

Утвержден  
Решением Совета депутатов  
Раменского муниципального района  
Московской области  
от «6» декабря 2017 года № 17/5-СД

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОХАРИТОНОВСКОЕ  
РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**2017 год**

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

ВВЕДЕНИЕ .....	2
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ .....	9
Историческая справка .....	10
СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	12
Объекты социальной инфраструктуры.....	12
Объекты транспортной инфраструктуры .....	13
Объекты инженерной инфраструктуры .....	15
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	19
ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ....	20
ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ .....	27
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ...	47

## ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, их объединений и муниципальных образований.

Генеральный план сельского поселения Новохаритоновское Раменского муниципального района Московской области (далее сельское поселение Новохаритоновское) подготовлен на основании градостроительного задания, утвержденного главой сельского поселения Новохаритоновское и согласованного Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план сельского поселения Новохаритоновское выполнен на основании государственного контракта с Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 09.07.2015 № 1-ГП в соответствии с техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

При подготовке генерального плана сельского поселения Новохаритоновское использованы следующие нормативные правовые акты Российской Федерации и Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Постановление Правительства Московской области от 15.05.2008 № 366/16 «О Стратегии развития электроэнергетики Московской области на период до 2020 года».

Постановление Правительства РФ от 5.12.2001 № 848 «О федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010–2020 годы)».

Распоряжение Правительства РФ от 22.11.2008 № 1734-р «О Транспортной стратегии РФ на период до 2030 г.».

Распоряжение Правительства РФ от 31.12.2009 № 2146-р «О Программе деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2019 годы)».

Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения».

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов».

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».

Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р

Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 319 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы».

Постановление главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. От 25.09.2014).

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Закон Московской области от 07.06.2005 № 143/2005-ОЗ «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении Основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»

Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года. Одобрена решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372).

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

Постановление Правительства МО от 06.12.2011 № 1489/49 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие транспортно-логистической системы в Московской области в 2011–2015 годах».

Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Постановление Правительства Московской области от 23.09.2014 № 802/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015–2017 годы».

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».

Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры».

Постановление Правительства Московской области от 08.07.2011 № 672/25 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года».

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2009 № 1141/54 «О признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере строительства и реконструкции Центральной кольцевой автомобильной дороги».

Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015–2019 годы».

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Объекты федерального и регионального значения приведены в картах генерального плана поселения в целях информационной целостности и утверждению не подлежат.

При подготовке генерального плана были учтены документы территориального планирования и документация по планировке территории:

1. Проект Схемы территориального планирования Раменского муниципального района, разработанная в 2014 году, (не утверждена);
2. Проект генерального плана сельского поселения Новохаритоновское, разработанный в 2014 году, рассмотренный на публичных слушаниях и частично прошедший согласование в министерствах и ведомствах Московской области (не утвержден).

На территории сельского поселения Новохаритоновское отсутствуют утвержденные проекты планировки территорий многоквартирной застройки, которые необходимо учитывать при разработке генерального плана.

При подготовке генерального плана использованы следующие данные:

- Материалы дистанционного зондирования – космоснимок от 03.04.2013;
- Ортофотопланы территории городского поселения;
- топографическая съемка, выполненная Институтом «Росземкадастръёмка» – ВИСХАГИ в масштабе 1:10000. 1992–95 гг. (в части сведений о рельефе территории);
- Данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;
- Материалы о границах лесного фонда, предоставленные комитетом лесного хозяйства Московской области

При подготовке генерального плана были использованы материалы инженерных изысканий.

Инженерно-геологические изыскания:

- Отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.).  
Картографические приложения к отчету содержат следующие карты:

- Геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-экологические изыскания:

- Эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- Отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- Эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- Эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов - карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод - Гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Генеральный план сельского поселения Новохаритоновское включает Положение о территориальном планировании и 3 приложения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане сельского поселения Новохаритоновское, включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики и местоположение;
- характеристики зон с особыми условиями использования территорий для планируемых объектов местного значения сельского поселения;
- перечень и параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов.

Приложения 1–3 содержат следующие карты:

- 1) Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
- 2) Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.
- 3) Карта функциональных зон поселения.

Генеральный план сельского поселения Новохаритоновское подготовлен на расчетный срок до 2035 года. Первая очередь на срок 10 лет (2025 год).

## ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Сельское поселение Новохаритоновское образовано в соответствии с Законом Московской области от 07.06.2005 № 143/2005-ОЗ «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, сельское поселение Новохаритоновское Раменского муниципального района входит в состав Видновско-Подольско-Раменской рекреационно-городской устойчивой системы расселения Московской области.

Сельское поселение Новохаритоновское расположено на юго-востоке Московской области в северо-восточной части Раменского муниципального района Московской области. Сельское поселение Новохаритоновское граничит:

- -на севере – с сельским поселением Аверкиевское Павлово-Посадского муниципального района Московской области;
- -на востоке – с сельским поселением Соболевское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области;
- -на юге– с городским поселением Белоозёрский Воскресенского муниципального района Московской области;
- -на западе – с сельским поселением Гжельское Раменского муниципального района Московской области;
- -на юго-западе – с сельским поселением Кузнецовское Раменского муниципального района Московской области.

Площадь территории сельского поселения – 8 383 га.

В состав сельского поселения входят 20 населённых пунктов:

- посёлок Электроизолятор – административный центр сельского поселения
- 2 посёлка: Кузьевского фарфорового завода, Шевлягинского завода;
- 3 села: Игнатьево, Карпово, Новохаритоново;
- 14 деревень: Антоново, Ариново, Бахтево, Володино, Вороново, Жирово, Коломино, Кузьево, Меткомелино, Мещеры, Сидорово, Турыгино, Фрязино, Шевлягино.

Основные внешние связи сельского поселения осуществляются по автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Москва-Егорьевск-Тума-Касимов»

(Егорьевское шоссе) и железнодорожной магистралью Казанского направления Московской железной дороги «Москва-Черусти».

Картографическое описание границ сельского поселения Новохаритоновское приводится в Приложении к Закону Московской области от 07.06.2005 № 143/2005-ОЗ «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

### **Историческая справка**

Первые документальные сведения о территории поселения найдены в духовной грамоте Ивана Даниловича Калиты в 1339 (1328) году. Земли назывались Огжелью или Акжелью. В последующие годы о Гжели упоминается в духовных грамотах великих русских князей: Ивана Ивановича (1356), Дмитрия Ивановича (1384), Василия Дмитриевича (1406), княгини Софии Витовны (1472) и, наконец, в завещании царя Ивана Грозного (1572—1578). В результате его указа о порядке наследования княжеских вотчин по прямой линии возник ряд, так называемых, государевых дворцовых волостей, к которым отнесли и Гжельскую волость. Так гжельцы стали удельными крестьянами.

В середине XVII столетия. Царь Алексей Михайлович издал указ «во Гжельской волости для аптекарских и алхимических сосудов приискать глины, которая глина годится к аптекарским сосудам». Тогда же для аптекарского приказа было доставлено в Москву пятнадцать возов глины из Гжельской волости и повелено: «держатъ тое глину на аптекарские дела и впредь тое глину изо гжельские волости указал государь имать и возить тое же волости крестьянам, како та глина в Аптекарский Приказ надобна будет». Даже швед Иоганн Филипп Кильбургер, проживший в России всего два года, в своих записках упоминает о гжельской глине: «Печные камни привозятся за 15 вёрст отсюда, а кирпичная глина, которая превосходит иностранную в крепости, копаются зимою в 50 вёрстах во Гжели». В 1770 году Гжельская волость была целиком приписана к Аптекарскому приказу «для дела алхимической посуды». Высоко оценил гжельские глины М. В. Ломоносов и написал о них возвышенные слова: «Едва ли есть земля самая чистая и без примешения где на свете, кои химики девственницею называют, разве между глинами для фарфору употребляемыми, какова у нас гжельская, которой нигде не видал я белизною превосходнее». В XVIII веке Д. И. Виноградов на основе гжельских беложущихся глин получил первый русский фарфор на Императорском фарфоровом заводе в Санкт-Петербурге.

В 1876 году территория современного поселения Новохаритоновское вошла в Богородский уезд Московской губернии. В 1917 г. территория охватывала Игнатьевскую, Новинскую, Карповскую волости Богородского уезда.

В январе 1965 г. земли поселения были отнесены к Раменскому району. В 2002 году, к Новохаритоновскому округу присоединился Карповский. На площади почти семь тысяч гектар разместились 17 небольших сел и деревень и два крупных посёлка. Центром сельского поселения Новохаритоновское стал посёлок Электроизолятор, который ведет свою историю от начала XX века. Именно тогда на этой территории начал работу завод по производству высоковольтных изоляторов, давший название поселку.

## СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### Объекты социальной инфраструктуры

№	Назначение и наименование объектов	Основные характеристики	Местоположение	Функц. зона
<b>1.1. Объекты местного значения сельского поселения</b>				
1.1.1	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания с бассейном	Пл. пола спортивного зала 1000 кв.м, пл. зеркала воды 400 кв.м.	П. Электроизолятор, 1 очередь	Р-4
1.1.3	Многофункциональная хоккейная коробка	Площадь 1,8 тыс. кв. м	Д. Антоново, расчетный срок	Р-4
1.1.4	Стадион для занятий экстремальными и техническими видами спорта	Площадь 6,54 тыс. кв.м.	Д. Бахтеево, карьер Качалово; расчетный срок	Р-4
<b>1.2 Объекты местного значения Раменского муниципального района<sup>1</sup></b>				
1.2.1	Детский сад	Пристройка к ДДУ (реконструкция-расширение) на 40 мест	П. Кузьевского фарфорового завода, 1 очередь	О-2
1.2.2	Детский сад	135 мест	П. Электроизолятор, расчетный срок	О-2
1.2.3	Детский сад	120 мест	Д. Жирово, 1 очередь	О-2
1.2.4	Детский сад	120 мест	Д. Антоново, 1 очередь	О-2
1.2.5	Центр социальной защиты	120 мест, расчетный срок	Д. Бахтеево, расчетный срок	О-2
<b>1.3 Объекты регионального значения Московской области<sup>2</sup></b>				
	Поликлиника с дневным стационаром	160 посещений в смену, первая очередь	П. Электроизолятор, расчетный срок	О-2

<sup>1</sup> Строительство объектов дошкольного воспитания, среднего и дополнительного образования, социального обслуживания осуществляется в соответствии с полномочиями Раменского муниципального района и не подлежит утверждению в составе генерального плана

<sup>2</sup> Строительство объектов здравоохранения осуществляется в соответствии с полномочиями Московской области и не подлежит утверждению в составе генерального плана

## Объекты транспортной инфраструктуры

№	Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Очередь реализации
<b>Объекты местного значения сельского поселения</b>				
<b>2.1 Автомобильные дороги<sup>3</sup></b>				
2.1.1	Обход п. Электроизолятор, с. Новохаритоново и д. Володино с выходами: на автодорогу Р-105 «Егорьевское шоссе», уличную сеть д. Речицы и ж/д пл. Игнатьево	Строительство	IV категория Протяжённость – 1,78 км, ширина проезжей части – 6,0 м, ширина тротуара – 1,5 м	Расчётный срок 2035 год
2.1.2	Обход д. Жирово и с. Игнатьево с выходом на автомобильную дорогу «МЕТК» - Кузяево и ж/д пл. Игнатьево	Строительство	IV категория Протяжённость – 3,51 км, ширина проезжей части – 6,0 м, ширина тротуара – 1,5 м	Расчётный срок 2035 год
2.1.3	Подъезд к ж/д пл. Игнатьево, севернее железнодорожных путей Казанского направления МЖД, от автомобильной дороги «МЕТК» - Кузяево	Строительство	IV категория Протяжённость – 1,5 км, ширина проезжей части – 6,0 м	Расчётный срок 2035 год
2.1.4	Подъезд к зоне инженерной инфраструктуры от автомобильной дороги «МЕТК» - Кузяево - Коломино д. Кузяево	Строительство	IV категория Протяжённость – 0,68 км, ширина проезжей части – 6,0 м, ширина тротуара – 1,5 м	1 очередь 2022 год
2.1.5	Подъезд к кладбищу д. Кузяево от автомобильной дороги Р-105 «Егорьевское шоссе»	Строительство	IV категория Протяжённость – 0,21 км, ширина проезжей части – 6,0 м	1 очередь 2022 год
2.1.6	Подъезд к ж/д пл. Кузяево от уличной сети с. Карпово с выходом на уличную сеть д. Вороново	Строительство	IV категория Протяжённость – 2,03 км, ширина проезжей части – 6,0 м	Расчётный срок 2035 год
2.1.7	Автодорога к д. Мещеры от автомобильной дороги, проходящей между дачной застройкой и ж/д путями Казанского направления МЖД и выходящей на уличную сеть д. Кузяево	Строительство	IV категория Протяжённость – 2,33 км, ширина проезжей части – 6,0 м	Расчётный срок 2035 год
<b>2.2 Главные и основные улицы в населённых пунктах</b>				
2.2.1	Улица в жилой застройке в южной части д. Антоново	Строительство	Протяжённость – 1,18 км, ширина проезжей части – 6,0 м, ширина тротуара – 1,5 м	1 очередь 2022 год

<sup>3</sup> Автомобильные дороги местного значения муниципального района не подлежат утверждению в составе генерального плана.

№	Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Очередь реализации
<b>2.3 Объекты обслуживания автотранспорта</b>				
2.3.1	гаражи для постоянного хранения автотранспорта для многоквартирной жилой застройки в п. Электроизолятор	Строительство	машино-мест – 2300; пл. участков – 6,9 га при размещении в одноэтажных гаражах / 3,22 га в трёхэтажных гаражах	Расчётный срок 2035 год
2.3.2	гаражи для постоянного хранения автотранспорта для многоквартирной жилой застройки в п. Кузьяевского фарфорового завода	Строительство	машино-мест – 400; пл. участков – 1,2 га при размещении в одноэтажных гаражах, 0,56 га в трёхэтажных гаражах	1 очередь, Расчётный срок
2.3.3	гаражи для постоянного хранения автотранспорта для многоквартирной жилой застройки в д. Аринино	Строительство	машино-мест – 50 ; пл. участков – 0,15 га при размещении в одноэтажных гаражах, 0,07 га в трёхэтажных гаражах	1 очередь, Расчётный срок
<b>Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения<sup>4</sup></b>				
<b>Автомобильные дороги</b>				
	Автомобильная дорога «Москва – Егорьевск – Тума – Касимов» (МЕТК)	Реконструкция	Протяжённость участка в границе поселения – 10,2 км, I категория, 4 полосы движения	В соответствии с СТП ТО МО
	Автомобильная дорога «МЕТК» – Кузьяево - Коломино	Реконструкция	Протяжённость участка в границе поселения – 2,5 км, IV категория, 2 полосы движения	В соответствии с СТП ТО МО
<b>Путепроводы</b>				
	Путепровод через магистральные железнодорожные пути Казанского направления МЖД на автомобильной дороге «МЕТК» - Кузьяево	Строительство	Площадь участка в границе сельского поселения будет определена в проекте строительства путепровода	В соответствии с СТП ТО МО

<sup>4</sup> Мероприятия в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016 г.

### Объекты инженерной инфраструктуры

№	Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Очередь реализации
<b>Объекты местного значения сельского поселения</b>				
<b>3.1 Объекты электроснабжения</b>				
3.1.1	распределительные трансформаторные подстанции РТП-6(10)/0,4 кВ	строительство	1 объект	первая очередь
3.1.2	трансформаторные подстанции ТП-6(10)/0,4 кВ	строительство	4 объекта	первая очередь
			8 объектов	расчётный срок
3.1.3	кабельно-воздушные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ питающей сети	строительство	протяжённость 1,2 км	первая очередь
<b>3.2 Объекты теплоснабжения</b>				
3.2.1	котельная «КФЗ»	реконструкция	монтаж системы вакуумной деаэрации и установка магнитной обработки воды	первая очередь
3.2.2	котельная д. Антоново	реконструкция	замена котлов КВА-0,5 (3 шт) на новые и установка магнитной обработки воды	первая очередь
3.2.3	котельная «Электроизолятор»	реконструкция	замена котлов КВА-2,5 (4 шт) на новые и установка магнитной обработки воды	первая очередь
3.2.4	котельная «ГХПК»	реконструкция	установка магнитной обработки воды	первая очередь
3.2.5	автономная котельная д. Бахтеево	строительство	суммарной тепловой мощностью 0,97 Гкал/час	первая очередь
3.2.6	2 автономных котельных для теплоснабжения торгово-коммерческого центра с. Карпово	строительство	суммарной тепловой мощностью 1,7 Гкал/час	первая очередь
3.2.7	автономная котельная для теплоснабжения коммунально-складской зоны д. Антоново	строительство	суммарной тепловой мощностью 0,7 Гкал/час	первая очередь
3.2.8	автономная котельная для теплоснабжения коммунально-складской зоны д. Жирово	строительство	суммарной тепловой мощностью 0,5 Гкал/час	первая очередь
3.2.9	тепловые сети	реконструкция	протяжённостью 0,40 км	первая очередь
			протяжённостью 1,64 км	расчётный срок

№	Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Очередь реализации
<b>3.3 Объекты водоснабжения</b>				
3.3.1	– ВЗУ 501 в д. Антоново, ВЗУ п. Шевлягинского завод, ВЗУ с. Карпово и ВЗУ д. Бахтеево	реконструкция	4 объекта единичной производительности до 0,7 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
3.3.2	– ВНС 502 п. Кузьяевского фарфорового завода и ВНС 503 п. Электроизолятор	реконструкция	2 объекта единичной производительности до 1,5 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
3.3.3	ВЗУ в п. Электроизолятор, д. Володино и д. Жирово	строительство	3 объекта единичной производительности до 0,8 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
3.3.4	ВЗУ в с. Новохаритоново и д. Сидорово	строительство	2 объекта единичной производительности до 0,2 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
3.3.5	водопроводные сети	реконструкция	протяжённость 3,5 км	первая очередь
			протяжённость 1,3 км	расчётный срок
3.3.6	водопроводные сети	строительство	протяжённость 15 км	первая очередь
			протяжённость 10 км	расчётный срок
<b>3.4 Объекты водоотведения</b>				
3.4.1	очистные сооружения бытовых стоков в посёлках Электроизолятор и Кузьяевского фарфорового завода	реконструкция	2 объекта единичной производительности до 1,5 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
3.4.2	очистные сооружения бытовых стоков в д. Антоново	строительство с ликвидацией полей фильтрации	производительность 0,1 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
3.4.3	очистные сооружения бытовых стоков восточнее д. Коломино	строительство	производительность 0,2 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
3.4.4	очистные сооружения бытовых стоков в д. Володино, п. Шевлягинского завода и д. Сидорово	строительство	3 объекта единичной производительности до 0,8 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
3.4.5	КНС в посёлках Электроизолятор и Кузьяевского фарфорового завода, д. Антоново	реконструкция	4 объекта единичной производительности до 1,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
3.4.6	КНС на площадках планируемой застройки	строительство	2 объекта единичной производительности до 0,3 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
3.4.7	КНС в деревнях Карпово и Ариново и на площадках планируемой застройки	строительство	3 объекта единичной производительности до 0,2 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
3.4.8	сети бытового водоотведения	реконструкция	протяжённость 6 км	первая очередь

№	Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Очередь реализации
			8протяжённость 5 км	расчётный срок
3.4.9	сети бытового водоотведения	строительство	протяжённость 7 км	первая очередь
			протяжённость 13 км	расчётный срок
<b>3.5 Организация поверхностного стока</b>				
3.5.1	очистные сооружения поверхностного стока в с. Карпово	строительство	1 объект	расчётный срок
3.5.2	очистные сооружения поверхностного стока в д. Кузяево	строительство	1 объект	первая очередь
			1 объект	расчётный срок
3.5.3	очистные сооружения поверхностного стока в д. Володино	строительство	1 объект	расчётный срок
3.5.4	очистные сооружения поверхностного стока в с. Новохаритоновно	строительство	1 объект	первая очередь
3.5.5	очистные сооружения поверхностного стока в п. Электроизолятор	строительство	1 объект	расчётный срок
3.5.6	очистные сооружения поверхностного стока в д. Жирово	строительство	1 объект	расчётный срок
3.5.7	очистные сооружения поверхностного стока в д. Фрязино	строительство	1 объект	расчётный срок
3.5.8	очистные сооружения поверхностного стока на территории производственных зон	строительство	5 объектов	расчётный срок
3.5.9	закрытая сеть дождевой канализации	строительство	протяжённость 0,6 км	первая очередь
			Протяжённость 8,2 км	расчётный срок
3.5.10	открытая сеть дождевой канализации	реконструкция	протяжённость 18,0 км	первая очередь
			протяжённость 72,0 км	расчётный срок
		строительство	протяжённость 6,6 км	первая очередь
			протяжённость 34,9 км	расчётный срок
<b>3.6 Объекты связи</b>				
3.6.1	Автоматическая телефонная станция д. Кузяево	реконструкция	1 объект	первая очередь

№	Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Очередь реализации
3.6.2	автоматическая телефонная станция п. Электроизолятор	реконструкция	увеличение номерной ёмкости на 1,9 тыс. номеров	расчётный срок
<b>Объекты регионального значения Московской области<sup>5</sup></b>				
<b>Объекты электроснабжения<sup>6</sup></b>				
	электростанция ПС 110 кВ «Гжель»*,2	реконструкция	2х40 МВА	первая очередь
<b>Объекты газоснабжения<sup>7</sup></b>				
	газопроводы высокого давления к необеспеченным природным газом потребителям и газорегуляторные пункты (ГРП)* <sup>1</sup>	строительство	суммарная протяжённость 1,46 км и 1 ГРП	расчётный срок
	газопроводы высокого давления к площадкам малоэтажной жилой застройки и газорегуляторные пункты (ГРП)*	строительство	суммарная протяжённость 0,01 км и строительство 1 ГРП	первая очередь
	газопроводов высокого давления к площадкам индивидуальной жилой застройки сельского поселения Новохаритоновское и газорегуляторные пункты (ГРП)*	строительство	суммарная протяжённость 0,28 км и строительство 5 ГРП	расчётный срок

<sup>5</sup> Объекты инженерной инфраструктуры регионального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения Генерального плана.

<sup>6</sup> В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годы», Министерства энергетики Московской области, утверждённой Постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 г. № 486-ПГ

<sup>7</sup> В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ  
ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ  
ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.**

№	Название планируемого объекта	Местоположение	Площадь объекта, га	Тип зоны	Характеристики
1	Торгово-коммерческий центр (правая сторона МЕТК), 2 площадки	с. Карпово	7,9	С33	50 м
2	Коммунально-складская зона	д. Антоново	2,3	С33	50 м
3	Сельское кладбище	Д Кузьево (фактически – с. Карпово)	5,98	С33	50 м
4	Очистные сооружения бытовых стоков	восточнее д. Коломино	0,5	С33	50 м
5	Очистные сооружения бытовых стоков	западнее д. Мещеры	0,5	С33	50 м
6	Очистные сооружения бытовых стоков	юго-западнее д. Сидорово	0,5	С33	50 м

## **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

В генеральном плане сельского поселения Новохаритоновское определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы зон:

- жилые территории;
- общественно-деловые территории;
- производственные и коммунальные территории, территории инженерной и транспортной инфраструктур;
- территории сельскохозяйственного использования;
- рекреационные территории;
- территории специального назначения.

В составе жилых территорий выделяются следующие зоны:

- Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки;

В составе общественно-деловых территорий выделяются следующие зоны:

- О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 Зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения;

В составе производственных территорий выделяются следующие зоны:

- П Производственная зона;
- К Коммунальная зона.
- ИП Иная производственная зона
- И Зона инженерной инфраструктуры.
- Т Зона транспортной инфраструктуры;

В состав территорий сельскохозяйственного использования входит:

- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона для ведения садового и дачного хозяйства.
- СХ-3 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-4 Сельскохозяйственная зона иного использования

В составе рекреационных территорий выделяются следующие зоны:

- Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров);
- Р-3 Зона лесов
- Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р-5 Зона объектов отдыха и туризма.

В состав территорий специального назначения выделяются входят:

- СП-1 Зона кладбищ.
- СП-3 Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
- СП-4 Зона озеленения специального назначения

Параметры функциональных зон приведены в таблицах:

### Параметры планируемого развития жилых территорий

Наименование функциональной зоны	Индекс	Типы застройки и объектов капитального строительства	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки	.1	Многоквартирная жилая застройка в п. Электроизолятор	20,33	Многоквартирная застройка высотой до 3 этажей
	.2	Многоквартирная жилая застройка в п. Кузьевского фарфорового завода	9,07	Многоквартирная застройка высотой до 3 этажей
	.3	Многоквартирная жилая застройка в д. Антоново	1,98	Многоквартирная застройка высотой до 3 этажей
	.4	Планируемая многоквартирная жилая застройка в п. Электроизолятор	15,64	Многоквартирная застройка, таунхаусы высотой до 3 этажей
Ж-2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки	.1	Индивидуальная и коттеджная застройка в д. Фрязино	23,97	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,4 га
	.2	Индивидуальная и коттеджная застройка в д. Коломино	37,14	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,4 га
	.3	Индивидуальная и коттеджная застройка в д. Кузьево	123,85	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,4 га
	.4	Индивидуальная и коттеджная застройка в д. Мещеры	33,68	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,4 га
	.5	Индивидуальная и коттеджная застройка в д. Володино	61,25	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,4 га

Наименование функциональной зоны	Индекс	Типы застройки и объектов капитального строительства	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
	.6	Индивидуальная и коттеджная застройка в д. Жирово	66,33	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,4 га
	.7	Индивидуальная и коттеджная застройка в с. Игнатьево	25,04	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,4 га
	.8	Индивидуальная и коттеджная застройка в с. Новохаритоново	61,46	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,4 га
	.9	Индивидуальная и коттеджная застройка в д. Турыгино	37,97	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,4 га
	.10	Индивидуальная и коттеджная застройка в д. Меткомелино	57,69	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,4 га
	.11	Индивидуальная и коттеджная застройка в д. Бахтеево	81,81	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,4 га
	.12	Индивидуальная и коттеджная застройка в с. Карпово	77,81	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,4 га
	.13	Индивидуальная и коттеджная застройка в д. Вороново	30,96	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,4 га
	.14	Индивидуальная и коттеджная застройка в д. Шевлягино	10,48	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,4 га
	.15	Индивидуальная и коттеджная застройка в п. Шевлягинского завода	7,68	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,4 га
	.16	Индивидуальная и коттеджная застройка в д. Антоново	95,47	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,4 га
	.17	Индивидуальная и коттеджная застройка в д. Аринино	46,62	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,4 га
	.18	Индивидуальная и коттеджная застройка в д. Сидорово	45,33	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,4 га
	19	Планируемая индивидуальная застройка в д. Володино	20,17	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,15 га
	20	Планируемая индивидуальная застройка в с. Карпово	15,19	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,15 га

Наименование функциональной зоны	Индекс	Типы застройки и объектов капитального строительства	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
	21	Планируемая индивидуальная застройка в д. Жирово	49,63	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,15 га
	22	Планируемая индивидуальная застройка в д. Кузьево	16,32	Отдельно стоящие здания до 3 этажей, пл. участков не более 0,15 га

### Параметры планируемого развития общественно-деловых зон

Наименование функциональной зоны	Индекс	Типы застройки и объектов капитального строительства	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона	.1	Общественно-деловая и Коммерческая застройка в с. Новохаритоново	8,06	Здания до 3 этажей
	.2	Коммерческая застройка в п. Электроизолятор	3,85	Здания до 3 этажей
	.3	Коммерческая застройка в д. Бахтеevo	0,76	Здания до 3 этажей
	.4	Общественно-деловая и коммерческая застройка, в т.ч. планируемая в с. Карпово	7,9	Здания до 3 этажей
О-2 Зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	.1	Объекты социальной инфраструктуры местного значения, (образования, культуры медицины) в д. Кузьево	4,24	Здания до 3 этажей
	.2	Объекты социальной инфраструктуры местного значения (образования, культуры медицины) в п. Кузьевского фарфорового завода	0,87	Здания до 3 этажей
	.3	Объекты социальной инфраструктуры местного значения, (образования, культуры медицины) в п. Электроизолятор, в т.ч. планируемые	12,07	Здания до 3 этажей
	.4	Объекты социальной инфраструктуры местного значения (образования, культуры медицины) в д. Антоново	1,99	Здания до 3 этажей
	.5	Объекты культа в с. Игнатьево, с. Новохаритоново с. Карпово	1,41	Здания до 3 этажей

## Параметры планируемого развития производственных территорий, инженерной и транспортной инфраструктур

Наименование функциональной зоны	Индекс	Типы застройки и объектов капитального строительства	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
П Производственная зона	.1	Производственная застройка в д. Кузьяево	8,2	Отдельно стоящие здания высотой до 15 м
	.2	Производственная застройка в с. Новохаритоново	5,2	Отдельно стоящие здания высотой до 15 м
	.3	Производственная застройка в п. Электроизолятор	17,73	Отдельно стоящие здания высотой до 15 м
	.4	Производственная застройка в д. Бахтеево	7,53	Отдельно стоящие здания высотой до 15 м
	.6	Производственная застройка, в том числе планируемая, вне населенных пунктов	3,66	Отдельно стоящие здания высотой до 15 м
К Коммунальная зона.	.1	Коммунально-складская застройка в д. Фрязино	3,22	Отдельно стоящие здания высотой до 15 м
	.2	Коммунально-складская застройка в с. Игнатьево	1,68	Отдельно стоящие здания высотой до 15 м
	.3	Коммунально-складская застройка в д. Жирово	4,08	Отдельно стоящие здания высотой до 15 м
	.4	Коммунально-складская застройка в том числе планируемая в с. Карпово	5,04	Отдельно стоящие здания высотой до 15 м
	.5	Коммунально-складская застройка в с. Новохаритоново	4,34	Отдельно стоящие здания высотой до 15 м
	.6	Коммунально-складская застройка в том числе планируемая в д. Антоново	3,24	Отдельно стоящие здания высотой до 15 м
Т Зона транспортной инфраструктуры	.1	Полоса отвода железной дороги и зона подъездных путей, полоса отвода автомобильных дорог регионального значения	137,84	Подземные, наземные, многоэтажные гаражные комплексы высотой до 3 уровней
	.2	Объекты дорожной инфраструктуры	5,37	Не устанавливаются
И Зона инженерной инфраструктуры	.1	Объекты инженерной инфраструктуры: ГРС, электроподстанции, ВЗУ, КОС	21,33	Согласно соответствующим СНиП, СанПиН.

## Параметры планируемого развития рекреационных территорий

Наименование функциональной зоны	Индекс	Типы застройки и объектов капитального строительства	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
Р-1 Зона зеленых насажде-	.1	Парковая зона в п. Кузьяевско-го фарфорового завода	1,44	Запрет застройки капитальными зданиями и со-

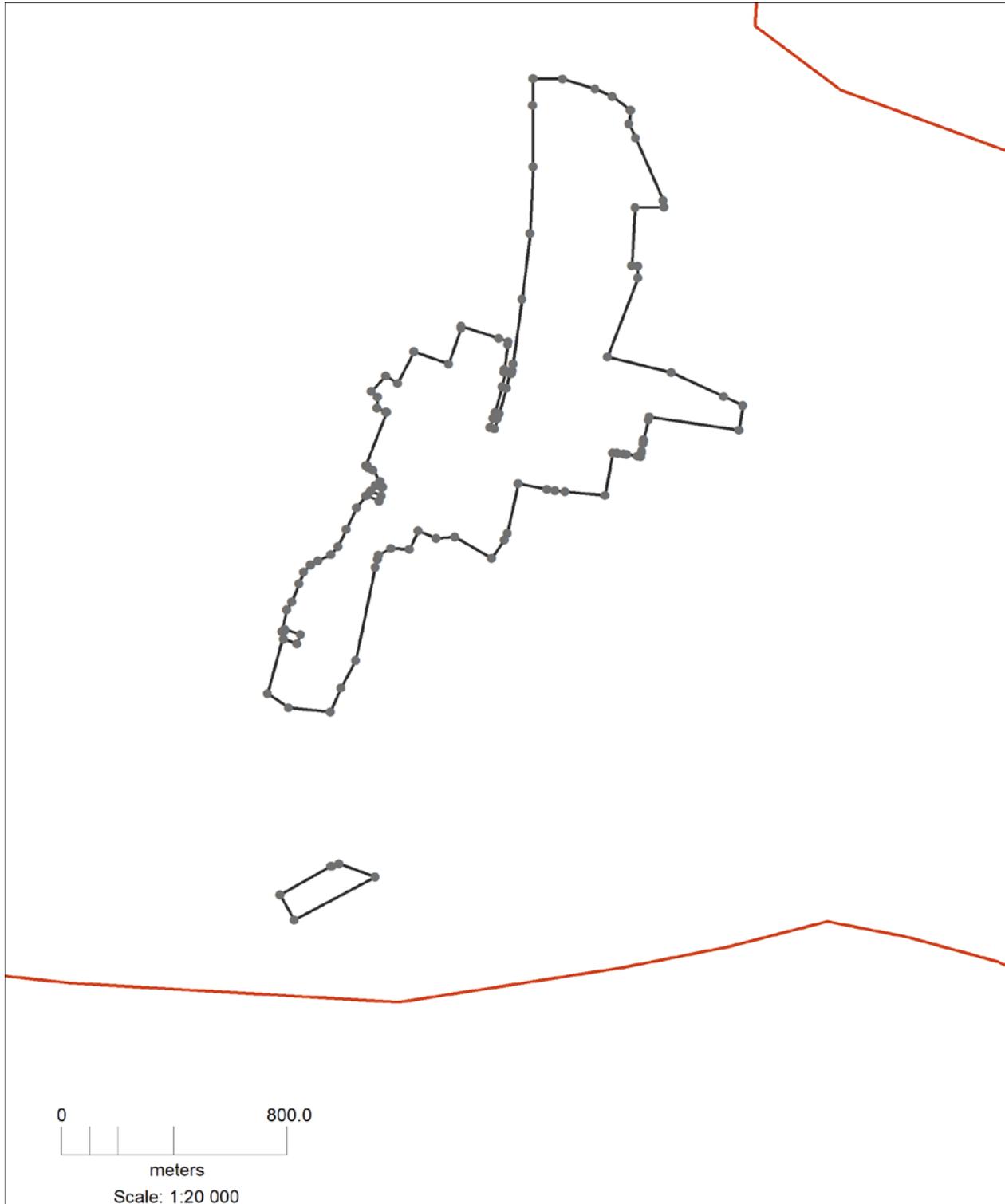
Наименование функциональной зоны	Индекс	Типы застройки и объектов капитального строительства	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
Зона общего пользования	.2	Парковые зоны в с. Новохаритоново	1,59	оружениями, временные сооружения, малые арх.формы,
	.3	Парковые зоны в п. Электроизолятор	3,28	
	.4	Парковая зона в с. Карпово	0,7	
	.5	Ландшафтный парк вдоль р. Дорка в с. Игнатьево, д. Володино, д. Жирово, п. Электроизолятор, д. Турыгино, д. Бахтеево	4,3	
	.6	Ландшафтный парк вдоль р. Сеченка в с. Карпово, д. Антоново, д. Шевлягино, д. Вороново	11,89	
	.7	Рекреационно-парковая зона «Карьер Качалово»	5,72	
	Р-3 Зона лесов	.1	Застройка не допускается	
Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта	.1	Объекты физкультуры и спорта в т.ч. планируемые п. Электроизолятор	4,13	ФОК, ФОК с бассейном, временные некапитальные сооружения
	.2	Объекты физкультуры и спорта в т.ч. планируемые в д. Антоново	0,46	ФОК, ФОК с бассейном, временные некапитальные сооружения
	.3	Объекты физкультуры и спорта в т.ч. планируемые в п. Кузьевского фарфорового завода	0,85	ФОК, ФОК с бассейном, временные некапитальные сооружения
Р-5 Зона объектов отдыха и туризма	.1	Рекреационные объекты – детский лагерь - к северу от д. Кузьево	11,07	Здания рекреационного назначения – не выше 3 этажей, временные сооружения – не более 1 этажа
	.2	Рекреационные объекты – детский лагерь - к югу от д. Аринино	4,1	
	.3	Рекреационные объекты в д. Меткомелино	3,0	Здания рекреационного назначения – не выше 3 этажей, временные сооружения – не более 1 этажа
	.4	Рекреационные объекты в д. Бахтеево	3,18	Здания рекреационного назначения – не выше 3 этажей, временные сооружения – не более 1 этажа
	.5	Рекреационно-парковая зона «Карьер Качалово»	5,7	Здания рекреационного назначения – не выше 3 этажей, временные сооружения – не более 1 этажа

## Параметры планируемого развития территорий сельскохозяйственного использования и специального назначения

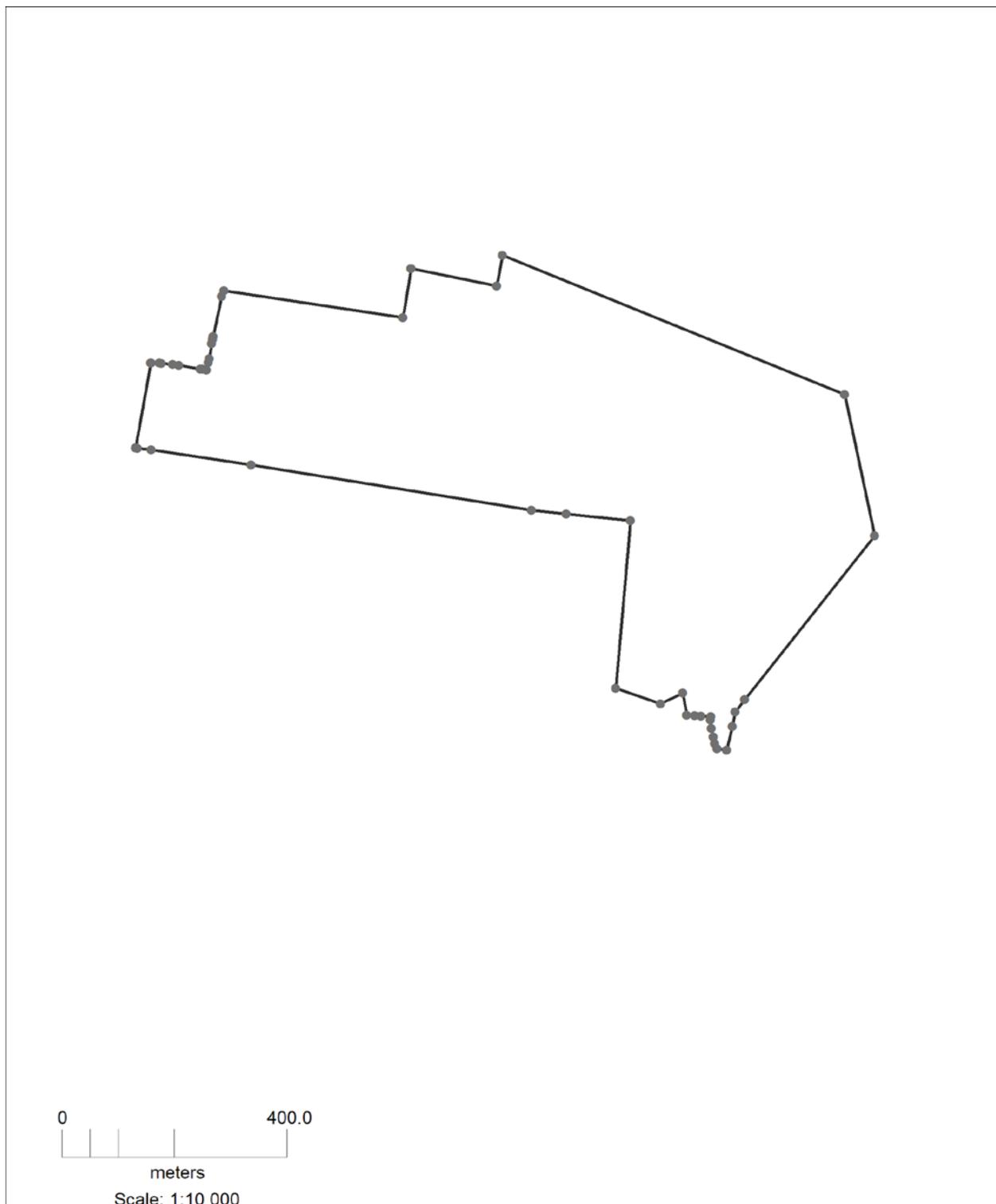
Наименование функциональной зоны	Индекс	Типы застройки и объектов капитального строительства	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	.1	Застройка не допускается		Сельскохозяйственное производство
СХ-2 Зона для ведения садового и дачного хозяйства	.1	Некапитальные здания для временного и сезонного проживания	721,58	Этажность любых зданий и сооружений – не более 2 этажей
	.2	Планируемая застройка некапитальными зданиями для временного и сезонного проживания	320,96	Этажность любых зданий и сооружений – не более 2 этажей
СХ-3 Зона объектов сельскохозяйственного производства	.1	Объекты с/х производства к югу от д. аринино	6,5 га	Этажность не более 2 этажей.
СХ-4 Сельскохозяйственная зона иного использования	.1	Застройка не допускается	162,73	Временные сооружения, малые арх.формы, потребности личных хозяйств
СП-1 Зона кладбищ	.1	Кладбище к западу от д. Кузьево	2,16	Не устанавливаются
	.2	Кладбище к западу от с. Новохаритоново	1,25	Не устанавливаются
	.3	Кладбище в с. Карпово	5,20	Не устанавливаются
	.4	Кладбище в с. Игнатьево	1,60	Не устанавливаются
	.5	Кладбище в д. Антоново	0,85	Не устанавливаются
	.6	Новое кладбище к западу от с. Карпово	5,98	Не устанавливаются
СП-4 Зона озеленения специального назначения	.1	Застройка не допускается	9,34	Не устанавливаются

## ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

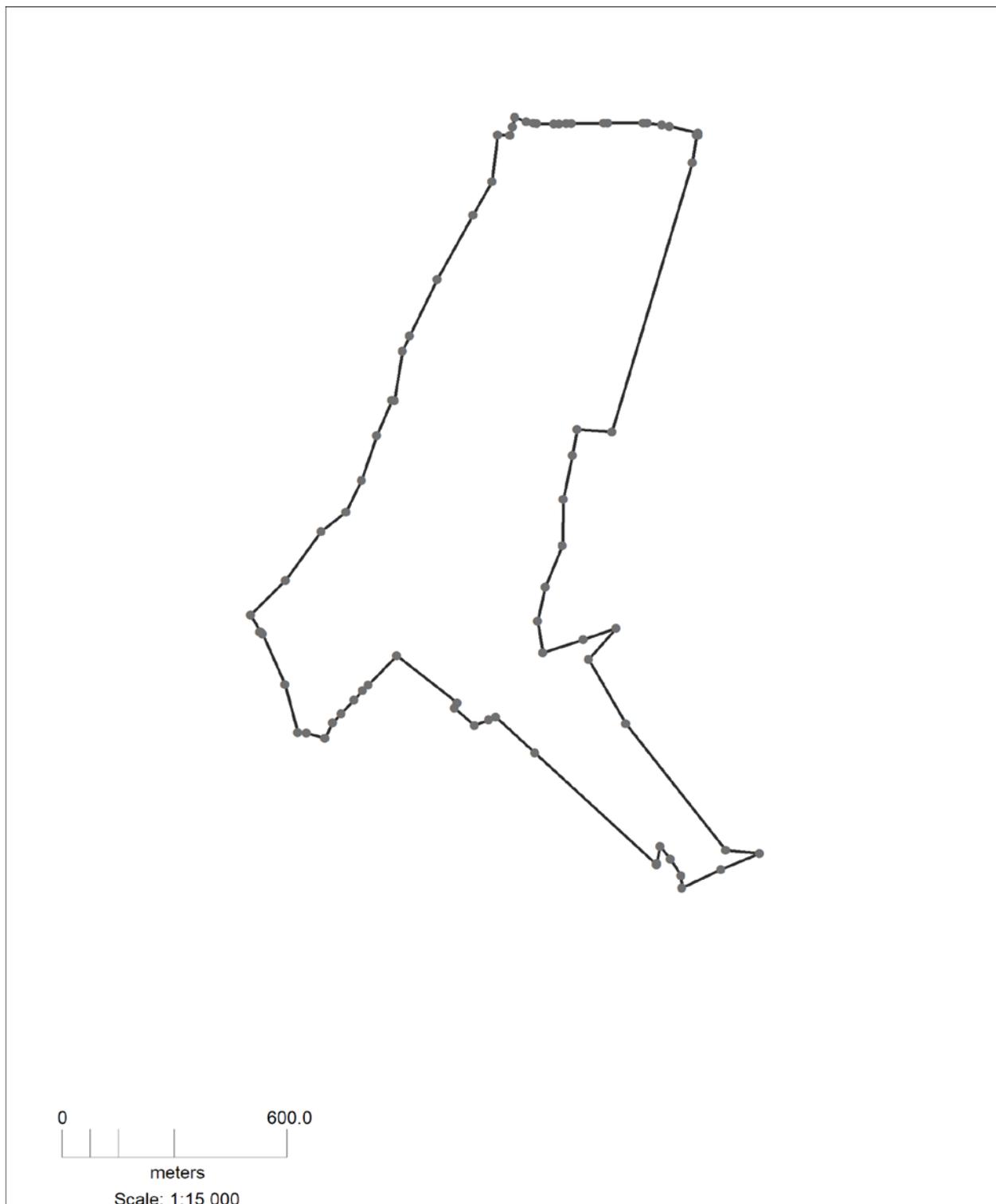
### 1. д. Антоново



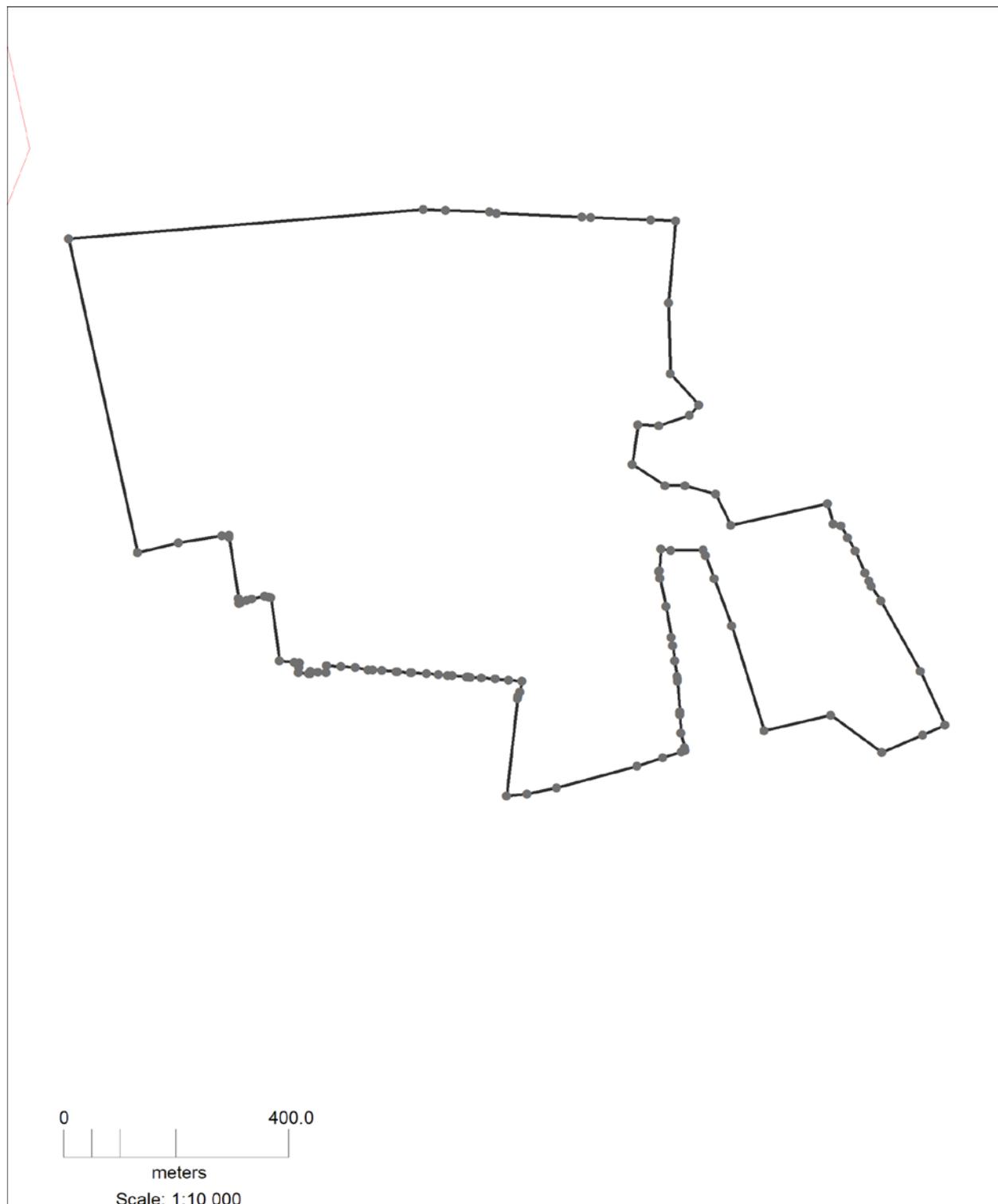
**2. д. Аринино**



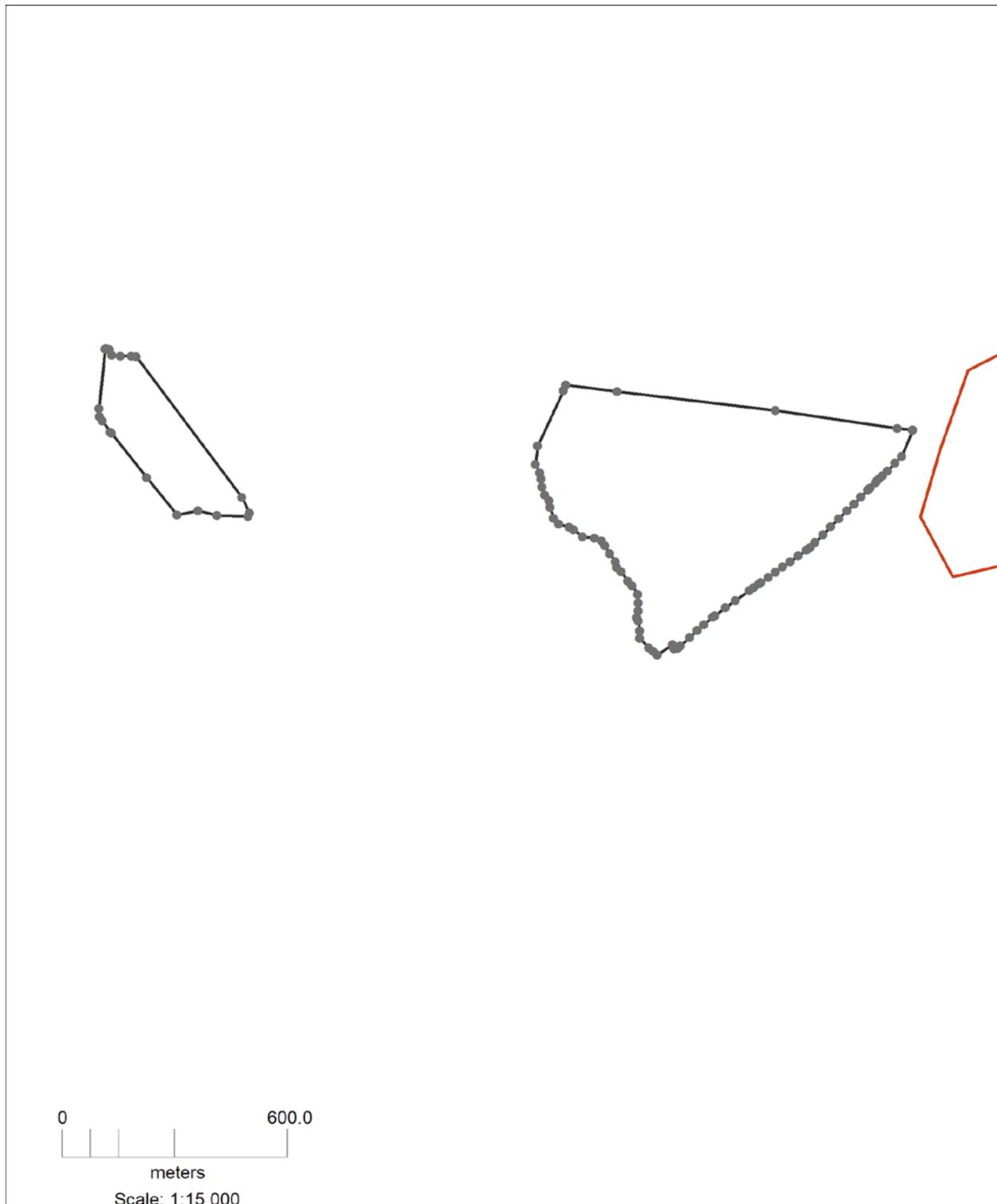
**3. д. Бахтеево**



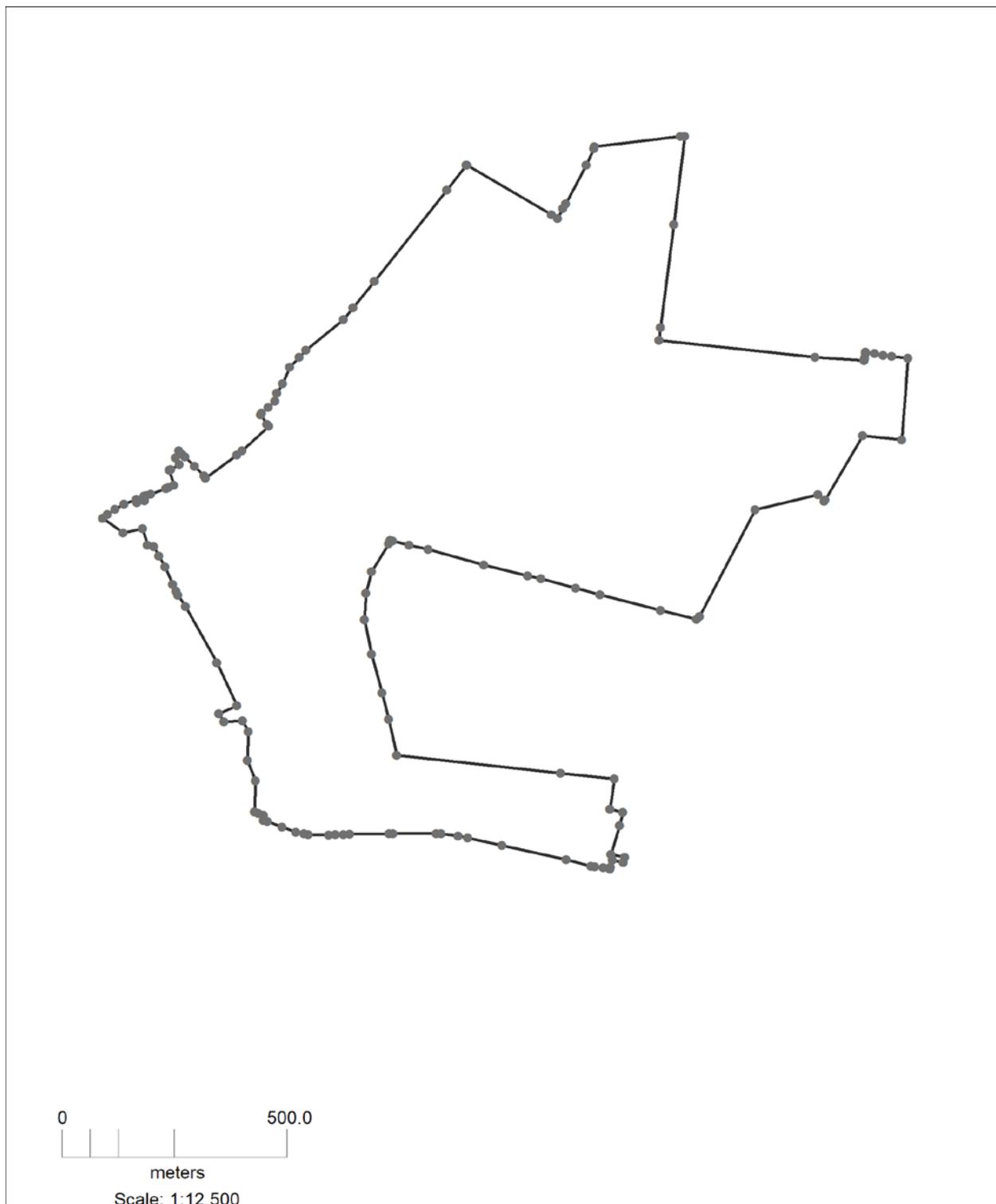
**4. д. Володино**



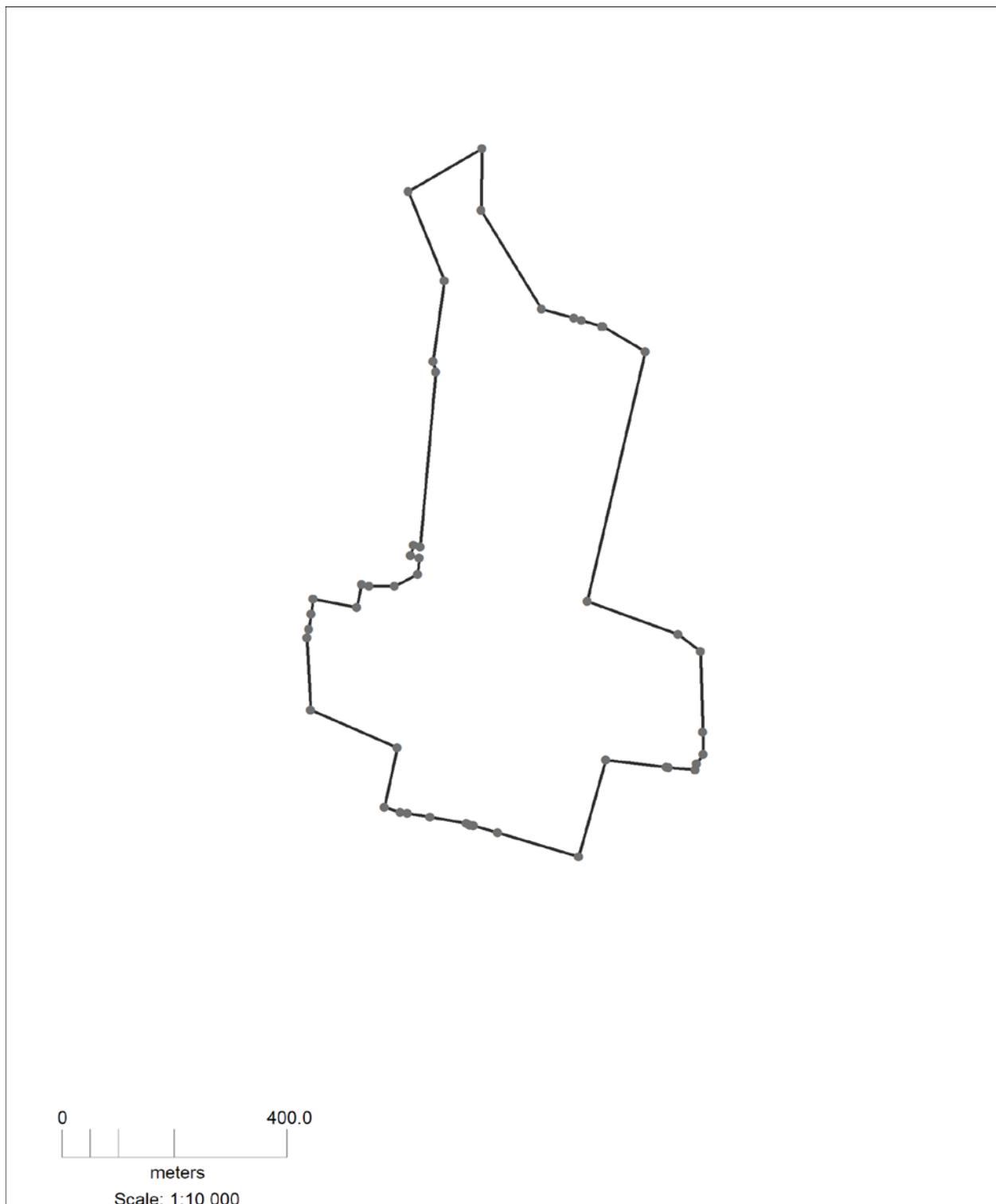
**5. д. Вороново**



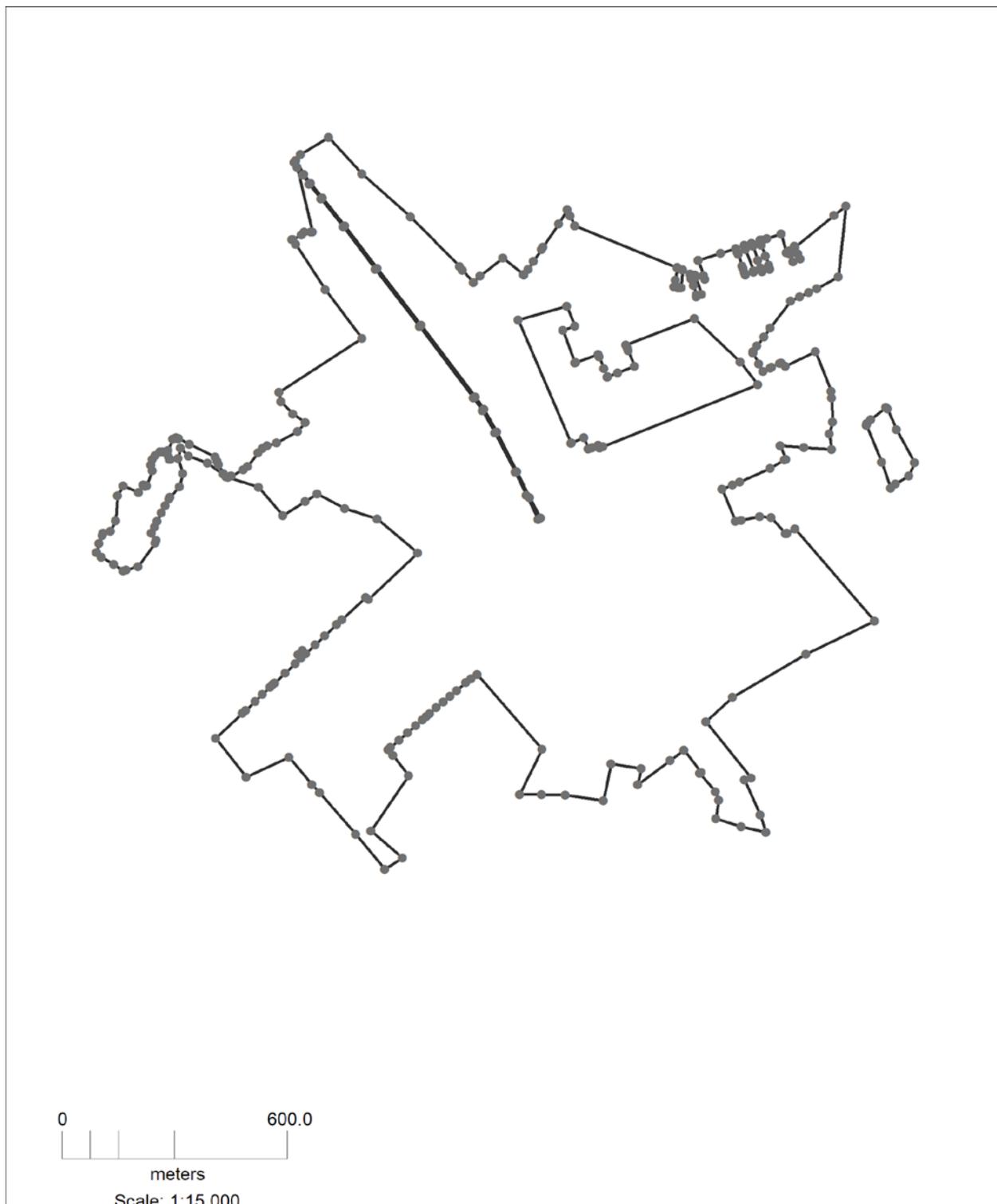
**6. д. Жирово**



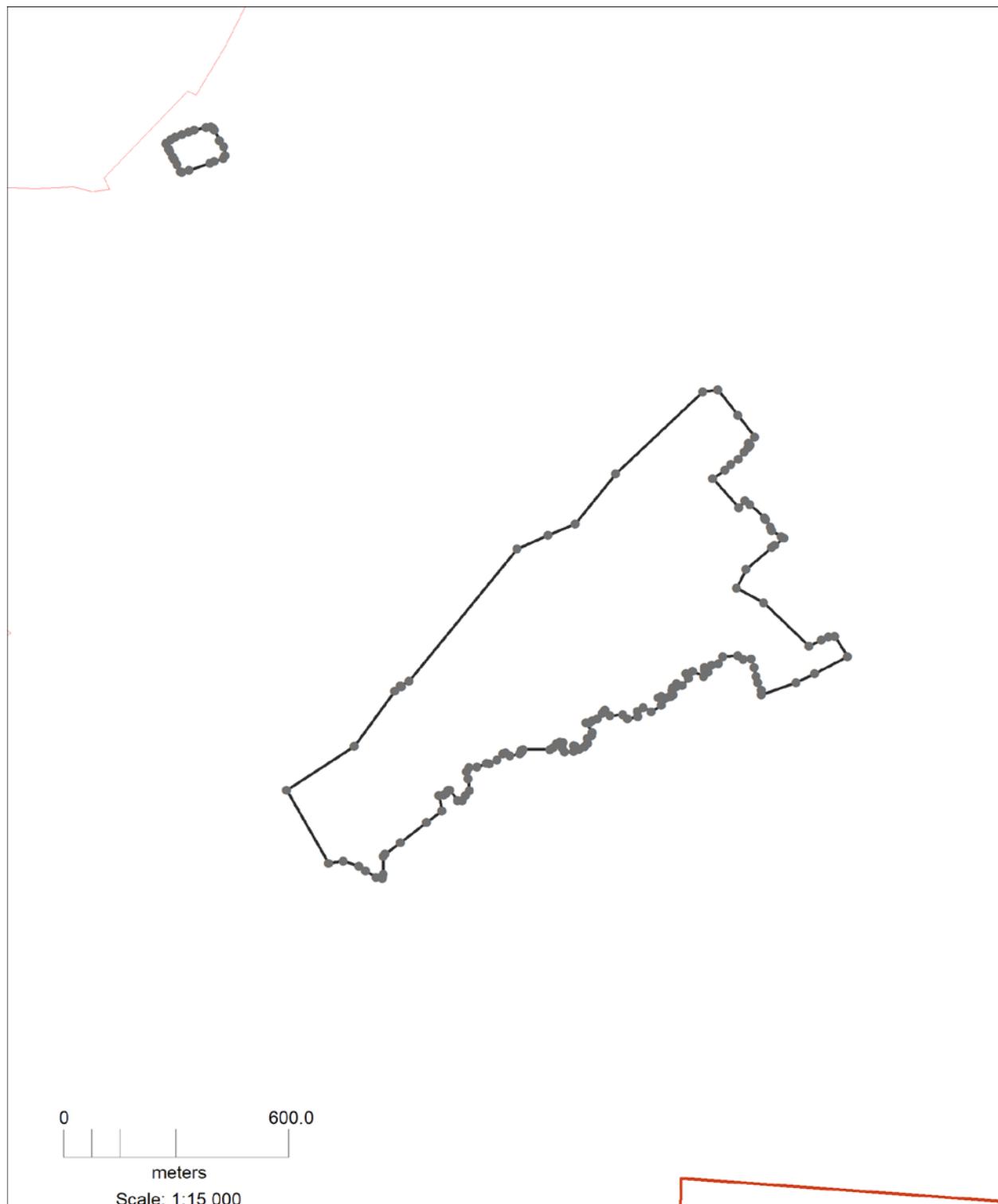
**7. д. Коломино**



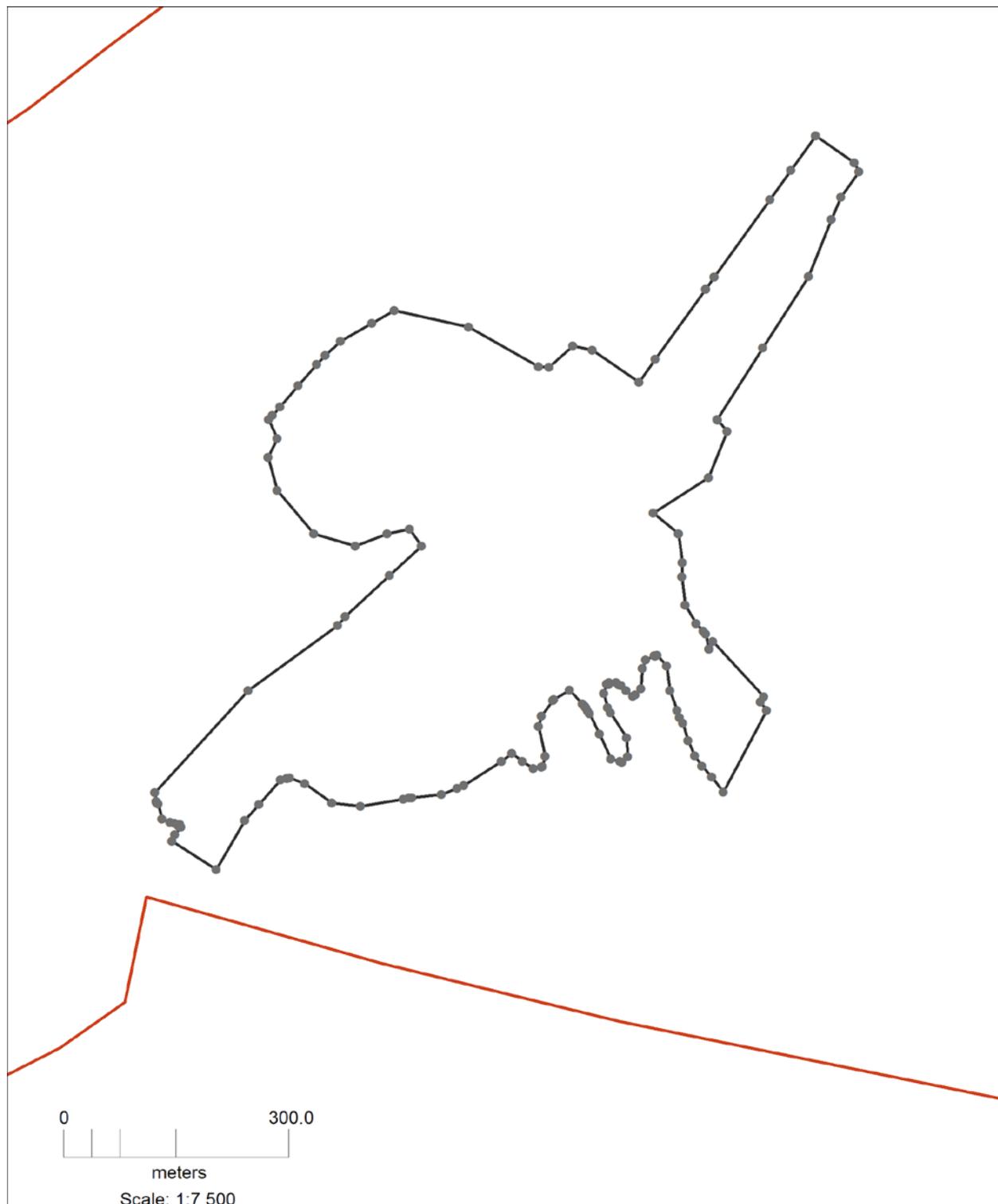
8. д. Кузьево



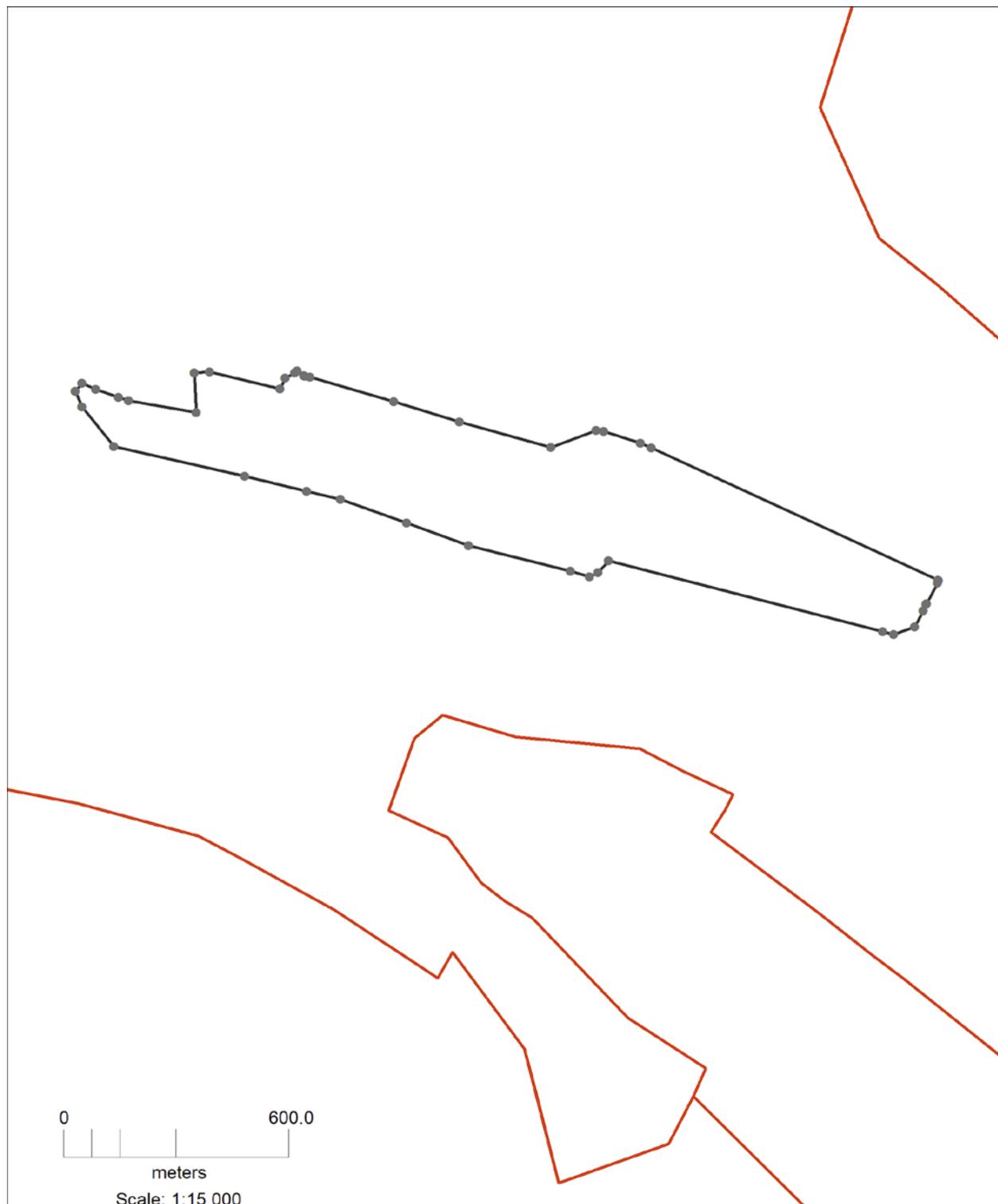
9. д. Меткомелино



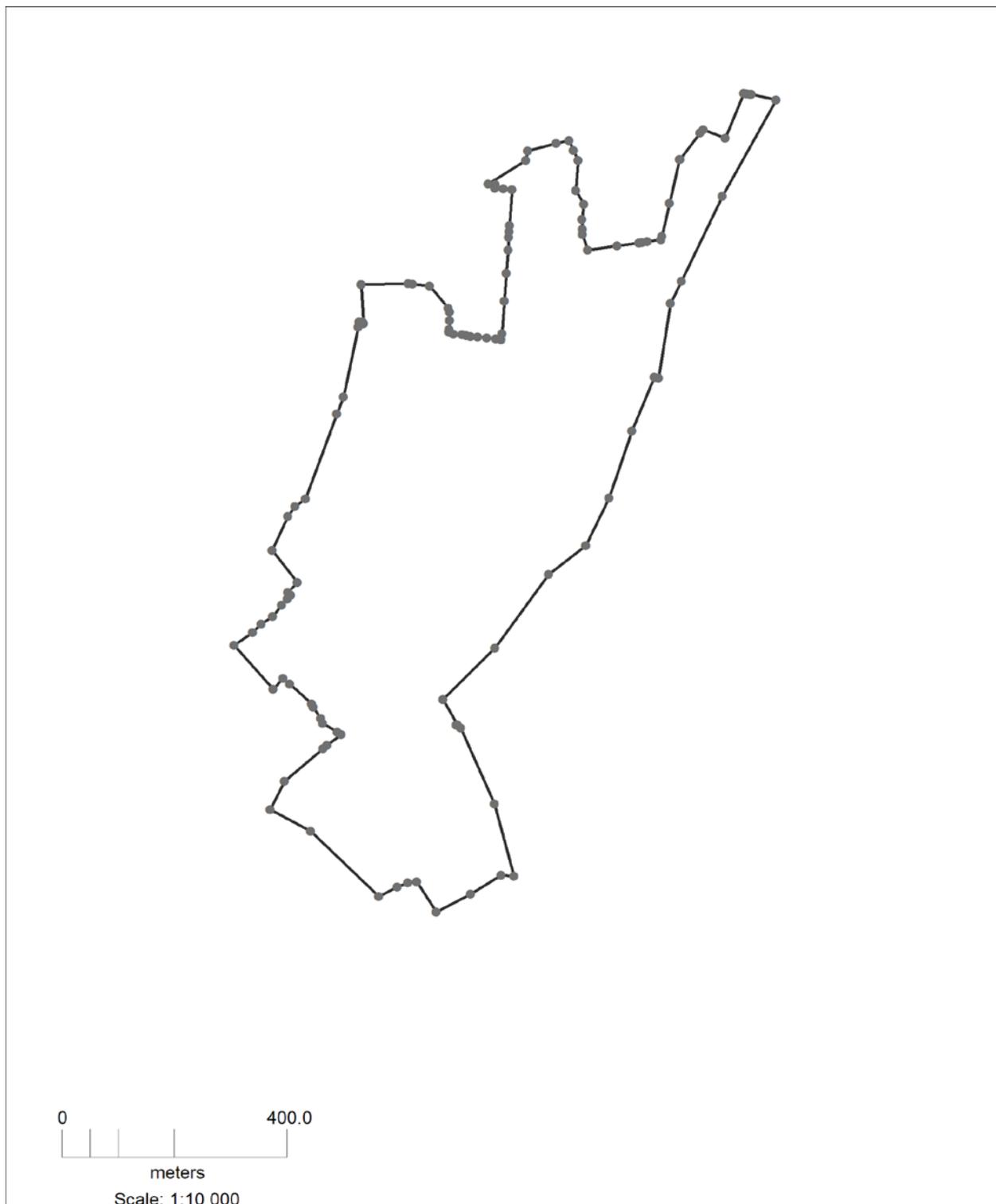
**10. д. Мещеры**



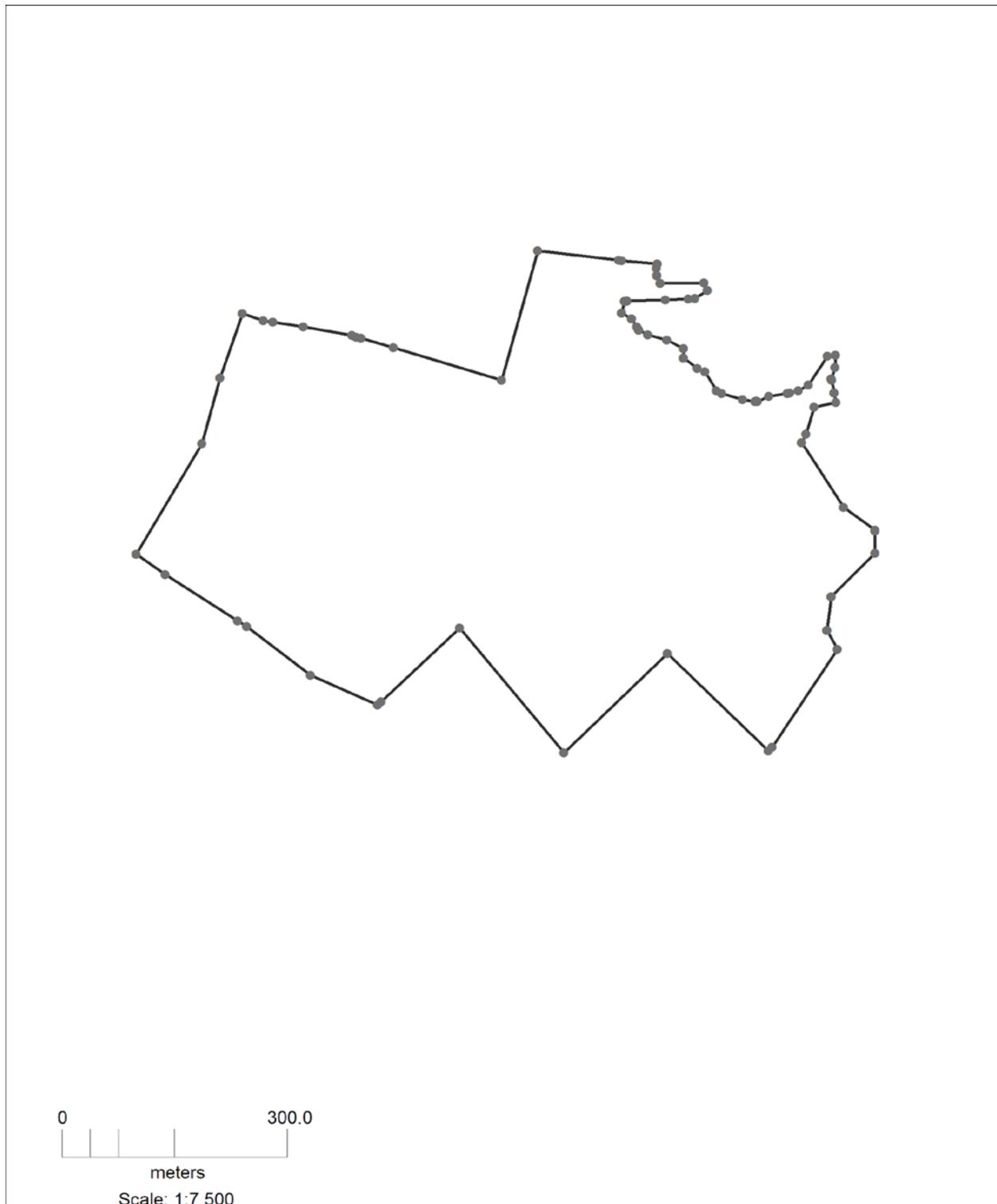
## 11. д. Сидорово



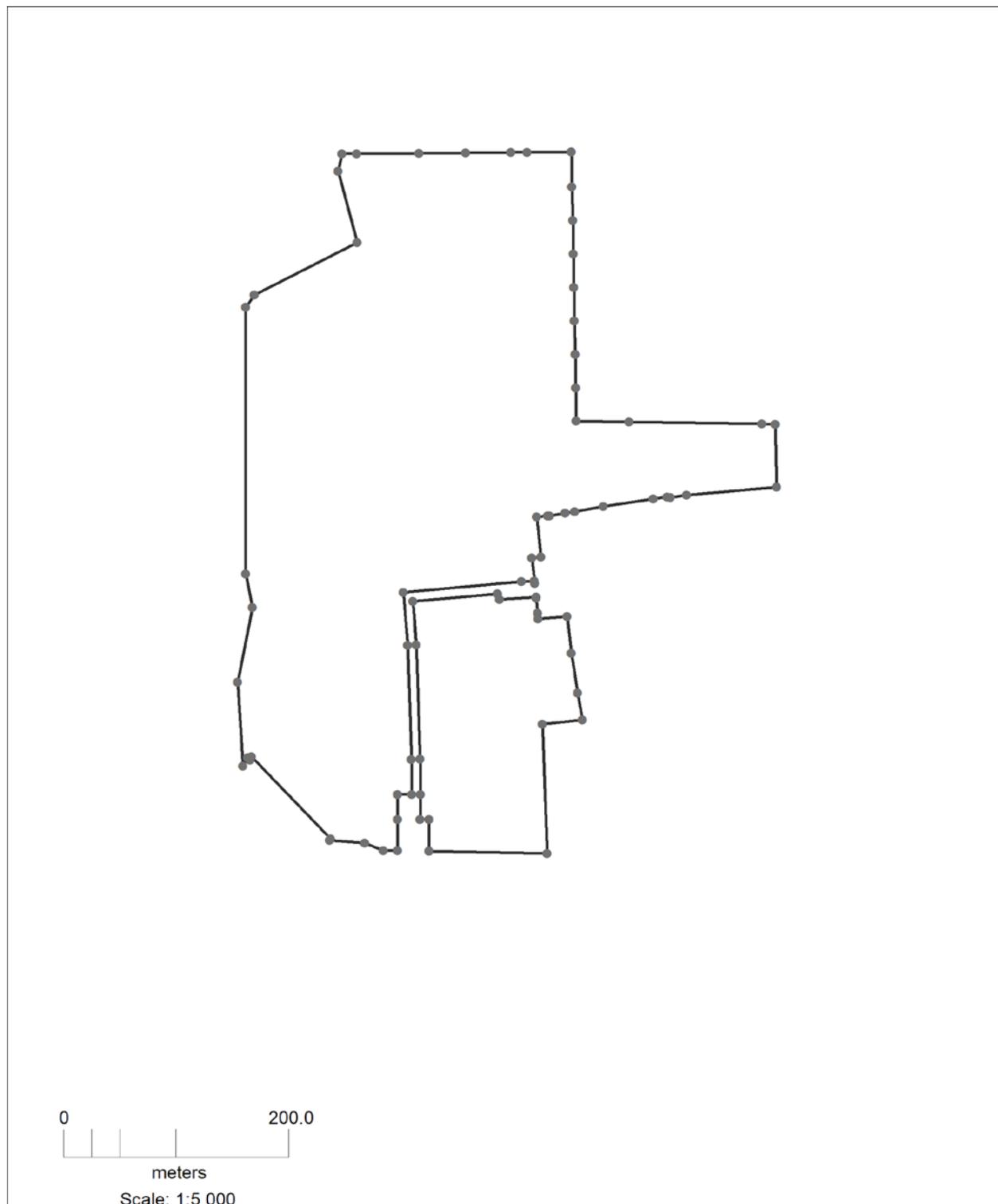
12. д. Турыгино



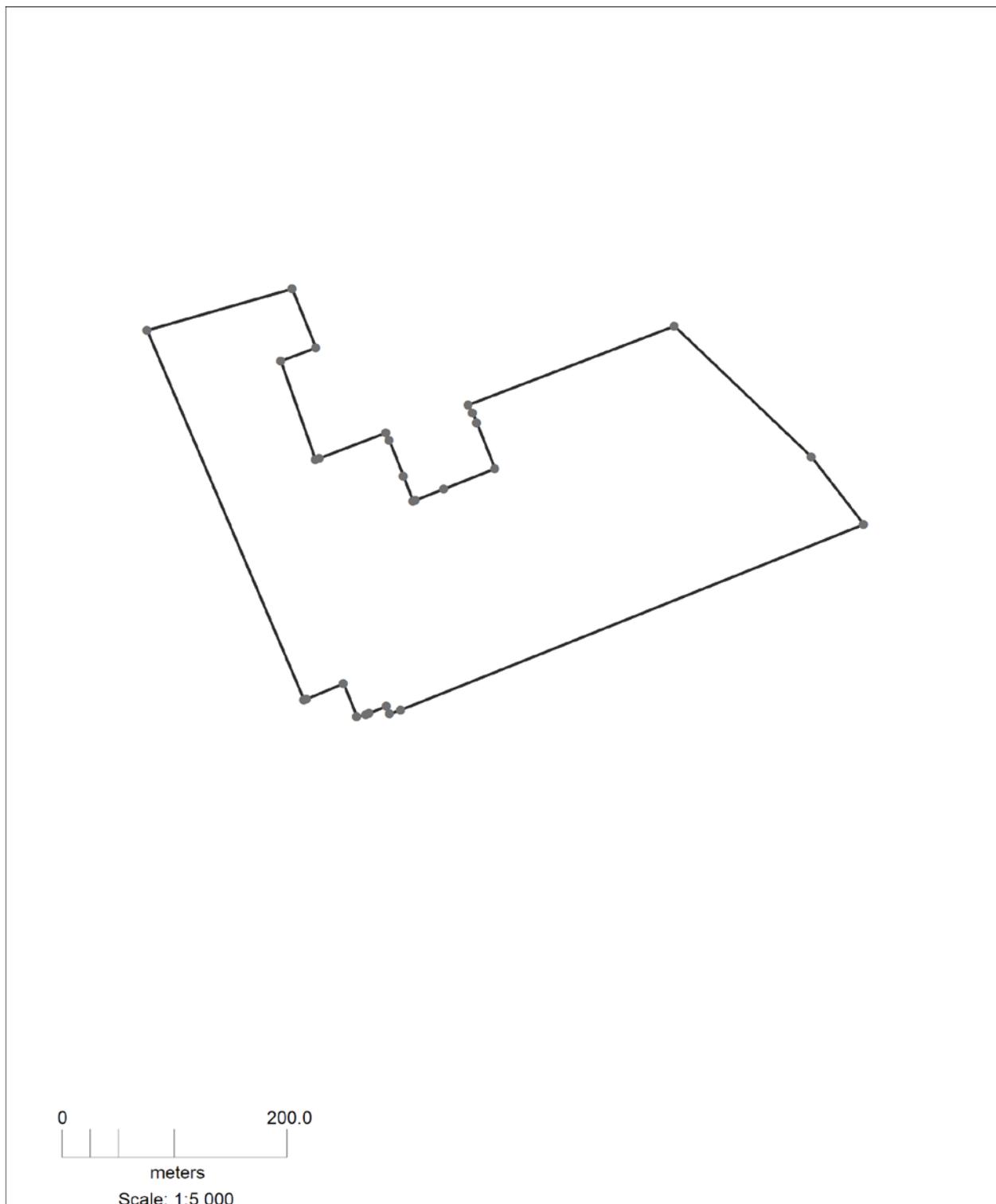
**13. д. Фрязино**



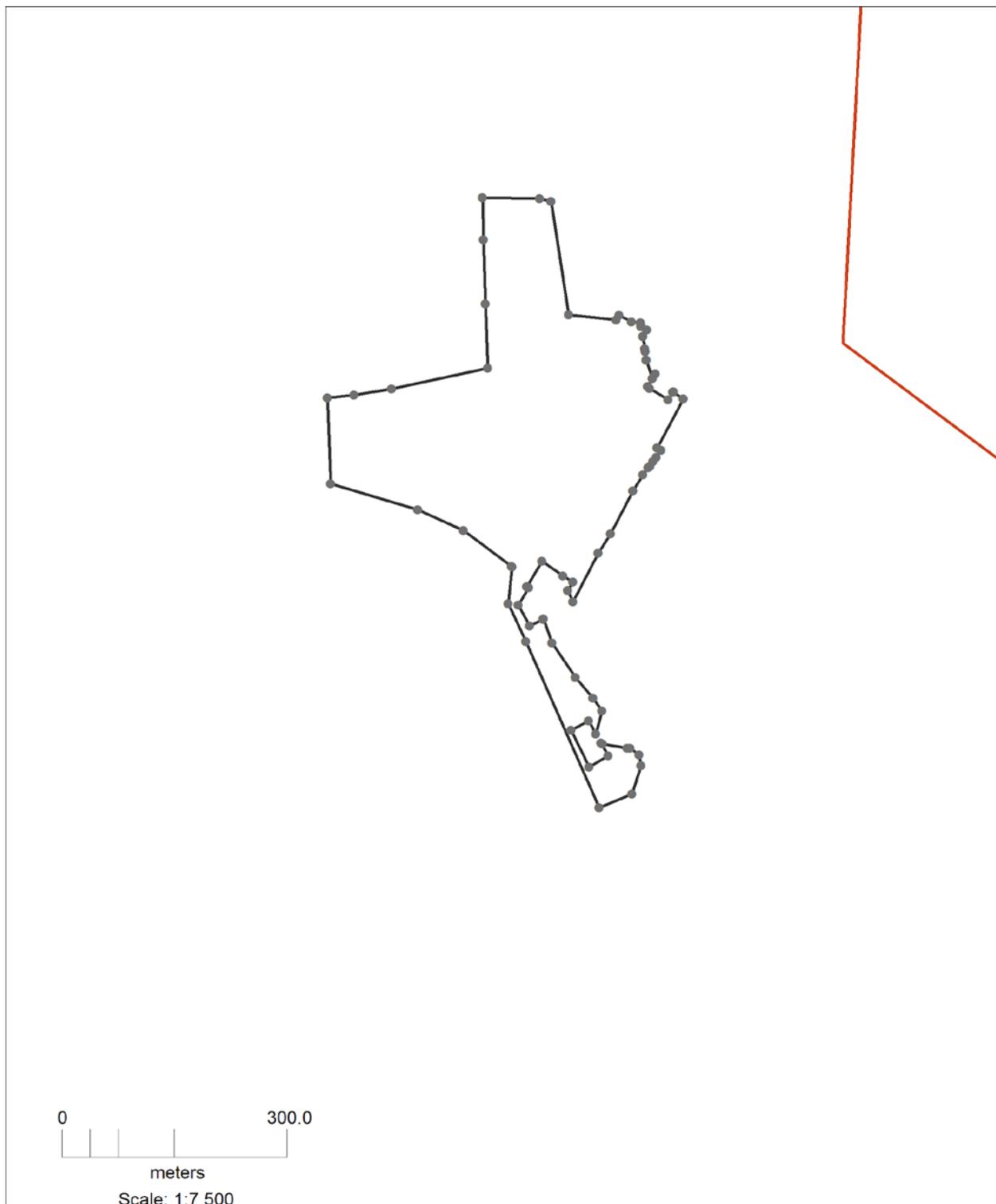
**14. д. Шевлягино**



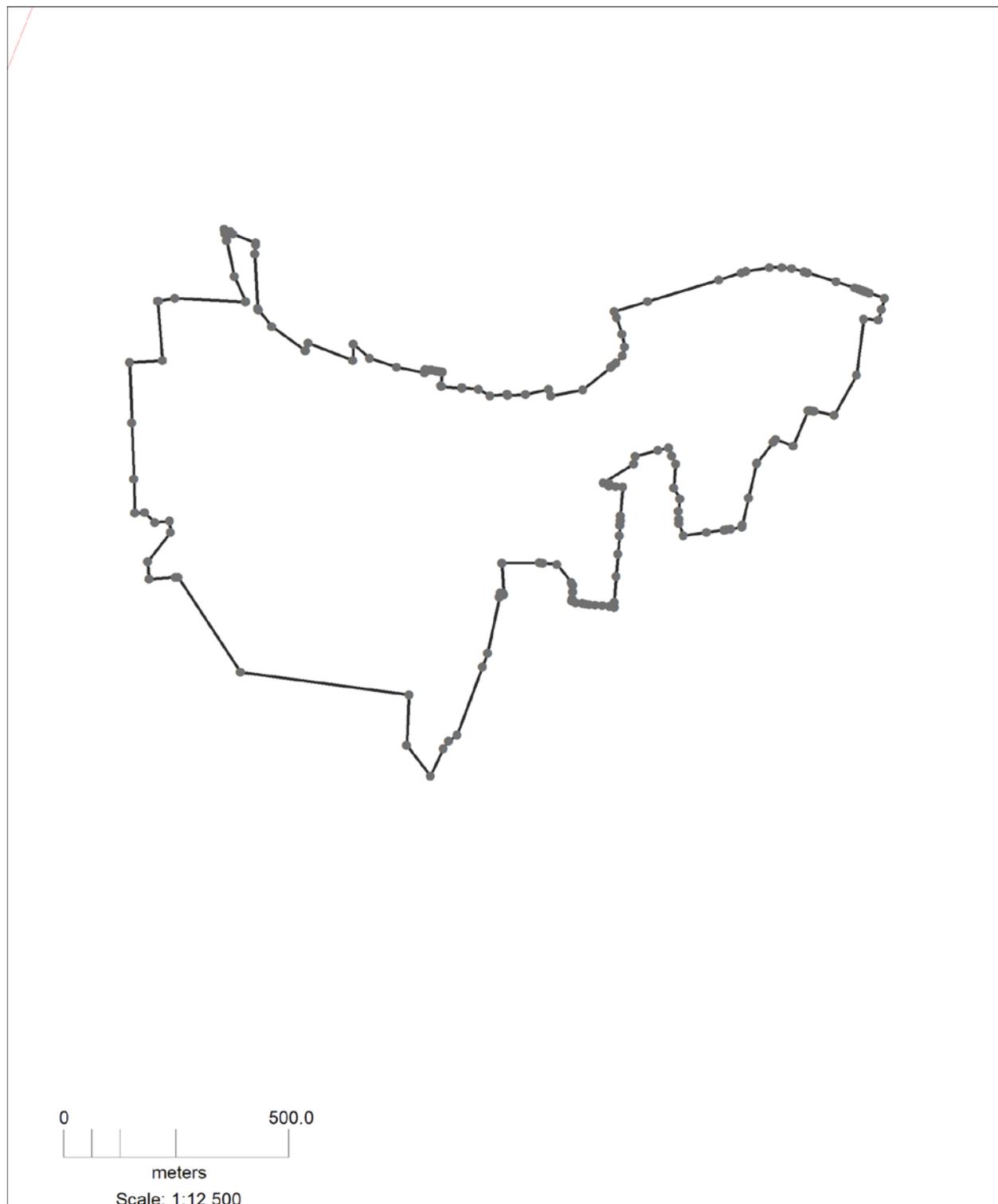
**15. п. Кузьяевского фарфорового завода**



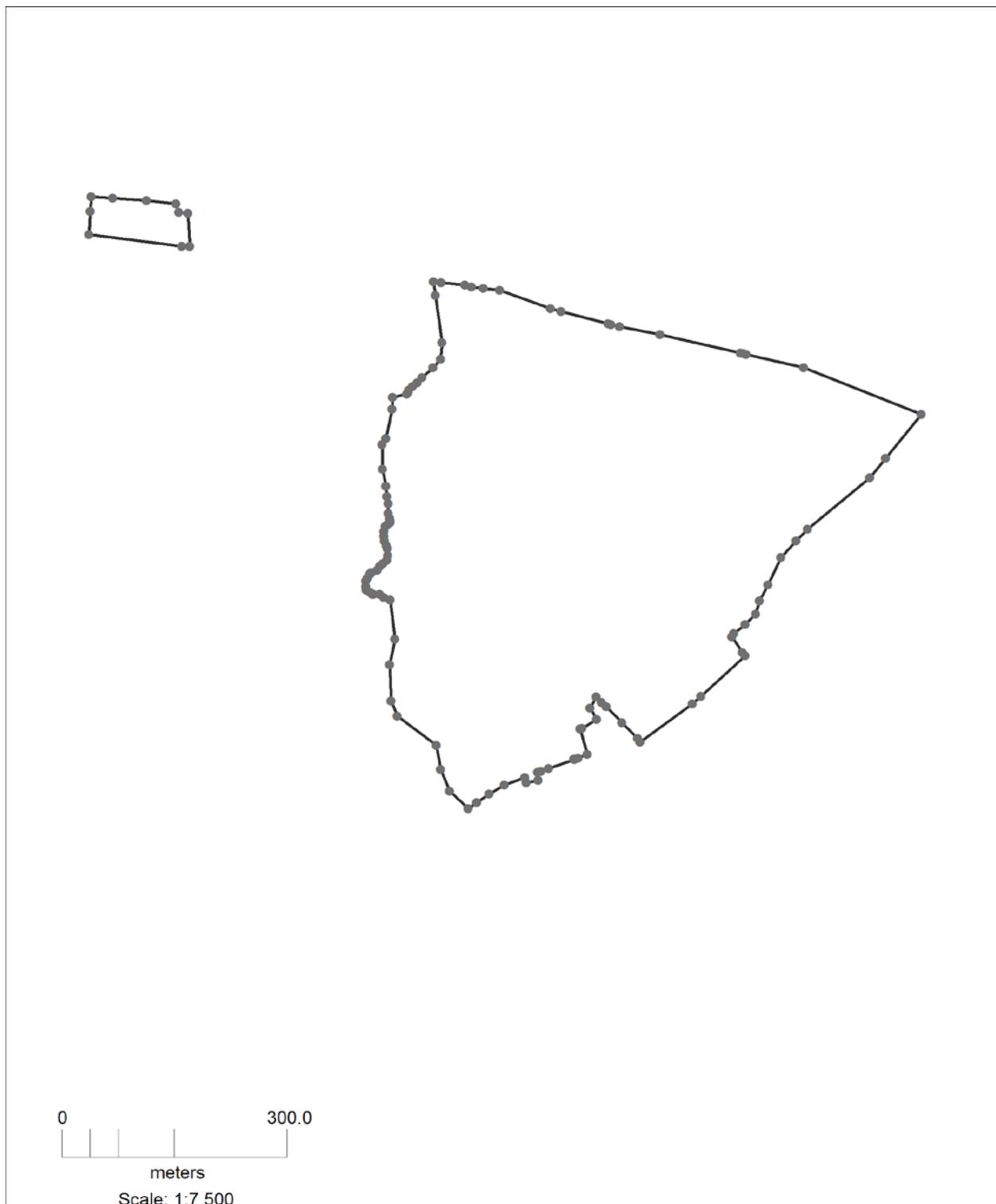
**16. п. Шевлягинского завода**



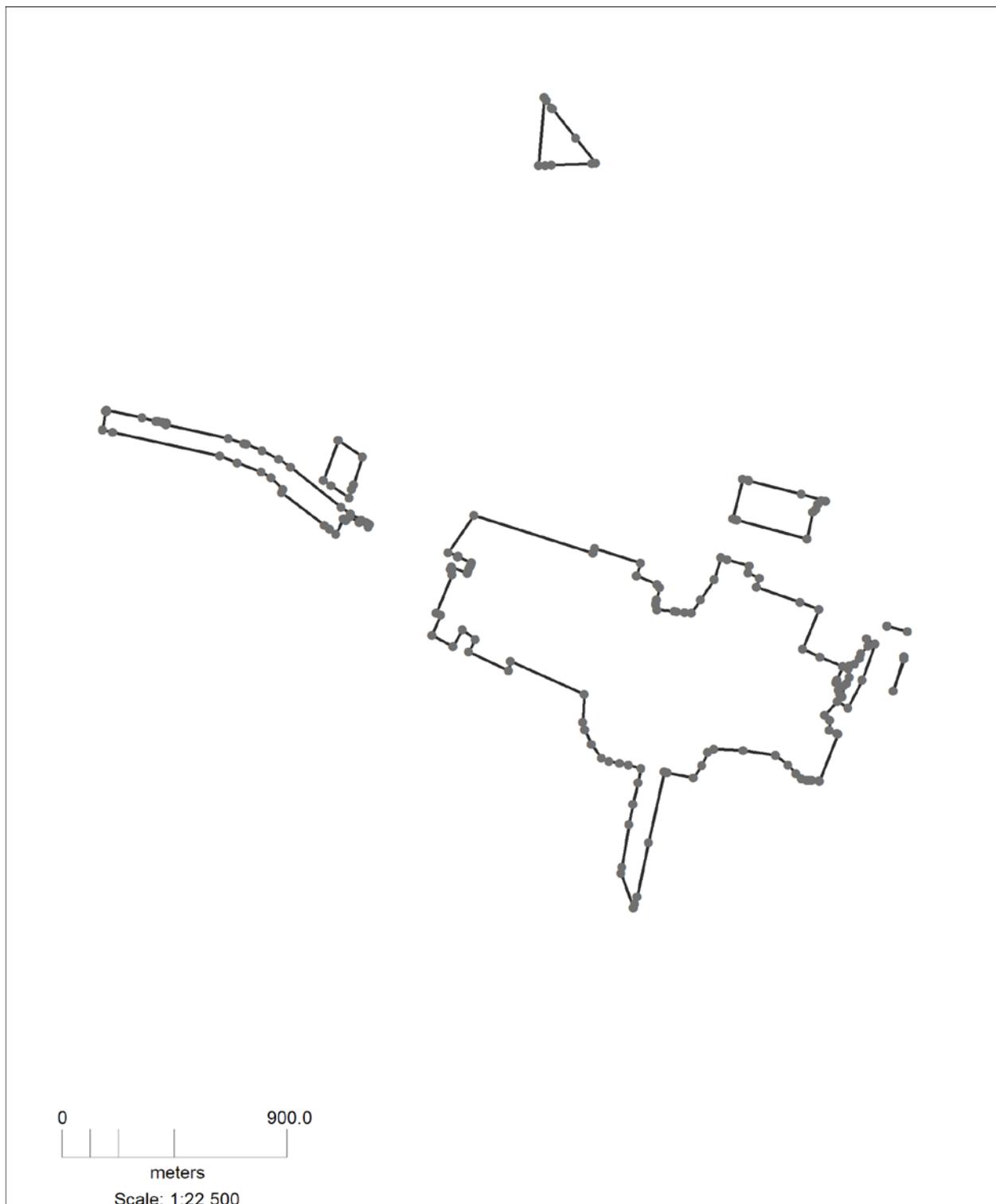
## 17. п. Электроизолятор



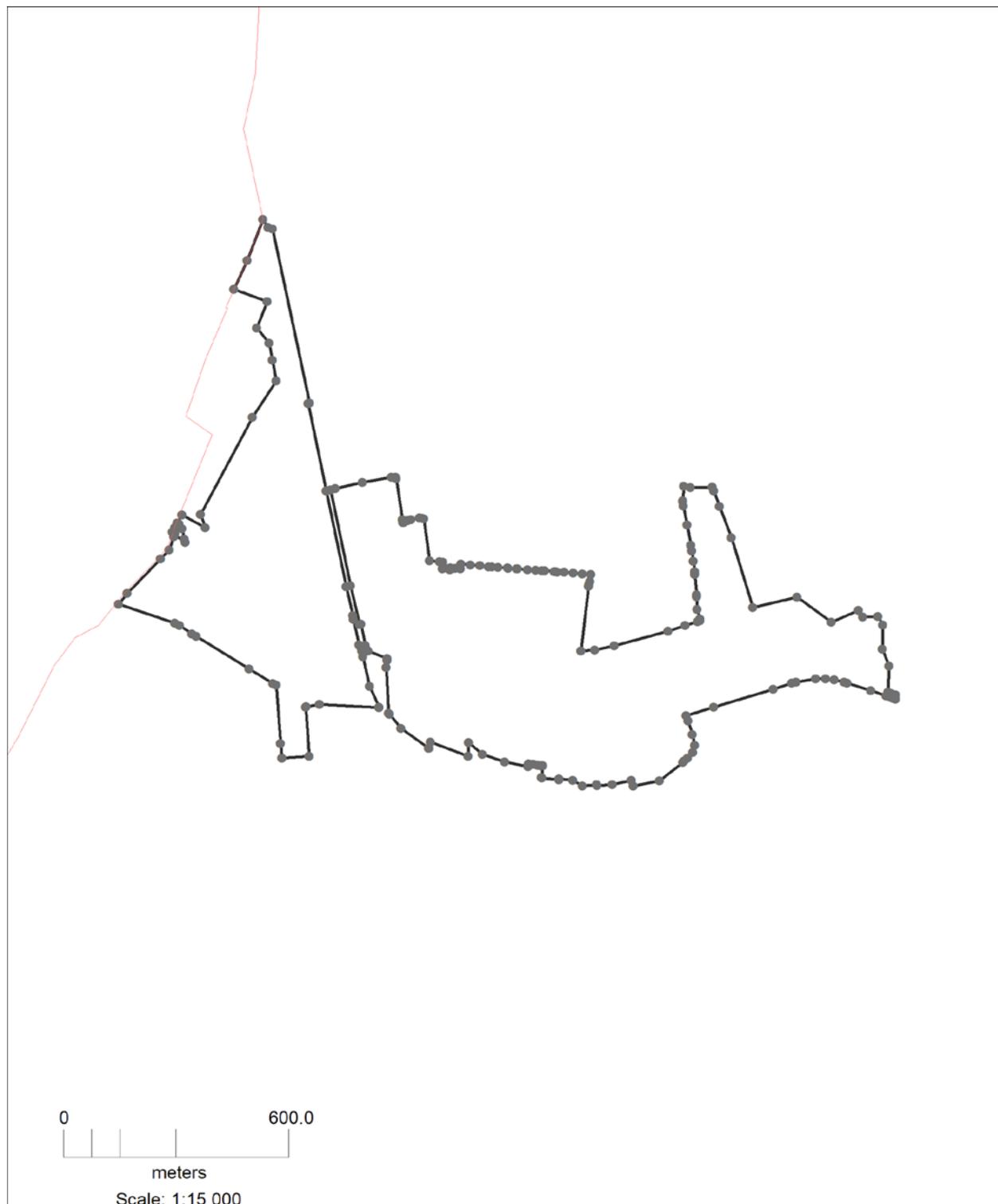
**18. с. Игнатьево**



**19. с. Карпово**



**20. с. Новохаритоново**



## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ<sup>8</sup>

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	10,362	10,6	11,7
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	5,3	5,5	6,77
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	3,3	4,4	5,85
1.4	Сальдо трудовой маятниковой миграции	тыс. чел.	0,5	0,3	0,4
Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	188,8	266,8	422,5
	- многоквартирная	тыс. кв. м	98,5	140,5	224,3
	- индивидуальный	тыс. кв. м	90,3	126,3	198,2
2.3	Ветхий и аварийный фонд	тыс. кв. м	0	0	0
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	18,9	25,2	36,1
Образование и культура					
3.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	345	625	760
3.2	Общеобразовательные школы	мест	1350	1350	1350
3.3	Учреждения дополнительного образования детей	ед.	н/д	30	60
3.4	Досуговые центры	мест	500	500	500
3.5	Библиотеки	тыс. том.	н/д	0	0
3.6	Больницы	коек	0	0	
3.7	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	50	50	210
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	10,67	20,21	20,21
3.9	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	1,82	2,82	2,82
3.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	400	400

<sup>8</sup> Основные показатели генерального плана сельского поселения приводятся в справочно-информационных целях и в генеральном плане не утверждаются.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
3.11	Магазины	тыс. кв. м торговой площади	6,8	7,5	9,0
3.12	Предприятия общественного питания	пос. мест	340	360	400
3.13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	119	119	119
3.14	Кладбища	га	15,5	15,5	15,5
<b>Транспортное обслуживание</b>					
4.1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км	13,5	13,5	
4.2	Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования в границах сельского поселения		69,9	71,97	82,6
	- федеральных	км	0	0	0
	- местных	км	50,7	52,77	63,4
	- региональных	км	19,2	19,2	19,2
4.3	Места для постоянного хранения легковых автомобилей	машино-мест	0	250	2750
<b>Инженерное оборудование и благоустройство</b>					
5.1	<b>Водоснабжение</b>				
5.1.1	Водопотребление всего, в том числе	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	1,2	8,1	15,3
5.1.2	– вода питьевого качества:	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	1,2	6,2	12,1
5.1.3	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	–	5,5	11,4
5.1.4	на восстановление пожарного запаса	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	–	0,7	0,7
5.1.5	– вода технического качества на полив	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	–	1,9	3,2
5.2	<b>Водоотведение</b>				
5.2.1	на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	1,1	5,5	11,3
5.2.2	объём поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	тыс. м <sup>3</sup> /час	-	0,9	3,2
5.3	<b>Теплоснабжение</b>				
5.3.1	Расход тепла	Гкал/час	13,52	32,14	51,89
5.3.2	- централизованное теплоснабжение	Гкал/час	13,52	15,77	18,02

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
5.3.3	- децентрализованное теплоснабжение	Гкал/час	нет данных	16,37	33,87
5.4	Газоснабжение				
5.4.1	Потребление газа всего	$\frac{м^3}{час}$ тыс. м <sup>3</sup> /год	нет данных	<u>2480</u> 7180	<u>5170</u> 14720
5.5	Электроснабжение				
5.5.1	Расчётный прирост нагрузки на шинах 10 кВ центров питания (ЦП)	МВт	25,0	26,1	31,3
5.7	Связь				
5.7.1	Ёмкость местной телефонной сети	тыс. номеров	1,43	1,46	3,69
6. Охрана окружающей среды					
6.1	Количество твёрдых коммунальных отходов (ТКО)	тыс. м <sup>3</sup> /год	27,07	34,56	61,68
6.2	Количество ёмкостей для временного хранения ТКО на территориях жилых зон	контейнеры ёмкостью 0,75 м <sup>3</sup>	н/д	155	277