

**Генеральный план городского поселения Удельная  
Раменского муниципального района Московской области**

**Положение о территориальном планировании**

## **СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

### **Положение о территориальном планировании**

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, М 1: 10 000;
3. Карта функциональных зон городского поселения, М 1: 10 000.

### **Материалы по обоснованию генерального плана**

**ТОМ I** Градостроительная организация территории

Текстовая часть

Графические материалы:

4. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
5. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
6. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
7. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
8. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
9. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000;

**ТОМ II** Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы:

10. Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
11. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

**ТОМ III** Объекты культурного наследия

Текстовая часть

Графические материалы:

12. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

**ТОМ IV** Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть

Графические материалы:

13. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000

## Содержание

	стр.
Введение.....	4
1. Цели и задачи территориального планирования .....	8
2. Параметры функциональных зон .....	9
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение	23
3.1. Объекты инженерно-технического обеспечения.....	23
3.2. Объекты транспортной инфраструктуры.....	26
3.3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения.....	27
4. Объекты культурного наследия.....	30
5. Планы границ населенных пунктов городского поселения Удельная Раменского муниципального Московской области.....	31
6. Сводные показатели мероприятий по территориальному планированию.....	32

## **Введение**

Генеральный план городского поселения Удельная Раменского муниципального района Московской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. №661/37 "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2014 - 2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области".

Генеральный план выполнен на основании государственного контракта ГК №1133/15 от 04.03.2015 и договора субподряда № 1133/15/СП-2 от 17.04.2015. Генеральным подрядчиком является Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Генеральный план подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «ДОМ» (ООО «АБ «ДОМ»).

При подготовке Генерального плана использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

### **Федеральные нормативно-правовые акты**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.12.2004 (ред. от 03.07.2016) № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации 11.03.2010 (ред. от 12.07.2016) № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 (ред. от 03.07.2016) № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 (ред. от 03.07.2016) № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 69-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 (ред. от 03.07.2016) № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 (ред. от 03.07.2016) №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 (ред. от 03.07.2016) № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 (ред. от 03.07.2016) № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 (ред. от 03.07.2016) № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Федеральный закон от 07.12.2011 (ред. от 03.07.2016) № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 (ред. от 01.05.2016) № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 (ред. от 03.07.2016) № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 (ред. от 03.07.2016) № 2395-1 «О недрах»;
- «СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 07.12.2016 № 793 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011
- № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 (ред. от 25.04.2014) № 74);
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84);
- СанПиН 2.4.1201-03 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 (ред. от 09.02.2015) № 13);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утв. распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (утв. распоряжением Правительства РФ от 24.12.2015 № 2659- р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного

транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 № 2084-р).

### **Региональные нормативно-правовые акты**

- Закон Московской области от 07.03.2007 (ред. от 05.11.2015) № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 21.01.2005 (ред. от 06.07.2016) № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 (ред. от 27.06.2016) № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 (ред. от 18.02.2016) № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 28.02.2005 N 72/2005-ОЗ «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Схема территориального планирования Московской области в области основных положений градостроительного развития (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23);
- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8);
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 (ред. от 05.03.2014) № 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 (ред. от 18.02.2016) № 602/31 "Об утверждении государственной программы Московской области "Городское хозяйство Подмосковья";
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 (ред. от 20.10.2015) № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 (ред. от 14.04.2016) № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 (ред. от 18.06.2014) № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 (ред. от 19.10.2013) № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);
- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.05.2008 (ред. от 02.09.2009) № 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 (ред. от 14.06.2016) № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области;
- «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области.

#### **Местные нормативно-правовые акты**

- Устав городского поселения Удельная Раменского муниципального района Московской области.

Исходные материалы и предложения для подготовки Генерального плана были обеспечены Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области и Администрацией городского поселения Удельная Раменского муниципального района Московской области (далее – городское поселение Удельная).

Генеральный план разработан на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди 2022 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах (схемах) для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Целью территориального планирования городского поселения Удельная в целом является создание градостроительными средствами условий роста качества жизни населения, развития жилищного и дачного строительства, определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учет интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования:

- определить основные направления градостроительного развития городского поселения с учетом комплексной оценки территории;
- определить территории планируемого размещения объектов капитального строительства различного назначения для комплексного развития городского поселения;
- разработать предложения по развитию инженерной и транспортной инфраструктур;
- определить функциональные зоны городского поселения и параметры функциональных зон;
- определить территории планируемого размещения объектов необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского поселения;
- определить зоны с особыми условиями использования территорий городского поселения;
- разработать мероприятия по охране окружающей среды;
- определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующие территории городского поселения;
- определить территории (функциональные зоны), планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий городского поселения, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- определить границы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия стоящих на федеральной, региональной охране и выявленных;
- разработать предложения по формированию системы общественных пространств в городском поселении, сохранению залесенных территорий и организации рекреационных зон с парковым режимом.



## 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

На основе архитектурно-планировочной организации территории поселения разработанной с учетом анализа географических и историко-культурных условий развития, планировочного каркаса территории, материалов исходной информации, существующего положения застроенных территорий, анализа состояния землепользования, градостроительных и планировочных ограничений, комплексной оценки развития территории выявлены зоны перспективного развития территории городского поселения Удельная.

### *Функциональные зоны и параметры их развития*

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные зоны
4. Зоны рекреационного назначения.
5. Зоны сельскохозяйственного использования
6. Зоны специального назначения
7. Зоны водных объектов

В границе городского поселения Удельная устанавливаются следующие функциональные зоны:

#### 1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; усадебные с приквартирными и приусадебными

участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

## 2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированной общественной застройки (О-2);

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

## 3. Производственные зоны

В состав производственных зон включены:

- производственная зона (П);
- коммунальная зона (К);
- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

#### 4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4);
- зона объектов отдыха и туризма (Р-5);

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

#### 5. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2).

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества, территории сельскохозяйственного производства.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

#### 6. Зоны специального назначения:

В состав зон специального назначения включены:

- зона озеленения специального назначения (СП-4).
- иная зона специального назначения (СП-5).

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, территории озеленения в санитарно-защитных зонах существующих и планируемых промышленных предприятий, защитное озеленение существующих и планируемых транспортных объектов (в том числе линейных), иные природные территории специального назначения, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

#### 7. Зоны водных объектов:

В состав зоны водных объектов включены:

- зоны водных объектов (В).

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

### Баланс функциональных зон

Таблица 2.1

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж-1	41,58	8,25
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-2	219,25	43,5
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	8,63	1,71
Зона специализированной общественной застройки	О-2	20,35	4,04
Производственная зона	П	3,06	0,61
Коммунальная зона	К	3,95	0,78
Зона инженерной инфраструктуры	И	0,94	0,19
Зона транспортной инфраструктуры	Т	20,51	4,07
Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	СХ-2	102,09	20,26
Зона зеленых насаждений общего пользования	Р-1	18,37	3,64
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4	0,73	0,14
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5	15,95	3,18
Зона озеленения специального назначения	СП-4	2,02	0,4
Иная зона специального назначения	СП-5	40,74	8,08
Зона водных объектов	В	5,83	1,16
		<b>504</b>	<b>504</b>

**Параметры развития функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах**

Таблица 2.2

Функциональные зоны	№ индекса зоны	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1		Существующая застройка	33,725	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	Отделение связи (3 шт.) (М) ТП-10-6/0,4 кВ 2x1000кВА (М) кабельная линия электропередачи 6(10)Кв (М) Канализация напорная дождевая	6.14 6.17 3.8
	1	Удельная, планируемая застройка по распоряжению №69 о развитии застроенной территории в районе домов №№42,46,48 по ул.Октябрьская (ТПР 1.3)	1,359	Жилая многоквартирная застройка. Параметры в соответствии с технико-экономическими показателями концепции расселения жителей из ветхого и аварийного фонда по программе на 2015-2020 гг. Этажность - 7 этажей.	ТП-10-6/0.4 кВ2x400кВА(М) магазин продовольственных товаров (ТПР 1.3) (М), магазин непродовольственных товаров (ТПР 1.3) (М) Универсальный комплексный центр социального обслуживания (УКЦСОН), (М)	6.1 15.1
	2	Удельная, планируемая застройка	2,731	Жилая многоквартирная застройка. Параметры в	2 ТП проектной мощности(М)	6.18,6.15

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Функциональные зоны	№ индекса зоны	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
		ООО «Предприятие АРКА» (ТПР ППТ 1.10)		соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. Этажность - 3 этажа.	КНС планируемого стока (проектирование и строительство) (М)  Парковка на 135 машино/мест (М)	3.6
	3	Удельная, планируемая застройка (ТПР 1.6, 1.4, 1.7,1.8,1.14)	0,84	В соответствии с технико-экономическими показателями концепции расселения жителей из ветхого и аварийного фонда по программе на 2015-2020 гг Этажность - 3 этажа	ТП-10-6/0,4кВ 2х100кВА(М)  - Встроенный раздаточный пункт молочной кухни (М)	6.7
	4	Удельная, планируемая застройка по распоряжению №67 о развитии застро-енной территории в районе домов №№24,26 по ул.Северная (ТПР 1.5)	0,64	Жилая многоквартирная застройка. Параметры в соответствии с технико-экономическими показателями концепции расселения жителей из ветхого и аварийного фонда по программе на 2015-2020 гг. Этажность - 3 этажа.	магазин продовольственных товаров (ТПР 1.5) (М), магазин непродовольственных товаров (ТПР 1.5) (М)  ТП-10-6/0,4кВ 2х100кВА(М)	6.8
	5	Удельная,	0,569	Жилая многоквартирная	ТП-10-6/0,4 кВ 2х400кВА(М)	6.6

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Функциональные зоны	№ индекса зоны	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
		планируемая застройка ООО «М-ГРУПП» (ТПР ППТ 1.9)		застройка. Параметры в соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. Этажность 7-9 этажей	22 машино/места (гараж) (ТПР ППТ 1.9), (М) встроенные помещения торгового назначения, (ТПР ППТ 1.9) (М) встроенные помещения торгово-общественного назначения (ТПР ППТ 1.9) (М)	
	6	Удельная, планируемая застройка (ТПР 1.2)	0,61	Жилая многоквартирная застройка. Параметры в соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. Кадастровые участки: 50:23:0070112:228, 50:23:0070112:227 ВРИ: Для объектов жилой застройки по документу: многоквартирные жилые дома с этажностью не более 3-х этажей	ТП-10-6/0,4 кВ 2х160кВА (М)  - Встроенные предприятия бытового обслуживания (М) - Магазин продовольственных товаров (ТПР 1.2) (М), магазин непродовольственных товаров (ТПР 1.2) (М)	6.10
	7	Удельная,	0,81	Жилая многоквартирная	ТП-10-6/0,4 кВ 2х160кВА (М)	6.12

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Функциональные зоны	№ индекса зоны	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
		планируемая застройка по распоряжению №68 о развитии застроенной территории в районе домов №№76,9,9а,9б по ул. Грибоедова (ТПР 2.2)		застройка. Параметры в соответствии с технико-экономическими показателями концепции расселения жителей из ветхого и аварийного фонда по программе на 2015-2020 гг. Этажность - 3 этажа.	Раздаточный пункт молочной кухни 25 м2 (ТПР 2.2) (М) Магазин продовольственных товаров (ТПР 2.2) (М), магазин непродовольственных товаров (ТПР 2.2) (М)	
	8	Удельная, планируемая застройка (ТПР 2.3)	0,296	Жилая многоквартирная застройка. Параметры в соответствии с технико-экономическими показателями концепции расселения жителей из ветхого и аварийного фонда по программе на 2015-2020 гг. Этажность - 3 этажа.	КНС планируемого стока (проектирование и строительство) (М)	3.5
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>41,58/ 8,25</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2		Существующая застройка	219,25	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	Котельная (М)	
					Канализация самотечная	3.9
					Сеть ливневого стока	3.4
					Реконструкция ВЗУ 213	3.2
					Канализация напорная	1.2
					Канализация напорная дождевая	3.7
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>219,25/</b>			

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.



Функциональные зоны	№ индекса зоны	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
			43,5			
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1		Существующая застройка	8,221	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	Удельная, планируемая застройка (ТПР 1.12)	0,057	Многофункциональная общественно-деловая застройка в соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	ТП-10-6/0,4 кВ 2x100кВА (М)	6.2
					Предприятие розничной торговли, общая площадь здания 570 м <sup>2</sup> (ТПР 1.12)(М)	
	2	Удельная, планируемая застройка (ТПР 1.11)	0,066	Многофункциональная общественно-деловая застройка в соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	ТП-10-6/0,4 кВ 2x160кВА (М)	6.9
Предприятие розничной торговли, общая площадь здания 650 м <sup>2</sup> (ТПР 1.11) (М)						
3	Удельная, планируемая застройка (ТПР 2.8)	0.023	Многофункциональная общественно-деловая застройка в соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	для строительства оздоровительного административного центра 230 м <sup>2</sup> (ТПР 2.8) (М)		
4	Удельная,	0,259	Многофункциональная	Кафе на 170 пос. мест (ТПР		

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Функциональные зоны	№ индекса зоны	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
		планируемая застройка (ТПР 2.6)		общественно-деловая застройка в соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	2.6) (М), Предприятие розничной торговли, общая площадь здания 100 м <sup>2</sup> (ТПР 2.6) (М)	
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>8,63/ 1,71</b>			
Зона специализированной общественной застройки О-2		Существующая застройка	20,01	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс (М): - спортивный зал площадью 1008 м <sup>2</sup>	9.2
					- Встроенный раздаточный пункт молочной кухни (М)	
					-реконструкция Гимназии (М)	2.4
					- реконструкция школы №34 (М)	2.5
					- Реконструкция котельной Санаторного детского дома (М)	5.1
					- Реконструкция детского сада №21 и №49 (М)	1.4 1.5
					-Реконструкция поликлиники	5.2
	1	Удельная,	0,34	В соответствии с технико-	ТП-10-6/0,4 кВ 2х160кВА (М)	6.3

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Функциональные зоны	№ индекса зоны	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
		планируемая застройка (ТПР 1.13)		экономическими показателями утвержденной градостроительной документации.	-станция скорой помощи на 2 автомобиля (ТПР 1.13) (М)	8.1
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>20,35/ 4,04</b>			
Производственная зона П		Существующая застройка	3,06	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>3,06/ 0,61</b>			
Коммунальная зона К		Существующая застройка	3,95	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	РП-10/0,4кВ 2 X 1000 - 1 объект Реконструкция котельной школы №33	6.16 5.2
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>3,95/ 0,78</b>			
Зона инженерной инфраструктуры И		Существующая застройка	0,94	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	Реконструкция ВНС 222	1.3
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>0,94/ 0,19</b>			

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Функциональные зоны	№ индекса зоны	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона транспортной инфраструктуры Т		Существующая застройка	16,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	Удельная планируемая застройка	0,721	В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области	-Транспортно-передаточный узел "Удельная" (Р) -Стоянка транспортных средств	1.7
	2	Удельная планируемая застройка	3,58	В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области	- Путепровод Удельная-Быково (Р) - Светофор	1.6
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>20,51/ 4,07</b>			
Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2		Существующая застройка	102,09	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	Сеть ливневого стока	3.4
					Водопровод	1.4
					Сеть ливневого стока	3.2
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>102,09/ 20,26</b>			
Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1		Существующие территории	18,07	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ЛОС - 2 объекта (М)	3.3 3.1

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Функциональные зоны	№ индекса зоны	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
	1	Удельная, планируемая застройка (ТПР 2.4)	0,3	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы,.	универсальная спортивная площадка ТПР 2.9 (М)	10.3
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>18,37/ 3,64</b>			
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4		Существующие территории	0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	Удельная планируемая застройка (ТПР 2.5)	0,73	В соответствии с действующими градостроительными нормативами.	ФОК с бассейном (физкультурно-оздоровительный комплекс) (ТПР 2.5) (М): - спортивный зал площадью 1008 м <sup>2</sup> - бассейн 275 м <sup>2</sup> - спортивные плоскостные сооружение площадью 1800м <sup>2</sup>	9.1
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>0,73/ 0,14</b>			
Зона объектов отдыха и туризма Р-5		Существующая застройка	15,95	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	Модернизация КНС - 224	2.2
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>15,95/ 3,16</b>			

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Функциональные зоны	№ индекса зоны	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона озеленения специального назначения СП-4		Существующая застройка	2,02	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>2,02/ 0,4</b>			
Зона специального назначения СП-5		Существующая застройка	40,74	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	- Реконструкция ВНС 209 (М) - Реконструкция в/ч 16660 (М)	1.1 5.3
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>40,74/ 8,08</b>			
Зона водных объектов		Существующие территории	5,83	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>5,83/ 1,16</b>			
		<b>ВСЕГО, га / %</b>	<b>504/ 100</b>			

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

### 3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

#### 3.1 Объекты инженерно-технического обеспечения

##### Электроснабжение

Предложения генерального плана городского поселения Удельная Раменского муниципального района по развитию электрических сетей сформированы исходя из архитектурно-планировочной организации территории, с учетом планируемого размещения нового жилищного строительства, а также объектов общественного, коммерческого и хозяйственного назначения, и основываются на расчете приростов электрических нагрузок.

Таблица 3.1.1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	5 шт	г.п. Удельная	2036	Ж-1; О-1; О-2
трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	5 шт	г.п. Удельная	2022	Ж-1; О-1; О-2

##### Теплоснабжение

С целью обеспечения прогнозируемого прироста тепловой нагрузки, связанного с объектами нового строительства генеральным планом предусмотрены:

Таблица 3.1.2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Реконструкция котельной Санаторного детского дома	Реконструкция	1 шт.	г.п. Удельная	2022	О-2
Реконструкция котельной школы №33	Реконструкция	1 шт.	г.п. Удельная	2022	О-2
Реконструкция в/ч 16660	Реконструкция	1 шт.	г.п. Удельная	2022	СП-5
Котельная по улице Октябрьская	Строительство	1 шт.	г.п. Удельная	2036	Ж-2

## Газоснабжение

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчете приростов потребности в природном газе городского поселения, связанных с объектами нового строительства. Планируется обеспечить сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Таблица 3.1.3

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Газорегуляторный пункт (ГРП) Южный 1-й тупик	Строительство	1 шт.	г.п. Удельная	2022	Ж-2
Газопровод, Южный 1-й тупик	Строительство	0,3	г.п. Удельная	2022	Ж-2

## Водоснабжение

Мероприятия по водоснабжению направлены на: централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и ее транспортировки.

Таблица 3.1.4

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Реконструкция ВНС 209	Реконструкция	1	г.п. Удельная	2022	СП-5
Реконструкция ВЗУ 213	Реконструкция	1	г.п. Удельная	2022	Ж-1
Реконструкция ВНС 222	Реконструкция	1	г.п. Удельная	2022	И
Водопровод	Строительство		г.п. Удельная	2022	



## Водоотведение

Мероприятия по обеспечению населения системой централизованной канализации с учетом новой и существующей застройки, не имеющей централизованного водоотведения:

Мероприятия по развитию сети дождевой канализации ставят своей целью: повышение уровня благоустройства территории городского поселения Удельное, снижение уровня загрязнения рек, водоемов, грунтовых вод и грунтов неочищенным поверхностным стоком.

Таблица 3.1.5

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Модернизация КНС - 211	1	Реконструкция	г.п. Удельная	2022	О-2
Модернизация КНС - 224	1	Реконструкция	г.п. Удельная	2022	Р-5
КНС планируемого стока	1	Строительство	г.п. Удельная	2022	Т
Очистные сооружения (ЛОС)	1	Строительство	г.п. Удельная	2022	Р-1
Сеть ливневого стока	7 000 м	Строительство	г.п. Удельная	2022	-
Очистные сооружения (ЛОС)	1	Строительство	г.п. Удельная	2022	Р-1
Сеть ливневого стока	7 000 м	Строительство	г.п. Удельная	2022	-
КНС планируемого стока	1	Строительство	г.п. Удельная	2022	Ж-1
КНС планируемого стока	1	Строительство	г.п. Удельная	2022	Ж-1
Канализация напорная		Строительство	г.п. Удельная	2022	-
Канализация напорная дождевая		Строительство	г.п. Удельная	2022	-
Канализация самотечная		Строительство	г.п. Удельная	2022	-

## Связь

К первоочередным мероприятиям генерального плана относятся работы по решению следующих задач: создание информационной инфраструктуры на территории городского поселения

Таблица 3.1.6

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
строительство сетей связи	Строительство	6500 м	г.п. Удельная	2022	СП-5
реконструкция сетей связи	Строительство	5500 м	г.п. Удельная	2022	Ж-1
АТС	Реконструкция	1	г.п. Удельная	2022	И
АТС	Строительство	1	г.п. Удельная	2022	

### 3.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры городского поселения Удельная направлены на совершенствование улично-дорожной сети и транспортного обслуживания территории городского поселения.

#### Планируемые для размещения автомобильные дороги и объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 2.1.1

№ объекта на карте	Наименование	Мероприятия генерального плана			
		Сохранение существующего функционального использования, км	Реконструкция	Новое строительство	Ширина полотна, м
<b>2. Автодороги местного значения с твёрдым покрытием в границах населённых пунктов</b>					
9.27.	ул. Грибоедова	0,23	0,23	-	4
9.28.	ул. Громова	0,331	0,331	-	5
9.49	ул. Октябрьская	0,963	0,963	-	5
9.60	ул. Полевая	0,927	0,927	-	4
9.74	ул. Театральная	0,481	0,481	-	5
1.3	съезд на ул.Южный проспект	-	-	0,18	7
1.4	ул. Южный проспект	-	0,18	0,135	5,5-6

№ объекта на карте	Наименование	Мероприятия генерального плана			
		Сохранение существующего функционального использования, км	Реконструкция	Новое строительство	Ширина полотна ,м
1.5	ул.Интернациональная	0,309	0,309	-	6,75
<b>Итого:</b>			<b>3,421</b>	<b>0,315</b>	
<b>3. Автодороги местного значения с грунтовым покрытием в границах населённых пунктов</b>					
1.5	ул.Интернациональная	0,763	0,763	-	6,75
9.8.	1-й Южный тупик	0,269	0,269	-	4
9.21.	ул. Белякова	0,357	0,357	-	4
9.27.	ул. Грибоедова	0,302	0,302	-	4
9.31.	ул. Дзержинского	0,356	0,356	-	5
9.32.	ул. Достоевского	0,198	0,198	-	5
9.36.	ул. Карпинского	0,349	0,349	-	5
9.37.	ул. Кирова - ДНТ	0,761	0,761	-	5
9.42.	ул. Крестьянская	0,392	0,392	-	4
9.48.	ул. Маяковского	0,498	0,498	-	5
9.58.	ул. Подгорная	0,242	0,242	-	4
9.71.	ул. Сосновая	0,303	0,303	-	5
9.77.	ул. Тургенева	0,566	0,566	-	5
<b>Итого:</b>			<b>5,356</b>		
<b>4.Транспортные инженерные сооружения <sup>1</sup></b>					
1.6	Путепровод Южный проспект	-	-	0,115	7
1.7	Транспортно- пересадочный узел "Удельная" Южный проспект	-	+	-	
1 - в соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития» и «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»					

### 3.3 Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения\*

С целью развития внутри поселенной инфраструктуры обслуживания населения, доведения вместимости (мощности) социально-значимых объектов до нормативной потребности и ликвидации существующей неравномерности размещения объектов на территории городского поселения Удельная генеральным планом предлагается:

-размещение объектов, оказывающих услуги повседневного и периодического спроса как в составе общественных центров, так и отдельно стоящими;

-активное использование и модернизация (реконструкция, капитальный ремонт) имеющихся объектов обслуживания.

№ на карте	Назначение и наименование объектов (характеристика объекта)	Вид работ	Местоположение	Функциональная зона	Основные характеристики	Расчет-ный срок
<b>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения***</b>						
5.2	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Реконструкция	д.п.Удельная, ул.Солнечная, 4	О-2	145 пос. в смену	2022 год
5.2	Раздаточный пункт молочной кухни	Встроенный в сущ. поликлинику	ул.Солнечная, 4	О-2	50 м <sup>2</sup>	2022 год
—		Проектирование и строительство на первых этажах жилых зданий	ТПР 1.5	Ж-1	25 м <sup>2</sup>	2022 год
—			ТПР 2.2	Ж-1	25 м <sup>2</sup>	2022 год
8.1	Станция скорой помощи	Проектирование и строительство	д.п.Удельная, ул. Октябрьская. ТПР 1.13	О-2	2 автомобиля	2022 год
<b>Учреждения образования**</b>						
1.4	Детский сад	Реконструкция	д.п.Удельная, ул.Зеленый городок, д.4а.	О-2	60 мест	2022 год
1.5	Детский сад	Реконструкция	д.п.Удельная, ул. Октябрьская, д.15.	О-2	450 мест	2022 год
2.4	Средняя общеобразовательная школа	Реконструкция гимназии	д.п.Удельная, ул. Горячева, д.38	О-2	600 мест	2022 год
2.5	Средняя общеобразовательная школа	Реконструкция школы №34	д.п.Удельная, ул. Первомайская, д.15	О-2	250 мест	2022 год
<b>Учреждения социального обслуживания***</b>						
15.1	Универсальный комплексный центр социального обслуживания (УКЦСОН)	Проектирование и строительство - встроенный	д.п.Удельная, ТПР 1.3	Ж-1	1 объект	2036 год
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>						
9.1	Спортивные залы	Проектирование и строительство	д.п.Удельная, ул.Шахова. ТПР 2.5	Р-4	1080 м <sup>2</sup>	2022 год
9.1	Плавательный бассейн	Проектирование и строительство	д.п.Удельная, ул.Шахова. ТПР 2.5	Р-4	275 м <sup>2</sup> зеркала воды	2022 год
9.2	Спортивные залы	Проектирование и строительство	д.п.Удельная, ул.Горячева (на территории существующей гимназии)	О-2	1008 м <sup>2</sup>	2022 год
<b>Учреждения культуры и искусства</b>						
11.2	Универсальные культурно-досуговые центры	Реконструкция ДК «Победа»	д.п.Удельная, ул. Солнечная, д.35	О-2	330/75 мест/м <sup>2</sup>	2036 год

\* - емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области;

\*\* - относится к вопросам местного значения муниципального района, приводится в Положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не подлежит утверждению генеральным планом поселения;

\*\*\* - относится к вопросам регионального значения, приводится в Положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не подлежит утверждению генеральным планом поселения.

#### 4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на территории городского поселения Удельная (в соответствии со Списком объектов культурного наследия Московской области) :

**- Церковь Святой Троицы, 1896-1897 гг., арх. Эйбушитц С.С.**

пос. Удельная, Интернациональная ул., 12

(объект культурного наследия федерального значения)

**- Дачное владение, 1924 г., арх. Веснин В.А.**

пос. Удельная, Интернациональная ул., 27

(объект культурного наследия федерального значения)

**- Дачное владение, 1910 г.**

пос. Удельная, просп. Южный, 11

(объект культурного наследия федерального значения)

**- Дачное владение, связанное с жизнью и деятельностью М.И. Цветаевой, А.И. Цветаевой, М.Ф. Булгакова, Б.А. Пильняка**

пос. Удельная, просп. Южный, 12-13(объект культурного наследия федерального значения)

**- Дачное владение, связанное с жизнью и деятельностью М.И. Цветаевой, А.Н. Толстого, С.Л. Толстого, Б.А. Пильняка, Е.В. Гельцер, М.А. Чехова, А.В.Неждановой**

пос. Удельная, просп. Южный, 14

(объект культурного наследия федерального значения)

**- Дачное владение, связанное с жизнью и деятельностью Н.А. Обуховой, О.Л. Книппер-Чеховой, В.И. Качалова, Р.М. Глиера, А.С. Голубкиной**

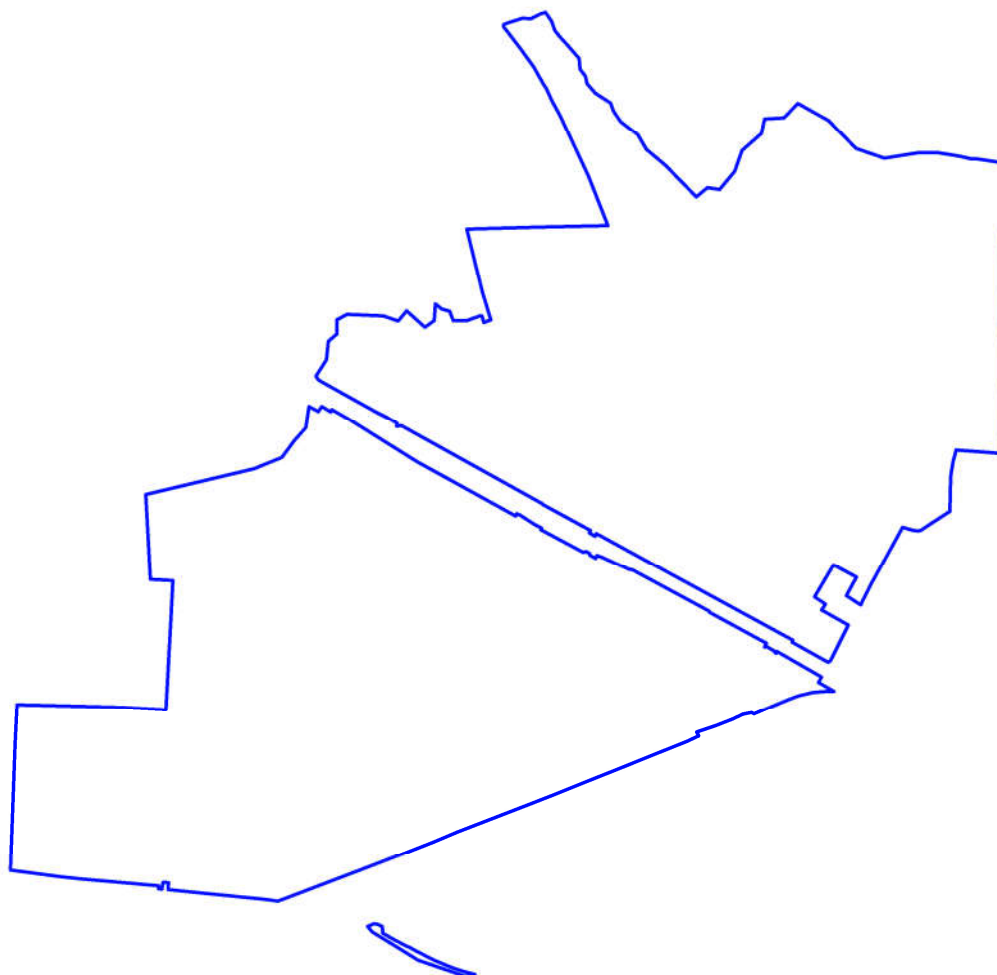
пос. Удельная, просп. Южный, 15

## **5. ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УДЕЛЬНАЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Законом Московской области № 55/2005-ОЗ «О статусе и границах Раменского муниципального района Московской области и вновь образованных в его составе муниципальных образований» на территории Раменского муниципального района образовано городское поселение Удельная, в состав которого входит один населённый пункт – дачный посёлок Удельная.

Граница населённого пункта дачного посёлка Удельная совпадает с границей городского поселения Удельная, описанной в Законе Московской области № 55/2005-ОЗ «О статусе и границах Раменского муниципального района Московской области и вновь образованных в его составе муниципальных образований» (принят постановлением Московской областной Думы от 02.02.2005 № 9/127-П) (с изменениями и дополнениями от 23.03.2012).

### **Графическое отображение границы населенного пункта дачный посёлок Удельная**



## 6. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Таблица 6.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение, 01.01. 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
<b>1.</b>	<b>Территория</b>				
1.1.	Площадь территории городского поселения	га %	<u>504</u> 100	<u>504</u> 100	<u>504</u> 100
1.2.	Площадь территории населенных пунктов, в том числе:	га %	—	<u>447,42</u> 88,77	<u>447,42</u> 88,77
1.3.	Дачный поселок Удельная	га	—	447,42	447,42
1.4.	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	га %	<u>263,95</u> 52,37	<u>260,83</u> 51,75	<u>260,83</u> 51,75
1.5.	Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	га %	<u>44</u> 8,73	<u>41,58</u> 8,25	<u>41,58</u> 8,25
1.6.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)	га %	<u>219,95</u> 43,64	<u>219,25</u> 43,5	<u>219,25</u> 43,5
1.7.	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	га %	<u>27,37</u> 5,43	<u>28,98</u> 5,75	<u>28,98</u> 5,75
1.8.	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	га %	<u>7,36</u> 1,46	<u>8,63</u> 1,71	<u>8,63</u> 1,71
1.9.	Зона специализированной общественной застройки (О-2)	га %	<u>20,01</u> 3,97	<u>20,35</u> 4,04	<u>20,35</u> 4,04
1.10.	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	га %	<u>25,05</u> 4,97	<u>28,46</u> 5,65	<u>28,46</u> 5,65
1.11.	Производственная зона (П)	га %	<u>3,06</u> 0,61	<u>3,06</u> 0,61	<u>3,06</u> 0,61
1.12.	Коммунальная зона (К)	га %	<u>4,5</u> 0,89	<u>3,95</u> 0,78	<u>3,95</u> 0,78
1.13.	Зона инженерной инфраструктуры (И)	га %	<u>0,94</u> 0,19	<u>0,94</u> 0,19	<u>0,94</u> 0,19
1.14.	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	га %	<u>16,55</u> 3,28	<u>20,51</u> 4,07	<u>20,51</u> 4,07
1.15.	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, в том числе:	га %	<u>102,09</u> 20,26	<u>102,09</u> 20,26	<u>102,09</u> 20,26
1.16.	Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2)	га %	<u>102,09</u> 20,26	<u>102,09</u> 20,26	<u>102,09</u> 20,26



№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 01.01. 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
1.17.	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в том числе:	га %	<u>36,95</u> 7,33	<u>35,05</u> 6,94	<u>35,05</u> 6,94
1.18.	Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1)	га %	<u>21</u> 4,17	<u>18,37</u> 3,64	<u>18,37</u> 3,64
1.19.	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4)	га %	<u>0</u> 0	<u>0,73</u> 0,14	<u>0,73</u> 0,14
1.20.	Зона объектов отдыха и туризма (Р-5)	га %	<u>15,95</u> 3,16	<u>15,95</u> 3,16	<u>15,95</u> 3,16
1.21.	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в том числе:	га %	<u>42,76</u> 8,48	<u>42,76</u> 8,48	<u>42,76</u> 8,48
1.22.	Зона озеленения специального назначения (СП-4)	га %	<u>2,02</u> 0,4	<u>2,02</u> 0,4	<u>2,02</u> 0,4
1.23.	Иная зона специального назначения (СП-5)	га %	<u>40,74</u> 8,08	<u>40,74</u> 8,08	<u>40,74</u> 8,08
1.24.	ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	га %	<u>5,83</u> 1,16	<u>5,83</u> 1,16	<u>5,83</u> 1,16
<b>2.</b>	<b>Население</b>				
2.1.	Численность постоянного населения	тыс. чел	15,251	16,206	16,556
2.2.	Трудовые ресурсы	тыс. чел	7,72	9,53	9,73
2.3.	Количество рабочих мест	тыс. чел	5,2	5,67	5,79
2.4.	Средняя плотность населения в границах муниципального образования	чел. на га	30,26	30,95	32,85
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м %	<u>215,9</u> 100	<u>263,23</u> 100	<u>268,868</u> 100
3.2.	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м %	<u>121,1</u> 56	<u>168,43</u> 64	<u>174,068</u> 65
3.3.	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м %	<u>94,8</u> 44	<u>94,8</u> 36	<u>94,8</u> 35
3.4.	Жилищный фонд, подлежащий сносу – всего, в том числе:	тыс. кв. м	—	3,101	5,357
3.5.	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м	—	3,101	5,357
3.6.	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м	—	0	0
3.7.	Существующий сохраняемый жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м %	<u>215,9</u> 100	<u>212,79</u> 100	<u>210,54</u> 100

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 01.01. 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
3.8.	- многоквартирные жилые дома	<u>тыс. кв. м</u> %	<u>121,1</u> 56	<u>118</u> 55,4	<u>115,74</u> 55
3.9.	- индивидуальные жилые дома	<u>тыс. кв. м</u> %	<u>94,8</u> 44	<u>94,8</u> 44,6	<u>94,8</u> 45
3.10.	Объем нового жилищного строительства – всего, в том числе:	<u>тыс. кв. м</u> %	—	<u>50,432</u> 100	<u>58,326</u> 100
3.11.	- многоквартирные жилые дома	<u>тыс. кв. м</u> %	—	<u>50,432</u> 100	<u>58,326</u> 100
3.12.	- индивидуальные жилые дома	<u>тыс. кв. м</u> %	—	—	—
3.13.	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	14,15	16,87	16,24
<b>4.</b>	<b>Вместимость социально-значимых объектов обслуживания*</b>				
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	250	760	760
4.2.	Общеобразовательные школы (СОШ)	мест	1388	2238	2238
4.3.	Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	491	491	491
4.4.	Детские и юношеские спортивные школы	мест	292	292	292
4.5.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./см.	150	295	295
4.6.	ФАП	объект	0	0	0
4.7.	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	0	100	100
4.8.	Аптека	объект	4	4	4
4.9.	Станция скорой помощи	автомобиль	0	2	2
4.10.	Универсальный комплексный центр социального обслуживания (УКЦСОН)	объект	0	1	1
4.11.	Спортивные залы	кв. м пл. пола	350	2366	2366
4.12.	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	60	335	335
4.13.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	5,85	8,45	8,45
4.14.	Универсальные культурно-досуговые центры	мест/ кв. м	830/836	830/836	1160/911
4.15.	Предприятия общественного питания	посадочных мест	492	662	662
4.16.	Предприятия розничной торговли	тыс.кв.м торг. пл.	9,8	12,44	14,32

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 01.01. 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
4.17.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	174	174	180
4.18.	Кладбища	га	0	0	0
4.19.	Пожарные депо	автомобилей	0	0	0
4.20.	Отделение связи	объект	1	2	4
4.21.	Опорный пункт охраны общественного порядка	объект	0	1	1
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1.	Автомобильные дороги федерального значения	км	—	—	—
5.2.	Автомобильные дороги регионального значения	км	4,45	4,77	4,77
5.3.	Улицы и дороги местного значения	км	38,619	38,619	38,619
5.4.	Уровень автомобилизации	авт./тыс. жителей	320	420	420
5.5.	Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе:	ед.		6807	6954
	в многоквартирной застройке	ед.		4245	4392
5.6.	Количество мест для постоянного хранения автомобилей для многоквартирной жилой застройки, в том числе:	машино-мест	5700	5857	5857
	количество мест на гостевых автостоянках в районах жилой застройки	машино-мест		750	750
5.7.	Количество ТРК	ед.	2	2	2
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
6.1.	Водоснабжение				
	Водопотребление	тыс. м3/сутки	4,097	4,471	4,638
6.2.	Водоотведение				
	Водоотведение	тыс. м3/сутки	4,097	4,471	4,638
6.3.	Электроснабжение				
	Расчётная нагрузка на шинах 10 кВ ЦП трансформаторная мощность центров питания	кВА	—	13663	14191

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 01.01. 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
6.4.	Теплоснабжение				
	Расход тепла всего (приrost), в том числе - на централизованные системы	Гкал/час	30,7	36,32	38,94
6.5.	Газоснабжение				
	Потребление газа всего (приrost), в том числе: (есть только протяженность)	нм3/час	—	1846,2	2187,8
6.6.	Телефонизация				
	Ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	3330	10,061	10,426
6.7.	Организация поверхностного стока				
	Расчётный объём дождевого стока, поступающий на очистные сооружения	тыс. м3/сут	—	13,92	29,98
<b>7.</b>	<b>Охрана окружающей среды</b>				
7.1.	Количество бытовых отходов в благоустроенном жилом фонде	тыс. куб. м/год	26,9	28,65	29,25

(!) Показатели мероприятий по территориальному планированию являются прогнозными оценками и приводятся в генеральном плане в целях обеспечения информационной целостности документа

\* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.