

**Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Зарайского, Истринского, Наро-Фоминского,
Пушкинского, Раменского муниципальных районов Московской области,
городского округа Климовск Московской области**

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы
**Подготовка документа территориального планирования
городского поселения Быково Раменского
муниципального района Московской области**

**Генеральный план городского поселения Быково
Раменского муниципального района Московской области**

**Материалы по обоснованию генерального плана
ТОМ I. Градостроительная организация территории**



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Главное управление архитектуры
и градостроительства Московской области

Государственный контракт
№ 1133/15 от 04.04.2015

**Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Зарайского, Истринского, Наро-Фоминского,
Пушкинского, Раменского муниципальных районов Московской области, городского
округа Климовск Московской области**

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы
**Подготовка документа территориального планирования
городского поселения Быково Раменского
муниципального района Московской области**

**Генеральный план городского поселения Быково Раменского
муниципального района Московской области**

**Материалы по обоснованию генерального плана
ТОМ I. Градостроительная организация территории**

Генеральный директор
Главный инженер
Главный архитектор



О.В. Диденко
А.А. Долганов
О.В. Малинова

2017

Архив. № подл. подпись и дата
Взамен Арх. № ФИО, подпись и дата визирувания Техотделом



ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ДОМ»

ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ГРАДОУСТРОЙСТВО
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Юридический адрес: 443011, г.Самара, ул.Ново-Садовая, 281-2. т.8 (846) 9900117, т.8 927 2 600117. e-mail: abdom@mail.ru

Договор субподряда
№ 1133/15/СП-2 от 17.04.2015

«Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Раменского муниципального района
Московской области»

в рамках выполнения работ
в составе мероприятий государственной программы Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы

**Генеральный план городского поселения Быково
Раменского муниципального района Московской области**

Этап 41.3

**Материалы по обоснованию генерального плана
ТОМ I Градостроительная организация территории**

**Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства
Московской области**

Генеральный подрядчик: ГУП МО «НИиПИ градостроительства»

2017



ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ДОМ»

ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ГРАДОУСТРОЙСТВО
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Юридический адрес: 443011, г.Самара, ул.Ново-Садовая, 281-2. т.8 (846) 9900117, т.8 927 2 600117. e-mail: abdom@mail.ru

Договор субподряда
№ 1133/15/СП-2 от 17.04.2015

«Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Раменского муниципального района
Московской области»

в рамках выполнения работ
в составе мероприятий государственной программы Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы

**Генеральный план городского поселения Быково
Раменского муниципального района Московской области**

Этап 41.3

**Материалы по обоснованию генерального плана
ТОМ I Градостроительная организация территории**

**Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства
Московской области**

Генеральный подрядчик: ГУП МО «НИиПИ градостроительства»






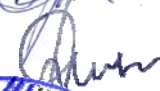


Директор ООО «АБ «ДОМ»



Африкантов К.Н.

2017

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта		Африкантов К.Н.
Архитектурная часть		Павлова И.Д.
Экономическая часть		Африкантова М.В.
Транспортное обслуживание		Каштанова А.С.
Инженерно-техническое обеспечение		Лукьянов В.А.
Охрана окружающей среды		Дегтярева Н.В.
Объекты культурного наследия		Павлова И.Д.
Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		Африкантов К.Н.

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Положение о территориальном планировании

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, М 1: 10 000;
3. Карта функциональных зон городского поселения, М 1: 10 000.

Материалы по обоснованию генерального плана

ТОМ I Градостроительная организация территории

Текстовая часть

Графические материалы:

4. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
5. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
6. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
7. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
8. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
9. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000.

ТОМ II Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы:

10. Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
11. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

ТОМ III Объекты культурного наследия

Текстовая часть

Графические материалы:

12. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть

Графические материалы:

13. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000

1.1. Содержание

1.1. Содержание.....	4
1.2. Введение.....	6
1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	11
1.1. Состояние территории городского поселения Быково и ограничения ее использования	11
1.1.1. Местоположение городского поселения Быково	11
1.1.2. Анализ использования территорий.....	12
1.1.3. Планировочные ограничения территорий.....	13
1.1.4. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	14
1.1.5. Сведения об объектах из Схемы территориального планирования Российской Федерации и Московской области.....	15
1.1.6. Сведения об объектах из Схемы территориального планирования Раменского муниципального района.....	17
1.1.7. Перечень утвержденных Проектов планировок территорий	19
1.1.8. Возможные направления развития территорий и прогнозируемые ограничения их использования	19
1.1.9. Перечень объектов и земельных участков федерального, регионального, районного значения на территории городского поселения Быково	20
1.2. Варианты планировочной организации территории	20
1.3. Обоснование предложений по территориальному планированию выбранного варианта размещения объектов местного значения	21
1.3.1. Расчетные планировочные районы	21
1.3.2. Планировочная организация территории.....	23
1.3.3. Планируемые функциональные зоны.....	24
Функциональные зоны и параметры их развития	24
1.3.4. Зоны с особыми условиями использования территории	35
1.4. Таблицы обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения	41
а) Таблица «Финансово-экономическое обоснование».....	41
б) Таблица «Электроснабжение».....	44
в) Таблица «Газоснабжение»	45
2. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	46
2.1. Социальная инфраструктура	46
2.1.1. Население	46
2.1.2. Жилищное строительство	53
2.1.3. Сфера обслуживания населения.....	56
2.1.4. Обеспечение мер пожарной безопасности.....	75
2.1.5. Места захоронения	75
2.1.6. Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора	75
2.1.7. Хозяйственная деятельность	76
2.2. Транспортная инфраструктура.....	77

2.2.1. Сеть автомобильных дорог	78
2.2.2. Железные дороги	84
2.2.3. Трубопроводный транспорт.	84
2.2.4. Пассажирский транспорт	85
2.2.5. Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта.....	85
2.2.6. Объекты авиации общего назначения.	86
2.3. Инженерная инфраструктура	86
2.3.1. Электроснабжение	86
2.3.2. Теплоснабжение.....	92
2.3.3. Газоснабжение	97
2.3.4. Связь	99
2.3.5. Водоснабжение	106
2.3.6. Водоотведение	115
2.3.7. Дождевая канализация	123
2.4. Финансово-экономическое обоснование реализации мероприятий генерального плана	126
2.4.1. Объекты здравоохранения	126
2.4.2. Объекты образования	128
2.4.3. Объекты дополнительного образования детей.....	129
2.4.4. Объекты физической культуры и спорта	129
2.4.5. Объекты социального обслуживания	131
2.4.6. Объекты культуры	132
2.4.7. Объекты предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания	134
2.5. Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации	136
3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЫКОВО, ИЛИ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ИХ ГРАНИЦ.....	137
3.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов городского поселения Быково с изменением их категорий земель	137
3.2. Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов городского поселения Быково с изменением их категорий земель	156
4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЫКОВО.....	157
4.1. Графические отображения границ населенных пунктов.....	157
4.1.1. Рабочий поселок Быково	157
4.1.2. Деревня Апариха	158
5. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	159

1.2. Введение

Генеральный план городского поселения Быково Раменского муниципального района Московской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. №661/37 "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2014 - 2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области".

Генеральный план выполнен на основании государственного контракта ГК №1133/15 от 04.03.2015 и договора субподряда № 1133/15/СП-2 от 17.04.2015. Генеральным подрядчиком является Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Генеральный план подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «ДОМ» (ООО «АБ «ДОМ»).

При подготовке Генерального плана использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.12.2004 (ред. от 03.07.2016) № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации 11.03.2010 (ред. от 12.07.2016) № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 (ред. от 03.07.2016) № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 (ред. от 03.07.2016) № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 69-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 (ред. от 03.07.2016) № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 (ред. от 03.07.2016) №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 (ред. от 03.07.2016) № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 (ред. от 03.07.2016) № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 (ред. от 03.07.2016) № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 (ред. от 03.07.2016) № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 (ред. от 01.05.2016) № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 (ред. от 03.07.2016) № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 (ред. от 03.07.2016) № 2395-1 «О недрах»;
- «СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012
- № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011
- № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 (ред. от 25.04.2014) № 74);
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84);
- СанПиН 2.4.1201-03 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 (ред. от 09.02.2015) № 13);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утв. распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (утв. распоряжением Правительства РФ от 24.12.2015 № 2659-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р);
- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016 - 2020 годы, утвержденные постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 № 486-ПГ;
- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 (ред. от 24.11.2015 года) № 778/50 «Об утверждении развития газификации в Московской области до 2025 года»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 № 2084-р).

Региональные нормативно-правовые акты

- Закон Московской области от 07.03.2007 (ред. от 05.11.2015) № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 21.01.2005 (ред. от 06.07.2016) № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 (ред. от 27.06.2016) № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 (ред. от 18.02.2016) № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 25.02.2005 N 55/2005-ОЗ «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Схема территориального планирования Московской области в области основных положений градостроительного развития (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23);
- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8);

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 (ред. от 05.03.2014) № 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 (ред. от 18.02.2016) № 602/31 "Об утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья";
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 (ред. от 20.10.2015) № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 (ред. от 14.04.2016) № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 (ред. от 18.06.2014) № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 (ред. от 19.10.2013) № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);
- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.05.2008 (ред. от 02.09.2009) № 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 (ред. от 14.06.2016) № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области;
- «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области.

Местные нормативно-правовые акты

- Устав городского поселения Быково Раменского муниципального района Московской области.

Исходные материалы и предложения для подготовки Генерального плана были обеспечены Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области и

Администрацией городского поселения Быково Раменского муниципального района Московской области (далее – городское поселение Быково).

Целями генерального плана являются определение приоритетов и формирование политики пространственного развития поселения Быково, обеспечивающей градостроительными средствами преодоление негативных тенденций в застройке городов и других населенных мест, повышение качества жизни населения и рост экономики.

Генеральный план разработан на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди 2022 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах (схемах) для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана

1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

1.1. Состояние территории городского поселения Быково и ограничения ее использования

1.1.1. Местоположение городского поселения Быково

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, городское поселение Быково Раменского муниципального района входит в состав Видновско-Подольско-Раменской рекреационно-городской устойчивой системы расселения Московской области.

Городское поселение Быково относится к территориям концентрации градостроительной активности, представляет собой относительно компактное градостроительное образование в составе Раменского муниципального района.

В соответствии с Законом Московской области от 25.02.2005 № 55/2005-ОЗ "О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований". В состав городского поселения Быково входят: рабочий поселок Быково и одна деревня – Апариха.

Площадь территории городского поселения Быково составляет 1014 га.

Общая численность постоянного населения городского поселения по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2015 составляет 10.9 тыс. чел.

Городское поселение Быково граничит:

– на западе с городским поселением Быково и городским поселением Удельная Раменского муниципального района Московской области,

– на юге – с сельским поселением Верейское Раменского муниципального района Московской области,

– на востоке – с городским поселением Ильинский Раменского муниципального района Московской области,

– на севере – с сельским поселением Вялковское Раменского муниципального района Московской области.

Городское поселение Быково расположено в северной части Раменского муниципального района Московской области.

Основные транспортные магистрали, обеспечивающие внешние связи поселения и влияющие на планировочную структуру городского поселения Быково: железнодорожная магистраль Казанского направления Московской железной дороги; железнодорожная магистраль Рязанского направления Московской железной дороги (№1842) с железнодорожной станцией «Быково» в рабочем поселке Быково; автомобильных дорогах регионального значения: «Быково-Быково-Опаринская», «п.Быково ул.Праволинейная», «п.Быково ул. Вялковская (от ул. Пушкинская до р. Македонка)»

В городском поселении Быково протекает река Македонка отсекающая незначительную территорию городского поселения на севере; не судоходна. Около западной границы по ул.Береговая расположен Быковский пруд. Водные объекты по отношению к

городскому поселению являются природными планировочными осями организации территории поселения и экологическими коридорами.

1.1.2. Анализ использования территорий

В соответствии с Законом Московской области от 25.02.2005 № 55/2005-ОЗ "О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» в состав городского поселения Быково входят: рабочий поселок Быково и одна деревня – Апариха.

Основные транспортные магистрали, влияющие на планировочную структуру городского поселения Быково:

- автомобильная дорога регионального значения «Родники-Быково-Опаринская» - проходит по восточной границе поселения с севера на юг до центральной части Быково;
- автомобильная дорога регионального значения «п.Быково ул.Праволинейная» проходит через всю территорию Быково с востока на запад, делит поселение на две части;
- автомобильная дорога регионального значения «п.Быково ул. Вялковская» (от ул. Пушкинская до р. Македонка), переходит через ул.Пушкинскую в ул.Школьную, проходящую с севера на юг до центральной части поселения;
- железнодорожная магистраль Казанского направления Московской железной дороги, проходит по северной границе городского поселения;
- железнодорожная магистраль Рязанского направления Московской железной дороги (№1842 согласно СТП МО) – проходит через центральную часть городского поселения Быково, делит поселение на две части – северную и так называемую «залинейную» южную;
- железнодорожные пути неэлектрифицированные (подъездные железнодорожные пути местного значения), проходящие вдоль территории бывшего аэродрома «Быково». Пути отсекают значительные области промышленной застройки, расположенной на территории бывшего аэродрома, от жилой застройки.

Природная широтная ось – река Македонка, протекает по северной части поселения, отсекает незначительную территорию, на которой расположена индивидуальная жилая застройка и садовое некоммерческое товарищество «Македонка».

При этом наблюдается дефицит благоустроенных территорий рекреационного использования при наличии имеющихся резервов в прибрежной части реки Македонка. Индивидуальная жилая застройка, по факту вплотную подходящая к реке, затрудняет подход к ней и использование ее рекреационного потенциала.

Городское поселение Быково по использованию территориального потенциала представлено разномассивной, перемежающейся территорией многоэтажной, индивидуальной и дачной застройкой с территориями объектов хозяйственной деятельности, спортивных, лечебных и рекреационно-парковых сооружений, инженерно-транспортной инфраструктуры.

Проявляется тенденция роста реконструкции индивидуальной и многоэтажной застройки, и замены домов на новые, часто со значительным увеличением объема, этажности и площади. Проявляются процессы срастания этой застройки и образования сплошных застроенных массивов, не имеющих общей инженерной, социальной и транспортной инфраструктур.

Планировочно территория городского поселения Быково разделяется железнодорожной магистралью Рязанского направления Московской железной дороги на две основные зоны – северную и так называемую «залинейную» южную. По площади северная зона является большей, но центральные функции в сосредоточены в южной «залинейной» части поселения. В северной части поселения сосредоточены основные массивы ИЖС. В южной части сосредоточена жилая многоквартирная застройка и объекты общественного обслуживания. Массивы индивидуальной застройки расположены как в северной и в южной частях городского поселения.

Главными улицами в городском поселении Быково являются: улица Советская, Праволинейная, Леголинейная, Станционная, Школьная и Прудовая. Вдоль них расположены основные объекты общественного обслуживания. Остальные объекты сосредоточены вдоль основных городских улиц преимущественно во встроенно-пристроенных к жилым домам помещениях.

Транспортная структура городского поселения Быково испытывает предельные нагрузки. Особенно загружены улицы Праволинейная и Леголинейная. Всё в большей степени назревает необходимость в организации путепровода через железнодорожную магистраль Рязанского направления Московской железной дороги.

Не в полном объеме соответствует нормативным показателям обеспеченность учреждениями культуры, библиотеками, спортивными сооружениями, предприятиями питания.

Несмотря на практически полное инженерное обеспечение жилищного капитального фонда, в городе отсутствует система сбора и очистки ливневых стоков. Источники теплоснабжения обеспечивают потребность только существующей застройки, в силу чего для основных объемов нового строительства необходимо создание дополнительной альтернативной системы теплоснабжения.

Все основные промышленные производственные и коммунальные предприятия городского поселения Быково расположены в южной части, на его окраине, на территории бывшего аэродрома «Быково». Основное направление развития промышленных территорий – логистика.

Новое жилищное строительство ведется в очень ограниченном масштабе. Застройка поселения в основном сформирована. Можно выделить две территории перспективного развития для многоквартирной застройки – в южной части возле существующей многоквартирной застройки по ул. Аэропортовской и в северной части – около территории многоквартирной застройки так называемого поселка Щорса по ул. Щорса. Индивидуальное жилое строительство возможно только в рамках реконструкции существующей ИЖС.

На территории городского поселения имеется одно садоводческое (дачных) некоммерческих объединений граждан, которое находится вблизи северной границы городского поселения и не входит в границы населенных пунктов.

1.1.3. Планировочные ограничения территорий

На территории городского поселения Быково имеется целый ряд планировочных ограничений, установленных согласно действующим нормативам:

санитарно-защитные зоны объектов хозяйственной деятельности приняты согласно классификации СанПиН 2.1.1/2.1.1200-03;

– водоохранные и рыбоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы от водных объектов в соответствии с «Водным Кодексом РФ» принятым Госдумой РФ 12.04.2006 г.;

– остальные водные объекты, пруды и озера - водоохранные и рыбоохранные зоны и прибрежная защитная полоса – 50 м;

– территории в границах зон охраны объекта культурного наследия;

– земли лесного фонда;

– границы земель особо охраняемых природных территорий;

– технические коридоры инженерных коммуникаций;

– технические коридоры от ЛЭП – 35, 110, 220 кВ;

– зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

1.1.4. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

В городском поселении Быково разработаны и действуют следующие программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования:

– муниципальная программа «Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения на муниципальных маршрутах регулярных перевозок по регулируемым тарифам автомобильным транспортом на территории городского поселения Быково на 2015-2019 годы»;

– долгосрочная целевая программа «Модернизация (ремонт) системы улично-дорожного освещения на территории городского поселения Быково Раменского муниципального района Московской области на 2013-2015 годы»;

– ведомственная целевая Программа «Благоустройство Территории Городского Поселения Быково Раменского муниципального района Московской области на 2013 год»;

– «Развитие культуры и сферы досуга в городском поселении Быково Раменского муниципального района Московской области на 2015-2019 гг.»;

– «Развитие физической культуры и спорта в городском поселении Быково Раменского муниципального района на 2015-2019 годы»;

– «Молодежная политика в городском поселении Быково Раменского муниципального района на 2015-2019 годы»;

– Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Быково Раменского муниципального района Московской области на 2014-2018 гг.»;

– «Муниципальное управление городского поселения Быково Раменского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы»;

– "Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения в городском поселении Быково Раменского района Московской области" на 2015-2019 годы»;

– «Благоустройство территории городского поселения Быково Раменского муниципального района Московской области на 2015-2019 года»;

– «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения городского поселения Быково Раменского муниципального района Московской области на 2015-2019 года»;

– «Обеспечение безопасности дорожного движения в городском поселении Быково Раменского муниципального района Московской области на 2015-2019 года»;

– «Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения на муниципальных маршрутах регулярных перевозок по регулируемым тарифам автомобильным транспортом на территории городского поселения Быково на 2015-2019 годы»;

– «Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения на муниципальных маршрутах регулярных перевозок по регулируемым тарифам автомобильным транспортом на территории городского поселения Быково на 2015-2019 годы»;

– «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории городского поселения Быково Раменского муниципального района Московской области на 2015-2019года».

1.1.5. Сведения об объектах из Схемы территориального планирования Российской Федерации и Московской области

в области транспорта:

Организация скоростного движения на участках железных дорог:

1. Москва - Рязань - Мичуринск - Саратов протяженностью 859 км (Первомайский, Никифоровский районы, г. Мичуринск, Уметский район, гг. Тамбов, Кирсанов, Кирсановский, Тамбовский, Мичуринский, Рассказовский, Тамалинский, Бековский, Екатериновский районы, г. Саратов, Саратовский, Татищевский районы, г. Аткарск, Аткарский район, г. Ртищево, Ртищевский, Рыбновский, Луховицкий районы, г. Рязань, Старожилковский, Кораблинский, Рязский, Новодеревенский, Жуковский, Раменский, Воскресенский, Люберецкий районы, г. Коломна, Коломенский, Рязанский, Юго-Восточный, Восточный, Центральный административные округа г. Москвы) с увеличением количества главных путей до 3.

2. Строительство III главного железнодорожного пути общего пользования Люберцы-1 – Куровская

3. Организация скоростного движения на железнодорожной линии «Москва-Рязань-Мичуринск- Саратов»

Иные объекты здравоохранения, образования, трубопроводного транспорта и тд схемой территориального планирования Российской Федерации на территории городского поселения Быково не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, также постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23, также постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 (ред. от 14.04.2016) № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области» на территории городского поселения Быково предусмотрено:

в области транспорта:

Номер объекта на карте / номер по Закону МО N 106/2007 ОЗ	Наименование	Мероприятия генерального плана	
		Реконструкция	Новое строительство
Железнодорожный транспорт			
7.15	Строительство III главного железнодорожного пути общего пользования Люберцы-1 - Куровская	-	новое строительство
7.16	Организация скоростного движения на железнодорожной линии «Москва-Рязань-Мичуринск-Саратов»	реконструкция	-
8.3 / 82 201	Линия рельсового скоростного пассажирского транспорта «Подъезд к аэродрому Раменское»	-	1,81
Транспортные инженерные сооружения			
7.10 / -	Транспортно-пересадочный узел на основе ж/д станции «Быково», пассажиропоток от 1 млн до 3 млн пасс./год (от ул. Вялковская до ул. Школьная)	-	новое строительство
7.13 / -	Путепровод	-	новое строительство
7.14. / -	Пешеходный мост в составе ТПУ «Быково»	-	новое строительство
7.17	Взлётно-посадочная полоса аэропортового комплекса "Быково"	реконструкция	-
Итого:		-	-

Иных объектов здравоохранения, образования, энергетики, ТБО, ООПТ и тд схемами территориального планирования Московской области на территории городского поселения Быково не предусмотрено.

Планируемые объекты регионального значения учитываются при разработке генерального плана, но границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения приводятся в положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.

1.1.6. Сведения об объектах из Схемы территориального планирования Раменского муниципального района

Государственной программой «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы предусмотрено разработка и утверждение схемы территориального планирования Раменского района. В настоящее время проект находится в разработке, данные ранее разработанных документов актуализируются и уточняются. Предполагаемые объекты районного значения на территории городского поселения Быково:

Группа объектов	№	Наименование	Местоположение Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функциональная зона	Мощность	Площадь территории, га	Расчётный срок
Учреждения образования								
Планируемые ДОУ	1.5	Реконструкция МДОУ "Детский сад №24" с созданием 110 дополнительных мест	пос. Быково, ул. Прудовая, 34	ТПР 2.6	Ж-1	110 мест	-	2022 г.
Планируемые СОШ	2.4	Реконструкция МОУ "Быковская средняя общеобразовательная школа №15" с созданием 175 мест	пос. Быково, Станционная, 9	ЗТ 2.1	О-2	175 мест	3,6	2022 г.
Планируемые детские и юношеские спортивные школы	4.1	Планируемая детско- юношеская спортивная школа	пос. Быково, ул.Прудовая / 50:23:0080111:17	ТПР- 2.4	О-2	220 мест	-	2036 г.
Учреждения здравоохранения								
Планируемые амбулаторно- поликлинические учреждения	5.3	Поликлиника	пос. Быково, ул.Школьная/Школьный тупик	ТПР- 2.3	Ж-2	140 пос/см.	0,30	2022 г.

Группа объектов	№	Наименование	Местоположение Адрес / кадастровый	ТПР	Функциональная зона	Мощность	Площадь территории,	Расчётный срок
Планируемые раздаточные пункты молочной кухни	6.1	Раздаточный пункт молочной кухни	Детская поликлиника. пос. Быково, ул. Карла Маркса, д.28Б	ЗТ 2.1	Ж-2	1 встроенный объект	-	2022 г.
	6.2	Раздаточный пункт молочной кухни	пос. Быково, ул.Школьная/Школьный тупик	ТПР- 2.4	О-2	1 встроенный объект	-	2022 г.

1.1.7. Перечень утвержденных Проектов планировок территорий

Утвержденные или разработанные проекты планировки территорий, расположенные в городском поселении Быково Раменского муниципального района Московской области, отсутствуют.

1.1.8. Возможные направления развития территорий и прогнозируемые ограничения их использования

Анализ комплексной оценки территории города складывается из анализа использования территории и планировочных ограничений к ее использованию как естественно-природного характера (водоохранные зоны) так и ограничений, созданных в результате деятельности объектов на этой территории (прокладка железных дорог, инженерных коммуникаций и сооружений, размещение объектов производства, коммунально-бытового и иного назначения).

На территории городского поселения имеется ряд планировочных ограничений относительно размещения жилья и других объектов, в том числе, санитарно-защитные зоны от объектов хозяйственной деятельности и объектов инженерной инфраструктуры, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек, ручьев и водоемов.

Основными составляющими анализа комплексного развития территории являются:

- учет границ зон с особыми условиями использования территории при определении ее возможного функционального использования;
- оценка характеристик природного комплекса, влияющих на его возможное функциональное использование;
- оценка градостроительных характеристик территории и предложения по его возможному использованию.

В результате комплексного анализа дана оценка современного состояния территории и воздействия на окружающую среду, обозначены территории возможного размещения и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе жилищного комплекса, общественно-рекреационных объектов, объектов хозяйственной деятельности и инженерно-транспортной инфраструктуры.

На основе комплексной оценки территории выявлено влияние ряда производств на прилегающие территории, ограничивающее возможность их использования и развития. В результате, ряд производств, требует вывода или перепрофилирования на экологически ориентированные технологии, ведущие к сокращению их санитарно-защитных зон. Инженерно-транспортная инфраструктура по многим параметрам нуждается в планировочном упорядочении и реконструкции.

В результате анализа выявлены территории под размещение и реконструкцию объектов капитального строительства: жилищного комплекса, социально-бытовой сферы, рекреационных, хозяйственной деятельности (производство, коммунально-бытового назначения) и инженерно-транспортной инфраструктуры.

1.1.9. Перечень объектов и земельных участков федерального, регионального, районного значения на территории городского поселения Быково

На территории городского поселения Быково расположены следующие земельные участки и объекты, находящиеся в собственности Российской Федерации и Московской области.

Объекты и земельные участки федерального значения:

- лесной фонд;
- водные объекты;
- железнодорожная магистраль Рязанского направления Московской железной дороги в полосе отвода;
- взлетная полоса бывшего аэродрома «Быково»
- ФГБУ «Всероссийский центр карантина растений».

Объекты и земельные участки регионального значения:

- автомобильная дорога регионального значения «Родники-Быково-Опаринская» - проходит по восточной границе поселения с севера на юг до центральной части Быково;
- автомобильная дорога регионального значения «п.Быково ул.Праволинейная» проходит через всю территорию Быково с востока на запад, делит поселение на две части;
- автомобильная дорога регионального значения «п.Быково ул. Вялковская» (от ул. Пушкинская до р. Македонка), переходит через ул.Пушкинскую в ул.Школьную, проходящую с севера на юг до центральной части поселения;
- ОКН «Здание института благородных девиц»;
- санаторная школа-интернат №4.

1.2. Варианты планировочной организации территории

Задачами территориального планирования городского поселения Быково являются:

- функциональное зонирование территории с установлением границ этих зон;
- отображение границ зон с особыми условиями использования территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:
 - объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
 - автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;
 - иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.
- установление границ населенных пунктов городского поселения Быково, отображенных в Генеральном плане;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В процессе подготовки Генерального плана задачи территориального планирования решались на вариантной основе.

Было рассмотрено несколько вариантов:

- функционального зонирования территории;
- развития транспортной инфраструктуры;
- границ населенных пунктов городского поселения Быково.

По итогам обсуждения возможных вариантов территориального планирования с участием Главы администрации Раменского муниципального района, Главы городского поселения Быково, начальника управления архитектуры и градостроительства Раменского муниципального района, начальника отдела архитектуры и градостроительства городского поселения Быково, депутатов городского поселения Быково и специалистов муниципальных служб Раменского муниципального района и городского поселения Быково выбран вариант, обоснование которого подготовлено в проекте Генерального плана городского поселения Быково.

1.3. Обоснование предложений по территориальному планированию выбранного варианта размещения объектов местного значения

1.3.1. Расчетные планировочные районы

Система транспортных и природных осей создаёт определённый планировочный каркас, который делит территорию поселения на так называемые планировочные районы – «ПР». Городское поселение Быково в проекте условно разделено на два планировочных района – ПР-1 и ПР-2. Схема планировочных районов приведена на рисунке

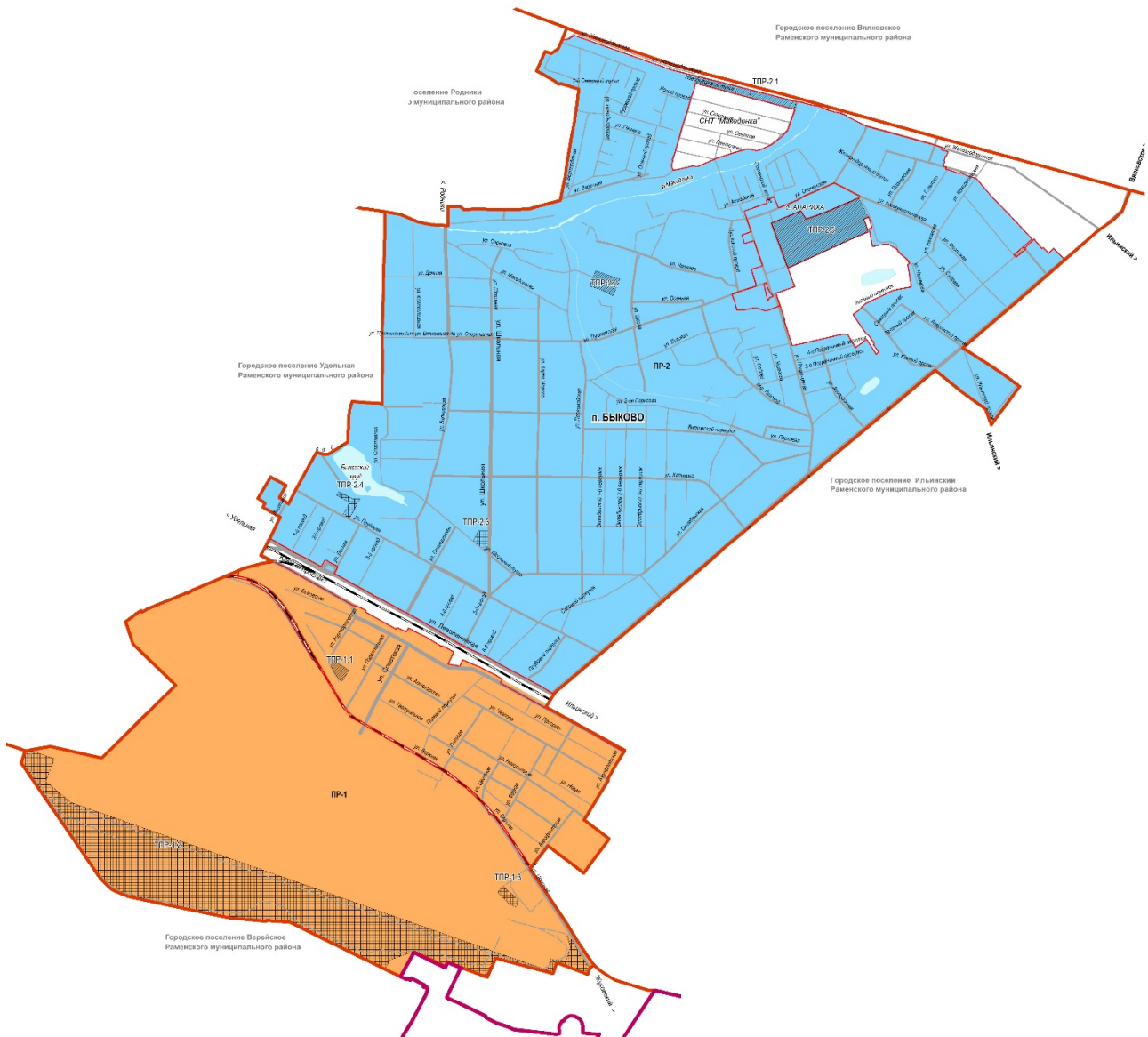


Схема №1

Планировочные районы сформированы исходя из морфологических особенностей природного и антропогенного ландшафта поселения. Определяющим для такого деления стала железнодорожная магистраль Рязанского направления Московской железной дороги. Планировочные районы используются с целью обобщения территорий, географически близких - для расчета существующих дефицитов и планируемых потребностей в объектах социального назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Внутри ПР выделены застроенные территории и территории планируемого развития – «ТПР».

Границы ТПР заданы конфигурацией земельных участков с видом разрешенного использования под жилую, общественно-деловую и производственную застройку с категорией «земли населенных пунктов». А также территорий, на которые разработана градостроительная документация или инвестиционные предложения, прошедшие Градостроительный совет Московской области с положительным заключением.

Все дальнейшие расчеты генерального плана будут выполнены по указанным ТПР со ссылкой на них и географической привязкой.

1.3.2. Планировочная организация территории

Планировочная организация территории в основе своей не претерпевает существенных изменений, не предусматривается масштабного развития населенных пунктов и их территориального роста. Планируется усовершенствование и развитие транспортной инфраструктуры поселения и в населенных пунктах, развитие инженерных сетей, реконструкция и строительство новых инженерных сооружений.

Основными задачами генерального плана в части планировочной организации территории являются:

1. Для обеспечения устойчивых транспортных связей предусматривается ряд мероприятий по развитию и совершенствованию автодорожной сети городского поселения.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области планируется:

- реконструкция улиц Школьная, Советская, Левониная;
- строительство транспортно-пересадочного узла на основе железнодорожной станции «Быково».

Мероприятиями генплана предусмотрено:

- реконструкция существующих дорог с грунтовым покрытием.

2. Жилищное строительство.

Приоритетным направлением в жилищном строительстве является сохранение и постепенное преобразование, реконструкция и модернизация существующей застройки. При этом сохранение индивидуальной жилой застройки сезонного и постоянного проживания с условием обеспечения территории нормативным уровнем инженерного и транспортного обслуживания.

Определена одна территория перспективного развития для многоквартирной застройки в северной части – около территории многоквартирной застройки так называемого поселка Щорса по ул. Щорса. Индивидуальное жилое строительство возможно в рамках реконструкции существующей ИЖС, а также за счёт застройки кадастровых участков с соответствующим видом разрешённого использования.

3. Развитие промышленной функции.

Генеральным планом определена значительная территория для нового промышленного развития. Территория расположена в южной части поселения, на бывшем аэродроме «Быково» и является логичным продолжением логистического кластера, сформированного к настоящему моменту. Новая производственная зона обеспечит значительный прирост деловой активности, и будет способствовать созданию новых рабочих мест.

4. Развитие рекреационных зон и размещение объектов отдыха и туризма.

Основной рекреационной зоной в городском поселении Быково являются прибрежные территории Быковского пруда – в настоящий момент сложившаяся и благоустроенная для рекреационного отдыха. Территорией перспективных рекреаций может стать прибрежная полоса реки Македонки. Мероприятиями генплана предусмотрено назначение зоны «Р-1» вдоль береговой полосы. Эти меры будут стимулировать организацию мест отдыха и пешеходно-прогулочных дорожек. Также мероприятиями генерального плана предусмотрено выделение участка в жилой застройке на ул. Аэропортовской в зону «Р-1» для создания сквера.

1.3.3. Планируемые функциональные зоны

На основе архитектурно-планировочной организации территории поселения разработанной с учетом анализа географических и историко-культурных условий развития, планировочного каркаса территории, материалов исходной информации, существующего положения застроенных территорий, анализа состояния землепользования, градостроительных и планировочных ограничений, комплексной оценки развития территории выявлены зоны перспективного развития территории городского поселения Быково.

Функциональные зоны и параметры их развития

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные зоны
4. Рекреационные зоны
5. Зоны сельскохозяйственного использования
6. Зоны водных объектов.

В границе городского поселения Быково устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; садовые с приквартирными и

приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированной общественной застройки (О-2);
- общественно-жилая зона (О-4);
- общественно-рекреационная зона (О-5).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны

В состав производственных зон включены:

- производственная зона (П);
- коммунальная зона (К);
- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

В состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры включены:

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1);
- зона лесов (Р-3);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4);
- зона объектов отдыха и туризма (Р-5);
- зона рекреационных объектов иного назначения (Р-6);
- зона рекреационно-жилая (Р-7).

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

5. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2);
- зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3);
- сельскохозяйственная зона иного использования (СХ-4).

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества, территории сельскохозяйственного производства.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях

предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

6. Зоны водных объектов:

В состав зоны водных объектов включены:

- зоны водных объектов (В).

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Баланс функциональных зон

Таблица 1.3.2.1

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж-1	31,73	3,13%
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-2	574,25	56,64%
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	8,64	0,85%
Зона специализированной общественной застройки	О-2	26,52	2,62%
Общественно-жилая зона	О-4	0,92	0,09%
Общественно-рекреационная зона	О-5	0,25	0,02%
Производственная зона	П	192,93	18,06%
Коммунальная зона	К	7,09	0,70%
Зона инженерной инфраструктуры	И	2,43	0,24%
Зона транспортной инфраструктуры	Т	81,64	8,05%
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	0	0%
Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	СХ-2	14,16	1,4%
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ-3	5,59	0,55%
Сельскохозяйственная зона иного использования	СХ-4	14,63	1,44%
Зона зеленых насаждений общего пользования	Р-1	10,09	0,99%
Зона лесов	Р-3	18,89	1,86%
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4	4,23	0,42%
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5	13,00	1,28%
Зона рекреационных объектов иного назначения	Р-6	0,68	0,07%
Рекреационно-жилая зона	Р-7	0,99	0,1%
Зоны водных объектов	В	5,15	0,51%
	Итого:	1013,8	100,0%

Параметры развития функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах

Таблица 1.3.2.2

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га / %	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1		Существующая застройка	30,733	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.		
	1	п. Быково, планируемая застройка	1,000	В соответствии с разрешительной документацией Плотность застройки жилыми домами - 25443м ² /га	Объекты торговли на 1 этажах жилых зданий	
		ИТОГО, га / %	31,73 / 3,13			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2		Существующая застройка	564,33	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	п. Быково, планируемая застройка	9,917	Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,02 - 0,10 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %		
		ИТОГО, га / %	574,25 / 56,64			
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1		Существующая застройка	8,49	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	п. Быково, ул. Щорса	0,15	Предельный коэффициент застройки - 100 %;	Многофункциональный торговый объект (М)	13.2

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га / %	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Много-функциональная общественно-деловая зона О-1		планируемая застройка		Количество рабочих мест – 41 чел.	Встроенные предприятия бытового обслуживания на 11 рабочих мест (М)	14.2
					Планируемое отделение связи (М)	15.2
		ИТОГО, га / %	8,64 / 0,85			
Зона специализированной общественной застройки О-2		Существующая застройка	25,946	Сохранение функционального использования с существующими параметрами Количество рабочих мест – 135 чел.	Встроенный раздаточный пункт молочной кухни (детская поликлиника) (М)	6.1
					Реконструкция МОУ Быковская СОШ №15 с созданием 175 мест (М)	2.4
					Реконструкция детского сада №24 с созданием 110 мест (М)	1.5
					Реконструкция МУК ДК «Быково» с созданием зала на 400 мест (М)	10.5
					Встроенная библиотека на 10,1 тыс. томов (М)	
					Универсальный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	11.2
					Реконструкция ДК «Полёт» с созданием зала на 270 мест (М)	10.6

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га / %	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона специализированной общественной застройки О-2	1	п. Быково Планируемая застройка	0,574	Предельный коэффициент застройки - 35-40 %; Количество рабочих мест – 45 чел.	Поликлиника (М) 140 пос./см	5.3
					Встроенный раздаточный пункт молочной кухни (детская поликлиника) (М)	6.2
	ИТОГО, га / %	26,52 / 2,62				
Общественно-жилая зона О-4		Существующая застройка	0,92	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	ИТОГО, га / %	0,92 / 0,09				
Общественно-рекреационная зона О-5		Существующая застройка	0,252	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	ИТОГО, га / %	0,252 / 0,02				
Производственная зона П		Существующая застройка	138,18	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	п. Быково Планируемая застройка	54,75	Предельный коэффициент застройки - 45 %; Количество рабочих мест – 2464 чел.		
		ИТОГО, га / %	192,93 / 18,06			

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га / %	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Коммунальная зона К		Существующая застройка	6,504	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	п. Быково планируемая застройка		Предельный коэффициент застройки - 60 %; Количество рабочих мест – 28 чел.	Пожарное депо на 4 автомашины (М)	14.1
	2	п. Быково, планируемая застройка	0,586	Предельный коэффициент застройки - 45 %;	Планируемые ливневые очистные сооружения	3.1, 3.2 на карте развития инженерной инфраструктуры
		ИТОГО, га / %	7,09 / 0,70			
Зона инженерной инфраструктуры И		Существующая застройка	2,43	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	2,43 / 0,24			
Зона транспортной инфраструктуры Т		Существующая застройка	80,99	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	Реконструкция транспортно-пересадочного узла на основе ж/д станции “Быково”, пассажиропоток от 1 млн. до 3 млн. пасс. / год (Р)	7.10 на карте транспортной инфраструктуры
					Надземный пешеходный	7.4 на

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га / %	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона транспортной инфраструктуры Т					переход в составе ТПУ (Р)	карте транспортной инфраструктуры
					Вертолетная площадка (М)	5.2 на карте транспортной инфраструктуры
	1	Планируемая застройка (путепровод)	0,204	В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области	- Путопровод Удельная – Быково (Р) - Светофор	
	2	Планируемая застройка	0,447	Согласно кадастровым данным		
		ИТОГО, га / %	81,64 / 8,05			
Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2		Существующая застройка	14,16	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	14,16 / 1,44			
Зона сельскохозяйственного производства СХ-3		Существующая застройка	5,59	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	5,59 / 0,55			

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га / %	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Сельскохозяйственная зона иного назначения СХ-4		Существующая застройка	14,63	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	14,63 / 1,44			
Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1		Существующие территории	9,66	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	п. Быково планируемая застройка	0,427		Парковка в жилой застройке (М) Пункт сбора ТБО (М)	
		ИТОГО, га / %	10,09 / 0,99			
Зона лесов Р-3		Существующие территории	18,892	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	18,892 / 1,86			
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4		Существующие территории	3,718	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	п. Быково планируемая застройка	0,512	Предельный коэффициент застройки - 45 %; Количество рабочих мест – 55 чел.	ФОК, спортивный зал 540м ² (М) СДЮШ в составе ФОК на 220 мест (М)	8.1 4.1
		ИТОГО, га / %	4,23 / 0,42			

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га / %	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона объектов отдыха и туризма Р-5		Существующая застройка	11,99	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	Планируемая застройка	1,01	Кадастровые участки, вид разрешённого использования: для размещения объектов, характерных для населенных пунктов; по документу: под пансионат для проживания пожилых граждан и инвалидов		
		ИТОГО, га / %	13,00 / 1,28			
Зона рекреационных объектов иного назначения Р-6		Существующая застройка	0,68			
		ИТОГО, га / %	0,68 / 0,07			
Рекреационно-жилая зона Р-7		Существующая застройка	0,99			
		ИТОГО, га / %	0,99 / 0,1			
Зоны водных объектов		Существующие территории	5,15			
		ИТОГО, га / %	5,15 / 0,51			
		ВСЕГО, га / %	1013,8 / 100			

1.3.4. Зоны с особыми условиями использования территории

В границе городского поселения Быково отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны от существующих объектов (использование в соответствии с нормативно-эпидемиологическими правилами и нормативами);
- водоохраные, рыбоохраные зоны (использование в соответствии с Водным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ № 743 от 06.09.2008 г.);
- прибрежные защитные полосы (использование в соответствии с Водным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ № 743 от 06.09.2008 г.);
- зона санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения (в соответствии с СП 2.1.4.2625-10);
- зоны санитарной охраны (ЗСО) подземных источников водоснабжения (в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)
- зоны ограничения застройки от инженерных сетей и сооружений (использование в соответствии со СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений");
- зона минимального расстояния до оси кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг города Москвы;
- зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта (в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8)*;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- зоны размещения линейных объектов автомобильного транспорта;
- полоса отвода железной дороги*;
- граница территорий объектов культурного наследия значения;
- зоны охраны объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зоны охраняемого природного ландшафта.

На территории городского поселения Быково располагаются существующие предприятия и организации с санитарно-защитными зонами от 50 м до 300 м. Проектируемые санитарно-защитные зоны от промышленных и общественно-деловых объектов – 50 м и 100 м. Нормативные проектные зоны с особыми условиями использования территории гп Быково приведены в таблице 1.3.4.1.

Зоны с особыми условиями использования городского поселения Быково

Таблица 1.3.4.1

Тип объекта	Тип	№ на карте	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
1. САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА				
ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ				
Ливневые очистные сооружения	План.	1.1.1	50 м	Таблица 7.1.2, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
		1.1.2		
Канализационная насосная станция	Сущ.	1.1.3	30 м	Таблица 7.1.2, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Канализационная насосная станция № 5		1.1.4		
Канализационная насосная станция № 12		1.1.5		
Канализационная насосная станция № 16		1.1.6		
Канализационная насосная станция № 17		1.1.7		
ПРЕДПРИЯТИЯ				
Завод «ТОКК»	Сущ.	1.3.1	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Завод «АлюДер-Окно», IV класс		1.3.3	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Быковское производственное объединение ФКП 5113 ЦТЗБ, IV класс		1.3.4		
Завод тротуарной плитки, III класс		1.3.5	300 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
ЗАО ППФ Курамир, III класс		.6		
Быковский консервный завод, III класс		1.3.7		
Планируемая производственная зона на юге аэропорта «Быково»	План.	1.3.8	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ				
Складской комплекс «Быково»	Сущ.	1.4.1	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Тип объекта	Тип	№ на карте	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
				объектов"
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
Автозаправка	Сущ.	1.5	100 м	Пункт 7.1.12, V класс опасности, п.8; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (пп. 8 в ред. Изменений N 4, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.04.2014 N 31)
ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ				
ГРП (отдельно стоящие)	Сущ.	1.6	15 м	От границы территории размещения объекта; «Правила охраны газораспределительных сетей» (утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878)
2. ОХРАННАЯ ЗОНА				
ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ				
ЛЭП 10кВ	План.	2.1.1	10 м	От крайних проводов, «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160)
3. ВОДООХРАННАЯ ЗОНА				
Река Македонка	Сущ.	3.1	50 м	- Ст. 65, Водный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов"
Пруд на территории ФБГУ «Всероссийский центр карантина растений»		3.2	50 м	
Пруд на территории санатория «Сосны»		3.3	50 м	
Быковский пруд		3.4	50 м	
4. ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА				
Река Македонка	Сущ.	4.1	50 м	- Ст. 65, Водный кодекс Российской Федерации;
Пруд на территории ФБГУ «Всероссийский центр		4.2	50 м	- Постановление Правительства

Тип объекта	Тип	№ на карте	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
карантина растений»				РФ от 10.01.2009 N 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов"
Пруд на территории санатория «Сосны»		4.3	50 м	
Быковский пруд		4.4	50 м	
5. БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА				
Река Македонка	Сущ.	5.1	20 м	- Ст. 65, Водный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов"
6. ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ЗСО)				
ВНО 205	Сущ.	6.1	50 м	СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45)
ВНС 207	Сущ.	6.2		
ВЗУ 215	Сущ.	6.3		
ВНС 223 а/п Быково	Сущ.	6.4	30 м	
7. ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ ЛЕСНЫХ МАССИВОВ				
Лесной массив	Сущ.	7.1	15 м	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
8. ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА				
Линия скоростного рельсового пассажирского транспорта	План.	8.1	400 м	В соответствии с СТП МО
9. ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ				
Объект культурного наследия регионального значения «Здание института благородных девиц, 1898 г.»	Сущ.	9.1	200 м	Федеральный закон от 05.04.2016 №95 - ФЗ
10. ЗОНА МИНИМАЛЬНОГО РАССТОЯНИЯ ДО ОСИ ОБЪЕКТЫ НЕФТЕСНАБЖЕНИЯ				
Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг города Москвы	Сущ.	10.1	125 м	СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»
11. ЗОНА ШУМОВОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ				
АВТОДОРОГИ				

Тип объекта	Тип	№ на карте	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
Зона шумового воздействия автодорог регионального значения (день)	Сущ.	11.1	12 м	СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003
Зона шумового воздействия автодорог регионального значения (день)	План.	11.2	49 м	СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003
Зона шумового воздействия автодорог регионального значения (ночь)		11.3	147 м	
ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ				
Зона акустического дискомфорта (день) Рязанское направление МЖД	Сущ.	11.4	101 м	СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003
Зона акустического дискомфорта (день) Куровское направление МЖД	Сущ.	11.5	65 м	
Зона акустического дискомфорта (день) Линия скоростного пассажирского транспорта	План.	11.6	66 м	
Зона акустического дискомфорта (ночь) Линия скоростного пассажирского транспорта	План.	11.7	261 м	
12. ПРИДОРОЖНЫЕ ПОЛОСЫ				
Придорожные полосы автодорог регионального значения IV категории	Сущ.	12.1	50 м	Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 07.02.2017) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Статья 26. Придорожные полосы автомобильных дорог.

**Зоны и объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения приводятся в информационных целях и утверждению не подлежат.*

(!) После утверждения генерального плана городского поселения Быково необходимо выполнить проектирование и реализацию мероприятий по сокращению размера санитарно-защитных зон в целях обеспечения соответствия нормативным требованиям по размещению существующих объектов, а также объектов, предусмотренных генеральным планом.

Для автомобильных дорог регионального значения необходимо разработать проекты санитарно-защитных зон и утвердить в установленном законом порядке. Согласно утверждённым проектам разработать мероприятия по приведению уровня шума и других источников негативного воздействия к нормативным показателям.

1.4. Таблицы обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения

а) Таблица «Финансово-экономическое обоснование»

Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий дефицит/профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте ДТП			Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (млн. рублей)				Согласование отраслевого ЦИОГВ Московской области
							к 2018 г.	к 2022 г.	к 2036 г.	Бюджет МО	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
Здравоохранение														
1	Больничные стационары	коек	-	8,1	89	-89	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос. в смену	80	17,75	194	-114	-	140	-	242,33	-	-	-	-
Образование														
3	Дошкольные образовательные организации	место	345	65	710	-365	-	110	-	-	110,70	-	-	-
4	Общеобразовательные организации	место	1 025	135	1 474	-449	-	175	-	-	230,99	-	-	-
Физическая культура и спорт														
5	Спортивные залы	тыс.кв. м. площади пола	1,420	0,106	1,158	+0,262	-	-	1,008	-	167,60	-	-	-

6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м.	20,909	0,9483	10,354	+10,555	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Плавательные бассейны	кв. м. зеркала воды.	188	9,96	109	+79	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Детские и юношеские спортивные школы	мест	-	20% детей в возрасте от 6 до 15 лет	188	-188	-	-	220	-	-	-	-	-
Социальная защита населения														
9	Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения	шт.	-	1 на 50000 жителей*	5**	-5	-	-	640	33,57	-	-	-	-
Учреждения культуры и искусств														
10	Помещения для культурно-досуговой работы и библиотек	кв. м.	680	60***	656	+24	-	-	70	-	4,24	-	-	-
11	Зрительные залы	посадочное место	200	70***	765	-565	-	-	670	-	21,24	-	31,47	-
12	Школы искусств	место	165	12% детей в возрасте от 6 до 15 лет	113	+52	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО							-	-	-	275,90	534,77	-	31,47	-
Транспортное обслуживание														
	Строительство улично-дорожной сети	км	63,331	-				0,15	0,15		1615,7			
	Строительство мест постоянного хранения автотранспорта (гаражи, открытые автостоянки)	машино-мест	4000	-	3054	946		не требуется	не требуется					
ИТОГО											1615,7			

Инженерное оборудование и благоустройство														
1	Строительство сетей 10 кВ							2,5	2,5		1049,0		1282,2	
2	Строительство ТП 10/0,4 кВ	ед.						7	7		2258,2		5645,5	
3	Строительство распределительных газопроводов высокого давления	км						2,1	2,1		5191,8		3893,8	
4	Строительство ШРП							3	3		500,0		250,0	
5	Строительство блочно-модульных котельных, реконструкция существующих	ед.						4	4		8950,0		3725,0	
6	Реконструкция существующих ВЗУ с водопроводными сетями	км						2	2		16717,0			
7	Модернизация существующих КНС, строительство новых сетей водоотведения	км						10	10		7780,0			
ИТОГО											42446,0		14796,5	

б) Таблица «Электроснабжение»

№ объекта на карте	Наименование объекта	Количество, шт/м	Мероприятия по ГП	Срок реализации	Место положение	Функциональная зона
6.1	ТП-10/0,4кВ 2x100 кВА	1	Проектирование и строительство	1 очередь (2022г)	СНТ "Македонка"	СХ-2
6.2	ТП-10/0,4кВ 2 X 400 кВА	1	Проектирование и строительство	1 очередь (2022г)	п. Быково, ул. Щорса	Ж-1
6.3	ТП-10/0,4кВ 2 X 400 кВА	1	Проектирование и строительство	1 очередь (2022г)	п. Быково, ул. Школьная	О-2
6.4	ТП-10/0,4кВ 2 X 400 кВА	1	Проектирование и строительство	расчетный срок (2036г)	п. Быково, ул. Прудовая	Р-4
6.5	ТП-10/0,4кВ 2 X 100 кВА	2	Проектирование и строительство	расчетный срок (2036г)	п. Быково, южнее дер.Апариха	Ж-2

в) Таблица «Газоснабжение»

№ объекта на карте	Наименование объекта	Количество, шт/м	Мероприятия по ГП	Срок реализации	Местоположение	Функциональная зона
4.1	Газорегуляторный пункт	1	Проектирование и строительство	1 очередь (2022г)	п. Быково, севернее СНТ "Македонка"	Ж-2
4.2	Сети газопровода низкого давления	900 м	Проектирование и строительство	1 очередь (2022г)	п. Быково, д.Апариха	

2. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

2.1. Социальная инфраструктура

2.1.1. Население

Численность населения

Численность постоянного населения городского поселения по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2015 года составила 10,918 тыс. человек.

Численность постоянного населения по данным государственной статистической отчетности за 2008 – 2015 годы представлена в Таблице 1.

Динамика численности постоянного населения, тысяч человек

Таблица 2.1.1.1

Годы	Численность постоянного населения (тыс. человек)
2008	9.138
2009	9.291
2010	10.543
2011	10.493
2012	10.741
2013	10.831
2014	10.852
2015	10,918

Расчётная численность населения городского поселения Быково базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит:

на 2022 год – 11,874 тысячи человек, исходя из следующего:

многоквартирный фонд – 6,127 тысячи человек (существующее население – 5,218 тыс. чел, на планируемой территории многоквартирной застройки – 0,909 тыс. чел при 28,0 м² на человека);

индивидуальный фонд – 5,747 тысячи человек (существующее население – 5,7 тыс. чел, на планируемой территории индивидуальной застройки – 0,047 тыс. чел при $K_{\text{заселения}}=2,7$).

-на расчетный срок – 12,401 тысячи человек, исходя из следующего:

многоквартирный фонд – 6,484 тысячи человек (существующее население – 5,218 тыс. чел, на планируемой территории многоквартирной застройки – 1,266 тыс. чел при 28,0 м² на человека);

индивидуальный фонд – 5,917 тысячи человек (существующее население – 5,7 тыс. чел, на планируемой территории индивидуальной застройки – 0,217 тыс. чел при Кзаселения=2,7).

Прогноз численности населения, тыс. человек

Таблица 2.1.1.2

Наименование населённых пунктов	Существующее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
ВСЕГО:	10,918	11,874	12,401
В том числе:			
п. Быково	10,834	11,790	12,317
д. Апариха	0,084	0,084	0,084

Прирост численности населения.

1) В соответствии с утвержденными проектами планировки территории

Утвержденные проекты планировки территории городского поселения Быково отсутствуют, поэтому они не дают прироста численности населения.

2) В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепции градостроительного развития, прошедшие Градсовет МО)

Концепции градостроительного развития, прошедшие Градостроительный Совет Московской области в городском поселении Быково отсутствуют, поэтому они не дают прироста численности населения.

3) В соответствии с существующим видом разрешенного использования согласно государственному кадастру недвижимости

Расчетная численность населения на территориях, предназначенных под жилую застройку в соответствии с государственным кадастром недвижимости (ГКН), была определена, исходя из предельной плотности жилой застройки по региональным нормативам градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) с учетом коэффициента перехода от площади жилой застройки к габаритам наружных стен и площади квартир, равного 0,75, и значения удельной жилой площади квартир на одного человека, равного 28 м² (таблица 2.1.1.3).

Таблица 2.1.1.3

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	ВРИ	Функциональные зоны	Площадь, га	Параметры планируемого развития	Планируемая численность населения, чел.
ТПР 2.1	п. Быково, 15 участков 50:23:0020104:296-303, 50:23:0020104:305-309, 50:23:0020104:575-755	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	1,66	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,15 га; предельный коэффициент застройки - 40 %	47
ТПР 2.2	п. Быково, 50:23:0080126:13	Для многоквартирной застройки	Ж-1	1,0	Этажность - 10 этажей	1266

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	ВРИ	Функциональные зоны	Площадь, га	Параметры планируемого развития	Планируемая численность населения, чел.
ТПР 2.5	п. Быково, 63 участка 50:23:0080152:30-71, 50:23:0080152:14-27, 50:23:0080152:6-12	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-2	8,257	Этажность - не более 3 этажей; предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,15 га; предельный коэффициент застройки - 40 %	170
ИТОГО						1483

1) В соответствии с предложениями органов местного самоуправления

В городском поселении Быково отсутствуют территории, предназначенные под жилую застройку в соответствии с предложениями Органов местного самоуправления, поэтому они не дают прироста численности населения.

Суммарный прирост численности населения по городскому поселению Быково в итоге составляет 1483 чел. (таблица 2.1.1.4).

Таблица 2.1.1.4

№ п/п	Обоснование прироста численности населения	Планируемая численность населения, чел.
1	В соответствии с утвержденными проектами планировки территории	-
2	В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепции градостроительного развития, прошедшие Градсовет МО)	-
3	В соответствии с существующим видом разрешенного использования согласно государственному кадастру недвижимости	1126
4	В соответствии с предложениями органов местного самоуправления	-
ИТОГО		1126

Возрастная структура населения

Для возрастной структуры населения городского поселения Быково, как и для всего Московского региона, характерно её «старение», сопровождающееся ростом числа пенсионеров (лиц старше трудоспособного возраста) и сокращением доли детей и подростков (лиц моложе трудоспособного возраста).

Возрастная структура населения Раменского муниципального района Московской обл. на 2015 год имеет следующие характеристики:

-удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста – 42,447 тыс. чел.(15,0 %)

-удельный вес лиц трудоспособного возраста – 168,498 тыс. чел. (60 %)

-уровень лиц старше трудоспособного возраста – 71,661 тыс. чел. (25 %)

Предполагая, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счёт механического притока населения, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может стабилизироваться. Однако миграция существенно не изменит главные тенденции эволюции возрастных групп.

Трудовые ресурсы и занятость населения

В соответствии с письмом Комитета по труду и занятости населения Московской области от 16.04.2015 № Исх-2295/11, численность трудовых ресурсов городского поселения на 01.01.2015 составила 5,45 тыс. чел. или 50% от населения. Количество рабочих мест 3,71 тыс. чел. По данным «АТ-менеджмент» (письмо от 2.05.2017 № 2-020517) на 2017 год реальное количество рабочих мест на территории предприятий, прилегающих к бывшему аэропорту «Быково», составляет 12 000 рабочих мест. Общее количество рабочих мест на территории городского поселения Быково составляет 15,71 тыс. рабочих мест.

Трудовые ресурсы городского поселения складываются из следующих категорий: населения в трудоспособном возрасте за исключением неработающих инвалидов трудоспособного возраста и неработающих пенсионеров трудоспособного возраста, получающих пенсии по возрасту на льготных условиях. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность и подростки, желающие работать.

Оценка численности трудовых ресурсов выполнена на основе показателей этих категорий. Ожидаемая величина трудовых ресурсов городского поселения составит на расчётный срок – 7,4 тыс. чел.

Ожидаемая величина трудовых ресурсов городского поселения Быково, тыс. чел.*

Таблица 2.1.1.5

Показатели	2022 год, (1очередь)	2036 год, расчётный срок
1. Население в трудоспособном возрасте	7,1	7,4
2. Неработающие инвалиды и льготные пенсионеры в трудоспособном возрасте, 5 % от населения	0,4	0,4
3. Работающие пенсионеры всех категорий и подростки до 16 лет, 3% от населения	0,2	0,2
Всего трудовых ресурсов *) п.1-п.2+п.3	6,9	7,2

* Без учёта трудовой и учебной маятниковой миграции.

Из общей численности трудовых ресурсов исключается часть трудоспособного населения, не участвующая в хозяйственной деятельности городского поселения (учащиеся с отрывом от производства, лица, занятые в домашнем хозяйстве, лица, не занятые трудовой деятельностью, безработные), величина которых ориентировочно принята на основе существующего положения и составляет 15 % от общей численности трудоспособного населения: на 1 очередь (к 2022 году) – 1,0 тысячи человек, на расчётный срок – 1,1 тысячи человек.

Целевой показатель числа рабочих мест должен составлять не менее 50 % от общей численности населения: на 1 очередь (к 2022 году) – 5,93 тысячи рабочих мест, на расчётный срок 6,2 тысяч рабочих мест.

При условии сохранения существующих 3,71 тысяч рабочих мест, а также 12 тысяч рабочих мест на территории «АТ «Менеджмент» потребность в создании новых рабочих мест отсутствует.

Создание новых рабочих мест

1) В соответствии с утвержденными проектами планировки территории

Утвержденные проекты планировки территории городского поселения Быково отсутствуют, поэтому они не создают новые рабочие места.

2) В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепции градостроительного развития, прошедшие Градсовет МО)

Концепции градостроительного развития, прошедшие Градостроительный Совет Московской области, в городском поселении Быково отсутствуют, поэтому они не создают новые рабочие места.

3) В соответствии с существующим видом разрешенного использования согласно государственному кадастру недвижимости

Расчетное количество новых рабочих мест в производственной сфере, сфере обслуживания и общественно-деловых зонах в соответствии с государственным кадастром недвижимости (ГКН), было определено, исходя из формул 2.1.1.6, 2.1.1.7 и таблицы 2.1.1.8, и отображено в таблице 2.1.1.9:

$$N_{\text{рабочих мест}} = S_{\text{нежилой застройки}} / S_{\text{нежилой застройки на 1 рабочее место}} \quad (2.1.1.6)$$

$$S_{\text{нежилой застройки}} = S_{\text{функциональной зоны}} * \% K_{\text{застройки зоны}} * N_{\text{эт}} \quad (2.1.1.7)$$

Таблица 2.1.1.8

Тип застройки	S участка, га	Коэффициент застройки зоны	Расчетная этажность	кв. м. нежилой застройки на 1 рабочее место
Административно-деловая	>0.1*	50%	3	25
	0.05-0.1**	70%	Нормативная	25
	<0.05**	100%	Нормативная	25
Торговая	>0.1*	50%	1	50
	0.05-0.1**	70%	2	50
	<0.05**	100%	3	30
Гостиничная	>0.1*	50%	Нормативная	200
	0.05-0.1**	70%	Нормативная	150
	<0.05**	100%	Нормативная	100
Производственная		45%	1	100
Складская		40%	1	200

* Периферийная застройка

** В сложившейся застройке

Допустимо увеличение плотности застройки исходя из индивидуальных параметров конкретных участков.

Планируемые места приложения труда г.п. Быково

Таблица 2.1.1.9

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Площадь здания тыс.кв.м	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Планируемые рабочие места, тыс. человек	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
<i>Объекты социальной инфраструктуры</i>									
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	1.5	0,6	1,65	реконструкция	110	—	0,035	п. Быково, ул. Прудовая, д.34
Общеобразовательные учреждения (СОШ)	мест	2.4	3,6	2,625	реконструкция	175	—	0,025	п. Быково, ул. Станционная, д.9
Детские и юношеские спортивные школы	мест	4.1	—	—	новое стр-во в составе ФОКа	—	220	0,025	п. Быково, ул. Прудовая / 50:23:0080111:17
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос. в смену	5.3	0,3	2,25	новое стр-во	140	—	0,040	п. Быково, ул. Школьная / Школьный тупик ТПР 2.3
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	—	—	40	встроенный в сущ. поликлинику	40	—	0,005	п. Быково, ул. Карла Маркса, д.28Б
		—	—	40	новое стр-во в составе поликлиники	40	—	0,005	п. Быково, ул. Школьная / Школьный тупик ТПР 2.3
Универсальный комплексный центр социального обслуживания (УКЦСОН)	кв.м	11.2	—	640	новое стр-во встроенный	640	—	0,05	п. Быково, ул. Школьная / Школьный тупик ТПР 2.3
Спортивные залы	кв.м	8.1	0,51	—	новое стр-во ФОК	—	1008	0,03	п. Быково, ул. Прудовая / 50:23:0080111:17 ТПР 2.4
Плавательные бассейны	кв.м зерк. воды	—	—	—	не требуется	—	—	—	—
Спортивные плоскостные сооружения	тыс. кв.м	—	—	—	—	—	—	—	—
Универсальные культурно-досуговые центры	мест/кв.м	10.8	—	0,59	реконструкция	—	400/0	0,01	п. Быково, ул. Чапаева, 2а

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Площадь здания тыс.кв.м	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Планируемые рабочие места, тыс. человек	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
		10.9	—		реконструкция	—	270/70	0,01	п. Быково, ул. Прудовая, 41б
ИТОГО								0,235	
Объекты общественно-делового и коммунального назначения									
Предприятия розничной торговли	кв.м	—	—	1,5	новое стр-во	1000	—	0,02	п. Быково, ул. Щорса
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	—	—		новое стр-во в составе ТЦ	11	—	0,011	п. Быково, ул. Щорса
Отделение связи	объект	—	—		новое стр-во в составе ТЦ	1	—	0,01	п.Быково, ул.Щорса
Пожарное депо	автомобиль	14.1	0,5		новое стр-во	4	—	0,028	п. Быково, ул. Солнечная ТПР 1.3
Производственная зона на территории бывшего аэропорта «Быково»									
Производственные помещения	кв.м		54,75	246,4	новое стр-во	—	2464	2,464	ТПР 1.2 Территория бывшего аэропорта «Быково»
ИТОГО								2,464	
Кладбища	га				—		—	—	отсутствует территория под размещение
ВСЕГО								2,768	

Генеральным планом городского поселения Быково предусматривается следующее формирование мест приложения труда (ориентировочно):

в целом на расчетный срок – 2,768 тысяч новых рабочих мест:

– в общественно-деловой, производственной и коммунальных зонах - 2,533 тыс. рабочих мест;

– в сфере обслуживания - 0,235 тыс. рабочих мест.

Из них на первую очередь (до 2022 г.) – 0,240 тысяч новых рабочих мест:

– в общественно-деловой, производственной и коммунальных зонах - 0,069 тыс. рабочих мест;

– в сфере обслуживания - 0,171 тыс. рабочих мест.

По данным администрации г.п. Быково Количество рабочих мест в целом на расчетный срок составит 18,48 тыс. рабочих мест, из них на 1 очередь (к 2022 году) – 15,95 тыс. рабочих мест.

Таким образом, создаваемые рабочие места в городском поселении Быково позволят обеспечить трудоузанятость населения соседних муниципальных образований Раменского района.

Численность сезонного населения садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан

На территории городского поселения Быково расположено садоводческое (дачное) некоммерческое объединение граждан - так называемое СНТ «Македонка» и участки с ВРИ для дачного строительства.

Население, сезонно проживающее в садоводческих (дачных) некоммерческих объединениях насчитывает порядка 4,4 тысячи человек.

Генеральным планом не планируется территорий под развитие дачного строительства.

2.1.2. Жилищное строительство

В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от 26.12.2014 № 19Исх-19100/3.2 жилищный фонд городского поселения составил 437,61 тыс. кв. м.

Структура многоквартирного жилищного фонда с указанием количества проживающих по данным администрации городского поселения Быково представлена в таблице 2.1.2.1.

Структура многоквартирного жилищного фонда

Таблица 2.1.2.1

Тип застройки	Площадь (тыс. кв. м)	Количество проживающих
Многоэтажная многоквартирная застройка	27.67	1.1
Среднеэтажная многоквартирная застройка	49.37	2
Малоэтажная многоквартирная застройка	51.57	2.1

Тип застройки	Площадь (тыс. кв. м)	Количество проживающих
Итого	128.61	5.2

Площадь индивидуальной жилой застройки по экспертной оценке составляет 538,73 тыс. кв. м. В индивидуальной жилой застройке проживает 5,7 тыс. чел.

Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке 24,7 кв. м/чел.

Средняя жилищная обеспеченность населения в целом по данным государственной статистической отчетности составила 41,8 кв. м/чел.

Основные принципы развития жилищного строительства на территории городского поселения Быково:

– застройка единичных земельных участков с соответствующим видом разрешенного использования для многоквартирного жилья;

– индивидуальная жилая застройка на участках с соответствующим видом разрешенного использования;

При расчёте объёмов жилищного строительства учитывались следующие показатели:

– для участка многоквартирной многоэтажной жилой застройки показатель плотности застройки жилыми домами принимается согласно правоустанавливающей документации – не более 25443 кв.м/га, этажностью 10 этажей;

– для индивидуальной застройки принимается средний размер придомового земельного участка от 0,006 до 0,50 га в зависимости от величины населённого пункта. Коэффициент семейственности принят 2,7 человека на домохозяйство.

Планируемые территории отображены с учетом государственного кадастра недвижимости, на которые есть правоустанавливающие документы с видом разрешенного использования «Для жилищного строительства».

Генеральным планом предлагается:

– многоквартирная застройка – на территории существующих кадастровых участков под 10-этажную застройку (согласно правоустанавливающей документации);

– индивидуальное жилое строительство – на территории свободных участков с соответствующим ВРИ.

На момент подготовки генерального плана для территории городского поселения не разработаны проекты планировки территории для жилищного строительства

Генеральным планом на территории городского поселения выявлено 11,34 га под размещение новой комплексной жилой застройки, из них: под многоквартирную застройку – 1,427 га, под индивидуальную жилую застройку – 9,92 га.

Объём жилищного строительства в целом по генеральному плану составит 46,99 тысяч квадратных метров общей площади или 0,546 тысяч единиц жилья, из них:

– многоквартирного – 35,44 тысяч квадратных метров общей площади или 0,469 тысяч квартир;

– индивидуального – 11,55 тысяч квадратных метров общей площади или 0,077 тысяч индивидуальных домов.

Из них на 1 очередь – 27,54 тысячи квадратных метров общей площади или 0,351 тысяч единиц жилья.

Утвержденные проекты планировки территории и концепции, разработанные для городского поселения Быково, отсутствуют. Новое строительство предлагается в соответствии с государственным кадастром недвижимости.

Жилищное строительство в разрезе населённых пунктов

Таблица 4.3.2.2

Наименование населённых пунктов	Жилищное строительство								
	Всего			в том числе					
	территория, га	общая площадь, тыс.м ²	кол-во единиц жилья, тыс.ед.	многоквартирная застройка			индивидуальная застройка		
				Итого			Итого		
территория, га	общая площадь, тыс.м ²	кол-во единиц жилья, тыс.ед.	территория, га	общая площадь, тыс.м ²	кол-во единиц жилья, тыс.ед.	территория, га	общая площадь, тыс.м ²	кол-во единиц жилья, тыс.ед.	
ВСЕГО в г.п.	11,34	46,99	0,546	1,427	35,44	0,469	9,92	11,55	0,077
Быково:	2,66	27,54	0,351	1,000	25,443	0,337	1,66	2,10	0,014
в том числе:									
посёлок Быково	11,34	46,99	0,546	1,427	35,44	0,469	9,92	11,55	0,077
	2,66	27,54	0,351	1,000	25,443	0,337	1,66	2,10	0,014
деревня Апариха	-	-	-	-	-	-	-	-	-

расчетный срок (2036 г.)

из них на 1 очередь (2022 г.)

Предложения по обеспечению жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

На момент подготовки генерального плана на территории г.п. Быково зарегистрировано 108 семей (302 человека), нуждающиеся в улучшении жилищных условий (очередники). Для обеспечения очередников жильем в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области требуется строительство 8,46 тыс. кв. м общ. пл. жилья на территории 1,7 га.

В соответствии с данными Министерства строительного комплекса Московской области, ветхий жилищный фонд в городском поселении составляет 5,03 тыс. кв. м.

Число проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде составляет 274 чел.

Для обеспечения жильем граждан, проживающих в ветхом фонде, исходя из норматива предоставления жилья 28 кв. м общей площади на жителя многоквартирного дома, необходимо построить не менее 7,67 тыс. кв. м жилья. Для строительства требуемых объемов жилья на основании нормативов территории жилищной застройки при максимальных допустимых показателях плотности застройки и высотности, установленных для каждого типа населенных пунктов нормативами градостроительного проектирования

Московской области, необходимо не менее 1,5 га территории. (РНГП таб.2 - плотность 4980 кв.м/га).

Рекомендуется рассмотреть возможность заключения договоров РЗТ на территориях ветхого жилья. На территориях планируемой многоквартирной застройки рекомендуется обеспечить потребность нуждающихся в улучшении жилищных условий (очередников).

Для обеспечения земельными участками многодетных семей (4) из расчета не менее 0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории для целей индивидуального жилищного строительства общей площадью не менее 0,6 га. Обеспечение потребности планируется за счет территорий общерайонного использования, расположенных в г.п. Кратово в юго-восточной части д. Донино общей площадью около 6 га, в с.п. Ганусовское около д. Вишняково общей площадью около 50 га.

В городском поселении не зарегистрированы жители, внесенные в Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Динамика развития жилищного фонда городского поселения Быково

Таблица 4.3.2.3

Тип застройки	На момент подготовк и генплана 01.01.2015г .	1 очередь (2022 г.)				Расчётный срок (2036 г.)		
		снос	новое строительство	перевод СНТ в ИЖС	на конец периода	снос	новое строительство	на конец периода
		тыс. м ² тыс. ед.	тыс. м ² тыс. ед.	тыс. м ² тыс. ед.	тыс. м ² тыс. ед.	тыс. м ² тыс. ед.	тыс. м ² тыс. ед.	тыс. м ² тыс. ед.
ВСЕГО:	<u>667,34</u> 5,52	-	<u>27,54</u> 0,351	-	<u>694,88</u> 5,873	-	<u>19,45</u> 0,195	<u>714,33</u> 6,068
в том числе:								
многоквартирная	<u>128,61</u> 1,93	-	<u>25,44</u> 0,337	-	<u>154,053</u> 2,269	-	<u>10,00</u> 0,132	<u>164,05</u> 2,401
индивидуальная	<u>538,73</u> 3,59	-	<u>2,10</u> 0,014	-	<u>540,83</u> 3,604	-	<u>9,45</u> 0,063	<u>550,28</u> 3,667

расчетный срок (2036 г.)

из них на 1 очередь (2022 г.)

2.1.3. Сфера обслуживания населения

Объекты культурно-бытового обслуживания, предназначенные для удовлетворения потребностей населения непосредственно по месту проживания, образуют внутригородскую инфраструктуру обслуживания.

Существующий уровень обеспеченности населения социально-значимыми объектами обслуживания приводится в соответствии с: нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО от 17.08.2015 № 713/30), методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры (ПП МО от 13.05.2002 № 175/16), рекомендуемыми нормативами ТСН ПЗП – 99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений». Уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры представлен в таблице 2.1.3.1

Уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры

Таблица 2.1.3.1

Виды объектов	Единица измерения	Нормативный показатель, мест на 1000 жителей	Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой		
			Население 10 918 чел.		
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/профицит
Учреждения образования					
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	65	345	710	-365/
Общеобразовательные учреждения (СОШ)	мест	135	1025	1474	-449/
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	12% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет	165	114	/51
Детские и юношеские спортивные школы	мест	20% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет	0	190	-190/
Учреждения здравоохранения					
Дневные стационары всех типов	коек	8,1	0	88	-88/
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещ. в смену	17,75	80	194	-114/
Раздаточный пункт молочной кухни	м2 общей площади	4-6	0	66	-66/
Аптека	объект	1 на 6 тыс.жит. (60м2/объект)	3	2	/1
Станция скорой помощи	кол-во автомоб.	0,1	4	1	/3
Физкультурно-спортивные сооружения					
Спортивные залы	м2	106	1420	1157	/263
Бассейны	м2 площади зеркала воды	9,96	188	109	/79
Спортивные плоскостные сооружения	м2	948,3	20909	10354	/10555
Учреждения культуры и искусства					
Досуговые центры	мест	70	200	764	-564/
	м2	60	680	655	/25
Музейно-выставочный зал (городское поселение)	м2 экспоз. площади	4-6	0	44	-44/
Предприятия розничной торговли и общественного питания					
Предприятия общественного питания	пос. мест	40	595	437	/158
Предприятия розничной торговли	м2	1510	13300	16486	-3186/
Предприятия бытового и коммунального обслуживания					

Виды объектов	Единица измерения	Нормативный показатель, мест на 1000 жителей	Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой		
			Население 10 918 чел.		
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/профицит
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	10,9	124	119	/5
Пожарное депо	автомобиль	0,2	0	2,2	-2,2/
Кладбища	га	0,24	0	2,62	-2,62/
<i>Административные учреждения, отделения связи</i>					
Отделение связи	объект	1 на бтыс.жит.	1	2	-1/

Расчет рекомендуемой потребности в социально-значимых объектах обслуживания на перспективное население поселения и их размещение приведены в таблице 2.1.3.2

Расчёт рекомендуемой потребности в объектах обслуживания постоянного населения

Таблица 2.1.3.2

Виды объектов	Единица измерения	Нормативный показатель, мест на 1000 жителей	СЕЛИТЕБНЫЕ ТЕРРИТОРИИ				ИТОГО ПО С.П. БЫКОВО		
			Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой			Территории перспективного развития по ВРИ (ТПР 1.1-2.5)	Население 12 401 чел.		
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/профицит		Потребность	Существующее население 10918 чел.	
						Сущ. мощн.		Потребность (РНГП)	Итоговая потребность, учитывающая дефицит/профицит
Учреждения образования									
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	65*	345	710	-365	96	345	806	-461
Общеобразовательные учреждения (СОШ)	мест	135*	1025	1474	-449	200	1025	1674	-649
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	12% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет*	165	114	51	15	165	129	36
Детские и юношеские спортивные школы	мест	20% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет*	0	190	-190	26	0	216	-216
Учреждения здравоохранения									
Дневные стационары всех типов	коек	8,1*	0	88	-88	12	0	100	-100

Виды объектов	Единица измерения	Нормативный показатель, мест на 1000 жителей	СЕЛИТЕБНЫЕ ТЕРРИТОРИИ				ИТОГО ПО С.П. БЫКОВО		
			Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой			Территории перспективного развития по ВРИ (ТПР 1.1-2.5)	Население 12 401 чел.		
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/профицит		Потребность	Существующее население 10918 чел.	
						Сущ. мощн.		Потребность (РНГП)	Итоговая потребность, учитывающая дефицит/профицит
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	17,75*	80	194	-114	26	80	220	-140
Раздаточный пункт молочной кухни	м2	6-8*	0	66	-66	9	0	74	-74
Аптека	объект	1 на 6 тыс.жит. (60м2/объект)*	3	2	1	0	3	2	1
Станция скорой помощи	автомобиль	0,1*	4	1	3	0	4	1	3
Учреждения социального обслуживания									
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	1 центр	1 на 50 тыс.чел.****	0	0	0	0	0	0	0
Физкультурно-спортивные сооружения									
Спортивные залы	м2	106*	1420	1157	263	157	1420	1315	105
Бассейны	м2 зеркала воды	9,96*	188	109	79	15	188	124	64
Спортивные плоскостные сооружения	м2	948,3*	20909	10354	10555	1406	20909	11760	9149

Виды объектов	Единица измерения	Нормативный показатель, мест на 1000 жителей	СЕЛИТЕБНЫЕ ТЕРРИТОРИИ				ИТОГО ПО С.П. БЫКОВО		
			Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой			Территории перспективного развития по ВРИ (ТПР 1.1-2.5)	Население 12 401 чел.		
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/профицит		Потребность	Существующее население 10918 чел.	
						Сущ. мощн.		Потребность (РНГП)	Итоговая потребность, учитывающая дефицит/профицит
Учреждения культуры и искусства									
Культурно-досуговые центры	мест	70**	200	764	-564	104	200	868	-668
	м2	60**	680	655	25	89	680	744	-64
Музейно-выставочный зал (городское поселение)	м2	4-6*	0	44	-44	6	0	50	-50
Предприятия розничной торговли и общественного питания									
Предприятия общественного питания	пос. места	40*	595	437	+158	59	595	496	+99
Предприятия розничной торговли	м2	1510*	13300	16486	-3186	2239	13300	18726	-5426
Предприятия бытового и коммунального обслуживания									
Предприятия бытового обслуживания	раб. места	10,9*	124	119	+5	16	124	135	-11
Пожарное депо	автомобиль	0,2*	2	2,2	-0,2	0	2	2	0
Кладбища	га	0,24*	0	2,62	-2,62	0,36	9	2,98	-2,98
Административные учреждения, отделения связи									
Отделение связи	объект	1 на бтыс.жит.***	1	2	-1	0	1	2	-1

Примечания:

* Вместимость (мощность) объектов обслуживания рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО от 17.08.2015 № 713/30);

** Вместимость объектов культуры рассчитана в соответствии с письмом Министерства культуры МО №Исх-4254/15-10 от 06.06.2016

*** Вместимость (мощность) объектов рассчитана по рекомендуемым нормативам ТСН ПЗП – 99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вместимость УКЦСОН рассчитана в соответствии с письмом Министерства социального развития МО №19Исх-4684/15- 04 от 25.04.2016

Размещение объектов нового строительства

Таблица 2.1.3.3

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Предусмотрено ГП	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
Учреждения образования											
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	772	806	345	110	1.5	0,6	реконструкция	110	—	п. Быково, ул. Прудовая, д.34
Общеобразовательные учреждения (СОШ)	мест	1603	1674	1025	175	2.4	3,6	реконструкция	175	—	п. Быково, ул. Станционная, д.9
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	124	129	165	не требуется	3.1	—	—	—	—	—
Детские и юношеские спортивные школы	мест	207	216	0	220	4.1	—	новое стр-во в составе ФОКа	—	220	п. Быково, ул. Прудовая / 50:23:0080111:17
Учреждения здравоохранения											
Дневные стационары всех типов	коек	96	100	—	—	—	—	—	—	—	Потребность обеспечивается при строительстве районного стационара в г.п. Раменское
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос. в смену	211	220	80	140	5.3	0,3	новое стр-во	140	—	п. Быково, ул. Школьная / Школьный тупик ТПР 2.3
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	71	74	0	80	—	—	встроенный в сущ. поликлинику	40	—	п. Быково, ул. Карла Маркса, д.28Б
						—	—	новое стр-во в составе поликлиники	40	—	п. Быково, ул. Школьная / Школьный тупик ТПР 2.3

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Предусмотрено ГП	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
Аптека	объект	2	2	3	не требуется	—	—	—	—	—	—
Станция скорой помощи	автомобиль	1	1	4	не требуется	—	—	—	—	—	—
Учреждения социального обслуживания											
Универсальный комплексный центр социального обслуживания (УКЦСОН)	кв.м	640	640	0	640	11.2	-	новое стр-во встроенный	640	-	п. Быково, ул. Школьная / Школьный тупик ТПР 2.3
Физкультурно-спортивные сооружения											
Спортивные залы	кв.м	1259	1315	1420	1008	8.1	0,51	новое стр-во ФОК	—	1008	п. Быково, ул. Прудовая / 50:23:0080111:17 ТПР 2.4
Плавательные бассейны	кв.м зерк. воды	118	124	188	не требуется	—	—	—	—	—	—
Спортивные плоскостные сооружения	тыс. кв.м	11260	11760	20909	не требуется	—	—	—	—	—	—
Учреждения культуры и искусства											
Универсальные культурно-досуговые центры	мест/кв.м	832/715	868/744	200/680	670/70	10.8	—	реконструкция	—	400/0	п. Быково, ул. Чапаева, 2а
						10.9	—	реконструкция	—	270/70	п. Быково, ул. Октябрьская, 1Б
Предприятия розничной торговли и общественного питания											
Предприятия розничной торговли	кв.м	17930	18726	13300	1000	—	—	новое стр-во	1000	—	п. Быково, ул. Щорса
Предприятия бытового и коммунального обслуживания											
Предприятия бытового	раб. мест	129	135	124	11	—	—	новое стр-во в составе ТЦ	11	—	п. Быково, ул.Щорса

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Предусмотрено ГП	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
обслуживания											
Пожарное депо	автомобиль	3	4	0	4	14.1	0,5	новое стр-во	4	—	п. Быково, ул. Солнечная ТПР 1.3
Кладбища	га	3	3	0				—		-	отсутствует территория под размещение
Административные учреждения, предприятия связи											
Отделение связи	объект	2	2	1	1	—	—	в составе ТЦ	1	—	п.Быково, ул.Щорса
Опорный пункт охраны общественного порядка	объект	1	1	1	не требуется	—	—	—	—	1	—

Примечание:

Информация о территориях перспективного развития (ТПР) приводится в п. 1.3.1, их местоположение представлено на схеме № 1 настоящего тома.

Размещение планируемых объектов обслуживания в разрезе населенных пунктов

Таблица 2.1.3.3

Виды объектов	Расчетный срок Из них на 1 очередь	в том числе по населенным пунктам	
		р.п. Быково	д. Апариха
Учреждения образования			
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ), мест	$\frac{110}{110}$	$\frac{110}{110}$	-
Общеобразовательные учреждения (СОШ), мест	$\frac{175}{175}$	$\frac{175}{175}$	-
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств, мест	не требуется	-	-
Детские и юношеские спортивные школы, мест	$\frac{220}{0}$	$\frac{220}{0}$	-
Учреждения здравоохранения			
Дневные стационары всех типов, койка		-	-
Амбулаторно-поликлинические учреждения, пос./смену	$\frac{140}{140}$	$\frac{140}{140}$	-
Раздаточный пункт молочной кухни, кв.м.	$\frac{80}{80}$	$\frac{80}{80}$	-
Аптека, объект	не требуется	-	-
Станция скорой помощи, автомобиль	не требуется	-	-
Физкультурно-спортивные сооружения			
Спортивные залы, тыс. кв.м.	$\frac{1008}{-}$	$\frac{1008}{-}$	-
Плавательные бассейны, кв.м.зеркала воды	не требуется	-	-
Спортивные плоскостные сооружения, тыс. кв.м.	не требуется	-	-
Учреждения культуры и искусства			
Универсальные культурно-досуговые центры, мест/кв.м.	$\frac{670}{-}$ / $\frac{120}{-}$	$\frac{670}{-}$ / $\frac{70}{-}$	-
Предприятия розничной торговли и общественного питания			
Предприятия общественного питания, пос.мест	не требуется	-	-
Предприятия розничной торговли, тыс. кв.м.	$\frac{1,0}{1,0}$	$\frac{1,0}{1,0}$	-
Предприятия бытового и коммунального обслуживания			
Предприятия бытового обслуживания, раб мест	$\frac{11}{11}$	$\frac{11}{11}$	-
Пожарное депо, автомобиль	$\frac{4}{4}$	$\frac{4}{4}$	-
Административные учреждения, предприятия связи			
Отделение связи, объект	$\frac{1}{1}$	$\frac{1}{1}$	-
Опорный пункт охраны общественного порядка, объект	не требуется	-	-

С целью развития внутри поселенной инфраструктуры обслуживания населения, доведения вместимости (мощности) социально-значимых объектов до нормативной потребности и ликвидации существующей неравномерности размещения объектов на территории городского поселения Быково генеральным планом предлагается:

-размещение объектов, оказывающих услуги повседневного и периодического спроса как в составе общественных центров, так и отдельно стоящими;

-активное использование и модернизация (реконструкция, капитальный ремонт) имеющихся объектов обслуживания.

Ориентировочно общая площадь планируемых объектов обслуживания на расчетный срок составит 16,63 тыс.кв.м.

Количество рабочих мест, создаваемых во вновь организуемой сфере обслуживания на расчетный срок составит 0,26 тыс. рабочих мест.

Предусматриваются следующие мероприятия генерального плана:

1. Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования. Организация предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования, организация отдыха детей в каникулярное время.

- проведение комплексного капитального ремонта зданий существующих учреждений;

- реконструкция МОУ «Быковская средняя общеобразовательная школа №15» с увеличением мощности на 175 мест – на 1 очередь (до 2022 г.);

- реконструкция МДОУ «Детский сад №24» с увеличением мощности на 110 мест;

- организация детской юношеской спортивной школы на 220 мест в составе ФОКа (ТПР 2.4, ул. Прудовая) на расчетный срок (до 2036 г.).

2. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры и библиотечного обслуживания.

- реконструкция существующего досугового центра на ул. Чапаева, 2 с созданием зала на 400 мест / – на расчётный срок (2036 г.)

- реконструкция существующего досугового центра на ул. Октябрьская, 1Б с созданием зала на 270 мест / 70 кв.м. досуговых помещений – на расчётный срок (2036 г.).

3. Организация оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов.

-проведение комплексного капитального ремонта существующего фонда;

-организация новой поликлиники на 140 пос/см. (ТПР 2.3) - на 1 очередь (до 2022г.);

- размещение 2-х раздаточных пунктов молочной кухни общей площадью 80 кв. м. при существующей поликлинике и планируемой поликлинике (ТПР 2.3) - на 1 очередь (до 2022г.);

-организация универсального комплексного центра социального обслуживания УКЦСОН 640 м² в составе планируемой поликлиники на 1 очередь (до 2022 года).

4. Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта

-модернизация существующих спортивных залов и спортивных плоскостных сооружений;

-размещение физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) со спортивным залом на 1008 м² на расчетный срок (2036 год): ТПР 2.4, ул. Прудовая.

5. Создание условий для массового отдыха жителей городского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения

-организация нескольких зон отдыха для массового отдыха населения в рекреационных зонах – вдоль реки, водоёмов, где предлагается разместить объекты обслуживания, сопутствующие отдыху, такие как летние кафе, открытые спортивные игровые площадки, катки.

6. Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания

-увеличение площадей торговых объектов на 1,0 тысячу квадратных метров, на 1 очередь (2022 г.);

-увеличение площадей торговых объектов на 5,5 тысяч квадратных метров, на расчетный срок;

-организация в планируемой общественно-деловой зоне объектов сферы бытового обслуживания населения на 11 рабочих мест;

7. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

- ликвидация несанкционированных свалок;

- организация и контроль сбора и утилизации отходов первого класса опасности, образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ в результате широкого использования энергосберегающих ламп, что потребует установки на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса, специального автотранспорта для их перевозки на пункты утилизации, информирование жителей о необходимости отдельной утилизации отходов 1-го класса опасности (ртутных ламп);

- передача опасных отходов (ртутных ламп) на переработку и утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности ;

- оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах, включая дачные посёлки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;

- размещение на оборудованных площадках контейнеров ёмкостью 0,75 и 8 м³ для временного хранения отходов (в том числе для селективного сбора отходов) в достаточном количестве для сбора фактически образующихся отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;

- постепенный ввод селективного сбора отходов на территории поселения;

- строительство пунктов селективного сбора вторсырья;

- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, коллективных садов и участков

индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;

- систематический вывоз для утилизации твёрдых бытовых и промышленных отходов на действующие полигоны Московской области;

9. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

-обеспечить нормативный уровень благоустройства, содержания согласно санитарным нормам и эксплуатации мест захоронения (кладбищ);

-обеспечить уход за памятниками и местами захоронений павших воинов, ремонт указанных памятников;

-заключить договора на вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов с территории кладбищ;

-использовать для захоронения существующие кладбища.

Учреждения образования

Сведения о дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях представлены в соответствии с письмом Министерства образования Московской области от 13.02.2015 №161-01 Исх-483.

Дошкольные образовательные организации

Состояние обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями

Количество, ед.	Проектная мощность, мест	Фактическая наполняемость, мест	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 65 мест на 1 тыс. чел.	Количество «очередников» от 0 до 3 лет, чел.	Количество «очередников» от 3 до 7 лет, чел.	Расчетный дефицит по РГНП, мест	Фактический дефицит, мест
г.п. Быково							
4	345	382	710	272	9	-365	-318

Для ликвидации существующего дефицита дошкольных образовательных учреждений (365 мест), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Быково нормативной емкостью 806 мест, генеральным планом предлагается:

- реконструкция МДОУ « Детский сад №24» с увеличением мощности на 110 мест - на 1 очередь (до 2022г.)

Общая ёмкость дошкольных образовательных учреждений к расчётному сроку (2036 год) составит 455 мест. На территории г.п. Быково отсутствует территориальный резерв, позволяющий в полной мере обеспечить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях на расчетный срок.

Общеобразовательные организации

Состояние обеспеченности общеобразовательными учреждениями

Количество, ед.	Проектная мощность, мест	Фактическая наполняемость, мест	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 135 мест на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, мест	Фактический дефицит, мест	Кол-во обучающихся во 2 смену
г.п. Быково						
2	1025	778	1474	-449	+247	0

Также на территории г.п. Быково располагается Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы Центр реабилитации и образования № 4.

Для ликвидации существующего дефицита общеобразовательных учреждений (449 мест), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Быково нормативной емкостью 1674 места, генеральным планом предлагается:

- реконструкция МОУ «Быковская средняя общеобразовательная школа №15» с увеличением мощности на 175 мест – на 1 очередь (до 2022 г.)

Общая ёмкость общеобразовательных организаций к расчётному сроку (2036 год) составит 1200 мест. На территории г.п. Быково отсутствует территориальный резерв, позволяющий в полной мере обеспечить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях на расчетный срок.

Учреждения дополнительного образования детей

На территории г.п. Быково располагается 1 организация дополнительного образования детей.

Муниципальное учреждение дополнительного образования "Детская музыкальная школа п.Быково" на 165 мест.

Детские юношеские спортивные школы отсутствуют.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в учреждениях дополнительного образования детей составляет 12% учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ от 6 до 15 лет и 20% учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ от 6 до 15 лет в детских юношеских спортивных школах.

Существующий дефицит учреждений дополнительного образования отсутствует. Потребность нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Быково - 129 мест. Мероприятия генеральным планом не предусматриваются.

Для ликвидации существующего дефицита детских юношеских спортивных школ (190 мест), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Быково нормативной емкостью 216 мест, генеральным планом предлагается:

- организация детской юношеской спортивной школы на 220 мест в составе ФОКа (ТПР 2.4) на расчетный срок.

Общая ёмкость учреждений ДЮСШ к расчётному сроку (2036 год) составит 220 мест.

Учреждения культуры и искусства

Состояние обеспеченности культурно-досуговыми центрами

Проектная мощность, мест/кв.м	Значение норматива обеспеченности 70 мест/60 кв.м на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит мест/кв.м
г.п. Быково		
200/680	764/655	-564/+25

Существующий дефицит культурно-досуговых центров по показателям кв.м. досуговых помещений отсутствует. Для ликвидации существующего дефицита культурно-досуговых центров (564 места), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Быково нормативной емкостью (868 мест/64 кв.м, генеральным планом предлагается:

- реконструкция существующего досугового центра на ул. Чапаева, 2 с созданием зала на 400 мест – на расчётный срок (2036 г.)

- реконструкция существующего досугового центра на ул. Прудовая, 41Б с созданием зала на 270 мест / 70 кв.м. досуговых помещений – на расчётный срок (2036 г.).

Общая ёмкость культурно-досуговых центров к расчётному сроку (2036 год) составит 870 мест/750 кв.м.

Также в составе УКДЦ предусмотрено размещение музейно-выставочного зала на 50 кв.м.

Учреждения здравоохранения

Сведения о учреждениях здравоохранения представлены в соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от 03.12.2014 № 11Исх-6344/2014.

Состояние обеспеченности стационарами

Количество, ед.	Проектная мощность, мест	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 8,1 коек на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, коек
г.п. Быково			
0	0	88	-88

Для ликвидации существующего дефицита стационаров (88 мест), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Быково нормативной емкостью 102 места, генеральным планом предлагается:

- существующая потребность в больничных койках обеспечивается за счет строительства стационара районного значения в г.п. Раменское (с учетом рекомендаций и по согласованию с ГБУЗ МО «Раменская ЦРБ»), так как размещение стационаров малой мощности в каждом муниципальном образовании является нецелесообразным.

Для обеспечения потребности планируемого населения Раменского района в целом (4399 коек) генеральным планом предлагается строительство двух стационаров на территории г.п. Раменское, которые (с учетом существующих на 01.01.2015 г. 1375 коек на Раменский район и планируемых в с.п. Островецкое - 200 коек, с.п. Чулковское – реконструкция на 74 койки, с.п. Гжельское - реконструкция на 120 коек) полностью удовлетворяют нормативную потребность на расчетный срок:

– строительство стационара на 1250 коек (Донинское шоссе / Северное шоссе);

– строительство стационара на 1400 коек на территории существующего больничного городка, ул. Чугунова. Размещение и мощность стационара предлагается с учетом рекомендации и согласования с ГБУЗ МО «Раменская ЦРБ».

Состояние обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями

Количество, ед.	Емкость, пос./смену	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, пос./смену
г.п. Быково			
1	80	194	-114

Для ликвидации существующего дефицита амбулаторно-поликлинических учреждений (114 пос/см.), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Быково нормативной емкостью 220 пос/см., генеральным планом предлагается:

- строительство поликлиники на 140 пос/см. со стационаром на 20 коек дневного пребывания (согласно рекомендации ГБУЗ МО «Раменская ЦРБ») (ТПР 2.3) - на 1 очередь (до 2022г.)

Общая ёмкость амбулаторно-поликлинических учреждений к расчётному сроку (2036 год) составит 220 мест.

Также генеральным планом предлагается:

- размещение 2-х раздаточных пунктов молочной кухни общей площадью 80 кв. м. при существующей поликлинике и планируемой поликлинике (ТПР 2.3) - на 1 очередь (до 2022г.)

На территории г.п. Быково располагается 3 аптеки, нормативная потребность для нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Быково – 2 аптеки. Организация новых аптечных пунктов не требуется.

На территории г.п. Быково располагается станция скорой помощи на 4 автомобиля, нормативная потребность для нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Быково – 4 автомобиля. Организация новой станции скорой помощи не требуется.

Учреждения социального обслуживания

В городском поселении Быково расположен Быковский детский дом, п. Быково, ул. Прудовая, д.23.

Для планируемого населения городского поселения Быково размещения универсального комплексного центра социального обслуживания населения (УКЦСОН) на территории поселения не требуется. Но для потребности на планируемое население Раменского района в целом (в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 №934н и письмом Министерства социального развития Московской области от 25.04.2016 №19Исх-4684/15-04) необходимо учитывать размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения (УКЦСОН) (мощность: 20 койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение) планируемой поликлиники общей площадью 640 м² (ТПР 2.3 п. Быково, ул. Школьная /Школьный тупик) - на 1 очередь (до 2022г.). В планируемом УКЦСОНе будут обслуживаться жители с.п. Верейское.

Физкультурно-спортивные сооружения

Сведения об объектах физической культуры и спорта представлены в соответствии с письмом Главного управления архитектуры и строительства Московской области от 26.10.2015 № 31Исх-31931/05-13.

Состояние обеспеченности спортивными залами

Проектная мощность, тыс. кв. м.	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 106 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, кв. м.
г.п. Быково		
1,42	1,16	+0,26 (профицит)

Состояние обеспеченности плавательными бассейнами

Проектная мощность, кв. м. зеркала воды	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел..	Расчетный дефицит по РГНП, кв. м. зеркала воды
г.п. Быково		
188	109	+79 (профицит)

Существующий дефицит спортивных залов и плавательных бассейнов отсутствует. Нормативная потребность для нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Быково составляет 1315 кв. м площади пола и 124 кв. м зеркала воды.

Мероприятия генерального плана:

- строительство типового ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 1008 кв.м площади пола (ТПР 2.4) - на расчетный срок (2036 год).

Общая ёмкость спортивных залов и плавательных бассейнов к расчётному сроку (2036 год) составит 2428 кв.м. площади пола и 188 кв.м. зеркала воды.

Состояние обеспеченности плоскостными сооружениями

Проектная мощность, тыс. кв. м.	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, тыс.кв. м.
г.п. Быково		
20,909	10,354	+10,555 (профицит)

Существующий дефицит плоскостных сооружений отсутствует. Нормативная потребность для нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Быково составляет 11,682 тыс. кв.

Размещение новых плоскостных спортивных сооружений не требуется.

Предприятия торговли и общественного питания

Состояние обеспеченности предприятиями торговли

Существующее положение кв.м	Значение норматива обеспеченности 1510 кв.м на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит кв.м
г.п. Быково		
13300	16486	-3186

Для ликвидации существующего дефицита торговых площадей (3186 кв.м), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Быково нормативной емкостью (18726 кв.м), генеральным планом предлагается:

- организация предприятий торговли общей площадью 1 тыс.кв.м (ТПР 1.2; п. Быково, ул. Щорса).

Из них на 1 очередь :

- организация предприятий торговли площадью 1 тыс.кв.м. (п.Быково, ул.Щорса)

В городском поселении Быково существует недостаток территории для развития предприятий торговли и общественного питания. Таким образом, оставшийся дефицит предприятий торговли в городском поселении Быково (2,186 тыс кв.м) может быть покрыт только за счет размещения торговых площадей во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов, а также в зоне индивидуальной жилой застройки.

Состояние обеспеченности предприятиями общественного питания

Существующее положение пос.мест	Значение норматива обеспеченности 40 пос.мест на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит пос. мест
г.п. Быково		
595	437	+158(профицит)

Существующий дефицит предприятий общественного питания отсутствует. Нормативная потребность для нового населения, планируемого к проживанию на территории г. п. Быково составляет 496 пос. мест.

Организации новых предприятий общественного питания для постоянного планируемого населения не требуется.

Для обеспечения потребности ежедневной шаговой доступности параметры жилых зон предусматривают размещение предприятий общественного питания во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов.

Предприятия бытового и коммунального обслуживания

Состояние обеспеченности предприятиями бытового обслуживания

Существующее положение раб.мест	Значение норматива обеспеченности 10,9 раб.мест на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит раб. мест
г.п. Быково		
124	119	+5 (профицит)

Существующий дефицит предприятий бытового обслуживания отсутствует. Для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Быково нормативной емкостью 135 раб. мест генеральным планом предлагается:

– организация объектов бытового обслуживания на 11 рабочих мест в составе планируемого многофункционального торгового центра (п.Быково, ул.Щорса) – на 1 очередь (до 2022г).

Для обеспечения потребности ежедневной шаговой доступности параметры жилых зон предусматривают размещение предприятий бытового обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов.

Административные, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

На территории г.п. Быково расположено 1 отделение связи Отделение почты России №140150, пос. Быково, Параллельная, 8. Нормативная потребность в отделениях связи на новое население, планируемого к проживанию на территории г. п. Быково составляет 2 отделения связи. Генеральным планом предлагается организация одного отделения связи в составе планируемого многофункционального торгового центра (п.Быково, ул.Щорса) – на 1 очередь (до 2022г).

На территории г.п. Быково расположен 1 Отдел полиции Раменского муниципального района при УВД Раменского района в п. Быково, ул. Правوليнейная, д.30.

2.1.4. Обеспечение мер пожарной безопасности

Состояние обеспеченности пожарными депо

Количество, ед.	Проектная мощность, мест	Значение норматива обеспеченности 0,2 маш. на 1 тыс. чел.	Дефицит с учетом обеспеченности 0,2 маш. на 1 тыс. чел.
г.п. Быково			
0	0	4	-4

Для ликвидации существующего дефицита пожарных депо (2 автомобиля), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г.п. Быково нормативной емкостью 4 автомобиля, генеральным планом предлагается:

- строительство пожарного депо на 4 автомобиля п. Быково, ул. Солнечная - 1 очередь (до 2022г.).

Общая ёмкость пожарных депо к расчётному сроку (2036 год) составит 4 автомобиля.

2.1.5. Места захоронения

На территории г. п. Быково отсутствуют кладбища.

Для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории г. п. Быково необходима территория площадью 2,98 га. Территориальный ресурс для организации нового кладбища в границах городского поселения Быково отсутствует, захоронения умерших планируется на кладбище в сельском поселении Верейское Раменского муниципального района Московской области площадью 33 га, которое обладает свободной площадью для захоронений, необходимой для покрытия нормативной потребности в местах захоронения на расчетный срок (2,98 га) жителей г.п. Быково.

Обеспечить местами для захоронения жителей городского поселения Быково предлагается на кладбищах Раменского муниципального района.

2.1.6. Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора

На расчетный срок (2036 г.) объем образования ТБО в жилом секторе с учетом общественных зданий составит порядка 25,19 тыс.куб.м/год или 5,34 тыс,6 с. тонн в год.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду настоящим генеральным планом предусматривается:

– ликвидация несанкционированных свалок;

– организация и контроль сбора и утилизации отходов первого класса опасности, образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ в результате широкого использования энергосберегающих ламп, что потребует установки на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса, специального автотранспорта для их перевозки на пункты утилизации, информирование жителей о необходимости отдельной утилизации отходов 1-го класса опасности (ртутных ламп);

– передача опасных отходов (ртутных ламп) на переработку и утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;

– обустройство площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех

населённых пунктах, включая дачные посёлки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;

– размещение на оборудованных площадках контейнеров ёмкостью 0,8 и 1,1 м³ для временного хранения отходов (в том числе для селективного сбора отходов) в достаточном количестве для сбора фактически образующихся отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;

– постепенный ввод селективного сбора отходов на территории поселения;

– строительство пунктов селективного сбора вторсырья;

– систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, коллективных садов и участков индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;

– систематический вывоз для утилизации твёрдых бытовых и промышленных отходов на действующие полигоны Московской области;

– вывоз иловых осадков после очистки сточных вод на топливно-энергетический комплекс на территории Чеховского района, строительство которого было запланировано долгосрочной целевой программой Московской области "Утилизация и обезвреживание отходов производства и потребления Московской области на 2012-2020 годы" (действие программы досрочно завершено);

– разработка Схемы санитарной очистки поселения, в соответствии с пунктом 2 ст. 12 закона московской области от 08.11.2001 № 171/2001-ОЗ «Об отходах производства и потребления Московской области» и реализация ее на территории поселения;

– организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающая в себя:

– инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;

– селективный сбор и хранение производственных отходов на территории предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности;

– отдельный сбор отходов с целью дальнейшей передачи отходов на объекты размещения, модернизация существующих на территории городского поселения пунктов сбора бытовых отходов с организацией отдельного вторичного сырья.

2.1.7. Хозяйственная деятельность

Производственные территории

Все основные промышленные производственные и коммунальные предприятия городского поселения Быково расположены в южной части, на его окраине, на территории бывшего аэродрома «Быково». Основные направления развития промышленных территорий – логистика, переработка, производство строительных материалов, производства легкой промышленности.

Основные промышленные предприятия:

Складской комплекс «Быково» (ООО «Управляющая компания АТ-менеджмент»), Быковский консервный завод (птицеперерабатывающая фабрика ЗАО ППФ «Курамир»),

Завод тротуарной плитки (ООО «Дока мастер»), ОП № 3 «Быковское производственное объединение» (ОАО «5113 ЦТЗБ»).

Основными мероприятиями генерального плана в части развития хозяйственной деятельности на территории городского поселения Быково являются:

– сохранение в качестве отраслевой специализации логистической и обрабатывающей деятельности, легкопромышленного производства;

– повышение экономической эффективности эксплуатации существующих производственных территорий, путем их интенсификации с применением имеющихся отраслевых нормативов и вовлечение в хозяйственный оборот имеющихся земельных ресурсов;

– размещение на производственных территориях высокотехнологичных хозяйствующих объектов, научных производств и производственных предприятий бытового обслуживания, а также техническое перевооружение и реконструкция действующих производств;

– назначение крупной производственной функциональной зоны около логистического складского комплекса «Быково». Эта территория способна дать около 2,5 тысяч рабочих мест.

Сельскохозяйственная деятельность

На территории городского поселения Быково объектов сельскохозяйственного производства нет. Генеральным планом не предусматривается развитие территорий для размещения объектов сельскохозяйственного производства.

2.2. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура городского поселения Быково представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального значения:

– автомобильная дорога регионального значения «Родники-Быково-Опаринская» - проходит по восточной границе поселения с севера на юг до центральной части Быково;

– автомобильная дорога регионального значения «п.Быково ул.Праволинейная» проходит через всю территорию Быково с востока на запад, делит поселение на две части;

автомобильная дорога регионального значения «п.Быково ул. Вялковская» (от ул. Пушкинская до р. Македонка), переходит через ул.Пушкинскую в ул.Школьную, проходящую с севера на юг до центральной части поселения;¹

и железнодорожными путями Московской железной дороги (МЖД):

– железнодорожная магистраль Казанского направления Московской железной дороги, проходит по северной границе городского поселения;

– железнодорожная магистраль Рязанского направления Московской железной дороги (№1842 согласно СТП МО) – проходит через центральную часть городского поселения Быково, делит поселение на две части – северную и так называемую «залинейную» южную.

¹ Согласно Федеральному закону от 07.11.07 № 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с изм. от 13.07.2015 г., ст.5, п 9

2.2.1. Сеть автомобильных дорог

Административным центром городского поселения является посёлок Быково. Основу сети автомобильных дорог городского поселения Быково составляют участки региональных и местных автомобильных дорог.

Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования в границах городского поселения составляет 92,18 км: регионального значения 8,388 км, местного значения – 83,789 км.

Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования с твёрдым покрытием в границах населённых пунктов составляет 37,7 км, площадь в границах населённых пунктов 9,326 кв.км, существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования с твёрдым покрытием в границах населённых пунктов составляет 4 км/кв.км.

Исходя из общей протяжённости автомобильных дорог общего пользования с твёрдым покрытием вне границ населённых пунктов (0,82 км) и площади муниципального образования за границами населённых пунктов (0,742 кв.км) плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 1,11 км/кв.км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», таблица №6, расчётный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для Раменского муниципального района должен быть не менее 0,53 км/кв.км.

Следовательно, существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует нормативной.

Протяжённость сети маршрутов общественного пассажирского транспорта на момент разработки генерального плана составляет 4,8 км. Исходя из площади поселения 10,138 кв.км, плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 0,473 км/кв.км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», таблица №6, расчётный показатель плотности сети общественного пассажирского транспорта для Раменского муниципального района должен составлять не менее 0,47 км/кв.км.

Следовательно, существующая сеть маршрутов общественного пассажирского транспорта достаточна для обеспечения нормативной плотности.

Общие данные по существующей и планируемой сети улиц и дорог в границах городского поселения Быково приведены в таблице № 2.2.1.1

Сеть улиц и дорог в границах городского поселения Быково

Таблица 2.2.1.1

Номер объекта на карте / номер по Закону МО N 106/2007 ОЗ	Наименование	Мероприятия генерального плана			Ширина полотна
		Сохранение существующего функц использования	Реконструкция	Новое строительство	
Автодороги регионального значения в границах населённых пунктов*					
10.94	Родники-Быково-Опаринская	3,22	-	-	6
10.93-1	п.Быково ул.Праволинейная	1,19	-	-	6
10.4-2	п.Быково ул. Вялковская (от ул. Пушкинская до р. Македонка)	0,527	-	-	6
10.3-1	ул. Пушкинская (от ул. Вялковская до ул. Школьная)	0,207	-	-	6
10.99-1	ул. Школьная (от ул. Пушкинская до ул. Прудовая)	1,230	-	-	6
10.40-1	ул. Прудовая (от ул. Станционная до ул. 5-й проезд)	0,303	-	-	6
10.60-1	ул. Станционная (от ул. Прудовая до ул. Леголинейная)	0,266	-	-	6
10.93-2	ул. Праволинейная (от Советская до пересечения с железнодорожными путями)	1,035	-	-	6
10.90	ул. Советская (от ул. Верхняя до ул. Праволинейная)	0,410	-	-	8
Итого:		8,388	-	-	-
Автодороги местного значения с твёрдым покрытием в границах населённых пунктов					
10.1	ул. Апариха	3,6	-	-	5
10.2	ул. Безымянная	0,900	-	-	6
10.3-2	ул. Пушкинская (от ул. Вялковская до ул. Школьная)	0,794	-	-	6
10.4-1	ул. Вялковская (от ул. Пушкинской до ул. Прудовой)	0,545	-	-	6
10.5	ул. Коммунистическая	0,55	-	-	6
10.7-1	ул. Железнодорожная	0,651	-	-	5
10.10	ул. Авиационная	0,418	-	-	5
10.17	ул. Первомайская	1,276	-	-	7
10.18	ул. Карла Маркса	1,335	-	-	6
10.25	ул. Маяковского	0,651	-	-	6

Номер объекта на карте / номер по Закону МО N 106/2007 ОЗ	Наименование	Мероприятия генерального плана			Ширина полотна
		Сохранение существующего функц использования	Реконструкция	Новое строительство	
10.26	ул. Ново-Полевая	0,634	-	-	6
10.27	ул. Фрунзе	0,269	-	-	5
10.28	ул. Чкалова	0,798	-	-	6
10.29	ул. Западный проезд	0,226	-	-	6
10.30	ул. Долевая	0,357	-	-	6
10.35	ул. 5-й проезд	0,266	-	-	5
10.37	ул. Калинина	1,605	-	-	6
10.38	ул. Пограничная	0,963	-	-	5
10.39	ул. Полевая	0,455	-	-	5
10.40-2	ул. Прудовая	1,363	-	-	6
10.41	ул. Солнечная	1,497	-	-	6
10.42	ул. Аптекарская	0,321	-	-	6
10.44	ул. Лесная	0,269	-	-	6
10.47	ул. Октябрьская	1,74	-	-	6
10.48	ул. Осеченская	1,091	-	-	6
10.49	ул. Параллельная	0,411	-	-	6
10.58	ул. Прогресс	0,928	-	-	5
10.60-2	ул. Станционная	0,242	-	-	6
10.62	ул. Чапаева	0,769	-	-	6
10.75	ул. Пионерская	0,402	-	-	5
10.82	ул. Щорса	0,521	-	-	6
10.83	ул. Южный просек	0,347	-	-	5
10.87	ул. Опаринский просек	0,241	-	-	5
10.95	ул. Парковая	1,011	-	-	5
10.99-2	ул. Школьная	0,335	-	-	6
10.100	ул. Осенняя	0,458	-	-	5
10.101	ул. Прудовый переулок	0,325	-	-	5
10.103	ул. Пушкинский проезд	0,450	-	-	6
10.91	ул. Пристанционная площадь	-	0,312	-	30
Итого:		29,014	0,312	-	
Автодороги местного значения с твёрдым покрытием за границами населённых пунктов					
10.7-1	ул. Железнодорожная (участок на севере поселения)	-	0,821	-	6
Итого:		-	0,821	-	
Автодороги местного значения с грунтовым покрытием в границах населённых пунктов**					
10.6	ул. Горького	-	0,321	-	5

Номер объекта на карте / номер по Закону МО N 106/2007 ОЗ	Наименование	Мероприятия генерального плана			Ширина полотна
		Сохранение существующего функц использования	Реконструкция	Новое строительство	
10.8	ул. Железнодорожный тупик	-	0,153	-	6
10.9	ул. Мичуринская	-	0,206	-	5
10.11	ул. 1-й Пограничный переулок	-	0,261	-	5
10.12	ул. 2-й Пограничный переулок	-	0,147	-	5
10.13	ул. 3-й Пограничный переулок	-	0,291	-	5
10.14	ул. 4-й Пограничный переулок	-	0,283	-	5
10.15	ул. Центральная	-	0,6	-	5
10.16	ул. 2-ая Парковая	-	0,421	-	5
10.19	ул. Рабочая	-	0,5	-	5
10.20	ул. Ушакова	-	0,318	-	5
10.21	ул. Нахимова	-	0,324	-	5
10.22	ул. Флотская	-	0,318	-	5
10.31	ул. 1-й проезд	-	0,266	-	5
10.32	ул. 2-й проезд	-	0,265	-	5
10.33	ул. 3-й проезд	-	0,268	-	5
10.34	ул. 4-й проезд	-	0,264	-	5
10.36	ул. 6-й проезд	-	0,265	-	5
10.43	ул. Быковская	-	0,351	-	4
10.45	ул. Македонская	-	0,803	-	6
10.46	ул. Морская	-	0,205	-	5
10.50	ул. 1-й Октябрьский переулок	-	0,867	-	5
10.51	ул. 2-й Октябрьский переулок	-	0,811	-	5
10.52	ул. 3-й Октябрьский переулок	-	0,779	-	5
10.53	ул. 3-й переулок Октябрьский	-	0,396	-	5
10.54	ул. 4-й Октябрьский переулок	-	0,396	-	5
10.55	ул. 5-й Октябрьский переулок	-	0,191	-	5
10.56	ул. Вялковский переулок	-	1,126	-	5
10.57	ул. Полевой переулок	-	0,328	-	5
10.59	ул. Спортивный тупик	-	0,165	-	5
10.61	ул. Театральная	-	0,283	-	6
10.63	ул. Школьный тупик	-	0,168	-	5
10.64	ул. Дачная	-	0,521	-	5

Номер объекта на карте / номер по Закону МО N 106/2007 ОЗ	Наименование	Мероприятия генерального плана			Ширина полотна
		Сохранение существующего функц использования	Реконструкция	Новое строительство	
10.65	ул. Коллективная	-	0,528	-	5
10.66	ул. Комсомольская	-	0,632	-	5
10.67	ул. Лермонтова	-	0,428	-	5
10.68	ул. Луговая	-	0,554	-	5
10.69	ул. Новая	-	0,340	-	5
10.71	ул. Зелёный переулок	-	0,5	-	5
10.72	ул. Переулок Луговой	-	0,212	-	5
10.73	ул. Первомайский переулок	-	0,384	-	5
10.74	ул. Щорса переулок	-	0,569	-	5
10.76	ул. Опаринский проезд	-	0,327	-	5
10.77	ул. Садовая	-	0,334	-	5
10.78	ул. Седова	-	0,180	-	5
10.79	ул. Сосновая	-	0,829	-	5
10.80	ул. Спортивная	-	1,318	-	6
10.81	ул. Тупик 1	-	0,159	-	5
10.84	ул. Зелёный просек	-	0,323	-	5
10.85	ул. Ильинский просек	-	0,256	-	5
10.86	ул. Огородный просек	-	0,312	-	5
10.88	ул. Северный просек	-	0,231	-	5
10.89	ул. Сосновый просек	-	0,321	-	5
10.96	ул. Береговая	-	0,4	-	5
10.97	ул. Океанская	-	0,35	-	5
10.98	ул. Северная	-	0,195	-	4
10.102	ул. Садовый переулок	-	0,641	-	4
10.24	ул. Верхняя	-	1,163	-	5
	1-й переулок – 53-й переулок	-	29,295	-	5
Итого:		-	54,642	-	
Всего:		37,402	54,775	-	
Транспортные инженерные сооружения*					
7.1 / 10.184	Автомобильный мост, ул. Пушкинская	0,03	-	-	6
7.2 / 10.185	Автомобильный мост, ул. Вялковская	0,03	-	-	6
7.3 / 10.186	Автомобильный мост, ул. Осеченская	0,01	-	-	5
7.4 / 10.187	Автомобильный мост, ул. Пограничная	0,015	-	-	6
7.5 / 10.188	Автомобильный мост, ул. Македонская	0,015	-	-	5
7.6 / 10.189	Пешеходный мост, ул.	0,015	-	-	3

Номер объекта на карте / номер по Закону МО N 106/2007 ОЗ	Наименование	Мероприятия генерального плана			Ширина полотна
		Сохранение существующего функц использования	Реконструкция	Новое строительство	
	Македонская				
7.7 / 10.190	Пешеходный мост, Луговой переулок	0,015	-	-	3
7.8 / 10.191	Пешеходный мост, ул. Пушкинская	0,015	-	-	3
7.9 / 10.192	Пешеходный мост, ул. Станционная	0,010	-	-	3
7.10 / -	Транспортно-пересадочный узел на основе ж/д станции «Быково», пассажиропоток от 1 млн до 3 млн пасс./год	-	реконструкция	-	
7.11 / -	Транспортно-логистический комплекс				
7.12 / -	Вертолётная площадка	-	-	новое стр-во	
7.13 / -	Путепровод	-	-	новое стр-во	7
7.14 / -	Пешеходный мост в составе ТПУ «Быково»	-	-	новое стр-во	
7.15 / -	Перехватывающая парковка в составе ТПУ «Быково»	-	-	новое стр-во	
7.16 / -	Парковка в жилой застройке	-	-	новое стр-во	
<p>* - в соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития» и «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области». Отображается для обеспечения информационной целостности документа</p> <p>** - реконструкция автодорог с грунтовым покрытием предполагает замену на асфальтовое покрытие и обустройство тротуаров</p>					

Предложение по развитию велотранспортной инфраструктуры

На территории городского поселения Быково совершаются как рекреационные, так и деловые велосипедные поездки. Согласно международным и отечественным исследованиям, оптимальным для перемещений на велосипеде является расстояние 5 км. Небольшие городские поселения с точки зрения расстояний обладают большей привлекательностью, чем крупные города, где люди вынуждены перемещаться на большие расстояния. В малых городах большее количество точек в городе охвачены областью велодоступности.

В настоящее время линейные объекты велосипедной инфраструктуры отсутствуют. Существует частный пункт велопроката вблизи железнодорожной станции «Быково» Рязанского направления МЖД.

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по развитию велосипедной и пешеходной инфраструктуры:

– Включение в ТПУ на основе железнодорожной станции «Быково» пункта велопроката и техобслуживания;

– Создание линейных объектов инфраструктуры при реконструкции следующих улиц: Опаринская, Левوليная, Правوليная, Вялковская, Школьный тупик, ул. Калинина, Пограничная, Осеченская.

– Создание круговой велосипедной дорожки в рекреационной зоне вокруг Быковского пруда.

2.2.2. Железные дороги

На территории гп Быково проходят железные дороги:

– железнодорожная магистраль Казанского направления Московской железной дороги, проходит по северной границе городского поселения;

– железнодорожная магистраль Рязанского направления Московской железной дороги (№1842 согласно СТП МО) – проходит через центральную часть городского поселения Быково, делит поселение на две части – северную и так называемую «залинейную» южную;

– железнодорожные пути неэлектрифицированные (подъездные железнодорожные пути местного значения), проходящие вдоль территории бывшего аэродрома «Быково». Пути отсекают значительные области промышленной застройки, располагающейся на территории бывшего аэродрома, от жилой застройки.

На территории городского поселения расположена станция «Быково», который находится в центральной части поселения.

Через железнодорожные пути в поселении отсутствуют автомобильные путепроводы. Ближайший переезд находится в соседнем городском поселении «Удельная».

Номер объекта на карте / номер по Закону МО N 106/2007 ОЗ	Наименование	Мероприятия генерального плана		
		Сохранение существующего о функц использования	Реконструкция	Новое строительство
Рельсовый транспорт				
8.1 / 1835	Железнодорожные пути неэлектрифицированные (подъездные железнодорожные пути местного значения)	2,10	-	-
8.2 / -	Пассажирский рельсовый скоростной транспорт (Рязанское направление МЖД «Быково-Раменский»)	1,55 км	-	-
8.3 / 82 201	Линия рельсового скоростного пассажирского транспорта «Подъезд к аэродрому Раменское»	-	-	1,81
Итого:		3,60	-	1,81

2.2.3. Трубопроводный транспорт.

Согласно кадастровым данным вблизи г.п. Быково размещен отвод на аэропорт Быково кольцевого магистрального нефтепродуктопровода. Линия магистрального

нефтепродуктопровода не заходит в границы городского поселения. Зона минимального расстояния до оси отображена на карте зон с особыми условиями использования.

2.2.4. Пассажирский транспорт

Общественный транспорт ГП Быково:

- Автобусный маршрут № 42 (ул. Леволинейная – ул. Станционная – ул. Прудовая – ул. Школьная – ул. Пушкинская – ул. Вялковская);
- Автобусный маршрут № 70 (ул. Леволинейная);
- Автобусный маршрут № 23, 39, 62 (ул. Советская – ул. Праволинейная);
- Маршрутное такси № 68, 81, 534 (ул. Праволинейная).

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской Области – основными положениями градостроительного развития и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области планируется организация транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожной станции «Быково».

Новых маршрутов пассажирского транспорта на территории городского поселения Быково данным генеральным планом не предусматривается.

2.2.5. Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта

В настоящее время на территории городского поселения Быково для длительного хранения автотранспорта, принадлежащего гражданам, имеется 12 гаражно-строительных кооперативов общей вместимостью около 3716 машино-мест (эксп. данные). Гаражей-ракушек по данным АдминБыковощи городского поселения Быково насчитывается 230 шт, количество машино-мест на парковках и гостевых стоянках составляет 14321 шт.

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (РНГП) расчетный уровень автомобилизации принят 420 автомобилей на 1000 жителей.

Обеспеченность населения легковым индивидуальным транспортом

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
Количество жителей в поселении, в том числе:	чел.	10918	11874	12401
в многоквартирной застройке				
Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе:	ед.		4987	5208
в многоквартирной застройке				
Количество мест для постоянного хранения автомобилей для многоквартирной жилой застройки	машино-мест	4000	4500	4500
Количество мест на гостевых автостоянках в районах жилой застройки	машино-мест		873	911

Организации новых парковочных мест для постоянного хранения автомобилей для многоквартирной жилой застройки в г.п. Быково не требуется.

В индивидуальной застройке размещение личного автотранспорта предусматривается непосредственно на участках, во встроенных или подземных гаражах, что дает стопроцентное обеспечение местами для хранения транспорта.

Согласно письму Администрации Раменского муниципального района Московской области №161 Исх-805 от 17.07.2014 к 2016 году на территории г.п. Быково организовываются дополнительно 500 машино-мест, а также существует 90 машино-мест на перехватывающих парковках, к 2016 г. планируется создание дополнительных 101 машино-мест.

Для временного хранения автомашин проектом предусмотрены гостевые автостоянки из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка автомобилей, в том числе в жилых районах – 25 %. Общая вместимость стоянок для временного хранения автотранспорта (гостевые автостоянки) в районах многоквартирной застройки – 911 машино-мест.

Общая емкость мест хранения автомобилей к расчётному сроку (2036 год) составит 4500 машино-мест в многоквартирной застройке, в том числе 911 машино-мест для временного хранения автомобилей.

На территории г.п. Быково отсутствуют автозаправочные комплексы (АЗК). Нормативная потребность на расчетный срок (2036 г.) 4 ТРК. Территориальный ресурс для размещения АЗК на территории городского поселения Быково отсутствуют. Размещение новых АЗК генеральным планом не предусматривается.

2.2.6. Объекты авиации общего назначения.

На территории г.п. Быково существует объект федерального значения взлётно-посадочная полоса аэропортового комплекса «Быково». Требуемые по нормативам вертолетные площадки отсутствуют. Генеральным планом по предлагается размещение вертолетной площадки вблизи взлётно-посадочной полосы на территории бывшего аэродрома «Быково».

2.3. Инженерная инфраструктура

2.3.1. Электроснабжение

Существующее положение.

Электроснабжение потребителей в городского поселения Быково осуществляется от ПС 110/10/6 N309 "Болятино" с трансформатором напряжением 110/ 10/6 кВ мощностью 40 МВА и трансформатором напряжением 110/ 10/6 кВ мощностью 63 МВА.А. По данным «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016 - 2020 годы», утверждены постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 № 486-ПГ суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания составляет 20,7МВА.

Существующая потребность в энергоресурсах, согласно СТП Раменского муниципального района, составляет 18897кВт.

С целью обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации воздушных линий электропередачи вдоль трасс их прохождения установлены охранные зоны:

- 30 м от проекций крайних проводов на землю – для ЛЭП напряжением 500 кВ
- 25 м от проекций крайних проводов на землю – для ЛЭП напряжением 220 кВ;

- 20 м от проекций крайних проводов на землю – для ЛЭП напряжением 110 кВ;
- 15 м от проекций крайних проводов на землю – для ЛЭП напряжением 35 кВ;
- 10 м от проекций крайних проводов на землю – для ЛЭП напряжением 10 кВ.

Планируемое развитие.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

- 1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения,
- 3х этажные жилые дома-III категории надежности,
- многоквартирные жилые дома-II категории надежности,
- общественные здания –II-III категории,
- коммунальные предприятия –II категории,
- детские дошкольные учреждения -II категории надежности.
- наружное освещение.

Для разработки планируемых предложений по генеральному плану городского поселения Быково, в части раздела «Электроснабжение», на основе планировочных решений были произведены оценочные расчёты существующих и перспективных электрических нагрузок различных групп потребителей.

Расчёт электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений, утверждённых приказом Минтопэнерго РФ №213 от 29.06.99 г.

Расчётные электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора включают в себя нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, транспорта и наружного освещения. Приготовление пищи в жилых зданиях свыше 10 этажей принято на электрических плитах.

Нагрузки планируемых объектов хозяйственной деятельности определены по удельным показателям, принятым на основании анализа технико-экономических показателей проектов аналогичных объектов, разрабатываемых в настоящее время.

Расчёты выполнены по этапам развития городского поселения Быково, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и намечаемого нового строительства.

Результаты расчётов электрических нагрузок сведены в таблицу 2.3.1.1

Оценка электрических нагрузок потребителей г.п. Быково

Таблица 2.3.1.1

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэфф.о дновр.участия в макс.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Пос. Быково.1очередь строительства до 2022г.					
	ТПР № 2.1				

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэфф.о дновр.участия в макс.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	Суммарное количество индивидуальных жил. домов Уд.расчетная нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на инд.жил дом	14 4,5 63	1	63	«Инструкции по проектиров гор. эл. сетей» РД34.20.185-94 с изм и дополн.
2	Наружное освещение	1	1	1	
3	Коэффициент мощности $\cos\gamma$		0,96		
4	Полная нагрузка на подстанции, кВА			67	
5	Мощность трансформаторов			2x100кВА 1шт	
ТПР № 2.2					
1	Суммарное количество квартир Удел. расчетная нагрузка на квартиру с электроплитами Расчетная нагрузка на квартиры	230 1,3 300	1	300	СП31-110-2003 Проектирован. и монтаж элек. жилых и общест. зданий
2	Наружное освещение	2	1	2	
3	Суммарная мощность на подстанцию			302	
4	Коэффициент мощности $\cos\gamma$		0,98		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			308	
6	Мощность трансформаторов			2x400кВА 1шт	
ТПР № 2.3					
1	Поликлиника на 150посещений в смену с молочной кухней	230	1	230	
7	Коэффициент мощности $\cos\gamma$		0,93		
8	Полная нагрузка на подстанции, кВА			247	
9	Мощность трансформаторов			2x400кВА 1шт	
ТПР № 1.3					
1	Пожедепо на 4автомобиля	50	1	50 подключ. к сущ.подст	
2очередь строительства ,расчетный срок, к 2036г.					
ТПР № 2.4					
1	Физкультурно-оздоровительный центр с залом 540м2 и бассейном400м2 с детской юношеской спортивной школой	220	1	220	
7	Коэффициент мощности $\cos\gamma$		0,93		
8	Полная нагрузка на подстанции, кВА			237	
9	Мощность трансформаторов			2x400кВА 1шт	
ТПР № 2.5					

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэфф.о дновр.участия в макс.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	Суммарное количество индивидуальных жилых домов Удел. расчетная нагрузка на инд. жилой дом Расчетная нагрузка на инд. жилой дом	21 3,5 75	1	75	«Инструкции по проектированию городских электр. сетей» РД34.20.185-94 с измен и доп
2	Наружное освещение	1	1	1	
ii3	Суммарная мощность на подстанцию			76	
4	Коэффициент мощности cos γ		0,96		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			78	
6	Мощность трансформаторов			2x100кВА 2шт	

Расчет объема перспективной электрической нагрузки

Таблица 2.3.1.2

Наименование потребителей	Ед. изм.	1 очередь, к 2022 году		Расчетный срок, к 2036 году			
		кол-во	эл. нагр.,		кол-во	эл. нагр.,	
			кВт	кВА		кВт	кВА
Прирост электрической нагрузки, кВт; кВА			646	695	-	30111	32377
Существующее потребление, кВт; кВА			19543	21473	-	20189	22168
Итого с.п.Быково, кВт; кВА			20189	22168	-	50300	54545

1 очередь строительства включает в себя:

– ТПР-2.1, ТПР-2.2, ТПР-2.3, ТПР-1.3

Ожидаемая проектная мощность 1 очереди строительства- **646 кВт**

Для электроснабжения проектируемых нагрузок г.п. Быково генеральным планом предусмотрено строительство трансформаторных подстанций мощностью 2x100кВА-1шт, 2x400кВА-2шт. Подстанции присоединяются к существующим сетям напряжением 6/10кВ.

Количество проектируемых подстанций - 3шт

2 очередь строительства включает в себя :

– ТПР-2.4, ТПР-2.5, ТПР-1.2

Ожидаемая проектная мощность 2 очереди строительства- **30111 кВт**

Количество проектируемых подстанций - 33шт

Для электроснабжения проектируемых нагрузок генеральным планом рекомендуется строительство подстанции напряжением 110/10кВ с двумя трансформаторами мощностью 40 МВТ, от которой будут запитываться распределительные подстанции напряжением 10/0,4кВ (три из них совмещенные с РП) на площадке ТПР1.2.

Для обеспечения электроэнергией объектов нового строительства в прогнозируемом объеме и с высокой степенью надёжности необходимы значительные преобразования электроэнергетической системы городского поселения Быково.

В рамках проектирования Московской энергосистемы на период до 2020 года и схемы территориального планирования Раменского муниципального района Московской области запланирован ряд мероприятий, направленных на увеличение установленной мощности питающих центров и оптимизацию схемы электроснабжения Раменского муниципального района Московской области, реализация которых, безусловно, положительным образом скажется на качестве электроснабжения городского поселения Быково.

В настоящее время ПАО «МОЭСК» согласно Стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года, одобренной постановлением Правительства Московской области от 15.05.2008г. № 366/16, разработана «Схема и Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016 -2020 годов», утвержденная Губернатором Московской области от 16.11.2015 № 486-ПГ. В соответствии с СИПР на подстанции "Болятино" предусмотрена замена трансформатора напряжением 110/ 10/6 кВ мощностью 40 МВА на трансформатор напряжением 110/ 10/6 кВ мощностью 63 МВА.(Замена второго трансформатора мощностью 40 МВА на трансформатор 63 МВА произведена) Так же предусматривается реконструкция ОРУ-110кВ с заменой выключателей на элегазовые.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитные зоны электроподстанций (СЗЗ) определяются расчётом и устанавливаются по фактическим замерам физического воздействия на атмосферу. По справочным данным, в зависимости от мощности трансформаторов, размер зоны санитарного разрыва от электроподстанции до жилой застройки может достигать 1000 метров.

В ходе разработки проектов реконструкции существующих питающих центров и строительства новых в целях наиболее эффективного использования территории предусматриваются мероприятия по уменьшению негативного воздействия электроподстанций на окружающую среду. Закрытое исполнение распределительных электроподстанций, оборудованных трансформаторами мощностью 63 МВА, позволяет снизить размер зоны санитарного разрыва с 300 м до 30 метров.

Согласно п. 2.4. Решения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Московской области при Губернаторе Московской области от 14.01.20011 г. при разработке и реализации программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры средних и крупных поселений Московской области следует предусматривать строительство энергогенерирующих объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

Помимо развития питающих центров новое строительство на территории городского поселения Быково потребует значительных преобразований в отношении существующих распределительных сетей 10 кВ, таких как модернизация основного оборудования, замена изношенных и ввод в эксплуатацию новых участков.

Предложения генерального плана городского поселения Быково по развитию распределительных сетей основываются, прежде всего, на расчёте прироста единовременной электрической нагрузки, а также на планируемом размещении площадок хозяйственного назначения и нового жилищного строительства.

Мероприятия генерального плана

Исходя из анализа существующей организации распределительных сетей, прогнозируемой плотности электрических нагрузок, рекомендуемой единичной мощности

трансформаторов для жилой застройки и также принимая во внимание тот факт, что износ основного оборудования электрохозяйства в среднем по городскому поселению составляет около 70%, в рамках генерального плана городского поселения Быково запланированы следующие мероприятия:

1. Поэтапная реконструкция существующих сетей, замена и модернизация оборудования, внедрение систем телеметрии и телемеханики, расширение существующих распределительных подстанций

2. Организация новых участков распределительных сетей, сооружение распределительных центров (ЦРП, РП, РТП) и трансформаторных подстанций (ТП), прокладка кабельных линий напряжением 10 кВ, в том числе:

– к 2023 году – ТП -3шт.; более 1 км кабельных линий.

– к 2036 году – РП -3 шт.; ТП -7 шт.; более 6 км кабельных линий.

Объекты строительства, предусмотренные генеральным планом

Таблица 2.3.1.2

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2023 г.	к 2036 г.
Трансформаторная подстанция (ТП10/0,4)шт	строительство	2	7
Трансформаторная подстанция (ТП110/10), шт.	строительство	-	1
Распределительная подстанция (РТП10/0,4), шт.	строительство	-	3
Кабельная линия 10 кВ, км.	строительство	1,0	6,5

2.3.2. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение жилищно-коммунального сектора (ЖКС) городского поселения Быково обеспечивается, в основном, от 4 котельных: «Быково-АВИА», ул.Верхняя,3, котельная Быковского детского дома, ул. Трудовая, 23, котельная п. Щорса, котельная ЦСУ, Садовый пер.,1.

По данным администрации городского поселения суммарная установленная тепловая мощность источников теплоснабжения в границах поселения – 45,3 Гкал/час; теплопотребление составляет 19,5Гкал/час.

Суммарный дефицит тепловой мощности по источникам отсутствует, резерв составляет 26,1804 Гкал/час.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 12 км, средний процент износа тепловых сетей – 60 %.

В городском поселении Быково функционирует система централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение городского поселения осуществляется от 4 котельных: «Быково-АВИА», ул.Верхняя,3, котельная Быковского детского дома, ул.Трудовая, 23, котельная п.Щорса, котельная ЦСУ, Садовый пер.,1.

Котельная ЦСУ Быково, котельная ул. Щорса и котельная Быковского детского дома находятся на балансе ОАО «Раменская теплосеть». Эксплуатацию и обслуживание этих котельных, а также тепловых сетей от них осуществляет ОАО «Раменская теплосеть» через свой филиал «Ильинская теплосеть».

На территории городского поселения Быково расположено 2 производственные котельные: Котельная №1 и Котельная №2 ООО «Технопарк Быково», которые находятся на балансе ООО «Технопарк Быково».

Эксплуатацию и обслуживание котельных №1 и №2, а также тепловых сетей от них до границы балансовой принадлежности осуществляет ООО «Технопарк Быково». ООО «Технопарк Быково» осуществляет продажу тепловой энергии ОАО «Раменская теплосеть». Котельная №1 ООО «Технопарк Быково» осуществляет теплоснабжение потребителей только на территории городского поселения Удельная.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом топливе.

Перспективные расчетные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки по котельным городского поселения Быково представлены в таблице № 2.3.2.1.

Перспективные расчетные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки по котельным

Таблица № 2.3.2.1

Наименование котельной	Тип котла	Кол-во	Установленная мощность источника, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Вид топлива	Параметры теплоносителя	Резерв/Дефицит, Гкал/час
Котельная Быковского детск. дома	ОРЭ-1-95	3	3,0	3,383	газ	95/70	-0,383
Котельная №2 ООО «Технопарк Быково»	ДКВр 20/13	3	32,1	10.022	газ	Пар 154-140 ⁰ С	22,078
Котельная ЦСУ Быково	Энергия-5Д	3	3,0	1,5156	газ	95/70	1,4844
Котельная на ул. Щорса	Универсал-6 ТГ-3	2	7,2	4,582	газ	95/70	2,618
		2					
Итого			45,3	19,5			26,1804

Газовая котельная Быковского детского дома расположена в п.г.т. Быково на ул. Прудовая, 23. Котельная оборудована тремя водогрейными котлами ОРЭ-1-95. Фактический срок службы котлов более 35 лет (котлы введены в эксплуатацию в 1976 году). Проектная мощность котельной составляет 3 Гкал/ч. Расчетный температурный график системы теплоснабжения 95/70 °С. Тепловые сети от котельной предусмотрены двухтрубные, с подачей теплоносителя на отопление, за исключением потребителя с горячим водоснабжением - детский дом, для которого осуществлена четырёхтрубная система теплоснабжения. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении - 4501 м.

Котельная №2 ООО «Технопарк Быково» расположена в г.п. Быково на ул. Верхняя и оборудована тремя водогрейными котлами ДКВр 20/13. Фактический срок службы котлов более 35 лет (котлы введены в эксплуатацию в 1976 году). Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении - 4 903 м. Из них: 4655 п.м. – сети отопления и 248 п.м. –сети ГВС.

Котельная ЦСУ Быково расположена по адресу: п. Быково, пер. Садовый. Котельная оборудована двумя водогрейными котлами Универсал-6 и тремя водогрейными котлами Энергия-5Д. Проектная мощность котельной составляет 3 Гкал/ч. Срок службы котлов Универсал-6 превышает 55 лет (введены в эксплуатацию в 1957 году). Расчетный температурный график системы теплоснабжения 95/70 °С. Тепловые сети от котельной предусмотрены двухтрубные, с подачей теплоносителя на отопление. Котельная оснащена водоподготовительной установкой на основе Na-катионирования. Горячее водоснабжение отсутствует. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении - 603 м.

Котельная на ул. Щорса расположена в п. Быково на ул. Щорса. Котельная оборудована двумя водогрейными котлами Универсал-6 и двумя водогрейными котлами ТГ-3. Проектная мощность котельной составляет 7,2 Гкал/ч. Срок службы котлов Универсал-6 превышает 55 лет (введены в эксплуатацию в 1956 году). Расчетный график системы теплоснабжения 95/70 °С. Тепловые сети от котельной предусмотрены четырехтрубные, с подачей теплоносителя на отопление и ГВС. Приготовление воды на нужды ГВС предусмотрено как на котельной, так и на ЦТП. Котельная оснащена водоподготовительной установкой на основе Na-катионирования. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном

исчислении - 2 352 м. п.м в двухтрубном исчислении. Из них: 1323 п.м. – сети отопления и 1029 п.м. – сети ГВС.

Котельные работают по утвержденному температурному графику 95/70°C, при расчетной температуре наружного воздуха t_{nr} (-28) °С.

Метод регулирования отпуска тепловой энергии в тепловых сетях -качественный. Он осуществляется изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Выводы:

Из вышесказанного следует, что для обеспечения теплом объектов нового строительства потребуется использование резервных мощностей (или реконструкция) существующих котельных с увеличением их мощности и строительство новых теплоисточников.

Планируемое развитие

В основу проектных предложений по развитию теплоэнергетической системы городского поселения Быково положена следующая концепция теплоснабжения:

-многоквартирная жилая застройка и общественные здания обеспечиваются тепловой энергией от теплоисточников различных типов и мощности, в т.ч. отдельно стоящих котельных, задействованных в системе централизованного теплоснабжения, и автономных котельных, предназначенных для одиночных зданий в районах малоэтажной застройки в условиях отсутствия централизованных теплоисточников;

-при строительстве теплоисточников централизованного теплоснабжения предусматривается блочно-модульное исполнение и максимальное использование территории существующих котельных путем их реконструкции с увеличением тепловой мощности;

-теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется за счёт индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом топливе. Учитывая, что общественные здания в индивидуальной застройке имеют небольшую тепловую нагрузку, их теплоснабжение также предлагается от индивидуальных источников тепла, размещаемых в помещениях с отдельным входом для обслуживания.

-объекты хозяйственной деятельности в настоящее время получают тепло от собственных производственных котельных и автономных теплоисточников и в перспективе эта схема остаётся без изменений.

Выбор варианта теплоснабжения объектов нового строительства определяется на стадии разработки проектов планировки.

Оценка тепловых нагрузок городского поселения Быково, с учётом планируемых объектов местного значения и площадок нового строительства регионального уровня, приведены в таблице

Расчёт тепловых нагрузок выполнен в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». С учётом требований, предъявляемых к энергоэффективности новых жилых многоэтажных зданий, для расчёта тепловых нагрузок принят укрупнённый комплексный норматив расхода тепла, отнесённый к 1 м² общей площади – 110 Ккал/ч.

Тепловые нагрузки объектов общественного назначения на отопление и вентиляцию рассчитаны по удельным отопительным характеристикам, представляющими собой удельный расход тепла на 1 м³ здания по наружному обмеру.

Отопительные характеристики приняты на основании данных приложения 3 «Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», разработанной ЗАО «Роскоммунэнерго» и утв. Заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003 г.

Потребность в теплоэнергии планируемых объектов хозяйственной деятельности определена по удельным показателям, принятым на основании анализа технико-экономических показателей проектов аналогичных объектов, разрабатываемых в настоящее время указана в таблице № 2.3.2.3

Оценка тепловых нагрузок г.п. Быково

Таблица 2.3.2.3.

Тип застройки	Ед. изм.	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Кол-во	тепл.нагр., Гкал/ч	Кол-во.	тепл.нагр., Гкал/ч
Общественно-деловая зона ТПР-1.2	тыс.м ²	-	-	539	59,29
Пожарное депо на 4 автомобиля ТПР-1.3	шт	1	0,25	-	-
Реконструкция детского сада №24 с созданием 110 мест ЗТ-2.1	шт	1	0,048	-	-
Реконструкция школы №15 с созданием 175 мест ЗТ-2.1	шт	-	-	1	0,076
Реконструкция клуба с созданием зала на 400 мест ЗТ-2.1	тыс.м ²	-	-	0,27	0,03
Реконструкция клуба с созданием зала на 270 мест ЗТ-2.1	тыс.м ²	-	-	0,25	0,03
Жилая застройка -многоквартирная (10 этажей) ТПР-2.2	шт	1	0,36	-	-
Поликлиника на 140 пос./смену ТПР-2.3	тыс.м ²	2,25	0,25	-	-
ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс) 1008 кв.м. ТПР-2.4	шт	-	-	1	0,88
Неучтенные расходы	%	10	0,091	10	6,07
Прирост тепловой нагрузки, Гкал/час			0,99	-	66,74
Существующая тепловая нагрузка, Гкал/час			45,3	-	46,3
Всего по городскому поселению, Гкал/час			46,3	-	113,04

Таблица показывает, что теплоснабжение городского поселения Быково, при условии реализации всех проектных предложений, включая освоение резервных площадок, тепловая нагрузка городского поселения увеличится и составит 113 Гкал/час относительно современного уровня.

Принимая во внимание необходимость установления санитарно-защитных зон для отдельно стоящих теплоисточников и характерную для центра города высокую плотность застройки, теплоснабжение объектов нового строительства в этой части города планируется преимущественно от существующих котельных при условии их реконструкции.

Мероприятия генерального плана

Объекты ТПР-1.1 (жилая застройка многоквартирная) находится в зоне действия Котельной №2 ООО «Технопарк Быково». Суммарная производительность этой котельной составляет 32,1Гкал/ч, а присоединённая к ним нагрузка – 10.022Гкал/ч.

Для обеспечения прогнозируемого в рассматриваемом микрорайоне прироста тепловой нагрузки – 0,36 Гкал/ч достаточно резервной мощности. Общественно-деловая зона в ТПР-1.1 с тепловой нагрузкой около 59,29 Гкал/ч находится вне зоны действия централизованной системы теплоснабжения.

Для обеспечения теплом объектов предусматривается сооружение 2-3 новых газовых блочно-модульных котельных производительностью не менее 20 - 30 Гкал/ч.

Котельная Быковского детского дома загружена полностью, резерв отсутствует, в зоне ее действия находится объекты реконструкции ТПР-2.1 (1 очередь, к 2022 г.0,048 Гкал/ч), объекты реконструкции ТПР-2.1 (Расчетный срок, к 2036 г.0,106 Гкал/ч), поликлиника на 150 пос./смену ТПР-2.3(1 очередь, к 2022 г.0,25 Гкал/ч), ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс) 540 кв.м. и 400 кв.м. зеркала бассейна ТПР-2.4(Расчетный срок, к 2036 г.0,88 Гкал/ч). На 1 очередь, к 2022 г прирост нагрузки составит 0,298 Гкал/ч, на расчетный срок, к 2036 г. - 0,986 Гкал/ч.

Эта котельная не сможет в полном объёме обеспечить прогнозируемый в этом микрорайоне прирост тепловой нагрузки на систему централизованного теплоснабжения. Генеральным планом предлагается её реконструкция с увеличением производительности не менее чем на 1,3 Гкал/ч.

Для обеспечения теплом объекта - Пожарное депо на 4 автомобиля ТПР-1.1 планируется на расчётный срок строительство газовой блочно-модульной котельной производительностью 0,3 Гкал/ч.

Для площадок нового жилищного строительства объекта реконструкции ТПР-2.2 (Расчетный срок, к 2036 г.0,03 Гкал/ч) и жилая застройка многоквартирная (10 этажей) ТПР-2.2(1 очередь, к 2022 г.0,36 Гкал/ч) генеральным планом предлагается присоединение нагрузки на котельную на ул. Щорса. Суммарная тепловая нагрузка составляет 0,39 Гкал/ч. Свободный резерв производительности котельной на ул. Щорса - 2,618 Гкал/ч.

Новые участки тепловых сетей предусматриваются по закрытым независимым схемам, с приготовлением воды на нужды ГВС в тепловых пунктах – ЦТП или ИТП.

При увеличении мощности действующих котельных целесообразен перевод тепловых сетей на температурный график 130/70 °С или 150/70 °С.

Схемы теплоснабжения отдельных микрорайонов (с установкой индивидуальных тепловых пунктов или строительством центральных тепловых пунктов, места расположения, мощность и количество теплоисточников, исполнение теплопроводов) уточняются проектами планировки.

Блочно-модульное исполнение теплоисточников позволит осуществлять поэтапный ввод в эксплуатацию теплоагрегатов в соответствии с очередностью освоения площадок нового строительства.

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Таблица № 2.3.2.4

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2023 году	к 2036 году
Котельная, шт.	Реконструкция	1	-
	Строительство	4	-

После утверждения генерального плана городского поселения Быково необходимо выполнить актуализацию схемы теплоснабжения.

2.3.3. Газоснабжение

Существующее положение

Газоснабжение городского поселения Быково Раменского муниципального района Московской области осуществляется от газораспределительной сети ГРС Раменское, расположенную севернее посёлка Кратово и запитанную по газопроводу-отводу $P \leq 5,5$ МПа диаметром $D = 425$ мм– $\varnothing 325$ мм, $p \leq 0,6-1,2$ МПа. Фактическая загрузка ГРС Раменское – 133,8 тыс.м³/час, проектная мощность–144 тыс.м³/час. Степень загрузки ГРС «Раменское» по состоянию на 01.01.2016 года составляет 107,8%.

Магистральные газопроводы на территории поселения отсутствуют.

Система распределения газа между потребителями городского поселения Быково трехступенчатая, с подачей газа высокого ($p \leq 0,6$ МПа), среднего (до 0,3 МПа) и низкого (0,003 МПа) давлений. Газ высокого и среднего давлений подается промышленным предприятиям и отопительным котельным. Потребителям жилищного сектора подается газ, в основном, низкого давления.

Подпитка газораспределительной сети городского поселения Быково осуществляется через 7 газорегуляторных пунктов ГРП и около 7 шкафных газорегуляторных пунктов ШГРП.

Выводы:

Основными потребителями природного газа городского поселения Быково являются источники тепла. Кроме того, природный газ используется для приготовления пищи в жилых домах до 10 этажей.

Схема газоснабжения города в целом обладает достаточно высокой степенью надёжности, газопроводы преимущественно закольцованы.

Производительность ГРС в настоящее время обеспечивает работу всех присоединенных к ней потребителей в номинальном режиме. На момент подготовки генерального плана городского поселения Быково степень загрузки ГРС составляет 93%.

Планируемое развитие

Потребность в природном газе определена для различных групп потребителей, по этапам развития городского поселения Быково, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и планируемого нового строительства.

Расчёт производился исходя из расчётных значений тепловых нагрузок с учетом следующих параметров и норм:

– удельный расход газа на выработку теплоэнергии теплогенерирующими установками - 140 нм³/ккал;

– теплота сгорания газа - 8000 ккал/м³;

– коэффициент часового максимума расхода газа - 1/900.

Расход природного газа на производственные нужды газоиспользующими технологическими установками оценено экспертно в объеме 10% от общего расхода.

Оценка потребности в природном газе потребителей городского поселения г.п. Быково

Таблица № 2.3.3.1

Тип застройки	Ед. изм.	1 очередь, к 2023 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Кол-во	расход, нм ³ /ч	Кол-во.	расход, нм ³ /ч
Производственная зона ТПР-1.1	тыс.м ²	-	-	539	8929,22
Пожарное депо на 4 автомобиля ТПР-1.1	шт	1	29,41	-	-
Реконструкция детского сада №24 с созданием 110 мест ТПР-2.1	шт	1	7,22	-	-
Реконструкция школы №15 с созданием 175 мест ТПР-2.1	шт	-	-	1	11,45
Реконструкция клуба с созданием зала на 400 мест ТПР-2.1	тыс.м ²	-	-	0,27	4,51
Реконструкция клуба с созданием зала на 270 мест ТПР-2.1	тыс.м ²	-	-	0,25	4,51
Жилая застройка -многоквартирная (10 этажей) -индивидуальная ТПР-2.2	шт. шт	1 14	9,1 37,74	-	-
Поликлиника на 140 пос./смену ТПР-2.3	тыс.м ²	2,25	37,65	-	-
ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс) 1008 кв.м. ТПР-2.4	шт	-	-	1	103,53
Жилая застройка -индивидуальная ТПР-2.5	шт			63	164,43
Неучтенные расходы	%	10	12,112	10	922,68
Прирост расхода газа			133,24	-	10149,73

Система газоснабжения на территории городского поселения сохраняется прежней - трехступенчатой, с подачей газа высокого, среднего и низкого давлений.

Мероприятия генерального плана

Генеральным планом городского поселения Быково планируется дальнейшее развитие газораспределительных сетей.

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого I и II категорий и низкого давления Р до 0,1 МПа.
- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП)

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

При разработке проектов планировки отдельных объектов- трассы и диаметры новых газопроводов уточняются. При этом должны предусматриваться мероприятия, направленные на реконструкцию существующих газораспределительных сетей, в ходе которых решаются вопросы замены ветхих участков газопроводов и увеличения их пропускной способности.

При разработке проектов планировки отдельных объектов трассы и диаметры новых газопроводов уточняются. В ходе разработки проектной документации определяется необходимость реконструкции существующих газопроводов, в том числе с целью увеличения их пропускной способности.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Объекты строительства, предусмотренные генеральным планом

Таблица № 2.3.3.2

Наименование, характеристика и адрес объекта	Вид работ	Очередность мероприятий	
		к 2023 году	к 2036 году
Газорегуляторный пункт (ГРП) на ТПП №1.2, шт.	Строительство	1	-
Газопровод, на ТПП №1.2,км.	Строительство	1,0	-

2.3.4. Связь

Существующее положение

Основным оператором проводной электросвязи на территории Московской области является компания ОАО «Ростелеком», представленная МЦТЭТ (Межрегиональный Центр технической эксплуатации телекоммуникаций Московской области – Макрофилиал «Москва» ОАО «Ростелеком»), узел электросвязи г.п. Быково, обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий:

- телефонизация с выходом на местную, Московскую, междугородную и международную телефонную сети;

– услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет по технологии ADSL; услуги ISDN, мультимедиа связи и другие

Выход на сети общего пользования абонентов городского поселения осуществляется, в основном, через станционные сооружения (АТС, ОПТС, ПС, ПСК) узла электросвязи.

Несмотря на то, что в последнее время население отдаёт предпочтение операторам сотовой связи, которые, как правило, предоставляют полный пакет телекоммуникационных услуг на основе современных технологий, количество неудовлетворённых заявок на установку телефонов остаётся большим.

Сети связи проложены, в основном, в телефонной канализации. Техническое состояние телефонной канализации – удовлетворительное.

По данным Макрорегионального филиала МРФ «Москва» ОАО «Ростелеком»:

– существующая емкость местной телефонной сети – 3.63 тыс. номеров;

– потребность в телефонных номерах отсутствует.

Сети связи проложены, в основном, в телефонной канализации.

Планируемое развитие

Исходными данными для разработки телефонизации вновь проектируемой застройки территорий городского поселения Быково, являются мероприятия генерального плана.

Ожидаемое количество телефонов на 1 очередь до 2022г г.п. Быково 3 911 номеров. Исходя из этого, телефонизация запланирована от существующей АТС емк. 3.63 т. номеров, с дальнейшим ее расширением и сооружение 2-х станционных сооружений (АТС).

Расчет количества номеров на 1 очередь до 2022 года.

Таблица № 2.3.4.1

№ п/п	Вид застройки	Кол-во номеров
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №1.1 (пос. Быково, ПР-1)		
1	Застройка индивидуальными жилыми домами-954 жителей	353
2	Застройка многоквартирными жилыми домами-2653 жителей	982
3	Территория перспективного развития №1.1 Многokвартирный жилой дом, 10 этажей-357 жителей	1132
5	Территория перспективного развития №1.3 Пожарное депо на 4 автомобиля -25 раб. мест	8
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №2.1 (пос. Быково, ПР-2)		
2	2. Застройка многоквартирными жилыми домами-2415 жителей	894
3	3. Реконструкция детского сада №24 с созданием 110 мест-32 раб места	10
4	4. Реконструкция школы №15 с созданием 175 мест-21 раб место	7
5	Реконструкция клуба с созданием зала на 400 мест- 10 раб. мест	3
6	Реконструкция клуба с созданием зала на 270 мест, досуговыми помещениями 70 кв.м, библиотекой на 10,1 тыс. томов-10 раб. мест	3
7	Территория перспективного развития №2.1.1-ая очередь Застройка индивидуальными жилыми домами (14 коттеджей площадью 150 кв.м)	16
8	Территория перспективного развития №2.2 Многokвартирный жилой дом, 10 этажей-909 жителей 1-ая очередь	336
9	Территория перспективного развития №2.3 1-ая очередь 1) Поликлиника на 140 пос./смену-38 раб мест 2). Раздаточный пункт молочной кухни (в составе поликлиники) - 5 раб. мест	122

ИТОГО:	3 865 номеров
--------	---------------

Телефонизация проектируемых площадок выполнена путем установки телефонных распределительных шкафов ШР-1200х2 и ШР-600х2 на проектируемых территориях и кабельных ящиков ЯКГ-10х2, ЯКГ-20х2, ЯКГ-30х2, ЯКГ-50х2 и ЯКГ-100х2. Кабели связи прокладываются в земле и по опорам.

Ожидаемое количество телефонов к 2036г. (расчетный срок) г.п. Быково 46 номер. Исходя из этого, телефонизация запланирована от существующей АТС емк. 3.63 т. номеров, с дальнейшим ее расширением.

Расчет количества номеров на расчетный срок к 2036 году.

Таблица № 2.3.4.2

№ п/п	Вид застройки	Кол-во номеров
1	Территория перспективного развития №2.4 2-ая очередь 1) ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс) 1008кв.м. -20 раб. мест 2) Детско-юношеская спортивная школа (в составе ФОКа)-26 раб мест	13
2	Территория перспективного развития №2.5 2-ая очередь Застройка индивидуальными жилыми домами 63 жителя, 21 коттедж	23

ИТОГО: 46 номеров

Телефонизация проектируемых площадок выполнена путем установки на проектируемых территориях и кабельных ящиков ЯКГ-30х2 и ЯКГ-50х2 Кабели связи прокладываются в земле и по опорам.

Потребность в телефонных номерах определена для различных групп потребителей, по этапам развития городского поселения, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилфонда и намечаемого нового строительства, из расчёта:

- 1 номер на одну квартиру (дом) – для квартирного сектора;
- 30 абонентских точек на 100 работающих - для объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения;
- эксплуатационный резерв - 20 %.
- количество таксофонов в соответствии с нормами технологического проектирования «Городские и сельские телефонные сети» РД 45.120-2000 НТП 112-200 - 0,5 % от ёмкости проектируемой сети.

Мероприятия генерального плана

К первоочередным мероприятиям генерального плана городского поселения Быково в части раздела «Связь» относятся работы по решению следующих задач: расширение информационной инфраструктуры на территории городского поселения, обеспечение неудовлетворённых заявок и установка таксофонов общего пользования системы «Телекарт».

Для обеспечения объектов нового строительства, планируемых к размещению на территории городского поселения, услугами связи, отвечающими современным требованиям, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на развитие и модернизацию телекоммуникационных сетей городского поселения:

- реконструкция существующих станционных сооружений (АТС, ОПТС, ПС, ПСК);
 - строительство 2-х станционных сооружений;
- реконструкция сетей связи около 12.5 км.

Перечень объектов строительства системы связи, предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу № 2.3.4.3

Необходимо планировать подземную прокладку оптоволоконных сетей, обеспечивающих предоставление населению всего комплекса информационных услуг (телефония, телевидение, интернет) при соответствующем обосновании.

Объекты строительства системы связи, предусмотренные генеральным планом

Таблица № 2.3.4.3

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Станционные сооружения (АТС, ОПТС, ПС, ПСК), шт.	строительство	2	-
	реконструкция	1	-
Сети связи, км.	строительство	6.0	-
	реконструкция	6.5	-

Объекты связи, предусмотренные генеральным планом на 1 очередь до 2022г.

Таблица № 2.3.4.3

п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Характеристика объекта(проектная)	Функциональная зона	Мероприятие
	2	3	4	5	6
	Шкаф телефонный распределительный уличный	Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №1.1 (пос. Быково, ПР-1) 1.Застройка индивидуальными жилыми домами-954 жителей	ШПР-600x2	Индивидуальное жил.строительство (ИЖС)	строительство
	Шкаф телефонный распределительный уличный	2.Застройка многоквартирными жилыми домами-2653 жителей	ШПР-1200x2 – 2 шт	Жилая застройка	строительство
	Ящик кабельный-1шт	Территория перспективного развития №1.3 Пожарное депо на 4 автомобиля- 25 раб. мест	ЯКГ-10x2	Общественно-деловая застройка	строительство
	Шкаф телефонный распределительный уличный	Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №2.1 (пос. Быково, ПР-2) 1. Застройка индивидуальными жилыми домами-4746 жителей	ШПР-1200x2 – 3 шт	Индивидуальное жил.строительство (ИЖС)	строительство
	Шкаф телефонный распределительный уличный.	2. Застройка многоквартирными жилыми домами-2415 жителей	ШПР-1200x2 – 2 шт	Жилая застройка	строительство
	Ящик кабельный-1шт.	3. Реконструкция детского сада №24 с созданием 110 мест-32 раб места	ЯКГ-10x2	Общественно-деловая застройка	строительство
	Ящик кабельный-1шт.	4. Реконструкция школы №15 с созданием 175 мест-21 раб место	ЯКГ-10x2	Общественно-деловая застройка	строительство
	Ящик кабельный-1шт.	5. Реконструкция клуба с созданием зала на 400 мест-10 раб. мест	ЯКГ-10x2	Общественно-деловая застройка	строительство
	Ящик кабельный-1шт	6. Реконструкция клуба с созданием зала на 270 мест, досуговыми помещениями 70 кв.м, библиотекой на 10,1 тыс. томов-10 раб. мест	ЯКГ-10x2	Общественно-деловая застройка	строительство
	Ящик кабельный-1шт.	Территория перспективного развития №2.1. 1-ая очередь 1.Застройка индивидуальными жилыми	ЯКГ-20x2	Индивидуальное жил.строительство (ИЖС)	строительство

п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Характеристика объекта(проектная)	Функциональная зона	Мероприятие
		домами (14 коттеджей площадью 150 кв.м)			
	Шкаф телефонный распределительный уличный.	Территория перспективного развития №2.2 1-ая очередь Многоквартирный жилой дом, 10 этажей-909 жителей	ШП-600x2	Жилая застройка	строительство
	Ящик кабельный -1шт	Территория перспективного развития №2.3 1-ая очередь 1) Поликлиника на 150 пос./смену-38 раб мест 2). Раздаточный пункт молочной кухни (в составе поликлиники)- 5 раб.мест	ЯКГ-30x2	Общественная застройка	строительство
	Ящик кабельный -1шт	Территория перспективного развития №2.4, 2-ая очередь 1) ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс) 1008 кв.м. -20 раб. мест 2)Детско-юношеская спортивная школа (в составе ФОКа)-26 раб мест	ЯКГ-50x2	Общественная застройка	строительство
	Ящик кабельный -1шт	Территория перспективного развития №2.5, 2-ая очередь Застройка индивидуальными жилыми домами-63 жителя- 21 коттедж	ЯКГ-30x2	Индивидуальное жил.строительство (ИЖС)	строительство

Объекты связи, предусмотренные генеральным планом на расчетный срок к 2036г.

Таблица № 2.3.4.3

п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Характеристика объекта(проектная)	Функциональная зона	Мероприятие
	2	3	4	5	6
	Ящик кабельный -1шт	Территория перспективного развития №2.4, 2-ая очередь 1) ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс) 1008 кв.м. -20 раб. мест	ЯКГ-50x2	Общественная застройка	строительство

п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Характеристика объекта(проектная)	Функциональная зона	Мероприятие
		2)Детско-юношеская спортивная школа (в составе ФОКа)-26 раб мест			
	Ящик кабельный -1шт	Территория перспективного развития №2.5, 2-ая очередь Застройка индивидуальными жилыми домами- 63 жителя- 21 коттедж	ЯКГ-30х2	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС	строительство

2.3.5. Водоснабжение

Существующее положение

Данный раздел разработан на основе и с учетом схем водоснабжения и водоотведения городского поселения Быково на период с 2014 года по 2024 год, утвержденных постановлением администрации городского поселения Быково Раменского муниципального района №213 от 26.12.2014 г

Основным источником водоснабжения ГП Быково являются подземные водоносные горизонты. Забор воды ведется из двух водоносных горизонтов, подольско-мячковского и алексинско-протвинского

Качество воды подземных источников не соответствует требованиям качества, предъявляемым к воде питьевого назначения по ряду показателей: цветность, мутность и железо. Исходная вода не может использоваться для нужд питьевого водоснабжения без предварительной подготовки.

Городское поселение Быково включает в себя рабочий поселок Быково и деревню Апариха.

Услугой централизованного водоснабжения охвачено 90,58% населения от общего количества проживающих в городском поселении Быково. В состав системы централизованного водоснабжения Быково входят следующие объекты, указанные в Таблице № 2.3.5.1

Состав системы централизованного водоснабжения

Таблица № 2.3.5.1

№ п/п	Наименование сооружения	Единица измерения	Количество
1.	Артезианские скважины всего, в т. ч.:	шт.	7
1.1.	Рабочие	шт.	6
1.2.	Резервные	шт.	1
2.	Станции водоподготовки	шт.	1
3.	Насосные станции всего, в т. ч.:	шт.	10
3.1.	Насосные станции 1 ^{-го} подъема	шт.	7
3.2.	Насосные станции 2 ^{-го} подъема	шт.	3
3.3.	Насосные станции 3 ^{-го} подъема	шт.	-
4.	Резервуары питьевой воды	шт.	4
5.	Трубопроводы всего, в т. ч.:	км	54,00
5.1.	Магистральные водоводы	км	
5.2.	Распределительная сеть	км	54,00

Основным источником централизованного питьевого водоснабжения городского поселения Быково являются артезианские скважины, сгруппированные на 4-х водозаборных узлах (ВНС 205, ВНС207, ВЗУ-215, ВНС-223). Перечень и состав источников водоснабжения г.п. Быково приведен в таблице № 2.3.5.2

Перечень источников водоснабжения

Таблица № 2.3.5.2

№ п/п	Наименование источника	Расположение	Водозабор		Станция водоподготовки		
			Кол-во скважин		ВОС	РПВ	НС 2
			Раб.	Рез.			
1.	ВНС 205	ул. Щорса	2			1	1

№ п/п	Наименование источника	Расположение	Водозабор		Станция водоподготовки		
			Кол-во скважин		ВОС	РПВ	НС 2
2.	ВНС 207	ул. Школьная	1	1		1	1
3.	ВЗУ 215		ул. Прудовая	1			
4.	ВНС 223	а/п Быково	2		1	2	1
		Всего:	6	1	1	4	3

На территории городского поселения Быково имеются действующие лицензии, выданные Центрнедра, с объемом добычи не более 500 м³/сут, а именно МСК 02314 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 18.06.2009, срок окончания действия лицензии 01.06.2029, участок недр расположен В 11. Быково. Лицензия выдана ФГУ ВНИИКР (1 скважина).

Министерством экологии и природопользования Московской области на территории городского поселения Быково лицензии на право пользования недрами для добычи подземных вод не выдавались.

Сведения о качестве воды подземных источников на территории городского поселения Быково приведен в таблице № 2.3.5.3

Качество воды подземных источников

Таблица № 2.3.5.3

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение			Требования СанПиН
			мин	макс	ср	
1.	Цветность	градусы	9,00	49,00	25,92	< 20
2.	Мутность	мг/л	0,42	5,05	2,17	< 2,6
3.	Запах при 20 С ⁰ : 60 С ⁰	баллы				< 2:2
4.	Привкус	баллы				< 2
5.	Водородный показатель	ед рН	7,60	7,78	7,67	6 - 9
6.	Железо	мг/л	0,15	2,58	0,99	< 0,3
7.	Фториды	мг/л				< 1,5
8.	Общая минерализация	мг/л				< 1000
9.	Окисляемость перманганатная	мг/л	1,12	2,72	2,14	< 5
10.	Жесткость общая	мг-экв/л	5,35	13,00	8,73	< 7

Качество воды подземных источников не соответствует требованиям качества, предъявляемым к воде питьевого назначения по ряду показателей: цветность, мутность и железо. Т.е. исходная вода не может использоваться для нужд питьевого водоснабжения без предварительной подготовки.

В г.п. Быково находится 1 станция водоподготовки станция обезжелезивания воды ВНС – 223. ВНС–223 находится на территории аэропорта «Быково», введена в эксплуатацию 1963 г. На станции установлено фильтровальное оборудование для удаления соединений железа. 1200 м³/сут. Аэрация воды происходит за счет разрыва струи с последующим окислением железа и задержанием его в загрузочном материале фильтра. Промывка фильтров осуществляется обратным движением воды из емкости без применения насосных агрегатов. Обеззараживание воды происходит ультрафиолетовым излучением. Очищенная вода попадает в РПВ. Также предусмотрено обеззараживание воды с помощью гипохлорита натрия непосредственно в РПВ, с контролем остаточного хлора. Насосная станция 2^{-го} подъема подает обработанную воду в водопроводную сеть в соответствии с фактической потребностью воды.

Качество очищенной воды, подаваемой потребителям, приведено в таблице № 2.3.5.4:

Качество очистки воды

Таблица № 2.3.5.4

№ п/п	Показатель		Ед. изм.	Значение	Требования СанПиН
1.	Цветность		градусы	< 20	< 20
2.	Мутность		мг/л	< 2,6	< 2,6
3.	Запах при 20 С ⁰ : 60 С ⁰		баллы	< 2:2	< 2:2
4.	Привкус		баллы	< 2	< 2
5.	Водородный показатель		ед рН	6 - 9	6 - 9
6.	Железо		мг/л	< 0,3	< 0,3
7.	Фториды		мг/л	< 1,5	< 1,5
8.	Общая минерализация		мг/л	< 1000	< 1000
9.	Окисляемость перманганатная		мг/л	< 5	< 5
10.	Жесткость общая		мг-экв/л	< 7,0	< 7,0

Содержание веществ в питьевой воде, подаваемой потребителям, находятся в пределах существующих нормативов.

В городском поселении Быково находятся 9 насосных станций 1^{го} подъема, техническая информация по ним приведена в таблице № 2.3.5.5.

Техническая информация по НС 1-го подъема

Таблица № 2.3.5.5

№ п/п	№ НС 1	№ скв.	Сост.	Марка насоса	Q м ³ /ч	H М	N кВт	Наличие	
								Расходомер	ЧРП
1.	ВНС 205	1	раб.	ЭЦВ 10-63-110	63,00	110,00	32,00	-	-
2.		2	раб.	ЭЦВ 6-16-110	16,00	110,00	8,00	-	-
3.		3	демонт.	-	-	-	-	-	-
4.	ВНС 207	1	раб.	ЭЦВ 10-63-110	63,00	110,00	32,00	-	-
5.		2	рез.	-	-	-	-	-	-
6.	ВЗУ 215	1	раб.	ЭЦВ 10-63-110	63,00	110,00	32,00	-	+
7.		2	демонт.	-	-	-	-	-	-
8.	ВНС 223	1	раб.	ЭЦВ 12-160-65	160,00	65,00	45,00	-	-
9.		2	раб.	ЭЦВ 12-160-65	160,00	65,00	45,00	-	-

В системах водоснабжения населенных пунктов ГП Быково имеется 3 насосные станции 2^{го} подъема, техническая информация по насосным станциям приведена в таблице №2.3.5.6

Техническая информация по НС 2^{го} подъема

Таблица № 2.3.5.6

№ п/п	№ ВНС	Год ввода в эксплуатацию	№ насосов	Марка	Q	H	N	Наличие	
					м ³ /ч	м	кВт	ЧРП	Расходомер
1.	205	1981	1	К 80-50-200	50,0	50,0	15,0	-	-
			2	К 80-50-200	50,0	50,0	15,0	-	-

№ п/п	№ ВНС	Год ввода в эксплуатацию	№ насосов	Марка	Q	H	N	Наличие	
					м ³ /ч	м	кВт	ЧРП	Расходомер
			3	К 100-65-200	100,0	50,0	30,0	-	-
2.	207	1971	1	Д 200-36	200,0	36,0	37,0	-	-
			2	Д 200-36	200,0	36,0	37,0	-	-
			3	К 150-125-315	200,0	32,0	30,0	-	-
3.	223	1936	1	Д 315-71	315,0	71,0	110,0	-	-
			2	Д 315-71	315,0	71,0	110,0	-	-
			3	К 290-30	290,0	30,0	45,0	-	-
			4	К 290-30	290,0	30,0	45,0	-	-

Общая длина существующих сетей водопровода \varnothing 250-32мм составляет 54,0км. Количество трубопроводов, нуждающихся в замене составляет 91%.

Существующие системы централизованного водоснабжения имеют ряд недостатков: указанных в таблице № 2.3.5.7.

Описание существующих технических проблем

Таблица № 2.3.5.7

№	Проблемы	Причины	Последствия
1.	Общее		
1.1.	Высокая доля ручного труда операторов ВЗУ	Отсутствие АСУ ТП	Повышенные затраты на оплату труда.
2.	Скважины		
2.1.	Снижение дебита скважин	Износ и кальматация фильтра	Возможное ограничение поставки требуемого количества воды потребителям
2.2.	Периодическое несоответствие качества питьевой воды существующим требованиям, предъявляемым к воде питьевого качества на ВНС 205	Колебания качества воды в источнике выше допустимых величин. Отсутствие сооружений водоподготовки на ВНС 205	Жалобы потребителей на качество воды. Наложение штрафов от контролирующих органов.
2.3.	Периодическое несоответствие качества питьевой воды существующим требованиям, предъявляемым к воде питьевого качества на ВНС 207	Колебания качества воды в источнике выше допустимых величин. Отсутствие сооружений водоподготовки на ВНС 207	Жалобы потребителей на качество воды. Наложение штрафов от контролирующих органов.
2.4.	Периодическое несоответствие качества питьевой воды существующим требованиям, предъявляемым к воде питьевого качества на ВЗУ 215	Колебания качества воды в источнике выше допустимых величин. Отсутствие сооружений водоподготовки и подачи воды на ВЗУ 215	Жалобы потребителей на качество воды. Наложение штрафов от контролирующих органов.
2.5.	Повышенные эксплуатационные расходы на ВНС 223	Физический и моральный износ оборудования ВНС 223	Риск отказа работы оборудования
3.	Сети		

№	Проблемы	Причины	Последствия
3.1.	Нерациональное использование природных ресурсов за счет утечек воды в водопроводной сети	Большой удельный вес старых водопроводных сетей. Недостаточный объем переключаемых ежегодно водопроводных сетей	Рост затрат на подачу воды.

Горячее водоснабжение населению г.п. Быково осуществляется путем нагрева холодной воды в котельных или индивидуальных тепловых пунктах, поставляемой ОАО «Раменский Водоканал».

Централизованные системы водоснабжения имеется только в рабочем поселке Быково, в деревне Апариха нецентрализованная.

Водоснабжение индивидуальной застройки в населенных пунктах, не имеющие централизованного водоснабжения, осуществляется из скважин мелкого заложения или колодцев.

Вывод:

Требуется реконструкция существующих водозаборных узлов с установками станций водоподготовки

Планируемое развитие

Расчеты планируемого развития системы водоснабжения городского поселения Быково выполнены в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Удельный расход воды на одного человека для застройки с централизованным водоснабжением принимается 250л/сутки, для индивидуальной застройки и садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан принимается 110л/сутки. Коэффициент неравномерности - 1,3.

Полив улиц и зеленых насаждений не должен производиться артезианской водой, поэтому в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается. Воду на полив использовать из открытых источников, для чего необходимо предусмотреть устройство пирсов для обеспечения подъезда специализированных машин.

Результаты расчета расходов воды представлены в таблице № 2.3.5.8

Таблица водопотребления

Таблица № 2.3.5.8

Тип застройки	Норма л/сут. на 1чел.	Существующее положение			1 очередь, к 2023 году			Расчетный срок, к 2036г		
		насел. чел.	среднее м³/сут	максим. м³/сут	насел. чел.	среднее м³/сут	максим. м³/сут	насел. чел.	среднее м³/сут	максим. м³/сут
Пос. Быково ПР-1 жилая застройка №1.1										
Застройка индивидуальными жилыми домами	110	954	104,94	136,42	954	104,94	136,42	954	104,94	136,42
Застройка-многоквартирными жилыми домами	250	2653	663,25	862,23	2653	663,25	862,23	3010	752,5	978,25
Пос. Быково ПР-1, территория перспективного развития №1.2										

Тип застройки	Норма л/сут. на 1чел.	Существующее положение			1 очередь, к 2023 году			Расчетный срок, к 2036г		
		насел. чел.	среднее м³/сут	максим. м³/сут	насел. чел.	среднее м³/сут	максим. м³/сут	насел. чел.	среднее м³/сут	максим. м³/сут
Производственная зона	12/16	-	-	-	-	-	-	10780	129,36	172,48
Пос. Быково ПР-1, территория перспективного развития №1.3										
Пожарное депо	25	-	-	-	25	0,63	0,63	25	0,63	0,63
Неучтенные расходы	10%		76,82	99,86		76,88	99,93		98,74	128,78
Итого:	-	-	845,01	1098,51	-	845,7	1099,21		1086,17	1416,56
Пос. Быково ПР-2 жилая застройка №2.1										
Застройка индивидуальными жилыми домами	110	4746	522,06	678,68	4793	527,23	685,4	4793	527,23	685,4
Застройка-многоквартирными жилыми домами	250	2415	603,75	784,88	2415	603,75	784,88	2415	603,75	784,88
Детский сад	75/10,5	-	-	-	142	10,65	14,91	142	10,65	14,91
Школа	12/14	-	-	-	-	-	-	196	2,35	2,74
УКДЦ	8,6/10	-	-	-	-	-	-	690	5,93	6,9
Пос. Быково ПР-2, территория перспективного развития №2.2										
Застройка-многоквартирными жилыми домами	250	-	-	-	909	227,25	295,43	909	227,25	295,43
Пос. Быково ПР-2, территория перспективного развития №2.3										
Поликлиника и молочная кухня	13/15	-	-	-	193	2,51	2,9	193	2,51	2,9
Пос. Быково ПР-2, территория перспективного развития №2.4										
ФОК	50	-	-	-	-	-	-	266	13,3	13,3
Пос. Быково ПР-2, территория перспективного развития №2.5										
Застройка индивидуальными жилыми домами	110	-	-	-	-	-	-	170	18,7	24,31
Неучтенные расходы	10%		112,58	146,35		137,14	178,35		141,17	183,08
Итого			1238,39	1609,91		1508,53	1961,87		1552,84	2013,85
Всего по поселению, м³/сут			2083,4	2708,42		2354,23	3061,08		2639,01	3430,41
Пожаротушение				432,0			432,0			432,0

Расход воды на момент подготовки генерального плана составляет:

– среднесуточный – 2083,4 м³, максимально-суточный – 2708,42 м³.

Расход воды на пожаротушение - 432 м³.

Расход воды на 1 очередь, к 2022 г. составит: среднесуточный – 2354,23м³, максимально-суточный – 3061,08м³. Расход воды на пожаротушение составит - 432 м³.

Расход воды на расчетный срок, к 2036 г. составит: среднесуточный – 2639,01м³, максимально-суточный – 3430,41 м³. Расход воды на пожаротушение составит - 432 м³.

Санитарно-охранные мероприятия по первому, второму, и третьему поясу ЗСО

Для предупреждения загрязнения источника водоснабжения необходимо установить три пояса санитарной охраны:

а) зона строгого режима – первый пояс, б) зона ограничений – второй и третий пояс.

Второй и третий пояс ЗСО предусматривают для предотвращения неблагоприятного влияния окружающей среды на источник водоснабжения в результате хозяйственной деятельности населения.

При расположении в непосредственной близости к границам первого пояса существующих зданий должны быть приняты меры по благоустройству их территории и исключению возможности загрязнения территории зоны.

Бурение новых артезианских, тампонируемых бездействующих и не правильно эксплуатируемых артезианских скважин осуществлять при обязательном согласовании с органами санитарно-эпидемиологической службы.

Местным административно-хозяйственным органам в пределах зоны санитарной охраны выполнить в установленные сроки санитарно-технические мероприятия:

-территорию площадки водозабора оградить, очистить от строительного мусора, спланировать территорию водозаборного узла таким образом чтобы отвод дождевых и талых вод осуществлялся с площадки;

-вдоль изгороди на видных местах установить опознавательные знаки с надписями о запрещении входа всем лицам, не имеющим отношения к водопроводным сооружениям.

На территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запрещено:

- а) проживание людей;
- б) строительство каких-либо сооружений, не относящихся непосредственно к водопроводным сооружениям;
- в) выпуск сточных вод, свалку мусора, нечистот, закапывание павших животных;
- г) использовать территорию для хозяйственных нужд под огороды, гаражи, содержание и выпас скота;
- д) всех лиц, работающих на ВЗУ, обязать медицинскому осмотру.

Отвод участка под любое строительство в пределах второго пояса ЗСО должен согласовываться с санитарно-эпидемиологической службой.

Все водозаборные сооружения должны иметь благоустроенные подъездные дороги.

Надзор за состоянием первой зоны санитарной охраны возлагается на организацию, эксплуатирующую водозаборные сооружения.

Государственный надзор за первой, второй и третьей зонами санитарной охраны возлагается на районную службу ТО ТУ «Роспотребнадзор».

В границах второго пояса ЗСО, который охватывает административные границы сельских населённых пунктов, предлагается организация централизованного водоснабжения и водоотведения всех объектов, отвод загрязненных поверхностных стоков.

В пределах второго пояса допускается купание, туризм, при обеспечении санитарного режима, согласованного с Государственной санитарно-эпидемиологической службой.

Пожаротушение

Расход воды на пожаротушение принимается 20л/сек, в том числе на внутреннее пожаротушение 2 струи по 2,5 л/сек каждая. Количество одновременных пожаров - два. Время тушения - 3 часа. Время восстановления пожарного объема - 24 часа.

Расход воды на тушение одного пожара рассчитывается по формуле:

$$V=P \cdot T \text{ м}^3, \text{ где}$$

P- расход воды ($P=15+5 \text{ л/с}$)

T- расчетное время тушения ($T=3 \text{ ч.}$)

Неприкосновенный запас воды на пожаротушение на момент подготовки генерального плана составляет:

$$V=20 \cdot (3600/1000) \cdot 3 \cdot 2=432 \text{ м}^3$$

в период 1 очереди, к 2022 г.:

$$V=20 \cdot (3600/1000) \cdot 3 \cdot 2=432 \text{ м}^3$$

в расчетный срок, к 2036 г.:

$$V=20 \cdot (3600/1000) \cdot 3 \cdot 2=432 \text{ м}^3$$

На водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты с радиусом действия не более 150 метров, а также световые указатели к пожарным гидрантам. Пожарные гидранты располагаются (СНиП 2.04.0284*) вдоль внутриплощадочных проездов на расстоянии не более 2,5м от края проезжей части и не ближе 5м от стен зданий.

В летний период времени в целях пожаротушения предлагается дополнительно забор воды из поверхностных источников, для чего предусмотреть пирсы для пожарных машин.

Генеральным планом предлагается полное обеспечение централизованным водоснабжением населения, объектов обслуживания.

Источником водоснабжения новых микрорайонов принимаются существующие, реконструируемые и проектируемые ВЗУ, отдельно стоящие артскважины. На действующих и проектируемых ВЗУ должны предусматриваться установки водоподготовки.

Вода в артскважинах возможно будет иметь повышенное содержание железа, необходимо выполнить многообразные анализы воды и при необходимости разместить станцию водоподготовки (обезжелезивания, обесфторивания и т.п.). Заказчику необходимо заключить договор на взятие анализов воды в установленном порядке.

В составе водозаборных сооружений должны быть: артезианские скважины; резервуары запаса чистой воды; сооружения водоподготовки и насосные станции второго подъема. Выбор сооружений водоподготовки производится после проведения технологических анализов воды источника. Качество воды после очистки должна быть соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода».

Существующие сети и сооружения в связи с износом и увеличением нагрузки нуждаются в реконструкции: замена насосного оборудования, прокладка и замена сетей в связи с выработкой срока эксплуатации и недостаточной пропускной способностью. От предлагаемых ВЗУ сети принимаются кольцевыми, с врезками в существующие сети.

Магистральные водопроводные сети предлагаются кольцевыми из труб $d=300-150 \text{ мм}$ с расстановкой водопроводных колодцев и с размещением в них пожарных гидрантов и запорной арматуры.

Мероприятия генерального плана

В связи с активным освоением территории городского поселения появится необходимость бурения дополнительных артезианских скважин, строительство ВЗУ и водопроводных сетей на новых территориях, а также реконструкция ВЗУ (строительство резервуаров запаса чистой воды, водопроводных насосных станций второго подъёма).

Для снижения содержания в воде железа, фтора необходимо строительство станций водоподготовки на водозаборных узлах.

Для удовлетворения потребителей в воде питьевого качества необходимо провести следующие мероприятия:

– актуализировать существующие схемы водоснабжения и водоотведения городского поселения Быково на период с 2014 года по 2024 год, утвержденные постановлением администрации городского поселения Быково Раменского муниципального района №213 от 26.12.2014 г в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ и утвердить в установленном порядке;

– внедрить систему АСУ ТП для объектов системы водоснабжения;

– обследовать скважины с истекшим амортизационным сроком, оценить возможность их дальнейшей эксплуатации, определить причины низкого дебита и при необходимости переоборудовать более производительными насосами;

– принять обоснованное решение на тампонаж артскважин и получить разрешение в установленном порядке на бурение новых артскважин;

– построить сооружения водоподготовки для доведения качества подаваемой питьевой воды до требований СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода».

– осуществлять постоянный контроль за качеством воды на всех ВЗУ;

– пробурить и выполнить монтаж артскважин для новой застройки;

– построить дополнительные резервуары запаса чистой воды, насосные станции второго подъема с установкой станций водоподготовки на водозаборных узлах;

– подключить к центральным системам водоснабжения проектируемую застройку и существующий индивидуальный сектор, не имеющий централизованного водоснабжения, путём строительства кольцевых водопроводных сетей с присоединением их к существующим сетям,

– оснастить все здания и сооружения приборами учета воды;

– заменить все участки водопроводных сетей, выработавшие свой амортизационный срок и трубопроводы с недостаточной пропускной способностью;

– расширить систему технического водоснабжения из поверхностных источников, построить на берегах водоёмов пирсы для подъезда поливочных автомашин;

– организовать зону санитарной охраны первого пояса на всех ВЗУ;

– оградить сплошным забором, озеленить и благоустроить территории ВЗУ;

– провести охранные мероприятия общие для всех водопроводных сооружений, выполнить асфальтированные подъезды, герметически закрыть все ходы и лазы водопроводных сооружений для исключения возможности проникновения загрязнения через устья артскважин;

– обеспечить охранной сигнализацией все источники питьевого водоснабжения;

– выполнить мероприятия по оценке (переоценке) запасов подземных вод с последующим утверждением (переутверждением) оцененных запасов подземных вод в Государственном водном кадастре РФ.

Схема существующих и предлагаемых водопроводных сооружений, и основных магистральных сетей отражена в графическом материале условно. На последующих стадиях проектирования уточняется прохождение водопроводных сетей и размещения сооружений.

После утверждения генерального плана городского поселения Быково необходимо выполнить актуализацию схемы водоснабжения.

Мероприятия по водоснабжению направлены на: централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и её транспортировки.

№ объекта на карте	Наименование объекта	Количество, шт/м	Мероприятия по ГП	Срок реализации	Местоположение	Функциональная зона
1.1	Водопровод (d=200мм)	10 030 м	Проектирование и строительство	1 очередь (2022г)	п. Быково, ул. Щорса, ул.Осеченская, ул. Коммунистическая, ул Парковая, ул.Октябрьская, ул Пограничная, ул.Опаринская, ул.Школьная, ул.Сосновая, ул.Вялковская	Ж-1 Ж-2

2.3.6. Водоотведение

Существующее положение

Данный раздел разработан на основе и с учетом схем водоснабжения и водоотведения городского поселения Быково на период с 2014 года по 2024 год, утвержденных постановлением администрации городского поселения Быково Раменского муниципального района №213 от 26.12.2014 г

Городское поселение Быково представляет собой не полный комплекс инженерных сооружений системы водоотведения, осуществляющий следующие функции:

- сбор и транспортировка сточных вод на канализационные очистные сооружения, расположенные в другом муниципальном образовании;
- транспортировка транзитного расхода других муниципальных образований.

В состав системы централизованного водоотведения г.п. Быково входят следующие объекты, указанные в таблице № 2.3.6.1.

Состав системы централизованного водоотведения г.п. Быково

Таблица 2.3.6.1

№ п/п	Наименование сооружения	Единица измерения	Количество
1.	Канализационные насосные станции	ед.	9
2.	Канализационные очистные сооружения	ед.	-
3.	Трубопроводы	км	43,000
3.1.	Напорные водоводы	км	4,200
3.2.	Самотечные сети	км	38,800

Состав систем ЦВО городского поселения Быково приведен в таблице № 2.3.6.2

Перечень основных объектов водоотведения

Таблица № 2.3.6.2

№ п/п	Наименование объекта	Расположение	Прием сточных вод от	Подача сточных вод
КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ (КНС)				
1.1.	КНС - 205	ул. Щорса	п. Быково	206
1.2.	КНС - 206	ул. Левוליнейная	п. Быково, 205, 216, 235	204
1.3.	КНС - 212	ул. Вялковская	п. Быково	224
1.4.	КНС - 216	ул. Первомайская	п. Быково	206
1.5.	КНС - 217	ул. Чкалова	п. Быково	204
1.6.	КНС - 222	ул. Аэропортовская	п. Быково	230
1.7.	КНС - 229	Быковский переулок дет. сад № 67	п. Быково	221
1.8.	КНС - 230	аэропорт	п. Быково, 221, 222	КОС г. Жуковский
1.9.	КНС - 235	сан. МВД	п. Быково	206
КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (КОС)				
2.1.	Отсутствуют			

Система водоотведения г.п. Быково представляет собой сочетание самотечных коллекторов и насосных станций с напорными водоводами.

Централизованной системой водоотведения не охвачено 42,89 % населения г.п. Быково.

Водоотведение осуществляется либо с помощью дворовых выгребов. При наличии водоснабжения – сбор сточных вод осуществляется в септики, с последующим периодическим вывозом осадка септиков на КОС при помощи ассенизационных машин. Также применяются индивидуальные локальные очистные сооружения.

Канализационные очистные сооружения на территории г.п. Быково отсутствуют. Сточные воды от абонентов г.п. Быково направляются на КОС г. Раменское и КОС г. Жуковский.

На территории г.п. Быково расположены 9 канализационных насосных станций.

Техническая информация по КНС представлена в таблице № 2.3.6.3:

Техническая информация по КНС

Таблица № 2.3.6.3

№ п/п	№ КНС	Год ввода в эксплуатацию	№ НА	Марка	Q	H	N	Наличие	
					м ³ /ч (л/с)	м	кВт	ЧРП	Расходомер
1.	КНС - 205	1956	1	CM 150-125-315/6	136,00	14,00	15,00	-	-
2.			2	CM 150-125-315/6	136,00	14,00	15,00	-	-
3.	КНС - 206	1965	1	GRUNDFOS	(82,00)	37,00	17,00	-	-
4.			2	GRUNDFOS	(82,00)	37,00	17,00	-	-
5.	КНС - 212	1970	1	CM 100-65-250/4	50,00	20,00	7,50	-	-
6.			2	CM 100-65-250/4	50,00	20,00	7,50	-	-
7.	КНС - 216	1974	1	CM 100-65-200/4	62,00	12,00	5,50	-	-
8.			2	CM 100-65-200/4	62,00	12,00	5,50	-	-
9.	КНС - 217	1985	1	CM 150-125-315a/6	120,00	10,50	11,00	-	-
10.			2	CM 150-125-315a/6	120,00	10,50	11,00	-	-
11.	КНС - 222	1977	1	CM 150-125-315/6/4	145,00	20,50	30,00	-	-
12.			2	CM 150-125-315/6/4	145,00	20,50	30,00	-	-
13.			3	CM 150-125-315/6/4	145,00	20,50	30,00	-	-
14.	КНС - 229	1981	1	CM 100-65-200/4	62,00	12,00	5,50	-	-
15.			2	CM 100-65-200/4	62,00	12,00	5,50	-	-
16.	КНС - 230	1956	1	GRUNDFOS				-	-
17.			2	GRUNDFOS				-	-
18.			3	GRUNDFOS				-	-
19.	КНС - 235	1960	1	CM 150-125-315/6	136,00	14,00	15,00	-	-
20.			2	CM 150-125-315/4	80,00	32,00	22,00	-	-

Управляемость объектов системы водоотведения г.п. Быково осуществляется на местном уровне, т. е. имеются автоматические устройства, предотвращающие перегрузку электромоторов. Также на ряде насосных станций осуществляется автоматическая регистрация количества перекачанных сточных вод. Основное управление оперативной деятельностью системы водоотведения осуществляется из диспетчерской. Все сточные воды, собираемые в г.п. Быково и проходящие транзитом через систему водоотведения г.п. Быково, направляются на канализационные очистные сооружения г.п. Раменское и г.п. Жуковское, и после очистки сбрасываются в водные объекты.

В деревне Апариха нет системы централизованного водоотведения. Водоотведение в этой деревне осуществляется с помощью дворовых выгребов, при наличии водоснабжения – сбор сточных вод осуществляется в септики, с последующим периодическим вывозом осадка септиков на КОС при помощи ассенизационных машин. Система водоотведения г.п. Быково представляет собой сочетание самотечных коллекторов и насосных станций с напорными водоводами.

Общая протяженность сетей водоотведения, находящихся на территории г.п. Быково составляет 43,00 км, из которых 4,20 км – напорные водоводы, а 38,80 - самотечные сети.

Твердые отходы, задерживаемые в процессе перекачки сточных вод на КНС, утилизируются на полигоне ТБО в соответствии с природоохранными стандартами, принятыми при захоронении ТБО. В виду того, что насосные станции оборудованы решетками с крупными прозорами, количество задерживаемых отходов, незначительно.

Описание существующих технических проблем

Таблица № 2.3.6.4

№ п/п	Проблемы	Причины	Последствия
1.	Общее		
1.1.	Высокая доля ручного труда операторов КНС и КОС	Отсутствие АСУ ТП	Повышенные затраты на оплату труда.
2.	Объекты		
2.1.	Избыточная производительность существующих насосов на КНС - 205	Снижение количества поступающих сточных вод по сравнению с заложенным в проект КНС - 205	Нерациональное использование насосного оборудования. Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 205
2.2.	Избыточная производительность существующих насосов на КНС - 206	Снижение количества поступающих сточных вод по сравнению с заложенным в проект КНС - 206	Нерациональное использование насосного оборудования. Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 206
2.3.	Избыточная производительность существующих насосов на КНС - 212	Снижение количества поступающих сточных вод по сравнению с заложенным в проект КНС - 212	Нерациональное использование насосного оборудования. Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 212
2.4.	Избыточная производительность существующих насосов на КНС - 216	Снижение количества поступающих сточных вод по сравнению с заложенным в проект КНС - 216	Нерациональное использование насосного оборудования. Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 216
2.5.	Избыточная производительность существующих насосов на КНС - 217	Снижение количества поступающих сточных вод по сравнению с заложенным в проект КНС - 217	Нерациональное использование насосного оборудования. Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 217
2.6.	Избыточная производительность существующих насосов на КНС - 222	Снижение количества поступающих сточных вод по сравнению с заложенным в проект КНС - 222	Нерациональное использование насосного оборудования. Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 222
2.7.	Избыточная производительность существующих насосов на КНС - 229	Снижение количества поступающих сточных вод по сравнению с заложенным в проект КНС - 229	Нерациональное использование насосного оборудования. Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 229
2.8.	Избыточная производительность существующих насосов на КНС - 230	Снижение количества поступающих сточных вод по сравнению с заложенным в проект КНС - 230	Нерациональное использование насосного оборудования. Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 230
2.9.	Избыточная производительность	Снижение количества поступающих сточных вод	Нерациональное использование насосного

№ п/п	Проблемы	Причины	Последствия
	существующих насосов на КНС - 235	по сравнению с заложенным в проект КНС - 235	оборудования. Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 235
3.	Сети		
3.1.	Нерациональное использование природных ресурсов за счет инфильтрации воды в сети водоотведения	Большой удельный вес старых сетей водоотведения. Недостаточный объем ремонта сетей водоотведения	Рост затрат на транспортировку и очистку сточных вод.
3.2.	Низкий уровень благоустройства в домах без ЦВО	Отсутствие охвата системой ЦВО	Некомфортные условия проживания, ухудшение санитарной обстановки в месте проживания

Выводы:

- Требуется реконструкция насосных станций бытовой канализации;
- Требуется прокладка новых сетей в местах их отсутствия.

Планируемое развитие

Водоотведение принято на уровне водопотребления без учёта расхода воды на пожаротушения и сведено в таблицу № 2.3.6.5.

Таблица водоотведения

Таблица № 2.3.6.5

Тип застройки	Норма л/сут. на 1чел.	Существующее полржение			1 очередь, к 2022 году			Расчетный срок 2036г		
		насел. чел.	среднее м³/сут	максим. м³/сут	насел. чел.	среднее м³/сут	максим. м³/сут	насел. чел.	среднее м³/сут	максим. м³/сут
<i>Пос. Быково ПР-1 жилая застройка №1.1</i>										
Застройка индивидуальными жилыми домами	110	954	104,94	136,42	954	104,94	136,42	954	104,94	136,42
Застройка-многоквартирными жилыми домами	250	2653	663,25	862,23	2653	663,25	862,23	3010	752,5	978,25
<i>Пос. Быково ПР-1, территория перспективного развития №1.2</i>										
Производственная зона	12/16	-	-	-	-	-	-	10780	129,36	172,48
<i>Пос. Быково ПР-1, территория перспективного развития №1.3</i>										
Пожарное депо	25	-	-	-	25	0,63	0,63	25	0,63	0,63
Неучтенные расходы	10%		76,82	99,86		76,88	99,93		98,74	128,78
Итого:	-	-	845,01	1098,51	-	845,7	1099,21		1086,17	1416,56
<i>Пос. Быково ПР-2 жилая застройка №2.1</i>										
Застройка индивидуальными жилыми	110	4746	522,06	678,68	4793	527,23	685,4	4793	527,23	685,4

Тип застройки	Норма л/сут. на 1чел.	Существующее положение			1 очередь, к 2022 году			Расчетный срок 2036г		
		насел. чел.	среднее м³/сут	максим. м³/сут	насел. чел.	среднее м³/сут	максим. м³/сут	насел. чел.	среднее м³/сут	максим. м³/сут
Домами										
Застройка-многоквартирными жилыми домами	250	2415	603,75	784,88	2415	603,75	784,88	2415	603,75	784,88
Детский сад	75/10,5	-	-	-	142	10,65	14,91	142	10,65	14,91
Школа	12/14	-	-	-	-	-	-	196	2,35	2,74
УКДЦ	8,6/10	-	-	-	-	-	-	690	5,93	6,9
Пос. Быково ПР-2, территория перспективного развития №2.2										
Застройка-многоквартирными жилыми домами	250	-	-	-	909	227,25	295,43	909	227,25	295,43
Пос. Быково ПР-2, территория перспективного развития №2.3										
Поликлиника и молочная кухня	13/15	-	-	-	193	2,51	2,9	193	2,51	2,9
Пос. Быково ПР-2, территория перспективного развития №2.4										
ФОК	50	-	-	-	-	-	-	266	13,3	13,3
Пос. Быково ПР-2, территория перспективного развития №2.5										
Застройка индивидуальными жилыми домами	110	-	-	-	-	-	-	170	18,7	24,31
Неучтенные расходы	10%		112,58	146,35		137,14	178,35		141,17	183,08
Итого			1238,39	1609,91		1508,53	1961,87		1552,84	2013,85
Всего по поселению, м³/сут			2083,4	2708,42		2354,23	3061,08		2639,01	3430,41

Водоотведение по существующему положению составляет: -среднесуточное – 2083,4м³, максимально-суточное – 2708,42м³.

Водоотведение на 1 очередь, к 2022 г. составит: среднесуточный – 2354,23м³, максимально-суточный – 3061,08м³.

Водоотведение на расчетный срок, к 2036 г. составит: среднесуточный – 2639,01м³, максимально-суточный – 3430,41м³.

Обеспечение территорий городского поселения центральной системой канализации предлагается на проектируемые и существующие канализационные коллекторы с передачей стоков на существующие очистные сооружения.

В настоящее время на КОС бытовых стоков поступают также стоки ливневой канализации. Предлагается строительство собственных КОС поверхностного стока.

Мероприятия генерального плана

Генеральным планом в городском поселении предлагается полный охват централизованной системой канализации. Для нормальной работы централизованной системы бытовой канализации необходимо:

- трубопроводы с недостаточной пропускной способностью заменить на больший диаметр;
- сети, выработавшие свой амортизационный срок заменить во избежание попадания бытовых стоков в грунт;
- в канализационных насосных станциях заменить насосное оборудование на новое (соответствующее расходу стоков);
- на производственных предприятиях установить локальные очистные сооружения;
- построить новые насосные станции.

Генеральным планом предлагается обеспечить стопроцентным централизованной системой канализации всех жителей городского поселения с учетом новой застройки и частного сектора без централизованной системы канализации.

Мероприятия включают в себя:

- повышение надежности работы систем водоотведения и удовлетворение потребностей потребителей (по объему и качеству услуг);
- модернизация и оптимизация системы водоотведения с учетом современных требований;
- обеспечение экологической безопасности и уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду;
- подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки.

Техническое обоснование основных мероприятий

Таблица № 2.3.6.6

№ п/п	Наименование мероприятия	Расчетный показатель			Техническое обоснование
		Наименование	Величина	Ед. изм.	
1.	Общее				
1.1.	Внедрение системы АСУ ТП объектов системы водоотведения	Количество сооружений (КНС, КОС)	9	ед.	Позволит производить дистанционный контроль за работой основных объектов системы водоотведения и, тем самым снизить потребность в обслуживающем персонале и повысить надежность работы объектов.
2.	Объекты				
2.1.	Модернизация КНС - 205	Производительность	24	м3/ч	Позволит снизить эксплуатационные издержки по ТОиР оборудования и сооружений КНС, а также повысить надежность работы КНС - 205
2.2.	Модернизация КНС - 206	Производительность	92	м3/ч	Позволит снизить эксплуатационные издержки по ТОиР оборудования и сооружений КНС, а также повысить надежность

№ п/п	Наименование мероприятия	Расчетный показатель			Техническое обоснование
					работы КНС - 206
2.3.	Модернизация КНС - 212	Производительность	24	м3/ч	Позволит снизить эксплуатационные издержки по ТОиР оборудования и сооружений КНС, а также повысить надежность работы КНС - 212
2.4.	Модернизация КНС - 216	Производительность	43	м3/ч	Позволит снизить эксплуатационные издержки по ТОиР оборудования и сооружений КНС, а также повысить надежность работы КНС - 216
2.5.	Модернизация КНС - 217	Производительность	24	м3/ч	Позволит снизить эксплуатационные издержки по ТОиР оборудования и сооружений КНС, а также повысить надежность работы КНС - 217
2.6.	Модернизация КНС - 222	Производительность	24	м3/ч	Позволит снизить эксплуатационные издержки по ТОиР оборудования и сооружений КНС, а также повысить надежность работы КНС - 222
2.7.	Модернизация КНС - 229	Производительность	24	м3/ч	Позволит снизить эксплуатационные издержки по ТОиР оборудования и сооружений КНС, а также повысить надежность работы КНС - 229
2.8.	Модернизация КНС - 230	Производительность	140	м3/ч	Позволит снизить эксплуатационные издержки по ТОиР оборудования и сооружений КНС, а также повысить надежность работы КНС - 230
2.9.	Модернизация КНС - 235	Производительность	24	м3/ч	Позволит снизить эксплуатационные издержки по ТОиР оборудования и сооружений КНС, а также повысить надежность работы КНС - 235
3.	Сети				
3.1.	Замена/санация трубопроводов сети водоотведения	Длина	1 720	м/год	Позволит остановить процесс деградации сети водоотведения, снизит количество перекачиваемой и очищаемой воды, а также повысит надежность работы системы водоотведения в

№ п/п	Наименование мероприятия	Расчетный показатель			Техническое обоснование
					целом.
3.2.	Строительство новых сетей	Длина	7 760	м	Позволит повысить степень благоустройства жилья, и, тем самым, повысить комфортность проживания

Схема существующих и проектируемых канализационных сооружений и сетей отражена в графическом материале условно. Местоположения канализационных сооружений и прохождение канализационных коллекторов уточняется на последующих стадиях проектирования.

После утверждения генерального плана городского поселения Быково необходимо выполнить актуализацию схемы водоотведения.

Мероприятия по обеспечению населения системой централизованной канализации с учётом новой и существующей застройки, не имеющей централизованного водоотведения.

№ объекта на карте	Наименование объекта	Количество, шт/м	Мероприятия по ГП	Срок реализации	Местоположение	Функциональная зона
2.1	КНС №1	1	Проектирование и строительство	расчетный срок (2035г)	п. Быково, ул. Солнечная, 50:23:0080314:87	К
2.2	Сети самотечной канализации (d=200-800мм)	420 м	Проектирование и строительство	1 очередь (2022г)	п. Быково, ул. Щорса - дер. Апариха	Ж-2
	Сети самотечной канализации (d=200-800мм)	7 340 м	Проектирование и строительство	расчетный срок (2035г)	п. Быково, ул. Коммунистическая, ул. Октябрьская, ул. Пограничная, ул. Осеченская, ул. Калинина, ул. Вялковская	Ж-2

2.3.7. Дождевая канализация

Существующее положение

Рельеф городского поселения Быково равнинный.

Гидрографическая сеть городского поселения представлена речкой Македонка и озерами.

В реку. Македонка осуществляется два сброса дождевых стоков после очистки на локальных очистных сооружениях.

Система дождевой канализации в г.п. Быково отсутствует.

Отсутствие полноценной системы дождевой канализации приводит к разрушению фундаментов домов, городских и внутримикрорайонных дорог и проездов и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки в городе, являясь загрязнителем реки Македонки, а также грунтов и грунтовых вод, способствует переполнению сети хозяйственно-бытовой канализации, локальному процессу подтопления.

Отсутствие системы сбора и очистки поверхностного стока способствует также:

-процессу подтопления (формированию «верховодки»);

-проявлению морозного пучения грунта, которое ведёт к деформации дорожного покрытия;

-загрязнению водоприёмников нефтепродуктами, взвешенными веществами и микроорганизмами.

В водоохранных зонах рек городского поселения находятся промышленные предприятия, не имеющие сооружений по очистке поверхностных вод.

Выводы:

Строительство сетей дождевой канализации с очистными сооружениями поверхностного стока является приоритетным водоохранным мероприятием.

Планируемое развитие

В данном разделе даны принципиальные предложения по системе отвода и очистке поверхностного стока, определены возможные площадки под размещение очистных сооружений поверхностного стока.

В условиях значительной расчленённости рельефа, наличия рек и ручьёв, а также учитывая приоритетность экономически доступного проекта, в генеральном плане предлагается создание локальных систем сбора и очистки поверхностного стока.

Для исключения загрязнения водных объектов неочищенным поверхностным стоком с территорий промплощадок, необходимо также построить системы дождевой канализации с очистными сооружениями как на вновь проектируемых, так и на существующих промплощадках.

Сброс поверхностного стока с территорий АЗС, СТО, гаражей и объектов дорожного сервиса возможен в сеть городской дождевой канализации после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях поверхностного стока с учётом специфических загрязнений.

Для очистки предлагается механическая очистка с доочисткой на кассетных фильтрах.

На очистку подаётся наиболее загрязнённая часть дождевого стока (не менее 70 % годового стока), максимальный объём талого стока и все поливомоечные стоки.

Эффективность очистки поверхностных стоков на сооружениях механической очистки составляет 80 – 90 % по взвешенным веществам, 80 – 85 % - по нефтепродуктам и 50% по БПК₅. Установка кассетных фильтров, в зависимости от количества ступеней и материалов загрузки, увеличивает эффект осветления ещё на 75 – 90 %.

Степень очистки на очистных сооружениях должна соответствовать нормам сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения. Тип и площадь очистного сооружения уточняются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (действующая редакция) санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой застройки следует принимать 50 метров.

Расчётные расходы поверхностного стока, направляемого на очистные сооружения, определяются в соответствии с «Рекомендациями по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок промпредприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», ФГУП «НИИВОДГЕО», 2006 г.

На данной территории определены 4 водосборных бассейна и 2 ЛОС (ЛОС №1, ЛОС №2).

Водосборный бассейн №1 площадью 70,1га, расчетный расход на ЛОС №1 – 4,17 тыс м³/сут.

Водосборный бассейн №2 площадью 557,35га, расчетный расход на ЛОС№2 - 33,19 тыс м³/сут.

Водосборный бассейн №3 площадью 89,2га, расчетный расход на аккумулирующую емкость 5,31 тыс м³/сут.

Водосборный бассейн №4 площадью 52,85га, расчетный расход на аккумулирующую емкость, составит 3,15 тыс. м³/сут.

Мероприятия генерального плана

Для обеспечения городского поселения Быково системой отвода и очистки поверхностного стока необходимо осуществить:

- строительство 2 локальных очистных сооружений;
- строительство 2 аккумулирующих емкостей с КНС;
- строительство около 17,0 км ливневой сети;

Длины и направления сети даны ориентировочно и будут уточняться в рабочей стадии проектирования.

Перечень объектов строительства системы дождевой канализации, предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу № 2.3.7.1

Объекты капитального строительства

Таблица № 2.3.7.1

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2023 г.	к 2036 г.
Очистные сооружения, шт.	строительство	1	1
	реконструкция	-	-
Аккумулирующая емкость с КНС, шт.	строительство	1	1
	реконструкция	-	-
Сеть ливневого стока, км	строительство	10,2	6,8-
	реконструкция	-	-

2.4. Финансово-экономическое обоснование реализации мероприятий генерального плана

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий, необходимых для достижения нормативной обеспеченности существующего постоянного населения объектами социальной инфраструктуры основывается на следующих принципах:

– Затраты на создание мест приложения труда в бюджетной сфере учитываются в строительстве объектов социальной инфраструктуры. Места приложения труда создаются в результате ввода в эксплуатацию данных объектов.

– Расчет затрат на создание отдельно-стоящих объектов социальной инфраструктуры выполняется с использованием укрупненных нормативов цен строительства (НЦС) или на основании стоимости реализованных объектов-аналогов.

– Расчет затрат на создание объектов социальной инфраструктуры размещаемых на первых этажах многоквартирных жилых домов в планируемой застройке выполняется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».

– Расчет стоимости не учитывает налог на добавленную стоимость (НДС).

– Расчет стоимости выполнен в уровне цен на 1 квартал 2016 года

– Для отдельно-стоящих объектов, стоимость создания которых определялась с использованием НЦС, переход к уровню цен на 1 квартал 2016 года, осуществлялся с учетом коэффициента инфляции. Величина коэффициента инфляции за 2014-2015 года согласно данным Федеральной службы государственной статистики составил 25,74%.

– Для отдельно-стоящих объектов, стоимость создания которых определялась с использованием НЦС, затраты на создание инженерно-транспортной инфраструктуры в границах разрабатываемого участка условно принимаются равными 20% от величины затрат на строительство.

Полученные при таком подходе затраты являются ориентировочными. Полученные затраты не могут служить основанием для принятия решений при разработке ведомственных плановых документов разного уровня.

2.4.1. Объекты здравоохранения

Больничные стационары.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-04-2014 МО "Объекты здравоохранения" таблица 04-01-001 Больницы.

Амбулаторно-поликлинические учреждения.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-04-2014 МО "Объекты здравоохранения" таблица 04-07-001 Поликлиники.

Генеральным планом предлагается на 1 очередь (2022 год) (без учета объектов ППТ и концепций):

– строительство поликлиники на 140 пос/см. - на 1 очередь (до 2022г.).

Показатели норматива цены строительства

Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
Поликлиники на 150 посещений в смену	1091,28

Общие затраты на размещение новых объектов здравоохранения составляют **242,33** млн. руб.

Перечень размещаемых объектов здравоохранения

Таблица 2.4.1

Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
	СМР, млн. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
Поликлиника на 140 посещений в смену	201,94	40,39	242,33	242,33	-	-	-
ИТОГО	201,94	40,39	242,33	242,33	-	-	-

Общие затраты на размещение новых объектов здравоохранения

Таблица 2.4.2

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	242,33	-	242,33
Средства бюджета муниципального образования	-	-	-
Внебюджетные источники	-	-	-
ИТОГО, млн. руб.	242,33	-	242,33

2.4.2. Объекты образования

Дошкольные образовательные учреждения.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-01-001 Детские сады.

Общеобразовательные учреждения.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-02-001 Школы.

Генеральным планом предлагается на 1 очередь (2022 год):

- реконструкция МДОУ « Детский сад №24» с увеличением мощности на 110 мест;
- реконструкция МОУ «Быковская средняя общеобразовательная школа №15» с увеличением мощности на 175 мест.

Показатели норматива цены строительства

Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
Детские сады на 100-110 мест	667,00

Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
Школы на 150 мест	874,79
Школы на 200 мест	776,02

Общие затраты на размещение новых объектов образования составят **341,69** млн.руб.

Перечень размещаемых объектов образования

Таблица 2.4.3

Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
	СМР, млн. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
Дошкольные образовательные организации							
Реконструкция ДОУ на 110 мест	92,25	18,45	110,70	-	110,70	-	-
Общеобразовательные организации							
Реконструкция СОШ на 175 мест	192,49	38,50	230,99	-	230,99	-	-
ИТОГО	284,74	56,95	341,69	-	341,69	-	-

Общие затраты на размещение новых объектов образования

Таблица 2.4.4

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	-	-	-
Средства бюджета муниципального образования	341,69	-	341,69
Внебюджетные источники	-	-	-
ИТОГО, млн. руб.	341,69	-	341,69

2.4.3. Объекты дополнительного образования детей

Школы искусств.

Удельная стоимость строительства отдельно стоящих зданий для размещения школ искусств принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-04-002 Школы искусств.

Детско-юношеские спортивные школы.

Удельная стоимость строительства отдельно стоящих объектов принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-06-001 Детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва.

Генеральным планом предлагается на расчётный срок (2036 год):

- организация детской юношеской спортивной школы на 220 мест в составе ФОКа.

Дополнительных затрат на размещение новых объектов дополнительного образования не требуется.

2.4.4. Объекты физической культуры и спорта

Удельная стоимость строительства капитальных спортивных объектов принимается на основании стоимости типовых объектов аналогов, реализованных в рамках реализации Государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья».

Типовые спортивные капитальные объекты, их основные характеристики и стоимость строительства

Тип объекта	Спортивные залы, кв. м.	Зеркало воды, кв. м.	Стоимость в ценах 2013 г., млн. руб.	Стоимость в ценах 2016 г., млн. руб.
ФОК с УСЗ и залом единоборств	1008		155,3	168,9
ФОК с УСЗ и залом аэробики	1008		154,1	167,6
ФОК с крытым катком	1624		201,15	218,8
ФОК с бассейном 400 м2	1008	400	267,12	290,5
ФОК с бассейном 275м2	1008	275	269,92	293,5
Бассейн 400 м2	200	400	190,8	207,5
Бассейн 275 м2	200	275	192,8	209,7

Удельная стоимость строительства плоскостных спортивных объектов принимается на основании стоимости типовых объектов аналогов, рекомендованных Министерством спорта Российской Федерации.

Типовые спортивные плоскостные объекты, их основные характеристики и стоимость строительства

Тип объекта	Спортивные залы, кв. м.	Стоимость в ценах 2001 г., млн. руб.	Стоимость в ценах 2011 г., млн. руб.	Стоимость в ценах 2016 г., млн. руб.
Универсальная спортивная площадка	800	0,681		4,7
Многофункциональная спортивная площадка	800	1,2		8,4
Многофункциональная хоккейная коробка	1800		4,602	5,3
Крытая хоккейная площадка	1456	4,8		33,4
Стадион	7560	7,01		48,8
Мини-стадион	1800	3,5		24,4

Генеральным планом предлагается на расчётный срок (2036 год):

– строительство типового ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 1008 кв.м площади пола (ул. Прудовая) .

Общие затраты на размещение новых объектов физической культуры и спорта составят. **167,60** млн.руб.

Перечень размещаемых объектов физической культуры и спорта

Таблица 2.4.5

Наименование	ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
ФОКи					
ФОК с УСЗ и залом аэробики	167,60	-	167,60	-	-
ИТОГО	167,60	-	167,60	-	-

Общие затраты на размещение новых объектов физической культуры и спорта

Таблица 2.4.6

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	-	-	-
Средства бюджета муниципального образования	-	167,60	167,60
Внебюджетные источники	-	-	-
ИТОГО, млн. руб.	-	167,60	167,60

2.4.5. Объекты социального обслуживания

Министерством социального развития Московской области рекомендовано применять один тип объекта социального обслуживания - универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН). Предполагаемые места размещения УКЦСОН – в составе планируемой многоквартирной жилой застройки.

Требуемая площадь для организации типового УКЦСОН – 640 кв.м.

Удельная стоимость организации УКЦСОН определяется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».

Генеральным планом предлагается на 1 очередь (2022 год):

– размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения во встроено-пристроенных помещениях жилого дома (ул. Школьная /Школьный тупик).

Общие затраты на размещение новых объектов социального обслуживания составляют 33,57 млн. руб.

Перечень размещаемых объектов социального обслуживания

Таблица 2.4.7

Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
	СМР, млн. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	32,00	1,57	33,57	33,57	-	-	-
ИТОГО	32,00	1,57	33,57	33,57	-	-	-

Общие затраты на размещение новых объектов социального обслуживания

Таблица 2.4.8

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	33,57	-	33,57
Средства бюджета муниципального образования	-	-	-
Внебюджетные источники	-	-	-
ИТОГО, млн. руб.	33,57	-	33,57

2.4.6. Объекты культуры

Удельная стоимость организации объектов культуры во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирной жилой застройки определяется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».

Удельная стоимость 1 кв. м. создания отдельно стоящих зданий для размещения помещений для культурно-досуговой работы и библиотек, принимается в соответствии с НЦС 81-02-02-2014 МО "Административные здания" таблица 02-01-001 Административные здания.

Для определения стоимости организации объектов культуры во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирной жилой застройки, принимаются следующие параметры:

Требуемая полезная площадь для организации 1 места в зрительном зале – 0,65 кв.м.

Коэффициент перехода от полезной площади к общей площади помещений – 2,0

Генеральным планом предлагается на расчётный срок (2036 год):

– реконструкция существующего досугового центра на ул. Чапаева, 2 с созданием зала на 400 мест;

– реконструкция существующего досугового центра на ул. Прудовая, 41Б с созданием зала на 270 мест / 70 кв.м. досуговых помещений.

Общие затраты на размещение новых объектов культуры и искусства составляют **56,95** млн. руб.

Перечень размещаемых объектов культуры и искусства

Таблица 2.4.9

Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
	СМР, млн. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
Зрительные залы, 400 посадочных мест (реконструкция)	26,23	5,25	31,47	-	-	31,47	-
Зрительные залы, 270 посадочных мест (реконструкция)	17,70	3,54	21,24	-	21,24	-	-
Помещения для культурно-досуговой работы и библиотек, 70 кв.м. (реконструкция)	3,53	0,71	4,24	-	4,24	-	-
ИТОГО	47,46	9,49	56,95	-	25,48	31,47	-

Общие затраты на размещение новых объектов культуры и искусства

Таблица 2.4.10

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	-	-	-
Средства бюджета муниципального образования	-	25,48	25,48
Внебюджетные источники	-	31,47	31,47
ИТОГО, млн. руб.	-	56,95	56,95

2.4.7. Объекты предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания

НЦС 81-02-05-2014 не определяет норматив цены предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Исходя из НЦС норматив цены 1 кв. м общей площади административного здания до 5000 кв. м равен 40,11 тыс. рублей, по аналогии для расчета затрат на строительство предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания стоимость 1 кв. м принята 40,11 тыс. рублей.

При определении дополнительных затрат на инженерную, транспортную инфраструктуры и благоустройство территории используется коэффициент равный 1,15. Затраты на перенос коммуникаций, рекультивацию территории, а также стоимость выкупа участка не учитывались.

Общие затраты на строительство планируемых предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания и составляют **303,98** млн. руб..

Планируемые предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания, сметная стоимость строительных работ

Таблица 2.4.11

Тип объекта	Емкость объектов		Общие затраты на строительство, млн. руб.		ИТОГО, млн. руб.	Источники финансирования
	Первая очередь, 2022 г.	Расчётный срок, 2036 г.	Первая очередь, 2022 г.	Расчётный срок, 2036 г.		
Предприятия розничной торговли, тыс. кв. м	1,00	4,50	44,67	201,00	245,67	Внебюджетное финансирование
Предприятия общественного питания, посадочных мест	-	450,00	-	56,93	56,93	
Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест	11	-	1,39	-	1,39	
ИТОГО, млн. руб.			46,06	257,92	303,98	

Стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры

Таблица 2.4.12

Наименование объектов	Средства бюджета Московской области			Средства бюджета муниципального образования			Внебюджетные источники			ИТОГО, млн. руб.		
	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2036 г.)	Всего	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2036 г.)	Всего	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2036 г.)	Всего	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2036 г.)	Всего
Амбулаторно-поликлинические учреждения	242,33	-	242,33	-	-	-	-	-	-	242,33	-	242,33
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	-	-	-	110,7	-	110,7	-	-	-	110,7	-	110,7
Общеобразовательные школы (СОШ)	-	-	-	230,99	-	230,99	-	-	-	230,99	-	230,99
Учреждения дополнительного образования	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
Физкультурно-оздоровительные комплексы и другие спортивные сооружения	-	-	-	-	167,6	167,6	-	-	-	-	167,6	167,6
УКЦСОН	33,57	-	33,57	-	-	-	-	-	-	33,57	-	33,57
Универсальные культурно-досуговые центры	-	-	-	-	25,48	25,48	-	31,47	31,47	0	56,95	56,95
Розничная торговля, общественное питание и бытовое обслуживание	-	-	-	-	-	-	257,92	303,98	561,9	257,92	303,98	561,9
ИТОГО, млн. руб.	275,9	-	275,9	341,69	193,08	534,77	257,92	335,45	593,37	875,51	528,53	1404,04

3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЫКОВО, ИЛИ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

3.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов городского поселения Быково с изменением их категорий земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
п. Быково									
Земли сельскохозяйственного назначения									
1	50:23:0020212:52	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	садоводство	Земли населённых пунктов	не указан	0,0600	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
2	50:23:0080107:188	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	не указан	0,0505	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
3	50:23:0080140:80	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	не указан	0,1149	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
4	50:23:0080201:103 7	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	для садоводства	Земли населённых пунктов	не указан	0,0650	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
5	50:23:0080201:378	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	садоводство	Земли населённых пунктов	не указан	0,0790	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
6	50:23:0080201:469	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	не указан	0,0686	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
7	50:23:0080201:446	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	не указан	0,0600	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
8	50:23:0080201:901	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	садоводство	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0555	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
9	50:23:0080203:54	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	не указан	0,0711	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
10	50:23:0080203:53	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	не указан	0,0812	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
11	50:23:0080206:107	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	для садоводства	Земли населённых пунктов	не указан	0,0796	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
12	50:23:0080203:89	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	не указан	0,0414	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
13	50:23:0080206:30	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	садоводство	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0920	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
14	50:23:0080206:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0692	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
15	50:23:0080206:70	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	не указан	0,0622	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
16	50:23:0080207:124	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	не указан	0,0393	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
17	50:23:0080207:40	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0723	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
18	50:23:0080207:456	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	садоводство	Земли населённых пунктов	не указан	0,0705	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
19	50:23:0080207:463	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	садоводство	Земли населённых пунктов	не указан	0,0390	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
20	50:23:0080207:449	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	не указан	0,0724	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
21	50:23:0080207:87	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	не указан	0,0759	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
22	50:23:0080207:450	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0650	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
23	50:23:0080207:67	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	садоводство	Земли населённых пунктов	не указан	0,0583	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
24	50:23:0080207:84	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	не указан	0,0548	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
25	50:23:0080207:460	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Под садоводство	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0614	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
26	50:23:0080208:355	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	не указан	0,0598	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
27	50:23:0080208:324	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	не указан	0,0631	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
28	50:23:0080208:253	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0386	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
29	50:23:0080208:404	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	садоводство	Земли населённых пунктов	не указан	0,0471	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
30	50:23:0080208:717	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Садоводство	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0438	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
31	50:23:0080203:206	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	садоводство	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0467	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
32	50:23:0080203:198	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	для садоводства	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	0,0455	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
33	50:23:0080208:538	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	садоводство	Земли населённых пунктов	не указан	0,0665	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
34	50:23:0080208:657	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0562	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
35	50:23:0080208:571	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0600	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
36	50:23:0080208:720	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	садоводство	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0546	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
37	50:23:0080408:104	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	не указан	0,0549	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
38	50:23:0080408:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуальной жилой застройки	под индивидуальное жилищное строительство	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,0430	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
39	50:23:0080408:28	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	не указан	0,0700	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
40	50:23:0080408:30	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	не указан	0,0474	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
41	50:23:0080408:220	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Садоводство	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0700	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
42	50:23:0080408:23	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	не указан	0,0680	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
43	50:23:0080408:22	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0848	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
44	50:23:0080408:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0466	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
45	50:23:0080408:29	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0678	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
46	50:23:0080408:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0399	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
47	50:23:0080408:147	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Под садоводство	Земли населённых пунктов	не указан	0,0430	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
48	50:23:0080408:131	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	не указан	0,0621	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
49	50:23:0080408:142	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	садоводство	Земли населённых пунктов	не указан	0,0700	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
50	50:23:0080408:25	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0410	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
51	50:23:0080408:302	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	для садоводства	Земли населённых пунктов	не указан	0,0668	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
52	50:23:0080208:352	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0486	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
53	50:23:0080207:464	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	садоводство	Земли населённых пунктов	не указан	0,0455	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
54	50:23:0080408:93	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	не указан	0,0717	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
55	50:23:0080408:95	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	не указан	0,0365	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
56	50:23:0080208:373	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	садоводство	Земли населённых пунктов	не указан	0,0655	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
57	50:23:0080408:146	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0594	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
58	50:23:0080207:531	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	садоводство	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0415	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
59	50:23:0080207:532	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	садоводство	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0560	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
60	50:23:0080201:958	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	садоводство	Земли населённых пунктов	не указан	0,0300	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
61	50:23:0080201:959	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	садоводство	Земли населённых пунктов	не указан	0,0300	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
62	50:23:0080201:981	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Садоводство	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0665	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
63	50:23:0080201:902	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	садоводство	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0220	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
64	50:23:0080201:904	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	садоводство	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0660	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
65	0:23:0080201:903	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	садоводство	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0660	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
66	50:23:0080201:109 7	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	садоводство	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0654	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
67	50:23:0080408:298	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	для садоводства	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	0,0697	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
68	50:23:0080203:89	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	не указан	0,0414	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
69	50:23:0080132:30	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных	0,1632	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
			ых угодий			ых угодий			
70	50:23:0080208:435	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для садоводства	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,0636	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
71	50:23:0080310:216	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	0,0352	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Категория не установлена									
72	50:23:0000000:121096	Категория не установлена	не указан	для коллективного садоводства	Земли населённых пунктов	не указан	0,0438	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
73	50:23:0000000:560	Категория не установлена	Для индивидуальной жилой застройки	под дачный участок	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,0403	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
75	50:23:0080104:14	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,079	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
76	50:23:0080104:13	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,02	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
77	50:23:0080104:117	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0163	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
78	50:23:0080105:189	Категория не установлена	не указан	для дачного строительства	Земли населённых пунктов	не указан	0,12	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
79	50:23:0080105:52	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0149	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
80	50:23:0080106:11	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,019	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
81	50:23:0080105:983	Категория не установлена	не указан	Для ведения подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0,114	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
82	50:23:0080106:94	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,1621	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
83	50:23:0080107:17	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,049	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
84	50:23:0080107:16	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,029	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
85	50:23:0080107:38	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0361	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
86	50:23:0080107:24	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,1365	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
87	50:23:0080107:35	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0563	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
88	50:23:0080107:40	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0057	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
89	50:23:0080107:37	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0032	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
90	50:23:0080107:198	Категория не установлена	не указан	для ведения подсобного хозяйства и индивидуальной застройки	Земли населённых пунктов	не указан	0,029	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
91	50:23:0080107:23	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0018	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
92	50:23:0080107:342	Категория не установлена	не указан	для ведения подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0,0713	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
93	50:23:0080107:200	Категория не установлена	не указан	для ведения подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0,0556	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
94	50:23:0080108:208	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0016	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
95	50:23:0080108:28	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0858	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
96	50:23:0080108:30	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0006	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
97	50:23:0080108:29	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0006	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
98	50:23:0080108:33	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0725	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
99	50:23:0080108:34	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0006	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
100	50:23:0080113:196	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0161	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
101	50:23:0080114:192	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0579	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
102	50:23:0080114:23	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0386	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
103	50:23:0080114:193	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0016	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
104	50:23:0080114:194	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0007	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
105	50:23:0080115:289	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0024	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
106	50:23:0080115:304	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0155	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
107	50:23:0080115:310	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0232	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
108	50:23:0080115:336	Категория не установлена	не указан	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0,0083	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
109	50:23:0080115:39	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0308	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
110	50:23:0080115:36	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0139	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
111	50:23:0080115:40	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0238	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
112	50:23:0080115:37	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0407	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
113	50:23:0080119:175	Категория не установлена	не указан	под дачный участок	Земли населённых пунктов	не указан	0,0507	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
114	50:23:0080119:179	Категория не установлена	Для индивидуальной жилой застройки	под дачный участок	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,0403	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
115	50:23:0080119:173	Категория не установлена	не указан	под дачный участок	Земли населённых пунктов	не указан	0,12	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
116	50:23:0080119:172	Категория не установлена	не указан	под дачный участок	Земли населённых пунктов	не указан	0,12	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
117	50:23:0080119:174	Категория не установлена	не указан	под дачный участок	Земли населённых пунктов	не указан	0,0507	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
118	50:23:0080119:178	Категория не установлена	Для индивидуальной жилой застройки	под дачный участок	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,0403	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
119	50:23:0080127:175	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,1155	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
120	50:23:0080128:78	Категория не установлена	не указан	для дачного строительства	Земли населённых пунктов	не указан	0,12	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
121	50:23:0080133:519	Категория не установлена	Для дачного строительства	для дачного строительства	Земли населённых пунктов	Для дачного строительства	0,03	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
122	50:23:0080145:91	Категория не установлена	не указан	Под дачный участок	Земли населённых пунктов	не указан	0,1469	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
123	50:23:0080207:528	Категория не установлена	не указан	для коллективного садоводства	Земли населённых пунктов	не указан	0,045	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
124	50:23:0080301:180	Категория не установлена	не указан	для ведения подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0,1321	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
125	50:23:0080303:63	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0041	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
126	50:23:0080303:61	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,019	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
127	50:23:0080303:62	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0021	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
128	50:23:0080306:19	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,055	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
129	50:23:0080306:174	Категория не установлена	Для индивидуальной жилой застройки	для ведения подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,045	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
130	50:23:0080306:651	Категория не установлена	не указан	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0,066	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
131	50:23:0080306:18	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,055	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
132	50:23:0080307:21	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0048	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
133	50:23:0080307:20	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,037	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
134	50:23:0080307:94	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,0453	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
135	50:23:0080308:213	Категория не установлена	не указан	ведение личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0,1391	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
136	50:23:0080408:145	Категория не установлена	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	не указан	0,0432	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
137	50:23:0080408:144	Категория не установлена	не указан	Для садоводства	Земли населённых пунктов	не указан	0,0265	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
138	50:23:0100623:62	Категория не установлена	не указан	Под строительство гаража	Земли населённых пунктов	не указан	0,005	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
139	50:23:0080131:23	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0495	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
140	50:23:0080102:7	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,12	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
141	50:23:0080310:207	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,2267	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
142	50:23:0080109:145	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,1789	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
143	50:23:0080115:290	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0431	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
144	50:23:0080105:44	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0261	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
145	50:23:0080105:45	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0455	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
146	50:23:0080105:51	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0235	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
147	50:23:0080105:50	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0495	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
148	50:23:0080118:183	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,1141	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
149	50:23:0080118:184	Не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0019	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
150	50:23:0080114:34	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0724	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
151	50:23:0080113:212	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,043	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
152	50:23:0080113:208	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,045	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
153	50:23:0080113:209	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0074	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
154	50:23:0080113:213	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0148	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
155	50:23:0080114:33	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0018	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
156	50:23:0080127:174	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0349	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:							8,151		
дер. Апариха									

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
157	50:23:0020101:477	Категория не установлена	Для дачного строительства	для дачного строительства	Земли населённых пунктов	не указан	0,1342	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
158	50:23:0020101:110	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,019	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
159	50:23:0020101:111	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0118	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
160	50:23:0020101:109	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,0342	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
161	50:23:0020101:35	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,037	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
162	50:23:0020101:36	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0,018	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:							0,254		
Итого по городскому поселению Быково:							8,406		

3.2. Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов городского поселения Быково с изменением их категорий земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
п. Быково									
1	50:23:0020104:67	Земли населённых пунктов	не указан	Для садового участка	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	0,0450	Дачный участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:							0,045		
Итого по городскому поселению Быково:							0,045		

Необходимо провести работы по постановке на кадастровый учет общественных земельных участков (улицы, площади и др. участки, входящие в состав земель поселения и являющиеся общественной собственностью).

4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЫКОВО

В соответствии с Законом Московской области «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» от 25 февраля 2005 г. № 55/2005-ОЗ в составе Раменского муниципального района образовано городское поселение Быково, включающее 2 населённых пункта:

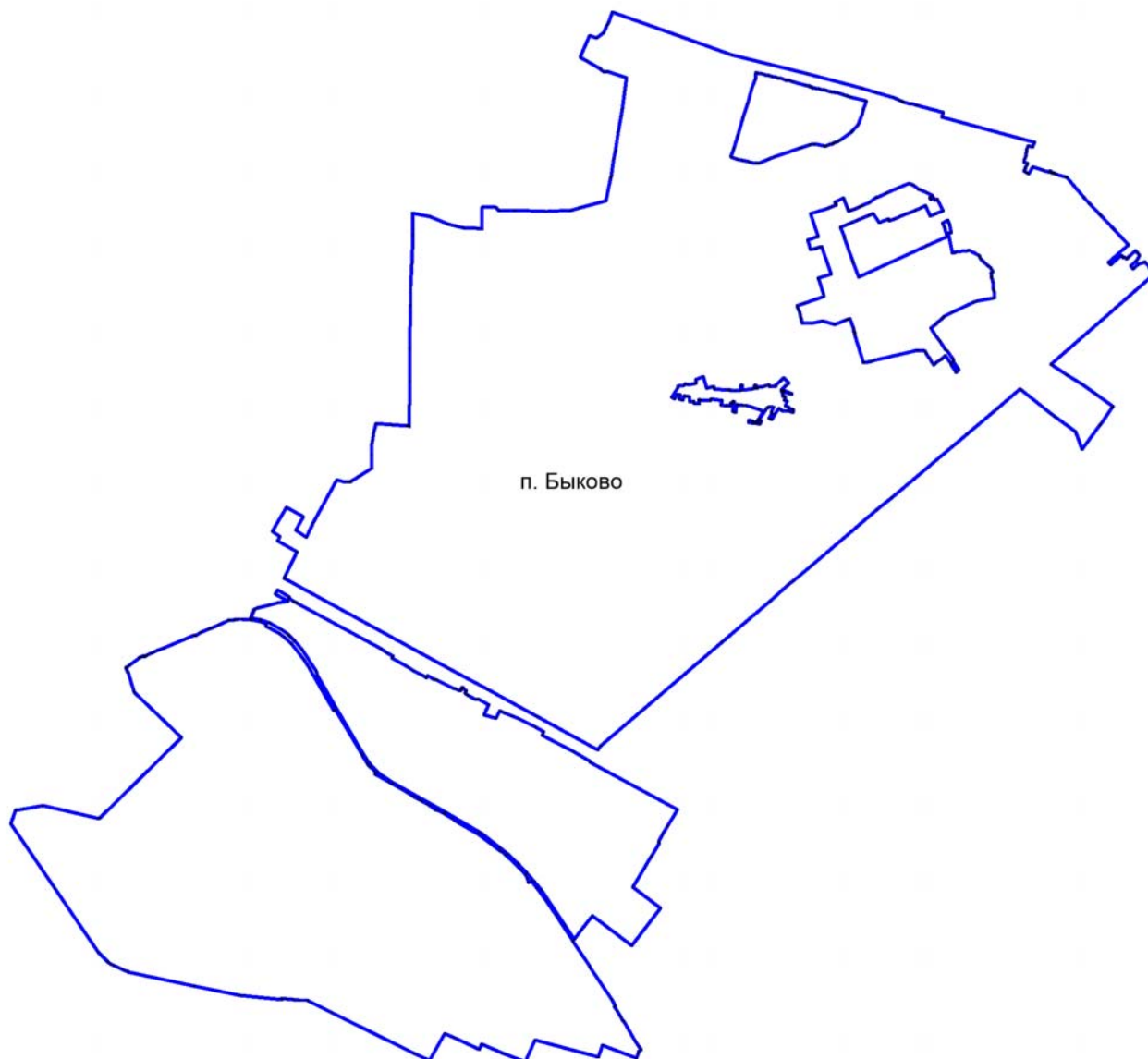
- посёлок Быково (административный центр);
- деревня Апариха;

4.1. Графические отображения границ населенных пунктов

4.1.1. Рабочий посёлок Быково

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 923,64 га.

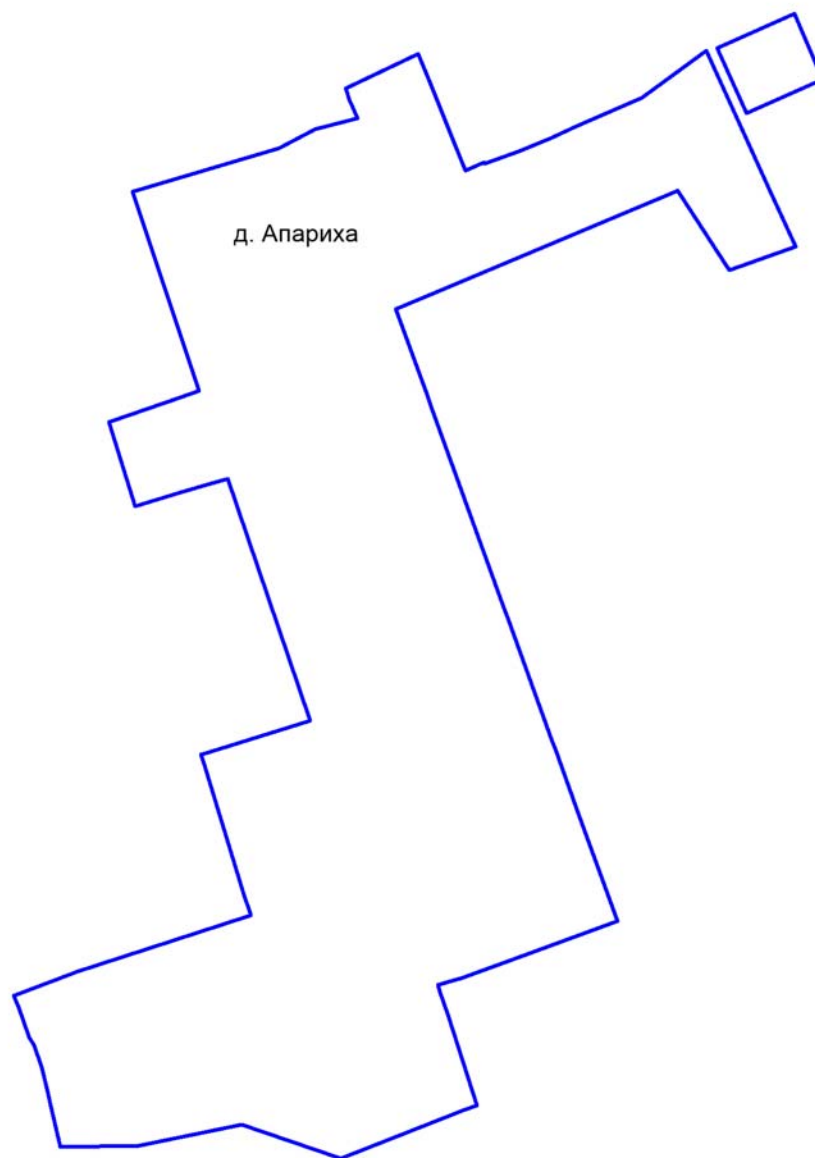
Схема границ населенного пункта «Рабочий посёлок Быково» (без масштаба)



4.1.2. Деревня Апариха

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 8,943 га.

Схема границ населенного пункта «Деревня Апариха» (без масштаба)



5. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
1.	Территория				
1.1.	Площадь территории городского поселения	<u>га</u> %	<u>1013,8</u> 100	<u>1013,8</u> 100	<u>1013,8</u> 100
1.2.	Площадь территории населенных пунктов, в том числе:	<u>га</u> %	—	<u>932,58</u> 91,99	<u>932,58</u> 91,99
1.3.	Посёлок Быково	га	—	923,64	923,64
1.4.	Деревня Апариха	га	—	8,943	8,943
1.5.	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	<u>га</u> %	<u>601,72</u> <u>59,394</u>	<u>605,98</u> <u>59,773</u>	<u>605,98</u> <u>59,773</u>
1.6.	Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	<u>га</u> %	<u>31,73</u> 3,13	<u>31,73</u> 3,13	<u>31,73</u> 3,13
1.7.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)	<u>га</u> %	<u>569,99</u> 56,223	<u>574,25</u> 56,643	<u>574,25</u> 56,643
1.8.	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	<u>га</u> %	<u>35,76</u> <u>3,527</u>	<u>36,33</u> <u>3,58</u>	<u>36,33</u> <u>3,58</u>
1.9.	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	<u>га</u> %	<u>8,64</u> 0,852	<u>8,64</u> 0,85	<u>8,64</u> 0,85
1.10.	Зона специализированной общественной застройки (О-2)	<u>га</u> %	<u>25,95</u> 2,56	<u>26,52</u> 2,62	<u>26,52</u> 2,62
1.11.	Общественно-жилая зона (О-4)	<u>га</u> %	<u>0,92</u> 0,09	<u>0,92</u> 0,09	<u>0,92</u> 0,09
1.12.	Общественно-рекреационная зона (О-5)	<u>га</u> %	<u>0,25</u> 0,025	<u>0,25</u> 0,02	<u>0,25</u> 0,02
1.13.	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	<u>га</u> %	<u>228,10</u> <u>22,5</u>	<u>228,69</u> <u>22,56</u>	<u>284,08</u> <u>28,02</u>
1.14.	Производственная зона (П)	<u>га</u> %	<u>138,18</u> 13,63	<u>138,18</u> 13,63	<u>192,93</u> 19,03
1.15.	Коммунальная зона (К)	<u>га</u> %	<u>6,5</u> 0,64	<u>7,09</u> 0,70	<u>7,09</u> 0,70
1.16.	Зона инженерной инфраструктуры (И)	<u>га</u> %	<u>2,43</u> 10,24	<u>2,43</u> 10,24	<u>2,43</u> 0,24
1.17.	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	<u>га</u> %	<u>80,99</u> 7,99	<u>80,99</u> 7,99	<u>81,64</u> 8,05
1.18.	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, в том числе:	<u>га</u> %	<u>38,64</u> <u>3,81</u>	<u>34,38</u> <u>3,39</u>	<u>34,38</u> <u>3,39</u>

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
1.19.	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)	<u>га</u> %	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
1.20.	Зона предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2)	<u>га</u> %	<u>18,42</u> 1,82	<u>14,16</u> 1,4	<u>14,16</u> 1,4
1.21.	Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3)	<u>га</u> %	<u>5,59</u> 0,55	<u>5,59</u> 0,55	<u>5,59</u> 0,55
1.22.	Сельскохозяйственная зона иного использования (СХ-4)	<u>га</u> %	<u>14,63</u> 1,44	<u>14,63</u> 1,44	<u>14,63</u> 1,44
1.23.	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в том числе:	<u>га</u> %	<u>104,45</u> 10,3	<u>99,6</u> 9,82	<u>47,89</u> 4,72
1.24.	Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1)	<u>га</u> %	<u>10,09</u> 0,99	<u>10,09</u> 0,99	<u>10,09</u> 0,99
1.25.	Зона лесов (Р-3)	<u>га</u> %	<u>18,89</u> 1,86	<u>18,89</u> 1,86	<u>18,89</u> 1,86
1.26.	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4)	<u>га</u> %	<u>3,72</u> 0,37	<u>3,72</u> 0,37	<u>4,23</u> 0,42
1.27.	Зона объектов отдыха и туризма (Р-5)	<u>га</u> %	<u>13,00</u> 1,28	<u>13,00</u> 1,28	<u>13,00</u> 1,28
1.28.	Зона рекреационных объектов иного назначения (Р-6)	<u>га</u> %	<u>56,15</u> 5,54	<u>51,3</u> 5,06	<u>0,68</u> 0,07
1.29.	Рекреационно-жилая зона (Р- 7)	<u>га</u> %	<u>2,6</u> 0,26	<u>2,6</u> 0,26	<u>0,99</u> 0,10
1.30.	ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	<u>га</u> %	<u>5,15</u> 0,51	<u>5,15</u> 0,51	<u>5,15</u> 0,51
2.	Население				
2.1.	Численность постоянного населения	тыс. чел	10,918	11,874	12,401
2.2.	Трудовые ресурсы	тыс. чел	5,45	6,9	7,2
2.3.	Количество рабочих мест	тыс. чел	15,71	15,95	18,48
2.4.	Средняя плотность населения в границах муниципального образования	чел. на га	10,77	11,71	12,23
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	<u>ТЫС. КВ. М</u> %	<u>667,34</u> 100	<u>694,88</u> 100	<u>714,33</u> 100
3.2.	- многоквартирные жилые дома	<u>ТЫС. КВ. М</u> %	<u>128,61</u> 19,27	<u>154,053</u> 22,17	<u>164,05</u> 22,97
3.3.	- индивидуальные жилые дома	<u>ТЫС. КВ. М</u> %	<u>538,73</u> 80,73	<u>540,83</u> 77,83	<u>550,28</u> 77,03
3.4.	Жилищный фонд, подлежащий сносу – всего,	тыс. кв. м	—	—	—

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
	в том числе:				
3.5.	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м	—	—	—
3.6.	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м	—	—	—
3.7.	Существующий сохраняемый жилищный фонд – всего, в том числе:	<u>тыс. кв. м</u> %	—	<u>667,34</u> 100	<u>667,34</u> 100
3.8.	- многоквартирные жилые дома	<u>тыс. кв. м</u> %	—	<u>128,61</u> 19,27	<u>128,61</u> 19,27
3.9.	- индивидуальные жилые дома	<u>тыс. кв. м</u> %	—	<u>538,73</u> 80,73	<u>538,73</u> 80,73
3.10.	Объем нового жилищного строительства – всего, в том числе:	<u>тыс. кв. м</u> %	—	<u>27,54</u> 100	<u>19,45</u> 100
3.11.	- многоквартирные жилые дома	<u>тыс. кв. м</u> %	—	<u>25,44</u> 92,38	<u>10,00</u> 51,4
3.12.	- индивидуальные жилые дома	<u>тыс. кв. м</u> %	—	<u>2,10</u> 7,62	<u>9,45</u> 48,6
3.13.	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.			
4.	Вместимость социально-значимых объектов обслуживания				
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	345	455	455
4.2.	Общеобразовательные школы (СОШ)	мест	1025	1200	1200
4.3.	Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	165	165	165
4.4.	Детские и юношеские спортивные школы	мест	0	0	220
4.5.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./см.	80	220	220
4.6.	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	0	80	80
4.7.	Аптека	объект	3	3	3
4.8.	Станция скорой помощи	автомобиль	4	4	4
4.9.	Универсальный комплексный центр социального обслуживания (УКЦСОН)	кв. м	0	640	640
4.10.	Спортивные залы	кв. м пл. пола	1420	1420	2428
4.11.	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	188	188	188

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
4.12.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	20,909	20,909	20,909
4.13.	Универсальные культурно-досуговые центры	мест/ кв. м	200 / 680	200 / 680	870 / 750
4.14.	Музейно-выставочный зал	кв. м	0	0	50
4.15.	Предприятия общественного питания	посадочных мест	595	595	595
4.16.	Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торг. пл.	13,3	14,3	14,3
4.17.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	124	135	135
4.18.	Пожарные депо	автомобилей	0	4	4
4.19.	Кладбища	га	0	0	0
4.20.	Отделение связи	объект	1	2	2
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1.	Автомобильные дороги федерального значения	км	0	0	0
5.2.	Автомобильные дороги регионального значения	км	8,388	8,388	8,388
5.3.	Улицы и дороги местного значения	км	83,79	83,79	83,79
5.4.	Уровень автомобилизации	авт./тыс. жителей	—	420	420
5.5.	Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе:	ед.		4987	5208
	в многоквартирной застройке	ед.		2573	2723
5.6.	Количество мест для постоянного хранения автомобилей для многоквартирной жилой застройки, в том числе:	машино-мест	4000	4500	4500
	количество мест на гостевых автостоянках в районах жилой застройки	машино-мест		873	911
5.7.	Количество ТРК	ед.	0	0	0
6.	Инженерная инфраструктура				
6.1.	Водоснабжение				
	Водопотребление	тыс. м3/сутки	2,7	3,06	3,43
6.2.	Водоотведение				

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
	Водоотведение	тыс. м3/сутки	2,7	3,06	3,43
6.3.	Электроснабжение				
	Расчётная нагрузка на шинах 10 кВ ЦП трансформаторная мощность центров питания	МВА	0,021	0,022	0,054
6.4.	Теплоснабжение				
	Расход тепла всего (прирост), в том числе - на централизованные системы	Гкал/час	45,3	46,3	113,04
6.5.	Газоснабжение				
	Потребление газа всего (прирост)	нм3/ч		133,24	10282,98
6.6.	Телефонизация				
	Ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	3,63	11,38	11,43
6.7.	Организация поверхностного стока				
	Расчётный объём дождевого стока, поступающий на очистные сооружения	тыс. м3/сут.	0	0	45,82
7.	Охрана окружающей среды				
7.1.	Количество бытовых отходов в благоустроенном жилом фонде	тыс. куб. м/год	22,5	24,28	25,19
7.2.	Обеспеченность зелёными насаждениями общего пользования	кв. м/чел.	8,85	8,14	7,79