

**Генеральный план городского поселения Ильинский
Раменского муниципального района Московской
области**

Положение о территориальном планировании

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Положение о территориальном планировании

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, М 1: 10 000;
3. Карта функциональных зон городского поселения, М 1: 10 000.

Материалы по обоснованию генерального плана

ТОМ I Градостроительная организация территории

Текстовая часть

Графические материалы:

4. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
5. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
6. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
7. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
8. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
9. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000;

ТОМ II Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы:

10. Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
11. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

ТОМ III Объекты культурного наследия

Текстовая часть

Графические материалы:

12. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть

Графические материалы:

13. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000.

Содержание

Содержание	3
Введение	4
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	9
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	10
Функциональное зонирование территории.....	10
3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	21
3.1. Объекты инженерно-технического обеспечения	21
3.2. Объекты транспортной инфраструктуры.....	26
3.3. Объекты капитального строительства социально-культурного и коммунально- бытового назначения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления	27
4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	32
5. ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛЬИНСКИЙ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (без поворотных точек).....	33
Рабочий поселок Ильинский	33
6. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	34

Введение

Генеральный план городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. №661/37 "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2014 - 2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области".

Генеральный план выполнен на основании государственного контракта ГК №1133/15 от 04.03.2015 и договора подряда № 1133/15/СП-2 от 17.04.2015. Генеральным подрядчиком является Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Генеральный план подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «ДОМ» (ООО «АБ «ДОМ»).

При подготовке Генерального плана использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.12.2004 (ред. от 03.07.2016) № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации 11.03.2010 (ред. от 12.07.2016) № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 (ред. от 03.07.2016) № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 (ред. от 03.07.2016) № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 69-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 (ред. от 03.07.2016) № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 (ред. от 03.07.2016) №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 (ред. от 03.07.2016) № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 (ред. от 03.07.2016) № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 (ред. от 03.07.2016) № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 (ред. от 03.07.2016) № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 (ред. от 01.05.2016) № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 (ред. от 03.07.2016) № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 (ред. от 03.07.2016) № 2395-1 «О недрах»;
- «СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012
- № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011
- № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 (ред. от 25.04.2014) № 74);
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84);

– СанПиН 2.4.1201-03 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 (ред. от 09.02.2015) № 13);

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утв. распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (утв. распоряжением Правительства РФ от 24.12.2015 № 2659-р);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 № 2084-р).

Региональные нормативно-правовые акты

– Закон Московской области от 07.03.2007 (ред. от 05.11.2015) № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

– Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

– Закон Московской области от 21.01.2005 (ред. от 06.07.2016) № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

– Закон Московской области от 17.07.2007 (ред. от 27.06.2016) № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

– Закон Московской области от 12.06.2004 (ред. от 18.02.2016) № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 25.02.2005 N 55/2005-ОЗ «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Схема территориального планирования Московской области в области основных положений градостроительного развития (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23);
- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8);
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 (ред. от 05.03.2014) № 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 (ред. от 18.02.2016) № 602/31 "Об утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья";
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 (ред. от 20.10.2015) № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 (ред. от 14.04.2016) № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 (ред. от 18.06.2014) № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 (ред. от 19.10.2013) № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);
- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

– Постановление Правительства Московской области от 15.05.2008 (ред. от 02.09.2009) № 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;

– Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 (ред. от 14.06.2016) № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области;

– «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области.

Местные нормативно-правовые акты

– Устав городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области.

Исходные материалы и предложения для подготовки Генерального плана были обеспечены Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области и Администрацией городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области (далее – городское поселение Ильинский).

Генеральный план разработан на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди 2022 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах (схемах) для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Целью территориального планирования городского поселения Ильинский в целом является создание градостроительными средствами условий роста качества жизни населения, развития жилищного и дачного строительства, определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения сельских территорий), обеспечивающего учет интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования:

- определить основные направления градостроительного развития городского поселения с учетом комплексной оценки территории;
- определить территории планируемого размещения объектов капитального строительства различного назначения для комплексного развития городского поселения;
- разработать предложения по развитию инженерной и транспортной инфраструктур;
- определить функциональные зоны городского поселения и параметры функциональных зон;
- определить территории планируемого размещения объектов необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского поселения;
- определить зоны с особыми условиями использования территорий городского поселения;
- разработать мероприятия по охране окружающей среды;
- определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующие территории городского поселения;
- определить территории (функциональные зоны), планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий городского поселения, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- определить границы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, стоящих на федеральной, региональной охране и выявленных;
- разработать предложения по формированию системы общественных пространств в сельском поселении, сохранению залесенных территорий и организации рекреационных зон с парковым режимом.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

На основе архитектурно-планировочной организации территории поселения разработанной с учетом анализа географических и историко-культурных условий развития, планировочного каркаса территории, материалов исходной информации, существующего положения застроенных территорий, анализа состояния землепользования, градостроительных и планировочных ограничений, комплексной оценки развития территории выявлены зоны перспективного развития территории городского поселения Ильинский.

Функциональное зонирование территории

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные зоны
4. Зоны рекреационного назначения.
5. Зоны сельскохозяйственного использования
6. Зоны специального назначения
7. Зоны водных объектов

В границе городского поселения Ильинский устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты

социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированной общественной застройки (О-2).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны

В состав производственных зон включены:

- производственная зона (П);
- коммунальная зона (К);
- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1);
- зона лесов (Р-3);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4);
- зона объектов отдыха и туризма (Р-5);
- зона рекреационно-жилая (Р-7).

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

5. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2).

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества, территории сельскохозяйственного производства.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

6. Зоны специального назначения:

В состав зон специального назначения включены:

- зона озеленения специального назначения (СП-4).

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, территории озеленения в санитарно-защитных зонах существующих и планируемых промышленных предприятий, защитное озеленение существующих и планируемых транспортных объектов (в том числе линейных), иные природные территории специального назначения, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

7. Зоны водных объектов:

В состав зоны водных объектов включены:

- зоны водных объектов (В).

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений

Баланс функциональных зон

Таблица 2.1

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж-1	32,63	3,03
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-2	530,13	49,27
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	10,22	0,95
Зона специализированной общественной застройки	О-2	20,07	1,86
Производственная зона	П	17,58	1,63
Коммунальная зона	К	4,46	0,41
Зона инженерной инфраструктуры	И	3,12	0,29
Зона транспортной инфраструктуры	Т	18,47	1,72
Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	СХ-2	87,84	8,16
Зона зеленых насаждений общего пользования	Р-1	3,3	0,31
Зона лесов	Р-3	326,42	30,34
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4	2,25	0,21
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5	14,24	1,32
Зона рекреационно-жилая	Р-7	3,48	0,32
Зона озеленения специального назначения	СП-4	0,77	0,07
Зона водных объектов	В	1,02	0,12
ВСЕГО		1076	100

Параметры развития функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах

Таблица 2.2

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1		Существующая застройка	28,122	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.		
	1	р.п. Ильинский планируемая застройка	2,858	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. Этажность – 9 - 12 этажей; Количество рабочих мест – 106 чел.	ППТ "АТ-Альянс Девелопмент" (М):	
					- раздаточный пункт молочной кухни (встроенный)	
					-аптека (встроенная)	
					- торгово-административный центр "Ильинский Парк" (ТЦ) торговой площадью 4492 м ²	
					-предприятия общественного питания на 130 пос./мест	
2	р.п. Ильинский планируемая застройка	1,65	Этажность – не более 5 этажей; -максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 11600 м ² /га (от 4540 до 11600 м ² /га в зависимости от этажности); -коэффициент застройки жилыми домами не более 23.1% (от 45.4 до 23.1% в зависимости от этажности). (ПО РНГП) Количество рабочих мест –67 чел.	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) (встроенный)	10.2	
				Предприятия розничной торговли торговой площадью 827 м ² (встроенные)		
				ТП-10/0,4кВ 2х2500 кВА		
				ШРП ТПР 2.2		
				Котельная		
				ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА		

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
		ИТОГО, га / %	32,63/ 3,03			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2		Существующая застройка	528,872	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ШРП ЗТ 1.1	
		р.п. Ильинский планируемая застройка	1,258	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02 - 0,1 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %		
		ИТОГО, га / %	530,13/ 49,27			
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1		Существующая застройка	9,95	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		р.п. Ильинский планируемая застройка	0,27	Этажность - не более 5 этажей; Предельный коэффициент застройки – 100 %; Количество рабочих мест – 93чел.	Предприятия розничной торговли торговой площадью 3450м ²	
					Комплекс общественного питания на 50 пос. мест	
					Гостиница	
	ИТОГО, га / %	10,22/ 0,95		ТП-10/0,4кВ 2x160 кВА		
Зона специализированной общественной застройки О-2		Существующая застройка	10,757	Сохранение функционального использования с существующими параметрами Количество рабочих мест –135 чел.	Реконструкция Ильинской средней общеобразовательной школы №26 с увеличением на 300 мест	2.2
		р.п. Ильинский	9,313	Этажность - не более 5 этажей;	ДОУ на 260 мест	1.4

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
		планируемая застройка		Предельный коэффициент застройки – 35-40 %; Количество рабочих мест – 505 чел.	ДОУ на 320 мест	1.5
					СОШ на 625 мест	2.3
					Поликлиника на 100 пос./см.	5.2
					Станция скорой помощи на 2 а/м (в составе поликлиники)	5.2
					Раздаточный пункт молочной кухни (в составе поликлиники)	5.2
					ФОК с УЗС и залом аэробики 1008 м ²	7.3
					Мини стадион 1800 м ²	7.3
					Универсальный культурно-досуговый центр (УКДЦ) на 840 мест, площадью зала 710 м ²	9.4
					Музейно-выставочный зал (в составе УКДЦ)	9.4
					Предприятия розничной торговли торговой площадью 7500 м ²	
					Предприятия бытового обслуживания (встроенные) на 15 раб.мест	
					ШРП ТПР 2.3 (2шт)	
					ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА	
					ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	
	ИТОГО, га / %	20,07/ 1,86				
Производственная зона П		Существующая застройка	16,13	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
		р.п. Ильинский планируемая застройка	1,45	Этажность - не более 5 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 155 чел.	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (М) ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА	
		ИТОГО, га / %	17,58/ 1,63			
Коммунальная зона К		Существующая застройка	4,46	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	4,46/ 0,41			
Зона инженерной инфраструктуры И		Существующая застройка	3,12	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	3,12/ 0,29			
Зона транспортной инфраструктуры Т		Существующая застройка	18,47	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	18,47/ 1,72			
Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2		Существующая застройка	87,84	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ШРП ЗТ 1.1	
		ИТОГО, га / %	87,84/			

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
			8,16			
Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1		Существующие зеленые насаждения	3,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	3,3/ 0,31			
Зона лесов Р-3		Существующие территории	326,42	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	326,42 /30,34			
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4		Существующие территории	2,25	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	2,25/ 0,21			
Зона объектов отдыха и туризма Р-5		Существующая застройка	14,24	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	14,24/ 1,32			
Рекреационно-жилая зона Р-7		Существующая застройка	3,48	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	3,48/ 0,32			
Зона озеленения специального назначения СП-4		Существующая застройка	0,77	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
		ИТОГО, га / %	0,77/ 0,07			
Зона водных объектов		Существующие территории	1,02/ 0,12			
		ИТОГО, га / %	1076/ 100			
		ВСЕГО, га /%	1076/ 100			

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

3.1. Объекты инженерно-технического обеспечения

Электроснабжение

Предложения генерального плана городского поселения Ильинский по развитию электрических сетей сформированы исходя из архитектурно-планировочной организации территории, с учётом планируемого размещения нового жилищного строительства, а также объектов общественного, коммерческого и хозяйственного назначения, и основываются на расчёте приростов электрических нагрузок.

Таблица 3.1.1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество/протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1	р.п.Ильинский ТПР-1.5	1 очередь (2022г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1	р.п.Ильинский ТПР-1.6	1 очередь (2022г)	О-2
ТП-10/0,4кВ 2х160 кВА	Проектирование и строительство	1	р.п.Ильинский ТПР-1.7	1 очередь (2022г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА	Проектирование и строительство	1	р.п.Ильинский ТПР-1.9	1 очередь (2022г)	П
ТП-10/0,4кВ 2х2500 кВА	Проектирование и строительство	1	р.п.Ильинский ТПР-2.2	1 очередь (2022г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА	Проектирование и строительство	1	р.п.Ильинский ТПР-2.3	1 очередь (2022г)	О-2
ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА	Проектирование и строительство	1	р.п.Ильинский	1 очередь (2022г)	Ж-2

Теплоснабжение

С целью обеспечения прогнозируемого прироста тепловой нагрузки, связанного с объектами нового строительства генеральным планом предусмотрены:

Таблица 3.1.2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Котельная Детский дом №29	реконструкция	1	г.п. Ильинский	1 очередь (2022г)	О-2

Газовая блочно-модульная котельная Торгово-административный центр "Ильинский Парк" (состоит из объектов с пометкой "в составе ТЦ") произв.0,5 Гкал/ч	Проектирование и строительство	1	г.п. Ильинский ТПР-2.2	1 очередь (2022г)	Ж-1
Газовая блочно-модульная котельная Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ), произв.0,53 Гкал/ч	Проектирование и строительство	1	г.п. Ильинский ТПР-2.3	1 очередь (2022г)	О-2
Газовая блочно-модульная котельная Амбулаторно-полаиклиническое учреждение+ Станция скорой помощи, произв.0,5 Гкал/ч	Проектирование и строительство	1	г.п. Ильинский ТПР-2.3	1 очередь (2022г)	О-2

Газоснабжение

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе городского поселения, связанных с объектами нового строительства. Планируется обеспечить сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Таблица 3.1.3

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность, м.	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
ШРП, Газовая блочно-модульная котельная Торгово-административный центр "Ильинский Парк" (состоит из объектов с пометкой "в составе ТЦ")	Проектирование и строительство	1	г.п. Ильинский ТПР-2.2	1 очередь (2022г)	Ж-1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность, м.	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	900	г.п. Ильинский ТПР-2.2	1 очередь (2022г)	Ж-1
ШРП, Газовая блочно-модульная котельная Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ),	Проектирование и строительство	1	г.п. Ильинский ТПР-2.3	1 очередь (2022г)	О-2
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	600	г.п. Ильинский ТПР-2.3	1 очередь (2022г)	О-2
ШРП, Газовая блочно-модульная котельная Амбулаторно-поликлиническое учреждение+ Станция скорой помощи	Проектирование и строительство	1	г.п. Ильинский ТПР-2.3	1 очередь (2022г)	О-2
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	600	г.п. Ильинский ТПР-2.3	1 очередь (2022г)	О-2

Связь

Для обеспечения объектов нового строительства, планируемых к размещению на территории городского поселения, услугами связи, отвечающими современным требованиям, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на развитие и модернизацию телекоммуникационных сетей городского поселения:

Таблица 3.1.4

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Станционные сооружения (АТС)	Реконструкция	1	д. Малышево	1 очередь (2022г)	Ж-1
Сети связи, км	Реконструкция и строительство.	21,5		1 очередь (2022г)	-

Водоснабжение

Мероприятия по водоснабжению направлены на: централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и её транспортировки.

Таблица 3.1.5

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Производительность	Функциональное зонирование
Внедрение системы АСУ ТП объектов системы водоснабжения	Проектирование и монтаж		п. Ильинский На всех ВЗУ и ВНС	2022г	-	
Реконструкция ВНС 201 с целью улучшения качества воды	Обследование, проектирование и монтаж	1	п. Ильинский, ул.Краснознаменная ВНС 201	2022г	50м3/ч	И
Реконструкция ВНС 220 с целью увеличения производительности и с установкой сооружений очистки воды	Обследование, проектирование и монтаж	1	п. Ильинский, ул. Опальной юности ВНС 220	2022г	50м3/ч	Ж-2
Перекладка трубопроводов с недостаточной пропускной способностью и выработавших свой амортизационный срок (d=250-32мм)	Проектирование и строительство	57,6км	п. Ильинский -	2022г	-	
Водопровод (d=300-50мм)	Проектирование и строительство	122,0км	п. Ильинский -	2022г	-	

Водоотведение

Мероприятия по обеспечению населения системой централизованной канализации с учётом новой и существующей застройки, не имеющей централизованного водоотведения.

Мероприятия по развитию сети дождевой канализации ставят своей целью: повышение уровня благоустройства территории городского поселения Ильинский, снижение

уровня загрязнения рек, водоёмов, грунтовых вод и грунтов неочищенным поверхностным стоком.

Таблица 3.1.6

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Производительность	Функциональное зонирование
Выполнить модернизацию всех 10-ти КНС с целью улучшения эксплуатационных характеристик и повышения надежности работы насосных станций	Обследование и реконструкция	10	г.п.Ильинский	2022г	255м3/ч	О-2, Ж-1, Ж-2.
Замена/санация трубопроводов сети водоотведения	Обследование проектирование и строительство	45900м	г.п.Ильинский	2022г	-	
Строительство новых сетей	Проектирование и строительство	154940м	г.п.Ильинский	2022г	-	

Дождевая канализация

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Производительность	Функциональное зонирование
Локальные очистные сооружения	Проектирование и строительство	1	г.п.Ильинский	2022г	1893,8 тыс.куб. м/сут.	П
Строительство новых сетей ливневого стока	Проектирование и строительство	177400м	г.п.Ильинский	2022г	-	

3.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Для улучшения транспортных связей между соседними населенными пунктами, грамотной организации существующих транспортных потоков, а также снятия транспортной нагрузки, предлагаются следующие мероприятия:

В соответствии с проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории муниципального района планируется реконструировать автомобильную дорогу регионального значения общей протяженностью 0,15 км. Мероприятиями генерального плана не предусмотрено строительство и реконструкция автодорог местного значения.

Планируемые для размещения автомобильные дороги и объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 3.2.1

№ объекта на карте	Наименование	Номер автодороги*	Мероприятия генерального плана		
			Сохранение существующего функционального использования, км	Реконструкция	Новое строительство
1. Планируемые автодороги регионального значения в границах населённых пунктов**					
1.3	ул. Ленинская	52 152 101		0,15	-
<i>Итого:</i>				0,15	
2. Планируемые объекты железнодорожного транспорта**					
6.1	Московско-Рязанское направление Московской железной дороги		1,98	Организация скоростного движения на участках дорог	-
<i>Итого:</i>			1,98		
*согласно СТП транспортного обслуживания Московской области					

** - относится к вопросам федерального и регионального значений, приводится в Положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не подлежит утверждению генеральным планом поселения.

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по развитию велотранспортной инфраструктуры:

- включение в состав планируемого ТПУ на основе железнодорожной станции пункта велопроката и техобслуживания;
- создание линейных объектов велотранспортной инфраструктуры при реконструкции дорог регионального значения (ул.Октябрьская, ул.Московская, ул. Праволинейная);
- создание линейных объектов велотранспортной инфраструктуры при реконструкции улиц местного значения Парижской Коммуны и Опалённой Юности (связь с городским поселением Быково и городским округом Жуковский);
- создание рекреационного кольцевого велосипедного маршрута вокруг Ильинского пруда;
- развитие рекреационных велосипедных и пешеходных маршрутов с грунтовым покрытием в лесном массиве на севере поселения.

3.3. Объекты капитального строительства социально-культурного и коммунально- бытового назначения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления*

Таблица 3.3.1

Виды работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функциональная зона	Мощность	S здания, тыс.кв.м	S территории, га	Расчетный срок
Учреждения образования**									
Проектирование и строительство	1.4	ДОУ*	ул. Наты Бабушкиной	ТПР-1.6	О-2	260 мест	3,9	0,91	2022 г.
Проектирование и строительство	1.5	ДОУ*	ул. Полевая	ТПР-2.3	О-2	320 мест	4,8	0,96	2022 г.
Реконструкция	2.2	Ильинская средняя общеобразовательная школа №26*	ул. Первомайская, д.15	ЗТ-1.1	О-2	300 мест	-	1,3	2022 г.
Проектирование и строительство	2.3	СОШ*	ул. Наты Бабушкиной	ТПР-1.6	О-2	625 мест	9,4	2,2	2022 г.
Учреждения здравоохранения***									
Проектирование и строительство	5.2	Поликлиника**	ул. Полевая	ТПР-2.3	О-2	100 посещений в смену	1	0,5	2022 г.
Проектирование и строительство	5.2	Станция скорой помощи**	ул. Полевая (размещение на территории)	ТПР-2.3	О-2	2 автомобиля	-	-	2022 г.

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Виды работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функциональная зона	Мощность	S здания, тыс.кв.м	S территории, га	Расчетный срок
			планируемой поликлиники)						
Проектирование и строительство	5.2	Раздаточный пункт молочной кухни**	ул. Полевая (размещение в составе планируемой поликлиники)	ТПР-2.3	О-2	75кв.м	-	-	2022 г.
Проектирование и строительство	11.4	ППТ "АТ-Альянс Девелопмент" Раздаточный пункт молочной кухни**	ул. Чкалова/ 50:23:0090249:43 (размещение в составе планируемого ТЦ)	ТПР-2.2	Ж-1	75кв.м	-	-	2022 г.
Проектирование и строительство	11.4	ППТ "АТ-Альянс Девелопмент" Аптека	ул. Чкалова/ 50:23:0090249:43 (размещение в составе планируемого ТЦ)	ТПР-2.2	Ж-1	2 автомобиля	-	-	2022 г.
Учреждения социального обслуживания									

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Виды работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функциональная зона	Мощность	S здания, тыс.кв.м	S территории, га	Расчетный срок
Проектирование и строительство	10.2	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)**	ул. Опаринская (размещение на территории многоквартирного жилого дома)	ТПР1.5	Ж-1	1 объект	-	-	2022 г.
Физкультурно-спортивные сооружения									
Проектирование и строительство	7.3	ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс) 1008 кв.м. спортивных залов.	ул. Полевая	ТПР-2.3	О-2	1008 кв.м	-	0,2	2022 г.
Проектирование и строительство	7.3	Мини стадион	ул. Полевая	ТПР-2.3	О-2	1008 кв.м	-	0,18	2022 г.
Учреждения культуры и искусства									
Реконструкция	9.4	Универсальный культурно-досуговый центр (УКДЦ)	ул. Полевая	ТПР-2.3	О-2	840 мест/ 710 кв.м	2,9	0,57	2022 г.
Проектирование и строительство	9.4	Музейно-выставочный зал	ул. Полевая (размещение в составе планируемого УКДЦ)	ТПР-2.3	О-2	50 кв.м	-	-	2022 г.
Предприятия розничной торговли и общественного питания									

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Виды работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функциональная зона	Мощность	S здания, тыс.кв.м	S территории, га	Расчетный срок
Проектирование и строительство	11.1	Предприятия розничной торговли	ул. Опаринская (размещение на территории многоквартирного жилого дома)	ТПР1.5	Ж-1	827 кв.м	-	-	2022 г.
Проектирование и строительство	11.2	Предприятия розничной торговли	ул. Московская	ТПР1.8	О-1	3450 кв.м	-	0,115	2022 г.
Проектирование и строительство	11.3	Предприятия розничной торговли	ул. Полевая	ТПР-2.3	О-2	7500 кв.м	2,9	0,57	2022 г.
Проектирование и строительство	11.4	ППТ "АТ-Альянс Девелопмент" Торгово-административный центр центр** "Ильинский Парк" (ТЦ)	ул. Чкалова/ 50:23:0090249:43 (размещение на территории ППТ)	ТПР-2.2	Ж-1	4492кв.м	-	-	2022 г.
Проектирование и строительство	12.1	Комплекс общественного питания	ул. Московская	ТПР1.7	О-1	50 пос.мест	1,29	0,043	2022 г.
Проектирование и строительство	12.2	ППТ "АТ-Альянс Девелопмент" Предприятия общественного питания	ул. Чкалова/ 50:23:0090249:43 (размещение в составе планируемого ТЦ)	ТПР 2.2	Ж-1	130 пос.мест	-	-	2022 г.

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Виды работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функциональная зона	Мощность	S здания, тыс.кв.м	S территории, га	Расчетный срок
Предприятия бытового и коммунального обслуживания									
Проектирование и строительство	7.1	Предприятия бытового обслуживания	ул. Полевая	ТПР-2.3	О-2	15 раб. мест	-	0,03	2022 г.

** - относится к вопросам местного значения муниципального района, приводится в Положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не подлежит утверждению генеральным планом поселения;

*** - относится к вопросам регионального значения, приводится в Положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не подлежит утверждению генеральным планом поселения.

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

По данным Министерства культуры Московской области (письмо от 01.12.2014 № Исх-10066/14-07), объекты культурного наследия федерального, регионального значения и выявленные объекты культурного наследия на территории городского поселения Ильинский отсутствуют.

5. ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛЬИНСКИЙ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (без поворотных точек)

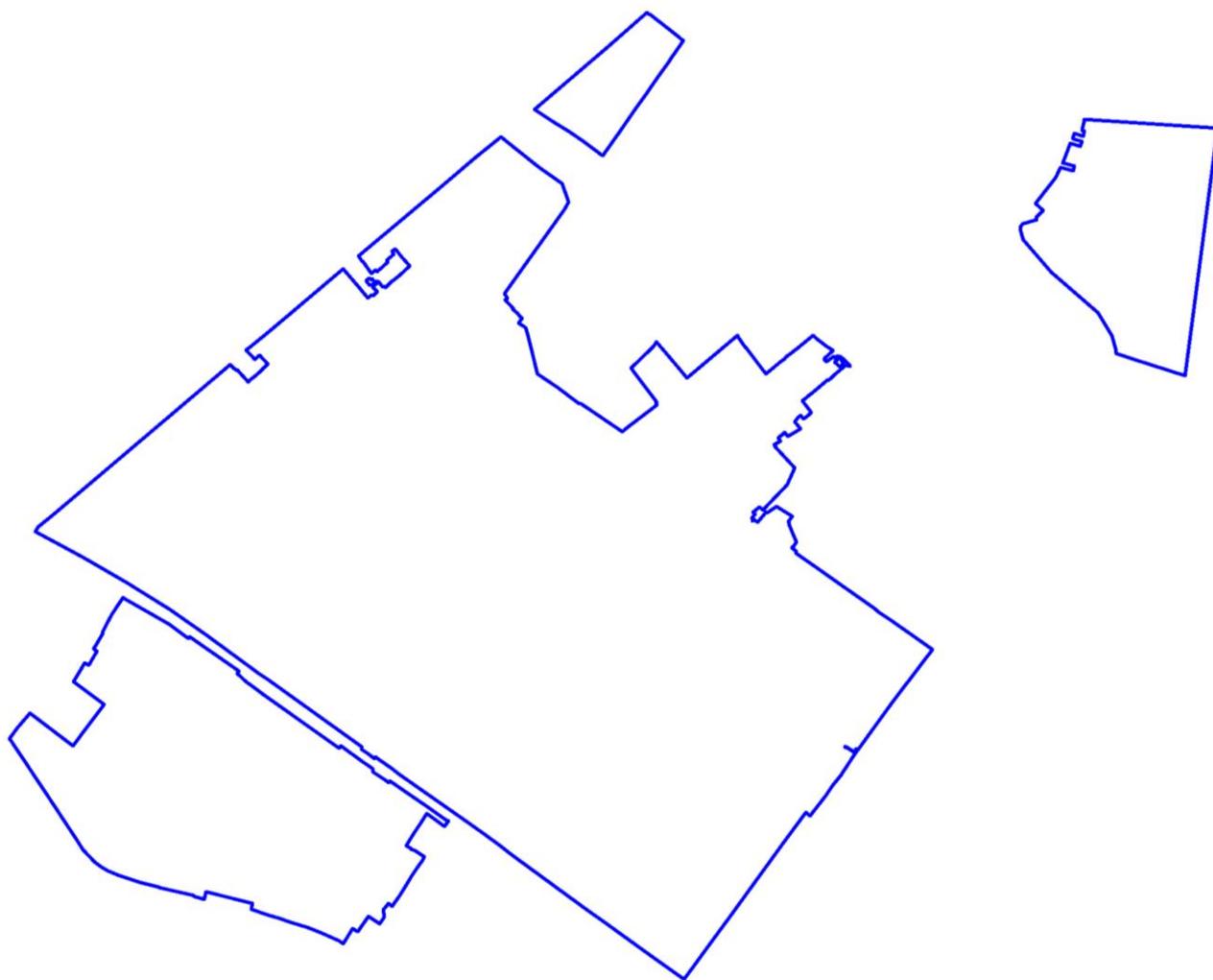
В соответствии с Законом Московской области «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» от 25 февраля 2005 г. № 55/2005-ОЗ в составе Раменского муниципального района образовано городское поселение Ильинский, включающее 1 населенный пункт:

– Ильинский – рабочий посёлок, административный центр;

Рабочий посёлок Ильинский

Площадь территории рабочего поселка Ильинский составляет 721 га

Графическое отображение границы населённого пункта рабочий посёлок Ильинский



**6. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ
ПЛАНИРОВАНИЮ**

Таблица 6.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
1.	Территория				
1.1.	Площадь территории городского поселения	га %	<u>1076</u> 100	<u>1076</u> 100	<u>1076</u> 100
1.2.	Площади населенных пунктов:	га %	-	<u>721</u> 67	<u>721</u> 67
	Рабочий поселок Ильинский	га %	-	<u>721</u> 67	<u>721</u> 67
1.3.	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	га %	<u>535,17</u> 49,73	<u>562,77</u> 52,30	<u>562,77</u> 52,30
1.4.	Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	га %	<u>31,15</u> 2,89	<u>32,63</u> 3,03	<u>32,63</u> 3,03
1.5.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)	га %	<u>504,02</u> 46,84	<u>530,13</u> 49,27	<u>530,13</u> 49,27
1.6.	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	га %	<u>26,94</u> 2,50	<u>30,28</u> 2,81	<u>30,28</u> 2,81
1.7.	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	га %	<u>9,95</u> 0,92	<u>10,22</u> 0,95	<u>10,22</u> 0,95
1.8.	Зона специализированной общественной застройки (О-2)	га %	<u>16,99</u> 1,58	<u>20,07</u> 1,86	<u>20,07</u> 1,86
1.9.	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	га %	<u>42,23</u> 3,92	<u>43,62</u> 2,43	<u>43,62</u> 2,43
1.10.	Производственная зона (П)	га %	<u>16,18</u> 1,5	<u>17,58</u> 1,63	<u>17,58</u> 1,63
1.11.	Коммунальная зона (К)	га %	<u>4,46</u> 0,41	<u>4,46</u> 0,41	<u>4,46</u> 0,41
1.12.	Зона инженерной инфраструктуры (И)	га %	<u>3,12</u> 0,29	<u>3,12</u> 0,29	<u>3,12</u> 0,29
1.13.	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	га %	<u>18,47</u> 1,72	<u>18,47</u> 1,72	<u>18,47</u> 1,72
1.14.	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, в том числе:	га %	<u>118,19</u> 10,98	<u>87,84</u> 8,16	<u>87,84</u> 8,16

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
1.15.	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)	га %	—	—	—
1.16.	Зона предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2)	га %	<u>118,19</u> 10,98	<u>87,84</u> 8,16	<u>87,84</u> 8,16
1.17.	Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3)	га %	—	—	—
1.18.	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в том числе:	га %	<u>353,67</u> 32,87	<u>349,69</u> 32,50	<u>349,69</u> 32,50
1.19.	Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1)	га %	<u>3,3</u> 0,31	<u>3,3</u> 0,31	<u>3,3</u> 0,31
1.20.	Зона лесопарков (Р-2)	га %	—	—	—
1.21.	Зона лесов (Р-3)	га %	<u>315,66</u> 29,34	<u>326,42</u> 30,34	<u>326,42</u> 30,34
1.22.	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4)	га %	<u>2,25</u> 0,21	<u>2,25</u> 0,21	<u>2,25</u> 0,21
1.23.	Зона объектов отдыха и туризма (Р-5)	га %	<u>17,31</u> 1,61	<u>14,24</u> 1,32	<u>14,24</u> 1,32
1.24.	Рекреационно-жилая зона (Р-7)	га %	<u>13,16</u> 1,2	<u>3,48</u> 0,32	<u>3,48</u> 0,32
1.25.	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в том числе:	га %	<u>0,77</u> 0,07	<u>0,77</u> 0,07	<u>0,77</u> 0,07
1.26.	Зона кладбищ (СП-1)	га %	—	—	—
1.27.	Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СП-3)	га %	—	—	—
1.28.	Зона озеленения специального назначения (СП-4)	га %	<u>0,77</u> 0,07	<u>0,77</u> 0,07	<u>0,77</u> 0,07
1.29.	Иная зона специального назначения (СП-5)	га %	—	—	—
1.30.	ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	га %	<u>1,02</u> 0,09	<u>1,02</u> 0,09	<u>1,02</u> 0,12
2.	Население				

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
2.1.	Численность постоянного населения	тыс. чел	10,915	12,550	12,550
2.2.	Численность сезонного населения	тыс. чел	1,308	1,308	1,308
2.3.	Трудовые ресурсы	тыс. чел	5,29	7,38	7,38
2.4.	Количество рабочих мест	тыс. чел	3,05	4,26	4,26
2.5.	Средняя плотность населения в границах муниципального образования	чел. на га	10,14	11,67	11,67
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м %	<u>458,5</u> 100	<u>507,64</u> 100	<u>507,64</u> 100
3.2.	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м %	<u>126,2</u> 27,52	<u>174,14</u> 34,3	<u>174,14</u> 34,3
3.3.	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м %	<u>332,3</u> 72,48	<u>333,5</u> 65,7	<u>333,5</u> 65,7
3.4.	Жилищный фонд, подлежащий сносу – всего, в том числе:	тыс. кв. м	—	—	—
3.5.	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м	—	—	—
3.6.	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м	—	—	—
3.7.	Существующий сохраняемый жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м %	<u>458,5</u> 100	<u>458,5</u> 90,32	<u>458,5</u> 90,32
3.8.	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м %	<u>126,2</u> 27,52	<u>126,2</u> 24,86	<u>126,2</u> 24,86
3.9.	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м %	<u>332,3</u> 72,48	<u>332,3</u> 65,46	<u>332,3</u> 65,46
3.10.	Объем нового жилищного строительства – всего, в том числе:	тыс. кв. м %	—	<u>49,14</u> 9,68	<u>49,14</u> 9,68
3.11.	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м %	—	<u>47,94</u> 9,44	<u>47,94</u> 9,44
3.12.	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м %	—	<u>1,2</u> 0,24	<u>1,2</u> 0,24
3.13.	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	42,2	40,45	40,45
4.	Вместимость социально-значимых объектов обслуживания*				
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	250	830	830

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
4.2.	Общеобразовательные школы (СОШ)	мест	776	1701	1701
4.3.	Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	427	427	427
4.4.	Детские и юношеские спортивные школы	мест	585	585	585
4.5.	Дневные стационары всех типов	коек	0	0	0
4.6.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./см.	150	250	250
4.7.	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	0	75	75
4.8.	Аптека	объект	3	4	4
4.9.	Станция скорой помощи	автомобиль	0	2	2
4.10.	УКЦСОН	объект	0	1	1
4.11.	Спортивные залы	кв. м пл. пола	1152	2160	2160
4.12.	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	260	260	260
4.13.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	10,818	12,618	12,618
4.14.	Универсальные культурно-досуговые центры	мест/ кв. м	40/48	880/758	880/758
4.15.	Музейно-выставочный зал	кв. м	0	50	50
4.16.	Предприятия общественного питания	посадочных мест	323	523	523
4.17.	Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торг. пл.	2,8	19,1	19,1
4.18.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	124	139	139
4.19.	Пожарные депо	автомобилей	3	3	3
4.20.	Кладбища	га	0	0	0
4.21.	Отделение связи	объект	2	2	2
5.	Транспортная инфраструктура		63,331	63,331	63,331
5.1.	Автодороги федерального значения	км	—	—	—

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
5.2.	Автомобильные дороги регионального значения	км	12,847	12,847	12,847
5.3.	Улицы и дороги местного значения	км	50,484	50,484	50,484
5.4.	Уровень автомобилизации	авт./тыс. жителей	320	420	420
5.5.	Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе:	мест	—	5271	5271
	в многоквартирной застройке	ед.		3054	3054
5.6.	Количество мест для постоянного хранения автомобилей для многоквартирной жилой застройки	машино- мест	4000	4811	4811
5.7.	количество ТРК	ед.	0	0	0
6.	Инженерная инфраструктура				
6.1.	Водоснабжение				
	Водопотребление	тыс. м3/сутки	3328,41	4030,34	4030,34
6.2.	Водоотведение				
	Водоотведение	тыс. м3/сутки	3328,41	4030,34	4030,34
6.3.	Электроснабжение				
	Расчётная нагрузка на шинах 10 кВ ЦП трансформаторная мощность центров питания	кВА	6914	10401	10401
6.4.	Теплоснабжение				
	Расход тепла всего (прирост), в том числе - на централизованные системы	Гкал/час	14,202	24,273	24,273
6.5.	Газоснабжение				
	Потребление газа всего (прирост), в том числе: (есть только протяженность)	нм ³ /ч	11133	14630,77	14630,77
6.6.	Телефонизация				
	Ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	4700	10593	10593
6.7.	Организация поверхностного стока				
	Расчётный объём дождевого стока,	тыс м3/сут		1893,8	1893,8

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
	поступающий на очистные сооружения				
7.	Охрана окружающей среды				
7.1.	Общее количество твёрдых бытовых и приравненных к ним отходов	тыс. куб. м/год	18,7	22,77	22,77

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.