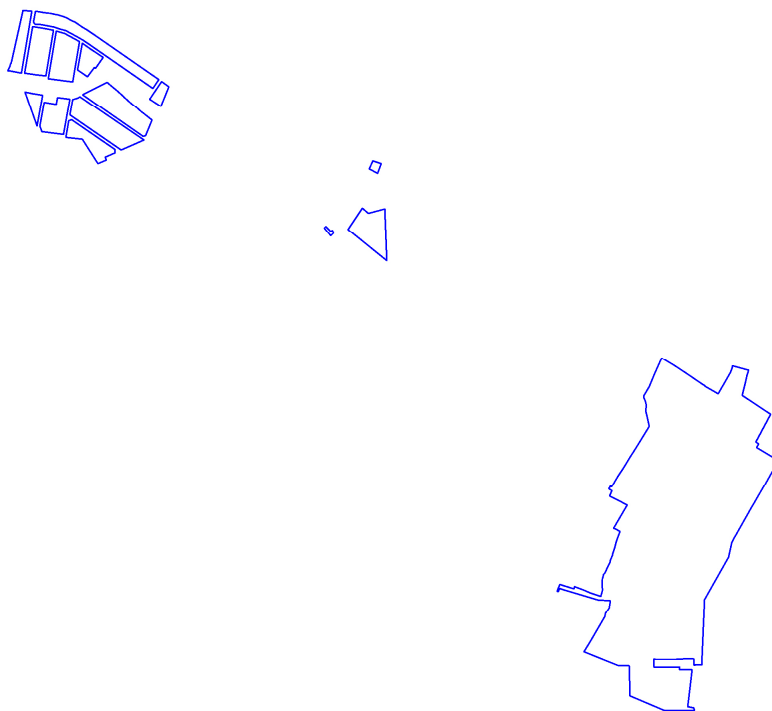
Схема границ населенного пункта (без масштаба):



4.1.8 Деревня Полушкино

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 39,39 га.

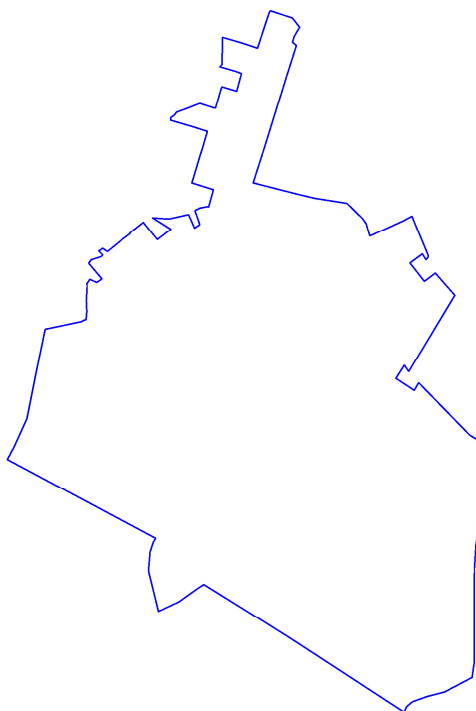
Схема границ населенного пункта (без масштаба):



4.1.9 Деревня Устиновка

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 72,27 га.

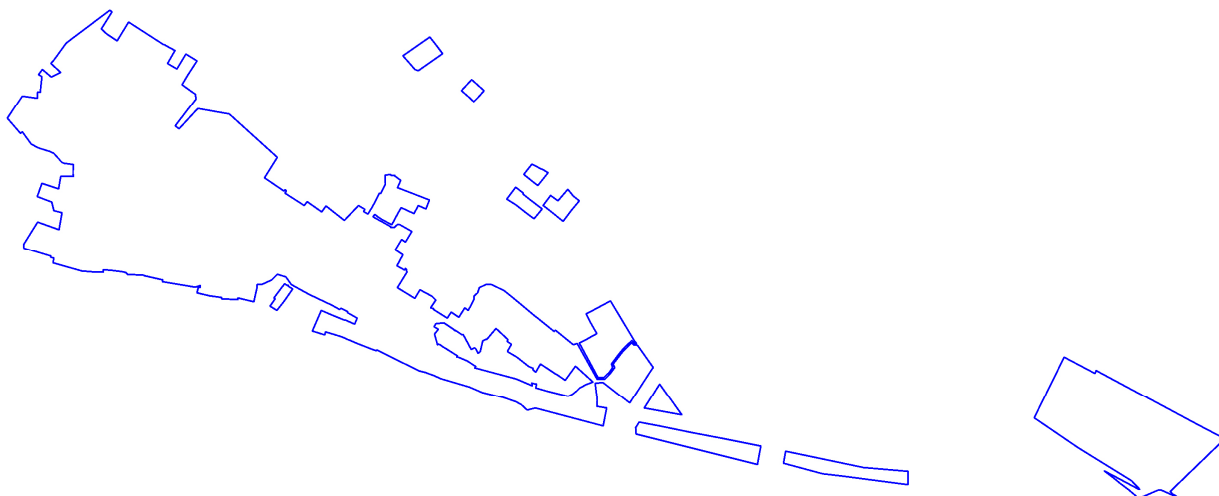
Схема границ населенного пункта (без масштаба):



4.1.10 Деревня Шмеленки

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 59,82 га.

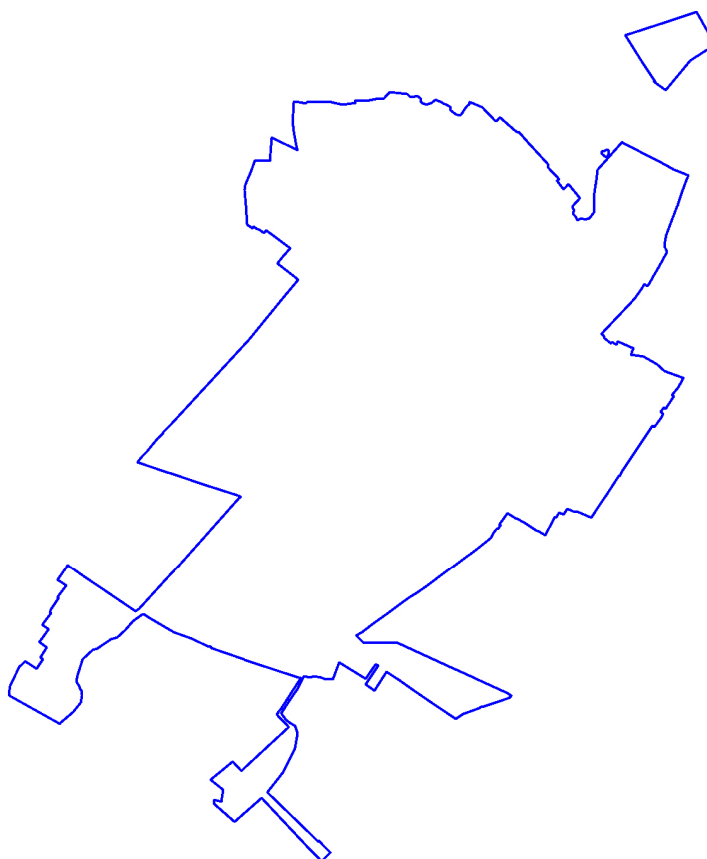
Схема границ населенного пункта (без масштаба):



4.1.11 Село Зюзино

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 93,28 га.

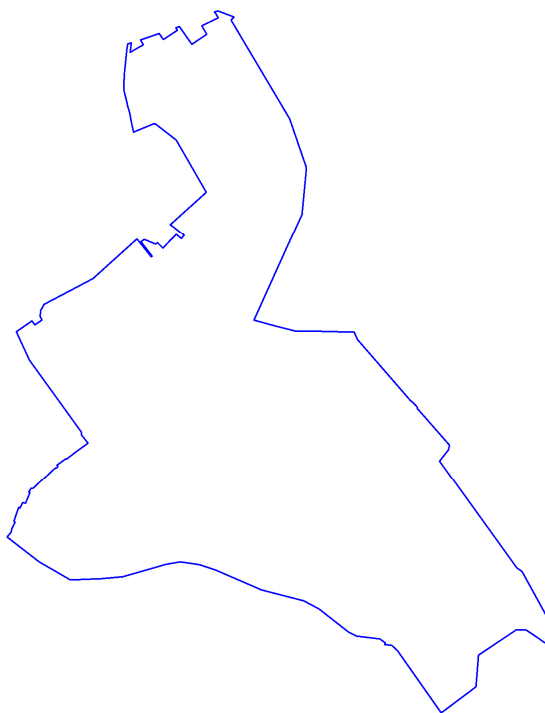
Схема границ населенного пункта (без масштаба):



4.1.12 Село Строкино

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 141,92 га.

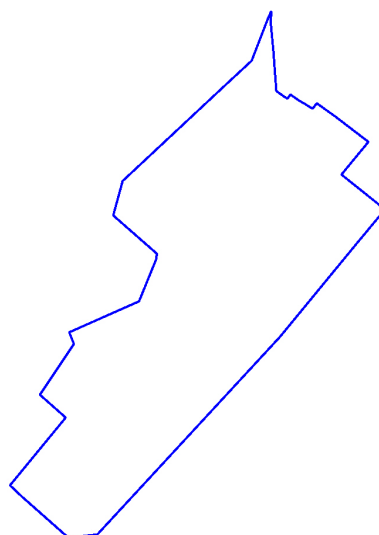
Схема границ населенного пункта (без масштаба):



4.1.13 Посёлок совхоза «Красковский»

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 7,35 га.

Схема границ населенного пункта (без масштаба):



5 БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
1.	Территория				
1.1.	Площадь территории сельского поселения	<u>га</u> %	<u>6994,04</u> 100	<u>6994,04</u> 100	<u>6994,04</u> 100
1.2.	Площадь территории населенного пункта д.Осеченки	<u>га</u> %	-	<u>140,67</u> 2,01	<u>140,67</u> 2,01
1.3.	Площадь территории населенного пункта д.Аксёново	<u>га</u> %	-	<u>91,07</u> 1,30	<u>91,07</u> 1,30
1.4.	Площадь территории населенного пункта д.Власово	<u>га</u> %	-	<u>36,68</u> 0,52	<u>36,68</u> 0,52
1.5.	Площадь территории населенного пункта д.Вялки	<u>га</u> %	-	<u>261,71</u> 3,74	<u>261,71</u> 3,74
1.6.	Площадь территории населенного пункта д.Капустино	<u>га</u> %	-	<u>75,27</u> 1,08	<u>75,27</u> 1,08
1.7.	Площадь территории населенного пункта д.Копнино	<u>га</u> %	-	<u>67,71</u> 0,97	<u>67,71</u> 0,97
1.8.	Площадь территории населенного пункта д.Лужки	<u>га</u> %	-	<u>28,23</u> 0,40	<u>28,23</u> 0,40
1.9.	Площадь территории населенного пункта д.Полушкино	<u>га</u> %	-	<u>39,39</u> 0,56	<u>39,39</u> 0,56
1.10.	Площадь территории населенного пункта д.Устиновка	<u>га</u> %	-	<u>72,27</u> 1,03	<u>72,27</u> 1,03
1.11.	Площадь территории населенного пункта д.Шмелёнки	<u>га</u> %	-	<u>59,82</u> 0,86	<u>59,82</u> 0,86
1.12.	Площадь территории населенного пункта с.Зюзино	<u>га</u> %	-	<u>93,29</u> 1,33	<u>93,29</u> 1,33
1.13.	Площадь территории населенного пункта с.Строкино	<u>га</u> %	-	<u>141,92</u> 2,03	<u>141,92</u> 2,03
1.14.	Площадь территории населенного пункта пос.совхоза «Красковский»	<u>га</u> %	-	<u>7,35</u> 0,11	<u>7,35</u> 0,11
1.15.	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	<u>га</u> %	<u>924,35</u> <u>13,22</u>	<u>947,89</u> <u>13,55</u>	<u>1048,14</u> <u>14,99</u>
1.16.	Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	<u>га</u> %	<u>7,13</u> 0,10	<u>9,30</u> 0,13	<u>9,30</u> 0,13
1.17.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)	<u>га</u> %	<u>917,22</u> 13,12	<u>938,59</u> 13,42	<u>1038,84</u> 14,86
1.18.	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	<u>га</u> %	<u>22,28</u> <u>0,32</u>	<u>22,83</u> <u>0,33</u>	<u>36,53</u> <u>0,52</u>
1.19.	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	<u>га</u> %	<u>11,98</u> 0,17	<u>11,98</u> 0,17	<u>19,90</u> 0,28
1.20.	Зона специализированной общественной застройки (О-2)	<u>га</u> %	<u>10,30</u> 0,15	<u>10,85</u> 0,16	<u>16,64</u> 0,24
1.21.	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	<u>га</u> %	<u>78,44</u> 1,12	<u>78,46</u> 1,12	<u>90,63</u> 1,30
1.22.	Производственная зона (П)	<u>га</u>	<u>0,62</u>	<u>0,62</u>	<u>8,24</u>

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
		%	0,01	0,01	0,12
1.23.	Коммунальная зона (К)	<u>га</u> %	<u>8,72</u> 0,12	<u>8,72</u> 0,12	<u>8,72</u> 0,12
1.24.	Зона инженерной инфраструктуры (И)	<u>га</u> %	<u>8,96</u> 0,13	<u>8,97</u> 0,13	<u>10,29</u> 0,15
1.25.	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	<u>га</u> %	<u>60,15</u> 0,86	<u>60,15</u> 0,86	<u>63,39</u> 0,91
1.26.	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, в том числе:	<u>га</u> %	<u>1819,73</u> 26,02	<u>1819,73</u> 26,02	<u>1819,10</u> 26,01
1.27.	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)	<u>га</u> %	<u>1388,35</u> 19,85	<u>1388,35</u> 19,85	<u>1370,85</u> 19,60
1.28.	Зона предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2)	<u>га</u> %	<u>361,79</u> 5,17	<u>361,79</u> 5,17	<u>372,56</u> 5,32
1.29.	Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3)	<u>га</u> %	<u>69,59</u> 0,99	<u>69,59</u> 0,99	<u>75,68</u> 1,08
1.30.	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в том числе:	<u>га</u> %	<u>3993,95</u> 57,19	<u>3975,84</u> 56,85	<u>3847,03</u> 55,00
1.31.	Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1)	<u>га</u> %	<u>39,71</u> 0,57	<u>57,80</u> 0,83	<u>85,46</u> 1,22
1.32.	Зона лесов (Р-3)	<u>га</u> %	<u>3654,45</u> 52,26	<u>3654,45</u> 52,26	<u>3654,45</u> 52,26
1.33.	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4)	<u>га</u> %	<u>9,81</u> 0,14	<u>10,35</u> 0,15	<u>11,06</u> 0,16
1.34.	Зона объектов отдыха и туризма (Р-5)	<u>га</u> %	<u>92,24</u> 1,32	<u>92,24</u> 1,32	<u>92,24</u> 1,32
1.35.	Рекреационно-жилая зона (Р-7)	<u>га</u> %	<u>202,74</u> 2,89	<u>160</u> 2,28	<u>2,82</u> 0,04
1.36.	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в том числе:	<u>га</u> %	<u>79,96</u> 1,14	<u>79,96</u> 1,14	<u>83,29</u> 1,19
1.37.	Зона кладбищ (СП-1)	<u>га</u> %	<u>7,35</u> 0,11	<u>7,35</u> 0,11	<u>7,35</u> 0,11
1.38.	Зона озеленения специального назначения (СП-4)	<u>га</u> %	<u>38,42</u> 0,55	<u>38,42</u> 0,55	<u>41,74</u> 0,60
1.39.	Иная зона специального назначения (СП-5)	<u>га</u> %	<u>34,19</u> 0,49	<u>34,19</u> 0,49	<u>34,19</u> 0,49
1.40.	ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	<u>га</u> %	<u>69,34</u> 0,99	<u>69,34</u> 0,99	<u>69,34</u> 0,99
2.	Население				
2.1.	Численность постоянного населения	тыс. чел	6,525	7,426	10,337

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
2.2.	Численность сезонного населения	тыс. чел	20	20	20,113
2.3.	Трудовые ресурсы	тыс. чел	3,36	4,37	6,08
2.4.	Количество рабочих мест	тыс. чел	1,8	1,962	5,465
2.5.	Средняя плотность населения в границах муниципального образования	чел. на га	0,93	1,06	1,47
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	<u>тыс. кв. м</u> %	<u>328,12</u> 100	<u>393,65</u> 100	<u>531,08</u> 100
3.2.	- многоквартирные жилые дома	<u>тыс. кв. м</u> %	<u>23,14</u> 7,06	<u>23,14</u> 5,88	<u>32,29</u> 6,08
3.3.	- индивидуальные жилые дома	<u>тыс. кв. м</u> %	<u>304,98</u> 92,94	<u>370,51</u> 94,12	<u>498,79</u> 93,92
3.4.	Жилищный фонд, подлежащий сносу – всего, в том числе:	тыс. кв. м	—	—	—
3.5.	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м	—	—	—
3.6.	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м	—	—	—
3.7.	Существующий сохраняемый жилищный фонд – всего, в том числе:	<u>тыс. кв. м</u> %	—	<u>328,12</u> 100	<u>328,12</u> 100
3.8.	- многоквартирные жилые дома	<u>тыс. кв. м</u> %	—	<u>23,14</u> 7	<u>23,14</u> 7
3.9.	- индивидуальные жилые дома	<u>тыс. кв. м</u> %	—	<u>304,98</u> 93	<u>304,98</u> 93
3.10.	Объем нового жилищного строительства – всего, в том числе:	<u>тыс. кв. м</u> %	—	<u>65,53</u> 100	<u>137,42</u> 100
3.11.	- многоквартирные жилые дома (прирост на каждую очередь)	<u>тыс. кв. м</u> %	—	<u>0</u> 0	<u>9,15</u> 6,64
3.12.	- индивидуальные жилые дома (прирост на каждую очередь)	<u>тыс. кв. м</u> %	—	<u>65,53</u> 100	<u>128,27</u> 93,34
3.13.	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	50,28	53,01	51,37
4.	Вместимость социально-значимых объектов обслуживания*				
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	95	605	705
4.2.	Общеобразовательные школы (СОШ)	мест	483	763	1413
4.3.	Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	0	0	140
4.4.	Детские и юношеские спортивные школы	мест	0	0	200

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
4.5.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./см.	20	190	190
4.6.	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	0	50	100
4.7.	Аптека	объект	1	2	2
4.8.	Станция скорой помощи	автомобиль	0	2	2
4.9.	Спортивные залы	кв. м пл. пола	160	1168	1168
4.10.	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	275	275
4.11.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	7,2	9,8	9,8
4.12.	Универсальные культурно-досуговые центры	мест/ кв. м	380/650	380/650	730/700
4.13.	Предприятия общественного питания	посадочных мест	422	422	422
4.14.	Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торг. пл.	4,3	15,8	15,8
4.15.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	73	113	113
4.16.	Пожарные депо	автомобилей	1	4	4
4.17.	Кладбища	га	7,35	7,35	7,35
4.18.	Отделение связи	объект	2	2	3
5.	Транспортная инфраструктура				
6.1.	Автомобильные дороги федерального значения	км	-	-	-
6.2.	Автомобильные дороги регионального значения	км	26,126	26,126	48,526
6.3.	Улицы и дороги местного значения	км	103,68	103,68	109,19
6.4.	Уровень автомобилизации	авт./тыс. жителей	320	420	420
6.5.	Места для постоянного хранения автомобилей в границах поселения	мест	—	3081	4341
	в многоквартирной застройке	ед.	305	305	380
6.6.	Количество мест для постоянного хранения автомобилей для многоквартирной жилой застройки	мест	305	375	375
	Количество мест на гостевых автостоянках в районах жилой застройки	машино-мест	—	—	—

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
6.7.	количество ТРК	ед.	13	13	13
6.	Инженерная инфраструктура				
6.8.	Водоснабжение				
	Водопотребление (максим. м ³ /сут)	тыс. м ³ /сутки	1611,16	2040,39	2769,15
6.9.	Водоотведение				
	Водоотведение (максим. м ³ /сут)	тыс. м ³ /сутки	1611,16	2040,39	2769,15
6.10.	Электроснабжение				
	Расчётная нагрузка на шинах 10 кВ ЦП трансформаторная мощность центров питания	МВА	1,858	3,444	13,160
6.11.	Теплоснабжение				
	Расход тепла всего (прирост), в том числе - на централизованные системы	Гкал/час	4,0	4,739	20,317
6.12.	Газоснабжение				
	Потребление газа всего (прирост), в том числе:	нм ³ /ч	11 094	12 208	16 409
6.13.	Телефонизация				
	Ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	1,2	4,862	7,036
6.14.	Организация поверхностного стока				
	Расчётный объём дождевого стока, поступающий на очистные сооружения	тыс м ³ /сут	-	32,47	51,47
7.	Охрана окружающей среды				
7.1.	Общее количество бытовых отходов	тыс. куб. м/год	15,75	20,04	23