

**Генеральный план сельского поселения Сафоновское  
Раменского муниципального района Московской  
области**

**Положение о территориальном планировании**

## **СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

### **Положение о территориальном планировании**

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, М 1: 10 000;
3. Карта функциональных зон сельского поселения, М 1: 10 000.

### **Материалы по обоснованию генерального плана**

**ТОМ I** Градостроительная организация территории

Текстовая часть

Графические материалы:

4. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
5. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
6. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
7. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
8. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
9. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000;

**ТОМ II** Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы:

10. Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
11. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

**ТОМ III** Объекты культурного наследия

Текстовая часть

Графические материалы:

12. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

**ТОМ IV** Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть

Графические материалы:

13. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000.



## Содержание

Содержание .....	3
Введение .....	5
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....	10
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	11
Функциональное зонирование территории.....	11
3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ .....	24
3.1. Объекты инженерно-технического обеспечения .....	24
3.2. Объекты транспортной инфраструктуры.....	30
3.3. Объекты капитального строительства социально-культурного и коммунально- бытового назначения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления .....	33
4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	37
5. ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САФОНОВСКОЕ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (без поворотных точек).....	38
Поселок Дубовая Роща.....	38
Поселок Гжелка .....	39
Поселок санатория «Раменское».....	39
Поселок совхоза «Сафоновский».....	40
Село Загорново .....	40
Деревня Литвиново .....	41
Деревня Поповка .....	41
Деревня Сафоново .....	42
Деревня Старково .....	42
6. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....	43



## **Введение**

Генеральный план сельского поселения Сафоновское Раменского муниципального района Московской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. №661/37 "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2014 - 2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области".

Генеральный план выполнен на основании государственного контракта ГК №1133/15 от 04.03.2015 и договора подряда № 1133/15/СП-2 от 17.04.2015. Генеральным подрядчиком является Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Генеральный план подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «ДОМ» (ООО «АБ «ДОМ»).

При подготовке Генерального плана использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

### **Федеральные нормативно-правовые акты**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.12.2004 (ред. от 03.07.2016) № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации 11.03.2010 (ред. от 12.07.2016) № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 (ред. от 03.07.2016) № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 (ред. от 03.07.2016) № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 69-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 (ред. от 03.07.2016) № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 (ред. от 03.07.2016) №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 (ред. от 03.07.2016) № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 (ред. от 03.07.2016) № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 (ред. от 03.07.2016) № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 (ред. от 03.07.2016) № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 (ред. от 01.05.2016) № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 (ред. от 03.07.2016) № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 (ред. от 03.07.2016) № 2395-1 «О недрах»;
- «СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012
- «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (утв. Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 07.12.2016 №793);
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011
- № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 (ред. от 25.04.2014) № 74);
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84);
- СанПиН 2.4.1201-03 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 (ред. от 09.02.2015) № 13);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утв. распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (утв. распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 N 166-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 № 2084-р).
- Приказ Минприроды России от 14.08.2013 N 298 "Об утверждении комплексной стратегии обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами в Российской Федерации"

#### **Региональные нормативно-правовые акты**

- Закон Московской области от 07.03.2007 (ред. от 05.11.2015) № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 21.01.2005 (ред. от 06.07.2016) № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 (ред. от 27.06.2016) № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 (ред. от 18.02.2016) № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 25.02.2005 N 55/2005-ОЗ «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Схема территориального планирования Московской области в области основных положений градостроительного развития (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23);
- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от от 25.03.2016 № 230/8);



- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 (ред. от 05.03.2014) № 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 (ред. от 18.02.2016) № 602/31 "Об утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья";
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 (ред. от 20.10.2015) № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 (ред. от 14.04.2016) № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 (ред. от 18.06.2014) № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 (ред. от 19.10.2013) № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);
- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.05.2008 (ред. от 02.09.2009) № 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 (ред. от 14.06.2016) № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области;
- «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области.
- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годы, утвержденные постановлением Губернатора Московской области от 16,11,2015 №486-ПГ».

#### **Местные нормативно-правовые акты**

– Устав сельского поселения Сафоновское Раменского муниципального района Московской области.

Исходные материалы и предложения для подготовки Генерального плана были обеспечены Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области и Администрацией сельского поселения Сафоновское Раменского муниципального района Московской области (далее – сельское поселение Сафоновское).

Генеральный план разработан на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди 2022 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах (схемах) для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Целью территориального планирования сельского поселения Сафоновское в целом является создание градостроительными средствами условий роста качества жизни населения, развития жилищного и дачного строительства, определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения сельских территорий), обеспечивающего учет интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования:

- определить основные направления градостроительного развития сельского поселения с учетом комплексной оценки территории;
- определить территории планируемого размещения объектов капитального строительства различного назначения для комплексного развития сельского поселения;
- разработать предложения по развитию инженерной и транспортной инфраструктур;
- определить функциональные зоны сельского поселения и параметры функциональных зон;
- определить территории планируемого размещения объектов необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения;
- определить зоны с особыми условиями использования территорий сельского поселения;
- разработать мероприятия по охране окружающей среды;
- определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующие территории сельского поселения;
- определить территории (функциональные зоны), планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- определить границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, стоящих на федеральной, региональной охране и выявленных;
- разработать предложения по формированию системы общественных пространств в сельском поселении, сохранению залесенных территорий и организации рекреационных зон с парковым режимом.

## 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

На основе архитектурно-планировочной организации территории поселения разработанной с учетом анализа географических и историко-культурных условий развития, планировочного каркаса территории, материалов исходной информации, существующего положения застроенных территорий, анализа состояния землепользования, градостроительных и планировочных ограничений, комплексной оценки развития территории выявлены зоны перспективного развития территории сельского поселения Сафоновское.

### Функциональное зонирование территории

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные зоны
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
5. Рекреационные зоны
6. Зоны сельскохозяйственного использования
7. Зоны специального назначения
8. Водные поверхности

В границе городского поселения Родники устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

## 2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированной общественной застройки (О-2).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

## 3. Производственные зоны

В состав производственных зон включены:

- производственная зона (П);
- коммунальная зона (К);
- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

#### 4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1);
- зона лесов (Р-3);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4);
- зона объектов отдыха и туризма (Р-5);
- зона рекреационных объектов иного назначения (Р-6);
- зона рекреационно-жилая (Р-7).

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

#### 5. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2);
- зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3).

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества, территории сельскохозяйственного производства.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

#### 6. Зоны специального назначения:

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ (СП-1);
- зона озеленения специального назначения (СП-4);
- иная зона специального назначения (СП-5).

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, территории озеленения в санитарно-защитных зонах существующих и планируемых промышленных предприятий, защитное озеленение существующих и планируемых транспортных объектов (в том числе линейных), иные природные территории специального назначения, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

#### 7. Зоны водных объектов:

В состав зоны водных объектов включены:

- зоны водных объектов (В).

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

## Баланс функциональных зон

Таблица 2.1

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж-1	25,615	0,58
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-2	697,466	15,74
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	10,777	0,24
Зона специализированной общественной застройки	О-2	11,663	0,26
Производственная зона	П	74,52	1,68
Коммунальная зона	К	9,33	0,21
Зона инженерной инфраструктуры	И	2,39	0,05
Зона транспортной инфраструктуры	Т	44,939	1,01
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	0	0
Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	СХ-2	193,39	4,36
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ-3	192,11	4,36
Зона зеленых насаждений общего пользования	Р-1	67,83	1,53
Зона лесопарков	Р-2	0	0
Зона лесов	Р-3	2698,09	60,89
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4	4,95	0,11
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5	22,71	0,51
Зона рекреационных объектов иного назначения	Р-6	27,114	0,661
Зона рекреационно-жилая	Р-7	27,83	0,63
Зона кладбищ	СП-1	6,44	0,15
Зона озеленения специального назначения	СП-4	34,28	0,77
Иная зона специального назначения	СП-5	32,85	0,74
Водные поверхности		246,63	5,53
		<b>4430</b>	<b>100</b>



**Параметры развития функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах**

Таблица 2.2

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1		Существующая застройка	16,962	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.		
	1	д. Старково планируемая застройка	1,712	Этажность – не более 3 этажей; -максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4260 м <sup>2</sup> /га -коэффициент застройки жилыми домами не более 14,2% (ПО РНГП)	ТП10/0,4кВ2х630 (М)	6.3
					ШГРП – 1 объект (М)	
					Парковка на 265 машиномест (М)	7.18
	2	п. Дубовая роща планируемая застройка	6,941	Этажность – не более 3 этажей; -максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4260 м <sup>2</sup> /га -коэффициент застройки жилыми домами не более 14,2% (ПО РНГП)	ТП10/0,4кВ2х630 (М)	6.6
					Котельная, 2 шт. (М)	5.2
					ШГРП – 2 объекта (М)	
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>25,615 0,58</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2		Существующая застройка		Сохранение функционального использования с существующими параметрами	КНС-110 (модернизация) (М)	
	1	д. Поповка планируемая застройка	10,4	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных	-ТП10/0,4кВ2х250-1шт. (М)	6.1

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
				участков для нового строительства: 0,03 - 0,15 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %	ШГРП – 1 объект (М)	
	2	д. Поповка планируемая застройка	3,85	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,15 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %		
	3	д. Старково планируемая застройка	21,859	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,15 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %	-ТП10/0,4кВ2х250-1шт. (М)	6.2
	4	п. Гжелка планируемая застройка	10,758	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,30 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %	-ТП10/0,4кВ2х160-1шт. (М)	6.4
					ШГРП – 1 объект (М)	
	5	с. Загорново планируемая застройка	8,177	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,15 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %	-ТП10/0,4кВ2х160-1шт. (М)	6.11
					ШГРП – 1 объект (М)	
	<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>697,466 15,74</b>				
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1		Существующая застройка	5,86	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	п. совхоза «Сафоновский» планируемая застройка	3,95	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 100 %; Количество рабочих мест – 200 чел.	Торговый центр (ТЦ) (Р) торговой площадью 12500 м <sup>2</sup>	17.1
					Предприятие общественного питания на 370 мест (в составе ТЦ)	17.1

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
					ТП10/0,4кВ2х1600-1шт. (М)	6.9
					ШГРП – 1 объект (М)	
	2	п. совхоза «Сафоновский», планируемая застройка	0,798	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 100 %; Количество рабочих мест – 30 чел.	Предприятие розничной торговли торговой площадью 1500м <sup>2</sup> (М)	
	3	п. Дубовая Роша, планируемая застройка	0,153	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 100 %; Количество рабочих мест – 20 чел.	Предприятие розничной торговли торговой площадью 1000м <sup>2</sup> (М)	
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>10,77 0,24</b>			
Зона специализированной общественной застройки О-2		Существующая застройка	5,497	Сохранение функционального использования с существующими параметрами Количество рабочих мест – 20 чел.	Реконструкция детского сада № 83 на 100 мест (М)	1.3
	1	д. Сафоново планируемая застройка	2,41	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 35-40 %; Количество рабочих мест – 38 чел.	ДОУ на 450 мест (М)	1.5
					ТП10/0,4кВ2х400 (М)	6.7
					Котельная – 1 объект (М)	5.3
					ШГРП – 1 объект (М)	
	2	п. Дубовая роща планируемая застройка	3,756	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 35-40 %; Количество рабочих мест – 125 чел.	СОШ на 970 мест (М)	2.2
					Школа искусств на 130 мест (в составе СОШ) (М)	
Поликлиника на 190 пос./см. (М)					5.6	

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
					Аптека 60 м <sup>2</sup> (в составе поликлиники) (М)	5.6
					Раздаточный пункт молочной кухни 80 м <sup>2</sup> (в составе поликлиники) (Р)	5.6
					Станция скорой помощи на 3 а/м (в составе поликлиники) (Р)	5.6
					Универсально-культурный досуговый центр (УКДЦ) с залом на 700 мест (М)	8.4
					Помещения для досуга и любительской деятельности 350 м <sup>2</sup> (в составе УКДЦ) (М)	8.4
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>11,6 0,26</b>			
Производственная зона П		Существующая застройка	21,01	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	КНС № 2 близ пос. Гжелка (М)	
	1	Планируемая застройка близ с. Загорново	53,51	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60 %; Количество рабочих мест – чел.		
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>74,52 1,68</b>			
Коммунальная зона К		Существующая застройка	7,35	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	Расширение существующей парковки в п. Дубовая роща (М)	
	1	п. совхоза «Сафоновский», планируемая застройка	1,27	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60 %;	Пожарное депо на 5 а/м (М) ТП10/0,4кВ2х1600-1шт. (М)	12.1 6.9

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
				Количество рабочих мест – 35 чел.		
	2	п. Дубовая роща, планируемая застройка	0,71	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60 %;	Парковка на 315 машиномест (М)	7.17
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>9,33 0,21</b>			
Зона инженерной инфраструктуры И		Существующая застройка	2,04	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ВНС 112 (реконструкция) (М)	
					ВЗУ 115 (реконструкция) (М)	
					КНС-106 (модернизация) (М)	
					КНС-115 (модернизация) (М)	
	1	д. Сафоново планируемая застройка	0,35	Этажность - не более 3 этажей	Котельная пос. Дубовая роща (реконструкция) (М)	ВЗУ №2 (М)
	<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>2,39 0,05</b>				
Зона транспортной инфраструктуры Т		Существующая застройка	33,41	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	Перехватывающая парковка при ж/д станции «Совхоз» (М)	7.14
	1	Планируемая застройка	11,39		А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога (Московская область)	
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>44,9 1,01</b>			
Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2		Существующая застройка	193,39	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	КНС ливневой канализации, на севере д. Поповка (М)	
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>193,39 4,36</b>			
Зона сельскохозяйственного		Существующая застройка	192,11	Сохранение функционального использования с существующими	ЛОС-4, близ п. Гжелка (М)	
					ЛОС-5, близ д. Сафоново (М)	

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
производства СХ-3				параметрами	ЛОС-6, севернее п. Дубовая роща (М)	
					ВЗУ № 1 (М)	
		ИТОГО, га / %	<b>192,11 4,34</b>			
Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1		Существующие зеленые насаждения	67,83	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ЛОС-1, д. Поповка (М)	
					ЛОС-7, с. Загорново (М)	
					Многофункциональная спортплощадка, д. Загорново (М)	9.4
					Хоккейная площадка, д. Литвиново (М)	9.5
					Многофункциональная спортплощадка, д. Сафоново (М)	9.6
					Многофункциональная спортплощадка, п. совхоза «Сафоновский» (М)	9.7
					Многофункциональная спортплощадка, п. Дубовая роща (М)	9.8
					Хоккейная площадка, д. Старково (М)	9.9
		ИТОГО, га / %	<b>67,83 1,53</b>			
Зона лесов Р-3		Существующие территории	2698,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	<b>2698,1 60,89</b>			
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4	1	д. Сафоново планируемая застройка	2,98	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ФОК общей площадью спортивных залов 1008 м <sup>2</sup> (М)	4.2
					Детская юношеская спортивная школа на 110 мест в составе ФОК (М)	

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
	2	п. Дубовая роща планируемая застройка	0,6	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 45 %; Количество рабочих мест – 30 чел.	ФОК общей площадью спортивных залов 1080 м <sup>2</sup> и бассейном 275 кв.м. площади зеркала воды(М) Детская юношеская спортивная школа на 110 мест в составе ФОК (М)	4.1
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>4,95 0,11</b>			
Зона объектов отдыха и туризма Р-5	1	Существующая застройка	22,71	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>22,71 0,51</b>			
Зона рекреационных объектов иного назначения Р-6		Существующая застройка	27,114	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ЛОС-2, близ д. Поповка (М)	
					ЛОС-3, западнее д. Старково (М)	
					КНС № 1 (М)	
					Локальные очистные сооружения (ЛОС) (М)	
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>27,114 0,66</b>			
Рекреационно-жилая зона Р-7		Существующая застройка	27,83	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>27,83 0,63</b>			
Зона кладбищ СП-1		Существующая застройка	6,44	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>6,44 0,15</b>			

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона озеленения специального назначения СП-4		Существующая застройка	18,05	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		Планируемая застройка	16,23	Озеленение, благоустройство, хозяйственные постройки	ВЗУ №1 (М)	
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>34,28 0,77</b>		Вертолётная площадка (М)	7.13
Иная зона специального назначения СП-5		Существующая застройка	32,85	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>32,85 0,74</b>			
Зона водных объектов		Существующие территории	246,63			
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>246,63 5,57</b>			
		<b>ВСЕГО, га / %</b>	<b>4430,8 100</b>			



### 3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

#### 3.1. Объекты инженерно-технического обеспечения

##### Электроснабжение

Предложения генерального плана сельского поселения Сафоновское по развитию электрических сетей сформированы исходя из архитектурно-планировочной организации территории, с учётом планируемого размещения нового жилищного строительства, а также объектов общественного, коммерческого и хозяйственного назначения, и основываются на расчёте приростов электрических нагрузок.

Таблица 3.1.1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность, км	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Поповка ТПР-1.1	1 очередь (2022г)	Ж-2
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Сафоново ТПР-2.3	1 очередь (2022г)	Р-4
ТП-10/0,4кВ 2х1600 кВА	Проектирование и строительство	2	д. Сафоново ТПР-2.4	1 очередь (2022г)	К, О-1
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1	пос. Дубовая Роща ТПР-2.1	1 очередь (2022г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА	Проектирование и строительство	1	пос. Дубовая Роща ТПР-2.1	1 очередь (2022г)	Р-4
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1	пос. Дубовая Роща ТПР-2.2	1 очередь (2022г)	О-2
ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Старково ТПР-1.3	2 очередь (2036г)	Ж-2
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Старково ТПР-1.4	2 очередь (2036г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х160 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Гжелка ТПР-1.5	2 очередь (2036г)	Ж-2
ТП-10/0,4кВ 2х160 кВА	Проектирование и строительство	1	с. Загорново ТПР-3.1	2 очередь (2036г)	Ж-2
Кабельная линия 10 кВ	Строительство	3,3	-	1 очередь (2022г)	-
Кабельная линия 10 кВ	Строительство	1,8	-	2 очередь (2036г)	-

## Теплоснабжение

С целью обеспечения прогнозируемого прироста тепловой нагрузки, связанного с объектами нового строительства генеральным планом предусмотрены:

Таблица 3.1.2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во / протяжен.	Местоположение	Срок реализации	Функц. зониров.
Котельная "Дубовая роща", п. Дубовая Роща	реконструкция	1	п. Дубовая Роща	1 очередь (2022г)	И
Газовая блочно-модульная котельная ДОУ произв.0,75Гкал/ч	Проектирование и строительство	1	Д.Сафоново ТПР-2.3	1 очередь (2022г)	О-2
Газовая блочно-модульная котельная СОШ произв.1,82 Гкал/ч	Проектирование и строительство	1	Пос.Дубовая Роща ТПР-2.1	1 очередь (2022г)	О-2
Газовая блочно-модульная котельная ФОК с бассейном 275 кв.м. и спортивным залом 1080 кв.м. произв.0,82 Гкал/ч	Проектирование и строительство	1	Пос.Дубовая Роща ТПР-2.1	1 очередь (2022г)	Р-4

## Газоснабжение

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе сельского поселения, связанных с объектами нового строительства. Планируется обеспечить сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Таблица 3.1.3

Вид, наименование, назначение(характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во / протяжен., м.	Местоположение	Срок реализации	Функц. зонир.
ШРП, Газовая блочно-модульная котельная Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ)	Проектирование и строительство	1	д. Сафоново ТПР-2.3	1 очередь (2022г)	О-2
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	300	-	1 очередь (2022г)	-
ШРП, Газовая блочно-модульная котельная Средняя образовательная школа	Проектирование и строительство	1	п.Дубовая Роща ТПР-2.1	1 очередь (2022г)	О-2
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	200	-	1 очередь (2022г)	-
ШРП, Газовая блочно-модульная котельная ФОК с бассейном 275 кв.м. и спортивным залом 1080 кв.м.	Проектирование и строительство	1	п.Дубовая Роща ТПР-2.1	1 очередь (2022г)	Р-4
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	200	-	1 очередь (2022г)	-

ШРП, ТПР-1.1	Проектирование и строительство	1	д.Поповка ТПР-1.1	1 очередь (2022г)	Ж-2
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	300	-	1 очередь (2022г)	-
ШРП, ТПР-1.3	Проектирование и строительство	1	д. Старково	1 очередь (2022г)	Ж-1
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	300	-	1 очередь (2022г)	-
ШРП, ТПР-1.5	Проектирование и строительство	1	п.Гжелка	2 очередь (2036г)	Ж-2
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	300	-	2 очередь (2036г)	-
ШРП, ТПР-2.4	Проектирование и строительство	1	п.с/х Сафоновский	1 очередь (2022г)	О-1
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	300	-	1 очередь (2022г)	-
ШРП, ТПР-3.1	Проектирование и строительство	1	с.Загорново	2 очередь (2036г)	Ж-2
Сети газопровода высокого давл	Проектирование и строительство	300	-	2очередь (2036г)	-

### Связь

Для обеспечения объектов нового строительства, планируемых к размещению на территории сельского поселения, услугами связи, отвечающими современным требованиям, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на развитие и модернизацию телекоммуникационных сетей сельского поселения.

Таблица 3.1.4

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность, км	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Станционные сооружения (АТС)	Реконструкция	1		1 очередь (2022г)	
Сети связи,км	Строительство	3.5	-	1 очередь (2022г)	-
Сети связи,км	Реконструкция.	3.0	-	1 очередь (2022г)	-

### Водоснабжение

Мероприятия по водоснабжению направлены на: централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и её транспортировки.

Таблица 3.1.5

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функц. зонир.
--	-----------	------------------------	----------------	-----------------	---------------

ВНС 112	Внедрение системы АСУ ТП объектов системы водоснабжения	1	п.Дубовая Роща	2022г.	И
ВЗУ 115	Внедрение системы АСУ ТП объектов системы водоснабжения	1	п.Гжелка	2022г.	И
ВНС 112 575,0м3/сут	Модернизация с целью определения возможности переоборудования скважин более мощными насосами, бурением новых скважин и установкой сооружений водоподготовки 575,0м3/сут	1	п.Дубовая Роща	2022г.	И
ВЗУ 115 665,0м3/сут	Модернизация с целью определения возможности переоборудования скважин фильтрами и более мощными насосами, бурением новых скважин и установкой сооружений водоподготовки 665,0м3/сут	1	п. Гжелка	2022г.	И
ВЗУ1 50,0м3/сут	Проектирование и строительство	1	к востоку от с. Загорново	2022г.	СХ-1
ВЗУ2 60,0м3/сут	Проектирование и строительство	1	дер. Сафоново	2022г.	Р-7
Трубопровод (d=150-32мм)	Перекладка трубопроводов с недостаточной пропускной способностью, и выработавших свой амортизационный срок	18,15км	-	2022г.	-
Водопровод (d=300-50мм)	Проектирование и строительство	19,06км	-	2022г.	-

### Водоотведение

Мероприятия по обеспечению населения системой централизованной канализации с учётом новой и существующей застройки, не имеющей централизованного водоотведения.

Таблица 3.1.6

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функц. зонир.
КНС-110 15,0м3/ч	Модернизация с целью улучшения качества очищенных сточных вод и увеличения фактической производительности до 15,0м3/ч	1	п. Гжелка (п. Рыбхоз "Гжелка")	2022г	Ж-2
КНС-110 28,0м3/ч	Модернизация с целью улучшения качества очищенных сточных вод и увеличения фактической производительности до 28,0м3/ч	1	п. Гжелка (п. Рыбхоз "Гжелка")	2036г	Ж-2
КНС-106 115м3/ч	Модернизация с целью улучшения качества очищенных сточных вод и увеличения фактической производительности до 115м3/ч	1	п. Дубовая роща	2022г	И
КНС-106 130м3/ч	Модернизация с целью улучшения качества очищенных сточных вод и увеличения фактической производительности до 130м3/ч	1	п. Дубовая роща	2036г	И
КНС-111 5,0м3/ч	Модернизация с целью улучшения качества очищенных сточных вод и увеличения фактической производительности до 5,0м3/ч	1	д. Сафоново	2022г	Р-1
КНС-115 250,0м3/ч	Модернизация с целью улучшения качества очищенных сточных вод и увеличения фактической производительности до 250м3/ч	1	К западу от п. совхоза "Сафоново"	2022г	СХ-1
КНС-1 13,0м3/ч	Проектирование и строительство	1	д. Старково	2036г	Р-6
КНС-2 3,0м3/ч	Проектирование и строительство	1	п. Гжелка	2036г	Ж-2
КНС-3 1,5м3/ч	Проектирование и строительство	1	с. Загорново	2022г	Ж-2
КНС-4 10,0м3/ч	Проектирование и строительство	1	с. Загорново	2022г	Ж-2
ЛОС 16,0м3/ч	Проектирование и строительство	1	к западу п.сан. "Раменское"	2036	Р-7
Сети водоотвода	Перекладка и санация	5,0км	-	2022г	-
Сети водоотвода	Перекладка и санация	7,38км	-	2036г	-

Сети водоотвода	Проектирование и строительство	13,0км	-	2022г	-
Сети водоотвода	Проектирование и строительство	16,1км	-	2036г	-

### Дождевая канализация

Мероприятия по развитию сети дождевой канализации ставят своей целью: повышение уровня благоустройства территории сельского поселения Сафоновское, снижение уровня загрязнения рек, водоёмов, грунтовых вод и грунтов неочищенным поверхностным стоком.

Таблица 3.1.7

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функц. зонирование
ЛОС -1 2,19тыс.м3/сут	Проектирование и строительство	1	д. Поповка	2036г	Р-1
Сеть ливневого стока(самотечная)		2,284	-		-
Сеть ливневого стока(напорная)		0,610	-		-
ЛОС -2 1,84тыс.м3/сут	Проектирование и строительство	1	д. Поповка	2022г	Р-7
Сеть ливневого стока(самотечная)		2,220	-		-
ЛОС -3 4,19тыс.м3/сут	Проектирование и строительство	1	д. Старково	2036г	Р-1
Сеть ливневого стока(самотечная)		2,620	-		-
ЛОС -4 9,37тыс.м3/сут	Проектирование и строительство	1	К югу от п. Гжелка	2036г	СХ-3
Сеть ливневого стока(самотечная)		6,920	-		-
ЛОС -5 6,76тыс.м3/сут	Проектирование и строительство	1	К югу от с. Старково	2022г	СХ-3
Сеть ливневого стока(самотечная)		3,120	-		-
ЛОС -6 10,24тыс.м3/сут	Проектирование и строительство	1	К северу от П.Дубовая Роща	2022г	СХ-3
Сеть ливневого стока(самотечная)		4,11	-		-
ЛОС -7 5,76тыс.м3/сут	Проектирование и строительство	1	с. Загорново	2036г	Р-1
Сеть ливневого стока(самотечная)		3,120	-		-

### 3.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Для улучшения транспортных связей между соседними населенными пунктами, грамотной организации существующих транспортных потоков, а также снятия транспортной нагрузки, предлагаются следующие мероприятия:

В соответствии с проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории муниципального района планируется строительство автомобильных дорог федерального значения общей протяженностью 1,42 км, автомобильных дорог регионального значения общей протяженностью 3,915 км, реконструкция автомобильных дорог регионального значения общей протяженностью 1,5 км, строительство автодорог местного значения 7,68 км, реконструкция автодорог местного значения 20,816 км.

Планируемые для размещения автомобильные дороги и объекты транспортной инфраструктуры:

Таблица 3.2.1

Номер объекта на карте / номер по Закону МО N 106/2007 ОЗ	Наименование	Мероприятия генерального плана	
		Реконструкция	Новое строительство
Автодороги федерального значения за границами населённых пунктов*			
1	А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога (Московская область)	-	1,42
Итого:		-	1,42
Автодороги регионального значения в границах населённых пунктов*			
1.4 / 9.13	д. Сафоново, ул. Центральная	1,5	-
Итого:		1,5	-
Автодороги регионального значения за границами населённых пунктов*			
2.2	Автодорога «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД»	-	3
Итого:		-	3
Автодороги местного значения с твёрдым покрытием в границах населённых пунктов			
	Автодороги в планируемой застройке	-	7,68
Итого:		-	7,68
Автодороги местного значения с твёрдым покрытием за границами населённых пунктов			
4.4	Подъезд к планируемому кладбищу на юге поселения	-	0,915
Итого:		-	0,915
Автодороги местного значения с грунтовым покрытием в границах населённых пунктов**			
5.1 / 9.8	д. Сафоново, ул. 2-я Совхозная	0,900	-
5.2 / 9.14	д. Старково, ул. 2-я Рыбхозная	0,675	-

Номер объекта на карте / номер по Закону МО N 106/2007 ОЗ	Наименование	Мероприятия генерального плана	
		Реконструкция	Новое строительство
5.3 / 9.16	д. Старково, ул. Колхозная	1,025	-
5.4 / 9.17	д. Старково, ул. Средняя	0,608	-
5.5 / 9.18	д. Старково, ул. Кузьминова	0,608	-
5.6 / 9.19	д. Старково, ул. 2-я Кузьминова	0,300	-
5.7 / 9.20	д. Старково, ул. Новостройка	0,500	-
5.8 / 9.26	д. Поповка, ул. Запрудная	0,700	-
5.9 / 9.28	д. Литвиново, ул. Заречная	0,340	-
5.10 / 9.29-2	д. Литвиново, ул. Центральная	1,600	-
5.11 / 9.30	д. Литвиново, ул. Овражная	0,700	-
5.2 / 9.31	д. Литвиново, ул. Свободы	0,180	-
5.13 / 9.32	д. Литвиново, ул. Полевая	0,500	-
5.14 / 9.33	д. Литвиново, ул. Луговая	0,180	-
5.15 / 9.34	д. Литвиново, ул. Гагарина	0,180	-
5.16 / 9.36	д. Литвиново, ул. Лесная	0,600	-
5.7 / 9.37	д. Литвиново, Сосновый тупик	0,500	-
5.18 / 9.38	д. Литвиново, 1-й Лесной тупик	0,500	-
5.19 / 9.39	д. Литвиново, 2-й Лесной пер.	0,200	-
5.20 / 9.40	п. санатория "Раменское", ул. Речная	0,620	-
5.21 / 9.41	д. Старково - д. Сафоново	1,00	-
5.22 / 9.44	с. Загорново, ул. Октябрьская	0,300	-
5.23 / 9.45	с. Загорново, ул. Центральная	1,200	-
5.24 / 9.46	с. Загорново, ул. Советская	1,000	-
5.25 / 9.47	с. Загорново, ул. Новая	1,200	-
5.26 / 9.48	с. Загорново, ул. Молодежная	1,000	-
5.27 / 9.49	с. Загорново, ул. Школьная	1,200	-
5.28 / 9.50	с. Загорново, ул. Луговая	1,000	-



Номер объекта на карте / номер по Закону МО N 106/2007 ОЗ	Наименование	Мероприятия генерального плана	
		Реконструкция	Новое строительство
Итого:		19,316	-
Всего:		20,816	13,07
<b>Транспортные инженерные сооружения*</b>			
7.5 / 9.59	Автомобильный мост, д. Старково, ул. Рыбхозная	0,015	-
7.13	Вертолётная площадка		новое стр-во
7.14	Перехватывающая парковка при ж/д станции «Совхоз»		новое стр-во
7.15	Парковка на 100 машиномест, п. Гжелка		новое стр-во
7.16	Парковка на 550 машиномест в планируемой жилой застройке, п. Дубовая роща		новое стр-во
7.17	Парковка на 315 машиномест, п. Дубовая роща		новое стр-во
7.18	Парковка на 265 машиномест в планируемой жилой застройке, д. Старково		новое стр-во
8.1	КП «Серебряная Лагуна» д. Поповка		1,481
8.2	п. Дубовая Роща		1,718
8.3	КП «Малиновка Лэнд»		3,180
8.4	На юге поселения		0,999
8.5	между п. Дубовая Роща и п. Гжелка		0,229
<b>Рельсовый транспорт</b>			
-	Рязанское направление МЖД, строительство III главного железнодорожного пути общего пользования***		новое стр-во
<p>* - в соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития» и «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области». Отображается для обеспечения информационной целостности документа</p> <p>** - реконструкция автодорог с грунтовым покрытием предполагает замену на асфальтовое покрытие и обустройство тротуаров</p> <p>*** Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.</p>			

**3.3. Объекты капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления\***

Таблица 3.3.1

Виды работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функциональная зона	Мощность	S здания, тыс.кв.м	S территории, га	Расчётный срок
<b>Учреждения образования**</b>									
Реконструкция	1.3	МДОУ "Детский сад №83" с созданием 100 мест	п. Гжелка	ЗТ-2.1	О-2	100 мест	1,5	-	2022 г.
Проектирование и строительство	1.4	Детский сад	д. Сафоново	ТПР-2.3	О-2	450 мест	6.750	1.6	2022 г.
Проектирование и строительство	2.2	Школа	пос. Дубовая роща	ТПР-2.1	О-2	970 мест	16.5	2.4	2022 г.
Проектирование и строительство	3.1	Учреждение дополнительного образования (в составе планируемой школы)	пос. Дубовая роща	ТПР-2.1	О-2	130 мест	1,95	-	2022 г.
Проектирование и строительство	4.1	Детско-юношеская спортивная школа (в составе планируемого ФОК)	пос. Дубовая роща	ТПР-2.1	Р-4	120 мест	-	-	2022 г.
Проектирование и строительство	4.2	Детско-юношеская спортивная школа	д. Сафоново	ТПР-2.3	Р-4	100 мест	-	-	2022 г.
<b>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения***</b>									
Проектирование и строительство	5.6	Поликлиника	пос. Дубовая роща, ул. Октябрьская	ТПР-2.1	О-2	190 пос/см.	1,9	0.48	2022 г.
Проектирование и строительство	6.1	Раздаточный пункт молочной кухни (в составе существующей)	пос. Дубовая роща	ЗТ-2.5	О-2	1 встроенный объект	0,075	-	2022 г.

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Виды работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функциональная зона	Мощность	S здания, тыс.кв.м	S территории, га	Расчётный срок
		щей поликлиники)							
Проектирование и строительство	5.6	Раздаточный пункт молочной кухни (в составе планируемой поликлиники)	пос. Дубовая роща, ул. Октябрьская	ТПР-2.1	О-2	2 встроенных объекта			2022 г.
Проектирование и строительство	7.2	Аптека (в составе планируемой поликлиники)	пос. Дубовая роща, ул. Октябрьская	ТПР-2.1	О-2	1 встроенный объект	-	-	2022 г.
Проектирование и строительство	5.6	Станция скорой помощи (в составе планируемой поликлиники)	пос. Дубовая роща, ул. Октябрьская	ЗТ-2.1	О-2	3 автомобиля	1,248	-	2022 г.
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>									
Проектирование и строительство	4.1	ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс) со спортивным залом 1080 кв.м. и 275 кв.м. зеркала воды	пос. Дубовая роща	ТПР-2.1	Р-4	1008 кв.м.	2.985	0.6	2022 г.
Проектирование и строительство	4.2	ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс) со спортивным залом 1008 кв.м	д. Сафоново	ТПР-2.3	Р-4	1008 кв.м.	3,024	1.37	2022 г.
Проектирование и строительство	9.4	Многофункциональная спортплощадка	с. Загорново, на берегу р. Дорка	ЗТ-3.1	Р-1	800 кв.м	-	-	2022 г.
Проектирование и строительство	9.5	Хоккейная площадка	на юге дер. Литвиново, на берегу р. Дорка	ЗТ-2.6	Р-1	1800 кв.м	-	-	2022 г.

Виды работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функциональная зона	Мощность	S здания, тыс.кв.м	S территории, га	Расчётный срок
Проектирование и строительство	9.6	Многофункциональная спортплощадка	д. Сафоново	ЗТ-2.2	Р-1	800 кв.м	-	-	2022 г.
Проектирование и строительство	9.7	Многофункциональная спортплощадка	п. совхоза "Сафоновский", на берегу р.Гжелка	ЗТ-2.3	Р-1	800 кв.м	-	-	2022 г.
Проектирование и строительство	9.8	Многофункциональная спортплощадка	пос. Дубовая роща	ЗТ-2.5	Р-1	800 кв.м	-	-	2022 г.
Проектирование и строительство	9.9	Хоккейная площадка	д. Старково	ЗТ-1.2	Р-1	1800 кв.м	-	-	2022 г.
Проектирование и строительство	9.10	Многофункциональная спортплощадка	д. Старково	ЗТ-1.2	Р-1	800 кв.м	-	-	2022 г.
<b>Учреждения культуры и искусства</b>									
Проектирование и строительство	8.4	Досуговый центр	пос. Дубовая роща	ТПР-2.2	О-2	700 мест/350 кв.м	1,365	0,270	2022 г.
<b>Предприятия розничной торговли и общественного питания</b>									
Проектирование и строительство	9.1	Торговый многофункциональный центр	п. совхоза "Сафоновский"	ТПР-2.4	О-1	12500 кв.м	-	3,95	2022 г.
		Торговый многофункциональный центр	п. совхоза "Сафоновский"	ЗТ 2.3	Ж-2	1500 кв.м	-	0,798	2022 г.
		Торговый многофункциональный центр	п. Дубовая Роща	ТПР 2.1	О-1	1000 кв.м	-	0,153	2022 г.
<b>Административные учреждения, предприятия связи</b>									
Проектирование и строительство	12.1	Пункт охраны правопорядка	пос. Дубовая роща	ЗТ-2.5		1 объект			2022 г.

Виды работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функциональная зона	Мощность	S здания, тыс.кв.м	S территории, га	Расчётный срок
Проектирование и строительство	14.1	Почтовое отделение 140127				1 встроенный объект			2022 г.
Проектирование и строительство	11.1	Отделение связи	п. совхоза "Сафоновский"	ТПР-2.4	О-1	1 отделение			2022 г.

\*-Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

\*\* - относится к вопросам местного значения муниципального района, приводится в Положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не подлежит утверждению генеральным планом поселения;

\*\*\* - относится к вопросам регионального значения, приводится в Положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не подлежит утверждению генеральным планом поселения.

#### 4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно списку объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области, по данным Министерства культуры Московской области (письмо от 26.11.2014 № Исх-9870/14-07) в границах сельского поселения находятся объекты культурного наследия, относящиеся к категориям охраны:

- федерального значения – отсутствуют;
- регионального значения – 1;
- выявленные – отсутствуют.

##### Объекты культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации
1	Церковь архангела Михаила, 1804-1805 гг	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Раменский район, с. Загорново	Данных органов технической инвентаризации нет.

## **5. ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САФОНОВСКОЕ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (без поворотных точек)**

В соответствии с Законом Московской области «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» от 25.02.2005 № 55/2005-ОЗ, площадь территории сельского поселения Сафоновское составляет 4430 га.

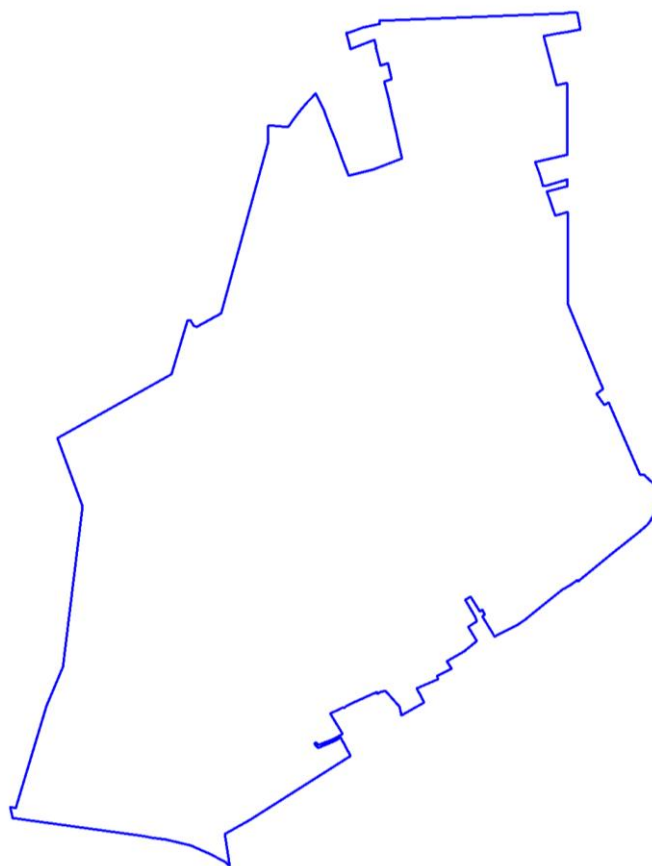
Населенные пункты, находящиеся в границе сельского поселения Сафоновское это:

- Дубовая Роща – поселок, административный центр;
- Гжелка – поселок;
- Санатория «Раменское» – поселок;
- Совхоза «Сафоновский» – поселок;
- Загорново – село;
- Литвиново – деревня;
- Поповка – деревня;
- Сафоново – деревня;
- Старково – деревня;

### **Поселок Дубовая Роща**

– Площадь территории поселка Дубовая Роща составляет 75,88 га.

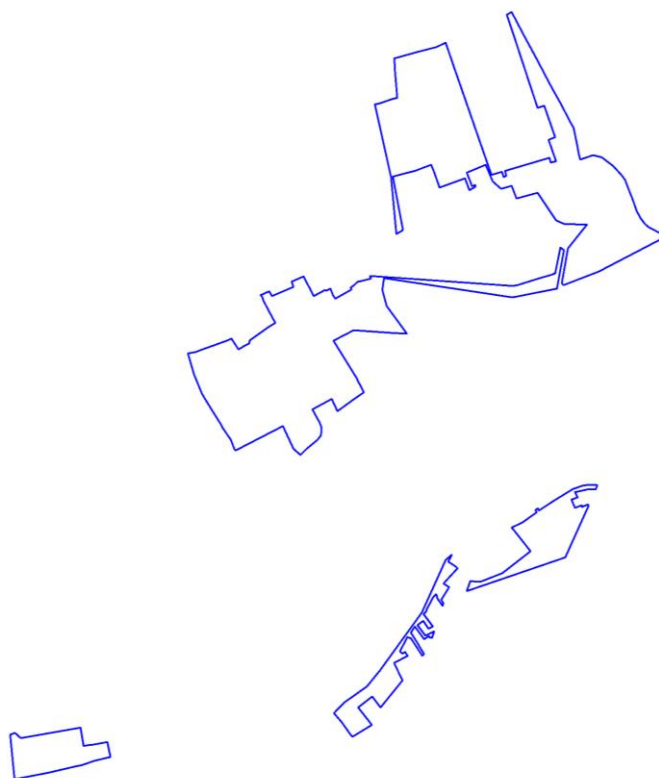
**Графическое отображение границы населённого пункта п. Дубовая Роща**



### **Поселок Гжелка**

– Площадь территории поселка Гжелка составляет 18,56 га.

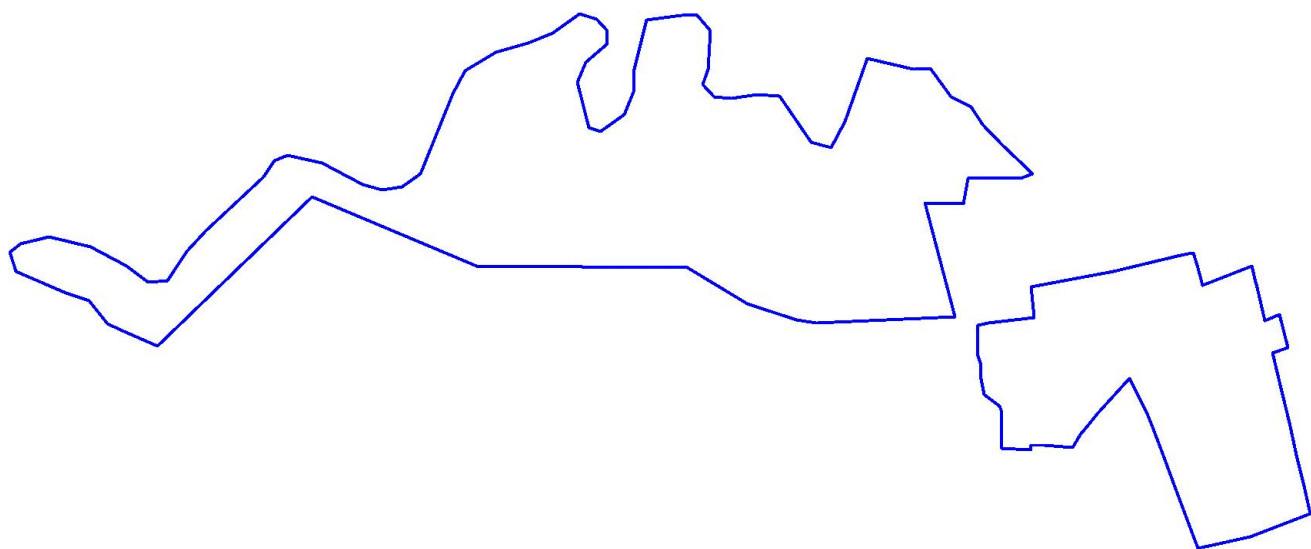
**Графическое отображение границы населённого пункта п. Гжелка**



### **Поселок санатория «Раменское»**

– Площадь территории поселка санатория «Раменское» составляет 11,25 га.

**Графическое отображение границы населённого пункта п. санатория «Раменское»**

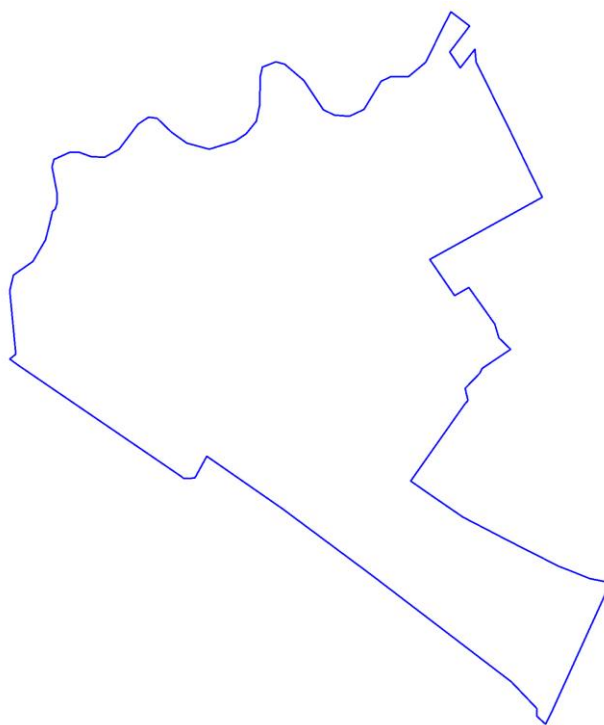




### **Поселок совхоза «Сафоновский»**

– Площадь территории поселка совхоза «Сафоновский» составляет 52,41 га.

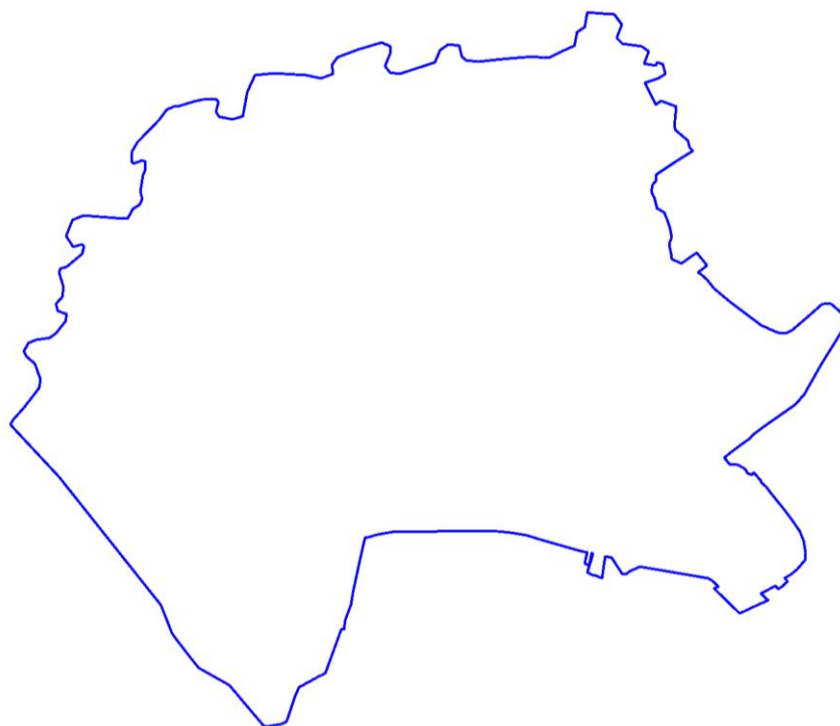
**Графическое отображение границы населённого пункта п. совхоза «Сафоновский»**



### **Село Загорново**

– Площадь территории села Загорново составляет 151,07 га.

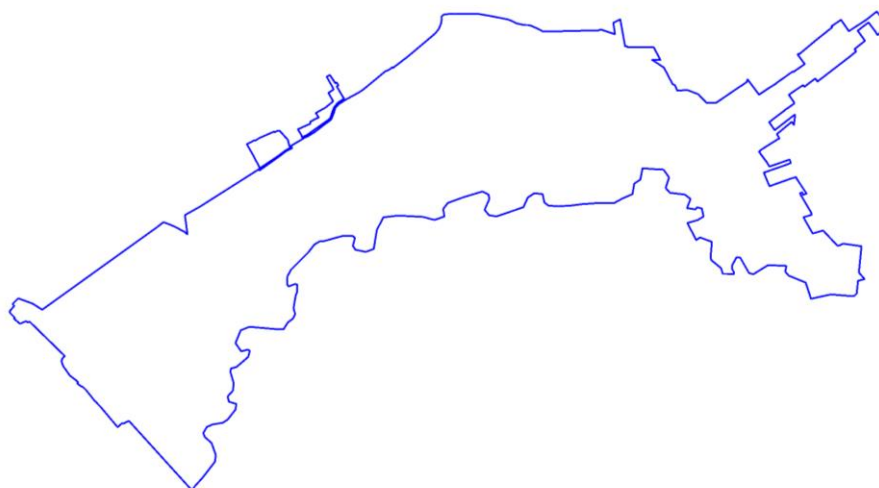
**Графическое отображение границы населённого пункта с. Загорново**



### **Деревня Литвиново**

– Площадь территории деревни Литвиново составляет 94,91 га.

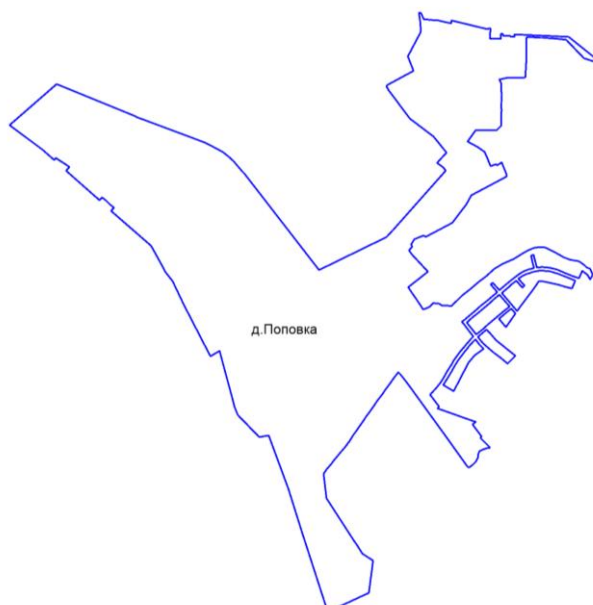
**Графическое отображение границы населённого пункта д. Литвиново**



### **Деревня Поповка**

– Площадь территории деревни Поповка составляет 174,91 га.

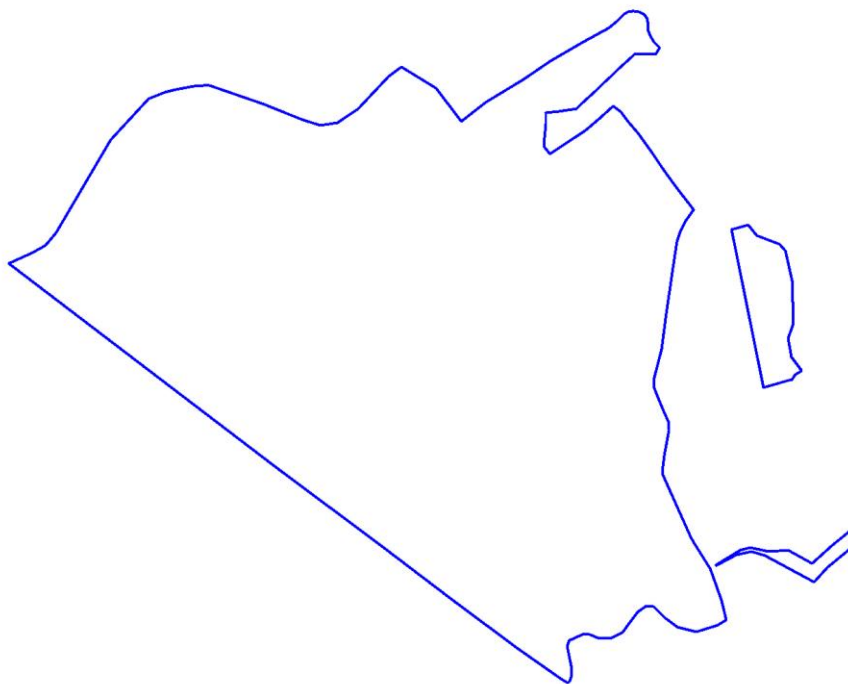
**Графическое отображение границы населённого пункта д. Поповка**



### **Деревня Сафоново**

– Площадь территории деревни Старково составляет 108,69 га.

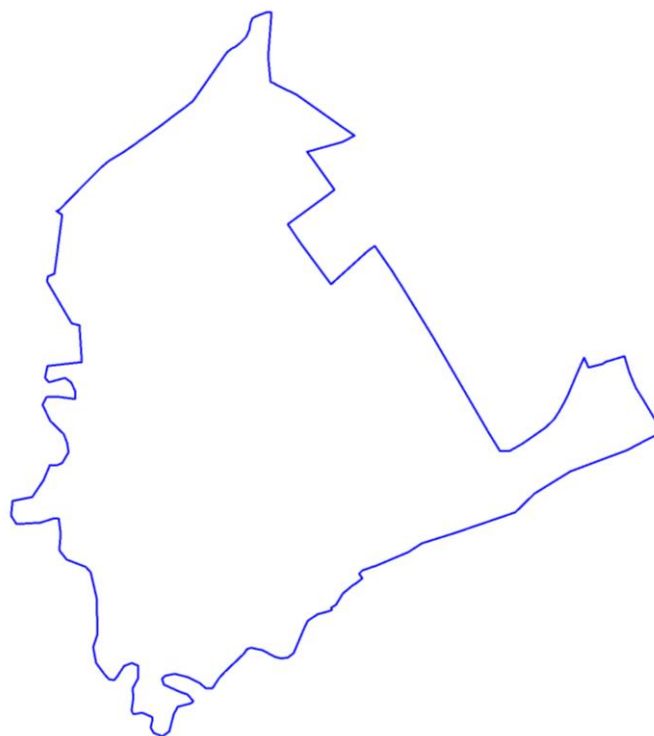
**Графическое отображение границы населённого пункта д.Старково**



### **Деревня Старково**

– Площадь территории деревни Старково составляет 111,05 га.

**Графическое отображение границы населённого пункта д.Старково**



## 6. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Таблица 6.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 01.01.2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
<b>1.</b>	<b>Территория</b>				
1.1.	Площадь территории городского поселения	га %	<u>4430</u> 100	<u>4430</u> 100	<u>4430</u> 100
1.2.	Площади населенных пунктов:	га %	—	<u>798,73</u> 18,03	<u>798,73</u> 18,03
	п. Дубовая Роща	га	—	75,88	75,88
	п. Гжелка	га	—	18,56	18,56
	с. Загорново	га	—	151,07	151,07
	д. Литвиново	га	—	94,91	94,91
	д. Поповка	га	—	174,91	174,91
	п. санатория «Раменское»	га	—	11,25	11,25
	д. Сафоново	га	—	108,69	108,69
	п. совхоза «Сафоновский»	га	—	52,41	52,41
	д. Старково	га	—	111,05	111,05
1.3.	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	га %	<b><u>725,89</u></b> <b><u>16,38</u></b>	<b><u>723,08</u></b> <b><u>16,32</u></b>	<b><u>723,08</u></b> <b><u>16,32</u></b>
1.4.	Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	га %	<u>28,427</u> 0,64	<u>25,615</u> 0,58	<u>25,615</u> 0,58
1.5.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)	га %	<u>697,466</u> 15,74	<u>697,466</u> 15,74	<u>697,466</u> 15,74
1.6.	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	га %	<b><u>10,722</u></b> <b><u>0,24</u></b>	<b><u>22,44</u></b> <b><u>0,51</u></b>	<b><u>22,44</u></b> <b><u>0,51</u></b>
1.7.	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	га %	<u>5,068</u> 0,11	<u>10,777</u> 0,24	<u>10,777</u> 0,24
1.8.	Зона специализированной общественной застройки (О-2)	га %	<u>5,654</u> 0,13	<u>11,663</u> 0,26	<u>11,663</u> 0,26
1.9.	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ,	га	<b><u>63,81</u></b>	<b><u>119,65</u></b>	<b><u>131,18</u></b>

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 01.01.2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
	в том числе:	%	<b>1,44</b>	<b>2,7</b>	<b>2,96</b>
1.10.	Производственная зона (П)	га %	<u>21,01</u> 0,47	<u>74,52</u> 1,68	<u>74,52</u> 1,68
1.11.	Коммунальная зона (К)	га %	<u>7,35</u> 0,17	<u>9,33</u> 0,21	<u>9,33</u> 0,21
1.12.	Зона инженерной инфраструктуры (И)	га %	<u>2,04</u> 0,05	<u>2,39</u> 0,05	<u>2,39</u> 0,05
1.13.	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	га %	<u>33,41</u> 0,75	<u>33,41</u> 0,75	<u>44,939</u> 1,01
1.14.	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, в том числе:	га %	<b><u>469,77</u></b> <b>10,6</b>	<b><u>385,5</u></b> <b>8,7</b>	<b><u>385,5</u></b> <b>8,7</b>
1.15.	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)	га %	<u>69,74</u> 1,57	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
1.16.	Зона предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2)	га %	<u>193,39</u> 4,36	<u>193,39</u> 4,36	<u>193,39</u> 4,36
1.17.	Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3)	га %	<u>192,11</u> 4,34	<u>192,11</u> 4,34	<u>192,11</u> 4,34
1.18.	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в том числе:	га %	<b><u>2859,44</u></b> <b>64,54</b>	<b><u>2859,93</u></b> <b>64,55</b>	<b><u>2848,52</u></b> <b>64,3</b>
1.19.	Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1)	га %	<u>6,176</u> 0,14	<u>67,83</u> 1,53	<u>67,83</u> 1,53
1.20.	Зона лесов (Р-3)	га %	<u>2709,49</u> 61,15	<u>2709,49</u> 61,15	<u>2698,09</u> 60,89
1.21.	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4)	га %	<u>2,982</u> 0,07	<u>4,95</u> 0,11	<u>4,95</u> 0,11
1.22.	Зона объектов отдыха и туризма (Р-5)	га %	<u>22,71</u> 0,51	<u>22,71</u> 0,51	<u>22,71</u> 0,51
1.23.	Зона рекреационных объектов иного назначения (Р-6)	га %	<u>6,076</u> 0,14	<u>27,114</u> 0,661	<u>27,114</u> 0,66
1.24.	Рекреационно-жилая зона (Р-7)	га	<u>111,55</u>	<u>27,83</u>	<u>27,83</u>

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 01.01.2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
		%	2,52	0,63	0,63
1.25.	<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ,</b> в том числе:	га %	<u>57,35</u> 1,29	<u>73,57</u> 1,66	<u>73,57</u> 1,66
1.26.	Зона кладбищ (СП-1)*	га %	<u>6,44</u> 0,15	<u>6,44</u> 0,15	<u>6,44</u> 0,15
1.27.	Зона озеленения специального назначения (СП-4)	га %	<u>18,05</u> 0,41	<u>34,28</u> 0,77	<u>34,28</u> 0,77
1.28.	Иная зона специального назначения (СП-5)	га %	<u>32,85</u> 0,74	<u>32,85</u> 0,74	<u>32,85</u> 0,74
1.29.	<b>ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ</b>	га %	<u>246,63</u> 5,57	<u>246,63</u> 5,57	<u>246,63</u> 5,57
<b>2.</b>	<b>Население</b>				
2.1.	Численность постоянного населения	тыс. чел	9,345	10,731	12,049
2.2.	Численность сезонного населения	тыс. чел	0,64	1,64	1,64
2.3.	Трудовые ресурсы	тыс. чел	4,55	6,3	7,1
2.4.	Количество рабочих мест	тыс. чел	2,6	3,5	3,5
2.5.	Средняя плотность населения в границах муниципального образования	чел. на га	2,11	2,42	2,72
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	<u>ТЫС. КВ. М</u> %	<u>188,8</u> 100	<u>233,56</u> 100	<u>289,45</u> 100
3.2.	- многоквартирные жилые дома	<u>ТЫС. КВ. М</u> %	<u>98,5</u> 52,17	<u>131,26</u> 56,2	<u>148,9</u> 51,44
3.3.	- индивидуальные жилые дома	<u>ТЫС. КВ. М</u> %	<u>90,3</u> 47,83	<u>102,3</u> 43,8	<u>140,55</u> 48,56
3.4.	Жилищный фонд, подлежащий сносу – всего, в том числе:	ТЫС. КВ. М	—	—	—
3.5.	- многоквартирные жилые дома	ТЫС. КВ. М	—	—	—
3.6.	- индивидуальные жилые дома	ТЫС. КВ. М	—	—	—

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 01.01.2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
3.7.	Существующий сохраняемый жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м %	—	<u>188,8</u> 100	<u>188,8</u> 100
3.8.	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м %	—	<u>98,5</u> 52,17	<u>98,5</u> 52,17
3.9.	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м %	—	<u>90,3</u> 47,83	<u>90,3</u> 47,83
3.10.	Объем нового жилищного строительства – всего, в том числе:	тыс. кв. м %	—	<u>44,76</u> 100	<u>100,64</u> 100
3.11.	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м %	—	<u>32,76</u> 73,19	<u>50,39</u> 50,1
3.12.	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м %	—	<u>12,00</u> 26,81	<u>50,25</u> 49,9
3.13.	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	20,2	21,76	24,02
<b>4.</b>	<b>Вместимость социально-значимых объектов обслуживания*</b>				
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	270	820	820
4.2.	Общеобразовательные школы (СОШ)	мест	663	1633	1633
4.3.	Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	0	130	130
4.4.	Детские и юношеские спортивные школы	мест	0	220	220
4.5.	Дневные стационары всех типов	коек	0	0	0
4.6.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./см.	30	220	220
4.7.	ФАП		4	4	4
4.8.	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	0	80	80
4.9.	Аптека	объект	1	2	2
4.10.	Станция скорой помощи	автомобиль	0	3	3
4.11.	УКЦСОН	объект	0	0	0

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 01.01.2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
4.12.	Спортивные залы	кв. м пл. пола	200	2216	2216
4.13.	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	275	275
4.14.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	4,26	11,86	11,86
4.15.	Универсальные культурно- досуговые центры	мест/ кв. м	148/387	848/737	848/737
4.16.	Предприятия общественного питания	посадочных мест	116	486	486
4.17.	Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торг. пл.	3,3	18,3	18,3
4.18.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	105	135	135
4.19.	Пожарные депо	автомобилей	0	5	5
4.20.	Кладбища**	га	2,2	2,2	2,2
4.21.	Отделение связи	объект	1	2	2
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1.	Автомобильные дороги федерального значения	км	0	0	1,42
5.2.	Автомобильные дороги регионального значения	км	10,19	10,19	13,19
5.3.	Улицы и дороги местного значения	км	45,825	53,505	54,42
5.4.	Уровень автомобилизации	авт./тыс. жителей	320	420	420
5.5.	Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе:	ед.		4507	5061
	в многоквартирной застройке	ед.		2249	2514
5.6.	Количество мест для постоянного хранения автомобилей для многоквартирной жилой застройки	машино- мест	1047	1937	2514
5.7.	количество ТРК	ед.	6	6	6

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области



№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 01.01.2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
6.1.	Водоснабжение				
	Водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	2,609	3,240	3,594
6.2.	Водоотведение				
	Водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	2,609	3,240	3,594
6.3.	Электроснабжение				
	Расчётная нагрузка на шинах 10 кВ ЦП трансформаторная мощность центров питания	кВА	8060	12045	12872
6.4.	Теплоснабжение				
	Расход тепла всего (прирост), в том числе - на централизованные системы	Гкал/час	15,99	29,84	31,98
6.5.	Газоснабжение				
	Потребление газа всего (прирост), в том числе: (есть только протяженность)	нм <sup>3</sup> /ч	4492	6650	7109,1
6.6.	Телефонизация				
	Ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	1347	6452	7001
6.7.	Организация поверхностного стока				
	Расчётный объём дождевого стока, поступающий на очистные сооружения	тыс м <sup>3</sup> /сут	-	40,35	40,35
<b>7.</b>	<b>Охрана окружающей среды</b>				
7.1.	Общее количество твёрдых бытовых и приравненных к ним отходов	тыс. куб. м/год	16,3	20,01	22,29

\*\* По данным администрации, на территории с.п. Сафоновское находится кладбище общей площадью 2,2 га, закрытое для свободного захоронения. Согласно Реестру кладбищ, на территории с. Загорново находится кладбище Загорновское площадью 4,24 га, открытое для свободного

захоронения, являющееся межпоселенческим и не учитывается при расчете потребностей в местах захоронения, но учитывается в балансе зон сельского поселения.