

**Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Зарайского, Истринского, Наро-Фоминского,
Пушкинского, Раменского муниципальных районов Московской области, городского
округа Климовск Московской области**

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы
**Подготовка документа территориального планирования
сельского поселения Островецкое Раменского
муниципального района Московской области**

**Генеральный план сельского поселения Островецкое
Раменского муниципального района Московской области**

**Материалы по обоснованию генерального плана
ТОМ I. Градостроительная организация территории**

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Главное управление архитектуры
и градостроительства Московской области

Государственный контракт
№ 1133/15 от 04.04.2015

**Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Зарайского, Истринского, Наро-Фоминского,
Пушкинского, Раменского муниципальных районов Московской области, городского
округа Климовск Московской области**

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы
**Подготовка документа территориального планирования
сельского поселения Островецкое Раменского
муниципального района Московской области**

**Генеральный план сельского поселения Островецкое Раменского
муниципального района Московской области**

**Материалы по обоснованию генерального плана
ТОМ I. Градостроительная организация территории**

И.о. генерального директора
Зам. генерального директора
Главный архитектор института



О.В. Диденко
А.Р. Воронцов
О.В. Малинова

2017

| | | |
|----------|---------------|---|
| Архив. № | Взамен Арх. № | ФИО, подпись и дата визирующего Теходелом |
| | | |
| | | |
| | | |



ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ДОМ"

ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ГРАДОУСТРОЙСТВО
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Юридический адрес: 443011, г.Самара, ул.Ново-Садовая, 281-2. т.8 (846) 9900117, т.8 927 2 600117. e-mail: abdom@mail.ru

Договор субподряда
№ 1133/15/СП-2 от 17.04.2015

**«Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Раменского муниципального района
Московской области»**

в рамках выполнения работ
в составе мероприятий государственной программы Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы

**Генеральный план сельского поселения Островецкое
Раменского муниципального района Московской области**

**Материалы по обоснованию генерального плана
ТОМ I Градостроительная организация территории**

**Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства
Московской области**

Генеральный подрядчик: ГУП МО «НИиПИ градостроительства»



ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ДОМ»

ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ГРАДОУСТРОЙСТВО
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Юридический адрес: 443011, г.Самара, ул.Ново-Садовая, 281-2. т.8 (846) 9900117, т.8 927 2 600117. e-mail: abdom@mail.ru

Договор субподряда
№ 1133/15/СП-2 от 17.04.2015

«Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Раменского муниципального района
Московской области

в рамках выполнения работ
в составе мероприятий государственной программы Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы

**Генеральный план сельского поселения Островецкое
Раменского муниципального района Московской области**

**Материалы по обоснованию генерального плана
ТОМ I Градостроительная организация территории**

**Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства
Московской области**

Генеральный подрядчик: ГУП МО «НИиПИ градостроительства»

Директор ООО «АБ «ДОМ»



Африкантов К.Н.

2017

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта

 Африкантов К.Н.

Архитектурная часть

Каштанова А.С.

Экономическая часть

 Африкантова М.В.

Транспортное обслуживание

Каштанова А.С.

Инженерно-техническое обеспечение

 Лукьянов В.А.

Охрана окружающей среды

 Дегтярева Н.В.

Объекты культурного наследия

 Павлова И.Д.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

 Африкантов К.Н.

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Положение о территориальном планировании

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, М 1: 10 000;
3. Карта функциональных зон сельского поселения, М 1:10 000.

Материалы по обоснованию генерального плана

ТОМ I Градостроительная организация территории

Текстовая часть

Графические материалы:

4. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
5. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
6. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
7. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
8. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
9. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000;

ТОМ II Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы:

10. Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
11. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

ТОМ III Объекты культурного наследия

Текстовая часть

Графические материалы:

12. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть

Графические материалы:

13. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000

Содержание

| | |
|---|----|
| Содержание | 5 |
| Введение | 7 |
| 1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ | 12 |
| 1.1. Состояние территории сельского поселения Островецкое и ограничения ее использования..... | 12 |
| 1.1.1. Местоположение сельского поселения Островецкое | 12 |
| 1.1.2. Анализ использования территорий..... | 13 |
| 1.1.3. Планировочные ограничения территорий | 15 |
| 1.1.4. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования | 16 |
| 1.1.5. Сведения об объектах из схем территориального планирования Российской Федерации, Московской области..... | 17 |
| 1.1.6. Сведения о планируемых объектах из схемы территориального планирования Раменского муниципального района | 19 |
| 1.1.7. Перечень утвержденных проектов планировки территорий..... | 20 |
| 1.1.8. Возможные направления развития территорий и прогнозируемые ограничения их использования..... | 23 |
| 1.2. Варианты планировочной организации территории..... | 24 |
| 1.3. Обоснование предложений по территориальному планированию выбранного варианта размещения объектов местного значения | 25 |
| 1.3.1. Расчетные планировочные районы | 25 |
| 1.3.2. Планировочная организация территории..... | 27 |
| 1.3.3. Планируемые функциональные зоны..... | 27 |
| 1.3.4. Зоны с особыми условиями использования территории | 40 |
| 1.4. Таблицы обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения | 47 |
| а) Таблица «Финансово-экономическое обоснование» | 47 |
| б) Таблица «Электроснабжение» | 49 |
| в) Таблица «Газоснабжение»..... | 50 |
| 2. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ..... | 51 |
| 2.1. Социальная инфраструктура | 51 |
| 2.1.1. Население | 51 |
| 2.1.2. Жилищное строительство | 61 |
| 2.1.3. Сфера обслуживания населения..... | 64 |
| 2.1.4. Места массового отдыха населения и отдыха детей в каникулярное время | 82 |
| 2.1.5. Обеспечение мер пожарной безопасности | 82 |
| 2.1.6. Места захоронения | 82 |
| 2.1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора | 83 |
| 2.1.8. Хозяйственная деятельность | 84 |
| 2.2. Транспортная инфраструктура..... | 86 |
| 2.2.1. Сеть автомобильных дорог | 86 |
| 2.2.2. Железные дороги | 89 |

| | |
|---|-----|
| 2.2.3. Трубопроводный транспорт | 89 |
| 2.2.4. Пассажирский транспорт | 89 |
| 2.2.5. Объекты авиации общего назначения | 90 |
| 2.2.6. Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта | 90 |
| 2.2.7. Велотранспортная инфраструктура | 91 |
| 2.3. Инженерная инфраструктура | 99 |
| 2.3.1. Электроснабжение | 99 |
| 2.3.2. Теплоснабжение | 105 |
| 2.3.3. Газоснабжение | 109 |
| 2.3.4. Связь | 114 |
| 2.3.5. Водоснабжение | 120 |
| 2.3.6. Водоотведение | 129 |
| 2.3.7. Дождевая канализация | 133 |
| 2.4. Финансово-экономическое обоснование реализации мероприятий генерального плана | 137 |
| 2.5. Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации | 151 |
| 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТРОВЕЦКОЕ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ИХ ГРАНИЦ | 153 |
| 3.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов сельского поселения Островецкое с изменением их категорий земель | 153 |
| 3.2. Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов сельского поселения Островецкое с изменением их категорий земель | 166 |
| 4. ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Островецкое РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (без поворотных точек) | 176 |
| 4.1. Графические отображения границ населенных пунктов | 177 |
| 4.1.1. Деревня Островцы | 177 |
| 4.1.2. Село Верхнее Мячково | 178 |
| 4.1.3. Деревня Заозерье | 179 |
| 4.1.4. Деревня Сельцо | 179 |
| 5. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ | 180 |

Введение

Генеральный план сельского поселения Островецкое Раменского муниципального района Московской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. №661/37 "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2014 - 2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области".

Генеральный план выполнен на основании государственного контракта ГК №1133/15 от 04.03.2015 и договора подряда № 1133/15/СП-2 от 17.04.2015. Генеральным подрядчиком является Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Генеральный план подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «ДОМ» (ООО «АБ «ДОМ»).

При подготовке Генерального плана использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.12.2004 (ред. от 03.07.2016) № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации 11.03.2010 (ред. от 12.07.2016) № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 (ред. от 03.07.2016) № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 (ред. от 03.07.2016) № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 69-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 (ред. от 03.07.2016) № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 (ред. от 03.07.2016) №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 (ред. от 03.07.2016) № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 (ред. от 03.07.2016) № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 (ред. от 03.07.2016) № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 (ред. от 03.07.2016) № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 (ред. от 01.05.2016) № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 (ред. от 03.07.2016) № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 (ред. от 03.07.2016) № 2395-1 «О недрах»;
- «СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85»;
- «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (утв. Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 07.12.2016 №793);
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011
- № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 (ред. от 25.04.2014) № 74);
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84);
- СанПиН 2.4.1201-03 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для

несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 (ред. от 09.02.2015) № 13);

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утв. распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (утв. распоряжением Правительства РФ от 24.12.2015 № 2659-р);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р);

Региональные нормативно-правовые акты

– Закон Московской области от 07.03.2007 (ред. от 05.11.2015) № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

– Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «ДОУ объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

– Закон Московской области от 21.01.2005 (ред. от 06.07.2016) № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

– Закон Московской области от 17.07.2007 (ред. от 27.06.2016) № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

– Закон Московской области от 12.06.2004 (ред. от 18.02.2016) № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

– Закон Московской области от 25.02.2005 N 55/2005-ОЗ (ред. от 23.03.2012) «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;

- Схема территориального планирования Московской области в области основных положений градостроительного развития (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23);
- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от от 25.03.2016 № 230/8);
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 (ред. от 05.03.2014) № 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 (ред. от 18.02.2016) № 602/31 "Об утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья";
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 (ред. от 20.10.2015) № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 (ред. от 14.04.2016) № 713/30 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 (ред. от 18.06.2014) № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 (ред. от 19.10.2013) № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);
- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Губернатора Московской области от 07.11.2016 № 468-ПГ утверждены «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017 - 2021 годов»

– Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 (ред. от 14.06.2016) № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области;

– «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области;

– Постановление Губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПГ «Об утверждении Схемы и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годы»

– Постановление Губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПГ об утверждении «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 (ред. от 24.11.2015 года) № 778/50 «Об утверждении развития газификации в Московской области до 2025 года»

Местные нормативно-правовые акты

– Устав сельского поселения Островецкое Раменского муниципального района Московской области.

Исходные материалы и предложения для подготовки Генерального плана были обеспечены Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области и Администрацией сельского поселения Островецкое Раменского муниципального района Московской области (далее – сельское поселение Островецкое).

Генеральный план разработан на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди 2022 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах (схемах) для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

1.1. Состояние территории сельского поселения Островецкое и ограничения ее использования

1.1.1. Местоположение сельского поселения Островецкое

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, сельское поселение Островецкое Раменского муниципального района Московской области входит в состав Видновско-Подольско-Раменской рекреационно-городской устойчивой системы расселения.

Сельское поселение Островецкое расположено в западной части Раменского муниципального района Раменского муниципального района, на юго-востоке Московской области. Сельское поселение Островецкое граничит с территориями следующих муниципальных образований:

– на западе, северо-западе – с территориями Люберецкого муниципального района Московской области;

– на севере, северо-востоке – с территорией сельского поселения Верейское Раменского муниципального района Московской области;

– на востоке – с территорией городского округа Жуковский Московской области;

– на юге, юго-востоке – с территорией сельского поселения Чулковское Раменского муниципального района Московской области.

Граница сельского поселения Островецкое Раменского муниципального района утверждена Законом Московской области от 25.02.2005 № 55/2005-ОЗ "О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований".

Площадь территории сельского поселения – 2477 га.

Общая численность постоянного населения сельского поселения по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2015 составляет 8.906 тыс. чел.

Состав сельского поселения:

– одно село – Верхнее Мячково;

– три деревни – Островцы, Заозерье, Сельцо.

Административным центром сельского поселения является деревня Островцы.

Основные внешние связи сельского поселения Островецкое осуществляются по автодорогам: федерального значения "М-5 "Урал" Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск (далее в Графических и Текстовых материалах М-5 «Урал») и регионального значения – "Лыткаринское шоссе" и "Островцы-Верея". По территории сельского поселения магистральные линии железной дороги не проходят. В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями

градостроительного развития, сельское поселение Сафоновское Раменского муниципального района входит в состав Видновско-Подольско-Раменской рекреационно-городской системы расселения Московской области.

На территории сельского поселения границе поселения с северо-запада на юг, затем на северо-восток протекает р. Москва. По северной границе поселения протекает р. Пехорка.

1.1.2. Анализ использования территорий

Современная планировочная структура поселения определяется, как правило, основными транспортными магистралями, природными планировочными осями и крупными лесными массивами, а также системой расселения Раменского района.

В формировании планировочной структуры играют значительную роль физико-географические характеристики территории, природные и антропогенные факторы, повлиявшие на развитие жилых и рекреационных территорий, локализацию производственных и агропромышленных предприятий.

По мнению историков, деревня располагалась на Коломенской дороге и на протяжении 16-го и 17-го веков являлась центральным населенным пунктом Островецкого стана в Московском уезде. Название деревни произошло от слова «остров». В древнерусском толковании это слово обозначало возвышенности на равнине – плосковерхие невысокие бугры и холмы. Именно это значение и было заложено в название села.

Островцы тогда находились во владениях Шереметьевых в качестве хозяйственного имения, дающего ощутимый доход, ибо возле него проходила большая торговая дорога. По Рязанскому тракту до Москвы и обратно в год проходило около 270 000 подвод. Большинство из них, желая отдохнуть, останавливались в Островцах. Здесь, в 29 верстах от Москвы, располагалась ямская станция, постоянно содержавшая 16 лошадей. И по сей день стоит в деревне дом, принадлежащий тогда станционному смотрителю.

Очень значимой была работа мельниц на реке под названием Пехорка. Одну из них основали, когда Островцы принадлежали монастырю, а расширена она была уже при Шереметьевых. Не единожды из-за мельниц вспыхивали ссоры островецких хозяев с М.М.Измайловым, владельцем с. Быково.

После крестьянской реформы стало сокращаться население деревни, так как сокращался и транзит по Рязанскому тракту из-за появления Рязанско-Казанской ж/д в 60-х годах XVIII века.

Только в 1898 году появилось в Островцах земское училище, но уже через год одна треть населения села (264 человека) числилась грамотной и обучающейся.

В 1876 г. Островцы насчитывали около 680 жителей. Надел крестьянской земли составлял всего 483 десятины, из которых 28 приходилось на усадебную землю, 212 – на пашни, 44 занимали заливные луга, 96 – покосы и 65 – лес. Места эти были довольно обжитыми, поэтому такое неважное положение с наделами земли было скорее исключением, чем правилом. Урожай жители Островцов собирали, естественно, небольшой, скота в деревне имелось тоже немного: около 90 лошадей, менее 50 коров, да голов 75 мелкого скота.

32 двора не имели наделов земли, 12 хозяйств земледелием не занимались вовсе. Обрабатывали землю своими силами, получая низкие урожаи, лишь 62 хозяйства. Зажиточные крестьяне могли себе позволить арендовать луга, покупать по несколько

лошадей и нанимать жителей своей деревни для заготовки и продажи сена, а также для другой сельскохозяйственной работы.

В 1899 году 117 деревенских семей насчитывали 787 человек, не считая 105 отсутствующих. В деревне было около 120 изб и более 160 других построек. К 1912 году в Островцах уже существовали винная лавка, три чайные и пять лавочек, торгующих всякой всячиной. В 1924 г. домов уже насчитывалось 168, а жителей – более 960.

В 30-е годы XX века в селе создан колхоз, который в 1959 году стал частью совхоза «Подмосковного». В настоящие дни он носит название АО «Подмосковье» и центр его расположен в Островцах.

По данным статистики 1993 года в 264 домах Островцов проживало более 470 человек, микрорайон же насчитывал почти 3000 жителей – практически все они являлись работниками ОАО «Подмосковье».

Граница сельского поселения Островецкое Раменского муниципального района утверждена Законом Московской области от 25.02.2005 № 55/2005-ОЗ "О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований".

Планировочная структура сельского поселения Сафоновское формируется вдоль основных планировочных осей: автомобильных дорог федерального значения "М-5 "Урал" и регионального значения – "Лыткаринское шоссе" и "Островцы-Верея".

Для населенных пунктов сельского поселения Островецкое характерна индивидуальная жилая застройка. Имеются небольшие участки многоэтажной и среднеэтажной застройки, вне границ населенных пунктов расположены садоводческие товарищества. Земли сельскохозяйственного назначения расположены в северо-восточной и восточной части поселения. На территории сельского поселения Островецкое расположен лесной массив Томилинского лесхоза и несколько лесных участков, расположенных на землях иных категорий.

Из объектов социальной инфраструктуры на территории сельского поселения имеются:

- два детских сада (в д.Островцы, один из них- частный);
- средняя общеобразовательная школа в д. Островцы;
- детский развивающий центр в д. Островцы;
- Островецкая амбулатория в д. Островцы;
- поликлиника в д. Верхнее Мячково;
- аптека в п. Дубовая Роща;
- конный клуб «Воля» в д. Верхнее Мячково;
- ФОК «Олимп», хоккейная коробка, теннисный клуб, каток в д. Островцы;
- зона платной рыбалки в д. Островцы;
- пейнтбольный парк на берегу р. Москва;
- библиотека и досуговый центр в д. Островцы;

– экспозиция авиационной техники Второй Мировой Войны "Тихоокеанские битвы" в д. Верхнее Мячково;

– детские игровые площадки, футбольные и хоккейные поля.

Объекты хозяйственной деятельности:

Из объектов коммунального назначения на территории сельского поселения имеются:

– два кладбища в с. Сельцо и д. Островцы;

– пожарное депо в д. Островцы;

– газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты;

– водозаборные узлы;

– канализационные насосные станции;

– котельные;

– распределительная трансформаторная подстанция, трансформаторная подстанция;

– башни сотовой связи.

1.1.3. Планировочные ограничения территорий

Анализ территориальных ресурсов территории сельского поселения Островецкое выполнен с учетом действующей системы планировочных ограничений. Система планировочных ограничений разработана на основании требований нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования на территории сельского поселения по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

– санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от производственно-коммунальных объектов;

– СЗЗ от санитарно-технических и инженерно-технических объектов;

– охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций;

– водоохранные зоны;

– особо охраняемые природные территории.

В разделе приведен перечень ограничений территориального развития, которые были учтены при рассмотрении возможностей развития сельского поселения. Подробная информация по санитарно-защитным зонам, ограничениям экологического и природоохранного характера приведена в разделе 1.3.4.

В пределах территории сельского поселения Островецкое имеется целый ряд планировочных ограничений, установленных согласно действующим нормативам:

– *Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)* приняты согласно классификации СанПиН 2.1.1/2.1.1200-03 для объектов с технологическими процессами, являющимися источниками вредного воздействия на окружающую среду. Основными источниками вредного воздействия являются производственные объекты, объекты инженерной и транспортной

инфраструктуры, места захоронения. Размеры установленных СЗЗ колеблются от 50 до 300 метров.

- 300 м – от границы планируемого кладбища на севере от с. Верхнее Мячково
- 100 м – от границы территорий деревообрабатывающего производства, ООО «Окна Кларит» - производственно-коммерческая компания, АЗС, ООО «ОБЛДОРТРАНСАЗС» в д. Островцы
- 75 м – автодороги общего пользования Федерального значения М-5 «Урал» с севера на юго-восток поселения и М-5 «Урал» - Верхнее Мячково.
- 50м - магистральный кольцевой нефтепродуктопровод вокруг г. Москвы (d = 1000мм)
- 50 м – от границы территорий ООО «АЛЬТАИР», ООО «Дельта Строй», Перегрузочная площадка Южного порта, «Алекта», ОАО «Жуковское ППЖТ», ООО «Автоинвест»Котельная ООО «СГ«Инфинити», Межселенческое кладбище в д. Островцы, кладбища закрытые V класс опасности в с. Верхнее Мячково и севернее д. Сельцо, ВЗУ (водозаборные узлы) и артезианские скважины

– *Водоохранные и рыбоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы* установлены для водных объектов в соответствии со ст.65, Водного Кодекса РФ (действующая редакция);

- Река Москва (длина 502 км) – водоохранная зона - 200 м, прибрежная защитная полоса – 50 м, береговая полоса – 20 м;
- Река Пехорка (длина 42 км) – водоохранная зона - 100 м, прибрежная защитная полоса – 50 м, береговая полоса – 20 м;
- Озёра и водоёмы – водоохранная зона – 50 м,

– Охранные зоны инженерных сетей

- Объекты газораспределительной сети;
- Охранные зоны воздушных ЛЭП – 35, 110, 220 кВ;
- Зона санитарной охраны водозаборных узлов;
- Водоводы и канализационные коллекторы d от 500 мм и более – 20 м;
- От границы территорий канализационных очистных сооружений СЗЗ – в зависимости от мощности;
- Зона авиационного шума (75дБА ночь)

К планировочным ограничениям относится также запланированная Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития ключевая особо охраняемая природная территория, охватывающая значительную часть лесного массива и транзитная особо охраняемая природная территория, включающая прибрежные территории реки Москвы.

1.1.4. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

– Муниципальная программа «Обеспечение пожарной безопасности на территории сельского поселения Островецкое Раменского муниципального района Московской области на 2014 – 2018г.г.»

– Муниципальная программа «Молодежная политика в сельском поселении Островецкое Раменского муниципального района Московской области на 2014 - 2018 гг.»

– Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта на территории сельского поселения Островецкое Раменского муниципального района Московской области на 2014 – 2018гг.»

– Муниципальная программа «Развитие культуры в сельском поселении Островецкое Раменского муниципального района Московской области на 2014-2018 г.г.»

– Муниципальная программа «Благоустройство территории сельского поселения Островецкое на 2014 – 2018 г.г.»

– Муниципальная программа «Содержание, модернизация и ремонт объектов уличного освещения на территории сельского поселения Островецкое на 2014 – 2018 г.г.»

– Муниципальная программы «Эффективная власть сельского поселения Островецкое Раменского муниципального района Московской области на 2015-2019г.г.»

– Муниципальная программа «Профилактика правонарушений, терроризма и экстремизма на территории сельского поселения Островецкое Раменского муниципального района Московской области на 2014 – 2018гг.»

Муниципальная программа «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования на территории сельского поселения Островецкое на 2014 – 2018 гг.»

1.1.5. Сведения об объектах из схем территориального планирования Российской Федерации, Московской области

Схемой территориального планирования Российской Федерации на территории сельского поселения Островецкое предусмотрено:

в области транспорта:

– Автомобильная дорога М-5 «Урал», М-5 «Урал» (обход п. Октябрьский)

в области энергетики:

Магистральный кольцевой нефтепродуктопровод вокруг г. Москвы (d = 1000мм)

Иные объекты здравоохранения, образования, трубопроводного транспорта и т.д. Схемой территориального планирования Российской Федерации на территории сельского поселения Островецкое не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, а также от 11.07.2007 №517/23 на территории сельского поселения Островецкое предусмотрено:

в области транспорта:

– Автомобильная дорога «Лыткаринское шоссе»

– Автомобильная дорога «Островцы-Верея»

- Автомобильная дорога «М-5 «Урал» - Верхнее мячково
- Автомобильная дорога «Лыткаринское шоссе-Верхнее Мячково»

в области особо охраняемые природные территории

- Водоохранная зона реки Москвы с востока на юго-запад вдоль границы поселения;
- Водоохранная зона реки Пехорки на северо-западе вдоль границы поселения;
- «Баулинский лес» на севере поселения.

Иные объекты здравоохранения, образования, энергетики, ТБО и т.д. Схемой территориального планирования Московской области на территории сельского поселения Островецкое не предусмотрено.

Планируемые объекты регионального значения учитываются при разработке генерального плана, но границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения приводятся в положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.

1.1.6. Сведения о планируемых объектах из схемы территориального планирования Раменского муниципального района

Государственной программой «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы предусмотрена разработка и утверждение схемы территориального планирования Раменского района. В настоящее время проект находится в разработке, данные ранее разработанных документов актуализируются и уточняются. Предполагаемые районного значения на территории сельского поселения Островецкое:

| Виды работ | № | Наименование | Адрес / кадастровый участок | ТПР | Функциональная зона | Мощность | S здания, тыс.кв.м | S территории, га | Срок реализации |
|--------------------------------|------|--|---------------------------------------|------------|---------------------|----------|--------------------|------------------|-----------------|
| <i>Учреждения образования</i> | | | | | | | | | |
| Проектирование и строительство | 1.2 | ДОУ | дер. Островцы, ул.Баулинская, д. 11/1 | ТПР-1.8 | О-2 | 320 мест | 5,1 | 1,3 | 2022 год |
| Проектирование и строительство | 1.4 | ДОУ | с. Верхнее Мячково | 1.1 | О-2 | 120 мест | - | 0,6 | 2022 год |
| Проектирование и строительство | 1.5 | ДОУ | дер. Островцы | ТПР-1.4.1 | О-2 | 220 мест | 3,3 | 0,7 | 2036 год |
| Проектирование и строительство | 1.6 | ДОУ | дер. Островцы | ТПР-1.4.2 | О-2 | 160 мест | 2,4 | 0,7 | 2036 год |
| Проектирование и строительство | 1.7 | ДОУ | дер. Островцы | ТПР-1.4.5 | О-2 | 160 мест | 2,4 | 0,7 | 2036 год |
| Проектирование и строительство | 1.8 | ДОУ | дер. Островцы | ТПР-1.4.7 | О-2 | 160 мест | 2,4 | 0,7 | 2036 год |
| Проектирование и строительство | 1.9 | ДОУ | дер. Островцы | ТПР-1.4.9 | О-2 | 160 мест | 2,4 | 0,7 | 2036 год |
| Проектирование и строительство | 1.10 | ДОУ | дер. Островцы | ТПР-1.4.10 | О-2 | 160 мест | 2,4 | 0,7 | 2036 год |
| Проектирование и строительство | 1.11 | ДОУ | дер. Островцы | ТПР-1.4.11 | О-2 | 160 мест | 2,4 | 0,7 | 2036 год |
| Проектирование и строительство | 1.12 | ДОУ | дер. Островцы | ТПР-1.4.13 | О-2 | 140 мест | 2,1 | 0,6 | 2036 год |
| Реконструкция | 2.1 | Островецкая средняя общеобразовательная школа" | дер. Островцы, ул. Подмосковная, 5 | 1.1 | О-2 | 288 мест | 4,32 | - | 2022 год |

| | | | | | | | | | |
|--|-----|--|--|------------|-----|----------------------|------|------|----------|
| Проектирование и строительство | 2.2 | СОШ | дер. Островцы, ул. Баулинская | ТПР-1.8 | О-2 | 1100 мест | 16,5 | 2,18 | 2022 год |
| Проектирование и строительство | 2.3 | СОШ | дер. Островцы, ул. Баулинская | ТПР-1.4.4 | О-2 | 1100 мест | 16,5 | 2,18 | 2036 год |
| Проектирование и строительство | 2.4 | СОШ | дер. Островцы | ТПР-1.4.8 | О-2 | 1100 мест | 16,5 | 2,18 | 2036 год |
| Учреждения здравоохранения | | | | | | | | | |
| Проектирование и строительство | 4.3 | Поликлиника | дер. Островцы, ул.Баулинская | ТПР-1.8 | О-2 | 125 пос/см. | 0,5 | - | 2022 год |
| Проектирование и строительство | 4.4 | Поликлиника со стационаром на 150 коек | дер. Островцы | ТПР-1.4.6 | О-2 | 320 пос/см./150 коек | 2,3 | 0,6 | 2036 год |
| Проектирование и строительство | 5.1 | Фельдшерско-акушерский пункт | дер. Островцы | ТПР-1.4.15 | О-2 | 1 объект | - | 0,36 | 2036 год |
| Проектирование и строительство | 8.1 | Станция скорой помощи | дер. Островцы | ТПР-1.4.6 | О-2 | 6 авт. | 1,2 | 0,3 | 2036 год |
| Учреждения социального обслуживания | | | | | | | | | |
| Проектирование и строительство | 9.1 | УКЦСОН | дер. Островцы (размещение в планируемой жилой застройке) | ТПР-1.4 | Ж-1 | 1 объект | | | - |

1.1.7. Перечень утвержденных проектов планировки территорий

Проекты планировок территорий под жилую застройку

| № | Инвестор- | Адрес | ТЭП | Состояние утверждения |
|---|-----------|-------|-----|-----------------------|
|---|-----------|-------|-----|-----------------------|

| | застройщик | | Площадь земельного участка, га | Этажность | Площадь жилого фонда, тыс.кв.м | Планируемое население, тыс. чел. | ДОУ, мест | СОШ, мест | Амбулаторно-поликлинические учреждения, пос./смену | (реквизиты правового акта)/ стадия реализации ППТ/ разрешение на строительство |
|-----|---------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-----------|-----------|--|--|
| 1.1 | ООО «Ависта»* | д. Островцы | 58,43 га | Многоэтажная застройка | 443,7 | 12,6 | 490 | 1450 | 300 | Постановление от 24.04.2012г № 1166 |
| 1.2 | ООО «Белый берег»** | с. Верхнее Мячково | 45,85 га | Индивидуальная жилая застройка | 55,8 | 1,86 | 120 | нет | нет данных | Постановление от 26.12.2011г №3606 |
| 1.3 | ДНТ «Сосновый Бор» | вблизи д. Островцы | 12,04 га | Дачная застройка | 88,9 | 2,9 | нет | нет | нет | Постановление от 06.11.2012г №3331 |

* Отменен Постановлением Администрации Раменского муниципального района от 24.04.2012г. №1166 «Об утверждении проекта планировки, включая проект межевания, застройки территории многоэтажного жилого микрорайона «Новые Островцы» с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Островецкое, д.Островцы».

**Реализован на момент разработки Генплана

Проекты планировок территорий под нежилую застройку

| № | Инвестор-застройщик | Адрес | ТЭП | | | | | Состояние утверждения (реквизиты правового акта)/ стадия реализации ППТ/ разрешение на строительство |
|-----|------------------------|-------------|---|--------------------------------|-----------|-----------------------------|-------------------------|--|
| | | | Сфера деятельности | Площадь земельного участка, га | Этажность | Площадь застройки, тыс.кв.м | Количество рабочих мест | |
| 2.1 | Маркина Ольга Ивановна | д. Островцы | Многофункциональный торгово-офисный центр | 8,6 | | 15 | 630 | Постановление от 07.02.2011 г. № 194 |
| 2.2 | И.П. Гуськова А.С. | д. Островцы | Складской комплекс | 1,3 | 3 | 7,158 | 100 | Прошел градостроительный совет 19.05.2015 г. Утвержден к разработке. |
| 2.3 | ООО "УК Перспектива" | д. Островцы | Производственно-складской комплекс | 28,1 | | 76,999 | 1372 | Распоряжение о подготовке ППТ от 28.09.2015 г. № П25/1435 |
| 2.4 | ООО "Дельта Строй" | д. Островцы | Производственно-складской комплекс | 12,35 | 1-3 | 36,505 | Нет сведений | Распоряжение о подготовке ППТ от 15.03.2016 г. № 31РВ-33 |

1.1.8. Возможные направления развития территорий и прогнозируемые ограничения их использования

Анализ комплексной оценки территории сельского поселения Островецкое складывается из анализа использования территории и планировочных ограничений к её использованию как естественно-природного характера, так и ограничений, созданных в результате деятельности объектов на этой территории (прокладка железных дорог, инженерных коммуникаций и сооружений, размещение объектов производства, коммунально-бытового и иного назначения).

На территории сельского поселения Островецкое имеется ряд планировочных ограничений относительно размещения жилья и других объектов, в том числе, санитарно-защитные зоны от объектов хозяйственной деятельности и объектов инженерной и транспортной инфраструктур, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы рек и водоёмов.

Основными составляющими анализа комплексного развития территории являются:

- учёт границ зон с особыми условиями использования территории при определении её возможного функционального использования;
- учёт границ земельных участков, предоставленных под размещение объектов капитального строительства;
- оценка характеристик природного комплекса, влияющих на его возможное функциональное использование;
- оценка градостроительных характеристик территории и предложения по его возможному использованию.

На основе комплексной оценки территории выявлено современное состояние территории, влияние ряда производств на прилегающие территории, ограничивающее возможность их использования и развития. Инженерно-транспортная инфраструктура по многим параметрам нуждается в планировочном упорядочении и реконструкции.

В результате анализа выявлены территории благоприятные (рекомендуемые) под размещение и реконструкцию объектов капитального строительства: жилищного комплекса, социально-бытовой сферы, рекреационных, хозяйственной деятельности (производство, коммунально-бытового назначения) и инженерно-транспортной инфраструктуры:

- для жилой и общественной застройки – свободные территории, не входящие в зоны с особыми условиями использования территории;
- под размещение объектов производственно-коммунального назначения – свободные территории, попадающие в санитарно-защитные зоны от различных объектов, с условием размещения объектов и организацией СЗЗ за счёт собственных территорий;
- под рекреационное использование – в основном на территориях, прилегающих к рекам и другим водным объектам, а также в лесных массивах и других природных экологически чистых уголках поселения, не обременённых какими-либо особыми условиями использования территории.

1.2. Варианты планировочной организации территории

Задачами территориального планирования сельского поселения Островецкое являются:

- функциональное зонирование территории с установлением границ этих зон;
- отображение границ зон с особыми условиями использования территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:
 - объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
 - автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;
 - иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.
- установление границ населенных пунктов сельского поселения Островецкое, отображенных в Генеральном плане;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В процессе подготовки Генерального плана задачи территориального планирования решались на вариантной основе.

Было рассмотрено несколько вариантов:

- функционального зонирования территории;
- развития транспортной инфраструктуры;
- границ населенных пунктов сельского поселения Островецкое.

По итогам обсуждения возможных вариантов территориального планирования с участием Главы администрации Раменского муниципального района, Главы сельского поселения Островецкое, начальника управления архитектуры и градостроительства Раменского муниципального района, начальника отдела архитектуры и градостроительства сельского поселения Островецкое, депутатов сельского поселения Островецкое и специалистов муниципальных служб Раменского муниципального района и сельского поселения Островецкое выбран вариант, обоснование которого подготовлено в Генеральном плане сельского поселения Островецкое.

1.3. Обоснование предложений по территориальному планированию выбранного варианта размещения объектов местного значения

1.3.1. Расчетные планировочные районы

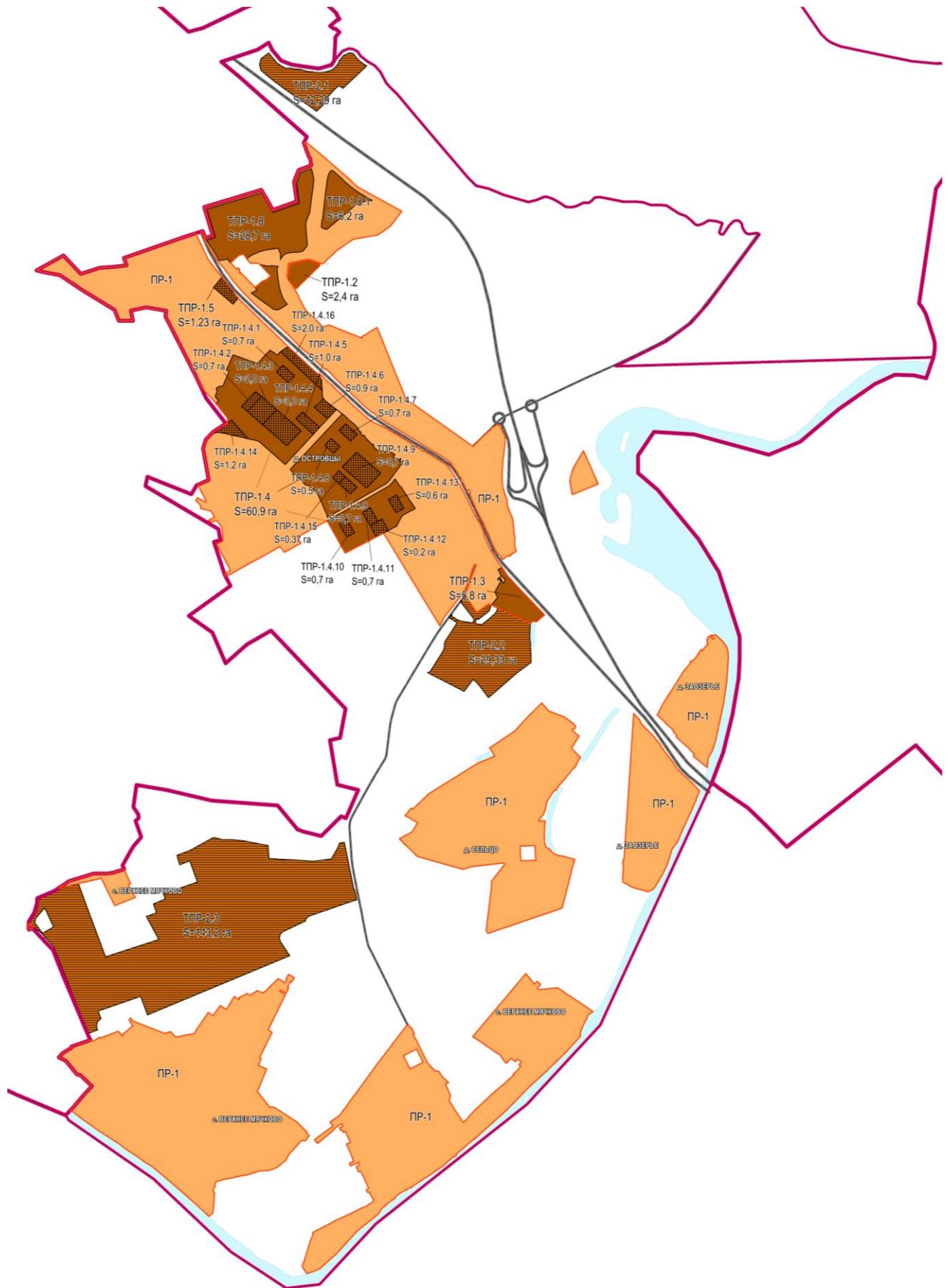
Основное функциональное ядро сельского поселения с планируемой многоквартирной застройкой и общественными объектами капитального строительства находится на территории д. Островцы. Сельское поселение Островецкое в генеральном плане условно принято как один планировочный район. Схема планировочного района и территорий планируемого развития приведена на Схеме №1.

Планировочные районы формируются исходя из морфологических особенностей природного и антропогенного ландшафта поселения. Их ареалы определены с целью обобщения территорий, географически близких - для расчета существующих дефицитов и планируемых потребностей в объектах социального назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Внутри ПР выделены застроенные территории (существующие населенные пункты)– и территории планируемого развития – «ТПР» (на схеме обозначены штриховкой).

Границы ТПР заданы конфигурацией земельных участков с видом разрешенного использования под жилую застройку, общественно-деловую застройку и категорией «земли населенных пунктов», территории под промышленную застройку. А также территорий, на которые разработана градостроительная документация или инвестиционные предложения, прошедшие Градостроительный совет Московской области с положительным заключением.

Все дальнейшие расчеты материалов генерального плана будут выполнены по указанным застроенным территориям и ТПР со ссылкой на них и географической привязкой.



1.3.2. Планировочная организация территории

Основным направлением в жилищном строительстве является сохранение и реконструкция существующей застройки и освоение свободных территорий. В границах сельского поселения Островецкое выделен один ПР. На территории ПР-1 выделены семь ТПР (в границах д. Островцы и с. Верхнее Мячково) и три ТПР вне границ поселений под промышленную застройку. Основное внимание уделено развитию д. Островцы: в границах ТПР-1.1-1.4 планируется застройка многоквартирными жилыми домами на площади 82,1 га. Кроме того, учитывая интересы жителей сельского поселения необходимо активное развитие социальной инфраструктуры. В границах в планируемой жилой застройки также предусмотрено строительство: девяти детских садов, двух средних общеобразовательных школ, двух учреждений дополнительного образования по различным видам искусств, поликлиники со стационаром на 150 коек, двух раздаточных пунктов молочной кухни, фельдшерско-акушерский пункт, двух аптек, станции скорой помощи на 6 автомобилей, двух физкультурно-оздоровительных комплекса, детско-юношеской спортивной школы (в составе одного из ФОК), универсального культурно-досугового центра, пожарного депо, а также ряда спортивных плоскостных сооружений. ТПР-1.8, ТПР-1.8.1 находятся в д. Островцы между трассами М-5 «Урал», Островцы-Верея и М-5 «Урал» (обход п. Октябрьский). В границах указанных ТПР планируется строительство: детского сада, средней общеобразовательной школы, поликлиники, аптеки, физкультурно-оздоровительного комплекса и пожарного депо. ТПР-2.1 площадью 12,29 га находится на севере сельского поселения вне границ населенных пунктов и планируется под промышленную застройку. ТПР-2.2 площадью 29,33 га находится в центральной части поселения между трассами М-5 «Урал» и М-5 «Урал» Верхнее Мячково, вне границ населенных пунктов и также планируется под промышленную застройку. ТПР-2.3 площадью 143,2 га находится на юге сельского поселения вне границ населенных пунктов и планируется под промышленную застройку.

1.3.3. Планируемые функциональные зоны

На основе архитектурно-планировочной организации территории поселения разработанной с учетом анализа географических и историко-культурных условий развития, планировочного каркаса территории, материалов исходной информации, существующего положения застроенных территорий, анализа состояния землепользования, градостроительных и планировочных ограничений, комплексной оценки развития территории выявлены зоны перспективного развития территории сельского поселения Островецкое.

Функциональные зоны и параметры их развития

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные зоны
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
5. Рекреационные зоны
6. Зоны сельскохозяйственного использования
7. Зоны специального назначения
8. Водные поверхности

В границе сельского поселения Островецкое устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированной общественной застройки (О-2).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-

исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны

В состав производственных зон включены:

- производственная зона (П);
- коммунальная зона (К).

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

В состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры включены:

- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

5. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1);

- зона лесов (Р-3);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4);
- зона объектов отдыха и туризма (Р-5);
- зона рекреационно-жилая (Р-7).

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

б. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2);
- зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3).

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества, территории сельскохозяйственного производства.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

7. Зоны специального назначения:

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ (СП-1);
- зона озеленения специального назначения (СП-4).

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, территории озеленения в санитарно-защитных зонах существующих и планируемых промышленных предприятий, защитное озеленение существующих и планируемых транспортных объектов (в том числе линейных), иные природные территории специального назначения, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

8. Зоны водных объектов:

В состав зоны водных объектов включены:

- зоны водных объектов (В).

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Баланс функциональных зон

Таблица № 1.3.3.1

| Функциональная зона | Индекс | Параметры | |
|--|--------|----------------|------------|
| | | Площадь, га | % |
| Зона многоквартирной жилой застройки | Ж-1 | 107,5 | 4,3 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Ж-2 | 519,2 | 21 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | О-1 | 9,1 | 0,4 |
| Зона специализированной общественной застройки | О-2 | 26,6 | 1,1 |
| Производственная зона | П | 252,1 | 10,2 |
| Коммунальная зона | К | 10,6 | 0,4 |
| Зона инженерной инфраструктуры | И | 34,4 | 1,4 |
| Зона транспортной инфраструктуры | Т | 122,1 | 4,9 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | СХ-1 | 702,4 | 28,4 |
| Зона для ведения садового и дачного хозяйства | СХ-2 | 339,6 | 13,7 |
| Зона объектов сельскохозяйственного производства | СХ-3 | 1,9 | 0,1 |
| Зона зеленых насаждений общего пользования | Р-1 | 72,2 | 2,9 |
| Зона лесов | Р-3 | 50,3 | 2 |
| Зона объектов физической культуры и массового спорта | Р-4 | 5,3 | 0,21 |
| Зона объектов отдыха и туризма | Р-5 | 13,2 | 0,5 |
| Зона рекреационно-жилая | Р-7 | 4,3 | 0,2 |
| Зона кладбищ | СП-1 | 42,3 | 1,7 |
| Зона озеленения специального назначения | СП-4 | 36,1 | 1,5 |
| Водные поверхности | | 128,6 | 5,2 |
| | | 2477 | 100 |

Параметры развития функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах

Таблица 1.3.3.2

| Функциональные зоны | № | Местоположение, мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития зон | Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения | № объекта на карте |
|--|--------------------|---|-------------------|---|---|--------------------|
| Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 | | Существующая застройка | 34,0 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами. | | |
| | 1 | д. Островцы планируемая застройка | 60,94 | Этажность – не более 3 этажей | ТП10/0,4кВ (11 шт.) | 6.20-6.30 |
| | | | | | ШРП | 5.7 |
| | | | | | ШТРУ | 7.3 |
| | 2 | д. Островцы планируемая застройка (в ППТ «Ависта») | 12,7 | Этажность-17 этажей | ВНС в ППТ «Ависта» | |
| 3 | с. Верхнее Мячково | 0,4 | Этажность-3 этажа | | | |
| | | ИТОГО, га / % | 107,5/ 4,3 | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 | | Существующая застройка | 505,12 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами | КНС | 2.4 |
| | 1 | д. Острова планируемая застройка | 14,079 | Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04 - 0,5 га; | | |
| | | ИТОГО, га / % | 519,2/ 21 | | | |

| Функциональные зоны | № | Местоположение, мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития зон | Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения | № объекта на карте |
|--|--|--|--------------------------------|---|---|--------------------|
| Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 | | Существующая застройка | 3,25 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами | | |
| | 1 | На севере д. Островцы планируемая застройка (в ППТ «Ависта») | 1,1 | Этажность - не более 3 этажей; Количество рабочих мест – 275 чел. | Торговый Центр, в составе: - предприятия общественного питания на 90мест - предприятия розничной торговли торговой площадью 4730 м ² -клубные помещения на 260 мест | 13.2 |
| | 2 | На севере д. Островцы планируемая застройка | 1,2 | Этажность - не более 3 этажей; Количество рабочих мест – 630 чел. | Торгово-развлекательный центр | |
| | 3 | На юге д. Островцы | 1,2 | Этажность - не более 3 этажей; | | |
| | 4 | с. Верхнее Мячково | 0,4 | Этажность - не более 3 этажей; | | |
| | 5 | д. Островцы | 2,0 | Этажность - не более 3 этажей; | | |
| | | ИТОГО, га / % | 9,1/ 0,4 | | | |
| Зона специализированной общественной застройки О-2 | | Существующая застройка | 5,94 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами Количество рабочих мест – 30 чел. | Реконструкция СОШ с увеличением на 288 мест | 2.1 |
| | 1 | На севере д. Островцы планируемая застройка (ППТ «Ависта») | 3,4 | Этажность - не более 3 этажей; Количество рабочих мест – 550 | ДОУ на 320 мест | 1.2 |
| | | | | | СОШ на 1100 мест | 2.2 |
| | | | | | Поликлиника на 125 пос./см. | 4.3 |
| | 2 | На западе д. Островцы планируемая застройка | 13,2 | Этажность - не более 3 этажей; Количество рабочих мест - 770чел. | ДОУ (8 шт.) на 1260 мест | 1.5-1.12 |
| | | | | | СОШ (2 шт.) на 2200 мест | 2.3,2.4 |
| | | | | | Поликлиника со стационаром на 150 коек ФАП | 4.4 5.1 |
| 3 | На юге д. Островцы планируемая застройка | 3,46 | Этажность - не более 3 этажей; | ТП10/0,4кВ (2 шт.) | 6.14, 6.15 | |
| | | | | ШРП | 5.3 | |
| 4 | На севере с. Верхнее Мячково | 0,6 | Этажность - не более 3 этажей; | ДОУ на 120 мест | 1.4 | |

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

| Функциональные зоны | № | Местоположение, мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития зон | Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения | № объекта на карте |
|-------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------------|---|---|--------------------|
| | | ИТОГО, га / % | 26,6/ 1,1 | | | |
| Производственная зона П | | Существующая застройка | 78,7 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами | ШРП | 5.12 |
| | 1 | Северо-восточнее д. Островцы планируемая застройка | 12,4 | Этажность - не более 3 этажей; Количество рабочих мест – 280 чел. | Для размещения промышленных объектов (М) | |
| | | | | | ТП10/0,4кВ (11 шт.) | 6.45- 6.54 |
| | | | | | ШТРУ | |
| | 2 | Южнее д. Островцы планируемая застройка | 27,6 | Этажность - не более 3 этажей; Количество рабочих мест – 1372 чел. | Для размещения промышленных объектов (М) | |
| | | | | | ТП10/0,4кВ (12 шт.). | 6.32- 6.43 |
| | | | | | ШРП (2 шт.) | 5.9,5.10 |
| 4 | Севернее с. Верхнее Мячково | 133,4 | Этажность - не более 3 этажей; | | | |
| | ИТОГО, га / % | 252,1/ 10,2 | | | | |
| Коммунальная зона К | | Существующая застройка | 9,419 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами | Пожарное депо на 2 автомобиля Котельная в ППТ «Ависта» | 14.3 |
| | 1 | д. Островцы планируемая застройка | 1,2 | Этажность - не более 3 этажей; Количество рабочих мест – 35чел. | Пожарное депо на 8 автомобилей | 14.4 |
| | | | | | | |
| | ИТОГО, га / % | 10,6/ 0,4 | | | | |
| Зона инженерной инфраструктуры И | | Существующая застройка | 30,99 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами | | |

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПТ, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

| Функциональные зоны | № | Местоположение, мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития зон | Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения | № объекта на карте |
|---|---|---|------------------|---|---|--------------------|
| | 1 | Планируемая территория в д. Островцы | 3,36 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами | КОС в ППТ «Ависта» ВЗУ (2 шт.) в ППТ «Ависта» | |
| | | ИТОГО, га / % | 34,4/ 1,4 | | | |
| Зона транспортной инфраструктуры Т | | Существующая застройка | 48,9 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами | | |
| | 1 | Планируемая территория | 73,2 | Под планируемую дорогу федерального значения М-5 «Урал»(обход п. Октябрьский) | | |
| | | ИТОГО, га / % | 122,1/ 4,9 | | | |
| Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 | | Существующие сельскохозяйственные угодия. | 702,4 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами | | |
| | | ИТОГО, га / % | 702,4/ 28,4 | | | |
| Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2 | | Существующая застройка | 204,4 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами | | |
| | 1 | Планируемая застройка | 135,2 | Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки | ТП10/0,4кВ (12 шт.) | 6.1- 6.12 |
| | | | | | ВЗУ | 1.1 |
| | | | | | Артезианская скважина | 1.2 |
| | | | | | КНС | 2.3 |
| | | | | ШТРУ | 7.4 | |
| | | ИТОГО, га / % | 339,6/ 13,7 | | | |

| Функциональные зоны | № | Местоположение, мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития зон | Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения | № объекта на карте |
|--|---|---|------------------|--|--|--------------------|
| Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 | | Существующая застройка | 1,9 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами | | |
| | | ИТОГО, га / % | 1,9/ 0,1 | | | |
| Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1 | | Существующие зеленые насаждения | 16,4 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами | | |
| | 1 | Планируемая территория в д. Островцы | 8,58 | Озеленение, благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы | | |
| | 2 | Планируемая территория вдоль р. Москва | 47,22 | | | |
| | | ИТОГО, га / % | 72,2/ 2,9 | | | |
| Зона лесов Р-3 | | Существующие территории | 50,3 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами | | |
| | | ИТОГО, га / % | 50,3 /2 | | | |
| Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4 | | Существующие территории | 1,6 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами | | |
| | 1 | Планируемая территория в д. Островцы | 3,7 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами Количество рабочих мест – 130 чел. | ФОК | 10.2 |
| | | | | | ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс) с УЗС и залом единоборств, 1008 кв.м. спортивных залов | 10.4 |
| | | | | | ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс) с бассейном, 1080 кв.м. спортивных залов, 400 кв.м. зеркала воды бассейна, встроенная ДЮСШ на 620 мест | 10.3 |
| | | | | Стадион | 11.8 | |

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

| Функциональные зоны | № | Местоположение, мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития зон | Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения | № объекта на карте |
|---|---|---|------------------|--|---|--------------------|
| | | ИТОГО, га / % | 5,3/ 0,2 | | | |
| Зона объектов отдыха и туризма Р-5 | | Существующая застройка | 4,7 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами | | |
| | 1 | Планируемая территория на берегу р. Москва | 8,5 | | | |
| | | ИТОГО, га / % | 13,2/ 0,5 | | | |
| Рекреационно-жилая зона Р-7 | | Существующая застройка | 4,3 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами | ЛОС | 3.4 |
| | | ИТОГО, га / % | 4,3/ 0,2 | | | |
| Зона кладбищ СП-1 | | Существующая территория | 33,5 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами | | |
| | 1 | Планируемая территория | 8,8 | | | |
| | | ИТОГО, га / % | 42,3/ 1,7 | | | |
| Зона озеленения специального назначения СП-4 | 1 | Планируемая территория в д. Островцы | 36,1 | Озеленение специального назначения | | |
| | | ИТОГО, га / % | 36,1/ 1,5 | | | |

| Функциональные зоны | № | Местоположение, мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития зон | Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения | № объекта на карте |
|----------------------------|----------|--|-------------------------|--|---|---------------------------|
| Зона водных объектов | | Существующие территории | 128,6 | | | |
| | | ИТОГО, га / % | 128,6/ 5,2 | | | |
| | | ВСЕГО, га /% | 2477/ 100 | | | |

1.3.4. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования сельского поселения Островецкое

Таблица 1.3.4.1

| Тип объекта | Тип | № | Местоположение | Размер зоны | Нормативный / правовой акт | |
|--|-------|-------|--|-------------|---|--|
| 1. ЗОНА МИНИМАЛЬНОГО РАССТОЯНИЯ ДО ОСИ ТРУБОПРОВОДА | | | | | | |
| Магистральный кольцевой нефтепродуктопровод вокруг г. Москвы (d = 377мм) | Сущ. | 1.1 | С северо-востока на юг сельского поселения | 125 м | От оси прохождения; в соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85*» | |
| 2. САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА | | | | | | |
| МЕСТА ЗАХОРОНЕНИЯ | | | | | | |
| Межселенческое кладбище | Сущ. | 2.1.1 | д. Островцы | 50м | Пункт 7.1.12, III и V класс опасности, п.3; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" | |
| Кладбища, закрытые V класс опасности | | 2.1.2 | Севернее д.Сельцо | | | |
| | | 2.1.3 | с. Верхнее Мячково | | | |
| Кладбища | План | 2.1.4 | Севернее с. Верхнее Мячково | 300м | | |
| ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ | | | | | | |
| КОС (канализационные очистные сооружения) | План. | 2.2.1 | д. Островцы | 20м | | Таблица 7.1.2, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| | | 2.2.2 | Юго-восточнее д. Островцы | 200м | | |
| КНС (канализационная насосная станция) | Сущ. | 2.2.3 | На территории сельского поселения | 30м | | |
| | План. | 2.2.4 | | | | |
| ЛОС (ливневые очистные сооружения) | План. | 2.2.5 | | 50м | | |
| ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ | | | | | | |
| Котельная ООО «СГ«Инфинити» | Сущ. | 2.3.1 | д. Островцы | 50м | Таблица 7.1.2, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" | |
| Котельная поселка «Белый Берег» | | 2.3.2 | с. Верхнее Мячково | | | |
| Котельная жилого района «Новые Островцы» | План. | 2.3.3 | д. Островцы | | | |
| ПРЕДПРИЯТИЯ | | | | | | |
| ООО «АЛЬТАИР» | Сущ. | 2.4.1 | д. Островцы | 50м | | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

| Тип объекта | Тип | № | Местоположение | Размер зоны | Нормативный / правовой акт |
|--|-------|--------|----------------------------------|-------------|--|
| «Окна Кларит» | | 2.4.2 | д. Островцы | | "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| «Алекта» | | 2.4.3 | д. Островцы | | |
| Перегрузочная площадка Южного порта | | 2.4.4 | д. Островцы, берег р.Москва | | |
| ОАО «Жуковское ППЖТ» | | 2.4.5 | на северо-востоке от д. Островцы | | |
| Деревообрабатывающее производство | | 2.4.6 | д. Заозерье | | |
| ИП Гуськов А.С. | План. | 2.4.7 | д. Островцы | 50м | |
| ООО «УК Перспектива» | | 2.4.8 | на юге от д. Островцы | | |
| ООО «Дельта Строй» | | 2.4.9 | на северо-востоке от д. Островцы | | |
| Промышленные территории | | 2.4.10 | На севере от с. Верхнее Мячково | | |
| КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ | | | | | |
| ООО «Автоинвест» | Сущ. | 2.5.1 | д. Островцы | 50м | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| Складской комплекс «Октябрьский» ЗАО ТФД «Брок-Инвест-Сервис и Ко» | | 2.5.2 | р.п. Октябрьский | 100м | |
| ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | | | | | |
| АЗС | Сущ. | 2.6.1 | д. Островцы | 100м | >3 топливораздаточных колонок (объект IV класса опасности), |
| ООО «ОБЛДОРТРАНСАЗС» | | 2.6.2 | д. Островцы | | |

| Тип объекта | Тип | № | Местоположение | Размер зоны | Нормативный / правовой акт |
|--|-------|-------|--|-------------|--|
| АЗС | План. | 2.6.3 | д. Островцы | | пункт 7.1.12, IV класс опасности, п.5; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (пп. 5 в ред. Изменений N 4, утверждённых постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.04.2014 N 31) |
| 3. ОХРАННАЯ ЗОНА, ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА. | | | | | |
| ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | | | | | |
| ЛЭП 10кВ | Сущ. | 3.1.1 | Через территорию поселения | 10м | От крайних проводов, «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160) |
| | План. | 3.1.2 | | 10м | |
| ОБЪЕКТЫ НЕФТЕПРОДУКТООБЕСПЕЧЕНИЯ | | | | | |
| Магистральный кольцевой нефтепродуктопровод вокруг г. Москвы (d = 377мм) | Сущ. | 3.2.1 | С северо-востока на юг сельского поселения | 50м | В соответствии с Публичной кадастровой картой , http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ |
| ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ | | | | | |
| Газопровод высокого давления | Сущ. | 3.2.2 | Через территорию поселения | 2м | С каждой стороны газопровода, приложение 1 к п. 2.7.; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| ГРП | | 3.2.3 | На территории поселения | 10м | От границы территории размещения объекта; «Правила |
| ГРП | План. | 3.2.4 | | | |

| Тип объекта | Тип | № | Местоположение | Размер зоны | Нормативный / правовой акт |
|--|-------|-------|--|-------------|---|
| | | | | | охраны газораспределительных сетей» (утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878) |
| АВТОДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА). | | | | | |
| Федерального значения | Сущ. | 3.3.1 | С севера на юго-восток поселения | 75 м | «Статья 26. Придорожные полосы автомобильных дорог» Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 15.02.2016) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |
| Регионального значения | | 3.3.2 | По территории поселения | 50м | |
| Федерального значения | План. | 3.3.3 | С северо-востока на юго-восток поселения | 75м | В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного Московской области |
| ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ (ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА). | | | | | |
| Тупик, подъездной путь | Сущ. | 3.4.1 | В северной части поселения | 50м | СНиП 2.07.01-89* «Строительные нормы и правила» |
| СТАЦИОНАРНЫЕ ПУНКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ НАБЛЮДАТЕЛЬНОЙ СЕТИ | | | | | |
| Гидрологический пост | Сущ. | 3.5.1 | Д. Заозерье | 200м | «Положение о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» постановление Правительства РФ от 27.08.1999 №972 |
| 4. ВОДООХРАННАЯ ЗОНА | | | | | |
| Река Пехорка | Сущ. | 4.1 | На северо-востоке поселения | 100м | - Ст. 65, Водный кодекс Российской Федерации; |
| Река Москва | | 4.2 | С востока на юго-запад вдоль | 200м | |

| Тип объекта | Тип | № | Местоположение | Размер зоны | Нормативный / правовой акт |
|---|------|-----|--|-------------|---|
| | | | границы поселения | | |
| Озёра и водоёмы | | 4.3 | По территории поселения | 50м | - Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» |
| 5. ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА | | | | | |
| Река Пехорка | | 5.1 | На северо-востоке поселения | | |
| Река Москва | Сущ. | 5.2 | С востока на юго-запад вдоль границы поселения | 50м | - Ст. 65, Водный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" |
| 6. БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА | | | | | |
| Река Пехорка | | 6.1 | На северо-востоке поселения | | |
| Река Москва | Сущ. | 6.2 | С востока на юго-запад вдоль границы поселения | 20м | - Ст. 65, Водный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" |
| 7. ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ЗСО) | | | | | |
| ВЗУ (водозаборные узлы) | | | | | |
| МСК 01992 В | Сущ. | 7.1 | На территории поселения | 50м | СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. |
| МСК 03431 ВЭ | | | | | |

| Тип объекта | Тип | № | Местоположение | Размер зоны | Нормативный / правовой акт |
|--|-------|------|---|-------------|--|
| Артезианские скважины | | 7.2 | | 30м | Москвы" (утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45) |
| ВЗУ | | 7.3 | | | |
| ВНС | План. | 7.4 | | 50м | |
| 8. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ | | | | | |
| ООПТ | План. | 8.1 | В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области | | |
| 9. ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ ЛЕСНЫХ МАССИВОВ | | | | | |
| Лесной массив | Сущ. | 9.1 | По всей территории поселения | 15м | «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
| 10. ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА | | | | | |
| АВТОДОРОГИ | | | | | |
| Федерального значения | План. | | Через территорию поселения | 600м | В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области |
| 11. ЗОНА ШУМОВОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ | | | | | |
| Зона авиационного шума (75дБА ночь) | Сущ. | 11.1 | Через территорию поселения | - | В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области |
| Зона шумового воздействия транспортных источников (день) | Сущ. | 11.2 | Вдоль автомобильных дорог федерального и регионального значения | - | СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 |
| Зона шумового воздействия транспортных источников (ночь) | | 11.3 | | | |
| | План. | 11.4 | | | |
| 12. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. | | | | | |
| ТЕРРИТОРИЯ ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ | | | | | |
| Церковь Рождества Богородицы, 1767 года | План. | 12.1 | с. Верхнее Мячково | - | В соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г |

Для автомобильных дорог федерального и регионального значений необходимо разработать проекты санитарно-защитных и охранных зон и утвердить в установленном законом порядке. Согласно утвержденным проектам разработать мероприятия по приведению уровня шума и других источников негативного воздействия к нормативным показателям.

1.4. Таблицы обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения

а) Таблица «Финансово-экономическое обоснование»

Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации

| п/п | Показатель | Единица измерения | Существующее положение | Нормативный показатель | Требуется на 01.01.2015 | Существующий дефицит/профицит на 01.01.2015 | Предусмотрено в проекте ДПП | | | Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (млн. рублей) | | | | Согласование отраслевого ЦИОГВ Московской области |
|------------------------------------|--|--------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|---|-----------------------------|-----------|-----------|---|----------------|-------------------------|------------------------|---|
| | | | | | | | к 2018 г. | к 2022 г. | к 2036 г. | Бюджет МО | Местный бюджет | Межбюджетные трансферты | Внебюджетные источники | |
| Здравоохранение | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Больничные стационары | коек | - | 8,1 | 73 | -73 | - | - | 150 | 731,30 | - | - | - | |
| 2 | Амбулаторно-поликлиническая сеть | пос. в смену | 100 | 17,75 | 159 | -59 | - | 125 | 320 | 338,03 | - | - | - | |
| Образование | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Дошкольные образовательные организации | место | 295 | 65 | 579 | -284 | - | 320 | 1 320 | - | 617,48 | - | 684,78 | |
| 4 | Общеобразовательные организации | место | 550 | 135 | 1 203 | -653 | - | 1 388 | 2 200 | - | - | - | 1 636,65 | |
| Физическая культура и спорт | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Спортивные залы | тыс. кв. м. площади пола | 0,216 | 0,106 | 0,945 | -0,729 | - | 1,008 | 2,016 | - | 290,50 | - | 336,50 | |
| 6 | Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв. м. | 5,181 | 0,9483 | 8,446 | -3 | - | 6,500 | 17,616 | - | - | - | 147,10 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---|----------------------------|-----|--|-----|------|---|-----|-------|-----------------|-----------------|---|-----------------|--|
| 7 | Плавательные бассейны | кв. м. зеркала воды. | - | 9,96 | 89 | -89 | - | - | 400 | - | - | - | - | |
| 8 | Детские и юношеские спортивные школы | мест | - | 20% детей в возрасте от 6 до 15 лет | 157 | -157 | - | - | 540 | - | 266,37 | - | - | |
| Социальная защита населения | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения | шт. | - | 1 на 50000 жителей* | 5** | -5 | - | - | 640 | - | 33,57 | - | - | |
| Учреждения культуры и искусств | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Помещения для культурно-досуговой работы и библиотек | кв. м. | 212 | 60*** | 535 | -323 | - | 400 | 1 070 | - | 64,76 | - | - | |
| 11 | Зрительные залы | посадочное место | 40 | 75*** | 668 | -628 | - | 400 | 1 050 | - | 82,61 | - | - | |
| 12 | Школы искусств | место | - | 12% детей в возрасте от 6 до 15 лет | 94 | -94 | - | - | 320 | - | 100,72 | - | - | |
| | ИТОГО | | | | | | | | | 1 069,33 | 1 456,01 | | 2 805,03 | |

б) Таблица «Электроснабжение»

| Вид, наименование, назначение (характеристика объекта) | Вид работ | Количество / протяженность | Местоположение | Срок реализации | Функциональное зонирование |
|---|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------------|
| РТП-10кВ ТП-10/0,4кВ 2х400кВА 2х250кВА 2х160кВА | Проектирование и строительство | 1 | с.Верхнее Мячково ПР-1 | 1 очередь (2022г) | СХ-2 |
| | | 2 | | | |
| | | 6 | | | |
| | | 4 | | | |
| РТП-10кВ ТП-10/0,4кВ 2х1250кВА 2х630кВА | Проектирование и строительство | 2 | д.Островцы ТПР-1.8 | 1 очередь (2022г) | Ж-1 |
| | | 8 | | | |
| | | 6 | | | |
| РТП-10кВ ТП-10/0,4кВ 2х1600кВА 2х2500кВА 2х1000кВА 2х1000кВА 2х400кВА 2х250кВА 2х160кВА | Проектирование и строительство | 2 | д.Островцы ТПР-1.4 | 2 очередь (2036г) | Ж-1 |
| | | 4 | | | |
| | | 2 | | | |
| | | 1 | | | |
| | | 1 | | | |
| | | 2 | | | |
| | | 2 | | | |
| | | 2 | | | |
| РТП-10кВ ТП-10/0,4кВ 2х1000кВА 2х630кВА 2х630кВА 2х250кВА 2х400кВА | Проектирование и строительство | 1 | д. Островцы ТПР-2.1 | 2 очередь (2036г) | П |
| | | 2 | | | |
| | | 2 | | | |
| | | 1 | | | |
| | | 3 | | | |
| | | 2 | | | |

в) Таблица «Газоснабжение»

| Вид, наименование, назначение (характеристика объекта) | Вид работ | Количество / протяженность, м. | Местоположение | Срок реализации | Функциональное зонирование |
|--|--------------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------------|
| ШРП, ТПР №1 | Проектирование и строительство | 1 | с. Верхнее Мячково | 1 очередь (2022г) | СХ-2 |
| Сети газопровода высокого давления | Проектирование и строительство | 270 | с. Верхнее Мячково 2 | 1 очередь (2022г) | |
| ШРП, ТПР №2, | Проектирование и строительство | 1 | д. Островцы | 1 очередь (2022г) | П -1 |
| Сети газопровода высокого давления | Проектирование и строительство | 120 | д. Островцы | 1 очередь (2022г) | Ж-1 |
| ШРП, ТПР №3 | Проектирование и строительство | 1 | д. Островцы | 1 очередь (2022г) | Ж-1 |
| Сети газопровода высокого давления | Проектирование и строительство | 280 | д. Островцы | 1 очередь (2022г) | Ж-1 |
| ШРП, ТПР №7 | Проектирование и строительство | 1 | д. Островцы | 1 очередь (2022г) | Ж-1 |
| Сети газопровода высокого давления | Проектирование и строительство | 100 | д. Островцы | 1 очередь (2022г) | Ж-1 |
| ШРП ТПР-4 | Проектирование и строительство | 2 | д. Островцы | Расчетный срок (2036г) | Ж-1 |
| Сети газопровода высокого давления | Проектирование и строительство | 540 | д. Островцы | Расчетный срок (2036г) | Ж-1 |
| ШРП ТРП -5 | Проектирование и строительство | 1 | д. Островцы | Расчетный срок (2036г) | Ж-1 |
| Сети газопровода высокого давления | Проектирование и строительство | 300 | д. Островцы | Расчетный срок (2036г) | Ж-1 |

2. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

2.1. Социальная инфраструктура

2.1.1. Население

Численность населения

Численность постоянного населения сельского поселения по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2015 года составила 8,906 тыс. человек.

Численность постоянного населения по данным государственной статистической отчетности за 2008 – 2015 годы представлена в Таблице № 2.1.1.1.

Численность постоянного населения в динамике за 2008 – 2015 годы

Таблица № 2.1.1.1

| Годы | Численность постоянного населения (тыс. человек) |
|------|--|
| 2008 | 4,504 |
| 2009 | 4,613 |
| 2010 | 6,465 |
| 2011 | 6,521 |
| 2012 | 7,685 |
| 2013 | 8,28 |
| 2014 | 8,505 |
| 2015 | 8,906 |

Расчётная численность населения сельского поселения Островецкое базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит:

на 2022 год – 15,827 тысячи человек, исходя из следующего:

многоквартирный фонд – 14,159 тысячи человек (существующее население – 7,306 тыс. чел, на планируемой территории многоквартирной застройки – 6,853 тыс. чел при 28,0 м² на человека);

индивидуальный фонд – 1,668 тысячи человек (существующее население – 1,6 тыс. чел, на планируемой территории индивидуальной застройки – 0,068 тыс. чел при Кзаселения=2,7).

-на расчетный срок – 29,768 тысячи человек, исходя из следующего:

многоквартирный фонд – 27,969 тысячи человек (существующее население – 7,306 тыс. чел, на планируемой территории многоквартирной застройки – 20,663 тыс. чел при 28,0 м² на человека);

индивидуальный фонд – 1,799 тысячи человек (существующее население – 1,6 тыс. чел, на планируемой территории индивидуальной застройки – 0,199 тыс. чел при Кзаселения=2,7).

Прогноз численности населения, тыс. человек

Таблица 2.1.1.2

| Наименование населённых пунктов | Существующее положение, 2015 год | Первая очередь, 2022 год | Расчётный срок, 2036 год |
|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ВСЕГО: | 8906 | 15827 | 29768 |
| в том числе: | | | |
| деревня Островцы | 7554 | 14502 | 28416 |
| село Верхнее Мячково | 941 | 941 | 941 |
| деревня Заозерье | 248 | 248 | 248 |
| деревня Сельцо | 163 | 163 | 163 |

Прирост численности населения.

- 1) В соответствии с утвержденными проектами планировки территории

Расчетная численность населения на территориях, для которых были разработаны и утверждены администрацией сельского поселения проекты планировки, определена согласно соответствующей градостроительной документации. (таблица 2.1.1.3).

Постановлением Администрации Раменского муниципального района Московской области от 23.12.2016 №7596 отменено Постановление Администрации Раменского муниципального района от 24.04.2012г. №1166 «Об утверждении проекта планировки, включая проект межевания, застройки территории многоэтажного жилого микрорайона «Новые Островцы» с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Островецкое, д.Островцы». На момент разработки Генерального плана реализована первая очередь строительства, которая участвует в расчете прироста численности населения.

Таблица 2.1.1.3

| № ТПР | Местоположение, кадастровый номер | ВРИ | Функциональные зоны | Площадь, га | Параметры планируемого развития | Планируемая численность населения, чел. |
|--------------|-----------------------------------|---|---------------------|-------------|---|---|
| 1.8 | с.п. Островецкое, 50:23:0030155 | Под иными объектами специального назначения | Ж-1 | 12,7 | Этажность – 17 эт.; Максимальная плотность застройки жилыми домами – 7702 кв.м./га | 6853 |
| ИТОГО | | | | | | 6853 |

- 2) В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепции градостроительного развития, прошедшие Градсовет МО). (таблица 2.1.1.3)

Таблица 2.1.1.4

| № ТПР | Местоположение, кадастровый номер | ВРИ | Функциональные зоны | Площадь, га | Параметры планируемого развития | Планируемая численность населения, чел. |
|-------|--|------------------------------|---------------------|-------------|---|---|
| 1.4 | с.п. Островецкое, 50:23:0000000:151776, 50:23:0030131:15 | Для объектов жилой застройки | Ж-1 | 62,4 | Этажность - не более 3 эт.; Максимальная плотность застройки жилыми домами – 4444 кв.м./га | 13810 |

| № ТПР | Местоположение, кадастровый номер | ВРИ | Функциональные зоны | Площадь, га | Параметры планируемого развития | Планируемая численность населения, чел. |
|--------------|-----------------------------------|-----|---------------------|-------------|---------------------------------|---|
| ИТОГО | | | | | | 13810 |

- 3) В соответствии с существующим видом разрешенного использования согласно государственному кадастру недвижимости

Расчетная численность населения на территориях, предназначенных под жилую застройку в соответствии с государственным кадастром недвижимости (ГКН), была определена, исходя из предельной плотности жилой застройки по региональным нормативам градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) и значения удельной жилой площади квартир на одного человека, равного 28 м² (таблица 2.1.1.5).

Таблица 2.1.1.5

| № ТПР | Местоположение, кадастровый номер | ВРИ | Функциональные зоны | Площадь, га | Параметры планируемого развития | Планируемая численность населения, чел. |
|--------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-------------|---|---|
| 1.2 | с.п. Островецкое, 50:23:0030155 | Для индивидуальной жилой застройки | Ж-2 | 2,4 | Этажность - не более 3 эт.; Коэффициент застройки - не более 40% | 27 |
| 1.3 | с.п. Островецкое, 50:23:0030114 | Для индивидуальной жилой застройки | Ж-2 | 5,8 | Этажность - не более 3 эт.; Коэффициент застройки - не более 40% | 41 |
| 1.8.1 | с.п. Островецкое, 50:23:0030155 | Для индивидуальной жилой застройки | Ж-2 | 5,8 | Этажность - не более 3 эт.; Коэффициент застройки - не более 40% | 131 |
| ИТОГО | | | | | | 199 |

- 4) В соответствии с предложениями органов местного самоуправления

В с.п. Островецкое отсутствуют территории, предназначенные под жилую застройку в соответствии с предложениями Органов местного самоуправления, поэтому они не дают прироста численности населения.

Суммарный прирост численности населения по сельскому поселению Островецкое в итоге составляет 20,862 тыс. чел (таблица 2.1.1.6).

Таблица 2.1.1.6

| № п/п | Обоснование прироста численности населения | Планируемая численность населения, чел. |
|--------------|---|---|
| 1 | В соответствии с утвержденными проектами планировки территории | 6853 |
| 2 | В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепции градостроительного развития, не прошедшие Градсовет МО) | 13810 |
| 3 | В соответствии с существующим видом разрешенного использования согласно государственному кадастру недвижимости | 199 |
| 4 | В соответствии с предложениями органов местного самоуправления | - |
| ИТОГО | | 20862 |

Сезонное население

В границе сельского поселения Островецкое на площади 341,8 га располагаются садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан. Численность сезонного населения по материалам экспертной оценки, выполненной с учетом предоставленных администрацией муниципального района данных по СНТ и домам сезонного проживания в населенных пунктах, составляет 6 тыс. чел.

Генеральным планом предлагаются территории суммарной площадью 146,4 га в основном юго-западнее д. Заозерье и севернее с. Верхнее Мячково под развитие садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан. Планируемый прирост сезонного населения составит 3,290 тыс.чел.

Общая численность сезонного населения на расчетный срок составит 9,290 тыс.чел, территория садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан составит 488,2 га.

Возрастная структура населения

Для возрастной структуры населения сельского поселения Островецкое, как и для всего Московского региона, характерно её «старение», сопровождающееся ростом числа пенсионеров (лиц старше трудоспособного возраста) и сокращением доли детей и подростков (лиц моложе трудоспособного возраста).

Возрастная структура населения Раменского муниципального района Московской обл. на 2015 год имеет следующие характеристики:

- удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста – 42,447 тыс. чел.(15,0 %)
- удельный вес лиц трудоспособного возраста – 168,498 тыс. чел. (60 %)
- уровень лиц старше трудоспособного возраста – 71,661 тыс. чел. (25 %)

Предполагая, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счёт механического притока населения, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может стабилизироваться. Однако миграция существенно не изменит главные тенденции эволюции возрастных групп.

Трудовые ресурсы и занятость населения

В соответствии с письмом Комитета по труду и занятости населения Московской области от 16.04.2015 № Исх-2295/11, численность трудовых ресурсов сельского поселения на 01.01.2015 составила 4,27 тыс. чел. Количество рабочих мест 2,6 тыс. чел.

Трудовые ресурсы сельского поселения складываются из следующих категорий: населения в трудоспособном возрасте за исключением неработающих инвалидов трудоспособного возраста и неработающих пенсионеров трудоспособного возраста, получающих пенсии по возрасту на льготных условиях. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность и подростки, желающие работать.

Оценка численности трудовых ресурсов выполнена на основе показателей этих категорий. Ожидаемая величина трудовых ресурсов сельского поселения составит на расчётный срок – 18,33 тыс. чел

Ожидаемая величина трудовых ресурсов сельского поселения Островецкое, тыс. чел.

Таблица 2.1.1.3

| Показатели | 2022год,(1очередь) | 2036год,расчётный срок |
|--|--------------------|------------------------|
| 1. Население в трудоспособном возрасте | 9,50 | 17,86 |
| 2. Неработающие инвалиды и льготные пенсионеры в трудоспособном возрасте, 5 % от населения | 0,47 | 0,89 |
| 3. Работающие пенсионеры всех категорий и подростки до 16 лет, 3% от населения | 0,28 | 0,54 |
| Всего трудовых ресурсов *) п.1-п.2+п.3 | 9,31 | 17,50 |

Из общей численности трудовых ресурсов исключается часть трудоспособного населения, не участвующая в хозяйственной деятельности сельского поселения (учащиеся с отрывом от производства, лица, занятые в домашнем хозяйстве, лица, не занятые трудовой деятельностью, безработные), величина которых ориентировочно принята на основе существующего положения и составляет 15 % от общей численности трудоспособного населения: на 1 очередь (к 2022 году) – 1,4 тысячи человек, на расчётный срок – 2,7 тысячи человек.

Целевой показатель числа рабочих мест должен составлять не менее 50 % от общей численности населения: на 1 очередь (к 2022 году) – 7,91 тысячи рабочих мест, на расчётный срок 14,88 тысяч рабочих мест.

При условии сохранения существующих 2,6 тысяч рабочих мест, потребность в создании новых оценивается на 1 очередь (к 2022 году) в 5,31 тысячи новых рабочих мест, в целом на расчётный срок – 12,28 тысячи новых рабочих мест.

Создание новых рабочих мест

- 1) В соответствии с утвержденными проектами планировки территории

Расчетное количество новых рабочих мест в производственной сфере, сфере обслуживания и общественно-деловых зонах, для которых были разработаны и утверждены администрацией городского поселения проекты планировки, определена согласно соответствующей градостроительной документации и отображено в таблице 2.1.1.9

- 2) В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепции градостроительного развития, прошедшие Градсовет МО)

Концепции градостроительного развития, прошедшие Градостроительный Совет Московской области, в сельском поселении Островецкое отсутствуют, поэтому они не создают новые рабочие места.

- 3) В соответствии с существующим видом разрешенного использования согласно государственному кадастру недвижимости

Расчетное количество новых рабочих мест в производственной сфере, сфере обслуживания и общественно-деловых зонах в соответствии с государственным кадастром недвижимости (ГКН), было определено, исходя из формул 2.1.1.6, 2.1.1.7 и таблицы 2.1.1.8, и отображено в таблице 2.1.1.9:

$$N_{\text{рабочих мест}} = S_{\text{нежилой застройки}} / S_{\text{нежилой застройки на 1 рабочее место}} \quad (2.1.1.6)$$

$$S_{\text{нежилой застройки}} = S_{\text{функциональной зоны}} * \% K_{\text{застройки зоны}} * N_{\text{эт}} \quad (2.1.1.7)$$

Таблица 2.1.1.8

| Тип застройки | S участка, га | Коэффициент застройки зоны | Расчетная этажность | кв. м. нежилой застройки на 1 рабочее место |
|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|---|
| Административно-деловая | >0.1* | 50% | 3 | 25 |
| | 0.05-0.1** | 70% | Нормативная | 25 |
| | <0.05** | 100% | Нормативная | 25 |
| Торговая | >0.1* | 50% | 1 | 50 |
| | 0.05-0.1** | 70% | 2 | 50 |
| | <0.05** | 100% | 3 | 30 |
| Гостиничная | >0.1* | 50% | Нормативная | 200 |
| | 0.05-0.1** | 70% | Нормативная | 150 |
| | <0.05** | 100% | Нормативная | 100 |
| Производственная | | 45% | 1 | 100 |
| Складская | | 40% | 1 | 200 |

* Переферийная застройка

** В сложившейся застройке

Допустимо увеличение плотности застройки исходя из индивидуальных параметров конкретных участков.

Планируемые места приложения труда в с.п. Островецкое

Таблица 2.1.1.9

| Виды объектов | Ед. изм. | Номер объекта на карте | Размер земельного участка, га | Площадь здания тыс.кв.м | Мероприятие генплана | Срок реализации, мощность объекта | | Планируемые рабочие места, тыс. человек | Местоположение объекта |
|--|----------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------|---|---|
| | | | | | | 2022г. | 2036г. | | |
| Объекты социальной инфраструктуры | | | | | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ) | мест | 1.2 | 1,3 | 5,1 | новое стр-во | 320 | - | 0,085 | ТПР 1.8 д. Островцы, ул. Баулинская, д.11/1 |
| | | 1.5 | 0,7 | 3,3 | новое стр-во | - | 220 | 0,32 | ТПР 1.4.1 д. Островцы |
| | | 1.6 | 0,7 | 2,4 | новое стр-во | - | 160 | | ТПР 1.4.2 д. Островцы |
| | | 1.7 | 0,7 | 2,4 | новое стр-во | - | 160 | | ТПР 1.4.5 д. Островцы |
| | | 1.8 | 0,7 | 2,4 | новое стр-во | - | 160 | | ТПР 1.4.7 д. Островцы |
| | | 1.9 | 0,7 | 2,4 | новое стр-во | - | 160 | | ТПР 1.4.9 д. Островцы |
| | | 1.10 | 0,7 | 2,4 | новое стр-во | - | 160 | | ТПР 1.4.10 д. Островцы |
| | | 1.11 | 0,7 | 2,4 | новое стр-во | - | 160 | | ТПР 1.4.11 д. Островцы |
| | | 1.12 | 0,6 | 2,1 | новое стр-во | - | 140 | | ТПР 1.4.13 д. Островцы |
| Общеобразовательные учреждения (СОШ) | мест | 2.1 | 4,32 | - | реконструкция | 288 | - | 0,02 | д. Островцы, ул. Подмосковная |
| | | 2.2 | 2,18 | 16,5 | новое стр-во | 1100 | - | 0,11 | ТПР 1.8 д. Островцы |
| | | 2.3 | 3,0 | 16,5 | новое стр-во | - | 1100 | 0,11 | ТПР 1.4.4 д. Островцы |
| | | 2.4 | 3,5 | 16,5 | новое стр-во | - | 1100 | 0,11 | ТПР 1.4.8 д. Островцы |
| Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств | мест | 3.1 | - | - | новое стр-во встроенные | - | 160 | 0,02 | ТПР 1.4 д. Островцы |
| | | 3.2 | - | - | новое стр-во встроенные | - | 160 | 0,02 | ТПР 1.4 д. Островцы |
| Детские и юношеские спортивные школы | мест | 10.4 | - | 9,3 | новое стр-во в составе ФОКа | - | 540 | 0,06 | ТПР 1.4.3 д. Островцы |

| Виды объектов | Ед. изм. | Номер объекта на карте | Размер земельного участка, га | Площадь здания тыс.кв.м | Мероприятие генплана | Срок реализации, мощность объекта | | Планируемые рабочие места, тыс. человек | Местоположение объекта |
|---|-----------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------|---|-------------------------|
| | | | | | | 2022г. | 2036г. | | |
| Дневные стационары всех типов | коек | 4.4 | - | - | новое стр-во в составе поликлиники | - | 150 | 0,04 | ТПР 1.4.6, д. Островцы |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | пос. в сме ну | 4.3 | - | 0,5 | новое стр-во встроенные | 125 | - | 0,05 | ТПР 1.8 д. Островцы |
| | | 4.4 | 0,6 | 2,3 | новое стр-во | - | 320 | 0,11 | ТПР 1.4.6, д. Островцы |
| ФАП | объект | 5.1 | 0,36 | 0,15 | новое стр-во | - | 1 | 0,005 | ТПР 1.4.15, д. Островцы |
| Раздаточный пункт молочной кухни | кв.м | 6.1, 6.2 | - | | новое стр-во встроенные | | 200 | 0,04 | ТПР 1.4 д. Островцы |
| Аптека | объект | 7.4 | - | | новое стр-во встроенные | 1 | - | 0,015 | ТПР 1.8 д. Островцы |
| | | 7.5, 7.6 | - | | | - | 2 | | ТПР 1.4 д. Островцы |
| Станция скорой помощи | автомобиль | 8.1 | 0,3 | 1,2 | новое стр-во | - | 6 | 0,03 | ТПР 1.4.6, д. Островцы |
| Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) | 1 центр | 9.1 | - | 0,64 | новое стр-во встроенный | - | 1 | 0,05 | ТПР 1.4, д. Островцы |
| Спортивные залы | кв.м | 10.2 | 0,5 | 2,2 | новое стр-во ФОК | 1008 | - | 0,06 | ТПР 1.8 д. Островцы |
| | | 10.3 | 0,5 | - | новое стр-во ФОК | - | 1008 | | ТПР 1.4.8 д. Островцы |
| | | 10.4 | 2,0 | - | новое стр-во ФОК | - | 1008 | | ТПР 1.4.3 д. Островцы |
| Плавательные бассейны | кв.м зерк. воды | 10.3 | - | - | новое стр-во в составе ФОКа | - | 400 | | ТПР 1.4.8 д. Островцы |
| Спортивные плоскостные | тыс. | - | - | | новое стр-во | 6,5 | | - | ТПР 1.8 д. Островцы |

| Виды объектов | Ед. изм. | Номер объекта на карте | Размер земельного участка, га | Площадь здания тыс.кв.м | Мероприятие генплана | Срок реализации, мощность объекта | | Планируемые рабочие места, тыс. человек | Местоположение объекта |
|--|-----------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------|---|---------------------------------------|
| | | | | | | 2022г. | 2036г. | | |
| сооружения | кв.м | 11.8 | 0,756 | | новое стр-во | - | 7,56 | 0,03 | ТПР 1.4.12, д. Островцы |
| | | 11.9 | 0,18 | | новое стр-во | - | 1,8 | - | ТПР 1.4, д. Островцы |
| | | 11.10 | 0,18 | | новое стр-во | - | 1,8 | - | ТПР 1.4, д. Островцы |
| | | 11.11 | 0,18 | | новое стр-во | - | 1,8 | - | ТПР 1.4, д. Островцы |
| | | 11.12 | 0,08 | | новое стр-во | - | 1,456 | - | ТПР 1.4, д. Островцы |
| | | 11.13 | 0,08 | | новое стр-во | - | 0,8 | - | ТПР 1.4, д. Островцы |
| | | 11.14 | 0,08 | | новое стр-во | - | 0,8 | - | ТПР 1.4, д. Островцы |
| | | 11.15 | 0,08 | | новое стр-во | - | 0,8 | - | ТПР 1.4, д. Островцы |
| | | 11.16 | 0,08 | | новое стр-во | - | 0,8 | - | ТПР 1.8.1, д. Островцы |
| Универсальные культурно-досуговые центры | мест/кв.м | 12.3 | - | - | новое стр-во в составе ТЦ | 0/400 | - | 0,02 | ТПР 1.8 д. Островцы |
| | | 13.2 | - | - | новое стр-во | 400/ | - | 0,02 | ТПР 1.1 д. Островцы, ул. Подмосковная |
| | | 12.2 | 0,3 | 1,8 | новое стр-во | - | 1050/1070 | 0,05 | ТПР 1.4.5 д. Островцы |
| Итого | | | | | | | | 1,44 | |
| Объекты общественно-делового и коммунального назначения | | | | | | | | | |
| Предприятия общественного питания | пос. мест | 13.2 | 1,1 | | новое стр-во в составе ТЦ | 90 | - | 0,01 | ТПР 1.8 д. Островцы |
| | | - | 2 | 2,1 | новое стр-во | 700 | - | 0,07 | ТПР 1.4.16 д. Островцы |
| Предприятия розничной торговли | кв.м | 13.2 | 1,1 | - | новое стр-во в составе ТЦ | 4730 | - | 0,1 | ТПР 1.8 д. Островцы |
| | | - | 2 | 37,01 | новое стр-во | 37010 | - | 1,235 | ТПР 1.4.16 д. Островцы |
| Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | - | - | - | новое стр-во | 235 | - | 0,235 | ТПР 1.4 д. Островцы |
| Общественно-деловая застройка | кв.м | - | 1,2 | 15,0 | новое стр-во | 15000 | - | 0,630 | ТПР 1.5 д. Островцы |

| Виды объектов | Ед. изм. | Номер объекта на карте | Размер земельного участка, га | Площадь здания тыс.кв.м | Мероприятие генплана | Срок реализации, мощность объекта | | Планируемые рабочие места, тыс. человек | Местоположение объекта |
|---|------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------|---|-------------------------------------|
| | | | | | | 2022г. | 2036г. | | |
| Пожарное депо | автомобиль | 14.3 | - | - | новое стр-во | 2 | - | 0,01 | ТПР 1.8 д. Островцы, ул. М-5 «Урал» |
| | | 14.2 | 1,2 | - | новое стр-во | - | 8 | 0,04 | ПР 1.4.14, д. Островцы |
| Отделение связи | объект | - | - | - | новое стр-во встроенные | - | 4 | 0,01 | ТПР 1.4, д. Островцы |
| Итого | | | | | | | | 2,34 | |
| Объекты производственного назначения | | | | | | | | | |
| Производственная застройка, склады | кв.м. | | 12,29 | 40,525 | новое стр-во | 40,525 | | 0,405 | ТПР 2.1, на севере с.п. Островецкое |
| Производственная застройка, склады | кв.м. | | 29,33 | 137,28 | новое стр-во | 137,28 | | 1,372 | ТПР 2.2, на юге от д. Островцы |
| Производственная застройка, склады | кв.м. | | 133,6 | 64,43 | новое стр-во | 64,43 | | 6,44 | ТПР 2.3 |
| Итого | | | | | | | | 8,217 | |
| Кладбище | кв.м. | | 8,8 | - | новое стр-во | 8,8 | | 0,01 | Севернее с. Верхнее Мячково |
| ВСЕГО РАБОЧИХ МЕСТ | | | | | | | | 12,007 | |

Генеральным планом сельского поселения Островецкое предусматривается следующее формирование мест приложения труда (ориентировочно):

в целом на расчетный срок – 12,007 тысячи новых рабочих мест:

- в сфере обслуживания 1,44 тыс. рабочих мест.
- в общественно-деловой и коммунальной зонах 2,34 тыс. рабочих мест;
- в производственных зонах 8,217 тыс. рабочих мест.

Из них на первую очередь (до 2022 г.) – 10,852 тысячи новых рабочих мест:

- в сфере обслуживания 0,345 тыс. рабочих мест.
- в общественно-деловой и коммунальной зонах 2,29 тыс. рабочих мест;
- в производственных зонах 8,217 тыс. рабочих мест.

Количество рабочих мест в целом на расчетный срок составит 14,607 тыс. рабочих мест, из них на 1 очередь (к 2022 году) – 13,452 тыс. рабочих мест.

В сельском поселении Островецкое существует недостаток территории для развития мест приложения труда. Таким образом, дефицит рабочих мест в с.п. Островецкое может быть покрыт только за счет создания мест приложения труда на землях, при условии изменения их категорий и вида разрешенного использования, в том числе на землях сельскохозяйственного назначения, что не входит в полномочия разрабатываемого Генерального плана.

Территориальный ресурс в поселении для обеспечения требуемой потребности в рабочих местах отсутствует, необеспеченная потребность с.п. Островецкое в 0,28 тыс. рабочих мест распределена с учетом общего профицита в Раменском муниципальном районе, в частности в с.п.Софьинское.

2.1.2. Жилищное строительство

На момент подготовки генерального плана жилищный фонд сельского поселения Островецкое ориентировочно составлял 530,5 тысяч квадратных метров общей площади жилых помещений.

Структура многоквартирного жилищного фонда с указанием количества проживающих по данным администрации сельского поселения представлена ниже

Существующий жилищный фонд сельского поселения Островецкое

Таблица 2.1.2.1

| Тип застройки | Площадь (тыс. кв. м) | Количество проживающих |
|---|-------------------------|---------------------------|
| Многоэтажная многоквартирная застройка | 268 | 4,9 |
| Среднеэтажная многоквартирная застройка | 44,5 | 1,6 |
| Малоэтажная многоквартирная застройка | 25,6 | 0,8 |
| Итого | 338,1 | 7,3 |

Площадь индивидуальной жилой застройки по экспертной оценке составляет 183,4 тыс. кв. м. В индивидуальной жилой застройке проживает 1,6 тыс. чел.

Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке 48,5 кв. м/чел.

Средняя жилищная обеспеченность населения в целом по данным государственной статистической отчетности составила 61,4 кв. м/чел.

Основные принципы развития жилищного строительства на территории сельского поселения Островецкое следующие:

– реконструкция застроенных территорий, предусматривающая полное обеспечение населения услугами соцкультбыта и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры;

В расчёт объёмов жилищного строительства закладывалось:

– для многоквартирной среднеэтажной застройки принимается показатель плотности застройки жилыми домами квартала – не более 4360 кв.м/га, этажностью не более 3 этажей;

– для индивидуальной застройки принимается средний размер придомового земельного участка от 0,02 до 0,5 га в зависимости от величины населённого пункта, площадь дома 150 кв.м., $K_{заселения} = 2,7$.

Планируемые территории отображены с учетом государственного кадастра недвижимости, на которые есть правоустанавливающие документы с видом разрешенного использования «Для жилищного строительства».

Генеральным планом предусматривается:

– малоэтажное жилое строительство (до 3 этажей включительно) – на территории свободных участков (см. таблицу)

– индивидуальное жилое строительство – на территории свободных участков (см. таблицу).

Генеральным планом на территории сельского поселения выявлено 90,7 га под размещение новой комплексной жилой застройки, из них: под многоквартирную застройку – 76,7 га, под индивидуальную жилую застройку – 14,0 га.

Объём жилищного строительства в целом по генеральному плану составит 640,88 тысяч квадратных метров общей площади или 9,482 тысячи единиц жилья, из них:

– многоквартирного – 629,78 тысяч квадратных метров общей площади или 9,41 тысяч квартир;

– индивидуального – 11,1 тысяч квадратных метров общей площади или 0,074 тысяч домов.

Из них на 1 очередь (до 2022 г.):

– многоквартирного – 243,1 тысяч квадратных метров общей площади или 4,294 тысяч квартир;

– индивидуального – 3,9 тысяч квадратных метров общей площади или 0,026 тысяч домов.

Новое жилищное строительство в разрезе населенных пунктов

Таблица 2.1.2.2

| Наименование населённых пунктов | Жилищное строительство | | | | | | | | |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| | Всего | | | в том числе | | | | | |
| | территория, га | общая площадь, тыс.м ² | кол-во единиц жилья, тыс.ед. | многоквартирная застройка | | | индивидуальная застройка | | |
| | | | | Итого | | | Итого | | |
| | | | | территория, га | общая площадь, тыс.м ² | кол-во единиц жилья, тыс. ед. | территория, га | общая площадь, тыс.м ² | кол-во единиц жилья, тыс.ед. |
| ВСЕГО: | <u>90,7</u> 20,9 | <u>640,88</u> 247,0 | <u>9,482</u> 4,320 | <u>76,7</u> 12,7 | <u>629,78</u> 243,10 | <u>9,41</u> 4,294 | <u>14,0</u> 8,2 | <u>11,1</u> 3,9 | <u>0,074</u> 0,026 |
| в том числе: | | | | | | | | | |
| деревня Островцы | <u>90,7</u> 20,9 | <u>640,88</u> 247,0 | <u>9,482</u> 4,320 | <u>76,7</u> 12,7 | <u>629,78</u> 243,10 | <u>9,41</u> 4,294 | <u>14,0</u> 8,2 | <u>11,1</u> 3,9 | <u>0,074</u> 0,026 |
| село Верхнее Мячково | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| деревня Заозерье | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| деревня Сельцо | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

расчётный срок (2036г.)

из них 1 очередь (2022г.)

Динамика жилищного фонда сельского поселения Островецкое

Таблица 2.1.2.3

| Тип застройки | На момент подготовки генплана 01.01.2015г. | 1 очередь (2022 г.) | | | | Расчётный срок (2036 г.) | | |
|------------------|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | снос | новое строительство | перевод СНТ в ИЖС | на конец периода | снос | новое строительство | на конец периода |
| | тыс. м ² тыс. ед. | тыс. м ² тыс. ед. | тыс. м ² тыс. ед. | тыс. м ² тыс. ед. | тыс. м ² тыс. ед. | тыс. м ² тыс. ед. | тыс. м ² тыс. ед. | тыс. м ² тыс. ед. |
| ВСЕГО: | <u>521,5</u> 3,299 | - | <u>247,00</u> 4,320 | - | <u>768,50</u> 7,619 | - | <u>393,88</u> 5,162 | <u>1162,38</u> 12,781 |
| в том числе: | | | | | | | | |
| -многоквартирная | <u>338,1</u> 2,706 | - | <u>243,10</u> 4,294 | - | <u>581,20</u> 7,000 | - | <u>387</u> 5,0 | <u>967,88</u> 12,114 |
| -индивидуальная | <u>183,4</u> 0,593 | - | <u>3,90</u> 0,026 | - | <u>187,30</u> 0,619 | - | <u>7,20</u> 0,048 | <u>194,5</u> 0,667 |

Предложения по обеспечению жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

На момент подготовки генерального плана на территории с.п. Островецкое зарегистрировано 10 семей (39 человек), нуждающиеся в улучшении жилищных условий (очередники). Для обеспечения очередников жильем в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области требуется строительство 1,06 тыс. кв. м общ. пл. жилья на территории 0,24 га.

В соответствии с данными Министерства строительного комплекса Московской области, ветхий и аварийный жилищный фонд в сельском поселении отсутствует.

На территории планируемой многоквартирной застройки (ТПР 1.4) рекомендуется обеспечить потребность нуждающихся в улучшении жилищных условий (очередников).

Для обеспечения земельными участками многодетных семей (1) из расчета не менее 0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории для целей индивидуального жилищного строительства общей площадью не менее 0,15 га.

Обеспечение потребности планируется за счет территорий общерайонного использования, расположенных в г.п. Кратово в юго-восточной части д. Донино общей площадью около 6 га, в с.п. Ганусовское около д. Вишняково общей площадью около 50 га.

В сельском поселении не зарегистрированы жители, внесенные в Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

2.1.3. Сфера обслуживания населения

Объекты культурно-бытового обслуживания, предназначенные для удовлетворения потребностей населения непосредственно по месту проживания, образуют внутрипоселковую инфраструктуру обслуживания.

Обеспеченность населения социально-значимыми объектами обслуживания оценивалась по методике определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры, утверждённой постановлением Правительства Московской области «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» от 13.05.2002 г. № 175/16 и нормативам ТСН ПЗП – 99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», РНГП МО. Уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры представлен в таблице 2.1.3.1

Уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры

Таблица 2.1.3.1

| Виды объектов | Единица измерения | Нормативный показатель, мест на 1000 жителей | Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой | | |
|-------------------------------|-------------------|--|--|--------------------|------------------|
| | | | Население 8906 чел. | | |
| | | | Сущ. мощн. | Потребность (РНГП) | Дефицит/профицит |
| Учреждения образования | | | | | |

| | | | | | |
|--|-------------------|--|------|-------|-------------------|
| Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ) | мест | 65* | 295 | 579 | -284 |
| Общеобразовательные учреждения (СОШ) | мест | 135* | 550 | 1202 | -652 |
| Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств | мест | 12% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет* | 0 | 93 | -93 |
| Детские и юношеские спортивные школы | мест | 20% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет* | 0 | 155 | -155 |
| Учреждения здравоохранения | | | | | |
| Дневные стационары всех типов | коек | 8,1* | 0 | 72 | -72 |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений в смену | 17,75* | 100 | 158 | -58 |
| Раздаточный пункт молочной кухни | м2 | 6-8* | 0 | 53 | -53 |
| Аптека | объект | 1 на 6 тыс.жит. (60м2/объект)* | 3 | 1 | +2 |
| Станция скорой помощи | автомобиль | 0,2* | 0 | 2 | -2 |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | |
| Спортивные залы | м2 | 106* | 216 | 944 | -728 |
| Бассейны | м2 зеркала воды | 9,96* | 0 | 89 | -89 |
| Спортивные плоскостные сооружения | м2 | 948,3* | 5181 | 8446 | -3265 |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | |
| Культурно-досуговые центры | мест | 75** | 40 | 668 | -628 |
| | м2 | 60** | 212 | 534 | -322 |
| Предприятия розничной торговли и общественного питания | | | | | |
| Предприятия общественного питания | пос. места | 40* | 434 | 356 | +78 |
| Предприятия розничной торговли | м2 | 1510* | 4400 | 13448 | -9048 |
| Предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания | раб. места | 10,9* | 99 | 97 | +2 |
| Пожарное депо | автомобиль | 0,4** | 2 | 4 | -2 |
| Кладбища | га | 0,24* | 1,3 | 2,1 | -2,1 ¹ |
| Административные учреждения, отделения связи | | | | | |
| Отделение связи | объект | 1 на бтыс.жит.*** | 1 | 1 | 0 |

¹Существующие мощности кладбищ при расчете дефицитов не учитывались, т.к. существующее кладбище является закрытым.

С целью развития внутрипоселенной инфраструктуры обслуживания населения, доведения вместимости (мощности) социально-значимых объектов до нормативной потребности и ликвидации существующей неравномерности размещения объектов на территории сельского поселения Островецкое генеральным планом предлагается:

-создание на территории сельского поселения Островецкое сети центров обслуживания, которые будут способствовать установлению равных условий в удовлетворении культурно-бытовых запросов населения;

-размещение объектов, оказывающих услуги повседневного, периодического спроса, как в составе общественных центров, так и отдельно стоящими (объекты образования, здравоохранения, торговли, досуга, питания, бытового обслуживания, аптеки);

-активное использование и модернизация (реконструкция, капитальный ремонт) имеющихся объектов обслуживания;

-внедрение новых видов услуг и типов предприятий с учётом запросов и платёжеспособного уровня населения (учреждений дошкольного воспитания малой вместимости, учреждений для внешкольных занятий детей, клубов по интересам, тренажёрных залов, плавательных бассейнов, и другое).

Расчет рекомендуемой потребности в социально-значимых объектах обслуживания на перспективное население поселения и их размещение приведены в таблицах 2.1.3.2 и 2.1.3.3.

Расчёт рекомендуемой потребности в объектах обслуживания постоянного населения

Таблица 2.1.3.2

| Виды объектов | Единица измерения | Нормативный показатель, мест на 1000 жителей | СЕЛИТЕБНЫЕ ТЕРРИТОРИИ | | | | | ИТОГО ПО С.П. ОСТРОВЕЦКОЕ | | |
|--|-------------------|--|--|--------------------|------------------|---|---|---------------------------|--|-------|
| | | | Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой | | | Территории перспективного развития по ВРИ | Территории утвержденных ППТ и концепций | Население 29 768 чел. | | |
| | | | Сущ. мощн. | Потребность (РНГП) | Дефицит/профицит | Потребность | | Потребность | Существующее население 8 906 чел. | |
| | | | | | | | План. население по ТПР 14 009 чел. | | | |
| | | | | | | | План. население по ППТ 6 853 чел. | | | |
| | | | | | | | Сущ. мощн. | Потребность (РНГП) | Итоговая потребность, учитывающая дефицит/профицит | |
| Учреждения образования | | | | | | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ) | мест | 65 | 295 | 579 | -284 | 902 | 454 | 95 | 935 | -1640 |
| Общеобразовательные учреждения (СОШ) | мест | 135 | 550 | 1202 | -652 | 1874 | 943 | 550 | 4019 | -3469 |
| Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств | мест | 12% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет | 0 | 93 | -93 | 145 | 73 | 0 | 311 | -311 |
| Детские и юношеские спортивные школы | мест | 20% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет | 0 | 155 | -155 | 241 | 122 | 0 | 518 | -518 |
| Учреждения здравоохранения | | | | | | | | | | |
| Дневные стационары всех типов | коек | 8,1 | 0 | 72 | -72 | 112 | 57 | | 41 | -241 |

| | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|-------------------------------|------|-------|-------|-------|-------|------|-------|--------|
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений в смену | 17,75 | 100 | 158 | -58 | 246 | 124 | 100 | 528 | -428 |
| Раздаточный пункт молочной кухни | м2 | 6-8 | 0 | 53 | -53 | 83 | 42 | 0 | 179 | -179 |
| Аптека | объект | 1 на 6 тыс.жит. (60м2/объект) | 3 | 1 | 2 | 2 | 1 | 3 | 5 | -2 |
| Станция скорой помощи | автомобиль | 0,2 | 0 | 2 | -2 | 3 | 1 | 0 | 6 | -6 |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | | | | | |
| Спортивные залы | м2 | 106 | 216 | 944 | -728 | 1471 | 740 | 16 | 155 | -2939 |
| Бассейны | м2 зеркала воды | 9,96 | 0 | 89 | -89 | 138 | 70 | 0 | 296 | -296 |
| Спортивные плоскостные сооружения | м2 | 948,3 | 5181 | 8446 | -3265 | 13161 | 6623 | 5181 | 28229 | -23048 |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | | | | | |
| Культурно-досуговые центры | мест | 50 | 40 | 668 | -628 | 694 | 349 | 0 | 1488 | -1448 |
| | м2 | 55 | 212 | 534 | -322 | 763 | 384 | 212 | 1637 | -1425 |
| Предприятия розничной торговли и общественного питания | | | | | | | | | | |
| Предприятия общественного питания | пос. места | 40 | 434 | 356 | 78 | 555 | 279 | 34 | 191 | -757 |
| Предприятия розничной торговли | м2 | 1510 | 4400 | 13448 | -9048 | 20956 | 10546 | 4400 | 44950 | -40550 |
| Предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|------------|----------------|-----|-----|------|------|------|---|----|------|
| Предприятия бытового обслуживания | раб. места | 10,9 | 99 | 97 | 2 | 151 | 76 | 9 | 24 | -225 |
| Пожарное депо | автомобиль | 0,4 | 2 | 3,6 | -1,6 | 6 | 2,8 | 2 | 12 | -10 |
| Кладбища | га | 0,24 | 1,3 | 2,1 | -2,1 | 3,33 | 1,68 | 6 | 7 | -2 |
| <i>Административные учреждения, отделения связи</i> | | | | | | | | | | |
| Отделение связи | объект | 1 на бтыс.жит. | 1 | 1 | 0 | 2 | 1 | 1 | 5 | -4 |

¹Существующие мощности кладбищ при расчете дефицитов не учитывались, т.к. существующее кладбище является закрытым.

Примечания:

* Вместимость (мощность) объектов обслуживания рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО от 17.08.2015 № 713/30);

** Вместимость объектов культуры рассчитана в соответствии с письмом Министерства культуры МО №Исх-4254/15-10 от 06.06.2016

*** Вместимость (мощность) объектов рассчитана по рекомендуемым нормативам ТСН ПЗП – 99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**** В соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 №934н и письмом Министерства социального развития Московской области от 25.04.2016 №19Исх-4684/15-04.

Размещение объектов нового строительства

Таблица 2.1.3.3

| Виды объектов | Ед. изм. | Общая потребность поселения | | Сущ. сохраняемые | Предусмотрено ГП | Номер объекта на карте | Размер земельного участка, га | Мероприятие генплана | Срок реализации, мощность объекта | | Местоположение объекта |
|--|----------|-----------------------------|--------|------------------|------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------|---|
| | | 2022г. | 2036г. | | | | | | 2022г. | 2036г. | |
| Учреждения образования | | | | | | | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ) | мест | 1029 | 1935 | 295 | 1640 | 1.2 | 1,3 | новое стр-во | 320 | - | ТПР 1.8 д. Островцы, ул. Баулинская, д.11/1 |
| | | | | | | 1.5 | 0,7 | новое стр-во | - | 220 | ТПР 1.4.1 д. Островцы |
| | | | | | | 1.6 | 0,7 | новое стр-во | - | 160 | ТПР 1.4.2 д. Островцы |
| | | | | | | 1.7 | 0,7 | новое стр-во | - | 160 | ТПР 1.4.5 д. Островцы |
| | | | | | | 1.8 | 0,7 | новое стр-во | - | 160 | ТПР 1.4.7 д. Островцы |
| | | | | | | 1.9 | 0,7 | новое стр-во | - | 160 | ТПР 1.4.9 д. Островцы |
| | | | | | | 1.10 | 0,7 | новое стр-во | - | 160 | ТПР 1.4.10 д. Островцы |
| | | | | | | 1.11 | 0,7 | новое стр-во | - | 160 | ТПР 1.4.11 д. Островцы |
| | | | | | | 1.12 | 0,6 | новое стр-во | - | 140 | ТПР 1.4.13 д. Островцы |
| Итого по очередям | | | | | | | | | 320 | 1320 | |
| Общеобразовательные учреждения (СОШ) | мест | 2137 | 4019 | 550 | 3588 | 2.1 | 4,32 | реконструкция | 288 | - | д. Островцы, ул. Подмосковная |
| | | | | | | 2.2 | 2,18 | новое стр-во | 1100 | - | ТПР 1.8 д. Островцы |
| | | | | | | 2.3 | 3,0 | новое стр-во | - | 1100 | ТПР 1.4.4 д. Островцы |
| | | | | | | 2.4 | 3,5 | новое стр-во | - | 1100 | ТПР 1.4.8 д. Островцы |
| Итого по очередям | | | | | | | | | 1388 | 2200 | |
| Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств | мест | 165 | 311 | 0 | 320 | 3.1 | - | новое стр-во встроенные | - | 160 | ТПР 1.4 д. Островцы |
| | | | | | | 3.2 | - | новое стр-во встроенные | - | 160 | ТПР 1.4 д. Островцы |

| Виды объектов | Ед. изм. | Общая потребность поселения | | Сущ. сохраняемые | Предусмотрено ГП | Номер объекта на карте | Размер земельного участка, га | Мероприятие генплана | Срок реализации, мощность объекта | | Местоположение объекта |
|---|--------------|-----------------------------|--------|------------------|------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------|-------------------------|
| | | 2022г. | 2036г. | | | | | | 2022г. | 2036г. | |
| Детские и юношеские спортивные школы | мест | 275 | 518 | 0 | 540 | 10.4 | - | новое стр-во в составе ФОКа | - | 540 | ТПР 1.4.3 д. Островцы |
| Учреждения здравоохранения | | | | | | | | | | | |
| Дневные стационары всех типов | коек | 128 | 241 | 0 | 150 | 4.4 | - | новое стр-во в составе поликлиники | - | 150 | ТПР 1.4.6, д. Островцы |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | пос. в смену | 281 | 528 | 100 | 445 | 4.3 | - | новое стр-во | 125 | - | ТПР 1.8 д. Островцы |
| | | | | | | 4.4 | 0,6 | новое стр-во | - | 320 | ТПР 1.4.6, д. Островцы |
| ФАП | объект | 1 | 2 | 1 | 1 | 5.1 | 0,36 | новое стр-во | - | 1 | ТПР 1.4.15, д. Островцы |
| Раздаточный пункт молочной кухни | кв.м | 95 | 179 | 0 | 200 | 6.1, 6.2 | - | новое стр-во встроенные | | 200 | ТПР 1.4 д. Островцы |
| Аптека | объект | 3 | 5 | 3 | 3 | 7.4 | - | новое стр-во встроенные | 1 | - | ТПР 1.8 д. Островцы |
| | | | | | | 7.5, 7.6 | - | | - | 2 | ТПР 1.4 д. Островцы |
| Станция скорой помощи | автомобиль | 3 | 6 | 0 | 6 | 8.1 | 0,3 | новое стр-во | - | 6 | ТПР 1.4.6, д. Островцы |
| Учреждения социального обслуживания | | | | | | | | | | | |
| Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) | 1 центр | 0 | 1 | 0 | 1 | 9.1 | - | новое стр-во встроенный | - | 1 | ТПР 1.4, д. Островцы |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | | | | | | |
| Спортивные залы | кв.м | 1678 | 3155 | 216 | 3024 | 10.2 | 2,2 | новое стр-во ФОК | 1008 | - | ТПР 1.8 д. Островцы |
| | | | | | | 10.3 | 0,5 | новое стр-во ФОК | - | 1008 | ТПР 1.4.8 д. Островцы |
| | | | | | | 10.4 | 2,0 | новое стр-во | - | 1008 | ТПР 1.4.3 д. Островцы |

| Виды объектов | Ед. изм. | Общая потребность поселения | | Сущ. сохраняемые | Предусмотрено ГП | Номер объекта на карте | Размер земельного участка, га | Мероприятие генплана | Срок реализации, мощность объекта | | Местоположение объекта |
|---|-----------------|-----------------------------|-----------|------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------|---------------------------------------|
| | | 2022г. | 2036г. | | | | | | 2022г. | 2036г. | |
| Итого по очередям | | | | | | | | | 1008 | 2016 | |
| Плавательные бассейны | кв.м зерк. воды | 158 | 296 | 0 | 400 | 10.3 | - | новое стр-во в составе ФОКа | - | 400 | ТПР 1.4.8 д. Островцы |
| Спортивные плоскостные сооружения | тыс. кв.м | 15,0 | 28,229 | 5,18 | 24,12 | - | - | новое стр-во | 6,5 | | ТПР 1.8 д. Островцы |
| | | | | | | 11.8 | 0,756 | новое стр-во | - | 7,56 | ТПР 1.4.12, д. Островцы |
| | | | | | | 11.9 | 0,18 | новое стр-во | - | 1,8 | ТПР 1.4, д. Островцы |
| | | | | | | 11.10 | 0,18 | новое стр-во | - | 1,8 | ТПР 1.4, д. Островцы |
| | | | | | | 11.11 | 0,18 | новое стр-во | - | 1,8 | ТПР 1.4, д. Островцы |
| | | | | | | 11.12 | 0,1456 | новое стр-во | - | 1,456 | ТПР 1.4, д. Островцы |
| | | | | | | 11.13 | 0,08 | новое стр-во | - | 0,8 | ТПР 1.4, д. Островцы |
| | | | | | | 11.14 | 0,08 | новое стр-во | - | 0,8 | ТПР 1.4, д. Островцы |
| | | | | | | 11.15 | 0,08 | новое стр-во | - | 0,8 | ТПР 1.4, д. Островцы |
| 11.16 | 0,08 | новое стр-во | - | 0,8 | ТПР 1.8.1 д. Островцы | | | | | | |
| Итого по очередям | | | | | | | | | 6,5 | 17,62 | ТПР 1.4, д. Островцы |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | | | | | | |
| Универсальные культурно-досуговые центры | мест/кв.м | 1029/870 | 1488/1637 | 40/212 | 1450/1470 | 13.2 | - | новое стр-во в составе ТЦ | 0/400 | - | ТПР 1.8 д. Островцы |
| | | | | | | 12.3 | 0,3 | новое стр-во | 400/ | - | ТПР 1.1 д. Островцы, ул. Подмосковная |
| | | | | | | 12.2 | 0,3 | новое стр-во | - | 1050/1070 | ТПР 1.4.5 д. Островцы |
| Итого по очередям | | | | | | | | | 400/400 | 1050/1070 | |
| Предприятия розничной торговли и общественного питания | | | | | | | | | | | |
| Предприятия общественного питания | пос. мест | 633 | 1191 | 434 | 790 | 13.2 | - | новое стр-во в составе ТЦ | 90 | - | ТПР 1.8 д. Островцы |
| | | | | | | - | 0,8 | новое стр-во | 700 | - | ТПР 1.4.16, д. Островцы |

| Виды объектов | Ед. изм. | Общая потребность поселения | | Сущ. сохраняемые | Предусмотрено ГП | Номер объекта на карте | Размер земельного участка, га | Мероприятие генплана | Срок реализации, мощность объекта | | Местоположение объекта |
|--|------------|-----------------------------|--------|------------------|------------------|------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------------|--------|-------------------------------------|
| | | 2022г. | 2036г. | | | | | | 2022г. | 2036г. | |
| Предприятия розничной торговли | кв.м | 23899 | 44950 | 4400 | 41740 | 13.2 | - | новое стр-во в составе ТЦ | 4730 | - | ТПР 1.8 д. Островцы |
| | | | | | | | | новое стр-во | 37010 | - | ТПР 1.4.16, д. Островцы |
| Предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | | | | | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 173 | 324 | 99 | 235 | - | - | новое стр-во, на первых этажах жилой застройки | 235 | - | ТПР 1.4, д. Островцы |
| Пожарное депо | автомобиль | 6 | 12 | 2 | 10 | 14.3 | - | новое стр-во | 2 | - | ТПР 1.8 д. Островцы, ул. М-5 «Урал» |
| | | | | | | 14.2 | 1,2 | новое стр-во | | 8 | ПР 1.4.14, д. Островцы |
| Кладбища | га | 3,8 | 7,14 | 1,3 | 8,8 | - | 8,8 | новое стр-во | 8,8 | - | севернее с. Верхнее Мячково |
| Административные учреждения, предприятия связи | | | | | | | | | | | |
| Отделение связи | объект | 3 | 5 | 1 | 4 | - | - | новое стр-во встроенные | | 4 | ТПР 1.4, д. Островцы |

Примечание:

Информация о территориях перспективного развития (ТПР) приводится в п. 1.3.1, их местоположение представлено на схеме № 1 настоящего тома.

Учреждения образования

Сведения о дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях представлены в соответствии с письмом Комитета по образованию Администрации Раменского муниципального района от 16.08.2016 №2936.

Дошкольные образовательные организации

Состояние обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями

| Количество, ед. | Проектная мощность, мест | Фактическая наполняемость, мест | Значение норматива обеспеченности по РГНП, 65 мест на 1 тыс. чел. | Количество «очередников» от 0 до 3 лет, чел. | Количество «очередников» от 3 до 7 лет, чел. | Расчетный дефицит по РГНП, мест | Фактический дефицит, мест |
|------------------|--------------------------|---------------------------------|---|--|--|---------------------------------|---------------------------|
| с.п. Островцеков | | | | | | | |
| 1 | 295 | 354 | 579 | 382 | 226 | -284 | -667 |

Для ликвидации существующего дефицита дошкольных образовательных учреждений (284 места), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Островцеков нормативной емкостью 1935 мест, генеральным планом предлагается:

– строительство ДОУ на 320 мест (ТПР 1.8 д. Островцы, ул. Баулинская, д.11/1) по данным администрации сельского поселения Островцеков данный детский сад построен, введен в эксплуатацию, на момент разработки генплана не функционирует;

- строительство ДОУ на 220 мест (ТПР 1.4.1 д. Островцы);
- строительство ДОУ на 160 мест (ТПР 1.4.2 д. Островцы);
- строительство ДОУ на 160 мест (ТПР 1.4.5 д. Островцы);
- строительство ДОУ на 160 мест (ТПР 1.4.7 д. Островцы);
- строительство ДОУ на 160 мест (ТПР 1.4.9 д. Островцы);
- строительство ДОУ на 160 мест (ТПР 1.4.10 д. Островцы);
- строительство ДОУ на 160 мест (ТПР 1.4.11 д. Островцы);
- строительство ДОУ на 140 мест (ТПР 1.4.13 д. Островцы).

Из них на 1 очередь (до 2022г.):

- строительство ДОУ на 320 мест (ТПР 1.8 д. Островцы, ул. Баулинская, д.11/1);

Также по данным администрации сельского поселения Островцеков согласно ППТ ООО «Белый берег» в с. Верхнее Мячково планируется строительство частного детского сада на 120 мест для жителей коттеджного поселка Белый берег, мощность которого не участвует при расчете потребностей планируемого населения с.п. Островцеков.

Общая ёмкость дошкольных образовательных учреждений к расчётному сроку (2036 год) составит 1935 мест (без учета частного детского сада ППТ ООО «Белый берег» в с. Верхнее Мячково).

Мероприятия Генерального плана позволяют обеспечить потребность нового населения в полном объеме.

Общеобразовательные организации

Состояние обеспеченности общеобразовательными учреждениями

| Количество, ед. | Проектная мощность, мест | Фактическая наполняемость, мест | Значение норматива обеспеченности по РГНП, 135 мест на 1 тыс. чел. | Расчетный дефицит по РГНП, мест | Фактический дефицит, мест | Кол-во обучающихся во 2 смену |
|------------------|--------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| с.п. Островецкое | | | | | | |
| 1 | 550 | 1033 | 1202 | -652 | -483 | 351 |

Для ликвидации существующего дефицита общеобразовательных учреждений (652 мест), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Островецкое нормативной емкостью 4125 мест, генеральным планом предлагается:

- реконструкция Островецкой средней образовательной школы со строительством пристройки на 288 мест (д. Островцы, ул. Подмосковная);
- строительство СОШ на 1100 мест (ТПР 1.8 д. Островцы, ул. Баулинская), по данным Администрации Раменского муниципального района;
- строительство СОШ на 1100 мест (ТПР 1.4.4 д. Островцы);
- строительство СОШ на 1100 мест (ТПР 1.4.8 д. Островцы).

Из них на 1 очередь (до 2022г.):

- реконструкция Островецкой средней образовательной школы со строительством пристройки на 288 мест (д. Островцы, ул. Подмосковная);
- строительство СОШ на 1100 мест (ТПР 1.8 д. Островцы, ул. Баулинская);

Общая ёмкость общеобразовательных организаций к расчётному сроку (2036 год) составит 4138 мест.

Мероприятия Генерального плана позволяют обеспечить потребность нового населения в полном объеме.

Учреждения дополнительного образования детей

На территории с.п. Островецкое отсутствуют организации дополнительного образования детей и детские юношеские спортивные школы.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в учреждениях дополнительного образования детей составляет 12% учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ от 6 до 15 лет и 20% учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ от 6 до 15 лет в детских юношеских спортивных школах.

Для ликвидации существующего дефицита учреждений дополнительного образования (93 места), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Островецкое нормативной емкостью 319 мест, генеральным планом предлагается:

- организация школы искусств на 160 мест во встроенно-пристроенных помещениях планируемой жилой застройки (ТПР 1.4 д. Островцы);

– организация школы искусств на 160 мест во встроенно-пристроенных помещениях планируемой жилой застройки (ТПР 1.4 д. Островцы).

Объекты предусмотрены на расчетный срок до 2036 года.

Общая ёмкость учреждений дополнительного образования к расчётному сроку (2036 год) составит 320 мест.

Мероприятия Генерального плана позволяют обеспечить потребность нового населения в полном объеме.

Для ликвидации существующего дефицита детских юношеских спортивных школ (155 мест), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Островецкое нормативной емкостью 540 мест, генеральным планом предлагается:

– организация детской юношеской спортивной школы на 540 мест на территории планируемого ФОКа (ТПР 1.4.3, д. Островцы) - на расчетный срок до 2036г.

Общая ёмкость детских юношеских спортивных школ к расчётному сроку (2036 год) составит 540 мест.

Мероприятия Генерального плана позволяют обеспечить потребность нового населения в полном объеме.

Учреждения здравоохранения

Сведения о учреждениях здравоохранения представлены в соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от 23.12.2014 № 11Исх-7023/2014.

Состояние обеспеченности стационарами

| Количество, ед. | Проектная мощность, мест | Значение норматива обеспеченности по РГНП, 8,1 койк на 1 тыс. чел. | Расчетный дефицит по РГНП, койк |
|------------------|--------------------------|--|---------------------------------|
| с.п. Островецкое | | | |
| 0 | 0 | 72 | -72 |

Для ликвидации существующего дефицита стационаров (72 места), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Островецкое нормативной емкостью 247 мест, генеральным планом предлагается:

– организация стационара на 150 койк в составе планируемой поликлиники (ТПР 1.4.6, д. Островцы) (по рекомендации ГБУЗ МО «Раменская ЦРБ») - к расчётному сроку (2036 год).

– необеспеченная потребность в 77 больничных койках обеспечивается за счет строительства стационара районного значения в г.п. Раменское.

Для обеспечения потребности планируемого населения Раменского района в целом (4441 койка) генеральным планом предлагается строительство двух стационаров районного значения на территории г.п. Раменское:

– строительство стационара на 1250 койк (Донинское шоссе / Северное шоссе);

– строительство стационара на 1400 койк на территории существующего больничного городка, ул. Чугунова. Размещение и мощность стационара предлагается с учетом рекомендации и согласования с ГБУЗ МО «Раменская ЦРБ».

Также планируется:

- строительство стационара в с.п. Островецкое на 150 коек;
- строительство стационара в с.п. Софьинское на 200 коек;
- реконструкция в с.п. Чулковское на на 74 койки.

Общая ёмкость стационаров к расчётному сроку (2036 год) составит 4449 коек, что обеспечивает потребность нового населения в полном объеме.

Состояние обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями

| Количество, ед. | Ёмкость, пос./смену | Значение норматива обеспеченности по РГНП, 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел. | Расчетный дефицит по РГНП, пос./смену |
|------------------|---------------------|--|---------------------------------------|
| с.п. Островецкое | | | |
| 2 | 100 | 158 | -58 |

Для ликвидации существующего дефицита амбулаторно-поликлинических учреждений (58 пос./см.), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Островецкое нормативной емкостью 542 пос./см., генеральным планом предлагается:

– организация поликлиники на 125 пос./см. (ТПР 1.8, д. Островцы, ул. Баулинская) – на 1 очередь (до 2022г.), по данным Администрации Раменского муниципального района;

– строительство поликлиники на 320 пос./см. (ТПР 1.4.6, д. Островцы). на расчетный срок до 2036 года

Общая ёмкость амбулаторно-поликлинических учреждений к расчётному сроку (2036 год) составит 545 мест.

Также генеральным планом предлагается:

– организация станции скорой медицинской помощи на 6 машин (ТПР 1.4.6, д. Островцы);

– организация раздаточных пунктов молочной кухни общей площадью 200 кв. м. в составе поликлиники и во встроенно-пристроенных помещениях планируемой жилой застройки (ТПР 1.4 д. Островцы);

– организация 3-х аптек общей площадью 180 кв. м. во встроенно-пристроенных помещениях планируемой жилой застройки (ТПР 1.8, д. Островцы - на 1 очередь (до 2022г.); ТПР 1.4 д. Островцы);

– организация ФАПа (ТПР 1.4.15, д. Островцы).

Объекты предусмотрены на расчетный срок до 2036 года.

Мероприятия Генерального плана позволяют обеспечить потребность нового населения в полном объеме.

Учреждения социального обслуживания

Учреждениями социального обслуживания население сельского поселения Островецкое не обеспечено.

Для планируемого населения сельского поселения Островецкое (30,554 тыс.чел.) требуется размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения (УКЦСОН) на территории поселения. В соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 №934н и письмом Министерства социального развития Московской области от 25.04.2016 №19Исх-4684/15-04 планируется размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения (УКЦСОН) (мощность:20 койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение) во встроено-пристроенных помещениях жилого дома (ТПР 1.4, д. Островцы) - на расчетный срок до 2036 года.

Мероприятия Генерального плана позволяют обеспечить потребность нового населения в полном объеме.

Физкультурно-спортивные сооружения

Сведения об объектах физической культуры и спорта представлены в соответствии с письмом Главного управления архитектуры и строительства Московской области от 26.10.2015 № 31Исх-31931/05-13.

Состояние обеспеченности спортивными залами

| Проектная мощность, тыс. кв. м. | Значение норматива обеспеченности по РГНП, 106 кв. м площади пола на 1 тыс. чел. | Расчетный дефицит по РГНП, кв. м. |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|
| с.п. Островецкое | | |
| 0,216 | 0,944 | -0,728 |

Состояние обеспеченности плавательными бассейнами

| Проектная мощность, кв. м. зеркала воды | Значение норматива обеспеченности по РГНП, 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.. | Расчетный дефицит по РГНП, кв. м. зеркала воды |
|---|--|--|
| с.п. Островецкое | | |
| 0 | 89 | -89 |

Для ликвидации существующего дефицита спортивных залов (728 кв.м.), плавательных бассейнов (89 кв. м зеркала воды), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Островецкое нормативной емкостью 3239 кв. м площади пола и 304 кв. м зеркала воды мест, генеральным планом предлагается:

– строительство типового ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 1008 кв.м площади пола (ТПР 1.8, д. Островцы, ул. Баулинская);

– строительство типового ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 1080 кв.м площади пола, плавательный бассейн площадью 400 кв.м зеркала воды. (ТПР 1.4.3 д. Островцы)

– строительство типового ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 1008 кв.м площади пола, (ТПР 1.4.8 д. Островцы).

Из них на 1 очередь (до 2022г.):

– строительство типового ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 1008 кв.м площади пола (ТПР 1.8, д. Островцы, ул. Баулинская).

Общая ёмкость спортивных залов и плавательных бассейнов к расчётному сроку (2036 год) составит 3240 кв.м. площади пола и 400 кв.м. зеркала воды.

Мероприятия Генерального плана позволяют обеспечить потребность нового населения в полном объеме.

Состояние обеспеченности плоскостными сооружениями

| Проектная мощность, тыс. кв. м. | Значение норматива обеспеченности по РГНП, 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел. | Расчетный дефицит по РГНП, тыс.кв. м. |
|---------------------------------|---|---------------------------------------|
| с.п. Островецкое | | |
| 5,181 | 8,446 | -3265 |

Для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Островецкое 28,97 тыс. кв. генеральным планом предлагается:

– организация спортивных площадок общей площадью 6,5 тыс.кв. м. (ТПР 1.8, д. Островцы);

– строительство стадиона площадью 7560 кв.м (ТПР 1.4.12, д. Островцы);

– организация мини-стадиона 1800 кв.м. (ТПР 1.4, д. Островцы);

– организация 2-х многофункциональных хоккейных коробок общей площадью 3600 кв.м. (ТПР 1.4, д. Островцы);

– организация крытой хоккейной площадки площадью 1456 кв.м (ТПР 1.4, д. Островцы);

– организация универсальной спортивной площадки площадью 800 кв.м (ТПР 1.4, д. Островцы);

– организация 3-х многофункциональных спортивных площадок общей площадью 2400 кв.м (ТПР 1.4, д. Островцы).

Из них на 1 очередь (до 2022г.):

– организация спортивных площадок общей площадью 6,5 тыс.кв. м. (ТПР 1.8, д. Островцы)

Общая ёмкость плоскостных спортивных сооружений к расчётному сроку (2036 год) составит 29,3 тыс.кв.м.

Мероприятия Генерального плана позволяют обеспечить потребность нового населения в полном объеме.

Учреждения культуры и искусства

Состояние обеспеченности культурно-досуговыми центрами

| Проектная мощность, мест/кв.м | Значение норматива обеспеченности 75 мест/60 кв.м на 1 тыс. чел. | Расчетный дефицит мест/кв.м |
|-------------------------------|--|-----------------------------|
| с.п. Островецкое | | |
| 40/212 | 668/534 | -628/-322 |

Для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Островецкое нормативной емкостью (1488 мест/1637 кв.м, генеральным планом предлагается:

- организация клубных помещений площадью 400 кв.м. (ТПР 1.8 д. Островцы);
- строительство УКДЦ на 400 мест (ТПР 1.1 д. Островцы, ул. Подмосковная);
- строительство УКДЦ на 1050 мест/1070 кв. м. клубных помещений. (ТПР 1.4.5 д. Островцы);

Из них на 1 очередь (до 2022г.):

- организация клубных помещений площадью 400 кв.м. (ТПР 1.8 д. Островцы);
- строительство УКДЦ на 400 мест (ТПР 1.1 д. Островцы, ул. Подмосковная)

Общая ёмкость культурно-досуговых центров к расчётному сроку (2036 год) составит 1490 мест/1682 кв.м.

Мероприятия Генерального плана позволяют обеспечить потребность нового населения в полном объеме.

Существующий книжный фонд составляет 17,3 тыс. томов, потребность на новое поселение составляет 159,5 тыс.томов. Ликвидацию дефицита мощности библиотек (142,3 тыс. томов) предполагается осуществить за счет проведения следующих мероприятий: организацию помещений в составе УКДЦ, наращивание книжного фонда существующей библиотеки.

Предприятия торговли и общественного питания

Состояние обеспеченности предприятиями торговли

| Существующее положение кв.м | Значение норматива обеспеченности 1510 кв.м на 1 тыс. чел. | Расчетный дефицит кв.м |
|-----------------------------|---|------------------------|
| с.п. Островецкое | | |
| 4400 | 13448 | -9048 |

Для ликвидации существующего дефицита торговых площадей (9048 кв.м), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Островецкое нормативной емкостью 46137 кв.м, генеральным планом предлагается:

- организация предприятий торговли общей площадью 4,73 тыс.кв.м в составе ТЦ (ТПР 1.8, д. Островцы,) - на 1 очередь (до 2022г.)
- организация предприятий торговли общей площадью 37,01 тыс.кв.м (ТПР 1.4.16, д. Островцы) - на 1 очередь (до 2022г.)

Для обеспечения потребности ежедневной шаговой доступности параметры жилых зон предусматривают размещение торговых площадей во встроенно-пристроенных помещениях планируемых и существующих многоквартирных жилых домов.

Мероприятия Генерального плана позволяют обеспечить потребность нового населения в полном объеме.

Состояние обеспеченности предприятиями общественного питания

| Существующее положение | Значение норматива обеспеченности | Расчетный дефицит пос. мест |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|

| | | |
|------------------|----------------------------|-----|
| пос.мест | 40 пос.мест на 1 тыс. чел. | |
| с.п. Островецкое | | |
| 434 | 356 | +78 |

Для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Островецкое нормативной емкостью 1222 пос.мест, генеральным планом предлагается:

- организация сети предприятий общественного питания на 90 пос.мест в составе ТЦ (ТПР 1.8, д. Островцы,) - на 1 очередь (до 2022г.);
- организация сети предприятий общественного питания на 700 пос.мест (ТПР 1.4.16, д. Островцы) - на 1 очередь (до 2022г.).

Для обеспечения потребности ежедневной шаговой доступности параметры жилых зон предусматривают размещение предприятий общественного питания во встроенно-пристроенных помещениях планируемых и существующих многоквартирных жилых домов.

Мероприятия Генерального плана позволяют обеспечить потребность нового населения в полном объеме.

Предприятия бытового и коммунального обслуживания

Состояние обеспеченности предприятиями бытового обслуживания

| | | |
|------------------------------------|---|-----------------------------|
| Существующее положение раб.мест | Значение норматива обеспеченности 10,9 раб.мест на 1 тыс. чел. | Расчетный дефицит раб. мест |
| с.п. Островецкое | | |
| 99 | 97 | +2 (профицит) |

Существующий дефицит предприятий бытового обслуживания отсутствует. Для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Островецкое нормативной емкостью 333 раб. места генеральным планом предлагается:

- организация объектов бытового обслуживания на 235 рабочих мест на первых этажах жилых зданий (ТПР 1.4, д. Островцы) - на 1 очередь (до 2022г.).

Для обеспечения потребности ежедневной шаговой доступности параметры жилых зон предусматривают размещение предприятий бытового обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях планируемых и существующих многоквартирных жилых домов.

Мероприятия Генерального плана позволяют обеспечить потребность нового населения в полном объеме.

Административные, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

На территории с.п. Островецкое расположено 1 отделение связи.

Планируется организация 4-х отделений во встроенно-пристроенных помещениях жилых зданий (ТПР 1.4, д. Островцы) - на расчетный срок до 2036 год.

Мероприятия Генерального плана позволяют обеспечить потребность нового населения в полном объеме.

2.1.4. Места массового отдыха населения и отдыха детей в каникулярное время

Генеральным планом в период расчётного срока предусматривается организация нескольких зон для массового отдыха населения общей площадью 80,6 га, включающих посадку древесно-кустарниковой растительности, организацию пешеходных прогулочных дорожек, установку малых архитектурных форм. В границах д.Островцы предполагаются объекты обслуживания, сопутствующие отдыху, такие как летние кафе, и возможность расположения открытых спортивных игровых площадок, катков и т.п. А также предлагается размещение пешеходных прогулочных дорожек, установка малых архитектурных форм, и оборудование пляжа вдоль р. Москва, оснащенного биотуалетами, контейнерами для сбора мусора, очистка дна пляжа от мусора, организация автостоянок за пределами водоохраных зон р. Москва.

Отдых детей в каникулярное время возможен в оздоровительных лагерях, расположенных на территории сельских и городских поселений Раменского муниципального района. Требуется 1418 мест (из расчёта 40 мест на 1000 жителей).

2.1.5. Обеспечение мер пожарной безопасности

Состояние обеспеченности пожарными депо

| Количество, ед. | Проектная мощность, мест | Значение норматива обеспеченности 0,4 маш. на 1 тыс. чел. | Дефицит с учетом обеспеченности 0,4 маш. на 1 тыс. чел. |
|------------------|--------------------------|--|--|
| с.п. Островецкое | | | |
| 1 | 2 | 4 | -2 |

Для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Островецкое требуется 14 автомобилей. Генеральным планом предлагается:

– строительство пожарного депо на 2 машин (ТПР 1.8, ППТ ООО «Ависта», д. Островцы, ул. М-5 «Урал») - на 1 очередь (до 2022г.);

– строительство пожарного депо на 8 машин (ТПР 1.4.14, д. Островцы) - на расчетный срок до 2036г.

Мероприятия Генерального плана позволяют обеспечить потребность нового населения в полном объеме.

2.1.6. Места захоронения

На территории с.п. Островецкое (согласно письму Администрации сельского поселения Островецкое от 13.03.17 №434) находятся:

– кладбище д. Сельцо площадью 1,3 га (закрытое);

– межпоселенческое кладбище «Островцы», относящееся к городскому поселению Раменское, площадью 29,2 га;

– кладбище «Ново-Лыткаринское с. Верхнее Мячково площадью 2,94 га (открытое, относится к городскому округу Лыткарино);

Существующий дефицит - 2,1 га. Для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Островецкое требуется 7,14 га территории. Генеральным планом предлагается:

- организация нового кладбища 8,8 га, севернее с. Верхнее Мячково.

Для существующих кладбищ генеральным планом предлагается:

- обеспечить нормативный уровень благоустройства, содержания согласно санитарным нормам и эксплуатации мест захоронения (кладбищ);
- заключить договора на вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов с территории кладбищ;
- после утверждения генерального плана с.п. Островецкое, необходимо выполнить проектирование и реализацию мероприятий по сокращению размера санитарно-защитных зон существующих кладбищ в целях обеспечения соответствия нормативным требованиям по размещению существующих объектов, а так же объектов, предусмотренных генеральным планом.

2.1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора

На расчетный срок (2036 г.) объем образования ТБО в жилом секторе с учетом общественных зданий составит порядка 59,363 тыс.куб.м/год или 11,9 тыс. тонн в год., из них на 1 очередь (до 2022 г.) 35,314 тыс.куб.м/год или 7,1 тыс. тонн в год.

В Раменском районе два крупных полигона ТБО: действующий Сафоновский и закрытый Тороповский полигоны.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду настоящим Генеральным планом предусматривается:

- ликвидация несанкционированных свалок;
- организация и контроль сбора и утилизации отходов первого класса опасности, образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ в результате широкого использования энергосберегающих ламп, что потребует установки на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса, специального автотранспорта для их перевозки на пункты утилизации, информирование жителей о необходимости отдельной утилизации отходов 1-го класса опасности (ртутных ламп);
- передача опасных отходов (ртутных ламп) на переработку и утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах, включая дачные посёлки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
- размещение на оборудованных площадках контейнеров ёмкостью 0,8 и 1,1 м³ для временного хранения отходов (в том числе для селективного сбора отходов) в достаточном количестве для сбора фактически образующихся отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- постепенный ввод селективного сбора отходов на территории поселения;
- строительство пунктов селективного сбора вторсырья;

– систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, коллективных садов и участков индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;

– систематический вывоз для утилизации твёрдых бытовых и промышленных отходов на действующие полигоны Московской области;

– вывоз иловых осадков после очистки сточных вод на топливно-энергетический комплекс на территории Чеховского района, строительство которого было запланировано долгосрочной целевой программой Московской области "Утилизация и обезвреживание отходов производства и потребления Московской области на 2012-2020 годы" (действие программы досрочно завершено);

– разработка Схемы санитарной очистки поселения, в соответствии с пунктом 2 ст. 12 закона московской области от 08.11.2001 № 171/2001-ОЗ «Об отходах производства и потребления Московской области» и реализация ее на территории поселения;

– организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающая в себя:

– инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;

– селективный сбор и хранение производственных отходов на территории предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности;

— мероприятия, направленные на реализацию «Комплексной стратегии обращения с твердыми коммунальными отходами в Российской Федерации», утвержденную приказом Минприроды от 14.08.2013 №298, с указанием конкретных полигонов твердых коммунальных отходов на которые будет осуществляться вывоз коммунальных отходов с территории сельского поселения Островецкое.

2.1.8. Хозяйственная деятельность

Производственные территории

На территории сельского поселения Островецкое располагаются предприятия и организации различных отраслей, основными из которых являются:

– - ООО «АЛЬТАИР»

– - «Алекта»

– - Перегрузочная площадка Южного порта

– - ОАО «Жуковское ППЖТ»

– - Деревообрабатывающее производство

– - ИП Гуськов А.С.

– - ООО «УК Перспектива»

– - ООО «Дельта Строй»

- ООО «Подмосковное молоко» - цех расфасовки чая и молока;
- ООО «Планета сырков» - завод по производству глазированных сырков;
- ООО «Фирма Кедр» - изготовление деревянных частей для детских площадок, благоустройства и озеленения территории;
- ООО «Окна Кларит» - производственно-коммерческая компания;
- ООО «Фаствуд» - склад лесопроductии;
- ООО «Алгени» - склад бытовок, контейнеров;
- ООО «ДиКом» - склад металлической мебели, стеллажей;
- ОАО «Связьстрой-7»;
- ЗАО Агрофирма «Подмосковное» - молочно-товарная ферма, овощехранилища.

Территории, занимаемые производственными и коммунально-складскими объектами, составляют 67,3 га или 2,7 % от общей территории сельского поселения, в том числе коммунально-складские 9,4 га.

Генеральным планом сельского поселения Островецкое предусматривается:

-повышение эффективности использования существующих производственных территорий путём вовлечение в хозяйственный оборот имеющихся неиспользуемых земельных ресурсов;

-проведение эколого-ориентированных мероприятий на объектах, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, с целью сокращения допустимого размера их санитарно - защитных зон.

Основные мероприятия генерального плана в части развития хозяйственной деятельности на производственных территориях сельского поселения Островецкое сводятся к следующим положениям:

-перепрофилирование территории сельскохозяйственного назначения (теплицы, ферма по выращиванию крупного рогатого скота) в д. Островцы в жилую и общественно-деловую зону общей площадью 90,8 га соответственно

-развитие на территории производственных зон непромышленных хозяйственных функций обслуживающего характера и инфраструктуры.

Для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Островецкое нормативной емкостью 387 раб. мест генеральным планом предлагается:

-организация объектов бытового обслуживания на 235 рабочих мест на первых этажах жилых зданий (ТПР 1.4, д. Островцы) - на 1 очередь (до 2022г.).

– организация новых производственных территорий общей площадью 174,92 га, из них:

- севернее с. Верхнее мячково – 133,4 га;
- севернее д. Островцы – 12,29 га;
- южнее д. Островцы – 29,33.

-проведение экологоориентированных мероприятий на объектах и промышленных территориях с целью снижения вредного их воздействия на окружающую среду.

В результате данных мероприятий производственные территории составят 252,1 га – 10,2 % от общей площади сельского поселения.

Сельскохозяйственная деятельность

На момент подготовки генерального плана в границе сельского поселения Островецкое находилось порядка 1290 га земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности ЗАО Агрофирма «Подмосковное».

Сельскохозяйственное производство ЗАО Агрофирма «Подмосковное» осуществляет по трем направлениям:

- растениеводство открытого грунта - 440 га, количество работающих – 330 человек;
- растениеводство закрытого грунта (теплицы) - 11 га, количество работающих – 30 человек;
- животноводческая ферма - 1200 голов, количество работающих – 84 человека.

Реорганизация сельскохозяйственного производства ЗАО Агрофирма «Подмосковное» на период 2015 года предусматривает:

- растениеводство на открытом грунте – будет использоваться до 2015 года, с постепенным сокращением посевных площадей;
- теплицы – в связи с нерентабельностью данного вида деятельности, будут ликвидированы до 2011 года;
- планируется организация совместного предприятия на базе ЗАО Племзавод «Раменское». Молочное стадо в полном объеме переводится на ферму в д. Рыбаки с.п. Заболотьевское Раменского муниципального района Московской области.

Мелиорированные сельскохозяйственные угодия на территории с.п. Островецкое отсутствуют.

2.2. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура сельского поселения Островецкое представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального значения М-5 «Урал», регионального значения: «Лыткаринское шоссе», «Островцы-Веря», «М-5 «Урал» - Верхнее мячково», «Лыткаринское шоссе - Верхнее Мячково» и автомобильными дорогами местного значения в границах муниципального района¹, автомобильными дорогами местного значения поселения²

2.2.1. Сеть автомобильных дорог

¹ Согласно Федеральному закону от 07.11.07 № 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с изм. от 13.07.2015 г., ст.5, п.10.

² Согласно Федеральному закону от 07.11.07 № 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с изм. от 13.07.2015 г., ст.5, п 9

Автодорога общего пользования федерального значения М-5 «Урал» пересекает поселение с севера-востока на юго-запад. В настоящее время до км 18 автодорога имеет 8 полос движения, далее км 27 – 6 полос движения.

Автодорога общего пользования регионального значения Лыткаринское шоссе проходит по центральной части территории населенного пункта Островцы и примыкает к автодороге федерального значения М-5 «Урал». Ширина проезжей части составляет 6,0 метров.

Автодорога общего пользования регионального значения «Островцы – Верея» проходит в центральной части сельского поселения. В месте примыкания к автодороге федерального значения М-5 «Урал» перекресток со светофорным регулированием. Ширина проезжей части составляет 6,0 метров.

Остальные автодороги общего пользования регионального значения: «М-5 «Урал» - Верхнее Мячково» и «Лыткаринское ш. – Верхнее Мячково», а так же местные подъезды к д. Заозерье, примыкающие к автодороге федерального значения М-5 «Урал», представляют собой тупиковые подъезды к населенным пунктам.

Административным центром сельского поселения Островецкое является деревня Островцы. Основу сети автомобильных дорог сельского поселения Островецкое составляют автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах сельского поселения составляет 43,76 км: федерального значения – 5,5 км, регионального значения – 9,9 км, местного значения с твердым покрытием -28,36 км.

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием и площади муниципального образования, плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 1,76 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для муниципального района, в котором расположено сельское поселение, должен быть не менее 0.53 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует нормативной.

В соответствии с проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории муниципального района планируется строительство автомобильных дорог федерального и местного значения общей протяженностью 24,2 км: федерального – 6,2 км, местного – 18

Общие данные по автомобильным дорогам в границах сельского поселения Островецкое приведены в таблице № 2.2.1.1

Сеть автомобильных дорог (улиц) в границах сельского поселения Островецкое

Таблица № 2.2.1.1

| № объект | № объекта на карте (совпадает с Законом) | Наименование | Мероприятия генерального плана | Ширина полотна |
|----------|--|--------------|--------------------------------|----------------|
|----------|--|--------------|--------------------------------|----------------|

| ана карте | МО от 13 июля 2007 года N 106/2007-ОЗ О РАЗГРАНИЧЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (в ред. Закона МО от 22.02.2008 N 13/2008- ОЗ)/Номер автодороги согласно СТП транспортного обслуживания Московской области | | Сохранение существующего функционального использования | Реконструкция | Новое строительство | |
|---|---|---|---|---------------|------------------------|----|
| 1. Автодороги федерального значения¹ | | | | | | |
| 1.1 | - | М-5 «Урал» | 5,5 | - | - | 12 |
| 1.2 | 21008403 | М-5 «Урал» (обход п.Октябрьский) | - | - | 6,2 | 18 |
| Итого: | | | 5,5 | - | 6,2 | - |
| 2. Автодороги регионального значения¹ | | | | | | |
| 2.1 | - | Ыткаринское шоссе | 1,6 | - | - | 6 |
| 2.2 | - | Островцы-Верея | 2,2 | - | - | 6 |
| 2.3 | - | М-5 «Урал» - Верхнее мячково | 4,8 | - | - | 6 |
| 2.4 | - | Ыткаринское шоссе-Верхнее Лячково | 1,3 | - | - | 6 |
| Итого: | | | 9,9 | - | - | - |
| 3. Автодороги местного значения¹ | | | | | | |
| 3.1 | - | Автодороги местного значения | - | - | 13,2 | 6 |
| 3.2 | - | Подъезд с.Верхнее Мячково Автодороги местного значения | - | - | 0,6 | 6 |
| 3.3 | - | Подъезд д.Сельцо Автодороги местного значения | - | - | 0,9 | 6 |
| 3.4 | - | а/д д.Лыткарино-д.Сельцо Автодороги местного значения | - | - | 3,3 | 6 |
| 3.5 | 8.1 | ул. Заречная | 0,81 | - | - | 6 |
| 3.6 | 8.2 | ул. Луговая | 1,29 | - | - | 6 |
| 3.7 | 8.3 | ул. Солнечная | 1,43 | - | - | 6 |
| 3.8 | 8.4 | ул. Первомайская | 1,4 | - | - | 7 |
| 3.9 | 8.5 | ул. Нижняя Подгорная | 1,2 | - | - | 7 |
| 3.10 | 8.6 | ул. Новая | 0,8 | - | - | 6 |
| 3.11 | 8.7 | ул. Подмосковная | 1,8 | - | - | 7 |
| 3.12 | 8.8 | ул. Советская | 0,34 | - | - | 6 |
| 3.13 | 8.9 | ул. Совхозная | 0,46 | - | - | 6 |
| 3.14 | 8.10 | ул. Центральная (д. Заозерье) | 2,77 | - | - | 6 |
| 3.15 | 8.11 | ул. Лесная | 0,62 | - | - | 6 |
| 3.16 | 8.12 | ул. Центральная (с. Верхнее Мячково) | 0,56 | - | - | 8 |
| 3.17 | 8.13 | ул. Дачная | 1,07 | - | - | 7 |
| 3.18 | 8.14 | ул. Цветочная | 1,23 | - | - | 6 |
| 3.19 | 8.15 | ул. Береговая | 0,72 | - | - | 6 |
| 3.20 | 8.16 | ул. Школьная | 0,62 | - | - | 6 |
| 3.21 | 8.17 | ул. Набережная | 0,65 | - | - | 6 |
| 3.22 | 8.18 | ул. Подгорная | 0,42 | - | - | 6 |
| 3.23 | 8.19 | ул. Прудная | 0,54 | - | - | 6 |
| 3.24 | 8.20 | ул. Больничная | 0,72 | - | - | 6 |
| 3.25 | 8.21 | ул. Заводская | 0,62 | - | - | 6 |
| 3.26 | 8.22 | ул. Сосновая | 0,57 | - | - | 6 |

| | | | | | | |
|--|------|---|-------|---|----|---|
| 3.27 | 8.23 | ул. Полевая | 0,68 | - | - | 6 |
| 3.28 | 8.24 | ул. Молодежная | 2,4 | - | - | 7 |
| 3.29 | 8.25 | ул. Школьная | 0,26 | - | - | 6 |
| 3.30 | 8.26 | ул. Пограничная | 0,58 | - | - | 6 |
| 3.31 | 8.27 | ул. Центральная (д. Островцы) | 3,0 | - | - | 3 |
| 3.32 | 8.28 | д. Островцы, до причала | 0,8 | - | - | 6 |
| 3.33 | | Прочие улицы | 4,1 | | | |
| Итого: | | | 32,46 | - | 18 | - |
| 4. Транспортные инженерные сооружения местного значения | | | | | | |
| 4.1 | 8.29 | Мост, д. Островцы, ул. Молодежная | - | - | - | - |
| | | <i>1 - в соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития» и «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»</i> | | | | |

2.2.2. Железные дороги

По территории сельского поселения магистральные линии железной дороги не проходят. В соответствии с проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, на территории сельского поселения не планируются линии высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) и линии рельсового скоростного пассажирского транспорта. По территории сельского поселения проходят подъездные железнодорожные пути к промышленным объектам в п.г.т. Октябрьский (Люберецкий р-н). Через реку Пехорка имеется железнодорожный мост.

2.2.3. Трубопроводный транспорт.

Согласно кадастровым данным по территории с.п. Островецкое проходит отвод на аэропорт Быково кольцевого магистрального нефтепродуктопровода. Общая протяженность линии магистрального нефтепродуктопровода в границах городского поселения составляет 10,05 км

2.2.4. Пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки в сельском поселении осуществляются общественным и индивидуальным автомобильным транспортом. Пассажирские перевозки на планируемой территории обслуживаются автобусными маршрутами регулярного сообщения ГУП МО «Мострансавто» филиал Раменское ПАТП и частными фирмами.

Общее число маршрутов регулярного сообщения для транспорта общего пользования, выполняющего пассажирские перевозки на территории сельского поселения – 5. Общая протяженность линий общественного пассажирского транспорта в границах поселения – 7 км. Исходя из общей протяженности линий общественного пассажирского транспорта и площади муниципального образования, плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 1.25 км/км²

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетная плотность сети общественного пассажирского транспорта для муниципального района, в котором расположено сельское поселение, должна быть не менее 0.47 км/км². Следовательно, существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта соответствует нормативной.

На территории сельского поселения транспортно-пересадочные узлы (ТПУ) отсутствуют.

2.2.5. Объекты авиации общего назначения

В сельском поселение Островецкое Генеральным планом на расчетный срок предусматривается строительство вертолетной площадки на севере от с. Верхнее Мячково.

2.2.6. Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта

Существующий уровень автомобилизации в Раменском муниципальном районе составляет 320 автомашин на 1000 жителей.

По данным Администрации на территории с.п. Островецкое существует 370 машино-мест.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/3017.08.2015) расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей.

Обеспеченность населения легковым индивидуальным транспортом

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь, 2022 г. | Расчётный срок, 2036 г. |
|--|-------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Количество жителей в поселении, в том числе: | чел. | 8906 | 15827 | 29768 |
| в многоквартирной застройке | | 7306 | 14159 | 27969 |
| Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе: | ед. | | 6647 | 12503 |
| в многоквартирной застройке | | | 5947 | 11747 |
| Количество мест для постоянного хранения автомобилей для многоквартирной жилой застройки | машино-мест | 370 | 3250 | 11480 |

Генеральным планом предлагается:

– строительство гаражей-стоянок наземных, общей вместимостью 2880 машино-мест (ТПР-1.8) на 1 очередь (до 2022г.),

– строительство подземных гаражей общей вместимостью 8230 машино-мест (ТПР-1.4) на 2 очередь (до 2036г.).

В индивидуальной застройке размещение личного автотранспорта предусматривается непосредственно на участках, во встроенных или подземных гаражах, что дает стопроцентное обеспечение местами для хранения транспорта.

Для организации мест хранения и экономии территории с.п. Островецкое необходимо проводить реорганизацию существующих территорий занятыми плоскостными стоянками,

это упорядочивание парковочного пространства с разметкой конкретных машино-мест в соответствии с градостроительными нормами.

Общая емкость мест хранения автомобилей к расчётному сроку (2036 год) составит 11480 машино-мест в многоквартирной застройке.

Планируемые парковочные места при торговых центрах:

- организация парковок на 310 машино-мест (ТПР-1.8) на 1 очередь (до 2022г.),
- организация парковок на 1665 машино-мест (ТПР-1.4.16 д. Островцы) на расчетный срок до 2036г.

Существующее количество автозаправочных комплексов (АЗК) – 2, (автозаправочные станции на территории сельского поселения Островецкое размещена:

- АЗС ООО «Видное-АЗС Сервис» д. Островцы, дор. М-5 «Урал»
- АЗС ЗАО «ТрансАЗС» д. Островцы, дор. М-5 «Урал»

Общее количество топливо-раздаточных колонок (ТРК) -18. Нормативная потребность на расчетный срок (2036 г.) 12 ТРК. Размещение новых АЗК не требуется.

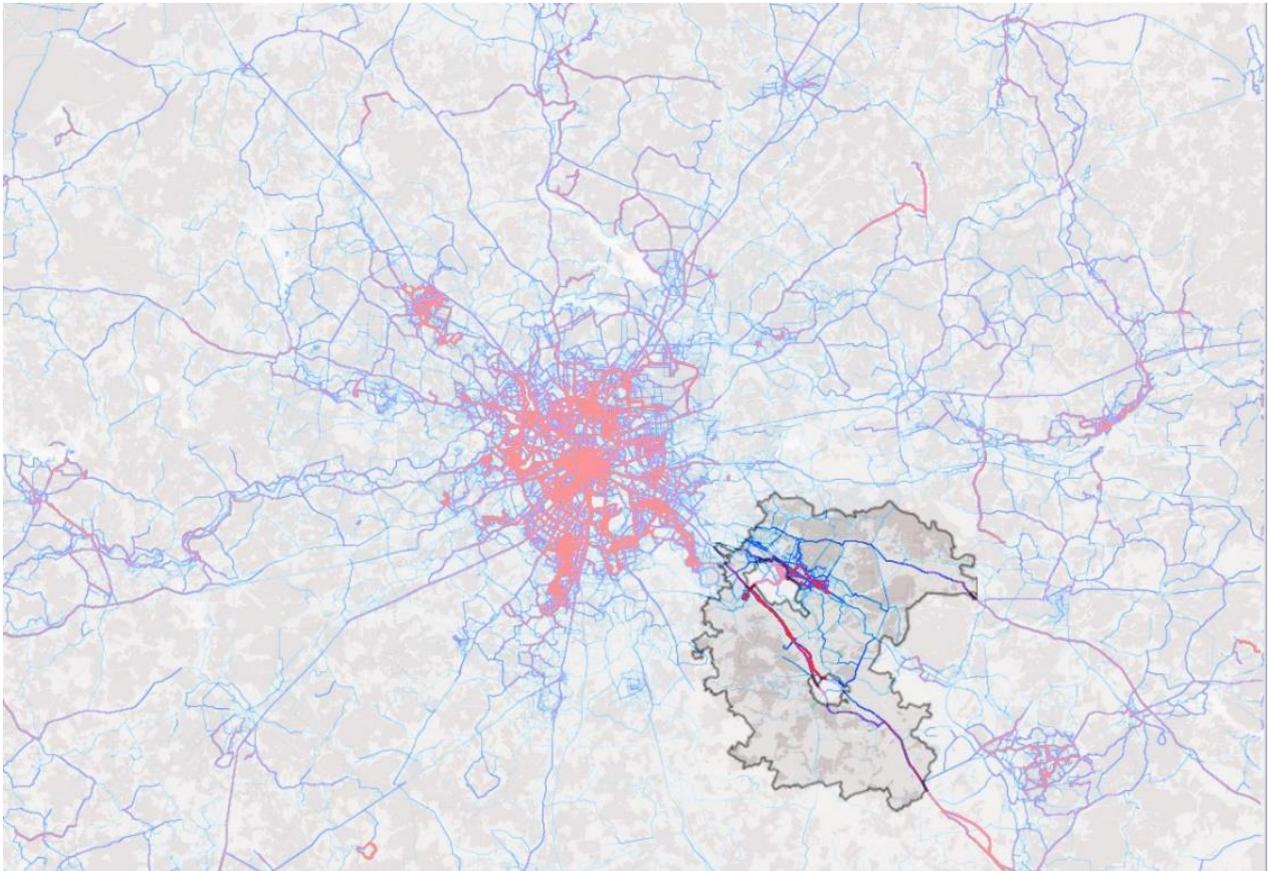
2.2.7. Велотранспортная инфраструктура

Анализ существующих велосипедных маршрутов Раменского района Московской области

Раменский район в структуре Московской области

Развитие велосипедной инфраструктуры Москвы и общемировая тенденция к велосипедизации городов постоянно увеличивает количество велосипедистов в Москве и области. В городской среде совершаются как деловые, так и рекреационные поездки. Деловые передвижения имеют ограниченное расстояние, продиктованное комфортом и временем передвижения, а также совершаются в пределах одного населённого пункта. В масштабе области рассматриваются рекреационные и спортивные поездки, совершаемые между населёнными пунктами. Анализ проводится на основе gps-данных о перемещении велосипедистов.

В масштабе области можно выделить места наибольшей активности велосипедного движения – на схеме:



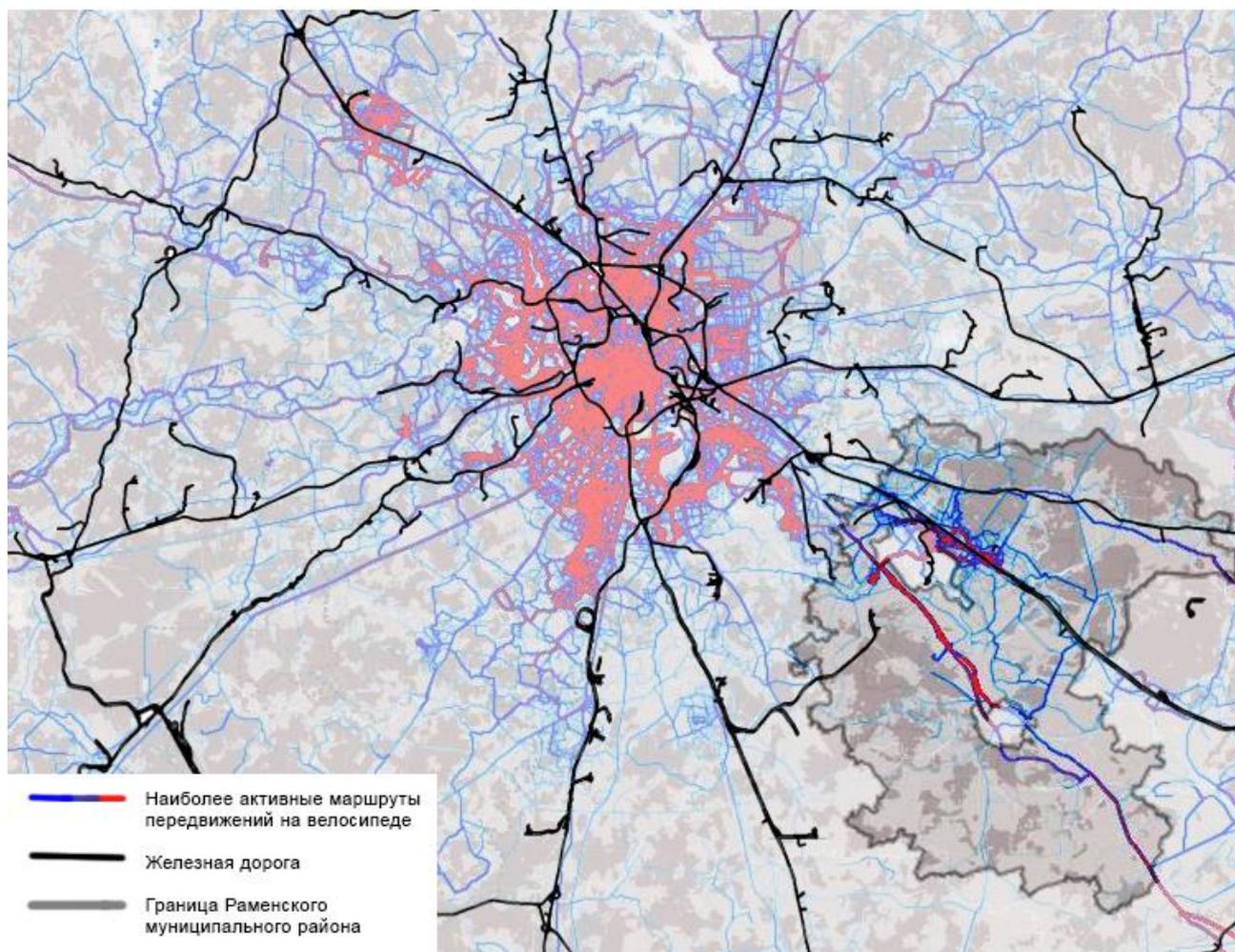
Активно развиваются следующие направления:

- Южное направление (Бутово);
- Северо-западное направление (Зеленоград);

На юго-восточном направлении наиболее активными участками являются побережье Москвы-реки и Рязанское направление МЖД;

Раменский район расположен за границей прямой велосипедной доступности от Москвы, рекреационные и спортивные поездки совершаются от станций железной дороги. Протяжённость велосипедного маршрута одного дня составляет в среднем 50 км.

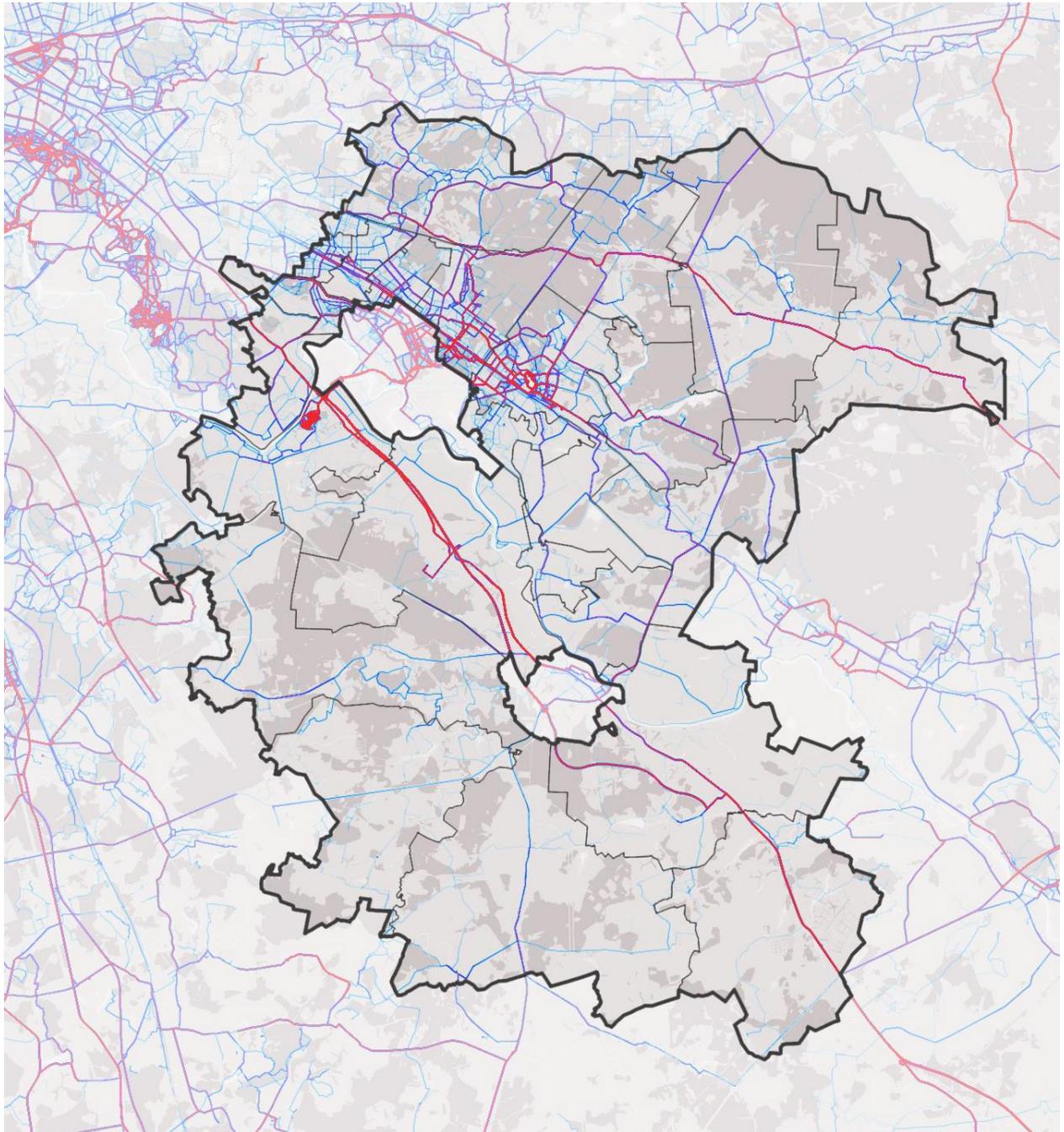
Схема активности велосипедного движения на территории Московской области



Развитие велотранспортной инфраструктуры Раменского района Московской области

На территории Раменского района совершается большое количество поездок рекреационно-спортивного назначения. Наибольшая активность наблюдается в крупных поселениях, где совершаются также поездки делового назначения. При анализе рассматривались различные сервисы, собирающие велотреки (Strava, ВелоРадар и др.)

Схема активности велосипедного движения на территории Раменского района Московской области



Автомобили с наибольшим трафиком велосипедистов:

- М-5 «Урал»
- Москва-Егорьевск
- Дороги, привязанные к рязанскому направлению МЖД

Точки притяжения велосипедистов в Раменском районе:

- Железнодорожные станции
- Велотрасса «Чулково» на Боровском кургане;

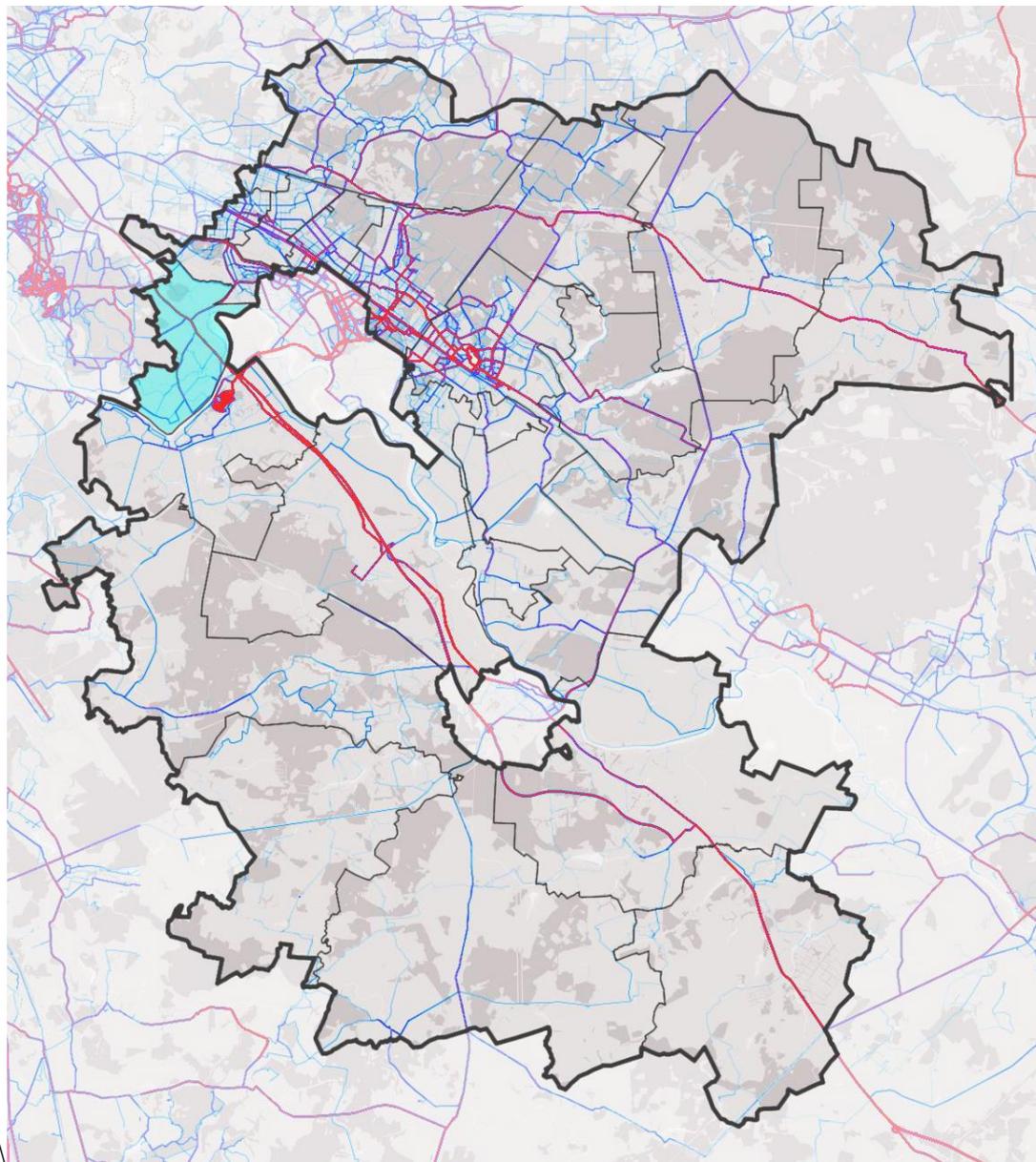
Создание линии скоростного рельсового пассажирского транспорта (согласно СТП) окажет воздействие на передвижения велосипедистов: появятся новые узловые точки маршрутов.

Раменский район имеет потенциал для развития велотранспортной инфраструктуры

Предлагаются следующие мероприятия:

- Включение в проекты ТПУ на основе железной дороги и планируемых линий скоростного рельсового транспорта (согласно СТП) станций велопроката, ремонтных мастерских, перехватывающих парковок;
- Разделение потоков автомобильного и велосипедного транспорта на наиболее активных междугородних направлениях (М-5 «Урал», Москва-Егорьевск»).

Велотранспортная инфраструктура сельского поселения Островецкое Раменского муниципального района



Сельское поселение Островецкое находится между очагами активности велосипедистов, характер передвижений преимущественно транзитный.

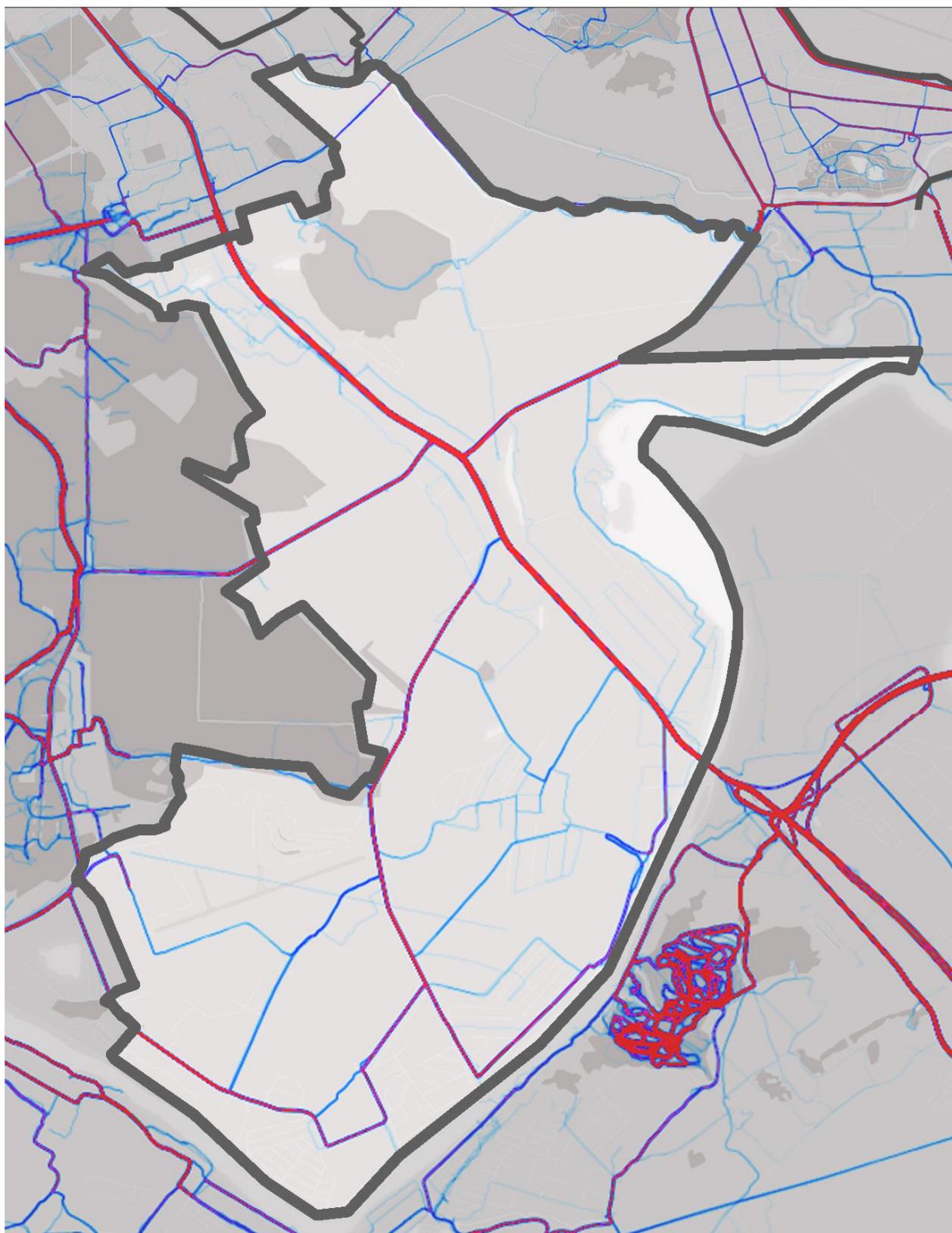
В настоящее время объекты велотранспортной инфраструктуры на территории сельского поселения отсутствуют. Наибольший поток велосипедистов наблюдается на следующих автодорогах:

- М-5 «Урал»;
- а/д общего пользования регионального значения «М-5 «Урал» - Верхнее Мячково»,

Лыткаринское шоссе, Островцы-Верея

- Велотрасса «Чулково» на Боровском кургане (к юго-западу от поселения, на территории с.п. Чулковское).

ВЕЛОСИПЕДНАЯ АКТИВНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТРОВЕЦКОЕ



Наиболее активные маршруты передвижений на велосипеде

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по развитию велотранспортной инфраструктуры:

- создание в административном центре поселения д. Островцы пункта велопроката и техобслуживания;

- создание линейных объектов велотранспортной инфраструктуры при реконструкции дороги федерального значения «М-5 «Урал».

2.3. Инженерная инфраструктура

2.3.1. Электроснабжение

Электроснабжение сельского поселения Островецкое Раменского муниципального района Московской области осуществляется от абонентской электроподстанции напряжением 220 кВ ПС № 341 «Мячково» и 2-х электроподстанций напряжением 110 кВ, подведомственных филиалу ПАО «Московская объединённая электросетевая компания» (МОЭСК) Южные электрические сети, ПС № 309 «Болятино» и ПС № 23 «Кварц».

Питающие центры расположены за пределами сельского поселения Островецкое: ПС № 341 «Мячково» - в городском округе Лыткарино, вблизи юго-западной границы с.п. Островецкое; ПС № 309 «Болятино» - в Люберецком районе вблизи северо-западной границы, ПС № 23 «Кварц» - в с.п. Чулковское Раменского района вблизи юго-восточной границы. На территории сельского поселения Островецкое сети и сооружения напряжением свыше 10 кВ отсутствуют.

Краткая характеристика питающих центров, обеспечивающих электроэнергией потребителей сельского поселения Островецкое, представлены в таблице № 2.3.1.1.

Характеристика питающих центров, обеспечивающих электроэнергией сельское поселение Островецкое Раменского муниципального района Московской области

Таблица № 2.3.1.1

| Наименование питающего центра | Напряжение, кВ | Мощность трансформаторов, МВА | Год ввода в эксплуатацию | Степень загрузки % (аварийная) | Ведомственная принадлежность |
|-------------------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| ПС № 341 «Мячково» | 220/110/10/6 | 2x125; 2x100; 2x31,5; 1x40,5 | - | - | Абонентская |
| ПС № 309 «Болятино» | 110/10/6 | 2x40(2x63) | 1985 | $\frac{149,9}{149,9}$ | Южные эл. сети ПАО «МОЭСК» |
| ПС № 23 «Кварц» | 110/35/6 | 2x40 | 2006, 2014 | $\frac{107,8}{107,8}$ | Южные эл. сети ПАО «МОЭСК» |
| Итого установленная мощность | | 713,5 | - | - | - |

* В скобках указаны прогнозируемые значения напряжения и мощности электроподстанций

Электроподстанции, обслуживающие сельское поселение Островецкое, на сегодняшний день загружены до номинала и свободным резервом мощности не располагают.

По экспертным оценкам максимум единовременной электрической нагрузки сельского поселения Островецкое в настоящее время составляет около 18,3 МВт.

Больше половины (80%) от общего электропотребления приходится на долю объектов жилищно-коммунального сектора, включая садоводческие некоммерческие товарищества, транспорт и мелкопромышленныйкомбыт.

На объекты хозяйственного назначения приходится не более 20%.

Электроэнергия на территории сельское поселение Островецкое распределяется в основном, на напряжении 6 кВ, распределительные сети представлены более 30 трансформаторными подстанциями (РТП, ТП, КТП, МТП), оборудованными 50 трансформаторами со степенью загрузки не превышающей 70%, и линиями электропередачи

напряжением (6)10 кВ, выполненными в воздушном и кабельном исполнении, суммарной протяжённостью около 50 км.

Средний процент изношенности основного оборудования электрохозяйства сельского поселения составляет около 70 %, большая часть оборудования нуждается в модернизации и обновлении.

Для обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации воздушных ЛЭП, а также с целью предотвращения несчастных случаев в случае возникновения аварийных ситуаций, вдоль трасс их прохождения установлены следующие охранные зоны:

- 15 м от проекций крайних проводов на землю - для ЛЭП 35 кВ;
- 20 м от проекций крайних проводов на землю - для ЛЭП 110 кВ.
- 30 м от проекций крайних проводов на землю – для ЛЭП 500 кВ.

Планируемое развитие.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения, 3х этажные жилые дома-III категории надежности;

общественные здания –II-III категории, предприятия торговли-II-III категории, коммунальные предприятия –II категории, детские дошкольные учреждения и средняя образовательная школа-II категории надежности.

наружное освещение.

Для разработки планируемых предложений по генеральному плану сельского поселения Островецкое, в части раздела «Электроснабжение», на основе планировочных решений были произведены оценочные расчёты существующих и перспективных электрических нагрузок различных групп потребителей.

Расчёт электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений по СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчётные электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора включают в себя нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, транспорта и наружного освещения. Приготовление пищи в жилых зданиях свыше 10 этажей принято на электрических плитах.

Нагрузки планируемых объектов хозяйственной деятельности определены по удельным показателям, принятым на основании анализа технико-экономических показателей проектов аналогичных объектов, разрабатываемых в настоящее время.

Расчёты выполнены по этапам развития сельского поселения Островецкое, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и намечаемого нового строительства.

Результаты расчётов электрических нагрузок сведены в таблицу № 2.3.1.2

**Расчет электрических нагрузок для территорий перспективного развития потребителей
с.п. Островецкое**

Таблица № 2.3.1.2

| № п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность, кВт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность, кВт | Примечание |
|--|---|------------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1-я очередь к 2022 году. | | | | | |
| Территория перспективного развития №1.1 | | | | | |
| 1 | Суммарное количество индивидуальных жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивид. жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=802 2 1604 | 1 | 1604 | СПЗ1-110-2003 «Проектирование и монтаж эл.уст. жил. и общ. зданий». |
| 2 | Наружное освещение. | 20 | 1 | 20 | |
| | Коэфф.загрузки транс-ров | | 0,93 | | |
| | Полная нагрузка тр-ров | | | 1926 | |
| | Мощность трансформаторов | | | РТП-10кВ-1шт 2х400кВА-2шт 2х250кВА-6шт 2х160кВА-4шт | |
| Территория перспективного развития № 1.8 | | | | | |
| | Объекты строительства: многокв. жильё общ.пл.449,8тыс.м ² до 17эт., ДОУ, СОШ, поликлиника, ТРЦ, магазины, объекты общ.пит,ФОК, оч.сооружения, котельная,ВЗУ. | | | | |
| 6 | Суммарная нагрузка | | | 20000 | |
| 9 | Мощность трансформаторов | | | РТП-10кВ-2шт ТП2х1250-8шт ТП2х630-6шт | |
| 11 | Длина КЛ-10кВ | | | 8200м | |

Ожидаемая проектная мощность 1очереди – 21604кВт

Длина КЛ-10кВ -12300м;

Количество проектируемых подстанций - 26шт, РТП – 3шт.

| № п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность, кВт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность, кВт | Примечание |
|--|---|------------------------------|---|----------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2 – я очередь, расчетный срок к 2036 году | | | | | |
| Территория перспективного развития № 1.4 | | | | | |
| 1 | Наружное освещение. | 25 | 1 | 25 | |
| 2 | Многokвиртирная жилая застройка (3 этажа)-386680 кв.м | 13530 | 1 | 13530 | |
| 3 | Общественно деловая застройка 118100 кв.м. | 6500 | 0,8 | 5200 | |
| 4 | Пождепо на 8машин | 100 | 0,6 | 60 | |
| 5 | ФОК 2000м ² с бассейном 25x8 | 150 | 0,9 | 135 | |

| | | | | | |
|---------------------------------------|---|------|------|--|--|
| | ФОК 2000м2 с бассейном 25x8 | 150 | 0,9 | 135 | |
| | Суммарная нагрузка на подстанции | | | 18844 | |
| 6 | Коэффициент мощности cosY | | 0,93 | | |
| 7 | Полная нагрузка на подстанции кВА, | | | 20260 | |
| 8 | Мощность трансформаторов | | | 2x1600 кВА-4шт 2x2500 кВА-2шт РТП 10кВ – 2шт 2x1000кВА-1шт 2x1000 кВА-1шт 2x400кВА-2шт 2x250 кВА-2шт 2x160кВА-2шт | |
| 9 | Коэфф.загрузки транс-ров | 0.72 | | | |
| 10 | Длина КЛ-10кВ | | | 8500м | |
| Территория перспективного развития №5 | | | | | |
| 1 | Наружное освещение. | 15 | 1 | 15 | |
| 2 | Административное здание 430м2 | 30 | 0,7 | 21 | |
| 3 | Административное здание 1430м2 | 90 | 0,7 | 63 | |
| 4 | Административное здание 900м2 | 80 | 0,7 | 56 | |
| 5 | Административное здание 540м2 | 40 | 0,7 | 28 | |
| 6 | Административное здание 480м2 | 30 | 0,7 | 21 | |
| 7 | Административное здание 2250м2 | 150 | 0,7 | 105 | |
| 8 | Производственное помещение1190м2 | 400 | 0,8 | 320 | |
| 9 | Производственное помещение2650 м2 | 500 | 0,8 | 400 | |
| 10 | Производственное помещение780м2 | 350 | 0,8 | 280 | |
| 11 | Производственное помещение1250м2 | 450 | 0,8 | 360 | |
| 12 | Производственное помещение1200м2 | 450 | 0,8 | 360 | |
| 13 | Склад 5020м2 | 80 | 0,6 | 48 | |
| 14 | Склад 3880м2 | 50 | 0,6 | 30 | |
| 15 | Склад 180м2 | 20 | 0,6 | 12 | |
| 16 | Склад 300м2 | 30 | 0,6 | 18 | |
| 17 | Склад 6950м2 | 100 | 0,6 | 60 | |
| 18 | Склад битума 2280м2 | 30 | 0,6 | 18 | |
| 19 | Бетонный завод 4210м2 | 700 | 1 | 700 | |
| 20 | Асфальтобетонный завод 3170м2 | 550 | 0,9 | 495 | |
| 21 | Смесительный узел 480м2 | 150 | 0,9 | 135 | |
| 22 | Водозаборный узел 900м2 | 50 | 0,6 | 30 | |
| 23 | Локальные очистительные сооружения 40м2 | 50 | 0,6 | 30 | |
| 24 | Локальные очистительные сооружения 15м2 | 10 | 0,6 | 6 | |
| 25 | Суммарная нагрузка на подстанции | | | 3586 | |

| | | | | | |
|----|------------------------------------|-----|------|---|--|
| 26 | Коэффициент мощности $\cos Y$ | | 0,93 | | |
| 27 | Полная нагрузка на подстанции, кВА | | | 3856 | |
| 28 | Мощность трансформаторов | | | 2x1000 кВА-2шт 2x630кВА-2шт РТП – 10кВ-1шт 2x630кВА-1шт 2x250 кВА-3шт 2x400кВА-2шт | |
| 29 | Коэфф.загрузки транс-ров | 0.7 | | | |
| 30 | Длина КЛ-10кВ | | | 3500м | |

Ожидаемая проектная мощность 2 – ой очереди строительства - 22700 кВт

Длина КЛ-10кВ 1очереди строительства - 12000м

Количество проектируемых подстанций - 24шт., РТП – 3шт.

Общая мощность 1-ой и 2-ой очереди – 44626 кВт.

Оценочные расчёты показывают, что на конец расчётного периода электрическая нагрузка с.п. Островецкое за счёт объектов нового строительства увеличится в 3,4 раза относительно современного уровня и ориентировочно составит 67,3 МВА, в том числе в период до 2022 года электрическая нагрузка с.п. Островецкое увеличится более чем в 2,1 раза и составит около 42,8 МВА. Всего за расчетный период увеличение нагрузки в среднем составит 4,5% в год, что является реалистичным сценарием нормального развития поселения.

Расчет объема перспективной электрической нагрузки

Таблица 2.3.1.2

| Наименование потребителей | Ед. изм. | 1 очередь, к 2022 году | | Расчетный срок, к 2036 году | | | |
|--------------------------------|----------|------------------------|--------------|-----------------------------|--------|--------------|--------------|
| | | кол-во | эл. нагрузки | | кол-во | эл. нагрузки | |
| | | | кВт | кВА | | кВт | кВА |
| Прирост электрической нагрузки | | | 21604 | 23230 | - | 22700 | 24408 |
| Существующее потребление | | | 18245 | 19618 | - | 39849 | 42848 |
| Итого с.п. Островецкое | | | 39849 | 42848 | - | 62849 | 67256 |

На период до 2020 года согласно «Схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017 – 2021 годы», постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2016 № 468-ПГ в отношении электросетевых объектов регионального значения (напряжением 35 кВ и выше), связанных с энергообеспечением Раменского муниципального района, предусматривается реконструкция ПС 110/10/6 кВ № 309 "Болятино" и ПС 110/35/6 кВ № 23 «Кварц». Реконструкция обусловлена необходимостью обеспечения возможности присоединения новых потребителей, а также моральным и физическим износом оборудования и перегрузками трансформаторов в аварийном режиме.

В настоящее время на ПС 110/10/6 кВ № 309 "Болятино" установлено: два трансформатора напряжением 110/10/6 кВ мощностью по 40 МВА (1985 года изготовления).

К сети 110 кВ подстанция присоединена следующими ЛЭП:

- ВЛ 110 кВ Красково – Болятино;
- ВЛ 110 кВ Лыткарино – Болятино I, II цепь;
- ВЛ 110 кВ Малаховка – Болятино I, II цепь;
- КВЛ 110 кВ Чагино – Болятино с отпайкой на ПС Котельники.

По результатам проведения замеров нагрузок в период зимнего максимума 2013/2014 годов силовые трансформаторы 110 кВ Т-1, Т-2 на ПС №309 Болятино в аварийном режиме загружены на 149,9%.

Предполагается замена установленных трансформаторов на два трансформатора напряжением 110/10/6 кВ мощностью 63 МВА каждый. Согласно программе замена одного трансформатора выполнена.

Также предусматривается реконструкция ОРУ-110 кВ с заменой выключателей на элегазовые.

В настоящее время на ПС 110/35 кВ № 23 «Кварц» установлены два трансформатора 110/35/6 кВ мощностью 40 МВА (Т-1) и (Т-2) (2006 и 2014 годов изготовления).

К сети 110 кВ подстанция присоединена отпайкой от ВЛ 110 кВ Пахра – Тураево и отпайкой от ВЛ 110 кВ Яковлево – Тураево.

К сети 35 кВ подстанция присоединена следующими ЛЭП 35 кВ:

- ВЛ 35 кВ Кварц – Стрела I, II цепь;
- ВЛ 35 кВ Кварц – Наливная I, II цепь;
- ВЛ 35 кВ Кварц – Юсупово;
- ВЛ 35 кВ Кварц – Алешино.

Предполагается замена существующего трансформатора Т-2 мощностью 20 МВА на трансформатор мощностью 40 МВА напряжением 110/35/6 кВ. В настоящий момент этот трансформатор установлен, но не введен в работу.

Планируется строительство заходов ВЛ 110 кВ Пахра – Тураево с отпайкой и ВЛ 110 кВ Яковлево - Тураево с отпайкой (~0,5 км) с образованием четырех ВЛ 110 кВ: ВЛ 110 кВ Пахра – Кварц с отпайкой, ВЛ 110 кВ Яковлево – Кварц с отпайкой, ВЛ 110 кВ Кварц – Тураево I, II цепь.

Для подключения новых линий предполагается реконструировать ОРУ-110 кВ по схеме «две рабочие системы шин с обходной системой шин», рассчитанное на присоединение шести линий (четыре для образовавшихся ВЛ 110 кВ Пахра – Кварц с отпайкой, ВЛ 110 кВ Яковлево – Кварц с отпайкой, ВЛ 110 кВ Кварц – Тураево I, II цепь и две резервные на ПС Туполево), двух трансформаторов, шиносоединительного и обходного выключателей.

Организация ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК».

Окончание реконструкции – 2020 год. Трансформаторы мощностью 40 МВА каждый напряжением 110/35/6 кВ установлены.

На основании анализа существующей схемы электроснабжения сельского поселения Островецкое, условий резервирования и прогнозируемого роста электрической нагрузки можно сделать следующие выводы.

На территории сельского поселения Островецкое питающие центры отсутствуют.

Питающие центры, участвующие в электроснабжении потребителей, на момент подготовки генерального плана загружены до номинального уровня и не располагают свободным резервом мощности для электроснабжения объектов нового строительства.

Для обеспечения электроэнергией объектов нового строительства в прогнозируемом объеме и с высокой степенью надёжности необходимы преобразования электроэнергетической системы сельского поселения Островецкое.

Мероприятия генерального плана

Исходя из анализа существующей организации распределительных сетей, прогнозируемой плотности электрических нагрузок, рекомендуемой единичной мощности трансформаторов для жилой застройки и также принимая во внимание тот факт, что износ основного оборудования электрохозяйства в среднем по сельскому поселению составляет около 70%, в рамках генерального плана сельского поселения Островецкое запланированы следующие мероприятия:

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Таблица № 2.3.1.3

| Наименование и характеристика объекта | Вид работ | Очередность строительства | |
|--|---------------|---------------------------|-----------|
| | | к 2022 г. | к 2036 г. |
| Трансформаторная подстанция (ТП), шт. | строительство | 26 | 24 |
| | реконструкция | | |
| Распределительная подстанция (РП), шт. | строительство | 3 | 3 |
| | реконструкция | | |
| Кабельная линия 10 кВ, км. | строительство | 12,3 | 24,3 |

2.3.2. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение жилищно-коммунального сектора сельского поселения Островецкое обеспечивается, преимущественно, по сетям централизованного теплоснабжения от котельной ООО «СГ «Инфинити» Основные технические характеристики котельной приведены в таблице № 2.3.2.1. Присоединение теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям от котельной ООО «СГ «Инфинити» произведено по независимой схеме через элеваторы и ИТП. Температурный график график 95/70°С. ГВС осуществляется с помощью четырехтрубной системы теплоснабжения, а также через теплообменники в зданиях с ИТП.

Необходима реконструкция котельной ООО «СГ «Инфинити» в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса теплообменного и теплогенерирующего оборудования.

Для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения необходима реконструкция участков тепловых сетей с увеличением и уменьшением диаметров, т.к. не все потребители на данный момент получают необходимое количество тепловой энергии.

Согласно ППТ ООО «АВИСТА» выполнено строительство новой водогрейной котельной в жилом районе «Новые Островцы» установленной мощностью 51,9 Гкал/ч. Перспективная нагрузка на котельную вычислена ориентировочно, согласно строительному объему зданий и удельному теплопотреблению.

Муниципальные тепловые сети на территории сельского поселения отсутствуют.

Основным видом топлива для источников централизованного теплоснабжения в поселении является природный газ.

Основные технические характеристики котельных.

Таблица № 2.3.2.1

| Наименование источника | Установленная мощность котельной, Гкал/час | Расход т/энергии на с/н, Гкал/час | Потери т/энергии в т/сетях, Гкал/час | Полезный отпуск теплоэнергии, Гкал/час | Фактический резерв (дефицит) тепловой мощности, Гкал/час |
|---|--|-----------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| Котельная ООО «СГ «Инфинити» | 118 | 2,36 | 6,16 | 64,99 | 44,49 |
| Котельная жилого района «Новые Острова» | 51,9 | 1,03 | 2,59 | 30 | 18,28 |

Котельные работают по утвержденному температурному графику 95/70°C, при расчетной температуре наружного воздуха t_{нр} (-28) °С.

Метод регулирования отпуска тепловой энергии в тепловых сетях - качественный. Он осуществляется изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом и печном топливе.

Для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения необходима реконструкция участков тепловых сетей с увеличением и уменьшением диаметров, т.к. не все потребители на данный момент получают необходимое количество тепловой энергии.

Из вышесказанного следует, что для обеспечения тепловой энергией объектов нового строительства потребуется реконструкция существующих тепловых сетей и реконструкции котельной ООО «СГ «Инфинити», строительство новых теплоисточников.

Планируемое развитие

В основу проектных предложений по развитию теплоэнергетической системы с. п. Островское положена следующая концепция теплоснабжения:

-многоквартирная жилая застройка и общественные здания обеспечиваются теплоэнергией от теплоисточников различных типов и мощности, в т.ч. отдельно стоящих котельных, задействованных в системе централизованного теплоснабжения, и автономных котельных, предназначенных для одиночных зданий в районах малоэтажной застройки в условиях отсутствия централизованных теплоисточников;

-при строительстве теплоисточников централизованного теплоснабжения предусматривается блочно-модульное исполнение и максимальное использование территории существующих котельных путем их реконструкции с увеличением тепловой мощности;

-теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется за счёт индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом топливе. Учитывая, что общественные здания в индивидуальной застройке имеют небольшую тепловую нагрузку, их теплоснабжение также предлагается от индивидуальных источников тепла, размещаемых в помещениях с отдельным входом для обслуживания.

-объекты хозяйственной деятельности в настоящее время получают тепло от собственных производственных котельных и автономных теплоисточников и в перспективе эта схема остаётся без изменений.

Выбор варианта теплоснабжения объектов нового строительства определяется на стадии разработки проектов планировки.

Оценка тепловых нагрузок с.п. Островецкое, с учётом планируемых объектов местного значения и площадок нового строительства регионального уровня, приведены в таблице № №2.3.2.2.

Расчёт тепловых нагрузок выполнен в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». С учётом требований, предъявляемых к энергоэффективности новых жилых многоквартирных зданий, для расчёта тепловых нагрузок принят укрупнённый комплексный норматив расхода тепла, отнесённый к 1 м² общей площади – 110 Ккал/ч.

Тепловые нагрузки объектов общественного назначения на отопление и вентиляцию рассчитаны по удельным отопительным характеристикам, представляющими собой удельный расход тепла на 1 м³ здания по наружному обмеру.

Отопительные характеристики приняты на основании данных приложения 3 «Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», разработанной ЗАО «Роскоммунэнерго» и утв. Заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003 г.

Потребность в теплоэнергии планируемых объектов хозяйственной деятельности определена по удельным показателям, принятым на основании анализа технико-экономических показателей проектов аналогичных объектов, разрабатываемых в настоящее время.

Оценка тепловых нагрузок сельского поселения Островецкое

Таблица № 2.3.2.3

| Тип застройки | Ед.изм. | 1 очередь, к 2022 г. | | Расчетный срок, к 2036г. | |
|--|--------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | Кол-во | тепл.нагр. Гкал/час. | Кол-во | тепл.нагр. Гкал/час. |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 очередь реализации к 2022г. | | | | | |
| Территория перспективного развития №1.1 | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка 802 котт.(150 кв.м) | тыс.м ² | 120 | 1,2 | | |
| Территория перспективного развития №1.8 | | | | | |
| д.Островцы | | | 36,8 | | |
| Территория перспективного развития № 1.7 | | | | | |
| Производственная застройка | м ² | 30600 | 2,63 | | |
| Итого по 1очереди | | | 40,63 | | |
| 2 очередь реализации срок, к 2036г. | | | | | |
| Территория перспективного развития № 1.4 | | | | | |
| Застройка многоквартирными жилыми домами 13810 чел. | м ² | | | 386680 | 27,08 |

| | | | | | |
|---|----------------|----|---------|---------|---------|
| ДОУ на 200 мест – 8 шт. | мест | | | 200x8 | 3,46 |
| СОШ на 1400 мест, 21000 кв.м 2шт. | м ² | | | 21000x2 | 2,61 |
| Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК) с залом 24x12 и бассейном 25x8 | | | | | 0,82 |
| Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК) с залом 24x12 и бассейном 25x8 | | | | | 0,98 |
| Поликлиника на 230 пос. | пос/см | | | 230 | 0,48 |
| Пожарное депо | 8 машин | | | | 0,50 |
| Территория перспективного развития № 2.1, 2.2 | | | | | |
| Производственная застройка | м ² | | | 40520 | 3,49 |
| Итого по 2очереди | | | | | 42,15 |
| Неучтенные расходы | % | 10 | 4,063 | 10 | 4,215 |
| Прирост тепловой нагрузки, Гкал/час | | | 44,693 | - | 46,365 |
| Существующая тепловая нагрузка, Гкал/час | | | 64,99 | - | 109,683 |
| Всего по городскому поселению, Гкал/час | | | 109,683 | - | 156.048 |

Мероприятия генерального плана

Из утвержденной «Схемы теплоснабжения сельского поселения Островецкое Раменского муниципального района Московской области до 2029 г» следует, что для обеспечения тепловой энергией объектов нового строительства потребуется реконструкция существующей котельной ООО «СГ «Инфинити» и тепловых сетей с увеличением их производительности и строительство новых теплоисточников.

Для обеспечения нормативной надежности предлагается закольцовка тепловых сетей от котельной ООО «СГ «Инфинити»

Необходимость увеличения мощности котельных и диаметров магистральных сетей выполняется на стадии рабочей документации, согласно выданным техническим условиям.

Перспективная тепловая нагрузка с учетом потерь в тепловых сетях и собственных нужд котельной составит 156.048 Гкал/час (расчет собственных нужд котельной -3 % от установленной мощности нового котельного оборудования и потерь в тепловых сетях - 7 % от установленной мощности нового котельного оборудования).

Новые участки тепловых сетей предусматриваются по закрытым независимым схемам, с приготовлением воды на нужды ГВС в тепловых пунктах – ЦТП или ИТП.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечиваются теплом от собственных теплоисточников - это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Жилые дома секционные 3-х этажные могут обеспечиваться теплом от собственных теплоисточников или от существующей системы централизованного теплоснабжения.

Схемы теплоснабжения отдельных микрорайонов (с установкой индивидуальных тепловых пунктов или строительством центральных тепловых пунктов, места расположения,

мощность и количество теплоисточников, исполнение теплопроводов) уточняются проектами планировки.

Блочно-модульное исполнение теплоисточников позволит осуществлять поэтапный ввод в эксплуатацию теплоагрегатов в соответствии с очередностью освоения площадок нового строительства.

С целью обеспечения прогнозируемого прироста тепловой нагрузки, связанного с объектами нового строительства генеральным планом предусмотрены:

Объекты реконструкции предусмотренные генеральным планом

Таблица № 2.3.2.4

| Вид, наименование, назначение (характеристика объекта) | Вид работ | Количество / протяженность | Местоположение | Срок реализации | Функциональное зонирование |
|--|---------------|----------------------------|----------------|-------------------|----------------------------|
| Котельная ООО «СГ «Инфинити» | реконструкция | 1 | д.Островцы | 1 очередь (2022г) | Р-1 |

После утверждения генерального плана сельского поселения Островецкое необходимо выполнить актуализацию схемы теплоснабжения.

2.3.3. Газоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпромпромгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11. и в соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, в редакции от 30.12.2016).

Сельское поселение Островецкое Раменского муниципального района Московской области в значительной степени газифицировано. По данным ГУП «Мособлгаз» обеспеченность природным газом жилищного фонда сельского поселения Островецкое составляет 100 %.

Основным источником газоснабжения с.п. Островецкое является кольцевой газопровод Московской области (КГМО-I, II) МПа 2Dу = 800 мм, 1200 мм, проходящий за пределами сельского поселения.

Газоснабжение потребителей осуществляется с выходных сетей газораспределительной станции ГРС «Раменское» производительностью 134 тыс. м³/час, расположенной севернее посёлка Кратово и запитанной по газопроводу-отводу от КГМО Р ≤ 5,5 МПа диаметром D = 425 мм.

Производительность ГРС в настоящее время обеспечивает работу всех присоединенных к ней потребителей в номинальном режиме. На момент подготовки генерального плана с.п. Островецкое степень загрузки ГРС составляет 93%.

Магистральные газопроводы, газопроводы-отводы к ГРС и газораспределительные станции имеют зоны минимальных расстояний согласно требованиям СП 36.13.330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», которые составляют:

— для магистрального газопровода Ду 1200 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков - 300 м;

— для магистрального газопровода Ду 800 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков - 200 м;

— для газопровода-отвода Ду 400 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода-отвода до границ земельных участков - 150 м;

— для газопровода-отвода Ду 300 мм и менее зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода-отвода до границ земельных участков - 100 м;

— для газораспределительных станций во все стороны от ограждения ГРС до границ земельных участков зона минимальных расстояний 150 м.

Положениями пунктов 6,8 статьи 90 Федерального закона от 25.10.2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», статей 28 и 32 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» вдоль трасс магистральных газопроводов строительными нормами и правилами, правилами охраны магистральных трубопроводов устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков.

СП 36.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

«Правилами охраны магистральных трубопроводов», утверждёнными постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах установлены охранные зоны:

— 25 м в обе стороны от оси газопровода;

— 100 м во все стороны от ограждения ГРС.

Система распределения газа между потребителями сельского поселения Островецкое трехступенчатая, с подачей газа высокого (0,6 МПа), среднего (0,3 МПа) и низкого (0,003 МПа) давлений. Газ высокого и среднего давлений подается промышленным предприятиям и отопительным котельным. Потребителям жилищного сектора подается газ, в основном, низкого давления.

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» минимально допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

— от газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа до $\varnothing 300$ мм – 10 м;

— от газопроводов высокого давления $P \leq 0,6$ МПа – 7 м;

— от газопроводов низкого давления $P \leq 0,005$ МПа – 2 м;

— от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м;

— от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе свыше 0,6 МПа – 15 м.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого и низкого давления занимается филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Раменскоемежрайгаз». - вставить после описания внутренней.

Основными потребителями природного газа в сельском поселении Островецкое являются источники тепла. Кроме того, природный газ используется для приготовления пищи в жилых домах до 10 этажей.

На территории сельского поселения Островецкое действуют свыше 23 газорегуляторных пунктов (ГРП, ШРП), протяженность газораспределительных сетей высокого, среднего и низкого давлений составляет более 100 км.

Выводы:

Основными потребителями природного газа сельского поселения Островецкое являются источники тепла. Кроме того, природный газ используется для приготовления пищи в жилых домах до 10 этажей.

Схема газоснабжения города в целом обладает достаточно высокой степенью надёжности, газопроводы преимущественно закольцованы.

Производительность ГРС в настоящее время обеспечивает работу всех присоединенных к ней потребителей в номинальном режиме.

Планируемое развитие

При разработке проектов планировки отдельных объектов трассы и диаметры новых газопроводов уточняются. При этом должны предусматриваться мероприятия, направленные на реконструкцию существующих газораспределительных сетей, в ходе которых решаются вопросы замены ветхих участков газопроводов и увеличения их пропускной способности.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Расчёт производился исходя из расчётных значений тепловых нагрузок с учетом следующих параметров и норм:

- удельный расход газа на выработку теплоэнергии - 140 нм³/ккал;
- теплота сгорания газа - 8000 ккал/м³;

- укрупнённый показатель расхода газа на нужды пищевого приготовления для 1 человека - 100 нм³/год;

- коэффициент часового максимума расхода газа - 1/900.

Расход природного газа на производственные нужды газоиспользующими технологическими установками оценено экспертно в объёме 10% от общего расхода.

Оценка потребности в природном газе потребителей сельского поселения Островецкое

Таблица № 2.3.3.1

| Тип застройки | Ед.изм. | 1 очередь, к 2022 г. | | Расчетный срок, к 2036г. | |
|---|--------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| | | Кол-во | расход газа тыс. нм ³ /ч | Кол-во | расход газа тыс. нм ³ /ч |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 очередь реализации к 2022г. | | | | | |
| Территория перспективного развития №1.1 | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка 802 котт.(150 кв.м) | тыс.м ² | 802 | 2053,12 | | |
| Территория перспективного развития №1.8 | | | | | |
| ППТ ООО «АВИСТА» жилой район «Новые Островцы» | | | 5400 | | |
| Территория перспективного развития № 1.7 | | | | | |
| Производственная застройка | м ² | 30600 | 309,65 | | |
| Итого по 1очереди | | | 7762,77 | | |
| 2 очередь реализации срок, к 2036г. | | | | | |
| Территория перспективного развития № 1.4 | | | | | |
| Застройка многоквартирными жилыми домами 13810 чел. | м ² | | | 386680 | 4431,35 |
| ДОУ на 200 мест – 8 шт. | мест | | | 200x8 | 433,6 |
| СОШ на 1400 мест, 21000 кв.м 2штг. | м ² | | | 21000x2 | 478,8 |
| Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК) с залом 24x12 и бассейном 25x8 | | | | | 96,56 |
| Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК) с залом 24x12 и бассейном 25x8 | | | | | 115,88 |
| Поликлиника на 230 пос. | пос/см | | | 230 | 46,8 |
| Пожарное депо | 8 машин | | | | 58,82 |
| Территория перспективного развития № 2.1,2.2 | | | | | |
| Производственная застройка | м ² | | | 40520 | 409,98 |
| Итого по 2очереди | | | | | 6239,19 |
| Неучтенные расходы | % | 10 | 776,28 | 10 | 623,92 |
| Прирост потребления газа тыс. нм ³ /час | | | 8539,05 | - | 6863,11 |
| Существующее потребление газа тыс. нм ³ /час | | | 13766 | - | 22305,05 |
| Всего по с.п. Островецкое тыс. нм ³ /час | | | 22305,05 | - | 29168,16 |

Система газоснабжения на территории сельского поселения сохраняется прежней - трехступенчатой, с подачей газа высокого, среднего и низкого давлений

Мероприятия генерального плана

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого I и II категорий и низкого давления Р до 0,1 МПа.
- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП)

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

При разработке проектов планировки отдельных объектов- трассы и диаметры новых газопроводов уточняются. При этом должны предусматриваться мероприятия, направленные на реконструкцию существующих газораспределительных сетей, в ходе которых решаются вопросы замены ветхих участков газопроводов и увеличения их пропускной способности.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе сельского поселения, связанных с объектами нового строительства. Планируется обеспечить сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Таблица № 2.3.3.2

| Вид, наименование, назначение (характеристика объекта) | Вид работ | Количество / протяженность, м. | Местоположение | Срок реализации | Функциональное зонирование |
|--|--------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|
| ШРП, ТПР №1 | Проектирование и строительство | 1 | с. Верхнее Мячково | 1 очередь (2022г) | Ж-1 |
| Сети газопровода высокого давления | Проектирование и строительство | 270 | с. Верхнее Мячково 2 | 1 очередь (2022г) | |
| ШРП, ТПР №2, | Проектирование и строительство | 1 | д. Островцы | 1 очередь (2022г) | Ж-1 |
| Сети газопровода высокого давления | Проектирование и строительство | 120 | д. Островцы | 1 очередь (2022г) | Ж-1 |
| ШРП, ТПР №3 | Проектирование и строительство | 1 | д. Островцы | 1 очередь (2022г) | Ж-1 |

| | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|-----|-------------|------------------------|-----|
| Сети газопровода высокого давления | Проектирование и строительство | 280 | д. Островцы | 1 очередь (2022г) | Ж-1 |
| ШРП, ТПР№7 | Проектирование и строительство | 1 | д. Островцы | 1 очередь (2022г) | Ж-1 |
| Сети газопровода высокого давления | Проектирование и строительство | 100 | д. Островцы | 1 очередь (2022г) | Ж-1 |
| ШРП ТПР-4 | Проектирование и строительство | 2 | д. Островцы | Расчетный срок (2036г) | Ж-1 |
| Сети газопровода высокого давления | Проектирование и строительство | 540 | д. Островцы | Расчетный срок (2036г) | Ж-1 |
| ШРП ТРП -5 | Проектирование и строительство | 1 | д. Островцы | Расчетный срок (2036г) | Ж-1 |
| Сети газопровода высокого давления | Проектирование и строительство | 300 | д. Островцы | Расчетный срок (2036г) | Ж-1 |

2.3.4. Связь

Существующее положение

В настоящее время существующие операторы связи, действующие на территории сельского поселения Островецкое Раменского муниципального района Московской области, в состоянии обеспечить своим абонентам полный набор услуг связи на основе современных технологий:

- телефонизация с выходом на местную, Московскую, междугородную и международную телефонную сети;
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет по технологии ADSL;
- услуги ISDN, мультимедиа связи и др.

Наиболее крупным из операторов, предоставляющих услуги телефонной связи, является Раменский ЦУС ОАО «Центртелеком». Характеристика основных станционных сооружений Раменского ЦУС, расположенных на территории сельского поселения Островецкое приведена в таблице № 2.3.4.1.

Характеристика станционных сооружений Раменского ЦУС ОАО «Центртелеком», расположенных на территории сельского поселения Островецкое Раменского муниципального района Московской области

Таблица № 2.3.4.1

| Наименование и индекс станций, подстанций, включая УАТС | Место расположения, (адрес) | Тип оборудования | Номерная ёмкость, включённая в ГТС, (номеров) | | Доля квартирного сектора, % | Возможность расширения | Техническое состояние |
|---|-------------------------------|---------------------------|---|----------|-----------------------------|------------------------|-----------------------|
| | | | монтаж. | использ. | | | |
| ПС-4670/7, 496 | д. Островцы, ул. Подмосковная | RLU V12 Искрател, 2002 г. | 920 | 814 | 85 | есть | хор. |
| Итого: | - | - | 920 | 814 | 85 | - | - |

Телефонная плотность сельского поселения Островецкое составляет около 13 номеров на 100 жителей, что значительно ниже среднего показателя по Московской области.

Техническое состояние линейных сооружений, в основном, удовлетворительное, но более 80% из них нуждается в реконструкции.

Расчётная потребность в телефонных номерах существующей застройки сельского поселения Островецкое оценивается в 10,3 тыс. номеров.

Услуги радиотрансляционной сети предоставляются посредством эфирного вещания на частоте 70,76 МГц «Радио России». Станционные сооружения радиотрансляционной сети и проводное вещание на территории сельского поселения Островецкое отсутствуют.

Сельское поселение Островецкое находится в зоне уверенного приёма Останкинского ТЦ, что позволяет населению принимать основной пакет программ без дополнительных затрат.

Выход на сети общего пользования абонентов сельского поселения осуществляется, в основном, через станционные сооружения (АТС, ОПТС, ПС, ПСК) узла электросвязи.

Несмотря на то, что в последнее время население отдаёт предпочтение операторам сотовой связи, которые, как правило, предоставляют полный пакет телекоммуникационных услуг на основе современных технологий, количество неудовлетворённых заявок на установку телефонов остаётся большим.

Сети связи проложены, в основном, в телефонной канализации. Протяженность кабеля в сельском поселении около 28,6 км. Техническое состояние телефонной канализации – удовлетворительное.

Расчётная потребность в телефонных номерах существующей застройки сельского поселения Островецкое оценивается в 10,3 тыс. номеров.

Сети связи проложены, в основном, в телефонной канализации

Планируемое развитие

Генеральным планом предусматривается обеспечение телефонной связью населения территорий перспективного развития сельского поселения Островецкое, объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения. Расчет потребности в телефонизации производилось исходя из расчетного населения для территорий перспективного развития поселения, предусмотренных генеральным планом.

Потребность в телефонных номерах для территорий перспективного развития по мероприятиям генерального плана, реализуемых в период до 2022 года и расчетному сроку к 2036 году приведена в таблице № 2.3.4.2.

Таблица № 2.3.4.2

| № п/п | Вид застройки | Кол-во номеров |
|--|--|----------------|
| Территория перспективного развития №1 | | |
| 1 | Застройка индивидуальными жилыми домами (дачное строительство, 802 коттеджа площадью 150 кв.м) | 802 |
| 2 | Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) | 5 |
| 3 | Средняя образовательная школа (СОШ) | 10 |
| 4 | Кабинет врача общей практики (поликлиника) | 2 |
| Территория перспективного развития ООО «АВИСТА» - «Новые Островцы» | | 8100 |
| Территория перспективного развития №2 | | |
| 5 | -оздоровительный центр (ФОК) с залом 24х12 и бассейном 25х8 | 10 |
| 6 | Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК) с залом 30х18 и | 10 |

| | | |
|---|--|------|
| | бассейном 25x8 | |
| 7 | Плавательный бассейн 25x11 | 5 |
| Территория перспективного развития №3 | | |
| 8 | Культурно-досуговый центр с библиотекой. | 10 |
| Территория перспективного развития №6 | | |
| 9 | Кладбище | 2 |
| Территория перспективного развития №7 (реновация существующей производственной застройки) | | |
| 10 | Производственная застройка | 400 |
| Итого: | | 1256 |
| Территория перспективного развития №4 | | |
| 1 | Застройка многоквартирными жилыми домами-13810 жит. | 5110 |
| | Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ | 80 |
| | Средняя образовательная школа (СОШ) | 40 |
| 2 | Производственная застройка №1 (существующая концепция развития территории, находится на рассмотрении в правительстве МО) | 200 |
| | Производственная застройка №2 | 100 |
| 3 | Пожарные депо | 10 |
| Территория перспективного развития №5 | | |
| 4 | Производственная застройка | 200 |
| Итого: | | 5740 |

Телефонизация проектируемых площадок выполнена путем установки на проектируемых территориях и кабельных ящиков ЯКГ-30x2 и ЯКГ-50x2 Кабели связи прокладываются в земле и по опорам.

Расчет перспективного числа абонентов.

Таблица № 2.3.4.3

| Наименование планируемой застройки | Нормативный показатель | 1 очередь, к 2022 г. | | Расчетный срок, к 2036 г. | |
|------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| | | чел. | Число абонентов | чел. | Число абонентов |
| Многokвартирная жилая застройка | 0,37 на человека | 19982 | 8002 | 13810 | 5110 |
| Индивидуальная жилая застройка | 0,37 на человека | 206 | 106 | 688 | 255 |
| Производственные объекты | 30 на 100 рабочих | - | 400 | - | 200 |
| Общественно-деловые объекты | 30 на 100 рабочих | 790 | 137 | - | 120 |
| Объекты обслуживания | 30 на 100 рабочих | 224 | 67 | - | 80 |
| Резерв, 20% | - | | 251 | | 1148 |
| Таксофоны | 0,50% | | 22 | | 128 |
| Прирост абонентов: | | | 8530 | | 7010 |
| Существующее число абонентов: | | | 10300 | | 18830 |
| Общее число абонентов: | | | 18830 | | 28840 |

Потребность в телефонных номерах определена для различных групп потребителей, по этапам развития городского поселения, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилфонда и намечаемого нового строительства, из расчёта:

- 1 номер на одну квартиру (дом) – для квартирному сектору;
- 30 абонентских точек на 100 работающих - для объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения;
- эксплуатационный резерв - 20 %.
- количество таксофонов в соответствии с нормами технологического проектирования «Городские и сельские телефонные сети» РД 45.120-2000 НТП 112-200 - 0,5 % от ёмкости проектируемой сети.

На основании сравнительного анализа монтированной ёмкости и расчётной потребности в телефонных номерах можно сделать следующий вывод: для обеспечения объектов нового строительства услугами телефонной связи потребуются значительные преобразования существующих телефонных сетей и внедрение новых сооружений.

Мероприятия генерального плана

К первоочередным мероприятиям относятся работы по решению следующих задач: расширение информационной инфраструктуры на территории городского поселения, обеспечение неудовлетворённых заявок и установка таксофонов общего пользования системы «Телекарт» с доведением их числа до нормативного - 25 штук.

В основу решения задачи по расширению информационной инфраструктуры предлагается заложить создание ядра территориально-распределенной телефонной сети с использованием технологии синхронной цифровой иерархии передачи данных SDH. В пределах поселения предусматривается проложить двойную линию ВОЛС и связать ее с существующими станционными сооружениями. Удаленные объекты подключаются к ядру с помощью линейного оборудования PDH (плезиохронной цифровой иерархии), образующего линии доступа "последней мили".

Транспортная подсистема SDH сделает реальным дальнейшее расширение телефонной сети в соответствии с ростом числа абонентов без снижения качества обслуживания.

Универсальность транспортной среды позволит поддерживать информационные потоки различного типа (голос, данные, видео). Высокие скорости обмена делают возможным организацию мультимедийной связи.

Схема, создаваемая с использованием технологии SDH, будет полезна и для операторов цифрового вещания, занимающихся передачей сигналов кабельного и спутникового телевидения, телевидением высокой чёткости, интерактивным вещанием, и для диспетчерских служб, занимающихся организацией диспетчерской связи.

В целом по генеральному плану сельского поселения Островецкое предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция существующих АТС и сооружение новых цифровых телефонных станций, с доведением суммарной монтированной ёмкости на территории с.п. Островецкое до 28,8 тыс. номеров, в том числе до 2020 года - до 18,8 тыс. номеров;
- организация телекоммуникационных распределительных узлов ёмкостью до 1 тыс. номеров в зонах нового жилищного строительства;

- установка таксофонов общего пользования с доведением их общего количества до 25 штук, в том числе до 2020 года – до 22 штук;

- прокладка волоконно-оптических линий связи (ВОЛС)

- развитие эфирного вещания;

- интегрированное развитие сетей кабельного телевидения, проводного вещания и диспетчерской связи.

Перечень объектов строительства системы связи, предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу № 2.3.4.3.

Объекты строительства системы связи предусмотренные генеральным планом

Таблица 2.3.4.3

| Наименование | Местоположение | Хар-ка объекта | Функциональная зона | Мероприятие |
|---|---|----------------------|---|---------------|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Шкаф телефонный распределительный уличный -2 шт | Застройка инд. жилыми домами (дачное строительство, 802 коттеджа площадью 150 кв.м) | ШР-1200x2 | Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) | строительство |
| Ящик кабельный-1шт | ТПР №1 Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ) | ЯКГ-10x2 | Общественно-деловая застройка | строительство |
| Ящик кабельный-1шт | ТПР № 1 Средняя образовательная школа (СОШ) | ЯКГ-10x2 | Общественно-деловая застройка | строительство |
| Ящик кабельный-1шт. | ТПР № 1 Кабинет врача общей практики (поликлиника) | ЯКГ-10x2 | Общественно-деловая застройка | строительство |
| Ящик кабельный-1шт. | ТПР № 2 Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК) с залом 24x12 и бассейном 25x8 | ЯКГ-10x2 | Общественно-деловая застройка | строительство |
| Ящик кабельный-1шт. | ТПР №2 Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК) с залом 30x18 и бассейном 25x8 | ЯКГ-10x2 | Общественно-деловая застройка | строительство |
| Ящик кабельный-1шт. | ТПР №2 Плавательный бассейн 25x11 | ЯКГ-10x2 | Общественно-деловая застройка | строительство |
| Ящик кабельный-1шт. | ТПР № 3 Культурно-досуговый центр с библиотекой | ЯКГ-10x2 | Общественно-деловая застройка | строительство |
| Ящик кабельный -1шт | ТПР №6. Кладбища | ЯКГ-10x2 | Общественная застройка | строительство |
| Шкаф телефонный распределительный уличный-1шт | Территория перспективного развития №7 (реновация существующей производственной застройки) | ШР-1200x2 | Производственная застройка | строительство |
| Кабели связи – 2 кабеля | Сущ. АТС –Территория перспективного развития №1 | Кабели связи в земле | Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) | строительство |
| Кабель связи -1 кабель | Сущ. АТС –Территория перспективного развития №7 | Кабель связи в земле | Производственная застройка | строительство |
| Существующая АТСК | с.п Островцеокое | Увеличение | | реконструкция |

| | | | | |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|-----|---------------|
| | | емкости на 1500NN | | |
| АТС в мкр «Новые Островцы» | мкр «Новые Островцы» | 1 | Ж-1 | строительство |

| Наименование и характеристика объекта | Вид работ | Очередность строительства | |
|---|---------------|---------------------------|-----------|
| | | к 2022 г. | к 2036 г. |
| Станционные сооружения (АТС, ОПТС, ПС, ПСК), шт. | строительство | 16 | 8 |
| | реконструкция | 1 | - |
| | строительство | АТС -1шт | |
| Сети связи, км. | строительство | 1,6 | 2,0 |
| | реконструкция | 3.0 | - |

2.3.5. Водоснабжение

Существующее положение

Основным источником хозяйственно-питьевого и промышленного водоснабжения являются подземные воды. Эксплуатируемые горизонты: подольско-мячковский, каширский, алексинско-протвинский.

Водообильность подольско-мячковского горизонта не равномерна, удельный дебит колеблется от 5 до 60 м³/час.

По физико-химическому составу вода подольско-мячковского и каширского водоносных горизонтов в целом отвечают требованиям ГОСТ «Вода питьевая», однако в некоторых артскважинах отмечается повышенное содержания железа и фтора, требуются установки водоподготовки.

Территория сельского поселения Островецкое обеспечена запасами артезианских вод в достаточном количестве.

Потребители с.п. Островецкое получают следующие виды услуг по водоснабжению

Поставщики услуг водоснабжения

| № п/п | Наименование населенного пункта | Тип системы ВС | Услуга водоснабжения | | |
|-------|---------------------------------|-------------------|--|------|-----------------------|
| | | | ХВС | ГВС | |
| | | | | Вода | Нагрев |
| 1. | с. Верхнее Мячково | НЦВС ² | | | |
| 2. | д. Заозерье | ЦВС ¹ | ОАО «Раменский водоканал» | | |
| 3. | д. Островцы | ЦВС | ОАО «Раменский Водоканал» ООО «СГ Инфинити» | | ОАО«РТС» ³ |
| 4. | д. Сельцо | ЦВС | ОАО «Раменский водоканал» | | |

1 – централизованное водоснабжение;

2 – нецентрализованное водоснабжение;

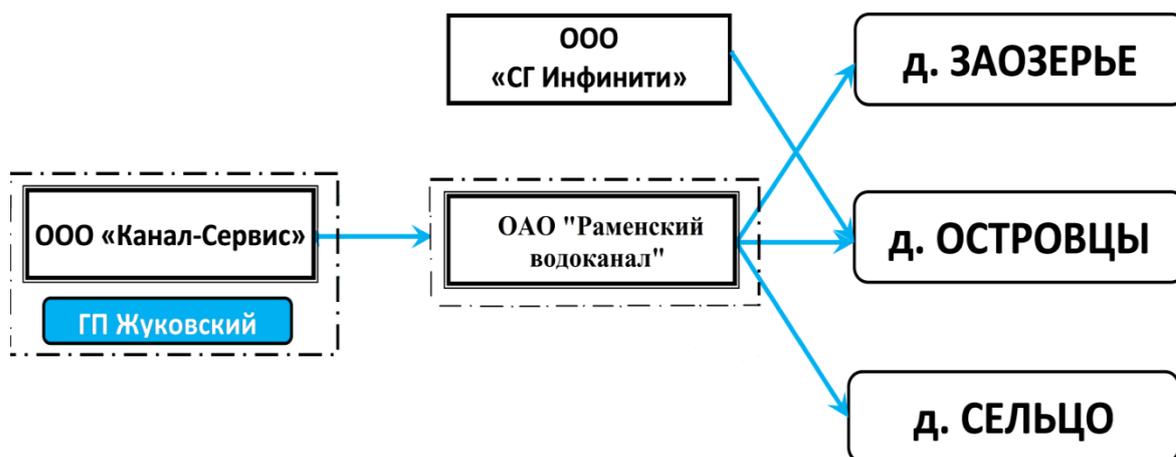
2 – ОАО «Раменская теплосеть»

Поставка воды технического качества отсутствует.

ОАО «Раменский водоканал» покупает воду у ООО «Канал Сервис» г. Жуковский для поставки потребителям, проживающим в частном секторе в д. Островцы, д. Заозерье, д. Сельцо.

ООО «СГ Инфинити» осуществляет поставку питьевой воды управляющей компании для жителей МКД на ул. Подмосковная в д. Островцы.

Принципиальная схема водоснабжения с.п. Островецкое представлена на следующем рисунке (Рисунок № 1):



В состав системы централизованного водоснабжения с.п. Островецкое входят следующие объекты указанные в таблице № 2.3.5.1.

Состав системы централизованного водоснабжения

таблице № 2.3.5.1

| № п/п | Наименование сооружения | Единица измерения | Количество |
|-------|---|-------------------|------------|
| 1. | Артезианские скважины всего, в т. ч.: | Ед. | 4 |
| 1.1. | Рабочие | Ед. | 4 |
| 1.2. | Резервные | Ед. | - |
| 2. | Станции водоподготовки | Ед. | - |
| 3. | Насосные станции всего, в т. ч.: | Ед. | 5 |
| 3.1. | Насосные станции 1 ^{-го} подъема | Ед. | 4 |
| 3.2. | Насосные станции 2 ^{-го} подъема | Ед. | 1 |
| 3.3. | Насосные станции 3 ^{-го} подъема | Ед. | - |
| 4. | Резервуары питьевой воды | Ед. | 1 |
| 5. | Трубопроводы всего, в т. ч.: | км | 13,000 |
| 5.1. | Магистральные водоводы | км | |
| 5.2. | Распределительная сеть | км | 13,000 |

Артезианские скважины, находящиеся на одной площадке, или на нескольких площадках, расположенных в непосредственной близости, подающие воду в одну точку водопроводной сети, образуют собой водозаборный узел (ВЗУ). При наличии на площадке сооружений по водоподготовке и подаче воды в сельскую сеть данный комплекс сооружений именуется во-допроводной насосной станцией (ВНС).

В состав ВНС могут входить:

- скважины и насосные станции 1-го подъема;
- водопроводные очистные сооружения (ВОС) на которых происходит очистка и обез-зараживание воды, подаваемой потребителям;
- резервуары питьевой воды (РПВ);
- насосная станция 2-го подъема.

В состав ВЗУ сходят скважины и насосные станции 1-го подъема.

Перечень и состав источников водоснабжения с.п. Островецкое приведен в следующей таблице № 2.3.5.2

Перечень источников водоснабжения

Таблица № 2.3.5.2

| № п/п | Наименование источника | Расположение | Водозабор | | Станция водоподготовки | | |
|--------|------------------------|-------------------------------|----------------|------|------------------------|-----|------|
| | | | Кол-во скважин | | ВОС | РПВ | НС 2 |
| | | | Раб. | Рез. | | | |
| 1. | ВНС «СГ Инфинити» | д. Островцы, ул. Подмосковная | 4 | - | - | 1 | 1 |
| Всего: | | | 4 | - | - | 1 | 1 |

Систему централизованного водоснабжения имеют 3 населенных пункта, входящих в состав с.п. Островецкое и перечислены в таблице № 2.3.5.3.

Таблица № 2.3.5.3

| № п/п | Наименование населенного пункта | Количество человек имеющих водоснабжение, чел | | | |
|--------|---------------------------------|---|----------------|--------------------|----------------|
| | | Централизованное | | Нецентрализованное | |
| | | Упр. компании | Частный сектор | Упр. компании | Частный сектор |
| 1. | с. Верхнее Мячково | - | - | - | 993 |
| 2. | д. Заозерье | - | 295 | - | 149 |
| 3. | д. Островцы | 1 785 | 4 509 | - | 502 |
| 4. | д. Сельцо | - | 31 | - | 15 |
| Всего: | | 1 785 | 4 834 | - | 1 660 |

Таким образом, услугой централизованного водоснабжения охвачено 90,85% от общего количества проживающих в населенных пунктах, имеющих систему ЦВС или 79,95 % от общего числа жителей с.п. Островецкое, не охвачено 9,15 % от общего количества проживающих в населенных пунктах с.п. Островецкое, имеющих систему ЦВС (или 20,05 % от общего числа жителей).

Основным источником водоснабжения с.п. Островецкое являются подземные водоносные горизонты. Информация по скважинам, из которых осуществляется забор воды для нужд питьевого водоснабжения с.п. Островецкое, приведена в таблице № 2.3.5.4.

Перечень скважин

таблице № 2.3.5.4.

| № п/п | № ВНС | № скв. | Статус | Год ввода в эксплуатацию | Дебит | Глубина | Наличие 1 ^{-го} пояса ЗСО |
|-------|-------------------|--------|--------|--------------------------|---------------------|---------|------------------------------------|
| | | | | | м ³ /сут | | |
| 1. | ООО «СГ Инфинити» | 1 - 4 | Раб. | 1969; 2005 | 3 116 | 103-200 | 27 |

На территории сельского поселения Островецкое зарегистрированы следующие лицензии, выданные Центрудра, с объемом добычи не более 500 м³/сут:

- МСК 01992 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 15.08.2008, срок окончания действия лицензии 01.07.2034, участок недр расположен вблизи с. Верхнее Мячково. Лицензия выдана ИП Саталину А.А. (2 скважины);

- МСК 03431 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 26.10.2011, срок окончания действия лицензии 01.11.2031, участок недр расположен в с. Верхнее Мячково. Лицензия выдана СНТ «Каменный цветок» (1 скважина). Схемы расположения ВЗУ и скважин приложены ниже.

С момента осуществления полномочий Министерство лицензии на право пользования недрами для добычи подземных вод не более 500 м³/сут на указанной территории не выдавало.

На территории с.п. Островецкое станции водоподготовки отсутствуют.

Насосная станция 1-го подъема – осуществляет подачу воды из скважины на сооружения водоподготовки или непосредственно в водопроводную сеть. В с.п. Островецкое находятся 4 насосных станций 1-го подъема, принадлежащих ООО «СГ Инфинити» - техническая информация приведена ниже в таблице № 2.3.5.5.

таблице № 2.3.5.5.

| № п/п | № НС 1 | № скв. | Сост. | Марка насоса | Q | H | N | Наличие | |
|-------|-------------------|--------|-------|---------------|-------------------|-----|-----|------------|-----|
| | | | | | м ³ /ч | М | кВт | Расходомер | ЧРП |
| 1. | ООО «СГ Инфинити» | 1 | раб. | ЭЦВ 10-65-110 | 65,00 | 90 | 37 | + | + |
| | | 2 | раб. | ЭЦВ 10-65-110 | 65,00 | 102 | 37 | + | + |
| | | 3 | раб. | ЭЦВ 10-65-110 | 65,00 | 108 | 37 | + | - |
| | | 4 | раб. | ЭЦВ 10-65-150 | 65,00 | 200 | 45 | + | + |

В системах водоснабжения населенных пунктов с.п. Островецкое имеется 1 насосная станция 2-го подъема, также принадлежащая ООО «СГ Инфинити». Техническая информация по насосным станциям приведена ниже в таблице № 2.3.5.6

таблица № 2.3.5.6

| № п/п | № ВНС | Год ввода в эксплуатацию | № НА | Марка | Q | H | N | Наличие | |
|-------|-------------------|--------------------------|------|-------|-------------------|----|-----|---------|------------|
| | | | | | м ³ /ч | м | кВт | ЧРП | Расходомер |
| 1. | ВНС «СГ Инфинити» | 2013 | 1 | н/д | 166 | 50 | 15 | + | - |
| | | | 2 | н/д | 166 | 50 | 15 | + | - |
| | | | 3 | н/д | 166 | 50 | 15 | + | - |
| | | | 4 | н/д | 166 | 50 | 15 | + | - |
| | | | 5 | н/д | 166 | 50 | 15 | + | - |

Общая протяженность водопроводных сетей с.п. Островецкое составляет 13,00 км., (материал - сталь, а/ц, ПВХ), в т.ч. в д. Островцы – 12,362 км.

Описание существующих технических проблем приведено ниже в таблице № 2.3.5.7.

таблице № 2.3.5.7.

| № п/п | Проблемы | Причины | Последствия |
|-------|--|---|---------------------------------|
| 1. | Объекты | | |
| 1.1. | Отсутствие альтернативного источника водоснабжения д. Островцы | Подача потребителям д. Островцы покупной воды | Риск прекращения водоснабжения. |
| 1.2. | Отсутствие альтернативного источника водоснабжения д. | Подача потребителям д. Островцы покупной воды | Риск прекращения водоснабжения. |

| | | | |
|------|--|--|---------------------------------|
| | Островцы | | |
| 2. | Сети | | |
| 2.1. | Нерациональное использование природных ресурсов за счет утечек воды в водопроводной сети | Большой удельный вес старых водопроводных сетей. Недостаточный объем переключаемых ежегодно водопроводных сетей | Рост затрат на подачу воды. |
| 2.2. | Низкий уровень благоустройства в домах без ЦВС | Отсутствие охвата системой ЦВС | Некомфортные условия проживания |

Выводы:

- требуется внедрение систем АСУ ТП на сооружениях системы водоснабжения;
- ремонт существующих скважин;
- реконструкция ВНС и строительство новых ВНС
- перекладка существующих изношенных сетей и прокладка новых сетей водопровода для охвата всего населения централизованным водоснабжением.

Планируемое развитие

Расчеты планируемого развития системы водоснабжения сельского поселения Островецкое выполнены в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Удельный расход воды на одного человека для застройки с централизованным водоснабжением принимается 250л/сутки, для индивидуальной застройки и садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан принимается 110л/сутки. Коэффициент неравномерности - 1,3.

Полив улиц и зеленых насаждений не должен производиться артезианской водой, поэтому в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается. Воду на полив использовать из открытых источников, для чего необходимо предусмотреть устройство пирсов для обеспечения подъезда специализированных машин.

Результаты расчета расходов воды представлены в таблице № 2.3.5.10

Таблица водопотребления

Таблица № 2.3.5.10

| Тип застройки | Норма л/сут | Существующее положение | | | На 2022 год | | | Расчетный срок | | |
|--------------------------|----------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | | Населен. тыс. чел | Среднее м ³ /сут | Максим. м ³ /сут | населен. тыс. чел. | Среднее м ³ /сут | Максим. м ³ /сут | населен. тыс. чел | Среднее м ³ /сут | Максим. м ³ /сут |
| д.Островцы | | | | | | | | | | |
| Население | 250 | 8,06 | 2015 | 2620 | 19,6 | 4900 | 6370 | 35,46 | 8865 | 11524 |
| Объекты обслуживания | | | 201 | 262 | | 490 | 637 | | 886 | 1152 |
| Неучтенные расходы | | | 221 | 288 | | 539 | 700 | | 975 | 747 |
| Итого: | | | 2437 | 3170 | | 5929 | 7707 | | 10726 | 13943 |
| с.Верхнее Мячково | | | | | | | | | | |
| Население | 250 | 0,5 | 125 | 162 | 1,4 | 350 | 455 | 1,4 | 350 | 455 |
| Объекты обслуживания | | | 12 | 16 | | 35 | 45 | | 35 | 45 |
| Неучтенные расходы | | | 14 | 18 | | 38 | 50 | | 38 | 50 |

| | | | | | | | | | | |
|----------------------|-----|-----|------|------|-----|------|-------|-----|-------|-------|
| Итого: | | | 151 | 196 | | 423 | 550 | | 423 | 550 |
| д.Заозерье | | | | | | | | | | |
| Население | 250 | 0,2 | 50 | 65 | 1,2 | 300 | 390 | 4,3 | 1075 | 1397 |
| Объекты обслуживания | | | 5 | 6 | | 30 | 39 | | 107 | 139 |
| Неучтенные расходы | | | 5 | 7 | | 33 | 43 | | 118 | 154 |
| Итого: | | | 60 | 78 | | 363 | 472 | | 1300 | 1690 |
| д.Сельцо | | | | | | | | | | |
| Население | 250 | 0,2 | 50 | 65 | 3,9 | 975 | 1267 | 5,4 | 1350 | 1755 |
| Объекты обслуживания | | | 5 | 6 | | 97 | 127 | | 135 | 175 |
| Неучтенные расходы | | | 5 | 7 | | 107 | 139 | | 148 | 193 |
| Итого: | | | 60 | 78 | | 1179 | 1533 | | 1633 | 2123 |
| Итого по | | | 2708 | 3522 | | 7894 | 10262 | | 10726 | 13943 |

Расход воды на момент подготовки генерального плана составляет:

-среднесуточный – 2708 м³,максимально-суточный – 3522 м³. Расход воды на пожаротушение - 162 м³.

Расход воды на 1 очередь, к 2022 г. составит:

среднесуточный – 7894 м³,

максимально-суточный – 10262 м³. Расход воды на пожаротушение составит 216 м³.

Расход воды на расчетный срок, к 2036 г. составит:

-среднесуточный – 10726 м³,

-максимально-суточный – 13943 м³. Расход воды на пожаротушение составит 432 м³.

Санитарно-охранные мероприятия по первому, второму, и третьему поясу ЗСО

Для предупреждения загрязнения источника водоснабжения необходимо установить три пояса санитарной охраны:

а) зона строгого режима – первый пояс, б) зона ограничений – второй и третий пояс.

Второй и третий пояс ЗСО предусматривают для предотвращения неблагоприятного влияния окружающей среды на источник водоснабжения в результате хозяйственной деятельности населения.

При расположении в непосредственной близости к границам первого пояса существующих зданий должны быть приняты меры по благоустройству их территории и исключению возможности загрязнения территории зоны.

Бурение новых артскважин, тампонирование бездействующих и не правильно эксплуатируемых артскважин осуществлять при обязательном согласовании с органами санитарно-эпидемиологической службы.

Местным административно-хозяйственным органам в пределах зоны санитарной охраны выполнить в установленные сроки санитарно-технические мероприятия:

-территорию площадки водозабора оградить, очистить от строительного мусора, спланировать территорию водозаборного узла таким образом, чтобы отвод дождевых и талых вод осуществлялся с площадки;

-вдоль изгороди на видных местах установить опознавательные знаки с надписями о запрещении входа всем лицам, не имеющим отношения к водопроводным сооружениям.

На территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запрещено:

а) проживание людей;

б) строительство каких-либо сооружений, не относящихся непосредственно к водопроводным сооружениям;

в) выпуск сточных вод, свалку мусора, нечистот, закапывание павших животных;

г) использовать территорию для хозяйственных нужд под огороды, гаражи, содержание и выпас скота;

д) всех лиц, работающих на ВЗУ, обязать медицинскому осмотру.

Отвод участка под любое строительство в пределах второго пояса ЗСО должен согласовываться с санитарно-эпидемиологической службой.

Все водозаборные сооружения должны иметь благоустроенные подъездные дороги.

Надзор за состоянием первой зоны санитарной охраны возлагается на организацию, эксплуатирующую водозаборные сооружения.

Государственный надзор за первой, второй и третьей зонами санитарной охраны возлагается на районную службу ТО ТУ «Роспотребнадзор».

В границах второго пояса ЗСО, который охватывает административные границы сельских населённых пунктов, предлагается организация централизованного водоснабжения и водоотведения всех объектов, отвод загрязненных поверхностных стоков.

В пределах второго пояса допускается купание, туризм, при обеспечении санитарного режима, согласованного с Государственной санитарно-эпидемиологической службой.

Пожаротушение

Расход воды на пожаротушение принимается 15л/сек (на расчетный срок 2022г 20л/с), в том числе на внутреннее пожаротушение 2 струи по 2,5 л/сек каждая. Количество одновременных пожаров - один. Время тушения - 3 часа. Время восстановления пожарного объема - 24 часа.

Расход воды на тушение одного пожара рассчитывается по формуле:

$$V=P*T \text{ м}^3, \text{ где}$$

P- расход воды $P=10+5; (15+5) \text{ л/с}$

T- расчетное время тушения ($T=3 \text{ ч.}$)

Неприкосновенный запас воды на пожаротушение на момент подготовки генерального плана составляет:

$$V=15 \cdot (3600/1000) \cdot 3=162 \text{ м}^3$$

в период 1 очереди, к 2022 г.:

$$V=20 \cdot (3600/1000) \cdot 3=216 \text{ м}^3$$

в расчетный срок, к 2036 г.: 2 пожара

$$V=20 \cdot (3600/1000) \cdot 3 \times 2=432 \text{ м}^3$$

На водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты с радиусом действия не более 150 метров, а также световые указатели к пожарным гидрантам. Пожарные гидранты располагаются (СНиП 2.04.0284*) вдоль внутривозвращающихся проездов на расстоянии не более 2,5м от края проезжей части и не ближе 5м от стен зданий.

В летний период времени в целях пожаротушения предлагается дополнительно забор воды из поверхностных источников, для чего предусмотреть пирсы для пожарных машин.

Мероприятия генерального плана

В целях обеспечения всех потребителей водой в необходимом количестве и необходимого качества, приоритетными направлениями в области модернизации систем водоснабжения сельского поселения Островецкое являются:

– привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения;

– обновление основного оборудования объектов и сетей централизованной системы водоснабжения.

– Принципами развития централизованной системы водоснабжения являются:

– повышение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);

– удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов капитального строительства;

– постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Высокий физический и моральный износ объектов водопроводного хозяйства ведет к созданию напряженной эпидемиологической ситуации по водообеспечению населения района.

Схема существующих и проектируемых водозаборных сооружений и сетей отражена в графическом материале условно. Местоположения водозаборных сооружений и прохождение сетей водопровода уточняется на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предлагается полное обеспечение централизованным водоснабжением населения, объектов обслуживания.

Источником водоснабжения новых микрорайонов принимаются существующие, реконструируемые и проектируемые ВЗУ, отдельно стоящие артскважины. На действующих и проектируемых ВЗУ должны предусматриваться установки водоподготовки.

Необходимо выполнить многообразные анализы воды для скважин и при необходимости разместить станцию водоподготовки (обезжелезивания, обезфторивания и т.п.). Заказчику необходимо заключить договор на взятие анализов воды в установленном порядке.

В составе водозаборных сооружений должны быть: артезианские скважины; резервуары запаса чистой воды; сооружения водоподготовки и насосные станции второго подъема. Выбор сооружений водоподготовки производится после проведения технологических анализов воды источника. Качество воды после очистки должна быть соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода».

Существующие сети и сооружения в связи с износом и увеличением нагрузки нуждаются в реконструкции: замене насосного оборудования, прокладке и замене сетей в связи с выработкой срока эксплуатации и недостаточной пропускной способностью.

Мероприятия по водоснабжению направлены на: централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и её транспортировки.

Для этого необходимо выполнить:

- реконструкцию 3-х водозаборных узлов с установками водоподготовки;
- строительство 5-ти водозаборных узлов с установками водоподготовки;
- замена 15 км водопроводных трубопроводов;
- прокладка 24 км водопроводных сетей.

В том числе первоочередные мероприятия:

- выполнить актуализацию схему водоснабжения;
- реконструкцию 3-х водозаборных узлов с установками водоподготовки;
- строительство 2-х водозаборных узлов с установками водоподготовки;
- замена 5 км водопроводных трубопроводов;
- прокладка 5 км водопроводных сетей.

Объекты строительства в соответствии с генеральным планом

Таблица № 2.3.5.11

| Вид, наименование, назначение (характеристика объекта) | Вид работ | Количество / протяженность | Местоположение | Срок реализации | Производительность |
|--|--------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| Построить новое ВЗУ | Проектирование и строительство | 3 | д. Островцы | 2022г | - |
| Построить новое ВЗУ | Проектирование и строительство | 2 | д. Островцы | 2036г | - |
| Выполнить реконструкцию ВЗУ- | Проектирование и строительство | 3 | п. Островцы | 2022г | - |
| Водопровод (d=300-50мм) | Проектирование и строительство | 24000м | - | очередь (2022г) | - |

После утверждения генерального плана сельского поселенич Островецкое необходимо выполнить актуализацию системы водоснабжения.

2.3.6. Водоотведение

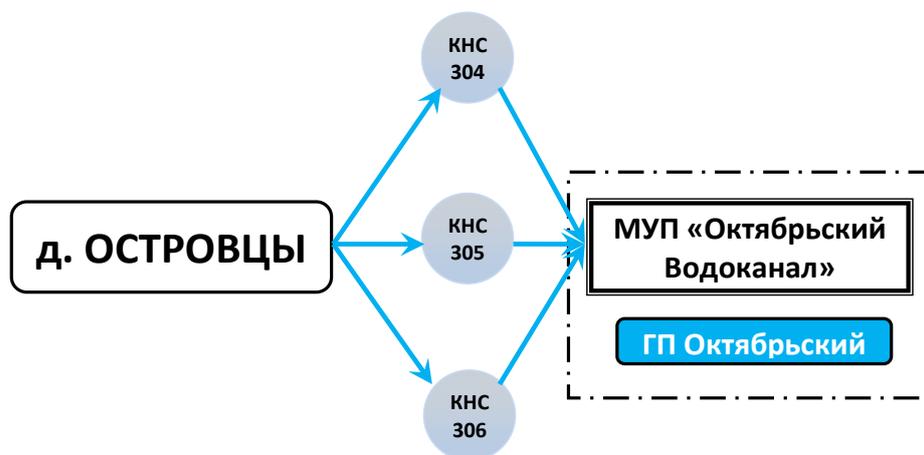
Существующее положение

Система водоотведения с.п. Островецкое представляет собой полный комплекс инженерных сооружений системы водоотведения, осуществляющий следующие функции:

- сбор и транспортировка сточных вод на канализационные очистные сооружения;
- очистка сточных вод и сброс в водные объекты.

Сброс сточных вод в водные объекты на территории с.п. Островецкое не осуществляется, поскольку весь объем сточных вод транспортируется на КОС ГП Октябрьский, где происходит их очистка и сброс в водные объекты.

Принципиальная схема водоотведения с.п. Островецкое представлена ниже на рисунке № 1.



Состав системы централизованного водоотведения с.п. Островецкое

| № п/п | Наименование сооружения | Единица измерения | Количество |
|-------|-------------------------------------|-------------------|------------|
| 1. | Канализационные насосные станции | ед. | 3 |
| 2. | Канализационные очистные сооружения | ед. | - |
| 3. | Трубопроводы | км | 13,000 |
| 3.1. | Напорные коллекторы | км | 2,700 |
| 3.2. | Самотечные сети | км | 10,300 |

Сети водоотведения изношены, нуждаются замене 75%.

Показатель аварийности находится в допустимых пределах.

Перечень основных объектов водоотведения

Таблица № 2.3.6.1

| № п/п | Наименование объекта | Расположение | Прием сточных вод от | Подача сточных вод |
|-------|----------------------|--------------|----------------------|--------------------|
| | | | | |

| | | | | |
|--|-----------|-------------------------------|-------------|-----------------------------|
| | | | | |
| КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ (КНС) | | | | |
| 1.1. | КНС - 304 | д. Островцы, ул. Совхозная | д. Островцы | МУП "Октябрьский Водоканал" |
| 1.2. | КНС - 305 | д. Островцы, ул. Подмосковная | д. Островцы | |
| 1.3. | КНС - 306 | д. Островцы, Стройцех | д. Островцы | |
| КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (КОС) - отсутствуют | | | | |

Услугой централизованного водоотведения охвачено 38,58% от общего количества проживающих в с.п. Островецкое, не охвачено 61,42 % населения.

Водоотведение на территории частного сектора осуществляется с помощью дворовых выгребов. При наличии водоснабжения – сбор сточных вод осуществляется в септики, с последующим периодическим вывозом осадка септиков на КОС при помощи ассенизационных машин.

Также применяются индивидуальные локальные очистные сооружения.

Все объекты системы водоотведения с.п. Островецкое отвечают требованиям промышленной безопасности, поскольку были запроектированы в соответствии с действующими нормами и требованиями по безопасности.

Управляемость объектов системы водоотведения с.п. Островецкое осуществляется на местном уровне, т. е. имеются автоматические устройства, предотвращающие перегрузку электромоторов. Также на ряде насосных станций осуществляется автоматическая регистрация количества перекачанных сточных вод.

Основное управление оперативной деятельностью системы водоотведения осуществляется из диспетчерской.

Описание существующих технических проблем

Таблица № 2.3.6.2.

| № п/п | Проблемы | Причины | Последствия |
|-------|---|---|---|
| 1. | Общее | | |
| 1.1. | Высокая доля ручного труда операторов КНС и КОС | Отсутствие АСУ ТП | Повышенные затраты на оплату труда. |
| 2. | Объекты | | |
| 2.1. | Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 304 | Износ и низкая эффективность существующих насосов КНС - 304 | Риск отказа работы оборудования КНС - 304 |
| 2.2. | Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 305 | Износ и низкая эффективность существующих насосов КНС - 305 | Риск отказа работы оборудования КНС - 305 |
| 2.3. | Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 306 | Износ и низкая эффективность существующих насосов КНС - 306 | Риск отказа работы оборудования КНС - 306 |
| 3. | Сети | | |
| 3.1. | Нерациональное использование природных ресурсов за счет | Большой удельный вес старых сетей водоотведения. Недостаточный объем ремонта | Рост затрат на транспортировку и очистку сточных вод. |

| | | | |
|------|--|--------------------------------|---|
| | инфильтрации воды в сети водоотведения | сетей водоотведения | |
| 3.2. | Низкий уровень благоустройства в домах без ЦВО | Отсутствие охвата системой ЦВО | Некомфортные условия проживания, ухудшение санитарной обстановки в месте проживания |

Выводы:

1. Требуется внедрение систем АСУ ТП на объектах системы водоотведения
2. Требуется реконструкция всех КОС.
3. Требуется модернизация всех КНС.
4. Требуется перекладка существующих изношенных сетей и прокладка новых сетей в местах их отсутствия.

Планируемое развитие

Водоотведение принято на уровне водопотребления без учёта расхода воды на пожаротушения и сведено в таблицу № 2.3.6.3.

Таблица водоотведения

Таблица № 2.3.6.3

| Тип застройки | Норма л/сут | Существующее положение | | | На 2022 год | | | Расчетный срок, к 2036г. | | |
|--------------------------|-------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | | Населен. тыс. чел. | Среднее м ³ /сут | Максим. м ³ /сут | населен. тыс. чел. | Среднее м ³ /сут | Максим. м ³ /сут | населен. тыс. чел. | Среднее м ³ /сут | Максим. м ³ /сут |
| д.Островцы | | | | | | | | | | |
| Население | 250 | 8,06 | 2015 | 2620 | 19,6 | 4900 | 6370 | 35,46 | 8865 | 11524 |
| Объекты обслуживания | | | 201 | 262 | | 490 | 637 | | 886 | 1152 |
| Неучтенные расходы | | | 221 | 288 | | 539 | 700 | | 975 | 747 |
| Итого: | | | 2437 | 3170 | | 5929 | 7707 | | 10726 | 13943 |
| с.Верхнее Мячково | | | | | | | | | | |
| Население | 250 | 0,5 | 125 | 162 | 1,4 | 350 | 455 | 1,4 | 350 | 455 |
| Объекты обслуживания | | | 12 | 16 | | 35 | 45 | | 35 | 45 |
| Неучтенные расходы | | | 14 | 18 | | 38 | 50 | | 38 | 50 |
| Итого: | | | 151 | 196 | | 423 | 550 | | 423 | 550 |
| д.Заозерье | | | | | | | | | | |
| Население | 250 | 0,2 | 50 | 65 | 1,2 | 300 | 390 | 4,3 | 1075 | 1397 |
| Объекты обслуживания | | | 5 | 6 | | 30 | 39 | | 107 | 139 |
| Неучтенные расходы | | | 5 | 7 | | 33 | 43 | | 118 | 154 |
| Итого: | | | 60 | 78 | | 363 | 472 | | 1300 | 1690 |
| д.Сельцо | | | | | | | | | | |
| Население | 250 | 0,2 | 50 | 65 | 3,9 | 975 | 1267 | 5,4 | 1350 | 1755 |
| Объекты обслуживания | | | 5 | 6 | | 97 | 127 | | 135 | 175 |
| Неучтенные расходы | | | 5 | 7 | | 107 | 139 | | 148 | 193 |
| Итого: | | | 60 | 78 | | 1179 | 1533 | | 1633 | 2123 |
| Итого по | | | 2708 | 3522 | | 7894 | 10262 | | 10726 | 13943 |

Водоотведение по существующему положению составляет:

-среднесуточный – 2708 м³, -максимально-суточный – 3522 м³

Водоотведение на 1 очередь, к 2022 г. составит:

-среднесуточный – 7894 м³, -максимально-суточный – 10262 м³.

Водоотведение на расчетный срок, к 2036 г. составит:

-среднесуточный – 10726м³, -максимально-суточный – 13943м³.

Мероприятия генерального плана

Для нормальной работы централизованной системы водоотведения необходимо:

- трубопроводы с недостаточной пропускной способностью заменить на больший диаметр;
- сети, выработавшие свой амортизационный срок заменить во избежание попадания бытовых стоков в грунт;
- построить новые локальные очистные сооружения.

Мероприятия включают в себя:

- повышение надежности работы систем водоотведения и удовлетворение потребностей потребителей (по объему и качеству услуг);
- обеспечение экологической безопасности и уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду;
- подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки.

Схема существующих и проектируемых канализационных сооружений и сетей отражена в графическом материале условно. Местоположения канализационных сооружений и прохождение канализационных коллекторов уточняется на последующих стадиях проектирования.

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Таблица № 2.3.6.4

| Вид, наименование, назначение (характеристика объекта) | Вид работ | Кол-во / протяженность | Местоположение | Срок реализации | Производительность |
|---|--------------------------------|------------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| Выполнить модернизацию КОС на территории Г.П. Октябрьский | Проектирование и строительство | 1 | д. Островцы | 2022г | |
| Выполнить модернизацию КНС- | Проектирование и строительство | 3 | д. Островцы | 2022г | - |
| Строительство новой КОС | Проектирование и строительство | 1 | д. Островцы | 2036г | |
| Строительство новых сетей канализации (d=200-400) | Проектирование и строительство | 6400м | - | 2022г 2036г | - |

| | | | | | |
|---|--------------------------------|-------|--|-------|--|
| Перекладка и санация существующих сетей канализации | Проектирование и строительство | 6562м | | 2022г | |
|---|--------------------------------|-------|--|-------|--|

После утверждения генерального плана сельского поселения Островецкое необходимо выполнить актуализацию системы водоотведения.

2.3.7. Дождевая канализация

Существующее положение

Территория сельского поселения Островецкое расположена в западной части Раменского муниципального района Московской области.

В геоморфологическом отношении территория поселения располагается в пределах Москворецко-Окской равнины.

Рельеф планируемой территории представляет собой моренно-эрозионную равнину, характеризующуюся чередованием возвышенностей и плоских низин. Общий уклон планируемой территории наблюдается в сторону реки Москвы и её притока – реки Пехорки.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах от 140 м до 112 м.

В гидрологическом отношении планируемая территория относится к бассейнам рек Москвы и Пехорки.

Гидрографическая сеть сельского поселения представлена реками Москвой и Пехоркой, а также ручьями – их притоками.

Река Москва пересекает западную часть границы у с. Верхнее Мячково и течёт вдоль южной и восточной частей границы сельского поселения. Русло реки извилистое. Ширина реки в среднем течении составляет 130 – 200 м, достигает 500 м в Кулаковской излучине. Левый берег пологий, с широкой поймой, правый – крутой. Возлес. Быково при впадении в реку Москву реки Пехорки пойма реки Москвы достигает 5 – 6 км. Русло реки зарегулировано Софьинским и Фаустовским гидроузлами. Территория поймы реки Москвы изрезана дренажными канавами и занята отдельными замкнутыми понижениями, в которых образованы пруды.

Река Пехорка – левый приток реки Москвы, течёт вдоль северной части границы сельского поселения. Ширина реки – 20 метров, глубина – 2 м, берега обрывистые, высокие с откосами.

Реки поселения относятся к типу равнинных рек с преимущественно снеговым питанием – 60 %, а также подземным 20 – 25 % и дождевым – 15 – 20 %.

На основании информационного выпуска Министерства экологии и природопользования Московской области «О состоянии природных ресурсов и окружающей среды Московской области в 2008 году», Красногорск, 2009 г. вода в реке Москве соответствует четвёртому классу – грязные воды по удельному комбинаторному индексу загрязнённости (УКИЗВ).

В настоящее время поверхностный водоотвод с территории сельского поселения Островецкое осуществляется с помощью кюветов вдоль дорог и водоотводных канав.

Сельские населённые пункты дождевой канализацией не оборудованы. Поверхностный сток по рельефу местности сбрасывается в ближайшие водные объекты без очистки.

Основная часть промышленных и сельскохозяйственных предприятий, расположенных на территории сельского поселения не имеет очистных сооружений поверхностного стока.

АЗС также являются источниками загрязнения окружающей природной среды. Как правило, проектами АЗС предусмотрены мероприятия по защите попадания нефтепродуктов на рельеф, однако в результате нарушений эксплуатации АЗС загрязнения нефтепродуктами грунтов, грунтовых вод и водоёмов не редкость.

Таким образом, проблема сбора и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, а также с территориями объектов хозяйственной деятельности и АЗС сельского поселения Островецкое практически не решена

Планируемое развитие

В данном разделе представлены принципиальные решения по развитию организации, сбору и очистке поверхностного стока на основании анализа существующего положения с целью улучшения экологического состояния рек, водоёмов, грунтовых вод и грунтов сельского поселения для чего предлагается:

- охват застроенных и планируемых к застройке территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;

- очистка загрязнённого поверхностного стока до нормативных показателей.

В генеральном плане предлагается строительство сети дождевой канализации: закрытого типа – в районах многоквартирной застройки, общественно-деловых зон и объектов хозяйственной деятельности; открытого и закрытого типа – в районах индивидуальной застройки, а также строительство очистных сооружений поверхностного стока как в селитебной зоне, так и на территориях объектов хозяйственной деятельности.

Проектируемые сети дождевой канализации принимаются преимущественно самотечные с обязательной очисткой поверхностного стока перед выпуском.

Основными автомобильными дорогами, проходящими по территории сельского поселения Островецкое, являются автодорога федерального значения М-5 «Урал», автодорога «Островецкое – Верея», «Лыткаринское шоссе», «М-5 «Урал» - Верхнее Мячково» и «Лыткаринское шоссе – Верхнее Мячково».

Для улучшения экологической ситуации в непосредственной близости к автодорогам как в населённых пунктах, так и на незастроенной территории, учитывая увеличение техногенной нагрузки, предлагается развитие организованного поверхностного водоотвода с очисткой поверхностного стока перед выпуском в водоприёмник.

Учитывая рельеф местности, а также учитывая приоритетность экономически доступного проекта, в генеральном плане предлагается создание локальных (по охвату территории) систем сбора и очистки поверхностного стока.

Сеть дождевой канализации запроектирована в основном по улицам и проездам в соответствии с архитектурно-планировочными решениями генерального плана сельского поселения Островецкое, а также по тальвегам ручьев и оврагов.

Прокладка сетей дождевой канализации увязана с предложениями по развитию транспортной инфраструктуры сельского поселения.

Вся территория сельского поселения Островецкое в соответствии с рельефом разбита на водосборные бассейны. В каждом бассейне трассируются магистральные коллекторы и намечаются площадки под размещение очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа.

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам с последующим сбросом в проектируемые ЛОС в количестве 4 шт.

Расчетные расходы поверхностного стока, направляемого на очистные сооружения, определяются в соответствии с «Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока и определение условий выпуска его в водные объекты».

На данной территории определены 4 водосборных бассейна и 4 ЛОС (ЛОС№1, ЛОС№2, ЛОС№3, ЛОС№4).

- водосборный бассейн №1 площадью 88 га, расчетный расход на ЛОС №1 - 8 тыс м³/сут, расположены возле Островецкого шоссе по восточной границе д. Островцы, сброс стоков в р. Пехорка

- водосборный бассейн №2 площадью 565га, расчетный расход на ЛОС №2 - 17,6 тыс м³/сут, расположены между М-5 – Урал и планируемой М-5 – Урал(обход п.Октябрьский), сброс стоков в р.Москва.

- водосборный бассейн №3 площадью 222 га, расчетный расход на ЛОС №3 - 10,94 тыс м³/сут, расположены западной границы с. Верхнее Мягково, сброс стоков в р.Москва.

- водосборный бассейн №4 площадью 568 га, расчетный расход на ЛОС №4 - 17,65 тыс м³/сут, расположены около М-5 – Урал (обход п. Октябрьский), сброс стоков в р. Москва.

Трубы дождевой канализации из полиэтилен d 300-800мм.

Мероприятия генерального плана

Для обеспечения сельского поселения Островецкое системой отвода и очистки поверхностного стока необходимо осуществить:

- строительство локальных очистных сооружений ;
- строительство около 41 км ливневой сети;

Длины и направления сети даны ориентировочно и будут уточняться в рабочей стадии проектирования.

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом в с.п.Островецкое сведены в таблицу № 2.3.7.1

Перечень объектов строительства

Таблица № 2.3.7.1

| Наименование и характеристика объекта | Вид работ | Очередность строительства | |
|---------------------------------------|---------------|---------------------------|-----------|
| | | к 2022 г. | к 2036 г. |
| Локальные очистные сооружения , шт. | строительство | 2 | 2 |
| | реконструкция | - | - |
| Сеть ливневого стока, км | строительство | 23,0 | 18,0 |
| | реконструкция | - | - |

2.4. Финансово-экономическое обоснование реализации мероприятий генерального плана

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий, необходимых для достижения нормативной обеспеченности существующего постоянного населения объектами социальной инфраструктуры основывается на следующих принципах:

– Затраты на создание мест приложения труда в бюджетной сфере учитываются в строительстве объектов социальной инфраструктуры. Места приложения труда создаются в результате ввода в эксплуатацию данных объектов.

– Расчет затрат на создание отдельно-стоящих объектов социальной инфраструктуры выполняется с использованием укрупненных нормативов цен строительства (НЦС) или на основании стоимости реализованных объектов-аналогов.

– Расчет затрат на создание объектов социальной инфраструктуры размещаемых на первых этажах многоквартирных жилых домов в планируемой застройке выполняется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».

– Расчет стоимости не учитывает налог на добавленную стоимость (НДС).

– Расчет стоимости выполнен в уровне цен на 1 квартал 2016 года

– Для отдельно-стоящих объектов, стоимость создания которых определялась с использованием НЦС, переход к уровню цен на 1 квартал 2016 года, осуществлялся с учетом коэффициента инфляции. Величина коэффициента инфляции за 2014-2015 года согласно данным Федеральной службы государственной статистики составил 25,74%.

– Для отдельно-стоящих объектов, стоимость создания которых определялась с использованием НЦС, затраты на создание инженерно-транспортной инфраструктуры в границах разрабатываемого участка условно принимаются равными 20% от величины затрат на строительство.

Полученные при таком подходе затраты являются ориентировочными. Полученные затраты не могут служить основанием для принятия решений при разработке ведомственных плановых документов разного уровня.

Объекты здравоохранения

Больничные стационары.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-04-2014 МО "Объекты здравоохранения" таблица 04-01-001 Больницы.

Амбулаторно-поликлинические учреждения.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-04-2014 МО "Объекты здравоохранения" таблица 04-07-001 Поликлиники.

Генеральным планом предлагается на 1 очередь (до 2022г.):

– строительство поликлиники на 150 пос./см. д. Островцы.

Генеральным планом предлагается на расчётный срок (2036 год):

– организация стационара на 150 коек в составе планируемой поликлиники д. Островцы);

– строительство поликлиники на 320 пос./см. д. Островцы.

Показатели норматива цены строительства

| Наименование объекта, единица измерения | Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб. |
|---|--|
| Поликлиники на 200 посещений в смену | 1000,80 |
| Поликлиники на 300 посещений в смену | 700,10 |

Общие затраты на размещение новых объектов здравоохранения составят 1069,33 млн. руб.

Перечень размещаемых объектов здравоохранения

Таблица 2.4.1

| Наименование | Базовые показатели для расчёта стоимости | | ИТОГО, млн.руб. | Источники финансирования, млн. руб. | | | |
|--------------------------------------|--|------------------------|-----------------|-------------------------------------|---|------------------------|-------------------------------|
| | СМР, млн. руб. | Дополнительные затраты | | Средства бюджета Московской области | Средства бюджета муниципального образования | Внебюджетные источники | Средства федерального бюджета |
| Расчетный срок (2036 г.) | | | | | | | |
| Стационар на 150 коек | 609,42 | 121,88 | 731,30 | 731,3 | - | - | - |
| Поликлиника на 320 посещений в смену | 281,69 | 56,34 | 338,03 | 338,03 | - | - | - |
| | | | | | | | |
| ИТОГО | 891,11 | 178,22 | 1069,33 | 1069,33 | - | - | - |

Общие затраты на размещение новых объектов здравоохранения

Таблица 2.4.2

| Источник финансирования | Первая очередь (2022 год) | Расчётный срок (2036 год) | ИТОГО, млн. руб. |
|---|---------------------------|---------------------------|------------------|
| Средства федерального бюджета | - | - | - |
| Средства бюджета Московской области | | 1069,33 | 1069,33 |
| Средства бюджета муниципального образования | - | - | - |
| Внебюджетные источники | - | - | - |
| ИТОГО, млн. руб. | - | 1069,33 | 1069,33 |

Объекты образования

Дошкольные образовательные учреждения.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-01-001 Детские сады.

Общеобразовательные учреждения.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-02-001 Школы.

Генеральным планом предлагается на 1 очередь (до 2022г.):

– строительство ДОУ на 320 мест (ТПР 1.8 д. Островцы, ул. Баулинская, д.11/1) по данным администрации сельского поселения Островецкое данный детский сад построен, введен в эксплуатацию, на момент разработки генплана не функционирует;

– реконструкция Островецкой средней образовательной школы со строительством пристройки на 288 мест д. Островцы (по муниципальной программе);

– строительство СОШ на 1100 мест д. Островцы.

Генеральным планом предлагается на расчётный срок (2036 год):

– строительство ДОУ на 220 мест д. Островцы);

– строительство ДОУ на 160 мест д. Островцы;

– строительство ДОУ на 160 мест д. Островцы;

– строительство ДОУ на 160 мест д. Островцы;

– строительство ДОУ на 140 мест д. Островцы

– строительство СОШ на 1100 мест д. Островцы;

– строительство СОШ на 1100 мест д. Островцы.

Показатели норматива цены строительства

| Наименование объекта, единица измерения | Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб. |
|---|--|
| Детские сады на 140 мест | 662,63 |
| Детские сады на 160 мест | 659,32 |
| Детские сады на 220 мест | 624,41 |

| Наименование объекта, единица измерения | Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб. |
|---|--|
| Школы свыше 1000 мест | 328,70 |

Общие затраты на размещение новых объектов образования составят 2938,91 млн.руб.

Перечень размещаемых объектов образования

Таблица 2.4.3

| Наименование | Базовые показатели для расчёта стоимости | | ИТОГО, млн.руб. | Источники финансирования, млн. руб. | | | |
|---|--|------------------------|-----------------|-------------------------------------|---|------------------------|-------------------------------|
| | СМР, млн. руб. | Дополнительные затраты | | Средства бюджета Московской области | Средства бюджета муниципального образования | Внебюджетные источники | Средства федерального бюджета |
| Дошкольные образовательные организации | | | | | | | |
| Расчетный срок (2036 г.) | | | | | | | |
| Строительство ДОУ на 220 мест | 172,73 | 34,55 | 207,27 | - | - | 207,27 | - |
| Строительство ДОУ на 160 мест | 132,64 | 26,53 | 159,17 | - | - | 159,17 | - |
| Строительство ДОУ на 160 мест | 132,64 | 26,53 | 159,17 | - | - | 159,17 | - |
| Строительство ДОУ на 160 мест | 132,64 | 26,53 | 159,17 | - | - | 159,17 | - |
| Строительство ДОУ на 160 мест | 132,64 | 26,53 | 159,17 | - | 159,17 | - | - |
| Строительство ДОУ на 160 мест | 132,64 | 26,53 | 159,17 | - | 159,17 | - | - |
| Строительство ДОУ на 160 мест | 132,64 | 26,53 | 159,17 | - | 159,17 | - | - |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------|---------------|----------------|---|---------------|----------------|---|
| Строительство ДОУ на 140 мест | 116,64 | 23,33 | 139,97 | - | 139,97 | - | - |
| Общеобразовательные организации | | | | | | | |
| На 1 очередь (2022г.) | | | | | | | |
| Строительство СОШ на 1100 мест | 454,63 | 90,93 | 545,55 | - | - | 545,55 | - |
| Расчетный срок (2036 г.) | | | | | | | |
| Строительство СОШ на 1100 мест | 454,63 | 90,93 | 545,55 | - | - | 545,55 | - |
| Строительство СОШ на 1100 мест | 454,63 | 90,93 | 545,55 | - | - | 545,55 | - |
| ИТОГО | 2449,09 | 489,82 | 2938,91 | - | 617,48 | 2321,43 | - |

Общие затраты на размещение новых объектов образования

Таблица 2.4.4

| Источник финансирования | Первая очередь (2022 год) | Расчётный срок (2036 год) | ИТОГО, млн. руб. |
|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Средства федерального бюджета | | | |
| Средства бюджета Московской области | | | |
| Средства бюджета муниципального образования | | 617,48 | 617,48 |
| Внебюджетные источники | 545,55 | 1775,88 | 2321,43 |
| ИТОГО, млн. руб. | 545,55 | 2393,36 | 2938,91 |

Объекты дополнительного образования детей

Школы искусств.

Удельная стоимость строительства отдельно стоящих зданий для размещения школ искусств принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-04-002 Школы искусств.

Детско-юношеские спортивные школы.

Удельная стоимость строительства отдельно стоящих объектов принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-06-001 Детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва.

Генеральным планом предлагается на расчётный срок (2036 год):

– организация школы искусств на 160 мест во встроенно-пристроенных помещениях планируемой жилой застройки д. Островцы;

– организация школы искусств на 160 мест во встроенно-пристроенных помещениях планируемой жилой застройки д. Островцы;

– организация детской юношеской спортивной школы на 540 мест на территории планируемого ФОКа д. Островцы.

Общие затраты на размещение новых объектов дополнительного образования составят 367,09 млн.руб.

Перечень размещаемых объектов дополнительного образования

Таблица 2.4.5

| Наименование | Базовые показатели для расчёта стоимости | | ИТОГО, млн.руб. | Источники финансирования, млн. руб. | | | |
|---|--|---------------------------|--------------------|--|---|---------------------------|----------------------------------|
| | СМР, млн. руб. | Дополнительные затраты | | Средства бюджета Московской области | Средства бюджета муниципального образования | Внебюджетные источники | Средства федерального бюджета |
| Школы искусств | | | | | | | |
| Расчетный срок (2036 г.) | | | | | | | |
| Школа искусств на 160 мест | 41,97 | 8,39 | 50,36 | - | 50,36 | - | - |
| Школа искусств на 160 мест | 41,97 | 8,39 | 50,36 | - | 50,36 | - | - |
| Детские юношеские спортивные школы | | | | | | | |
| Расчетный срок (2036 г.) | | | | | | | |
| ДЮСШ на 540 мест | 221,98 | 44,40 | 266,37 | | 266,37 | | |
| ИТОГО | 305,91 | 61,18 | 367,09 | - | 367,09 | | - |

Общие затраты на размещение новых объектов дополнительного образования

Таблица 2.4.6

| Источник финансирования | Первая очередь (2022 год) | Расчётный срок (2036 год) | ИТОГО, млн. руб. |
|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Средства федерального бюджета | - | - | - |
| Средства бюджета Московской области | - | - | - |
| Средства бюджета муниципального образования | | 367,09 | 367,09 |
| Внебюджетные источники | - | - | - |
| ИТОГО, млн. руб. | - | 367,09 | 367,09 |

Объекты физической культуры и спорта

Удельная стоимость строительства капитальных спортивных объектов принимается на основании стоимости типовых объектов аналогов, реализованных в рамках реализации Государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья».

Типовые спортивные капитальные объекты, их основные характеристики и стоимость строительства

| Тип объекта | Спортивные залы, кв. м. | Зеркало воды, кв. м. | Стоимость в ценах 2013 г., млн. руб. | Стоимость в ценах 2016 г., млн. руб. |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| ФОК с УСЗ и залом единоборств | 1008 | | 155,3 | 168,9 |
| ФОК с УСЗ и залом аэробики | 1008 | | 154,1 | 167,6 |
| ФОК с крытым катком | 1624 | | 201,15 | 218,8 |
| ФОК с бассейном 400 м2 | 1008 | 400 | 267,12 | 290,5 |
| ФОК с бассейном 275м2 | 1008 | 275 | 269,92 | 293,5 |
| Бассейн 400 м2 | 200 | 400 | 190,8 | 207,5 |
| Бассейн 275 м2 | 200 | 275 | 192,8 | 209,7 |

Удельная стоимость строительства плоскостных спортивных объектов принимается на основании стоимости типовых объектов аналогов, рекомендованных Министерством спорта Российской Федерации.

Типовые спортивные плоскостные объекты, их основные характеристики и стоимость строительства

| Тип объекта | Спортивные залы, кв. м. | Стоимость в ценах 2001 г., млн. руб. | Стоимость в ценах 2011 г., млн. руб. | Стоимость в ценах 2016 г., млн. руб. |
|---|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Универсальная спортивная площадка | 800 | 0,681 | | 4,7 |
| Многофункциональная спортивная площадка | 800 | 1,2 | | 8,4 |
| Многофункциональная хоккейная коробка | 1800 | | 4,602 | 5,3 |
| Крытая хоккейная площадка | 1456 | 4,8 | | 33,4 |
| Стадион | 7560 | 7,01 | | 48,8 |
| Мини-стадион | 1800 | 3,5 | | 24,4 |

Генеральным планом предлагается на 1 очередь (до 2022г.):

– строительство типового ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 1008 кв.м площади пола, д. Островцы.

Генеральным планом предлагается на расчётный срок (2036 год):

– строительство стадиона площадью 7560 кв.м (ТПР 1.4.12, д. Островцы);

– организация мини-стадиона 1800 кв.м. (ТПР 1.4, д. Островцы);

– организация 2-х многофункциональных хоккейных коробок общей площадью 3600 кв.м. (ТПР 1.4, д. Островцы);

– организация крытой хоккейной площадки площадью 1456 кв.м (ТПР 1.4, д. Островцы);

– организация универсальной спортивной площадки площадью 800 кв.м (ТПР 1.4, д. Островцы);

– организация 3-х многофункциональных спортивных площадок общей площадью 2400 кв.м (ТПР 1.4, д. Островцы)..

Общие затраты на размещение новых объектов физической культуры и спорта составят 774,10 млн.руб.

Перечень размещаемых объектов физической культуры и спорта

Таблица 2.4.7

| Наименование | ИТОГО, млн.руб. | Источники финансирования, млн. руб. | | | |
|---|--------------------|-------------------------------------|---|------------------------|-------------------------------|
| | | Средства бюджета Московской области | Средства бюджета муниципального образования | Внебюджетные источники | Средства федерального бюджета |
| ФОКи | | | | | |
| На 1 очередь (2022г.) | | | | | |
| ФОК с УЗС и залом единоборств | 168,9 | - | | 168,9 | |
| Расчетный срок (2036 г.) | | | | | |
| ФОК с бассейном 400 м2 | 290,5 | - | 290,5 | | - |
| ФОК с УСЗ и залом аэробики | 167,6 | - | | 167,6 | - |
| Спортивные плоскостные объекты | | | | | |
| Расчетный срок (2036 г.) | | | | | |
| Стадион | 48,80 | - | | 48,80 | - |
| Мини-стадион | 24,40 | | | 24,40 | |
| Многофункциональная хоккейная коробка | 5,30 | | | 5,30 | |
| Многофункциональная хоккейная коробка | 5,30 | | | 5,30 | |
| Крытая хоккейная площадка | 33,40 | | | 33,40 | |
| Универсальная спортивная площадка | 4,70 | | | 4,70 | |
| Многофункциональная спортивная площадка | 8,40 | | | 8,40 | |
| Многофункциональная спортивная площадка | 8,40 | | | 8,40 | |
| Многофункциональная спортивная площадка | 8,40 | | | 8,40 | |
| ИТОГО | 774,10 | - | 290,50 | 483,60 | - |

Общие затраты на размещение новых объектов физической культуры и спорта

Таблица 2.4.8

| Источник финансирования | Первая очередь (2022 год) | Расчётный срок (2036 год) | ИТОГО, млн. руб. |
|---|------------------------------|------------------------------|---------------------|
| Средства федерального бюджета | - | - | - |
| Средства бюджета Московской области | - | - | - |
| Средства бюджета муниципального образования | | 290,50 | 290,50 |
| Внебюджетные источники | | 483,60 | 483,60 |
| ИТОГО, млн. руб. | | 774,10 | 774,10 |

Объекты социального обслуживания

Министерством социального развития Московской области рекомендовано применять один тип объекта социального обслуживания - универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН). Предполагаемые места размещения УКЦСОН – в составе планируемой многоквартирной жилой застройки.

Требуемая площадь для организации типового УКЦСОН – 640 кв.м.

Удельная стоимость организации УКЦСОН определяется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».

Генеральным планом планируется размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения (УКЦСОН) (мощность: 20 койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение) во встроено-пристроенных помещениях жилого дома д. Островцы) - на расчетный срок до 2036 года.

Общие затраты на размещение новых объектов социального обслуживания составят 33,57 млн. руб.

Перечень размещаемых объектов социального обслуживания

Таблица 2.4.9

| Наименование | Базовые показатели для расчёта стоимости | | ИТОГО, млн.руб. | Источники финансирования, млн. руб. | | | |
|---|--|------------------------|-----------------|-------------------------------------|---|------------------------|-------------------------------|
| | СМР, млн. руб. | Дополнительные затраты | | Средства бюджета Московской области | Средства бюджета муниципального образования | Внебюджетные источники | Средства федерального бюджета |
| Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) | 32,00 | 1,57 | 33,57 | 33,57 | - | - | - |
| ИТОГО | 32,00 | 1,57 | 33,57 | 33,57 | - | - | - |

Общие затраты на размещение новых объектов социального обслуживания

Таблица 2.4.10

| Источник финансирования | Первая очередь (2022 год) | Расчётный срок (2036 год) | ИТОГО, млн. руб. |
|---|---------------------------|---------------------------|------------------|
| Средства федерального бюджета | - | - | - |
| Средства бюджета Московской области | - | 33,57 | 33,57 |
| Средства бюджета муниципального образования | - | - | - |
| Внебюджетные источники | - | - | - |
| ИТОГО, млн. руб. | - | 33,57 | 33,57 |

Объекты культуры

Удельная стоимость организации объектов культуры во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирной жилой застройки определяется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».

Удельная стоимость 1 кв. м. создания отдельно стоящих зданий для размещения помещений для культурно-досуговой работы и библиотек, принимается в соответствии с

НЦС 81-02-02-2014 МО "Административные здания" таблица 02-01-001 Административные здания.

Для определения стоимости организации объектов культуры во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирной жилой застройки, принимаются следующие параметры:

Требуемая полезная площадь для организации 1 места в зрительном зале – 0,65 кв.м.

Коэффициент перехода от полезной площади к общей площади помещений – 2,0.

Генеральным планом предлагается на 1 очередь (до 2022г.):

– строительство УКДЦ на 400 мест (ТПР 1.1 д. Островцы, ул. Подмосковная) – по данным администрации с.п Островецкое (расчет затрат не производится);

– организация клубных помещений площадью 400 кв.м.», д. Островцы.

Генеральным планом предлагается на расчётный срок (2036 год):

– строительство УКДЦ на 1050 мест/1070 кв. м. клубных помещений. (ТПР 1.4.5 д. Островцы

Общие затраты на размещение новых объектов культуры и искусства составят 147,37 млн. руб.

Перечень размещаемых объектов культуры и искусства

Таблица 2.4.11

| Наименование | Базовые показатели для расчёта стоимости | | ИТОГО, млн.руб. | Источники финансирования, млн. руб. | | | |
|--|--|------------------------|-----------------|-------------------------------------|---|------------------------|-------------------------------|
| | СМР, млн. руб. | Дополнительные затраты | | Средства бюджета Московской области | Средства бюджета муниципального образования | Внебюджетные источники | Средства федерального бюджета |
| На 1 очередь (2022г.) | | | | | | | |
| Помещения для культурно-досуговой работы и библиотек, 400 кв.м. (в составе ТЦ) | | не требуется | | - | | - | - |
| Расчетный срок (2036 г.) | | | | | | | |
| Помещения для культурно-досуговой работы и библиотек, 1070 кв.м. | 53,97 | 10,79 | 64,76 | - | 64,76 | - | - |

| | | | | | | | |
|---|---------------|--------------|---------------|---|---------------|---|---|
| Зрительные залы, 1050 посадочных мест | 68,84 | 13,77 | 82,61 | - | 82,61 | - | - |
| ИТОГО | 122,81 | 24,56 | 147,37 | - | 147,37 | - | - |

Общие затраты на размещение новых объектов культуры и искусства

Таблица 2.4.12

| Источник финансирования | Первая очередь (2022 год) | Расчётный срок (2036 год) | ИТОГО, млн. руб. |
|---|------------------------------|------------------------------|---------------------|
| Средства федерального бюджета | - | - | - |
| Средства бюджета Московской области | - | - | - |
| Средства бюджета муниципального образования | - | 147,37 | 147,37 |
| Внебюджетные источники | - | - | - |
| ИТОГО, млн. руб. | - | 147,37 | 147,37 |

Объекты предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Удельная стоимость 1 кв. м. создания отдельно стоящих зданий для размещения предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, принимается в соответствии с НЦС 81-02-02-2014 МО "Административные здания" таблица 02-01-001 Административные здания.

Общие затраты на строительство планируемых предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания и составят 3938,85 млн. руб.

Планируемые предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания, сметная стоимость строительных работ

Таблица 2.4.13

| Тип объекта | Емкость объектов | | Общие затраты на строительство, млн. руб. | | ИТОГО, млн. руб. | Источники финансирования |
|--|----------------------------|----------------------------|---|----------------------------|---------------------|-----------------------------|
| | Первая очередь, 2022 г. | Расчётный срок, 2036 г. | Первая очередь, 2022 г. | Расчётный срок, 2036 г. | | |
| Предприятия розничной торговли, тыс. кв. м | 4,70 | 80,00 | 209,93 | 3573,32 | 3783,25 | Внебюджетное финансирование |

| | | | | | |
|--|----|-----|---------------|----------------|----------------|
| Предприятия общественного питания, посадочных мест | 90 | 900 | 11,39 | 113,85 | 125,24 |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест | | 240 | 0,00 | 30,36 | 30,36 |
| ИТОГО, млн. руб. | | | 221,32 | 3717,53 | 3938,85 |

Стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры

Таблица 2.4.14

| Наименование объектов | Средства бюджета Московской области | | | Средства бюджета муниципального образования | | | Внебюджетные источники | | | ИТОГО, млн. руб. | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|---------------|---|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| | Первая очередь (2022 г.) | Расчетный срок (2036 г.) | Всего | Первая очередь (2022 г.) | Расчетный срок (2036 г.) | Всего | Первая очередь (2022 г.) | Расчетный срок (2036 г.) | Всего | Первая очередь (2022 г.) | Расчетный срок (2036 г.) | Всего |
| Стационары | - | 731,3 | 731,3 | - | - | - | - | - | - | - | 731,3 | 731,3 |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | - | 338,03 | 338,03 | - | - | - | - | - | - | - | 338,03 | 338,03 |
| Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ) | - | - | - | - | 617,48 | 617,48 | - | 684,78 | 684,78 | - | 1302,26 | 1302,26 |
| Общеобразовательные школы (СОШ) | - | - | - | - | - | - | 545,55 | 1091,1 | 1636,65 | 545,55 | 1091,1 | 1636,65 |
| Учреждения дополнительного образования | - | - | - | - | 367,09 | 367,09 | - | - | - | - | 367,09 | 367,09 |
| Физкультурно- оздоровительные комплексы и другие спортивные сооружения | - | - | - | - | 290,5 | 290,5 | 168,9 | 314,7 | 483,6 | 168,9 | 605,2 | 774,1 |
| УКЦСОН | - | 33,57 | 33,57 | - | - | - | - | - | - | - | 33,57 | 33,57 |
| Универсальные культурно-досуговые центры | - | - | - | - | 147,37 | 147,37 | - | - | - | - | 147,37 | 147,37 |
| Розничная торговля, общественное питание и бытовое обслуживание | - | - | - | - | - | - | 221,32 | 3717,53 | 3938,85 | 221,32 | 3717,53 | 3938,85 |
| ИТОГО, млн. руб. | - | 1102,9 | 1102,9 | - | 1422,4 | 1422,44 | 935,77 | 5808,1 | 6743,9 | 935,77 | 8333,45 | 9269,22 |

2.5. Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации

| Информация об обеспеченности населения муниципального образования Московской области объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|----------------------------------|--|---------------|---|-----------------------------|--------------|-----------------------------|--------|-----------------------------|---|-----------------------------|--|----------|-----|--|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|---|---|--------|---|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------|---|--------|---|-------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|--------|-----------------------------|-----|-------|--------|--------|--------|--------|---|
| № п/п | Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель | Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНП | Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры | Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2015 (кол-во объектов) | Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2015 (мощность объектов) | Численность населения, тыс. чел. | | | Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов | | | | | | Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2015 год на 01.01.2016 (количество объектов/мощность) | | Дефицит "+"/Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2016 | | | Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2016 | | | Дефицит показателей на 01.01.2022 | | Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2022 | | Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2022 в соответствии с ген. планом (млн. рублей) | | Дефицит показателей на 01.01.2036 | | Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2022-01.01.2036 | | Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2036 в соответствии с ген. планом (млн. рублей) | | Дефицит показателей на конец реализации генерального плана | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | По данным Росстата | прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом) | На 01.01.2015 | На 01.01.2022 | На 01.01.2036 | РНП | Иной нормативный показатель | РНП | Иной нормативный показатель | РНП | Иной нормативный показатель | кол-во объектов | мощность | РНП | Иной нормативный показатель | Всего | в том числе: | в том числе: | РНП | Иной нормативный показатель | Объект | Мощность | бюджетных средств | внебюджетных средств | РНП | Иной нормативный показатель | Объект | Мощность | бюджетных средств | внебюджетных средств | РНП | Иной нормативный показатель | | | | | | | | | |
| | | | | | | На 01.01.2015 | На 01.01.2022 | На 01.01.2036 | РНП | Иной нормативный показатель | РНП | Иной нормативный показатель | РНП | Иной нормативный показатель | РНП | Иной нормативный показатель | кол-во объектов | мощность | РНП | Иной нормативный показатель | Федеральные | Московской области | Муниципальные | в рамках реализации государственных программ Московской области, федеральных программ, муниципальных программ | в рамках мероприятий (в том числе, ППТ) | РНП | Иной нормативный показатель | Объект | Мощность | бюджетных средств | внебюджетных средств | РНП | Иной нормативный показатель | Объект | Мощность | бюджетных средств | внебюджетных средств | РНП | Иной нормативный показатель | | | | | | | |
| | | | | | | 9=гр.6*р.3 | 10=гр.6*гр.4 | 11=гр.7*р.3 | 12=гр.7*гр.4 | 13=гр.8*гр.3 | 14=гр.8*гр.4 | 15 | 16 | 17=гр.9-гр.5-гр.16 | 18=гр.10-гр.5-гр.16 | 19=гр.20+гр.21+гр.22+гр.23 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24=гр.11-гр.5-гр.16-гр.19 | 25=гр.12-гр.5-гр.16-гр.19 | 26 | 27 | 29 | 30 | 31 | 32=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27 | 33=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.35 | 40=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.35 | | | | | | | | | | |
| 1. Объекты здравоохранения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Больничные стационары, коек | 8,1 | - | - | - | 8,906 | 15,827 | 29,768 | 73 | - | 129 | - | 242 | - | - | - | - | 73 | - | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 150 | 731,30 | 731,30 | - | 92 | - | | | | |
| 1.1.1 | стационар в составе поликлиники д. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 150 | 731,30 | 731,30 | | | | | | | | | |
| 1.2. | Амбулаторно-поликлиническая сеть посещений в смену | 17,75 | - | 2 | 100 | 8,906 | 15,827 | 29,768 | 159 | - | 281 | - | 529 | - | - | - | - | 59 | - | 125 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 320 | 338,03 | 338,03 | - | -16 | - | | | | | |
| 1.2.1 | строительство поликлиники д. Островцы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 320 | 338,03 | 338,03 | | | | | | | | | |
| 2. Объекты образования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Дошкольные образовательные организации, мест | 65 | - | 1 | 295 | 8,906 | 15,827 | 29,768 | 579 | - | 1029 | - | 1935 | - | - | - | - | 284 | - | 320 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8 | 1320 | 1 302,26 | 617,48 | 684,78 | 0 | - | | | | | | |
| 2.1.1 | детский сад д. Островцы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 220 | 207,27 | | 207,27 | | | | | | | | | |
| 2.1.2 | детский сад д. Островцы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 160 | 159,17 | | 159,17 | | | | | | | | | |
| 2.1.3 | детский сад д. Островцы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 160 | 159,17 | | 159,17 | | | | | | | | | |
| 2.1.4 | детский сад д. Островцы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 160 | 159,17 | | 159,17 | | | | | | | | | |
| 2.1.5 | детский сад д. Островцы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 160 | 159,17 | | 159,17 | | | | | | | | | |
| 2.1.6 | детский сад д. Островцы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 160 | 159,17 | | 159,17 | | | | | | | | | |
| 2.1.7 | детский сад д. Островцы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 160 | 159,17 | | 159,17 | | | | | | | | | |
| 2.1.8 | детский сад д. Островцы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 140 | 139,97 | | 139,97 | | | | | | | | | |
| 2.2. | Общеобразовательные организации, мест | 135 | - | 1 | 550 | 8,906 | 15,827 | 29,768 | 1203 | - | 2137 | - | 4019 | - | - | - | - | 653 | - | 288 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 2200 | 1 091,10 | - | 1 091,10 | -119 | - | | | | | | | |
| 2.2.1 | школа д. Островцы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1100 | 545,55 | | 545,55 | | | | | | | | | |
| 2.2.2 | школа д. Островцы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1100 | 545,55 | | 545,55 | | | | | | | | | |
| 2.2.3 | школа д. Островцы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1100 | 545,55 | | 545,55 | | | | | | | | | |
| 3. Объекты физической культуры и спорта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Спортивные залы, тыс. кв. м. площади пола | 0,106 | - | - | 0,216 | 8,906 | 15,827 | 29,768 | 0,945 | - | 1,678 | - | 3,156 | - | - | - | - | 0,729 | - | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 1,008 | 168,90 | - | 168,90 | 1,932 | - | 2 | 2,016 | 458,10 | 290,50 | 167,60 | -0,084 | - |
| 3.1.1 | ФОК с УСЗ и залом единоборств | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1,008 | 168,90 | | 168,90 | | | | | | | | | |
| 3.1.2 | ФОК с бассейном 400 м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1,008 | 290,50 | | 290,50 | | | | | | | | | |
| 3.1.3 | ФОК с УСЗ и залом азробики | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1,008 | 167,60 | | 167,60 | | | | | | | | | |
| 3.2. | Плоскостные спортивные сооружения, тыс. кв. м. | 0,9483 | - | - | 5,181 | 8,906 | 15,827 | 29,768 | 8,446 | - | 15,009 | - | 28,229 | - | - | - | - | 3,265 | - | 6,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9 | 17,616 | 147,10 | - | 147,10 | -1,068 | - | | | | | | | |
| 3.2.1 | Стадион | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 7,56 | 48,80 | | 48,80 | | | | | | | | | |
| 3.2.2 | Мини-стадион | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1,8 | 24,40 | | 24,40 | | | | | | | | | |
| 3.2.3 | Многофункциональная хоккейная коробка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1,8 | 5,30 | | 5,30 | | | | | | | | | |
| 3.2.4 | Многофункциональная хоккейная коробка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1,8 | 5,30 | | 5,30 | | | | | | | | | |
| 3.2.5 | Крытая хоккейная площадка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1,456 | 33,40 | | 33,40 | | | | | | | | | |
| 3.2.6 | Универсальная спортивная площадка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 0,8 | 4,70 | | 4,70 | | | | | | | | | |
| 3.2.7 | Многофункциональная спортивная | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 0,8 | 8,40 | | 8,40 | | | | | | | | | |
| 3.2.8 | Многофункциональная спортивная | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 0,8 | 8,40 | | 8,40 | | | | | | | | | |
| 3.2.9 | Многофункциональная спортивная | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 0,8 | 8,40 | | 8,40 | | | | | | | | | |
| 3.3. | Плавательные бассейны, кв. м. зеркала воды. | 9,96 | - | - | - | 8,906 | 15,827 | 29,768 | 89 | - | 158 | - | 297 | - | - | - | - | 89 | - | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 400 | - | - | - | - | -103 | - | | | | | | |
| 3.3.1 | ФОК с бассейном 400 м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 400 | - | - | - | - | - | | | | | | | |
| 3.4. | Детские и юношеские спортивные школы, мест | 20% от числа детей в возрасте от 6 до 15 лет**** | - | - | - | 8,906 | 15,827 | 29,77 | 157 | - | 278 | - | 523 | - | - | - | - | 157 | - | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 540 | 266,37 | 266,37 | - | -17 | - | | | | | | | |
| 3.4.1 | на территории ФОКа д. Островцы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 540 | 266,37 | 266,37 | | | | | | | | | | |
| 4. Организации социального обслуживания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения (УКЦСОН), кв. м. | - | 1 УКЦСОН на 50000 жителей* | - | - | 8,906 | 15,827 | 29,768 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5** | - | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 640 | 33,57 | 33,57 | - | - | - | | | | | | | |

3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСТРОВЕЦКОЕ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

3.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов сельского поселения Островецкое с изменением их категорий земель

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель существующая | ВРИ существующий | Категория земель планируемая | ВРИ планируемый | Площадь, га | Планируемое использование | Обоснование |
|-------------|--------------------------------------|--|---|------------------------------|---|-------------|--------------------------------------|--|
| д. Островцы | | | | | | | | |
| 1 | 50:23:0030144:44 | Земли сельскохозяйственного назначения | Не указан. По документу: Для ведения сельскохозяйственного производства | Земли населенных пунктов | Не указан. По документу: Для ведения сельскохозяйственного производства | 1.05 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 2 | 50:23:0030144:4561 | Категория не установлена | Не указан. По документу: Для индивидуального строительства жилого дома | Земли населенных пунктов | Не указан. По документу: Для индивидуального строительства жилого дома | 0.249 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 3 | 50:23:0030144:62 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.071 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 4 | 50:23:0030144:61 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.102 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 5 | 50:23:0030144:51 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства | 0.077 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------|--|---|--------------------------|---|-------|--------------------------------------|--|
| 6 | 50:23:0030144:48 | Земли сельскохозяйственного назначения | Не указан. По документу: Для сельскохозяйственного производства | Земли населенных пунктов | Не указан. По документу: Для сельскохозяйственного производства | 0.175 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 7 | 50:23:0030114:355 | Категория не установлена | Не указан. По документу: Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Не указан. По документу: Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.068 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 8 | 50:23:0030114:181 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.013 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 9 | 50:23:0030114:182 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.034 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 10 | 50:23:0030114:168 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.014 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 11 | 50:23:0030114:169 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.018 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 12 | 50:23:0030131:20 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства | 0.42 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |

| | | | | | | | | |
|----|--------------------|--|--|--------------------------|--|-------|--------------------------------------|--|
| 13 | 50:23:0030113:2248 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | Земли населенных пунктов | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | 0.029 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 14 | 50:23:0030113:109 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.04 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 15 | 50:23:0030113:110 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.03 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 16 | 50:23:0030131:976 | Категория не установлена | Не указан. По документу: Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Не указан. По документу: Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.054 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 17 | 50:23:0030113:801 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.015 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 18 | 50:23:0030113:800 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.088 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 19 | 50:23:0030131:1008 | Категория не установлена | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.055 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |

| | | | | | | | | |
|-----------|--------------------|--------------------------|--|--------------------------|--|-------|--------------------------------------|--|
| 20 | 50:23:0030131:996 | Категория не установлена | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.051 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 21 | 50:23:0030113:783 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.032 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 22 | 50:23:0030113:102 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.015 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 23 | 50:23:0030113:784 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.045 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 24 | 50:23:0030113:103 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.12 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 25 | 50:23:0030114:1600 | Категория не установлена | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.045 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| Итого | | | | | | 2.91 | | |
| д. Сельцо | | | | | | | | |
| 1 | 50:23:0030137:335 | Категория не установлена | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |

| | | | | | | | | |
|---|--------------------|--|--|--------------------------|--|-------|--------------------------------------|--|
| 2 | 50:23:0030137:63 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.057 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 3 | 0:23:0040809:468 | Категория не установлена | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.052 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 4 | 50:23:0040809:473 | Категория не установлена | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.125 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 5 | 50:23:0030116:1318 | Категория не установлена | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.132 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 6 | 50:23:0030137:188 | Категория не установлена | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.104 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 7 | 50:23:0030116:1182 | Категория не установлена | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.085 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 8 | 50:23:0030116:1180 | Категория не установлена | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.075 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |

| | | | | | | | | |
|-------------|-------------------|--------------------------|--|--------------------------|--|--------|--------------------------------------|--|
| 9 | 50:23:0030116:428 | Категория не установлена | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.063 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| Итого | | | | | | 1.69 | | |
| д. Заозерье | | | | | | | | |
| 1 | 50:23:0030130:22 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.036 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 2 | 50:23:0030130:15 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.04 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 3 | 50:23:0030130:19 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.04 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 4 | 50:23:0030130:20 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.109 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 5 | 50:23:0030130:16 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.014 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 6 | 50:23:0030130:17 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.0027 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |

| | | | | | | | | |
|--------------------|-------------------|--|---|--------------------------|---|--------|--------------------------------------|--|
| 7 | 50:23:0030130:24 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.0063 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 8 | 50:23:0030130:25 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.0147 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 9 | 50:23:0030117:333 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.029 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| Итого | | | | | | 0.29 | | |
| с. Верхнее Мячково | | | | | | | | |
| 1 | 50:23:0030135:72 | Земли сельскохозяйственного назначения | Не указан. По документу: Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Не указан. По документу: Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.079 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 2 | 50:23:0030135:163 | Категория не установлена | Не указан. По документу: Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Не указан. По документу: Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.076 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 3 | 50:23:0030135:164 | Категория не установлена | Не указан. По документу: Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Не указан. По документу: Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.08 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------|--------------------------|--|--------------------------|--|-------|--------------------------------------|--|
| 4 | 50:23:0030129:159 | Категория не установлена | Не указан. По документу: Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Не указан. По документу: Для индивидуального жилищного строительства | 0.088 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 5 | 50:23:0030119:830 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.033 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 6 | 50:23:0030119:807 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.033 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 7 | 50:23:0030119:812 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.033 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 8 | 50:23:0030119:838 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.033 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 9 | 50:23:0030119:801 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.103 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 10 | 50:23:0030131:904 | Категория не установлена | Не указан. По документу: для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Не указан. По документу: для ведения личного подсобного хозяйства | 0.068 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------|--------------------------|--|--------------------------|--|-------|--------------------------------------|--|
| 11 | 50:23:0030126:774 | Категория не установлена | Не указан. По документу: для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Не указан. По документу: для ведения личного подсобного хозяйства | 0.154 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 12 | 50:23:0030119:835 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.2 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 13 | 50:23:0030126:410 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.117 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 14 | 50:23:0030126:490 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.015 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 15 | 50:23:0030126:491 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.045 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 16 | 50:23:0030126:762 | Категория не установлена | Не указан. По документу: для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Не указан. По документу: для ведения личного подсобного хозяйства | 0.172 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 17 | 50:23:0030126:141 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.031 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |

| | | | | | | | | |
|----|--------------------|--------------------------|--|--------------------------|--|-------|--------------------------------------|--|
| 18 | 50:23:0030126:89 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.026 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 19 | 50:23:0030126:93 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.026 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 20 | 50:23:0030126:88 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.06 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 21 | 50:23:0030126:92 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.123 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 22 | 50:23:0030126:479 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.026 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 23 | 50:23:0030126:482 | Категория не установлена | Не указан. По документу: для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Не указан. По документу: для ведения личного подсобного хозяйства | 0.026 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 24 | 50:23:0030126:3798 | Категория не установлена | Не указан. По документу: для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Не указан. По документу: для ведения личного подсобного хозяйства | 0.08 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |

| | | | | | | | | |
|----|--------------------|--------------------------|--|--------------------------|--|-------|--------------------------------------|--|
| 25 | 50:23:0030127:83 | Категория не установлена | Не указан. По документу: для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Не указан. По документу: для ведения личного подсобного хозяйства | 0.111 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 26 | 50:23:0030126:119 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.03 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 27 | 50:23:0030126:118 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.026 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 28 | 50:23:0030126:3845 | Категория не установлена | Не указан. По документу: для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Не указан. По документу: для ведения личного подсобного хозяйства | 0.138 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 29 | 50:23:0030126:549 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.061 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 30 | 50:23:0030126:548 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.022 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 31 | 50:23:0030126:124 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.093 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------|--------------------------|--|--------------------------|--|--------|--------------------------------------|--|
| 32 | 50:23:0030126:125 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.087 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 33 | 50:23:0030126:101 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.065 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 34 | 50:23:0030119:86 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.154 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 35 | 50:23:0030126:771 | Категория не установлена | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.067 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 36 | 50:23:0030126:770 | Категория не установлена | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.067 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 37 | 50:23:0030126:767 | Категория не установлена | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.0258 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 38 | 50:23:0030127:83 | Категория не установлена | Не указан. По документу: для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Не указан. По документу: для ведения личного подсобного хозяйства | 0.111 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |

| | | | | | | | | |
|----|--------------------|--------------------------|--|--------------------------|--|-------|--------------------------------------|--|
| 39 | 50:23:0030119:1399 | Категория не установлена | Не указан. По документу: для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Не указан. По документу: для ведения личного подсобного хозяйства | 0.09 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 40 | 50:23:0030126:432 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.01 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 41 | 50:23:0030126:471 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.065 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 42 | 50:23:0030126:470 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.073 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 43 | 50:23:0030126:528 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.044 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 44 | 50:23:0126:452 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.123 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 45 | 50:23:0030126:537 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.11 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |

| | | | | | | | | |
|-------|-------------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|-------|--------------------------------------|--|
| 46 | 50:23:0030126:538 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.103 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 47 | 50:23:0030126:494 | Категория не установлена | Не указан. | Земли населенных пунктов | Не указан. | 0.118 | Ведение личного подсобного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| Итого | | | | | | 3.52 | | |

Общая площадь земель, включаемых в границы населенных пунктов составляет 8.4 га, в том числе и сельскохозяйственных площадью 1.9 га.

3.2. Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов сельского поселения Островецкое с изменением их категорий земель

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель существующая | ВРИ существующий | Категория земель планируемая | ВРИ планируемый | Площадь, га | Планируемое использование | Обоснование |
|-------|--------------------------------------|-------------------------------|---|--|---|-------------|---|--|
| 1 | 50:23:0030155:2114 | Земли населенных пунктов | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | 0.011 | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |
| 2 | 50:23:0030155:2113 | Земли населенных пунктов | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, | Для размещения и эксплуатации объектов | 0.0023 | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного | Для обеспечения целостной границы населенного пункта |

| | | | | | | | | |
|---|--------------------|--------------------------|---|--|---|-------|---|---|
| | | | транспорта и объектов дорожного хозяйства | земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | | транспорта и объектов дорожного хозяйства | |
| 3 | 50:23:0030155:2116 | Земли населенных пунктов | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | 0.177 | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | Участок расположен на промышленной территории вдоль железнодорожных путей за пределами сложившейся жилой и общественно-деловой застройки. На участке отсутствуют строения, характерные для населенных пунктов. По виду разрешенного использования нельзя однозначно включить земельный участок в границы населенного пункта |

| | | | | | | | | |
|---|--------------------|--------------------------|---|--|---|-------|---|---|
| 4 | 50:23:0030155:2106 | Земли населенных пунктов | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | 0.155 | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | Участок расположен на промышленной территории вдоль железнодорожных путей за пределами сложившейся жилой и общественно-деловой застройки. На участке отсутствуют строения, характерные для населенных пунктов. По виду разрешенного использования нельзя однозначно включить земельный участок в границы населенного пункта |
| 5 | 50:23:0030155:2106 | Земли населенных пунктов | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | 0.075 | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | Участок расположен на промышленной территории вдоль железнодорожных путей за пределами сложившейся жилой и общественно-деловой застройки. На участке отсутствуют строения, характерные для населенных пунктов. По виду разрешенного использования нельзя однозначно включить земельный участок в границы населенного пункта |

| | | | | | | | | |
|---|----------------------|--------------------------|--|--|--|-------|--|---|
| 6 | 50:23:0030155:32 | Земли населенных пунктов | Не указан. По документу: Для строительства площадки для размещения инертных материалов (щебень, песок) | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Не указан. По документу: Для строительства площадки для размещения инертных материалов (щебень, песок) | 2.31 | Не указан. По документу: Для строительства площадки для размещения инертных материалов (щебень, песок) | Участок расположен на промышленной территории вдоль железнодорожных путей за пределами сложившейся жилой и общественно-деловой застройки. На участке отсутствуют строения, характерные для населенных пунктов. По виду разрешенного использования нельзя однозначно включить земельный участок в границы населенного пункта |
| 7 | 50:23:0030131:11 | Земли населенных пунктов | Не указан. По документу: Для ведения сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения | Не указан. По документу: Для ведения сельскохозяйственного производства | 0.109 | Не указан. По документу: Для ведения сельскохозяйственного производства | Участки расположены в структуре дачной застройки "Сосновый бор", расположенного за пределами населенного пункта (черезполосица). |
| 8 | 50:23:0000000:132459 | Земли населенных пунктов | Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства | 6.84 | Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства | Участки расположены вдоль существующей дороги «М-5 «Урал»-Верхнее Мячково» между деревней Островцы и селом Верхнее Мячково, предусмотрены для инженерной инфраструктуры. Пересекают границы нескольких населенных пунктов. |

| | | | | | | | | |
|----|----------------------|--------------------------|---|--|---|-------|---|--|
| 9 | 50:23:0000000:132458 | Земли населенных пунктов | Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства | 1.725 | Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства | Участки расположены вдоль существующей дороги «М-5 «Урал»-Верхнее Мячково» между деревней Островцы и селом Верхнее Мячково, предусмотрены для инженерной инфраструктуры. Пересекают границы нескольких населенных пунктов. |
| 10 | 50:23:0000000:128927 | Земли населенных пунктов | Не указано. По документу: Под сооружением - наружный газопровод | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Не указано. По документу: Под сооружением - наружный газопровод | 1.082 | Не указано. По документу: Под сооружением - наружный газопровод | Участки расположены вдоль существующей дороги «М-5 «Урал»-Верхнее Мячково» между деревней Островцы и селом Верхнее Мячково, предусмотрены для инженерной инфраструктуры. Пересекают границы нескольких населенных пунктов. |
| 11 | 50:23:0000000:126730 | Земли населенных пунктов | Не указано. По документу: Под сооружением - напорный коллектор фекальных стоков | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Не указано. По документу: Под сооружением - напорный коллектор фекальных стоков | 1.804 | Не указано. По документу: Под сооружением - напорный коллектор фекальных стоков | Участки расположены вдоль существующей дороги «М-5 «Урал»-Верхнее Мячково» между деревней Островцы и селом Верхнее Мячково, предусмотрены для инженерной инфраструктуры. Пересекают границы нескольких населенных пунктов. |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------|--------------------------|---|--|---|-------|---|--|
| 12 | 50:23:0030131:967 | Земли населенных пунктов | Для дачного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Для дачного строительства | 0.093 | Для дачного строительства | Участки расположены в структуре дачной застройки "Сосновый бор", расположенного за пределами населенного пункта (черезполосица). |
| 13 | 50:23:0030131:967 | Земли населенных пунктов | Для дачного строительства | Земли сельскохозяйственного назначения | Для дачного строительства | 0.091 | Для дачного строительства | Участки расположены в структуре дачной застройки "Сосновый бор", расположенного за пределами населенного пункта (черезполосица). |
| 14 | 50:23:0030131:918 | Земли населенных пунктов | Не указано. По документу: Под сооружением - напорный коллектор фекальных стоков | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Не указано. По документу: Под сооружением - напорный коллектор фекальных стоков | 9.3 | Не указано. По документу: Под сооружением - напорный коллектор фекальных стоков | Участок расположен на территории бывшего аэродрома «Мячково», не застроен. |
| 15 | 50:23:0030125:30 | Земли населенных пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 0.08 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Участок расположен в структуре сложившейся дачной застройки (черезполосица). |
| 16 | 50:23:0030120:76 | Земли населенных пунктов | Не указано. По документу: Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 0.015 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Участок расположен в структуре сложившейся дачной застройки (черезполосица). |

| | | | | | | | | |
|----|----------------------|--------------------------|---|--|---|-------|---|--|
| 17 | 50:23:0000000:154273 | Земли населенных пунктов | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | 0.202 | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | Участки расположены на территории планируемой полосы отвода автодороги М-5 «Урал» (обход п.Октябрьский). |
| 18 | 50:23:0030136:26 | Земли населенных пунктов | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | 0.359 | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | Участки расположены на территории планируемой полосы отвода автодороги М-5 «Урал» (обход п.Октябрьский). |
| 19 | 50:23:0030130:2713 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.091 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Участки расположены на территории планируемой полосы отвода автодороги М-5 «Урал» (обход п.Октябрьский). |
| 20 | 50:23:0030130:2711 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.075 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Участки расположены на территории планируемой полосы отвода автодороги М-5 «Урал» (обход п.Октябрьский). |

| | | | | | | | | |
|----|--------------------|--------------------------|--|--|--|-------|--|---|
| 21 | 50:23:0030130:2 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.189 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Участки расположены на территории планируемой полосы отвода автодороги М-5 «Урал» (обход п. Октябрьский). |
| 22 | 50:23:0030130:115 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.09 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Участки расположены на территории планируемой полосы отвода автодороги М-5 «Урал» (обход п. Октябрьский). |
| 23 | 50:23:0030130:2706 | Земли населенных пунктов | Не указано. По документу: Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.034 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Участки расположены на территории планируемой полосы отвода автодороги М-5 «Урал» (обход п. Октябрьский). |
| 24 | 50:23:0030130:34 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.07 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Участки расположены на территории планируемой полосы отвода автодороги М-5 «Урал» (обход п. Октябрьский). |

| | | | | | | | | |
|----|--------------------|--------------------------|--|--|--|-------|--|--|
| 25 | 50:23:0030130:87 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.06 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Участки расположены на территории планируемой полосы отвода автодороги М-5 «Урал» (обход п.Октябрьский). |
| 26 | 50:23:0030130:86 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.114 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Участки расположены на территории планируемой полосы отвода автодороги М-5 «Урал» (обход п.Октябрьский). |
| 27 | 50:23:0030130:88 | Земли населенных пунктов | Не указано. По документу: Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Не указано. По документу: Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.197 | Не указано. По документу: Для ведения личного подсобного хозяйства | Участки расположены на территории планируемой полосы отвода автодороги М-5 «Урал» (обход п.Октябрьский). |
| 28 | 50:23:0030130:3519 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.041 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Участки расположены на территории планируемой полосы отвода автодороги М-5 «Урал» (обход п.Октябрьский). |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------|--------------------------|--|--|--|-------|--|---|
| 29 | 50:23:0000000:701 | Земли населенных пунктов | Не указано. По документу: ЛПХ в сельских населенных пунктах | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Не указано. По документу: ЛПХ в сельских населенных пунктах | 0.09 | Не указано. По документу: ЛПХ в сельских населенных пунктах | Участки расположены на территории планируемой полосы отвода автодороги М-5 «Урал» (обход п. Октябрьский). |
| 30 | 50:23:0000000:96 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.035 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Участки расположены на территории планируемой полосы отвода автодороги М-5 «Урал» (обход п. Октябрьский). |
| 31 | 50:23:0030130:43 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0.065 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Участки расположены на территории планируемой полосы отвода автодороги М-5 «Урал» (обход п. Октябрьский). |

4. ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Островецкое РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (без поворотных точек)

В соответствии с Законом Московской области «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» от 25 февраля 2005 г. № 55/2005-ОЗ в составе Раменского муниципального района образовано сельское поселение Островецкое, включающее 4 населенных пункта:

- Островцы – деревня, административный центр;
- Верхнее Мячково – село;
- Заозерье – деревня;
- Сельцо – деревня.

4.1. Графические отображения границ населенных пунктов

4.1.1. Деревня Островцы

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 325,92 га.

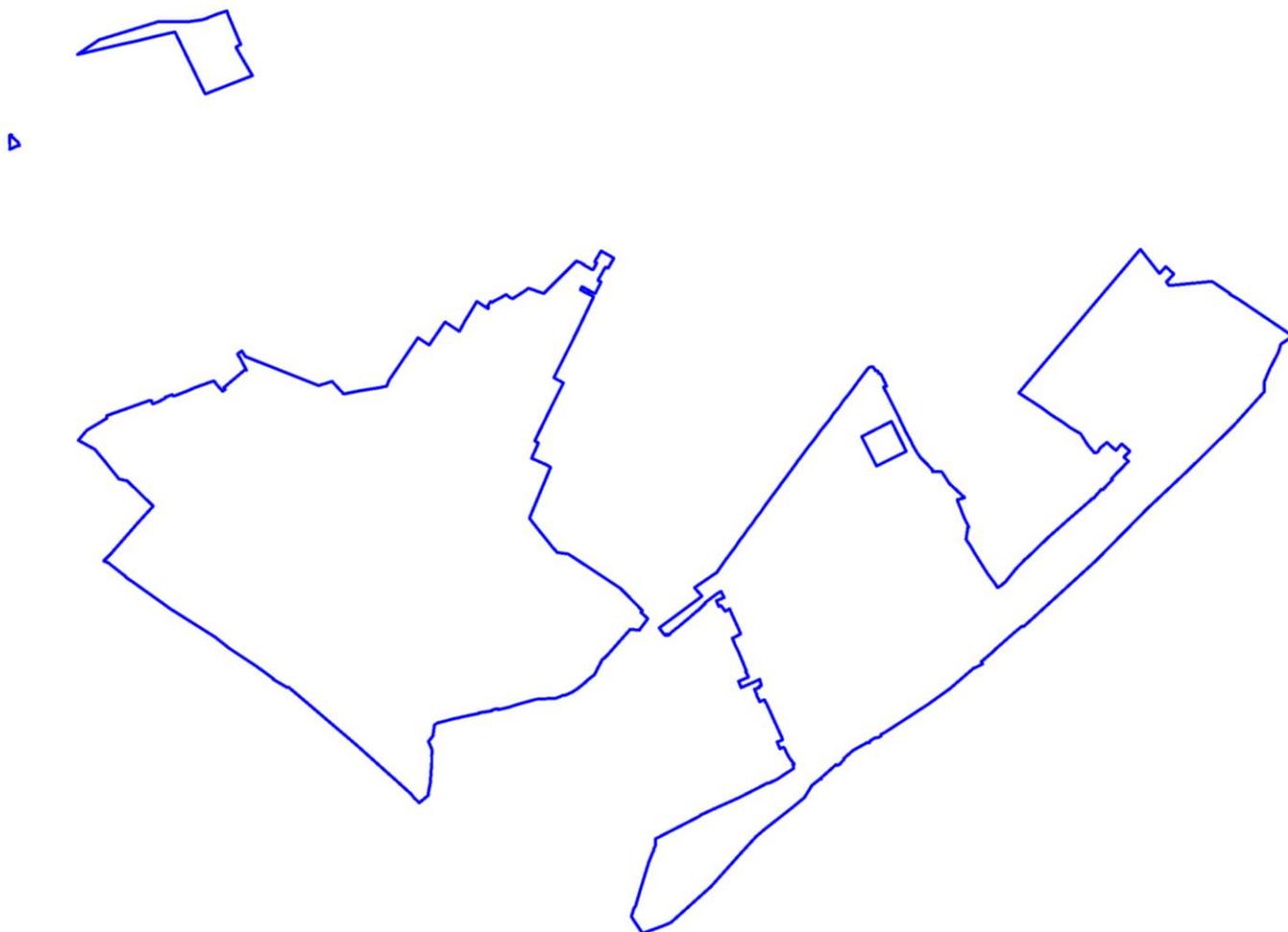
Графическое отображение границы населённого пункта д. Островцы



4.1.2. Село Верхнее Мячково

Площадь территории села Верхнее Мячково составляет 251,9 га

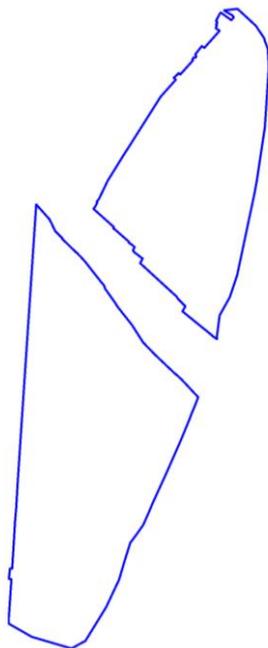
Графическое отображение границы населённого пункта с. Верхнее Мячково



4.1.3. Деревня Заозерье

Площадь территории деревни Заозерье составляет 59,9 га

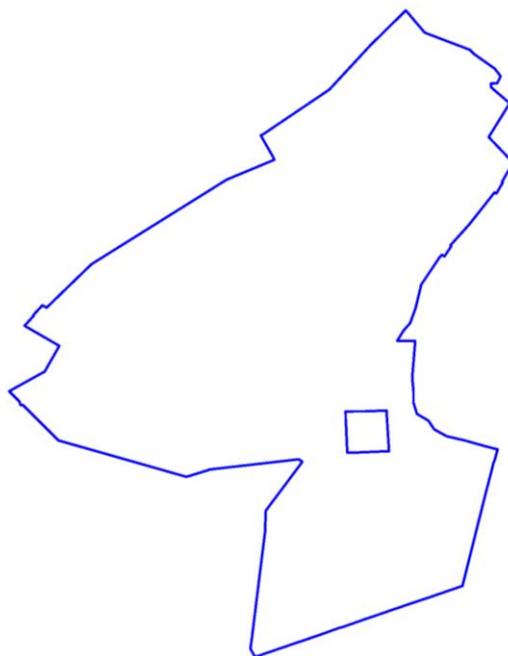
Графическое отображение границы населённого пункта д. Заозерье



4.1.4. Деревня Сельцо

Площадь территории деревни Сельцо составляет 95,1 га

Графическое отображение границы населённого пункта д. Сельцо



**5. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

| №№ п/п | Показатели | Единица измерения | Существу- ющее положение, 2015 год | Первая очередь, 2022 год | Расчётный срок, 2036 год |
|-----------|--|----------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. | Территория | | | | |
| 1.1. | Площадь территории сельского поселения | га % | <u>2477</u> 100 | <u>2477</u> 100 | <u>2477</u> 100 |
| 1.2. | Площади населенных пунктов: | га % | — | <u>732,8</u> 29,55 | <u>732,8</u> 29,55 |
| | деревня Островцы | га % | — | <u>325,92</u> 13,15 | <u>325,92</u> 13,15 |
| | село Верхнее Мячково | га % | — | <u>251,9</u> 10,2 | <u>251,9</u> 10,2 |
| | деревня Заозерье | га % | — | <u>59,9</u> 2,4 | <u>59,9</u> 2,4 |
| | деревня Сельцо | га % | — | <u>95,1</u> 3,8 | <u>95,1</u> 3,8 |
| 1.3. | ЖИЛЫЕ ЗОНЫ, в том числе: | га % | <u>575,6</u> 23,2 | <u>565,2</u> 22,8 | <u>626,7</u> 25,3 |
| 1.4. | Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1) | га % | <u>54,7</u> 2,2 | <u>45,4</u> 1,8 | <u>107,5</u> 4,3 |
| 1.5. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) | га % | <u>520,9</u> 21 | <u>520,3</u> 21 | <u>519,2</u> 21 |
| 1.6. | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ, в том числе: | га % | <u>11,2</u> 0,5 | <u>17,2</u> 0,7 | <u>35,7</u> 1,4 |
| 1.7. | Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1) | га % | <u>5,5</u> 0,2 | <u>7,1</u> 0,3 | <u>9,1</u> 0,4 |
| 1.8. | Зона специализированной общественной застройки (О-2) | га % | <u>5,7</u> 0,2 | <u>10,1</u> 0,4 | <u>26,6</u> 1,1 |
| 1.9. | ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, в том числе: | га % | <u>309,8</u> 12,5 | <u>312,9</u> 12,7 | <u>419,2</u> 16,9 |
| 1.10. | Производственная зона (П) | га % | <u>116,2</u> 4,7 | <u>115,9</u> 4,7 | <u>252,1</u> 10,2 |
| 1.11. | Коммунальная зона (К) | га % | <u>9,4</u> 0,4 | <u>9,4</u> 0,4 | <u>10,6</u> 0,4 |

| №№ п/п | Показатели | Единица измерения | Существу- ющее положение, 2015 год | Первая очередь, 2022 год | Расчётный срок, 2036 год |
|-----------|--|----------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|
| 1.12. | Зона инженерной инфраструктуры (И) | га % | <u>38,1</u> 1,5 | <u>41,3</u> 1,7 | <u>34,4</u> 1,4 |
| 1.13. | Зона транспортной инфраструктуры (Т) | га % | <u>146,1</u> 5,9 | <u>146,3</u> 5,9 | <u>122,1</u> 4,9 |
| 1.14. | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, в том числе: | га % | <u>1315,2</u> 53,1 | <u>1239</u> 50 | <u>1043,9</u> 42,1 |
| 1.15. | Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1) | га % | <u>868,9</u> 35,1 | <u>809,1</u> 32,7 | <u>702,4</u> 28,4 |
| 1.16. | Зона предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2) | га % | <u>354,0</u> 14,3 | <u>337,6</u> 13,6 | <u>339,6</u> 13,7 |
| 1.17. | Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3) | га % | <u>92,3</u> 3,7 | <u>92,3</u> 3,7 | <u>1,9</u> 0,1 |
| 1.18. | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в том числе: | га % | <u>102,9</u> 4,2 | <u>144,1</u> 5,8 | <u>145,4</u> 5,9 |
| 1.19. | Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1) | га % | <u>25,0</u> 1 | <u>70,3</u> 2,8 | <u>72,2</u> 2,9 |
| 1.20. | Зона лесов (Р-3) | га % | <u>50,3</u> 2 | <u>50,3</u> 2 | <u>50,3</u> 2 |
| 1.21. | Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4) | га % | <u>1,6</u> 0,1 | <u>2,1</u> 0,08 | <u>5,3</u> 0,21 |
| 1.22. | Зона объектов отдыха и туризма (Р-5) | га % | <u>4,7</u> 0,2 | <u>13,2</u> 0,5 | <u>13,2</u> 0,5 |
| 1.23. | Рекреационно-жилая зона (Р-7) | га % | <u>21,3</u> 0,9 | <u>8,2</u> 0,3 | <u>4,3</u> 0,2 |
| 1.24. | ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в том числе: | га % | <u>33,5</u> 1,4 | <u>69,3</u> 2,8 | <u>78,4</u> 3,2 |
| 1.25. | Зона кладбищ (СП-1) | га % | <u>33,5</u> 1,4 | <u>42,3</u> 1,7 | <u>42,3</u> 1,7 |
| 1.26. | Зона озеленения специального назначения (СП-4) | га % | <u>0</u> 0 | <u>27,0</u> 1,1 | <u>36,1</u> 1,5 |
| 1.27. | ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ | га % | <u>128,6</u> 5,2 | <u>128,6</u> 5,2 | <u>128,6</u> 5,2 |

| №№ п/п | Показатели | Единица измерения | Существу- ющее положение, 2015 год | Первая очередь, 2022 год | Расчётный срок, 2036 год |
|-----------|---|------------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|
| 2. | Население | | | | |
| 2.1. | Численность постоянного населения | тыс. чел | 8,906 | 15,827 | 29,768 |
| 2.2. | Численность сезонного населения | тыс. чел | 6,0 | 6,0 | 9,29 |
| 2.3. | Трудовые ресурсы | тыс. чел | 4,27 | 9,31 | 17,5 |
| 2.4. | Количество рабочих мест | тыс. чел | 2,6 | 13,452 | 14,607 |
| 2.5. | Средняя плотность населения в границах муниципального образования | чел. на га | 3,6 | 6,3 | 12,0 |
| 3. | Жилищный фонд | | | | |
| 3.1. | Жилищный фонд – всего, в том числе: | <u>тыс. кв. м</u> % | <u>521,5</u> 100 | <u>768,50</u> 100 | <u>1162,38</u> 100 |
| 3.2. | - многоквартирные жилые дома | <u>тыс. кв. м</u> % | <u>338,1</u> 64,8 | <u>581,20</u> 75,63 | <u>967,88</u> 83,4 |
| 3.3. | - индивидуальные жилые дома | <u>тыс. кв. м</u> % | <u>183,4</u> 35,2 | <u>187,3</u> 24,37 | <u>194,5</u> 16,8 |
| 3.4. | Жилищный фонд, подлежащий сносу – всего, в том числе: | тыс. кв. м | — | — | — |
| 3.5. | - многоквартирные жилые дома | тыс. кв. м | — | — | — |
| 3.6. | - индивидуальные жилые дома | тыс. кв. м | — | — | — |
| 3.7. | Существующий сохраняемый жилищный фонд – всего, в том числе: | тыс. кв. м % | — | <u>521,5</u> 100 | <u>521,5</u> 100 |
| 3.8. | - многоквартирные жилые дома | тыс. кв. м % | — | <u>338,1</u> 64,8 | <u>338,1</u> 64,8 |
| 3.9. | - индивидуальные жилые дома | тыс. кв. м % | — | <u>183,4</u> 35,2 | <u>183,4</u> 35,2 |
| 3.10. | Объем нового жилищного строительства – всего, в том числе: | тыс. кв. м % | — | <u>247,00</u> 100 | <u>393,88</u> 100 |
| 3.11. | - многоквартирные жилые дома | тыс. кв. м % | — | <u>243,10</u> 98,42 | <u>387</u> 99,2 |
| 3.12. | - индивидуальные жилые дома | тыс. кв. м % | — | <u>3,9</u> 1,58 | <u>7,2</u> 0,8 |
| 3.13. | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/чел. | 61,4 | 48,56 | 39,05 |

| №№ п/п | Показатели | Единица измерения | Существу- ющее положение, 2015 год | Первая очередь, 2022 год | Расчётный срок, 2036 год |
|-----------|--|--------------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|
| 4. | Вместимость социально-значимых объектов обслуживания* | | | | |
| 4.1. | Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ) | мест | 295 | 615 | 1935 |
| 4.2. | Общеобразовательные школы (СОШ) | мест | 550 | 1938 | 4138 |
| 4.3. | Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств | мест | 0 | 0 | 320 |
| 4.4. | Детские и юношеские спортивные школы | мест | 0 | 0 | 540 |
| 4.5. | Стационары | коек | 0 | 0 | 150 |
| 4.6. | Амбулаторно-поликлинические учреждения | пос./см. | 100 | 225 | 545 |
| 4.7. | ФАП | объект | 1 | 1 | 2 |
| 4.8. | Раздаточный пункт молочной кухни | кв.м | 0 | 0 | 200 |
| 4.9. | Аптека | объект | 3 | 4 | 6 |
| 4.10. | Станция скорой помощи | автомобиль | 0 | 0 | 6 |
| 4.11. | УКЦСОН | объект | 0 | 0 | 1 |
| 4.12. | Спортивные залы | кв. м пл. пола | 216 | 1224 | 3240 |
| 4.13. | Плавательные бассейны | кв. м зеркала воды | 0 | 0 | 400 |
| 4.14. | Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв. м | 5,18 | 11,68 | 29,3 |
| 4.15. | Универсальные культурно-досуговые центры | мест/ кв. м | 40/212 | 440/612 | 1490/1682 |
| 4.16. | Предприятия общественного питания | посадочных мест | 434 | 1224 | 1224 |
| 4.17. | Предприятия розничной торговли | тыс. кв. м торг. пл. | 4,4 | 46,14 | 46,14 |
| 4.18. | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 99 | 99 | 334 |
| 4.19. | Пожарные депо | автомобилей | 2 | 4 | 12 |
| 4.20. | Кладбища | га | 1,3 | 10,1 | 10,1 |

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

| №№ п/п | Показатели | Единица измерения | Существу- ющее положение, 2015 год | Первая очередь, 2022 год | Расчётный срок, 2036 год |
|-----------|--|----------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|
| 4.21. | Отделение связи | объект | 1 | 1 | 5 |
| 5. | Транспортная инфраструктура | | | | |
| 5.1. | Автодороги федерального значения | км | 5,5 | 11,7 | 11,7 |
| 5.2. | Автодороги регионального значения | км | 9,9 | 9,9 | 9,9 |
| 5.3. | Улицы и дороги местного значения | км | 32,46 | 50,46 | 50,46 |
| 5.4. | Уровень автомобилизации | авт./тыс. жителей | 320 | 420 | 420 |
| 5.5. | Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе: | ед. | - | 6647 | 12503 |
| | в многоквартирной застройке | ед. | - | 5947 | 11747 |
| 5.6. | Количество мест для постоянного хранения автомобилей для многоквартирной жилой застройки | машино- мест | 370 | 3250 | 11480 |
| 5.7. | количество ТРК | ед. | 18 | 18 | 18 |
| 6. | Инженерная инфраструктура | | | | |
| 6.1. | Водоснабжение | | | | |
| | Водопотребление | тыс. м3/сутки | 3522 | 10262 | 13943 |
| 6.2. | Водоотведение | | | | |
| | Водоотведение | тыс. м3/сутки | 3522 | 10262 | 13943 |
| 6.3. | Электроснабжение | | | | |
| | Расчётная нагрузка на шинах 10 кВ ЦП трансформаторная мощность центров питания | кВА | 19618 | 42848 | 67256 |
| 6.4. | Теплоснабжение | | | | |
| | Расход тепла всего (прирост), в том числе - на централизованные системы | Гкал/час | 64,99 | 109,683 | 156,048 |
| 6.5. | Газоснабжение | | | | |
| | Потребление газа всего (прирост), в том числе: (есть только протяженность) | нм ³ /ч | 13766 | 22305,05 | 29168,16 |

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

| №№ п/п | Показатели | Единица измерения | Существу- ющее положение, 2015 год | Первая очередь, 2022 год | Расчётный срок, 2036 год |
|-----------|---|----------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|
| 6.6. | Телефонизация | | | | |
| | Ёмкость телефонной сети | тыс. номеров | 10300 | 18830 | 28840 |
| 6.7. | Организация поверхностного стока | | | | |
| | Расчётный объём дождевого стока, поступающий на очистные сооружения | тыс м3/сут | 0 | 54,19 | 54,19 |
| 7. | Охрана окружающей среды | | | | |
| 7.1. | Общее количество твёрдых бытовых и приравненных к ним отходов | тыс. куб. м/год | 19,8 | 35,314 | 59,363 |