

**Подготовка проектов документов территориального планирования  
муниципальных образований Зарайского, Истринского, Наро-Фоминского,  
Пушкинского, Раменского муниципальных районов Московской области, городского  
округа Климовск Московской области**

Государственная программа Московской области  
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы  
**Подготовка документа территориального планирования  
городского поселения Ильинский Раменского  
муниципального района Московской области**

**Генеральный план городского поселения Ильинский  
Раменского муниципального района Московской области**

**Материалы по обоснованию генерального плана  
ТОМ I. Градостроительная организация территории**

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области



Государственное унитарное предприятие Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,  
[www.niipigrad.ru](http://www.niipigrad.ru), e-mail: [info@niipi.ru](mailto:info@niipi.ru)

Заказчик: Главное управление архитектуры  
и градостроительства Московской области

Государственный контракт  
№ 1133/15 от 04.04.2015

**Подготовка проектов документов территориального планирования  
муниципальных образований Зарайского, Истринского, Наро-Фоминского,  
Пушкинского, Раменского муниципальных районов Московской области, городского  
округа Климовск Московской области**

Государственная программа Московской области  
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы  
**Подготовка документа территориального планирования  
городского поселения Ильинский Раменского  
муниципального района Московской области**

**Генеральный план городского поселения Ильинский Раменского  
муниципального района Московской области**

**Материалы по обоснованию генерального плана  
ТОМ I. Градостроительная организация территории**

И.о. генерального директора  
Зам. генерального директора  
Главный архитектор института



О.В. Диденко  
А.Р. Воронцов  
О.В. Малинова

2017

Архив. №  
ФИО, подпись и дата  
Взамен Арх. №  
ФИО, подпись и дата визирующего Теходелом



ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ДОМ»

ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ГРАДОУСТРОЙСТВО  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Юридический адрес: 443011, г.Самара, ул.Ново-Садовая, 281-2. т.8 (846) 9900117, т.8 927 2 600117. e-mail: abdom@mail.ru

Договор субподряда  
№ 1133/15/СП-2 от 17.04.2015

«Подготовка проектов документов территориального планирования  
муниципальных образований Раменского муниципального района  
Московской области»

в рамках выполнения работ  
в составе мероприятий государственной программы Московской области  
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы

**Генеральный план городского поселения Ильинский  
Раменского муниципального района Московской области**

Этап 42.3

**Материалы по обоснованию генерального плана  
ТОМ I Градостроительная организация территории**

**Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства  
Московской области**

**Генеральный подрядчик: ГУП МО «НИиПИ градостроительства»**



ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ДОМ»

ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ГРАДОУСТРОЙСТВО  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Юридический адрес: 443011, г.Самара, ул.Ново-Садовая, 281-2. т.8 (846) 9900117, т.8 927 2 600117. e-mail: abdom@mail.ru

Договор субподряда  
№ 1133/15/СП-2 от 17.04.2015

«Подготовка проектов документов территориального планирования  
муниципальных образований Раменского муниципального района  
Московской области»

в рамках выполнения работ  
в составе мероприятий государственной программы Московской области  
«Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2014–2018 годы

**Генеральный план городского поселения Ильинский  
Раменского муниципального района Московской области**

Этап 42.3

**Материалы по обоснованию генерального плана  
ТОМ I Градостроительная организация территории**

Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства  
Московской области

Генеральный подрядчик: ГУП МО «НИиПИ градостроительства»

Директор ООО «АБ «ДОМ»



Африкантов К.Н.

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта



Африкантов К.Н.

Архитектурная часть



Тажикова М.К.

Экономическая часть



Африкантова М.В.

Транспортное обслуживание



Каштанова А.С.

Инженерно-техническое обеспечение



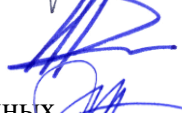
Лукьянов В.А.

Охрана окружающей среды



Дегтярева Н.В.

Объекты культурного наследия



Павлова И.Д.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Африкантов К.Н.

## **СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

### **Положение о территориальном планировании**

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, М 1: 10 000;
3. Карта функциональных зон городского поселения, М 1: 10 000.

### **Материалы по обоснованию генерального плана**

**ТОМ I** Градостроительная организация территории

Текстовая часть

Графические материалы:

4. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
5. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
6. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
7. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
8. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
9. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000;

**ТОМ II** Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы:

10. Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
11. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

**ТОМ III** Объекты культурного наследия

Текстовая часть

Графические материалы:

12. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

**ТОМ IV** Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть

Графические материалы:

13. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000.

## Содержание

Содержание .....	4
Введение .....	6
1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	11
1.1. Состояние территории городского поселения Ильинский и ограничения ее использования.....	11
1.1.1. Местоположение городского поселения Ильинский .....	11
1.1.2. Анализ использования территорий.....	11
1.1.3. Планировочные ограничения территорий .....	14
1.1.4. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования .....	16
1.1.5. Сведения об объектах из Схемы территориального планирования Российской Федерации и Московской области.....	16
1.1.6. Сведения об объектах из Схемы территориального планирования Раменского муниципального района.....	18
1.1.7. Перечень утвержденных проектов планировок территорий.....	20
1.1.8. Возможные направления развития территорий и прогнозируемые ограничения их использования .....	21
1.2. Варианты планировочной организации территории.....	22
1.3. Обоснование предложений по территориальному планированию выбранного варианта размещения объектов местного значения .....	22
1.3.1. Расчетные планировочные районы .....	22
1.3.2. Планировочная организация территории .....	24
1.3.3. Планируемые функциональные зоны .....	25
1.3.4. Зоны с особыми условиями использования территории .....	35
1.4. Таблицы обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения .....	39
а) Таблица «Финансово-экономическое обоснование» .....	39
б) Таблица «Электроснабжение» .....	42
в) Таблица «Газоснабжение».....	42
2. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ...43	
2.1. Социальная инфраструктура .....	43
2.1.1. Население .....	43
Планируемые места приложения труда г.п. Ильинский .....	48
Таблица 2.1.1.9 .....	48
2.1.2. Жилищное строительство .....	51
2.1.3. Сфера обслуживания населения.....	54
2.1.4. Места массового отдыха населения и отдыха детей в каникулярное время .....	69
2.1.5. Обеспечение мер пожарной безопасности .....	70
2.1.6. Места захоронения .....	70
2.1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора .....	70
2.1.8. Хозяйственная деятельность .....	71
2.2. Транспортная инфраструктура.....	72
2.2.1. Сеть автомобильных дорог .....	72
2.2.2. Железные дороги .....	75

2.2.3. Пассажирский транспорт .....	76
2.2.4. Объекты авиации общего назначения. ....	76
2.2.5. Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта.....	76
2.2.6. Велотранспортная инфраструктура .....	78
2.3. Инженерная инфраструктура .....	83
2.3.1. Электроснабжение .....	83
2.3.2. Теплоснабжение.....	87
2.3.3. Газоснабжение .....	93
2.3.4. Связь .....	97
2.3.5. Водоснабжение .....	100
2.3.6. Водоотведение .....	112
2.3.7. Дождевая канализация .....	122
2.4. Финансово-экономическое обоснование реализации мероприятий генерального плана. .....	124
Объекты социального обслуживания .....	129
2.5. Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации .....	134
3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛЬИНСКИЙ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ИХ ГРАНИЦ.....	135
3.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов городского поселения Ильинский с изменением их категорий земель .....	135
3.2. Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов городского поселения Ильинский с изменением их категорий земель .....	142
4. ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛЬИНСКИЙ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (без поворотных точек).....	158
Рабочий поселок Ильинский .....	158
5. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....	159



## **Введение**

Генеральный план городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. №661/37 "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2014 - 2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области".

Генеральный план выполнен на основании государственного контракта ГК №1133/15 от 04.03.2015 и договора подряда № 1133/15/СП-2 от 17.04.2015. Генеральным подрядчиком является Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Генеральный план подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «ДОМ» (ООО «АБ «ДОМ»).

При подготовке Генерального плана использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

### **Федеральные нормативно-правовые акты**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.12.2004 (ред. от 03.07.2016) № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации 11.03.2010 (ред. от 12.07.2016) № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 (ред. от 03.07.2016) № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 (ред. от 03.07.2016) № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 69-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 (ред. от 03.07.2016) № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 (ред. от 03.07.2016) №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 (ред. от 03.07.2016) № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 (ред. от 03.07.2016) № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 (ред. от 03.07.2016) № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 (ред. от 03.07.2016) № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 (ред. от 01.05.2016) № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 (ред. от 03.07.2016) № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 (ред. от 03.07.2016) № 2395-1 «О недрах»;
- «СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012
- № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011
- № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 (ред. от 25.04.2014) № 74);
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84);

- СанПиН 2.4.1201-03 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 (ред. от 09.02.2015) № 13);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утв. распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (утв. распоряжением Правительства РФ от 24.12.2015 № 2659-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 № 2084-р).

#### **Региональные нормативно-правовые акты**

- Закон Московской области от 07.03.2007 (ред. от 05.11.2015) № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 21.01.2005 (ред. от 06.07.2016) № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- - Закон Московской области от 17.07.2007 (ред. от 27.06.2016) № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 (ред. от 18.02.2016) № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 25.02.2005 N 55/2005-ОЗ «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Схема территориального планирования Московской области в области основных положений градостроительного развития (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23);
- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от от 25.03.2016 № 230/8);
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 (ред. от 05.03.2014) № 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 (ред. от 18.02.2016) № 602/31 "Об утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья";
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 (ред. от 20.10.2015) № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 (ред. от 14.04.2016) № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 (ред. от 18.06.2014) № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 (ред. от 19.10.2013) № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);
- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

– Постановление Правительства Московской области от 15.05.2008 (ред. от 02.09.2009) № 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;

– Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 (ред. от 14.06.2016) № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области;

– «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области.

### **Местные нормативно-правовые акты**

– Устав городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области.

Исходные материалы и предложения для подготовки Генерального плана были обеспечены Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области и Администрацией городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области (далее – городское поселение Ильинский).

Генеральный план разработан на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди 2022 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах (схемах) для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

# **1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **1.1. Состояние территории городского поселения Ильинский и ограничения ее использования**

### **1.1.1. Местоположение городского поселения Ильинский**

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, городское поселение Ильинский Раменского муниципального района входит в состав Видновско-Подольско-Раменскую рекреационно-городской устойчивой системы расселения Московской области.

Городское поселение Ильинский расположено в северной части Раменского муниципального района Московской области.

Городское поселение Ильинский граничит:

- на севере – с сельским поселением Вялковское Раменского муниципального района;
- на востоке – с городским поселением Кратово Раменского района Московской области;
- на юге – с городским округом Жуковский;
- на юго-западе и западе – с сельским поселением Верейское и городским поселением Быково Раменского района Московской области.

Граница городского поселения Ильинский Раменского муниципального района утверждена Законом Московской области от 25.02.2005 №55/2005-ОЗ "О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований".

В состав городского поселения Ильинский вошел один населённый пункт - рабочий посёлок Ильинский.

Площадь территории поселения в административной границе составляет 1076 га.

Состав городского поселения:

- рабочий посёлок Ильинский – административный центр городского поселения.

Основные внешние связи городского поселения Ильинский осуществляются по железнодорожной ветке Рязанского направления и автодорогам регионального значения, проходящим по улицам: Московская, Ухтомского, Октябрьская, Островского, Театральной, Ким и Праволинейной.

### **1.1.2. Анализ использования территорий**

В настоящее время планировочная структура городского поселка Ильинский окончательно сложилась. Застройка поселка осуществлялась в разные периоды и отличается типологией и техническими характеристиками жилого фонда. Исходя из того, что территория поселения делится железнодорожным полотном и лесным массивом, можно условно выделить два планировочных района:

- северный (основная часть поселка) – к северу от железной дороги;
- южный – к югу от железной дороги;

Застройка посёлка сформирована в основном индивидуальными жилыми домами. Среднеэтажная и малоэтажная секционная застройка расположена в северной части поселка по улицам Опаринская и Октябрьская. На территории поселения имеются участки, предоставленные под развитие индивидуального жилищного строительства малоэтажной застройки, но так же ведется и строительство группы многоэтажных жилых домов по улице Чкалова. Строительство осуществляет ООО «АТ-Альянс Девелопмент», построено два многоэтажных жилых дома 9-12 этажей и торгово-административное здание. Разрешением на строительство предусмотрено расширение общеобразовательной школы № 25.

На территории городского поселения Ильинский расположены объекты федерального значения - это лесной фонд порядка 326,42 га.

Перечень объектов и земельных участков регионального значения:

- Амбулаторно-поликлиническое отделение ГБУЗ Люберецкого противотуберкулезного диспансера;
- Государственное учреждение Московской области «Московская областная противопожарно-спасательная служба».
- Автомобильные дороги регионального значения, протяженностью 12,523 км.

Сведения о дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях представлены в соответствии с письмом Министерства образования Московской области от 13.02.2015 №161-01 Исх-483.

Учреждения образования городского поселения Ильинский представлены двумя общеобразовательными школами: «Ильинская СОШ № 25» и «Ильинская СОШ № 26» общей мощностью 776 мест и одним дошкольным образовательным учреждением (ДОУ) «Детский сад № 52» на 250 мест. Нормативная потребность населения городского поселения не обеспечена.

Объекты культурно-бытового обслуживания, предназначенные для удовлетворения потребности населения, расположены непосредственно по месту его постоянного проживания и образуют внутриселенную инфраструктуру обслуживания.

Учреждения культуры представлены домом культуры «Березка» и Ильинской библиотекой на ул. Ленина. Нормативная потребность населения городского поселения в объектах культуры не обеспечена.

Медицинское обслуживание на территории городского поселения осуществляется Ильинской амбулаторной поликлиникой на 150 посещений в смену. Больничные стационары отсутствуют. С целью покрытия существующего дефицита в амбулаторно-поликлинических учреждениях и обеспеченности населения в больничных стационарах необходимо новое строительство.

На территории городского поселения Ильинский размещены также объекты медицины, отдыха и туризма, находящиеся в федеральной, региональной и иной собственности. К ним относятся:

- ФГБУЗ «Центральный клинический санаторий для детей с родителями «Малаховка» по ул. Пролетарская;

- реабилитационный центр «Раменское»;
- ГБУЗ г. Москвы «Детский бронхолегочный санаторий № 27 Департамента здравоохранения города Москвы» по ул. Октябрьская;
- амбулаторно-поликлиническое отделение ГБУЗ Люберецкого противотуберкулезного диспансера;
- оздоровительный комплекс «Раменки» по ул. Советской

По данным Министерства потребительского рынка и услуг Московской области (письмо от 25.11.2014 № 16Исх-5887/16) на территории городского поселения расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия розничной торговли – 2.8 тыс. кв. м суммарной торговой площади;
- предприятия общественного питания – емкостью (посадочных мест) – 323;
- предприятия бытового обслуживания, в которых имеются рабочие места (рабочих мест) – 12;

В соответствии с рекомендациями Министерства потребительского рынка и услуг Московской области, а также СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания не обеспечен, необходимо дополнительное строительство этих объектов.

Объекты спорта на территории городского поселения это: КДЮСШ «Авангард», спортивные площадки 3 шт., футбольное поле, баскетбольные и волейбольные площадки, плавательный бассейн в физкультурно-оздоровительном комплексе б/о «Ласточка».

В соответствии с методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах физической культуры и спорта для достижения нормативного показателя обеспеченности населения объектами каждого типа необходимо строительство новых объектов.

По данным Министерства культуры Московской области (письмо от 01.12.2014 № Исх-10062/14-07), в границах городского поселения объекты культурного наследия, относящиеся к категориям охраны:

- федерального значения – отсутствуют;
- регионального значения – отсутствуют;
- выявленные – отсутствуют.

Производственная зона сформировалась в западной части поселка по ул. КИМ.

- ОАО «Быковский завод средств логического управления»
- ООО «БеАРУС»
- Бетонный завод
- Быковское производственное объединение ФКП 5113 ЦТ 36
- ЗАО «Интерскоп»
- ОАО «Ильинская УК»



– ООО «Пивной дом» Пятый Океан»

– Организация «Ветеран» (производство блистерной упаковки, кузнечное дело, продукция из дерева)

Теплоснабжение городского поселения осуществляется от 6 котельных.

Газоснабжение городского поселения осуществляется от ГРС "Раменское". Магистральные газопроводы на территории поселения отсутствуют. Протяженность распределительных газопроводов составляет 3,78 км.

Пожарное депо на 3 автомашины.

– ЛЭП напряжением 500 и 750 кВ отсутствуют;

– ЛЭП напряжением 220 кВ отсутствуют;

– ЛЭП напряжением 110 кВ отсутствуют;

– ЛЭП напряжением 35 кВ отсутствуют.

Местные очистные сооружения в городском поселении и дождевая канализация отсутствуют.

Основным оператором проводной электросвязи на территории Московской области является компания ОАО «Ростелеком», представленная МЦТЭТ (Межрегиональный Центр технической эксплуатации телекоммуникаций Московской области – Макрофилиал «Москва» ОАО «Ростелеком»).

Кладбища на территории городского поселения Ильинский отсутствуют. Захоронения производятся в соседних городских поселениях Кратово и Родники.

### **1.1.3. Планировочные ограничения территорий**

Анализ территориальных ресурсов территории городского поселения Ильинский выполнен с учетом действующей системы планировочных ограничений. Система планировочных ограничений разработана на основании требований нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования на территории городского поселения по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

– санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от производственно-коммунальных объектов;

– СЗЗ от санитарно-технических и инженерно-технических объектов;

– охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций;

– водоохранные зоны;

В разделе приведен перечень ограничений территориального развития, которые были учтены при рассмотрении возможностей развития городского поселения. Подробная информация по санитарно-защитным зонам, ограничениям экологического и

природоохранного характера приведена в 1 томе материалов по обоснованию генерального плана.

В границах городского поселения Ильинский имеются следующие зоны с особыми условиями использования территории, установленные согласно действующим нормативам:

– *Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)* приняты согласно классификации СанПиН 2.1.1/2.1.1200-03 для объектов с технологическими процессами, являющимися источниками вредного воздействия на окружающую среду. Основными источниками вредного воздействия являются производственные объекты, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, места захоронения. Размеры установленных СЗЗ колеблются от 50 до 300 метров.

– *Водоохранные и прибрежные защитные полосы и береговые полосы* установлены для водных объектов в соответствии со ст.65, Водного Кодекса РФ (действующая редакция);

– *Зона размещения линейных объектов* - размеры зон для планируемых автодорог приняты от 65 до 105 м; устанавливаются в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области; размеры зон для существующих автодорог приняты от 50 до 75 м; устанавливаются в соответствии с «Приказом Минтранса РФ от 13.01.2010 №4 «Об установлении и использовании полос придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»; «Статья 26. Придорожные полосы автомобильных дорог» Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

– *Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения* – приняты от 30 до 50 м согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

– *Особо охраняемые природные территории* – в соответствии со схемой территориального планирования Московской области – на территории городского поселения Ильинский отсутствуют

– *Зоны охраны объектов культурного наследия* - устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" – в соответствии с письмом Министерства культуры Московской области от 25.12.2014 исх.№ 11179/14-07 объекты культурного наследия федерального и регионального значения на территории городского поселения Ильинский отсутствуют.

– *Пожарный разрыв* – принимается 15м согласно «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

– *Охранные зоны инженерных сетей*

- объекты электроснабжения - от 10 до 20 м; устанавливаются в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- объекты газоснабжения – от 4 до 10 м; устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов».

#### **1.1.4. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

– муниципальную программу «Благоустройство территории городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области на 2015-2019 гг.

– муниципальную программу городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области «Энергосбережение и эффективное использование энергетических ресурсов городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области на 2014-2019 гг.»

– муниципальную программу «Реализация молодежной политики в городском поселении Ильинский Раменского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы»

– муниципальную программу «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области на 2015 — 2019 года»

– муниципальной программы городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области «Реализация молодежной политики в городском поселении Ильинский Раменского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы

– муниципальной программы городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области «Муниципальное управление городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы»

– муниципальной программы городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения в городском поселении Ильинский Раменского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы»

– муниципальной программы городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области «Развитие физической культуры и спорта в городском поселении Ильинский Раменского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы»

#### **1.1.5. Сведения об объектах из Схемы территориального планирования Российской Федерации и Московской области**

Схемой территориального планирования Российской Федерации на территории городского поселения Ильинский предусмотрено:

##### ***в области транспорта:***

Организация скоростного движения на участках железных дорог:

**1. Москва - Рязань - Мичуринск - Саратов** протяженностью 859 км (Первомайский, Никифоровский районы, г. Мичуринск, Уметский район, гг. Тамбов, Кирсанов, Кирсановский, Тамбовский, Мичуринский, Рассказовский, Тамалинский, Бековский, Екатериновский районы, г. Саратов, Саратовский, Татищевский районы, г. Аткарск, Аткарский район, г. Ртищево, Ртищевский, Рыбновский, Луховицкий районы, г. Рязань, Старожиловский, Кораблинский, Ряжский, Новодеревенский, Жуковский, Раменский,

Воскресенский, Люберецкий районы, г. Коломна, Коломенский, Рязанский, Юго-Восточный, Восточный, Центральный административные округа г. Москвы).

Иные объекты здравоохранения, образования, трубопроводного транспорта и тд схемой территориального планирования Российской Федерации на территории городского поселения Ильинский не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, также постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23, также постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 (ред. от 14.04.2016) № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области» на территории городского поселения Ильинский предусмотрено:

**в области транспорта:**

№ объекта на карте	Наименование	Номер автодороги <sup>1</sup>	Мероприятия генерального плана		
			Сохранение существующего функционального использования, км	Реконструкция	Новое строительство
<b>1. Автодороги регионального значения в границах населённых пунктов</b>					
1.1	ул. Ким	46Н-09329	1,869	-	-
1.2	ул. Ухтомская	46Н-09330	0,974	-	-
1.3	ул. Ленинская	52 152 101 <sup>2</sup>	0,180	0,15	-
1.4	ул. Октябрьская	46Н-09333	2,405	-	-
1.5	ул. Московская	46Н-09332	1,610	-	-
1.6	ул. Театральная	46Н-09342	1,168	-	-
1.7	ул. Правوليнейная	46Н-09343	1,616	-	-
1.8	ул. Интернациональная	46Н-09685	1,432	-	-
1.9	ул. Островского	46Н-09704	1,233	-	-
<i>Итого:</i>			<i>12,487</i>	<i>0,15</i>	
<b>2. Автодороги регионального значения за границами населённых пунктов</b>					
2.1	ул. Островского	46Н-09704	0,36	-	-
<i>Итого:</i>			<i>0,36</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

Иных объектов здравоохранения, образования, энергетики, ТБО, ООПТ и т.д. схемами территориального планирования Московской области на территории городского поселения Ильинский не предусмотрено.

Планируемые объекты регионального значения учитываются при разработке генерального плана, но границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения приводятся в положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.

### 1.1.6. Сведения об объектах из Схемы территориального планирования Раменского муниципального района

Государственной программой «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы предусмотрено разработка и утверждение схемы территориального планирования Раменского района. В настоящее время проект находится в разработке, данные ранее разработанных документов актуализируются и уточняются. Предполагаемые к размещению объекты местного значения муниципального района на территории городского поселения Ильинский:

Виды работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функциональная зона	Мощность	S здания, тыс.кв.м	S территории, га	Расчетный срок
<b>Учреждения образования*</b>									
Проектирование и строительство	1.4	ДОУ*	ул. Наты Бабушкиной	ТПР-1.6	О-2	260 мест	3,9	0,91	2022 г.
Проектирование и строительство	1.5	ДОУ*	ул. Полевая	ТПР-2.3	О-2	320 мест	4,8	0,96	2022 г.
Реконструкция	2.2	Ильинская средняя общеобразовательная школа №26*	ул. Первомайская, д.15	ЗТ-1.1	О-2	300 мест	-	1,3	2022 г.
Проектирование и строительство	2.3	СОШ*	ул. Наты Бабушкиной	ТПР-1.6	О-2	625 мест	9,4	2,2	2022 г.
<b>Учреждения здравоохранения**</b>									
Проектирование и строительство	5.2	Поликлиника**	ул. Полевая	ТПР-2.3	О-2	100 посещений в смену	1	0,5	2022 г.
Проектирование и	5.2	Станция скорой	ул. Полевая	ТПР-2.3	О-2	2	-	-	2022 г.

Виды работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функциональная зона	Мощность	S здания, тыс.кв.м	S территории, га	Расчетный срок
строительство		помощи**	(размещение на территории планируемой поликлиники)			автомобиля			
Проектирование и строительство	5.2	Раздаточный пункт молочной кухни**	ул. Полевая (размещение в составе планируемой поликлиники)	ТПР-2.3	О-2	75кв.м	-	-	2022 г.
Проектирование и строительство	11.4	ППТ "АТ-Альянс Девелопмент" Раздаточный пункт молочной кухни**	ул. Чкалова/ 50:23:0090249:43 (размещение в составе планируемого ТЦ)	ТПР-2.2	Ж-1	75кв.м	-	-	2022 г.
Проектирование и строительство	11.4	ППТ "АТ-Альянс Девелопмент" Аптека	ул. Чкалова/ 50:23:0090249:43 (размещение в составе планируемого ТЦ)	ТПР-2.2	Ж-1	1 объект	-	-	2022 г.

\* - относится к вопросам местного значения муниципального района, приводится в Положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не подлежит утверждению генеральным планом поселения;

\*\* - относится к вопросам регионального значения, приводится в Положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не подлежит утверждению генеральным планом поселения.

### 1.1.7. Перечень утвержденных проектов планировок территорий

№	Инвестор-застройщик	Адрес	ТЭПы								Постановление об утверждении (реквизиты)	
			Площадь земельного участка, га	Этажность	Площадь жилого фонда, тыс.кв.м	Планируемое население, тыс. чел.	Дошкольные образовательные учреждения, мест	Средние общеобразовательные учреждения	Амбулаторно-поликлинические учреждения, пос./смену	Больничные стационары, койко-мест		Количество рабочих мест
1	ООО «Ат-Альянс Девелопмент»	Ильинский	3, 5	9-12 этажей	40,6	1,35	нет	нет данных	нет	нет	Нет данных	№544 от 22.03.2012 г.

### **1.1.8. Возможные направления развития территорий и прогнозируемые ограничения их использования**

Анализ комплексной оценки территории городского поселения Ильинский складывается из анализа использования территории и планировочных ограничений к её использованию как естественно-природного характера, так и ограничений, созданных в результате деятельности объектов на этой территории (прокладка железных дорог, инженерных коммуникаций и сооружений, размещение объектов производства, коммунально-бытового и иного назначения).

На территории городского поселения Ильинский имеется ряд планировочных ограничений относительно размещения жилья и других объектов, в том числе, санитарно-защитные зоны от объектов хозяйственной деятельности и объектов инженерной и транспортной инфраструктур, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водоёмов.

Основными составляющими анализа комплексного развития территории являются:

- учёт границ зон с особыми условиями использования территории при определении её возможного функционального использования;
- учёт границ земельных участков, предоставленных под размещение объектов капитального строительства;
- оценка характеристик природного комплекса, влияющих на его возможное функциональное использование;
- оценка градостроительных характеристик территории и предложения по его возможному использованию.

На основе комплексной оценки территории выявлено современное состояние территории, влияние ряда производств на прилегающие территории, ограничивающее возможность их использования и развития. Инженерно-транспортная инфраструктура по многим параметрам нуждается в планировочном упорядочении и реконструкции.

В результате анализа выявлены территории благоприятные (рекомендуемые) под размещение и реконструкцию объектов капитального строительства: жилищного комплекса, социально-бытовой сферы, рекреационных, хозяйственной деятельности (производство, коммунально-бытового назначения) и инженерно-транспортной инфраструктуры:

- для жилой и общественной застройки – свободные территории, не входящие в зоны с особыми условиями использования территории;
- под размещение объектов производственно-коммунального назначения – свободные территории, попадающие в санитарно-защитные зоны от различных объектов, с условием размещения объектов и организацией СЗЗ за счёт собственных территорий;
- под рекреационное использование – в основном на территориях, прилегающих к рекам и другим водным объектам, а также в лесных массивах и других природных экологически чистых уголках поселения, не обременённых какими-либо особыми условиями использования территории.



## **1.2. Варианты планировочной организации территории**

Задачами территориального планирования городского поселения Ильинский являются:

- функциональное зонирование территории с установлением границ этих зон;
- отображение границ зон с особыми условиями использования территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:
  - объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
  - автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;
  - иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.
- установление границ населенных пунктов городского поселения Ильинский, отображенных в Генеральном плане;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В процессе подготовки Генерального плана задачи территориального планирования решались на вариантной основе.

Было рассмотрено несколько вариантов:

- функционального зонирования территории;
- развития транспортной инфраструктуры;
- границ населенных пунктов городского поселения Ильинский.

По итогам обсуждения возможных вариантов территориального планирования с участием Главы администрации Раменского муниципального района, Главы городского поселения Ильинский, начальника управления архитектуры и градостроительства Раменского муниципального района, начальника отдела архитектуры и градостроительства городского поселения Ильинский, депутатов городского поселения Ильинский и специалистов муниципальных служб Раменского муниципального района и городского поселения Ильинский выбран вариант, обоснование которого подготовлено в Генеральном плане городского поселения Ильинский.

## **1.3. Обоснование предложений по территориальному планированию выбранного варианта размещения объектов местного значения**




### **1.3.1. Расчетные планировочные районы**

Система транспортных и природных осей создаёт определённый планировочный каркас, который делит территорию поселения на так называемые планировочные районы – «ПР». Городское поселение Ильинский в проекте условно разделено на два планировочных района – ПР-1 и ПР-2. Схема планировочных районов приведена на Схеме №1:



**Условные обозначения**

**Административные границы территориальных образований**

-  Раменского муниципального района (в соответствии с Законом Московской области от 23.03.2012 N 21/2012-03 "О внесении изменений в Закон Московской области "О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований")
-  городского поселения Быково (в соответствии с Законом Московской области от 23.03.2012 N 21/2012-03 "О внесении изменений в Закон Московской области "О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований")
-  Планируемые границы населенных пунктов городского поселения Ильинский

**Планировочные районы:**

-  Планировочный район (ПР-1)
-  Застроенные территории сохранения (ЗТ-1.1)
-  Территория развитие-новое строительство (селибная) (ТПР-1.2-1.5)
-  Территория развитие-новое строительство (общественная) (ТПР-1.6-1.8)
-  Планировочный район (ПР-2)
-  Застроенные территории сохранения (ЗТ-2.1)
-  Территория развитие-новое строительство (селибная) (ТПР-2.2)
-  Территория развитие-новое строительство (общественная) (ТПР-2.3)

**Планируемые ОКС:**

-  ОКС здравоохранения (Полклиники)\*
-  ОКС учебно-образовательного назначения (СОШ)\*
-  ОКС учебно-образовательного назначения (ДОУ)\*
-  ОКС спортивного назначения (ВСК)\*
-  ОКС спортивного назначения (плоскостные сооружения)
-  ОКС культурно-досугового назначения\*
-  ОКС социального обслуживания (УКЦСОП)\*
-  ОКС розничной торговли (ТЦ)

Схема №1

Планировочные районы сформированы исходя из морфологических особенностей природного и антропогенного ландшафта поселения. Их ареалы определены с целью обобщения территорий, географически близких - для расчета существующих дефицитов и планируемых потребностей в объектах социального назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Внутри ПР выделены застроенные территории – «ЗТ» и территории планируемого развития – «ТПР».

Границы ТПР заданы конфигурацией земельных участков с видом разрешенного использования под многоквартирную жилую застройку (ТПР 1.5), индивидуальную (ТПР 1.2-1.4) жилую застройку, общественно-деловую застройку (ТПР 1.7-1.8) с категорией «земли населенных пунктов» и производственную (ТПР 1.9) с категорией «земли неустановленной категории». А также территории, на которые разработана

градостроительная документация (ТПР 2.2). На территории Туберкулезного санатория и базы отдыха «МинТопЭнерго» (Объекты в настоящее время не действуют) размещаются социальные объекты (ТПР 2.3, ТПР 1.6).

Перед началом строительства провести обследования почвы, растительности на предмет палочки Коха. В случае необходимости провести рекультивацию с заменой слоя грунта. Все планируемые мероприятия по рекультивации должны быть согласованы в установленном законодательством порядке с Роспотребнадзором РФ.

В ПР-1 выделено 8 ТПР (1.2-1.9). ПР-2 содержит 2 ТПР (2.2-2.3).

На Схеме №1 показаны ЗТ и ТПР. Все дальнейшие расчеты материалов генерального плана будут выполнены по указанным ЗТ и ТПР со ссылкой на них и географической привязкой.

### **1.3.2. Планировочная организация территории**

Современная планировочная ситуация в городском поселении Ильинский определяется основными транспортными магистралями, природными планировочными осями и лесным массивом, а также системой расселения района, ориентированной на города Раменское, Жуковский.

Городское поселение Ильинский было образовано в соответствии с Законом Московской области от 25.02.2005 № 55/2005-ОЗ «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

В границе муниципального образования «городское поселение Ильинский» находится один населённый пункт - рабочий посёлок Ильинский. Он же и является административным центром поселения.

Рабочий посёлок Ильинский занимает до 70% территории городского поселения Ильинский и расположен по обе стороны железнодорожной ветки Рязанского направления. По северной границе городского поселения Ильинский проходит железнодорожная ветка Казанского направления. В северной части городского поселения Ильинский находится массив лесного фонда, занимающего около 30 % всей территории. На северо-востоке городского поселения Ильинский образовалась новая жилая зона, состоящая из участков, оформленных под личные подсобные хозяйства, имеющих адрес - рабочий посёлок Ильинский.

Застройка рабочего посёлка Ильинский сформирована в основном индивидуальными жилыми домами.

Мало- и среднеэтажная многоквартирная застройка расположена в северной части рабочего посёлка Ильинский по улицам Опаринская и Октябрьская. На территории городского поселения Ильинский имеются участки, предоставленные под развитие индивидуального жилищного строительства, малоэтажной застройки, ведется строительство группы многоэтажных жилых домов по улице Чкалова.

Производственная зона сформировалась в западной части рабочего посёлка Ильинский по ул. КИМ. Многие территории производственного назначения используются не достаточно эффективно.

Одной из основных задач генерального плана городского поселения Ильинский является сохранение и активное включение в планировочную организацию существующих транспортных и природных осей.

1. Для обеспечения устойчивых транспортных связей предусматривается ряд мероприятий по развитию и совершенствованию автодорожной сети городского поселения Ильинский.

2. Согласно основным положениям генерального плана, основным направлением в жилищном строительстве является сохранение и реконструкция существующей застройки и освоение свободных территорий. При этом идет сохранение всех садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, индивидуальной жилой застройки.

3. Архитектурно-планировочная организация центральной части городского поселения Ильинский как основного административного и торгово-развлекательного центра поселения сформировалось. Но генеральным планом предусматривается формирование новых общественных центров на территории городского поселения.

Размещение объектов повседневного пользования создаст значительные удобства, как для жителей каждого района, так и для поселения в целом.

4. Создание и организация рекреационных зон, зон массового отдыха населения. В границах городского поселения Ильинский предполагается организация и благоустройство мест для отдыха населения и озеленённых территорий общего пользования с площадками кратковременного и долговременного отдыха, игровыми площадками для детей разного возраста, летними кафе, площадками для пикников, площадками для наблюдения за природой, прогулочной дорожно-тропиночной сетью, спортивными площадками, велодорожками, оборудованными биотуалетами и контейнерами для сбора мусора.

5. Организация новых производственных зон общей площадью 1,45га.

### **1.3.3. Планируемые функциональные зоны**

На основе архитектурно-планировочной организации территории поселения разработанной с учетом анализа географических и историко-культурных условий развития, планировочного каркаса территории, материалов исходной информации, существующего положения застроенных территорий, анализа состояния землепользования, градостроительных и планировочных ограничений, комплексной оценки развития территории выявлены зоны перспективного развития территории городского поселения Ильинский.

#### ***Функциональные зоны и параметры их развития***

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные зоны
4. Зоны рекреационного назначения.
5. Зоны сельскохозяйственного использования
6. Зоны специального назначения
7. Зоны водных объектов

В границе городского поселения Ильинский устанавливаются следующие функциональные зоны:

#### 1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

#### 2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированной общественной застройки (О-2).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

### 3. Производственные зоны

В состав производственных зон включены:

- производственная зона (П);
- коммунальная зона (К);
- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

### 4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1);
- зона лесов (Р-3);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4);
- зона объектов отдыха и туризма (Р-5);

- зона рекреационно-жилая (Р-7).

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

#### 5. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2).

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества, территории сельскохозяйственного производства.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

#### 6. Зоны специального назначения:

В состав зон специального назначения включены:

- зона озеленения специального назначения (СП-4).

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, территории озеленения в санитарно-защитных зонах существующих и планируемых промышленных предприятий, защитное озеленение существующих и планируемых транспортных объектов (в том числе линейных), иные природные территории специального назначения, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания

территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

7. Зоны водных объектов:

В состав зоны водных объектов включены:

- зоны водных объектов (В).

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

### Баланс функциональных зон

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж-1	32,63	3,03
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-2	530,13	49,27
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	10,22	0,95
Зона специализированной общественной застройки	О-2	20,07	1,86
Производственная зона	П	17,58	1,63
Коммунальная зона	К	4,46	0,41
Зона инженерной инфраструктуры	И	3,12	0,29
Зона транспортной инфраструктуры	Т	18,47	1,72
Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	СХ-2	87,84	8,16
Зона зеленых насаждений общего пользования	Р-1	3,3	0,31
Зона лесов	Р-3	326,42	30,34
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4	2,25	0,21
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5	14,24	1,32
Зона рекреационно-жилая	Р-7	3,48	0,32
Зона озеленения специального назначения	СП-4	0,77	0,07
Зона водных объектов	В	1,02	0,12
<b>ВСЕГО</b>		<b>1076</b>	<b>100</b>



**Параметры развития функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах**

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1		Существующая застройка	28,122	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.		
	1	р.п. Ильинский планируемая застройка	2,858	В соответствии с технико-экономическими показателями утвержденной градостроительной документации. Этажность – 9 - 12 этажей; Количество рабочих мест – 106 чел.	ППТ "АТ-Альянс Девелопмент" (М):	
					- раздаточный пункт молочной кухни (встроенный)	
					-аптека (встроенная)	
					- торгово-административный центр "Ильинский Парк" (ТЦ) торговой площадью 4492 м <sup>2</sup>	
					-предприятия общественного питания на 130 пос./мест	
	2	р.п. Ильинский планируемая застройка	1,65	Этажность – не более 5 этажей; -максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 11600 м <sup>2</sup> /га (от 4540 до 11600 м <sup>2</sup> /га в зависимости от этажности); -коэффициент застройки жилыми домами не более 23.1% (от 45.4 до 23.1% в зависимости от этажности). (ПО РНГП) Количество рабочих мест –67 чел.	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) (встроенный)	10.2
					Предприятия розничной торговли торговой площадью 827 м <sup>2</sup> (встроенные)	
					ТП-10/0,4кВ 2х2500 кВА	
					ШРП ТПР 2.2	
Котельная						
				ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА		
	<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>32,63/ 3,03</b>				

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2		Существующая застройка	528,872	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ШРП ЗТ 1.1	
		р.п. Ильинский планируемая застройка	1,258	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02 - 0,1 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %		
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>530,13/ 49,27</b>			
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1		Существующая застройка	9,95	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		р.п. Ильинский планируемая застройка	0,27	Этажность - не более 5 этажей; Предельный коэффициент застройки – 100 %; Количество рабочих мест – 93чел.	Предприятия розничной торговли торговой площадью 3450м <sup>2</sup>	
					Комплекс общественного питания на 50 пос. мест	
					Гостиница	
					ТП-10/0,4кВ 2x160 кВА	
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>10,22/ 0,95</b>			
Зона специализированной общественной застройки О-2		Существующая застройка	10,757	Сохранение функционального использования с существующими параметрами Количество рабочих мест –135 чел.	Реконструкция Ильинской средней общеобразовательной школы №26 с увеличением на 300 мест	2.2
		р.п. Ильинский планируемая застройка	9,313	Этажность - не более 5 этажей; Предельный коэффициент застройки – 35-40 %; Количество рабочих мест –505 чел.	ДОУ на 260 мест	1.4
					ДОУ на 320 мест	1.5
					СОШ на 625 мест	2.3
					Поликлиника на 100 пос./см.	5.2
				Станция скорой помощи на 2 а/м (в составе поликлиники)	5.2	

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте	
					Раздаточный пункт молочной кухни (в составе поликлиники)	5.2	
					ФОК с УЗС и залом аэробики 1008 м <sup>2</sup>	7.3	
					Мини стадион 1800 м <sup>2</sup>	7.3	
					Универсальный культурно-досуговый центр (УКДЦ) на 840 мест, площадью зала 710 м <sup>2</sup>	9.4	
					Музейно-выставочный зал (в составе УКДЦ)	9.4	
					Предприятия розничной торговли торговой площадью 7500 м <sup>2</sup>		
					Предприятия бытового обслуживания (встроенные) на 15 раб.мест		
					ШРП ТПР 2.3 (2шт)		
					ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА		
					ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА		
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>20,07/ 1,86</b>				
Производственная зона П		Существующая застройка	16,13	Сохранение функционального использования с существующими параметрами			
		р.п. Ильинский планируемая застройка	1,45	Этажность - не более 5 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 50%, складскими объектами - 60%, коммунальными объектами - 60%; Количество рабочих мест – 155 чел.	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (М)		
					ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА		
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>17,58/ 1,63</b>				
Коммунальная зона К		Существующая застройка	4,46	Сохранение функционального использования с существующими параметрами			
				<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>4,46/ 0,41</b>		

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона инженерной инфраструктуры И		Существующая застройка	3,12	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>3,12/ 0,29</b>			
Зона транспортной инфраструктуры Т		Существующая застройка	18,47	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>18,47/ 1,72</b>			
Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2		Существующая застройка	87,84	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ШРП ЗТ 1.1	
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>87,84/ 8,16</b>			
Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1		Существующие зеленые насаждения	3,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>3,3/ 0,31</b>			
Зона лесов Р-3		Существующие территории	326,42	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>326,42 /30,34</b>			

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4		Существующие территории	2,25	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>2,25/ 0,21</b>			
Зона объектов отдыха и туризма Р-5		Существующая застройка	14,24	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>14,24/ 1,32</b>			
Рекреационно-жилая зона Р-7		Существующая застройка	3,48	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>3,48/ 0,32</b>			
Зона озеленения специального назначения СП-4		Существующая застройка	0,77	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>0,77/ 0,07</b>			
Зона водных объектов		Существующие территории	1,02/ 0,12			
		<b>ИТОГО, га / %</b>	<b>1076/ 100</b>			
		<b>ВСЕГО, га / %</b>	<b>1076/ 100</b>			

### 1.3.4. Зоны с особыми условиями использования территории

#### Зоны с особыми условиями использования городского поселения Ильинский

Таблица № 1.3.4.1

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
<b>1. САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА</b>					
<b>ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ</b>					
ШРП (отдельно стоящие), бшт.	Сущ.	Не отобраз	По всей территории поселения	15м	От границы территории размещения объекта; «Правила охраны газораспределительных сетей» (утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878)
ШРП (отдельно стоящие), 5 шт.	План.			10м	
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ</b>					
ОАО «Быковский завод средств логического управления»(Логика)	Сущ.	1.1.1	ул. Пролетарская д.49	50м	V класс опасности, п. 7.1, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
ООО «БеА РУС»		1.1.2	ул. Пролетарская д.49		
Быковское производственное объединение ФКП 5113 ЦТ 36		1.1.3	ул. Опаринская д.64а		
Бетонный завод		1.1.4	ул. Краснознаменная		
ООО «Пивной дом «Пятый океан»		1.1.5	ул. 2-ая Лесная		
ЗАО «Интерскол»		1.1.6	ул. Пограничная		
Организация «Ветеран»		1.1.7	ул. 2-ая Лесная		
Производственная база	План.	1.1.8	ул. Краснознаменная, д.60		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>					

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
ЛОС-1	План.	1.3.1		50м	Таблица 7.1.2, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
<b>2. ОХРАННАЯ ЗОНА</b>					
<b>ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>					
ЛЭП 10кВ	Сущ.	2.1.1	Через территорию поселения	10м	От крайних проводов, «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» ( утверждены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160)
ЛЭП 10кВ	План.	2.1.2			
<b>ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ</b>					
Газопровод высокого давления	Сущ.	2.2.1	Через территорию поселения	4м	Согласно кадастровым данным
Газопровод высокого давления	План.	2.2.2		10м	Согласно СНИП 42-01-2002
<b>АВТОДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
Регионального значения	Сущ.	2.3.1	Через территорию поселения за границами населенных пунктов	50м	«Статья 26. Придорожные полосы автомобильных дорог» Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 15.02.2016) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
Регионального значения	Рек.	2.3.2	Через территорию поселения	0м	Полоса отвода в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
<b>ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ</b>					
Железнодорожные пути электрифицированные	Сущ.	2.4.1	Через территорию поселения	Согласно кадастровым данным	Согласно кадастровым данным
<b>3. ВОДООХРАННАЯ ЗОНА</b>					
Озёра и водоёмы (Ильинский пруд на территории Ильинского парка)	Сущ.	3.1	ул. Парижской Коммуны	50 м	- Ст. 65, Водный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»
<b>3. ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА</b>					
Озёра и водоёмы (Ильинский пруд на территории Ильинского парка)	Сущ.	3.2	ул. Парижской Коммуны	50 м	- Ст. 65, Водный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»
<b>4. БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА</b>					
Озёра и водоёмы (Ильинский пруд на территории Ильинского парка)	Сущ.	4.1	ул. Парижской Коммуны	20 м	- Ст. 65, Водный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов"
<b>5. ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>					
ВЗУ №202	Сущ.	5.1.1	По всей территории поселения	50 м	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого
ВЗУ №204		5.1.2			



Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
ВЗУ №211		5.1.3		30 м	назначения»
ВНС №201		5.1.4			
Водозаборный узел		5.1.5			
МСК 03944 ВЭ		5.1.6			
<b>6. ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ ЛЕСНЫХ МАССИВОВ</b>					
Лесной массив	Сущ.	6.1	По всей территории поселения	15м	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
<b>7. ЗОНА ЩУМОВОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ</b>					
Зона шумового воздействия транспортных источников автомобильных дорог (день)	Сущ.	7.1	Вдоль автомобильных дорог федерального и регионального значения		СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003
Зона шумового воздействия транспортных источников железнодорожного транспорта (день)	Сущ.	7.2	Вдоль линии Московско-Рязанского направления Московской железной дороги		
Зона шумового воздействия транспортных источников железнодорожного транспорта (день)	План.	7.3	Вдоль строящейся линии III главного железнодорожного пути общего пользования Люберцы-1-Куровская		
Зона шумового воздействия транспортных источников железнодорожного транспорта (ночь)	План.	7.4			

(!) После утверждения генерального плана городского поселения Ильинский необходимо выполнить проектирование и реализацию мероприятий по сокращению размера санитарно-защитных зон в целях обеспечения соответствия нормативным требованиям по размещению существующих объектов, а так же объектов, предусмотренных генеральным планом.

## 1.4. Таблицы обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения

### а) Таблица «Финансово-экономическое обоснование»

#### Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий дефицит/профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте ДТП			Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (млн. рублей)				Согласование отраслевого ЦИОГВ Московской области
							к 2018 г.	к 2022 г.	к 2036 г.	Бюджет МО	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
<b>Здравоохранение</b>														
1	Больничные стационары	коек	-	8,1	89	-89	-	-	-	-	-	-	-	
2	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос. в смену	150	17,75	194	-44	-	100	-	194,13	-	-	-	
<b>Образование</b>														
3	Дошкольные образовательные организации	место	250	65	710	-460	-	580	-	-	265,48	-	227,40	
4	Общеобразовательные организации	место	776	135	1 474	-698	-	625	-	-	392,30	-	-	
<b>Физическая культура и спорт</b>														
5	Спортивные залы	тыс. кв. м. площади пола	1,152	0,106	1,157	-0,007	-	1,008	-	-	-	-	168,90	

6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м.	10,818	0,9483	10,351	+0,467	-	1,800	-			-	24,40	
7	Плавательные бассейны	кв. м. зеркала воды.	260	9,96	109	+151	-	-	-			-		
8	Детские и юношеские спортивные школы	мест	585	20% детей в возрасте от 6 до 15 лет	188	+397	-	-	-			-		
<b>Социальная защита населения</b>														
9	Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения	шт.	-	1 на 50000 жителей*	5**	-5	-	640	-	33,57		-		
<b>Учреждения культуры и искусств</b>														
10	Помещения для культурно-досуговой работы и библиотек	кв. м.	48	60***	655	-607	-	710	-		42,97	-		
11	Зрительные залы	посадочное место	40	70***	765	-725	-	840	-		66,09	-		
12	Школы искусств	место	427	12% детей в возрасте от 6 до 15 лет	113	+314	-	-	-			-		
	<b>ИТОГО</b>									<b>227,70</b>	<b>766,84</b>		<b>420,70</b>	
<b>Транспортное обслуживание</b>														
	Строительство улично-дорожной сети	км	63,331	-				0,15	0,15		1615,7			
	Строительство мест постоянного хранения	машино-мест	4000	-	3054	946		не	не					

	автотранспорта (гаражи, открытые автостоянки)							требуется	требуется				
	<b>ИТОГО</b>										<b>1615,7</b>		
<b>Инженерное оборудование и благоустройство</b>													
1	Строительство сетей 10 кВ							2,5	2,5		1049,0		1282,2
2	Строительство ТП 10/0,4 кВ	ед.						7	7		2258,2		5645,5
3	Строительство распределительных газопроводов высокого давления	км						2,1	2,1		5191,8		3893,8
4	Строительство ШРП							3	3		500,0		250,0
5	Строительство блочно-модульных котельных, реконструкция существующих	ед.						4	4		8950,0		3725,0
6	Реконструкция существующих ВЗУ с водопроводными сетями	км						2	2		16717,0		
7	Модернизация существующих КНС, строительство новых сетей водоотведения	км						10	10		7780,0		
	<b>ИТОГО</b>										<b>42446,0</b>		<b>14796,5</b>

**б) Таблица «Электроснабжение»**

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1	р.п.Ильинский ТПР-1.5	1 очередь (2022г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1	р.п.Ильинский ТПР-1.6	1 очередь (2022г)	О-2
ТП-10/0,4кВ 2х160 кВА	Проектирование и строительство	1	р.п.Ильинский ТПР-1.7	1 очередь (2022г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА	Проектирование и строительство	1	р.п.Ильинский ТПР-1.9	1 очередь (2022г)	П
ТП-10/0,4кВ 2х2500 кВА	Проектирование и строительство	1	р.п.Ильинский ТПР-2.2	1 очередь (2022г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА	Проектирование и строительство	1	р.п.Ильинский ТПР-2.3	1 очередь (2022г)	О-2
ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА	Проектирование и строительство	1	р.п.Ильинский	1 очередь (2022г)	Ж-2

**в) Таблица «Газоснабжение»**

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность, м.	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
ШРП, Газовая блочно-модульная котельная Торгово-административный центр "Ильинский Парк" (состоит из объектов с пометкой "в составе ТЦ")	Проектирование и строительство	1	г.п. Ильинский ТПР-2.2	1 очередь (2022г)	Ж-1
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	900	г.п. Ильинский ТПР-2.2	1 очередь (2022г)	Ж-1
ШРП, Газовая блочно-модульная котельная Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ),	Проектирование и строительство	1	г.п. Ильинский ТПР-2.3	1 очередь (2022г)	О-2
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	600	г.п. Ильинский ТПР-2.3	1 очередь (2022г)	О-2
ШРП, Газовая блочно-модульная котельная Амбулаторно-поликлиническое учреждение+ Станция скорой помощи	Проектирование и строительство	1	г.п. Ильинский ТПР-2.3	1 очередь (2022г)	О-2
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	600	г.п. Ильинский ТПР-2.3	1 очередь (2022г)	О-2

## 2. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1. Социальная инфраструктура

#### 2.1.1. Население

##### *Численность населения*

Численность постоянного населения городского поселения по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2015 года составила 10,915 тыс. человек.

Численность постоянного населения по данным государственной статистической отчетности за 2008 – 2015 годы представлена в Таблице 2.1.1.1.

##### **Численность постоянного населения в динамике за 2008 – 2015 годы**

Таблица 2.1.1.1

Годы	Численность постоянного населения (тыс. человек)
2008	8,284
2009	8,445
2010	10,257
2011	10,293
2012	10,556
2013	10,744
2014	10,860
2015	10,915

Расчётная численность населения городского поселения Ильинский базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит:

на 2022 год – 12,550 тысяч человек, исходя из следующего:

- многоквартирный фонд – 7,272 тысячи человек (существующее население – 5,660 тыс. чел, на планируемой территории многоквартирной застройки – 1,612 тыс. чел при 28,0 м<sup>2</sup> на человека);

- индивидуальный фонд – 5,278 тысячи человек (существующее население – 5,255 тыс. чел, на планируемой территории индивидуальной застройки – 0,023 тыс. чел при К заселения=2,7).

-на расчетный срок – 12,550 тысяч человек.

##### ***Прирост численности населения.***

1) В соответствии с утвержденными проектами планировки территории

Расчетная численность населения на территориях, для которых были разработаны и утверждены администрацией городского поселения проекты планировки, определена согласно соответствующей градостроительной документации. (таблица 2.1.1.2).

Таблица 2.1.1.2

№ ТПР	Местоположение, кадастровый номер	ВРИ	Функциональные зоны	Площадь, га	Параметры планируемого развития	Планируемая численность населения, чел.
2.2	г.п. Ильинский, 50:23:0090249:43	Для многоэтажной застройки	Ж-1	2,86	Этажность - 9-12 этажей Максимальная плотность застройки жилыми домами – 18813 кв.м./га (в соответствии с утвержденным проектам планировки территории)	1350
<b>ИТОГО</b>						<b>1350</b>

2) В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепции градостроительного развития, прошедшие Градсовет МО)

Концепции градостроительного развития, прошедшие Градостроительный Совет Московской области в городском поселении Ильинский отсутствуют, поэтому они не дают прироста численности населения.

3) В соответствии с существующим видом разрешенного использования согласно государственному кадастру недвижимости

Расчетная численность населения на территориях, предназначенных под жилую застройку в соответствии с государственным кадастром недвижимости (ГКН), была определена: для многоквартирной застройки - исходя из предельной плотности жилой застройки по региональным нормативам градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) с учетом принятой в РНГП МО расчетной обеспеченности жителей поэтажной площадью дома 28 кв. м/чел; для индивидуальной жилой застройки - определяется по количеству проектируемых индивидуальных жилых домов, умноженному на среднюю численность семьи 2,7 чел., исходя из допущения, что в одном индивидуальном жилом доме будет проживать одна семья (РНГП МО).

Таблица 2.1.1.3

№ ТПР	Местоположение, кадастровый номер	ВРИ	Функциональные зоны	Площадь, га	Параметры планируемого развития	Планируемая численность населения, чел.
1.2	г.п. Ильинский, 50:23:0090123:63; 50:23:0090123:64; 50:23:0090123:65; 50:23:0090123:66	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	0,47	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	11
1.3	г.п. Ильинский, 50:23:0090229:50; 50:23:0090229:51	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	0,48	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	6
1.4	г.п. Ильинский, 50:23:0090109:42; 50:23:0090109:24	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	0,3	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	6
1.5	г.п. Ильинский, 50:23:0090126:16	Под строительство 6-ти 22-х квартирных	Ж-1	1,47	Этажность - не более 5 эт.; Максимальная плотность застройки жилыми домами – 11600 кв.м./га	260

№ ТПР	Местоположение, кадастровый номер	ВРИ	Функциональные зоны	Площадь, га	Параметры планируемого развития	Планируемая численность населения, чел.
		4-этажных жилых домов				
<b>ИТОГО</b>						<b>283</b>

4) В соответствии с предложениями органов местного самоуправления

В г.п. Ильинский отсутствуют территории, предназначенные под жилую застройку в соответствии с предложениями Органов местного самоуправления, поэтому они не дают прироста численности населения.

Суммарный прирост численности населения по городскому поселению Ильинский в итоге составляет 1.633 тыс. чел (таблица 2.1.1.4).

Таблица 2.1.1.4

№ п/п	Обоснование прироста численности населения	Планируемая численность населения, чел.
1	В соответствии с утвержденными проектами планировки территории	<b>1350</b>
2	В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепции градостроительного развития, прошедшие Градсовет МО)	-
3	В соответствии с существующим видом разрешенного использования согласно государственному кадастру недвижимости	<b>283</b>
4	В соответствии с предложениями органов местного самоуправления	-
<b>ИТОГО</b>		<b>1633</b>

### *Сезонное население*

В границе городского поселения Ильинский на площади 74,4 га располагаются садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан. Численность сезонного населения по материалам экспертной оценки, составляет 1,308 тыс. чел.

Генеральным планом не предлагаются новые территории под садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан.

### *Возрастная структура населения*

Для возрастной структуры населения городского поселения Ильинский, как и для всего Московского региона, характерно её «старение», сопровождающееся ростом числа пенсионеров (лиц старше трудоспособного возраста) и сокращением доли детей и подростков (лиц моложе трудоспособного возраста).

Возрастная структура населения Раменского муниципального района Московской обл. на 2015 год имеет следующие характеристики:

- удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста – 42,447 тыс. чел.(15,0 %)
- удельный вес лиц трудоспособного возраста – 168,498 тыс. чел. (60 %)
- уровень лиц старше трудоспособного возраста – 71,661 тыс. чел. (25 %)

Предполагая, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счёт механического притока населения, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может



стабилизироваться. Однако миграция существенно не изменит главные тенденции эволюции возрастных групп.

### **Трудовые ресурсы и занятость населения**

В соответствии с письмом Комитета по труду и занятости населения Московской области от 16.04.2015 № Исх-2295/11, численность трудовых ресурсов городского поселения на 01.01.2015 составила 5,29 тыс. чел. Количество рабочих мест 3,05 тыс. чел.

Трудовые ресурсы городского поселения складываются из следующих категорий: населения в трудоспособном возрасте за исключением неработающих инвалидов трудоспособного возраста и неработающих пенсионеров трудоспособного возраста, получающих пенсии по возрасту на льготных условиях. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность и подростки, желающие работать.

Оценка численности трудовых ресурсов выполнена на основе показателей этих категорий. Ожидаемая величина трудовых ресурсов городского поселения составит на расчётный срок – 7,53 тыс. чел

#### **Ожидаемая величина трудовых ресурсов городского поселения Ильинский, тыс. чел.**

Таблица 2.1.1.5

Показатели	2022год, (1очередь)	2036год, расчётный срок
1. Население в трудоспособном возрасте	7,53	7,53
2. Неработающие инвалиды и льготные пенсионеры в трудоспособном возрасте, 5 % от населения	0,38	0,38
3. Работающие пенсионеры всех категорий и подростки до 16 лет, 3% от населения	0,23	0,23
Всего трудовых ресурсов *) п.1-п.2+п.3	7,38	7,38

\* Без учёта трудовой и учебной маятниковой миграции.

Из общей численности трудовых ресурсов исключается часть трудоспособного населения, не участвующая в хозяйственной деятельности городского поселения (учащиеся с отрывом от производства, лица, занятые в домашнем хозяйстве, лица, не занятые трудовой деятельностью, безработные), величина которых ориентировочно принята на основе существующего положения и составляет 15 % от общей численности трудоспособного населения: на 1 очередь (к 2022 году) – 1,11 тысячи человек, на расчётный срок – 1,11 тысячи человек.

Целевой показатель числа рабочих мест должен составлять не менее 50 % от общей численности населения: на 1 очередь (к 2022 году) – 6,27 тысячи рабочих мест, на расчётный срок 6,27 тысяч рабочих мест.

При условии сохранения существующих 3,05 тысяч рабочих мест, потребность в создании новых оценивается на 1 очередь (к 2022 году) в 3,2 тысячи новых рабочих мест, в целом на расчётный срок – 3,2 тысячи новых рабочих мест.

### *Создание новых рабочих мест*

- 1) В соответствии с утвержденными проектами планировки территории

Расчетное количество новых рабочих мест в производственной сфере, сфере обслуживания и общественно-деловых зонах, для которых были разработаны и утверждены администрацией городского поселения проекты планировки, определена согласно соответствующей градостроительной документации и отображено в таблице 2.1.1.9

- 2) В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепции градостроительного развития, прошедшие Градсовет МО)

Концепции градостроительного развития, прошедшие Градостроительный Совет Московской области, в городском поселении Ильинский отсутствуют, поэтому они не создают новые рабочие места.

- 3) В соответствии с существующим видом разрешенного использования согласно государственному кадастру недвижимости

Расчетное количество новых рабочих мест в производственной сфере, сфере обслуживания и общественно-деловых зонах в соответствии с государственным кадастром недвижимости (ГКН), было определено, исходя из формул 2.1.1.6, 2.1.1.7 и таблицы 2.1.1.8, и отображено в таблице 2.1.1.9:

$$N_{\text{рабочих мест}} = S_{\text{нежилой застройки}} / S_{\text{нежилой застройки на 1 рабочее место}} \quad (2.1.1.6)$$

$$S_{\text{нежилой застройки}} = S_{\text{функциональной зоны}} * \% K_{\text{застройки зоны}} * N_{\text{эт}} \quad (2.1.1.7)$$

Таблица 2.1.1.8

Тип застройки	S участка, га	Коэффициент застройки зоны	Расчетная этажность	кв. м. нежилой застройки на 1 рабочее место
Административно-деловая	>0.1*	50%	3	25
	0.05-0.1**	70%	Нормативная	25
	<0.05**	100%	Нормативная	25
Торговая	>0.1*	50%	1	50
	0.05-0.1**	70%	2	50
	<0.05**	100%	3	30
Гостиничная	>0.1*	50%	Нормативная	200
	0.05-0.1**	70%	Нормативная	150
	<0.05**	100%	Нормативная	100
Производственная		45%	1	100
Складская		40%	1	200

\* Периферийная застройка

\*\* В сложившейся застройке

Допустимо увеличение плотности застройки исходя из индивидуальных параметров конкретных участков.

**Планируемые места приложения труда г.п. Ильинский**

Таблица 2.1.1.9

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Площадь здания тыс.кв.м	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Планируемые рабочие места, тыс. человек	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
<b>Объекты социальной инфраструктуры</b>									
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	1.4	0,91	3,9	новое стр-во	260	-	0,054	ТПР 1.6, ул. Наты Бабушкиной
		1.5	0,96	4,8	новое стр-во	320	-	0,063	ТПР 2.3, ул. Полевая
Общеобразовательные учреждения (СОШ)	мест	2.2	1,3	-	реконструкция	300	-	0,06	ул. Первомайская, д.15
		2.3	2,2	12	новое стр-во	625	-	0,082	ТПР 1.6, ул. Наты Бабушкиной
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	-	-	-	не требуется	-	-	-	не требуется
Детские и юношеские спортивные школы	мест	-	-	-	не требуется	-	-	-	не требуется
Дневные стационары всех типов	коек	—	—	—	—	—	—	—	Потребность обеспечивается при строительстве районного стационара в г.п. Раменское
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос. в смену	-	0,5	1	новое стр-во	100	-	0,033	ТПР2.3, ул. Полевая
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	6.2, 6.3	-	-	новое стр-во встроенный	75	-	0,005	ТПР2.3, ул. Полевая, ППТ «АТ-Альянс Девелопмент»
Аптека	объект	-	-	-	новое стр-во встроенная	1	-	0,005	ППТ «АТ-Альянс Девелопмент»
Станция скорой	автомо-	11.1	0,1	-	новое стр-во	2	-	0,01	ТПР2.3, ул. Полевая

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Площадь здания тыс.кв.м	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Планируемые рабочие места, тыс. человек	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
помощи	биль								
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	1 центр	12.6	-	-	новое стр-во встроенный	1	-	0,05	ТПР 1.5, ул. Опаринская
Спортивные залы	кв.м	9.3	0,2	1,008	новое стр-во ФОК	1008	-	0,03	ТПР 2.3, ул. Полевая
Плавательные бассейны	кв.м зерк. воды	-	-	-	не требуется	-	-	-	не требуется
Спортивные плоскостные сооружения	тыс. кв.м	9.3	0,18	-	новое стр-во	1,8	-	-	ТПР 2.3, ул. Полевая
Универсальные культурно-досуговые центры	мест/ кв.м	11.4	0,57	2,868	новое стр-во	840/710	-	0,04	ТПР 2.3, ул. Полевая
Музейно-выставочный зал	кв.м				новое стр-во в составе УКДЦ	50	-	0,005	
<b>ИТОГО</b>								0,437	
<b>Объекты общественно-делового и коммунального назначения</b>									
Предприятия общественного питания	пос. мест	-	-	0,602	новое стр-во встроенные помещения	200	-	0,04	ТПР 1.7
Предприятия розничной торговли	кв.м	-	-	16,270	новое стр-во встроенные помещения	16,270	-	0,189	ТПР 1.5, ТПР 1.8, ТПР 2.3, ППТ «АТ-Альянс Девелопмент»

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Площадь здания тыс.кв.м	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Планируемые рабочие места, тыс. человек	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	-	-	0,03	новое стр-во встроенные помещения	15	-	0,013	ТПР 2.3
Гостиница	1 объект	-	0,027	1,35	новое стр-во	1	-	0,014	ТПР 1.7
Административно-управленческое учреждение	кв.м	-	-	0,0565	новое стр-во встроенные помещения	565	-	0,011	ППТ «АТ-Альянс Девелопмент»
Пожарное депо	автомобиль	-	-	-	не требуется	-	-	-	-
Отделение связи	объект	-	-	-	не требуется	-	-	-	-
Места индивидуального хранения автомобилей в многоквартирной застройке	мест	-	-	10,340	новое стр-во встроенные помещения	311	-	0,005	ППТ «АТ-Альянс Девелопмент»
<b>ИТОГО</b>								0,337	
<b>Объекты производственного назначения</b>									
Производственная застройка, склады	кв.м	-	1,45	6,525	новое стр-во	10,875	-	0,065	ТПР 1.9
<b>ВСЕГО РАБОЧИХ МЕСТ</b>								0,774	-

Генеральным планом городского поселения Ильинский предусматривается следующее формирование мест приложения труда (ориентировочно):

в целом на расчетный срок – 0,774 тысячи новых рабочих мест:

- в производственных зонах 0,065 тыс. рабочих мест;
- в общественно-деловых зонах 0,337 тыс. рабочих мест;
- в сфере обслуживания 0,437 тыс. рабочих мест.

Количество рабочих мест в целом на расчетный срок составит 3,824 тыс. рабочих мест, из них на 1 очередь (к 2022 году) – 3,824 тыс. рабочих мест.

В городском поселении Ильинский существует недостаток территории для развития мест приложения труда. Таким образом, дефицит рабочих мест в городском поселении Ильинский может быть покрыт только за счет создания мест приложений труда на землях, при условии изменения их категорий и вида разрешенного использования, в том числе на землях сельско-хозяйственного назначения, что не входит в полномочия разрабатываемого Генерального плана.

Вместе с тем, в целом на расчетный срок в Раменском муниципальном районе запланировано количество рабочих мест, превышающих необходимую потребность на планируемое население. Таким образом, покрытие дефицита рабочих мест в г.п. Ильинский будет возможно за счет соседних муниципальных образований.

### **2.1.2. Жилищное строительство**

В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от 04.12.2014 №19 Исх-17536/3.3 на момент подготовки генерального плана жилищный фонд городского поселения Ильинский ориентировочно составлял 458,5 тысяч квадратных метров.

Структура многоквартирного жилищного фонда с указанием количества проживающих по состоянию на 01.01.2014 по данным администрации городского поселения представлена ниже

#### **Существующий жилищный фонд городского поселения Ильинский**

Таблица 2.1.2.1

Тип застройки	Площадь (тыс. кв. м)	Количество проживающих (тыс. чел.)
Многоэтажная многоквартирная застройка	23,5	0,72
Среднеэтажная многоквартирная застройка	80,4	3,45
Малоэтажная многоквартирная застройка	34,6	1,49
Итого	126,2	5,66

Площадь индивидуальной жилой застройки по экспертной оценке составляет 332,3 тыс. кв. м. В индивидуальной жилой застройке проживает 5,26 тыс. чел.

Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке 23,4 кв. м/чел.

Средняя жилищная обеспеченность населения в целом на 01.01.2014 по данным государственной статистической отчетности составила 42,2 кв. м/чел.

Основные принципы развития жилищного строительства на территории городского поселения Ильинский следующие:

– реконструкция застроенных территорий, и предусматривающая полное обеспечение населения услугами соцкультбыта и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры;

В расчёт объёмов жилищного строительства закладывалось:

– для многоквартирной среднеэтажной застройки принимается показатель плотности застройки жилыми домами квартала – не более 4980 кв.м/га, этажностью не более 5 этажей;

– для индивидуальной застройки принимается средний размер придомового земельного участка от 0,02 до 0,50 га в зависимости от величины населённого пункта, средний размер индивидуального дома 150 кв. м, К заселения = 2,7.

Планируемые территории отображены с учетом государственного кадастра недвижимости, на которые есть правоустанавливающие документы с видом разрешенного использования «Для жилищного строительства».

Генеральным планом предусматривается:

– среднеэтажное жилое строительство (до 5 этажей включительно) – на территории свободных участков (см. таблицу)

– индивидуальное жилое строительство – на территории свободных участков (см. таблицу).

На момент подготовки генерального плана для территории городского поселения разработан 1 проект планировки территории для жилищного строительства ППТ «АТ-Альянс Девелопмент» (постановление от 22.03.2012 №544) г. на 1350 человек, жилищный фонд нового строительства 40,6 тыс. кв.м. На момент разработки генплана находится в завершающей стадии реализации.

#### **Перечень утверждённых проектов планировок под жилищное строительство**

Инвестор-застройщик	Наименование населённого пункта	Площадь земельного участка, га	Этажность	Площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Постановление об утверждении (реквизиты)	Стадия реализации
«АТ-Альянс Девелопмент»	р.п. Ильинский	3,503	9-12	40,6	постановление от 22.03.2012 №544	завершающая стадия реализации

Генеральным планом на территории городского поселения выявлено 5,59 га под размещение новой комплексной жилой застройки, из них: под многоквартирную застройку – 4,33 га (из них по ППТ «АТ-Альянс Девелопмент» 2,86 га), под индивидуальную жилую застройку – 1,26 га.

Объём жилищного строительства в целом по генеральному плану составит 49,14 тысяч квадратных метров общей площади или 0,61 тысячи единиц жилья, из них:

– многоквартирного – 47,94 тысяч квадратных метров общей площади или 0,6 тысяч квартир;

– индивидуального – 1,2 тысяч квадратных метров общей площади или 0,008 тысяч домов.

Все объекты предусмотрены на 1 очередь (до 2022 г.).

Объемы нового жилищного строительства, заложенные в утверждённых проектах планировок ППТ «АТ-Альянс Девелопмент», в полном объеме учтены в общем объеме нового жилищного строительства в целом по городскому поселению Ильинский.

### Новое жилищное строительство в разрезе населенных пунктов

Таблица 2.1.2.2

Наименование населённых пунктов	Жилищное строительство								
	Всего			в том числе					
	территория, га	общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	кол-во единиц жилья тыс.ед.	многоквартирная застройка			индивидуальная застройка		
				Итого			Итого		
территория, га	общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	кол-во единиц жилья, тыс. ед.	территория, га	общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	кол-во единиц жилья, тыс. ед.	территория, га	общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	кол-во единиц жилья, тыс.ед.	
ВСЕГО:	5,59	49,14	0,61	4,33	47,94	0,6	1,26	1,2	0,008
	5,59	49,14	0,61	4,33	47,94	0,6	1,26	1,2	0,008
в том числе:									
рабочий посёлок Ильинский	5,59	49,14	0,61	4,33	47,94	0,6	1,26	1,2	0,008
	5,59	49,14	0,61	4,33	47,94	0,6	1,26	1,2	0,008

расчётный срок (2036г.)

из них 1 очередь(2022г.)

### Динамика жилищного фонда городского поселения Ильинский

Таблица 2.1.2.3

Тип застройки	На момент подготовки генплана 01.01.2015г.	1 очередь (2022 г.)				Расчётный срок (2036 г.)		
		снос	новое строительство	перевод СНТ в ИЖС	на конец периода	снос	новое строительство	на конец периода
		тыс.м2	тыс.м2	тыс.м2	тыс.м2	тыс.м2	тыс.м2	тыс.м2
		тыс.ед.	тыс.ед.	тыс.ед.	тыс.ед.	тыс.ед.	тыс.ед.	тыс.ед.
ВСЕГО:	458,5	-	49,14	-	507,64	-	49,14	507,64
	4,043		0,61		4,648		0,61	4,648
в том числе:								
-многоквартирная	126,2	-	47,94	-	174,14	-	47,94	174,14
	2,096		0,6		2,693		0,6	2,693
-индивидуальная	332,3	-	1,20	-	333,50	-	1,20	333,50
	1,947		0,008		1,955		0,008	1,955



## ***Предложения по обеспечению жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий***

На момент подготовки генерального плана на территории г.п. Ильинский зарегистрировано 34 человека, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (очередники).

Для обеспечения жильем семей, стоящих в очереди на улучшении жилищных условий исходя из норматива **28** кв.м./чел общей площади жилых домов в габаритах наружных стен (исходя из средней пропорции для домов экономического класса, где жилая площадь составляет как правило 70-75% от общей строительной площади), необходимо построить **0,95** тыс.м<sup>2</sup> (в том числе площадь квартир – **0,67** тыс.м<sup>2</sup>). Для строительства требуемых объемов жилья, на основании нормативов территории жилищной застройки при максимальных допустимых показателях ее плотности и высотности, установленных для данного типа поселений РНПП Московской области (плотность застройки жилыми домами, не более 4980 м<sup>2</sup>/га при этажности – 5эт.) потребуется не менее **0,19** га территории. Рекомендуется обеспечить потребность нуждающихся в улучшении жилищных условий (очередников) на территориях планируемой многоквартирной застройки.

Согласно Жилищному Кодексу РФ, малоимущим гражданам, признанными нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются в установленном Кодексом порядке. Обеспечить потребность нуждающихся в улучшении жилищных условий (очередников) рекомендуется на территории планируемой жилой многоквартирной застройки (ТПР 1.5).

Ветхий и аварийный жилой фонд в городском поселении отсутствует.

Для обеспечения земельными участками многодетных семей (1) из расчета не менее 0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории для целей индивидуального жилищного строительства общей площадью не менее 0,15 га.

Обеспечение потребности планируется за счет территорий общерайонного использования, расположенных в г.п. Кратово в юго-восточной части д. Донино общей площадью около 6 га, в с.п. Ганусовское около д. Вишняково общей площадью около 50 га.

В городском поселении не зарегистрированы жители, внесенные в Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

### **2.1.3. Сфера обслуживания населения**

Объекты культурно-бытового обслуживания, предназначенные для удовлетворения потребностей населения непосредственно по месту проживания, образуют внутрипоселенную инфраструктуру обслуживания.

Обеспеченность населения социально-значимыми объектами обслуживания оценивалась по методике определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры, утверждённой постановлением Правительства Московской области «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»

от 13.05.2002 г. № 175/16 и нормативам ТСН ПЗП – 99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», РНГП МО. Уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры представлен в таблице 2.1.3.1

### Уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры

Таблица 2.1.3.1

Виды объектов	Единица измерения	Нормативный показатель, мест на 1000 жителей	Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой		
			Население 10 915 чел.		
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/профицит
<b>Учреждения образования</b>					
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	65*	250	709	-459
Общеобразовательные учреждения (СОШ)	мест	135*	776	1474	-698
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	12% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет*	427	114	313
Детские и юношеские спортивные школы	мест	20% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет*	585	190	395
<b>Учреждения здравоохранения</b>					
Дневные стационары всех типов	коек	8,1*	0	88	-88
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	17,75*	150	194	-44
Раздаточный пункт молочной кухни	м2	6-8*	0	65	-65
Аптека	объект	1 на 6 тыс.жит. (60м2/объект)*	3	2	+1
Станция скорой помощи	автомобиль	0,1*	0	1	-1
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	1 центр	1 на 50 тыс.чел.*****	0	0	0
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>					
Спортивные залы	м2	106*	1152	1157	-5
Бассейны	м2 зеркала воды	9,96*	260	109	+151

Виды объектов	Единица измерения	Нормативный показатель, мест на 1000 жителей	Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой		
			Население 10 915 чел.		
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/профицит
Спортивные плоскостные сооружения	м2	948,3*	10818	10351	+467
<b><i>Учреждения культуры и искусства</i></b>					
Культурно-досуговые центры	мест	70**	40	764	-724
	м2	60**	48	655	-607
<b><i>Предприятия розничной торговли и общественного питания</i></b>					
Предприятия общественного питания	пос. места	40*	323	437	-114
Предприятия розничной торговли	м2	1510*	2800	16482	-13682
<b><i>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</i></b>					
Предприятия бытового обслуживания	раб. места	10,9*	124	119	+5
Пожарное депо	автомобиль	0,2*	3	2	+1
Кладбища	га	0,24*	0,0	2,6	-2,6
<b><i>Административные учреждения, отделения связи</i></b>					
Отделение связи	объект	1 на бтыс.жит.***	2	2	0

С целью развития внутрипоселенной инфраструктуры обслуживания населения, доведения вместимости (мощности) социально-значимых объектов до нормативной потребности и ликвидации существующей неравномерности размещения объектов на территории городского поселения Ильинский генеральным планом предлагается:

-создание на территории городского поселения Ильинский сети центров обслуживания, которые будут способствовать установлению равных условий в удовлетворении культурно-бытовых запросов населения;

-размещение объектов, оказывающих услуги повседневного, периодического спроса, как в составе общественных центров, так и отдельно стоящими (объекты образования, здравоохранения, торговли, досуга, питания, бытового обслуживания, аптеки);

-активное использование и модернизация (реконструкция, капитальный ремонт) имеющихся объектов обслуживания;

-внедрение новых видов услуг и типов предприятий с учётом запросов и платёжеспособного уровня населения (учреждений дошкольного воспитания малой вместимости, учреждений для внешкольных занятий детей, клубов по интересам, тренажёрных залов, и другое).

Расчет рекомендуемой потребности в социально-значимых объектах обслуживания на перспективное население поселения и их размещение приведены в таблицах 2.1.3.2 и 2.1.3.3.

**Расчёт рекомендуемой потребности в объектах обслуживания постоянного населения**

Таблица 2.1.3.2

Виды объектов	Единица измерения	Нормативный показатель, мест на 1000 жителей	СЕЛИТЕБНЫЕ ТЕРРИТОРИИ					ИТОГО ПО Г.П. ИЛЬИНСКИЙ		
			Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой			Территории перспективного развития по ВРИ (ТПР 1.2-1.1.5)	Территории утвержденных ППТ и концепций	Население 12 550 чел.		
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/профицит	Потребность	Потребность	Сущ. население 10 915 чел.		
								План. население по ТПР 285 чел.		
						План. население по ППТ 1 350 чел.				
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/профицит	Потребность	Потребность	Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Итоговая потребность, учитывающая дефицит/профицит
<b>Учреждения образования</b>										
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	65*	250	709	-459	19	88	250	816	-566
Общеобразовательные учреждения (СОШ)	мест	135*	776	1474	-698	38	182	776	1694	-918
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	12% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет*	427	114	313	3	14	427	131	296
Детские и юношеские спортивные школы	мест	20% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет*	585	190	395	5	23	585	218	367
<b>Учреждения здравоохранения</b>										
Дневные стационары всех типов	коек	8,1*	0	88	-88	2	11	0	102	-102
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	17,75*	150	194	-44	5	24	150	223	-73

Виды объектов	Единица измерения	Нормативный показатель, мест на 1000 жителей	СЕЛИТЕБНЫЕ ТЕРРИТОРИИ					ИТОГО ПО Г.П. ИЛЬИНСКИЙ			
			Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой			Территории перспективного развития по ВРИ (ТПР 1.2-1.1.5)	Территории утвержденных ППТ и концепций	Население 12 550 чел.			
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/профицит	Потребность	Потребность	Сущ. население 10 915 чел.			
								План. население по ТПР 285 чел.			
								План. население по ППТ 1 350 чел.			
Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/профицит	Потребность	Потребность	Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Итоговая потребность, учитывающая дефицит/профицит				
Раздаточный пункт молочной кухни	м2	6-8*	0	65	-65	2	8	0	75	-75	
Аптека	объект	1 на 6 тыс.жит. (60м2/объект)*	3	2	1	0	0	3	2	1	
Станция скорой помощи	автомобиль	0,1*	0	2	-2	0	0	0	2	-2	
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	1 центр	1 на 50 тыс.чел.****	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>											
Спортивные залы	м2	106*	1152	1157	-5	30	143	1152	1330	-178	
Бассейны	м2 зеркала воды	9,96*	260	109	151	3	13	260	125	135	
Спортивные плоскостные сооружения	м2	948,3*	10818	10351	467	270	1280	10818	11901	-1083	
<b>Учреждения культуры и искусства</b>											
Культурно-досуговые центры	мест	70**	40	709	-669	20	95	40	879	-839	
	м2	60**	48	600	-552	17	81	48	753	-705	

Виды объектов	Единица измерения	Нормативный показатель, мест на 1000 жителей	СЕЛИТЕБНЫЕ ТЕРРИТОРИИ					ИТОГО ПО Г.П. ИЛЬИНСКИЙ		
			Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой			Территории перспективного развития по ВРИ (ТПР 1.2-1.1.5)	Территории утвержденных ППТ и концепций	Население 12 550 чел.		
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/профицит	Потребность	Потребность	Сущ. население 10 915 чел.		
								Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Итоговая потребность, учитывающая дефицит/профицит
<b><i>Предприятия розничной торговли и общественного питания</i></b>										
Предприятия общественного питания	пос. места	40*	323	437	-114	11	54	323	502	-179
Предприятия розничной торговли	м2	1510*	2800	16482	-13682	430	2039	2800	18951	-16151
<b><i>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</i></b>										
Предприятия бытового обслуживания	раб. места	10,9*	124	119	5	3	15	124	137	-13
Пожарное депо	автомобиль	0,2*	3	2,2	0,8	0,1	0,3	3	3	0
Кладбища	га	0,24*	0,0	2,6	-2,6	0,07	0,32	0	3,0	3,0
<b><i>Административные учреждения, отделения связи</i></b>										
Отделение связи	объект	1 на бтыс.жит.***	2	2	0	0	0	2	2	0

Примечания:

\* Вместимость (мощность) объектов обслуживания рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО от 17.08.2015 № 713/30);

\*\* Вместимость объектов культуры рассчитана в соответствии с письмом Министерства культуры МО №Исх-4254/15-10 от 06.06.2016

\*\*\* Вместимость (мощность) объектов рассчитана по рекомендуемым нормативам ТСН ПЗП – 99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Размещение объектов нового строительства г.п. Ильинский**

Таблица 2.1.3.3

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Предусмотрено ГП	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
<i>Учреждения образования</i>											
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	816	816	250	580	1.4	0,91	новое стр-во	260	-	ТПР 1.6, ул. Наты Бабушкиной
						1.5	0,96	новое стр-во	320	-	ТПР 2.3, ул. Полевая
Общеобразовательные учреждения (СОШ)	мест	1694	1694	776	925	2.2	1,3	реконструкция	300	-	ул. Первомайская, д.15
						2.3	2,2	новое стр-во	625	-	ТПР 1.6, ул. Наты Бабушкиной
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	131	131	427	-	-	-	не требуется	-	-	
Детские и юношеские спортивные школы	мест	218	218	585	-	-	-	не требуется	-	-	
<i>Учреждения здравоохранения</i>											
Дневные стационары всех типов	коек	102	102	—	—	—	—	—	—	—	Потребность обеспечивается при строительстве районного стационара в г.п. Раменское
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос. в смену	223	223	150	100	-	0,5	новое стр-во	100	-	ТПР2.3, ул. Полевая
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	75	75	0	75	6.2, 6.3	-	новое стр-во встроенный	75	-	ТПР2.3, ул. Полевая, ППТ «АТ-Альянс Девелопмент»

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Предусмотрено ГП	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
Аптека	объект	2	2	3	1	-	-	новое стр-во встроенная	1	-	ПТТ «АТ-Альянс Девелопмент»
Станция скорой помощи	автомобиль	2	2	0	2	11.1	0,1	новое стр-во	2	-	ТПР 2.3, ул. Полевая
<b>Учреждения социального обслуживания</b>											
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	1 центр	0	0	0	1	12.6	-	новое стр-во встроенный	1	-	ТПР 1.5, ул. Опаринская
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>											
Спортивные залы	кв.м	1330	1330	1152	1008	9.3	0,3	новое стр-во ФОК	1008	-	ТПР 2.3, ул. Полевая
Плавательные бассейны	кв.м зерк. воды	125	125	260	-	-	-	не требуется	-	-	
Спортивные плоскостные сооружения	тыс. кв.м	11,9	11,9	10,818	1,8	9.3	0,18	новое стр-во	1,8	-	ТПР 2.3, ул. Полевая
<b>Учреждения культуры и искусства</b>											
Универсальные культурно-досуговые центры	мест/ кв.м	879/753	879/753	40/48	840/710	11.4	0,4	новое стр-во	840/710	-	ТПР 2.3, ул. Полевая
Музейно-выставочный зал	кв.м	50	50	0	50			новое стр-во в составе УКДЦ	50	-	



Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Предусмотрено ГП	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
<b>Предприятия розничной торговли и общественного питания</b>											
Предприятия общественного питания	пос. мест	502	502	323	200	-	-	новое стр-во встроенные помещения	200	-	ТПР 1.7, ТПР 2.2 ППТ «АТ-Альянс Девелопмент»
Предприятия розничной торговли	кв.м	18951	18951	2800	16270	-	-	новое стр-во встроенные помещения	16270	-	ТПР 1.5, ТПР 1.8, ТПР 2.3, ППТ «АТ-Альянс Девелопмент»
<b>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>											
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	137	137	124	15	-	-	новое стр-во встроенные помещения	15	-	ТПР 2.3
Пожарное депо	автомобиль	3	3	3	-	-	-	не требуется	-	-	-
Кладбища	га	3,0	3,0	0	-	-	-	нет территории	-	-	-
<b>Административные учреждения, предприятия связи</b>											
Отделение связи	объект	2	2	2	-	-	-	не требуется	-	-	-

Примечание:

Информация о территориях перспективного развития (ТПР) приводится в п. 1.3.1., их местоположение представлено на схеме № 1 настоящего тома

## **Учреждения образования**

Сведения о дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях представлены в соответствии с письмом Комитета по образованию Администрации Раменского муниципального района от 16.08.2016 №2936.

### **Дошкольные образовательные организации**

#### **Состояние обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями**

Количество, ед.	Проектная мощность, мест	Фактическая наполняемость, мест	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 65 мест на 1 тыс. чел.	Количество «очередников» от 0 до 3 лет, чел.	Количество «очередников» от 3 до 7 лет, чел.	Расчетный дефицит по РГНП, мест	Фактический дефицит, мест
г.п.Ильинский							
1	250	271	709	232	17	-459	-270

Для ликвидации существующего дефицита дошкольных образовательных учреждений (459 мест) а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п.Ильинский нормативной емкостью 816 мест, генеральным планом предлагается:

- строительство ДОУ на 260 мест (ТПР 1.6, ул. Наты Бабушкиной);
- строительство ДОУ на 320 мест (ТПР 2.3, ул. Полевая).

Все объекты запланированы на 1 очередь (до 2022г.).

Общая ёмкость дошкольных образовательных учреждений к расчётному сроку (2036 год) составит 830 мест.

Также на территории городского поселения расположены два ведомственных дошкольных образовательных учреждения :ДОУ №739 для детей с нарушением речи (ул. Первомайская, 17) и ГОУ детский сад №6 (бывший детский Дом ребенка) (ул. Спортивная, 18).

Мероприятия генплана позволяют обеспечить потребности нового населения в дошкольных образовательных учреждениях.

### **Общеобразовательные организации**

#### **Состояние обеспеченности общеобразовательными учреждениями**

Количество, ед.	Проектная мощность, мест	Фактическая наполняемость, мест	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 135 мест на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, мест	Фактический дефицит, мест	Кол-во обучающихся во 2 смену
г.п.Ильинский						
2	776	888	1474	-698	-112	300

Для ликвидации существующего дефицита общеобразовательных учреждений (698 мест), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Ильинский нормативной емкостью 1694 мест, генеральным планом предлагается:

– пристрой к СОШ №26 на 300 мест (ул. Первомайская, д. 15) на момент разработки генплана ведется строительство (согласно муниципальной программе);

– строительство СОШ на 625 мест (ТПР 1.6, ул. Наты Бабушкиной).

Все объекты запланированы на 1 очередь (до 2022г.).

Общая ёмкость общеобразовательных организаций к расчётному сроку (2036 год) составит 1701 место.

Мероприятия генплана позволяют обеспечить потребности нового населения в общеобразовательных учреждениях.

### ***Учреждения дополнительного образования детей***

На территории г.п. Ильинский расположены следующие организации дополнительного образования детей:

– МОУДОД Детская музыкальная школа на 427 мест (ул. Октябрьская, д.64);

– детская юношеская спортивная школа на 585 мест – МОУ ДОД Ильинская КДЮСШ «Авангард» (ул. Ленинская, д.66а).

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в учреждениях дополнительного образования детей по различным видам искусств составляет 12% учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ от 6 до 15 лет и 20% учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ от 6 до 15 лет в детских юношеских спортивных школах.

Существующий дефицит учреждений дополнительного образования по различным видам искусств отсутствует. Потребность нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Ильинский составляет 131 место, организации новых школ по различным видам искусств не требуется.

Существующий дефицит детских юношеских спортивных школ отсутствует. Потребность для нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Ильинский составляет 218 мест. Организация новых мест в ДЮСШ не требуется.

### ***Учреждения здравоохранения***

Сведения о учреждениях здравоохранения представлены в соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от 03.02.2015 № 11Исх-546/2015.

### **Состояние обеспеченности стационарами**

Количество, ед.	Проектная мощность, мест	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 8,1 коек на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, коек
г.п.Ильинский			
0	0	88	-88

Для ликвидации существующего дефицита стационаров (88 мест), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п.Ильинский нормативной емкостью 102 мест, генеральным планом предлагается:

– существующая потребность в больничных койках обеспечивается за счет строительства стационара районного значения в г.п. Раменское (с учетом рекомендаций и по

согласованию с ГБУЗ МО «Раменская ЦРБ»), так как размещение стационаров малой мощности в каждом муниципальном образовании является нецелесообразным.

Для обеспечения потребности планируемого населения Раменского района в целом (4384 коек) генеральным планом предлагается строительство двух стационаров районного значения на территории г.п. Раменское:

- строительство стационара на 1250 коек (Донинское шоссе / Северное шоссе);
- строительство стационара на 1400 коек на территории существующего больничного городка, ул. Чугунова. Размещение и мощность стационара предлагается с учетом рекомендации и согласования с ГБУЗ МО «Раменская ЦРБ».

Также планируется:

- строительство стационара в с.п. Островецкое на 150 коек;
- строительство стационара в с.п. Софьинское на 200 коек;
- реконструкция в с.п. Чулковское на на 74 койки.

Общая ёмкость стационаров к расчётному сроку (2036 год) составит 3074 коек, что (с учетом существующих на 01.01.2015 г. 1375 коек на Раменский район и планируемых в с.п. Островецкое - 200 коек, с.п. Чулковское – реконструкция на 74 койки, с.п. Гжельское - реконструкция на 120 коек) обеспечивает потребность нового населения в полном объеме.

Общая мощность стационаров полностью удовлетворяют нормативную потребность на расчетный срок.

#### **Состояние обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями**

Количество, ед.	Ёмкость, пос./смену	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, пос./смену
г.п.Ильинский			
1	150	194	-44

Для ликвидации существующего дефицита амбулаторно-поликлинических учреждений (44 пос/см.), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п.Ильинский нормативной емкостью 223 пос/см., генеральным планом предлагается:

- организация поликлиники на 100 пос/см. (ТПР2.3, ул. Полевая).

Общая ёмкость амбулаторно-поликлинических учреждений к расчётному сроку (2036 год) составит 250 мест.

Также генеральным планом предлагается:

- строительство станции скорой медицинской помощи на 2 автомобиля на территории планируемой поликлиники (ТПР2.3, ул. Полевая);
- организация 2-х раздаточных пунктов молочной кухни общей площадью 75 кв. м. в составе планируемой поликлиники (ТПР2.3, ул. Полевая) и в составе ТЦ на территории ППТ «АТ-Альянс Девелопмент»;
- организация аптеки в составе ТЦ на территории ППТ «АТ-Альянс Девелопмент».

Все мероприятия на 1 очередь (до 2022г.)

Мероприятия генплана позволяют обеспечить потребности нового населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях.

#### **Учреждения социального обслуживания**

В городском поселении Ильинский расположен Дом Престарелых «Доброта» (ул. Ленинская, д.16/4).

Для планируемого населения городского поселения Ильинский (12,550 тыс.чел.) размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения (УКЦСОН) на территории поселения не требуется. Но с учетом потребности в объектах социального обслуживания на планируемое население Раменского района в целом (в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 №934н и письмом Министерства социального развития Московской области от 25.04.2016 №19Исх-4684/15-04) планируется размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения (УКЦСОН) (мощность: 20 койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение) во встроенно-пристроенных помещениях жилого дома (ТПР 1.5, ул. Опаринская).

Мероприятия генплана позволяют обеспечить потребности нового населения в учреждениях социального обслуживания.

#### **Физкультурно-спортивные сооружения**

Сведения об объектах физической культуры и спорта представлены в соответствии с письмом Главного управления архитектуры и строительства Московской области от 26.10.2015 № 31Исх-31931/05-13.

#### **Состояние обеспеченности спортивными залами**

Проектная мощность, тыс. кв. м.	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 106 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, кв. м.
г.п.Ильинский		
1,152	1,152	0

#### **Состояние обеспеченности плавательными бассейнами**

Проектная мощность, кв. м. зеркала воды	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел..	Расчетный дефицит по РГНП, кв. м. зеркала воды
г.п.Ильинский		
260	109	+151(профицит)

Существующий дефицит спортивных залов и плавательных бассейнов отсутствует. Потребность нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п.Ильинский 1330 кв. м площади пола и 125 кв. м зеркала воды, генеральным планом предлагается:

– строительство типового ФОКа с УЗС и залом аэробики в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 1008 кв.м площади пола (ТПР 2.3, ул. Полевая).- на 1 очередь (до 2022г.).

- реконструкция существующего бассейна в ФОК на территории б/о «Ласточка»

Общая ёмкость спортивных залов и плавательных бассейнов к расчётному сроку (2036 год) составит 2160 кв.м. площади пола и 260 кв.м. зеркала воды.

Мероприятия генплана позволяют обеспечить потребности нового населения в объектах физической культуры и спорта.

#### **Состояние обеспеченности плоскостными сооружениями**

Проектная мощность, тыс. кв. м.	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, тыс.кв. м.
г.п.Ильинский		
10,818	10,35	+0,467 (профицит)

Существующий дефицит плоскостных сооружений отсутствует. Для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п.Ильинский нормативной емкостью 11,9 тыс. кв. генеральным планом предлагается:

– организация мини-стадиона 1800 кв.м. (ТПР 2.3, ул. Полевая) - на 1 очередь (до 2022г.).

Общая площадь плоскостных спортивных сооружений к расчётному сроку (2036 год) составит 12,618 тыс. кв.м.

#### **Учреждения культуры и искусства**

##### **Состояние обеспеченности культурно-досуговыми центрами**

Проектная мощность, мест/кв.м	Значение норматива обеспеченности 80 мест/60 кв.м на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит мест/кв.м
г.п.Ильинский		
40/48	764/655	-724/-607

Для ликвидации существующего дефицита культурно-досуговых центров (724места/607 кв.м.), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Ильинский нормативной емкостью (879 мест/753 кв.м. досуговых помещений, генеральным планом предлагается:

– строительство УКДЦ на 840 мест/710 кв. м. досуговых помещений.

Общая ёмкость культурно-досуговых центров к расчётному сроку (2036 год) составит 880 мест/758 кв.м.

Генеральным планом предлагается организация музейно-выставочного зала общей площадью 50 кв.м. в составе планируемого УКДЦ.

Существующий книжный фонд составляет 12,2 тыс. томов, потребность на новое поселение составляет 56,5 тыс.томов. Ликвидацию дефицита мощности библиотек (44,3 тыс. томов) предполагается осуществить за счет проведения следующих мероприятий: организацию помещений в составе УКДЦ, наращивание книжного фонда существующей библиотеки.

Мероприятия генплана позволяют обеспечить потребности нового населения в учреждениях культуры и искусства.

**Предприятия торговли и общественного питания**  
**Состояние обеспеченности предприятиями торговли**

Существующее положение кв.м	Значение норматива обеспеченности 1510 кв.м на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит кв.м
г.п.Ильинский		
2800	16482	-13682

Для ликвидации существующего дефицита торговых площадей (13682 кв.м), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п.Ильинский нормативной емкостью (18951 кв.м), генеральным планом предлагается:

– организация предприятий торговли общей площадью 16,270 тыс.кв.м (ТПР 1.5, ТПР 1.8, ТПР 2.3, ППТ «АТ-Альянс Девелопмент») - на 1 очередь (до 2022г.).

Для обеспечения потребности ежедневной шаговой доступности параметры жилых зон предусматривают размещение торговых площадей во встроенно-пристроенных помещениях существующих многоквартирных жилых домов.

**Состояние обеспеченности предприятиями общественного питания**

Существующее положение пос.мест	Значение норматива обеспеченности 40 пос.мест на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит пос. мест
г.п.Ильинский		
323	437	-114

Для ликвидации существующего дефицита предприятий общественного питания (114 пос.мест), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Ильинский нормативной емкостью (502 пос.мест, генеральным планом предлагается:

– организация сети предприятий общественного питания на общей вместимостью 200 пос.мест (ТПР 1.7, ТПР 2.2 ППТ «АТ-Альянс Девелопмент») - на 1 очередь (до 2022г.).

Для обеспечения потребности ежедневной шаговой доступности параметры жилых зон предусматривают размещение предприятий общественного питания во встроенно-пристроенных помещениях существующих многоквартирных жилых домов.

**Предприятия бытового и коммунального обслуживания**

**Состояние обеспеченности предприятиями бытового обслуживания**

Существующее положение раб.мест	Значение норматива обеспеченности 10,9 раб.мест на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит раб. мест
г.п.Ильинский		
124	119	+5 (профицит)

Существующий дефицит предприятий бытового обслуживания отсутствует. Для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п.Ильинский нормативной емкостью 137 раб. мест генеральным планом предлагается:

– организация объектов бытового обслуживания на 15 рабочих мест во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов (ТПР 2.3) - на 1 очередь (до 2022г.).

Для обеспечения потребности ежедневной шаговой доступности параметры жилых зон предусматривают размещение предприятий бытового обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях существующих многоквартирных жилых домов.

#### ***Административные, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи***

На территории г.п. Ильинский расположено 2 отделения связи. Организации нового отделения связи не требуется.

На территории г.п. Ильинский расположен Ильинский пункт полиции по ул. Островского, 1А.

#### **2.1.4. Места массового отдыха населения и отдыха детей в каникулярное время**

Специализация поселения – рекреация и оздоровление. Посёлок Ильинский – традиционное место дачного и санаторного отдыха жителей Москвы и Подмосковья.

Генеральным планом не предусматривается дополнительно организация зон для массового отдыха населения. На территории ППТ "АТ-Альянс Девелопмент" проектом благоустройства территории предусматривается сохранение существующих и посадка новых зеленых насаждений общего пользования, организация зеленых зон отдыха. Городское пространство территории ППТ "АТ-Альянс Девелопмент" приспособлено для инвалидов. Общая площадь озеленения 1,35 га.

В границах городского поселения Ильинский предполагается организация и благоустройство мест для отдыха населения и озеленённых территорий общего пользования с площадками кратковременного и длительного отдыха, игровыми площадками для детей разного возраста, летними кафе, площадками для пикников, площадками для наблюдения за природой, прогулочной дорожно-тропиночной сетью, спортивными площадками, велодорожками, оборудованными биотуалетами и контейнерами для сбора мусора.

Также генеральным планом предусматривается модернизация существующей зоны отдыха на базе существующего пруда в центре городского поселения на площади 2,3 га. Предлагаются следующие мероприятия:

- благоустройство мест массового отдыха населения, включающее организацию пешеходных прогулочных дорожек; установка малых архитектурных форм;

- размещение объектов обслуживания, сопутствующие отдыху, таких как летние кафе, открытых спортивных игровых площадок, автостоянок за пределами водоохранных зон;

- оборудование территории биотуалетами, контейнерами для сбора мусора;

- очистка пруда от ила и мусора.

Отдых детей в каникулярное время предполагается в детских оздоровительных санаториях и лагерях, расположенных на территории г.п. Ильинский ( детский санаторий № 27, Оздоровительный комплекс «Раменки», Центральный клинический санаторий для детей с родителями «Малаховка»), а так же расположенных на территории Раменского муниципального района Московской области. Требуется 502 места (из расчёта 40 мест на 1000 жителей).



## 2.1.5. Обеспечение мер пожарной безопасности

### Состояние обеспеченности пожарными депо

Количество, ед.	Проектная мощность, мест	Значение норматива обеспеченности 0,2 маш. на 1 тыс. чел.	Дефицит с учетом обеспеченности 0,2 маш. на 1 тыс. чел.
г.п.Ильинский			
1	3	2	+1 (профицит)

Существующий дефицит пожарных депо отсутствует. Для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п.Ильинский требуется 3 автомобиля. Строительство нового пожарного депо не требуется.

### 2.1.6. Места захоронения

На территории г.п. Ильинский отсутствуют кладбища. Для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Ильинский требуется 3,01 га территории.

Территориальный ресурс для организации кладбища отсутствует, захоронения умерших планируется в с.п. Верейское Раменского муниципального района Московской области. Потребность нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Верейское 6,2 га. Генеральным планом предлагается организация двух кладбищ общей площадью 30 га (15 га и 15 га соответственно) в центральной части сельского поселения, юго-восточнее д. Михнево между реками Пехорка и Быковка. Профицит территории планируемого кладбища - 23,78 га - позволит обеспечить потребность в местах захоронения жителей соседних муниципальных образований, а именно: г.п. Раменское – 8 га, г.п. Быково – 2,98 га, г.п. Ильинский – 3,01 га, г.п. Родники – 1,94 га, г.п. Удельная – 4 га, с.п. Островецкое – 3,17 га.

### 2.1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора

На расчетный срок (2036 г.) объем образования ТБО в жилом секторе с учетом общественных зданий составит порядка 22,77 тыс.куб.м/год или 4,83 тыс. тонн в год.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду настоящим генеральным планом предусматривается:

- ликвидация несанкционированных свалок;
- организация и контроль сбора и утилизации отходов первого класса опасности, образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ в результате широкого использования энергосберегающих ламп, что потребует установки на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса, специального автотранспорта для их перевозки на пункты утилизации, информирование жителей о необходимости отдельной утилизации отходов 1-го класса опасности (ртутных ламп);
- передача опасных отходов (ртутных ламп) на переработку и утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах, включая дачные посёлки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;

– размещение на оборудованных площадках контейнеров ёмкостью 0,8 и 1,1 м<sup>3</sup> для временного хранения отходов (в том числе для селективного сбора отходов) в достаточном количестве для сбора фактически образующихся отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;

– постепенный ввод селективного сбора отходов на территории поселения;

– строительство пунктов селективного сбора вторсырья;

– систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, коллективных садов и участков индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;

– систематический вывоз для утилизации твёрдых бытовых и промышленных отходов на действующие полигоны Московской области;

вывоз иловых осадков после очистки сточных вод на топливно-энергетический комплекс на территории Чеховского района, строительство которого было запланировано долгосрочной целевой программой Московской области "Утилизация и обезвреживание отходов производства и потребления Московской области на 2012-2020 годы" (действие программы досрочно завершено);

– разработка Схемы санитарной очистки поселения, в соответствии с пунктом 2 ст. 12 закона Московской области от 08.11.2001 № 171/2001-ОЗ «Об отходах производства и потребления Московской области» и реализация ее на территории поселения;

– организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающая в себя:

– инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;

– селективный сбор и хранение производственных отходов на территории предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

### **2.1.8. Хозяйственная деятельность**

#### ***Производственные территории***

На территории городского поселения Ильинский располагаются следующие предприятия хозяйственной деятельности:

Промышленные предприятия

– Дочернее ГУП №4623 «Быковское ПО» - производство военной одежды и аксессуаров

– ОАО «БЭиЗ» - производство электрооборудования, электроинструментов;

– ООО «Пятый океан» - производство пива и кваса

– ООО «БЕАРУС» - метизное производство

– ООО «Садко»

– Научные предприятия, НИИ

- ОАО «Логика» - производство средств логического управления
- ФГУП «Гипроуглеавтоматизация» научные разработки в угольной промышленности
- НПФ «Прорыв» - разработка информационных технологий
- Строительство
- ООО «Стратег»
- ООО «Учебно-производственный комбинат по подготовке кадров для работы в мясной промышленности». Подготовка кадров;
- РОО Центральный Московский областной клуб собаководства «Ильинка». Обучение владельцев собак навыкам и техники дрессировки.
- ООО «Научно-производственное объединение «Московский институт красоты».
- ООО «Центр эстетической косметологии».

Количество работающих составит порядка 200 человек, территория 0,9 га.

## **2.2. Транспортная инфраструктура**

Городское поселение Ильинский обслуживается двумя видами транспорта – автомобильным и железнодорожным.

Основные внешние связи городского поселения Ильинский осуществляются по железнодорожной ветке Рязанского, Казанского направлений и автодорогам регионального значения, проходящим по улицам: Московская, Ухтомского, Октябрьская, Островского, Театральной, Ким и Праволинейной. По ним осуществляется связь с автодорогами – регионального значения - «Москва-Егорьевск-Тума-Касимов (МЕТК), «Москва-Жуковский», «Родники-Быково» - ул. Опаринская», «Кратово-Хрипань»

### **2.2.1. Сеть автомобильных дорог**

Административным центром городского поселения является рабочий поселок Ильинский. Основу сети автомобильных дорог городского поселения Ильинский составляют участки региональных и местных автомобильных дорог

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах городского поселения составляет – 62,466 км: регионального значения – 12,487км, местного значения – 49,979 км.

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием и площади муниципального образования (10,76 кв.км), плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет – 5,8 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», таблица №6, расчётный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для муниципального района должен быть не менее 0,53 км/кв.км.

Следовательно, существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует нормативной.

Общие данные по сети улиц и дорог в границах городского поселения Ильинский приведены в таблице №2.2.1.1

### Сеть улиц и дорог в границах городского поселения Ильинский

Таблица 2.2.1.1

№ объекта на карте	Наименование	Номер автодороги <sup>1</sup>	Мероприятия генерального плана		
			Сохранение существующего функционального использования, км	Реконструкция	Новое строительство
<b>1. Автодороги регионального значения в границах населённых пунктов**</b>					
1.1	ул. Ким	46Н-09329	1,869	-	-
1.2	ул. Ухтомская	46Н-09330	0,974	-	-
1.3	ул. Ленинская	52 152 101 <sup>2</sup>	0,180	0,15	-
1.4	ул. Октябрьская	46Н-09333	2,405	-	-
1.5	ул. Московская	46Н-09332	1,610	-	-
1.6	ул. Театральная	46Н-09342	1,168	-	-
1.7	ул. Правوليнейная	46Н-09343	1,616	-	-
1.8	ул. Интернациональная	46Н-09685	1,432	-	-
1.9	ул. Островского	46Н-09704	1,233	-	-
Итого:			12,487	0,15	-
<b>2. Автодороги регионального значения за границами населённых пунктов**</b>					
2.1	ул. Островского	46Н-09704	0,36	-	-
Итого:			0,36	-	-
<b>3. Автодороги местного значения с твёрдым покрытием в границах населённых пунктов</b>					
3.1	ул. Краснознаменная	46Н-09694	1,716	-	-
3.2	ул. Пролетарская	46Н-09722	1,462	-	-
3.3	ул. Парижской коммуны	46Н-09705	1,852	-	-
3.4	ул. Ленинская (участок №2)	46Н-09695	1,115	-	-
3.5	ул. Советская	46Н-09727	2,121	-	-
3.6	ул. Коммунистическая	46Н-09691	1,659	-	-
3.7	ул. Первомайская	46Н-09715	1,672	-	-
3.8	ул. Братьев Волковых	46Н-09678	0,755	-	-
3.9	ул. Красноармейская	46Н-09693	1,076	-	-
3.10	ул. Московская	46Н-09332	1,115	-	-
3.11	ул. Пограничная	46Н-09717	0,807	-	-
3.12	ул. Некрасова	46Н-09699	1,201	-	-
3.13	ул. Комсомольская	46Н-09692	0,948	-	-
3.14	ул. Маяковского	46Н-09696	0,583	-	-
3.15	ул. Опаленной юности	46Н-09702	0,691	-	-
3.16	ул. Чкалова	46Н-09737	0,61	-	-
3.17	ул. Братьев Федоровых	46Н-09681	1,122	-	-
3.18	ул. 1-я Лесная	46Н-09672	1,464	-	-

№ объекта на карте	Наименование	Номер автодороги <sup>1</sup>	Мероприятия генерального плана		
			Сохранение существующего функционального использования, км	Реконструкция	Новое строительство
3.19	ул. 2-я Лесная	46Н-09673	1,054	-	-
3.20	ул. Наты Бабушкиной	46Н-09698	1,537	-	-
3.21	ул. Братьев Макеевых	46Н-09679	1,095	-	-
3.22	ул. Спортивная	46Н-09728	0,811	-	-
3.23	ул. Кирова	46Н-09688	0,818	-	-
3.24	ул. Каляева	46Н-09686	0,48	-	-
3.25	ул. Баумана	46Н-09677	0,4	-	-
3.26	ул. 40 лет Октября	46Н-09674	0,789	-	-
3.27	ул. Орджоникидзе	46Н-09703	1,402	-	-
3.28	ул. Карла Маркса	46Н-09687	1,811	-	-
3.29	ул. Полевая	46Н-09718	-	0,921	-
3.30	ул. Южная	46Н-09738	0,511	-	-
3.31	ул. Рабочая	46Н-09725	1,869	-	-
3.32	ул. Новостроевская	46Н-09701	-	0,57	-
3.33	ул. Братьев Волковых	46Н-09678	0,755	-	-
3.34	ул. 8-ого Марта	46Н-09675	0,653	-	-
5.1	ул. Братьев Махровых	46Н-09680	1,975	-	-
5.2	ул. Гоголя	46Н-09682	0,819	-	-
5.3	ул. Зеленый массив	46Н-09684	0,384	-	-
5.4	ул. Клубная	46Н-09689	0,07	-	-
5.5	ул. Колхозная	46Н-09690	-	0,634	-
5.6	ул. Метростроевская	46Н-09697	0,262	-	-
5.7	ул. Новая	46Н-09700	0,91	-	-
5.8	пер. 1-й Коммунистический	46Н-09706	0,093	-	-
5.9	пер. 2-й Коммунистический	46Н-09707	0,169	-	-
5.10	пер. 1-й Октябрьский	46Н-09348	0,173	-	-
5.11	пер. 2-й Октябрьский	46Н-09708	0,296	-	-
5.12	пер. 3-й Октябрьский	46Н-09709	0,168	-	-
5.13	пер. Гражданский	46Н-09711	0,305	-	-
5.14	ул. Пионерская	46Н-09716	0,456	-	-
5.15	ул. Пушкина	46Н-09724	0,866	-	-
5.16	ул. Садовая	46Н-09726	-	0,506	-
5.17	Ильинский просек	46Н-09723	0,733	-	-
5.18	ул. Трудовая	46Н-09729	0,488	-	-
5.19	ул. Фрунзе	46Н-09733	0,346	-	-
5.20	ул. Фурманова	46Н-09734	0,312	-	-
5.21	ул. Цветная	46Н-09735	-	0,671	-

№ объекта на карте	Наименование	Номер автодороги <sup>1</sup>	Мероприятия генерального плана		
			Сохранение существующего функционального использования, км	Реконструкция	Новое строительство
5.22	ул. Чапаева	46Н-09736	0,587	-	-
5.23	ул. Трудовая <sup>2</sup>	46Н-09730	0,372	-	-
5.24	ул. Достоевского	46Н-09683	0,203	-	-
5.25	пер. Метростроевский	46Н-09713	0,136	-	-
5.26	Восточный переулок	46Н-09710	0,111	-	-
5.27	тупик Полевой	46Н-09732	0,479	-	-
Итого:			46,667	3,302	-
<b>4. Автодороги местного значения с твёрдым покрытием за границами населённых пунктов</b>					
4.1	ул. Краснознаменная	46Н-09694	0,115	-	-
4.2	ул. Московская	46Н-09332	0,4	-	-
Итого:			0,515		

<sup>1</sup> - Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 (ред. от 14.04.2016) № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

<sup>2</sup> - согласно СТП транспортного обслуживания Московской области;

\*\* - относится к вопросам регионального значения, приводится в Положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не подлежит утверждению генеральным планом поселения.

### 2.2.2. Железные дороги

По территории городского поселения Ильинский проходит Рязанское направление Московской железной дороги.

№ объекта на карте	Наименование	Номер автодороги <sup>1</sup>	Мероприятия генерального плана		
			Существующее функциональное использование, км	Реконструкция	Новое строительство
6.1	Московско-Рязанское направление Московской железной дороги		1,98	Организация скоростного движения на участках дорог	-
Итого:			1,98		

Участок железной дороги четырёхпутный, электрифицированный, имеет автоматическую блокировку.

В пределах городского поселения Ильинский расположена платформа «Ильинская», оборудованная одной широкой пассажирской платформой. Под железнодорожной платформой через пути имеется пешеходный тоннель.

Вдоль южной границы городского поселения Ильинский проходит подъездная ж/д ветка к промпредприятиям г. Жуковского

На севере городское поселение Ильинский граничит с Казанским направлением Московской железной дороги. В границе городского поселения Ильинский железнодорожных станций и остановочных пунктов нет.

По данному направлению осуществляются интенсивные пригородные перевозки.

### **2.2.3. Пассажирский транспорт**

Общее число маршрутов регулярного сообщения для транспорта общего пользования, выполняющего пассажирские перевозки на территории городского поселения Ильинский – 4. Маршруты автобусов №№ 10,11,70 и 76.

Общая протяженность линий общественного пассажирского транспорта в границах поселения – 7,27 км.

Исходя из общей протяженности линий общественного пассажирского транспорта (без учета наложения маршрутов) и площади муниципального образования (10,76 кв.км), плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 0,68 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» расчетная плотность сети общественного пассажирского транспорта для муниципального района, в котором расположено городское поселение, должна быть не менее 0,47 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта соответствует нормативной.

Количество транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) на территории городского поселения – 1. Общая площадь ТПУ – 0,4 га.

### **2.2.4. Объекты авиации общего назначения.**

На территории г.п. Ильинский отсутствуют объекты авиации общего назначения (вертолетные площадки). Для размещения вертолетной площадки на территории г.п. Ильинский отсутствует резерв территории. Вместе с тем, в радиусе 4,4 км (пятиминутная транспортная доступность) от г.п. Ильинский находится аэропорт «Жуковский», что обеспечивает потребность в размещении объектов авиации общего назначения.

### **2.2.5. Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта**

Существующий уровень автомобилизации в Раменском муниципальном районе составляет 320 автомашин на 1000 жителей.

Согласно письму Администрации Раменского муниципального района Московской области №161 Исх-805 от 17.07.2014 на территории г.п. Ильинский существует 4000 машино-мест, к 2016 г. планируется создание новых парковок для постоянного хранения автотранспортных средств. Общее количество машино-мест к 2016 году составит 4500 машино-мест.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/3017.08.2015) расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей.

### Обеспеченность населения легковым индивидуальным транспортом

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь, 2022 г.	Расчётный срок, 2036 г.
Количество жителей в поселении, в том числе:	чел.	10915	12550	12550
в многоквартирной застройке		5660	7272	7272
Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе:	ед.		5271	5271
в многоквартирной застройке			3054	3054
Количество мест для постоянного хранения автомобилей для многоквартирной жилой застройки	машино-мест	4000	4811	4811

Генеральным планом предлагается:

– организация подземной парковки, общей вместимостью 311 машино-мест (ППТ «АТ-Альянс Девелопмент») на 1 очередь (до 2022г.).

В индивидуальной застройке размещение личного автотранспорта предусматривается непосредственно на участках, во встроенных или подземных гаражах, что дает стопроцентное обеспечение местами для хранения транспорта.

Согласно письму Администрации Раменского муниципального района Московской области №161 Исх-805 от 17.07.2014 на территории г.п. Ильинский существует 89 машино-мест на перехватывающих парковках, к 2016 г. К 2016 г. планируется увеличить до 99 машино-мест.

Общая емкость мест хранения автомобилей к расчётному сроку (2036 год) составит 4811 машино-мест в многоквартирной застройке.

Временное хранение автомобилей на территории ППТ «АТ-Альянс Девелопмент» предусмотрено на открытых автомобильных стоянках, предусмотренных вдоль внутриквартальных проездов.

Планируемые парковочные места при торговых центрах:

- организация парковок на 200 машино-мест торгово-административный центр "Ильинский Парк" (ТЦ) торговой площадью 4492 м<sup>2</sup> ППТ «АТ-Альянс Девелопмент» на 1 очередь (до 2022г.)

- организация парковок на 155 машино-мест для предприятий розничной торговли торговой площадью 3450 м<sup>2</sup> ТПР 1.8, ТПР 1.7 на 1 очередь (до 2022г.)

- организация парковок на 340 машино-мест для предприятий розничной торговли торговой площадью 7500 м<sup>2</sup> ТПР 2.3 на 1 очередь (до 2022г.)



На территории городского поселения Ильинский отсутствуют АЗК. Нормативная потребность на расчетный срок (2036 г.) 5 ТРК. Размещение новых АЗК генеральным планом не предусматривается, территории под размещение АЗК отсутствуют

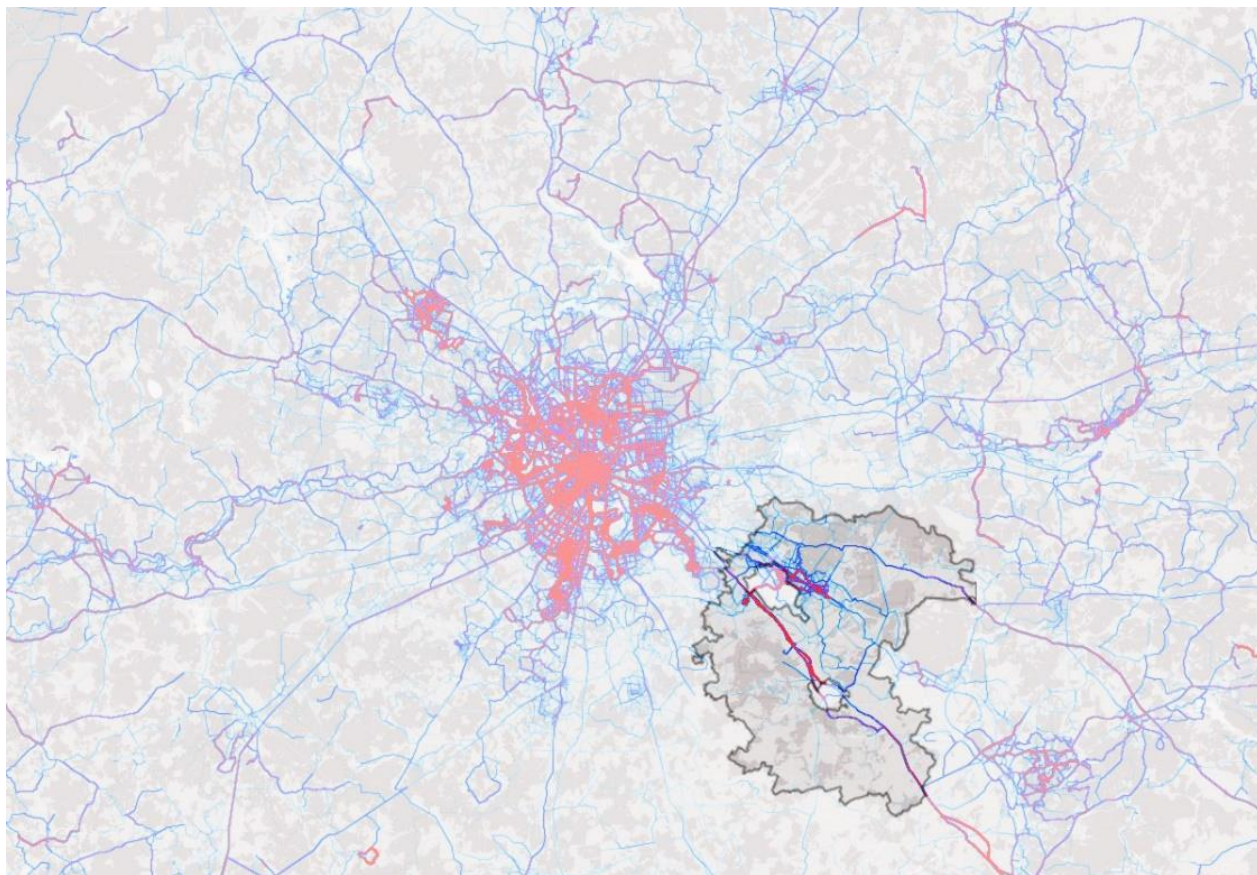
## 2.2.6. Велотранспортная инфраструктура

### *Анализ существующих велосипедных маршрутов Раменского района Московской области*

#### **Раменский район в структуре Московской области**

Развитие велосипедной инфраструктуры Москвы и общемировая тенденция к велосипедизации городов постоянно увеличивает количество велосипедистов в Москве и области. В городской среде совершаются как деловые, так и рекреационные поездки. Деловые передвижения имеют ограниченное расстояние, продиктованное комфортом и временем передвижения, а также совершаются в пределах одного населённого пункта. В масштабе области рассматриваются рекреационные и спортивные поездки, совершаемые между населёнными пунктами. Анализ проводится на основе gps-данных о перемещении велосипедистов.

В масштабе области можно выделить места наибольшей активности велосипедного движения – на схеме:



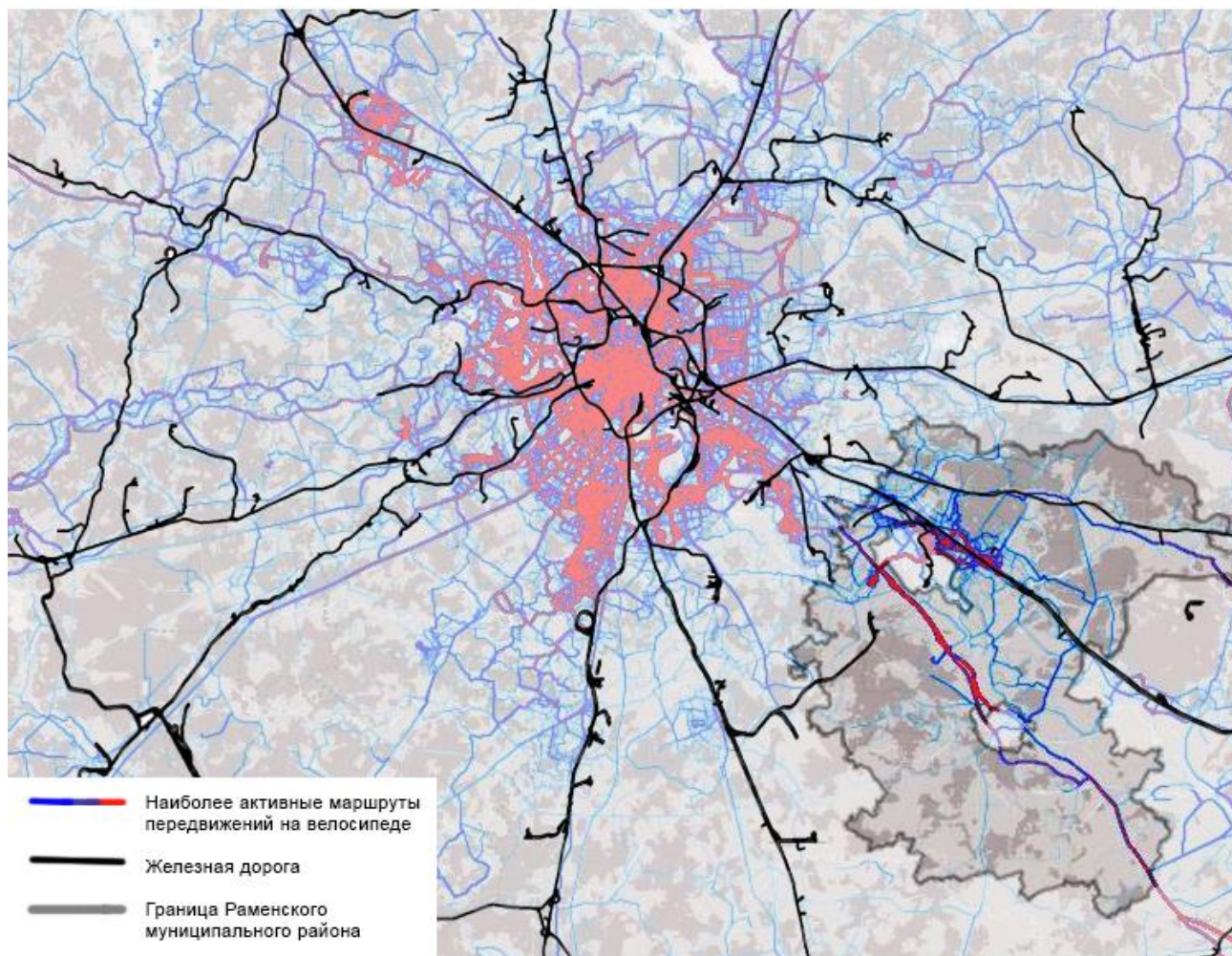
Активно развиваются следующие направления:

- Южное направление (Бутово);
- Северо-западное направление (Зеленоград);

На юго-восточном направлении наиболее активными участками являются побережье Москвы-реки и Рязанское направление МЖД;

Раменский район расположен за границей прямой велосипедной доступности от Москвы, рекреационные и спортивные поездки совершаются от станций железной дороги. Протяжённость велосипедного маршрута одного дня составляет в среднем 50 км.

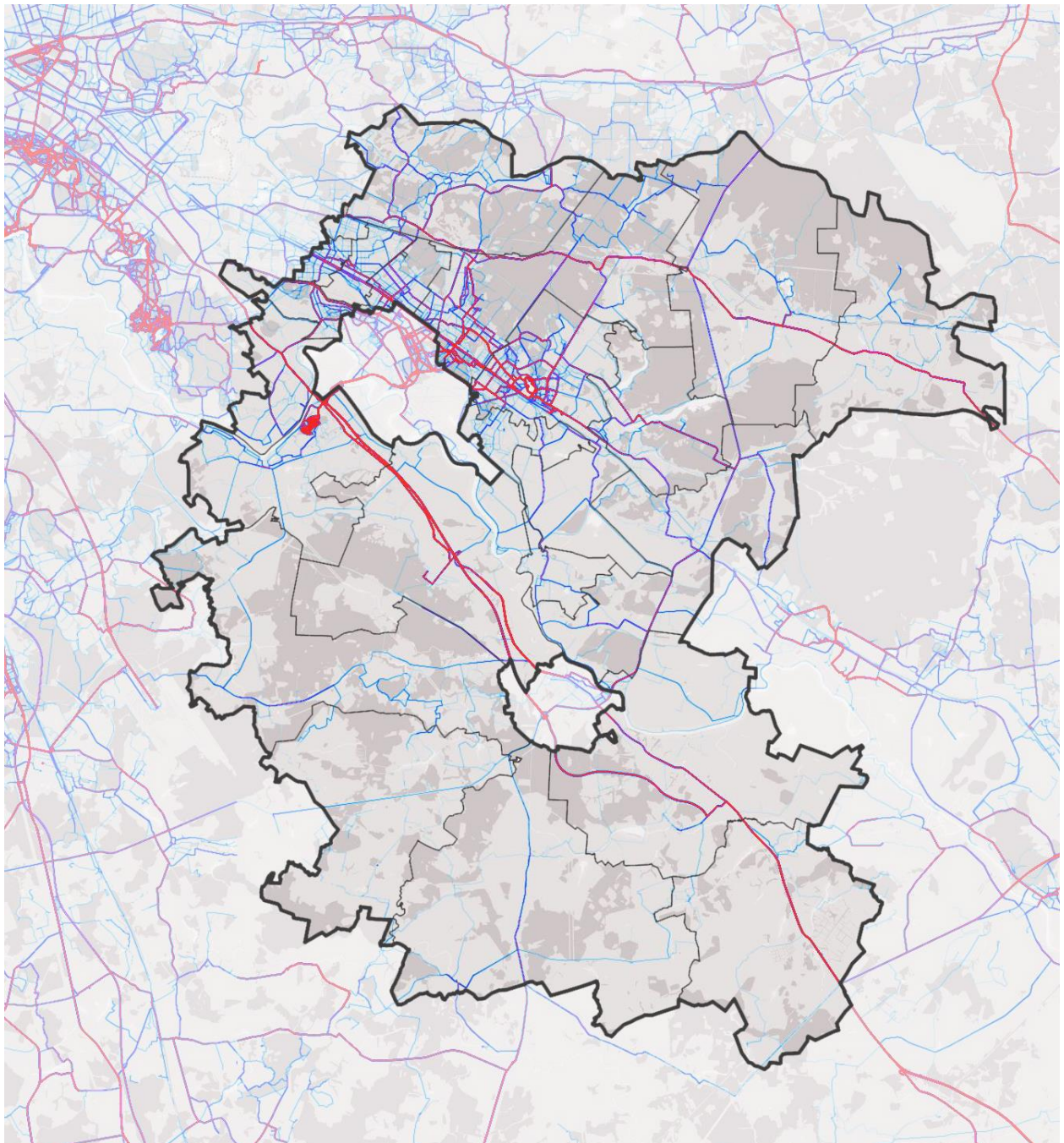
Схема активности велосипедного движения на территории Московской области



### **Развитие велотранспортной инфраструктуры Раменского района Московской области**

На территории Раменского района совершается большое количество поездок рекреационно-спортивного назначения. Наибольшая активность наблюдается в крупных поселениях, где совершаются также поездки делового назначения. При анализе рассматривались различные сервисы, собирающие велотреки (Strava, ВелоРадар и др.)

Схема активности велосипедного движения на территории Раменского района Московской области



Автомобильные дороги с наибольшим трафиком велосипедистов:

- М-5 «Урал»
- Москва-Егорьевск
- Дороги, привязанные к рязанскому направлению МЖД

Точки притяжения велосипедистов в Раменском районе:

- Железнодорожные станции
- Велотрасса «Чулково» на Боровском кургане;

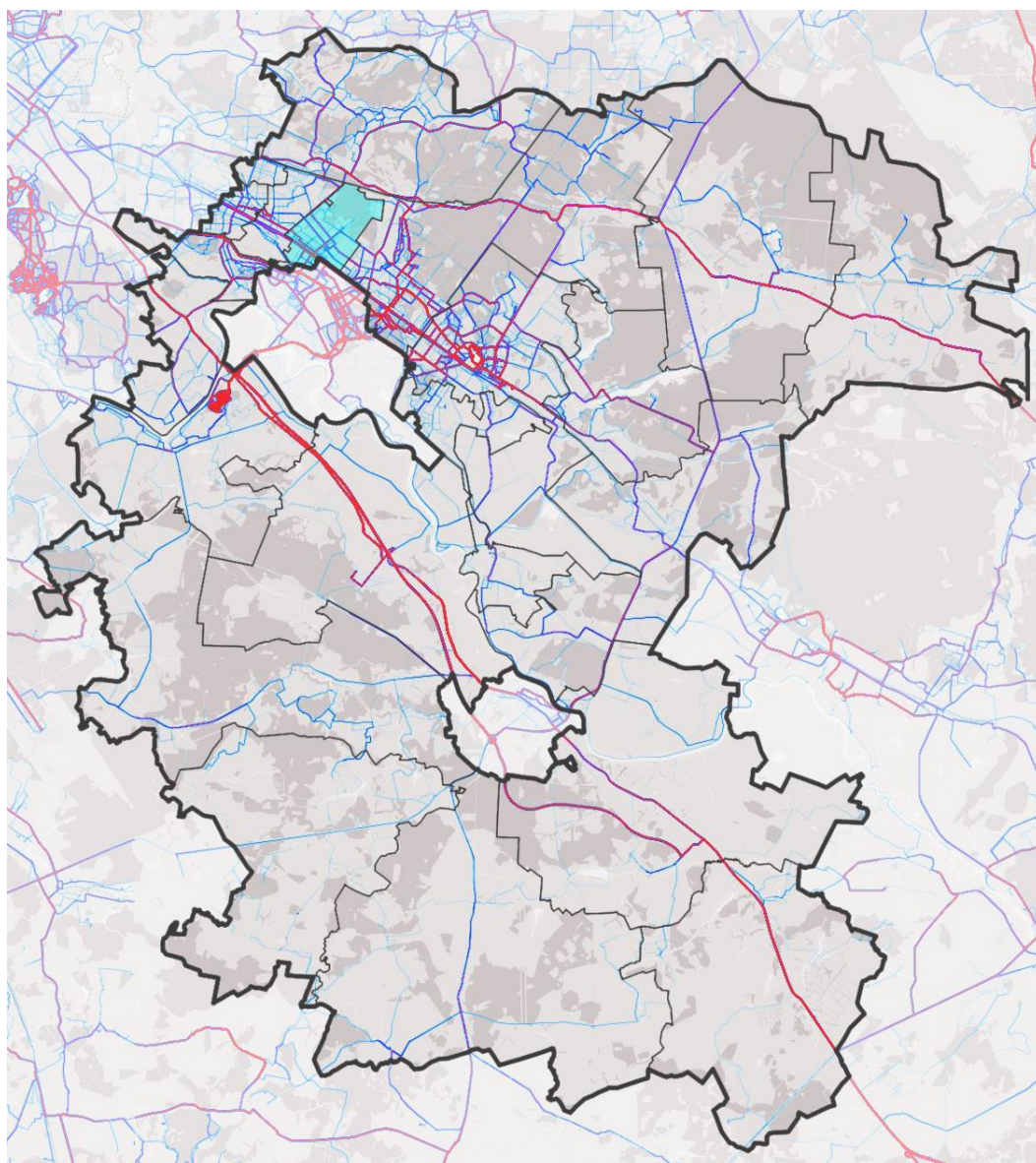
Создание линии скоростного рельсового пассажирского транспорта (согласно СТП) окажет воздействие на передвижения велосипедистов: появятся новые узловые точки маршрутов.

Раменский район имеет потенциал для развития велотранспортной инфраструктуры

Предлагаются следующие мероприятия:

- Включение в проекты ТПУ на основе железной дороги и планируемых линий скоростного рельсового транспорта (согласно СТП) станций велопроката, ремонтных мастерских, перехватывающих парковок;
- Разделение потоков автомобильного и велосипедного транспорта на наиболее активных междугородних направлениях (М-5 «Урал», Москва-Егорьевск»).

***Велотранспортная инфраструктура городского поселения Ильинский Раменского муниципального района***

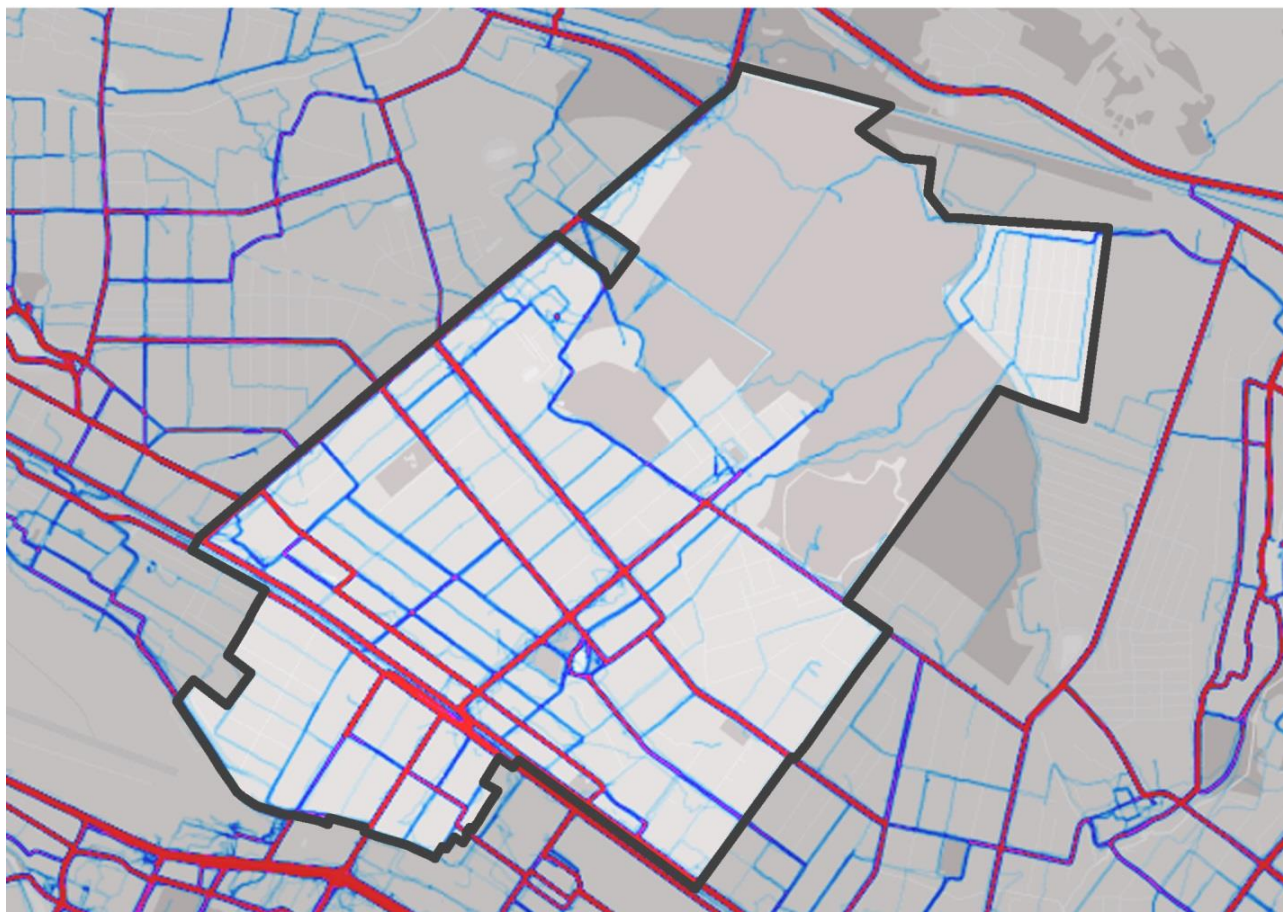


В настоящее время объекты велотранспортной инфраструктуры на территории городского поселения отсутствуют. Наибольший поток велосипедистов наблюдается на следующих автодорогах:

- ул. Октябрьская;
- ул. Островского;
- ул. Московская;
- ул. Правдинейная;

- ул. Ким, ул. Парижской Коммуны;
- уд. Опаринская;
- рекреационная зона вокруг Ильинского пруда;
- ул. Театральная, ул. Опалённой Юности.

#### ВЕЛОСИПЕДНАЯ АКТИВНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛЬИНСКИЙ



Наиболее активные маршруты передвижений на велосипеде

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по развитию велотранспортной инфраструктуры:

- включение в состав планируемого ТПУ на основе железнодорожной станции пункта велопроката и техобслуживания;
- создание линейных объектов велотранспортной инфраструктуры при реконструкции дорог регионального значения (ул. Октябрьская, ул. Московская, ул. Праволинейная);
- создание линейных объектов велотранспортной инфраструктуры при реконструкции улиц местного значения Парижской Коммуны и Опалённой Юности (связь с городским поселением Быково и городским округом Жуковский);
- создание рекреационного кольцевого велосипедного маршрута вокруг Ильинского пруда;
- развитие рекреационных велосипедных и пешеходных маршрутов с грунтовым покрытием в лесном массиве на севере поселения.

## **2.3. Инженерная инфраструктура**

### **2.3.1. Электроснабжение**

#### ***Существующее положение.***

Электроснабжение потребителей в городском поселении Ильинский осуществляется от: ПС 110/10 кВ № 309 "Болятино" с двумя трансформаторами по 40МВА. Ведомственная принадлежность подстанции Южные электрические сети ПАО "МОЭСК".

Экспертная оценка протяженности сетей выполнена на основе данных, предоставляемых дочерними компаниями и сетевыми организациями ПАО «Россети» («Российские сети»):

- ЛЭП напряжением 500 и 750 кВ отсутствуют;
- ЛЭП напряжением 220 кВ отсутствуют;
- ЛЭП напряжением 110 кВ отсутствуют;
- ЛЭП напряжением 35 кВ отсутствуют.

По данным «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017–2021 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2016 № 468-ПГ, суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания составляет 5.3 МВА.

Существующая мощность городского поселения Ильинский, согласно СТП Раменского района составляет – 6430кВт.

#### ***Планируемое развитие.***

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

- 1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения, 3х этажные жилые дома-III категории надежности;
- общественные здания –II-III категории, предприятия торговли-II-III категории, коммунальные предприятия –II категории, детские дошкольные учреждения и средняя образовательная школа-II категории надежности.
- наружное освещение.

Для разработки планируемых предложений по генеральному плану городского поселения Ильинский, в части раздела «Электроснабжение», на основе планировочных решений были произведены оценочные расчёты существующих и перспективных электрических нагрузок различных групп потребителей.

Расчёт электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений по СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчётные электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора включают в себя нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, транспорта и

наружного освещения. Приготовление пищи в жилых зданиях свыше 10 этажей принято на электрических плитах.

Нагрузки планируемых объектов хозяйственной деятельности определены по удельным показателям, принятым на основании анализа технико-экономических показателей проектов аналогичных объектов, разрабатываемых в настоящее время.

Расчёты выполнены по этапам развития городского поселения Ильинский, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и намечаемого нового строительства.

Результаты расчётов электрических нагрузок сведены в таблицу № 2.3.1.1

### Оценка электрических нагрузок потребителей г.п. Ильинский

Таблица № 2.3.1.1

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэфф. одновременности и участия в максимум	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
1 очередь 2022г					
ТПР-1.2					
1	Суммарное кол-во коттеджей Удел. расчетная нагрузка на коттедж с плит на прир газе Расч. нагрузка на коттеджи	n=4 10 40		К существующим сетям	СП31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий
ТПР-1.3					
1	Суммарное кол-во коттеджей Удел. расчетная нагрузка на коттедж с плит на прир газе Расч. нагрузка на коттеджи	n=2 11,5 23		К существующим сетям	-«-
ТПР-1.4					
1	Суммарное кол-во коттеджей Удел. расчетная нагрузка на коттедж с плит на прир газе Расч. нагрузка на коттеджи	n=2 11,5 23		К существующим сетям	-«-
ТПР-1.5					
1	Суммарное кол-во квартир Удел. расчетная нагрузка на квартиру с электроплитами Расчетная наг.на квартиры	n=110 0,84 92	0,9	83	
2	УКЦСОН	50	0,9	45	
3	Культурно-досуговый центр 560м2	150	1	150	
4	Музейно-выставочный зал 50м2	10	0,8	8	
5	Суммарная нагрузка на подстанцию			286	
6	Мощность трансформаторов			2x400кВА 1шт	

	ТПР-1.6				
1	Дет сад на 260м	120	0,8	96	
2	Школа на 625уч.	170	1	170	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			266	
4	Коэффициент мощности $\cos\varphi$		0,93		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			286	
6	Мощность трансформаторов			2x400кВА 1шт	
	ТПР-1.7				
1	Гостиница 945м2	60	1	60	
2	Комплекс общественного питания 23м2	25	0.9	23	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			83	
4	Коэффициент мощности $\cos\varphi$		0,93		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			9	
6	Мощность трансформаторов			2x160кВА 1шт	
	ТПР-1.8				
1	Предприятия розничной торговли 1484м2	70		Ксуществующим сетям	
	ТПР-1.9				
1	Коммунально-производственная застройка 10875м2	435			
2	Мощность трансформаторов			2x630кВА 1шт	
	ТПР-2.2				
1	Суммарное количество квартир Удел. расчетная нагрузка на квартиру с электроплитами Расчетная нагрузка на квартиры	n=484 0,7 339	0,5	170	СП31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий
2	Торгово-административный центр "Ильинский парк" 4492м2	1500	1	1500	
3	Наружное освещение	5	1	5	
4	Суммарная нагрузка на подстанцию			1675	
5	Коэффициент мощности $\cos\varphi$		0,93		
6	Полная нагрузка на подстанции, кВА			1800	
7	Мощность трансформаторов			2x2500кВА 1шт	
	ТПР-2.3				
1	Амбулатория на 100 пос в смену с молочной кухней и станцией скорой помощи	180	1	180	
2	ДОУ на 320м	150	0,8	120	
1	ФОК 1008М2	50	0,7	35	
4	Наружное освещение	10	1	10	
5	Суммарная нагрузка на подстанцию			345	
6	Коэффициент мощности $\cos\varphi$		0,93		



7	Полная нагрузка на подстанции, кВА			370	
8	Мощность трансформаторов			2x630кВА 1шт	

### Ожидаемая проектная мощность 1 очереди строительства- 3243 кВт

Количество проектируемых подстанций--7шт

Длина проектируемой КЛ-10кВ-2500м

### Расчет объема перспективной электрической нагрузки

Таблица № 2.3.1.2

Наименование потребителей		1 очередь, к 2022 году		Расчетный срок, к 2036 году			
		кол-во	эл. нагр.,		кол-во	эл. нагр.,	
			кВт	кВА		кВт	кВА
Прирост электрической нагрузки, кВт; кВА			3243	3487	-	3243	3487
Существующее потребление, кВт; кВА			6430	6914	-	6430	6914
Итого г.п.Ильинский, кВт; кВА			9673	10401	-	9673	10401

На период до 2021 года согласно «Схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017 – 2021 годы», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2016 № 468-ПГ, в отношении электросетевых объектов регионального значения (напряжением 35 кВ и выше), связанных с энергообеспечением Раменского муниципального района, запланированы следующие мероприятия.

Реконструкция ПС 110/10 кВ № 309 Болятино. В настоящее время на подстанции установлено два трансформатора напряжением 110/10/6 кВ мощностью 40 МВА каждый (1985 года изготовления). Реконструкция обусловлена необходимостью обеспечения возможности присоединения новых потребителей, а также моральным и физическим износом оборудования, а так же перегрузками трансформаторов в аварийном режиме.

Предполагается замена трансформаторов Т-1 и Т-2 на трансформаторы 110/10/6 кВ мощностью 2x63 МВА. Также предусматривается реконструкция ОРУ-110 кВ с заменой выключателей на элегазовые.

Организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК». Срок окончания реконструкции 2018 год.

### *Мероприятия генерального плана*

Исходя из анализа существующей организации распределительных сетей, прогнозируемой плотности электрических нагрузок, рекомендуемой единичной мощности трансформаторов для жилой застройки и также принимая во внимание тот факт, что износ основного оборудования электрохозяйства в среднем по городскому поселению составляет

около 70%, в рамках генерального плана городского поселения Ильинский запланированы следующие мероприятия:

### **Объекты строительства предусмотренные генеральным планом**

Таблица 2.3.1.3

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Трансформаторная подстанция (ТП), шт.	строительство	7	
	реконструкция		
Распределительная подстанция (РП), шт.	строительство		
	реконструкция		
Кабельная линия 10 кВ, км.	строительство	2,5	

### **2.3.2. Теплоснабжение**

#### *Существующее положение*

В городском поселении Ильинский функционирует система централизованного теплоснабжения. Источники централизованного теплоснабжения и тепловые сети находятся на балансе ОАО «Раменская теплосеть». Эксплуатацию и обслуживание котельных и тепловых сетей на территории поселения осуществляет ОАО «Раменская теплосеть» через свой участок «Ильинская теплосеть».

На территории городского поселения Ильинский производственные котельные отсутствуют. На территории городского поселения Ильинский имеется ряд ведомственных котельных, которые осуществляют теплоснабжение одного или группы объектов.

Перечень ведомственных источников теплоснабжения:

- «б/о «Ласточка»;
- «МГТУ им. Баумана» - р.п. Ильинский ул. Баумана, д.2/50. Обслуживает несколько корпусов общежития, КДЮСШ «Авангард» и др;
- «Вокруг света»
- «ГБУЗ Люберецкий противотуберкулезный диспансер»;
- крышная газовая котельная 10-этажного многоквартирного дома по адресу:

рабочий поселок Ильинский, ул. Чкалова, д.1 (тариф утвержден для ООО «Управляющая компания «Комфорт» - являются локальными теплоисточниками, и практически не принимают участие в теплоснабжении жилищно-коммунального сектора г.п. Ильинский.

Основные технические характеристики котельных, участвующих в централизованном теплоснабжении потребителей городского поселения Ильинский приведены в таблице. № 2.3.2.1. Данная информация получена из утвержденной «Схемы теплоснабжения города Ильинский муниципального района Московской области на период до 2029 гг.» согласно

Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ, при необходимости данная схема должна быть актуализована

Основным видом топлива для источников централизованного теплоснабжения в поселении является природный газ.

В таблице № 2.3.2.1 представлена техническая характеристика котельных, принимающих участие в теплоснабжении жилищно-коммунального сектора городского поселения Ильинский.

Муниципальные тепловые сети выполнены 2-х и 4-х трубными, преимущественно по закрытой схеме. Суммарная протяженность теплопроводов ориентировочно составляет 16,948км в 2-х трубном исчислении.

Тепловой график сети: 105/70, 95-70°C, при расчетной температуре наружного воздуха  $t_{нр}$  (-28) °С.

Техническое состояние теплоэнергетического хозяйства района характеризуется незначительным износом основного оборудования и тепловых сетей. Системы теплоснабжения г.п. Ильинский относятся к надежным ( $K_{над}=0,89$ ) системам теплоснабжения. Системы теплоснабжения г.п. Ильинский относятся к надежным ( $K_{над}=0,89$ ) системам теплоснабжения. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом и печном топливе.

Метод регулирования отпуска тепловой энергии в тепловых сетях - качественный. Он осуществляется изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха.

## Характеристика жилищно-отопительных котельных городского поселения Ильинский

Таблица № 2.3.2.1

Наименование котельной и адрес	Установленные котлоагрегаты		Производительность Гкал/ч/ тн/ч	Вид топлива	Схема теплоснабжения	Температурный график С	Техническое состояние	Расход топлива Кг,у,т/год	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч		Протяжённость тепловых сетей в 2-х трубн.исчисл./нужд.взамене, км
	кол-во и тип котлов	Год ввода в эксплуатацию, техн. состояние							всего	в т.ч. жильё	
г.п. Ильинский											
1. Котельная Ильинская Квартальная	«КВГМ-10-150» - 3 шт.	1989	30,0	Газ, дизельное топливо	закрытая	105-70	удовлетворительное	163,55	13,1		15,942
2 Котельная Детский дом №29	4хУниверсал-6	1962	2,4	газ	закрытая	95-70	реконструкция	178,9	0,84		0,906
3. Котельная ул. Театральная, 35	1хИШМА-100	2007	0,08	газ	закрытая	95-70	удовлетворительное	158,17	0,08		0,05
4 . Котельная Школа №25	«КВА-0,25» - 2 шт	2000	1,32	газ	закрытая	95-70		162,37	0,182		0,05
Итого			33,80						14,202		16,948
Итого г.п. Ильинский									14,202		16,948

### Выводы:

Анализ технических характеристик котельных г.п. Ильинский о показывает, что существующие теплоисточники практически не имеют свободного резерва.

Из вышесказанного следует, что для обеспечения теплом нового жилищного строительства потребуется реконструкция существующих котельных с увеличением их производительности и строительство новых теплоисточников.

Тепловые сети на территории г.п. Ильинский о выполнены 2-х и 4-х трубными, преимущественно по закрытой схеме. Суммарная протяженность теплопроводов составляет более 16,948км в 2-х трубном исчислении, около 50% из них нуждаются в замене.

Из вышесказанного следует, что для обеспечения тепловой энергией объектов нового строительства потребуется реконструкция существующих тепловых сетей с увеличением их производительности и строительство новых теплоисточников.

### *Планируемое развитие*

В основу проектных предложений по развитию теплоэнергетической системы г.п. Ильинский положена следующая концепция теплоснабжения:

-многоквартирная жилая застройка и общественные здания обеспечиваются теплоэнергией от теплоисточников различных типов и мощности, в т.ч. отдельно стоящих котельных, задействованных в системе централизованного теплоснабжения, и автономных котельных, предназначенных для одиночных зданий в районах малоэтажной застройки в условиях отсутствия централизованных теплоисточников и индивидуальных теплоисточников. Схемы теплоснабжения отдельных микрорайонов (с установкой индивидуальных тепловых пунктов или строительством центральных тепловых пунктов, места расположения, мощность и количество теплоисточников, исполнение теплопроводов) уточняются проектами планировки;

-при строительстве теплоисточников централизованного теплоснабжения предусматривается блочно-модульное исполнение и максимальное использование территории существующих котельных путем их реконструкции с увеличением тепловой мощности;

-теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется за счёт индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом топливе. Учитывая, что общественные здания в индивидуальной застройке имеют небольшую тепловую нагрузку, их теплоснабжение также предлагается от индивидуальных источников тепла, размещаемых в помещениях с отдельным входом для обслуживания.

-объекты хозяйственной деятельности в настоящее время получают тепло от собственных производственных котельных и автономных теплоисточников и в перспективе эта схема остаётся без изменений

Выбор варианта теплоснабжения объектов нового строительства определяется на стадии разработки проектов планировки.

Оценка тепловых нагрузок г.п. Ильинский с учётом планируемых объектов местного значения и площадок нового строительства регионального уровня, приведены в таблице

Расчёт тепловых нагрузок выполнен в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». С учётом требований, предъявляемых к энергоэффективности новых жилых

многоэтажных зданий, для расчёта тепловых нагрузок принят укрупнённый комплексный норматив расхода тепла, отнесённый к 1 м<sup>2</sup> общей площади – 110 Ккал/ч.

Тепловые нагрузки объектов общественного назначения на отопление и вентиляцию рассчитаны по удельным отопительным характеристикам, представляющими собой удельный расход тепла на 1 м<sup>3</sup> здания по наружному обмеру.

Отопительные характеристики приняты на основании данных приложения 3 «Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», разработанной ЗАО «Роскоммунэнерго» и утв. Заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003 г.

Потребность в теплоэнергии планируемых объектов хозяйственной деятельности определена по удельным показателям, принятым на основании анализа технико-экономических показателей проектов аналогичных объектов, разрабатываемых в настоящее время и представлена в таблице № 2.3.2.2

### Оценка тепловых нагрузок г.п. Ильинский

Таблица № 2.3.2.2

Тип застройки	Ед. изм.	1 очередь, к 2022г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Кол-во	тепл. нагр., Гкал/ч	Кол-во.	тепл. нагр., Гкал/ч
Застройка многокв. жилыми домами малой этажности ТПР-1.5	м2	7336	0,807		
УКЦСОН ТПР-1.5	м2	640	0,070		
Культурно-досуговый центр ТПР-1.5	м2	560	0,062		
Музейно-выставочный зал (городское поселение) ТПР-1.5	м2	50	0,006		
Средняя образовательная школа (СОШ), на 625 мест ТПР-1.6	м2	9375	1,031		
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-1.6	м2	3900	0,430		
Гостиница ТПР-1.7	м2	945	0,104		
Комплекс общественного питания ТПР-1.7	м2	2300	0,253		
Предприятия розничной торговли ТПР-1.8	м2	1484	0,163		
Коммунально-производственная застройка ТПР-1.9	м2	10875	1,196		
Застройка многокв. жилыми домами малой этажности ТПР-2.2	м2	53805	3,172		
Торгово-административный центр "Ильинский Парк" (состоит из объектов с	м2	4492	0,494		

пометкой "в составе ТЦ") ТПР-2.2					
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-2.3	м2	4800	0,528		
Амбулаторно-поликлиническое учреждение ТПР-2.3	м2	1000	0,11		
Станция скорой помощи ТПР-2.3	м2	500	0,06		
Физкультурно-оздоровительный комплекс с УЗСи залом аэробики ТПР-2.3	м2	1008	0,111		
Неучтенные расходы	%	10	0,916		
Прирост тепловой нагрузки, Гкал/час			10,071		
Существующая тепловая нагрузка, Гкал/час			14,202		
Всего по городскому поселению, Гкал/час			24,273		

### *Мероприятия генерального плана*

Из утвержденной «Схемы теплоснабжения г.п.Ильинский муниципального района Московской области на период до 2029 гг.» следует, что для обеспечения тепловой энергией объектов нового строительства потребуется реконструкция существующих котельных и тепловых сетей с увеличением их производительности и строительство новых теплоисточников. Необходимость увеличения мощности котельных и диаметров магистральных сетей выполняется на стадии рабочей документации, согласно выданным техническим условиям.

Теплоснабжение ряда объектов общественного назначения предусматривается за счёт сооружения «собственных» автономных котельных, в том числе пристроенных, крышных.

Новые участки тепловых сетей предусматриваются по закрытым независимым схемам, с приготовлением воды на нужды ГВС в тепловых пунктах – ЦТП или ИТП.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечиваются теплом от собственных теплоисточников - это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Жилые дома секционные 3-этажные могут обеспечиваться теплом от собственных теплоисточников или от существующей системы централизованного теплоснабжения.

Схемы теплоснабжения отдельных микрорайонов (с установкой индивидуальных тепловых пунктов или строительством центральных тепловых пунктов, места расположения, мощность и количество теплоисточников, исполнение теплопроводов) уточняются проектами планировки.

Блочно-модульное исполнение теплоисточников позволит осуществлять поэтапный ввод в эксплуатацию теплоагрегатов в соответствии с очередностью освоения площадок нового строительства. После утверждения генерального плана городского поселения Ильинский предлагается провести актуализацию системы теплоснабжения.

## Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Таблица № 2.3.2.3

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 году	к 2036 году
Котельная, шт.	Реконструкция	1	-
	Строительство	3	-

После утверждения генерального плана предлагается провести актуализацию схемы водоснабжения городского поселения Ильинский.

### 2.3.3. Газоснабжение

#### *Существующее положение*

Раздел выполнен в соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпромпромгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11. и в соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, в редакции от 30.12.2016).

Газоснабжение потребителей осуществляется с выходных сетей газораспределительной станции ГРС «Раменское» производительностью 134 тыс. м<sup>3</sup>/час, расположенной севернее посёлка Кратово и запитанной по газопроводу-отводу от КГМО Р ≤ 5,5 МПа диаметром D = 425 мм.

Магистральные газопроводы, газопроводы-отводы к ГРС и газораспределительные станции имеют зоны минимальных расстояний согласно требованиям СП 36.13.330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы», которые составляют:

— для магистрального газопровода Ду 1200 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков - 300 м;

— для магистрального газопровода Ду 800 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков - 200 м;

— для газопровода-отвода Ду 400 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода-отвода до границ земельных участков - 150 м;

— для газопровода-отвода Ду 300 мм и менее зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода-отвода до границ земельных участков - 100 м;

— для газораспределительных станций во все стороны от ограждения ГРС до границ земельных участков зона минимальных расстояний 150 м.

Положениями пунктов 6,8 статьи 90 Федерального закона от 25.10.2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», статей 28 и 32 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» вдоль трасс магистральных газопроводов строительными нормами и правилами, правилами охраны магистральных



трубопроводов устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков.

«Правилами охраны магистральных трубопроводов», утверждёнными постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах установлены охранные зоны:

- 25 м в обе стороны от оси газопровода;
- 100 м во все стороны от ограждения ГРС.

Магистральные газопроводы на территории поселения отсутствуют.

С выходных сетей ГРС «Раменское»  $P \leq 1,2$  МПа природный газ через ГРП, расположенный в г.п. Кратово поступает в городскую газораспределительную сеть  $P \leq 0,6$  МПа.

Подпитка газораспределительной сети г.п. Ильинский осуществляется через 9 газорегуляторных пункта (ГРП) и около 10 ШГРП.

Система распределения газа между потребителями двухступенчатая, с подачей газа высокого ( $P \leq 0,6$  МПа) и низкого ( $P < 0,005$  МПа) давлений. Газ высокого давления подается промышленным предприятиям и отопительным котельным. Потребителям жилищного сектора подается газ, в основном, низкого давления.

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» минимально допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

- от газопроводов высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа до  $\varnothing 300$  мм – 10 м;
- от газопроводов высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа – 7 м;
- от газопроводов низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа – 2 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе свыше 0,6 МПа – 15 м.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

#### Выводы:

Основными потребителями природного газа г.п. Ильинский являются источники тепла. Кроме того, природный газ используется для приготовления пищи в жилых домах до 10 этажей. На территории городского поселения существует развитая сеть газопроводов высокого и низкого давлений. Производительность ГРС в настоящее время обеспечивает работу всех газоиспользующих установок в номинальном режиме.

Новое строительство на территории г.п. Ильинский потребует преобразований магистральных и распределительных газовых сетей. Схема газоснабжения города в целом обладает достаточно высокой степенью надёжности, газопроводы преимущественно закольцованы. Производительность ГРС в настоящее время обеспечивает работу всех присоединенных к ней потребителей в номинальном режиме.

### *Планируемое развитие*

Потребность в природном газе определена для различных групп потребителей, по этапам развития сельского поселения, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и планируемого нового строительства.

Генеральным планом городского поселения Ильинский планируется дальнейшее развитие газораспределительных сетей.

Расчёт производился исходя из расчётных значений тепловых нагрузок с учетом следующих параметров и норм:

- удельный расход газа на выработку теплоэнергии - 140 нм<sup>3</sup>/ккал;
- теплота сгорания газа - 8000 ккал/м<sup>3</sup>;
- укрупнённый показатель расхода газа на нужды пищевого приготовления для 1 человека - 100 нм<sup>3</sup>/год;
- коэффициент часового максимума расхода газа - 1/900.

Расход природного газа на производственные нужды газоиспользующими технологическими установками оценено экспертно в объёме 10% от общего расхода

### **Оценка потребности в природном газе потребителей городского поселения Ильинский**

Таблица № 2.3.2.2

Тип застройки	Ед. изм.	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Кол-во	расход, нм <sup>3</sup> /ч	Кол-во.	расход, нм <sup>3</sup> /ч
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-1.1	шт	909	2294,3		
Застройка многокв. жилыми домами малой этажности ТПР-1.5	м <sup>2</sup>	7 336	84,06		
УКЦСОН ТПР-1.5	м <sup>2</sup>	640	7,3		
Культурно-досуговый центр ТПР-1.5	м <sup>2</sup>	560	6,4		
Музейно-выставочный зал (городское поселение) ТПР-1.5	м <sup>2</sup>	50	0,63		

Средняя образовательная школа (СОШ), на 625 мест ТПР-1.6	м2	9375	107,4		
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-1.6	м2	3900	44,8		
Гостиница ТПР-1.7	м2	945	10,83		
Комплекс общественного питания ТПР-1.7	м2	2300	26,35		
Предприятия розничной торговли ТПР-1.8	м2	1484	17,0		
Коммунально-производственная застройка ТПР-1.9	м2	10875	124,6		
Застройка многокв. жилыми домами малой этажности ТПР-2.2	м2	53805	330,42		
Торгово-административный центр "Ильинский Парк" (состоит из объектов с пометкой "в составе ТЦ") ТПР-2.2	м2	4492	51,45		
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-2.3	м2	4800	55,0		
Амбулаторно-поликлиническое учреждение ТПР-2.3	м2	1000	11,45		
Станция скорой помощи ТПР-2.3	м2	500	6,25		
Физкультурно-оздоровительный комплекс с УЗСи залом аэробики ТПР-2.3	м2	1008	11,56		
Неучтенные расходы	%	10	318,0		
<b>Прирост расхода газа</b>			<b>3497,77</b>		<b>3497,77</b>
<b>Существующий расход газа</b>			<b>11133</b>		<b>11133</b>
<b>Всего по городскому поселению</b>			<b>14630,77</b>		<b>14630,77</b>

Система газоснабжения на территории городского поселения сохраняется прежней - двухступенчатой, с подачей газа высокого и низкого давлений

#### *Мероприятия генерального плана*

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого I и II категорий и низкого давления Р до 0,1 МПа.
- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП)

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

При разработке проектов планировки отдельных объектов- трассы и диаметры новых газопроводов уточняются. При этом должны предусматриваться мероприятия, направленные на реконструкцию существующих газораспределительных сетей, в ходе которых решаются вопросы замены ветхих участков газопроводов и увеличения их пропускной способности.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Объекты строительства, предусмотренные генеральным планом

Наименование, характеристика и адрес объекта	Вид работ	Очередность мероприятий	
		к 2022 году	к 2036 году
Газорегуляторный пункт (ГРП) шт.	Строительство	5	
Газопровод высокого давления, км.	Строительство	2,1	

#### 2.3.4. Связь

##### *Существующее положение*

Основным оператором проводной электросвязи на территории Московской области является компания ОАО «Ростелеком», представленная МЦТЭТ (Межрегиональный Центр технической эксплуатации телекоммуникаций Московской области – Макрофилиал «Москва» ОАО «Ростелеком»).

Оператор связи МРФ «Москва» ОАО «Ростелеком», узел электросвязи городского поселения Ильинский, обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий:

- телефонизация с выходом на местную, Московскую, междугородную и международную телефонную сети;
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет по технологии ADSL; услуги ISDN, мультимедиа-связи и другие.

Выход на сети общего пользования абонентов сельского поселения осуществляется, в основном, через станционные сооружения (АТС, ОПТС, ПС, ПСК) узла электросвязи.

Не смотря на то, что в последнее время население отдаёт предпочтение операторам сотовой связи, которые, как правило, предоставляют полный пакет телекоммуникационных услуг на основе современных технологий, количество неудовлетворённых заявок на установку телефонов остаётся большим.

Сети связи проложены, в основном, в телефонной канализации. Протяженность кабеля в городском поселении около 34,6 км. Техническое состояние телефонной канализации – удовлетворительное.

Емкость существующей местной телефонной сети 4.7 тыс. номеров. Потребность в телефонных номерах отсутствует.

Сети связи проложены, в основном, в телефонной канализации

### Подсчет количества телефонных номеров на I очередь 2022 год

таблице № 2.3.4.1.

№ п/п	Вид застройки	Кол-во номеров
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой ТПР-1.1		
1	ТПР-1.1 Застройка индивидуальными жилыми домами 3635 жит.	1345
2	ТПР-1.1 Застройка многоквартирными жилыми домами 5604 жит.	2074
3	ТПР-1.1 Реконструкция Ильинской средней общеобразовательной школы №26 135 раб. мест	40.5
Территории перспективного развития № 1.2 - 1.4		
	ТПР-1.2 Застройка индивидуальными жилыми домами (4 коттеджа площадью по 150 кв.м). 11 жит	4
	ТПР-1.3 Застройка индивидуальными жилыми домами (2 коттеджа площадью по 150 кв.м) 6 жит	2
	ТПР-1.4 Застройка индивидуальными жилыми домами (2 коттеджа площадью по 150 кв.м) 6 жит.	2
Территории перспективного развития № 1.5		
1	ТПР-1.5 Застройка многоквартирными жилыми домами 262 жит.	97
2	ТПР-1.5 УКЦСОН 50 раб. мест	15
3	ТПР-1.5 Культурно-досуговый центр 40 раб. мест	12
4	ТПР-1.5 Музейно-выставочный зал (городское поселение) 5 раб. мест	1.5
Территории перспективного развития № 1.6		
1	ТПР-1.6 Средняя образовательная школа (СОШ), на 625 мест 108.75 раб. мест	32.6
2	ТПР-1.6 Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) 54 раб. места	16
Территории перспективного развития № 1.7		
1	ТПР-1.7 Гостиница 5 раб. мест	1.5
2	ТПР-1.7 Комплекс общественного питания 5 раб. мест	1.5
Территории перспективного развития № 1.8		
	ТПР-1.8 Предприятия розничной торговли 30 раб. мест	9
Территории перспективного развития № 1.9		
	ТПР-1.9 Коммунально-производственная застройка 155 раб. мест	46.5
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой ТПР 2.1		
1	ТПР-2.1 Застройка индивидуальными жилыми домами 646 жит.	239
2	Застройка многоквартирными жилыми 1030 жит. Территории перспективного развития № 2.2 (ППТ "АТ-Альянс Девелопмент)	381
1	ТПР-2.2 Застройка многоквартирными жилыми домами (ппт) 1350жит	496
2	Торгово-административный центр "Ильинский Парк" (состоит из объектов с пометкой "в составе ТЦ") 90 раб. мест	27
3	Места индивидуального хранения автомобилей в многоквартирной застройке (Подземная парковка) 5 раб. мест	1.5
4	Административно-управленческое учреждение 11 раб. мест	3.3
Территории перспективного развития № 2.3		
1	ТПР-2.3 Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) 63	20

	раб. места	
2	ТПР-2.3 Амбулаторно-поликлиническое учреждение 20 раб. мест	6
3	ТПР-2.3 Раздаточный пункт молочной кухни 4 раб. места	1,2
4	ТПР-2.3 Станция скорой помощи 10 раб. мест	3
5	ТПР-2.3 Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) с УЗС и залом аэробики 30 раб. мест	9
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4889,5</b>

Телефонизация проектируемых площадок выполнена путем установки на проектируемых территориях телефонных распределительных шкафов и кабельных ящиков ЯКГ-30х2 и ЯКГ-50х2. Кабели связи прокладываются в земле и по опорам.

### Сводный расчет перспективного числа абонентов.

Таблица № 2.3.4.2

Наименование планируемой застройки	Нормативный показатель	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Чел.	Число абонентов	Чел.	Число абонентов
Многokвартирная жилая застройка	0,37 на человека	8246	3052	-	-
Индивидуальная жилая застройка	0,37 на человека	4304	1592	-	-
Производственные-объекты	30 на 100 рабочих	155	46,5	-	-
Общественно-деловые объекты	30 на 100 рабочих	106	32	-	-
Объекты обслуживания	30 на 100 рабочих	554,75	167	-	-
Резерв, 20%	-		978		-
Таксофоны	0,50%		25		-
Прирост абонентов:			5893		-
Существующее число абонентов:			4700		
Общее число абонентов:			10593		-

Потребность в телефонных номерах определена для различных групп потребителей, по этапам развития городского поселения, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилфонда и намечаемого нового строительства, из расчёта:

-1 номер на одну квартиру (дом) – для квартирного сектора;

-30 абонентских точек на 100 работающих - для объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения;

-эксплуатационный резерв - 20 %.

-количество таксофонов в соответствии с нормами технологического проектирования «Городские и сельские телефонные сети» РД 45.120-2000 НТП 112-200 - 0,5 % от ёмкости проектируемой сети.

### **Мероприятия генерального плана**

Для обеспечения объектов нового строительства, планируемых к размещению на территории городского поселения, услугами связи, отвечающими современным требованиям, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на развитие и модернизацию телекоммуникационных сетей городского поселения:

- реконструкция существующих сетей связи - докладка каналов.
- реконструкция и расширение существующей АТС на территории г.п. Ильинский до 10.6 тыс. номеров.

К первоочередным мероприятиям относятся работы по решению следующих задач: расширение информационной инфраструктуры на территории городского поселения, обеспечение неудовлетворённых заявок и установка таксофонов общего пользования системы «Телекарт» с доведением их числа до нормативного - 25 штук.

Перечень объектов строительства системы связи, предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 2.3.4.3.

#### **Объекты строительства системы связи предусмотренные генеральным планом**

Таблица 2.3.4.3

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Станционные сооружения (АТС, ОПТС, ПС, ПСК), шт.	строительство	-	-
	реконструкция	1	-
Сети связи, км.	строительство	-	-
	реконструкция	3.0	-

### **2.3.5. Водоснабжение**

#### **Существующее положение**

Основным источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения городского поселения Ильинский являются артскважины подземных водоносных горизонтов сгруппированные в водозаборные узлы (ВЗУ).

Перечень и состав источников водоснабжения городского поселения Ильинский приведен в таблице № 2.3.5.1.

#### **Перечень источников водоснабжения**

Таблица № 2.3.5.1

№ п/п	Наименование источника	Расположение	Водозабор		Станция водоподготовки		
			Кол-во скважин		ВОС	РПВ	НС 2
			Раб.	Рез.			
1.	ВНС 201	п. Ильинский, ул. Краснознаменная	2	-	-	2	1
2.	ВЗУ 202	п. Ильинский, ул. Островского	1	-	-	-	-
3.	ВЗУ 204	п. Ильинский, ул. Спортивная, д. 29	-	2	-	-	-

4.	ВЗУ 211	п. Ильинский, ул. 40 лет Октября	-	1	-	-	-
5.	ВНС 220	п. Ильинский, ул. Опаленной юности	1	-	1	-	-
		Всего:	4	3	1	2	1

Потребители г.п. Ильинский получают следующие виды услуг по водоснабжению – указаны в таблице № 2.3.5.2.

### Поставщики услуг водоснабжения

Таблица № 2.3.5.2

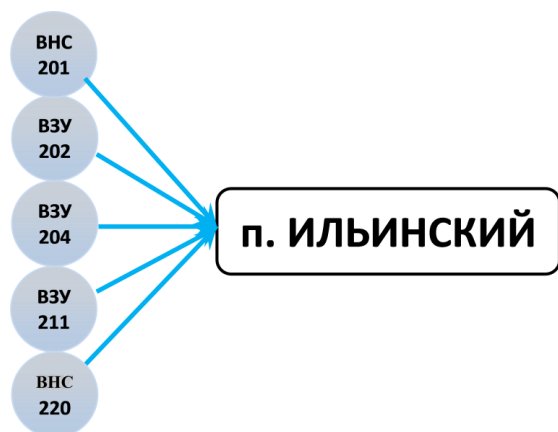
№ п/п	Наименование населенного пункта	Тип системы ВС	Услуга водоснабжения		
			ХВС	ГВС	
				Вода	Нагрев
1.	р/п Ильинский	ЦВС1	ОАО "РВК"2	ОАО "РВК"	ОАО «РТС»3

1 – централизованное водоснабжение;

2 – ОАО «Раменский водоканал»;

Принципиальная схема водоснабжения г.п. Ильинский представлена на рисунке

Рисунок №1



В состав системы централизованного водоснабжения г.п. Ильинский входят следующие объекты.

### Состав системы централизованного водоснабжения

Таблица № 2.3.5.3

№ п/п	Наименование сооружения	Единица измерения	Количество
1.	Артезианские скважины всего, в т. ч.:	Ед.	7
1.1.	Рабочие	Ед.	4
1.2.	Резервные	Ед.	3
2.	Станции водоподготовки	Ед.	1
3.	Насосные станции всего, в т. ч.:	Ед.	8
3.1.	Насосные станции 1-го подъема	Ед.	7
3.2.	Насосные станции 2-го подъема	Ед.	1
3.3.	Насосные станции 3-го подъема	Ед.	-
4.	Резервуары питьевой воды	Ед.	2
5.	Трубопроводы всего, в т. ч.:	км	67,000
5.1.	Магистральные водоводы	км	-
5.2.	Распределительная сеть	км	67,000



Основным источником водоснабжения г.п. Ильинский являются подземные водоносные горизонты. Забор воды ведется из двух водоносных горизонтов: подольско-мячковского и алексинско-протвинского.

Сведения о качестве воды подземных источников приведены ниже.

### Качество воды подземных источников

Таблица № 2.3.5.4

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение			Требования СанПиН
			мин	макс	ср	
1.	Цветность	градусы	19,00	32,00	24,00	< 20
2.	Мутность	мг/л	0,63	2,74	1,46	< 2,6
3.	Запах при 20 С0: 60 С0	баллы	-	-	-	< 2:2
4.	Привкус	баллы	-	-	-	< 2
5.	Водородный показатель	ед рН	7,62	7,74	7,69	6 - 9
6.	Железо	мг/л	0,35	0,81	0,51	< 0,3
7.	Фториды	мг/л	-	-	-	< 1,5
8.	Общая минерализация	мг/л	-	-	-	< 1000
9.	Окисляемость перманганатная	мг/л	2,56	2,80	2,69	< 5
10.	Жесткость общая	мг-экв/л	6,30	6,60	6,50	<7

Качество воды подземных источников не соответствует требованиям качества, предъявляемым к воде питьевого назначения по ряду показателей: цветность, мутность и железо. т. е. исходная вода не может использоваться для нужд питьевого водоснабжения без предварительной подготовки.

Информация по скважинам, из которых осуществляется забор воды для нужд питьевого водоснабжения г.п. Ильинский, приведены в таблице № 2.3.5.5.

### Перечень скважин

таблица № 2.3.5.5.

№ п/п	№ ВНС	№ скв.	Статус	Год ввода в эксплуатацию	Дебит	Глубина	Наличие 1-го пояса ЗСО
					м <sup>3</sup> /ч	м	
1.	ВНС 201	1	раб.	1984	63,00	100,00	65x105
2.		2	раб.	1984	63,00	100,00	
3.	ВЗУ 202	1	раб.	1976	63,00	100,00	65x60
4.	ВЗУ 204	1	н/р	1998	н. св.	78,20	н. св.
5.		2	н/р	1965	н. св.	100,00	н. св.
6.	ВЗУ 211	1	н/р	1955	н. св.	80,00	45x75
7.	ВНС 220	1	раб.	2012	н. св.	н. св.	н. св.

н/р – не работает;

н. св. – нет сведений.

На территории городского поселения Ильинский зарегистрирована лицензия, выданная Центрнедра, с объемом добычи не более 500 м<sup>3</sup>/сут (Приложение № 1):

- МСК 03944 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 10.07.2012, срок окончания действия лицензии 01.08.2027, участок недр расположен в г. Ильинский. Лицензия выдана Санаторий «Сосны» ВОС. Объем добычи 128 м<sup>3</sup>/сут.

Министерством экологии и природопользования Московской области лицензии на пользование недрами для добычи подземных вод в городском поселении Ильинский не выдавались.

На территории г.п. Ильинский расположены одни водопроводные очистные сооружения.

#### *Описание технологической схемы*

Исходная артезианская вода с расходом до 100 м<sup>3</sup>/ч и давлением 2,0-6,0 атм. поступает на станцию водоподготовки. В качестве основного оборудования на станции представлены фильтр-грязевик Ду 150 ФГ, комплекс аэрации, ступень обезжелезивания, лампы ультрафиолетового обеззараживания. Фильтры-грязевики предназначены для задержания крупнодисперсной взвеси на сетке с ячейкой 400 мкм.

Далее исходная вода поступает в блок напорной аэрации, где производится ее насыщение кислородом воздуха и удаление избытка воздуха. Стадия предназначена для окисления содержащегося в воде железа, а также обеспечения отдувки газов, вызывающих неприятный запах. Узел напорной аэрации состоит из двух безмасляных воздушных компрессоров AP-200X, аэрационной трубы Ду200, материал ПВХ, с кольцами Палля и сепаратора воздуха FlexAir Ду125.

После аэрации воды и отдувки избытка газов вода поступает на параллельно установленные фильтры обезжелезивания Аквафлоу FD 800 (9 штук), соответственно, предназначенных для задержания окисленного железа из воды. Фильтры загружены каталитическим материалом Сорбент АС. Промывка фильтров производится автоматически, поочередно по сигналу с контроллера Mitsubishi расположенного в шкафу автоматизации. Каждый фильтр промывается по 15 минут. Фильтры промываются поочередно. Объем сброса с одного фильтра в течение 15 минут составляет 5 - 6 м<sup>3</sup>.

Далее, вода подается на две параллельно подключенные установки ультрафиолетового обеззараживания. При их прохождении в воде убиваются все вредные микроорганизмы и вода становится свободна от какого-либо бактериологического заражения. Далее, очищенная вода проходит расходомер ВМХ Ду150 и подается потребителю.

Все процессы очистки и подачи воды потребителям осуществляются за счет напора, создаваемого скважинными насосами (т. е. НС-1), что не оптимально с точки зрения работы фильтровального оборудования, поскольку режим их работы соответствует режиму водопотребления пользователями, т. е. неравномерный. Качество исходной воды, поступающей на очистку, а также качество очищенной воды приведены ниже.

## Качество очистки воды ВНС- 220

Таблица № 2.3.5.6

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Исходная вода	Очищенная вода	Треб. СанПиН
1.	Цветность	градусы	19,47	12,36	< 20
2.	Мутность	мг/л	1,138	0	< 2,6
3.	Запах при 20 С0: 60 С0	баллы	0	0	< 2:2
4.	Привкус	баллы	0	0	< 2
5.	Водородный показатель	ед рН	7,64	7,63	6 - 9
6.	Железо	мг/л	0,48	менее 0,1	< 0,3
7.	Фториды	мг/л	0,721	0,789	< 1,5
8.	Общая минерализация	мг/л	-	-	< 1000
9.	Окисляемость перманганатная	мг/л	4,91	4,67	< 5

Качество очищенной воды соответствует требованиям СанПиН по всем контролируемым показателям.

Насосные станции 1-го подъема – осуществляет подачу воды из скважины на сооружения водоподготовки или непосредственно в водопроводную сеть. В г.п. Ильинский находятся 7 насосных станций 1-гоподъема, из которых три находятся в рабочем состоянии. Техническая информация приведена ниже.

### Техническая информация по НС 1-го подъема

Таблица № 2.3.5.7

№ п/п	№ НС 1	№ скв.	Сост.	Марка насоса	Q м3/ч	H М	N кВт	Наличие	
								Расходомер	ЧРП
1.	ВНС 201	1	раб.	ЭЦВ 10-63-110	63,00	110,00	32,00	+	-
2.		2	раб.	ЭЦВ 10-63-110	63,00	110,00	32,00	+	-
3.	ВЗУ 202	1	раб.	ЭЦВ 10-63-110	63,00	110,00	32,00	+	+
4.	ВЗУ 204	1	н/р	отс.	-	-	-	-	-
5.		2	н/р	отс.	-	-	-	-	-
6.	ВЗУ 211	1	н/р	отс.	-	-	-	-	-
7.	ВНС 220	1	раб.	ЭЦВ 10-63-110	63,00	110,00	32,00	-	-

н/р – не работает;

отс. - отсутствует

Насосная станция 2-го подъема – осуществляет подачу питьевой воды из РПВ в водопроводную сеть.

В системах водоснабжения населенных пунктов г.п. Ильинский имеется одна насосная станция 2-го подъема.

### Техническая информация по НС 2-го подъема

Таблица № 2.3.5.8

№ п/п	№ ВНС	Год ввода в эксплуатацию	№ НА	Марка	Q м3/ч	H м	N кВт	Наличие	
								ЧРП	Расходомер
1.	201	н.св.	1	К 150-125-315	200	32	30		+
			2	К 150-125-315	200	32	30		
			3	К 150-125-315	200	32	30		

н.св. – нет сведений

Общая протяженность водопроводных сетей г.п. Ильинский составляет 67,00 км.

### Характеристика трубопроводов водопроводной сети

Таблица № 2.3.5.9

№ п/п	Наименование населенного пункта	Характеристика трубопроводов			
		Длина	Диаметр	Материал	Доля трубопроводов, нуждающихся в замене
		км	мм		%
1.	д/п Ильинский	67,0	32 - 250	сталь, а/ц, ПВХ	86,0
	Всего:	67,0	-	-	86,0

Описание существующих технических проблем по системам водоснабжения приведено ниже:

Таблица № 2 3.5.10

№ п/п	Проблемы	Причины	Последствия
1.	Общее		
1.1.	Высокая доля ручного труда операторов ВЗУ	Отсутствие АСУ ТП	Повышенные затраты на оплату труда.
2.			
2.1.	Снижение дебита скважин	Износ и кальматация фильтра	Возможное ограничение поставки требуемого количества воды потребителям
2.2.	Периодическое несоответствие качества питьевой воды существующим требованиям, предъявляемым к воде питьевого качества на ВНС 201	Колебания качества воды в источнике выше допустимых величин. Отсутствие сооружений водоподготовки на ВНС 201	Возникновение неблагоприятных факторов для здоровья населения Наложение штрафов от контролирующих органов.
2.3.	Периодическое несоответствие качества питьевой воды существующим требованиям, предъявляемым к воде питьевого качества на ВЗУ 202	Колебания качества воды в источнике выше допустимых величин. Отсутствие сооружений водоподготовки и подачи воды на ВЗУ 202	Возникновение неблагоприятных факторов для здоровья населения Наложение штрафов от контролирующих органов.
2.4.	Неравномерная работа фильтровального оборудования, отсутствие пожарного запаса воды на ВНС 220	Отсутствие насосной станции 2-го подъема и резервуара питьевой воды на ВНС 220	Завышенная производительность фильтров. Возможная нехватка воды в часы максимального водоразбора и при чрезвычайных обстоятельствах.
3.	Сети		
3.1.	Нерациональное использование природных ресурсов за счет утечек воды в водопроводной сети	Большой удельный вес старых водопроводных сетей. Недостаточный объем переключаемых ежегодно водопроводных сетей	Рост затрат на подачу воды.

Резерв и дефицит производственных мощностей по источникам водоснабжения определен как соотношение проектного дебита скважин и фактически откачиваемого объема воды.

### Резерв/дефицит производственных мощностей по источникам водоснабжения

Таблица № 2.3.5.11

№ п/п	Наименование объекта	Производительность, м3/ч		Резерв (+) Дефицит (-) %
		Проектная	Фактическая	
1.	ВНС 201	126,00	31,88	295,25
2.	ВЗУ 202	63,00	72,87	-13,55
3.	ВЗУ 204	Не экспл.	-	-
4.	ВЗУ 211	Не экспл.	-	-
5.	ВЗУ 220	63,00	18,98	231,98

Как следует из таблицы – все источники водоснабжения имеют значительный запас производительности.

### Планируемое развитие

Расчеты планируемого развития системы водоснабжения городского поселения г.п. Ильинский выполнены в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Удельный расход воды на одного человека для застройки с централизованным водоснабжением принимается 250л/сутки, для индивидуальной застройки некоммерческих объединений граждан принимается 160л/сутки. Коэффициент неравномерности - 1,3.

Полив улиц и зеленых насаждений не должен производиться артезианской водой, поэтому в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается. Воду на полив использовать из открытых источников, для чего необходимо предусмотреть устройство пирсов для обеспечения подъезда специализированных машин.

Результаты расчета расходов воды представлены в таблице № 2.3.5.12.

### Таблица водопотребления

Таблица № 2.3.5.12

Тип застройки	Норма л/сут. на 1чел.	Существующее положение			1 очередь, к 2022 году			Расчетный срок, 2036г		
		насел. чел.	среднее м3/сут	максим м3/сут	насел. чел.	среднее м3/сут	максим. м3/сут	насел. чел.	среднее м3/сут	максим м3/сут
<b>ТПР1</b>										
ТПР1.1 застройка индивид.ж.д.	160	3635	581,6	756,08	3635	581,6	756,08	3635	581,6	756,08
ТПР1.1 застройка многокв. ж. д.	250	5604	1401,0	1821,3	5604	1401,0	1821,3	5604	1401,0	1821,3
ТПР-1.1 СОШ	12/14	-	-	-	935	11,22	13,09	935	11,22	13,09
ТПР1.2 застройка индивид.ж.д.	160				11	1,76	2,29	11	1,76	2,29
ТПР1.3 застройка индивид.ж.д.	160	-	-	-	6	0,96	1,25	6	0,96	1,25
ТПР1.4 застройка индивид.ж.д.	160	-	-	-	6	0,96	1,25	6	0,96	1,25

ТПР1.5зас.мн.кв. ж. д.	250				262	65,5	85,15	262	65,5	85,15
ТПР1.5 УКЦСОН	12/16				50	0,6	0,8	50	0,6	0,8
ТПР1.5культурно-досуговый центр	8,6/10	-	-	-	45	0,39	0,45	45	0,39	0,45
ТПР1.6 СОШ	12/14	-	-	-	734	8,81	10,27	734	8,81	10,27
ТПР1.6 дет-сад	75/105				314	23,55	32,97	314	23,55	32,97
ТПР1.7гостиница	230				5	1,15	1,15	5	1,15	1,15
ТПР-1.7комплекс обществ. питания	12	-	-	-	73 блюд	0,88	0,88	73	0,88	0,88
ТПР-1.8 предпр.торговли	12/16	-	-	-	30	0,36	0,48	30	0,36	0,48
ТПР1.9предпр. коммун.хоз-ва	25				155	3,87	3,87	155	3,87	3,87
Итого ТПР-1		9239	1982,6	2577,38	9524	2102,61	2731,28	9524	2102,61	2731,28
ПР-2										
ТПР2.1 застройка индивид. ж. д.	160	646	103,36	113,7	646	103,36	113,7	646	103,36	113,7
ТПР2.1 застройка многокв. ж. д.	250	1030	257,5	334,75	1030	257,5	334,75	1030	257,5	334,75
ТПР2.2 застройка многокв. ж. д.	250	-	-	-	1350	337,5	438,75	1350	337,5	438,75
ТПР2.2 торгово администр. центр	12/16	-	-	-	90	1,08	1,44	90	1,08	1,44
ТПР2.2подземная парковка	25,0	-	-	-	5	0,13	0,13	5	0,13	0,13
ТПР2.2админ.-управл. учрежд.	12/16	-	-	-	11	0,13	0,18	11	0,13	0,18
ТПР2.3 дет-сад	75/105				383	28,73	40,21	383	28,73	40,21
ТПР2.3 амбул. поликлин.учр.	13/15				134	1,74	2,01	134	1,74	2,01
ТПР2.3 ФОК	50				30	1,5	1,5	30	1,5	1,5
Итого ПР-2		1676	360,86	448,45	3026	731,67	932,67	3026	731,67	932,67
Неучтенные расходы по всему г.п. Ильинский	10%		234,34	302,58		283,43	366,4		283,43	366,4
Всего по всему г.п. Ильинский	-	10915	2577,8	3328,41	12550	3117,71	4030,34	12550	3117,71	4030,34
Пожаротушение				432,0			432,0			432,0

Расход воды на момент подготовки генерального плана составляет: среднесуточный – 2577,8м<sup>3</sup>, максимально-суточный –3328,41м<sup>3</sup>. Расход воды на пожаротушение – 216х2 м<sup>3</sup>.

**Расход воды на 1 очередь, к 2022 г.** составит: среднесуточный – 3117,71м<sup>3</sup>, максимально-суточный – 4030,34м<sup>3</sup>. Расход воды на пожаротушение составит 216х2 м<sup>3</sup>.

**Расход воды на расчетный срок, к 2036 г.** составит: среднесуточный – 3117,71м<sup>3</sup>, максимально-суточный – 4030,34м<sup>3</sup>. Расход воды на пожаротушение составит 216х2 м<sup>3</sup>.

Санитарно-охранные мероприятия по первому, второму, и третьему поясу ЗСО

Для предупреждения загрязнения источника водоснабжения необходимо установить три пояса санитарной охраны:

- а) зона строгого режима – первый пояс, б) зона ограничений – второй и третий пояс.

Второй и третий пояс ЗСО предусматривают для предотвращения неблагоприятного влияния окружающей среды на источник водоснабжения в результате хозяйственной деятельности населения.

При расположении в непосредственной близости к границам первого пояса существующих зданий должны быть приняты меры по благоустройству их территории и исключению возможности загрязнения территории зоны.

Бурение новых артезианских скважин, тампонируемые бездействующих и не правильно эксплуатируемых артезианских скважин осуществлять при обязательном согласовании с органами санитарно-эпидемиологической службы.

Местным административно-хозяйственным органам в пределах зоны санитарной охраны выполнить в установленные сроки санитарно-технические мероприятия:

-территорию площадки водозабора оградить, очистить от строительного мусора, спланировать территорию водозаборного узла таким образом, чтобы отвод дождевых и талых вод осуществлялся с площадки;

-вдоль изгороди на видных местах установить опознавательные знаки с надписями о запрещении входа всем лицам, не имеющим отношения к водопроводным сооружениям.

На территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запрещено:

- а) проживание людей;
- б) строительство каких-либо сооружений, не относящихся непосредственно к водопроводным сооружениям;
- в) выпуск сточных вод, свалку мусора, нечистот, закапывание павших животных;
- г) использовать территорию для хозяйственных нужд под огороды, гаражи, содержание и выпас скота;
- д) всех лиц, работающих на ВЗУ, обязать медицинскому осмотру.

Отвод участка под любое строительство в пределах второго пояса ЗСО должен согласовываться с санитарно-эпидемиологической службой.

Все водозаборные сооружения должны иметь благоустроенные подъездные дороги.

Надзор за состоянием первой зоны санитарной охраны возлагается на организацию, эксплуатирующую водозаборные сооружения.

Государственный надзор за первой, второй и третьей зонами санитарной охраны возлагается на районную службу ТО ТУ «Роспотребнадзор».

В границах второго пояса ЗСО, который охватывает административные границы сельских населённых пунктов, предлагается организация централизованного водоснабжения и водоотведения всех объектов, отвод загрязненных поверхностных стоков.

В пределах второго пояса допускается купание, туризм, при обеспечении санитарного режима, согласованного с Государственной санитарно-эпидемиологической службой.

#### *Пожаротушение*

Расход воды на пожаротушение принимается 20л/сек в том числе на внутреннее пожаротушение 2 струи по 2,5 л/сек каждая. Количество одновременных пожаров - два. Время тушения - 3 часа. Время восстановления пожарного объема - 24 часа.

Расход воды на тушение одного пожара рассчитывается по формуле:

$$V=P*T \text{ м}^3, \text{ где}$$

P- расход воды P=15+5 л/с

T- расчетное время тушения (T=3 ч.)

Неприкосновенный запас воды на пожаротушение 1 пожара на момент подготовки генерального плана составляет:

$$V=20 (3600/1000) 3=216 \text{ м}^3$$

в период 1 очереди, к 2022 г.:

$$V=20 (3600/1000) 3=216 \text{ м}^3$$

в расчетный срок, к 2036 г.

$$V=20 (3600/1000) 3=216 \text{ м}^3$$

На водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты с радиусом действия не более 150 метров, а также световые указатели к пожарным гидрантам. Пожарные гидранты располагаются (СНиП 2.04.0284\*) вдоль внутримышечных проездов на расстоянии не более 2,5м от края проезжей части и не ближе 5м от стен зданий.

В летний период времени в целях пожаротушения предлагается дополнительно забор воды из поверхностных источников, для чего предусмотреть пирсы для пожарных машин.

Проектом предлагается полное обеспечение централизованным водоснабжением населения, объектов обслуживания.

Источником водоснабжения новых микрорайонов принимаются существующие и реконструируемые ВЗУ. На действующих ВЗУ должны предусматриваться установки водоподготовки.

Необходимо выполнить многообразные анализы воды для скважин и при необходимости, разместить станцию водоподготовки (обезжелезивания, обезфторивания и т.п.). Заказчику необходимо заключить договор на взятие анализов воды в установленном порядке.

В составе водозаборных сооружений должны быть: артезианские скважины; резервуары запаса чистой воды; сооружения водоподготовки и насосные станции второго подъема. Выбор сооружений водоподготовки производится после проведения технологических анализов воды источника. Качество воды после очистки должна быть соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода».

Существующие сети и сооружения в связи с износом и увеличением нагрузки нуждаются в реконструкции: замене насосного оборудования, прокладке и замене сетей в связи с выработкой срока эксплуатации и недостаточной пропускной способностью.

От ВЗУ сети принимаются кольцевыми, с врезками в существующие сети.



### **Мероприятия генерального плана**

Основным направлением работы г.п. Ильинский является реализация государственной политики в сфере водоснабжения и водоотведения, направленной на обеспечение охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения.

Основными задачами, решаемыми при развитии централизованной системы водоснабжения г.п. Ильинский, являются:

- бесперебойное снабжение потребителей питьевой водой, отвечающей требованиям нормативов качества;

- повышение надежности работы систем водоснабжения и удовлетворение потребностей потребителей (по объему и качеству услуг);

- модернизация и оптимизация системы водоснабжения с учетом современных требований;

- обеспечение экологической безопасности и уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду;

- подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки.

#### **Техническое обоснование основных мероприятий**

Таблица № 2.3.5.13

№ п/п	Наименование мероприятия	Техническое обоснование
1.	Общее	
1.1.	Внедрение системы АСУ ТП объектов системы водоснабжения	Позволит производить дистанционный контроль за работой основных объектов системы водоснабжения и, тем самым снизить потребность в обслуживающем персонале и повысить надежность работы объектов.
2.	Объекты	
2.1.	Ремонт существующих скважин	Позволит представлять потребителям услуги централизованного водоснабжения надлежащего уровня.
2.3.	Реконструкция ВНС 201	Позволит довести до существующих требований качество питьевой воды, подаваемой потребителям с площадки ВНС 201
2.4.	Реконструкция ВНС 220	Позволит повысить производительность ВНС за счет равномерной работы фильтровального оборудования и создаст возможность хранения пожарного запаса питьевой воды ВНС 220
3.	Сети	
3.1.	Замена/санация трубопроводов водопроводной сети	Позволит остановить процесс деградации водопроводной сети, снизит количество теряемой воды, а также повысит надежность работы системы водоснабжения в целом.

#### **Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения**

Таблица № 2.3.5.14

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Производительность	Функциональное зонирование
Внедрение системы АСУ ТП объектов системы водоснабжения	Проектирование и монтаж		п. Ильинский На всех ВЗУ и ВНС	2022г	-	
Реконструкция ВНС 201 с целью улучшения качества воды	Обследование, проектирование и монтаж	1	п. Ильинский, ул.Краснознаменная ВНС 201	2022г	50м3/ч	И
Реконструкция ВНС 220 с целью увеличения производительности и с установкой сооружений очистки воды	Обследование, проектирование и монтаж	1	п. Ильинский, ул. Опаленной юности ВНС 220	2022г	50м3/ч	Ж-2
Перекладка трубопроводов с недостаточной пропускной способностью и выработавших свой амортизационный срок (d=250-32мм)	Проектирование и строительство	57,6км	п. Ильинский	2022г		
Водопровод (d=300-50мм)	Проектирование и строительство	122,0км	п. Ильинский	2022г		

Требуется обследовать скважины с истекшим амортизационным сроком, оценить возможность их дальнейшей эксплуатации, определить причины низкого дебита скважин и есть ли возможность переоборудовать более производительными насосами;

- выполнить реконструкцию на всех водозаборных узлах с установками водоподготовки;

- принять обоснованное решение на тампонаж артскважин и получить разрешение в ФГУП «Геоцентр-Москва» на бурение новых артскважин;

- осуществлять постоянный контроль за качеством воды на всех ВЗУ;

- построить дополнительные резервуары запаса чистой воды и установки станций водоподготовки на водозаборных узлах;

- подключить к центральным системам водоснабжения проектируемую застройку, включая индивидуальную жилую, путём строительства кольцевых водопроводных сетей и присоединения их к существующим сетям;

- изношенные участки водопроводных трубопроводов и сети с недостаточной пропускной способностью заменить;

- осуществить систему технического водоснабжения из поверхностных источников, построить на берегах водоёмов пирсы для подъезда поливочных машин.

- организовать зону санитарной охраны первого пояса на всех ВЗУ, оградить сплошным забором, озеленить и благоустроить территории ВЗУ;

- провести охранные мероприятия общие для всех водопроводных сооружений и территорий, выполнить асфальтированные подъезды, герметически закрыть все ходы и лазы водопроводных сооружений для исключения возможности проникновения через устья скважин загрязнения;

- регулярное выполнение анализов воды из источников питьевого назначения.

Схема существующих и проектируемых водозаборных сооружений и сетей отражена в графическом материале условно. Местоположения водозаборных сооружений и прохождение сетей водопровода уточняется на последующих стадиях проектирования.

Весь комплекс мероприятий позволит существенно улучшить работу водопроводной системы и вывести её на современный уровень технической оснащённости, что значительно повысит качество оказываемых коммунальных услуг.

После утверждения генерального плана предлагается провести актуализацию схемы водоснабжения городского поселения Ильинский

### 2.3.6. Водоотведение

#### *Существующее положение*

Потребители городского поселения Ильинский получают следующие виды услуг по водоотведению

#### **Поставщики услуг водоотведения**

Таблица № 2.3.6.1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Тип системы ВО	Услуга водоотведения		
			Очистка	Сбор и транспортировка	
				Сети	Септики
1.	п. Ильинский	ЦВО1	ОАО «РВК»2	ОАО «РВК»	к/ф3

1 – централизованное водоотведение;

2 – ОАО «Раменский водоканал»;

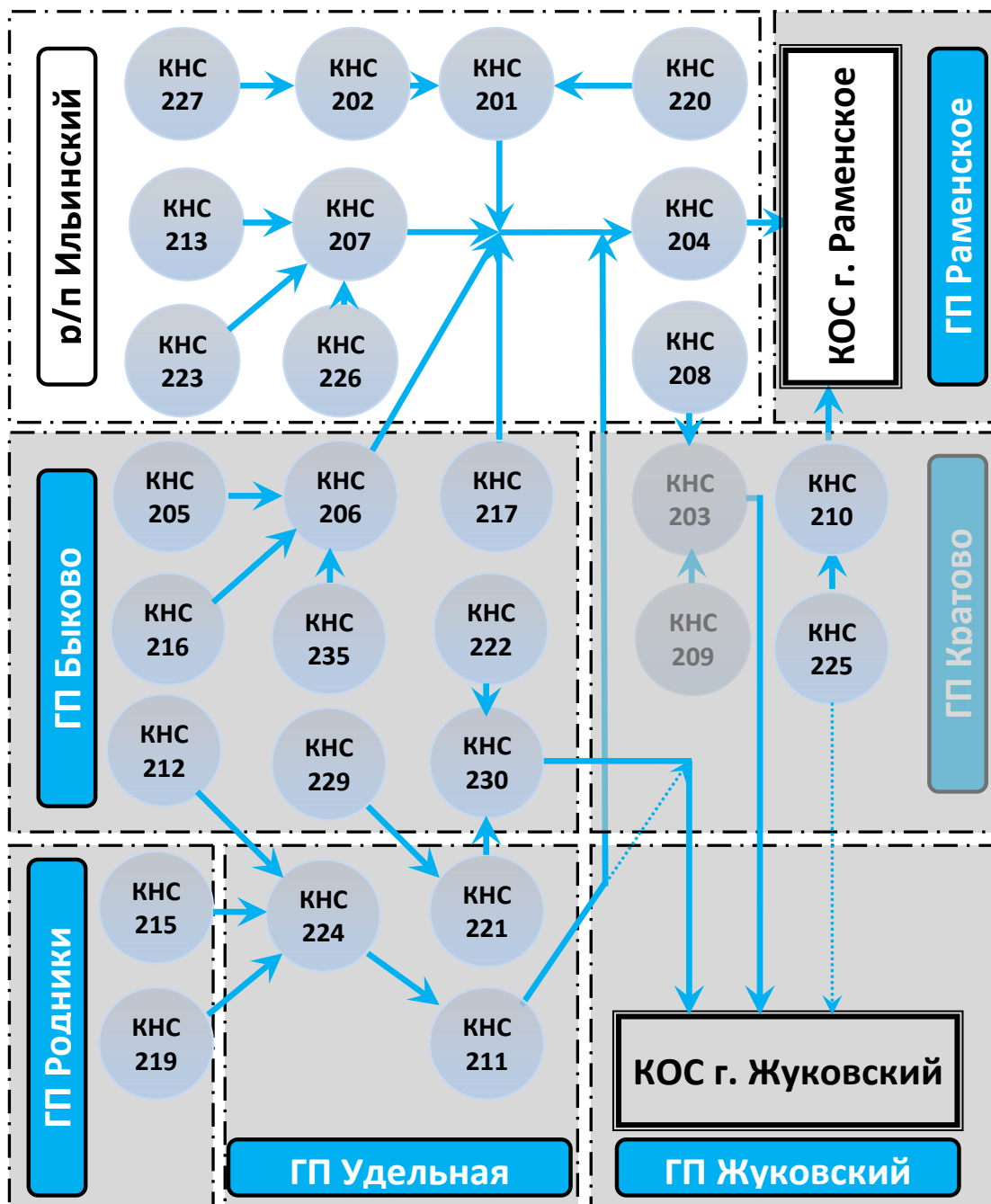
3 – коммерческие фирмы

Система водоотведения г.п. Ильинский представляет собой неполный комплекс инженерных сооружений системы водоотведения, осуществляющий следующие функции:

- сбор и транспортировка сточных вод на канализационные очистные сооружения, расположенные в другом муниципальном образовании;

- транспортировка транзитного расхода других муниципальных образований;

Принципиальная схема водоотведения г.п. Ильинский представлена ниже



В состав системы централизованного водоотведения г.п. Ильинский входят следующие объекты.

### Состав системы централизованного водоотведения г.п. Ильинский

Таблица № 2.3..6.2

№ п/п	Наименование сооружения	Единица измерения	Количество
1.	Канализационные насосные станции	ед.	10
2.	Канализационные очистные сооружения	ед.	-
3.	Трубопроводы	км	54,000
3.1.	Напорные водоводы	км	4,500
3.2.	Самотечные сети	км	49,500

## Перечень основных объектов водоотведения

Таблица № 2.3.6.3

№ п/п	Наименование объекта	Расположение	Прием сточных вод от	Подача сточных вод
1.	<b>КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ (КНС)</b>			
1.1.	КНС - 201	ул. Краснознаменная	п. Ильинский, 202, 220	204
1.2.	КНС - 202	ул. Островского	п. Ильинский, 227	201
1.3.	КНС - 204	ул. Театральная	п. Ильинский, 201, 206, 207, 217, 221	КОС г. Раменское
1.4.	КНС - 207	школа № 26	п. Ильинский, 213, 223, 226	204
1.5.	КНС - 208	школа № 28	п. Ильинский	203
1.6.	КНС - 213	завод "Логика"	п. Ильинский	207
1.7.	КНС - 220	ул. Опаринская	п. Ильинский	201
1.8.	КНС - 223	сан. Ильинский	п. Ильинский	207
1.9.	КНС - 226	ул. Ленинская	п. Ильинский	207
1.10.	КНС - 227	ул. Коммунистическая	п. Ильинский	202
2.	<b>КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (КОС)</b>			
	Отсутствуют			

Система водоотведения г.п. Ильинский представляет собой сочетание самотечных коллекторов и насосных станций с напорными водоводами.

Услугой централизованного водоотведения охвачено 56,68% от общего количества проживающих в г.п. Ильинский.

Водоотведение осуществляется либо с помощью дворовых выгребов. При наличии водоснабжения – сбор сточных вод осуществляется в септики, с последующим периодическим вывозом осадка септиков на КОС при помощи ассенизационных машин.

Также применяются индивидуальные локальные очистные сооружения.

Сточные воды от абонентов г.п. Ильинский направляются на КОС г.п. Раменское и КОС г. Жуковский.

На территории г.п. Ильинский расположены 10 канализационных насосных станций.

## Техническая информация по КНС

Таблица № 2.3.6.4

№ п/п	№ КНС	Год ввода в эксплуатацию	№ насосов	Марка	Q	H	N	Наличие	
					м3/ч	м	кВт	ЧРП	Расходомер
1.	КНС - 201	н.св.	1	СМ 150-125-315/4	200,00	32,00	45,00	-	-
2.			2	СМ 150-125-315/4	200,00	32,00	45,00	-	-

3.			3	СМ 150-125-315/4	200,00	32,00	45,00	-	-
4.	КНС - 202	н.св.	1	СМ 150-125-315a/4	180,00	27,5	45,00	-	-
5.			2	СМ 150-125-315a/5	180,00	-	45,00	-	-
6.			3	СМ 150-125-315/6	136,00	20,00	45,00	-	-
7.	КНС - 204	н.св.	1	СМ 100-65-200/4	62,00	12,50	5,50	-	-
8.			2	СМ 100-65-200/4	62,00	12,50	5,50	-	-
9.	КНС - 207	н.св.	1	СМ 150-125-315/4	80,00	32,00	22,00	-	-
10.			2	СМ 150-125-315/4	80,00	32,00	22,00	-	-
11.	КНС - 208	н.св.	1	СМ 100-65-200/4	62,00	12,50	5,50	-	-
12.			2	СМ 150-65-200/4	62,00	-	-	-	-
13.	КНС - 213	н.св.	1	СМ 125-80-315/4	80,00	32,00	22,00	-	-
14.			2	СМ 125-80-315/4	80,00	32,00	22,00	-	-
15.	КНС - 220	н.св.	1	СМ 150-125-315/6	136,00	15,00	15,00	-	-
16.			2	СМ 150-125-315/6	136,00	15,00	15,00	-	-
17.	КНС - 223	н.св.	1	СМ 150-125-315/6	136,00	15,00	15,00	-	-
18.			2	СМ 125-80-315/4	80,00	32,00	22,00	-	-
19.	КНС - 226	н.св.	1	СМ 100-65-200/4	62,00	12,50	5,50	-	-
20.	КНС - 227	н.св.	1	СДВ 80/18a	70,00	15,00	7,50	-	-

### Характеристика трубопроводов сети водоотведения

Таблица № 2.3.6.5

№ п/п	Наименование населенного пункта	Характеристика трубопроводов			
		Длина	Диаметр	Материал	Доля тр-дов, нуждающихся в замене
					км
1.	п. Ильинский	54,000	100 - 400	чугун, сталь	85,00
	Всего:	54,000			85,00

Все объекты системы водоотведения г.п. Ильинский отвечают требованиям промышленной безопасности, поскольку были запроектированы в соответствии с действующими нормами и требованиями по безопасности.

Управляемость объектов системы водоотведения г.п. Ильинский осуществляется на местном уровне, т. е. имеется автоматические устройства, предотвращающие перегрузку электромоторов. Также на ряде насосных станций осуществляется автоматическая регистрация количества перекаченных сточных вод.

Основное управление оперативной деятельностью системы водоотведения осуществляется из диспетчерской.

Все сточные воды, собираемые в г.п. Ильинский и проходящие транзитом через систему водоотведения г.п. Ильинский, направляются на канализационные очистные сооружения г.п. Раменское и, после очистки, сбрасываются в водные объекты.

Описание существующих технических проблем систем водоотвода приведено ниже.

Таблица № 2.3.6.6

№ п/п	Проблемы	Причины	Последствия
1.	Общее		
1.1.	Высокая доля ручного труда операторов КНС и КОС	Отсутствие АСУ ТП	Повышенные затраты на оплату труда.
2.	Объекты		
2.1.	Избыточная производительность существующих насосов на КНС - 201	Снижение количества поступающих сточных вод по сравнению с заложенным в проект КНС - 201	Нерациональное использование насосного оборудования. Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 201
2.1.	Избыточная производительность существующих насосов на КНС - 202	Снижение количества поступающих сточных вод по сравнению с заложенным в проект КНС - 202	Нерациональное использование насосного оборудования. Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 202
2.1.	Избыточная производительность существующих насосов на КНС - 204	Снижение количества поступающих сточных вод по сравнению с заложенным в проект КНС - 204	Нерациональное использование насосного оборудования. Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 204
2.1.	Избыточная производительность существующих насосов на КНС - 207	Снижение количества поступающих сточных вод по сравнению с заложенным в проект КНС - 207	Нерациональное использование насосного оборудования. Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 207
2.1.	Избыточная производительность существующих насосов на КНС - 208	Снижение количества поступающих сточных вод по сравнению с заложенным в проект КНС - 208	Нерациональное использование насосного оборудования. Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 208
2.1.	Избыточная производительность существующих насосов на КНС - 213	Снижение количества поступающих сточных вод по сравнению с заложенным в проект КНС - 213	Нерациональное использование насосного оборудования. Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 213
2.1.	Избыточная производительность существующих насосов на КНС - 220	Снижение количества поступающих сточных вод по сравнению с заложенным в проект КНС - 220	Нерациональное использование насосного оборудования. Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 220
2.1.	Избыточная производительность существующих насосов на КНС - 223	Снижение количества поступающих сточных вод по сравнению с заложенным в проект КНС - 223	Нерациональное использование насосного оборудования. Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 223
2.1.	Избыточная производительность	Снижение количества поступающих сточных вод по сравнению с	Нерациональное использование насосного

	существующих насосов на КНС - 226	заложенным в проект КНС - 226	оборудования. Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 226
2.1.	Избыточная производительность существующих насосов на КНС - 227	Снижение количества поступающих сточных вод по сравнению с заложенным в проект КНС - 227	Нерациональное использование насосного оборудования. Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 227
3.	Сети		
3.1.	Нерациональное использование природных ресурсов за счет инфильтрации воды в сети водоотведения	Большой удельный вес старых сетей водоотведения. Недостаточный объем ремонта сетей водоотведения	Рост затрат на транспортировку и очистку сточных вод.
3.2.	Низкий уровень благоустройства в домах без ЦВО	Отсутствие охвата системой ЦВО	Некомфортные условия проживания, ухудшение санитарной обстановки в месте проживания

Городское поселение Ильинский составляет около 25% от общего количества транспортируемых сточных вод. Более, чем 2/3 объема сточных вод проходит через систему водоотведения г.п. Ильинский транзитом.

Объем несанкционированного стока составляет 7,49% и в основном зависит от состояния водоотводящей сети (в т. ч. люков колодцев) и количества выпадающих атмосферных осадков.

Канализационные очистные сооружения на территории г.п. Ильинский отсутствуют.

Резерв и дефицит производственных мощностей по канализационным насосным станциям приведен ниже.

Резерв/дефицит производственных мощностей по канализационным насосным станциям

Таблица № 2.3.6.7

№ п/п	№ КНС	Производительность, м3/ч		Резерв (+) Дефицит (-) %
		Проектная	Фактическая	
1.	КНС - 201	400,00	64,76	517,68
2.	КНС - 202	360,00	36,28	892,36
3.	КНС - 204	62,00	372,04	-83,34
4.	КНС - 207	80,00	64,76	23,54
5.	КНС - 208	62,00	20,32	205,08
6.	КНС - 213	80,00	20,32	293,66
7.	КНС - 220	136,00	20,32	569,21
8.	КНС - 223	136,00	20,32	569,21
9.	КНС - 226	62,00	20,32	205,08
10.	КНС - 227	70,00	20,32	244,45



### *Планируемое развитие*

Водоотведение принято на уровне водопотребления без учёта расхода воды на пожаротушение и сведено в таблицу № 2.3.6.8.

#### Таблица водоотведения

Таблица № 2.3.6.8

Тип застройки	Норма л/сут. на 1 чел.	Существующее положение			1 очередь, к 2022 году			Расчетный срок 2036г		
		насел. чел.	среднее м³/сут	максим. м³/сут	насел. чел.	среднее м³/сут	максим. м³/сут	насел. чел.	среднее м³/сут	максим. м³/сут
<b>ТПР1</b>										
ТПР1.1 застройка индивид.ж.д.	160	3635	581,6	756,08	3635	581,6	756,08	3635	581,6	756,08
ТПР1.1 застройка многокв. ж. д.	250	5604	1401,0	1821,3	5604	1401,0	1821,3	5604	1401,0	1821,3
ТПР-1.1 СОШ	12/14	-	-	-	935	11,22	13,09	935	11,22	13,09
ТПР1.2 застройка индивид.ж.д.	160				11	1,76	2,29	11	1,76	2,29
ТПР1.3 застройка индивид.ж.д.	160	-	-	-	6	0,96	1,25	6	0,96	1,25
ТПР1.4 застройка индивид.ж.д.	160	-	-	-	6	0,96	1,25	6	0,96	1,25
ТПР1.5 застройка многокв. ж. д.	250				262	65,5	85,15	262	65,5	85,15
ТПР1.5 УКЦСОН	12/16				50	0,6	0,8	50	0,6	0,8
ТПР1.5 культурно- досуговый центр	8,6/10	-	-	-	45	0,39	0,45	45	0,39	0,45
ТПР1.6 СОШ	12/14	-	-	-	734	8,81	10,27	734	8,81	10,27
ТПР1.6 дет-сад	75/105				314	23,55	32,97	314	23,55	32,97
ТПР1.7 гостиница	230				5	1,15	1,15	5	1,15	1,15
ТПР-1.7 комплекс обществ. питания	12	-	-	-	73 блюд	0,88	0,88	73	0,88	0,88
ТПР-1.8 предпр.торговли	12/16	-	-	-	30	0,36	0,48	30	0,36	0,48
ТПР1.9 предпр. коммун. хозяйства	25				155	3,87	3,87	155	3,87	3,87
Итого ТПР-1		9239	1982,6	2577,38	9524	2102,61	2731,28	9524	2102,61	2731,28
<b>ПР-2</b>										
ТПР2.1 застройка индивид. ж. д.	160	646	103,36	113,7	646	103,36	113,7	646	103,36	113,7
ТПР2.1 застройка многокв. ж. д.	250	1030	257,5	334,75	1030	257,5	334,75	1030	257,5	334,75
ТПР 2.2 застройка многокв. ж. д.	250	-	-	-	1350	337,5	438,75	1350	337,5	438,75
ТПР2.2 торгово администр. центр	12/16	-	-	-	90	1,08	1,44	90	1,08	1,44
ТПР2.2 подзем-ная парковка	25,0	-	-	-	5	0,13	0,13	5	0,13	0,13
ТПР2.2 админист- ративно-управл. учр.	12/16	-	-	-	11	0,13	0,18	11	0,13	0,18
ТПР2.3 дет-сад	75/105				383	28,73	40,21	383	28,73	40,21

ТПР2.3 амбул. поликлин.учр.	13/15				134	1,74	2,01	134	1,74	2,01
ТПР2.3 ФОК	50				30	1,5	1,5	30	1,5	1,5
Итого ПР-2		1676	360,86	448,45	3026	731,67	932,67	3026	731,67	932,67
Неучтенные расходы по всему г.п. Ильинский	10%		234,34	302,58		283,43	366,4		283,43	366,4
Всего по всему г.п. Ильинский	-	10915	2577,8	3328,41	12550	3117,71	4030,34	12550	3117,71	4030,34

Расход стоков на момент подготовки генерального плана составляет: среднесуточный – 2577,8м<sup>3</sup>, максимально-суточный – 3328,41м<sup>3</sup>.

**Расход воды на 1 очередь, к 2022 г.** составит: среднесуточный – 3117,71м<sup>3</sup>, максимально-суточный – 4030,34м<sup>3</sup>.

**Расход воды на расчетный срок, к 2036 г.** составит: среднесуточный – 3117,71м<sup>3</sup>, максимально-суточный – 4030,34м<sup>3</sup>.

### *Мероприятия генерального плана*

Основными принципами развития системы водоотведения г.п. Ильинский являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоотведения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоотведения объектов капитального строительства;
- постоянное совершенствование схемы водоотведения на основе последовательного планирования развития системы водоотведения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами, решаемыми при развитии централизованной системы водоотведения г.п. Ильинский являются:

- повышение надежности работы систем водоотведения и удовлетворение потребностей потребителей (по объему и качеству услуг);
- модернизация и оптимизация системы водоотведения с учетом современных требований;
- обеспечение экологической безопасности и уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду;
- подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки.

### **Техническое обоснование основных мероприятий**

Таблица № 2.3.6.9

№ п/п	Наименование мероприятия	Расчетный показатель			Техническое обоснование
		Наименование	Величина	Ед. изм.	
1.	Общее				
1.1.	Внедрение системы АСУ ТП	Количество сооружений (КНС,	10	ед.	Позволит производить дистанционный контроль за работой основ-

	объектов системы водоотведения	КОС)			ных объектов системы водоотведения и, тем самым снизить потребность в обслуживающем персонале и повысить надежность работы объектов.
2.	Объекты				
2.1.	Модернизация КНС - 201	Производительность	87	м3/ч	Позволит снизить эксплуатационные издержки по ТОиР оборудования и сооружений КНС, а также повысить надежность работы КНС - 201
2.2.	Модернизация КНС - 202	Производительность	49	м3/ч	Позволит снизить эксплуатационные издержки по ТОиР оборудования и сооружений КНС, а также повысить надежность работы КНС - 202
2.3.	Реконструкция КНС - 204	Производительность	498	м3/ч	Позволит снизить эксплуатационные издержки по ТОиР оборудования и сооружений КНС, а также повысить надежность работы КНС - 204
2.4.	Модернизация КНС - 207	Производительность	87	м3/ч	Позволит снизить эксплуатационные издержки по ТОиР оборудования и сооружений КНС, а также повысить надежность работы КНС - 207
2.5.	Модернизация КНС - 208	Производительность	27	м3/ч	Позволит снизить эксплуатационные издержки по ТОиР оборудования и сооружений КНС, а также повысить надежность работы КНС - 208
2.6.	Модернизация КНС - 213	Производительность	27	м3/ч	Позволит снизить эксплуатационные издержки по ТОиР оборудования и сооружений КНС, а также повысить надежность работы КНС - 213
2.7.	Модернизация КНС - 220	Производительность	27	м3/ч	Позволит снизить эксплуатационные издержки по ТОиР оборудования и сооружений КНС, а также повысить надежность работы КНС - 220
2.8.	Модернизация КНС - 223	Производительность	27	м3/ч	Позволит снизить эксплуатационные издержки по ТОиР оборудования и сооружений КНС, а также повысить надежность работы КНС - 223
2.9.	Модернизация КНС - 226	Производительность	27	м3/ч	Позволит снизить эксплуатационные издержки по ТОиР оборудования и сооружений КНС, а также повысить надежность работы КНС - 226
2.10.	Модернизация КНС - 227	Производительность	27	м3/ч	Позволит снизить эксплуатационные издержки по ТОиР оборудования и сооружений КНС, а также повысить надежность работы КНС - 227
3.	Сети				
3.1.	Замена/санация	Длина	45900	м	Позволит остановить процесс

	трубопроводов сети водоотведения				деградации сети водоотведения, снизит количество перекачиваемой и очищаемой воды, а также повысит надежность работы системы водоотведения в целом.
3.2.	Строительство новых сетей	Длина	154940	м	Позволит повысить степень благоустройства жилья, и, тем самым, повысить комфортность проживания

Мероприятия включают в себя:

-повышение надежности работы систем водоотведения и удовлетворение потребностей потребителей (по объему и качеству услуг);

-обеспечение экологической безопасности и уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду;

-подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки.

Схема существующих и проектируемых канализационных сооружений и сетей отражена в графическом материале условно. Местоположения канализационных сооружений и прохождение канализационных коллекторов уточняется на последующих стадиях проектирования.

### Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Таблица № 2.3.6.10

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Производительность	Функциональное зонирование
Выполнить модернизацию всех 10-ти КНС с целью улучшения эксплуатационных характеристик и повышения надежности работы насосных станций	Обследование и реконструкция	10	г.п. Ильинский	2022г	255м <sup>3</sup> /ч	О-2, Ж-1, Ж-2.
Замена/санация трубопроводов сети водоотведения	Обследование проектирование и строительство	45900м	г.п. Ильинский	2022г	-	
Строительство новых сетей	Проектирование и строительство	154940м	г.п. Ильинский	2022г	-	

После утверждения генерального плана г.п. Ильинский необходимо провести актуализацию схемы водоотведения.

### **2.3.7. Дождевая канализация**

#### ***Существующее положение***

В настоящее время отвод дождевых и талых вод в г.п. Ильинский отсутствует.

Роль фактора загрязнения поверхностным стоком водоприёмников возрастает по мере увеличения интенсивности движения автомобилей, что наблюдается в последнее время.

Подземные и поверхностные воды городского поселения Ильинский испытывают интенсивную антропогенную нагрузку. В целях сохранения качества этих вод необходимо существенно улучшить качество сточных вод, формирующих гидрохимическую обстановку на всех водных объектах планируемой территории. Необходимо полностью исключить сброс неочищенного поверхностного стока в водные объекты.

Таким образом, строительство дождевой канализации с очистными сооружениями в городском поселении Ильинский является приоритетным природоохранным мероприятием.

#### ***Планируемое развитие***

Для предотвращения загрязнения водных объектов неочищенным поверхностным стоком с территорий объектов хозяйственной деятельности предлагается построить локальные системы дождевой канализации закрытого типа с очистными сооружениями поверхностного стока.

Необходимо предусмотреть отвод и локальную очистку поверхностного стока с площадок дорожного сервиса (АЗС, СТО, автостоянок и гаражей) и мероприятия, защищающие прилегающую территорию от разлива нефтепродуктов.

Предусматриваются очистные сооружения закрытого типа глубокой очистки. Наряду с высокой степенью очистки очистные сооружения должны быть компактными.

Очистные сооружения поверхностного стока предназначены для очистки дождевых, талых и поливомоечных вод с планируемой территории.

На очистных сооружениях предусматривается очистка наиболее загрязнённой части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега, мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и площадок промпредприятий, близких к ним по загрязнённости.

Для очистки поверхностного стока предусматривается механическая очистка с доочисткой на кассетных фильтрах.

Эффективность очистки поверхностного стока на сооружениях механической очистки составляет 80 – 90 % - по взвешенным веществам, 80 – 85 % - по нефтепродуктам и 50 % - по БПК<sub>5</sub>. Установка кассетных фильтров в зависимости от качества ступеней и материалов загрузки увеличивает эффект осветления ещё на 75 – 90 %.

Степень очистки поверхностного стока должна соответствовать нормам сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения.

Тип и площадь очистного сооружения уточняются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитную зону от очистных сооружений до жилой застройки следует принимать 50 м.

В генеральном плане даны принципиальные предложения по системе отвода и очистки поверхностного стока на территории городского поселения Ильинский. Генеральным планом предлагается строительство новой сети дождевой канализации: закрытого типа – в районах малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки; открытого и закрытого типа – в районах индивидуальной жилой застройки, а также строительство очистных сооружений поверхностного стока как в селитебной зоне, так и на территориях производственных, коммунальных и складских объектов.

Открытая сеть дождевой канализации предлагается также на территориях парков и лесных массивов. Открытая система водоотвода включает в себя кюветы вдоль дорог и водоотводные канавы.

Сеть дождевой канализации запроектирована в основном вдоль улиц и проездов в соответствии с архитектурно-планировочным решением генерального плана, а также по тальвегам ручьёв и оврагов.

В целях защиты водных объектов от загрязнения предусматривается очистка поверхностных сточных вод на очистных сооружениях поверхностного стока.

В границах городского поселения Ильинский намечается строительство локальных очистных сооружений поверхностного стока на выпуске из сети дождевой канализации.

Расчётные расходы поверхностного стока, направляемого на очистные сооружения, определяются в соответствии с «Рекомендациями по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок промпредприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» (ФГУП «НИИВОДГЕО» 2006 г.) с учётом типа существующей и проектируемой застройки и приведены в таблице 2.3.17.

Водосборный бассейн 106023,0га дождевые стоки в количестве – 1893,8тыс.м<sup>3</sup>/сут, с которого направляются на ЛОС-1.

В водосборном бассейне трассируются магистральные коллекторы и намечается площадка для размещения локальных очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа. Очистные сооружения предлагается разместить в наиболее пониженном месте водосборного бассейна. Очищенные после ЛОС стоки сбрасываются в водный объект.

### ***Мероприятия генерального плана***

Для обеспечения г.п. Ильинский системой отвода и очистки поверхностного стока необходимо осуществить:

- строительство локальных очистных сооружений;
- строительство около 177,4 км ливневой сети;

Длины и направления сети даны ориентировочно и будут уточняться в рабочей стадии проектирования.

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Перечень объектов строительства системы дождевой канализации, предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу № 2.3.7.1

Таблица № 2.3.7.1

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Локальные очистные сооружения, шт.	строительство	1	1
Сеть ливневого стока, км	строительство	177,4	177,4

#### 2.4. Финансово-экономическое обоснование реализации мероприятий генерального плана.

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий, необходимых для достижения нормативной обеспеченности существующего постоянного населения объектами социальной инфраструктуры основывается на следующих принципах:

- Затраты на создание мест приложения труда в бюджетной сфере учитываются в строительстве объектов социальной инфраструктуры. Места приложения труда создаются в результате ввода в эксплуатацию данных объектов.
- Расчет затрат на создание отдельно-стоящих объектов социальной инфраструктуры выполняется с использованием укрупненных нормативов цен строительства (НЦС) или на основании стоимости реализованных объектов-аналогов.
- Расчет затрат на создание объектов социальной инфраструктуры размещаемых на первых этажах многоквартирных жилых домов в планируемой застройке выполняется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».
- Расчет стоимости не учитывает налог на добавленную стоимость (НДС).
- Расчет стоимости выполнен в уровне цен на 1 квартал 2016 года
- Для отдельно-стоящих объектов, стоимость создания которых определялась с использованием НЦС, переход к уровню цен на 1 квартал 2016 года, осуществлялся с учетом коэффициента инфляции. Величина коэффициента инфляции за 2014-2015 года согласно данным Федеральной службы государственной статистики составил 25,74%.
- Для отдельно-стоящих объектов, стоимость создания которых определялась с использованием НЦС, затраты на создание инженерно-транспортной инфраструктуры в границах разрабатываемого участка условно принимаются равными 20% от величины затрат на строительство.

Полученные при таком подходе затраты являются ориентировочными. Полученные затраты не могут служить основанием для принятия решений при разработке ведомственных плановых документов разного уровня.

#### ***Объекты здравоохранения***

##### Больничные стационары.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-04-2014 МО "Объекты здравоохранения" таблица 04-01-001 Больницы.

Амбулаторно-поликлинические учреждения.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-04-2014 МО "Объекты здравоохранения" таблица 04-07-001 Поликлиники.

Генеральным планом предлагается:

– строительство поликлиники на 100 пос/см.) - на 1 очередь (до 2022г.).

**Показатели норматива цены строительства**

Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
Поликлиники на 75 посещений в смену	1286,59
Поликлиники на 125 посещений в смену	1147,19

Общие затраты на размещение новых объектов здравоохранения составляют 194,13 млн. руб.

**Перечень размещаемых объектов здравоохранения**

Таблица 2.4.1

Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
	СМР, млн. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
Поликлиника на 100 посещений в смену	161,78	32,36	194,13	194,13	-	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>161,78</b>	<b>32,36</b>	<b>194,13</b>	<b>194,13</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Общие затраты на размещение новых объектов здравоохранения**

Таблица 2.4.2

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	194,13	-	194,13
Средства бюджета муниципального образования	-	-	-
Внебюджетные источники	-	-	-
<b>ИТОГО, млн. руб.</b>	<b>194,13</b>	<b>-</b>	<b>194,13</b>



## **Объекты образования**

### Дошкольные образовательные учреждения.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-01-001 Детские сады.

### Общеобразовательные учреждения.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-02-001 Школы.

Генеральным планом предлагается:

- строительство ДОУ на 260 мест;
- строительство ДОУ на 320 мест;
- пристрой к СОШ №26 на 300 мест (ул. Первомайская, д.15) на момент разработки генплана ведется строительство;
- строительство СОШ на 625 мест.

Все объекты запланированы на 1 очередь (до 2022г.).

### **Показатели норматива цены строительства**

Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
Детские сады на 260 мест	579,65
Детские сады на 300 мест	549,85

Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
Школы на 625 мест	416,00

Общие затраты на размещение новых объектов образования составят 885,18 млн.руб.

### **Перечень размещаемых объектов образования**

Таблица 2.4.3

Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
	СМР, млн. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
Дошкольные образовательные организации							

Строительство ДОУ на 260 мест	189,50	37,90	227,40	-	-	227,40	-
Строительство ДОУ на 320 мест	221,23	44,25	265,48	-	265,48	-	-
<b>Общеобразовательные организации</b>							
Строительство СОШ на 625 мест	326,92	65,38	392,3	-	392,3	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>737,65</b>	<b>147,53</b>	<b>885,18</b>	<b>-</b>	<b>657,78</b>	<b>227,40</b>	<b>-</b>

### **Общие затраты на размещение новых объектов образования**

Таблица 2.4.4

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	-	-	-
Средства бюджета муниципального образования	657,78	-	657,78
Внебюджетные источники	227,40	-	227,40
<b>ИТОГО, млн. руб.</b>	<b>885,18</b>	<b>-</b>	<b>885,18</b>

### ***Объекты дополнительного образования детей***

#### Школы искусств.

Удельная стоимость строительства отдельно стоящих зданий для размещения школ искусств принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-04-002 Школы искусств.

#### Детско-юношеские спортивные школы.

Удельная стоимость строительства отдельно стоящих объектов принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-06-001 Детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва.

Генеральным планом не предусмотрено создание дополнительных мест в школах искусств и детских юношеских спортивных школах, в связи с отсутствием потребности.

### ***Объекты физической культуры и спорта***

Удельная стоимость строительства капитальных спортивных объектов принимается на основании стоимости типовых объектов аналогов, реализованных в рамках реализации Государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья».

**Типовые спортивные капитальные объекты, их основные характеристики и стоимость строительства**

Тип объекта	Спортивные залы, кв. м.	Зеркало воды, кв. м.	Стоимость в ценах 2013 г., млн. руб.	Стоимость в ценах 2016 г., млн. руб.
ФОК с УСЗ и залом единоборств	1008		155,3	168,9
ФОК с УСЗ и залом аэробики	1008		154,1	167,6
ФОК с крытым катком	1624		201,15	218,8
ФОК с бассейном 400 м2	1008	400	267,12	290,5
ФОК с бассейном 275м2	1008	275	269,92	293,5
Бассейн 400 м2	200	400	190,8	207,5
Бассейн 275 м2	200	275	192,8	209,7

Удельная стоимость строительства плоскостных спортивных объектов принимается на основании стоимости типовых объектов аналогов, рекомендованных Министерством спорта Российской Федерации.

**Типовые спортивные плоскостные объекты, их основные характеристики и стоимость строительства**

Тип объекта	Спортивные залы, кв. м.	Стоимость в ценах 2001 г., млн. руб.	Стоимость в ценах 2011 г., млн. руб.	Стоимость в ценах 2016 г., млн. руб.
Универсальная спортивная площадка	800	0,681		4,7
Многофункциональная спортивная площадка	800	1,2		8,4
Многофункциональная хоккейная коробка	1800		4,602	5,3
Крытая хоккейная площадка	1456	4,8		33,4
Стадион	7560	7,01		48,8
Мини-стадион	1800	3,5		24,4

Генеральным планом предлагается:

- строительство типового ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 1008 кв.м площади пола ;
- организация мини-стадиона 1800 кв.м.

Все объекты запланированы на 1 очередь (до 2022г.).

Общие затраты на размещение новых объектов физической культуры и спорта составят. 193,30 млн.руб.

### Перечень размещаемых объектов физической культуры и спорта

Таблица 2.4.5

Наименование	ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
<b>ФОКи</b>					
ФОК с УСЗ и залом единоборств	168,9	-	-	168,9	-
<b>Спортивные плоскостные объекты</b>					
Мини-стадион	24,40	-	-	24,4	-
<b>ИТОГО</b>	<b>193,30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>193,30</b>	<b>-</b>

### Общие затраты на размещение новых объектов физической культуры и спорта

Таблица 2.4.6

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	-	-	-
Средства бюджета муниципального образования	-	-	-
Внебюджетные источники	193,30	-	193,30
<b>ИТОГО, млн. руб.</b>	<b>193,30</b>	<b>-</b>	<b>193,30</b>

### Объекты социального обслуживания

Министерством социального развития Московской области рекомендовано применять один тип объекта социального обслуживания - универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН). Предполагаемые места размещения УКЦСОН – в составе планируемой многоквартирной жилой застройки.

Требуемая площадь для организации типового УКЦСОН – 640 кв.м.

Удельная стоимость организации УКЦСОН определяется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».

Генеральным планом предлагается:

- размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения (УКЦСОН) (мощность: 20 койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение) во встроенно-пристроенных помещениях жилого дома.

Общие затраты на размещение новых объектов социального обслуживания составляют 33,57 млн. руб.

### Перечень размещаемых объектов социального обслуживания

Таблица 2.4.7

Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
	СМР, млн. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	32,00	1,57	33,57	33,57	-	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>32,00</b>	<b>1,57</b>	<b>33,57</b>	<b>33,57</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Общие затраты на размещение новых объектов социального обслуживания

Таблица 2.4.8

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	33,57	-	33,57
Средства бюджета муниципального образования	-	-	-
Внебюджетные источники	-	-	-
<b>ИТОГО, млн. руб.</b>	<b>33,57</b>	<b>-</b>	<b>33,57</b>

## **Объекты культуры**

Удельная стоимость организации объектов культуры во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирной жилой застройки определяется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».

Удельная стоимость 1 кв. м. создания отдельно стоящих зданий для размещения помещений для культурно-досуговой работы и библиотек, принимается в соответствии с НЦС 81-02-02-2014 МО "Административные здания" таблица 02-01-001 Административные здания.

Для определения стоимости организации объектов культуры во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирной жилой застройки, принимаются следующие параметры:

Требуемая полезная площадь для организации 1 места в зрительном зале – 0,65 кв.м.

Коэффициент перехода от полезной площади к общей площади помещений – 2,0.

Генеральным планом предлагается:

– строительство УКДЦ на 840 мест/710 кв.м. досуговых помещений - на 1 очередь (до 2022г.).

Общие затраты на размещение новых объектов здравоохранения составляют 109,06 млн. руб.

### **Перечень размещаемых объектов культуры и искусства**

Таблица 2.4.9

Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
	СМР, млн. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
Зрительные залы, 840 посадочных мест	55,08	11,02	66,09	-	66,09	-	-
Помещения для культурно-досуговой работы и библиотек, 710 кв.м.	35,81	7,16	42,97	-	42,97	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>90,88</b>	<b>18,18</b>	<b>109,06</b>	<b>-</b>	<b>109,06</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Общие затраты на размещение новых объектов культуры и искусства

Таблица 2.4.10

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-		-
Средства бюджета Московской области	-		-
Средства бюджета муниципального образования	109,06		109,06
Внебюджетные источники	-		-
<b>ИТОГО, млн. руб.</b>	<b>109,06</b>	<b>0,00</b>	<b>109,06</b>

### Объекты предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Удельная стоимость 1 кв. м. создания отдельно стоящих зданий для размещения предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, принимается в соответствии с НЦС 81-02-02-2014 МО "Административные здания" таблица 02-01-001 Административные здания.

Общие затраты на строительство планируемых предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания и составляют 750,94 млн. руб.

### Планируемые предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания, сметная стоимость строительных работ

Таблица 2.4.11

Тип объекта	Емкость объектов		Общие затраты на строительство, млн. руб.		ИТОГО, млн. руб.	Источники финансирования
	Первая очередь, 2022 г.	Расчётный срок, 2036 г.	Первая очередь, 2022 г.	Расчётный срок 2036 г.		
Предприятия розничной торговли, тыс. кв. м	16,26	-	726,28	-	726,28	Внебюджетное финансирование
Предприятия общественного питания, посадочных мест	180	-	22,77	-	22,77	
Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест	15	-	1,90	-	1,90	
<b>ИТОГО, млн. руб.</b>			<b>750,94</b>	<b>0,00</b>	<b>750,94</b>	

## Стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры

Таблица 2.4.12

Наименование объектов	Средства бюджета Московской области			Средства бюджета муниципального образования			Внебюджетные источники			ИТОГО, млн. руб.		
	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2036 г.)	Всего	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2036 г.)	Всего	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2036 г.)	Всего	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2036 г.)	Всего
Амбулаторно-поликлинические учреждения	194,13	-	194,13	-	-	-	-	-	-	194,13	-	194,13
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	-	-	0	265,48	-	265,48	227,4	-	227,4	492,88	-	492,88
Общеобразовательные школы (СОШ)	-	-	0	392,3	-	392,3	-	-	0	392,3	-	392,3
Учреждения дополнительного образования	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Физкультурно-оздоровительные комплексы и другие спортивные сооружения	-	-	0	-	-	-	193,3	-	193,3	193,3	-	193,3
УКЦСОН	33,57	-	33,57	-	-	-	-	-	0	33,57	-	33,57
Универсальные культурно-досуговые центры	-	-	0	109,06	-	109,06	-	-	0	109,06	-	109,06
Розничная торговля, общественное питание и бытовое обслуживание	-	-	0	-	-	-	750,94	-	750,94	750,94	-	750,94
<b>ИТОГО, млн. руб.</b>	<b>227,7</b>	<b>-</b>	<b>227,7</b>	<b>766,84</b>	<b>-</b>	<b>766,84</b>	<b>1171,6</b>	<b>-</b>	<b>1171,6</b>	<b>2166,2</b>	<b>-</b>	<b>2166,18</b>



**2.5. Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации**

Информация об обеспеченности населения муниципального образования Московской области объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах																																																		
№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНПП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2015 (кол-во объектов)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2015 (мощность объектов)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2015 год на 01.01.2016 количественно		Дефицит "ч" / Профицит "ч" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2016		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2016				Дефицит показателей на 01.01.2022		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2022		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2022 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на 01.01.2036		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2022-01.01.2036		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2036 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на конец реализации генерального плана													
						По данным		прогноз с учетом прироста населения		На 01.01.2015		На 01.01.2022		На 01.01.2036		кол-во объектов	мощность	РНПП	Иной нормативный показатель	Всего	в том числе:			РНПП	Иной нормативный показатель	Объект	Мощность	Всего:	в том числе за счет:		РНПП	Иной нормативный показатель	Объект	Мощность	Всего:	в том числе за		РНПП	Иной нормативный показатель											
						На 01.01. 2015	На 01.01. 2022	На 01.01. 2036	РНПП	Иной нормативный показатель	РНПП	Иной нормативный показатель	РНПП	Иной нормативный показатель	в рамках мероприятий (в том числе, ППТ)						Федеральные	Московской области	Муниципальные						бюджетных средств	внебюджетных средств						бюджетных средств	внебюджетных средств													
												9=гр.6*р.3	10=гр.6*р.4	11=гр.7*р.3	12=гр.7*р.4	13=гр.8*р.3	14=гр.8*р.4			17=гр.9-гр.5-гр.16	18=гр.10-гр.5-гр.16	19=гр.20+гр.21+гр.22+гр.23	20	21	22	23	24=гр.11-гр.5-гр.16-гр.19	25=гр.12-гр.5-гр.16-гр.19	26	27	29	30	31	32=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	33=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	34	35	36	37	38	39=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.35	40=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.35								
<b>1. Объекты здравоохранения</b>																																																		
1.1.	Больничные стационары, коек	8,1	-	-	-	10,915	12,550	12,550	89	-	102	-	102	-	-	-	89	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть посещений в смену	17,75	-	1	150	10,915	12,550	12,550	194	-	223	-	223	-	-	-	44	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
1.2.1	поликлиника ул. Полевая																																																	
<b>2. Объекты образования</b>																																																		
2.1.	Дошкольные образовательные организации, мест	65	-	1	250	10,915	12,550	12,550	710	-	816	-	816	-	-	-	460	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2.1.1	детский сад ул. Н. Бабушкиной																																																	
2.1.2	детский сад ул. Полевая																																																	
2.2.	Общественно-образовательные организации, мест	135	-	2	776	10,915	12,550	12,550	1474	-	1695	-	1695	-	-	-	698	-	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.2.1	школа ул. Н. Бабушкиной																																																	
<b>3. Объекты физической культуры и спорта</b>																																																		
3.1.	Спортивные залы, тыс. кв. м. площади пола	0,106	-	-	1,15	10,915	12,550	12,550	1,157	-	1,331	-	1,331	-	-	-	0,007	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.1.1	ФОК с УСЗ и залом единоборств																																																	
3.2.	Плоскостные спортивные сооружения, тыс. кв. м.	0,9483	-	-	10,818	10,915	12,550	12,550	10,351	-	11,902	-	11,902	-	-	-	-0,467	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1	Мини-стадион																																																	
3.3.	Плавательные бассейны, кв. м. зеркала воды.	9,96	-	-	260	10,915	12,550	12,550	109	-	125	-	125	-	-	-	-151	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.4.	Детские и юношеские спортивные школы, мест	20% от числа детей в возрасте от 6 до 15 лет****	-	-	585	10,915	12,550	12,550	188	-	216	-	216	-	-	-	-397	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4. Организации социального обслуживания</b>																																																		
4.1.	Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения (УКЦСОН), кв. м.	-	1 УКЦСОН на 50000 жителей*	-	-	10,915	12,550	12,550	-	-	-	-	-	-	-	-	5**	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>5. Объекты культуры</b>																																																		
5.1.	Помещения для культурно-досуговой работы и библиотек, кв. м.	-	60***	-	48	10,915	12,550	12,550	-	655,0	-	753,0	-	753,0	-	-	607,0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.1	строительство УКДЦ																																																	
5.2.	Зрительные залы, посадочных мест	-	70***	-	40	10,915	12,550	12,550	-	765	-	879	-	879	-	-	725	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.1	строительство УКДЦ																																																	
5.3.	Школы искусств, мест	12% от числа детей в возрасте от 6 до 15 лет****	-	-	427	10,915	12,550	12,550	113	-	130	-	130	-	-	-	-314	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\* нормативный показатель обеспеченности в УКЦСОН населения муниципального района в соответствии с письмом Министерства социального развития МО №19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016

\*\* дефицит обеспеченности населения муниципального района в соответствии с письмом Министерства социального развития МО №19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016

\*\*\* для существующей численности населения, письмо министерства культуры МО №Исх-4254/15-10 от 06.06.2016

\*\*\*\* предложение министерства культуры МО, прогнозная численность детей в возрасте 6-15 лет берется от общей численности пропорционально существующему распределению

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛЬИНСКИЙ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

#### 3.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов городского поселения Ильинский с изменением их категорий земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
р.п. Ильинский								
1	50:23:0000000:120739	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0600	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
2	50:23:0090218:51	Категория не установлена	(По документу: для производственной базы)	Земли населённых пунктов	– (По документу: для ведения подсобного хозяйства)	0,1200	для производственной базы	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
3	50:23:0090128:20	Категория не установлена	(По документу: для ведения подсобного хозяйства)	Земли населённых пунктов	– (По документу: для ведения подсобного хозяйства)	0,1123	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
4	50:23:0090202:48	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0849	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
5	50:23:0090202:15	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0590	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
6	50:23:0090202:49	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0138	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
7	50:23:0090202:13	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0397	Для индивидуального жилищного	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
							строительства	
8	50:23:0090216:21	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0218	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
9	50:23:0090216:22	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0130	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
10	50:23:0090215:112	Категория не установлена	– (По документу: для ведения личного подсобного хозяйства)	Земли населённых пунктов	– (По документу: для ведения личного подсобного хозяйства)	0,0388	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
11	50:23:0090215:12	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0269	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
12	50:23:0090215:11	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,1140	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
13	50:23:0090230:74	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,3242	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
14	50:23:0090230:68	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,1158	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
15	50:23:0090222:5	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0283	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
16	50:23:0090222:6	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0580	Для индивидуального	Для обеспечения целостной границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
							жилищного строительства	населенного пункта
17	50:23:0090222:4	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0111	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
18	50:23:0090222:9	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0630	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
19	50:23:0090218:9	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0610	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
20	50:23:0090218:5	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0180	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
21	50:23:0090218:8	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0200	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
22	50:23:0090108:1	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,2004	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
23	50:23:0090239:11	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,1696	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
24	50:23:0090239:8	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0432	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
25	50:23:0090239:9	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0640	Для индивидуального жилищного	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
							строительства	
26	50:23:0090239:12	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0450	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
27	50:23:0090234:47	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0074	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
28	50:23:0090234:49	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0355	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
29	50:23:0090234:48	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0285	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
30	50:23:0090179:23	–	–	Земли населённых пунктов	–	0,0649	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
31	50:23:0090179:22	–	–	Земли населённых пунктов	–	0,0680	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
32	50:23:0090212:69	Категория не установлена	(По документу: для индивидуального жилищного строительства)	Земли населённых пунктов	(По документу: для индивидуального жилищного строительства)	0,1200	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
33	50:23:0090153:34	Категория не установлена	– (По документу: под дачный участок)	Земли населённых пунктов	(По документу: под дачный участок)	0,1206	Под дачный участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
34	50:23:0090182:64	Категория не установлена	(По документу: под дачный	Земли населённых пунктов	(По документу: под дачный	0,0525	Под дачный участок	Для обеспечения целостной границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
			участок)		участок)			населенного пункта
35	50:23:0090182:65	Категория не установлена	(По документу: под дачный участок)	Земли населённых пунктов	(По документу: под дачный участок)	0,0525	Под дачный участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
36	50:23:0090154:43	Категория не установлена	(По документу: под дачный участок)	Земли населённых пунктов	(По документу: под дачный участок)	0,1205	Под дачный участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
37	50:23:0010350:708	Категория не установлена	– (По документу: под дачный участок)	Земли населённых пунктов	(По документу: под дачный участок)	0,0570	Под дачный участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
38	50:23:0000000:128774	Категория не установлена	– (По документу: под дачный участок)	Земли населённых пунктов	(По документу: под дачный участок)	0,0530	Под дачный участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
39	50:23:0090152:48	Категория не установлена	(По документу: для жилого дома)	Земли населённых пунктов	(По документу: для жилого дома)	0,0093	Для жилого дома	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
40	50:23:0090136:33	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0131	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
41	50:23:0090136:34	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0092	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
42	50:23:0090176:12	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0793	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
43	50:23:0090176:8	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0592	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
44	50:23:0090174:85	Категория не установлена	(По документу: для ведения подсобного хозяйства)	Земли населённых пунктов	(По документу: для ведения подсобного хозяйства)	0,0574	для ведения подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
45	50:23:0090205:19	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0357	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
46	50:23:0090248:7	–	–	Земли населённых пунктов	–	0,0510	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
47	50:23:0090248:8	–	–	Земли населённых пунктов	–	0,0048	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
48	50:23:0090247:78	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0375	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
49	50:23:0090247:77	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0590	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
50	50:23:0090246:89	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0169	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
51	50:23:0090246:88	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0469	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
52	50:23:0090260:71	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0396	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
53	50:23:0090260:72	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0047	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
54	50:23:0090246:121	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,1020	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
55	50:23:0090265:37	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0241	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
56	50:23:0090251:131	Категория не установлена	(По документу: для ведения подсобного хозяйства)	Земли населённых пунктов	(По документу: для ведения подсобного хозяйства)	0,0143	Для ведения подсобного хозяйства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
57	50:23:0090267:12	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0452	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
58	50:23:0090243:64	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0020	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
59	50:23:0090243:63	Категория не установлена	–	Земли населённых пунктов	–	0,0149	Для индивидуального жилищного строительства	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:						3,4323		



### 3.2. Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов городского поселения Ильинский с изменением их категорий земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
р.п. Ильинский								
1	50:23:0000000:120739	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	1,1482	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
2	50:23:0090123:142	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,4	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
3	50:23:0090123:138	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,32	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
4	50:23:0090123:140	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,4	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
5	50:23:0090123:139	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,28	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
6	50:23:0090123:145	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,4	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
7	50:23:0090123:141	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,4	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
8	50:23:0090123:136	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,33	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
9	50:23:0090123:135	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,27	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
10	50:23:0000000:128775	Земли населённых пунктов	– (По документу: для индивидуального жилищного строительства)	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,06	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
11	50:23:0090129:29	Земли населённых пунктов	– (По документу: для индивидуального жилищного строительства)	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,12	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
12	50:23:0090129:94	Земли населённых пунктов	– (По документу: для индивидуально го жилищного строительства)	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,04	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
13	50:23:0090129:96	Земли населённых пунктов	– (По документу: для индивидуально го жилищного строительства)	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,04	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
14	50:23:0090129:91	Земли населённых пунктов	– (По документу: для индивидуально го жилищного строительства)	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,06	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
15	50:23:0090129:129	Земли населённых пунктов	– (По документу: для индивидуально го жилищного строительства)	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,06	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
16	50:23:0090129:95	Земли населённых пунктов	– (По документу: для индивидуально го жилищного строительства)	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,08	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
17	50:23:0090129:97	Земли населённых пунктов	– (По документу: для индивидуально го жилищного строительства)	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,08	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
18	50:23:0090129:92	Земли населённых пунктов	– (По документу: для индивидуально го жилищного строительства)	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,06	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
19	50:23:0090129:35	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,137	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
24	50:23:0090129:56	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,122	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
28	50:23:0090129:55	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,123	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
30	50:23:0090129:72	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,4	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
31	50:23:0090129:74	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,4	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
32	50:23:0090129:86	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,12	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
34	50:23:0090129:90	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,12	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
37	50:23:0090129:80	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,12	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
38	50:23:0090129:31	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,125	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
39	50:23:0090129:45	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,12	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
47	50:23:0090129:71	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,4	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
48	50:23:0090129:73	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,4	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
51	50:23:0090129:87	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,122	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
52	50:23:0090129:83	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,12	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
54	50:23:0090129:37	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,122	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
59	50:23:0090129:34	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,13	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
62	50:23:0090129:81	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,12	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
64	50:23:0090129:44	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,12	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
65	50:23:0090129:46	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,096	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
70	50:23:0090129:77	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,389	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
72	50:23:0090129:85	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,12	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
73	50:23:0090129:89	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,12	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
74	50:23:0090129:75	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,4	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
76	50:23:0090129:53	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,122	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
77	50:23:0090129:76	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов	0,4	для размещения лесной растительности и прочих объектов	Наложение земель лесного фонда

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
					лесного хозяйства		лесного хозяйства	
78	50:23:0090204:50	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,238	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
79	50:23:0090129:79	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,4	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
80	50:23:0090129:78	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,4	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
81	50:23:0090113:55	Земли населённых пунктов	– (По документу: для индивидуально го жилищного строительства)	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,0638	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
	50:23:0090113:107	Земли населённых пунктов	Для индивидуально го жилищного строительства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,07	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
	50:23:0090113:109	Земли населённых пунктов	Для индивидуально го жилищного строительства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов	0,07	для размещения лесной растительности и прочих объектов	Наложение земель лесного фонда



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
					лесного хозяйства		лесного хозяйства	
	50:23:0090113:108	Земли населённых пунктов	Для индивидуально го жилищного строительства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,07	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
82	50:23:0090113:110	Земли населённых пунктов	Для индивидуально го жилищного строительства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,07	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
83	50:23:0090113:30	Земли населённых пунктов	Для индивидуально го жилищного строительства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,3934	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
84	50:23:0090113:103	Земли населённых пунктов	(По документу: для индивидуально го жилищного строительства)	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,07	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
85	50:23:0090113:70	Земли населённых пунктов	Для индивидуально го жилищного строительства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,0675	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
86	50:23:0090113:75	Земли населённых пунктов	– (По документу: для индивидуального жилищного строительства)	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,08	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
87	50:23:0090113:90	Земли населённых пунктов	– (По документу: для индивидуального жилищного строительства)	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,0898	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
88	50:23:0090113:56	Земли населённых пунктов	– (По документу: для индивидуального жилищного строительства)	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,0639	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
89	50:23:0090113:26	Земли населённых пунктов	– (По документу: для индивидуального жилищного строительства)	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,318	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
90	50:23:0090113:27	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,2828	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
91	50:23:0090113:101	Земли населённых пунктов	– (По документу: для индивидуально го жилищного строительства)	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,0573	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
92	50:23:0090113:67	Земли населённых пунктов	Для индивидуально го жилищного строительства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,0485	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
93	50:23:0090113:58	Земли населённых пунктов	– (По документу: для индивидуально го жилищного строительства)	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,0638	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
94	50:23:0090113:68	Земли населённых пунктов	Для индивидуально го жилищного строительства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,1115	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
95	50:23:0090113:73	Земли населённых пунктов	– (По документу: для индивидуально го жилищного строительства)	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,125	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
96	50:23:0090113:69	Земли населённых пунктов	Для индивидуально го жилищного строительства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,0625	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
97	50:23:0090113:87	Земли населённых пунктов	– (По документу: для индивидуального жилищного строительства)	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,1385	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
98	50:23:0090113:74	Земли населённых пунктов	– (По документу: для индивидуального жилищного строительства)	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,078	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
99	50:23:0090113:57	Земли населённых пунктов	– (По документу: для индивидуального жилищного строительства)	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,0639	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
100	50:23:0090113:76	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,1103	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
101	50:23:0090113:89	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,0897	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
103	50:23:0020121:41	Земли населённых пунктов	– (По документу: для ведения личного подсобного хозяйства)	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,4	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
104	50:23:0020121:1706	Земли населённых пунктов	– (По документу: для ведения личного подсобного хозяйства)	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,1	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
105	50:23:0090102:33	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,2	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
106	50:23:0090102:36	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,1486	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
107	50:23:0090102:26	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,0915	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
109	50:23:0090102:22	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,2	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
110	50:23:0020121:39	Земли населённых пунктов	– (По документу: для ведения личного подсобного хозяйства)	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,4	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
112	50:23:0090102:32	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов	0,2	для размещения лесной растительности и прочих объектов	Наложение земель лесного фонда

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
					лесного хозяйства		лесного хозяйства	
114	50:23:0090102:28	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,2	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
115	50:23:0090102:37	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,2	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
116	50:23:0020121:40	Земли населённых пунктов	– (По документу: для ведения личного подсобного хозяйства)	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,4	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
117	50:23:0020121:1705	Земли населённых пунктов	– (По документу: для ведения личного подсобного хозяйства)	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,1	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
118	50:23:0090102:29	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,2	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
119	50:23:0090102:30	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,2	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
120	50:23:0090102:34	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,2	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
122	50:23:0020121:1704	Земли населённых пунктов	– (По документу: для ведения личного подсобного хозяйства)	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,1	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
123	50:23:0090102:23	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,2	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
124	50:23:0090102:35	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,2	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
125	50:23:0020121:1707	Земли населённых пунктов	– (По документу: для ведения личного подсобного хозяйства)	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,1	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
128	50:23:0020121:18	Земли населённых пунктов	– (По документу: для ведения личного подсобного хозяйства)	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,15	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
133	50:23:0020121:17	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,2	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
138	50:23:0020121:13	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,2	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
139	50:23:0020121:35	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,2	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
142	50:23:0020121:20	Земли населённых пунктов	– (По документу: для ведения личного подсобного хозяйства)	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,15	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
149	50:23:0020121:2	Земли населённых пунктов	– (По документу: для ведения личного подсобного хозяйства)	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,15	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда
156	50:23:0020121:330,2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли лесного фонда	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	0,2	для размещения лесной растительности и прочих объектов лесного хозяйства	Наложение земель лесного фонда



#### **4. ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛЬИНСКИЙ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (без поворотных точек)**

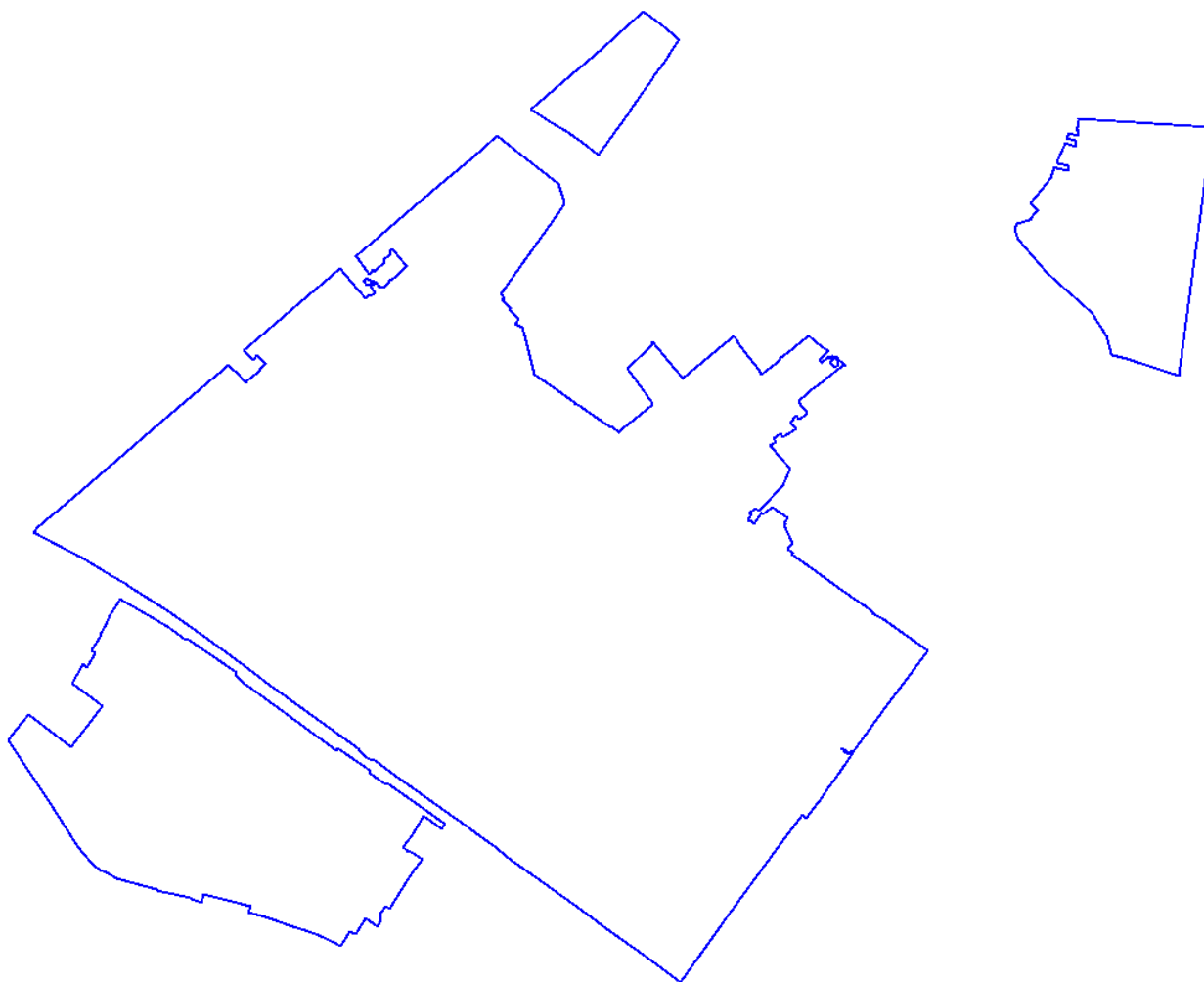
В соответствии с Законом Московской области «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» от 25 февраля 2005 г. № 55/2005-ОЗ в составе Раменского муниципального района образовано городское поселение Ильинский, включающее 1 населенный пункт:

– Ильинский – рабочий посёлок, административный центр;

##### **Рабочий посёлок Ильинский**

Площадь территории рабочего поселка Ильинский составляет 721,00 га

*Графическое отображение границы населённого пункта рабочий посёлок Ильинский*



**5. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
<b>1.</b>	<b>Территория</b>				
1.1.	Площадь территории городского поселения	га %	<u>1076</u> 100	<u>1076</u> 100	<u>1076</u> 100
1.2.	Площади населенных пунктов:	га %	-	<u>721</u> 67	<u>721</u> 67
	Рабочий поселок Ильинский	га %	-	<u>721</u> 67	<u>721</u> 67
1.3.	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	га %	<u>535,17</u> 49,73	<u>562,77</u> 52,30	<u>562,77</u> 52,30
1.4.	Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	га %	<u>31,15</u> 2,89	<u>32,63</u> 3,03	<u>32,63</u> 3,03
1.5.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)	га %	<u>504,02</u> 46,84	<u>530,13</u> 49,27	<u>530,13</u> 49,27
1.6.	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	га %	<u>26,94</u> 2,50	<u>30,28</u> 2,81	<u>30,28</u> 2,81
1.7.	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	га %	<u>9,95</u> 0,92	<u>10,22</u> 0,95	<u>10,22</u> 0,95
1.8.	Зона специализированной общественной застройки (О-2)	га %	<u>16,99</u> 1,58	<u>20,07</u> 1,86	<u>20,07</u> 1,86
1.9.	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	га %	<u>42,23</u> 3,92	<u>43,62</u> 2,43	<u>43,62</u> 2,43
1.10.	Производственная зона (П)	га %	<u>16,18</u> 1,5	<u>17,58</u> 1,63	<u>17,58</u> 1,63
1.11.	Коммунальная зона (К)	га %	<u>4,46</u> 0,41	<u>4,46</u> 0,41	<u>4,46</u> 0,41
1.12.	Зона инженерной инфраструктуры (И)	га %	<u>3,12</u> 0,29	<u>3,12</u> 0,29	<u>3,12</u> 0,29
1.13.	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	га %	<u>18,47</u> 1,72	<u>18,47</u> 1,72	<u>18,47</u> 1,72
1.14.	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, в том числе:	га %	<u>118,19</u> 10,98	<u>87,84</u> 8,16	<u>87,84</u> 8,16

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
1.15.	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)	га %	—	—	—
1.16.	Зона предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2)	га %	<u>118,19</u> 10,98	<u>87,84</u> 8,16	<u>87,84</u> 8,16
1.17.	Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3)	га %	—	—	—
1.18.	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в том числе:	га %	<u>353,67</u> 32,87	<u>349,69</u> 32,50	<u>349,69</u> 32,50
1.19.	Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1)	га %	<u>3,3</u> 0,31	<u>3,3</u> 0,31	<u>3,3</u> 0,31
1.20.	Зона лесопарков (Р-2)	га %	—	—	—
1.21.	Зона лесов (Р-3)	га %	<u>315,66</u> 29,34	<u>326,42</u> 30,34	<u>326,42</u> 30,34
1.22.	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4)	га %	<u>2,25</u> 0,21	<u>2,25</u> 0,21	<u>2,25</u> 0,21
1.23.	Зона объектов отдыха и туризма (Р-5)	га %	<u>17,31</u> 1,61	<u>14,24</u> 1,32	<u>14,24</u> 1,32
1.24.	Рекреационно-жилая зона (Р-7)	га %	<u>13,16</u> 1,2	<u>3,48</u> 0,32	<u>3,48</u> 0,32
1.25.	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в том числе:	га %	<u>0,77</u> 0,07	<u>0,77</u> 0,07	<u>0,77</u> 0,07
1.26.	Зона кладбищ (СП-1)	га %	—	—	—
1.27.	Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СП-3)	га %	—	—	—
1.28.	Зона озеленения специального назначения (СП-4)	га %	<u>0,77</u> 0,07	<u>0,77</u> 0,07	<u>0,77</u> 0,07
1.29.	Иная зона специального назначения (СП-5)	га %	—	—	—
1.30.	ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	га %	<u>1,02</u> 0,09	<u>1,02</u> 0,09	<u>1,02</u> 0,12
<b>2.</b>	<b>Население</b>				

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
2.1.	Численность постоянного населения	тыс. чел	10,915	12,550	12,550
2.2.	Численность сезонного населения	тыс. чел	1,308	1,308	1,308
2.3.	Трудовые ресурсы	тыс. чел	5,29	7,38	7,38
2.4.	Количество рабочих мест	тыс. чел	3,05	4,26	4,26
2.5.	Средняя плотность населения в границах муниципального образования	чел. на га	10,14	11,67	11,67
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м %	<u>458,5</u> 100	<u>507,64</u> 100	<u>507,64</u> 100
3.2.	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м %	<u>126,2</u> 27,52	<u>174,14</u> 34,3	<u>174,14</u> 34,3
3.3.	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м %	<u>332,3</u> 72,48	<u>333,5</u> 65,7	<u>333,5</u> 65,7
3.4.	Жилищный фонд, подлежащий сносу – всего, в том числе:	тыс. кв. м	—	—	—
3.5.	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м	—	—	—
3.6.	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м	—	—	—
3.7.	Существующий сохраняемый жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м %	<u>458,5</u> 100	<u>458,5</u> 90,32	<u>458,5</u> 90,32
3.8.	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м %	<u>126,2</u> 27,52	<u>126,2</u> 24,86	<u>126,2</u> 24,86
3.9.	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м %	<u>332,3</u> 72,48	<u>332,3</u> 65,46	<u>332,3</u> 65,46
3.10.	Объем нового жилищного строительства – всего, в том числе:	тыс. кв. м %	—	<u>49,14</u> 9,68	<u>49,14</u> 9,68
3.11.	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м %	—	<u>47,94</u> 9,44	<u>47,94</u> 9,44
3.12.	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м %	—	<u>1,2</u> 0,24	<u>1,2</u> 0,24
3.13.	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	42,2	40,45	40,45
<b>4.</b>	<b>Вместимость социально-значимых объектов обслуживания</b>				
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	250	830	830

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
4.2.	Общеобразовательные школы (СОШ)	мест	776	1701	1701
4.3.	Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	427	427	427
4.4.	Детские и юношеские спортивные школы	мест	585	585	585
4.5.	Дневные стационары всех типов	коек	0	0	0
4.6.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./см.	150	250	250
4.7.	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	0	75	75
4.8.	Аптека	объект	3	4	4
4.9.	Станция скорой помощи	автомобиль	0	2	2
4.10.	УКЦСОН	объект	0	1	1
4.11.	Спортивные залы	кв. м пл. пола	1152	2160	2160
4.12.	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	260	260	260
4.13.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	10,818	12,618	12,618
4.14.	Универсальные культурно-досуговые центры	мест/ кв. м	40/48	880/758	880/758
4.15.	Музейно-выставочный зал	кв. м	0	50	50
4.16.	Предприятия общественного питания	посадочных мест	323	523	523
4.17.	Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торг. пл.	2,8	19,1	19,1
4.18.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	124	139	139
4.19.	Пожарные депо	автомобилей	3	3	3
4.20.	Кладбища	га	0	0	0
4.21.	Отделение связи	объект	2	2	2
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>		<b>63,331</b>	<b>63,331</b>	<b>63,331</b>
5.1.	Автодороги федерального значения	км	—	—	—

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
5.2.	Автодороги регионального значения	км	12,847	12,847	12,847
5.3.	Улицы и дороги местного значения	км	50,484	50,484	50,484
5.4.	Уровень автомобилизации	авт./тыс. жителей	320	420	420
5.5.	Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе:	мест	—	5271	5271
	в многоквартирной застройке	ед.		3054	3054
5.6.	Количество мест для постоянного хранения автомобилей для многоквартирной жилой застройки	машино- мест	4000	4811	4811
5.7.	количество ТРК	ед.	0	0	0
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
6.1.	Водоснабжение				
	Водопотребление	тыс. м3/сутки	3328,41	4030,34	4030,34
6.2.	Водоотведение				
	Водоотведение	тыс. м3/сутки	3328,41	4030,34	4030,34
6.3.	Электроснабжение				
	Расчётная нагрузка на шинах 10 кВ ЦП трансформаторная мощность центров питания	кВА	6914	10401	10401
6.4.	Теплоснабжение				
	Расход тепла всего (прирост), в том числе - на централизованные системы	Гкал/час	14,202	24,273	24,273
6.5.	Газоснабжение				
	Потребление газа всего (прирост), в том числе: (есть только протяженность)	нм <sup>3</sup> /ч	11133	14630,77	14630,77
6.6.	Телефонизация				
	Ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	4700	10593	10593
6.7.	Организация поверхностного стока				
	Расчётный объём дождевого стока,	тыс м3/сут		1893,8	1893,8

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
	поступающий на очистные сооружения				
<b>7.</b>	<b>Охрана окружающей среды</b>				
7.1.	Общее количество твёрдых бытовых и приравненных к ним отходов	тыс. куб. м/год	18,7	22,77	22,77