

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ЗНАЧЕНИЙ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

«Развитие имущественного комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы

1. Количество объектов недвижимого имущества в реестре муниципальной собственности Раменского муниципального района представлено по каждому году реализации программы, измеряется в единицах. При расчете используются данные Реестра муниципальной собственности и установленные требования Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
2. Учет объектов ветхого (аварийного) фонда от общего количества таких объектов ведется нарастающим итогом по каждому году реализации подпрограммы, измеряется в процентах. При расчете используются данные Муниципальной казны и установленные требования Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. Доля муниципального имущества, содержащегося в соответствии с установленными нормами содержания, эксплуатации, ремонта и предоставления коммунальных услуг ведется нарастающим итогом по каждому году реализации подпрограммы, измеряется в процентах. Рассчитывается как отношение объектов муниципальной недвижимости, содержание которых производится в соответствии с установленными нормативами к общему количеству объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципальной собственности Раменского муниципального района, выраженное в процентах. При расчете используются сведения организаций, оказывающих услуги по управлению многоквартирными домами, в которых расположены объекты муниципальной недвижимости и утвержденные Правительством Московской области нормативы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Собираемость от арендной платы за муниципальное имущество ведется отдельно по каждому году реализации подпрограммы, измеряется в процентах. Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

$$Сап = \frac{\Gamma_n}{\Phi_n} * 100, \text{ где}$$

Сап – показатель «% собираемости арендной платы за муниципальное имущество».

Γ_n – годовые начисления по договорам аренды муниципального имущества, заключенными органом местного самоуправления по состоянию на 01 января отчетного года, без учета годовых начислений по договорам аренды, заключенным с организациями, находящимися в стадии банкротства.

Φ_n – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования от арендной платы за муниципальное имущество по состоянию на 01 число отчетного месяца.

5. Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество. Единица измерения – процент.

При расчете исполнения показателя учитывается:

1. Снижение/рост задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (динамика задолженности) - ДЗ.
2. Проведенная работа по взысканию задолженности - СЗ.

1. Показатель роста/снижения задолженности (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле:

$$ДЗ = \frac{Осз - Зпч}{Зпч} * 100, \text{ где}$$

ДЗ – показатель роста/снижения задолженности (динамика задолженности).

Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за имущество по состоянию на 01 число отчетного месяца.

Зпч – общая сумма задолженности по арендной плате за имущество по состоянию на 01 января отчетного года.

2. Показатель работы по взысканию задолженности рассчитывается по следующей формуле:

$$РЗ = \frac{Вз + Спз + Пмз}{Осз} * 100, \text{ где}$$

РЗ – работа в части взыскания задолженности.

Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за имущество по состоянию на 01 число отчетного месяца.

Вз – общая сумма денежных средств, поступивших от должников в бюджет муниципального образования за отчетный период (в том числе, поступивших до направления претензии, после направления претензий, в ходе судебных разбирательств, в ходе исполнительных производств).

Спз – сумма задолженности, признанной в установленном порядке невозможной к взысканию за отчетный период.

Пмз – сумма задолженности, по взысканию которой приняты одни из следующих мер по взысканию:

- подано исковых заявлений о взыскании долга в суд;
- исковое заявление о взыскании долга находится на рассмотрении в суде;
- судебных решений вступило в законную силу;
- получено исполнительных листов;
- направлено исполнительных листов в Федеральную службу судебных приставов исполнителей;
- ведется исполнительное производство;
- исполнительное производство окончено, ввиду невозможности взыскания;
- с должником заключено мировое соглашение;
- в отношении должника принято к производству дело о банкротстве.