

**Генеральный план городского поселения Быково
Раменского муниципального района Московской
области**

Положение о территориальном планировании

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Положение о территориальном планировании

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, М 1: 10 000;
3. Карта функциональных зон городского поселения, М 1: 10 000.

Материалы по обоснованию генерального плана

ТОМ I Градостроительная организация территории

Текстовая часть

Графические материалы:

4. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
5. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
6. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
7. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
8. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
9. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000;

ТОМ II Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы:

10. Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
11. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

ТОМ III Объекты культурного наследия

Текстовая часть

Графические материалы:

12. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть

Графические материалы:

13. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000.

Содержание

Содержание.....	3
Введение	4
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	9
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	10
Функциональные зоны и параметры их развития	10
3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	24
3.1 Объекты инженерно-технического обеспечения	24
3.2 Объекты транспортной инфраструктуры.....	28
3.3 Планируемые объекты капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления*.....	31
4 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	34
5 ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЫКОВО РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	35
5.1 Рабочий поселок Быково	36
5.2 Деревня Апариха	37
6 БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**	38

Введение

Генеральный план городского поселения Быково Раменского муниципального района Московской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. №661/37 "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2014 - 2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области".

Генеральный план выполнен на основании государственного контракта ГК №1133/15 от 04.03.2015 и договора субподряда № 1133/15/СП-2 от 17.04.2015. Генеральным подрядчиком является Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Генеральный план подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «ДОМ» (ООО «АБ «ДОМ»).

При подготовке Генерального плана использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.12.2004 (ред. от 03.07.2016) № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации 11.03.2010 (ред. от 12.07.2016) № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 (ред. от 03.07.2016) № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 (ред. от 03.07.2016) № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 69-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 (ред. от 03.07.2016) № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 (ред. от 03.07.2016) №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 (ред. от 03.07.2016) № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 (ред. от 03.07.2016) № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 (ред. от 03.07.2016) № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 (ред. от 03.07.2016) № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 (ред. от 01.05.2016) № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 (ред. от 03.07.2016) № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 (ред. от 03.07.2016) № 2395-1 «О недрах»;
- «СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012
- № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011
- № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 (ред. от 25.04.2014) № 74);
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84);
- СанПиН 2.4.1201-03 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 (ред. от 09.02.2015) № 13);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утв. распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (утв. распоряжением Правительства РФ от 24.12.2015 № 2659-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 № 2084-р).

Региональные нормативно-правовые акты

- Закон Московской области от 07.03.2007 (ред. от 05.11.2015) № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 21.01.2005 (ред. от 06.07.2016) № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 (ред. от 27.06.2016) № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 (ред. от 18.02.2016) № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 25.02.2005 N 55/2005-ОЗ «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Схема территориального планирования Московской области в области основных положений градостроительного развития (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23);
- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8);
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 (ред. от 05.03.2014) № 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";

– Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 (ред. от 18.02.2016) № 602/31 "Об утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья";

– Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

– Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 (ред. от 20.10.2015) № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 (ред. от 14.04.2016) № 653/28 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 (ред. от 18.06.2014) № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

– Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 (ред. от 19.10.2013) № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);

– Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

– Постановление Правительства Московской области от 15.05.2008 (ред. от 02.09.2009) № 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;

– Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 (ред. от 14.06.2016) № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области;

– «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области.

Местные нормативно-правовые акты

– Устав городского поселения Быково Раменского муниципального района Московской области.

Исходные материалы и предложения для подготовки Генерального плана были обеспечены Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области и Администрацией городского поселения Быково Раменского муниципального района Московской области (далее – городское поселение Быково).

Генеральный план разработан на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди 2022 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах (схемах) для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Целью территориального планирования городского поселения Быково в целом является создание градостроительными средствами условий роста качества жизни населения, развития жилищного и дачного строительства, определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учет интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования:

- определить основные направления градостроительного развития городского поселения с учетом комплексной оценки территории;
- определить территории планируемого размещения объектов капитального строительства различного назначения для комплексного развития городского поселения;
- разработать предложения по развитию инженерной и транспортной инфраструктур;
- определить функциональные зоны городского поселения и параметры функциональных зон;
- определить территории планируемого размещения объектов необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского поселения;
- определить зоны с особыми условиями использования территорий городского поселения;
- разработать мероприятия по охране окружающей среды;
- определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующие территории городского поселения;
- определить территории (функциональные зоны), планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий городского поселения, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- определить границы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, стоящих на федеральной, региональной охране и выявленных;
- разработать предложения по формированию системы общественных пространств в городском поселении, сохранению занесённых территорий и организации рекреационных зон с парковым режимом.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

На основе архитектурно-планировочной организации территории поселения разработанной с учетом анализа географических и историко-культурных условий развития, планировочного каркаса территории, материалов исходной информации, существующего положения застроенных территорий, анализа состояния землепользования, градостроительных и планировочных ограничений, комплексной оценки развития территории выявлены зоны перспективного развития территории городского поселения Быково.

Функциональные зоны и параметры их развития

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные зоны
4. Рекреационные зоны
5. Зоны сельскохозяйственного использования
6. Зоны водных объектов.

В границе городского поселения Быково устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированной общественной застройки (О-2);
- общественно-жилая зона (О-4);
- общественно-рекреационная зона (О-5).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны

В состав производственных зон включены:

- производственная зона (П);
- коммунальная зона (К).
- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

В состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры включены:

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1);
- зона лесов (Р-3);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4);
- зона объектов отдыха и туризма (Р-5);
- зона рекреационных объектов иного назначения (Р-6);
- зона рекреационно-жилая (Р-7).

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и

времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

5. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2);
- зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3);
- сельскохозяйственная зона иного использования (СХ-4).

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества, территории сельскохозяйственного производства.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

6. Зоны водных объектов:

В состав зоны водных объектов включены:

- зоны водных объектов (В).

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Баланс функциональных зон

Таблица 2.1

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж-1	31,73	3,13%
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-2	574,25	56,64%
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	8,64	0,85%
Зона специализированной общественной застройки	О-2	26,52	2,62%
Общественно-жилая зона	О-4	0,92	0,09%
Общественно-рекреационная зона	О-5	0,25	0,02%
Производственная зона	П	192,93	18,06%
Коммунальная зона	К	7,09	0,70%
Зона инженерной инфраструктуры	И	2,43	0,24%

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона транспортной инфраструктуры	Т	81,64	8,05%
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	0	0%
Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	СХ-2	14,16	1,4%
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ-3	5,59	0,55%
Сельскохозяйственная зона иного использования	СХ-4	14,63	1,44%
Зона зеленых насаждений общего пользования	Р-1	10,09	0,99%
Зона лесов	Р-3	18,89	1,86%
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4	4,23	0,42%
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5	13,00	1,28%
Зона рекреационных объектов иного назначения	Р-6	0,68	0,07%
Рекреационно-жилая зона	Р-7	0,99	0,1%
Зоны водных объектов	В	5,15	0,51%
	Итого:	1013,8	100,0%

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах

Таблица 2.2

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га / %	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1		Существующая застройка	30,733	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.		
	1	п. Быково, планируемая застройка	1,000	В соответствии с разрешительной документацией Плотность застройки жилыми домами - 25443м ² /га	Объекты торговли на 1этажах жилых зданий	
		ИТОГО, га / %	31,73 / 3,13			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2		Существующая застройка	564,33	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	п. Быково, планируемая застройка	9,917	Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02 - 0,10 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %		
		ИТОГО, га / %	574,25 /			

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га / %	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
			56,64			
Много-функциональная общественно-деловая зона О-1		Существующая застройка	8,49	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	п. Быково, ул. Щорса планируемая застройка	0,15	Предельный коэффициент застройки - 100 %; Количество рабочих мест – 41 чел.	Многофункциональный торговый объект (М)	13.2
					Встроенные предприятия бытового обслуживания на 11 рабочих мест (М)	14.2
					Планируемое отделение связи (М)	15.2
	ИТОГО, га / %	8,64 / 0,85				
Зона специализированной общественной застройки О-2		Существующая застройка	25,946	Сохранение функционального использования с существующими параметрами Количество рабочих мест – 135 чел.	Встроенный раздаточный пункт молочной кухни (детская поликлиника) (М)	6.1
					Реконструкция МОУ Быковская СОШ №15 с созданием 175 мест (М)	2.4
					Реконструкция детского сада №24 с созданием 110	1.5

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га / %	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона специализированной общественной застройки О-2					мест (М)	
					Реконструкция МУК ДК «Быково» с созданием зала на 400 мест (М)	10.5
					Встроенная библиотека на 10,1 тыс. томов (М)	
					Универсальный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	11.2
					Реконструкция ДК «Полёт» с созданием зала на 270 мест (М)	10.6
	1	п. Быково Планируемая застройка	0,574	Предельный коэффициент застройки - 35-40 %; Количество рабочих мест – 45 чел.	Поликлиника (М) 140 пос./см	5.3
	ИТОГО, га / %	26,52 / 2,62				
Общественно-жилая зона		Существующая застройка	0,92	Сохранение функционального использования с существующими		

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га / %	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
О-4				параметрами		
		ИТОГО, га / %	0,92 / 0,09			
Общественно-рекреационная зона О-5		Существующая застройка	0,252	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	0,252 / 0,02			
Производственная зона П		Существующая застройка	138,18	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	п. Быково Планируемая застройка	54,75	Предельный коэффициент застройки - 45 %; Количество рабочих мест – 2464 чел.		
		ИТОГО, га / %	192,93 / 18,06			
Коммунальная зона К		Существующая застройка	6,504	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га / %	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Коммунальная зона К	1	п. Быково планируемая застройка		Предельный коэффициент застройки - 60 %; Количество рабочих мест – 28 чел.	Пожарное депо на 4 автомашины (М)	14.1
	2	п. Быково, планируемая застройка	0,586	Предельный коэффициент застройки - 45 %;	Планируемые ливневые очистные сооружения	3.1, 3.2 на карте развития инженерной инфраструктуры
		ИТОГО, га / %	7,09 / 0,70			
Зона инженерной инфраструктуры И		Существующая застройка	2,43	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	2,43 / 0,24			
Зона транспортной инфраструктуры Т		Существующая застройка	80,99	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	Реконструкция транспортно-пересадочного узла на основе ж/д станции “Быково”, пассажиропоток	7.10 на карте транспортной инфраструкт

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га / %	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона транспортной инфраструктуры Т					от 1 млн. до 3 млн. пасс. / год (Р)	уктуры
					Надземный пешеходный переход в составе ТПУ (Р)	7.4 на карте транспортной инфраструктуры
					Вертолетная площадка (М)	5.2 на карте транспортной инфраструктуры
	1	Планируемая застройка (путепровод)	0,204	В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области	- Путопровод Удельная – Быково (Р) - Светофор	
	2	Планируемая застройка	0,447	Согласно кадастровым данным		
	ИТОГО, га / %	81,64 / 8,05				

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га / %	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2		Существующая застройка	14,16	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	14,16 / 1,44			
Зона сельскохозяйственного производства СХ-3		Существующая застройка	5,59	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	5,59 / 0,55			
Сельскохозяйственная зона иного назначения СХ-4		Существующая застройка	14,63	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	14,63 / 1,44			
Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1		Существующие территории	9,66	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	п. Быково планируемая	0,427		Парковка в жилой застройке (М)	1

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га / %	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1		застройка			Пункт сбора ТБО (М)	
		ИТОГО, га / %	10,09 / 0,99			
Зона лесов Р-3		Существующие территории	18,892	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	18,892 / 1,86			
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4		Существующие территории	3,718	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	п. Быково планируемая застройка	0,512	Предельный коэффициент застройки - 45 %; Количество рабочих мест – 55 чел.	ФОК, спортивный зал 540м ² (М)	8.1
		ИТОГО, га / %	4,23 / 0,42		СДЮШ в составе ФОК на 220 мест (М)	4.1
Зона объектов отдыха и туризма Р-5		Существующая застройка	11,99	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	Планируемая	1,01	Кадастровые участки, вид разрешённого использования: для		

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га / %	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона объектов отдыха и туризма Р-5		застройка		размещения объектов, характерных для населенных пунктов; по документу: под пансионат для проживания пожилых граждан и инвалидов		
		ИТОГО, га / %	13,00 / 1,28			
Зона рекреационных объектов иного назначения Р-6		Существующая застройка	0,68			
		ИТОГО, га / %	0,68 / 0,07			
Рекреационно-жилая зона Р-7		Существующая застройка	0,99			
		ИТОГО, га / %	0,99 / 0,1			
Зона водных объектов		Существующие территории	5,15			
		ИТОГО, га / %	5,15 / 0,51			
		ВСЕГО, га / %	1013,8 / 100			

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

3.1 Объекты инженерно-технического обеспечения

Электроснабжение

Предложения генерального плана городского поселения Быково по развитию электрических сетей сформированы исходя из архитектурно-планировочной организации территории, с учётом планируемого размещения нового жилищного строительства, а также объектов общественного, коммерческого и хозяйственного назначения, и основываются на расчёте приростов электрических нагрузок.

Таблица 3.1.1

№ объекта на карте	Наименование объекта	Количество, шт/м	Мероприятия по ГП	Срок реализации	Место положение	Функциональная зона
6.1	ТП-10/0,4кВ 2х100 кВА	1	Проектирование и строительство	1 очередь (2022г)	СНТ "Македонка"	СХ-2
6.2	ТП-10/0,4кВ 2 X 400 кВА	1	Проектирование и строительство	1 очередь (2022г)	п. Быково, ул. Щорса	Ж-1
6.3	ТП-10/0,4кВ 2 X 400 кВА	1	Проектирование и строительство	1 очередь (2022г)	п. Быково, ул. Школьная	О-2
6.4	ТП-10/0,4кВ 2 X 400 кВА	1	Проектирование и строительство	расчетный срок (2036г)	п. Быково, ул. Прудовая	Р-4
6.5	ТП-10/0,4кВ 2 X 100 кВА	2	Проектирование и строительство	расчетный срок (2036г)	п. Быково, южнее дер.Апариха	Ж-2

Теплоснабжение

С целью обеспечения прогнозируемого прироста тепловой нагрузки, связанного с объектами нового строительства генеральным планом предусмотрены:

Таблица 3.1.2

№ объекта на карте	Наименование объекта	Количество, шт/м	Мероприятия по ГП	Срок реализации	Местоположение	Функциональная зона
5.1	Реконструкция котельной Быковского детского дома	1	Реконструкция (увеличение производительности не менее чем на 1,3 Гкал/ч)	1 очередь (2022г)	п. Быково, ул. Прудовая	И
5.2	Котельная	1	Проектирование и строительство	расчетный срок (2035г)	п. Быково, ул. Солнечная	К

Газоснабжение

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе городского поселения, связанных с объектами нового строительства. Планируется обеспечить сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Таблица 3.1.3

№ объекта на карте	Наименование объекта	Количество, шт/м	Мероприятия по ГП	Срок реализации	Местоположение	Функциональная зона
4.1	Газорегуляторный пункт	1	Проектирование и строительство	1 очередь (2022г)	п. Быково, севернее СНТ "Македонка"	Ж-2
4.2	Сети газопровода низкого давления	900 м	Проектирование и строительство	1 очередь (2022г)	п. Быково, д.Апариха	

Связь

К первоочередным мероприятиям генерального плана городского поселения Быково в части «Связь» относятся работы по решению следующих задач: создание информационной инфраструктуры на территории городского поселения, обеспечение неудовлетворённых заявок и установка таксофонов общего пользования системы «Телекарт».

Для обеспечения объектов нового строительства, планируемых к размещению на территории городского поселения, услугами связи, отвечающими современным требованиям, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на развитие и модернизацию телекоммуникационных сетей городского поселения:

Таблица 3.1.4

№ объекта на карте	Наименование объекта	Количество, шт/м	Мероприятия по ГП	Срок реализации	Местоположение	Функциональная зона
7.1	АТС	1	Реконструкция	1 очередь (2022г)	п. Быково, ул. Левوليная	Ж-1
7.2	АТС	2	Проектирование и строительство	расчетный срок (2036г)	п. Быково	

Водоснабжение

Мероприятия по водоснабжению направлены на: централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и её транспортировки.

Таблица 3.1.5

№ объекта на карте	Наименование объекта	Количество, шт/м	Мероприятия по ГП	Срок реализации	Местоположение	Функциональная зона
1.1	Водопровод (d=200мм)	10 030 м	Проектирование и строительство	1 очередь (2022г)	п. Быково, ул. Щорса, ул.Осеченская, ул. Коммунистическая, ул. Парковая, ул.Октябрьская, ул. Пограничная, ул.Опаринская, ул.Школьная, ул.Сосновая, ул.Вялковская	Ж-1 Ж-2

Водоотведение

Мероприятия по обеспечению населения системой централизованной канализации с учётом новой и существующей застройки, не имеющей централизованного водоотведения.

Таблица 3.1.6

№ объекта на карте	Наименование объекта	Количество, шт/м	Мероприятия по ГП	Срок реализации	Местоположение	Функциональная зона
2.1	КНС №1	1	Проектирование и строительство	расчетный срок (2035г)	п. Быково, ул. Солнечная, 50:23:0080314:87	К
2.2	Сети самотечной канализации (d=200-800мм)	420 м	Проектирование и строительство	1 очередь (2022г)	п. Быково, ул. Щорса - дер. Апариха	Ж-2
	Сети самотечной канализации (d=200-800мм)	7 340 м	Проектирование и строительство	расчетный срок (2035г)	п. Быково, ул. Коммунистическая, ул.Октябрьская, ул. Пограничная, ул.Осеченская, ул.Калинина, ул.Вялковская	Ж-2

Мероприятия по развитию сети дождевой канализации ставят своей целью повышения уровня благоустройства территории городского поселения Быково, снижение уровня загрязнения рек, водоёмов, грунтовых вод и грунтов неочищенным поверхностным стоком.

Таблица 3.1.7

№ объекта на карте	Наименование объекта	Количество, шт/м	Мероприятия по ГП	Срок реализации	Местоположение	Функциональная зона
3.1	ЛОС №1 производительность 4,17 тыс м3/сут	1 шт.	Проектирование и строительство	расчетный срок (2035г)	п. Быково, на берегу р. Македонка	К

№ объекта на карте	Наименование объекта	Количество, шт/м	Мероприятия по ГП	Срок реализации	Местоположение	Функциональная зона
3.2	ЛОС №2 производительностью 33,19 тыс м3/сут	1 шт.	Проектирование и строительство	1 очередь (2022г)	п. Быково, на берегу р. Македонка	К
3.3	Сети дождевой канализации (d=300-800мм)	8 850 м	Проектирование и строительство	1 очередь (2022г)	п. Быково	
3.4	Сети дождевой канализации (d=300-800мм)	4 600 м	Проектирование и строительство	расчетный срок (2035г)	п. Быково	

3.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Для улучшения транспортных связей между соседними населенными пунктами, грамотной организации существующих транспортных потоков, а также снятия транспортной нагрузки городского поселения Быково, предлагаются следующие мероприятия:

Планируемые для размещения автомобильные дороги и объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 3.2.1

Номер объекта на карте / номер по Закону МО N 106/2007 ОЗ	Наименование	Мероприятия генерального плана	
		Реконструкция	Новое строительство
Автодороги местного значения с твёрдым покрытием в границах населённых пунктов			
10.91	ул. Пристанционная площадь	0,312	-
Итого:		3,451	-
Автодороги местного значения с твёрдым покрытием за границами населённых пунктов			
10.7-1	ул. Железнодорожная (участок на севере поселения)	0,821	-
Итого:		0,821	-
Автодороги местного значения с грунтовым покрытием в границах населённых пунктов**			
10.6	ул. Горького	0,321	-
10.8	ул. Железнодорожный тупик	0,153	-
10.9	ул. Мичуринская	0,206	-
10.11	ул. 1-й Пограничный переулок	0,261	-
10.12	ул. 2-й Пограничный переулок	0,147	-
10.13	ул. 3-й Пограничный переулок	0,291	-
10.14	ул. 4-й Пограничный переулок	0,283	-
10.15	ул. Центральная	0,6	-
10.16	ул. 2-ая Парковая	0,421	-
10.19	ул. Рабочая	0,5	-
10.20	ул. Ушакова	0,318	-
10.21	ул. Нахимова	0,324	-
10.22	ул. Флотская	0,318	-
10.31	ул. 1-й проезд	0,266	-
10.32	ул. 2-й проезд	0,265	-
10.33	ул. 3-й проезд	0,268	-
10.34	ул. 4-й проезд	0,264	-
10.36	ул. 6-й проезд	0,265	-
10.43	ул. Быковская	0,351	-
10.45	ул. Македонская	0,803	-
10.46	ул. Морская	0,205	-
10.50	ул. 1-й Октябрьский переулок	0,867	-

Номер объекта на карте / номер по Закону МО N 106/2007 ОЗ	Наименование	Мероприятия генерального плана	
		Реконструкция	Новое строительство
10.51	ул. 2-й Октябрьский переулок	0,811	-
10.52	ул. 3-й Октябрьский переулок	0,779	-
10.53	ул. 3-й переулок Октябрьский	0,396	-
10.54	ул. 4-й Октябрьский переулок	0,396	-
10.55	ул. 5-й Октябрьский переулок	0,191	-
10.56	ул. Вялковский переулок	1,126	-
10.57	ул. Полевой переулок	0,328	-
10.59	ул. Спортивный тупик	0,165	-
10.61	ул. Театральная	0,283	-
10.63	ул. Школьный тупик	0,168	-
10.64	ул. Дачная	0,521	-
10.65	ул. Коллективная	0,528	-
10.66	ул. Комсомольская	0,632	-
10.67	ул. Лермонтова	0,428	-
10.68	ул. Луговая	0,554	-
10.69	ул. Новая	0,340	-
10.71	ул. Зелёный переулок	0,5	-
10.72	ул. Переулок Луговой	0,212	-
10.73	ул. Первомайский переулок	0,384	-
10.74	ул. Щорса переулок	0,569	-
10.76	ул. Опаринский проезд	0,327	-
10.77	ул. Садовая	0,334	-
10.78	ул. Седова	0,180	-
10.79	ул. Сосновая	0,829	-
10.80	ул. Спортивная	1,318	-
10.81	ул. Тупик 1	0,159	-
10.84	ул. Зелёный просек	0,323	-
10.85	ул. Ильинский просек	0,256	-
10.86	ул. Огородный просек	0,312	-
10.88	ул. Северный просек	0,231	-
10.89	ул. Сосновый просек	0,321	-
10.96	ул. Береговая	0,4	-
10.97	ул. Океанская	0,35	-
10.98	ул. Северная	0,195	-
10.102	ул. Садовый переулок	0,641	-
10.24	ул. Верхняя	1,163	-
	1-й переулок – 53-й переулок	29,295	-

Номер объекта на карте / номер по Закону МО N 106/2007 ОЗ	Наименование	Мероприятия генерального плана	
		Реконструкция	Новое строительство
Итого:		53,642	-
ВСЕГО:		54,775	-
Транспортные инженерные сооружения*			
7.10 / -	Транспортно-пересадочный узел на основе ж/д станции «Быково», пассажиропоток от 1 млн до 3 млн пасс./год	реконструкция	-
7.11 / -	Транспортно-логистический комплекс		
7.12 / -	Вертолётная площадка	-	новое стр-во
7.13 / -	Путепровод	-	новое стр-во
7.14 / -	Пешеходный мост в составе ТПУ «Быково»	-	новое стр-во
7.15 / -	Перехватывающая парковка в составе ТПУ «Быково»	-	новое стр-во
7.16 / -	Парковка в жилой застройке	-	новое стр-во
<p>* - в соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития» и «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области». Отображается для обеспечения информационной целостности документа</p> <p>** - реконструкция автодорог с грунтовым покрытием предполагает замену на асфальтовое покрытие и обустройство тротуаров</p>			

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по развитию велосипедной и пешеходной инфраструктуры:

- Включение в ТПУ на основе железнодорожной станции «Быково» пункта велопроката и техобслуживания;
- Создание линейных объектов инфраструктуры при реконструкции следующих улиц: Опаринская, Левوليная, Правوليная, Вялковская, Школьный тупик, ул. Калинина, Пограничная, Осеченская.
- Создание круговой велосипедной дорожки в рекреационной зоне вокруг Быковского пруда.

3.3 Планируемые объекты капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления*

Таблица 3.3.1

Группа объектов	№	Наименование	Местоположение Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функциональная зона	Мощность	Площадь территории, га	Расчётный срок
Учреждения образования								
<i>Планируемые ДОУ</i>	1.5	Реконструкция МДОУ "Детский сад №24" с созданием 110 дополнительных мест	пос. Быково, ул. Прудовая, 34	ТПР 2.6	Ж-1	110 мест	-	2022 г.
<i>Планируемые СОШ</i>	2.4	Реконструкция МОУ "Быковская средняя общеобразовательная школа №15" с созданием 175 мест	пос. Быково, Станционная, 9	ЗТ 2.1	О-2	175 мест	3,6	2036 г.
<i>Планируемые детские и юношеские спортивные школы</i>	4.1	<i>Планируемая детско-юношеская спортивная школа</i>	<i>пос. Быково, ул.Прудовая / 50:23:0080111:17</i>	<i>ТПР- 2.4</i>	<i>О-2</i>	<i>220 мест</i>	-	2036 г.
Учреждения здравоохранения								
<i>Планируемые амбулаторно- поликлинические учреждения</i>	5.3	<i>Поликлиника</i>	<i>пос. Быково, ул.Школьная/Школьный тупик</i>	<i>ТПР- 2.3</i>	<i>Ж-2</i>	<i>140 пос/см.</i>	<i>0,30</i>	2022 г.
<i>Планируемые раздаточные пункты молочной</i>	6.1	<i>Раздаточный пункт молочной кухни</i>	<i>Детская поликлиника. пос. Быково, ул. Карла Маркса, д.28Б</i>	<i>ЗТ 2.1</i>	<i>Ж-2</i>	<i>1 встроенный объект</i>	-	2022 г.

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

<i>кухни</i>	6.2	<i>Раздаточный пункт молочной кухни</i>	<i>пос. Быково, ул.Школьная/Школьный тупик</i>	<i>ТПР-2.4</i>	<i>О-2</i>	<i>1 встроенный объект</i>	-	2022 г.
Физкультурно-спортивные сооружения								
<i>Планируемые физкультурно-оздоровительные сооружения</i>	8.1	<i>ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс)</i>	<i>ул.Прудовая / 50:23:0080111:17</i>	<i>ТПР-2.4</i>	<i>Р-4</i>	<i>Спортивный зал 1008 кв.м</i>	<i>0,51</i>	2036 г.
Учреждения культуры и искусства								
<i>Планируемые объекты культуры</i>	10.8	<i>Реконструкция МУК ДК "Быково"</i>	<i>пос. Быково, ул. Чапаева, д. 2а</i>	<i>ЗТ 2.1</i>	<i>О-2</i>	<i>Зал на 400 мест</i>	-	2036 г.
	10.9	<i>Реконструкция МУК ДК "Полёт"</i>	<i>пос. Быково, Прудовая, д. 41Б</i>			<i>Зал на 270 мест / 70 кв.м. досуговых помещений</i>	-	2036 г.
Учреждения социального обслуживания								
<i>Планируемые учреждения социального обеспечения</i>	11.2	<i>Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)</i>	<i>пос. Быково, Прудовая, д. 41Б</i>	<i>ТПР 2.3</i>	<i>О-2</i>	<i>1 встроенный объект</i>	-	2022 г.
Предприятия розничной торговли и общественного питания								
<i>Планируемые предприятия розничной торговли</i>	13.2	<i>Многофункциональный торговый объект</i>	<i>пос. Быково, ул. Щорса</i>	<i>ЗТ 2.1</i>	<i>О-1</i>	<i>1000 кв.м.</i>	-	2022 г.
Предприятия бытового и коммунального обслуживания								
<i>Планируемое пожарное депо</i>	14.1	<i>Пожарное депо</i>	<i>пос. Быково, ул. Солнечная</i>	<i>ТПР 1.3</i>	<i>К</i>	<i>4 автомобиля</i>		2022 г.

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

<i>Планируемые предприятия бытового обслуживания</i>	<i>14.2</i>	Планируемое предприятие бытового обслуживания	<i>пос. Быково, ул. Щорса</i>	<i>3Г 2.1</i>	<i>О-1</i>	<i>11 раб. мест</i>		2022 г.
<i>Административные учреждения и предприятия связи</i>								
<i>Планируемые отделения связи</i>	<i>15..2</i>	<i>Планируемое отделение связи</i>	<i>пос. Быково, ул. Щорса</i>	<i>3Г 2.1</i>	<i>О-1</i>	<i>1 отделение</i>		2022 г.

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

4 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В границах городского поселения Быково находится один объект культурного наследия:

Здание института благородных девиц 1898 года постройки, поставленное на государственную охрану Постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 №84/9. – памятник архитектуры регионального значения.

5 ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЫКОВО РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

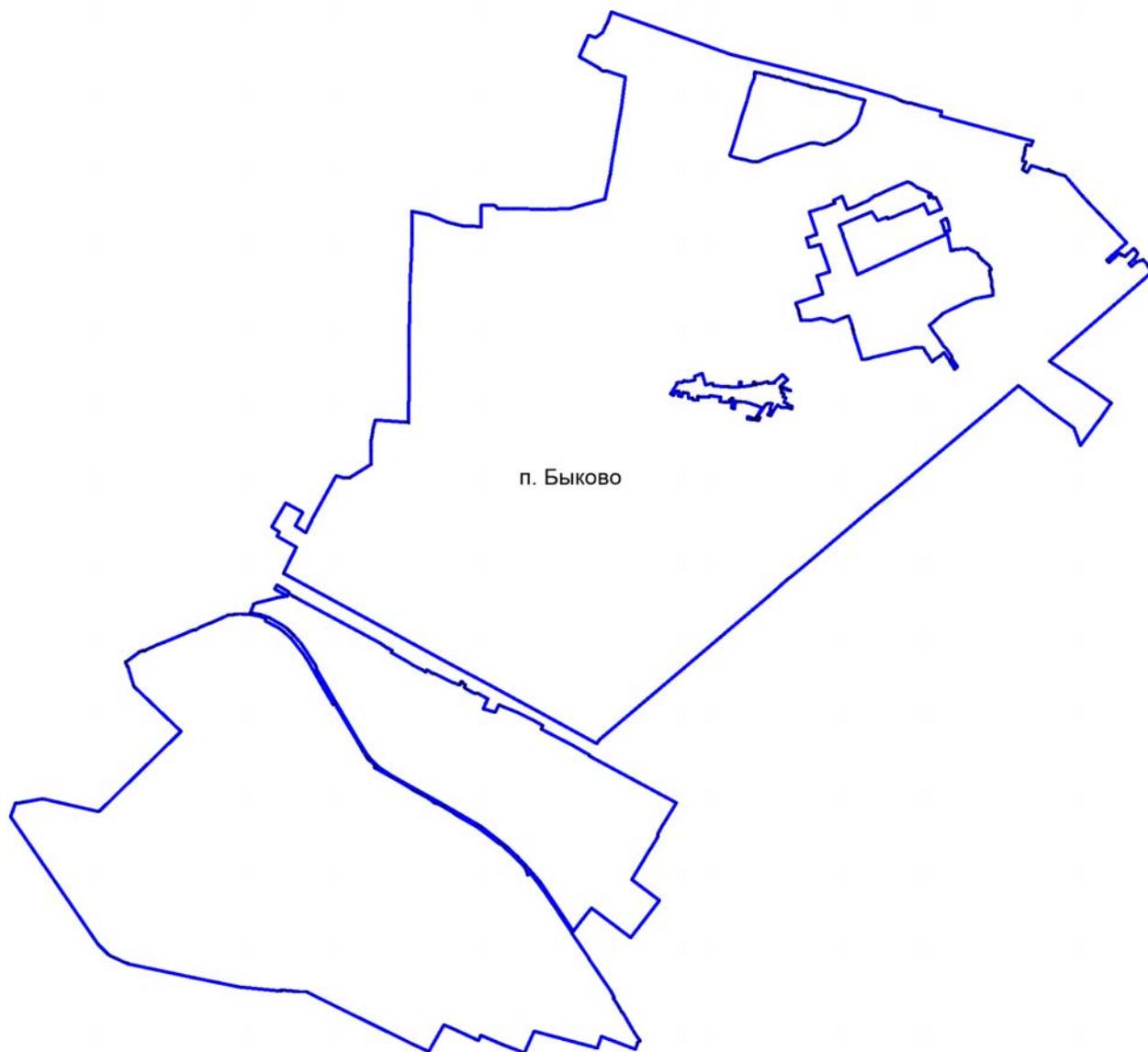
В соответствии с Законом Московской области «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» от 25 февраля 2005 г. № 55/2005-ОЗ в составе Раменского муниципального района образовано городское поселение Быково, включающее 2 населённых пункта:

- рабочий посёлок Быково (административные центр);
- деревня Апариха;

5.1 Рабочий поселок Быково

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 923,645 га.

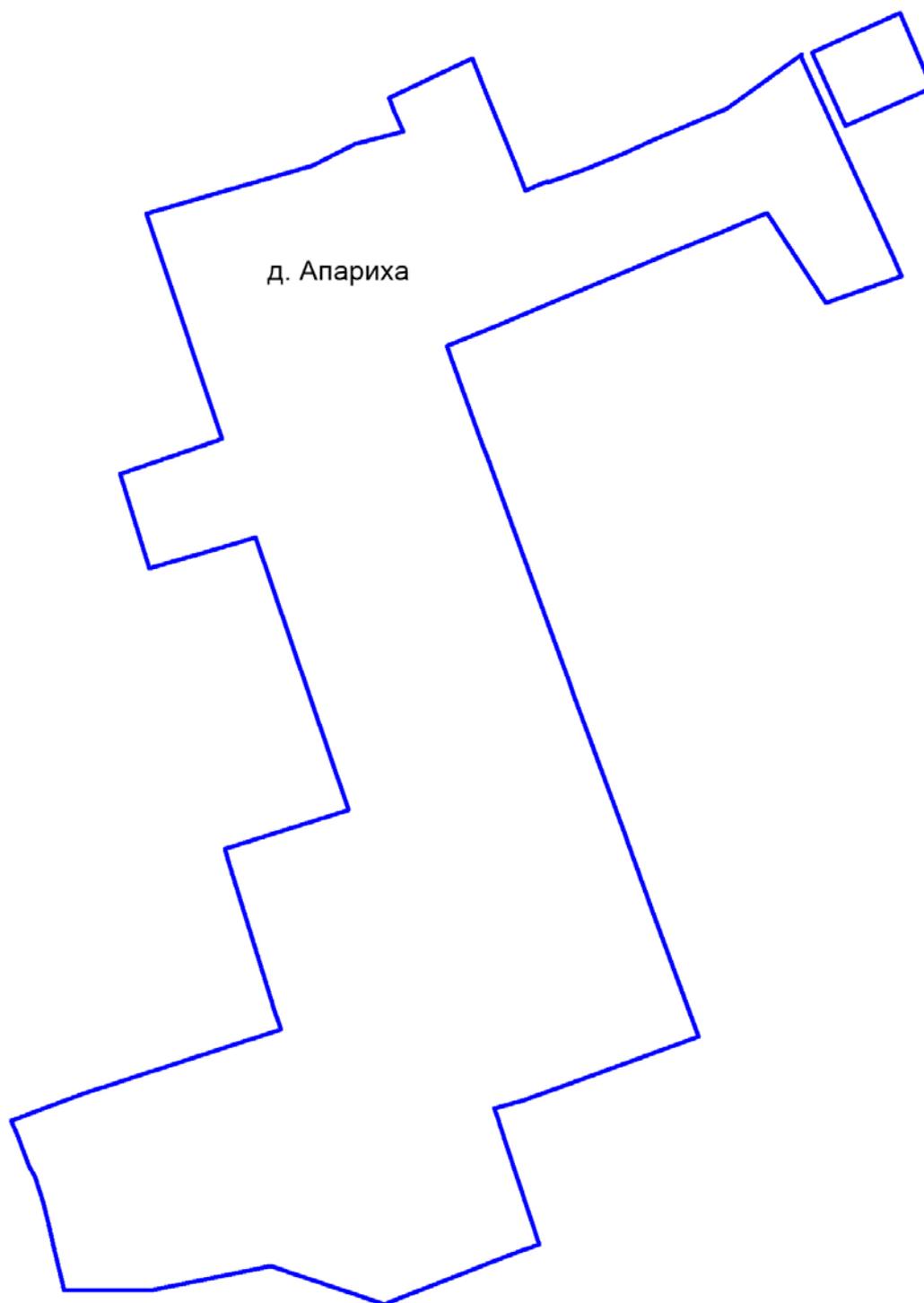
Схема границ населенного пункта «Рабочий поселок Быково» (без масштаба)



5.2 Деревня Апариха

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 8,943 га.

Схема границ населенного пункта «Деревня Апариха» (без масштаба)



**6 БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ****

Таблица 6.1

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Существую щее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
1.	Территория				
1.1.	Площадь территории городского поселения	<u>га</u> %	<u>1013,8</u> 100	<u>1013,8</u> 100	<u>1013,8</u> 100
1.2.	Площадь территории населенных пунктов, в том числе:	<u>га</u> %	—	<u>931,91</u> 91,99	<u>931,91</u> 91,99
1.3.	Посёлок Быково	га	—	923,64	923,64
1.4.	Деревня Апариха	га	—	8,943	8,943
1.5.	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	<u>га</u> %	<u>601,72</u> 59,394	<u>605,98</u> 59,773	<u>605,98</u> 59,773
1.6.	Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	<u>га</u> %	<u>31,73</u> 3,13	<u>31,73</u> 3,13	<u>31,73</u> 3,13
1.7.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)	<u>га</u> %	<u>569,99</u> 56,223	<u>574,25</u> 56,643	<u>574,25</u> 56,643
1.8.	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	<u>га</u> %	<u>35,76</u> 3,527	<u>36,33</u> 3,58	<u>36,33</u> 3,58
1.9.	Многофункциональная общественно-деловая зона (О- 1)	<u>га</u> %	<u>8,64</u> 0,852	<u>8,64</u> 0,85	<u>8,64</u> 0,85
1.10.	Зона специализированной общественной застройки (О- 2)	<u>га</u> %	<u>25,95</u> 2,56	<u>26,52</u> 2,62	<u>26,52</u> 2,62
1.11.	Общественно-жилая зона (О- 4)	<u>га</u> %	<u>0,92</u> 0,09	<u>0,92</u> 0,09	<u>0,92</u> 0,09
1.12.	Общественно-рекреационная зона (О-5)	<u>га</u> %	<u>0,25</u> 0,025	<u>0,25</u> 0,02	<u>0,25</u> 0,02
1.13.	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	<u>га</u> %	<u>228,10</u> 22,5	<u>228,69</u> 22,56	<u>284,08</u> 28,02
1.14.	Производственная зона (П)	<u>га</u>	<u>138,18</u>	<u>138,18</u>	<u>192,93</u>

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
		%	13,63	13,63	19,03
1.15.	Коммунальная зона (К)	<u>га</u> %	<u>6,5</u> 0,64	<u>7,09</u> 0,70	<u>7,09</u> 0,70
1.16.	Зона инженерной инфраструктуры (И)	<u>га</u> %	<u>2,43</u> 10,24	<u>2,43</u> 10,24	<u>2,43</u> 0,24
1.17.	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	<u>га</u> %	<u>80,99</u> 7,99	<u>80,99</u> 7,99	<u>81,64</u> 8,05
1.18.	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННО ГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, в том числе:	<u>га</u> %	<u>38,64</u> 3,81	<u>34,38</u> 3,39	<u>34,38</u> 3,39
1.19.	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)	<u>га</u> %	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
1.20.	Зона предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2)	<u>га</u> %	<u>18,42</u> 1,82	<u>14,16</u> 1,4	<u>14,16</u> 1,4
1.21.	Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3)	<u>га</u> %	<u>5,59</u> 0,55	<u>5,59</u> 0,55	<u>5,59</u> 0,55
1.22.	Сельскохозяйственная зона иного использования (СХ-4)	<u>га</u> %	<u>14,63</u> 1,44	<u>14,63</u> 1,44	<u>14,63</u> 1,44
1.23.	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в том числе:	<u>га</u> %	<u>104,45</u> 10,3	<u>99,6</u> 9,82	<u>47,89</u> 4,72
1.24.	Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1)	<u>га</u> %	<u>10,09</u> 0,99	<u>10,09</u> 0,99	<u>10,09</u> 0,99
1.25.	Зона лесов (Р-3)	<u>га</u> %	<u>18,89</u> 1,86	<u>18,89</u> 1,86	<u>18,89</u> 1,86
1.26.	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4)	<u>га</u> %	<u>3,72</u> 0,37	<u>3,72</u> 0,37	<u>4,23</u> 0,42
1.27.	Зона объектов отдыха и туризма (Р-5)	<u>га</u> %	<u>13,00</u> 1,28	<u>13,00</u> 1,28	<u>13,00</u> 1,28
1.28.	Зона рекреационных объектов иного назначения (Р-6)	<u>га</u> %	<u>56,15</u> 5,54	<u>51,3</u> 5,06	<u>0,68</u> 0,07

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
1.29.	Рекреационно-жилая зона (Р-7)	га %	<u>2,6</u> 0,26	<u>2,6</u> 0,26	<u>0,99</u> 0,10
1.30.	ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	га %	<u>5,15</u> 0,51	<u>5,15</u> 0,51	<u>5,15</u> 0,51
2.	Население				
2.1.	Численность постоянного населения	тыс. чел	10,918	11,874	12,401
2.2.	Трудовые ресурсы	тыс. чел	5,45	6,9	7,2
2.3.	Количество рабочих мест	тыс. чел	15,71	15,95	18,48
2.4.	Средняя плотность населения в границах муниципального образования	чел. на га	10,77	11,71	12,23
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	<u>ТЫС. КВ. М</u> %	<u>667,34</u> 100	<u>694,88</u> 100	<u>714,33</u> 100
3.2.	- многоквартирные жилые дома	<u>ТЫС. КВ. М</u> %	<u>128,61</u> 19,27	<u>154,053</u> 22,17	<u>164,05</u> 22,97
3.3.	- индивидуальные жилые дома	<u>ТЫС. КВ. М</u> %	<u>538,73</u> 80,73	<u>540,83</u> 77,83	<u>550,28</u> 77,03
3.4.	Жилищный фонд, подлежащий сносу – всего, в том числе:	ТЫС. КВ. М	—	—	—
3.5.	- многоквартирные жилые дома	ТЫС. КВ. М	—	—	—
3.6.	- индивидуальные жилые дома	ТЫС. КВ. М	—	—	—
3.7.	Существующий сохраняемый жилищный фонд – всего, в том числе:	<u>ТЫС. КВ. М</u> %	—	<u>667,34</u> 100	<u>667,34</u> 100
3.8.	- многоквартирные жилые дома	<u>ТЫС. КВ. М</u> %	—	<u>128,61</u> 19,27	<u>128,61</u> 19,27
3.9.	- индивидуальные жилые дома	<u>ТЫС. КВ. М</u> %	—	<u>538,73</u> 80,73	<u>538,73</u> 80,73

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
3.10.	Объем нового жилищного строительства – всего, в том числе:	<u>тыс. кв. м</u> %	—	<u>27,54</u> 100	<u>19,45</u> 100
3.11.	- многоквартирные жилые дома	<u>тыс. кв. м</u> %	—	<u>25,44</u> 92,38	<u>10,00</u> 51,4
3.12.	- индивидуальные жилые дома	<u>тыс. кв. м</u> %	—	<u>2,10</u> 7,62	<u>9,45</u> 48,6
3.13.	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.			
4.	Вместимость социально-значимых объектов обслуживания*				
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	345	455	455
4.2.	Общеобразовательные школы (СОШ)	мест	1025	1200	1200
4.3.	Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	165	165	165
4.4.	Детские и юношеские спортивные школы	мест	0	0	220
4.5.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./см.	80	220	220
4.6.	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	0	80	80
4.7.	Аптека	объект	3	3	3
4.8.	Станция скорой помощи	автомобиль	4	4	4
4.9.	Универсальный комплексный центр социального обслуживания (УКЦСОН)	кв. м	0	640	640
4.10.	Спортивные залы	кв. м пл. пола	1420	1420	2428
4.11.	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	188	188	188
4.12.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	20,909	20,909	20,909

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
4.13.	Универсальные культурно-досуговые центры	мест/ кв. м	200 / 680	200 / 680	870 / 750
4.14.	Музейно-выставочный зал	кв. м	0	0	50
4.15.	Предприятия общественного питания	посадочных мест	595	595	1045
4.16.	Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торг. пл.	13,3	14,3	18,8
4.17.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	124	135	135
4.18.	Пожарные депо	автомобилей	0	4	4
4.19.	Кладбища	га	0	0	0
4.20.	Отделение связи	объект	1	2	2
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1.	Автомобильные дороги федерального значения	км	0	0	0
5.2.	Автомобильные дороги регионального значения	км	8,388	8,388	8,388
5.3.	Улицы и дороги местного значения	км	83,79	83,79	83,79
5.4.	Уровень автомобилизации	авт./тыс. жителей	—	420	420
5.5.	Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе:	ед.		4987	5208
	в многоквартирной застройке	ед.		2573	2723
5.6.	Количество мест для постоянного хранения автомобилей для многоквартирной жилой застройки, в том числе:	машино-мест	4000	4500	4500
	количество мест на гостевых автостоянках в районах жилой застройки	машино-мест		873	911
5.7.	Количество ТРК	ед.	0	0	0
6.	Инженерная				

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
	инфраструктура				
6.1.	Водоснабжение				
	Водопотребление	тыс. м3/сутки	2,7	3,06	3,43
6.2.	Водоотведение				
	Водоотведение	тыс. м3/сутки	2,7	3,06	3,43
6.3.	Электроснабжение				
	Расчётная нагрузка на шинах 10 кВ ЦП трансформаторная мощность центров питания	МВА	0,021	0,022	0,054
6.4.	Теплоснабжение				
	Расход тепла всего (прирост), в том числе - на централизованные системы	Гкал/час	45,3	46,3	113,04
6.5.	Газоснабжение				
	Потребление газа всего (прирост)	м3/час		133,24	10282,98
6.6.	Телефонизация				
	Ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	3,63	11,38	11,43
6.7.	Организация поверхностного стока				
	Расчётный объём дождевого стока, поступающий на очистные сооружения	тыс. м3/сут.	0	0	45,82
7.	Охрана окружающей среды				
7.1.	Количество бытовых отходов в благоустроенном жилом фонде	тыс. куб. м/год	22,5	24,28	25,19
7.2.	Обеспеченность зелёными насаждениями общего пользования	кв. м/чел.	8,85	8,14	7,79

*Ёмкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

* Показатели мероприятий по территориальному планированию являются прогнозными оценками и приводятся в генеральном плане в целях обеспечения информационной целостности документа