

Утвержден  
Решением Совета депутатов  
Раменского муниципального района  
Московской области

от «6» декабря 2017 года № 17/5-СД

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОХАРИТОНОВСКОЕ  
РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 5**

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**2017 год**

Состав и порядок подготовки документов территориального планирования устанавливается в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

### **Положение о территориальном планировании**

Текстовая часть.

Графические материалы:

- карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, М 1:10 000;
- карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, М 1:10000;
- карта функциональных зон сельского поселения, М 1:10 000.

### **Материалы по обоснованию генерального плана**

#### ***ТОМ I. Градостроительная организация территории***

Текстовая часть.

Графические материалы:

- карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
- карта современного использования территории, М 1:10 000;
- карта существующих зон с особыми условиями использования территорий, М 1:10000;
- карта зон с особыми условиями использования территорий, М 1:10 000;
- карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения, М 1:10 000;
- карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1:10 000;
- карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000.

#### ***ТОМ II. Охрана окружающей среды***

Текстовая часть.

Графические материалы:

- карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

#### ***ТОМ III. Объекты культурного наследия***

Текстовая часть.

Графические материалы:

- карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия сельского поселения, М 1:10 000;
- карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

#### ***ТОМ IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

Текстовая часть.

Графические материалы:

- карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000.

#### ***ТОМ V. Предложения по реализации Генерального плана***

***Текстовая часть. Графические материалы (без масштаба).***

## Оглавление

1.1. Жилищное строительство.....	2
1.2. Развитие социальной инфраструктуры, объектов коммерческого обслуживания населения.....	5

## 1.1. Жилищное строительство

По данным прогноза социально-экономического развития муниципальных образований Московской области на 2015–2017 годы жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2014 составил 188.8 тыс. кв. м.

Структура многоквартирного жилищного фонда с указанием количества проживающих по состоянию на 01.01.2014 по данным администрации сельского поселения представлена ниже :

Тип застройки	Площадь, тыс. кв. м	Количество проживающих по состоянию на 01.01.2014, тыс. чел.
Многоэтажная многоквартирная застройка	0	0
Среднеэтажная многоквартирная застройка	98.5	4,6
Малоэтажная многоквартирная застройка	0	0
<b>Итого</b>	<b>98.5</b>	<b>4,6</b>

Площадь индивидуальной жилой застройки по экспертной оценке составляет 90,3 тыс. кв. м. В индивидуальной жилой застройке проживает 5,76 тыс. человек

В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от 25.05.2015 № 19Исх-9409/3.2 ветхий и аварийный жилищный фонд в сельском поселении отсутствует

Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке составляет 21,4 кв.м.

Средняя жилищная обеспеченность населения в целом на 01.01.2014 по данным государственной статистической отчетности составляет 18.9 кв. м/чел.

В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от 02.07.2015 № 19Исх-12855/3.2 на территории сельского поселения проживают граждане, нуждающиеся в жилых помещениях в количестве 55 чел., в том числе многодетных семей в количестве 2.

Для обеспечения жильем данной категории граждан с учетом коэффициента семейности необходимо построить не менее 4,2 тыс. кв. м жилых зданий в габаритах наружных стен.

Для строительства требуемых объемов жилья, исходя из нормативов градостроительного проектирования Московской области, необходимо не менее 0.3 га территории жилой застройки (при максимальных допустимых показателях плотности застройки и высотности, установленных для каждого типа населенных пунктов).

Для обеспечения земельными участками многодетных семей из расчета не менее 0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории для целей индивидуального жилищного строительства общей площадью не менее 0,3га.

В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от 25.05.2015 № 19Исх-9409/3.2 в сельском поселении не зарегистрированы жители,

внесенные в Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

На территории поселения отсутствуют разработанные проекты планировки многоквартирной застройки. Индивидуальная жилая застройка как правило ведется в отсутствие проектов планировки на свободных территориях в границах населенных пунктов.

Основные принципы развития жилищного строительства на территории сельского поселения следующие:

- -интенсивное освоение территорий в существующих границах населённых пунктов;
- -реновация существующего индивидуального фонда в размере 10 % до 2025 года, на расчётный срок 30 % с увеличением размера индивидуального дома до 150 м<sup>2</sup>;
- -комплексное освоение площадок нового строительства, предусматривающее полное обеспечение населения услугами соцкультбыта и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры;
- -применение в строительстве современных типовых и индивидуальных проектов.

Проектом генерального плана предлагается несколько вариантов освоения селитебных территорий жилой застройкой:

- Малоэтажное жилое строительство (до 3 этажей включительно) – на свободных территориях к югу от п. Электроизолятор;
- Индивидуальная жилая застройка – на территории свободных участков в д. Володино, Жирово, Карпово, Сидорово, п. Кузьевского Фарфорового завода
- Индивидуальная (точечная) жилая застройка на отдельных свободных участках в д. Бахтеево, Шевлягино.

Для размещения многоквартирного строительства предлагается площадка к югу от п. Электроизолятор площадью 15,6 га. Освоение данных площадок возможно на расчетный срок реализации генплана. В соответствии с РНГП Московской области при застройке многоквартирными домами не более 3 этажей максимальная плотность составляет 9,2 тыс. м/га. С учетом стесненных условий и конфигурации участка расчетную плотность необходимо снизить до 8 тыс. м/га. Общая площадь застройки может составить 124,8 тыс. кв. м. Освоение может быть начато уже в рамках первоочередного срока реализации. До 2022 года будет построено не менее 42 тыс. кв. м. В новый жилой фонд может проводиться переселение граждан из подверженного моральному и фактическому износу существующего жилого фонда населенных пунктов поселения. Исходя из расчетной обеспеченности жильем в многоквартирных домах на 2035 год - 40 кв. м/чел. в новой застройке может проживать до 3,0 тыс. человек.

Местоположение	Площадь, га	Площадь застройки, тыс кв.м	Кол-во жителей, тыс чел.	
			2015 год	2035 год
Многоквартирная жилая застройка в п. Электроизолятор	18,6	69	3,3	1,9
Многоквартирная жилая застройка в п. Кузьевского Фарфорового завода	10	27,5	1,2	0,8

Многоквартирная жилая застройка в д. Антоново	2	2	0,1	0,1
Планируемая многоквартирная жилая застройка в п. Электроизолятор	15,6	124,8		3,0
<b>Итого</b>	<b>46,2</b>	<b>223,3</b>	<b>4,6</b>	<b>5,9</b>

Под размещение индивидуальной жилой застройки планируется 125 га. Территории будут равномерно осваиваться в течение срока реализации генерального плана в пропорции 50% - до 2025 года и 50% - до 2035 года.

Перспективные объемы строительства индивидуального жилого фонда могут быть оценены, прежде всего, в разрезе домовладений. Общая площадь возводимых индивидуальных жилых домов зависит от такого фактора, не подлежащего нормированию, как площадь отдельного дома. Для расчетов числа домовладений предельные размеры земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, предоставляемых для застройки индивидуальными жилыми домами, использованы рекомендации Нормативов градостроительного проектирования Московской области, согласно которым площадь участков для ИЖС колеблется в пределах 0,03 - 0,30 га для населенных пунктов с численностью жителей от 0,2 до 3 тыс. чел.

В расчёт объёмов индивидуального жилищного строительства закладывались следующие параметры:

- площадь, используемая под застройку с учетом необходимости организации уличной-дорожной сети, общественных и рекреационных пространств – 75% от общей площади территории под застройку,
- средняя площадь земельного участка 0,1 га.
- средний размер индивидуального дома 120 м<sup>2</sup>.

Перечень и параметры зон нового строительства приведены ниже.

Объём нового индивидуального жилищного строительства составит 107,9 тыс. кв. м или около 890 домов, в том числе до 2022 года – 36,0 тыс. кв. м или 300 домов. При этом улучшится обеспеченность жильем в сохраняемом индивидуальном жилищном фонде.

В целом жилищный фонд сельского поселения Новохаритоновское при реализации мероприятий, предлагаемых генеральным планом в сфере жилищного строительства, составит 422,5 тыс. кв. м общей, в том числе на 2022 год жилищный фонд составит 266,8 тыс. кв. м.

Населённый пункт, площадка застройки	Территория, га		Количество домо-владений	Общая площадь, тыс. м2
	Общая	Под застройку без общ. пр-в		
д. Володино	20,1	15,1	150,8	18,1
д. Жирово	48	36,0	360,0	43,2
д. Карпово	12,1	9,1	90,8	10,9
д. Сидорово	12,3	9,2	92,3	11,1
п. Кузьевского Фарфорового завода	16,3	12,2	122,3	14,7
Точечная уплотнительная застройка д. Бахтеево, Шевлягино	10	7,5	75,0	9,0
<b>Всего:</b>	<b>118,8</b>	<b>89,1</b>	<b>891</b>	<b>106,92</b>

**Прогноз увеличения многоквартирного и индивидуального фонда сельском поселении  
Новохаритоновское, тыс. кв. м**

Тип жилищного строительства	Современное состояние,	Прирост 2015-2022 гг.	2022 г	Прирост 2022-2035 гг.	2035 г.	Насел-е, тыс чел
МКД	98,5	42	140,5	83,8	224,3	5,9
ИЖС	90,3	36	126,3	71,9	198,2	5,8
всего	188,8	78	266,8	155,7	422,5	11,7

Прогноз изменения жилищной обеспеченности населения сельского поселения приводится :

Прогноз изменения жилищной обеспеченности населения сельского поселения

Период реализации генерального плана	Численность постоянного населения по прогнозу, тыс. чел	Жилой фонд, тыс кв.м.	Жилищная обеспеченность, кв.м./ чел.
Начало реализации 2016 г.	10,362	188,8	18,2
1 очередь 2025 г.	10,6	266,8	25,2
Расчетный срок 2035 г.	11,7	422,5	36,1

## **1.2. Развитие социальной инфраструктуры, объектов коммерческого обслуживания населения**

Обеспеченность территории СП Новохаритоновское объектами социального обслуживания представлена в материалах 1 этапа выполнения работы по генеральному плану.

### **1.2.1. Учреждения здравоохранения**

В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от 20.06.2015 № 11Исх-4610/2015 на территории сельского поселения:

- больничные стационары отсутствуют;
- объекты амбулаторно-поликлинической сети – два фельдшерско-акушерских пункта расположенные в д. Кузьево и д. Антоново, данные о емкости отсутствуют.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, нормативный показатель обеспеченности населения в больничных койках составляет 8,1 коек на 1 тыс. чел., нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел. Нормативная потребность населения в больничных стационарах (количество коек) – 84.

Нормативная потребность населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях составляет (количество посещений в смену) – 184. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество посещений в смену) – -184.

Для строительства нового стационара и поликлиники с целью покрытия существующего дефицита потребуется 2,0 га территории. В соответствии с утвержденными проектами планировки на территории сельского поселения не запланировано строительство стационаров и поликлиник.

Потребность сельского поселения в объектах здравоохранения в соответствии с прогнозной численностью населения на 2025 и 2035 год

#### **Потребность сельского поселения в объектах здравоохранения**

Показатель	Население, чел.	Поликлиники, пос. в смену	Стационары, койко-место
Норматив на 1000 чел.		17,75	8,1
Потребность 2015	10362	184	84
Потребность 2022	10600	188	86
Потребность 2035	11700	208	95

Строительство стационара в сельском поселении не планируется. Население будет обслуживаться в стационаре соседнего Гжельского сельского поселения.

С учетом планируемой многоквартирной застройки в п. Электроизолятор на период до 2022 года необходимо запланировать строительство поликлиники на 160 посещений в смену с дневным стационаром. Участок размещения поликлиники – юго-западная окраина п. Электроизолятор – в районе размещения школы и детского сада на землях нераспределенной государственной собственности.

Для обеспечения территориального покрытия и временной доступности медицинского обслуживания сохраняются фельдшерско-акушерские пункты, расположенные в д. Кузьево и д. Антоново. Их емкость должна быть не ниже посещений в смену для каждого Фабра.

#### **1.2.2. Учреждения образования**

Сведения о дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях представлены в соответствии с письмом администрации Раменского муниципального района Московской области от 13.02.2015 № 161-01 Исх-483.

#### **Дошкольные образовательные организации**

На территории сельского поселения муниципальные расположены 3 дошкольные образовательные организации. Два дошкольных образовательных учреждения (140 и 85 мест) расположены в п. Электроизолятор и одно на 120 мест в п. Кузьевского фарфорового завода. Суммарная проектная вместимость дошкольных образовательных



организаций составляет (количество мест) – 345. Их фактическая наполняемость составляет (количество мест) – 395.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет (количество мест) – 674.

Разница между проектной вместимостью и нормативной потребностью (количество мест) составляет -329. С учетом планируемого роста численности населения до 11,7 тыс. чел. на первую очередь потребность в местах в детских дошкольных учреждениях составит 690 мест, а на расчетный срок потребность составит 760 мест.

С целью покрытия нормативного дефицита потребуется строительство и реконструкция следующих объектов общей емкостью 415 мест (**Ошибка! Источник ссылки не найден.**):

- реконструкция и строительство пристройки к ДДУ в п. Кузьевского фарфорового завода – на первую очередь;
- строительство детского сада в новой многоквартирной застройке п. Электроизолятор – на расчетный срок;
- строительство детского сада в новой индивидуальной застройке д. Жирово – на первую очередь;
- строительство детского сада в новой индивидуальной застройке д. Антоново – на площадке культурно-досугового центра – на первую очередь.

### Общеобразовательные организации

На территории сельского поселения расположены 2 общеобразовательных учреждения: в п. Электроизолятор и д. Кузьево. Школа в д. Антоново на 390 мест в настоящее время закрыта, там находится культурно-досуговый центр. Суммарная проектная вместимость общеобразовательных учреждений (количество мест) – 1350. Фактически в общеобразовательных учреждениях поселения обучается 1118 чел.

Объект	Ёмкость	Населенный пункт	Участок
Детский сад, реконструкция	Расширение на 40 мест	п. Кузьевского фарфорового завода	Действующего детского сада – муниципальная собственность
Детский сад	135 мест	п. Электроизолятор	Планируемой комплексной застройки – нераспределенная собственность
Детский сад	120 мест	Д. Жирово	Комплексной малоэтажной застройки - нераспределенная собственность, местоположение определить ППТ
Детский сад	120 мест	Д. Антоново	Культурно-досугового центра – муниципальная собственность
Итого	415 мест		

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения (в количестве мест) – 1399. Разница между проектной вместимостью и нормативной потребностью (количество мест) – -49. Фактический дефицит отсутствует.

С целью покрытия существующего дефицита по НПП МО потребуется реконструкция существующих образовательных организаций в границах имеющегося участка с увеличением их емкости. Потребность в строительстве новых объектов отсутствует. В случае роста потребности в образовательных учреждениях в д. Антоново может быть восстановлено обучение в здании культурно-досугового центра с созданием начальной школы

В таблице 3.11 приведена потребность сельского поселения в дошкольных и общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозной численностью населения на 2022 и 2035 год, определенной в разделе 1.5 материалов по обоснованию,

**Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..1 – Потребность сельского поселения в дошкольных и общеобразовательных организациях**

Показатель	Население, чел.	Детсады, кол. мест	Школы кол. мест
Норматив на 1000 чел		65	135
Современное состояние	10362	345	1350
Потребность 1 этап	10600	690	1430
Потребность расчетный срок	11700	760	1580
<b>Необходимо дополнительно</b>		<b>415</b>	<b>230</b>

### 1.2.3. Учреждения дополнительного образования

По данным администрации сельского поселения в сельском поселении организации дополнительного образования детей отсутствуют. В то же время в д. Антоново в настоящее время организован культурно-досуговый центр, где возможно вести дополнительное образование детей.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель обеспеченности населения объектами дополнительного образования детей составляет 10 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения сельского поселения в объектах дополнительного образования составляет (мест) – 104, (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (мест) – -104).

Объекты дополнительного образования предлагается размещать в зданиях реконструируемых образовательных учреждений в п. Электроизолятор и п. Кузьевского фарфорового завода, а также в культурно-досуговом центре в д. Антоново

### 1.2.4. Физкультурно-спортивные сооружения

Согласно письму Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области от 22.05.2015 № 21Исх-4197/21 на территории сельского поселения расположены спортивные сооружения следующих типов:

- спортивные залы – 1,82 тыс. кв. м площади пола;
- плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки) – площадью (тыс. кв. м) – 10,67;
- плавательные бассейны – отсутствуют.

В соответствии с РНГП минимальная обеспеченность объектами физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 0,95 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

Существующая нормативная потребность населения сельского поселения в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- спортивные залы – 1,1 тыс. кв. м площади пола;
- плоскостные сооружения – 9,8 тыс. кв. м;
- плавательные бассейны – 103,2 кв. м зеркала воды

В таблице определена потребность сельского поселения в объектах физкультуры и спорта в соответствии с прогнозной численностью населения на 2022 и 2035 год.

### Потребность сельского поселения в объектах физкультуры и спорта

	Население чел	ФОК (тыс. кв.м.)	Плоскостные сооружения (тыс. кв. м.)	Бассейн (кв.м. зеркала воды)
Норматив на 1000 чел		0,106	0,95	9,96
Потребность 2015	10362	1,1	9,8	103,2
Потребность 2022	10600	1,12	10,07	105,58
Потребность 2035	11700	1,24	11,12	116,53
<b>Профицит/дефицит 2035</b>		<b>-0,58</b>	<b>0,45</b>	<b>116,53</b>

В сельском поселении планируется разместить один ФОК с бассейном и два плоскостных спортивных сооружения

В таблице дан перечень планируемых объектов физкультуры и спорта в соответствии с прогнозной численностью населения на 2022 и 2035 год.

### Перечень планируемых организаций физкультуры и спорта

Объект	Ёмкость	Населенный пункт	Участок
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания с бассейном, расчетный срок	Пл. пола спортивного зала 1000 кв.м, пл. зеркала воды 400 кв.м.	п. Электроизолятор	В постоянном бессрочном пользовании у СП Новохаритоновское
Многофункциональная хоккейная коробка	Площадь 1,8 тыс. кв. м	д. Антоново	культурно-досугового центра– муниципальная собственность
Стадион для занятий экстремальными и техническими видами спорта, 1 очередь 2022 год	Площадь 6,54 тыс. кв. м.	д. Бахтеево, Карьер Качалово	В частной собственности

### **1.2.5. Учреждения культуры и библиотеки**

По данным администрации муниципального образования на территории поселения расположены учреждения культуры следующих типов:

- библиотеки – 2, на 13,0 тысяч экземпляров;
- досуговые центры (учреждения клубного типа) вместимостью (мест) – 500.

В сельском поселении имеется кинотеатр на 100 мест, расположенный в п. Электроизолятор. Клубные учреждения расположенные в д. Кузьево и с. Карпово в настоящее время не работают. В сельском поселении имеется две библиотеки, расположенные в п. Электроизолятор и д. Антоново.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель обеспеченности населения объектами культуры каждого типа составляет:

- библиотеки – 4,5 тыс. томов на 1 тыс. чел.;
- досуговые центры, клубы, сельские дома культуры – 40 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения сельского поселения в объектах культуры каждого типа составляет:

- библиотеки – 46.63 тыс. томов;
- досуговые центры, клубы, сельские дома культуры (мест) – 414 (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (мест) – 86 – профицит).

Размещение досуговых центров и библиотек генеральным планом не запланировано.

### **1.2.6. Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания**

Коммунально-бытовое обслуживание в СП Новохаритоновское включает в себя две сферы – производственную и непроизводственную. Производственная сфера состоит из предприятий по изготовлению и ремонту предметов потребления по индивидуальным заказам населения, фабрик – прачечных и фабрик – химчисток. Непроизводственная сфера объединяет бани, парикмахерские, фотографии, прокат и различные конторы по обслуживанию населения.

Наибольший удельный вес в структуре бытового обслуживания занимают услуги парикмахерских, ремонт и техническое обслуживание транспортных средств, ремонт и строительство жилья, ремонт обуви, фотоателье.

Прирост основных показателей потребительского рынка связан, прежде всего, с постоянным увеличением реальных доходов населения и с интенсивным развитием инфраструктуры торговли, общественного питания и услуг.

В современных условиях преобразования в социальной сфере, направленные на стабилизацию и повышение уровня жизни населения, должны осуществляться в рамках единой государственной социальной политики, основой принцип которой – максимальное усиление роли местных органов власти в решении социальных задач при сохранении за государством законодательных и контрольных функций в области социального развития.

Основные задачи развития системы культурно-бытового обслуживания населения:

- расширение номенклатуры и ассортимента предлагаемых населению услуг;

- приближение услуг к потребителю за счет развития сети малых и средних предприятий обслуживания различных форм собственности;
- ликвидация территориальных диспропорций в уровнях обеспеченности услугами.

По данным Министерства потребительского рынка и услуг Московской области (письмо от 02.09.2015 № 17 Исх-5153/17.04.02) на территории сельского поселения расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия розничной торговли – 6,8 тыс. кв. м. суммарной торговой площади;
- предприятия общественного питания – емкостью (посадочных мест) – 340
- предприятия бытового обслуживания, в которых имеются рабочие места (рабочих мест) – 119.

В соответствии с рекомендациями Министерства потребительского рынка и услуг Московской области, а также СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий розничной торговли – 892,1 на 1 тыс. чел.;
- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- для предприятий бытового обслуживания – 7 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения сельского поселения в предприятиях каждого типа составляет:

- предприятия розничной торговли – 9,2 тыс. кв. м (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -2,4 тыс. кв. м;
- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 414 (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -74);
- предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 73 (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 46).

### **1.2.7. Учреждения социальной защиты**

По данным администрации сельского поселения Новохаритоновское на территории поселения отсутствуют учреждения социальной защиты.

**На расчетный срок реализации генерального плана** предлагается размещение центра социального обеспечения населения на 120 мест в южной части д. Бахтеево.

### **1.2.8. Места погребения и захоронения**

По данным Министерства потребительского рынка и услуг Московской области (письмо от 02.09.2015 № 17 Исх-5153/17.04.02) количество кладбищ на территории муниципального образования равно 6, в том числе открытых кладбищ – 3. Общая площадь кладбищ составляет 15,5 га, в том числе открытых кладбищ – 11,2 га. Площадь, свободная для захоронения (резерв), в составе кладбищ составляет 6,79 га. Закрытые кладбища – 4,3 га.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель

потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. В соответствии с нормативом требуемая площадь территории кладбищ в сельском поселении – 2.49 га.

Расчет потребности территорий, требуемых для покрытия существующего дефицита мест захоронений, выполнен в соответствии с рекомендациями Министерства потребительского рынка Московской области.

Дополнительной площади для обеспечения нормативной потребности в местах захоронения не требуется.

### **1.2.9. Места отдыха и озелененные пространства**

Места массового отдыха населения планируются вблизи рек и включают организацию стоянок машин за пределами водоохраных зон, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для сбора мусора, очистку дна пляжей от мусора, озеленение прибрежной территории.

В сельском поселении, по данным администрации поселения; с учетом данных, предоставленных администрацией муниципального образования и карты современного использования территории поселения, площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров) составляет 24.4 га.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области Минимально необходимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования варьируется в зависимости от размера и типа населенного пункта и типа устойчивой системы расселения. В соответствии с нормативами для сельских населенных пунктов:

- с численностью населения от 3 до 15 тыс. человек (п. Электроизолятор) – 15,81 кв. м/чел. (таблица 29 РНГП МО);
- с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек (п. Кузьевского фарфорового завода) – 15,18 кв. м/чел. (таблица 31);
- с численностью менее 1 тыс. человек – 15,28 кв. м/чел. (таблица 32),

площадь озелененных территорий общего пользования во всех населенных пунктах сельского поселения должна составлять не менее 16,1 га.

Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью озелененных территорий общего пользования – парков, скверов, бульваров, составляет 8,3 га. Сельское поселение обеспечено зелеными насаждениями.

С учетом роста численности населения сельского поселения генеральным планом предлагается формирование новых озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов и значительное увеличение их площади на 162,7 га. Перечень планируемых парковых территорий с благоустройством береговых зон прудов и рек приведен в таблице.

#### **Перечень планируемых озелененных территорий общего пользования**

<b>Тип озелененной территории</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>Населенный пункт, местоположение</b>
Парковая зона в п. Кузьевского фарфорового завода	1,44	п. Кузьевского фарфорового завода
Парковые зоны в с. Новохаритоново	1,59	в с. Новохаритоново, западная часть
Парковые зоны в п. Электроизолятор	3,28	п. Электроизолятор

Парковая зона в с. Карпово	0,7	с. Карпово, при въезде со стороны Москвы
Ландшафтный парк вдоль р. Дорка	4,3	с. Игнатьево, д. Володино, д. Жирово, п. Электроизолятор, д. Турыгино, д. Бахтеево
Ландшафтный парк вдоль р. Сеченка в	11,89	с. Карпово, д. Антоново, д. Шевлягино, д. Вороново

### **1.2.10. Пожарная безопасность**

По данным администрации муниципального образования и ГУ МЧС России по МО на территории сельского поселения пожарные депо отсутствуют.

В соответствии с территориальными строительными нормами Московской области «Планировка и застройка городских и сельских поселений (ТСН 30-303-2000) (ТСН ПЗП-99 МО)» общая потребность в обеспечении пожарной техникой составляет (количество автомобилей) – 2.

Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет (количество автомобилей) – -2. Генеральным планом предлагается:

- -организация нового пожарного депо на 2 автомобилей в д. Бахтеево до 2025 года;
- -организация на территории садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан помещений для хранения пожарной техники и пожарных водоёмов.

**3.6.1. «Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации»,  
по форме таблицы № 2**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования			Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (млн. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
	<b>Объекты обслуживания населения</b>													
	Больничные стационары	коек	0	8,1 на 1 тыс. чел.	84	-84		0	0					
	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./см.	50	17,75 на 1 тыс. чел.	184	-134		160	0	243,14				
	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	центр	0	1 на 50 тыс. жителей	0	0		0	1	37,76				
	Дошкольные образовательные учреждения	мест	345	65 на 1 тыс. чел.	674	-329		280	135				365,66	
	Общеобразовательные организации	мест	1350	135 на 1 тыс. чел.	1399	-49		0	0					
	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м	0		342	-342		0	0					
	- помещения для культурно-массовой работы	кв. м	0	20 на 1 тыс. чел.	207	-207		0	0					
	- зрительные залы	мест	0	25 на 1 тыс. чел.	207	-207		0	0					
	- зрительные залы	кв. м	0	0,65 / 1 место	135	-135		0	0					
	Детская школа искусств	мест	0	12 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	124	-124		0	0					
	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	10,672	0,9843 на 1 тыс. чел.	10	+0,842000000000001		0	8,34		0,21			
	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	1,816	0,106 на 1 тыс. чел.	1	+0,716		1	0				94,94	
	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96 на 1 тыс. чел.	103	-103,21		400	0				171,15	
	<b>Итого</b>									<b>280,90</b>	<b>0,21</b>	<b>0,00</b>	<b>631,75</b>	



№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)			
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники
	<b>Транспортная инфраструктура</b>											
	Реконструкция существующих дорог	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Строительство новых дорог	км	-	-	-	-	0,89	11,15	-	541 800	-	-
	Организация автостоянок для постоянного хранения легкового автотранспорта	машино-мест	-	-	-	-	450	2300	-	-	-	825 000
	Автомобильная заправочная станция	колонок	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Инженерная инфраструктура</b>											
	Строительство линий электропередачи напряжением 10 кВ	км	-	-	-	-	2x40	-	-	-	-	634000
	Строительство распределительных пунктов	объект	-	-	-	-	1,2	-	-	-	-	1100
	Строительство распределительных трансформаторных пунктов	объект	-	-	-	-	5	8	-	-	-	52700
	Строительство трансформаторных подстанций	объект	-	-	-	-	3	-	-	-	-	6100
	Прокладка распределительных газопроводов высокого и среднего давления 0.6-1.2; 0.3 МПа	км	-	-	-	-	1	-	-	-	-	18500
	Организация строительства газорегуляторного пункта (ГРП)	Объект	-	-	-	-	0,01	1,75	-	-	-	2450
	Реконструкция источников водоснабжения	объект	-	-	-	-	1	7	-	-	-	105000
	Строительство источников водоснабжения	объект	-	-	-	-	4	2	-	170 000	-	-
	Реконструкция водопроводных сетей	км	-	-	-	-	3	2	-	130 000	-	-
	Строительство водопроводных сетей	км	-	-	-	-	3,5	1,3	-	21 000	-	-
	Строительство очистных сооружений бытовых стоков	объект	-	-	-	-	15,0	12,0	-	137 000	-	-
	Реконструкция канализационных насосных станций	объект	-	-	-	-	2	-	-	110 000	-	-
	Строительство канализационных насосных станций	объект	-	-	-	-	2	3	-	161 000	-	-
	Реконструкция сетей водоотведения	км	-	-	-	-	4	-	-	25 000	-	-
	Строительство сетей водоотведения	км	-	-	-	-	2	3	-	10 500	-	-
	Реконструкция котельных	объект	-	-	-	-	6,0	5,0	-	51 400	-	-
	Строительство котельных	объект	--	-	-	-	7,0	13,0	-	93 400	-	-
	Реконструкция тепловых сетей	км	-	-	-	-	4	-	-	9 980	-	-
	Строительство очистных сооружений поверхностного стока	объект	-	-	-	-	0,4	1,64	-	26 260	-	-
	Строительство сетей закрытой дождевой канализации	км	-	-	-	-	2	11	-	155 000	-	-
	Реконструкция водоотводных канав	км	-	-	-	-	0,6	8,2	-	77 900	-	-
	Строительство водоотводных канав	км	-	-	-	-	18,0	72,0	-	225 000	-	-
	<b>ИТОГО</b>								0	1 945 240	0	819 850