

**Генеральный план сельского поселения Островецкое
Раменского муниципального района Московской
области**

Положение о территориальном планировании

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Положение о территориальном планировании

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, М 1: 10 000;
3. Карта функциональных зон сельского поселения, М 1: 10 000.

Материалы по обоснованию генерального плана

ТОМ I Градостроительная организация территории

Текстовая часть

Графические материалы:

4. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
5. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
6. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
7. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
8. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
9. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000;

ТОМ II Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы:

10. Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
11. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

ТОМ III Объекты культурного наследия

Текстовая часть

Графические материалы:

12. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть

Графические материалы:

13. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000.

Содержание

Содержание	3
Введение	5
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	10
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	11
<i>Функциональное зонирование территории</i>	11
3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	23
3.1. Объекты инженерно-технического обеспечения	23
3.2. Объекты транспортной инфраструктуры.....	27
3.3. Объекты капитального строительства социально-культурного и коммунально- бытового назначения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления	29
4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	35
5. ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТРОВЕЦКОЕ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (без поворотных точек).....	36
Деревня Островцы	37
Село Верхнее Мячково	38
Деревня Заозерье	39
Деревня Сельцо.....	40
6. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	41

Введение

Генеральный план сельского поселения Островецкое Раменского муниципального района Московской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. №661/37 "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2014 - 2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области".

Генеральный план выполнен на основании государственного контракта ГК №1133/15 от 04.03.2015 и договора субподряда № 1133/15/СП-2 от 17.04.2015. Генеральным подрядчиком является Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Генеральный план подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «ДОМ» (ООО «АБ «ДОМ»).

При подготовке Генерального плана использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.12.2004 (ред. от 03.07.2016) № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации 11.03.2010 (ред. от 12.07.2016) № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 (ред. от 03.07.2016) № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 (ред. от 03.07.2016) № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 69-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 (ред. от 03.07.2016) № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 (ред. от 03.07.2016) №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 (ред. от 03.07.2016) № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 (ред. от 03.07.2016) № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 (ред. от 03.07.2016) № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 (ред. от 03.07.2016) № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 (ред. от 01.05.2016) № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 (ред. от 03.07.2016) № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 (ред. от 03.07.2016) № 2395-1 «О недрах»;
- «СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012
- «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (утв. Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 07.12.2016 №793);
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011
- № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 (ред. от 25.04.2014) № 74);

– СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84);

– СанПиН 2.4.1201-03 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 (ред. от 09.02.2015) № 13);

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утв. распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (утв. распоряжением Правительства РФ от 24.12.2015 № 2659-р);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 № 2084-р).

Региональные нормативно-правовые акты

– Закон Московской области от 07.03.2007 (ред. от 05.11.2015) № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

– Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

– Закон Московской области от 21.01.2005 (ред. от 06.07.2016) № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

– Закон Московской области от 17.07.2007 (ред. от 27.06.2016) № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 (ред. от 18.02.2016) № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 25.02.2005 N 55/2005-ОЗ «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Схема территориального планирования Московской области в области основных положений градостроительного развития (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23);
- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от от 25.03.2016 № 230/8);
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 (ред. от 05.03.2014) № 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 (ред. от 18.02.2016) № 602/31 "Об утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья";
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 (ред. от 20.10.2015) № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 (ред. от 14.04.2016) № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 (ред. от 18.06.2014) № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 (ред. от 19.10.2013) № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);

– Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

– Постановление Правительства Московской области от 15.05.2008 (ред. от 02.09.2009) № 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;

– Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 (ред. от 14.06.2016) № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области;

– «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области.

– Постановление Губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПГ об утверждении «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годы»;

– Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 (ред. от 24.11.2015 года) № 778/50 «Об утверждении развития газификации в Московской области до 2025 года»

Местные нормативно-правовые акты

– Устав сельского поселения Островецкое Раменского муниципального района Московской области.

Исходные материалы и предложения для подготовки Генерального плана были обеспечены Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области и Администрацией сельского поселения Островецкое Раменского муниципального района Московской области (далее – сельское поселение Островецкое).

Генеральный план разработан на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди 2022 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах (схемах) для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Целью территориального планирования сельского поселения Островецкое. в целом является создание градостроительными средствами условий роста качества жизни населения, развития жилищного и дачного строительства, определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения сельских территорий), обеспечивающего учет интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования:

- определить основные направления градостроительного развития сельского поселения с учетом комплексной оценки территории;
- определить территории планируемого размещения объектов капитального строительства различного назначения для комплексного развития сельского поселения;
- разработать предложения по развитию инженерной и транспортной инфраструктур;
- определить функциональные зоны сельского поселения и параметры функциональных зон;
- определить территории планируемого размещения объектов необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения;
- определить зоны с особыми условиями использования территорий сельского поселения;
- разработать мероприятия по охране окружающей среды;
- определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующие территории сельского поселения;
- определить территории (функциональные зоны), планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- определить границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, стоящих на федеральной, региональной охране и выявленных;
- разработать предложения по формированию системы общественных пространств в сельском поселении, сохранению залесенных территорий и организации рекреационных зон с парковым режимом.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

На основе архитектурно-планировочной организации территории поселения разработанной с учетом анализа географических и историко-культурных условий развития, планировочного каркаса территории, материалов исходной информации, существующего положения застроенных территорий, анализа состояния землепользования, градостроительных и планировочных ограничений, комплексной оценки развития территории выявлены зоны перспективного развития территории сельского поселения Островецкое.

Функциональное зонирование территории

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные зоны
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
5. Рекреационные зоны
6. Зоны сельскохозяйственного использования
7. Зоны специального назначения
8. Водные поверхности

В границе городского поселения Родники устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированной общественной застройки (О-2).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны

В состав производственных зон включены:

- производственная зона (П);
- коммунальная зона (К).

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

В состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры включены:

- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

5. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1);
- зона лесов (Р-3);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4);
- зона объектов отдыха и туризма (Р-5);
- зона рекреационно-жилая (Р-7).

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

6. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона садоводческих и дачных объединений (СХ-2);

-зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3).

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества, территории сельскохозяйственного производства.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

7. Зоны специального назначения:

В состав зон специального назначения включены:

- зона ритуальной деятельности (СП-1);
- зона озеленения специального назначения (СП-4).

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, территории озеленения в санитарно-защитных зонах существующих и планируемых промышленных предприятий, защитное озеленение существующих и планируемых транспортных объектов (в том числе линейных), иные природные территории специального назначения, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

8. Зоны водных объектов:

В состав зоны водных объектов включены:

- зоны водных объектов (В).

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Баланс функциональных зон

Таблица 2.1.

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж-1	107,5	4,3
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-2	519,2	21
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	9,1	0,4
Зона специализированной общественной застройки	О-2	26,6	1,1
Производственная зона	П	252,1	10,2
Коммунальная зона	К	10,6	0,4
Зона инженерной инфраструктуры	И	34,4	1,4
Зона транспортной инфраструктуры	Т	122,1	4,9
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	702,4	28,4
Зона для ведения садового и дачного хозяйства	СХ-2	339,6	13,7
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ-3	1,9	0,1
Зона зеленых насаждений общего пользования	Р-1	72,2	2,9
Зона лесов	Р-3	50,3	2
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4	5,3	0,21
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5	13,2	0,5
Зона рекреационно-жилая	Р-7	4,3	0,2
Зона кладбищ	СП-1	42,3	1,7
Зона озеленения специального назначения	СП-4	36,1	1,5
Водные поверхности		128,6	5,2
		2477	100

Параметры развития функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах. Таблица 2.2

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1		Существующая застройка	34,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.		
	1	д. Островцы планируемая застройка	60,94	Этажность – не более 3 этажей	ТП10/0,4кВ (11 шт.)	6.20-6.30
					ШРП	5.7
					ШТРУ	7.3
	2	д. Островцы планируемая застройка (в ППТ «Ависта»)	12,7	Этажность-17 этажей	ВНС в ППТ «Ависта»	
3	с. Верхнее Мячково	0,4	Этажность-3 этажа			
		ИТОГО, га / %	107,5/ 4,3			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2		Существующая застройка	505,12	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	КНС	2.4
	1	д. Острова планируемая застройка	14,079	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04 - 0,5 га;		
		ИТОГО, га / %	519,2/ 21			
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1		Существующая застройка	3,25	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	На севере д. Островцы	1,1	Этажность - не более 3 этажей;	Торговый Центр, в составе:	13.2

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
		планируемая застройка (в ППТ «Ависта»)		Количество рабочих мест – 275 чел.	- предприятия общественного питания на 90мест - предприятия розничной торговли торговой площадью 4730 м ² -клубные помещения на 260 мест	
	2	На севере д. Островцы планируемая застройка	1,2	Этажность - не более 3 этажей; Количество рабочих мест – 630 чел.	Торгово-развлекательный центр	
	3	На юге д. Островцы	1,2	Этажность - не более 3 этажей;		
	4	с. Верхнее Мячково	0,4	Этажность - не более 3 этажей;		
	5	д. Островцы	2,0	Этажность - не более 3 этажей;		
			ИТОГО, га / %	9,1/ 0,4		
Зона специализированной общественной застройки О-2		Существующая застройка	5,94	Сохранение функционального использования с существующими параметрами Количество рабочих мест – 30 чел.	Реконструкция СОШ с увеличением на 288 мест	2.1
	1	На севере д. Островцы планируемая застройка (ППТ «Ависта»)	3,4	Этажность - не более 3 этажей; Количество рабочих мест – 550	ДОУ на 320 мест	1.2
					СОШ на 1100 мест	2.2
					Поликлиника на 125 пос./см.	4.3
	2	На западе д. Островцы планируемая застройка	13,2	Этажность - не более 3 этажей; Количество рабочих мест - 770чел.	ДОУ (8 шт.) на 1260 мест	1.5-1.12
					СОШ (2 шт.) на 2200 мест	2.3,2.4
					Поликлиника со стационаром на 150 коек ФАП	4.4 5.1
3	На юге д. Островцы планируемая застройка	3,46	Этажность - не более 3 этажей;	ТП10/0,4кВ (2 шт.)	6.14, 6.15	
				ШРП	5.3	
4	На севере с. Верхнее Мячково	0,6	Этажность - не более 3 этажей;	ДОУ на 120 мест	1.4	
		ИТОГО, га / %	26,6/ 1,1			

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Производственная зона П		Существующая застройка	78,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ШРП	5.12
	1	Северо-восточнее д. Островцы планируемая застройка	12,4	Этажность - не более 3 этажей; Количество рабочих мест – 280 чел.	Для размещения промышленных объектов (М)	
					ТП10/0,4кВ (11 шт.)	6.45-6.54
					ШТРУ	
	2	Южнее д. Островцы планируемая застройка	27,6	Этажность - не более 3 этажей; Количество рабочих мест – 1372 чел.	Для размещения промышленных объектов (М)	
					ТП10/0,4кВ (12 шт.)	6.32-6.43
					ШРП (2 шт.)	5.9,5.10
4	Севернее с. Верхнее Мячково	133,4	Этажность - не более 3 этажей;			
	ИТОГО, га / %	252,1/ 10,2				
Коммунальная зона К		Существующая застройка	9,419	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	Пожарное депо на 2 автомобиля Котельная в ППТ «Ависта»	14.3
	1	д. Островцы планируемая застройка	1,2	Этажность - не более 3 этажей; Количество рабочих мест – 35чел.	Пожарное депо на 8 автомобилей	14.4
	ИТОГО, га / %	10,6/ 0,4				
Зона инженерной инфраструктуры И		Существующая застройка	30,99	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	Планируемая территория в д. Островцы	3,36	Сохранение функционального использования с существующими	КОС в ППТ «Ависта» ВЗУ (2 шт.) в ППТ «Ависта»	

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПТ, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
				параметрами		
		ИТОГО, га / %	34,4/ 1,4			
Зона транспортной инфраструктуры Т		Существующая застройка	48,9	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	Планируемая территория	73,2	Под планируемую дорогу федерального значения М-5 «Урал»(обход п. Октябрьский)		
		ИТОГО, га / %	122,1/ 4,9			
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1		Существующие сельскохозяйственные угодия.	702,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	702,4/ 28,4			
Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2		Существующая застройка	204,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	Планируемая застройка	135,2	Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	ТП10/0,4кВ (12 шт.)	6.1-6.12
					ВЗУ	1.1
					Артезианская скважина	1.2
					КНС	2.3
				ШТРУ	7.4	
		ИТОГО, га / %	339,6/ 13,7			

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона сельскохозяйственного производства СХ-3		Существующая застройка	1,9	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	1,9/ 0,1			
Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1		Существующие зеленые насаждения	16,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	Планируемая территория в д. Островцы	8,58	Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы		
	2	Планируемая территория вдоль р. Москва	47,22			
		ИТОГО, га / %	72,2/ 2,9			
Зона лесов Р-3		Существующие территории	50,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	50,3 /2			
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4		Существующие территории	1,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	Планируемая территория в д. Островцы	3,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами Количество рабочих мест – 130 чел.	ФОК	10.2
					ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс) с УЗС и залом единоборств, 1008 кв.м. спортивных залов	10.4
					ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс) с бассейном, 1080 кв.м. спортивных залов, 400 кв.м. зеркала воды бассейна, встроенная ДЮСШ на 620 мест	10.3
				Стадион	11.8	

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
		ИТОГО, га / %	5,3/ 0,2			
Зона объектов отдыха и туризма Р-5		Существующая застройка	4,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	Планируемая территория на берегу р. Москва	8,5			
		ИТОГО, га / %	13,2/ 0,5			
Рекреационно-жилая зона Р-7		Существующая застройка	4,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ЛОС	3.4
		ИТОГО, га / %	4,3/ 0,2			
Зона кладбищ СП-1		Существующая территория	33,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	Планируемая территория	8,8			
		ИТОГО, га / %	42,3/ 1,7			
Зона озеленения специального назначения СП-4	1	Планируемая территория в д. Островцы	36,1	Озеленение специального назначения		
		ИТОГО, га / %	36,1/ 1,5			

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона водных объектов		Существующие территории	128,6			
		ИТОГО, га / %	128,6/ 5,2			
		ВСЕГО, га /%	2477/ 100			

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

3.1. Объекты инженерно-технического обеспечения

Электроснабжение

Предложения генерального плана сельского поселения Островецкое по развитию электрических сетей сформированы исходя из архитектурно-планировочной организации территории, с учётом планируемого размещения нового жилищного строительства, а также объектов общественного, коммерческого и хозяйственного назначения, и основываются на расчёте приростов электрических нагрузок.

Таблица 3.1.1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
РТП-10кВ ТП-10/0,4кВ 2х400кВА 2х250кВА 2х160кВА	Проектирование и строительство	1 2 6 4	с.Верхнее Мячково ПР-1	1 очередь (2022г)	СХ-2
РТП-10кВ ТП-10/0,4кВ 2х1250кВА 2х630кВА	Проектирование и строительство	2 8 6	д.Островцы ТПР-1.8	1 очередь (2022г)	Ж-1
РТП-10кВ ТП-10/0,4кВ 2х1600кВА 2х2500кВА 2х1000кВА 2х1000кВА 2х400кВА 2х250кВА 2х160кВА	Проектирование и строительство	2 4 2 1 1 2 2 2	д.Островцы ТПР-1.4	2 очередь (2036г)	Ж-1

РТП-10кВ	Проектирование и строительство	1	д. Островцы ТПР-2.1	2 очередь (2036г)	П
ТП-10/0,4кВ		2			
2х1000кВА		2			
2х630кВА		1			
2х630кВА		3			
2х250кВА		2			
2х400кВА					

Теплоснабжение

С целью обеспечения прогнозируемого прироста тепловой нагрузки, связанного с объектами нового строительства генеральным планом предусмотрены:

Таблица 3.1.2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Котельная ООО «СГ «Инфинити»	реконструкция	1	д.Островцы	1 очередь (2022г)	Р-1

Газоснабжение

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе сельского поселения, связанных с объектами нового строительства. Планируется обеспечить сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Таблица 3.1.3

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность, м.	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
ШРП, ТПР №1	Проектирование и строительство	1	с. Верхнее Мячково	1 очередь (2022г)	Ж-1
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	270	с. Верхнее Мячково 2	1 очередь (2022г)	
ШРП, ТПР №2,	Проектирование и строительство	1	д. Островцы	1 очередь (2022г)	Ж-1
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	120	д. Островцы	1 очередь (2022г)	Ж-1

ШРП, ТПР№3	Проектирование и строительство	1	д. Островцы	1 очередь (2022г)	Ж-1
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	280	д. Островцы	1 очередь (2022г)	Ж-1
ШРП, ТПР№7	Проектирование и строительство	1	д. Островцы	1 очередь (2022г)	Ж-1
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	100	д. Островцы	1 очередь (2022г)	Ж-1
ШРП ТПР-4	Проектирование и строительство	2	д. Островцы	Расчетный срок (2036г)	Ж-1
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	540	д. Островцы	Расчетный срок (2036г)	Ж-1
ШРП ТРП -5	Проектирование и строительство	1	д. Островцы	Расчетный срок (2036г)	Ж-1
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	300	д. Островцы	Расчетный срок (2036г)	Ж-1

Связь

Для обеспечения объектов нового строительства, планируемых к размещению на территории сельского поселения, услугами связи, отвечающими современным требованиям, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на развитие и модернизацию телекоммуникационных сетей сельского поселения.

Таблица 3.1.4

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность, км	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Станционные сооружения (АТС)	Реконструкция	1	д.Островцы	1 очередь (2022г)	Ж-1
Станционные сооружения (АТС)	Строительство	1	в мкр «Новые Островцы»	1 очередь (2022г)	И
Сети связи,км	Строительство	3.5	д.Островцы	1 очередь (2022г)	-
Сети связи,км	Реконструкция.	3.0	д.Островцы	1 очередь (2022г)	-

Водоснабжение

Мероприятия по водоснабжению направлены на: централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и её транспортировки.

Таблица 3.1.5

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество протяженности	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Построить новое ВЗУ	Проектирование и строительство	3	в мкр «Новые Островцы»	1 очередь 2022г	И
Построить новое ВЗУ	Проектирование и строительство	2	д. Островцы	2 очередь 2036г	СХ-1
Выполнить реконструкцию ВЗУ-	Проектирование и строительство	3	д. Заозерье д. Островцы д. Сельцо	1 очередь 2022г	СХ
Водопровод (d=300-50мм)	Проектирование и строительство	24000м	-	1 очередь 2022г	-

Водоотведение

Мероприятия по обеспечению населения системой централизованной канализации с учётом новой и существующей застройки, не имеющей централизованного водоотведения.

Таблица 3.1.6

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во / протяженности	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Выполнить модернизацию КНС-	Проектирование и строительство	3	д. Островцы	2022г	Ж-2
Строительство новой КОС	Проектирование и строительство	1	д. Островцы	2036г	СХ-1
Строительство новых сетей канализации (d=200-400)	Проектирование и строительство	6400м	-	2022г 2036г	
Перекладка и санация существующих сетей канализации	Проектирование и строительство	6562м		2022г	

Дождевая канализация

Мероприятия по развитию сети дождевой канализации ставят своей целью: повышение уровня благоустройства территории сельского поселения Островецкое, снижение уровня загрязнения рек, водоёмов, грунтовых вод и грунтов неочищенным поверхностным стоком.

Таблица 3.1.7

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность(м)	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
ЛОС -1	Проектирование и строительство	1	д. Островцы	2022г	СХ-1
Сеть ливневого стока		8437			
ЛОС -2	Проектирование и строительство	1	д. Островцы	2036г	СХ-1
Сеть ливневого стока		7730			
ЛОС -3	Проектирование и строительство	1	с. Верхнее Мячково	2022г	СХ-3
Сеть ливневого стока		14770			
ЛОС -4	Проектирование и строительство	1	д.Заозерье	2036г	СХ-1
Сеть ливневого стока		9165			

3.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Для улучшения транспортных связей между соседними населенными пунктами, грамотной организации существующих транспортных потоков, а также снятия транспортной нагрузки, предлагаются следующие мероприятия:

В соответствии с проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории муниципального района планируется строительство автомобильных дорог федерального и местного значения общей протяженностью 24,2 км: федерального – 6,2 км, местного – 18 км.

Планируемые для размещения автомобильные дороги и объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 3.2.1

№ п/п	№ объекта на карте	Наименование автодороги	Реконструкция	Новое строительство
-------	--------------------	-------------------------	---------------	---------------------

1. Автодороги федерального значения				
1.2	21008403	М-5 «Урал» (обход п.Октябрьский)		6,2
3. Автодороги местного значения				
3.1	-	планируемая автомобильная дорога общего пользования		13,2
3.2	-	планируемая автомобильная дорога общего пользования		0,6
3.3	-	планируемая автомобильная дорога общего пользования		0,9
3.4	-	планируемая автомобильная дорога общего пользования		3,3

3.3. Объекты капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления*

Таблица 3.3.1

Виды работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функциональная зона	Мощность	S здания, тыс.кв.м	S территории га	Срок реализации
Учреждения образования**									
Проектирование и строительство	1.2	ДОУ	дер. Островцы, ул.Баулинская, д. 11/1	ТПР-1.8	О-2	320 мест	5,1	1,3	2022 год
Проектирование и строительство	1.4	ДОУ	с. Верхнее Мячково	1.1	О-2	120 мест	-	0,6	2022 год
Проектирование и строительство	1.5	ДОУ	дер. Островцы	ТПР-1.4.1	О-2	220 мест	2,4	0,7	2036 год
Проектирование и строительство	1.6	ДОУ	дер. Островцы	ТПР-1.4.2	О-2	160 мест	2,4	0,7	2036 год
Проектирование и строительство	1.7	ДОУ	дер. Островцы	ТПР-1.4.5	О-2	160 мест	2,4	0,7	2036 год
Проектирование и строительство	1.8	ДОУ	дер. Островцы	ТПР-1.4.7	О-2	160 мест	2,4	0,7	2036 год
Проектирование и строительство	1.9	ДОУ	дер. Островцы	ТПР-1.4.9	О-2	160 мест	2,4	0,7	2036 год
Проектирование и строительство	1.10	ДОУ	дер. Островцы	ТПР-1.4.10	О-2	160 мест	2,4	0,7	2036 год
Проектирование и строительство	1.11	ДОУ	дер. Островцы	ТПР-1.4.11	О-2	160 мест	2,4	0,7	2036 год
Проектирование и строительство	1.12	ДОУ	дер. Островцы	ТПР-1.4.13	О-2	140 мест	2,1	0,6	2036 год
Реконструкция	2.1	Островецкая средняя общеобразовательная школа	дер. Островцы, ул. Подмосковная, 5	1.1	О-2	288 мест	4,32	-	2022 год
Проектирование и строительство	2.2	СОШ	дер. Островцы, ул. Баулинская	ТПР-1.8	О-2	1100 мест	16,5	2,18	2022 год

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Виды работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функциональная зона	Мощность	S здания, тыс.кв.м	S территории га	Срок реализации
Проектирование и строительство	2.3	СОШ	дер. Островцы, ул. Баулинская	ТПР-1.4.4	О-2	1100 мест	16,5	2,18	2036 год
Проектирование и строительство	2.4	СОШ	дер. Островцы	ТПР-1.4.8	О-2	1100 мест	16,5	2,18	2036 год
Проектирование и строительство	3.1	Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	дер. Островцы (размещение в планируемой жилой застройке)	ТПР-1.4	Ж-1	160 мест	-	-	2036 год
Проектирование и строительство	3.2	Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	дер. Островцы (размещение в планируемой жилой застройке)	ТПР-1.4	Ж-1	160 мест	-	-	2036 год
Проектирование и строительство	10.4	Детско-юношеская спортивная школа	дер. Островцы (размещение в планируемом ФОКе)	ТПР-1.4.3	Р-4	540 мест	9,3	-	2036 год
Учреждения здравоохранения ***									
Проектирование и строительство	4.3	Поликлиника	дер. Островцы, ул.Баулинская	ТПР-1.8	О-2	125 пос/см.	0,5	-	2022 год
Проектирование и строительство	4.4	Поликлиника со стационаром на 150 коек	дер. Островцы	ТПР-1.4.6	О-2	320 пос/см./150 коек	2,3	0,6	2036 год
Проектирование и строительство	5.1	Фельдшерско-акушерский пункт	дер. Островцы	ТПР-1.4.15	О-2	1 объект	-	0,36	2036 год
Проектирование и строительство	6.1, 6.2	Раздаточные пункты молочной кухни	дер. Островцы (размещение в планируемой жилой застройке)	ТПР-1.4	Ж-1	200 м2	-	-	2036 год

Виды работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функциональная зона	Мощность	S здания, тыс.кв.м	S территории га	Срок реализации
Проектирование и строительство	7.4	Аптека	дер. Островцы, ул.Баулинская	ТПР-1.8	Ж-1	-	-	-	2022 год
Проектирование и строительство	7.5	Аптека	дер. Островцы (размещение в планируемой жилой застройке)	ТПР-1.4	Ж-1	60 м2	-	-	2036 год
Проектирование и строительство	7.6	Аптека	дер. Островцы (размещение в планируемой жилой застройке)	ТПР-1.4	Ж-1	60 м ²	-	-	2036 год
Проектирование и строительство	8.1	Станция скорой помощи	дер. Островцы	ТПР-1.4.6	О-2	6 авт.	1,5	0,3	2036 год
Учреждения социального обслуживания									
Проектирование и строительство	9.1	УКЦСОН	дер. Островцы (размещение в планируемой жилой застройке)	ТПР-1.4	Ж-1	1 объект			-
Физкультурно-спортивные сооружения									
Проектирование и строительство	10.2	ФОК	дер. Островцы, ул.Баулинская	ТПР-1.8	Р-4	1008 кв.м. спортивных залов	2,2	0,5	2022 год
Проектирование и строительство	10.3	ФОК с УЗС и залом единоборств, 1008 кв.м. спортивных залов	дер. Островцы	ТПР-1.4.8	Р-4	1008 кв.м. спортивных залов, 400 кв.м. зеркала воды бассейна	1,68	0,5	2036 год

Виды работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функциональная зона	Мощность	S здания, тыс.кв.м	S территории га	Срок реализации
Проектирование и строительство	10.4	ФОК с бассейном, 1008 кв.м. спортивных залов, 400 кв.м. зеркала воды бассейна	дер. Островцы	ТПР-1.4.3	Р-4	1008 кв.м. спортивных залов	2,62	2,0	2036 год
Проектирование и строительство	11.8	Стадион	дер. Островцы	ТПР-1.4.12	Р-4	7560 кв.м.	-	0,756	2036 год
Проектирование и строительство	11.9	Мини-стадион	дер. Островцы	ТПР-1.4	Ж-1	1800 кв.м	-	0,18	2036 год
Проектирование и строительство	11.10	Хоккейная коробка	дер. Островцы	ТПР-1.4	Ж-1	1800 кв.м	-	0,18	2036 год
Проектирование и строительство	11.11	Хоккейная коробка	дер. Островцы	ТПР-1.4	Ж-1	1800 кв.м	-	0,18	2036 год
Проектирование и строительство	11.12	Крытая хоккейная коробка	дер. Островцы	ТПР-1.4	Ж-1	1456 кв.м	-	0,145	2036 год
Проектирование и строительство	11.13	Спортивная площадка универсальная	дер. Островцы	ТПР-1.4	Ж-1	800 кв.м	-	0,08	2036 год
Проектирование и строительство	11.14	Многофункциональная спортплощадка	дер. Островцы	ТПР-1.4	Ж-1	800 кв.м	-	0,08	2036 год
Проектирование и строительство	11.15	Многофункциональная спортплощадка	дер. Островцы	ТПР-1.4	Ж-1	800 кв.м	-	0,08	2036 год
Проектирование и строительство	11.16	Многофункциональная спортплощадка	дер. Островцы	ТПР-1.8.1	Ж-1	800 кв.м	-	0,08	2036 год
Учреждения культуры и искусства									

Виды работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функциональная зона	Мощность	S здания, тыс.кв.м	S территории га	Срок реализации
Проектирование и строительство	12.3	УКДЦ (универсальный культурно-досуговый центр)	дер. Островцы в составе планируемого ТЦ	ТПР-1.8	О-2	400 кв.м	-	-	2022 год
Проектирование и строительство	13.2	УКДЦ (универсальный культурно-досуговый центр)	дер. Островцы, ул. Подмосковная	ТПР-1.1	О-2	400 мест	-	-	2022 год
Проектирование и строительство	12.2	УКДЦ (универсальный культурно-досуговый центр)	дер. Островцы,	ТПР-1.4.5	О-1	1050 мест/1070 кв.м	2,1	0,3	2036 год
Предприятия розничной торговли и общественного питания									
Проектирование и строительство	-	Предприятие торговли	дер. Островцы,	ТПР-1.4.16	О-1	37,01	37,01	1,2	2022 год
Проектирование и строительство	13.2	Торгово-развлекательный центр	дер. Островцы, ул.Баулинская	ТПР-1.8	О-1	-	6,57	1,16	2022 год
Проектирование и строительство	13.1	Предприятия общественного питания	дер. Островцы,	ТПР-1.4.16	О-1	700 мест	2,1	0,8	2022 год
Проектирование и строительство	13.2	Предприятия общественного питания	дер. Островцы, ул.Баулинская (в составе планируемого ТЦ)	ТПР-1.8	О-1	90 мест	-	-	2022 год
Проектирование и строительство	13.2	Предприятия розничной торговли	дер. Островцы, ул.Баулинская (в составе планируемого ТЦ)	ТПР-1.8	О-1	4730 м ²	-	-	2022 год
Предприятия бытового и коммунального обслуживания									

Виды работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функциональная зона	Мощность	S здания, тыс.кв.м	S территории га	Срок реализации
Проектирование и строительство	-	Предприятия бытового обслуживания	дер. Островцы	ТПР-1.4	Ж-1	235 раб. мест	-	-	2036 год
Проектирование и строительство	14.2	Пожарное депо	дер. Островцы	ТПР-1.4.14	К	8 авт.	-	1,2	2036 год
Проектирование и строительство	14.3	Пожарное депо	дер. Островцы, ул. М-5 "Урал"	ТПР-1.8	К	2 авт.	-	-	2022 год
Административные учреждения, предприятия связи									
Проектирование и строительство	-	Отделение связи	дер. Островцы	ТПР-1.4	Ж-1	4 отделения	-	-	2036 год

*-Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

** - относится к вопросам местного значения муниципального района, приводится в Положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не подлежит утверждению генеральным планом поселения;

*** - относится к вопросам регионального значения, приводится в Положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не подлежит утверждению генеральным планом поселения.

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно списку объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области, в границах сельского поселения находятся объекты культурного наследия, относящиеся к категориям охраны:

- федерального значения – отсутствуют;
- регионального значения – 1;
- выявленные – 1.

п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации	/границы территории/зоны охраны
	2	3	4	5	6
1	Церковь Рождества Богородицы, 1767 г.	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 2)	Раменский район, село Верхнее Мячково	Данных органов технической инвентаризации нет. Современный адрес: Раменский район, с. Верхнее Мячково	

Объекты культурного наследия регионального значения

Выявленные объекты культурного наследия

п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия значения	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта выявленного культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
1	Селище Заозерье	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354	с. Заозерье, в 1,5км к юго-западу от села, на левом берегу р.Москвы	

5. ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТРОВЕЦКОЕ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (без поворотных точек)

В соответствии с Законом Московской области «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» от 25 февраля 2005 г. № 55/2005-ОЗ в составе Раменского муниципального района образовано сельское поселение Островецкое, включающее 4 населенных пункта:

- Островцы – деревня, административный центр;
- Верхнее Мячково – село;
- Заозерье – деревня;
- Сельцо – деревня.

Деревня Островцы

Площадь территории деревни Островцы составляет 325,92 га

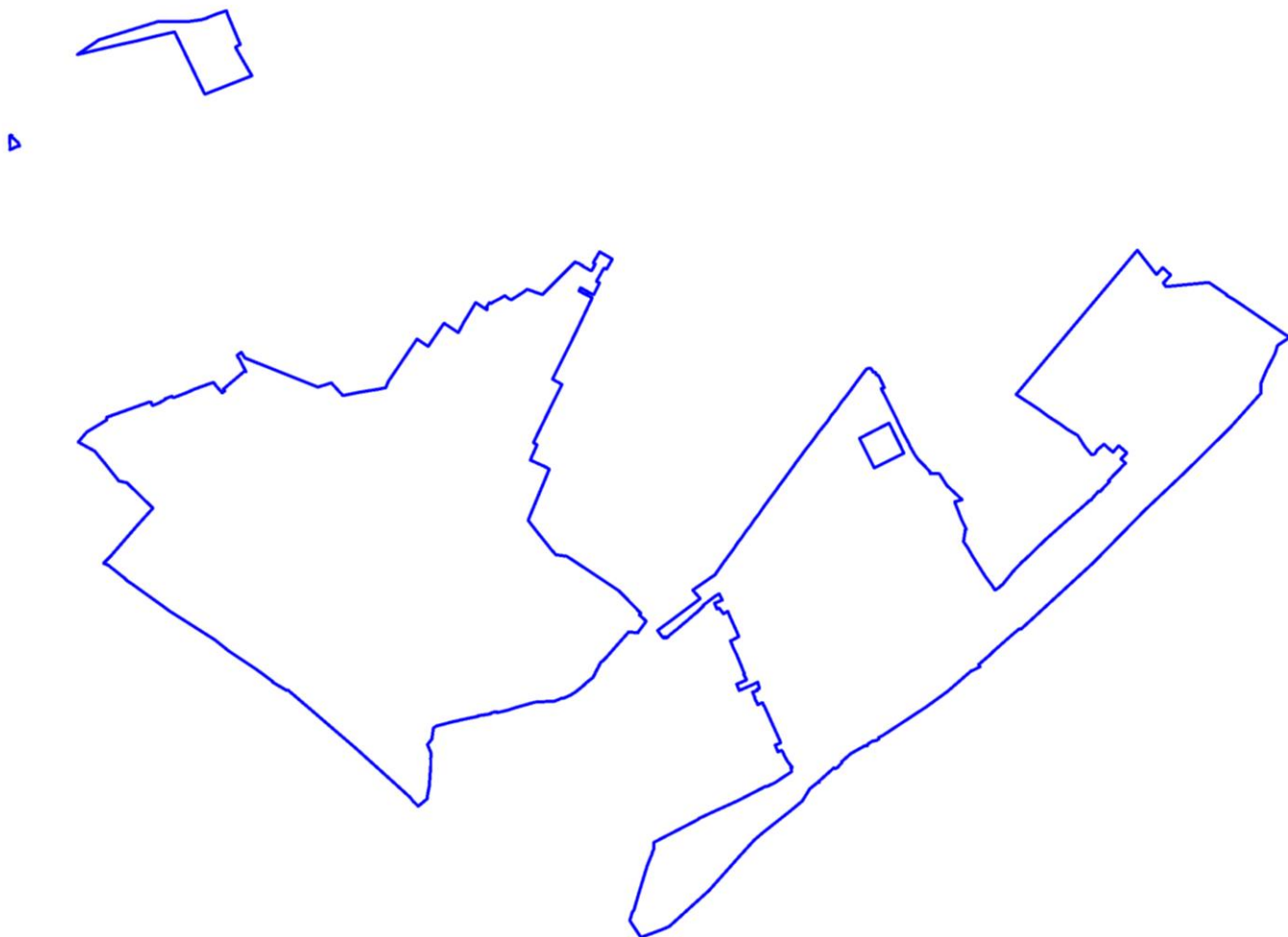
Графическое отображение границы населённого пункта д. Островцы



Село Верхнее Мячково

Площадь территории села Верхнее Мячково составляет 251,9 га

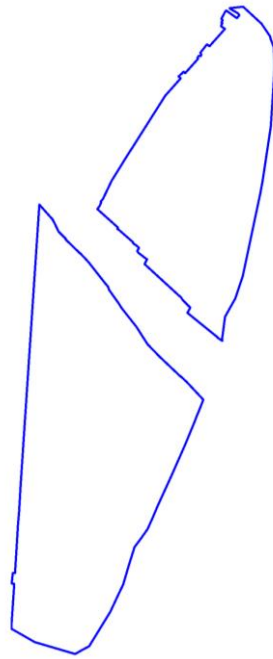
Графическое отображение границы населённого пункта с. Верхнее Мячково



Деревня Заозерье

Площадь территории деревни Заозерье составляет 59,9 га

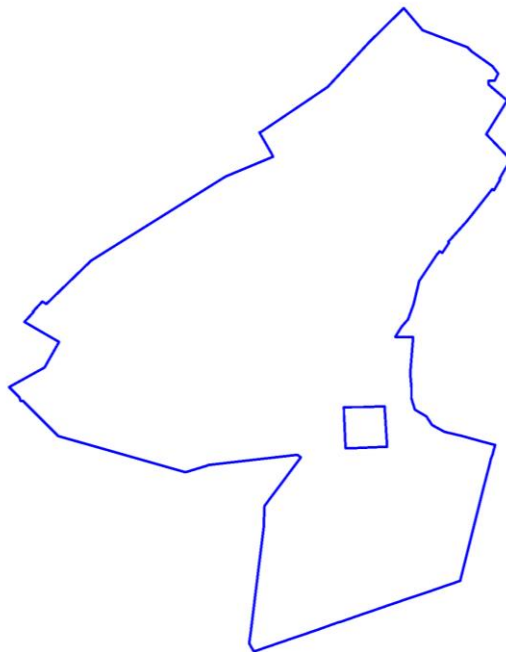
Графическое отображение границы населённого пункта д. Заозерье



Деревня Сельцо

Площадь территории деревни Сельцо составляет 95,1 га

Графическое отображение границы населённого пункта д. Сельцо



6. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Таблица 6.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
1.	Территория				
1.1.	Площадь территории сельского поселения	га %	<u>2477</u> 100	<u>2477</u> 100	<u>2477</u> 100
1.2.	Площади населенных пунктов:	га %	—	<u>732,8</u> 29,55	<u>732,8</u> 29,55
	деревня Островцы	га %	—	<u>325,92</u> 13,15	<u>325,92</u> 13,15
	село Верхнее Мячково	га %	—	<u>251,9</u> 10,2	<u>251,9</u> 10,2
	деревня Заозерье	га %	—	<u>59,9</u> 2,4	<u>59,9</u> 2,4
	деревня Сельцо	га %	—	<u>95,1</u> 3,8	<u>95,1</u> 3,8
1.3.	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	га %	<u>575,6</u> 23,2	<u>565,2</u> 22,8	<u>626,7</u> 25,3
1.4.	Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	га %	<u>54,7</u> 2,2	<u>45,4</u> 1,8	<u>107,5</u> 4,3
1.5.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)	га %	<u>520,9</u> 21	<u>520,3</u> 21	<u>519,2</u> 21
1.6.	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	га %	<u>11,2</u> 0,5	<u>17,2</u> 0,7	<u>35,7</u> 1,4
1.7.	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	га %	<u>5,5</u> 0,2	<u>7,1</u> 0,3	<u>9,1</u> 0,4
1.8.	Зона специализированной общественной застройки (О-2)	га %	<u>5,7</u> 0,2	<u>10,1</u> 0,4	<u>26,6</u> 1,1
1.9.	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	га %	<u>309,8</u> 12,5	<u>312,9</u> 12,7	<u>419,2</u> 16,9
1.10.	Производственная зона (П)	га %	<u>116,2</u> 4,7	<u>115,9</u> 4,7	<u>252,1</u> 10,2
1.11.	Коммунальная зона (К)	га %	<u>9,4</u> 0,4	<u>9,4</u> 0,4	<u>10,6</u> 0,4
1.12.	Зона инженерной инфраструктуры	га	<u>38,1</u>	<u>41,3</u>	<u>34,4</u>

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
	(И)	%	1,5	1,7	1,4
1.13.	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	га %	<u>146,1</u> 5,9	<u>146,3</u> 5,9	<u>122,1</u> 4,9
1.14.	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, в том числе:	га %	<u>1315,2</u> 53,1	<u>1239</u> 50	<u>1043,9</u> 42,1
1.15.	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)	га %	<u>868,9</u> 35,1	<u>809,1</u> 32,7	<u>702,4</u> 28,4
1.16.	Зона предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ- 2)	га %	<u>354,0</u> 14,3	<u>337,6</u> 13,6	<u>339,6</u> 13,7
1.17.	Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3)	га %	<u>92,3</u> 3,7	<u>92,3</u> 3,7	<u>1,9</u> 0,1
1.18.	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в том числе:	га %	<u>102,9</u> 4,2	<u>144,1</u> 5,8	<u>145,4</u> 5,9
1.19.	Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1)	га %	<u>25,0</u> 1	<u>70,3</u> 2,8	<u>72,2</u> 2,9
1.20.	Зона лесов (Р-3)	га %	<u>50,3</u> 2	<u>50,3</u> 2	<u>50,3</u> 2
1.21.	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4)	га %	<u>1,6</u> 0,1	<u>2,1</u> 0,08	<u>5,3</u> 0,21
1.22.	Зона объектов отдыха и туризма (Р- 5)	га %	<u>4,7</u> 0,2	<u>13,2</u> 0,5	<u>13,2</u> 0,5
1.23.	Рекреационно-жилая зона (Р-7)	га %	<u>21,3</u> 0,9	<u>8,2</u> 0,3	<u>4,3</u> 0,2
1.24.	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в том числе:	га %	<u>33,5</u> 1,4	<u>69,3</u> 2,8	<u>78,4</u> 3,2
1.25.	Зона кладбищ (СП-1)	га %	<u>33,5</u> 1,4	<u>42,3</u> 1,7	<u>42,3</u> 1,7
1.26.	Зона озеленения специального назначения (СП-4)	га %	<u>0</u> 0	<u>27,0</u> 1,1	<u>36,1</u> 1,5
1.27.	ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	га %	<u>128,6</u> 5,2	<u>128,6</u> 5,2	<u>128,6</u> 5,2

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
2.	Население				
2.1.	Численность постоянного населения	тыс. чел	8,906	15,827	29,768
2.2.	Численность сезонного населения	тыс. чел	6,0	6,0	9,29
2.3.	Трудовые ресурсы	тыс. чел	4,27	9,31	17,5
2.4.	Количество рабочих мест	тыс. чел	2,6	13,452	14,607
2.5.	Средняя плотность населения в границах муниципального образования	чел. на га	3,6	6,3	12,0
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	<u>тыс. кв. м</u> %	<u>521,5</u> 100	<u>768,50</u> 100	<u>1162,38</u> 100
3.2.	- многоквартирные жилые дома	<u>тыс. кв. м</u> %	<u>338,1</u> 64,8	<u>581,20</u> 75,63	<u>967,88</u> 83,4
3.3.	- индивидуальные жилые дома	<u>тыс. кв. м</u> %	<u>183,4</u> 35,2	<u>187,3</u> 24,37	<u>194,5</u> 16,8
3.4.	Жилищный фонд, подлежащий сносу – всего, в том числе:	тыс. кв. м	—	—	—
3.5.	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м	—	—	—
3.6.	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м	—	—	—
3.7.	Существующий сохраняемый жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м %	—	<u>521,5</u> 100	<u>521,5</u> 100
3.8.	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м %	—	<u>338,1</u> 64,8	<u>338,1</u> 64,8
3.9.	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м %	—	<u>183,4</u> 35,2	<u>183,4</u> 35,2
3.10.	Объем нового жилищного строительства – всего, в том числе:	тыс. кв. м %	—	<u>247,00</u> 100	<u>393,88</u> 100
3.11.	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м %	—	<u>243,10</u> 98,42	<u>387</u> 99,2
3.12.	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м %	—	<u>3,9</u> 1,58	<u>7,2</u> 0,8
3.13.	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	61,4	48,56	39,05

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
4.	Вместимость социально-значимых объектов обслуживания*				
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	295	615	1935
4.2.	Общеобразовательные школы (СОШ)	мест	550	1938	4138
4.3.	Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	0	0	320
4.4.	Детские и юношеские спортивные школы	мест	0	0	540
4.5.	Стационары	коек	0	0	150
4.6.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./см.	100	225	545
4.7.	ФАП	объект	1	1	2
4.8.	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	0	0	200
4.9.	Аптека	объект	3	4	6
4.10.	Станция скорой помощи	автомобиль	0	0	6
4.11.	УКЦСОН	объект	0	0	1
4.12.	Спортивные залы	кв. м пл. пола	216	1224	3240
4.13.	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	400
4.14.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	5,18	11,68	29,3
4.15.	Универсальные культурно-досуговые центры	мест/ кв. м	40/212	440/612	1490/1682
4.16.	Предприятия общественного питания	посадочных мест	434	1224	1224
4.17.	Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торг. пл.	4,4	46,14	46,14
4.18.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	99	99	334
4.19.	Пожарные депо	автомобилей	2	4	12
4.20.	Кладбища	га	1,3	10,1	10,1

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
4.21.	Отделение связи	объект	1	1	5
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1.	Автодороги федерального значения	км	5,5	11,7	11,7
5.2.	Автодороги регионального значения	км	9,9	9,9	9,9
5.3.	Улицы и дороги местного значения	км	32,46	50,46	50,46
5.4.	Уровень автомобилизации	авт./тыс. жителей	320	420	420
5.5.	Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе:	ед.	-	6647	12503
	в многоквартирной застройке	ед.	-	5947	11747
5.6.	Количество мест для постоянного хранения автомобилей для многоквартирной жилой застройки	машино- мест	370	3250	11480
5.7.	количество ТРК	ед.	18	18	18
6.	Инженерная инфраструктура				
6.1.	Водоснабжение				
	Водопотребление	тыс. м3/сутки	3522	10262	13943
6.2.	Водоотведение				
	Водоотведение	тыс. м3/сутки	3522	10262	13943
6.3.	Электроснабжение				
	Расчётная нагрузка на шинах 10 кВ ЦП трансформаторная мощность центров питания	кВА	19618	42848	67256
6.4.	Теплоснабжение				
	Расход тепла всего (прирост), в том числе - на централизованные системы	Гкал/час	64,99	109,683	156,048
6.5.	Газоснабжение				
	Потребление газа всего (прирост), в том числе: (есть только протяженность)	нм ³ /ч	13766	22305,05	29168,16

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
6.6.	Телефонизация				
	Ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	10300	18830	28840
6.7.	Организация поверхностного стока				
	Расчётный объём дождевого стока, поступающий на очистные сооружения	тыс м3/сут	0	54,19	54,19
7.	Охрана окружающей среды				
7.1.	Общее количество твёрдых бытовых и приравненных к ним отходов	тыс. куб. м/год	19,8	35,314	59,363