



ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ДОМ"

ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ГРАДОУСТРОЙСТВО
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Юридический адрес: 443011, г.Самара, ул.Ново-Садовая, 281-2. т.8 (846) 9900117, т.8 927 2 600117. e-mail: abdom@mail.ru

Договор субподряда
№ 1133/15/СП-2 от 17.04.2015

**«Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Раменского муниципального района
Московской области»**

в рамках выполнения работ
в составе мероприятий государственной программы Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы

**Генеральный план городского поселения Кратово
Раменского муниципального района Московской области**

Этап 43.3

**Материалы по обоснованию генерального плана
ТОМ I Градостроительная организация территории
Графические материалы**

**Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства
Московской области**

Генеральный подрядчик: ГУП МО «НИиПИ градостроительства»



ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ДОМ»

ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ГРАДОУСТРОЙСТВО
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Юридический адрес: 443011, г.Самара, ул.Ново-Садовая, 281-2. т.8 (846) 9900117, т.8 927 2 600117. e-mail: abdom@mail.ru

Договор субподряда
№ 1133/15/СП-2 от 17.04.2015

«Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Раменского муниципального района
Московской области»

в рамках выполнения работ
в составе мероприятий государственной программы Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы

**Генеральный план городского поселения Кратово
Раменского муниципального района Московской области**

Этап 43.3

**Материалы по обоснованию генерального плана
ТОМ I Градостроительная организация территории
Графические материалы**

**Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства
Московской области**

Генеральный подрядчик: ГУП МО «НИИПИ градостроительства»

Директор ООО «АБ «ДОМ»



Африкантов К.Н.

2017

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта

Архитектурная часть

Экономическая часть

Транспортное обслуживание

Инженерно-техническое обеспечение

Охрана окружающей среды

Объекты культурного наследия

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера



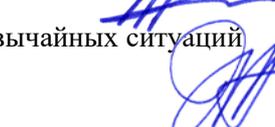
Африкантов К.Н.



Бурченкова А.Ю.



Африкантова М.В.



Каштанова А.С.



Лукьянов В.А.



Дегтярева Н.В.



Павлова И.Д.



Африкантов К.Н.

Африкантов К.Н.

Бурченкова А.Ю.

Африкантова М.В.

Каштанова А.С.

Лукьянов В.А.

Дегтярева Н.В.

Павлова И.Д.

Африкантов К.Н.

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Положение о территориальном планировании

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, М 1: 10 000;
3. Карта функциональных зон городского поселения, М 1: 10 000.

Материалы по обоснованию генерального плана

ТОМ I Градостроительная организация территории

Текстовая часть

Графические материалы:

4. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
5. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
6. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
7. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
8. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
9. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000;

ТОМ II Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы:

10. Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
11. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

ТОМ III Объекты культурного наследия

Текстовая часть

Графические материалы:

12. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть

Графические материалы:

13. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	11
1.1. Состояние территории городского поселения Кратово и ограничения ее использования	11
1.1.1. Местоположение городского поселения Кратово	11
1.1.2. Анализ использования территорий	12
1.1.3. Минерально-сырьевые ресурсы.	15
1.1.4. Планировочные ограничения территорий	15
1.1.5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	17
1.1.6. Сведения об объектах из схемы территориального планирования Российской Федерации и Московской Области.....	18
1.1.7. Сведения об объектах из схемы территориального планирования Раменского муниципального района.....	21
1.1.8. Перечень утвержденных ППТ.....	25
1.1.9. Возможные направления развития территорий и прогнозируемые ограничения их использования.	26
1.2. Варианты планировочной организации территории.....	27
1.3. Обоснование предложений по территориальному планированию выбранного варианта размещения объектов местного значения	28
1.3.1. Расчетные планировочные районы	28
1.3.2. Планировочная организация территории	29
1.3.3. Планируемые функциональные зоны.....	32
1.3.4. Зоны с особыми условиями использования территории	48
1.4. Таблицы обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения	55
а) Таблица «Финансово-экономическое обоснование»	55
б) Таблица «Электроснабжение».....	58
в) Таблица «Газоснабжение»	59
2. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	59
2.1. Социальная инфраструктура	59
2.1.1. Население	59
Планируемые места приложения труда г.п. Кратово	70
Таблица 2.1.1.11	70
2.1.2. Жилищное строительство	74
2.1.3. Сфера обслуживания населения.....	78
2.1.4. Места массового отдыха населения и отдыха детей в каникулярное время	96
2.1.5. Обеспечение мер пожарной безопасности	96
2.1.6. Места захоронения	96
2.1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора	98
2.1.8. Хозяйственная деятельность	99
2.2. Транспортная инфраструктура.....	100

2.2.1. Сеть автомобильных дорог	101
2.2.2. Железные дороги	114
2.2.3. Трубопроводный транспорт	115
2.2.4. Пассажирский транспорт	117
2.2.5. Объекты авиации общего назначения	118
2.2.6. Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта.....	118
2.2.7. Велотранспортная инфраструктура	120
2.3. Инженерная инфраструктура	125
2.3.1. Электроснабжение.....	125
2.3.2. Теплоснабжение.....	134
2.3.3. Газоснабжение	139
2.3.4. Связь	145
2.3.5. Водоснабжение	150
2.3.6. Водоотведение	169
2.3.7. Дождевая канализация	180
2.4. Финансово-экономическое обоснование реализации мероприятий генерального плана	183
2.5. Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации.	196
3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАТОВО ИЛИ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ИХ ГРАНИЦ.....	197
3.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов городского поселения Кратово с изменением их категорий земель	197
3.2. Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов городского поселения Кратово с изменением их категорий земель.	216
4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАТОВО	217
4.1. Графические отображения границ населенных пунктов, каталог координат поворотных точек по <<синему контуру>>	218
4.1.1. Дачный поселок Кратово	218
4.1.2. Деревня Дементьево	219
4.1.3. Деревня Донино	219
4.1.4. Деревня Захарово.....	220
4.1.5. Деревня Поповка	221
4.1.6. Деревня Хрипань	222
4.1.7. Село Игумново.....	223
5. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	224

Введение

Генеральный план городского поселения Кратово Раменского муниципального района Московской области подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. №661/37 "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2014 - 2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области".

Генеральный план выполнен на основании государственного контракта ГК №1133/15 от 04.03.2015 и договора субподряда № 1133/15/СП-2 от 17.04.2015. Генеральным подрядчиком является Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Генеральный план подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «ДОМ» (ООО «АБ «ДОМ»).

При подготовке Генерального плана использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.12.2004 (ред. от 03.07.2016) № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации 11.03.2010 (ред. от 12.07.2016) № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 (ред. от 03.07.2016) № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 (ред. от 03.07.2016) № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 69-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 (ред. от 03.07.2016) № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 (ред. от 03.07.2016) №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 (ред. от 03.07.2016) № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 (ред. от 03.07.2016) № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 (ред. от 03.07.2016) № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 (ред. от 03.07.2016) № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 (ред. от 01.05.2016) № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 (ред. от 03.07.2016) № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 (ред. от 03.07.2016) № 2395-1 «О недрах»;
- «СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 07.12.2016 № 793 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 (ред. от 25.04.2014) № 74);
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84);
- СанПиН 2.4.1201-03 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 (ред. от 09.02.2015) № 13);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утв. распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (утв. распоряжением Правительства РФ от 24.12.2015 № 2659-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 № 2084-р).

Региональные нормативно-правовые акты

- Закон Московской области от 07.03.2007 (ред. от 05.11.2015) № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 21.01.2005 (ред. от 06.07.2016) № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 (ред. от 27.06.2016) № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 (ред. от 18.02.2016) № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 25.02.2005 N 55/2005-ОЗ «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Схема территориального планирования Московской области в области основных положений градостроительного развития (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23);
- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8);
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 (ред. от 05.03.2014) № 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 (ред. от 18.02.2016) № 602/31 "Об утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья";
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской

области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 (ред. от 20.10.2015) № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 (ред. от 14.04.2016) № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 (ред. от 18.06.2014) № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 (ред. от 19.10.2013) № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);

- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 (ред. от 14.06.2016) № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области»;

- Постановление Губернатора Московской области от 07.11.2016 № 468-ПГ «Об утверждении «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017-2021 годов»;

- «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области.

Местные нормативно-правовые акты

- Устав городского поселения Кратово Раменского муниципального района Московской области.

Исходные материалы и предложения для подготовки Генерального плана были обеспечены Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области и Администрацией городского поселения Кратово Раменского муниципального района Московской области (далее – городское поселение Кратово).

Генеральный план разработан на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди 2022 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах (схемах) для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Состояние территории городского поселения Кратово и ограничения ее использования

1.1.1. Местоположение городского поселения Кратово

Городское поселение Кратово Раменского муниципального района расположено на юго-востоке Московской области, и занимает территорию на севере Раменского района. Граница городского поселения Кратово Раменского муниципального района утверждена Законом Московской области от 25.02.2005 № 55/2005-ОЗ "О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований".

Городское поселение Кратово граничит с территориями следующих муниципальных образований:

- с сельским поселением Вялковское и городским поселением Ильинский Раменского муниципального района Московской области на западе;
- с городским поселением Раменское и сельским поселением Сафоновское Раменского муниципального района Московской области на юге;
- с сельским поселением Гжельское Раменского муниципального района Московской области на востоке;
- с городским поселением им. Воровского Ногинского муниципального района Московской области на севере.

В границе муниципального образования «городское поселение Кратово» находятся семь населённых пунктов:

- дачный посёлок Кратово;
- одно село – Игумново;
- 5 деревень – Дементьево, Донино, Захарово, Поповка, Хрипань.

Административным центром поселения является посёлок Кратово.

Площадь территории городского поселения – 8775 га.

В городском поселении Кратово довольно отчетливо выделяются западная и восточная части, разделенные крупным лесным массивом. В западной части расположены д.п. Кратово и деревни Хрипань и Поповка, в восточной – село Игумново и деревни Донино, Захарово, Дементьево.

Общая численность постоянного населения городского поселения по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2015 составляет 13,511 тыс. чел.

Транспортное обслуживание городского поселения Кратово осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом.

Транспортные связи между западной и восточной частями поселения осуществляются по уличной сети поселка Кратово, Егорьевскому шоссе, автодорогам областного значения, обеспечивающим подъезд от шоссе к г. Раменское и населенным пунктам Игумново, Захарово, Дементьево.

Через территорию городского поселения Кратово проходят две железнодорожные ветки: Рязанского направления МЖД и Казанского направления МЖД.

На территории городского поселения Кратово протекают три реки:

- р. Хрипань - приток р. Гжелка (приток первого порядка р. Москвы);
- р. Донинка, в нижнем течении реки расположен большой старый пруд для разведения рыбы (Донинское водохранилище);
- р. Куниловка - пересекает Раменское шоссе, образуя пруд, затем идёт в открытом течении до реки Хрипани.

1.1.2. Анализ использования территорий

Городское поселение Кратово возникло вследствие реорганизации Администраций поселка Кратово и Дементьевского сельского округа, решение о котором было принято Советом депутатов Раменского района Московской области 24.11.2004 года. Статус городского поселения принял в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», который вступил в силу 1 января 2006 года.

Поселок Кратово (первоначальное название Прозоровский) возник в 1898 году на 38-й версте Московско-Казанской железной дороги. Земли поселка принадлежали князьям Прозоровским-Голицыным. Здесь строились дачи и сдавались внаем. Первое упоминание о поселке относится к 1898 году.

В 1912 году по инициативе председателя Общества Московско-Казанской железной дороги Н.К. фон Мекка, здесь было начато строительство первого в России города — сада для служащих железной дороги по проекту В.Н. Семенова. Завершению помешала Первая мировая война и революция 1917 года. Сразу после Октябрьской революции по решению ЦК РКПБ в Прозоровке был основан поселок для бывших политкаторжан, который со временем перерос в Поселок старых большевиков. В 1930 году поселок Кратово получил свое настоящее название — (по имени первого комиссара Московско-Казанской железной дороги И.А. Крата).

По территории пос. Кратово проходит трасса единственной в Подмоскovie Детской железной дороги. Здесь же располагается тренировочная футбольная база «Сатурн».

В поселке большое количество оздоровительных учреждений, три школы (две средние), детский сад, два православных храма: Сергия Радонежского и Иконы Божьей Матери Державной, амбулатория, почта, два Дома культуры, библиотека, спортивные сооружения, магазины.

По землям поселка протекают речки Хрипанка и Куниловка, в руслах которых имеются пруды. Территория поселка покрыта хвойным лесом. Сельскохозяйственных предприятий на территории поселка нет.

Село Игумново, деревни Дементьево, Донино и Захарово ранее входили в состав Дементьевского сельского округа, который расположен к северу от города Раменское.

Село Игумново в писцовой книге 1646 года в волости Раменцы записано как деревня, а с 1852 года – уже как село. Население в основном занималось сельским хозяйством. По архивным данным 1869-1871 годов: В селе Игумново имелись школа и трактир.

В 1976 году построено производственно — техническое училище механизаторов сельского хозяйства. В его комплекс входят учебный корпус с лабораториями, столовая, актовый и спортивный залы, гараж, механические мастерские, котельная, футбольное поле,

хоккейная коробка. Здесь же построены общежитие для учащихся, преподавателей и обслуживающего персонала, два жилых благоустроенных жилых дома на 120 семей. Обучаются подростки из районов Московской области.

Деревня Дементьево расположена к северу от г. Раменское на речке Донинке. Первое документальное упоминание относится к 1646 году.

Деревня Донино расположена на речке Донинке по обе стороны старинной Касимовской дороги. Как Донино упоминается только с XVIII века. Наиболее вероятно, что ее предшественницей была деревня Хохлово или Горелое, которые упоминаются еще в 1646 году.

Деревня Захарово находится в верховьях речки Донинки. В 1646 году встречается первое упоминание деревни «Сокольниково» (тоже Захарово), а в ней крестьян 4 двора.

Деревня Поповка расположена на берегу речки Хрипанки вблизи от Егорьевского шоссе. Основание деревни по сведениям, полученным от старожилов, относится к 40-ым годам XX века. Считается, что возникла она как выселки разросшейся деревни Хрипань.

Деревня Хрипань расположена на правом берегу речки Хрипанки, от которой и получила свое название. В переписной книге 1646 года указана как деревня «Шемякина», в вотчине за Михаилом Измайловым.

Основные транспортные магистрали, влияющие на планировочную структуру городского поселения Кратово:

- железнодорожные пути Рязанского направления МЖД, пересекают поселок Кратово в диагональном направлении с северо-запада на юго-восток. Пересечь железную дорогу на автотранспорте можно в г. Раменском по путепроводу или в п. Быково через переезд. На каждой из трех платформ (пл. Отдых, пл. Кратово, пл.42 км) имеется пешеходный и подземный переходы.

- железнодорожные пути Казанского направления МЖД в восточной части поселения отделяют деревню Донино от деревни Игумново.

- автомобильная дорога регионального значения «Егорьевское шоссе» пересекает территорию поселения с запада на восток в северной части, отделяя деревню Захарово от группы смежных сел и деревень: села Игумново и деревни Дементьево (составляют единый населенный пункт), деревни Донино.

- автомобильная дорога местного значения «Раменское шоссе» проходит с северо-запада на юго-восток через дачный поселок Кратово;

- автомобильная дорога местного значения «Хрипанское шоссе» проходит по западной границе городского поселения, соединяя дачный поселок Кратово и деревню Хрипань;

- автомобильная дорога местного значения «Донинское шоссе» расположено в восточной части городского поселения вдоль границ села Игумново и деревни Дементьево.

Планировочно территория дачного поселка Кратово расчленяется железнодорожной магистралью Рязанского направления Московской железной дороги на две основные зоны. – северную и южную.

Южная часть поселения примыкает к городам Жуковский и Раменское и характеризуется наибольшей степенью урбанизированности – здесь расположено несколько социальных учреждений поселенческого и областного значения, парк отдыха, кварталы

многоквартирной застройки, коммунальные предприятия, Храм Державной Иконы Божией Матери и Детская железная дорога.

На реке и притоках р. Хрипань, пересекающую западную часть поселения с севера на юг, организовано несколько прудов, формирующих местные рекреационные зоны.

Функции планировочных центров исторически выполняли остановочные пункты Рязанского направления МЖД: платформы Кратово и Отдых. В последние годы в городском поселении значительно вырос уровень коммерческого обслуживания, появились новые торговые центры.

При движении от железнодорожной линии в восточном и северном направлениях структура застройки меняется: она становится все более «дачной» - участки становятся меньше, уличная сеть более плотная, улицы узкие, объекты торговли и обслуживания встречаются редко. Все еще сохраняется квартальная сетка улиц. В северо-западной части поселения застройка, как и уличная сеть, приобретает традиционный сельский характер: основные улицы деревень Хрипань и Поповка имеют направление север-юг.

В восточной части поселения систему сельского расселения формируют группы смежных сел и деревень: село Игумново и деревня Дементьево составляют единый населенный пункт, деревня Донино отделена от Игумново железнодорожными путями Казанского направления МЖД. Деревня Захарово расположена обособлено в северо-восточной части поселения..

Населенные пункты имеют линейную ориентацию вдоль главной улицы или автодороги. Исторически они формировались в долине реки Донинка и ее притоков. Река и сегодня играет значительную роль в формировании застройки, являясь основой природного каркаса восточной части городского поселения.

За последние десятилетия в границах сельских населенных пунктов появилась новая индивидуальная коттеджная застройка, формирующая квартальную сетку улиц. К сожалению, не всегда застройка велась в соответствии с проектами планировки, что вызывает сегодня затруднения с проездом к отдельным участкам, а также нарушает природный каркас, заходит в водоохранную зону реки Донинка.

Общественные центры расположены в деревне Донино, что обусловлено ее местоположением по обе стороны Егорьевского шоссе, и крупнейшем сельском населенном пункте поселения – селе Игумново. Особую роль в формировании планировочного каркаса села играет памятник истории и культуры регионального значения - Церковь Покрова Пресвятой Богородицы.

Уличная сеть формируется улицами местного значения, которые в малой степени ориентированы на транзитные перевозки и в большей степени обслуживают само поселение. Сеть местных улиц равномерно покрывает территорию поселения.

На территории городского поселения Кратово находятся:

- два дошкольных общеобразовательных учреждения (в д.п. Кратово);
- три средних общеобразовательных школы (в д.п. Кратово);
- две амбулатории (в д.п. Кратово и д. Донино);
- фельдшерско-акушерский пункт (в с. Игумново);
- четыре аптеки (три из них в д.п. Кратово, одна в д. Донино);

- учебно-тренировочный центр «Сатурн» (в д.п. Кратово);
 - филиал московского КСК «Сокорос», тренировочная база ПУ № 98 по профессии «тренер-наездник лошадей»;
 - физкультурно-оздоровительный центр (в д.п. Кратово);
 - спортивные площадки в д.п. Кратово, с. Игумново, д. Хрипань;
 - сельские библиотеки, эколого-краеведческий центр, дома культуры;
 - предприятия розничной торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания;
 - отделение Почты России (в д.п. Кратово);
 - три отделения связи (два из них в д.п. Кратово, одно в д. Донино).
- Из объектов коммунального назначения на территории городского поселения имеются:

- Межпоселенческое кладбище площадь 9га;
- Игумновское кладбище (закрытое) площадью 2 га;
- восемь газовых котельных (из них шесть находятся в д.п. Кратово, одна в д. Захарово, одна в с. Игумново). Тепловые сети городского поселения Кратово обслуживаются Гжельским и Ильинским филиалами ОАО «Раменская теплосеть».
- семь канализационных насосных станций (пять из них расположены в д.п. Кратово, одна в с. Игумново, одна в д. Захарово);
- канализационные очистные сооружения в д. Захарово;
- Донинская подстанция ПС-110/10 КВ № 366 «Донино» на границе с Раменским районом.

Северная часть городского поселения Кратово покрыта лесами, все садоводческие товарищества (СНТ) на территории г.п. Кратово расположены в его восточной части в лесных массивах на некотором отдалении от населенных пунктов.

1.1.3. Минерально-сырьевые ресурсы.

На территории г.п. Кратово отсутствуют месторождения общераспространенных полезных ископаемых, учтенные территориальным балансом Московской области.

1.1.4. Планировочные ограничения территорий

Анализ территориальных ресурсов территории городского поселения Кратово выполнен с учетом действующей системы планировочных ограничений. Система планировочных ограничений разработана на основании требований нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования на территории городского поселения по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от производственно-коммунальных объектов;
- СЗЗ от санитарно-технических и инженерно-технических объектов;
- охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны;
- особо охраняемые природные территории.

В разделе приведен перечень ограничений территориального развития, которые были учтены при рассмотрении возможностей развития городского поселения. Подробная информация по санитарно-защитным зонам, ограничениям экологического и природоохранного характера приведена в 2 томе материалов по обоснованию генерального плана.

В границах городского поселения Кратово имеются следующие зоны с особыми условиями использования территории, установленные согласно действующим нормативам:

- *Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)* приняты согласно классификации СанПиН 2.1.1/2.1.1200-03 для объектов с технологическими процессами, являющимися источниками вредного воздействия на окружающую среду. Основными источниками вредного воздействия являются производственные объекты, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, места захоронения. Размеры установленных СЗЗ колеблются от 50 до 1000 метров.

- *Водоохранные и рыбоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы* установлены для водных объектов в соответствии со ст.65, Водного Кодекса РФ (действующая редакция)

- река Хрипань – водоохранная зона – 100м; прибрежная защитная полоса – 50м, береговая полоса – 20м;

- река Куниловка – водоохранная зона – 100м; прибрежная защитная полоса – 50м, береговая полоса – 20м;

- река Донинка – водоохранная зона – 100м; прибрежная защитная полоса – 50м, береговая полоса – 20м;

- *Зона размещения линейных объектов*

- размеры зон для планируемых автодорог приняты 400 м; устанавливаются в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области;

- размеры зон для существующих автодорог приняты 50-65 м; устанавливаются в соответствии с «Статья 26. Придорожные полосы автомобильных дорог» Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- *Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения* приняты от 30 до 50 м согласно СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»

- *Особо охраняемые природные территории* приняты в соответствии со схемой территориального планирования Московской области

- *Зоны охраны объектов культурного наследия* - устанавливаются в соответствии с В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

- *Пожарный разрыв* принимается 15м согласно «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

- *Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения* от 30 до 50 м согласно СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»

- *Охранные зоны инженерных сетей*

- объекты электроснабжения - от 10 до 20 м; устанавливаются в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; согласно кадастровым данным;
- объекты газоснабжения – от 4 до 10 м; устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов»; согласно кадастровым данным;
- объекты нефтеснабжения – согласно кадастровым данным.
- зона минимального расстояния до оси магистральных нефтепродуктопроводов – 100 м от оси прохождения в соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»

1.1.5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

- Муниципальная программа «Благоустройство территории городского поселения Кратово Раменского муниципального района Московской области на 2015–2019 годы.
- Муниципальная программа «Содержание и ремонт сети автомобильных дорог» в городском поселении Кратово Раменского муниципального района Московской области на 2014-2018 годы.
- Муниципальная программа «Организация культурно-досугового обслуживания населения городского поселения Кратово Раменского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы».
- Муниципальная программа "Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Кратово Раменского муниципального района Московской области на 2014-2018 гг."
- Муниципальная программа «Молодежная политика в городском поселении Кратово Раменского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы»
- Муниципальная программа «Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора на территории городского поселения Кратово Раменского муниципального района Московской области на 2014 – 2018 годы»
- Муниципальная программа «Национальная безопасность населения в городском поселении Кратово Раменского муниципального района Московской области на 2015 - 2019 годы»
- Муниципальная программа «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения в городском поселении Кратово Раменского муниципального района Московской области на 2015 - 2019 годы»
- Муниципальная программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания на 2014-2018 годы»
- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городском поселении Кратово на 2015 - 2019 годы»
- Муниципальная Программа «Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения на муниципальных маршрутах регулярных перевозок по регулируемым тарифам автомобильным транспортом на территории городского поселения Кратово на 2015-2019 годы»

- Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории городского поселения Кратово Раменского муниципального района на 2014-2018 годы»

- Муниципальная программа «Муниципальное управление городского поселения Кратово Раменского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы»

1.1.6. Сведения об объектах из схемы территориального планирования Российской Федерации и Московской Области.

Схемой территориального планирования Российской Федерации на территории г.п.Кратово предусмотрено:

в области трубопроводного транспорта:

77.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы для проведения внутритрубной диагностики с обустройством узлов камер пуска-приема средств очистки и диагностики, 1-й этап	Раменский район	2015 год
79.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Восточное полукольцо 27 км - 41 км. Замена линейных задвижек на 27,605 км восточного полукольца р. Гжелка	Раменский район	2015 год
81.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Замена линейных задвижек на 4 км. Московский нефтеперерабатывающий завод - линейная производственная диспетчерская станция на р. Пахра	Раменский район	2015 год
83.	Реконструкция линейной производственной диспетчерской станции "Володарская". Подводный переход через р. Москва (14 км). Стационарные боновые ограждения. Строительство	Раменский район	2016 год
94.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Узлы линейных задвижек на 7,7 км, восточное полукольцо. Реконструкция линии автомобильного бензина, дизельного топлива, топлива самолетного Ду-350 мм	Раменский район	2017 год
95.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Узлы линейных задвижек на 4,3 км, восточное полукольцо, линии автомобильного бензина, дизельного топлива, топлива самолетного на 4,3 км. Строительство	Раменский район	2017 год
106.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Восточное полукольцо, 17 км, переход через малый водоток - оросительный канал. Реконструкция линии автомобильного бензина, дизельного топлива, топлива самолетного Ду-350 мм	Раменский район	2019 год
107.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Восточное полукольцо, 18 км, переход через малый водоток - оросительный канал. Реконструкция линии автомобильного бензина, дизельного топлива, топлива самолетного Ду-350 мм	Раменский район	2019 год
110.	Реконструкция линейной производственной диспетчерской станции "Володарская". Административно-бытовой комплекс районного продуктопроводного управления "Володарское". Строительство	Раменский район	2015 год
111.	Реконструкция линейной производственной диспетчерской станции "Володарская". Химико-аналитическая лаборатория. Строительство	Раменский район	2016 год
112.	Реконструкция системы магистральных трубопроводов для увеличения	Раменский район	2017 год

	объемов транспортировки нефтепродуктов в Московский регион. Перевод магистрального нефтепровода "Рязань - Москва" под перекачку нефтепродукта. Строительство соединительного трубопровода от линейной производственно-диспетчерской станции "Володарская" до магистрального нефтепровода "Рязань - Москва"		
--	--	--	--

Иные объекты транспорта, энергетики и иные объекты здравоохранения, образования, схемой территориального планирования Российской Федерации на территории городского поселения Кратово не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта и автомобильных дорог федерального значения, а также схемой территориального планирования Московской области от 11.07.2007 №517/23 на территории городского поселения Кратово предусмотрено:

в области транспорта:

- автодорога Москва-Егорьевск-Тума-Касимов (МЕКТ) 22 005 103 согласно СТП МО;
- реконструкция обычных автомобильных дорог регионального значения:

Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК) (32005104) согласно СТП ТО МО;

строительство транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожного транспорта согласно СТП МО СТП ТО МО:

- у ж/д станции пл. 41 км;
- у ж/д станции пл. 52км;
- у ж/д станции Кратово;
- у ж/д станции пл. 42км;

- Люберцы-1 - Куровская, строительство III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 66,9 км (Раменский, Люберецкий, Орехово-Зуевский районы);

особо охраняемые природные территории:

- Транзитная территория между КПТ 16-02, КНТ 20-01, КНТ 24-03 и КПТ 27-02; Б/н. Транзитная территория в пределах водоохранной зоны р. Хрипань.

- Долина р.Хрипани и р.Куниловки в д.п.Кратово Раменского муниципального района.

Объекты энергетики и иные объекты здравоохранения, образования, трубопроводного транспорта схемой территориального планирования Российской Федерации на территории городского поселения Кратово не предусмотрены.

1.1.7. Сведения об объектах из схемы территориального планирования Раменского муниципального района.

Государственной программой «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы предусмотрено разработка и утверждение схемы территориального планирования Раменского района. В настоящее время проект находится в разработке, данные ранее разработанных документов актуализируются и уточняются. Предполагаемые объекты районного значения на территории городского поселения Кратово:

Виды работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функциональная зона	Мощность	S здания, тыс.кв.м	S территории га	Расчетный срок
Учреждения образования									
Проектирование и строительство	1.3	ЗАО «ЮИТ Московия» детский сад	п. Кратово КП «Прозоровское Голицыно»	ТПР ППТ 1.12	Ж-2	140 мест	-	0,49	2022 г.
Проектирование и строительство	1.4	Встроенный детский сад на месте ветхого фонда	п. Кратово, ул. Нижегородская 27,29,30	ТПР 2.3	Ж-1	71 место	1.065	0,89	2022 г.
Проектирование и строительство	1.5	Детский сад	п. Кратово, Хрипанское поле	ТПР 1.19	О-2	115 мест	1.7	0,52	2022 г.
Проектирование и строительство	1.6	Детский сад	На севере д.Захарово	ТПР 4.13	О-2	215 места	3.2	0,789	2022 г.
Проектирование и строительство	1.7	Детский сад	п. Кратово, уч.№48/50:23:0100216:49	ТПР 1.16	О-2	190 мест	0.285	0,66	2022 г.
Проектирование и строительство	1.8	Детский сад	п. Кратово, ул.Победы, уч.№28/50:23:0100616:10	ТПР 1.9	Ж-1	90 мест	1.35	0,36	2036 г.
Проектирование и строительство	1.9	Детский сад	на юге с. Игумново	ТПР 3.11	О-2	70 мест	1.05	0,246	2022 г.
Проектирование и строительство	1.10	Детский сад	на востоке д. Донино.	ТПР 4.7	О-2	135 мест	2.025	0,647	2022 г.

Виды работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функциональная зона	Мощность	S здания, тыс. кв. м	S территории га	Расчетный срок
Реконструкция	1.1	Реконструкция детского сада № 61 на 90 мест	п. Кратово, ул. Мира, д.1	—	О-2	90 мест	-	1,75	2022 г.
Реконструкция	1.2	Реконструкция детского сада № 41 на 90 мест	п. Кратово, ул. Молодцова, д.52	—	О-2	90 мест	-	1,02	2022 г.
Реконструкция	2.5	Реконструкция Хрипанской школы	д.Хрипань, ул. Школьная	ТПР 1.20	О-2	970 мест	-	2	2036 г.
Проектирование и строительство	2.6	СОШ	на юге с.Игумново	ТПР 3.4	О-2	400 мест	6.0	2	2022 г.
Реконструкция	2.7	Реконструкция школы №98 на 35 мест	п. Кратово, Свердлова ул., д.1	—	О-2	35 мест	-	1,36	2022 г.
Проектирование и строительство	2.8	СОШ	На севере д.Захарово	ТПР 4.12	О-2	445 мест	6,67	2,67	2022г.
Проектирование и строительство	3.1	Школа искусств	В составе планируемого досугового центра на севере п. Кратово	ТПР 1.14	О-2	170 мест	-	в составе УКДЦ	2036 г.
Проектирование и строительство	3.2	Школа искусств	В составе планируемой СОШ на юге с.Игумново	ТПР 3.4	О-2	40 мест	-	в составе СОШ	2022 г.
Проектирование и строительство	4.1	Детская юношеская спортивная школа	п.Хрипань, ул.Центральная	ТПР 1.17	Р-4	280 мест	4,2	0,43	2036 г.

Виды работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функциональная зона	Мощность	S здания, тыс. кв.м	S территории га	Расчетный срок
Проектирование и строительство	4.2	Спортивная школа	В составе планируемого ФОК на западе с.Игумново	ТПР 3.6	Р-4	70 мест	-	в составе ФОК	2022 г.
Учреждения здравоохранения									
Проектирование и строительство	5.4	Поликлиника + стационар на 20 коек дневного пребывания	п. Кратово, совхоз (п.Мира)	ТПР 1.15	О-2	210 пос/см	2.1	0,38	2022 г.
Реконструкция	5.5	Поликлиника	на востоке д.Захарово	-	О-2	25 пос/см	0.250	-	2022 г.
Проектирование и строительство	5.6	Поликлиника	на юго-востоке с.Игумново	ТПР 3.5	О-2	50 пос/см	0.5	0,4	2022 г.
Проектирование и строительство	5.5	Раздаточный пункт молочной кухни	В составе амбулатории в д.Захарово	-	О-2	1 объект	0.02	в составе амбулатории	2022 г.
Проектирование и строительство	-	Раздаточный пункт молочной кухни	встроенно-пристроенное помещение на первом этаже в жилом здании	ТПР 2.3	Ж-1	1 объект	0.05	0,005	2022 г.
Проектирование и строительство	5.4	Раздаточный пункт молочной кухни	В составе планируемой поликлиники в п.Кратово, совхоз (п. Мира)	ТПР 1.15	О-2	1 объект	0.05	в составе поликлиники	2022 г.
Проектирование и строительство	5.5	Аптека	В составе амбулатории в д.Захарово	-	О-2	1 объект	-	в составе амбулатории	2022 г.

Виды работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функциональная зона	Мощность	S здания, тыс. кв.м	S территории га	Расчетный срок
Проектирование и строительство	-	ЗАО <<ЮИТ Московия>> Аптека	п.Кратово КП «Прозоровское Голицыно»	ТПР ППТ 1.12	Ж-2	1 объект	-		2022 г.
Проектирование и строительство	8.1	Станция скорой помощи	п.Кратово, совхоз п.Мира	ТПР 1.15	О-2	2 автомобиля	0.050	0,1	2022 г.
Проектирование и строительство	8.2	Станция скорой помощи	В составе амбулатории на востоке д.Захарово	-	О-2	1 автомобиль	-	0,1	2022 г.
Проектирование и строительство	9.1	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	на юго-востоке с.Игумново	ТПР 3.5	О-2	1 объект	0.64	0,064	2022 г.

1.1.8. Перечень утвержденных ППТ.

№	Инвестор-застройщик	Адрес	ТЭП									Состояние утверждения (реквизиты правового акта)/ стадия реализации ППТ/ разрешение на строительство
			Площадь земельного участка, га	Этажность	Площадь жилого фонда, тыс.кв.м	Планируемое население, тыс. чел.	Дошкольные образовательные учреждения, мест	Средние общеобразовательные учреждения	Амбулаторно-поликлинические учреждения, пос./смену	Больничные стационары койко-мест	Количество рабочих мест	
1	ЗАО «ЮИТ Москва»	Пос. Кратово, Хрипанское поле	41 га	Малоэтажная застройка	65,1443	1,12	140	0	нет	нет	Нет данных	Постановление от 02.03.2009г № 326

1.1.9. Возможные направления развития территорий и прогнозируемые ограничения их использования.

Анализ комплексной оценки территории городского поселения Кратово складывается из анализа использования территории и планировочных ограничений к её использованию как естественно-природного характера, так и ограничений, созданных в результате деятельности объектов на этой территории (прокладка железных дорог, инженерных коммуникаций и сооружений, размещение объектов производства, коммунально-бытового и иного назначения).

На территории городского поселения Кратово имеется ряд планировочных ограничений относительно размещения жилья и других объектов, в том числе, санитарно-защитные зоны от объектов хозяйственной деятельности и объектов инженерной и транспортной инфраструктур, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек и водоёмов.

Основными составляющими анализа комплексного развития территории являются:

- учёт границ зон с особыми условиями использования территории при определении её возможного функционального использования;
- учёт границ земельных участков, предоставленных под размещение объектов капитального строительства;
- оценка характеристик природного комплекса, влияющих на его возможное функциональное использование;
- оценка градостроительных характеристик территории и предложения по его возможному использованию.

На основе комплексной оценки территории выявлено современное состояние территории, влияние ряда производств на прилегающие территории, ограничивающее возможность их использования и развития. Инженерно-транспортная инфраструктура по многим параметрам нуждается в планировочном упорядочении и реконструкции.

В результате анализа выявлены территории благоприятные (рекомендуемые) под размещение и реконструкцию объектов капитального строительства: жилищного комплекса, социально-бытовой сферы, рекреационных, хозяйственной деятельности (производство, коммунально-бытового назначения) и инженерно-транспортной инфраструктуры:

- для жилой и общественной застройки – свободные территории, не входящие в зоны с особыми условиями использования территории;
- под размещение объектов производственно-коммунального назначения – свободные территории, попадающие в санитарно-защитные зоны от различных объектов, с условием размещения объектов и организацией СЗЗ за счёт собственных территорий;
- под рекреационное использование – в основном на территориях, прилегающих к рекам и другим водным объектам, а также в лесных массивах и других природных экологически чистых уголках поселения, не обременённых какими-либо особыми условиями использования территории.

1.2. Варианты планировочной организации территории

Задачами территориального планирования городского поселения Кратово являются:

- функциональное зонирование территории с установлением границ этих зон;
- отображение границ зон с особыми условиями использования территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства

местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
 - автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;
 - иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.
- установление границ населенных пунктов городского поселения Кратово, отображенных в Генеральном плане;
 - отображение границ территорий объектов культурного наследия;
 - отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В процессе подготовки Генерального плана задачи территориального планирования решались на вариантной основе.

Было рассмотрено несколько вариантов:

- функционального зонирования территории;
- развития транспортной инфраструктуры;
- границ населенных пунктов городского поселения Кратово.

По итогам обсуждения возможных вариантов территориального планирования с участием Главы администрации Раменского муниципального района, Главы городского поселения Кратово, начальника управления архитектуры и градостроительства Раменского муниципального района, начальника отдела архитектуры и градостроительства городского поселения Кратово, депутатов городского поселения Кратово и специалистов муниципальных служб Раменского муниципального района и городского поселения Кратово выбран вариант, обоснование которого подготовлено в проекте Генерального плана городского поселения Кратово.

1.3. Обоснование предложений по территориальному планированию выбранного варианта размещения объектов местного значения

1.3.1. Расчетные планировочные районы

Система транспортных и природных осей создаёт определённый планировочный каркас, который делит территорию поселения на так называемые планировочные районы – «ПР». Городское поселение Кратово в проекте условно разделено на четыре планировочных района – ПР-1, ПР-2, ПР-3, ПР-4. Схема планировочных районов приведена на Схеме №1

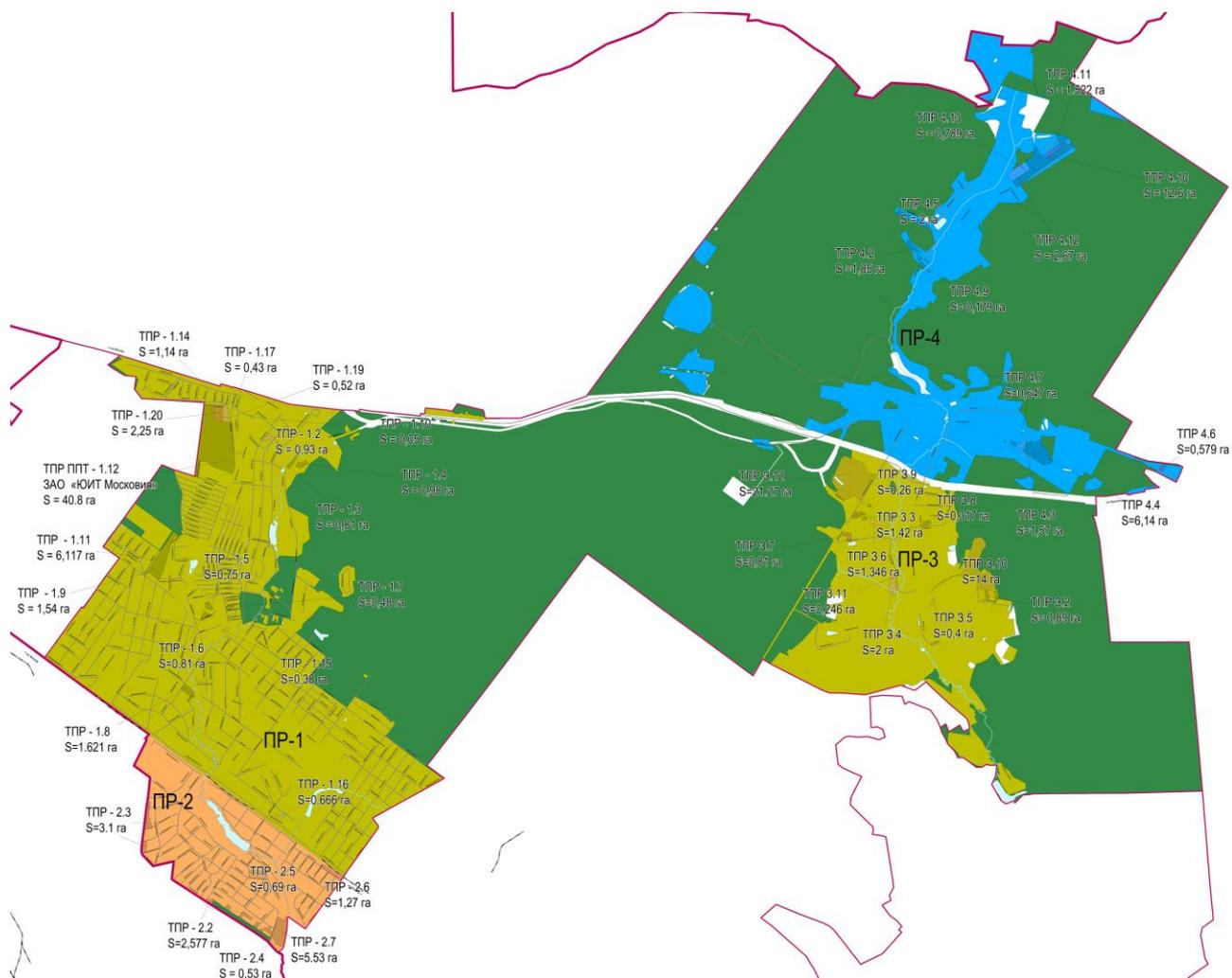


Схема №1

Планировочные районы сформированы исходя из морфологических особенностей природного и антропогенного ландшафта поселения. Их ареалы определены с целью обобщения территорий, географически близких - для расчета существующих дефицитов и планируемых потребностей в объектах социального назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Внутри ПР выделены застроенные территории (существующие населенные пункты)– и территории планируемого развития – «ТПР» (на схеме обозначены штриховкой).

Границы ТПР заданы конфигурацией земельных участков с видом разрешенного использования под жилую застройку, общественно-деловую застройку и категорией «земли населенных пунктов», территории под промышленную застройку. А также территорий, на

которые разработана градостроительная документация или инвестиционные предложения, прошедшие Градостроительный совет Московской области с положительным заключением.

В ПР-1 и ПР-2, расположенных в западной части г.п. Кратово, выделены соответственно ТПР - 1.2-1.20 и ТПР – 2.2-2.7. В ПР-3 и ПР-4, расположенных в восточной части г.п. Кратово, выделены соответственно ТПР - 3.2- 3.12 и ТПР 4.2-4.13. Все дальнейшие расчеты материалов генерального плана будут выполнены по указанным застроенным территориям и ТПР со ссылкой на них и географической привязкой.

1.3.2. Планировочная организация территории

Заметную роль в формировании планировочной структуры сыграли физико-географические характеристики территории, природные и антропогенные факторы, транспортно-коммуникационный каркас Московской области, повлиявшие на развитие жилых и рекреационных территорий, локализацию общественных центров.

В городском поселении Кратово довольно отчетливо выделяются западная и восточная части, разделенные крупным лесным массивом. В западной части расположены д.п. Кратово и деревни Хрипань и Поповка, в восточной – село Игумново и деревни Донино, Захарово, Дементьево.

Транспортные связи между западной и восточной частями поселения осуществляются по уличной сети д.п. Кратово, Егорьевскому шоссе, автодорогам областного значения, обеспечивающим подъезд от шоссе к г Раменское и населенным пунктам Игумново, Захарово, Дементьево.

Основную планировочную ось поселка Кратово формируют железнодорожные пути Рязанского направления МЖД, пересекающие поселок в диагональном направлении с северо-запада на юго-восток. Это направление определило и ориентацию квартальной уличной сети поселка, за исключением его западной исторической части, имеющей лучевую структуру.

Южная часть поселка обособлена от его основной части, поскольку не имеет автодорожных связей с северной в пределах поселка. Пересечь железную дорогу на автотранспорте можно в г Раменском по путепроводу или в п. Быково через переезд. На каждой из трех платформ (пл. Отдых, пл. Кратово, пл.42 км) имеется пешеходный и подземный переходы. Южная часть поселения примыкает к городам Жуковский и Раменское

Важную роль в планировочной структуре играет долина р. Хрипань. Река пересекает западную часть поселения с севера на юг.

Функции планировочных центров исторически выполняли остановочные пункты Рязанского направления МЖД: платформы Кратово и Отдых.

В восточной части поселения систему сельского расселения формируют группы смежных сел и деревень: село Игумново и деревня Дементьево составляют единый населенный пункт, деревня Донино отделена от Игумново железнодорожными путями Куровского направления МЖД. Деревня Захарово расположена обособлено в северо-восточной части поселения.

Сельские населенные пункты имеют линейную ориентацию вдоль главной улицы или автодороги. Исторически они формировались в долине реки Донинка и ее притоков. Река и

сегодня играет значительную роль в формировании застройки, являясь основой природного каркаса восточной части городского поселения.

Общественные центры расположены в д. Донино, что обусловлено ее местоположением по обе стороны Егорьевского шоссе, и в крупнейшем сельском населенном пункте поселения – селе Игумново.

Северную и центральную часть городского поселения Кратово занимает лесной массив.

Все садоводческие товарищества (СНТ) на территории городского поселения Кратово расположены в его восточной части в лесных массивах на некотором отдалении от населенных пунктов.

На территории г.п. Кратово расположен памятник природы регионального значения "Долина рек Хрипани и Куниловки в поселке Кратово", общей площадью 212 га.

Основными задачами генерального плана в части планировочной организации территории городского поселения Кратово являются:

1. Мероприятия по формированию планировочной структуры городского поселения:

Для обеспечения устойчивых транспортных связей предусматривается ряд мероприятий по совершенствованию автодорожной сети городского поселения Кратово:

- строительство новых автодорог местного значения с твёрдым покрытием на территории планируемых жилых и общественно-деловых застроек в п. Кратово, с. Игумново, д.Захрово, д.Хрипань.

- строительство транспортно-пересадочного узла « Отдых»

- участок строительства автодороги регионального значения в границах населённого пункта Москва-Егорьевск-Тума-Касимов (МЕКТ)

- реконструкция обычных автомобильных дорог регионального значения:

- Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК) (32005104) согласно СТП ТО МО;

- строительство транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожного транспорта согласно СТП МО СТП ТО МО:

- 1.у ж/д станции пл. 41 км;

- 2.у ж/д станции пл. 52км;

- 3.у ж/д станции Кратово;

- 4.у ж/д станции пл. 42км;

- Люберцы-1 - Куровская, строительство III главного железнодорожного пути общего пользования согласно СТП ТО РФ.

2. Мероприятия по совершенствованию функционального зонирования территории поселения:

2.1. Развитие жилищного строительства.

В жилищном строительстве приоритетным направлением является реконструкция застроенных территорий, сопровождающаяся сносом ветхого фонда и предусматривающая полное обеспечение населения услугами соцкультбыта и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры.

Генеральным планом определены территории под жилищное строительство:

- согласно «Градостроительной концепции проекта планировки застроенной территории с расселением ветхого жилого фонда» (ДоРЗТ от 09.11.2012 №б/н «АРБ-Строй») предлагается застройка 9-ти этажными домами двух участков на юге п. Кратово; так же для размещения многоквартирной жилой застройки до 5 этажей включительно генеральным планом определен участок в западной части п. Кратово и участок на востоке с.Игумново;

- территории для размещения индивидуальной жилой застройки: на севере п. Кратово по утвержденному проекту планировки предполагается строительство коттеджного поселка «Прозоровское-Голицыно». Также генеральным планом определена территория ИЖС на земельных участках в западной части п. Кратово и на востоке д. Донино. Кроме того, небольшие территории планируемой ИЖС находятся на территории п. Кратово, д. Захарово, д. Дементьево, с. Игумново.

- территории для размещения многоквартирной застройки: на севере д.Захарово генеральным планом предполагается застройка 12.6 га многоквартирными домами.

- территория на юге д.Дементьево для расселения многодетных семей.

2.2. Развитие общественно-деловых центров и социальной инфраструктуры..

Предлагается организация общественных центров с размещением объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений. Также планируется размещение объектов обслуживания во встроено-пристроенных помещениях общественного назначения.

Для обеспечения потребностей населения предлагается размещение детского сада на севере п. Кратово (коттеджный поселок «Прозоровское-Голицыно»). Так же предлагается реконструкция существующих детских садов в п. Кратово и строительство новых ДООУ в п. Кратово, с. Игумново, д. Донино, д.Захарово. Генеральным планом предусмотрено реконструкция школ в п. Кратово и д. Хрипань и строительство новой школы на юге с. Игумново, на севере д.Захарово. Кроме этого, генеральным планом предлагается строительство следующих объектов социального обслуживания: поликлиника со стационаром в п. Кратово, поликлиника в д. Захарово (на территории существующего ФАПа) и поликлиника в с. Игумново, две станции скорой помощи в составе планируемых поликлиник, а так же универсальный культурно-досуговый центр с музейно-выставочным залом в п. Кратово. В составе школы в с. Игумново и УКДЦ в п.Кратово планируются школы искусств.

2.3. Развитие рекреационных зон.

Рекреационные территории в населенных пунктах развиваются на базе имеющихся водных объектов и сложившихся центров отдыха.

2.4. Развитие производственных и коммунальных территорий.

На территории городского поселения планируется производственная зона в развитие существующей производственной территории близ с. Игумново и производственная зона на месте в/ч 66 близ с.Игумново. Генеральным планом также планируются коммунальные зоны для размещения двух пожарных депо.

2.5. Развитие территорий инженерной инфраструктуры.

Совершенствование инженерной инфраструктуры включает реконструкцию существующих и строительство новых инженерных сооружений, замену изношенных подземных коммуникаций, а так же организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

1.3.3. Планируемые функциональные зоны

На основе архитектурно-планировочной организации территории поселения разработанной с учетом анализа географических и историко-культурных условий развития, планировочного каркаса территории, материалов исходной информации, существующего положения застроенных территорий, анализа состояния землепользования, градостроительных и планировочных ограничений, комплексной оценки развития территории выявлены зоны перспективного развития территории городского поселения Кратово.

Функциональные зоны и параметры их развития

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные зоны
4. Зоны рекреационного назначения.
5. Зоны сельскохозяйственного использования
6. Зоны специального назначения
7. Зоны водных объектов

В границе городского поселения Кратово устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированной общественной застройки (О-2);

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны

В состав производственных зон включены:

- производственная зона (П);
- коммунальная зона (К);
- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов,

объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1);
- зона лесов (Р-3);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4);
- зона объектов отдыха и туризма (Р-5);
- зона рекреационно-жилая (Р-7).

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

5. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);

- зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2);
- зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3).

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества, территории сельскохозяйственного производства.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

6. Зоны специального назначения:

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ (СП-1);
- зона озеленения специального назначения (СП-4);
- иная зона специального назначения (СП-5).

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, территории озеленения в санитарно-защитных зонах существующих и планируемых промышленных предприятий, защитное озеленение существующих и планируемых транспортных объектов (в том числе линейных), иные природные территории специального назначения, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

7. Зоны водных объектов:

В состав зоны водных объектов включены:

- зоны водных объектов (В).

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Баланс функциональных зон.

Таблица 1.3.3.1

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж-1	28,03	0,32
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-2	1789,98	20,38
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	23,8	0,27
Зона специализированной общественной застройки	О-2	34,23	0,39
Производственная зона	П	67,75	0,77
Коммунальная зона	К	6,44	0,07
Зона инженерной инфраструктуры	И	12,52	0,14
Зона транспортной инфраструктуры	Т	189,21	2,16
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	184,54	2,1
Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	СХ-2	160,74	1,83
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ-3	255,86	2,92
Зона зеленых насаждений общего пользования	Р-1	188,9	2,15
Зона лесов	Р-3	5495,95	62,63
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4	18,31	0,21
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5	150,55	1,72
Зона рекреационно-жилая	Р-7	19,03	0,22
Зона кладбищ	СП-1	17,03	0,21
Зона озеленения специального назначения	СП-4	70,44	0,8
Иная зона специального назначения	СП-5	22,1	0,25
Зона водных объектов	В	39,59	0,45
		8775	100

Параметры развития функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах

Таблица 1.3.3.2

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	1	Существующая застройка	10,473	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	КНС203(модернизация) (М)	
	2	п. Кратово планируемая застройка	1,54	Этажность – не более 5 этажей; -максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 11600 м2/га (от 4540 до 11600 м2/га в зависимости от этажности); -коэффициент застройки жилыми домами не более 23.1% (от 45.4 до 23.1% в зависимости от этажности). (ПО РНГП)	ДОУ на 90 мест (М) Опорный пункт охраны правопорядка (М) Котельная (М) ГРП (М)	1.8
	3	П. Кратово планируемая застройка	3,1	В соответствии с технико-экономическими показателями концепции расселения жителей из ветхого и аварийного фонда до 2014г. Этажность - 9 этажей	ДОУ на 71 место (встроенный) (М) ТП10/0,4кВ2х400 (М) ТП10/0,4кВ2х630 (М) Раздаточный пункт молочной кухни 50 м ² (встроенный) (Р)	1.4
	4	Д.Захарово планируемая застройка	12,6	Этажность – не более 5 этажей; -максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 11600 м2/га (от 4540 до 11600 м2/га в зависимости от этажности); -коэффициент застройки жилыми домами не более 23.1% (от 45.4 до 23.1% в зависимости от этажности).		
	5	С.Игумново планируемая застройка	0,317	Этажность – не более 5 этажей; -максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 11600 м2/га (от 4540 до 11600 м2/га в		

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
				зависимости от этажности); -коэффициент застройки жилыми домами не более 23.1% (от 45.4 до 23.1% в зависимости от этажности).		
		ИТОГО, га / %	28,03/ 0,32			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2	1	Существующая застройка	1708,21 5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	Котельная ул. Легника7 (реконструкция) (М)	
					ВЗУ203(реконструкция) (М)	
					ВЗУ206(реконструкция) (М)	
					ВЗУ210(реконструкция) (М)	
					ВЗУ216(реконструкция) (М)	
					ВЗУ217(реконструкция) (М)	
					ВЗУ218(реконструкция) (М)	
					ВЗУ224(реконструкция) (М)	
					ВЗУ225(реконструкция) (М)	
					КНС209(модернизация) (М)	
					2	п. Кратово планируемая застройка
- ДОУ на 140 мест	1.3					
- аптека						
-ТП10/0,4кВ2х1600-2шт.						
- КНС						
3	п. Кратово	17,885	Этажность - не более 3 этажей;	ТП10/0,4кВ2х160-2шт. (М)		

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
		планируемая застройка		Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02 - 0,1 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %		
	4	д. Хрипань планируемая застройка	1,79	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,15 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %	ТП10/0,4кВ2х250 (М)	
	5	с. Игумново планируемая застройка	1,41	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,30 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %		
	6	д. Дементьево планируемая застройка	8,32	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,30 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %		
	7	д. Донино планируемая застройка	7,71	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,30 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %		
	8	д. Захарово планируемая застройка	3,85	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,30 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %	ТП10/0,4кВ2х100 (М)	
		ИТОГО, га / %	1789,98/ 20,36			
	Многофункциональная	1		16,499	Сохранение функционального	ВЗУ (М)

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
общественно-деловая зона О-1		Существующая застройка		использования с существующими параметрами		
	2	п. Кратово планируемая застройка	1,27	Этажность - не более 5 этажей; Предельный коэффициент застройки – 50 %;	Торговый центр (ТЦ) (М) торговой площадью 4000 м ²	13.6
					Предприятие общественного питания на 230 пос.места (в составе ТЦ)	13.6
					ТП10/0,4кВ2х1600-2шт. (М)	
					Котельная (М)	
					ГРП (М)	
	3	с. Игумново планируемая застройка	0,81	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 50 %;		
	4	д. Захарово планируемая застройка	0,87	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 50 %;	Предприятие розничной торговли торговой площадью 900м ² (М)	
	5	д. Захарово планируемая застройка	1,522	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 50 %;	Предприятие розничной торговли торговой площадью 7600 м ² (М)	13.7
					Предприятие общественного питания на 150 пос.места	
6	Д.Донино планируемая застройка	0,579	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 50 %;	Предприятие розничной торговли торговой площадью 2900 м ² (М)	13.8	
				Предприятие общественного питания на 150 пос.места		
7	П.Кратово планируемая застройка	2,25	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент	Предприятие розничной торговли торговой площадью 7500 м ² (М)	13.9	

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
				застройки – 50 %;	Предприятие общественного питания на 250 пос.места Под размещение административных зданий офисов (М)	
		ИТОГО, га / %	23,8/ 0,27			
Зона специализированной общественной застройки О-2	1	Существующая застройка	23,842	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	Реконструкция детского сада № 61 на 90 мест (М)	1.1
					Реконструкция детского сада № 41 на 90 мест (М)	1.2
					Реконструкция школы №98 на 35 мест (М)	2.7
					Котельная школы №98 (реконстр-я) (М)	
					Котельная школы №27 (реконстр-я) (М)	
					КНС208(модернизация) (М)	
					Поликлиника на 25 пос./см. (Р)	5.5
					Раздаточный пункт молочной кухни 50м ² (в составе поликлиники) (Р)	5.5
					Аптека 60м ² (в составе поликлиники) (М)	5.5
	Станция скорой помощи на 1а/м (в составе поликлиники) (Р)	8.2				
	2	п. Кратово планируемая застройка	1,566	Этажность - не более 5 этажей; Предельный коэффициент застройки – 35-40 %;	ДОУ на 115 мест (М)	1.5
					ДОУ на 190 мест (М)	1.7
					Поликлиника со стационаром дневного пребывания на 20 коек на 210 пос./см. (Р)	5.4
					Раздаточный пункт молочной кухни 50м ² (в составе поликлиники) (Р)	5.4
Станция скорой помощи на 2 а/м (Р)					8.1	
ТП10/0,4кВ2х400 (М)						

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
					Котельная – 4 объекта (М)	
					ГРП – 4 объекта (М)	
	3	д. Хрипань планируемая застройка	0,93	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 35-40 %;	Реконструкция Хрипанской школы на 970 мест (М)	2.5
	4	П.Кратово планируемая застройка	1.14	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 35-40 %;	Универсально-культурный досуговый центр (УКДЦ) с залом на 800 мест (М)	12.10
					Музейно-выставочный зал 120м ² (в составе УКДЦ) (М)	12.10
					Помещения для досуга и любительской деятельности 235 м ² (в составе УКДЦ) (М)	12.10
					Школа искусств на 170 мест (в составе УКДЦ) (М)	3.1
	5	с. Игумново планируемая застройка	2,646	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 35-40 %;	ДОУ на 70 мест (М)	1.9
					СОШ на 400 мест (М)	2.6
					Школа искусств на 40 мест (в составе СОШ) (М)	3.2
					Поликлиника на 50 пос./см. (М)	5.6
					УКЦСОН - 640 м ² (М) (в составе поликлиники)	5.6
					ТП10/0,4кВ2х400 (М)	
	Котельная – 2объекта (М)					

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
					ГРП – 2объекта (М)	
	6	д. Донино планируемая застройка	0,647	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 35-40 %;	ДОУ на 135 мест (М) ТП10/0,4кВ2х250 (М)	1.10
	7	д. Захарово планируемая застройка	3,459	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 35-40 %;	ДОУ на 215 мест (М) СОШ на 445 мест (М)	1.6 2.7
		ИТОГО, га / %	34,23/ 0,39			
Производственная зона П	1	Существующая застройка	32,48	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	2	С. Игумново планируемая застройка	35,27	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки: производственными объектами - 45%, складскими объектами - 40%, коммунальными объектами - 40%;	ТП10/0,4кВ2х2500-3шт. (М)	
		ИТОГО, га / %	67,75/ 0,77			
Коммунальная зона К	1	Существующая застройка	5,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	Котельная ул. Мира (реконструкция) (М)	
	2	п. Кратово планируемая застройка	0,53	Этажность - не более 5 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60 %;	Пожарное депо на 2а/м (Р)	15.1
	3	с. Игумново	0,26	Этажность - не более 3 этажей;	Пожарное депо на 2а/м (Р)	15.2

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
		планируемая застройка		Предельный коэффициент застройки - 60 %;		
	4	д. Хрипань планируемая застройка	0,05	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60 %;		
		ИТОГО, га / %	6,44/ 0,07			
Зона инженерной инфраструктуры И	1	Существующая застройка	12,52	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ВНС509(реконструкция) (М) ВНС510(реконструкция) (М) КОС520(модернизация до 75м ³ /ч) (М)	
		ИТОГО, га / %	12,52/ 0,14			
Зона транспортной инфраструктуры Т	1	Существующая застройка	189,21	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	189,21/ 2,16			
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1	1	Существующие сельскохозяйственные угодия.	184,54	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	184,54/ 2,1			
Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	1	Существующая застройка	160,74	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	160,74/ 1,83			
Зона объектов сельскохозяйственного производства	1	Существующие сельскохозяйственные угодия.	255,86	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
СХ-3			255,86/ 2,92			
Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1	1	Существующие зеленые насаждения	188,9	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ЛОС-1 (М)	
					ЛОС-2 (М)	
					ЛОС-3 (М)	
					ЛОС-4 (М)	
					ЛОС-5 (М)	
					ЛОС-6 (М)	
					ЛОС-7 (М)	
					ЛОС-8 (М)	
					ЛОС-9 (М)	
					ЛОС-10 (М)	
					КНС225(модернизация) (М)	
КНС510(модернизация) (М)						
		ИТОГО, га / %	188,9/ 2,15			
Зона лесов Р-3	1	Существующие территории	5495,9 5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	5495,95 / 62,63			
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4	1	Существующие территории	15,844	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	2	п. Кратово планируемая застройка	0,69	Этажность - не более 5 этажей; Предельный коэффициент застройки - 45 %;	Теннисный корт (М)	11.8
	3	д. Хрипань планируемая застройка	0,43	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 45 %;	Детская юношеская спортивная школа на 280 мест (М)	4.1
					Котельная (М)	
				ГРП (М)		

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
	4	с. Игумново планируемая застройка	1,346	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 45 %;	ФОК общей площадью спортивных залов 1008 м ² (М)	10.4
					Спортивная школа на 70 мест в составе ФОК (М)	4.2
		ИТОГО, га / %	18,31/ 0,21			
Зона объектов отдыха и туризма Р-5	1	Существующая застройка	150,55	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	КНС210(модернизация) (М)	
		ИТОГО, га / %	150,55/ 1,72			
Рекреационно-жилая зона Р-7	1	Существующая застройка	19,03	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	Котельная – 2объекта (М)	
					ГРП – 2объекта (М)	
					ЛОС (М)	
					КНС 0,3м ³ /ч (М)	
		ИТОГО, га / %	19,03/ 0,22			
Зона кладбищ СП-1	1	Существующая застройка	13,87	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	2	с. Игумново планируемая застройка	3,16	Озеленение, благоустройство, малые архитектурные формы, хозяйственные постройки.	Кладбище (М)	
		ИТОГО, га / %	17,03/ 0,21			
Зона озеленения специального назначения СП-4	1	Существующая застройка	68,93	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
	2	Д.Захарово Планируемая застройка	1,51	Озеленение, благоустройство, хозяйственные постройки.		
		ИТОГО, га / %	70,44/ 0,8			
Иная зона специального назначения СП-5	1	Существующая застройка	22,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	22,1/ 0,25			
Зона водных объектов	1	Существующие территории	39,59			
		ИТОГО, га / %	39,59/ 0,45			
		ВСЕГО, га /%	8775/ 100			

1.3.4. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования городского поселения

Кратово

Таблица 1.3.3.1

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
1. САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА					
МЕСТА ЗАХОРОНЕНИЯ					
Кладбища, закрытые V класс опасности	Сущ.	1.1.1	с. Игумново	50м	Пункт 7.1.12, V и III класс опасности, п.3; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Кладбища сельские III класс опасности	План.	1.1.2	с. Игумново	300м	
ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ					
КОС №520 (канализационные очистные сооружения)	Сущ.	1.2.1	Д. Захарово	200м	Таблица 7.1.2, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
КОС	План	1.2.2	юг п. Кратово	50м	
КНС №203	Сущ.	1.2.3	П. Кратово, ул. Чурилина	15-20м	
КНС №208		1.2.4	П. Кратово, ул. Чурилина школа №28		
КНС №209		1.2.5	П. Кратово, ул. Мира		
КНС №210		1.2.6	П. Кратово, ул. Тверская		
КНС №225		1.2.7	П. Кратово, ул. Молодцова		
КНС №225		1.2.8	С. Игумново		
КНС №225		1.2.9	Д. Захарово		
КНС	План	1.2.10	Д. Донино	15м	
ЛОС №1	План	1.2.11	Д. Поповка	50м	
ЛОС №2		1.2.12	Юг д. Хрипань		
ЛОС №3		1.2.13	П. Кратово		
ЛОС №4		1.2.14	Юг п. Кратово		
ЛОС №5		1.2.15	Юг п. Кратово		
ЛОС №6		1.2.16	Юг п. Кратово		
ЛОС №7		1.2.17	Д. Захарово		
ЛОС №8		1.2.18	Д. Донино		

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
ЛОС №9		1.2.19	С.Игумново		
ЛОС №10		1.2.20	Д.Дементьево		
ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ					
ШРП (отдельно стоящие), 10шт	Сущ.	Не отоб-браж.	По всей территории поселения	15м	От границы территории размещения объекта; «Правила охраны газораспределительных сетей» (утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878)
ПРЕДПРИЯТИЯ					
Пескобаза	Сущ.	1.3.1	Восточная граница гп Кратово	50м	V класс опасности, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Под размещение производственной базы ООО "Структура"		1.3.2	П.Кратово, ул.Карла Маркса, 21а		
под размещение цеха по изготовлению шоколадных изделий		1.3.7	Д. Донино, ул. Центральная дом 24, участок №24		
ОАО "Всероссийский научно-исследователь-ский и проектно-конструкторский институт по использованию энергии взрыва в геофизике"		1.3.8	Раменский мехлесхоз Загородного лесничества, квартал 34,46	1000м	I класс опасности, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
ЗАО "Жуковский хлеб"		1.3.9	П.Кратово, ул.Нижегородская, 23	50м	V класс опасности, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Производство тротуарной плитки		1.3.10	П.Кратово, ул.Мира, уч. №14, 14/2	100 м	IV класс опасности, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Склад и магазин строительных и промышленных материалов		1.3.11	Д. Донино, ул. Центральная уч. №1Е	50м	V класс опасности, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Производствен-ная база	план	1.3.12	С.Игумново	50 м	V класс опасности, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
Автозаправочная станция	Сущ.		П.Лесозавод	100м	>3 топливораздаточных

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
«ТНК»		1.4.1			колонок (объект IV класса опасности), пункт 7.1.12, IV класс опасности, п.5; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (пп. 5 в ред. Изменений N 4, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.04.2014 N 31)
Автозаправочная станция ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефте-продукт» № 217		1.4.2	Д.Донино		
Автозаправочная станция		1.4.3	Трасса Егорьевск – Тума – Касимов		
АЗС		1.4.4	с.Игумново		
Скотомогильник (биотермическая яма)	Сущ.	1.5.1	Д.Донино	500м	II класс опасности, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

2. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ, ПРИДОРОЖНЫЕ ПОЛОСЫ

ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

ЛЭП 220кВ	Сущ.	2.1.1	С севера на юг п.Кратово, с запада на восток через городское поселение	Согласно кадастровым данным	
ЛЭП 110кВ		2.1.2	Через территорию поселения		
ЛЭП 10кВ		2.1.3	Через территорию поселения	10м	От крайних проводов, «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены постановлением Правительства РФ от

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
					24.02.2009 N 160)
ЛЭП 10кВ	план	2.1.4	Через территорию поселения	10м	От крайних проводов, «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160)
"Подстанция 110 кВ "Донино" №366"	Сущ.	2.2.1	Близ д. Дементьево	Согласно кадастровым данным	
ОБЪЕКТЫ НЕФТЕСНАБЖЕНИЯ					
Кольцевой магистральный нефтепродук-топровод	Сущ.	2.3.1	С севера на юг	Согласно кадастровым данным	
ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ					
Газовая распределительная сеть от ГРС "Кратово"	Сущ.	2.4.1	Через территорию поселения	Согласно кадастровым данным	
Газопровод высокого и среднего давления	План	2.4.2	Через территорию поселения	Не отображается	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
АВТОДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Регионального значения	Сущ.	2.5.1	Через территорию поселения	50м	«Статья 26. Придорожные полосы автомобильных дорог» Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 15.02.2016) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
Регионального значения, скоростная	План	2.5.2	на северо-востоке поселения	65м	Полоса отвода в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ					
Железнодорожные пути электрифицированные	Сущ.	2.6.1	Через всё поселение	50м	СНиП 2.07.01-89* «Строительные нормы и правила»

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
3. ВОДООХРАННАЯ ЗОНА					
Река Хрипань	Сущ.	3.1	Через п. Кратово, с юга на север	100 м	- Ст. 65, Водный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов"
Река Куниловка		3.2	В нижней части п.Кратово		
Река Донинка		3.3	В правой части городского поселения		
Озёра и водоёмы		3.4	По всей территории сельского поселения	50 м	
4. ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА					
Река Хрипань	Сущ.	4.1	Через п. Кратово, с юга на север	50 м	- Ст. 65, Водный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов"
Река Куниловка		4.2	В нижней части п.Кратово		
Река Донинка		4.3	В правой части городского поселения		
5. БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА					
Река Хрипань	Сущ.	5.1	Через п. Кратово, с юга на север	20 м	- Ст. 65, Водный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов"
Река Куниловка		5.2	В нижней части п. Кратово		
Река Донинка		5.3	В правой части городского поселения		
6. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ					
ООПТ «Долина рек Хрипани и Куниловки»	Сущ.	6.1	В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области		
Транзитная территория между КПТ 16-02, КНТ 20-01, КНТ 24-03 и КПТ 27-02; Б/н. Транзитная территория в пределах водоохранной зоны р. Хрипань	План	6.2	в соответствии с СТП МО-ОПГР: 46.		
Долина р.Хрипани и р.Куниловки в д.п.Кратово Раменского муниципального района		6.3	в соответствии с СТП МО-ОПГР: 27-02.		

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
7. ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ ЛЕСНЫХ МАССИВОВ					
Лесной массив по данным Комитета лесного хозяйства Московской области	Сущ.	7.1	По всей территории поселения	15м	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
8. ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА					
АВТОДОРОГИ					
Регионального значения, скоростная	План	8.1	на северо-востоке поселения	400м	В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области
9. ЗОНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.					
Реквизиты и наименования акта о постановке на государственную охрану Объектов Культурного Наследия отсутствуют, нанесены проектные зоны охраны					
Церковь Покрова Пресвятой Богородицы 1900-1902 гг.	Сущ.	9.1.1	С.Игумново	200м	В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ
10. ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ЗСО)					
Водонасосная станция №230	Сущ.	10.1	п. Кратово, ул. Оранжерейная	50 м	СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45)
Водонасосная станция №509	Сущ.	10.2	п. Захарово		
Водонасосная станция №510	Сущ.	10.3	п. Игумново		
ВЗУ (8 объектов)	Сущ.	10.4	п. Кратово		
МСК 09179 ВЭ	Сущ.	10.5	п. Кратово		
МСК 01681 ВЭ	Сущ.	10.6	п. Кратово		
МСК 03797 ВЭ	Сущ.	10.7	п. Кратово		
МСК 04734 ВЭ	Сущ.	10.8	п. Кратово		
МСК 03747 ВЭ,	Сущ.	10.9	д. Донино		
11. ЗОНА МИНИМАЛЬНОГО РАССТОЯНИЯ ДО ОСИ					
ОБЪЕКТЫ НЕФТЕСНАБЖЕНИЯ					
Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г.Москвы (d = 377мм)	Сущ.	11.1	С севера на юг через территорию поселения	100 м	От оси прохождения ; в соответствии с сп 36.13330.2012
Зона минимальных расстояний газопровода-отвода к ГРС «Раменское» № 50.00.2.976	Сущ.	11.2	С севера на юг через территорию поселения	150 м	«Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85*»
12. ЗОНА ШУМОВОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ					
Зона шумового воздействия транспортных источников	Сущ.	12.1	Вдоль автомобильных дорог федерального и регионального	12-53 м	СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНИП 23-03-2003
	План.	12.2		125 м	

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
автомобильных дорог (день)			значения		
Зона шумового воздействия транспортных источников автомобильных дорог (ночь)	План.	12.3		371 м	
Зона шумового воздействия транспортных источников железнодорожного транспорта (день)	Сущ.	12.4	вдоль пассажирских железнодорожных путей "Рязань-Москва", вдоль пассажирских железнодорожных путей "Казань-Москва"	38 м	
	План.	12.5		60 м	
Зона шумового воздействия транспортных источников железнодорожного транспорта (ночь)	План.	12.6		38 м	

* Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)- полностью покрывает левую часть городского поселения Кратово: территории п.Кратово, д.Хрипань, д.Поповка.

(!) После утверждения генерального плана городского поселения Кратово, в числе первоочередных мероприятий для сокращения вредных воздействий на жилую застройку, объекты здравоохранения и образовательные объекты, находящиеся в санитарно-защитной зоне (п.5.1 раздела V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), до нормативно допустимого уровня, необходимо выполнить мероприятия по сокращению размера санитарно-защитных зон (в установленном законодательством РФ порядке).

Размещение новых площадок производственной, коммунально-складской застройки должно учитывать нормативные расстояния санитарно-защитных зон до жилой застройки, объектов здравоохранения и образовательных объектов (п.5.1 раздела V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

1.4. Таблицы обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения

а) Таблица «Финансово-экономическое обоснование»

Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации.

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий дефицит/профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте ДТП			Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (млн. рублей)				Согласовани е отраслевого ЦИОГВ Московской области
							к 2018 г.	к 2022 г.	к 2036 г.	Бюджет МО	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
Здравоохранение														
1	Больничные стационары	коек	-	8,1	110	-110	-	-	-	-	-	-	-	
2	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос. в смену	100	17,75	240	-140	-	285	-	472,20	-	-	-	
Образование														
3	Дошкольные образовательные организации	место	90	65	879	-789	-	786	420	-	779,72	-	207,79	
4	Общеобразовательные организации	место	863	135	1 824	-961	-	435	1 415	-	799,82	-	337,38	
Физическая культура и спорт														
5	Спортивные залы	тыс. кв. м. площади пола	1,280	0,106	1,433	-0,153	-	1,008	-	-	-	-	168,90	

6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м.	29,730	0,9483	12,813	+16,917	-	0,690	-	-	-	-	-	-
7	Плавательные бассейны	кв. м. зеркала воды.	378	9,96	135	+243	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Детские и юношеские спортивные школы	мест	-	20% детей в возрасте от 6 до 15 лет	234	-234	-	70	280	138,12	-	-	-	-
Социальная защита населения														
9	Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения	шт.	-	1 на 50000 жителей*	5**	-5	-	640	-	33,57	-	-	-	-
Учреждения культуры и искусств														
10	Помещения для культурно-досуговой работы и библиотек	кв. м.	866	60***	811	+55	-	-	235	-	14,22	-	-	-
11	Зрительные залы	посадочное место	-	70***	946	-946	-	-	800	-	62,94	-	-	-
12	Школы искусств	место	-	12% детей в возрасте от 6 до 15 лет	141	-141	-	40	170	-	66,10	-	-	-
ИТОГО										643,89	1 722,80	-	714,07	
Транспортное обслуживание														
	Строительство улично-дорожной сети	км	207,792	-				12,59	17,63	142,9	107,9			
	Строительство мест постоянного хранения автотранспорта (гаражи, открытые автостоянки)	машино-мест	3250	-	1290	+1960		не требуется	не требуется					
ИТОГО										142,9	107,9			

Инженерное оборудование и благоустройство														
1	Строительство сетей 10 кВ	км						3	0,6		1,0	2,357		
2	Строительство ТП 10/0,4 кВ	ед.						11	14		3,4	12,4		
3	Строительство распределительных газопроводов высокого давления	км						2,43	2,83		2,5	9,6		
4	Строительство блочно-модульных котельных, реконструкция существующих	ед.						13	15		11,2	44,7		
	Строительство ШРП							9	11		0,750	2,0		
5	Реконструкция существующих и строительство новых ВЗУ с водопроводными сетями	км						10	11		21,2	75,2		
6	Строительство ЛОС, КОС с сетями водоотведения	км									72,9	302,4		
	ИТОГО										112,9	448,8		

б) Таблица «Электроснабжение»

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность, м	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1	п. Кратово ТПР-1.15	1 очередь (2022г)	О-2
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА 2х630 кВА	Проектирование и строительство	1 1	п. Кратово ТПР-2.3	1 очередь (2022г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х1600 кВА	Проектирование и строительство	2	п. Кратово ТПР-2.3	1 очередь (2022г)	О-1
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1	с. Игумново ТПР-3.11	1 очередь (2022г)	О-2
ТП-10/0,4кВ 2х2500 кВА	Проектирование и строительство	3	ТПР-3.10	1 очередь (2022г)	П
ТП-10/0,4кВ 2х100 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Захарово ТПР-4.2	1 очередь (2022г)	Ж-2
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Донино ТПР-4.7	1 очередь (2022г)	О-2
ТП-10/0,4кВ 2х160 кВА	Проектирование и строительство	2	п. Кратово ТПР-1.11	2 очередь (2036г)	Ж-2
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Поповка ТПР-1.4	2 очередь (2036г)	О-1
Кабельная линия 10 кВ, км.	Строительство	3000	п. Кратово, с. Игумново, д. Донино	1 очередь (2022г)	О-2, Ж-1, О-1, ПЖ-2
Кабельная линия 10 кВ, км.	Строительство	600	п. Кратово, д. Хрипань	2 очередь (2036г)	Ж-2

в) Таблица «Газоснабжение»

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность, км.	Местопо-ложение	Срок реализации	Функцио-нальное зонирова-ние
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	4	п. Кратово ТПР-1.13, 1.15, 1.16, 1.18	1 очередь (2022г)	О-2
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	п. Кратово ТПР-1.19	1 очередь (2022г)	Ж-1
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	д. Донино	1 очередь (2022г)	Р-7
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	д. Игумново	1 очередь (2022г)	Р-7
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	2	д. Игумново ТПР-3.4	1 очередь (2022г)	О-2
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	д. Хрипань ТПР-1.17	2 очередь (2036г)	О-2
Газорегуляторный пункт (ГРП)	Проектирование и строительство	1	п. Кратово ТПР-2.6	2 очередь (2036г)	О-1
Газопровод высокого давления, км.	Строительство	2.43	п. Кратово, д. Донино, д. Игумново д. Захарово	1 очередь (2022г)	Ж-1, Ж-2, О-1, О-2, Р-7, СХ-2
Газопровод высокого давления, км.	Строительство	0.4	д. Хрипань, п. Кратово	2 очередь (2036г)	СП-4, СХ-2, Ж-2, О-2, О-1

2. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

2.1. Социальная инфраструктура

2.1.1. Население

Численность населения

Численность постоянного населения городского поселения по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2015 года составила 13,511 тыс. человек.

Численность постоянного населения по данным государственной статистической отчетности за 2008 – 2015 годы представлена в Таблице 2.1.1.1.

**Численность постоянного населения в динамике за 2008 – 2015
годы**

Таблица 2.1.1.1

Годы	Численность постоянного населения (тыс. человек)
2008	9,732
2009	9,85
2010	12,111
2011	12,199
2012	12,718
2013	13,061
2014	13,273
2015	13,511

Расчётная численность населения городского поселения Кратово базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит:

на 2022 год – 16,165 тысячи человек, исходя из следующего:

- многоквартирный фонд – 4,215 тысячи человек (существующее население – 3,1 тыс. чел, на планируемой территории многоквартирной застройки – 1,115 тыс. чел при 28,0 м² на человека);

- индивидуальный фонд – 11,950 тысячи человек (существующее население – 10,411 тыс. чел, на планируемой территории индивидуальной застройки – 1,539 тыс. чел при К заселения = 2,7).

- на расчетный срок – 19,938 тысячи человек, исходя из следующего:

- многоквартирный фонд – 7,663 тысячи человек (существующее население – 3,1 тыс. чел, на планируемой территории многоквартирной застройки – 4,563 тыс. чел при 28,0 м² на человека);

- индивидуальный фонд – 12,275 тысячи человек (существующее население – 10,411 тыс. чел, на планируемой территории индивидуальной застройки – 1,864 тыс. чел при К заселения = 2,7).

Прогноз численности населения, тыс. человек

Таблица 2.1.1.2

Наименование населённых пунктов	Существующее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
ВСЕГО:	13,511	16,165	19,938
в том числе:			
п. Кратово	9,216	11,634	11,943
д. Хрипань	1,145	1,145	1,172
д. Поповка	0,418	0,418	0,418
д. Дементьево	0,577	0,577	0,588
д. Захарово	0,640	0,724	4,022

с. Игумново	1,024	1,043	1,171
д. Донино	0,491	0,624	0,624

Прирост численности населения

1) В соответствии с утвержденными проектами планировки территории

Расчетная численность населения на территориях, для которых были разработаны и утверждены администрацией городского поселения Кратово проекты планировки, определена, согласно соответствующей градостроительной документацией. (таблица 2.1.1.2).

Таблица 2.1.1.2

№ ТПР	Местоположение, кадастровый номер	ВРИ	Функциональные зоны	Площадь, га	Параметры планируемого развития	Планируемая численность населения, чел.
1.12	г.п. Кратово, Хрипанское поле	для строительства объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки, объектов общественного, торгового и социально-культурного назначения, объектов инженерной инфраструктуры	Ж-1	41	Этажность - 2 этажа; размеры земельных участков для нового строительства: 0,09 - 0,12 га (индивидуальная застройка); 0,035га (блокированная застройка); Коэффициент застройки - 62 %	1120
ИТОГО						1120

2) В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепции градостроительного развития, прошедшие Градсовет МО)

Концепции градостроительного развития, прошедшие Градостроительный Совет Московской области в городском поселении Кратово Раменского муниципального района отсутствуют, поэтому они не дают прироста численности населения.

3) В соответствии с существующим видом разрешенного использования согласно государственному кадастру недвижимости

Расчетная численность населения на территориях, предназначенных под жилую застройку в соответствии с государственным кадастром недвижимости (ГКН), была определена, исходя из предельной плотности жилой застройки по региональным нормативам градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) с учетом коэффициента перехода от площади жилой застройки к габаритам наружных стен и площади квартир, равного 0,75, и значения удельной жилой площади квартир на одного человека, равного 28 м². (таблица 2.1.1.3).

Таблица 2.1.1.3

№ ТПР	Местоположение, кадастровый номер	ВРИ	Функциональные зоны	Площадь, га	Параметры планируемого развития	Планируемая численность населения, чел.
1.3	г.п. Кратово, 50:23:0020102:910; 50:23:0020102:935 50:23:0020102:934 50:23:0020102:915 50:23:0020102:916 50:23:0020102:914	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	0,81	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	16
1.4	г.п. Кратово, 50:23:0020102:933; 50:23:0020102:932 50:23:0020102:927 50:23:0020102:928	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	0,98	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	11
1.5	г.п. Кратово 50:23:0020153:40 50:23:0020153:30 50:23:0020153:31 50:23:0020153:32 50:23:0020153:889 50:23:0020153:890	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	0,75	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	16
1.9	г.п. Кратово, 50:23:0100616:10 50:23:0100616:11	под здание-ясли-сад на 90 мест, здание-жилой 8-квартирный дом, здание-служебно-бытовое	Ж-1	1,54	Этажность – не более 5 этажей; -максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 11600 м2/га (от 4540 до 11600 м2/га в зависимости от этажности); -коэффициент застройки жилыми домами не более 23.1% (от 45.4 до 23.1% в зависимости от этажности).	22
1.6	г.п. Кратово 50:23:0020153:70 50:23:0020153:55 50:23:0020153:71 50:23:0020153:56 50:23:0020153:69 50:23:0020153:53 50:23:0020153:52 50:23:0020153:54	Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	0,81	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	22
1.7	г.п. Кратово 50:23:0020117:64 50:23:0020117:28 50:23:0020117:26 50:23:0020117:54 50:23:0020117:22 50:23:0020117:18 50:23:0020117:17 50:23:0020117:58 50:23:0020117:59 50:23:0020117:65	Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	0,48	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	24
1.8	г.п. Кратово 50:23:0100419:15 50:23:0000000:1157	Для индивидуальной жилой застройки Для	Ж-2	1,6	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для	46

№ ТПР	Местоположение, кадастровый номер	ВРИ	Функциональные зоны	Площадь, га	Параметры планируемого развития	Планируемая численность населения, чел.
	50:23:0000000:1156 50:23:0000000:1155 50:23:0100419:10 50:23:0100419:12 50:23:0000000:1154 50:23:0000000:1161 50:23:0000000:1159 50:23:0000000:1520 34 50:23:0000000:1520 33 50:23:0100419:16 50:23:0100419:13 50:23:0100419:11 50:23:0100419:9 50:23:0100419:17 50:23:0100419:14	индивидуальной жилой застройки			нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	
1.11	г.п. Кратово 50:23:0100611:18 50:23:0100611:17 50:23:0100611:16 50:23:0100611:24 50:23:0100611:26 50:23:0100611:32 50:23:0100611:25 50:23:0100611:31 50:23:0100611:33 50:23:0100611:34 50:23:0100611:19 50:23:0100611:21 50:23:0100611:20	Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	6,1	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	165
2.2	г.п. Кратово 50:23:0100855:58 50:23:0100857:13 50:23:0100857:7 50:23:0100846:25 50:23:0100846:29 50:23:0100855:46 50:23:0100855:4 50:23:0100855:5 50:23:0100855:13 50:23:0100855:3 50:23:0100855:6 50:23:0100855:51 50:23:0100855:56 50:23:0100855:49 50:23:0100851:66 50:23:0100846:22 50:23:0100855:57 50:23:0100855:23 50:23:0100855:22	Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	2,57	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	49
4.2	г.п. Кратово 50:23:0010236:1321 50:23:0010236:1322 50:23:0010236:1323 50:23:0010236:1362 50:23:0010236:1364 50:23:0010236:1363 50:23:0010237:180	Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	1,85	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	54

№ ТПР	Местоположение, кадастровый номер	ВРИ	Функциональные зоны	Площадь, га	Параметры планируемого развития	Планируемая численность населения, чел.
	50:23:0010236:287 50:23:0010236:274 50:23:0010236:1369 50:23:0010236:17					
4.3	г.п. Кратово 50:23:0010240:366 50:23:0010240:132 50:23:0010240:212 50:23:0010240:378 50:23:0010240:379 50:23:0010240:380 50:23:0010240:381 50:23:0010240:382 50:23:0010240:230 50:23:0010240:232 50:23:0010240:229 50:23:0010240:231 50:23:0010240:371	Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	1,57	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	35
4.5	г.п. Кратово 50:23:0010235:77 50:23:0010235:15 50:23:0010235:14 50:23:0010235:80 50:23:0010235:18 50:23:0010235:17 50:23:0010235:76 50:23:0010235:21 50:23:0010235:20 50:23:0010235:75 50:23:0010235:23 50:23:0010235:24 50:23:0010235:79 50:23:0010235:27 50:23:0010235:26 50:23:0010235:95 50:23:0010235:38 50:23:0010235:39 50:23:0010235:96 50:23:0010235:38 50:23:0010235:39 50:23:0010235:97 50:23:0010235:38 50:23:0010235:39 50:23:0010235:10 50:23:0010235:42 50:23:0010235:66 50:23:0010235:65 50:23:0010235:78 50:23:0010235:60 50:23:0010235:47 50:23:0010235:3 50:23:0010235:59 50:23:0010235:48 50:23:0010235:50	Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	2	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	30
3.2	г.п. Кратово 50:23:0020207:8	Для индивидуальной жилой	Ж-2	0,89	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры	11

№ ТПР	Местоположение, кадастровый номер	ВРИ	Функциональные зоны	Площадь, га	Параметры планируемого развития	Планируемая численность населения, чел.
	50:23:0020207:42 50:23:0020207:36 50:23:0020207:43	застройки Для индивидуальной жилой застройки			земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	
3.3	г.п. Кратово 50:23:0020201:502 50:23:0020201:506 50:23:0020201:503 50:23:0020201:501 50:23:0020201:534 50:23:0020201:505 50:23:0020219:297	Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	1,42	Этажность - не более 3 эт.; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02-0,1 га; Коэффициент застройки - не более 40%	19
ИТОГО						520

4) В соответствии с предложениями органов местного самоуправления

Расчетная численность населения на территориях, предназначенных под жилую застройку в соответствии с предложениями органов местного самоуправления на территории городского поселения Кратово, была определена, исходя из предельной плотности жилой застройки по региональным нормативам градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) с учетом коэффициента перехода от площади жилой застройки к габаритам наружных стен и площади квартир, равного 0,75, и значения удельной жилой площади квартир на одного человека, равного 28 м². (таблица 2.1.1.4).

Таблица 2.1.1.4

№ п/п	Местоположение	Функциональные зоны	Площадь, га	Параметры планируемого развития	Планируемая численность населения, чел.
4.4	Д.Донино	Ж-2	6,14	Этажность - не более 3 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 4180 кв.м./га	98
2.7	П.Кратово	Ж-2	5,53	Этажность - не более 3 этажей; Максимальная плотность застройки жилыми домами - 4180 кв.м./га	149
4.10	Д.Захарово	Ж-1	12,6	Этажность – не более 5 этажей; -максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 11600 м2/га (от 4540 до 11600 м2/га в зависимости от этажности); -коэффициент застройки жилыми домами не более 23.1% (от 45.4 до 23.1% в зависимости от этажности).	3298
3.8	С.Игумново	Ж-1	0,317	Этажность – не более 5 этажей; -максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 11600 м2/га (от 4540 до 11600 м2/га в зависимости от этажности); -коэффициент застройки жилыми домами не более 23.1% (от 45.4 до 23.1% в зависимости от этажности).	128
ИТОГО					3673

5) В соответствии с договорами о развитии застроенных территорий (ДоРЗТ)

Расчетная численность населения на территориях, для которых были разработаны и утверждены администрацией городского поселения Кратово договоры о развитии застроенных территорий, определена, согласно соответствующей градостроительной документацией. (таблица 2.1.1.5).

Таблица 2.1.1.5

№ ТПР	Местоположение, кадастровый квартал	ВРИ	Функциональные зоны	Площадь, га	Параметры планируемого развития	Планируемая численность населения, чел.
2.3	г.п. Кратово, д.п.Кратово, 50:23:0100817	Для многоэтажной застройки	Ж-1	3,1	Этажность - не более 5 эт.; Максимальная плотность застройки жилыми домами – 11600 кв.м./га	1115
ИТОГО						1115

Суммарный прирост численности населения по городскому поселению Кратово в итоге составляет 6,428 тыс. чел (таблица 2.1.1.6).

Таблица 2.1.1.6

№ п/п	Обоснование прироста численности населения	Планируемая численность населения, чел.
1	В соответствии с утвержденными проектами планировки территории	1120
2	В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепции градостроительного развития, прошедшие Градсовет МО)	-
3	В соответствии с существующим видом разрешенного использования согласно государственному кадастру недвижимости	520
4	В соответствии с предложениями органов местного самоуправления	3673
5	В соответствии с договорами о развитии застроенных территорий (ДоРЗТ)	1115
ИТОГО		6428

Сезонное население

В границе городского поселения Кратово на площади 811,64 га в п. Кратово, д. Хрипань, с. Игумново, д. Дементьево, д. Донино, д. Захарово располагаются садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан. Численность сезонного населения по материалам экспертной оценки, выполненной с учетом предоставленных администрацией муниципального района данных по СНТ и домам сезонного проживания в населенных пунктах, составляет 13,0 тыс. чел.

Генеральным планом не предлагаются новые территории под садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан.

Возрастная структура населения

Для возрастной структуры населения городского поселения Кратово, как и для всего Московского региона, характерно её «старение», сопровождающееся ростом числа

пенсионеров (лиц старше трудоспособного возраста) и сокращением доли детей и подростков (лиц моложе трудоспособного возраста).

Возрастная структура населения Раменского муниципального района Московской обл. на 2015 год имеет следующие характеристики:

- удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста – 42,447 тыс. чел.(15,0 %)
- удельный вес лиц трудоспособного возраста – 168,498 тыс. чел. (60 %)
- уровень лиц старше трудоспособного возраста – 71,661 тыс. чел. (25 %)

Предполагая, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счёт механического притока населения, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может стабилизироваться. Однако миграция существенно не изменит главные тенденции эволюции возрастных групп.

Трудовые ресурсы и занятость населения

В соответствии с письмом Комитета по труду и занятости населения Московской области от 16.04.2015 № Исх-2295/11, численность трудовых ресурсов городского поселения на 01.01.2015 составила 6,58 тыс. чел. Количество рабочих мест 3,57 тыс. чел.

Трудовые ресурсы городского поселения складываются из следующих категорий: населения в трудоспособном возрасте за исключением неработающих инвалидов трудоспособного возраста и неработающих пенсионеров трудоспособного возраста, получающих пенсии по возрасту на льготных условиях. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность и подростки, желающие работать.

Оценка численности трудовых ресурсов выполнена на основе показателей этих категорий. Ожидаемая величина трудовых ресурсов городского поселения составит на расчётный срок – 11,7тыс. чел.

Ожидаемая величина трудовых ресурсов городского поселения Кратово, тыс. чел.

Таблица 2.1.1.7

Показатели	2022год, (Почередь)	2036год, расчётный срок
1. Население в трудоспособном возрасте	9,7	12,0
2. Неработающие инвалиды и льготные пенсионеры в трудоспособном возрасте, 5 % от населения	0,5	0,6
3. Работающие пенсионеры всех категорий и подростки до 16 лет, 3% от населения	0,3	0,4
Всего трудовых ресурсов *) п.1-п.2+п.3	9,5	11,7

* Без учёта трудовой и учебной маятниковой миграции.

Из общей численности трудовых ресурсов исключается часть трудоспособного населения, не участвующая в хозяйственной деятельности городского поселения (учащиеся с отрывом от производства, лица, занятые в домашнем хозяйстве, лица, не занятые трудовой

деятельностью, безработные), величина которых ориентировочно принята на основе существующего положения и составляет 15 % от общей численности трудоспособного населения: на 1 очередь (к 2022 году) – 1,4 тысячи человек, на расчётный срок – 1,8 тысячи человек.

Целевой показатель числа рабочих мест должен составлять не менее 50 % от общей численности населения: на 1 очередь (к 2022 году) – 8,08 тысячи рабочих мест, на расчётный срок 9,96 тысяч рабочих мест.

При условии сохранения существующих 3,57 тысяч рабочих мест, потребность в создании новых оценивается на 1 очередь (к 2022 году) в 4,51 тысячи новых рабочих мест, в целом на расчётный срок – 6,39 тысячи новых рабочих мест.

Создание новых рабочих мест

1) В соответствии с утвержденными проектами планировки территории

Расчетное количество новых рабочих мест в производственной сфере, сфере обслуживания и общественно-деловых зонах, для которых были разработаны и утверждены администрацией городского поселения проекты планировки, определена согласно соответствующей градостроительной документации и отображено в таблице 2.1.1.11

2) В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепции градостроительного развития, прошедшие Градсовет МО)

Концепции градостроительного развития, прошедшие Градостроительный Совет Московской области, в городском поселении Кратово отсутствуют, поэтому они не создают новые рабочие места.

3) В соответствии с существующим видом разрешенного использования согласно государственному кадастру недвижимости

Расчетное количество новых рабочих мест в производственной сфере, сфере обслуживания и общественно-деловых зонах в соответствии с государственным кадастром недвижимости (ГКН), было определено, исходя из формул 2.1.1.8, 2.1.1.9 и таблицы 2.1.1.10, и отображено в таблице 2.1.1.11:

4) В соответствии с договорами о развитии застроенных территорий (ДоРЗТ)

$$N_{\text{рабочих мест}} = S_{\text{нежилой застройки}} / S_{\text{нежилой застройки на 1 рабочее место}} \quad (2.1.1.8)$$

$$S_{\text{нежилой застройки}} = S_{\text{функциональной зоны}} * \% \text{ К застройки зоны} * N_{\text{эт}} \quad (2.1.1.9)$$

Таблица 2.1.1.10

Тип застройки	S участка, га	Коэффициент застройки зоны	Расчетная этажность	кв. м. нежилой застройки на 1 рабочее место
Административно-деловая	>0.1*	50%	3	25
	0.05-0.1**	70%	Нормативная	25
	<0.05**	100%	Нормативная	25
Торговая	>0.1*	50%	1	50
	0.05-0.1**	70%	2	50
	<0.05**	100%	3	30

Гостиничная	>0.1*	50%	Нормативная	200
	0.05-0.1**	70%	Нормативная	150
	<0.05**	100%	Нормативная	100
Производственная		45%	1	100
Складская		40%	1	200

* Переферийная застройка

** В сложившейся застройке

Допустимо увеличение плотности застройки исходя из индивидуальных параметров конкретных участков.

Планируемые места приложения труда г.п. Кратово

Таблица 2.1.1.11

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Площадь здания тыс.кв.м	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Планируемые рабочие места, тыс. человек	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
Объекты социальной инфраструктуры									
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	1.3	0,49	2,1	новое стр-во	140	-	0,036	ТПР ППТ 1.12
		1.4	0,89	1,1	новое стр-во	71	-	0,025	ТПР 2.3
		1.5	0,52	1	новое стр-во	-	115	0,033	ТПР 1.19
		1.6	0,789	1	новое стр-во	-	215	0,048	ТПР 4.13
		1.7	0,66	3	новое стр-во	190	-	0,045	ТПР 1.16
		1.8	0,36	1,4	новое стр-во	-	90	0,03	ТПР 1.9
		1.9	0,246	1,1	новое стр-во	70	-	0,027	ТПР 3.11
		1.10	0,65	2,1	новое стр-во	135	-	0,036	ТПР 4.7
		1.2	1,75	-	реконструкция	90	-	0,015	П. Кратово, ул. Мира, д.1
		1.3	1,02	-	реконструкция	90	-	0,015	П.Кратово, ул. Молодцова, д.52
Общеобразовательные учреждения (СОШ)	мест	2.5	2	-	реконструкция	-	970	0,105	Д.Хрипань, Хрипанская школа, ул. Школьная
		2.6	2	6	новое стр-во	400	-	0,067	На юге с.Игумново, ТПР 3.4
		2.7	1,36	-	реконструкция	35	-	0,005	П.Кратово, ул. Свердлова, д.1
		2.8	2,67	6,675	новое стр-во	-	445	0,07	Д.Захарово на территории бывшего военного городка ТПР 4.12
Учреждения дополнительного	мест	3.1	1,14	4,5	новое стр-во	-	170	0,017	ТПР 1.14, п.Кратово

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Площадь здания тыс. кв. м	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Планируемые рабочие места, тыс. человек	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
образования по различным видам искусств		3.2	-	6	Встроенная в планируемую СОШ	40	-	0,004	ТПР 3.4 с.Игумново
Детские и юношеские спортивные школы	мест	4.1	0,43	4,2	новое стр-во	-	280	0,028	ТПР 1.17
		4.2	-	1,1	Встроенная в планируемый ФОК	70	-	0,007	ТПР 3.6
Дневные стационары всех типов	коек	—	—	—	—	—	—	—	Потребность обеспечивается при строительстве районного стационара в г.п. Раменское
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос. в смену	5.4	0,38	2,1	новое стр-во	210	-	0,07	ТПР 1.15
		5.5	0,215	0,5	новое стр-во	25	-	0,01	Д.Захарово на территории существующего ФАПа
		5.6	0,4	0,5	новое стр-во	50	-	0,015	ТПР 3.5 с. Игумново
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	5.5	-	-	встроенный	20	-	0,005	В составе поликлиники д.Захарово
		-	-	-	встроенный	50	-	0,005	Встроенно-пристроенное помещение на первом этаже в жилом здании
		5.4	-	-	встроенный	50	-	0,005	ТПР 1.15
Аптека	объект	5.5	-	-	встроенная	1	-	0,005	В составе поликлиники д.Захарово
		-	-	-	встроенная	1	-	0,005	ТПР ППТ 1.12
Станция скорой помощи	автомобиль	8.1	0,38	-	новое стр-во	2	-	0,01	ТПР 1.15 на территории планируемой поликлиники в п. Кратово
		8.2	-	0,06	новое стр-во	1	-	0,005	на территории планируемой поликлиники в д.Захарово.
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	1 центр	12.6	0,4	0,69	новое стр-во встроенный	1	-	0,05	В составе планируемой поликлиники, ТПР 3.5

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Площадь здания тыс. кв. м	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Планируемые рабочие места, тыс. человек	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
Спортивные залы	кв.м	10.4	1,346	1,008	новое стр-во ФОК	1008	-	0,02	ТПР 3.6
Плавательные бассейны	кв.м зерк. воды	-	-	-	не требуется	-	-	-	не требуется
Спортивные плоскостные сооружения	тыс. кв.м	11.8	0,69	-	новое стр-во	-	-	0,02	ТПР 2.6 частный теннисный корт (согласно виду разрешенного использования)
Универсальные культурно-досуговые центры	мест/ кв.м	12.10	1,14	4,5	новое стр-во	-	800/ 235	0,03	ТПР 1.14
Музейно-выставочный зал	кв.м				новое стр-во в составе УКДЦ	-	120	0,005	
ИТОГО								0,810	
Объекты общественно-делового и коммунального назначения									
Предприятия общественного питания	пос. мест	13.6	-	0,7	новое стр-во встроенные помещения	230	-	0,023	ТПР 2.6
		13.7	-	0,45		-	150	0,015	ТПР 4.11
		13.8	-	0,15		50	-	0,005	ТПР 4.6
		13.9	-	0,75		-	250	0,025	ТПР 1.20
Предприятия розничной торговли	кв.м	13.5	0,179	900	новое стр-во	900	-	0,018	ТПР 4.9
		13.6	1,27	4000		4000	-	0,08	ТПР 2.6
		13.7	1,522	7600		-	7600	0,152	ТПР 4.11
		13.8	0,57	2900		2900	-	0,058	ТПР 4.6
		13.9	2,25	7500		-	7500	0,15	ТПР 1.20
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	-	-	-	новое стр-во	64	-	0,064	ТПР ППТ 1.12
Под размещение административных	кв.м	-	0,81	12,15	новое стр-во	12,15	-	0,486	ТПР 3.7

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Площадь здания тыс.кв.м	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Планируемые рабочие места, тыс. человек	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
зданий офисов		-	-	-	новое стр-во	+	-	0,06	На территории ТПР ППТ 1.12
		13.9	2,25	22,5	новое стр-во	-	22,5	0,9	ТПР 1.20 п.Кратово
Пожарное депо	автомобиль	15.1	0,53	0,51	реконструкция	2	-	0,010	ТПР 2.4
		15.2	0,26	0,51	новое стр-во	-	2	0,010	ТПР 3.9
Охранный пункт общественного правопорядка	объект	-	-	-	новое стр-во	-	1	0,01	ТПР 1.9
Сервисный автомобильный центр	объект	-	0,05	-	новое стр-во	1	-	0,01	ТПР 1.19 (согласно виду разрешенного использования)
Кладбище	объект	-	3,16	-	новое стр-во	-	1	0,01	На севере с.Игумново
ИТОГО								2,086	
Объекты производственного назначения									
Производственная застройка, склады	кв.м	-	13,9	62,550	новое стр-во	62,550	-	0,626	ТПР 3.10 с.Игумново
Производственная застройка, склады	кв.м	-	21,27	95,715	новое стр-во	-	95,715	0,957	ТПР 3.12 с.Игумново
ИТОГО								1,583	
ВСЕГО РАБОЧИХ МЕСТ								4,479	

Генеральным планом городского поселения Кратово предусматривается следующее формирование мест приложения труда (ориентировочно):

в целом на расчетный срок – 4,479 тысячи новых рабочих мест:

- в производственных зонах 1,583 тыс. рабочих мест;
- в общественно-деловых зонах 2,086 тыс. рабочих мест;
- в сфере обслуживания 0,810 тыс. рабочих мест.

в том числе на 2022 год – 1,925 тысячи новых рабочих мест:

- в производственных зонах 0,626 тыс. рабочих мест;
- в общественно-деловых зонах 0,804 тыс. рабочих мест;
- в сфере обслуживания 0,495 тыс. рабочих мест.

Количество рабочих мест в целом на расчетный срок составит 8,049 тыс. рабочих мест, из них на 1 очередь (к 2022 году) – 5,495 тыс. рабочих мест.

Дефицит рабочих мест составляет 1,92 тысячи. Вместе с тем, в целом на расчетный срок в Раменском муниципальном районе запланировано количество рабочих мест, превышающих необходимую потребность на планируемое население с общим профицитом в 5,82 тысяч рабочих мест. Таким образом, покрытие дефицита рабочих мест в г.п. Кратово будет возможно за счет соседних муниципальных образований: городского поселения Быково (профицит рабочих мест составляет 12,28 тыс.), сельского поселения Кузнецовское (профицит рабочих мест составляет 18,74 тыс.), сельского поселения Заболотьевское (профицит рабочих мест составляет 5,86 тыс.), сельского поселения Софьинское (профицит рабочих мест составляет 2,39 тыс.).

2.1.2. Жилищное строительство

На момент подготовки генерального плана жилищный фонд городского поселения Кратово ориентировочно составлял 547 тысяч квадратных метров общей площади жилых помещений.

Структура многоквартирного жилищного фонда с указанием количества проживающих по данным администрации городского поселения представлена ниже

Существующий жилищный фонд городского поселения Кратово

Таблица 2.1.2.1

Тип застройки	Площадь (тыс. кв. м)	Количество проживающих
Многоэтажная многоквартирная застройка	5.88	0.2
Среднеэтажная многоквартирная застройка	32.47	1.5
Малоэтажная многоквартирная застройка	28.65	1.4
Итого	67	3.1

Площадь индивидуальной жилой застройки по экспертной оценке составляет 480 тыс. кв. м. В индивидуальной жилой застройке проживает 10,2 тыс. чел.

Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке 21,6 кв. м/чел.

Средняя жилищная обеспеченность населения в целом по данным государственной статистической отчетности составила 44,47 кв. м/чел.

Основные принципы развития жилищного строительства на территории городского поселения Кратово следующие:

- реконструкция застроенных территорий, сопровождающаяся сносом ветхого фонда и предусматривающая полное обеспечение населения услугами соцкультбыта и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры;
- в расчёт объёмов жилищного строительства закладывалось:
- для многоквартирной среднеэтажной застройки принимается показатель плотности застройки жилыми домами квартала – не более 4980 кв.м/га, этажностью не более 5 этажей;
- для индивидуальной застройки принимается средний размер придомового земельного участка от 0,02 до 0,50 га в зависимости от величины населённого пункта, $K_{заселения} = 2,7$.

Планируемые территории отображены с учетом государственного кадастра недвижимости, на которые есть правоустанавливающие документы с видом разрешенного использования «Для жилищного строительства».

Генеральным планом предусматривается:

- среднеэтажное жилое строительство (до 5 этажей включительно) – на территории свободных участков (см. таблицу)
- индивидуальное жилое строительство – на территории свободных участков (см. таблицу).

На момент подготовки генерального плана для территории городского поселения разработан 1 проект планировки территории коттеджного поселка «Прозоровское-Голицино» по адресу п. Кратово, Хрипанское поле, ЗАО «ЮИТ Московия» (постановление от 02.03.2009г № 326) г. на 1120 человек, жилищный фонд нового строительства 40,6 тыс. кв.м.. На момент разработки генплана находится на низкой стадии реализации.

Перечень утверждённых проектов планировок под жилищное строительство

Инвестор-застройщик	Наименование населённого пункта	Площадь земельного участка, га	Этажность	Площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Постановление об утверждении (реквизиты)	Стадия реализации
ЗАО «ЮИТ Московия»	п. Кратово, Хрипанское поле	41,0	ижс	65,14	Постановление от 02.03.2009г № 326	низкая стадия реализации

Также разработан ДоРЗТ от 9.11.2012 № б/н ООО «АРВ-Строй» ул. Нижегородская, площадь участка 3.1 га, согласно которому производится снос 5 домов (количество проживающих 155 чел.) по ул. Нижегородской, строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов общей жилой площадью 48,07 тыс. кв.м. Проектное количество населения для ДоРЗТ 1115 чел.

Генеральным планом на территории городского поселения выявлено 100,242 га под размещение новой комплексной жилой застройки, из них: под многоквартирную застройку – 17,557 га, под индивидуальную жилую застройку – 82,685 га.

Объём жилищного строительства в целом по генеральному плану составит 229,969 тысяч квадратных метров общей площади или 2,380 тысяч единиц жилья, из них:

- многоквартирного – 129,14 тысяч м² общей площади или 1,71 тысяч квартир;
- индивидуального – 99,44 тысяч м² общей площади или 0,663 тысяч домов.

Из них на 1 очередь (до 2022 г.):

112,498 тысяч м² общей площади или 0,955 тысяч единиц жилья, из них:

- многоквартирного – 31,22 тысяч м² общей площади или 0,41 тысяч квартир;
- индивидуального – 79 тысяч м² общей площади или 0,525 тысяч домов.

Объемы нового жилищного строительства, заложенные в утверждённых проектах планировок, в полном объеме учтены в общем объеме нового жилищного строительства в целом по городскому поселению Кратово:

Новое жилищное строительство в разрезе населенных пунктов

Таблица 2.1.2.2

расчётный срок (2036 г.)
из них 1 очередь (2022 г.)

Наименование населённых пунктов	Жилищное строительство								
	всего			в том числе					
	территория, га	общая площадь, тыс.м ²	кол-во единиц жилья, тыс.ед.	многоквартирная застройка			индивидуальная застройка		
				Итого			Итого		
				территория, га	общая площадь, тыс.м ²	кол-во единиц жилья, тыс.ед.	Территория, га	общая площадь, тыс.м ²	кол-во единиц жилья, тыс.ед.
ВСЕГО:	<u>100,24</u> <u>62,558</u>	<u>229,969</u> <u>112,498</u>	<u>2,380</u> <u>0,955</u>	<u>17,557</u> <u>1,540</u>	<u>129,14</u> <u>31,22</u>	<u>1,71</u> <u>0,41</u>	<u>82,685</u> <u>61,0</u>	<u>99,40</u> <u>79</u>	<u>0,663</u> <u>0,525</u>
в том числе:									
поселок Кратово	<u>63,33</u> <u>48,58</u>	<u>118,82</u> <u>99,39</u>	<u>1,010</u> <u>0,867</u>	<u>4,640</u> <u>1,540</u>	<u>33,208</u> <u>31,220</u>	<u>0,439</u> <u>0,413</u>	<u>58,685</u> <u>47,038</u>	<u>85,611</u> <u>68,167</u>	<u>0,571</u> <u>0,454</u>
деревня Хрипань	<u>2,70</u> <u>1,00</u>	<u>1,500</u> <u>0,000</u>	<u>0,010</u> <u>0,000</u>	-	-	-	<u>2,700</u> <u>1,000</u>	<u>1,500</u> <u>0,000</u>	<u>0,01</u> <u>0,00</u>
деревня Поповка	<u>0,0</u> <u>0,0</u>	<u>0,000</u> <u>0,000</u>	<u>0,000</u> <u>0,000</u>	-	-	-	<u>0,000</u> <u>0,000</u>	<u>0,000</u> <u>0,000</u>	<u>0,000</u> <u>0,000</u>
деревня Дементьево	<u>8,32</u> <u>0,0</u>	<u>0,611</u> <u>0,000</u>	<u>0,004</u> <u>0,000</u>	-	-	-	<u>8,320</u> <u>0,000</u>	<u>1,667</u> <u>0,000</u>	<u>0,011</u> <u>0,000</u>
деревня Захарово	<u>16,45</u> <u>3,85</u>	<u>97,011</u> <u>4,667</u>	<u>1,253</u> <u>0,031</u>	<u>12,600</u> <u>0,000</u>	<u>92,344</u> <u>0,000</u>	<u>1,221</u> <u>0,000</u>	<u>3,850</u> <u>3,850</u>	<u>4,667</u> <u>4,667</u>	<u>0,031</u> <u>0,031</u>

село Игумново	<u>1,74</u> 1,42	<u>4,640</u> 1,056	<u>0,054</u> 0,007	<u>0,317</u> 0,000	<u>3,584</u> 0,000	<u>0,047</u> 0,000	<u>1,420</u> 1,420	<u>1,056</u> 1,056	<u>0,007</u> 0,007
деревня Донино	<u>7,71</u> 7,71	<u>7,389</u> 7,389	<u>0,049</u> 0,049	-	-	-	<u>7,710</u> 7,710	<u>4,900</u> 4,900	<u>0,033</u> 0,033

Динамика жилищного фонда городского поселения Кратово

Таблица 2.1.2.3

Тип застройки	На момент подготовки генплана 01.01.2015г.	1 очередь (2022 г.)				Расчётный срок (2036 г.)		
		снос	новое строи- тельство	перевод СНТ в ИЖС	на конец периода	снос	новое строи- тельство	на конец периода
	тыс. м ²	тыс. м ²	тыс. м ²	тыс. м ²	тыс. м ²	тыс. м ²	тыс. м ²	
	тыс. ед.	тыс. ед.	тыс. ед.	тыс. ед.	тыс. ед.	тыс. ед.	тыс. ед.	
ВСЕГО:	<u>547</u> 5,004	<u>2,56</u> 0,005	<u>110,01</u> 0,938	-	<u>654,45</u> 5,937	-	<u>118,53</u> 1,433	<u>772,98</u> 7,370
в том числе:								
Многоквар- тирная	<u>67</u> 1,148	<u>2,555</u> 0,005	<u>31,22</u> 0,413	-	<u>95,67</u> 1,556	-	<u>98</u> 1	<u>193,58</u> 2,851
Индивиду- альная	<u>480</u> 3,856	<u>0</u> 0	<u>78,79</u> 0,525	-	<u>558,79</u> 4,381	-	<u>20,61</u> 0,137	<u>579,40</u> 4,519

Предложения по обеспечению жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

На момент подготовки генерального плана на территории г.п. Кратово зарегистрировано 14 семей (27 человек), нуждающиеся в улучшении жилищных условий (очередники). Для обеспечения очередников жильем в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области требуется строительство 0,76 тыс. кв. м общ. пл. жилья на территории 0,15 га.

На территориях планируемой многоквартирной застройки рекомендуется обеспечить потребность нуждающихся в улучшении жилищных условий (очередников).

В городском поселении Кратово нет семей, подавших заявление на предоставление земельного участка согласно закону Московской области от 01.06.2011 № 72/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

На территории г.п. Кратово для предоставления участков многодетным семьям организуются территории общерайонного использования, расположенные в г.п. Кратово в юго-восточной части д. Донино общей площадью около 6 га и в южной части д. Дементьево общей площадью 7,43 га.

В городском поселении не зарегистрированы жители, внесенные в Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

2.1.3. Сфера обслуживания населения

Объекты культурно-бытового обслуживания, предназначенные для удовлетворения потребностей населения непосредственно по месту проживания, образуют внутрипоселенческую инфраструктуру обслуживания.

Обеспеченность населения социально-значимыми объектами обслуживания оценивалась по методике определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры, утверждённой постановлением Правительства Московской области «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» от 13.05.2002 г. № 175/16 и нормативам ТСН ПЗП – 99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», РНГП МО. Уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры представлен в таблице 2.1.3.1

Уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры

Таблица 2.1.3.1

Виды объектов	Единица измерения	Нормативный показатель, мест на 1000 жителей	Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой		
			Население 13 511 чел.		
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/профицит
Учреждения образования					
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	65*	90	878	-788
Общеобразовательные учреждения (СОШ)	мест	135*	863	1824	-961
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	12% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет*	0	141	-141
Детские и юношеские спортивные школы	мест	20% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет*	0	235	-235
Учреждения здравоохранения					
Дневные стационары всех типов	коек	8,1*	0	109	-109
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	17,75*	70	240	-170
Раздаточный пункт молочной кухни	м2	6-8*	0	81	-81
Аптека	объект	1 на 6 тыс.жит. (60м2/объект)*	4	2	+2
Станция скорой помощи	автомо-биль	0,1*	0	1	-1
Физкультурно-спортивные сооружения					

Виды объектов	Единица измерения	Нормативный показатель, мест на 1000 жителей	Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой		
			Население 13 511 чел.		
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/профицит
Спортивные залы	м2	106*	1278	1432	-154
Бассейны	м2 зеркала воды	9,96*	378	135	243
Спортивные плоскостные сооружения	м2	948,3*	29732	12812	+16920
Учреждения культуры и искусства					
Культурно-досуговые центры	мест	70**	606	946	-340
	м2	60**	866	810	+56
Предприятия розничной торговли и общественного питания					
Предприятия общественного питания	пос. места	40*	119	540	-421
Предприятия розничной торговли	м2	1510*	8200	20402	-12202
Предприятия бытового и коммунального обслуживания					
Предприятия бытового обслуживания	раб. места	10,9*	153	147	+6
Пожарное депо	автомо-биль	0,2***	0	3	-3
Кладбища	га	0,24*	2,00	3,24	-3,24 ¹
Административные учреждения, отделения связи					
Отделение связи	объект	1 на бтыс.жит.***	4	2	+2

¹Существующие мощности кладбищ при расчете дефицитов не учитывались, т.к. существующее кладбище является закрытым.

С целью развития внутрипоселенной инфраструктуры обслуживания населения, доведения вместимости (мощности) социально-значимых объектов до нормативной потребности и ликвидации существующей неравномерности размещения объектов на территории городского поселения Кратово генеральным планом предлагается:

-создание на территории городского поселения Кратово сети центров обслуживания, которые будут способствовать установлению равных условий в удовлетворении культурно-бытовых запросов населения;

-размещение объектов, оказывающих услуги повседневного, периодического спроса, как в составе общественных центров, так и отдельно стоящими (объекты образования, здравоохранения, спорта, торговли, досуга, питания, бытового обслуживания);

-активное использование и модернизация (реконструкция, капитальный ремонт) имеющихся объектов обслуживания;

Расчет рекомендуемой потребности в социально-значимых объектах обслуживания на перспективное население поселения и их размещение приведены в таблицах 2.1.3.2 и 2.1.3.3.

Расчёт рекомендуемой потребности в объектах обслуживания постоянного населения

Таблица 2.1.3.2

Виды объектов	Единица измерения	Нормативный показатель, мест на 1000 жителей	СЕЛИТЕБНЫЕ ТЕРРИТОРИИ					ИТОГО ПО Г.П. Кратово		
			Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой			Территории перспективного развития по ВРИ (ТПР 1.2-1.11, 2.2, 2.3, 3.2, 3.3, 4.2-4.5)	Территории утвержденных ППТ и концепций	Население 19 938 чел.		
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/профицит			Потребность	Потребность	Существующее население 13 511 чел.
						План. население по ТПР 5 307 чел.				
						План. население по ППТ 1 120 чел.				Сущ. мощн.
Учреждения образования										
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	65*	90	878	-788	345	73	90	1296	-1206
Общеобразовательные учреждения (СОШ)	мест	135*	863	1824	-961	716	151	863	2692	-1829
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	12% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет*	0	141	-141	55	12	0	208	-208
Детские и юношеские спортивные школы	мест	20% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет*	0	235	-235	92	19	0	347	-347
Учреждения здравоохранения										
Дневные стационары всех типов	коек	8,1*	0	109	-109	43	9	0	161	-161

Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	17,75*	70	240	-170	94	20	70	354	-284
Раздаточный пункт молочной кухни	м2	6-8*	0	81	-81	32	7	0	120	-120
Аптека	объект	1 на 6 тыс.жит. (60м2/объект)*	4	2	2	1	0	4	3	1
Станция скорой помощи	автомобиль	0,1*	0	3	-3	1	0	0	3	-3
Учреждения социального обслуживания										
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	1 центр	1 на 50 тыс.чел.****	0	0	0	0	0	0	0	0
Физкультурно-спортивные сооружения										
Спортивные залы	м2	106*	1278	1432	-154	563	119	1278	2113	-835
Бассейны	м2 зеркала воды	9,96*	378	135	243	53	11	378	199	179
Спортивные плоскостные сооружения	м2	948,3*	29732	12812	16920	5033	1062	29732	18907	10825
Учреждения культуры и искусства										
Культурно-досуговые центры	мест	70**	606	878	-272	371	78	606	1396	-790
	м2	55**	866	743	123	292	62	866	1097	-231
Предприятия розничной торговли и общественного питания										
Предприятия общественного питания	пос. места	40*	119	540	-421	212	45	119	798	-679
Предприятия розничной торговли	м2	1510*	8200	20402	-12202	8014	1691	8200	30106	-21906

<i>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</i>										
Предприятия бытового обслуживания	раб. места	10,9*	153	147	6	58	12	153	217	-64
Пожарное депо	автомобиль	0,2***	0	2,7	-2,7	1,1	0,2	0	4	-4
Кладбища	га	0,24*	2,0	3,24	-3,24	1,27	0,27	2	4,78	-4,78 ¹
<i>Административные учреждения, отделения связи</i>										
Отделение связи	объект	1 на бтыс.жит.*	4	2	2	1	0	4	3	1

¹ Существующие мощности кладбищ при расчете итоговой потребности не учитывались, т.к. существующее кладбище по факту является закрытым.

Примечания:

* Вместимость (мощность) объектов обслуживания рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО от 17.08.2015 № 713/30);

** Вместимость объектов культуры рассчитана в соответствии с письмом Министерства культуры МО №Исх-4254/15-10 от 06.06.2016

*** Вместимость (мощность) объектов рассчитана по рекомендуемым нормативам ТСН ПЗП – 99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**** В соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 №934н и письмом Министертсва социального развития Московской области от 25.04.2016 №19Исх-4684/15-04.

Размещение объектов нового строительства

Таблица 2.1.3.3

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Предусмотрено ГП	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
Учреждения образования											
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	1051	1206	90	1066	1.1	1,75	реконструкция	90	-	п. Кратово, ул. Мира, д. 1
						1.2	1,02	реконструкция	90	-	п. Кратово, ул. Молодцова, д. 52
						1.3	-	новое стр-во	140	-	ППТ ЗАО «ЮИТ Московия», п. Кратово, КП «Прозоровское Голицино»
						1.4	-	встроенный новое стр-во	71	-	ТПР 2.3, п. Кратово, ул. Нижегородская
						1.5	0,52	новое стр-во	-	115	ТПР 1.19, п. Кратово, ул. Заречная
						1.6	0,789	новое стр-во	-	215	ТПР 4.13, д. Захарово на территории бывшего военного городка
						1.7	0,66	новое стр-во	190	-	ТПР 1.16, п. Кратово, к/у №48/50:23:0100216:49
						1.8	0,36	новое стр-во	-	90	ТПР 1.9, п. Кратово, ул. Победы, к/у №28/50:23:0100616:10
						1.9	0,246	новое стр-во	70	-	ТПР 3.11, на юге с. Игумново
						1.10	0,65	новое стр-во	135	-	ТПР 4.7, на востоке д. Донино
Итого по очередям									786	420	

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Предусмотрено ГП	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
Общеобразовательные учреждения (СОШ)	мест	2182	2692	863	1850	2.5	2,0	реконструкция	-	970	ТПР 1.20, д. Хрипань, ул. Школьная
						2.6	2,0	новое стр-во	400	-	ТПР 3.4, на юге с. Игумново
						2.7	1,36	реконструкция	35		п. Кратово, ул. Свердлова, д.1
						2.8	2,67	новое стр-во		445	ТПР 4.12, на севере д.Захарово
Итого по очередям									435	1415	
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	169	208	0	210	3.1	-	новое стр-во в составе УКДЦ	-	170	ТПР 1.14, на севере п.Кратово
						3.2	-	новое стр-во в составе СОШ	40	-	ТПР 3.4, на юге с. Игумново
Детские и юношеские спортивные школы	мест	281	347	0	350	4.1	0,43	новое стр-во	-	280	ТПР 1.17, п. Хрипань, ул. Центральная
						4.2		новое стр-во в составе ФОКа	70		ТПР 3.6, на западе с. Игумново
Учреждения здравоохранения											
Дневные стационары всех типов	коек	131	161	—	—	—	—	—	—	—	Потребность обеспечивается при строительстве районного стационара в г.п. Раменское
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос. в смену	287	354	70	285	5.4	0,38	новое стр-во	210	-	ТПР1.15, п. Кратово,совхоз (п.Мира)
						5.5	0,215	новое стр-во	25	-	на востоке д.Захарово на территории существующего ФАПа
						5.6	0,4	новое стр-во	50	-	ТПР 3.5 на юго-востоке с. Игумново
Итого по очередям									285	-	

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Предусмотрено ГП	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	97	120	0	120	-	-	новое стр-во встроенный	120	-	В составе планируемой поликлиники на востоке д.Захарово, ТПР2.3, ТПР 1.15
Аптека	объект	3	3	4	2	-	-	новое стр-во встроенная	2	-	В составе планируемой поликлиники на востоке д.Захарово; ППТ ЗАО «ЮИТ Московия», п. Кратово, КП «Прозоровское Голицино»
Станция скорой помощи	автомобиль	2	3	0	3	8.1	-	новое стр-во	2	-	ТПР 1.15, п. Кратово, совхоз п. Мира
						8.2	-	новое стр-во	1	-	В составе планируемой поликлиники на востоке д.Захарово
Учреждения социального обслуживания											
Универсальный комплексный центр социального обслуживания (УКЦСОН)	объект	-	-	0	1	9.1	-	новое стр-во встроенный	1	-	ТПР 3.5 на юго-востоке с. Игумново
Физкультурно-спортивные сооружения											
Спортивные залы	кв.м	1713	2113	1278	1008	10.4	1,35	новое стр-во ФОК	1008	-	ТПР 3.6, на западе с. Игумново
Плавательные бассейны	кв.м зерк. воды	161	199	378	-	-	-	не требуется	-	-	

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Предусмотрено ГП	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
Спортивные плоскостные сооружения	тыс. кв.м	15,33	18,91	29,73	0,69	11.8	0,69	новое стр-во	-	0,69	ТПР 2.6 , п.Кратово ку: 50:23:0100853:1
Учреждения культуры и искусства											
Универсальные культурно-досуговые центры	мест/ кв.м	1132/970	1396/1097	606/866	800/235	12.12/12.11	0,36	новое стр-во	-	800/235	ТПР 1.14, на севере д. Поповка
Музейно-выставочный зал	кв.м	97	120	0	120	12.10		новое стр-во в составе УКДЦ	-	120	
Предприятия розничной торговли и общественного питания											
Предприятия общественного питания	пос. мест	647	798	119	680	13.6	-	новое стр-во в составе ТЦ	230	-	ТПР 2.6, в составе планируемого ТЦ в п.Кратово
						13.7	-	новое стр-во в составе ТЦ	150	-	ТПР 4.11, д.Захарово на территории бывшего военного городка
						13.8	-	новое стр-во в составе ТЦ	50	-	ТПР 4.6, на востоке д.Донино
						13.9	-	новое стр-во в составе ТЦ	-	250	ТПР 1.20, на севере п.Кратово
Предприятия розничной торговли	кв.м	24409	30106	8200	22900	13.5	1,179	новое стр-во	900	-	ТПР 4.9, д.Захарово, вблизи кадастрового участка 50:23:0010236:258
						13.6	0,27	новое стр-во	4000	-	ТПР 2.6, д.Захарово, вблизи кадастрового участка 50:23:0010236:258

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Предусмотрено ГП	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
						13.7	1,522	новое стр-во	-	7600	ТПР 4.11, д.Захарово на территории бывшего военного городка
						13.8	0,579	новое стр-во	2900	-	ТПР 4.6, на востоке д.Донино
						13.9	2,25	новое стр-во	-	7500	ТПР 1.20, на севере п.Кратово
Предприятия бытового и коммунального обслуживания											
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	176	217	153	64	-	-	новое стр-во встроенные помещения	64	-	ППТ ЗАО «ЮИТ Московия», п. Кратово, КП «Прозоровское Голицино»
Пожарное депо	автомобиль	3	4	0	4	15.1	0,53	новое стр-во	2	-	ТПР 2.4 п. Кратово, ул. Туполева, к/у №87/50:23:0100855:40
						15.2	0,26	новое стр-во	-	2	ТПР 3.9 с. Игумново
Кладбища	га	3,88	4,78	2,0	3,16	-	3,16	новое стр-во	-	3,16	с. Игумново
Административные учреждения, предприятия связи											
Отделение связи	объект	3	3	4	-	-	-	не требуется	-	-	-

Примечание:

Информация о территориях перспективного развития (ТПР) приводится в п. 1.3.1., их местоположение представлено на схеме № 1 настоящего тома.

Учреждения образования

Сведения о дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях представлены в соответствии с письмом Комитета по образованию Администрации Раменского муниципального района от 16.08.2016 №2936.

Дошкольные образовательные организации

Состояние обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями

Количество, ед.	Проектная мощность, мест	Фактическая наполняемость, мест	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 65 мест на 1 тыс. чел.	Количество «очередников» от 0 до 3 лет, чел.	Количество «очередников» от 3 до 7 лет, чел.	Расчетный дефицит по РГНП, мест	Фактический дефицит, мест
г.п. Кратово							
2	90	110	878	121	11	-788	-152

Для ликвидации существующего дефицита дошкольных образовательных учреждений а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Кратово нормативной емкостью 1296 места, генеральным планом предлагается:

- реконструкция детского сада №61 на 90 мест (п. Кратово, ул. Мира, д. 1)
- реконструкция детского сада №41 на 90 мест (п. Кратово, ул. Молодцова, д. 52)
- строительство ДОУ на 140 мест (согласно ППТ ЗАО «ЮИТ Московия», п. Кратово, КП «Прозоровское Голицино») (на момент разработки генплана ведется строительство);
- организация встроенного детского сада на 71 место согласно ДорЗТ (ТПР 2.3, п. Кратово, ул. Нижегородская);
- строительство ДОУ на 115 мест (ТПР 1.19, п. Кратово, ул. Заречная);
- строительство ДОУ на 215 мест (ТПР 4.13, д. Захарово, территория бывшего военного городка);
- строительство ДОУ на 190 мест (ТПР 1.16, п. Кратово, к/у №48/50:23:0100216:49);
- строительство ДОУ на 90 мест (ТПР 1.9, п. Кратово, ул. Победы, к/у №28/50:23:0100616:10);
- строительство ДОУ на 70 мест (ТПР 3.11, на юге с. Игумново);
- строительство ДОУ на 135 мест (ТПР 4.7, на востоке д. Донино).

Из них на 1 очередь (до 2022г.):

- реконструкция детского сада №61 на 90 мест (п. Кратово, ул. Мира, д. 1)
- реконструкция детского сада №41 на 90 мест (п. Кратово, ул. Молодцова, д. 52)
- строительство ДОУ на 140 мест (согласно ППТ ЗАО «ЮИТ Московия», п. Кратово, КП «Прозоровское Голицино») (на момент разработки генплана ведется строительство);
- организация встроенного детского сада на 71 место согласно ДорЗТ (ТПР 2.3, п. Кратово, ул. Нижегородская)
- строительство ДОУ на 190 мест (ТПР 1.16, п. Кратово, к/у №48/50:23:0100216:49);
- строительство ДОУ на 70 мест (ТПР 3.11, на юге с. Игумново);
- строительство ДОУ на 135 мест (ТПР 4.7, на востоке д. Донино).

Общая ёмкость дошкольных образовательных учреждений к расчётному сроку (2036 год) составит 1296 мест.

Мероприятия генплана позволяют покрыть дефицит дошкольных образовательных учреждений.

Общеобразовательные организации

Состояние обеспеченности общеобразовательными учреждениями

Количество, ед.	Проектная мощность, мест	Фактическая наполняемость, мест	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 135 мест на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, мест	Фактический дефицит, мест	Кол-во обучающихся во 2 смену
г.п. Кратово						
3	863	630	1824	-961	+233	0

Для ликвидации существующего дефицита общеобразовательных учреждений (961 место), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Кратово нормативной емкостью 2692 мест, генеральным планом предлагается:

- реконструкция Хрипанской школы на 970 мест (ТПР 1.20, д. Хрипань, ул. Школьная) (на момент разработки генплана школа недействующая).
- строительство СОШ на 400 мест (ТПР 3.4, на юге с. Игумново);
- реконструкция СОШ №98 на 35 мест (п. Кратово, ул. Свердлова, д.1).
- строительство СОШ на 445 мест (ТПР 4.12, на севере д. Захарово);

Из них на 1 очередь (до 2022г.):

- строительство СОШ на 400 мест (ТПР 3.4, на юге с. Игумново);

реконструкция СОШ №98 на 35 мест (п. Кратово, ул. Свердлова, д.1).

Общая ёмкость общеобразовательных организаций к расчётному сроку (2036 год) составит 2713 мест.

Мероприятия генплана позволяют покрыть дефицит общеобразовательных учреждений.

Учреждения дополнительного образования детей

На территории г.п. Кратово отсутствуют организации дополнительного образования детей и детские юношеские спортивные школы.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в учреждениях дополнительного образования детей составляет 12% учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ от 6 до 15 лет и 20% учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ от 6 до 15 лет в детских юношеских спортивных школах.

Для ликвидации существующего дефицита учреждений дополнительного образования по различным видам искусств (141 место), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Кратово нормативной емкостью 208 мест, генеральным планом предлагается:

- организация школы искусств на 170 мест в составе УКДЦ (ТПР 1.14, д. Хрипань);

- организация школы искусств на 40 мест в составе СОШ (ТПР 3.4, с. Игумново).

Из них на 1 очередь (до 2022г.):

- организация школы искусств на 40 мест в составе СОШ (ТПР 3.4, с. Игумново).

Общая ёмкость учреждений дополнительного образования к расчётному сроку (2036 год) составит 210 мест.

Для ликвидации существующего дефицита детских юношеских спортивных школ (235 мест), а также для обеспечения потребности для нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Кратово нормативной емкостью 247 мест, генеральным планом предлагается:

- строительство детской юношеской спортивной школы на 280 мест (ТПР 1.17, п. Хрипань, ул. Центральная);

- организация детской юношеской спортивной школы в составе ФОКа на 70 мест (ТПР 3.6, на западе с. Игумново).

Из них на 1 очередь (до 2022г.):

- организация детской юношеской спортивной школы в составе ФОКа на 70 мест (ТПР 3.6, на западе с. Игумново).

Общая ёмкость учреждений дополнительного образования к расчётному сроку (2036 год) составит 350 мест.

Мероприятия генплана позволяют покрыть дефицит учреждений дополнительного образования.

Учреждения здравоохранения

Сведения об учреждениях здравоохранения представлены в соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от 20.11.2014 № 11Исх-6004/2014.

Состояние обеспеченности стационарами

Количество, ед.	Проектная мощность, мест	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 8,1 коек на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, коек
г.п. Кратово			
0	0	109	-109

Для ликвидации существующего дефицита стационаров (109 мест), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Кратово нормативной емкостью 161 мест, генеральным планом предлагается:

- существующая потребность в больничных койках обеспечивается за счет строительства стационара районного значения в г.п. Раменское (с учетом рекомендаций и по согласованию с ГБУЗ МО «Раменская ЦРБ»), так как размещение стационаров малой мощности в каждом муниципальном образовании является нецелесообразным.

Для обеспечения потребности планируемого населения Раменского района в целом (4404 коек) генеральным планом предлагается строительство двух стационаров районного значения на территории г.п. Раменское:

- строительство стационара на 1250 коек (Донинское шоссе / Северное шоссе);

- строительство стационара на 1400 коек на территории существующего больничного городка, ул. Чугунова. Размещение и мощность стационара предлагается с учетом рекомендации и согласования с ГБУЗ МО «Раменская ЦРБ».

Также планируется:

- строительство стационара в с.п. Островецкое на 150 коек;
- строительство стационара в с.п. Софьинское на 200 коек;
- реконструкция в с.п. Чулковское на 74 койки.

Общая ёмкость стационаров к расчётному сроку (2036 год) составит 3074 коек, что (с учетом существующих на 01.01.2015 г. 1375 коек на Раменский район) обеспечивает потребность нового населения в полном объеме.

Общая мощность стационаров полностью удовлетворяют нормативную потребность на расчетный срок.

Состояние обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями

Количество, ед.	Ёмкость, пос./смену	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, пос./смену
г.п. Кратово			
1	70	240	-170

Для ликвидации существующего дефицита амбулаторно-поликлинических учреждений (170 пос/см.), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Кратово нормативной емкостью 354 пос/см., генеральным планом предлагается:

- строительство поликлиники на 210 пос/см. со стационаром на 20 коек дневного пребывания (согласно рекомендации ГБУЗ МО «Раменская ЦРБ») (ТПР 1.15, п. Кратово, совхоз (п.Мира)

- строительство поликлиники на 25 пос/см. (д.Захарово, территория существующего ФАПа);

- строительство поликлиники на 50 пос/см. (с. Игумново, ТПР 3.5).

Все объекты запланированы на 1 очередь (до 2022г.).

Общая ёмкость амбулаторно-поликлинических учреждений к расчётному сроку (2036 год) составит 355 мест.

Также генеральным планом предлагается:

- строительство станции скорой медицинской помощи на 1 машину (ТПР 1.15, п. Кратово, совхоз п. Мира);

- строительство станции скорой медицинской помощи на 2 машины (на востоке д.Захарово, в составе планируемой поликлиники);

- организация 3-х раздаточных пунктов молочной кухни общей площадью 120 кв. м. в составе планируемых поликлиник и во встроенно-пристроенных помещениях жилого дома (ТПР 2.3, ТПР 1.15, на востоке д.Захарово, в составе планируемой амбулатории);

- организация аптеки общей площадью 60 кв. м. в составе планируемой поликлиники (на востоке д.Захарово, в составе планируемой поликлиники);

- организация аптеки в составе планируемой поликлиники (согласно ППТ ЗАО «ЮИТ Московия», п. Кратово, КП «Прозоровское Голицино»).

Все мероприятия на 1 очередь (до 2022г.)

Мероприятия генплана позволяют покрыть дефицит амбулаторно-поликлинических учреждений.

Учреждения социального обслуживания

Для планируемого населения городского поселения Кратово (19,938 тыс. чел.) размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения (УКЦСОН) на территории поселения не требуется. Но, с учетом потребности в объектах социального обслуживания на планируемое население Раменского района в целом (в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 №934н и письмом Министерства социального развития Московской области от 25.04.2016 №19Исх-4684/15-04), планируется размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения (УКЦСОН) (мощность: 20 койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение) во встроенно-пристроенных помещениях жилого дома (ТПР 3.5 на юго-востоке с. Игумново) на 1 очередь (до 2022г.).

Мероприятия генплана позволяют покрыть дефицит учреждений социального обслуживания.

Физкультурно-спортивные сооружения

Сведения об объектах физической культуры и спорта представлены в соответствии с письмом Главного управления архитектуры и строительства Московской области от 26.10.2015 № 31Исх-31931/05-13.

Состояние обеспеченности спортивными залами

Проектная мощность, тыс. кв. м.	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 106 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, кв. м.
г.п. Кратово		
1,28	1,43	-0,15

Состояние обеспеченности плавательными бассейнами

Проектная мощность, кв. м. зеркала воды	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел..	Расчетный дефицит по РГНП, кв. м. зеркала воды
г.п. Кратово		
378	135	+243(профицит)

Для ликвидации существующего дефицита площади спортивных залов (154 кв. м), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Кратово нормативной емкостью 2113 кв. м площади пола генеральным планом предлагается:

- строительство типового ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 1008 кв.м площади пола (ТПР 3.6, на западе с. Игумново) - на 1 очередь (до 2022г.).

Общая ёмкость спортивных залов к расчётному сроку (2036 год) составит 2286 кв.м. площади пола.

Существующий дефицит плавательных бассейнов отсутствует, нормативная потребность нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Кратово 199 кв.м. зеркала воды. Строительства новых объектов не требуется.

Состояние обеспеченности плоскостными сооружениями

Проектная мощность, тыс. кв. м.	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, тыс.кв. м.
г.п. Кратово		
29,73	12,81	+16,92 (профицит)

Существующий дефицит плоскостных сооружений отсутствует, нормативная потребность нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Кратово 18,907 тыс. кв.м. Генеральным планом предлагается:

- строительство теннисного корта (ТПР 2.5, к/у 50:23:0100853:1) на расчетный срок.

Учреждения культуры и искусства

Состояние обеспеченности культурно-досуговыми центрами

Проектная мощность, мест/кв.м	Значение норматива обеспеченности 70 мест/60 кв.м на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит мест/кв.м
г.п. Кратово		
606/866	946/810	-340/+56

Для ликвидации существующего дефицита культурно-досуговыми центрами (340места), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Кратово нормативной ёмкостью (1396 места/1096,6 кв. м по нормативу обеспеченности 70 мест/55 кв.м на 1 тыс. чел.), генеральным планом предлагается:

- строительство УКДЦ на 800 мест/235 кв.м. досуговых помещений (ТПР 1.14, на севере п. Кратово) – на расчетный срок.

Общая ёмкость культурно-досуговых центров к расчётному сроку (2036 год) составит 1406 мест/1101кв.м. досуговых помещений.

На территории г.п. Кратово отсутствуют музейно-выставочные залы.

Генеральным планом предлагается организация музейно-выставочного зала общей площадью 120 кв.м. в составе планируемого УКДЦ.

Существующий книжный фонд составляет 4,5 тыс. томов, потребность на новое поселение составляет 89,7 тыс. томов. Ликвидацию дефицита мощности библиотек (85,2 тыс. томов) предполагается осуществить за счет проведения следующих мероприятий:

организацию помещений в составе УКДЦ, наращивание книжного фонда существующей библиотеки.

Мероприятия генплана позволяют покрыть дефицит учреждений культуры и искусства.

Предприятия торговли и общественного питания

Сведения о предприятиях торговли и общественного питания представлены в соответствии с письмом Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 02.09.2015 № 17Исх-5153/17.04.02.

Состояние обеспеченности предприятиями торговли

Существующее положение кв.м	Значение норматива обеспеченности 1510 кв.м на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит кв.м
г.п. Кратово		
8200	20402	-12202

Для ликвидации существующего дефицита торговых площадей (12202 кв.м), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Кратово нормативной емкостью (30106 кв. м), генеральным планом предлагается:

- организация предприятий торговли общей площадью 0,9 тыс.кв.м (ТПР 4.9, д.Захарово, к/у 50:23:0010236:258) - на 1 очередь (до 2022г.);
- организация предприятий торговли общей площадью 4,0 тыс.кв.м в составе планируемого торгового центра (ТПР 2.6, п. Кратово, ул. Блюхера) – на 1 очередь (до2022г.);
- организация предприятий торговли общей площадью 7,6 тыс.кв.м (ТПР 4.11, д.Захарово на территории бывшего военного городка) – на расчетный срок;
- организация предприятий торговли общей площадью 2,9 тыс.кв.м (ТПР 4.6, на востоке д.Донино) – на 1 очередь (до2022г.);
- организация предприятий торговли общей площадью 7,5 тыс.кв.м (ТПР 1.2, на севере п.Кратово) – на расчетный срок;

Общая емкость предприятий торговли к расчетному сроку (2036г.) составит 31.1 тыс.кв.м.

Для обеспечения потребности ежедневной шаговой доступности параметры жилых зон предусматривают размещение торговых площадей во встроенно-пристроенных помещениях существующих многоквартирных жилых домов.

Мероприятия генплана позволяют покрыть дефицит торговых площадей.

Состояние обеспеченности предприятиями общественного питания

Существующее положение пос.мест	Значение норматива обеспеченности 40 пос.мест на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит пос. мест
г.п. Кратово		
119	540	-421

Для ликвидации существующего дефицита предприятий общественного питания (421 пос.место), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к

проживанию на территории г.п. Кратово нормативной емкостью (798 пос.мест, генеральным планом предлагается:

- организация предприятий общественного питания на 230 пос.мест в составе планируемого торгового центра (ТПР 2.6, п. Кратово, ул. Блюхера) – на 1 очередь(до 2022г.);
- организация предприятий общественного питания на 150 пос.мест (ТПР 4.11, в д.Захарово на территории бывшего военного городка) – на расчетный срок;
- организация предприятий общественного питания на 50 пос.мест (ТПР 4.6, на востоке д. Донино) – на 1 очередь (до 2022г.);
- организация предприятий общественного питания на 250 пос.мест (ТПР 1.2, на севере п. Кратово) – на 1 очередь (до 2022г.);

Общая емкость предприятий общественного питания к расчетному сроку (2036г.) составит 799 пос.мест.

Для обеспечения потребности ежедневной шаговой доступности параметры жилых зон предусматривают размещение предприятий общественного питания во встроенно-пристроенных помещениях существующих многоквартирных жилых домов.

Мероприятия генплана позволяют покрыть дефицит предприятий общественного питания.

Предприятия бытового и коммунального обслуживания

Сведения о предприятиях бытового обслуживания представлены в соответствии с письмом Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 02.09.2015 № 17Исх-5153/17.04.02.

Состояние обеспеченности предприятиями бытового обслуживания

Существующее положение раб.мест	Значение норматива обеспеченности 10,9 раб.мест на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит раб. мест
г.п. Кратово		
153	147	+6 (профицит)

Существующий дефицит предприятий бытового обслуживания отсутствует. Для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Кратово нормативной емкостью 217 раб. мест генеральным планом предлагается:

- организация объектов бытового обслуживания на 64 рабочих мест во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов в составе общественного центра (согласно ППТ ЗАО «ЮИТ Московия», п. Кратово, КП «Прозоровское Голицино») - на 1 очередь (до 2022г.).

Общая емкость предприятий бытового обслуживания к расчетному сроку (2036г.) составит 217 раб.мест.

Для обеспечения потребности ежедневной шаговой доступности параметры жилых зон предусматривают размещение предприятий бытового обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях существующих многоквартирных жилых домов.

Мероприятия генплана позволяют покрыть дефицит предприятий бытового обслуживания.

Административные, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

На территории г.п. Кратово расположены 4 отделения связи, п. Кратово, ул. Мира, п. Кратово, ул. Горького, п. Кратово, ул. Школьная, д. Донино, ул. Центральная. Организации нового отделения связи не требуется.

На территории г.п. Кратово расположено 1 отделение полиции, п. Кратово, ул. Л. Толстого, генеральным планом предлагается организация 1 опорного пункта охраны порядка (ТПР 1.9 п. Кратово, ул. Победы, к/у №87/50:23:0100616:10).

2.1.4. Места массового отдыха населения и отдыха детей в каникулярное время

Генеральным планом в период расчётного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения общей площадью 5,0 га в д.п. Кратово вдоль реки Хрипань, реки Донинки и вокруг озера Кратовское, включающих посадку древесно-кустарниковой растительности, организацию пешеходных прогулочных дорожек, спортивных площадок и установку малых архитектурных форм. Благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пляжей около озера Кратовское, автостоянок за пределами водоохраных зон, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для сбора мусора, очистку дна пляжей от мусора, размещение объектов обслуживания, сопутствующие отдыху, таких как летние кафе, открытые спортивные игровые площадки, теннисные корты, катки и другое.

Отдых детей в каникулярное время возможен в оздоровительных лагерях, расположенных на территории сельских и городских поселений Раменского муниципального района. Требуется 798 мест (из расчёта 40 мест на 1000 жителей).

2.1.5. Обеспечение мер пожарной безопасности

Состояние обеспеченности пожарными депо

Количество, ед.	Проектная мощность, мест	Значение норматива обеспеченности 0,2 маш. на 1 тыс. чел.	Дефицит с учетом обеспеченности 0,2 маш. на 1 тыс. чел.
г.п. Кратово			
0	0	3	-3

Существующий дефицит пожарных депо 3 автомобиля. Для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Кратово требуется 4 автомобиля. Генеральным планом предлагается:

- строительство пожарного депо на 2 автомобиля (ТПР 2.4 п. Кратово, ул. Туполева, к/у №87/50:23:0100855:40);
- строительство пожарного депо на 2 автомобиля (ТПР 3.9 с. Игумново).

Из них на первую очередь (до 2022г.):

- строительство пожарного депо на 2 автомобиля (ТПР 2.4 п. Кратово, ул. Туполева, к/у №87/50:23:0100855:40).
- Общая ёмкость пожарных депо к расчётному сроку (2036 год) составит 4 автомобиля.

2.1.6. Места захоронения

На территории г.п. Кратово находятся :

-кладбище с. Игумново площадью 2,0 га (закрытое);

-межпоселенческое кладбище «Игумновское», относящееся к городскому поселению Раменское, площадью 9,0 га (открытое, резерв земли под новые захоронения на кладбище равен 0).

-кладбище в с. Игумново, на западе от Старого Донинского шоссе, площадью 2,87 га

Существующий дефицит - 2,24 га. Для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Кратово требуется 4,78 га территории. Территориальный ресурс в поселении для размещения новых кладбищ, покрывающих весь дефицит, отсутствует. Генеральным планом предлагается:

- захоронения умерших планируется на организуемых кладбищах: в городском поселении Кратово на западе с. Игумново 3,16 га.

- дефицит площадей кладбищ в г.п. Кратово в размере 1,63 га генеральным планом предлагается обеспечить за счет размещения мест захоронения на кладбище в с.п. Кузнецовское (0,65 га), с.п. Новохаритоновское (0,67 га), с.п. Ганусовское (0,31 га). В с.п. Кузнецовское потребность в местах захоронения – 3,47 га, планируемая площадь кладбищ - 28,64 га, профицит площадей в размере 25,17 га, в с.п. Новохаритоновское потребность в местах захоронения - 0, планируемая площадь кладбищ 3,97 га, профицит площадей в размере 3,97 га, в с.п. Ганусовское потребность в местах захоронения - 1,04 га, планируемая площадь кладбищ - 7,60 га, профицит площадей в размере 6,56 га. Таким образом профициты площадей данных поселений позволяют разместить места захоронения других поселений Раменского муниципального района, имеющих недостаток территориального ресурса для обеспечения нормируемой потребности в местах захоронения, в т.ч. г.п. Кратово.

Для существующих кладбищ генеральным планом предлагается:

-обеспечить нормативный уровень благоустройства, содержания согласно санитарным нормам и эксплуатации мест захоронения (кладбищ);

- заключить договора на вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов с территории кладбищ;

- использовать для захоронения существующие кладбища.

-после утверждения генерального плана г.п. Кратово, необходимо выполнить проектирование и реализацию мероприятий по сокращению размера санитарно-защитных зон существующих кладбищ в целях обеспечения соответствия нормативным требованиям по размещению существующих объектов, а так же объектов, предусмотренных генеральным планом.

- после утверждения генерального плана г.п. Кратово, необходимо провести мероприятия по размежеванию земельных участков, занятых открытым для свободного захоронения кладбищем в с. Игумново. Участки, расположенные в водоохранной зоне, необходимо закрыть и исключить осуществление захоронений. На участках, расположенных вне водоохранной зоны, захоронения возможны;

-предусмотреть мероприятия, предотвращающие возможное подтопление мест захоронения.

2.1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора

На расчетный срок (2036 г.) объем образования ТБО в жилом секторе с учетом общественных зданий составит порядка 45,6 тыс.куб.м/год или 9,67 тыс. тонн в год.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду настоящим Генеральным планом предусматривается:

- ликвидация несанкционированных свалок;
- организация и контроль сбора и утилизации отходов первого класса опасности, образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ в результате широкого использования энергосберегающих ламп, что потребует установки на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса, специального автотранспорта для их перевозки на пункты утилизации, информирование жителей о необходимости отдельной утилизации отходов 1-го класса опасности (ртутных ламп);
- передача опасных отходов (ртутных ламп) на переработку и утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах, включая дачные посёлки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
- размещение на оборудованных площадках контейнеров ёмкостью 0,8 и 1,1 м³ для временного хранения отходов (в том числе для селективного сбора отходов) в достаточном количестве для сбора фактически образующихся отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- постепенный ввод селективного сбора отходов на территории поселения;
- строительство пунктов селективного сбора вторсырья;
- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, коллективных садов и участков индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;
- систематический вывоз для утилизации твёрдых бытовых и промышленных отходов на действующие полигоны Московской области;
- вывоз иловых осадков после очистки сточных вод на топливно-энергетический комплекс на территории Чеховского района, строительство которого было запланировано долгосрочной целевой программой Московской области "Утилизация и обезвреживание отходов производства и потребления Московской области на 2012-2020 годы" (действие программы досрочно завершено);
- разработка Схемы санитарной очистки поселения, в соответствии с пунктом 2 ст. 12 закона московской области от 08.11.2001 № 171/2001-ОЗ «Об отходах производства и потребления Московской области» и реализация ее на территории поселения;
- организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающая в себя:
 - инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;
 - селективный сбор и хранение производственных отходов на территории предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

2.1.8. Хозяйственная деятельность

Производственные территории

На территории ГП Кратово расположено единственное промышленное предприятие – ООО «Жуковский хлеб». В структуре экономики поселения преобладает малое предпринимательство. Малые предприятия работают в основном в сфере торговли и общественного питания, а также бытовом обслуживании населения. Кроме этого имеются предприятия коммунального сектора, транспорта и небольшие строительные фирмы.

Перечень предприятий поселения представлен ниже.

Основные предприятия городского поселения.

Таблица 3.1.9.1

№ п/п	Вид деятельности	Наименование предприятия	Местонахождения (адрес)
1	Производственные, производственно-складские и складские предприятия		
1.1	Под размещение производственной базы	ООО «Структура»	Московская область, Раменский район, пос. Кратово, ул. Карла Маркса, д. 21а
1.2	Под размещение склада и магазина строительных и промышленных товаров	ООО «СПК-Центр»	Московская область, Раменский район, д. Донино, ул. Новая, д. 28
1.3	Под размещение модулей (ангаров)	ООО «Интека-Кратово»	Московская область, Раменский район, пос. Кратово, ул. Туполева, д. 42
1.4	Промышленная зона	ОАО «Раменское приборостроительное конструкторское бюро»	Московская область, Раменский район
1.5	Для строительства склада и подъездной дороги	ОАО «Всероссийский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт по использованию энергии взрыва в геофизике»	Московская область, Раменский район, Раменский мехлесхоз Загородного лесничества, квартал 34,46
1.6	Под производ-ственную базу	Частное лицо	Московская область, Раменский район, городское поселение Кратово, с. Игумново
1.7	Под производ-ственную базу	ФГУП «Опытно-производственное хозяйство «Ильинское» Российской академии сельскохозяй-ственных наук	Московская область, Раменский район.ю городское поселение Кратово, с. Игумново
1.8	Под производ-ственную базу	Частное лицо	Московская область, Раменский район, городское поселение Кратово, с. Игумново
1.9	Под производ-ственную базу	Частное лицо	Московская область, Раменский район, городское поселение Кратово, с. Игумново
1.10	Под производ-ственную	Частное лицо	Московская область, Раменский район,

№ п/п	Вид деятельности	Наименование предприятия	Местонахождения (адрес)
	базу		городское поселение Кратово, с. Игумново
1.11	Вспомогательное производство по выработке хлебобулочных изделий	ЗАО «Жуковский хлеб»	Московская область, Раменский район, пос. Кратово, ул. Нижегородская, д. 23
1.12	Строительство склада и магазина строительных и промышленных товаров	Частные лица	Московская область, Раменский район, городское поселение Кратово, д. Донино, ул. Центральная, уч. №1Е
2	Сельскохозяйственные производители		
2.1	Ведение сельхозпроизводства	Федеральное государственное унитарное предприятие «Коренево» Российской академии сельскохозяйственных наук	Московская область, Раменский район, городское поселение Кратово, кадастровый квартал 50:23:0010102
2.2	Ведение сельхозпроизводства	Потребительское общество «Заготпромторг»	Московская область, Раменский район, городское поселение Кратово, п/х-во «Донино»
2.3	Для сельхозпроизводства	ФГУ Государственная заводская конюшня «Московская» с Раменский республиканским ипподромом	Московская область Раменский район, вблизи д. Дементьево,уч. 2

Генеральным планом городского поселения определены три площадки под размещение производственных объектов, расположенная к западу и востоку от с. Игумново, на северо-востоке д.Донино площадью 41,13 га. Освоение планируемых зон позволит организовать ориентировочно 1,85 тысяч новых рабочих мест до 2022года.

Сельскохозяйственная деятельность

По данным ФГБУ «Управление «Спецмелиоводхоз» от 25.03.2013 № 74 на территории городского поселения Кратово отсутствуют мелиорированные сельскохозяйственные угодья.

2.2. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура городского поселения Кратово представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального значения - Москва-Егорьевск-Тума-Касимов (МЕТК) (Раменский район уч-к 2), автомобильными дорогами

местного значения в границах муниципального района¹, автомобильными дорогами местного значения поселения² и Казанским направлением Московской железной дороги (МЖД).

2.2.1. Сеть автомобильных дорог

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах городского поселения составляет 207,79 км: федерального значения – 0 км, регионального значения – 37,42 км, местного значения – 170,37 км.

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием и площади муниципального образования, плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 2.16 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для муниципального района, в котором расположено городское поселение, должен быть не менее 0.53 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует нормативной.

В соответствии с проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории муниципального района планируется строительство автомобильных дорог регионального значения общей протяженностью 7,22 км.

Улично-дорожная сеть поселка фактически сформирована и обеспечивает транспортную связь между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, и выходом на внешние автомобильные дороги.

Генеральным планом предлагается строительство новых автодорог местного значения с твердым покрытием на территории планируемых жилых и общественно-деловых застроек в п. Кратово и с. Игумново.

Общие данные по сети улиц и дорог в границах городского поселения Кратово приведены в таблице №2.2.1.1

Сеть улиц и дорог в границах городского поселения Кратово

Таблица 2.2.1.1

№ п/п	№ объекта на карте ¹	Название населенного пункта	Наименование	Мероприятия генерального плана				Примечания
				Сохранение существующего функционального использования, км	Реконструкция	Новое строительство	Ширина полотна, м	
Автодороги регионального значения в границах населённых пунктов*								

¹ Согласно Федеральному закону от 07.11.07 № 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с изм. от 13.07.2015 г., ст.5, п.10.

² Согласно Федеральному закону от 07.11.07 № 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с изм. от 13.07.2015 г., ст.5, п 9

№ п/п	№ объекта на карте ¹	Название населенного пункта	Наименование	Мероприятия генерального плана				Примечания
				Сохранение существующего функционального использования, км	Реконструкция	Новое строительство	Ширина полотна, м	
1	-	гп Кратово	Москва-Егорьевск-Тума-Касимов (МЕКТ) (Раменский район участок 3)	12	2	-		
2	-	гп Кратово	Раменское-ст. Бронницы-ММК	3.6	-	-		
3	-	гп Кратово	Раменское-Донино	1	-	-		
4	-	гп Кратово	"Раменское-Донино"-Дементьево"- Игумново	2.083	-	-		
5	-	д.п. Кратово, д.Хрипань	Кратово-Хрипань	5.747	-	-		
6	-	гп Кратово	"Раменское-Донино"-Рыбхоз	4.152	-	-		
7	-	д.Захарово	МЕТК - Захарово	3.601	-	-		
8	-	гп Кратово	"Раменское-Донино"-Дементьево	3.147	-	-		
9	-	д.п. Кратово	Старомосковская ул.	0.8	-	-		
10	-	д.п. Кратово	Интернациональная ул.	0.667	-	-		
11	-	д.п. Кратово	Энгельса ул.	0.623	-	-		
11.1	22 005 103	гп Кратово	Москва-Егорьевск-Тума-Касимов (МЕКТ)	-	-	7.61	4	
Итого:				37.42	2	7.61		
Автодороги местного значения с твёрдым покрытием								
12	13.9	с.Игумново	Дружбы ул.	0.5	-	-	4	
13	13.13	д.Захарово	улицы в военной части	1.3	-	-	3	Покрытие - бетонные плиты
14	13.48	д.Хрипань	Слободская ул.	2.1	-	-	4	
15	13.95	д.п. Кратово	3-я Параллельная	1.743	-	-	4	
16	13.96	д.п. Кратово	Баумана ул.	0.75	-	-	6	
17	13.97	д.п. Кратово	Вокзальная ул.	0.75	-	-	6	
18	13.100	д.п. Кратово	Квартальная ул.	0.98	-	-	4	
19	13.101	д.п. Кратово	Молодцова ул.	1.6	-	-	6	
20	13.102	д.п. Кратово	Победы ул.	0.91	-	-	4	
21	13.103	д.п. Кратово	Санаторная ул.	0.3	-	-	4	
22	13.112	д.п. Кратово	Большая	1.3	-	-	4	

№ п/п	№ объекта на карте ¹	Название населенного пункта	Наименование	Мероприятия генерального плана				Примечания
				Сохранение существующего функционального использования, км	Реконструкция	Новое строительство	Ширина полотна, м	
			Московская ул.					
23	13.128	д.п. Кратово	К. Маркса ул.	1.324	-	-	4	
24	13.135	д.п. Кратово	Лермонтова ул.	1	-	-	4	
25	13.142	д.п. Кратово	Мира ул.	0.19	-	-	4	
26	13.155	д.п. Кратово	Революции ул.	1.05	-	-	4	
27	13.162	д.п. Кратово	Тверская ул.	0.16	-	-	4	
28	13.170	д.п. Кратово	Фрезерная ул.	0.79	-	-	4	
29	13.176	д.п. Кратово	Чурилина ул.	0.75	-	-	4	
119	13.94	д.п.Кратово	Нижегородская ул.	1	-	-	6	
151	13.139	д.п.Кратово	Ленгника ул.	0.8	-	-	4	
152	13.140	д.п.Кратово	Маяковского ул.	2	-	-	6	
277	13.271	д.п.Кратово	Самойлова ул.	0.52	-	-	4	
249	13.243	д.п.Кратово	Амбулаторный пер.	0.68	-	-	4	
29.1	-	д.п. Кратово	планируемая автомобильная дорога общего пользования	-	-	4.55	4	Находит-ся в КП "Прозоровское-Голицино" ТПР 1.12, ТПР 1.14
29.2	-	д.п. Кратово	планируемая автомобильная дорога общего пользования	-	-	1.46	4	На ТПР 1.9, 1.11
29.3	-	д.п. Кратово	планируемая автомобильная дорога общего пользования	-	-	1.5	4	На ТПР 2.2, ТПР 2.7
29.4	-	с.Игумново	планируемая автомобильная дорога общего пользования	-	-	0.5	4	На ТПР 3.6
29.5	-	с.Игумново	планируемая автомобильная дорога общего пользования	-	-	0.21	4	На ТПР 3.5
29.6	-	д. Захарово	планируемая автомобильная дорога общего пользования	-	-	0.52	4	На ТПР 4.2

№ п/п	№ объекта на карте ¹	Название населенного пункта	Наименование	Мероприятия генерального плана				Примечания
				Сохранение существующего функционального использования, км	Реконструкция	Новое строительство	Ширина полотна, м	
29.7	-	д. Захарово	планируемая автомобильная дорога общего пользования	-	-	1.4	4	На ТПР 4.10
Итого:				17.497		10.14		
Автодороги местного значения с грунтовым покрытием								
30	13.1	д.Дементьево	Овражная ул.	1	-	-	4	
31	13.2	д.Дементьево	Цетральная ул.	1.3	-	-	4	
32	13.3	д.Дементьево	Пионерская ул.	0.8	-	-	4	
33	13.4	д.Дементьево	Молодежная ул.	0.81	-	-	4	
34	13.5	д.Дементьево	Лесная ул.	0.9	-	-	4	
35	13.6	с.Игумново	Заречная ул.	2.6	-	-	4	
36	13.7	с.Игумново	Центральная ул.	1.5	-	-	6	
37	13.8	с.Игумново	Перспектива ул.	2	-	-	6	
38	13.10	с.Игумново	Станционная ул.	1.6	-	-	4	
39	13.11	с.Игумново	Фестивальная ул.	1.8	-	-	4	
40	13.12	д.Захарово	от. Д.Захарово до ДНТ "Аллюр" и ДНТ "Привольный"	1	-	-	4	
41	13.14	д.Захарово	от. Д.Захарово до ДНТ "Лесная поляна", "Донино-1", "Донино-2", "Росинка"	5	-	-	3	
42	13.15	д.Захарово	Центральная ул.	0.3	-	-	4	
43	13.16	д.Захарово	Заречная ул.	1.3	-	-	4	
44	13.17	д.Захарово	Огородная ул.	0.4	-	-	4	
45	13.18	д.Захарово	Лесная ул.	0.4	-	-	4	
46	13.19	д.Донино	Полевая ул.	0.4	-	-	4	
47	13.20	д.Донино	Новая ул.	2.2	-	-	4	
48	13.21	д.Хрипань	Железнодорожная ул.	0.35	-	-	4	
49	13.22	д.Хрипань	Школьная ул.	0.5	-	-	4	
50	13.23	д.Хрипань	Первая ул.	0.25	-	-	4	
51	13.24	д.Хрипань	Вторая ул.	0.25	-	-	4	
52	13.25	д.Хрипань	Третья ул.	0.25	-	-	4	
53	13.26	д.Хрипань	Четвертая ул.	0.25	-	-	4	

№ п/п	№ объекта на карте ¹	Название населенного пункта	Наименование	Мероприятия генерального плана				Примечания
				Сохранение существующего функционального использования, км	Реконструкция	Новое строительство	Ширина полотна, м	
54	13.27	д.Хрипань	Пятая ул.	0.25	-	-	4	
55	13.28	д.Хрипань	Шестая ул.	0.25	-	-	4	
56	13.29	д.Хрипань	Седьмая ул.	0.25	-	-	4	
57	13.30	д.Хрипань	Восьмая ул.	0.25	-	-	4	
58	13.31	д.Хрипань	Девятая ул.	0.25	-	-	4	
59	13.32	д.Хрипань	Десятая ул.	0.25	-	-	4	
60	13.33	д.Хрипань	ЛЭП ул.	1.5	-	-	4	
61	13.34	д.Хрипань	Осенняя ул.	0.8	-	-	4	
62	13.35	д.Хрипань	Хуторская ул.	0.45	-	-	4	
63	13.36	д.Хрипань	1-я Речная ул.	0.45	-	-	4	
64	13.37	д.Хрипань	Полевая ул.	0.45	-	-	4	
65	13.38	д.Хрипань	Речная ул.	0.45	-	-	4	
66	13.39	д.Хрипань	Заречная ул.	0.45	-	-	4	
67	13.40	д.Хрипань	1-я Полевая ул.	0.45	-	-	4	
68	13.41	д.Хрипань	Привольная ул.	0.45	-	-	4	
69	13.42	д.Хрипань	Цветочная ул.	0.45	-	-	4	
70	13.43	д.Хрипань	Майская ул.	0.45	-	-	4	
71	13.44	д.Поповка	Парковая ул.	0.45	-	-	4	
72	13.45	д.Поповка	Поповка ул.	1.5	-	-	6	
73	13.46	д.Хрипань	Соловьиная ул.	0.45	-	-	4	
74	13.47	д.п.Кратово	Разъезд 41-й км	1	-	-	4	
75	13.49	д.Хрипань	Солнечная ул.	0.45	-	-	4	
76	13.50	д.Хрипань	Озерная ул.	0.5	-	-	4	
77	13.51	д.Хрипань	Садовая ул.	0.6	-	-	4	
78	13.52	д.п.Кратово	Конечная ул.	0.6	-	-	4	
79	13.53	д.п.Кратово	Рябиновая ул.	0.6	-	-	4	
80	13.54	д.п.Кратово	2-я Рябиновая ул.	0.6	-	-	4	
81	13.55	д.п.Кратово	3-я Рябиновая ул.	0.6	-	-	4	
82	13.56	д.п.Кратово	4-я Рябиновая ул.	0.6	-	-	4	
83	13.57	д.п.Кратово	5-я Рябиновая ул.	0.6	-	-	4	
84	13.58	д.п.Кратово	Дружная ул.	0.6	-	-	4	
85	13.59	д.п.Кратово	Сиреневая ул.	0.6	-	-	4	
86	13.60	д.п.Кратово	2-я Сиреневая ул.	0.6	-	-	4	

№ п/п	№ объекта на карте ¹	Название населенного пункта	Наименование	Мероприятия генерального плана				Примечания
				Сохранение существующего функционального использования, км	Реконструкция	Новостроительство	Ширина полотна, м	
87	13.61	д.п.Кратово	3-я Сирениевая ул.	0.69	-	-	4	
88	13.62	д.п.Кратово	4-я Сирениевая ул.	0.61	-	-	4	
89	13.63	д.п.Кратово	5-я Сирениевая ул.	0.61	-	-	4	
90	13.64	д.п.Кратово	6-я Сирениевая ул.	0.61	-	-	4	
91	13.65	д.п.Кратово	5-я Огородная ул.	0.61	-	-	4	
92	13.66	д.п.Кратово	4-я Огородная ул.	0.61	-	-	4	
93	13.67	д.п.Кратово	3-я Огородная ул.	0.61	-	-	4	
94	13.68	д.п.Кратово	2-я Огородная ул.	0.61	-	-	4	
95	13.69	д.п.Кратово	1-я Огородная ул.	0.61	-	-	4	
96	13.70	д.п.Кратово	1-я Садовая ул.	0.61	-	-	4	
97	13.71	д.п.Кратово	2-я Садовая ул.	0.61	-	-	4	
98	13.72	д.п.Кратово	3-я Садовая ул.	0.61	-	-	4	
99	13.73	д.п.Кратово	4-я Садовая ул.	0.61	-	-	4	
100	13.74	д.п.Кратово	5-я Садовая ул.	0.61	-	-	4	
101	13.75	д.п.Кратово	6-я Садовая ул.	0.61	-	-	4	
102	13.76	д.п.Кратово	7-я Садовая ул.	0.6	-	-	4	
103	13.77	д.п.Кратово	8-я Садовая ул.	0.6	-	-	4	
104	13.78	д.п.Кратово	Главная ул.	0.6	-	-	4	
105	13.79	д.п.Кратово	Весенняя ул.	0.61	-	-	4	
106	13.80	д.п.Кратово	2-я Весенняя ул.	0.61	-	-	4	
107	13.81	д.п.Кратово	3-я Весенняя ул.	0.61	-	-	4	
108	13.82	д.п.Кратово	Дорожная ул.	0.61	-	-	4	
109	13.83	д.п.Кратово	Садовый проезд	0.4	-	-	4	
110	13.84	д.п.Кратово	2-й Садовый проезд	0.4	-	-	4	
111	13.85	д.п.Кратово	3-й Садовый проезд	0.61	-	-	4	
112	13.86	д.п.Кратово	Осенняя ул.	0.6	-	-	4	
113	13.87	д.п.Кратово	2-я Осенняя ул.	0.6	-	-	4	
114	13.88	д.п.Кратово	3-я Осенняя ул.	0.6	-	-	4	
115	13.89	д.п.Кратово	4-я Осенняя ул.	0.6	-	-	4	
116	13.90	д.п.Кратово	5-я Осенняя ул.	0.6	-	-	4	
117	13.91	д.п.Кратово	6-я Осенняя ул.	0.61	-	-	4	
118	13.92	д.п.Кратово	Солнечная ул.	0.6	-	-	4	

№ п/п	№ объекта на карте ¹	Название населенного пункта	Наименование	Мероприятия генерального плана				Примечания
				Сохранение существующего функционального использования, км	Реконструкция	Новое строительство	Ширина полотна, м	
120	13.98	д.п.Кратово	Железнодорожная ул.	1.4	-	-	4	уже заасфальтирована
121	13.105	д.п.Кратово	Разина ул.	0.6	-	-	4	
122	13.106	д.п.Кратово	1-я Лесная ул.	1.2	-	-	4	
123	13.107	д.п.Кратово	1-я Линия ул.	0.2	-	-	4	
124	13.108	д.п.Кратово	1-я Параллельная ул.	0.2	-	-	4	
125	13.109	д.п.Кратово	Софьи Перовской ул.	0.7	-	-	4	
126	13.110	д.п.Кратово	Авиационная ул.	0.76	-	-	4	
127	13.111	д.п.Кратово	Академическая ул.	0.76	-	-	4	
128	13.113	д.п.Кратово	Береговая ул.	1.2	-	-	4	
129	13.114	д.п.Кратово	Блюхера ул.	0.75	-	-	4	
130	13.115	д.п.Кратово	Блюхера ул., д.2.	0.9	-	-	4	
131	13.116	д.п.Кратово	Большая ул.	0.9	-	-	4	
132	13.117	д.п.Кратово	Барсуковой ул.	0.37	-	-	4	
133	13.118	д.п.Кратово	Бронницкая ул.	0.47	-	-	4	
134	13.119	д.п.Кратово	Вагунина ул.	0.26	-	-	4	
135	13.120	д.п.Кратово	Ворошилова ул.	0.6	-	-	4	
136	13.121	д.п.Кратово	Высоковольтная ул.	0.9	-	-	4	
137	13.122	д.п.Кратово	Гагарина ул.	0.8	-	-	4	
138	13.123	д.п.Кратово	Гоголя ул.	0.48	-	-	4	
139	13.124	д.п.Кратово	Дачная ул.	0.4	-	-	4	
140	13.125	д.п.Кратово	от пересеч. Панфилова ул. с Горького ул. до пересеч. Панфилова ул. с Маяковского ул.	0.26	-	-	4	
141	13.126	д.п.Кратово	Донская ул.	0.32	-	-	4	
142	13.127	д.п.Кратово	Зарайская ул.	0.4	-	-	4	
143	13.129	д.п.Кратово	К.Маркса ул. Д.2	1	-	-	4	
144	13.130	д.п.Кратово	Красноармейская ул.	0.29	-	-	4	
145	13.132	д.п.Кратово	Куйбышева ул.	0.71	-	-	4	
146	13.133	д.п.Кратово	Курчатова ул.	0.46	-	-	4	
147	13.134	д.п.Кратово	Ленинская ул.	0.8	-	-	4	
148	13.136	д.п.Кратово	Лучевая ул.	0.8	-	-	4	

№ п/п	№ объекта на карте ¹	Название населенного пункта	Наименование	Мероприятия генерального плана				Примечания
				Сохранение существующего функционального использования, км	Реконструкция	Новое строительство	Ширина полотна, м	
149	13.137	д.п.Кратово	Люберецкая ул.	0.3	-	-	4	
150	13.138	д.п.Кратово	Кулибина ул.	0.3	-	-	4	
153	13.141	д.п.Кратово	Менделеева ул.	0.18	-	-	4	
154	13.143	д.п.Кратово	Мичурина ул.	0.11	-	-	4	
155	13.144	д.п.Кратово	Некрасова ул.	0.81	-	-	4	
156	13.145	д.п.Кратово	Образцова ул.	0.38	-	-	4	
157	13.146	д.п.Кратово	Овражная ул.	0.71	-	-	4	уже заасфальтирована
158	13.147	д.п.Кратово	Орджоникидзе ул.	1.14	-	-	4	
159	13.148	д.п.Кратово	Островского ул.	0.75	-	-	4	
160	13.149	д.п.Кратово	Парашютная ул.	0.9	-	-	4	
161	13.150	д.п.Кратово	проезд 12	0.27	-	-	4	
162	13.151	д.п.Кратово	проезд 7	0.72	-	-	4	
163	13.152	д.п.Кратово	2-й Пожарный проезд	0.57	-	-	4	
164	13.153	д.п.Кратово	Проезжая ул	0.77	-	-	4	
165	13.154	д.п.Кратово	Пушкинская ул.	0.515	-	-	4	
166	13.156	д.п.Кратово	Рылеева ул.	0.33	-	-	4	
167	13.157	д.п.Кратово	Свердлова ул.	0.46	-	-	4	
168	13.158	д.п.Кратово	Симбирская ул.	0.41	-	-	4	
169	13.159	д.п.Кратово	Спортивная ул.	0.71	-	-	4	
170	13.161	д.п.Кратово	Танкистов ул.	0.67	-	-	4	
171	13.163	д.п.Кратово	Тимирязевская ул.	0.76	-	-	4	
172	13.164	д.п.Кратово	Тихая ул.	0.37	-	-	4	
173	13.165	д.п.Кратово	Тумановская ул.	2.7	-	-	4	
174	13.166	д.п.Кратово	Професорский тупик	0.72	-	-	4	
175	13.167	д.п.Кратово	Рождественский тупик	0.2	-	-	4	
176	13.168	д.п.Кратово	Тургенева ул.	0.48	-	-	4	
177	13.169	д.п.Кратово	Фаустовская ул.	0.85	-	-	4	
178	13.171	д.п.Кратово	Чайковского ул.	0.4	-	-	4	
179	13.172	д.п.Кратово	Чапаева ул.	0.2	-	-	4	
180	13.173	д.п.Кратово	Черняховского ул.	0.13	-	-	4	
181	13.174	д.п.Кратово	Чехова ул.	1.2	-	-	4	

№ п/п	№ объекта на карте ¹	Название населенного пункта	Наименование	Мероприятия генерального плана				Примечания
				Сохранение существующего функционального использования, км	Реконструкция	Новое строительство	Ширина полотна, м	
182	13.175	д.п.Кратово	Чкалова ул.	0.87	-	-	4	
183	13.177	д.п.Кратово	Шевченко ул.	0.75	-	-	4	
184	13.178	д.п.Кратово	Яблочкова ул.	0.54	-	-	4	
185	13.179	д.п.Кратово	Ярославского ул.	0.74	-	-	4	
186	13.180	д.п.Кратово	1-я Параллельная ул.	0.34	-	-	4	
187	13.181	д.п.Кратово	1-я Парковая ул.	0.1	-	-	4	
188	13.182	д.п.Кратово	2-я Линия ул.	0.21	-	-	4	
189	13.183	д.п.Кратово	2-я Параллельная ул.	0.06	-	-	4	
190	13.184	д.п.Кратово	2-я Парковая ул	0.26	-	-	4	
191	13.185	д.п.Кратово	3-я Линия ул.	0.32	-	-	4	
192	13.186	д.п.Кратово	3-я Парковая ул.	0.12	-	-	4	
193	13.187	д.п.Кратово	4-я Лесная ул.	0.33	-	-	4	
194	13.188	д.п.Кратово	4-я Линия ул.	0.34	-	-	4	
195	13.189	д.п.Кратово	4-я Параллельная ул.	0.19	-	-	4	
196	13.190	д.п.Кратово	5-я Линия ул.	0.36	-	-	4	
197	13.191	д.п.Кратово	6-я Линия ул.	0.31	-	-	4	
198	13.192	д.п.Кратово	Алатырская ул.	0.37	-	-	4	
199	13.193	д.п.Кратово	Алашеева ул.	0.47	-	-	4	
200	13.194	д.п.Кратово	Большая сосновая ул.	0.2	-	-	4	
201	13.195	д.п.Кратово	Бирюзовая ул.	0.25	-	-	4	
202	13.196	д.п.Кратово	Баженова ул. Участок 1	0.18	-	-	4	
203	13.197	д.п.Кратово	Баженова ул.	0.42	-	-	4	
204	13.198	д.п.Кратово	Вавилова ул.	0.22	-	-	4	
205	13.199	д.п.Кратово	Герцена ул.	0.6	-	-	4	
206	13.200	д.п.Кратово	Голутвинская ул.	0.36	-	-	4	
207	13.201	д.п.Кратово	Грибоедова ул.	0.23	-	-	4	
208	13.202	д.п.Кратово	Дегтярева ул.	0.4	-	-	4	
209	13.203	д.п.Кратово	Державина ул.	0.3	-	-	4	
210	13.204	д.п.Кратово	Желябова ул.	0.25	-	-	4	
211	13.205	д.п.Кратово	Жуковского ул.	0.66	-	-	4	
212	13.206	д.п.Кратово	Зеленая ул.	0.26	-	-	4	
213	13.207	д.п.Кратово	Зеленина ул.	0.38	-	-	4	

№ п/п	№ объекта на карте ¹	Название населенного пункта	Наименование	Мероприятия генерального плана				Примечания
				Сохранение существующего функционального использования, км	Реконструкция	Новостроительство	Ширина полотна, м	
214	13.208	д.п.Кратово	Калинина ул.	0.83	-	-	4	
215	13.209	д.п.Кратово	Карпинского ул.	0.94	-	-	4	
216	13.210	д.п.Кратово	Киевская ул.	0.29	-	-	4	
217	13.211	д.п.Кратово	Кирова ул.	0.55	-	-	4	
218	13.212	д.п.Кратово	Кольцевая ул.	0.55	-	-	4	
219	13.213	д.п.Кратово	Комарова ул.	0.3	-	-	4	
220	13.214	д.п.Кратово	Комиссарова ул.	1.41	-	-	4	
221	13.215	д.п.Кратово	Коммунистическая ул.	0.41	-	-	4	
222	13.216	д.п.Кратово	Пограничная ул.	0.42	-	-	4	
223	13.217	д.п.Кратово	Комсомольская ул.	0.42	-	-	4	
224	13.218	д.п.Кратово	Кооперативная ул.	1.25	-	-	4	
225	13.219	д.п.Кратово	Котовского ул.	0.34	-	-	4	
226	13.220	д.п.Кратово	Кратовская ул.	0.41	-	-	4	
227	13.221	д.п.Кратово	Крупской ул.	0.41	-	-	4	
228	13.222	д.п.Кратово	Куровская ул.	0.26	-	-	4	
229	13.223	д.п.Кратово	Лазо ул.	0.39	-	-	4	
230	13.224	д.п.Кратово	2-я Лесная ул.	0.23	-	-	4	
231	13.225	д.п.Кратово	Ломоносова ул.	1.16	-	-	4	
232	13.226	д.п.Кратово	Луговая ул.	0.46	-	-	4	
233	13.227	д.п.Кратово	Луговая ул., д.1	0.11	-	-	4	
234	13.228	д.п.Кратово	М. Сосновая ул.	0.24	-	-	4	
235	13.229	д.п.Кратово	Малаховская ул.	0.35	-	-	4	
236	13.230	д.п.Кратово	Малиновского ул.	0.12	-	-	4	
237	13.231	д.п.Кратово	Морозова ул.	0.23	-	-	4	
238	13.232	д.п.Кратово	Нагорная ул.	0.41	-	-	4	
239	13.233	д.п.Кратово	Народная ул.	0.64	-	-	4	
240	13.234	д.п.Кратово	Новая ул.	0.35	-	-	4	
241	13.235	д.п.Кратово	Новый проезд	0.14	-	-	4	
242	13.236	д.п.Кратово	Октябрьская ул.	0.78	-	-	4	
243	13.237	д.п.Кратово	Оранжерейная ул.	0.46	-	-	4	
244	13.238	д.п.Кратово	Парковая ул.	0.46	-	-	4	
245	13.239	д.п.Кратово	1-й Береговой пер.	0.17	-	-	4	
246	13.240	д.п.Кратово	2-й Береговой пер.	0.28	-	-	4	

№ п/п	№ объекта на карте ¹	Название населенного пункта	Наименование	Мероприятия генерального плана				Примечания
				Сохранение существующего функционального использования, км	Реконструкция	Новое строительство	Ширина полотна, м	
247	13.241	д.п.Кратово	3-й Береговой пер.	0.35	-	-	4	
248	13.242	д.п.Кратово	4-й Береговой пер.	0.31	-	-	4	
250	13.244	д.п.Кратово	Калинина пер.	0.27	-	-	4	
251	13.245	д.п.Кратово	Лесной пер.	0.08	-	-	4	
252	13.246	д.п.Кратово	Московский переулок	0.36	-	-	4	
253	13.247	д.п.Кратово	Солнечный переулок	0.16	-	-	4	
254	13.248	д.п.Кратово	Сосновый переулок	0.63	-	-	4	
255	13.249	д.п.Кратово	Тепличный переулок	0.23	-	-	4	
256	13.250	д.п.Кратово	Полевая ул.	0.31	-	-	4	
257	13.251	д.п.Кратово	Попова ул.	1.09	-	-	4	
258	13.252	д.п.Кратово	проезд 10	0.2	-	-	4	
259	13.253	д.п.Кратово	проезд 11	0.25	-	-	4	
260	13.254	д.п.Кратово	проезд 2	0.17	-	-	4	
261	13.255	д.п.Кратово	проезд 3	0.15	-	-	4	
262	13.256	д.п.Кратово	проезд 4	0.17	-	-	4	
263	13.257	д.п.Кратово	проезд 5	0.2	-	-	4	
264	13.258	д.п.Кратово	проезд 6	0.25	-	-	4	
265	13.259	д.п.Кратово	проезд 7	0.25	-	-	4	
266	13.260	д.п.Кратово	проезд 8	0.12	-	-	4	
267	13.261	д.п.Кратово	проезд 9	0.21	-	-	4	
268	13.262	д.п.Кратово	просека Лазо	0.13	-	-	4	
269	13.263	д.п.Кратово	Прудовая ул.	0.17	-	-	4	
270	13.264	д.п.Кратово	Рабочая ул.	0.34	-	-	4	
271	13.265	д.п.Кратово	Речная ул.	0.5	-	-	4	
272	13.266	д.п.Кратово	Речная просека	0.25	-	-	4	
273	13.267	д.п.Кратово	Рождественский переулок	0.38	-	-	4	
274	13.268	д.п.Кратово	Рокоссовского ул.	0.58	-	-	4	
275	13.269	д.п.Кратово	Рязанская ул., уч. 1	0.36	-	-	4	
276	13.270	д.п.Кратово	Рязанская ул., уч. 2	0.11	-	-	4	
278	13.272	д.п.Кратово	Саперная ул.	0.65	-	-	4	
279	13.273	д.п.Кратово	Северная ул.	0.51	-	-	4	
280	13.274	д.п.Кратово	Серафимовича ул.	0.4	-	-	4	

№ п/п	№ объекта на карте ¹	Название населенного пункта	Наименование	Мероприятия генерального плана				Примечания
				Сохранение существующего функционального использования, км	Реконструкция	Новое строительство	Ширина полотна, м	
281	13.275	д.п.Кратово	Совесткая ул.	0.46	-	-	4	
282	13.276	д.п.Кратово	Сосновая ул.	0.54	-	-	4	
283	13.277	д.п.Кратово	Средняя ул.	0.57	-	-	4	
284	13.278	д.п.Кратово	Суворова ул.	0.72	-	-	4	
285	13.279	д.п.Кратово	Счетчикова ул.	0.52	-	-	4	
286	13.280	д.п.Кратово	Тимирязевская ул.	0.28	-	-	4	
287	13.281	д.п.Кратово	Толстого ул.	0.92	-	-	4	
288	13.282	д.п.Кратово	Тумановская ул, участок 2	0.46	-	-	4	
289	13.283	д.п.Кратово	Лесной тупик	0.23	-	-	4	
290	13.284	д.п.Кратово	Пожарный тупик	0.29	-	-	4	
291	13.285	д.п.Кратово	Полевой тупик	0.18	-	-	4	
292	13.286	д.п.Кратово	Тухачевского ул	0.65	-	-	4	
293	13.287	д.п.Кратово	Фрунзе ул	0.48	-	-	4	
294	13.288	д.п.Кратово	Циолковского ул.	0.35	-	-	4	
295	13.289	д.п.Кратово	Чехова ул., участок 1	0.85	-	-	4	
296	13.290	д.п.Кратово	Шишкина ул.	0.3	-	-	4	
297	13.291	д.п.Кратово	Электrozаводская ул.	0.42	-	-	4	
Итого:				152.875				
Транспортные инженерные сооружения *								
Мосты пешеходные								
298	13.292	д.п.Кратово	Лучевая ул. (ч/р Хрипань)	-	-	-	-	
299	13.293	д.п.Кратово	Большая Московская (ч/р Куниловка)	-	-	-	-	
300	13.294	д.п.Кратово	Заречная ул. (ч/р Хрипань)	-	-	-	-	
301	13.295	д.п.Кратово	между Центральной ул., и Оранжевой ул. (ч/р Хрипань)	-	-	-	-	
302	13.296	д.п.Кратово	К.Маркса ул. (ч/р Хрипань)	-	-	-	-	

№ п/п	№ объекта на карте ¹	Название населенного пункта	Наименование	Мероприятия генерального плана				Примечания
				Сохранение существующего функционального использования, км	Реконструкция	Новое строительство	Ширина полотна, м	
303	13.297	д.п.Кратово	Железнодорожная ул. (ч/р Хрипань)	-	-	-	-	
304	13.298	д.п.Кратово	Луговая ул. (ч/р Хрипань)	-	-	-	-	
305	13.299	д.п.Кратово	Академическая ул. (ч/р Куниловка)	-	-	-	-	
306	13.301	д.п.Кратово	Береговая ул. (ч/р Куниловка)	-	-	-	-	Мраморный
307	13.302	д.п.Кратово	Школьная ул. (ч/р Хрипань)	-	-	-	-	
Транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожного транспорта								
314	-	Д.Хрипань	ТПУ у ж/д станции пл. 41 км;	-	-	+	-	
315	-	ГП Кратово	ТПУ у ж/д станции пл. 52 км;	-	-	+	-	На территории сп Гжельское
316	-	д.п.Кратово	ТПУ у ж/д станции Кратово	-	-	+	-	
317	-	д.п.Кратово	ТПУ у ж/д станции пл. 42 км;	-	-	+	-	
310	-	д.п.Кратово	Объект регионального значения: Транспортно-пересадочный узел "Отдых"	-	-	+	-	
Мосты автодорожные								
308	13.300	д.п.Кратово	Центральная ул. (ч/р Хрипань)	-	-	-	-	
309	13.303	д.п.Кратово	Лермонтова ул. (дренажный ручей)	-	-	-	-	
* - в соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития» и «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»								
5. Рельсовый транспорт								
311	-	Казанское направление МЖД	Железнодорожные пути	13.64		+		Люберцы-1 - Куровская, строительство о III главного

№ п/п	№ объекта на карте ¹	Название населенного пункта	Наименование	Мероприятия генерального плана				Примечания
				Сохранение существующего функционального использования, км	Реконструкция	Новое строительство	Ширина полотна, м	
								железнодорожного пути общего пользования (Раменский, Люберецкий, Орехово-Зуевский районы)**
312	-	Рязанское направление МЖД	Железнодорожные пути					
313	-	д.п. Кратово	Детская железная дорога	3.245				
Итого:				16.885				

1. Совпадает с Законом МО от 13 июля 2007 года N 106/2007-ОЗ (в ред. Закона МО от 22.02.2008 N 13/2008-ОЗ)/ Номер автодороги согласно СТП транспортного обслуживания Московской области

** Согласно СТП транспортного обслуживания Российской Федерации

Общая протяженность автомобильных дорог.

Таблица 2.2.1.2

Показатели	Ед. изм.	Значение показателя (данные за 2009 год)
Автомобильные дороги регионального значения	км	37,42
Автомобильные дороги с твердым покрытием	км	17,497
Автомобильные дороги с грунтовым покрытием	км	152,875
Итого в пределах населённого пункта, входящего в состав городского поселения Кратово	км	207,792

2.2.2. Железные дороги

Территория городского поселения Кратово обслуживается Рязанским направлением и Казанским направлением Московской железной дороги (МЖД). На всем протяжении железная дорога электрифицирована, имеет автоматическую блокировку.

В пределах территории городского поселения Кратово по Казанскому направлению расположены три остановочных пункта – платформы Кратово, Отдых и 42-ой км; по Куровскому направлению расположены три остановочных пункта – платформы 41-ый км, Донино и 49-ый км.

Проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области планируется строительство транспортно-пересадочного узла «Отдых».

По данным направлениям осуществляются интенсивные пригородные перевозки.

Общая протяженность магистральных линий железных дорог в границах городского поселения составляет 13,64 км.

В соответствии с проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, на территории городского поселения не планируются линии высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) и линии рельсового скоростного пассажирского транспорта.

2.2.3. Трубопроводный транспорт

Общая протяженность линий магистральных трубопроводов (нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) в границах городского поселения составляет 4,56 км.

Сведения об объектах из Схемы территориального планирования Российской Федерации и Московской области

Реконструкция газопровода "КГМО-2" на участке КС Ногинск - КС Воскресенск (узлы приема-запуска ОУ)" (ГПР X)

В рамках выполнения работ по реконструкции газопровода "КГМО-2" на участке "КС Ногинск - КС Воскресенск (узлы приема-запуска ОУ)" планируется выполнить:

на 84,2 км - замену крана на газопроводе-отводе к газораспределительной станции "Раменское" с заменой крана диаметром 300 мм с ручным управлением на крановый узел с пневмогидравлическим приводом;

Перечень планируемых к строительству объектов магистральных нефтепродуктопроводов

Московская область			
3.	<p>Линейная часть</p> <p>Строительство трубопроводов-перемычек от трубопровода "Рязань - Москва" до линейной производственно-диспетчерской станции "Володарская"</p>	<p>Раменский район, сельское поселение Константиновское, сельское поселение Чулковское</p>	2017 год

Перечень строящихся и реконструируемых объектов магистральных нефтепродуктопроводов

Московская область			
7.	<p>Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы для проведения внутритрубной диагностики с обустройством узлов камер пуска-приема средств очистки и диагностики, 1-й этап</p>	Раменский район	2015 год
9.	<p>Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Восточное полукольцо 27 км - 41 км. Замена линейных задвижек на 27,605 км восточного полукольца р. Гжелка</p>	Раменский район	2015 год

1.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Замена линейных задвижек на 4 км. Московский нефтеперерабатывающий завод - линейная производственная диспетчерская станция на р. Пахра	Раменский район	2015 год
3.	Реконструкция линейной производственной диспетчерской станции "Володарская". Подводный переход через р. Москва (14 км). Стационарные боновые ограждения. Строительство	Раменский район	2016 год
4.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Узлы линейных задвижек на 7,7 км, восточное полукольцо. Реконструкция линии автомобильного бензина, дизельного топлива, топлива самолетного Ду-350 мм	Раменский район	2017 год
5.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Узлы линейных задвижек на 4,3 км, восточное полукольцо, линии автомобильного бензина, дизельного топлива, топлива самолетного на 4,3 км. Строительство	Раменский район	2017 год
06.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Восточное полукольцо, 17 км, переход через малый водоток - оросительный канал. Реконструкция линии автомобильного бензина, дизельного топлива, топлива самолетного Ду-350 мм	Раменский район	2019 год
07.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Восточное полукольцо, 18 км, переход через малый водоток - оросительный канал. Реконструкция линии автомобильного бензина, дизельного топлива, топлива самолетного Ду-350 мм	Раменский район	2019 год
10.	Реконструкция линейной производственной диспетчерской станции "Володарская". Административно-бытовой комплекс районного продуктопроводного управления "Володарское". Строительство	Раменский район	2015 год
11.	Реконструкция линейной производственной диспетчерской станции "Володарская". Химико-аналитическая лаборатория. Строительство	Раменский район	2016 год
12.	Реконструкция системы магистральных трубопроводов для увеличения объемов	Раменский район	2017 год

	транспортировки нефтепродуктов в Московский регион. Перевод магистрального нефтепровода "Рязань - Москва" под перекачку нефтепродукта. Строительство соединительного трубопровода от линейной производственно-диспетчерской станции "Володарская" до магистрального нефтепровода "Рязань - Москва"		
13.	Реконструкция на участках 28 км, на 29 км, на 30 км Восточного полукольца. Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г. Москвы.	Раменский район	
14.	Реконструкция на участке 7 км Восточного полукольца. Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г. Москвы.	Раменский район	
15.	Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г. Москвы. Обустройство линейной части защитными сооружениями.	Раменский район	
16.	Реконструкция здания с бытовыми и служебными помещениями; «Линейная производственно- диспетчерская станция «Володарская». Комплексная реконструкция. 1, 2, 3 и 4 этапы.	Раменский район	

Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г. Москвы - 50.00.2.513

охранная зона кольцевого магистрального нефтепродуктопровода с отводами Чулковское, Островецкое, Верейское, Раменское, Кратово, Вялковское

2.2.4. Пассажирский транспорт

Общее число маршрутов регулярного сообщения для транспорта общего пользования, выполняющего пассажирские перевозки на территории городского поселения – 6.

Общая протяженность сети общественного пассажирского транспорта в границах городского поселения составляет 41,3 км.

Исходя из общей протяженности сети общественного пассажирского транспорта и площади муниципального образования, плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 0,47 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» расчетный показатель плотности сети общественного пассажирского транспорта для муниципального района, в котором расположено городское поселение, должен быть не менее 0.47 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта соответствует нормативной.

Количество транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) на территории городского поселения – 4. Общая площадь ТПУ – 0,8 га.

2.2.5. Объекты авиации общего назначения

В городском поселение Кратово отсутствуют объекты авиации общего назначения (вертолетные площадки). Генеральным планом на расчетный срок предусматривается строительство вертолетной площадки на северо-востоке деревни Хрипань.

2.2.6. Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта

Существующий уровень автомобилизации в Раменском муниципальном районе составляет 320 автомашин на 1000 жителей.

Согласно письму Администрации Раменского муниципального района Московской области №161 Исх-805 от 17.07.2014 на территории г.п. Кратово существует 3250 машино-мест, к 2016 г. планируется создание новых парковок для постоянного хранения автотранспортных средств. Общее количество машино-мест к 2016 году составит 3700 машино-мест.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/3017.08.2015) расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей.

Обеспеченность населения легковым индивидуальным транспортом

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь, 2022 г.	Расчётный срок, 2036 г.
Количество жителей в поселении, в том числе:	чел.	13511	16165	19938
в многоквартирной застройке		10261	12915	16688
Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе:	ед.		6789	8374
в многоквартирной застройке			5424	7009
Количество мест для постоянного хранения автомобилей для многоквартирной жилой застройки	машино-мест	3250	3491	4916
Количество мест на гостевых автостоянках в районах жилой застройки	машино-мест		410	1310

Генеральным планом предлагается:

- организация парковки, общей вместимостью 202 машино-места (на территории ДоРЗТ ООО «АРВ-Строй», ул. Нижегородская) на 1 очередь (до 2022г.).

В индивидуальной застройке размещение личного автотранспорта предусматривается непосредственно на участках, во встроенных или подземных гаражах, что дает стопроцентное обеспечение местами для хранения транспорта.

- размещение парковок вместимостью 1385 машино-мест (на территории ТПР 4.10) на 2 очередь (до 2036г.)

- размещение парковок вместимостью 39 машино-места (на территории ТПР ППТ 1.12 «Прозоровское-Голицино») на 2 очередь (до 2022г.)

- размещение парковок вместимостью 40 машино-мест (на территории ТПР 3.8) на 2 очередь (до 2036г.)

Общая емкость мест хранения автомобилей к расчетному сроку (2036 год) составит 4916 машино-мест в многоквартирной застройке.

Согласно письму Администрации Раменского муниципального района Московской области №161 Исх-805 от 17.07.2014 на территории г.п. Кратово существует 70 машино-мест, которые согласно письму на перехватывающих парковках, к 2016 г. планируется увеличить до 82 машино-мест.

Временное хранение автомобилей на территории ППТ «Прозоровское-Голицино» предусмотрено на открытых автомобильных стоянках, предусмотренных при главном въезде в коттеджный поселок.

Планируемые парковочные места при торговых центрах (в местах притяжения):

- организация парковок на 240 машино-мест торговом центре (ТЦ) торговой площадью 4000 м² ТПР 2.6 (до 2022г.)

- организация парковок на 20 машино-мест для предприятий розничной торговли торговой площадью 900 м² ТПР 4.9 (до 2022г.)

- организация парковок на 150 машино-мест для предприятий розничной торговли торговой площадью 2900 м² ТПР 4.6 (до 2022г.)

- организация парковок на 450 машино-мест для предприятий розничной торговли торговой площадью 7600 м² ТПР 4.11 (до 2036г.)

- организация парковок на 450 машино-мест для предприятий розничной торговли торговой площадью 7500 м² ТПР 1.20 (до 2036г.)

Общая емкость мест хранения автомобилей в местах притяжения к расчетному сроку (2036 год) составит 1310 машино-мест.

Существующее количество автозаправочных комплексов (АЗК) – 4, (автозаправочные станции на территории городского поселения Кратово размещены на Егорьевском шоссе), топливно-раздаточных колонок (ТРК) -12. Нормативная потребность на расчетный срок (2036 г.) 6 ТРК. Генеральным планом не предусматривается размещение новых АЗК.

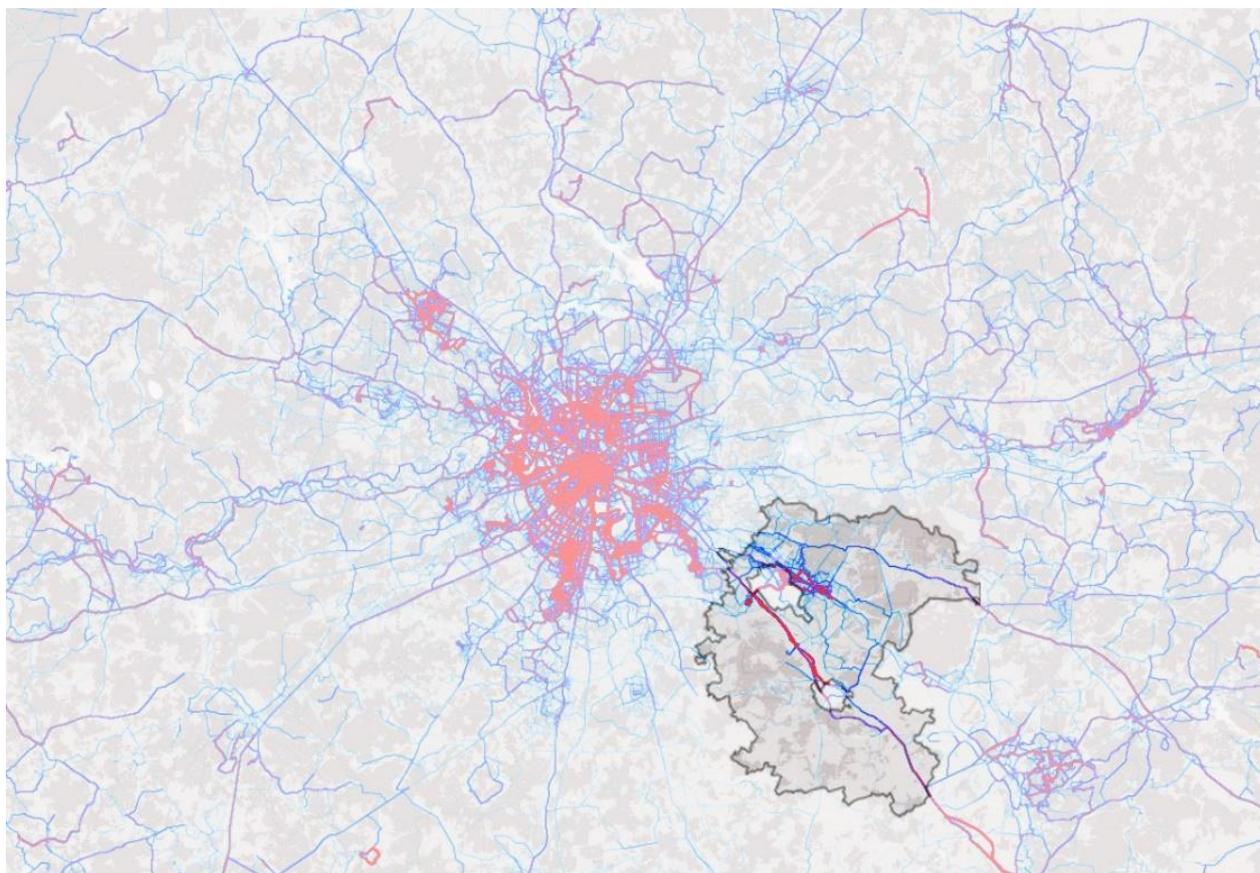
2.2.7. Велотранспортная инфраструктура

Анализ существующих велосипедных маршрутов Раменского района Московской области

Раменский район в структуре Московской области

Развитие велосипедной инфраструктуры Москвы и общемировая тенденция к велосипедизации городов постоянно увеличивает количество велосипедистов в Москве и области. В городской среде совершаются как деловые, так и рекреационные поездки. Деловые передвижения имеют ограниченное расстояние, продиктованное комфортом и временем передвижения, а также совершаются в пределах одного населённого пункта. В масштабе области рассматриваются рекреационные и спортивные поездки, совершаемые между населёнными пунктами. Анализ проводится на основе gps-данных о перемещении велосипедистов.

В масштабе области можно выделить места наибольшей активности велосипедного движения – на схеме:



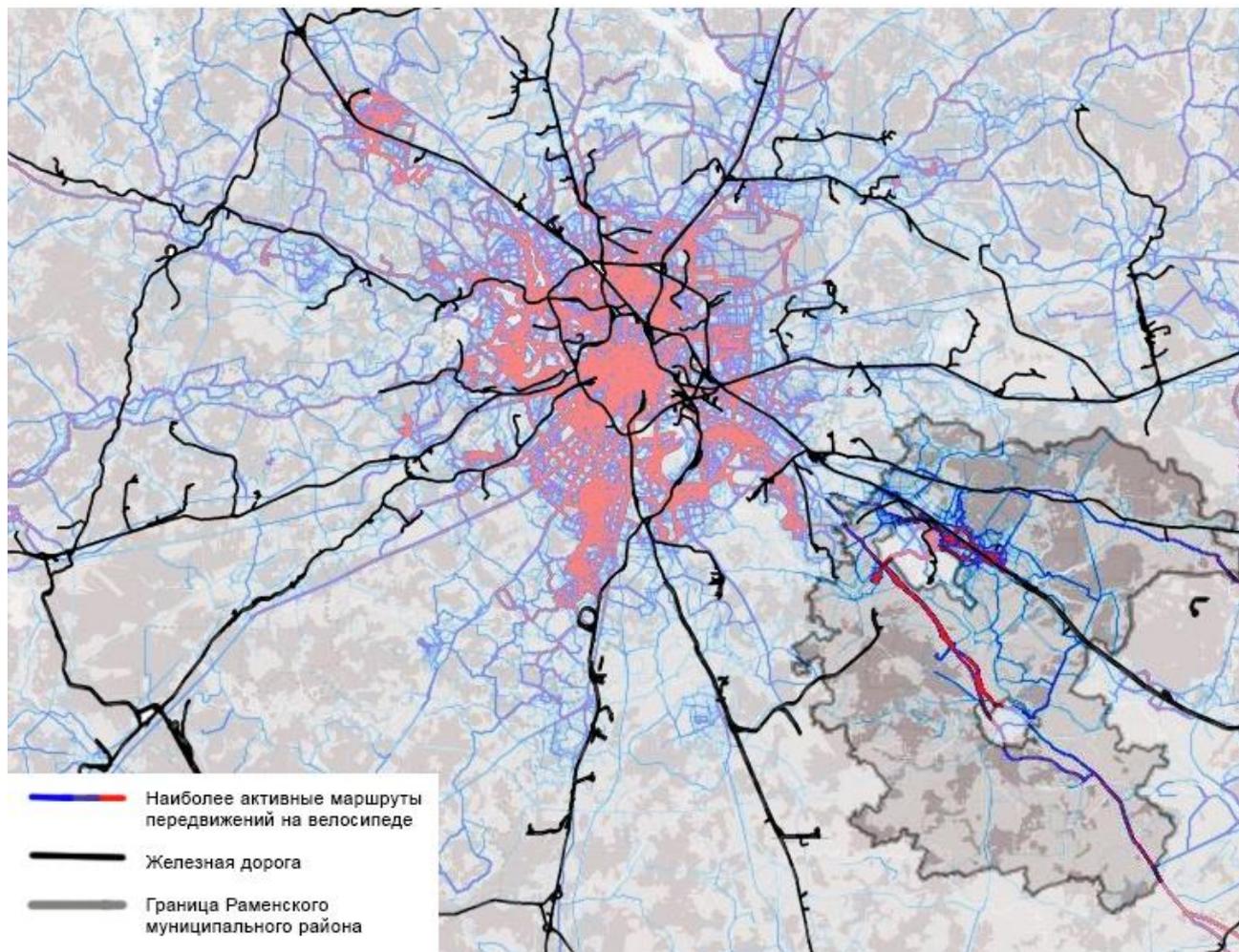
Активно развиваются следующие направления:

- Южное направление (Бутово);
- Северо-западное направление (Зеленоград);

На юго-восточном направлении наиболее активными участками являются побережье Москвы-реки и Рязанское направление МЖД;

Раменский район расположен за границей прямой велосипедной доступности от Москвы, рекреационные и спортивные поездки совершаются от станций железной дороги. Протяжённость велосипедного маршрута одного дня составляет в среднем 50 км.

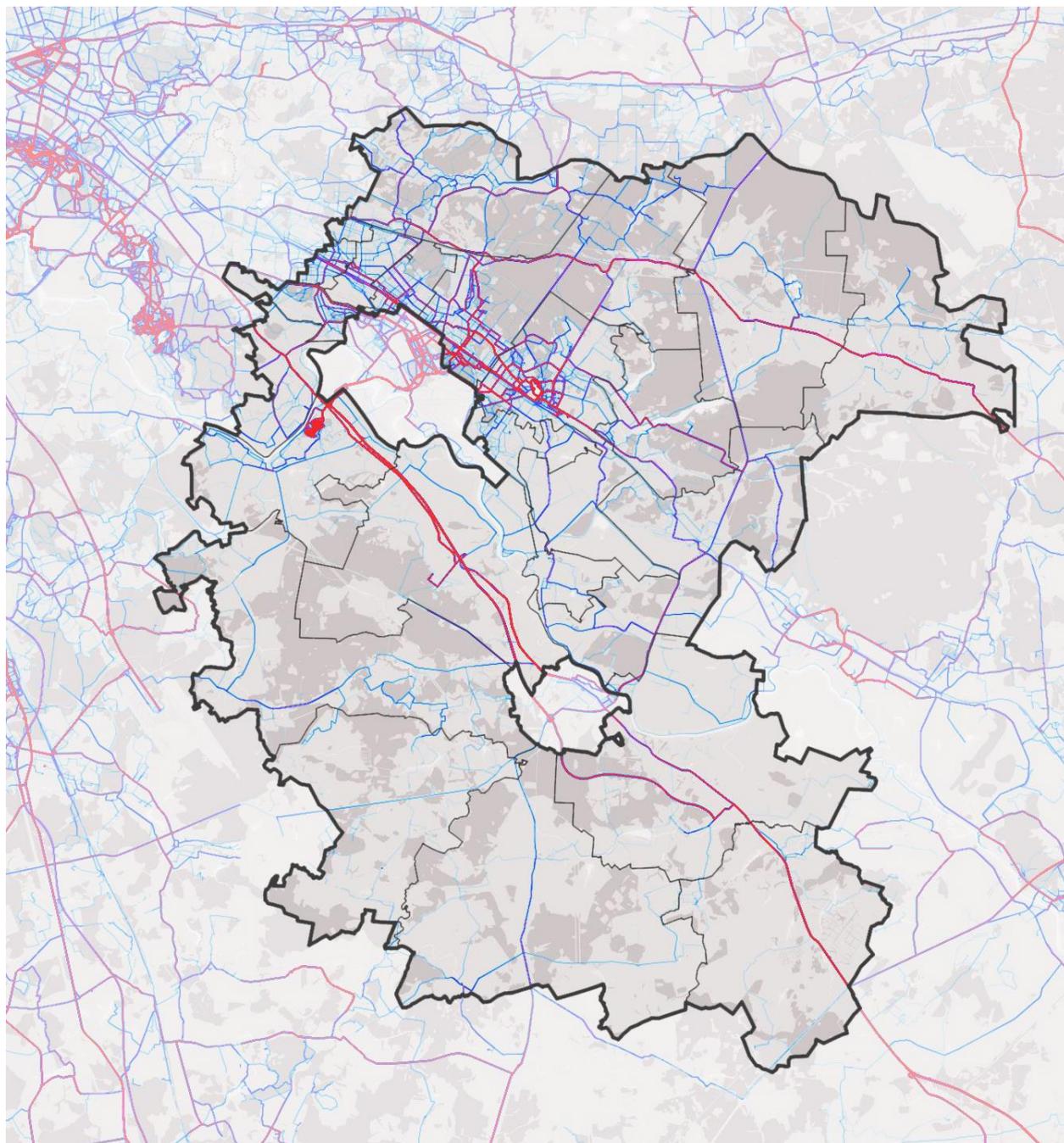
Схема активности велосипедного движения на территории Московской области



Развитие велотранспортной инфраструктуры Раменского района Московской области

На территории Раменского района совершается большое количество поездок рекреационно-спортивного назначения. Наибольшая активность наблюдается в крупных поселениях, где совершаются также поездки делового назначения. При анализе рассматривались различные сервисы, собирающие велотреки (Strava, ВелоРадар и др.)

Схема активности велосипедного движения на территории Раменского района Московской области



Автомобильные дороги с наибольшим трафиком велосипедистов:

- М-5 «Урал»
- Москва-Егорьевск
- Дороги, привязанные к рязанскому направлению МЖД

Точки притяжения велосипедистов в Раменском районе:

- Железнодорожные станции
- Велотрасса «Чулково» на Боровском кургане;

Создание линии скоростного рельсового пассажирского транспорта (согласно СТП) окажет воздействие на передвижения велосипедистов: появятся новые узловые точки маршрутов.

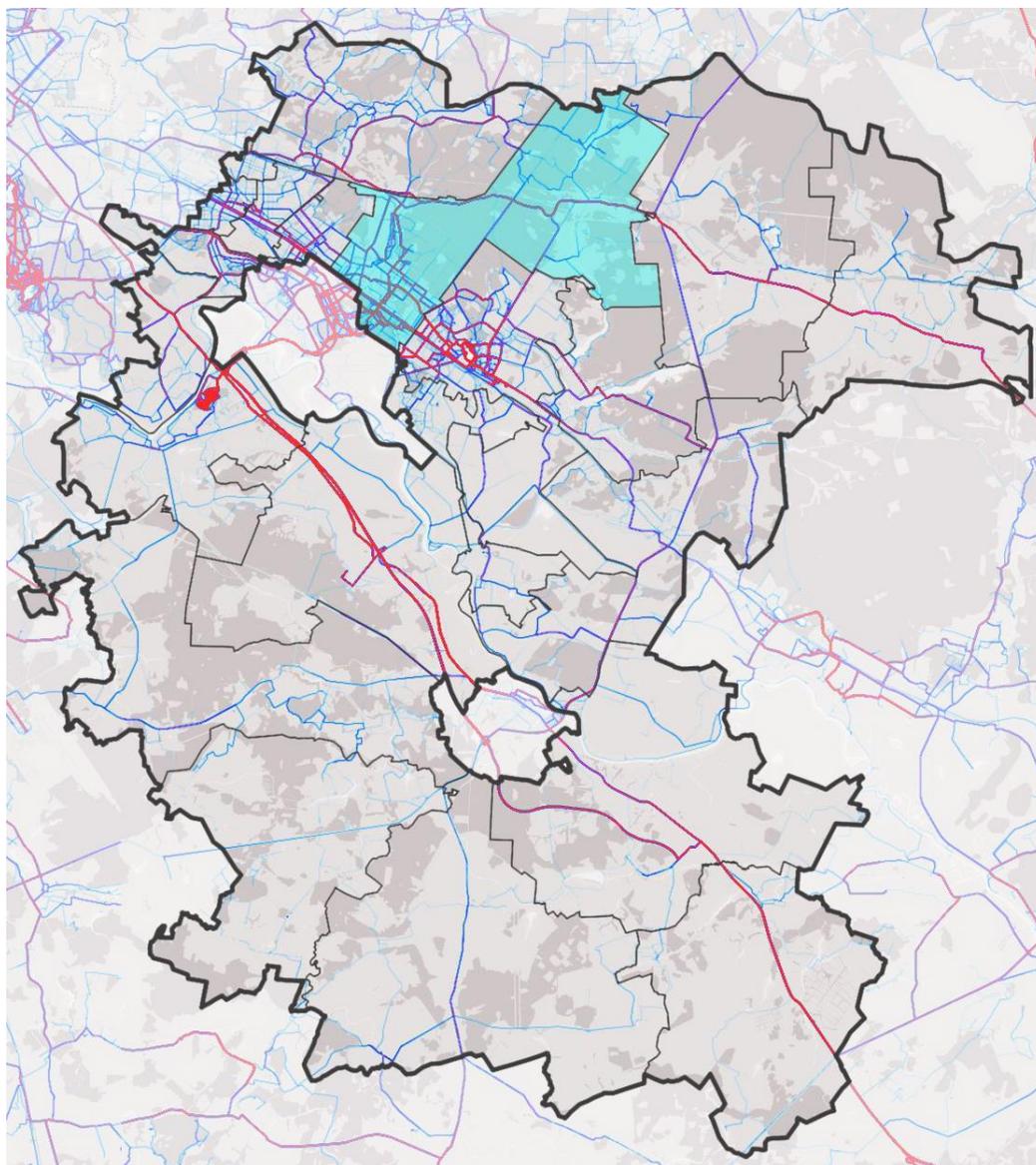
Раменский район имеет потенциал для развития велотранспортной инфраструктуры

Предлагаются следующие мероприятия:

- Включение в проекты ТПУ на основе железной дороги и планируемых линий скоростного рельсового транспорта (согласно СТП) станций велопроката, ремонтных мастерских, перехватывающих парковок;

- Разделение потоков автомобильного и велосипедного транспорта на наиболее активных междугородних направлениях (М-5 «Урал», Москва-Егорьевск»).

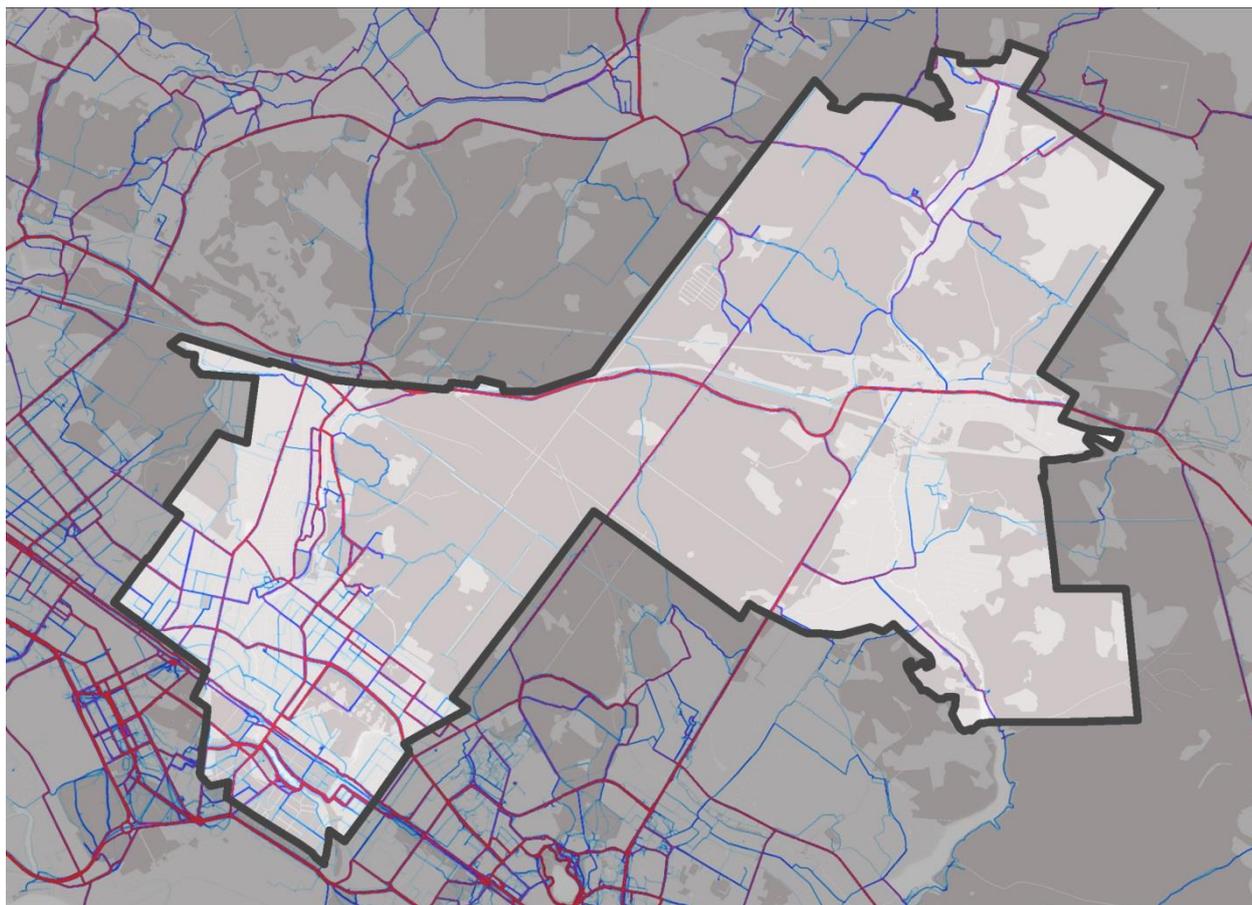
Велотранспортная инфраструктура городского поселения Кратово Раменского муниципального района



В настоящее время объекты велотранспортной инфраструктуры на территории городского поселения отсутствуют. Наибольший поток велосипедистов наблюдается на следующих автодорогах:

- а/д регионального значения «Москва-Егорьевск-Тума-Касимов» (МЕСТ);
- а/д регионального значения «Кратово-Хрипань»;
- а/д регионального значения «Раменское-Донино»;
- ул. Старомосковская (п. Кратово);
- ул. Станционная, ул. Праволинейная (п. Кратово);

- рекреационная зона вокруг Кратовского озера;
- а/д в лесном массиве вблизи д. Захарово.



Городское поселение Кратово расположено за границей прямой велосипедной доступности от Москвы, рекреационные и спортивные поездки совершаются от станций железной дороги. Наибольшая активность наблюдается в пос. Кратово. Городское поселение располагает достаточными природными и территориальными ресурсами для создания качественной велосипеднотранспортной инфраструктуры.

Мероприятия генерального плана по развитию велотранспортной инфраструктуры:

- включение в состав планируемого ТПУ регионального значения «Отдых» пункта велопроката и техобслуживания (п. Кратово);
- создание при реконструкции дорог регионального значения (ул. Горького, ул. Старомосковская, ул. Станционная, ул. Праволинейная, а/д «Москва-Егорьевск-Тума-Касимов», а/д «Кратово-Хрипань», а/д «Раменское-Донино»);
- создание рекреационного кольцевого велосипедного маршрута вокруг Кратовского озера с пунктом велопроката и техобслуживания у станции детской железной дороги;
- развитие рекреационных велосипедных и пешеходных маршрутов с грунтовым покрытием по всей территории поселения, в том числе в лесном массиве вблизи д.Захарово.

2.3. Инженерная инфраструктура

2.3.1. Электроснабжение

Существующее положение.

Обеспечение электроэнергией потребителей городского поселения Кратово Раменского муниципального района Московской области осуществляется от 2-х питающих центров, расположенных как на территории поселения, так и вблизи его границ - электроподстанций напряжением 110 кВ: ПС №366 «Донино», ПС №195 «Раменская».

Характеристики питающих центров, обслуживающих потребителей г.п. Кратово представлены в таблице № 2.3.1.

Основные характеристики питающих центров городского поселения Кратово

Таблица № 2.3.1.1

Наименование питающего центра	Напряжение кВ	Мощность трансформаторов МВА	Год ввода в эксплуатацию	Степень загрузки, %	Ведомственная принадлежность
ПС № 366 «Донино»	110/10 (220/110/10)	2х40	1982 г., 1983 г.	70	Южные эл. сети ПАО «МОЭСК»
ПС № 195 «Раменская»	110/6	2х25 (2х40)	1982г, 1983г.	80	Южные эл. сети ПАО «МОЭСК»

* В скобках указаны прогнозируемые значения напряжения и мощности подстанций

Электроподстанции ПС № 366 «Донино» и ПС № 195 «Раменская» подведомственны филиалу ПАО «Московская областная электросетевая компания» (МОЭСК) Южные электрические сети

Электроподстанции ПС № 195 «Раменская» расположена на территории городского поселения Раменское, ПС № 366 «Донино» - на территории городского поселения Кратово

Все питающие центры, обслуживающие городское поселение Кратово, помимо электроснабжения потребителей используются для осуществления транзита электроэнергии между питающими центрами Московской энергетической систем по воздушным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 110 и 220кВ, частично проходящим по территории городского поселения.

Из таблицы № 2.3.1.1 видно, что степень загрузки питающих центров превышает номинальный уровень (до 70%).

Для обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации воздушных линий электропередачи, а также с целью предотвращения несчастных случаев, вдоль трасс их прохождения установлена охранная зона - 20 м от проекций крайних проводов на землю.

Экспертная оценка протяженности сетей выполнена на основе данных, предоставляемых дочерними компаниями и сетевыми организациями ПАО «Россети» («Российские сети»):

- протяженность ЛЭП напряжением 220 кВ составляет 17.9 км.

- протяженность ЛЭП напряжением 110 кВ составляет 12,26 км;

По данным «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017–2021 годов», утвержденной Постановлением Губернатора Московской области № 468-ПГ от 07.11.2016г. , суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания составляет 130 МВА

Согласно СТП существующая нагрузка городское поселение Кратово составляет 23822кВт.

Планируемое развитие

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

- 1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения, 3х этажные жилые дома-III категории надежности;
- общественные здания –II-III категории, предприятия торговли-II-III категории, коммунальные предприятия –II категории, детские дошкольные учреждения и средняя образовательная школа-II категории надежности.
- и наружное освещение.

Для разработки планируемых предложений по генеральному плану сельского поселения Кратово, в части раздела «Электроснабжение», на основе планировочных решений были произведены оценочные расчёты существующих и перспективных электрических нагрузок различных групп потребителей.

Расчёт электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений по СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчётные электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора включают в себя нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, транспорта и наружного освещения.

Нагрузки планируемых объектов хозяйственной деятельности определены по удельным показателям, принятым на основании анализа технико-экономических показателей проектов аналогичных объектов, разрабатываемых в настоящее время.

Расчёты выполнены по этапам развития городского поселения Кратово, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и намечаемого нового строительства.

Результаты расчётов электрических нагрузок сведены в таблицу № 2.3.1.2

Оценка электрических нагрузок потребителей г.п. Кратово

Таблица 2.3.1.2

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэфф.одновременности и участв. в максимум.	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
1 очередь 2023г					
	ТПР-1.2				
1	Суммарное количество коттеджей Удел. расч. нагрузка на коттедж с плит.на прир. газе Расч. нагрузка на коттеджи	n=5 8.16 41		К существующим сетям	
	ТПР-1.5				
1	Суммарное количество коттеджей Удел. расч. нагрузка на коттедж с плит. на прир газе Расч.нагрузка на коттеджи	n=6 6.5 39		к сущест. сетям	
	ТПР-1.6				
1	Суммарное количество коттеджей Удел. расч. нагрузка на коттедж с плит на прир. газе Расч. нагрузка на коттеджи	n=8 5.84 47		к сущест. сетям	
	ТПР-1.7				
1	Суммарное количество коттеджей Удел. расч.нагрузка на коттедж с плит на прир. газе Расч. нагрузка на коттеджи	n=9 5.4 49		к сущест. сетям	
	ТПР-1.8				

	Суммарное количество коттеджей	n=17			
1	Удел. расч. нагрузка на коттедж с плит на прир. газе	4			
	Расч. нагрузка на коттеджи	68			
	ТПР-1.13				
2	Детский сад на 63м	50		к сущ. сетям с зам. трансформ	
	ТПР-1.15				
1	Поликлиника на 200пос.	180		180	
2	Станция скорой помощи	20		20	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			200	
4	Мощность трансформаторов			2х400кВА 1шт	
	ТПР-1.16				
1	Детский сад на 160м	80	1	к существ.сетям	
	ТПР-1.18				
1	Детский сад на 65м	50		к существсетям	
	ТПР-1.19				
1	Автосервис	25		к существ.сетям	
	Реконструкция детского сада на 90м	20			
	ТПР-2.3	..			
1	Суммарное количество кварт.	n=486			СП31-110-2003
	Удел. расч. нагрузка на квартиру с электроплитами	1,25			
	Расч. нагрузка на квартиры	908	1	608	
2	Наружное освещение	3	1	3	
3	Детский сад на 71м	60	0,4	24	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			635	
4	Коэффициент мощности cosY		0,93		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			683	
6	Мощность трансформаторов			2х400кВА 1шт 2х630кВА 1шт	
	ТПР-2.4				
1	Пожедепо на2авт.	35		К сущ. сетям	
	ТПР-2.6				

1	Торговый центр с кафе 16172м2	2400			
2	Мощность трансформаторов			2x1600кВА2шт	
	Реконструкция детского сада на 90м	20			
	ТПР-3.3				
1	Суммарное количество коттеджей Удел. расч нагрузка на коттедж с плит. на прир. газе Расч. нагрузка на коттеджи	n=5 8.16 41			к существ сетям
	ТПР-3.4				
1	Школа на 400уч.	150	1	150	
	ТПР-3.11				
2	Детский сад на 70м	55	0,8	44	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			194	
4	Коэффициент мощности cosY		0,93		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			215	
6	Мощность трансформаторов			2x400 кВА 1шт	
	ТПР-3.5				
1	Поликлиника на 25 пос в смену	25			к существ сетям
2	Здание УКЦСОН 690М2	30			к существ сетям
	ТПР-3.6				
1	ФОК 1008М2	50			
	ТПР-3.7				
2	Административные здания,офисы	70			
	ТПР-3.8				
3	АЗС	20			к существ сетям с зам.трансф.
	ТПР-3.10				
1	Производственная база 140000м2	5000			
2	Мощность трансформаторов			2x2500кВА3шт	
	ТПР-4.2				
1	Суммарное количество коттеджей Удел. расч. нагрузка на коттедж с плит на прир. газе	20 3,5			

	Расч.нагрузка на коттеджи	70			
2	Мощность трансформаторов			2х100кВА -1шт	
	ТПР-4.3				
1	Суммарное количество коттеджей	13			
	Удел. расч. нагрузка на коттедж с плит на прир. газе	4,6			
	Расч. нагрузка на коттеджи	60	0,9		
	ТПР-4.4				
2	Суммарное количество коттеджей	36			
	Удел. расч.нагрузка на коттедж плит. на прир. газе	2,8			
	Расч. нагрузка на коттеджи	100	1	100	
	ТПР-4.7				
3	Детский сад на 135м	65	0,4	26	
4	Наружное освещение	5	1	5	
5	Суммарная нагрузка на подстанцию			185	
6	Коэффициент мощности cosY		0,93		
7	Полная нагрузка на подстанции, кВА			199	
8	Мощность трансформаторов			2х250кВА 1шт	
	ТПР-4.5				
1	Суммарное количество коттеджей	10			
	Удел. расч. нагрузка на коттедж с плит.на прир. газе	5			
	Расч.нагрузка на коттеджи	50			К существующим сетям
	ТПР-4.6				
1	Кафе 450м2	156		К суц. сетям	
	ТПР-4.8				
1	Станция скорой помощи	20		К суц. сетям	
2	Поликлиника на 25 пос в смену	30		К суц. сетям	
	ТПР-4.9				
1	Магазин 1000м2	120		К суц.сетям с зам.трансфор	
2 очередь,расчетный срок 2036г					
	ТПР-1.3				

1	Суммарное количество коттеджей Удел. расч. нагрузка на коттедж с плит. на прир. газе Расч.нагрузка на коттеджи	n=6 6.5 39	0,9	35	
	ТПР-1.4				
2	Суммарное количество коттеджей Удел. расч.нагрузка на коттедж с плит. на прир. газе Расч. нагрузка на коттеджи	n=4 9.8 38	0,9	34	
3	Досуговый центр 3750м2	80	1	80	
4	Суммарная нагрузка на подстанцию			150	
5	Коэффициент мощности cosY		0,93		
6	Полная нагрузка на подстанции, кВА			162	
7	Мощность трансформаторов			2x250кВА 1шт	
	ТПР-1.9				
1	Суммарное количество квартир Удел. расч. нагрузка на квартиру с электроплитами Расч. нагрузка на квартиры	n=8 2,4 20	0,9	18	СП31-110-2003
2	Ясли-сад на 63м	50	0,4	20	
	ТПР-1.10				
3	Суммарное количество квартир Удел. расч. нагрузка на квартиру с электроплитами Расч. нагрузка на квартиры	n=160 0,8 128	1	128	СП31-110-2003
	ТПР-1.11				
4	Суммарное количество квартир Удел. расч. нагрузка на квартиру с электроплитами Расч. нагрузка на квартиры	n=61 1,05 64	0,9	58	СП31-110-2003
5	Суммарная нагрузка на подстанцию			224	
6	Коэффициент мощности cosY		0,93		

7	Полная нагрузка на подстанции, кВА			241	
8	Мощность трансформаторов			2x160кВА 2шт	
	ТПР-1.17				
1	Детская спортивная школа 3750м ²	100		К суц. сетям с заменой трансф	
	ТПР-1.20				
1	Реконструкция школы	100		К суц. сетям	
	ТПР-2.2				
1	Суммарное количество коттеджей Удел. расч. нагрузка на коттедж с плитна прир. газе Расч. нагрузка на коттеджи	n=18 3,9 70		К суц. сетям	
	ТПР-2.5				
1	Теннисный корт	5		К суц.сетям	
	ТПР-3.2				
1	Суммарное количество коттеджей Удел. расч. нагрузка на коттедж с плит на прир. газе Расч.нагрузка на коттеджи	n=4 10 40		К суц.сетям	
	ТПР-3.10				
1	Пождепо на 2авт.	35		К суц. сетям	

Ожидаемая проектная мощность 1 очереди строительства- 9820 кВт

Количество проектируемых подстанций--1 шт

Длина проектируемой КЛ-10кВ-3000м

Ожидаемая проектная мощность 2 очереди строительства- 724 кВт.

Длина проектируемой КЛ-10кВ-600м

Количество проектируемых подстанций--3шт

Суммарная проектная мощность- 10544кВт

Расчет объема перспективной электрической нагрузки

Таблица 2.3.1.3

Наименование потребителей	1-я очередь, 2022 год			Расчетный срок, 2036 год		
	кол-во	эл. нагр.,		кол-во	эл. нагр.,	
		кВт	кВА		кВт	кВА

Прирост электрической нагрузки, кВт; кВА	9820	10559	-	724	778
Существующее потребление, кВт; кВА	23822	25650	-	33642	36174
Итого по г.п.Кратово, кВт; кВА	33642	36174	-	34366	35952

На период до 2021 года согласно «Схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017 – 2021 годы», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2016 № 468-ПГ в отношении электросетевых объектов регионального значения (напряжением 35 кВ и выше), связанных с энергообеспечением Раменского муниципального района, на подстанции ПС 110/6/6 кВ № №195 Раменская запланированы следующие мероприятия:

- В настоящее время установлено два трансформатора напряжением 110/6/6 кВ мощностью 25 МВА каждый (1982 года изготовления). К сети 110 кВ подстанция присоединена отпайками от ВЛ 110 кВ Донино – ЦАГИ I, II цепь.

- Фактическая максимальная нагрузка ПС 110/6/6 кВ Раменская в режимный день зимнего максимума 17.12.2014 года составила 33,75 МВА, при этом трансформаторы были загружены: Т-1 – 59% от номинальной мощности; Т-2 – 76%. В послеаварийном режиме (отключение (n-1) элемента (трансформатора Т-2)) максимальная нагрузка оставшегося в работе оборудования (Т-1) составит 135%.

- предполагается замена существующих трансформаторов на трансформаторы напряжением 110/6/6 кВ и мощностью 2x40 МВА.

- планируется сооружение заходов ВЛ 110 кВ Донино – ЦАГИ I, II цепь на ПС 110 кВ Раменская. В результате образуются ВЛ 110 кВ Донино – Раменская I, II цепь и ВЛ 110 кВ 110 кВ Раменская – ЦАГИ I, II цепь. На стороне 110 кВ реконструируется РУ-110 кВ с использованием элегазовых выключателей по схеме «одна рабочая секционированная система шин», рассчитанная на присоединение 4-х линий 110 кВ, 4-х трансформаторов и секционного выключателя.

Предписание Ростехнадзора от 29.07.2013 года №3.1-2651-пр-пл-П/0091-2013: «Разработать мероприятия по разгрузке в осенне-зимний период трансформаторов: Т-2, ПС №195 Раменская ВН на 151%, НН на 151%».

Организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК».

Окончание реконструкции – 2018 (2020) год.

На реконструкцию подстанции ПАО «МОЭСК» были выданы Технические требования от 14.07.2011 года №58-09/582.

Мероприятия генерального плана

Исходя из анализа существующей организации распределительных сетей, прогнозируемой плотности электрических нагрузок, рекомендуемой единичной мощности трансформаторов для жилой застройки и также принимая во внимание тот факт, что износ основного оборудования электрохозяйства в среднем по городскому поселению составляет около 70%, в рамках генерального плана сельского поселения Ганусовское запланированы следующие мероприятия:

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Таблица 2.3.1.4

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Трансформаторная подстанция (ТП), шт.	строительство	11	3
	реконструкция		
Распределительная подстанция (РП), шт.	строительство		
	реконструкция		
Кабельная линия 10 кВ, км.	строительство	3000	600

2.3.2. Теплоснабжение

Существующее положение

В городском поселении Кратово система централизованного теплоснабжения обеспечивается, в основном, муниципальными жилищно-отопительными котельными. Часть потребителей получает тепло от ведомственных теплоисточников.

В городском поселении Кратово функционирует система централизованного теплоснабжения. Системы централизованного теплоснабжения имеют место в 3-х населенных пунктах: г.п. Кратово, д. Захарово и с. Игумново. Собственником источников теплоснабжения и тепловых сетей является ОАО «Раменская теплосеть». Эксплуатацию и обслуживание котельных и тепловых сетей осуществляют филиалы ОАО «Раменская теплосеть»: «Гжельская теплосеть» - котельные в д. Захарово и в с. Игумново, «Ильинская теплосеть» - котельные в г.п. Кратово.

Основные технические характеристики котельных, участвующих в централизованном теплоснабжении потребителей городского поселения Кратово приведены в таблице № 2.3.2.1. Данная информация получена из утвержденной «Схемы теплоснабжения города Кратово муниципального района Московской области на период с 2014 до 2029 гг.» согласно Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ, при необходимости данная схема должна быть актуализована.

Основным видом топлива для источников централизованного теплоснабжения в поселении является природный газ.

В таблице представлена техническая характеристика котельных, принимающих участие в теплоснабжении жилищно-коммунального сектора городского поселения Кратово.

Муниципальные тепловые сети выполнены 2-х и 4-х трубными, преимущественно по закрытой схеме. Суммарная протяженность теплопроводов ориентировочно составляет 10,735 км в 2-х трубном исчислении.

Тепловой график сети: 95-70°C, при расчетной температуре наружного воздуха $t_{нр}$ (-28) °C.

Техническое состояние теплоэнергетического хозяйства района характеризуется значительным износом основного оборудования и тепловых сетей. Износ оборудования муниципальных котельных составляет 60%, тепловых сетей – 63%. Теплоснабжение

Основные технические характеристики котельных

Таблица № 2.3.2.1

Наименование котельной и адрес	Установленные котлоагрегаты		Производи т., Гкал/ч/ тн/ч	Вид топли- ва	Схема тепосна- бжения	Темпе- ратур- ный график, °С	Техниче- ское состояние	Расход топли- ва, т.тут/ год	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч		Протяжённость тепловых сетей в 2-х трубн. исчисл./нужд. в замене, км
	кол-во и тип котлов	год ввода в эксплуат							всего	в т.ч. жильё	
г.п. Кратово											
1. г.п. Кратово, ул. Ленгника, 7	4хУниверсал-6	1958	1,4	газ	закрытая	95-70	Реконстру- кция	167,951	0,37		0,755/0,462
2. г.п. Кратово, пл. Мира.	6хУниверсал-6	1963	3,0	газ	закрытая	95-70	Реконстру- кция	455,43	2,11		5,224
3. г.п. Кратово , ул. Старомосковская	3х КВА-1,0-ЭЭ 1х КВА-0,5-ЭЭ	1958	3,0	газ	закрытая	95-70	Удовлетво- рительное	564,814	1,49		2,29
4 . г.п. Кратово ул. Горького, 59 (Школа 27)	3хИШМА-100	1996	0,24	газ	закрытая	95-70		77,67	0,13		0,077
5.г.п. Кратово ул. Чурилина, 27 (Школа 28)	3хИШМА-100	1996	0,24	газ	закрытая	95-70	Реконстру- кция	52,7	0,12		0,146
6. г.п. Кратово ул. Свердлова, 1 (Школа 98)	2хУниверсал-6	1963	0,8	газ	закрытая	95-70	Реконстру- кция	145,32	0,49		0,059
7. д. Захарово	4х Братск-1Г	1991	3,40	газ	закрытая	95-70		455,43	0,64		1,114
8. с. Игумново на ул. Школьная, 1	3хКВСа-1,6	2003	3,9	газ	закрытая	95-70		811,69	1,65		1,07
9. с. Игумново Школа	КЧМ-1	1970			закрытая				0,086		
Итого			15,98						7,086		10,735
Итого по г.п. Кратово									7,086		10,735

Выводы:

Анализ технических характеристик котельных г.п. Кратово показывает, что существующие теплоисточники практически не имеют свободного резерва.

Из вышесказанного следует, что для обеспечения теплом нового жилищного строительства потребуется реконструкция существующих котельных с увеличением их производительности и строительство новых теплоисточников.

Большинство котельных введено в эксплуатацию в период 1958-1970 годы, имеет достаточно большой срок службы, их оборудование морально и физически устарело.

Тепловые сети на территории г.п.Кратово выполнены 2-х и 4-х трубными, преимущественно по закрытой схеме. Суммарная протяженность теплопроводов составляет более 10,735 км в 2-х трубном исчислении, около 60% из них нуждаются в замене.

Из вышесказанного следует, что для обеспечения тепловой энергией объектов нового строительства потребуется реконструкция существующих тепловых сетей с увеличением их производительности и строительство новых теплоисточников.

Планируемое развитие

В основу проектных предложений по развитию теплоэнергетической системы г.п.Кратово положена следующая концепция теплоснабжения:

-многоквартирная жилая застройка и общественные здания обеспечиваются теплоэнергией от теплоисточников различных типов и мощности, в т.ч. отдельно стоящих котельных, задействованных в системе централизованного теплоснабжения, и автономных котельных, предназначенных для одиночных зданий в районах малоэтажной застройки в условиях отсутствия централизованных теплоисточников и индивидуальных теплоисточников. Схемы теплоснабжения отдельных микрорайонов (с установкой индивидуальных тепловых пунктов или строительством центральных тепловых пунктов, места расположения, мощность и количество теплоисточников, исполнение теплопроводов) уточняются проектами планировки;

-при строительстве теплоисточников централизованного теплоснабжения предусматривается блочно-модульное исполнение и максимальное использование территории существующих котельных путем их реконструкции с увеличением тепловой мощности;

-теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется за счёт индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом топливе. Учитывая, что общественные здания в индивидуальной застройке имеют небольшую тепловую нагрузку, их теплоснабжение также предлагается от индивидуальных источников тепла, размещаемых в помещениях с отдельным входом для обслуживания.

-объекты хозяйственной деятельности в настоящее время получают тепло от собственных производственных котельных и автономных теплоисточников и в перспективе эта схема остаётся без изменений.

Выбор варианта теплоснабжения объектов нового строительства определяется на стадии разработки проектов планировки.

Оценка тепловых нагрузок г.п.Кратово с учётом планируемых объектов местного значения и площадок нового строительства регионального уровня, приведены в таблице

Расчёт тепловых нагрузок выполнен в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». С учётом требований, предъявляемых к энергоэффективности новых жилых многоэтажных зданий, для расчёта тепловых нагрузок принят укрупнённый комплексный норматив расхода тепла, отнесённый к 1 м² общей площади – 110 Ккал/ч.

Тепловые нагрузки объектов общественного назначения на отопление и вентиляцию рассчитаны по удельным отопительным характеристикам, представляющими собой удельный расход тепла на 1 м³ здания по наружному обмеру.

Отопительные характеристики приняты на основании данных приложения 3 «Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», разработанной ЗАО «Роскоммунэнерго» и утв. Заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003 г.

Потребность в теплоэнергии планируемых объектов хозяйственной деятельности определена по удельным показателям, принятым на основании анализа технико-экономических показателей проектов аналогичных объектов, разрабатываемых в настоящее время.

Оценка тепловых нагрузок г.п. Кратово

Таблица № 2.3.2.2

Тип застройки	Ед. изм.	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Кол-во	тепл. нагр., Гкал/ч	Кол-во.	тепл. нагр., Гкал/ч
Застройка многокв. жилыми домами малой этажности ТПР-1.9	м ²			616	0,068
Ясли сад на 90 мест ТПР-1.9	м ²			1350	0,149
Детский сад на 63 места ТПР-1.13	м ²	945	0,104		
Досуговый центр ТПР-1.14	м ²			370,5	0,04
Поликлиника на 200 посещений ТПР-1.15	м ²	2000	0,22		
Станция скорой помощи ТПР-1.15	м ²	500	0,06		
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-1,16	190 мест		0,525		
Детско-юношеская спортивная школа ТПР-1,17	м ²			3750	0,413

Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДООУ) ТПР-1,18	м ²	975	0,11		
Автосервис ТПР-1,19	м ²	300	0,033		
Реконструкция школы ТПР-1,20	м ²			14550	1,6
Застройка многокв. многоэтажными жилыми домами ТПР-2,3	м ²	48070	5,288		
Встроенный детский сад ТПР-2,3	м ²	1065	0,117		
Пожарное депо ТПР-2.4	2 машин	1	0,125		
Торговый центр ТПР-2.6	м ²	16172	1,778		
Кафе ТПР-2.6	м ²	1209	0,132		
Школа на 400 учеников ТПР-3.4	м ²	6000	0,66		
Поликлиника на 25 пос/смену ТПР-3.5	м ²	250	0,028		
Здание УКЦСОН ТПР-3.5	м ²	690	0,076		
ФОК с УЗС и залом единоборств + 50 мест от детской юношеско-спортивной школы в Кратово ТПР-3.6	м ²	2000	0,22		
Пожарное депо ТПР-3.9	2 машин			1	0,125
Детский сад на 70 мест ТПР-3.11	м ²	1050	0,116		
Кафе ТПР-4.6	м ²	450	0,050		
Детский сад на 135 мест ТПР-4.7	м ²	2025	0,223		
Станция скорой помощи ТПР-4.8	м ²	500	0,06		
Поликлиника + аптека ТПР-4.8	м ²	250	0,028		
Магазин ТПР-4.9	м ²	1000	0,11		
Неучтенные расходы	%	10	1,006	10	0,24
Прирост тепловой нагрузки, Гкал/час			11,069	-	2,635
Существующая тепловая нагрузка, Гкал/час			7,086	-	18,155

Всего по городскому поселению, Гкал/час	18,155	-	20,79
---	--------	---	-------

Мероприятия генерального плана

Из утвержденной «Схемы теплоснабжения г.п.Кратово Раменского муниципального района Московской области на период с 2014 до 2029 гг.» следует, что для обеспечения тепловой энергией объектов нового строительства потребуется реконструкция существующих котельных и тепловых сетей с увеличением их производительности и строительство новых теплоисточников. Необходимость увеличения мощности котельных и диаметров магистральных сетей выполняется на стадии рабочей документации, согласно выданным техническим условиям.

Теплоснабжение ряда объектов общественного назначения предусматривается за счёт сооружения «собственных» автономных котельных, в том числе пристроенных, крышных.

Новые участки тепловых сетей предусматриваются по закрытым независимым схемам, с приготовлением воды на нужды ГВС в тепловых пунктах – ЦТП или ИТП.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечиваются теплом от собственных теплоисточников - это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Жилые дома секционные 3этажные могут обеспечиваться теплом от собственных теплоисточников или от существующей системы централизованного теплоснабжения.

Схемы теплоснабжения отдельных микрорайонов (с установкой индивидуальных тепловых пунктов или строительством центральных тепловых пунктов, места расположения, мощность и количество теплоисточников, исполнение теплопроводов) уточняются проектами планировки.

Блочно-модульное исполнение теплоисточников позволит осуществлять поэтапный ввод в эксплуатацию теплоагрегатов в соответствии с очередностью освоения площадок нового строительства.

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Таблица № № 2.3.2.3

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 году	к 2036 году
Котельная, шт.	Реконструкция	4	-
	Строительство	9	2

После утверждения Генерального плана провести актуализацию существующей «Схемы теплоснабжения г.п.Кратово Раменского муниципального района Московской области на период с 2014 до 2029 гг.» в соответствии с мероприятиями Генерального плана.

2.3.3. Газоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпромпромгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11. и в соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, в редакции от 30.12.2016).

Протяженность магистральных газопроводов составляет 4,76 км.

Газоснабжение потребителей осуществляется с выходных сетей газораспределительной станции ГРС «Раменское» производительностью 134 тыс. м³/час, расположенной севернее посёлка Кратово и запитанной по газопроводу-отводу от КГМО Р ≤ 5,5 МПа диаметром D = 425 мм, и ГРС "Гжель".

Магистральные газопроводы, газопроводы-отводы к ГРС и газораспределительные станции имеют зоны минимальных расстояний согласно требованиям СП 36.13.330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», которые составляют:

- для магистрального газопровода Ду 1200 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков - 300 м;
- для магистрального газопровода Ду 800 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков - 200 м;
- для газопровода-отвода Ду 400 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода-отвода до границ земельных участков - 150 м;
- для газопровода-отвода Ду 300 мм и менее зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода-отвода до границ земельных участков - 100 м;
- для газораспределительных станций во все стороны от ограждения ГРС до границ земельных участков зона минимальных расстояний 150 м.

Положениями пунктов 6,8 статьи 90 Федерального закона от 25.10.2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», статей 28 и 32 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» вдоль трасс магистральных газопроводов строительными нормами и правилами, правилами охраны магистральных трубопроводов устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков.

СП 36.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

«Правилами охраны магистральных трубопроводов», утверждёнными постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах установлены охранные зоны:

- 25 м в обе стороны от оси газопровода;
- 100 м во все стороны от ограждения ГРС.

Система распределения газа между потребителями трехступенчатая, с подачей газа высокого ($P \leq 0,6-1,2$ МПа), среднего ($P \leq 0,3$ МПа) и низкого ($P < 0,005$ МПа) давлений. Газ высокого давления подается промышленным предприятиям и отопительным котельным. Потребителям жилищного сектора подается газ, в основном, низкого давления. г.п.Кратово Протяженность распределительных газопроводов составляет 28,3 км.

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» минимально допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

- от газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа до $\varnothing 300$ мм – 10 м;
- от газопроводов высокого давления $P \leq 0,6$ МПа – 7 м;
- от газопроводов низкого давления $P \leq 0,005$ МПа – 2 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе свыше 0,6 МПа – 15 м.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого и низкого давления занимается филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Раменскоемежрайгаз».

Средний процент физического износа газового оборудования не превышает 60-70 %.

Выводы:

- потребителями природного газа г.п.Кратово являются источники тепла. Кроме того, природный газ используется для приготовления пищи в жилых домах до 10 этажей.
- на территории городского поселения существует развитая сеть газопроводов высокого, среднего и низкого давлений;
- производительность ГРС в настоящее время обеспечивает работу всех газоиспользующих установок в номинальном режиме;
- новое строительство на территории г.п.Кратово потребует значительных преобразований магистральных и распределительных газовых сетей.
- схема газоснабжения города в целом обладает достаточно высокой степенью надёжности, газопроводы преимущественно закольцованы.
- производительность ГРС в настоящее время обеспечивает работу всех присоединенных к ней потребителей в номинальном режиме

Планируемое развитие

Потребность в природном газе определена для различных групп потребителей, по этапам развития сельского поселения, по объёмам и размещению всех типов застройки, с

учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и планируемого нового строительства.

Генеральным планом городского поселения Кратово планируется дальнейшее развитие газораспределительных сетей.

Расчёт производился исходя из расчётных значений тепловых нагрузок с учетом следующих параметров и норм:

- удельный расход газа на выработку теплоэнергии - 140 нм³/ккал;
- теплота сгорания газа - 8000 ккал/м³;
- укрупнённый показатель расхода газа на нужды пищевого приготовления для 1 человека - 100 нм³/год;
- коэффициент часового максимума расхода газа - 1/900.

Расход природного газа на производственные нужды газоиспользующими технологическими установками оценено экспертно в объёме 10% от общего расхода

Оценка потребности в природном газе потребителей городского поселения г.п.Кратово

Таблица № 2.3.3.1

Тип застройки	Ед. изм.	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Кол-во	расход, нм ³ /ч	Кол-во.	расход, нм ³ /ч
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-1.2	шт	14	37,74		
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-1,3	шт			16	43,13
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-1,4	шт			11	30,21
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР -1.5	шт	16	43,13		
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-1.6	шт	22	58,48		
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-1.7	шт	24	61,13		
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-1.8	шт	46	121,99		
Застройка многокв. жилыми домами малой этажности ТПР-1.9	м ²			616	7,08
Ясли сад на 90 мест ТПР-1.9	м ²			1350	15,52
Детский сад на 63 места ТПР-1.13	м ²	945	10,833		

Досуговый центр ТПР-1.14	м ²			370,5	4,165
Поликлиника на 200 посещений ТПР-1.15	м ²	2000	22,916		
Станция скорой помощи ТПР-1.15	м ²	500	6,25		
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-1,16	190 мест		54,687		
Детско-юношеская спортивная школа ТПР-1,17	м ²			3750	43,02
Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) ТПР-1,18	м ²	975	11,46		
Автосервис ТПР-1,19	м ²	300	3,44		
Реконструкция школы ТПР-1,20	м ²			14550	166,67
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-2.2	шт			49	126,87
Застройка многокв. многоэтажными жилыми домами ТПР-2,3	м ²	48070	550,833		
Встроенный детский сад ТПР-2,3	м ²	1065	12,187		
Пожарное депо ТПР-2.4	2 машин	1	13,02		
Торговый центр ТПР-2.6	м ²	16172	185,208		
Кафе ТПР-2.6	м ²	1209	13,75		
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-3.2	шт			11	30,21
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-3.3	шт	14	37,74		
Школа на 400 учеников ТПР-3.4	м ²	6000	68,75		
Поликлиника на 25 пос/смену ТПР-3.5	м ²	250	2,916		
Здание УКЦСОН ТПР-3.5	м ²	690	7,92		
ФОК с УЗС и залом единоборств + 50 мест от детской юношеско-спортивной школы в Кратово	м ²	2000	22,92		

ТПР-3.6					
Пожарное депо ТПР-3.9	2 машин			1	13.02
Детский сад на 70 мест ТПР-3.11	м ²	1050	12,08		
Застройка индивидуальными жилими домами ТПР-4.2	шт	54	139,49		
Застройка индивидуальными жилими домами ТПР-4.3	шт	35	91,3		
Застройка индивидуальными жилими домами ТПР-4.4	шт	98	250,06		
Застройка индивидуальными жилими домами ТПР-4.5	шт	30	79,0		
Кафе ТПР-4.6	м ²	450	5,2		
Детский сад на 135 мест ТПР- 4.7	м ²	2025	23,23		
Станция скорой помощи ТПР- 4.8	м ²	500	6,25		
Поликлиника + аптека ТПР-4.8	м ²	250	2,92		
Магазин ТПР-4.9	м ²	1000	15,28		
Неучтенные расходы	%	10	197,21		48.0
Прирост расхода газа			2169,32	-	528.0
Существующий расход газа			14356	-	16525,32
Всего по городскому поселению			16525,32	-	17053,32

Система газоснабжения на территории городского поселения сохраняется прежней - трехступенчатой, с подачей газа высокого, среднего и низкого давлений

Мероприятия генерального плана

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого I и II категорий и низкого давления Р до 0,1 МПа.
- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП)

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

При разработке проектов планировки отдельных объектов- трассы и диаметры новых газопроводов уточняются. При этом должны предусматриваться мероприятия, направленные на реконструкцию существующих газораспределительных сетей, в ходе которых решаются вопросы замены ветхих участков газопроводов и увеличения их пропускной способности.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Таблица № 2.3.3.2

Наименование, характеристика и адрес объекта	Вид работ	Очередность мероприятий	
		к 2022 году	к 2036 году
Газорегуляторный пункт (ГРП) шт.	Строительство	9	2
Газопровод высокого давления,км.	Строительство	2,43	0,4

2.3.4. Связь

Существующее положение

В настоящее время в городском поселении Кратово основным оператором проводной электросвязи на территории Московской области является компания ОАО «Ростелеком», представленная МЦТЭТ (Межрегиональный Центр технической эксплуатации телекоммуникаций Московской области – Макрофилиал «Москва» ОАО «Ростелеком»).

Оператор связи МРФ «Москва» ОАО «Ростелеком».узел электросвязи в городском поселении Кратово, обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий:

- телефонизация с выходом на местную, Московскую, междугородную и международную телефонную сети;
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет по технологии ADSL; услуги ISDN, мультимедиа связи и другие.

Выход на сети общего пользования абонентов городского поселения осуществляется, в основном, через станционные сооружения (АТС, ОПТС, ПС, ПСК) узла электросвязи.

Не смотря на то, что в последнее время население отдаёт предпочтение операторам сотовой связи, которые, как правило, предоставляют полный пакет телекоммуникационных услуг на основе современных технологий, количество неудовлетворённых заявок на установку телефонов остаётся большим.

Сети связи проложены, в основном, в телефонной канализации. Протяженность кабеля в городском поселении около 44,2 км. Техническое состояние телефонной канализации – удовлетворительное. По данным Макрорегионального филиала МРФ «Москва» ОАО «Ростелеком»:существующая емкость местной телефонной сети – 7,5 тыс. номеров;

Потребность в телефонных номерах отсутствует.

Сети связи проложены, в основном, в телефонной канализации

Расчет количества абонентских номеров

1-я очередь разстройки, 2022 год

Таблица № 2.3.4.1

№ п/п	Вид застройки	Кол-во номеров
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой		
1	№1.1 Застройка индивидуальными жилыми домами 6287 жит.	2326
2	Застройка многокв. жилыми домами 2531 жит.	937
Территории перспективного развития №1.2-1.8		
1	ТПР-1.2 Застройка индивидуальными жилыми домами 14 жит	5
2	ТПР-1.5 Застройка индивидуальными жилыми домами 16 жит.	6
3	ТПР-1.6 Застройка индивидуальными жилыми домами 22 жит.	8
4	ТПР-1.7 Застройка индивидуальными жилыми домами 24 жит.	9
5	ТПР-1.8 Застройка индивидуальными жилыми домами 46 жит.	17
Территории перспективного развития №1.13		
	ТПР-1.16 Детский сад на 63 места 20 раб мест	6
Территории перспективного развития №1.15		
1	ТПР-1.15 Поликлиника на 200 посещений 50 раб. мест	15
2	ТПР-1.15 Станция скорой помощи 10 раб. мест	3
Территория перспективного развития №1.16		
	ТПР-1.16 Детский сад на 190 мест 45 раб. мест	15
Территория перспективного развития №1.18		
	ТПР-1.18 Детский сад на 65 мест 25 раб. мест	8
Территория перспективного развития №1.19		
	ТПР-1.19 Автосервис 10 раб мест	3
Реконструируемые объекты		
	Реконструкция детского сада №61 на 90 мест- 8 раб мест	3
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой		
1	№2.1 Застройка индивидуальными жилыми домами-1761 жит.	652
2	№2.1 Застройка многокв. жилыми домами средней этажности- 200 жит.	74
Территория перспективного развития № 2.3 ДРЗТ		
1	ТПР-2.3 Застройка многокв. многоэтажными жилыми домами 1115 жит.	413
2	Встроенный детский сад -25 раб. мест	8
Территория перспективного развития №2.4		
	ТПР-2.4 Пожарное депо 15 раб. мест	5

	Территория перспективного развития №2.6	
1	ТПР-2.6 Торговый центр 340 раб. мест	102
2	ТПР-2.6 Кафе 40 раб.мест	12
	Реконструируемые объекты	
	Реконструкция детского сада №41 на 90 мест -8 раб. мест	3
	Территории существующей сохраняемой жилой застройкой	
1	№3.1 Застройка индивидуальными жилыми домами-1256 жит.	465
2	№3.1 Застройка многокв. жилыми домами 369 жит.	137
	Территории перспективного развития №3.2, №3.3	
	ТПР-3.3 Застройка индивидуальными жилыми домами-14 жит	5
	Территории перспективного развития №3.4	
	ТПР-3.4 Школа на 400 учеников 45 раб.мест	14
	Территории перспективного развития №3.5	
1	ТПР-3.5 Поликлиника на 25 пос/смену- 10 раб.мест	3
2	Здание УКЦСОН 50 раб. мест	15
	Территории перспективного развития №3.6	
	ТПР-3.6 ФОК с УЗС и залом единоборств + 50 мест от детской юношеско-спортивной школы в Кратово- 25 раб. мест	8
	Территории перспективного развития №3.7	
	ТПР-3.7 Административные здания, офисы 50раб. мест	15
	Территории перспективного развития №3.8	
	ТПР-3.8 АЗС 8 раб. мест	3
	Территории перспективного развития №3.10	
	ТПР-3.10 Производственная база 1300 раб мест	390
	Территории перспективного развития №3.11	
	ТПР-3.11 Детский сад на 70 мест 25 раб. мест	8
	Территории существующей сохраняемой жилой застройки	
	№4.1 Застройка индивидуальными жилыми домами 1892 жит.	700
	Территории перспективного развития №4.2-4.5	
1	ТПР-4.2 Застройка индивидуальными жилыми домами 54 жит.	20
2	ТПР-4.3 Застройка индивидуальными жилыми домами 35 жит.	13
3	ТПР-4.4 Застройка индивидуальными жилыми домами 98 жит.	36
4	ТПР-4.5 Застройка индивидуальными жилыми домами- 30 жит.	11
	Территории перспективного развития №4.6	
	ТПР-4.6 Кафе 15 раб. мест	5
	Территории перспективного развития №4.7	
	ТПР-4.7 Детский сад на 135 мест 40 раб. мест	12
	Территории перспективного развития №4.8	

1	ТПР-4.8 Станция скорой помощи 5 раб. мест	2
2	ТПР-4.8 Поликлиника + аптека 15 раб. мест	5
	Территории перспективного развития №4.9	
	ТПР-4.9 Магазин 20 раб. мест	6

ИТОГО:

6358 номеров

2-ая очередь застройки, расчетный срок 2036 год

Таблица № 2.3.4.2

№ п/п	Вид застройки	Кол-во номеров
	Территории перспективного развития №1.2-1.8	
1	ТПР-1.3 Застройка индивидуальными жилыми домами- 16 жит.	6
2	ТПР-1.4 Застройка индивидуальными жилыми домами 11 жит	4
	Территории перспективного развития №1.9	
1	ТПР-1.9 Застройка многокв. жил домами малой этажн. 22 жит.	8
2	ТПР-1.9 Ясли сад на 90 мест 30 раб. мест	9
	Территории перспективного развития №1.10, №1.11	
1	ТПР-1.10 Застройка многокв. жилыми домами средней этажности 432 жит.	160
2	ТПР-1.11 Застройка многокв. жилыми домами средней этажности 165 жит	61
	Территории перспективного развития №1.14	
	ТПР-1.14 Досуговый центр 33 раб. места	10
	Территория перспективного развития №1.17	
	ТПР-1.17 Детско-юношеская спортивная школа 25 раб. мест	8
	Территория перспективного развития №1.20	
	ТПР-1.20 Реконструкция школы 97 раб. мест	30
	Территория перспективного развития №2.2	
	ТПР-2.2 Застройка индивидуальными жилыми домами 49 жит.	18
	Территория перспективного развития №2.5	
	ТПР-2.5 Теннисный корт 20 раб. мест	6
	Территории перспективного развития №3.2, №3.3	
	ТПР-3.2 Застройка индивидуальными жилыми домами 11 жит.	4
	Территории перспективного развития №3.9	
	ТПР-3.9 Пожарное депо 10 раб. мест	3

ИТОГО:

327 номеров

Телефонизация проектируемых площадок выполнена путем установки на проектируемых территориях телефонных распределительных шкафов и кабельных ящиков ЯКГ-30х2 и ЯКГ-50х2 Кабели связи прокладываются в земле и по опорам.

Сводный расчет перспективного числа абонентов.

Таблица № 2.3.4.3

Наименование планируемой застройки	Нормативный показатель	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Чел.	Число абонентов	Чел.	Число абонентов
Многokвартирная жилая застройка	0,37 на человека	4215	1560	619	229
Индивидуальная жилая застройка	0,37 на человека	11549	4272	87	32
Производственные-объекты	30 на 100 рабочих	1300	390	-	-
Общественно-деловые объекты	30 на 100 рабочих	100	30	-	-
Объекты обслуживания	30 на 100 рабочих	454	141	215	66
Резерв, 20%	-		1279		66
Таксофоны	0,50%		32		2
Прирост абонентов:			7704		397
Существующее число абонентов:			7500		15204
Общее число абонентов:			15204		15601

Потребность в телефонных номерах определена для различных групп потребителей, по этапам развития городского поселения, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилфонда и намечаемого нового строительства, из расчёта:

-1 номер на одну квартиру (дом) – для квартирного сектора;

-30 абонентских точек на 100 работающих - для объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения;

-эксплуатационный резерв - 20 %.

-количество таксофонов в соответствии с нормами технологического проектирования «Городские и сельские телефонные сети» РД 45.120-2000 НТП 112-200 - 0,5 % от ёмкости проектируемой сети.

Мероприятия генерального плана

В настоящее время в городском поселении Кратово основным оператором проводной электросвязи на территории Московской области является компания ОАО «Ростелеком», представленная МЦТЭТ (Межрегиональный Центр технической эксплуатации телекоммуникаций Московской области – Макрофилиал «Москва» ОАО «Ростелеком»).

По данным Макрорегионального филиала МРФ «Москва» ОАО «Ростелеком»:существующая емкость местной телефонной сети – 7,5 тыс. номеров;

потребность в телефонных номерах – 15.2 тыс. номеров

Телефонная канализация нуждается в докладке каналов.

В целом по генеральному плану городского поселения Кратово предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция и расширение существующей АТС, с доведением суммарной монтированной ёмкости на территории г.п. Кратово до 15.6 тыс. номеров, в том числе до 2022 года - до 15.2 тыс. номеров; установка таксофонов общего пользования с доведением их общего количества до 34 штук, в том числе до 2022 года – до 32 штук.

Перечень объектов строительства системы связи, предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 2.3.4.3.

Объекты строительства системы связи предусмотренные генеральным планом

Таблица 2.3.4.4

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Станционные сооружения (АТС, ОПТС, ПС, ПСК), шт.	строительство	-	-
	реконструкция	1	-
Сети связи, км.	строительство	3.5	-
	реконструкция	3.0	-

2.3.5. Водоснабжение

Существующее положение

Потребители городского поселения Кратово получают следующие виды услуг по водоснабжению указанные в таблице № 2.3.5.1):

Поставщики услуг водоснабжения

Таблица № 2.3.5.1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Тип системы ВС	Услуга водоснабжения		
			ХВС	ГВС	
				Вода	Нагрев
1.	д. Дементьево	НЦВС ¹			
2.	д. Донино	НЦВС			
3.	д. Захарово	ЦВС ²	ОАО «РВК» ³	ОАО «РВК»	ОАО «РТС» ⁴
4.	с. Игумново	ЦВС	ОАО «РВК»	ОАО «РВК»	ОАО «РТС»
5.	д/п Кратово	ЦВС	ОАО «РВК»	ОАО «РВК»	ОАО «РТС»
6.	д. Поповка	НЦВС			
7.	д. Хрипань	НЦВС			

1 – нецентрализованное водоснабжение;

2 – централизованное водоснабжение;

3 – ОАО «Раменский водоканал»;

4 – ОАО «Раменская теплосеть».

Поставка воды технического качества отсутствует.

Дачный поселок Кратово обеспечивается водой от ВЗУ203, ВЗУ206, ВЗУ210, ВЗУ216, ВЗУ217, ВЗУ218, ВЗУ224, ВЗУ225, ВНС230. Деревня Захарово обеспечивается водой от ВНС509, село Игумново от ВНС510.

В состав системы централизованного водоснабжения городского поселения Кратово входят следующие объекты перечисленные в таблице № 2.3.5.2

Состав системы централизованного водоснабжения

Таблица №2.3.5.2

№ п/п	Наименование сооружения	Единица измерения	Количество
1.	Артезианские скважины всего, в т. ч.:	Ед.	16
1.1.	Рабочие	Ед.	13
1.2.	Резервные	Ед.	3
2.	Станции водоподготовки	Ед.	1
3.	Насосные станции всего, в т. ч.:	Ед.	19
3.1.	Насосные станции 1-го подъема	Ед.	16
3.2.	Насосные станции 2-го подъема	Ед.	3
3.3.	Насосные станции 3-го подъема	Ед.	-
4.	Резервуары питьевой воды	Ед.	3
5.	Трубопроводы всего, в т. ч.:	км	64,000
5.1.	Магистральные водоводы	км	-
5.2.	Распределительная сеть	км	64,000

Перечень и состав источников водоснабжения городского поселения Кратово приведен в таблице №2.3.5.3.

Перечень источников водоснабжения

Таблица № 2.3.5.3

№ п/п	Наименование источника	Расположение	Водозабор		Станция водоподготовки		
			Кол-во скважин		ВОС	РПВ	НС 2
			Раб.	Рез.			
1.	ВЗУ 203	ул. Старомосковская	1	-	-	-	-
2.	ВЗУ 206	ул. Мира	1	-	-	-	-
3.	ВЗУ 210	ул. Пограничная	1	-	-	-	-

№ п/п	Наименование источника	Расположение	Водозабор		Станция водоподготовки		
			Кол-во скважин		ВОС	РПВ	НС 2
			Раб.	Рез.			
4.	ВЗУ 216	ул. Победы	1	-	-	-	-
5.	ВЗУ 217	Раменское ш.	1	-	-	-	-
6.	ВЗУ 218	ул. Большая Московская	1	-	-	-	-
7.	ВЗУ 224	ул. Шоссейная	1	-	-	-	-
8.	ВЗУ 225	ул. Ленгвика	-	2	-	-	-
9.	ВНС 230	ул. Оранжевая	2	1	1	1	1
10.	ВНС 509	п. Захарово	2	-	-	1	1
11.	ВНС 510	п. Игумново	2	-	-	1	1
		Всего:	13	3	1	3	2

Услугой централизованного водоснабжения охвачено 81,62% от общего количества проживающих в г.п. Кратово.

Основным источником водоснабжения г.п.Кратово являются подземные водоносные горизонты. Забор воды ведется из двух водоносных горизонтов: подольско-мячковского и алексинско-протвинского.

Сведения о качестве воды подземных источников приведены в таблице:

Таблица № 2.3.5.4

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение			Требования СанПиН
			мин	макс	ср	
1.	Цветность	градусы	13,00	150,00	47,64	< 20
2.	Мутность	мг/л	0,47	9,95	3,35	< 2,6
3.	Запах при 20 С ⁰ : 60 С ⁰	баллы	-	-	-	< 2:2
4.	Привкус	баллы	-	-	-	< 2
5.	Водородный показатель	ед рН	7,42	7,73	7,58	6 - 9
6.	Железо	мг/л	0,17	6,64	1,43	< 0,3
7.	Фториды	мг/л	-	-	-	< 1,5
8.	Общая минерализация	мг/л	-	-	-	< 1000
9.	Окисляемость перманганатная	мг/л	1,52	2,72	2,37	< 5
10.	Жесткость общая	мг-экв/л	6,50	14,60	8,79	<7

Качество воды подземных источников не соответствует требованиям качества, предъявляемым к воде питьевого назначения по ряду показателей: цветность, мутность

жесткость и железо, т. е. исходная вода не может использоваться для нужд питьевого водоснабжения без предварительной подготовки.

Информация по скважинам, из которых осуществляется забор воды для нужд питьевого водоснабжения г.п.Кратово, приведена в следующей таблице № 2.3.5.5.

Перечень скважин

Таблица № 2.3.5.5

№ п/п	№ ВНС	№ скв.	Статус	Год ввода в эксплуатацию	Дебит	Глубина	Наличие 1-го пояса ЗСО
					м ³ /ч	м	м
1.	ВЗУ 203	1	раб.	н.св.	25,00	н.св.	-
2.	ВЗУ 206	1	раб.	н.св.	25,00	н.св.	-
3.	ВЗУ 210	1	раб.	н.св.	63,00	н.св.	-
4.	ВЗУ 216	1	раб.	н.св.	63,00	н.св.	-
5.	ВЗУ 217	1	раб.	н.св.	25,00	н.св.	-
6.	ВЗУ 218	1	раб.	н.св.	25,00	н.св.	-
7.	ВЗУ 224	1	раб.	н.св.	63,00	н.св.	-
8.	ВЗУ 225	1	раб.	н.св.	63,00	н.св.	-
9.		2	раб.	н.св.	63,00	н.св.	-
10.	ВНС 230	1	конс.	н.св.	63,00	н.св.	-
11.		2	раб.	н.св.	25,00	н.св.	-
12.		3	раб.	н.св.	10,00	н.св.	-
13.	ВНС 509	1	раб.	н.св.	10,00	н.св.	-
14.		2	раб.	н.св.	10,00	н.св.	-
15.	ВНС 510	1	раб.	1994	10,00	н.св.	-
16.		2	раб.	1974	10,00	н.св.	-

На территории городского поселения Кратово зарегистрированы следующие лицензии, выданные Центрнедра, с объемом добычи не более 500 м³/сут:

-МСК 09179 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 31.01.2002, срок окончания действия лицензии 01.10.2021, участок недр расположен в п. Кратово. Лицензия выдана ОАО «РОТ ФРОНТ» (1 скважина);

-МСК 01681 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 26.11.2007, срок окончания действия лицензии 01.02.2025, участок недр расположен в п. Кратово. Лицензия выдана ДНТ «Инженер» (2 скважины);

-МСК 03797 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 16.04.2012, срок окончания действия лицензии 01.04.2027, участок недр расположен в п. Кратово. Лицензия выдана ФГКУ Комбинат «Лесной» Росрезерв (1 скважина);

-МСК 04734 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 22.07.2013, срок окончания действия лицензии 01.09.2026, участок недр расположен в п. Кратово. Лицензия

выдана ФГБУ «Санаторий для детей с родителями «Кратово» Минздрава России» (2 скважины);

-МСК 03747 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 30.03.2012, срок окончания действия лицензии 01.03.2032, участок недр расположен вблизи д. Донино. Лицензия выдана СНТ «Ивушка» (1 скважина).

С момента осуществления полномочий Министерство лицензии на право пользования недрами для добычи подземных вод не более 500 м³/сут на указанной территории не выдавало.

На территории г.п.Кратово расположена одна станция водоподготовки.

Станция обезжелезивания воды ВНС - 230

Описание технологической схемы

Исходная артезианская вода с расходом до 100 м³/ч и давлением 2,0-6,0 бар поступает на станцию водоподготовки. В качестве основного оборудования на станции представлены фильтр-грязевик Ду 150 ФГ, комплекс аэрации, ступень обезжелезивания, лампы ультрафиолетового обеззараживания. Фильтры-грязевики предназначены для задержания крупнодисперсной взвеси на сетке с ячейкой 400 мкм. Далее исходная вода поступает в блок напорной аэрации, где производится ее насыщение кислородом воздуха и удаление избытка воздуха. Стадия предназначена для окисления содержащегося в воде железа, а также обеспечения отдувки газов, вызывающих неприятный запах. Узел напорной аэрации состоит из двух безмасляных воздушных компрессоров AP-200X, аэрационной трубы Ду200, материал ПВХ, с кольцами Палля и сепаратора воздуха FlexAir Ду125 После аэрации воды и отдувки избытка газов вода поступает на параллельно установленные фильтры обезжелезивания Аквафлоу FD 800 (9 штук), соответственно, предназначенных для задержания окисленного железа из воды. Фильтры загружены каталитическим материалом Сорбент АС. Промывка фильтров производится автоматически, поочередно по сигналу с контроллера Mitsubishi расположенного в шкафу автоматизации. Каждый фильтр промывается по 15 минут. Фильтры промываются поочередно. Объем сброса с одного фильтра в течение 15 минут составляет 5-6 м³.

Далее, вода подается на две параллельно подключенные установки ультрафиолетового обеззараживания. При их прохождении в воде убиваются все вредные микроорганизмы и вода становится свободна от какого-либо бактериологического заражения. Далее, очищенная вода проходит расходомер ВМХ Ду150 и подается потребителю.

Качество очистки

Качество исходной воды, поступающей на очистку, а также качество очищенной воды приведены ниже.

Качество очистки воды ВНС - 230

Таблица № 2.3.5.6

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Исходная вода	Очищенная вода	Треб. СанПиН
1.	Цветность	градусы	19,47	12,36	< 20

2.	Мутность	мг/л	1,138	0	< 2,6
3.	Запах при 20 С ⁰ : 60 С ⁰	баллы	0	0	< 2:2
4.	Привкус	баллы	0	0	< 2
5.	Водородный показатель	ед рН	7,64	7,63	6 - 9
6.	Железо	мг/л	0,48	менее 0,1	< 0,3
7.	Фториды	мг/л	0,721	0,789	< 1,5
8.	Общая минерализация	мг/л	-	-	< 1000
9.	Окисляемость перманганатная	мг/л	4,91	4,67	< 5

Качество очищенной воды соответствует требованиям СанПиН по всем контролируемым показателям.

Насосная станция 1-го подъема – осуществляет подачу воды из скважины на сооружения водоподготовки или непосредственно в водопроводную сеть.

В Г.п.Кратово находятся 16 насосных станций 1-го подъема.

Техническая информация по НС 1-го подъема

Таблица № 2.3.5.7

№ п/п	№ НС 1	№ скв.	Сост.	Марка насоса	Q м ³ /ч	H М	N кВт	Наличие	
								Расходомер	ЧРП
1.	ВЗУ 203	1	раб.	ЭЦВ 8-40-90	40,00	90,00	16,00	-	-
2.	ВЗУ 206	1	раб.	ЭЦВ 8-25-100	25,00	100,00	11,00	-	-
3.	ВЗУ 210	1	раб.	ЭЦВ 8-25-100	25,00	100,00	11,00	-	-
4.	ВЗУ 216	1	раб.	ЭЦВ 10-63-110	63,00	110,00	32,00	-	-
5.	ВЗУ 217	1	раб.	ЭЦВ 10-63-110	63,00	110,00	32,00	-	-
6.	ВЗУ 218	1	раб.	ЭЦВ 8-25-100	25,00	100,00	11,00	-	-
7.	ВЗУ 224	1	раб.	ЭЦВ 8-40-90	40,00	90,00	11,00	-	-
8.	ВЗУ 225	1	раб.	ЭЦВ 10-63-110	63,00	110,00	32,00	-	-
9.		2	раб.	ЭЦВ 10-63-110	63,00	110,00	32,00	-	-
10.	ВНС 230	1	конс.		-	-	-	-	-
11.		2	раб.	ЭЦВ 10-63-110	63,00	110,00	32,00	-	-
12.		3	раб.	ЭЦВ 8-25-100	25,00	100,00	11,00	-	-
13.	ВНС 509	1	раб.	ЭЦВ 6-10-110	10,00	110,00	5,50	-	-
14.		2	раб.	ЭЦВ 6-10-110	10,00	110,00	5,50	-	-
15.	ВНС 510	1	раб.	ЭЦВ 6-10-110	10,00	110,00	5,50	-	-
16.		2	раб.	ЭЦВ 6-10-110	10,00	110,00	5,50	-	-

Насосные станции 2-го подъема

Насосная станция 2-го подъема – осуществляет подачу питьевой воды из РПВ в водопроводную сеть.

В системах водоснабжения населенных пунктов г.п.Кратово имеется 3 насосные станции 2-го подъема.

Техническая информация по НС 2-го подъема

Таблица № 2.3.5.8

№ п/п	№ ВНС	Год ввода в эксплуатацию	№ НА	Марка	Q	H	N	Наличие	
					м ³ /ч	м	кВт	ЧРП	Расходомер
1.	ВНС 230	н.св.	1	CR-90-3-2	92	50	18,5	+	+
2.		н.св.	2	CR-90-3-2	92	50	18,5	+	+
3.	ВНС 509	н.св.	1	К 45/30	50	32	7,5	-	-
4.		н.св.	2	К 45/30	50	32	7,5	-	-
5.	ВНС 510	н.св.	1	FCS 50-200/75	42	52	7,5	-	-
6.		н.св.	2	FCS 50-200/75	42	52	7,5	-	-

Состояние и функционирование водопроводных сетей систем водоснабжения

Общая протяженность водопроводных сетей г.п.Кратово составляет 64,00 км.

Характеристика трубопроводов водопроводной сети

Таблица № 2.3.5.9

№ п/п	Наименование населенного пункта	Характеристика трубопроводов			
		Длина	Диаметр	Материал	Доля тр-дов, нуждающихся в замене
		км	мм		%
1.	д. Дементьево	-	-	-	-
2.	д. Донино	-	-	-	-
3.	д. Захарово	3,000	32 – 150	сталь, а/ц, ПВХ	96,00
4.	с. Игумново	4,000	32 – 150	сталь, а/ц, ПВХ	100,00
5.	д/п Кратово	57,000	32 – 150	сталь, а/ц, ПВХ	90,00
6.	д. Поповка	-	-	-	-
	Всего:	64,000	-	-	90,91

Описание существующих технических проблем

Таблица № 2.3.5.10

№ п/п	Проблемы	Причины	Последствия
1.	Общее		
1.1.	Высокая доля ручного труда операторов ВЗУ	Отсутствие АСУ ТП	Повышенные затраты на оплату труда.
2.			
2.1.	Снижение дебита скважин	Износ и кальматация фильтра	Возможное ограничение поставки требуемого количества воды потребителям
2.2.	Периодическое несоответствие качества питьевой воды существующим требованиям, предъявляемым к воде питьевого качества на ВЗУ 203	Колебания качества воды в источнике выше допустимых величин. Отсутствие сооружений водоподготовки и подачи воды на ВЗУ 203	Жалобы потребителей на качество воды. Наложение штрафов от контролирующих органов.
2.3.	Периодическое несоответствие качества питьевой воды существующим требованиям, предъявляемым к воде питьевого качества на ВЗУ 206	Колебания качества воды в источнике выше допустимых величин. Отсутствие сооружений водоподготовки и подачи воды на ВЗУ 206	Жалобы потребителей на качество воды. Наложение штрафов от контролирующих органов.
2.4.	Периодическое несоответствие качества питьевой воды существующим требованиям, предъявляемым к воде питьевого качества на ВЗУ 210	Колебания качества воды в источнике выше допустимых величин. Отсутствие сооружений водоподготовки и подачи воды на ВЗУ 210	Жалобы потребителей на качество воды. Наложение штрафов от контролирующих органов.
2.5.	Периодическое несоответствие качества питьевой воды существующим требованиям, предъявляемым к воде питьевого качества на ВЗУ 216	Колебания качества воды в источнике выше допустимых величин. Отсутствие сооружений водоподготовки и подачи воды на ВЗУ 216	Жалобы потребителей на качество воды. Наложение штрафов от контролирующих органов.
2.6.	Периодическое несоответствие качества питьевой воды существующим требованиям, предъявляемым к воде питьевого качества на ВЗУ 217	Колебания качества воды в источнике выше допустимых величин. Отсутствие сооружений водоподготовки и подачи воды на ВЗУ 217	Жалобы потребителей на качество воды. Наложение штрафов от контролирующих органов.
2.7.	Периодическое несоответствие качества питьевой воды существующим требованиям, предъявляемым к воде питьевого качества на ВЗУ 218	Колебания качества воды в источнике выше допустимых величин. Отсутствие сооружений водоподготовки и подачи воды на ВЗУ 218	Жалобы потребителей на качество воды. Наложение штрафов от контролирующих органов.

2.8.	Периодическое несоответствие качества питьевой воды существующим требованиям, предъявляемым к воде питьевого качества на ВЗУ 224	Колебания качества воды в источнике выше допустимых величин. Отсутствие сооружений водоподготовки и подачи воды на ВЗУ 224	Жалобы потребителей на качество воды. Наложение штрафов от контролирурующих органов.
2.9.	Периодическое несоответствие качества питьевой воды существующим требованиям, предъявляемым к воде питьевого качества на ВЗУ 225	Колебания качества воды в источнике выше допустимых величин. Отсутствие сооружений водоподготовки и подачи воды на ВЗУ 225	Жалобы потребителей на качество воды. Наложение штрафов от контролирурующих органов.
2.1 0.	Периодическое несоответствие качества питьевой воды существующим требованиям, предъявляемым к воде питьевого качества на ВНС 509	Колебания качества воды в источнике выше допустимых величин. Отсутствие сооружений водоподготовки на ВНС 509	Жалобы потребителей на качество воды. Наложение штрафов от контролирурующих органов.
2.1 1.	Периодическое несоответствие качества питьевой воды существующим требованиям, предъявляемым к воде питьевого качества на ВНС 510	Колебания качества воды в источнике выше допустимых величин. Отсутствие сооружений водоподготовки на ВНС 510	Жалобы потребителей на качество воды. Наложение штрафов от контролирурующих органов.
3.	Сети		
3.1.	Нерациональное использование природных ресурсов за счет утечек воды в водопроводной сети	Большой удельный вес старых водопроводных сетей. Недостаточный объем перекладываемых ежегодно водопроводных сетей	Рост затрат на подачу воды.

Планируемое развитие

Расчеты планируемого развития системы водоснабжения городского поселения Кратово выполнены в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Удельный расход воды на одного человека для застройки с централизованным водоснабжением принимается 250л/сутки, для индивидуальной застройки некоммерческих объединений граждан принимается 160л/сутки. Коэффициент неравномерности - 1,3.

Полив улиц и зеленых насаждений не должен производиться артезианской водой, поэтому в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается. Воду на полив использовать из открытых источников, для чего необходимо предусмотреть устройство пирсов для обеспечения подъезда специализированных машин.

Результаты расчета расходов воды представлены в таблице № 2.3.5.11

Таблица водопотребления

Таблица № 2.3.5.11

Тип застройки	Норма л/сут. на 1чел.	Существующее положение			1 очередь, к 2022 году			Расчетный срок 2036г		
		Насел. чел.	Сред- нее м³/сут	Мак- сим. м³/сут	насел. чел.	Сред- нее м³/сут	Мак- сим. м³/сут	Насел. чел.	Сред- нее м³/сут	Мак- сим. м³/сут
ПР1										
Т1.1 Застройка индивид.ж.д.	160	6287	1005,92	1307,7	6287	1005,9 2	1307,7	6287	1005,9 2	1307,7
Т1.1 Застройка многокв. ж. д.	250	2531	632,75	822,57	2531	632,75	822,57	2531	632,75	822,57
ТПР1.2 Застр- ка инд.. ж. д.	160	-	-	-	14	2,24	2,91	14	2,24	2,91
ТПР1.3 Застр- ка инд.. ж. д.	160	-	-	-	-	-	-	16	2,56	3,33
ТПР1.4 Застр- ка инд.. ж. д.	160	-	-	-	-	-	-	11	1,76	2,29
ТПР1.5 Застр- ка инд.. ж. д.	160	-	-	-	16	2,56	3,33	16	2,56	3,33
ТПР1.6 Застр- ка инд.. ж. д.	160	-	-	-	22	3,52	4,58	22	3,52	4,58
ТПР1.7 Застр- ка инд.. ж. д.	160	-	-	-	24	3,84	4,99	24	3,84	4,99
ТПР1.8 Застр- ка инд.. ж. д.	160	-	-	-	46	7,36	9,57	46	7,36	9,57
ТПР1.9 застр- ка многокв. ж. д.	250	-	-	-	-	-	-	22	5,5	7,15
ТПР1.9ясли- сад	75/10 5	-	-	-	-	-	-	120	9,0	12,6
ТПР1.10 Застр-ка инд.. ж. д.	160	-	-	-	-	-	-	432	69,12	89,85
ТПР1.11 Застр-ка инд.. ж. д.	160	-	-	-	-	-	-	165	26,4	34,32
ТПР1.12 жилая застройка	190	-	-	-	1120	212,8	276,64	1120	212,8	276,64
ТПР1.12 детсад	75/10 5	-	-	-	140	10,5	14,7	140	10,5	14,7
ТПР1.13 ясли-	75/10	-	-	-	83	6,22	8,72	83	6,22	8,72

Тип застройки	Норма л/сут. на 1чел.	Существующее положение			1 очередь, к 2022 году			Расчетный срок 2036г		
		Насел. чел.	Сред- нее м³/сут	Мак- сим. м³/сут	насел. чел.	Сред- нее м³/сут	Мак- сим. м³/сут	Насел. чел.	Сред- нее м³/сут	Мак- сим. м³/сут
сад	5									
ТПР1.14 досуговый центр	8,6/10	-	-	-	-	-	-	603	5,18	6,03
ТПР1.15 поликлиника	13/15				250	3,25	3,75	250	3,25	3,75
ТПР1.15 станция скорой помощи	13/15				10	0,13	0,15	10	0,13	0,15
ТПР1.16 ясли- сад	75/10 5	-	-	-	235	17,63	24,68	235	17,63	24,68
ТПР1.17 детск. юнош.спорт.ш	17,2/2 0	-	-	-	-	-	-	250	4,3	5,0
ТПР1.18 ясли- сад	75/10 5				90	6,75	9,45	90	6,75	9,45
ТПР1.19 автосервис	25				10	0,25	0,25	10	0,25	0,25
ТПР-1.20 СОШ	12/14	-	-	-	-	-	-	1067	12,8	14,94
ДОУ	75/10 5	-	-	-	98	7,35	10,29	98	7,35	10,29
Итого ПР-1		8818	1638,67	2130,27	10060	1923,0 7	2504,28	10706	2059,6 9	2679,79
ПР-2										
Т2.1 застройка индивид. ж. д.	160	1761	281,76	366,29	1761	281,76	366,29	1761	281,76	366,29
Т2.1 застройка многокв. ж. д.	250	200	50,0	65,0	200	50,0	65,0	200	50,0	65,0
ТПР2.2 застройка индивид. ж. д.	160	-	-	-	-	-	-	49	7,84	10,19
ТПР 2.3 застройка многокв. ж. д.	250	-	-	-	1115	278,75	362,37	1115	278,75	362,37
ТПР2.3 детский сад	75/10 5	-	-	-	96	7,2	10,08	96	7,2	10,08

Тип застройки	Норма л/сут. на 1чел.	Существующее положение			1 очередь, к 2022 году			Расчетный срок 2036г		
		Насел. чел.	Сред- нее м³/сут	Мак- сим. м³/сут	насел. чел.	Сред- нее м³/сут	Мак- сим. м³/сут	Насел. чел.	Сред- нее м³/сут	Мак- сим. м³/сут
ТПР2.4 пож.депо	25	-	-	-	15	0,38	0,38	15	0,38	0,38
ТПР2.5 теннисный корт	50	-	-	-	-	-	-	20	1,0	1,0
ТПР2.6 торговый центр	12/16	-	-	-	340	4,08	5,44	340	4,08	5,44
ТПР2.6 кафе	2,0	-	-	-	1773 блюд	3,54	3,54	1773	3,54	3,54
ДОУ	75/10 5	-	-	-	98	7,35	10,29	98	7,35	10,29
Итого ПР-2		1961	331,76	431,29	3076	633,06	823,39	3125	641,9	834,58
ТПР-3										
ТЗ.1 застройка индивид. ж. д.	160	1256	200,96	261,25	1256	200,96	261,25	1256	200,96	261,25
ТЗ.1 застройка многокв. ж. д.	250	369	92,25	119,93	369	92,25	119,93	369	92,25	119,93
ТПР 3.2 застройка индивид. ж. д.	160	-	-	-	-	-	-	11	1,76	2,29
ТПР 3.3 застройка индивид. ж. д.	160	-	-	-	14	2,24	2,91	14	2,24	2,91
ТПР 3.4 школа	12/14	-	-	-	445	5,34	6,23	445	5,34	6,23
ТПР 3.5 поликлиника	13/15	-	-	-	35	0,46	0,53	35	0,46	0,53
ТПР-3.5 УКЦСОН	12/16	-	-	-	50	0,6	0,8	50	0,6	0,8
ТПР 3.6 ФОК	60/10 0	-	-	-	75	4,5	7,5	75	4,5	7,5
ТПР 3.7 администр. здан.	12/16	-	-	-	50	0,6	0,8	50	0,6	0,8
ТПР 3.9 пож.депо	25	-	-	-	-	-	-	10	0,25	0,25
ТПР-3.10 пром. зона	25	-	-	-	1300	32,5	32,5	1300	32,5	32,5
ТПР 3.11 детсад	75/10 5	-	-	-	95	7,13	9,97	95	7,13	9,97

Тип застройки	Норма л/сут. на 1чел.	Существующее положение			1 очередь, к 2022 году			Расчетный срок 2036г		
		Насел. чел.	Сред- нее м³/сут	Мак- сим. м³/сут	насел. чел.	Сред- нее м³/сут	Мак- сим. м³/сут	Насел. чел.	Сред- нее м³/сут	Мак- сим. м³/сут
Итого ТПР-3		1625	293,21	381,18	1639	346,7	438,83	1650	347,96	441,37
ПР-4										
Т4.1 застройка инд. ж. д.	160	1892	302,72	393,54	1892	302,72	393,54	1892	302,72	393,54
ТПР4.2 застройка инд.ж.д.	160	-	-	-	54	8,64	11,23	54	8,64	11,23
ТПР4.3 застройка инд.ж.д.	160	-	-	-	35	5,6	7,28	35	5,6	7,28
ТПР4.4 застройка инд.ж.д.	160	-	-	-	98	15,68	20,38	98	15,68	20,38
ТПР4.5 застройка инд.ж.д.	160	-	-	-	30	4,8	6,24	30	4,8	6,24
ТПР-4.6 кафе	2	-	-	-	660бл	1,32	1,32	660бл	1,32	1,32
ТПР4.7 детсад	75/10 5	-	-	-	175	13,13	18,38	175	13,13	18,38
ТПР4.8 станция скор.помощи, поликлиника и аптека	13/15	-	-	-	45	0,59	0,68	45	0,59	0,68
ТПР4.9 магазин	12/16				20	0,24	0,32	20	0,24	0,32
Итого ПР-4		1892	302,2	393,54	2109	352,7 2	459,3 7	2109	352,72	459,37
Неучтенные расходы по всему г.п. Кратово	10%		256,6 4	333,63		325,5 5	422,9 6		340,3	441,89
Всего по всему г.п. Кратово	-	14296	2823, 0	3669,9 1	1688 4	3580, 35	4648, 83	1759 0	3742,5 7	4857,0
Пожаротуше- ние				432,0			432,0			432,0

Расход воды на момент подготовки генерального плана составляет:

среднесуточный – **2823,0м3**;

максимально-суточный – **3669,91м3**.

Расход воды на пожаротушение – **216х2 м3**.

Расход воды на 1 очередь, к 2022 г. составит:

среднесуточный – **3580,35м3**,

максимально-суточный – **4648,83м3**.

Расход воды на пожаротушение - **216х2 м3**.

Расход воды на расчетный срок, к 2036 г. составит:

среднесуточный – **3742,57м3**,

максимально-суточный – **4857,0м3**.

Расход воды на пожаротушение - **216х2 м3**.

Санитарно-охранные мероприятия по первому, второму, и третьему поясу ЗСО

Для предупреждения загрязнения источника водоснабжения необходимо установить три пояса санитарной охраны:

а) зона строгого режима – первый пояс, б) зона ограничений – второй и третий пояс.

Второй и третий пояс ЗСО предусматривают для предотвращения неблагоприятного влияния окружающей среды на источник водоснабжения в результате хозяйственной деятельности населения.

При расположении в непосредственной близости к границам первого пояса существующих зданий должны быть приняты меры по благоустройству их территории и исключению возможности загрязнения территории зоны.

Бурение новых артезианских, тампонируемые бездействующих и не правильно эксплуатируемых артезианских осуществлять при обязательном согласовании с органами санитарно-эпидемиологической службы.

Местным административно-хозяйственным органам в пределах зоны санитарной охраны выполнить в установленные сроки санитарно-технические мероприятия:

-территорию площадки водозабора оградить, очистить от строительного мусора, спланировать территорию водозаборного узла таким образом, чтобы отвод дождевых и талых вод осуществлялся с площадки;

-вдоль изгороди на видных местах установить опознавательные знаки с надписями о запрещении входа всем лицам, не имеющим отношения к водопроводным сооружениям.

На территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запрещено:

а) проживание людей;

б) строительство каких-либо сооружений, не относящихся непосредственно к водопроводным сооружениям;

в) выпуск сточных вод, свалку мусора, нечистот, закапывание павших животных;

г) использовать территорию для хозяйственных нужд под огороды, гаражи, содержание и выпас скота;

д) всех лиц, работающих на ВЗУ, обязать медицинскому осмотру.

Отвод участка под любое строительство в пределах второго пояса ЗСО должен согласовываться с санитарно-эпидемиологической службой.

Все водозаборные сооружения должны иметь благоустроенные подъездные дороги.

Надзор за состоянием первой зоны санитарной охраны возлагается на организацию, эксплуатирующую водозаборные сооружения.

Государственный надзор за первой, второй и третьей зонами санитарной охраны возлагается на районную службу ТО ТУ «Роспотребнадзор».

В границах второго пояса ЗСО, который охватывает административные границы сельских населённых пунктов, предлагается организация централизованного водоснабжения и водоотведения всех объектов, отвод загрязненных поверхностных стоков.

В пределах второго пояса допускается купание, туризм, при обеспечении санитарного режима, согласованного с Государственной санитарно-эпидемиологической службой.

Пожаротушение

Расход воды на пожаротушение принимается 20л/сек в том числе на внутреннее пожаротушение 2 струи по 2,5 л/сек каждая. Количество одновременных пожаров - два. Время тушения - 3 часа. Время восстановления пожарного объема - 24 часа.

Расход воды на тушение одного пожара рассчитывается по формуле:

$V=P*T$ м3, где

P- расход воды $P=15+5$ л/с

T- расчетное время тушения ($T=3$ ч.)

Неприкосновенный запас воды на пожаротушение 1 пожара на момент подготовки генерального плана составляет:

$V=20 (3600/1000) 3=216$ м3

в период 1 очереди, к 2022 г.:

$V=20 (3600/1000) 3=216$ м3

в расчетный срок, к 2036 г.

$V=20 (3600/1000) 3=216$ м3

На водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты с радиусом действия не более 150 метров, а также световые указатели к пожарным гидрантам. Пожарные гидранты располагаются (СНиП 2.04.0284*) вдоль внутримплощадочных проездов на расстоянии не более 2,5м от края проезжей части и не ближе 5м от стен зданий.

В летний период времени в целях пожаротушения предлагается дополнительно забор воды из поверхностных источников, для чего предусмотреть пирсы для пожарных машин.

Проектом предлагается полное обеспечение централизованным водоснабжением населения, объектов обслуживания.

Источником водоснабжения новых микрорайонов принимаются существующие, реконструируемые и проектируемые ВЗУ, отдельно стоящие артскважины. На действующих и проектируемых ВЗУ должны предусматриваться установки водоподготовки.

Необходимо выполнить многоразовые анализы воды для скважин и при необходимости, разместить станцию водоподготовки (обезжелезивания, обесфторивания и т.п.). Заказчику необходимо заключить договор на взятие анализов воды в установленном порядке.

В составе водозаборных сооружений должны быть: артезианские скважины; резервуары запаса чистой воды; сооружения водоподготовки и насосные станции второго подъема. Выбор сооружений водоподготовки производится после проведения технологических анализов воды источника. Качество воды после очистки должна быть соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода».

Существующие сети и сооружения в связи с износом и увеличением нагрузки нуждаются в реконструкции: замене насосного оборудования, прокладке и замене сетей в связи с выработкой срока эксплуатации и недостаточной пропускной способностью.

От предлагаемых ВЗУ сети принимаются кольцевыми, с врезками в существующие сети.

Мероприятия генерального плана

Основным направлением работы г.п. Кратово является реализация государственной политики в сфере водоснабжения и водоотведения, направленной на обеспечение охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения.

Основными задачами, решаемыми при развитии централизованной системы водоснабжения г.п. Кратово, являются:

- бесперебойное снабжение потребителей питьевой водой, отвечающей требованиям нормативов качества;

- повышение надежности работы систем водоснабжения и удовлетворение потребностей потребителей (по объему и качеству услуг);

- модернизация и оптимизация системы водоснабжения с учетом современных требований;

- обеспечение экологической безопасности и уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду;

- подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки.

- Увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. Необходимо предусмотреть мероприятия по оценке (переоценке) запасов подземных вод с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области. Для всех водозаборных узлов и скважин должны быть разработаны проекты зон санитарной охраны I, II и III поясов, в пределах которых, согласно СанПиН

2.1.4.1 110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации.

Техническое обоснование основных мероприятий

Таблица № 2.3.5.12

№ п/п	Наименование мероприятия	Техническое обоснование
1.	Общее	
1.1.	Внедрение системы АСУ ТП объектов системы водоснабжения	Позволит производить дистанционный контроль за работой основных объектов системы водоснабжения и, тем самым снизить потребность в обслуживающем персонале и повысить надежность работы объектов.
2.	Объекты	
2.1.	Ремонт существующих скважин	Позволит представлять потребителям услуги централизованного водоснабжения надлежащий уровень услуг.
2.2.	Реконструкция ВЗУ 203	Позволит довести до существующих требований качество питьевой воды, подаваемой потребителям с площадки ВЗУ 203
2.3.	Реконструкция ВЗУ 206	Позволит довести до существующих требований качество питьевой воды, подаваемой потребителям с площадки ВЗУ 206
2.4.	Реконструкция ВЗУ 210	Позволит довести до существующих требований качество питьевой воды, подаваемой потребителям с площадки ВЗУ 210
2.5.	Реконструкция ВЗУ 216	Позволит довести до существующих требований качество питьевой воды, подаваемой потребителям с площадки ВЗУ 216
2.6.	Реконструкция ВЗУ 217	Позволит довести до существующих требований качество питьевой воды, подаваемой потребителям с площадки ВЗУ 217
2.7.	Реконструкция ВЗУ 218	Позволит довести до существующих требований качество питьевой воды, подаваемой потребителям с площадки ВЗУ 218
2.8.	Реконструкция ВЗУ 224	Позволит довести до существующих требований качество питьевой воды, подаваемой потребителям с площадки ВЗУ 224
2.9.	Реконструкция ВЗУ 225	Позволит довести до существующих требований качество питьевой воды, подаваемой потребителям с площадки ВЗУ 225
2.10.	Реконструкция ВНС 509	Позволит довести до существующих требований качество питьевой воды, подаваемой потребителям с площадки ВНС 509
2.11	Реконструкция ВНС 510	Позволит довести до существующих требований качество питьевой воды, подаваемой потребителям

№ п/п	Наименование мероприятия	Техническое обоснование
		с площадки ВНС 510
3.	Сети	
3.1.	Замена/санация трубопроводов водопроводной сети	Позволит остановить процесс деградации водопроводной сети, снизит количество теряемой воды, а также повысит надежность работы системы водоснабжения в целом.

Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения

Таблица № 2.3.5.13

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации
Внедрение системы АСУ ТП объектов системы водоснабжения	Проектирование и монтаж	50% 50%	На всех ВЗУ и ВНС	2022г 2036г
Реконструкция ВЗУ203, ВЗУ210, ВЗУ216, ВЗУ217, ВЗУ224, ВЗУ225, ВНС509, ВНС510 с установкой сооружений очистки воды	Обследование, проектирование и монтаж	-	ВЗУ 203	2022г
Реконструкция ВЗУ206, ВЗУ218 с доведением их производительности до проектной и с установкой сооружений очистки воды	Обследование, проектирование и монтаж	-	ВЗУ 206	2022г
Построить новое ВЗУ произв. 1,5м3/ч с сооружениями водоочистки	Проектирование и строительство	1	д. Хрипань	2036г
Перекладка трубопроводов с недостаточной пропускной способностью, и выработавших свой амортизационный срок (d=150-32мм)	Проектирование и строительство	2,1км 3,6км 52,48км	д. Захарово с. Игумново д.п. Кратово-	2022г 2022г 2036г
Водопровод (d=300-50мм)	Проектирование и строительство	30,0км 10,4км	-	2022г 2036г

Требуется обследовать скважины с истекшим амортизационным сроком, оценить возможность их дальнейшей эксплуатации, определить причины низкого дебита скважин и есть ли возможность переоборудовать более производительными насосами;

- выполнить реконструкцию на всех водозаборных узлах с установками водоподготовки;

- принять обоснованное решение на тампонаж артскважин и получить разрешение в ФГУП «Геоцентр-Москва» на бурение новых артскважин;

- осуществлять постоянный контроль за качеством воды на всех ВЗУ;

- построить дополнительные резервуары запаса чистой воды и установки станций водоподготовки на водозаборных узлах;

- подключить к центральным системам водоснабжения проектируемую застройку, включая индивидуальную жилую, путём строительства кольцевых водопроводных сетей и присоединения их к существующим сетям;

- изношенные участки водопроводных трубопроводов и сети с недостаточной пропускной способностью заменить;

- осуществить систему технического водоснабжения из поверхностных источников, построить на берегах водоёмов пирсы для подъезда поливочных машин.

- организовать зону санитарной охраны первого пояса на всех ВЗУ, оградить сплошным забором, озеленить и благоустроить территории ВЗУ;

- провести охранные мероприятия общие для всех водопроводных сооружений и территорий, выполнить асфальтированные подъезды, герметически закрыть все ходы и лазы водопроводных сооружений для исключения возможности проникновения через устья скважин загрязнения;

- регулярное выполнение анализов воды из источников питьевого назначения.

Схема существующих и проектируемых водозаборных сооружений и сетей отражена в графическом материале условно. Местоположения водозаборных сооружений и прохождение сетей водопровода уточняется на последующих стадиях проектирования.

Весь комплекс мероприятий позволит существенно улучшить работу водопроводной системы и вывести её на современный уровень технической оснащённости, что значительно повысит качество оказываемых коммунальных услуг.

Местным административно-хозяйственным органам в пределах зоны санитарной охраны выполнить в установленные сроки санитарно-технические мероприятия:

- территорию площадки водозабора оградить, очистить от строительного мусора;

- спланировать территорию водозаборного узла таким образом, чтобы отвод дождевых и талых вод осуществлялся с площадки; вдоль изгороди на видных местах;

- установить опознавательные знаки с надписями о запрещении входа всем лицам, не имеющим отношения к водопроводным сооружениям.

На территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запрещено:

- а) проживание людей;

- б) строительство каких-либо сооружений, не относящихся непосредственно к водопроводным сооружениям;

- в) выпуск сточных вод, свалку мусора, нечистот, закапывание павших животных;

г) использовать территорию для хозяйственных нужд под огороды, гаражи, содержание и выпас скота;

- всех лиц, работающих на ВЗУ, обязать проходить медицинский осмотр.

Отвод участка под любое строительство в пределах второго пояса ЗСО должен согласовываться с санитарно-эпидемиологической службой;

Надзор за состоянием первой зоны санитарной охраны возлагается на организацию, эксплуатирующую водозаборные сооружения.

Государственный надзор за первой, второй и третьей зонами санитарной охраны возлагается на районную службу ТО ТУ «Роспотребнадзор».

Увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно проводиться при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии.

После утверждения Генерального плана провести актуализацию существующей «Схемы водоснабжения и водоотведения г.п.Кратово Раменского муниципального района Московской области на период с 2014 до 2024 гг.» в соответствии с мероприятиями Генерального плана.

2.3.6. Водоотведение

Существующее положение

Потребители г.п. Кратово получают следующие виды услуг по водоотведению.

Поставщики услуг водоотведения

таблица № 2.3.6.1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Тип системы ВО	Услуга водоотведения		
			Очистка	Сбор и транспортировка	
				Сети	Септики
1.	д. Дементьево	НЦВО ¹			
2.	д. Донино	НЦВО			
3.	д. Захарово	ЦВО ²	ОАО «РВК» ³	ОАО «РВК»	к/ф ⁴
4.	с. Игумново	ЦВО	ОАО «РВК»	ОАО «РВК»	к/ф
5.	д/п Кратово	ЦВО	ОАО «РВК»	ОАО «РВК»	к/ф
6.	д. Поповка	НЦВО			
7.	д. Хрипань	НЦВО			

Система водоотведения г.п. Кратово представляет собой полный комплекс инженерных сооружений системы водоотведения, осуществляющий следующие функции:

- сбор и транспортировка сточных вод на канализационные очистные сооружения, расположенные в другом муниципальном образовании;

- транспортировка транзитного расхода других муниципальных образований;

- сбор и транспортировка сточных вод на канализационные очистные сооружения;
- очистка сточных вод и сброс в водные объекты.

Принципиальная схема водоотведения г.п. Кратово представлена ниже:

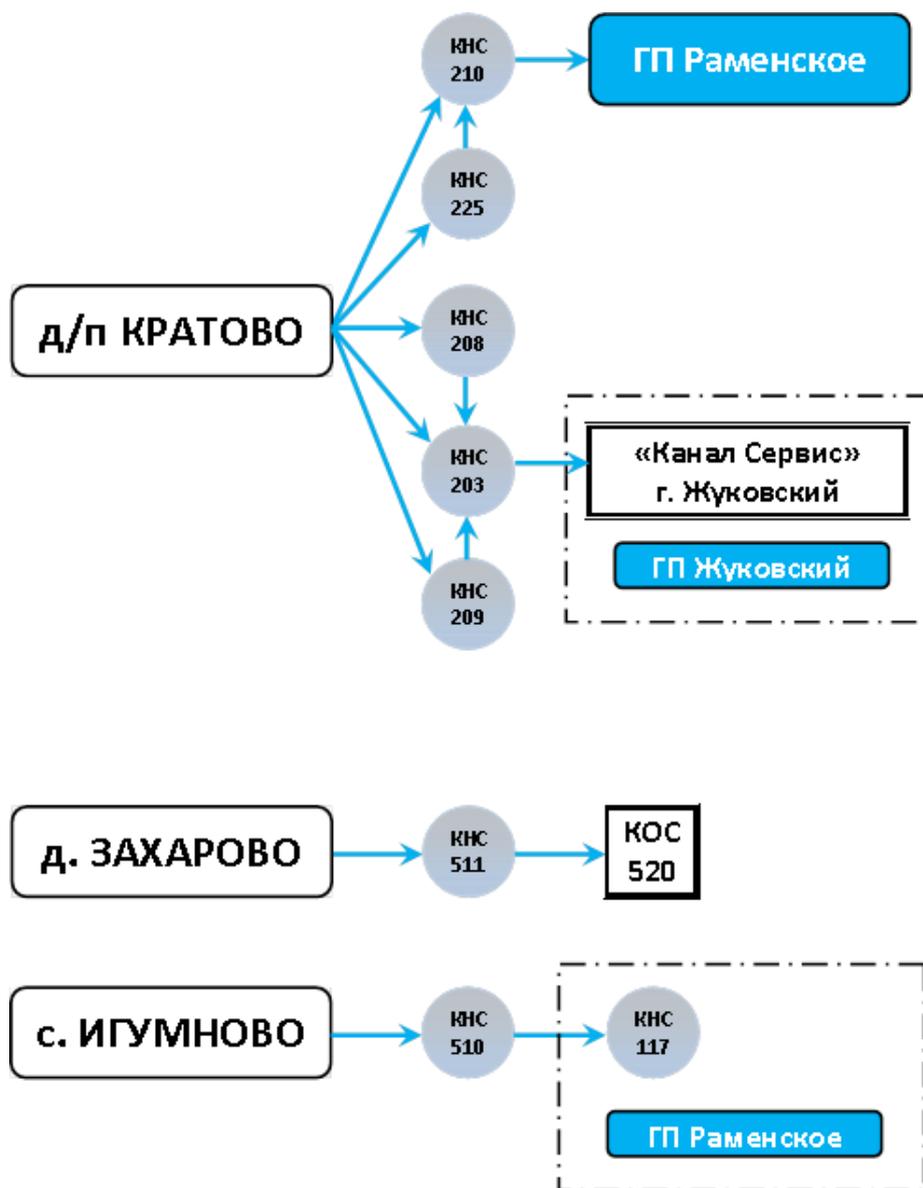


Рисунок 4.7.6.1 Принципиальная схема водоотведения г.п. Кратово

В состав системы централизованного водоотведения г.п. Кратово входят следующие объекты:

Состав системы централизованного водоотведения г.п. Кратово

Таблица № 2.3.6.2

№ п/п	Наименование сооружения	Единица измерения	Количество
1.	Канализационные насосные станции	ед.	7
2.	Канализационные очистные сооружения	ед.	1
3.	Трубопроводы	км	37,767

3.1.	Напорные водоводы	км	3,273
3.2.	Самотечные сети	км	34,494

Перечень основных объектов водоотведения представлен в таблице № 2.3.6.3.

Перечень основных объектов водоотведения

Таблица № 2.3.6.3

№ п/п	Наименование объекта	Расположение	Прием сточных вод от	Подача сточных вод
КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ (КНС)				
1.1.	КНС - 203	ул. Чурилина	п. Кратово, 208, 209	КОС г. Жуковский
1.2.	КНС - 208	ул. Чурилина, школа № 28	п. Кратово	КОС г. Жуковский
1.3.	КНС - 209	ул. Мира	п. Кратово	КОС г. Жуковский
1.4.	КНС - 210	ул. Тверская	п. Кратово, 225,	КОС г. Жуковский
1.5.	КНС - 225	ул. Молодцова	п. Кратово	КОС г. Жуковский
1.6.	КНС - 510	с. Игумново	с. Игумново	КНС 117
1.7.	КНС - 511	д. Захарово	д. Захарово	КОС 520
КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (КОС)				
2.1.	КОС - 520	д. Захарово	КНС 511	р. Донинка

Услугой централизованного водоотведения охвачено 56,68% от общего количества проживающих в г.п. Кратово.

Водоотведение осуществляется либо с помощью дворовых выгребов. При наличии водоснабжения – сбор сточных вод осуществляется в септики, с последующим периодическим вывозом осадка септиков на КОС при помощи ассенизационных машин.

Также применяются индивидуальные локальные очистные сооружения.

Канализационные очистные сооружения

Канализационные очистные сооружения КОС - 520

Состав очистных сооружений

Технология очистки сточных вод представляет собой классический набор сооружений, обеспечивающих полную биологическую очистку сточных вод, и состоит из следующих объектов:

Состав КОС

Таблица № 2.3.6.4

№ п/п	Наименование сооружений	Кол-во единиц	Назначение
-------	-------------------------	---------------	------------

1.	Сооружения механической очистки		
1.1.	Приемная камера	1	Сбор всех сточных вод для подачи на очистку
2.	Сооружения биологической очистки		
2.1.	Аэротенк-отстойник		Проведение процесса биологической очистки сточных вод активным илом и разделение очищенной воды и иловой смеси
3.	Сооружения доочистки		
3.1.	Отсутствуют		
4.	Сооружения обеззараживания		
4.1.	Отсутствуют		
5.	Сооружения обработки осадка		
5.1.	Иловые площадки	1	Минерализация и обезвоживание образующегося в процессе очистки сточных вод осадка

Описание технологии очистки

Сточная вода от потребителей поступает в приемную камеру, откуда направляется в я в аэротенк-отстойник, где происходит процесс биологической очистки сточных вод и разделение активного ила и обрабатываемой воды. Далее биологически очищенная вода сбрасывается в водный объект.

Избыточный ил подается на иловые площадки для минерализации и обезвоживания. Дренажная вода с иловых площадок направляется в канализационную насосную станцию.

На канализационных очистных сооружениях ведется постоянный технологический контроль за составом поступающих и очищенных сточных вод. Контроль осуществляется лабораторией КОС, имеющей необходимую аттестацию.

Качество исходной воды, поступающей на очистку, а также качество очищенной воды приведены в таблице № 2.3.6.5.

Качество очистки воды на КОС

Таблица № 2.3.6.5

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Содержание загрязняющих веществ		Степень очистки, %	Требования
			Поступающая	Очищенная		
1.	БПК ₅	мг/л	67,20	4,75	92,93	2,00
2.	Взвеш. вещ-ва	мг/л	112,00	2,43	97,83	10,00
3.	Хлориды	мг/л	66,00	115,50	-75,00	100,00
4.	Сульфаты	мг/л	72,00	70,92	1,50	300,00
5.	Аммоний-ион	мгN/л	16,20	2,64	83,70	0,50
6.	Фосфаты	мг/л	0,27	2,43	-	0,20
7.	Железо общее	мг/л	1,40	0,03	97,57	0,50
8.	СПАВ	мг/л	2,70	0,24	91,11	0,10

9.	Нефтепродукты	мг/л	1,20	0,06	95,00	0,05
10.	Нитрат -ион	мгN/л	0,20	0,08	60,00	0,08
11.	Нитрит-ион	мгN/л	0,03	2,62	-	40,00

С помощью существующей на КОС технологии очистки воды невозможно достичь современных требований, предъявляемых к качеству очищенных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, в особенности в части биогенных элементов - азота и фосфора, о чем свидетельствуют данные химических анализов.

Существующая технология очистки предназначена лишь для удаления органических загрязнений, поэтому необходима реконструкция КОС с внедрением современных методов очистки сточных вод.

На территории г.п. Кратово расположены 6 канализационных насосных станций, техническая информация по которым приведена в таблице № 2.3.6.6.

Техническая информация по КНС

Таблица № 2.3.6.6

№ п/п	№ КНС	Год ввода в эксплуатацию	№ НА	Марка	Q	H	N	Наличие	
					м ³ /ч	м	кВт	ЧРП	Расходомер
1.	КНС - 203	н.св.	1	СМ 150-125-315а/4	180,00	27,50	37,00	-	-
2.			2	СМ 150-125-315а/4	180,00	27,50	37,00	-	-
3.			3	СМ 150-125-315/6	136,00	15,00	15,00	-	-
4.	КНС - 208	н.св.	1	СМ 100-65-200/4	62,00	12,50	5,50	-	-
5.			2	СМ 150-65-200/4	62,00	-	-	-	-
6.	КНС - 209	н.св.	1	СМ 125-80-315/4	80,00	32,00	22,00	-	-
7.			2	СМ 150-125-315/6	136,00	15,00	15,00	-	-
8.	КНС - 210	н.св.	1	СМ 150-125-315а/4	180,00	27,50	37,00	-	-
9.			2	СМ 150-125-315а/4	180,00	27,50	37,00	-	-
10.			3	СМ 150-125-315/6	136,00	15,00	15,00	-	-
11.	КНС - 225	н.св.	1	СМ 150-125-315а/4	180,00	15,00	37,00	-	-
12.			2	СМ 150-125-315а/4	180,00	27,50	37,00	-	-
13.			3	СМ 150-125-315а/4	180,00	27,50	37,00	-	-
14.	КНС - 510	1976	1	СМ 125-80-315/4	80,00	32,00	22,00	-	-
15.			2	СМ 125-80-315/4	80,00	32,00	22,00	-	-
16.	КНС - 511	1985	1	ГНОМ 20/25	25,00	20,00	4,00	-	-

В настоящее время осадок сточных вод, образующийся на канализационных очистных сооружениях, не утилизируется должным образом. В основном иловой осадок накапливается на иловых картах с периодическим его удалением. Поскольку в канализуемых населенных пунктах отсутствует промышленность, сбрасывающих тяжелые металлы,

образующийся осадок может быть использован в качестве удобрения под технические культуры, либо рекультивации полигонов ТБО. Однако для этого необходима соответствующая сертификация осадка, что, учитывая незначительный объем, может быть нецелесообразно.

Общая протяженность сетей водоотведения, находящихся на территории г.п. Кратово составляет 37,676 км, из которых 3,237 км – напорные водоводы, а 34,494 км - самотечные сети.

Характеристика трубопроводов сети водоотведения

Таблица № 2.3.6.7

№ п/п	Наименование населенного пункта	Характеристика трубопроводов			
		Длина	Диаметр	Материал	Доля тр-дов, нуждающихся в замене
		км	мм		%
1.	д. Дементьево	-	-	-	-
2.	д. Донино	-	-	-	-
3.	д. Захарово	3,514	100 – 400	чугун, сталь	96,00
4.	с. Игумново	4,253	100 – 400	чугун, сталь	92,00
5.	д/п Кратово	30,000	100 – 400	чугун, сталь	90,00
6.	д. Поповка	-	-	-	-
7.	д. Хрипань	-	-	-	-
	Всего:	37,767	-	-	90,78

Все объекты системы водоотведения г.п. Кратово отвечают требованиям промышленной безопасности, поскольку были запроектированы в соответствии с действующими нормами и требованиями по безопасности.

Управляемость объектов системы водоотведения г.п. Кратово осуществляется на местном уровне, т. е. имеются автоматические устройства, предотвращающие перегрузку электромоторов. Также на ряде насосных станций осуществляется автоматическая регистрация количества перекаченных сточных вод.

Основное управление оперативной деятельностью системы водоотведения осуществляется из диспетчерской.

В очищенной сточной воде, сбрасываемой с канализационных очистных сооружений, содержится остаточное количество загрязняющих веществ, концентрация которых в пределах согласованных лимитов сброса представляет собой нормативные объемы загрязняющих веществ, за которые с водопользователя взимается плата за сброс. В случае, если концентрация загрязнения превышает согласованный лимит, то образуется сверхнормативный сброс, за который взимается повышенная плата.

Описание существующих технических проблем приведено в таблице № 2.3.6.8:

№ п/п	Проблемы	Причины	Последствия
1.	Общее		
1.1.	Высокая доля ручного труда операторов КНС и КОС	Отсутствие АСУ ТП	Повышенные затраты на оплату труда.
2.	Объекты		
2.1.	Избыточная производительность существующих насосов на КНС - 203	Снижение количества поступающих сточных вод по сравнению с заложенным в проект КНС - 203	Нерациональное использование насосного оборудования. Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 203
2.2.	Избыточная производительность существующих насосов на КНС - 208	Снижение количества поступающих сточных вод по сравнению с заложенным в проект КНС - 208	Нерациональное использование насосного оборудования. Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 208
2.3.	Избыточная производительность существующих насосов на КНС - 209	Снижение количества поступающих сточных вод по сравнению с заложенным в проект КНС - 209	Нерациональное использование насосного оборудования. Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 209
2.4.	Избыточная производительность существующих насосов на КНС - 210	Снижение количества поступающих сточных вод по сравнению с заложенным в проект КНС - 210	Нерациональное использование насосного оборудования. Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 210
2.5.	Избыточная производительность существующих насосов на КНС - 225	Снижение количества поступающих сточных вод по сравнению с заложенным в проект КНС - 225	Нерациональное использование насосного оборудования. Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 225
2.6.	Избыточная производительность существующих насосов на КНС - 510	Снижение количества поступающих сточных вод по сравнению с заложенным в проект КНС - 510	Нерациональное использование насосного оборудования. Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 510
2.7.	Сброс недостаточно очищенных сточных вод КОС - 520	Превышение проектных параметров КОС по притоку сточных вод. КОС - 520	Неблагоприятная экологическая обстановка в месте сброса сточных вод. Ограничение на присоединение новых пользователей. КОС - 520
2.8.	Сброс неочищенных сточных вод с. Игумново	Отсутствие канализационных очистных сооружений с. Игумново	Неблагоприятная экологическая и эпидемиологическая обстановка в месте сброса сточных вод. Риск возникновения инфекционных заболеваний. с. Игумново
3.	Сети		
3.1.	Нерациональное использование природных ресурсов за счет инфильтрации воды в сети	Большой удельный вес старых сетей водоотведения. Недостаточный объем ремонта сетей водоотведения	Рост затрат на транспортировку и очистку сточных вод.

	водоотведения		
3.2.	Низкий уровень благоустройства в домах без ЦВО	Отсутствие охвата системой ЦВО	Некомфортные условия проживания, ухудшение санитарной обстановки в месте проживания

Планируемое развитие

Водоотведение принято на уровне водопотребления без учёта расхода воды на пожаротушения и сведено в таблицу № 2.3.6.9.

Таблица водоотведения

Таблица № 2.3.6.9

Тип застройки	Норма л/сут. на 1 чел.	Существующее положение			1 очередь, к 2022 году			Расчетный срок 2036г		
		Насел. чел.	Среднее м³/сут	максим. м³/сут	Насел. чел.	среднее м³/сут	Максим. м³/сут	насел. чел.	Среднее м³/сут	максим. м³/сут
ПР1										
Т1.1 Застройка индивид.ж.д.	160	6287	1005,92	1307,7	6287	1005,92	1307,7	6287	1005,92	1307,7
Т1.1 Застройка многокв. ж. д.	250	2531	632,75	822,57	2531	632,75	822,57	2531	632,75	822,57
ТПР1.2 Застр-ка инд.. ж. д.	160	-	-	-	14	2,24	2,91	14	2,24	2,91
ТПР1.3 Застр-ка инд.. ж. д.	160	-	-	-	-	-	-	16	2,56	3,33
ТПР1.4 Застр-ка инд.. ж. д.	160	-	-	-	-	-	-	11	1,76	2,29
ТПР1.5 Застр-ка инд.. ж. д.	160	-	-	-	16	2,56	3,33	16	2,56	3,33
ТПР1.6 Застр-ка инд.. ж. д.	160	-	-	-	22	3,52	4,58	22	3,52	4,58
ТПР1.7 Застр-ка инд.. ж. д.	160	-	-	-	24	3,84	4,99	24	3,84	4,99
ТПР1.8 Застр-ка инд.. ж. д.	160	-	-	-	46	7,36	9,57	46	7,36	9,57
ТПР1.9 Застр-ка многокв.. ж. д.	250	-	-	-	-	-	-	22	5,5	7,15
ТПР1.9 ясли-сад	75/105	-	-	-	-	-	-	120	9,0	12,6
ТПР1.10 Застр-ка инд.. ж. д.	160	-	-	-	-	-	-	432	69,12	89,85

ТПР1.11 Застр-ка инд.. ж. д.	160	-	-	-	-	-	-	165	26,4	34,32
ТПР1.12 жилая застройка	190	-	-	-	1120	212,8	276,64	1120	212,8	276,64
ТПР1.12 детсад	75/105				140	10,5	14,7	140	10,5	14,7
ТПР1.13 ясли-сад	75/105	-	-	-	83	6,22	8,72	83	6,22	8,72
ТПР1.14 досуговый центр	8,6/10	-	-	-	-	-	-	603	5,18	6,03
ТПР1.15 поликлиника	13/15				250	3,25	3,75	250	3,25	3,75
ТПР1.15 станция скорой помощи	13/15				10	0,13	0,15	10	0,13	0,15
ТПР1.16 ясли-сад	75/105	-	-	-	235	17,63	24,68	235	17,63	24,68
ТПР1.17 детск. юнош. спорт. ш.	17,2/20	-	-	-	-	-	-	250	4,3	5,0
ТПР1.18 ясли-сад	75/105				90	6,75	9,45	90	6,75	9,45
ТПР1.19 автосервис	25				10	0,25	0,25	10	0,25	0,25
ТПР-1.20 СОШ	12/14	-	-	-	-	-	-	1067	12,8	14,94
ДОУ	75/105	-	-	-	98	7,35	10,29	98	7,35	10,29
Итого ПР-1		8818	1638,67	2130,27	10060	1923,07	2504,28	10706	2059,69	2679,79
ПР-2										
Т2.1 застройка индивид. ж. д.	160	1761	281,76	366,29	1761	281,76	366,29	1761	281,76	366,29
Т2.1 застройка многокв. ж. д.	250	200	50,0	65,0	200	50,0	65,0	200	50,0	65,0
ТПР2.2 застройка индивид. ж. д.	160	-	-	-	-	-	-	49	7,84	10,19
ТПР 2.3 застройка многокв. ж. д.	250	-	-	-	1115	278,75	362,37	1115	278,75	362,37
ТПР2.3 детский сад	75/105	-	-	-	96	7,2	10,08	96	7,2	10,08
ТПР2.4 пож.депо	25	-	-	-	15	0,38	0,38	15	0,38	0,38
ТПР2.5 теннисный корт	50	-	-	-	-	-	-	20	1,0	1,0
ТПР2.6 торговый центр	12/16	-	-	-	340	4,08	5,44	340	4,08	5,44
ТПР2.6 кафе	2,0	-	-	-	1773	3,54	3,54	1773	3,54	3,54
ДОУ	75/105	-	-	-	98	7,35	10,29	98	7,35	10,29

Итого ПР-2		1961	331,76	431,29	3076	633,06	823,39	312 5	641,9	834,58
ТПР-3										
ТЗ.1 застройка индивид. ж. д.	160	1256	200,96	261,25	1256	200,96	261,25	1256	200,96	261,25
ТЗ.1 застройка многокв. ж. д.	250	369	92,25	119,93	369	92,25	119,93	369	92,25	119,93
ТПР 3.2 застройка индивид. ж. д.	160	-	-	-	-	-	-	11	1,76	2,29
ТПР 3.3 застройка индивид. ж. д.	160	-	-	-	14	2,24	2,91	14	2,24	2,91
ТПР 3.4 школа	12/14	-	-	-	445	5,34	6,23	445	5,34	6,23
ТПР 3.5 поликлиника	13/15	-	-	-	35	0,46	0,53	35	0,46	0,53
ТПР-3.5 УКЦСОН	12/16	-	-	-	50	0,6	0,8	50	0,6	0,8
ТПР 3.6 ФОК	50	-	-	-	75	3,75	3,75	75	3,75	3,75
ТПР 3.7 администр. здан.	12/16	-	-	-	50	0,6	0,8	50	0,6	0,8
ТПР 3.9 пож.депо	25	-	-	-	-	-	-	10	0,25	0,25
ТПР-3.10 пром. зона	25	-	-	-	1300	32,5	32,5	1300	32,5	32,5
ТПР 3.11 детсад	75/105	-	-	-	95	7,13	9,97	95	7,13	9,97
Итого ТПР-3		1625	293,21	381,18	1639	345,95	438,83	1650	347,96	441,37
ПР-4										
Т4.1 застройка инд. ж. д.	160	1892	302,72	393,54	1892	302,72	393,54	1892	302,72	393,54
ТПР4.2 застройка инд.ж.д.	160	-	-	-	54	8,64	11,23	54	8,64	11,23
ТПР4.3 застройка инд.ж.д.	160	-	-	-	35	5,6	7,28	35	5,6	7,28
ТПР4.4 застройка инд.ж.д.	160	-	-	-	98	15,68	20,38	98	15,68	20,38
ТПР4.5 застройка инд.ж.д.	160	-	-	-	30	4,8	6,24	30	4,8	6,24
ТПР-4.6 кафе	2	-	-	-	660б л	1,32	1,32	660б л	1,32	1,32
ТПР4.7 детсад	75/105	-	-	-	175	13,13	18,38	175	13,13	18,38
ТПР4.8 станция скор.помощи, поликлиника и аптека	13/15	-	-	-	45	0,59	0,68	45	0,59	0,68

ТПР4.9 магазин	12/16				20	0,24	0,32	20	0,24	0,32
Итого ПР-4		1892	302,72	393,54	2109	352,72	459,37	2109	352,72	459,37
Неучтенные расходы по всему г.п. Кратово	10%		256,64	333,63		325,55	422,96		340,3	441,89
Всего по всему г.п. Кратово	-	1429 6	2823,0	3669,91	1688 4	3580,35	4648,8 3	1759 0	3742,5 7	4857,0

Расход стоков на момент подготовки генерального плана составляет:

среднесуточный – 2823,0м3,

максимально-суточный – 3669,91м3.

Расход воды на 1 очередь, к 2022 г. составит:

среднесуточный – 3580,35м3,

максимально-суточный – 46548,83м3.

Расход воды на расчетный срок, к 2036 г. составит:

среднесуточный – 3742,57м3,

максимально-суточный – 4857,0м3.

Мероприятия генерального плана

- Генеральным планом в городском поселении Кратово необходимо выполнить следующие работы по централизованной системе водоотведения:

- трубопроводы с недостаточной пропускной способностью заменить на больший диаметр;

- сети, выработавшие свой амортизационный срок заменить во избежание попадания бытовых стоков в грунт;

- построить новые локальные очистные сооружения и КНС.

Мероприятия включают в себя:

- повышение надежности работы систем водоотведения и удовлетворение потребностей потребителей (по объему и качеству услуг);

- обеспечение экологической безопасности и уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду;

- подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки.

Схема существующих и проектируемых канализационных сооружений и сетей отражена в графическом материале условно. Местоположения канализационных сооружений и прохождение канализационных коллекторов уточняется на последующих стадиях проектирования.

Таблица № 2.3.6.10

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Производительность
Выполнить модернизацию КОС-520	Проектирование и строительство	1	д. Захарово	2022г	Довести до 75м3/ч

Строительство новой КНС	Проектирование и строительство	1	п. Игумново	2022г	3,0м3/ч
Выполнить модернизацию КНС- 203, 208, 209, 210, 225, 510	Обследование, проектирование и строительство	1	п. Кратово	2022г 2036г	-
Строительство новой ЛОС	Проектирование и строительство	1	п. Кратово	2022г	117,0м3/ч
Строительство новых сетей канализации (d=350-150мм)	Проектирование и строительство	26420м 1000м	-	2022г 2036г	-
Перекладка и санация существующих сетей канализации	Проектирование и строительство	33000м 1000м	-	2022г 2036г	

После утверждения Генерального плана провести актуализацию существующей «Схемы водоснабжения и водоотведения г.п. Кратово Раменского муниципального района Московской области на период с 2014 до 2024 гг.» в соответствии с мероприятиями Генерального плана.

2.3.7. Дождевая канализация

Существующее положение

По данным администрации муниципального района общая протяженность коллекторов дождевой канализации в границах района – 4 км. По материалам экспертной оценки площадь территории, охваченной дождевой канализацией, – 27 га.

В настоящее время отвод дождевых и талых вод осуществляется смешанной системой поверхностного водоотведения без очистки в водные объекты.

Санитарное состояние коллекторов не везде удовлетворительное, требуется расчистка дождеприёмных колодцев, перекладка отдельных участков сети.

Роль фактора загрязнения поверхностным стоком водоприёмников возрастает по мере увеличения интенсивности движения автомобилей, что наблюдается в последнее время.

Существующая система дождевой канализации не обеспечивает полного поверхностного водоотведения, в результате чего происходит подтопление территории, а на отдельных бессточных участках – затопление.

Подземные и поверхностные воды городского поселения Кратово испытывают интенсивную антропогенную нагрузку. В целях сохранения качества этих вод необходимо существенно улучшить качество сточных вод, формирующих гидрохимическую обстановку на всех водных объектах планируемой территории. Необходимо полностью исключить сброс неочищенного поверхностного стока в водные объекты.

Таким образом, строительство и реконструкция дождевой канализации с очистными сооружениями в городском поселении Кратово является приоритетным природоохранным мероприятием.

Планируемое развитие

Генеральным планом предлагается реконструкция существующей и строительство новой сети дождевой канализации: закрытого типа – в районах малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки; открытого и закрытого типа – в районах индивидуальной жилой застройки, а также строительство очистных сооружений поверхностного стока как в селитебной зоне, так и на территориях производственных, коммунальных и складских объектов.

Открытая сеть дождевой канализации предлагается также на территориях парков и лесных массивов. Открытая система водоотвода включает в себя кюветы вдоль дорог и водоотводные канавы.

Сеть дождевой канализации запроектирована в основном вдоль улиц и проездов в соответствии с архитектурно-планировочным решением генерального плана, а также по тальвегам ручьёв и оврагов.

В целях защиты водных объектов от загрязнения предусматривается очистка поверхностных сточных вод на очистных сооружениях поверхностного стока.

В границах городского поселения Кратово намечается строительство 10 очистных сооружений поверхностного стока на выпусках из сети дождевой канализации.

Расчётные расходы поверхностного стока, направляемого на очистные сооружения, определяются в соответствии с «Рекомендациями по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок промпредприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» (ФГУП «НИИВОДГЕО» 2006 г.) с учётом типа существующей и проектируемой застройки и приведены в таблице 2.3.17.

- 1 водосборный бассейн 6,7га дождевые стоки в количестве – 0,4тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-1.
- 2 водосборный бассейн 397,0га дождевые стоки в количестве – 23,637тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-2.
- 3 водосборный бассейн 338,6га дождевые стоки в количестве – 20,16тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-3.
- 4 водосборный бассейн 319,9га дождевые стоки в количестве – 19,05тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-4.
- 5 водосборный бассейн 218,78га дождевые стоки в количестве – 13,026тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-5.
- 6 водосборный бассейн 119,09га дождевые стоки в количестве – 7,09тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-6.
- 7 водосборный бассейн 101,0га дождевые стоки в количестве – 6,014тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-7.
- 8 водосборный бассейн 132,0га дождевые стоки в количестве – 7,86тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-8.
- 9 водосборный бассейн 33,87га дождевые стоки в количестве – 2,02тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-9.
- 10 водосборный бассейн 295,3га дождевые стоки в количестве – 17,58тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-10.

В соответствии с рельефом территория городского поселения Кратово разбита на водосборные бассейны. В каждом водосборном бассейне трассируются магистральные

коллекторы и намечаются площадки под размещение очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа. Очистные сооружения предлагается разместить в наиболее пониженных местах каждого водосборного бассейна. Очищенные после ЛОС стоки сбрасываются в водные объекты.

Мероприятия генерального плана

Для предотвращения загрязнения водных объектов неочищенным поверхностным стоком с территорий объектов хозяйственной деятельности предлагается построить локальные системы дождевой канализации закрытого типа с очистными сооружениями поверхностного стока как на планируемых, так и на существующих территориях.

Необходимо предусмотреть отвод и локальную очистку поверхностного стока с площадок дорожного сервиса (АЗС, СТО, автостоянок и гаражей) и мероприятия, защищающие прилегающую территорию от разлива нефтепродуктов.

Предусматриваются очистные сооружения закрытого типа глубокой очистки. Наряду с высокой степенью очистки очистные сооружения должны быть компактными.

Очистные сооружения поверхностного стока предназначены для очистки дождевых, талых и поливомоечных вод с планируемой территории.

На очистных сооружениях предусматривается очистка наиболее загрязнённой части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега, мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и площадок промпредприятий, близких к ним по загрязнённости.

Для очистки поверхностного стока предусматривается механическая очистка с доочисткой на кассетных фильтрах.

Эффективность очистки поверхностного стока на сооружениях механической очистки составляет 80 – 90 % - по взвешенным веществам, 80 – 85 % - по нефтепродуктам и 50 % - по БПК₅. Установка кассетных фильтров в зависимости от качества ступеней и материалов загрузки увеличивает эффект осветления ещё на 75 – 90 %.

Степень очистки поверхностного стока должна соответствовать нормам сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения.

Тип и площадь очистного сооружения уточняются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитную зону от очистных сооружений до жилой застройки следует принимать 50 м.

Для обеспечения городского поселения Кратово системой отвода и очистки поверхностного стока необходимо осуществить:

- строительство локальных очистных сооружений;
- строительство около 64,5 км ливневой сети;

Длины и направления сети даны ориентировочно и будут уточняться в рабочей стадии проектирования.

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Перечень объектов строительства системы дождевой канализации, предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу № 2.3.7.1

Таблица № 2.3.7.1

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Локальные очистные сооружения , шт.	строительство	7	3
	реконструкция	-	-
Сеть ливневого стока, км	строительство	44,5	20,0
	реконструкция	1,0	2,0

2.4. Финансово-экономическое обоснование реализации мероприятий генерального плана

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий, необходимых для достижения нормативной обеспеченности существующего постоянного населения объектами социальной инфраструктуры основывается на следующих принципах:

– Затраты на создание мест приложения труда в бюджетной сфере учитываются в строительстве объектов социальной инфраструктуры. Места приложения труда создаются в результате ввода в эксплуатацию данных объектов.

– Расчет затрат на создание отдельно-стоящих объектов социальной инфраструктуры выполняется с использованием укрупненных нормативов цен строительства (НЦС) или на основании стоимости реализованных объектов-аналогов.

– Расчет затрат на создание объектов социальной инфраструктуры размещаемых на первых этажах многоквартирных жилых домов в планируемой застройке выполняется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».

– Расчет стоимости не учитывает налог на добавленную стоимость (НДС).

– Расчет стоимости выполнен в уровне цен на 1 квартал 2016 года

– Для отдельно-стоящих объектов, стоимость создания которых определялась с использованием НЦС, переход к уровню цен на 1 квартал 2016 года, осуществлялся с учетом коэффициента инфляции. Величина коэффициента инфляции за 2014-2015 года согласно данным Федеральной службы государственной статистики составил 25,74%.

– Для отдельно-стоящих объектов, стоимость создания которых определялась с использованием НЦС, затраты на создание инженерно-транспортной инфраструктуры в границах разрабатываемого участка условно принимаются равными 20% от величины затрат на строительство.

Полученные при таком подходе затраты являются ориентировочными. Полученные затраты не могут служить основанием для принятия решений при разработке ведомственных плановых документов разного уровня.

Объекты здравоохранения

Больничные стационары.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-04-2014 МО "Объекты здравоохранения" таблица 04-01-001 Больницы.

Амбулаторно-поликлинические учреждения.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-04-2014 МО "Объекты здравоохранения" таблица 04-07-001 Поликлиники.

Генеральным планом предлагается:

строительство поликлиники на 210 пос/см. со стационаром на 20 коек дневного пребывания совхоз п. Мира;

строительство поликлиники на 25 пос/см. д.Захарово;

строительство поликлиники на 50 пос/см. с. Игумново.

Показатели норматива цены строительства

Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
Поликлиники на 50 посещений в смену	1370,51
Поликлиники на 200 посещений в смену	1000,80

Общие затраты на размещение новых объектов здравоохранения составляют 472,2 млн. руб.

Перечень размещаемых объектов здравоохранения

Таблица 2.4.1

Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
	СМР, млн. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
Поликлиника на 210 посещений в смену	264,26	52,85	317,11	317,11	-	-	-
Поликлиника на 25 посещений в смену	43,08	8,62	51,70	51,7	-	-	-
Поликлиника на 50 посещений в смену	86,16	17,23	103,39	103,39	-	-	-

ИТОГО	393,50	78,70	472,20	472,20	-	-	-
--------------	---------------	--------------	---------------	---------------	---	---	---

Общие затраты на размещение новых объектов здравоохранения

Таблица 2.4.2

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	472,20	-	472,20
Средства бюджета муниципального образования	-	-	-
Внебюджетные источники	-	-	-
ИТОГО, млн. руб.	472,20	-	472,20

Объекты образования

Дошкольные образовательные учреждения.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-01-001 Детские сады.

Общеобразовательные учреждения.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-02-001 Школы.

Генеральным планом предлагается на 1 очередь (до 2022г.):

– строительство ДОУ на 140 мест (согласно ППТ ЗАО «ЮИТ Московия», п. Кратово, КП «Прозоровское Голицино») (на момент разработки генплана ведется строительство);

– организация встроенного детского сада на 71 место согласно ДоРЗТ п. Кратово;

– строительство ДОУ на 190 мест п. Кратово;

строительство ДОУ на 70 мест с. Игумново;

строительство ДОУ на 135 мест д. Донино;

реконструкция детского сада №61 на 90 мест п. Кратово;

реконструкция детского сада №41 на 90 мест п. Кратово;

строительство СОШ на 400 мест с. Игумново;

реконструкция СОШ №98 на 35 мест п. Кратово.

Генеральным планом предлагается на расчётный срок (2036 год):

– строительство ДОУ на 115 мест п. Кратово;

строительство ДОУ на 215 мест д. Захарово;

строительство ДОУ на 90 мест п. Кратово;

реконструкция Хрипанской школы на 970 мест д. Хрипань;

строительство СОШ на 445 мест д. Захарово.

Показатели норматива цены строительства

Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
Детские сады на 100-110 мест	667,00
Детские сады на 120 мест	664,12
Детские сады на 140 мест	662,63
Детские сады на 160 мест	659,32
Детские сады на 180-190 мест	650,67
Детские сады на 200 мест	640,55
Детские сады на 220 мест	624,41

Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
Школы на 100 мест	1045,0
Школы на 400 мест	502,47
Школы на 450 мест	452,15
Школы на 900 мест	339,28
Школы на 1000 мест	332,08

Общие затраты на размещение новых объектов образования составят 2124,73 млн.руб.

Перечень размещаемых объектов образования

Таблица 2.4.3

Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
	СМР, млн. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
Дошкольные образовательные организации							
1 очередь (2022 г.)							
Строительство ДОУ на 190 мест	155,44	31,09	186,53	-	186,53	-	-
Строительство ДОУ на 70 мест	58,71	11,74	70,45	-	70,45	-	-

Строительство ДОУ на 135 мест	112,73	22,55	135,28	-	135,28	-	-
Реконструкция ДОУ на 90 мест	75,48	15,10	90,58	-	90,58	-	-
Реконструкция ДОУ на 90 мест	75,48	15,10	90,58	-	90,58	-	-
Расчетный срок (2036 г.)							
Строительство ДОУ на 115 мест	96,45	19,29	115,74	-	115,74	-	-
Строительство ДОУ на 215 мест	173,16	34,63	207,79	-	-	207,79	-
Строительство ДОУ на 90 мест	75,48	15,10	90,58	-	90,58	-	-
Общеобразовательные организации							
1 очередь (2022 г.)							
Строительство СОШ на 400 мест	252,72	50,54	303,26	-	303,26	-	-
Реконструкция СОШ на 35 мест	-	-	-	-	-	-	-
Расчетный срок (2036 г.)							
Реконструкция СОШ на 970 мест	413,80	82,76	496,56	-	496,56	-	-
Строительство СОШ на 445 мест	281,15	56,23	337,38	-	-	337,38	-
ИТОГО	1770,61	354,12	2124,73	-	1579,56	545,17	-

Общие затраты на размещение новых объектов образования

Таблица 2.4.4

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	-	-	-
Средства бюджета муниципального образования	876,68	702,88	1579,56
Внебюджетные источники		545,17	545,17
ИТОГО, млн. руб.	876,68	1248,05	2124,73

Объекты дополнительного образования детей

Школы искусств.

Удельная стоимость строительства отдельно стоящих зданий для размещения школ искусств принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-04-002 Школы искусств.

Детско-юношеские спортивные школы.

Удельная стоимость строительства отдельно стоящих объектов принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-06-001 Детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва.

Генеральным планом предлагается на 1 очередь (до 2022г.):

организация школы искусств на 40 мест в составе СОШ с. Игумново;

организация детской юношеской спортивной школы на 70 мест в составе планируемого ФОКа с. Игумново.

Генеральным планом предлагается на расчётный срок (2036 год):

организация школы искусств на 170 мест в составе УКДЦ п. Кратово;

организация детской юношеской спортивной школы на 280 мест п. Хрипань.

Общие затраты на размещение новых объектов дополнительного образования составят. 204,22 млн.руб.

Перечень размещаемых объектов дополнительного образования

Таблица 2.4.5

Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
	СМР, млн. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
Школы искусств							
1 очередь (2022 г.)							
Школа искусств на 40 мест в составе СОШ	10,49	2,10	12,59	-	12,59	-	-
Расчетный срок (2036 г.)							
Школа искусств на 170 мест в составе УКДЦ	44,59	8,92	53,51	-	53,51	-	-
Детские юношеские спортивные школы							
1 очередь (2022 г.)							
ДЮСШ на 70 мест в составе ФОКа	-	-	-	-	-	-	-
Расчетный срок (2036 г.)							
ДЮСШ на 280 мест	115,10	23,02	138,12	-	138,12	-	-

ИТОГО	170,18	34,04	204,22	-	204,22	-	-
--------------	---------------	--------------	---------------	---	---------------	---	---

Общие затраты на размещение новых объектов дополнительного образования

Таблица 2.4.6

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	-	-	-
Средства бюджета муниципального образования	12,59	191,63	204,22
Внебюджетные источники	-	-	-
ИТОГО, млн. руб.	-	191,63	204,22

Объекты физической культуры и спорта

Удельная стоимость строительства капитальных спортивных объектов принимается на основании стоимости типовых объектов аналогов, реализованных в рамках реализации Государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья».

Типовые спортивные капитальные объекты, их основные характеристики и стоимость строительства

Тип объекта	Спортивные залы, кв. м.	Зеркало воды, кв. м.	Стоимость в ценах 2013 г., млн. руб.	Стоимость в ценах 2016 г., млн. руб.
ФОК с УСЗ и залом единоборств	1008		155,3	168,9
ФОК с УСЗ и залом аэробики	1008		154,1	167,6
ФОК с крытым катком	1624		201,15	218,8
ФОК с бассейном 400 м2	1008	400	267,12	290,5
ФОК с бассейном 275м2	1008	275	269,92	293,5
Бассейн 400 м2	200	400	190,8	207,5
Бассейн 275 м2	200	275	192,8	209,7

Удельная стоимость строительства плоскостных спортивных объектов принимается на основании стоимости типовых объектов аналогов, рекомендованных Министерством спорта Российской Федерации.

Типовые спортивные плоскостные объекты, их основные характеристики и стоимость строительства

Тип объекта	Спортивные залы, кв. м.	Стоимость в ценах 2001 г., млн. руб.	Стоимость в ценах 2011 г., млн. руб.	Стоимость в ценах 2016 г., млн. руб.
Универсальная спортивная площадка	800	0,681		4,7
Многофункциональная спортивная площадка	800	1,2		8,4

Многофункциональная хоккейная коробка	1800		4,602	5,3
Крытая хоккейная площадка	1456	4,8		33,4
Стадион	7560	7,01		48,8
Мини-стадион	1800	3,5		24,4

Генеральным планом предлагается:

– строительство типового ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 1008 кв.м площади пола, с. Игумново - на 1 очередь (до 2022г.).

Строительство новых плоскостных сооружений не требуется.

строительство теннисного корта (к/у 50:23:0100853:1, частное строительство, в расчете не участвует).

Общие затраты на размещение новых объектов физической культуры и спорта составят. 168,90 млн.руб.

Перечень размещаемых объектов физической культуры и спорта

Таблица 2.4.7

Наименование	ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
ФОКи					
ФОК с УЗС и залом единоборств	168,9	-		168,9	-
ИТОГО	168,90	-		168,90	-

Общие затраты на размещение новых объектов физической культуры и спорта

Таблица 2.4.8

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	-	-	-
Средства бюджета муниципального образования	-	-	-
Внебюджетные источники	168,90	-	168,90
ИТОГО, млн. руб.	168,90	-	168,90

Объекты социального обслуживания

Министерством социального развития Московской области рекомендовано применять один тип объекта социального обслуживания - универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН). Предполагаемые места размещения УКЦСОН – в составе планируемой многоквартирной жилой застройки.

Требуемая площадь для организации типового УКЦСОН – 640 кв.м.

Удельная стоимость организации УКЦСОН определяется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».

Генеральным планом планируется размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения (УКЦСОН) (мощность: 20 койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение) во встроено-пристроенных помещениях жилого дома (ТПР 3.5 на юго-востоке с. Игумново) на 1 очередь (до 2022г.).

Общие затраты на размещение новых объектов социального обслуживания составляют 33,57 млн. руб.

Перечень размещаемых объектов социального обслуживания

Таблица 2.4.9

Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
	СМР, млн. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	32,00	1,57	33,57	33,57	-	-	-
ИТОГО	32,00	1,57	33,57	33,57	-	-	-

Общие затраты на размещение новых объектов социального обслуживания

Таблица 2.4.10

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.

Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	33,57	-	33,57
Средства бюджета муниципального образования	-	-	-
Внебюджетные источники	-	-	-
ИТОГО, млн. руб.	33,57	-	33,57

Объекты культуры

Удельная стоимость организации объектов культуры во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирной жилой застройки определяется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».

Удельная стоимость 1 кв. м. создания отдельно стоящих зданий для размещения помещений для культурно-досуговой работы и библиотек, принимается в соответствии с НЦС 81-02-02-2014 МО "Административные здания" таблица 02-01-001 Административные здания.

Для определения стоимости организации объектов культуры во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирной жилой застройки, принимаются следующие параметры:

Требуемая полезная площадь для организации 1 места в зрительном зале – 0,65 кв.м.

Коэффициент перехода от полезной площади к общей площади помещений – 2,0.

Генеральным планом предлагается:

строительство УКДЦ на 800 мест/235 кв.м. досуговых помещений п. Кратово на расчетный срок до 2036 г.

Общие затраты на размещение новых объектов здравоохранения составляют 77,16 млн. руб.

Перечень размещаемых объектов культуры и искусства

Таблица 2.4.9

Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
	СМР, млн. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета

Помещения для культурно-досуговой работы и библиотек, 235 кв.м.	11,85	2,37	14,22	-	14,22	-	-
Зрительные залы, 800 посадочных мест	52,45	10,49	62,94	-	62,94	-	-
ИТОГО	64,30	12,86	77,16	-	77,16	-	-

Общие затраты на размещение новых объектов культуры и искусства

Таблица 2.4.10

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-		-
Средства бюджета Московской области	-		-
Средства бюджета муниципального образования		77,16	77,16
Внебюджетные источники	-		-
ИТОГО, млн. руб.		77,16	77,16

Объекты предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Удельная стоимость 1 кв. м. создания отдельно стоящих зданий для размещения предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, принимается в соответствии с НЦС 81-02-02-2014 МО "Административные здания" таблица 02-01-001 Административные здания.

Общие затраты на строительство планируемых предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания и составляют 1116,98 млн. руб.

Планируемые предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания, сметная стоимость строительных работ

Таблица 2.4.11

Тип объекта	Емкость объектов		Общие затраты на строительство, млн. руб.		ИТОГО, млн. руб.	Источники финансирования
	Первая очередь, 2022 г.	Расчётный срок, 2036 г.	Первая очередь, 2022 г.	Расчётный срок, 1862036 г.		
Предприятия розничной торговли, тыс. кв. м	7,80	15,10	348,40	674,46	1022,86	Внебюджетное финансирование
Предприятия общественного питания,	280	400,00	35,42	50,60	86,02	

посадочных мест					
Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест	64	-	8,10	-	8,10
ИТОГО, млн. руб.			391,91	725,06	1116,98

Стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры

Таблица 2.4.12

Наименование объектов	Средства бюджета Московской области			Средства бюджета муниципального образования			Внебюджетные источники			ИТОГО, млн. руб.		
	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2036 г.)	Всего	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2036 г.)	Всего	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2036 г.)	Всего	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2036 г.)	Всего
Амбулаторно-поликлинические учреждения	472,2	-	472,2	-	-	-	-	-	-	472,2	-	472,2
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	-	-	-	573,42	206,32	779,74	-	207,79	207,79	573,42	414,11	987,53
Общеобразовательные школы (СОШ)	-	-	-	303,26	496,56	799,82	-	337,38	337,38	303,26	833,94	1137,2
Учреждения дополнительного образования	-	-	-	12,59	191,63	204,22	-	-	-	12,59	191,63	204,22
Физкультурно- оздоровительные комплексы и другие спортивные сооружения	-	-	-	-	-	-	168,9	-	168,9	168,9	-	168,9
УКЦСОН	33,57	-	33,57	-	-	-	-	-	-	33,57	-	33,57
Универсальные культурно-досуговые центры	-	-	-	-	77,16	77,16	-	-	-	-	77,16	77,16
Розничная торговля, общественное питание и бытовое обслуживание	-	-	-	-	-	-	391,91	725,06	1116,97	391,91	725,06	1116,97
ИТОГО, млн. руб.	33,57	-	505,77	889,27	971,67	1860,94	560,81	1270,2	1831	1955,9	2241,90	4197,75

2.5. Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации.

Информация об обеспеченности населения муниципального образования Московской области объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах																																														
№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНГП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2015 (кол-во объектов)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2015 (мощность объектов)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов					Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2015 год на 01.01.2016		Дефицит "+" /Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2016		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2016				Дефицит показателей на 01.01.2022		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2022		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2022 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на 01.01.2036		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2022-01.01.2036		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2036 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на конец реализации генерального плана										
						По данным Росстата			прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)		На 01.01.2015		На 01.01.2022		На 01.01.2036		кол-во объектов	мощность	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	Объект	Мощность	РНГП	Иной нормативный показатель	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель						
						На 01.01.2015	На 01.01.2022	На 01.01.2036	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	Федеральные	Московской области																									Муниципальные	РНГП	Иной нормативный показатель	Объект	Мощность	бюджетных средств
																													Всего		в том числе:			Дефицит показателей на 01.01.2022		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2022		Всего:			Дефицит показателей на 01.01.2036		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2022-01.01.2036		Всего:	
																							20	21	22	23	24=гр.11-гр.5-гр.16-гр.19	25=гр.12-гр.5-гр.16-гр.19	26	27	29	30	31	32=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	33=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	34	35	36	37	38	39=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.35	40=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.35				
1. Объекты здравоохранения																																														
1.1.	Больничные стационары, коек	8,1	-	-	-	13,511	16,165	19,938	110	-	131	-	162	-	-	-	110	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162	-									
1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть посещений в смену	17,75	-	-	100	13,511	16,165	19,938	240	-	287	-	354	-	-	-	140	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-31	-								
1.2.1	строительство поликлиники																																													
1.2.2	строительство поликлиники																																													
1.2.3	строительство поликлиники																																													
2. Объекты образования																																														
2.1.	Дошкольные образовательные организации, мест	65	-	1	90	13,511	16,165	19,938	879	-	1051	-	1296	-	-	-	789	-	211	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	420	414,11	206,31	207,79	0	-			
2.1.1	детский сад строительство п. Кратово																																													
2.1.2	детский сад строительство с. Игумново																																													
2.1.3	детский сад строительство д. Довнино																																													
2.1.4	детский сад №61 реконструкция п.																																													
2.1.5	детский сад №41 реконструкция п.																																													
2.1.6	детский сад строительство п. Кратово																																													
2.1.7	детский сад строительство д. Захарово																																													
2.1.8	детский сад строительство п. Кратово																																													
2.2.	Общеобразовательные организации, мест	135	-	3	863	13,511	16,165	19,938	1824	-	2183	-	2692	-	-	-	961	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.2.1	школа строительство с. Игумново																																													
2.2.2	школа реконструкция п. Кратово																																													
2.2.3	школа реконструкция д. Хрипаль																																													
2.2.4	школа строительство д. Захарово																																													
3. Объекты физической культуры и спорта																																														
3.1.	Спортивные залы, тыс. кв. м. площадки пола	0,106	-	-	1,28	13,511	16,165	19,938	1,433	-	1,714	-	2,114	-	-	-	0,153	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.1.1	ФОК с УСЗ и залом единоборств																																													
3.2.	Плоскостные спортивные сооружения, тыс. кв. м.	0,9483	-	-	29,73	13,511	16,165	19,938	12,813	-	15,330	-	18,908	-	-	-	-16,917	-	0,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.3.	Плавательные бассейны, кв. м. зеркала воды.	9,96	-	-	378	13,511	16,165	19,938	135	-	162	-	199	-	-	-	-243	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.4.	Детские и юношеские спортивные школы, мест	20% от числа детей в возрасте от 6 до 15 лет****	-	-	-	13,511	16,165	19,938	234	-	280	-	345	-	-	-	234	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.4.1	в составе ФОКа с. Игумново																																													
3.4.2	ДЮСШ п. Хрипаль																																													
4. Организации социальной обслуживания																																														
4.1.	Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения (УКЦСОН), кв. м.	-	1 УКЦСОН на 50000 жителей*	-	-	13,511	16,165	19,938	-	-	-	-	-	-	-	-	5**	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5. Объекты культуры																																														
5.1.	Помещения для культурно-досуговой	-	60***	-	866	13,511	16,165	19,938	-	811,0	-	890,0	-	1 097,0	-	-	-55,0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.1.1	УКДЦ п. Кратово																																													
5.2.	Зрительные залы, посадочных мест	-	70***	-	-	13,511	16,165	19,938	-	946	-	1 132	-	1 396	-	-	946	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.2.1	УКДЦ п. Кратово																																													
5.3.	Школы искусств, мест	12% от числа детей в возрасте от 6 до 15 лет****	-	-	-	13,511	16,165	19,938	141	-	168	-	207	-	-	-	141	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.2.1	в составе СОШ																																													
5.2.2	в составе УКДЦ																																													

*нормативный показатель обеспеченности в УКЦСОН населения муниципального района в соответствии с письмом Министерства социального развития МО №19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016

** дефицит обеспеченности населения муниципального района в соответствии с письмом Министерства социального развития МО №19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016

*** для существующей численности населения, письмо министерства культуры МО №Исх-4254/15-10 от 06.06.2016

**** предложение министерства культуры МО, прогнозная численность детей в возрасте 6-15 лет берется от общей численности пропорционально существующему распределению

3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАТОВО ИЛИ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

3.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов городского поселения Кратово с изменением их категорий земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
п. Кратово									
Категория не установлена									
1	50:23:0020116:109	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.15	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
2	50:23:0020116:379	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0405	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
3	50:23:0020116:87	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.15	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
4	50:23:0020102:93	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.04	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
5	50:23:0020102:88	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0592	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
6	50:23:0020102:89	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0008	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
7	50:23:0020109:368	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.05	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
8	50:23:0020102:744	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.12	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
9	50:23:0020102:115	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.1501	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
10	50:23:0020102:116	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0049	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
11	50:23:0020102:769	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.09	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
12	50:23:0020102:794	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.1482	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
13	50:23:0020102:768	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.114	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
14	50:23:0020102:818	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0983	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
15	50:23:0020102:738	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.1313	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
16	50:23:0020102:125	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.01	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
17	50:23:0020102:124	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.003	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
18	50:23:0020102:746	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.094	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
19	50:23:0020102:752	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.019	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
20	50:23:0020102:747	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.036	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
21	50:23:0020102:810	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0502	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
22	50:23:0020102:126	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.057	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
23	50:23:0020102:1789	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.1603	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
24	50:23:0020102:776	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.1126	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
25	50:23:0020102:775	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0774	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
26	50:23:0020102:780	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.075	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
27	50:23:0020102:785	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.075	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
28	50:23:0020102:46	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.1236	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
29	50:23:0020102:131	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.285	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
30	50:23:0020102:119	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0825	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
31	50:23:0020102:132	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0825	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
32	50:23:0020102:922	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.02	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
33	50:23:0020102:755	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.06	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
34	50:23:0020109:928	Категория не установлена	Для индивидуальной жилой застройки	для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального строительства	Земли населённых пунктов	не указан	0.15	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
35	50:23:0020106:13647	Категория не установлена	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земельные участки	Земли населённых пунктов	не указан	0.0619	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
36	50:23:0010213:171	Категория не установлена	Для дачного строительства	для дачного строительства	Земли населённых пунктов	не указан	0.2098	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
37	50:23:0020111:354	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.12	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
38	50:23:0020111:142	Категория не установлена	не указан	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.0649	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
39	50:23:0100613:52	Категория не установлена	не указан	Под дачный участок	Земли населённых пунктов	не указан	0.0579	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
40	50:23:0100613:44	Категория не установлена	не указан	под дачный участок	Земли населённых пунктов	не указан	0.1251	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
41	50:23:0100613:45	Категория не установлена	не указан	под дачный участок	Земли населённых пунктов	не указан	0.008	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
42	50:23:0100606:6	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.038	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
43	50:23:0100606:7	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0394	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
44	50:23:0100632:68	Категория не установлена	Для индивидуальной жилой застройки	под дачный участок	Земли населённых пунктов	не указан	0.0571	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
45	50:23:0100627:11	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.09	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
46	50:23:0100627:10	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.03	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
47	50:23:0100639:66	Категория не установлена	не указан	значение отсутствует	Земли населённых пунктов	не указан	0.0619	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
48	50:23:0100641:67	Категория не установлена	Для индивидуальной жилой застройки	для индивидуального жилого строения	Земли населённых пунктов	не указан	0.116	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
49	50:23:0010350:679	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0849	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
50	50:23:0100642:133	Категория не установлена	не указан	Под дачный участок	Земли населённых пунктов	не указан	0.0718	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
51	50:23:0100654:9	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.116	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
52	50:23:0100642:24	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.055	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
53	50:23:0100642:23	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.065	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
54	50:23:0010350:92	Категория не установлена	Для дачного строительства	под дачный участок	Земли населённых пунктов	не указан	0.0587	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
55	50:23:0010350:93	Категория не установлена	не указан	под дачный участок	Земли населённых пунктов	не указан	0.0585	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
56	50:23:0100651:16	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.09	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
57	50:23:0100638:43	Категория не установлена	не указан	под дачный участок	Земли населённых пунктов	не указан	0.12	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
58	50:23:0100638:42	Категория не установлена	не указан	под дачный участок	Земли населённых пунктов	не указан	0.1342	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
59	50:23:0100508:54	Категория не установлена	Для дачного строительства	Для дачного строительства	Земли населённых пунктов	не указан	0.1105	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
60	50:23:0100508:55	Категория не установлена	Для дачного строительства	Для дачного строительства	Земли населённых пунктов	не указан	0.1107	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
61	50:23:0100508:58	Категория не установлена	не указан	Для дачного строительства	Земли населённых пунктов	не указан	0.11	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
62	50:23:0100508:57	Категория не установлена	не указан	Для дачного строительства	Земли населённых пунктов	не указан	0.0931	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
63	50:23:0100508:56	Категория не установлена	не указан	Для дачного строительства	Земли населённых пунктов	не указан	0.0907	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
64	50:23:0100502:61	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.56	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
65	50:23:0100503:33	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.008	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
66	50:23:0100503:89	Категория не установлена	не указан	для ведения дачного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.0597	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
67	50:23:0100503:87	Категория не установлена	не указан	для ведения дачного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.0597	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
68	50:23:0020115:187	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.0623	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
69	50:23:0020115:193	Категория не установлена	не указан	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.0583	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
70	50:23:0020114:300	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.1319	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
71	50:23:0100515:11	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0357	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
72	50:23:0100515:20	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0032	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
73	50:23:0100220:65	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0952	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
74	50:23:0100220:65	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0952	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
75	50:23:0100220:66	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0048	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
76	50:23:0100218:64	Категория не установлена	не указан	Для индивидуального жилого строения	Земли населённых пунктов	не указан	0.0987	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
77	50:23:0100337:41	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	49.6735	Для размещения санатория	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
78	50:23:0100211:34	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0502	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
79	50:23:0100211:35	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.036	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
80	50:23:0100207:10	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.012	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
81	50:23:0100207:11	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.004	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
82	50:23:0100516:60	Категория не установлена	не указан	значение отсутствует	Земли населённых пунктов	не указан	0.1244	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
83	50:23:0100501:85	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	12.5265	Для размещения санатория	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
84	50:23:0000000:15058 8	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.1349	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
85	50:23:0100312:22	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0362	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
86	50:23:0100310:10	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.002	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
87	50:23:0100310:9	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.066	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
88	50:23:0100410:56	Категория не установлена	Для дачного строительства	Для дачного строительства	Земли населённых пунктов	не указан	0.075	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
89	50:23:0010210:160	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0105	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
90	50:23:0100333:5	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0426	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
91	50:23:0100333:6	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0514	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
92	50:23:0100319:36	Категория не установлена	не указан	Для индивидуального жилого строения	Земли населённых пунктов	не указан	0.0615	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
93	50:23:0100112:41	Категория не установлена	не указан	под дачный участок	Земли населённых пунктов	не указан	0.0295	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
94	50:23:0100112:40	Категория не установлена	Для дачного строительства	под дачный участок	Земли населённых пунктов	не указан	0.1236	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
95	50:23:0100134:64	Категория не установлена	не указан	под дачный участок	Земли населённых пунктов	не указан	0.12	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
96	50:23:0100132:4	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0351	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
97	50:23:0100132:5	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0263	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
98	50:23:0100802:90	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0367	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
99	50:23:0100803:87	Категория не установлена	не указан	для ведения подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.2607	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
100	50:23:0100803:27	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0185	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
101	50:23:0100803:26	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0143	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
102	50:23:0100701:65	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0363	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
103	50:23:0100703:12	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0964	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
104	50:23:0100716:17	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0076	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
105	50:23:0100716:18	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0077	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
106	50:23:0100837:22	Категория не установлена	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Под дачный участок	Земли населённых пунктов	не указан	0.0729	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
107	50:23:0100804:8	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0322	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
108	50:23:0010236:245	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.1485	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
109	50:23:0010236:251	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.1511	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
110	50:23:0010236:246	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.1529	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
111	50:23:0010236:250	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.1383	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
112	50:23:0010235:15	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0485	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
113	50:23:0010235:18	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0475	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
114	50:23:0010235:21	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.045	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
115	50:23:0010235:23	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.045	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
116	50:23:0010235:27	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.043	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
117	50:23:0010235:38	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.037	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
118	50:23:0010235:47	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.033	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
119	50:23:0010237:59	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.16	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
120	50:23:0010237:60	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.1511	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
121	50:23:0010238:19	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0728	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной гра-ницы населенного пункта
122	50:23:0010238:18	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0137	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной гра-ницы населенного пункта
123	50:23:0010240:26	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.116	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
124	50:23:0010240:26	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.116	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной гра-ницы населенного пункта
125	50:23:0010240:68	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.1585	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной гра-ницы населенного пункта
126	50:23:0010240:69	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0692	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной гра-ницы населенного пункта
127	50:23:0010238:1633	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0795	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной гра-ницы населенного пункта
128	50:23:0010240:352	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0255	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной гра-ницы населенного пункта
129	50:23:0010240:47	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.1698	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной гра-ницы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
130	50:23:0010240:48	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.12	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной гра-ницы населенного пункта
131	50:23:0020202:25	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.14	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной гра-ницы населенного пункта
132	50:23:0020202:26	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0375	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной гра-ницы населенного пункта
133	50:23:0020267:84	не указан	не указан	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.2262	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной гра-ницы населенного пункта
134	50:23:0020201	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0624	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной гра-ницы населенного пункта
135	50:23:0020201:435	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.1762	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной гра-ницы населенного пункта
136	50:23:0020201:453	не указан	не указан	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.1189	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной гра-ницы населенного пункта
137	50:23:0020201:445	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0212	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной гра-ницы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
138	50:23:0020201:444	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.1187	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
139	50:23:0020201:1735	не указан	не указан	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.3134	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
140	50:23:0020219:297	не указан	не указан	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.174	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
141	50:23:0020204:14	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.05	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
142	50:23:0020204:13	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.11	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
143	50:23:0020206:287	не указан	не указан	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.2113	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
144	50:23:0020206:286	не указан	не указан	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	2.113	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
145	50:23:0110202:178	не указан	не указан	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.25	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
146	50:23:0020206:17	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.122	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
147	50:23:0020206:16	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.178	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной гра-ницы населенного пункта
148	50:23:0020206:23	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.1436	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной гра-ницы населенного пункта
149	50:23:0020205:47	не указан	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.1104	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной гра-ницы населенного пункта
150	50:23:0010238:1668	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0.1913	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
151	50:23:0010238:1667	Для ведения личного подсобного хозяйства	не указан	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0.07	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной гра-ницы населенного пункта
Земли сельскохозяйственного назначения									
152	50:23:0020114:309	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0.059	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной гра-ницы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
153	50:23:0000000:127710	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,06	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого по городскому поселению Кратово:							75.628		

3.2. Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов городского поселения Кратово с изменением их категорий земель.

Генеральным планом не предусматривается исключение земельных участков категории «Земли населенных пунктов» из границ городского поселения Кратово.

4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАТОВО

Границы городского поселения Кратово установлены Законом Московской области «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» от 25.02.2005 г. № 55/2005-ОЗ.

Площадь территории городского поселения – 8775 га.

Состав городского поселения:

Кратово – дачный поселок, административный центр;

Дементьево – деревня;

Донино – деревня;

Захарово – деревня;

Поповка – деревня;

Хрипань – деревня;

Игумново – село.

Описание границ населенных пунктов произведено согласно цифровым обозначениям в направлении север-восток-юг-запад.

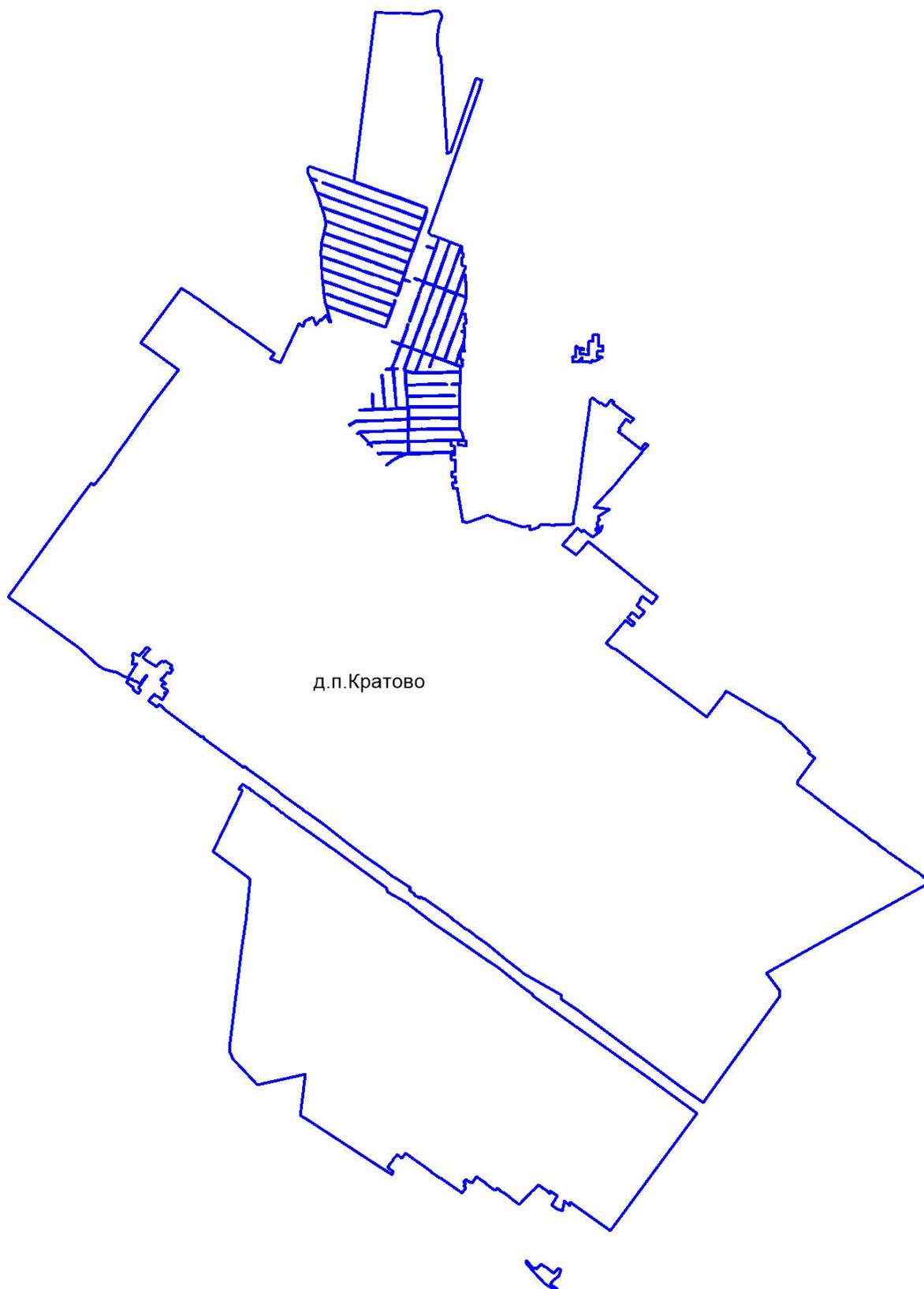
Используемая система координат – МСК-50.

4.1. Графические отображения границ населенных пунктов, каталог координат поворотных точек по <<синему контуру>>

4.1.1. Дачный поселок Кратово

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 1473,22 га.

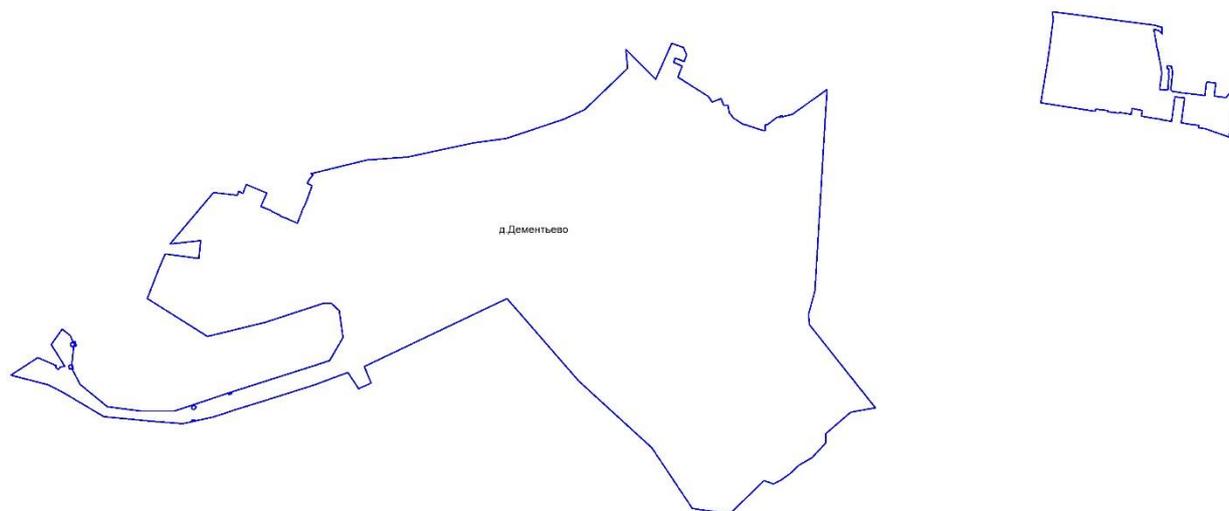
Схема границ населенного пункта с обозначением поворотных точек (без масштаба)



4.1.2. Деревня Дементьево

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 111,29 га.

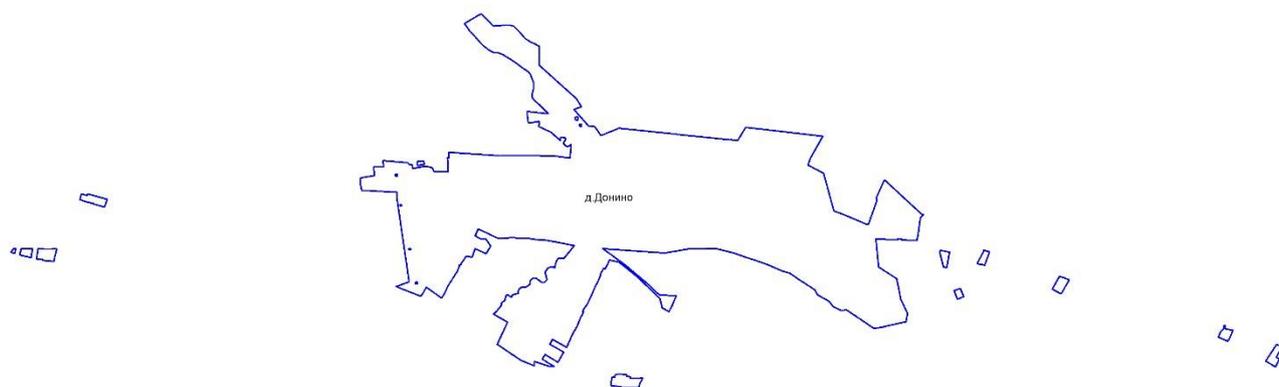
Схема границ населенного пункта с обозначением поворотных точек (без масштаба)



4.1.3. Деревня Донино

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 138,45 га.

Схема границ населенного пункта с обозначением поворотных точек (без масштаба)



4.1.4. Деревня Захарово

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 112,13 га.

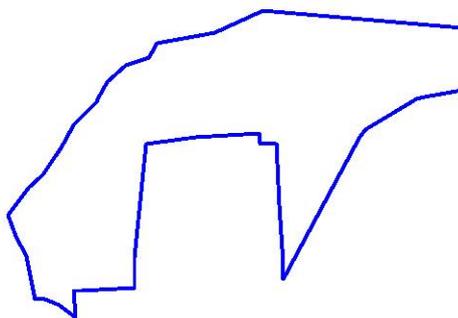
Схема границ населенного пункта с обозначением поворотных точек (без масштаба)



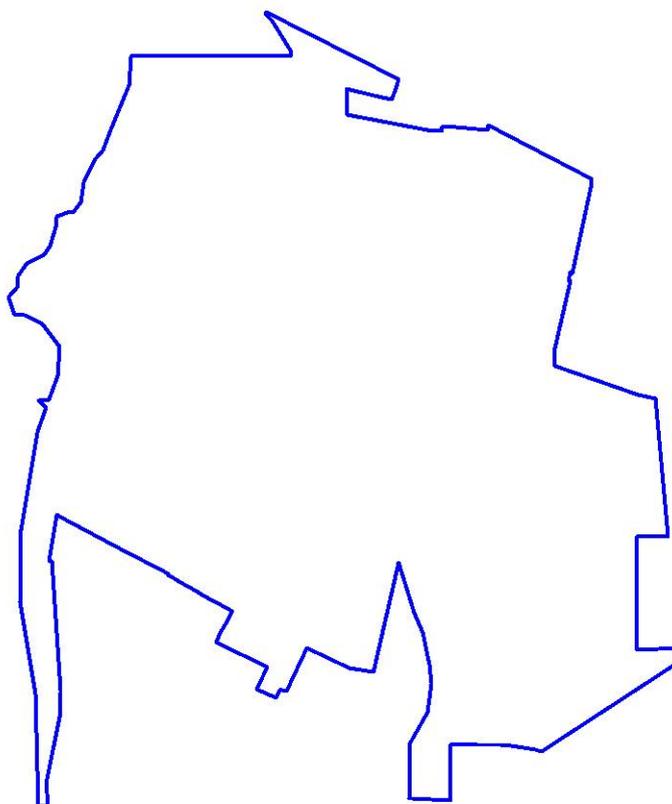
4.1.5. Деревня Поповка

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 17,08 га.

Схема границ населенного пункта с обозначением поворотных точек (без масштаба)



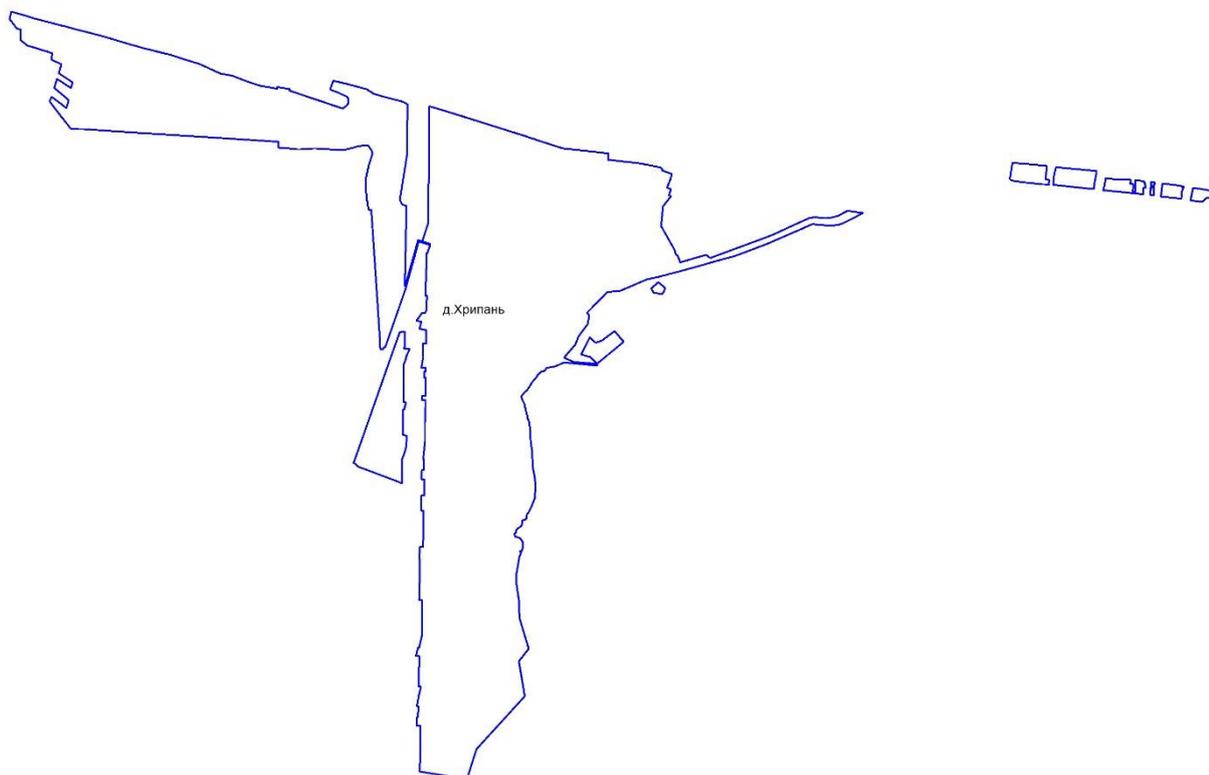
д.Поповка



4.1.6. Деревня Хрипань

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 202,22 га.

Схема границ населенного пункта с обозначением поворотных точек (без масштаба)



4.1.7. Село Игумново

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 139,96 га.

Схема границ населенного пункта с обозначением поворотных точек (без масштаба)



**5. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.**

Таблица 5.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, на 01.01.2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
1.	Территория				
1.1.	Площадь территории городского поселения	га %	<u>8775</u> 100	<u>8775</u> 100	<u>8775</u> 100
1.2.	Площади населенных пунктов:	га %	-	<u>2194,35</u> 25	<u>2194,35</u> 25
1.3.	Дачный поселок Кратово	га	-	1473,22	1473,22
1.4.	Деревня Хрипань	га	-	202,22	202,22
1.5.	Деревня Поповка	га	-	17,08	17,08
1.6.	Деревня Захарово	га	-	112,13	112,13
1.7.	Деревня Донино	га	-	138,45	138,45
1.8.	Село Игумново	га	-	139,96	139,96
1.9.	Деревня Дементьево	га	-	111,29	111,29
1.10.	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	га %	<u>1791,15</u> 20,41	<u>1797,09</u> 20,49	<u>1814,89</u> 20,68
1.11.	Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	га %	<u>15,76</u> 0,18	<u>15,76</u> 0,18	<u>28,03</u> 0,32
1.12.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)	га %	<u>1775,39</u> 20,23	<u>1781,33</u> 20,31	<u>1789,98</u> 20,38
1.13.	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	га %	<u>42,8</u> 0,49	<u>48,72</u> 0,56	<u>58,03</u> 0,66
1.14.	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	га %	<u>18,04</u> 0,21	<u>20,29</u> 0,23	<u>23,8</u> 0,27
1.15.	Зона специализированной общественной застройки (О-2)	га %	<u>24,76</u> 0,28	<u>28,43</u> 0,32	<u>34,23</u> 0,39
1.16.	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	га %	<u>255,12</u> 2,91	<u>255,07</u> 2,91	<u>275,92</u> 3,14
1.17.	Производственная зона (П)	га %	<u>47,05</u> 0,54	<u>46,91</u> 0,53	<u>67,75</u> 0,77
1.18.	Коммунальная зона (К)	га %	<u>6,34</u> 0,07	<u>6,42</u> 0,07	<u>6,44</u> 0,07
1.19.	Зона инженерной инфраструктуры (И)	га %	<u>12,52</u> 0,14	<u>12,53</u> 0,14	<u>12,52</u> 0,14
1.20.	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	га %	<u>189,21</u> 2,16	<u>189,21</u> 2,16	<u>189,21</u> 2,16
1.21.	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, в том числе:	га %	<u>601,14</u> 6,85	<u>601,14</u> 6,85	<u>601,14</u> 6,85

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, на 01.01.2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
1.22.	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)	га %	<u>184,54</u> 2,1	<u>184,54</u> 2,1	<u>184,54</u> 2,1
1.23.	Зона предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2)	га %	<u>160,74</u> 1,83	<u>160,74</u> 1,83	<u>160,74</u> 1,83
1.24.	Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3)	га %	<u>255,86</u> 2,92	<u>255,86</u> 2,92	<u>255,86</u> 2,92
1.25.	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в том числе:	га %	<u>5902,67</u> 67,27	<u>5890,86</u> 67,13	<u>5872,74</u> 66,93
1.26.	Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1)	га %	<u>190,25</u> 2,17	<u>189,3</u> 2,16	<u>188,9</u> 2,15
1.27.	Зона лесов (Р-3)	га %	<u>5495,95</u> 62,63	<u>5495,95</u> 62,63	<u>5495,95</u> 62,63
1.28.	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4)	га %	<u>16,54</u> 0,19	<u>17,88</u> 0,2	<u>18,31</u> 0,21
1.29.	Зона объектов отдыха и туризма (Р-5)	га %	<u>150,55</u> 1,72	<u>150,55</u> 1,72	<u>150,55</u> 1,72
1.30.	Рекреационно-жилая зона (Р-7)	га %	<u>49,38</u> 0,56	<u>37,18</u> 0,42	<u>19,03</u> 0,22
1.31.	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в том числе:	га %	<u>142,53</u> 1,62	<u>142,53</u> 1,62	<u>112,69</u> 1,28
1.32.	Зона кладбищ (СП-1)	га %	<u>13,87</u> 0,16	<u>13,87</u> 0,16	<u>17,03</u> 0,21
1.33.	Зона озеленения специального назначения (СП-4)	га %	<u>68,94</u> 0,79	<u>68,94</u> 0,79	<u>70,44</u> 0,8
1.34.	Иная зона специального назначения (СП-5)	га %	<u>59,72</u> 0,79	<u>59,72</u> 0,79	<u>22,1</u> 0,25
1.35.	ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	га %	<u>39,59</u> 0,45	<u>39,59</u> 0,45	<u>39,59</u> 0,45
2.	Население				
2.1.	Численность постоянного населения	тыс. чел	13,511	16,165	19,938
2.2.	Численность сезонного населения	тыс. чел	13,0	13,0	13,0
2.3.	Трудовые ресурсы	тыс. чел	6,58	9,5	11,7
2.4.	Количество рабочих мест	тыс. чел	3,57	5,495	8,049
2.5.	Средняя плотность населения в границах муниципального образования	чел. на га	1,54	1,84	2,27
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м %	<u>547,0</u> 100	<u>654,45</u> 100	<u>772,98</u> 100

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, на 01.01.2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
3.2.	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м %	<u>67,0</u> 12,25	<u>95,67</u> 14,61	<u>193,58</u> 25
3.3.	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м %	<u>480</u> 87,75	<u>558,79</u> 85,39	<u>579,4</u> 75
3.4.	Жилищный фонд, подлежащий сносу – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	2,56	2,56
3.5.	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м	-	2,56	2,56
3.6.	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м	-	-	-
3.7.	Существующий сохраняемый жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м %	<u>547,0</u> 100	<u>544,44</u> 100	<u>544,44</u> 100
3.8.	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м %	<u>67,0</u> 12,25	<u>64,64</u> 11,87	<u>64,64</u> 11,87
3.9.	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м %	<u>480</u> 87,75	<u>480</u> 88,13	<u>480</u> 88,13
3.10.	Объем нового жилищного строительства – всего, в том числе:	тыс. кв. м %	-	<u>110,01</u> 100	<u>118,53</u> 100
3.11.	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м %	-	<u>31,22</u> 28,38	<u>98</u> 82,68
3.12.	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м %	-	<u>78,79</u> 71,62	<u>20,61</u> 17,32
3.13.	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	40,48	40,48	38,77
4.	Вместимость социально-значимых объектов обслуживания				
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	90	876	1296
4.2.	Общеобразовательные школы (СОШ)	мест	863	1298	2713
4.3.	Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	0	40	210
4.4.	Детские и юношеские спортивные школы	мест	0	70	350
4.5.	Дневные стационары всех типов	коек	0	0	0
4.6.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./см.	70	355	355
4.7.	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	0	120	120
4.8.	Аптека	объект	4	6	6
4.9.	Станция скорой помощи	автомобиль	0	3	3
4.10.	УКЦСОН	объект	0	1	1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, на 01.01.2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
4.11.	Спортивные залы	кв. м пл. пола	1278	2286	2286
4.12.	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	378	378	378
4.13.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	29,73	29,73	29,73
4.14.	Универсальные культурно-досуговые центры	мест/ кв. м	606/866	606/866	1406/1101
4.15.	Музейно-выставочный зал	кв. м	0	0	120
4.16.	Предприятия общественного питания	посадочных мест	119	399	799
4.17.	Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торг. пл.	8,2	16,0	31,1
4.18.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	153	217	217
4.19.	Пожарные депо	автомобилей	0	2	4
4.20.	Кладбища	га	2,0	2,0	5,16
4.21.	Отделение связи	объект	4	4	4
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1.	Автодороги федерального значения	км	0	0	0
5.2.	Автодороги регионального значения	км	37,42	45,03	45,03
5.3.	Улицы и дороги местного значения	км	170,37	176,15	180,52
5.4.	Уровень автомобилизации	авт./тыс. жителей	320	420	420
5.5.	Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе:	ед.		6789	8374
	в многоквартирной застройке			5424	7009
5.6.	Количество мест для постоянного хранения автомобилей для многоквартирной жилой застройки	машино- мест	3250	3491	4916
5.7.	количество ТРК	ед.	12	12	12
6.	Инженерная инфраструктура				
6.1.	Водоснабжение				
	Водопотребление	тыс. м3/сутки	3669,9	8322,48	13183,23

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, на 01.01.2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
6.2.	Водоотведение				
	Водоотведение	тыс. м3/сутки	3669,9	8322,48	13183,23
6.3.	Электроснабжение				
	Расчётная нагрузка на шинах 10 кВт ЦП трансформаторная мощность центров питания	кВА	25650	36174	35952
6.4.	Теплоснабжение				
	Расход тепла всего (прирост), в том числе - на централизованные системы	Гкал/час	7,086	18,155	20,79
6.5.	Газоснабжение				
	Потребление газа всего (прирост), в том числе: (есть только протяженность)	нм ³ /ч	14356	16525,32	17053,32
6.6.	Телефонизация				
	Ёмкость телефонной сети (прирост)	тыс. номеров	7500	15204	15601
6.7.	Организация поверхностного стока				
	Расчётный объём дождевого стока, поступающий на очистные сооружения	тыс м3/сут	-	83,363	116,837
7.	Охрана окружающей среды				
7.1.	Общее количество твёрдых бытовых и приравненных к ним отходов	тыс. куб. м/год	34,1	39,09	45,6