

**Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Зарайского, Истринского, Наро-Фоминского,
Пушкинского, Раменского муниципальных районов Московской области, городского
округа Климовск Московской области**

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы
**Подготовка документа территориального планирования
сельского поселения Сафоновское Раменского
муниципального района Московской области**

**Генеральный план сельского поселения Сафоновское
Раменского муниципального района Московской области**

**Материалы по обоснованию генерального плана
ТОМ I. Градостроительная организация территории**

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Главное управление архитектуры
и градостроительства Московской области

Государственный контракт
№ 1133/15 от 04.04.2015

**Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Зарайского, Истринского, Наро-Фоминского,
Пушкинского, Раменского муниципальных районов Московской области, городского
округа Климовск Московской области**

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы
**Подготовка документа территориального планирования
сельского поселения Сафоновское Раменского
муниципального района Московской области**

**Генеральный план сельского поселения Сафоновское Раменского
муниципального района Московской области**

**Материалы по обоснованию генерального плана
ТОМ I. Градостроительная организация территории**

И.о. генерального директора
Зам. генерального директора
Главный архитектор института



О.В. Диденко
А.Р. Воронцов
О.В. Малинова

2017

Архив. №	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего Теходелом



ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ДОМ"

ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ГРАДОУСТРОЙСТВО
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Юридический адрес: 443011, г.Самара, ул.Ново-Садовая, 281-2. т.8 (846) 9900117, т.8 927 2 600117. e-mail: abdom@mail.ru

Договор субподряда
№ 1133/15/СП-2 от 17.04.2015

«Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Раменского муниципального района
Московской области»

в рамках выполнения работ
в составе мероприятий государственной программы Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы

**Генеральный план сельского поселения Сафоновское
Раменского муниципального района Московской области**

**Материалы по обоснованию генерального плана
ТОМ I Градостроительная организация территории**

**Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства
Московской области**

Генеральный подрядчик: ГУП МО «НИиПИ градостроительства»



ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ДОМ»

ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ГРАДОУСТРОЙСТВО
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Юридический адрес: 443011, г.Самара, ул.Ново-Садовая, 281-2. т.8 (846) 9900117, т.8 927 2 600117. e-mail: abdom@mail.ru

Договор субподряда
№ 1133/15/СП-2 от 17.04.2015

**«Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Раменского муниципального района
Московской области»**

в рамках выполнения работ
в составе мероприятий государственной программы Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы

**Генеральный план сельского поселения Сафоновское
Раменского муниципального района Московской области**

**Материалы по обоснованию генерального плана
ТОМ I Градостроительная организация территории**

**Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства
Московской области**

Генеральный подрядчик: ГУП МО «НИиПИ градостроительства»









Директор ООО «АБ «ДОМ»



Африкантов К.Н.

2017

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта		Африкантов К.Н.
Архитектурная часть		Павлова И.Д.
Экономическая часть		Африкантова М.В.
Транспортное обслуживание		Каштанова А.С.
Инженерно-техническое обеспечение		Лукьянов В.А.
Охрана окружающей среды		Дегтярева Н.В.
Объекты культурного наследия		Павлова И.Д.
Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		Африкантов К.Н.

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Положение о территориальном планировании

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, М 1: 10 000;
3. Карта функциональных зон сельского поселения, М 1: 10 000.

Материалы по обоснованию генерального плана

ТОМ I Градостроительная организация территории

Текстовая часть

Графические материалы:

4. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
5. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
6. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
7. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
8. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
9. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000;

ТОМ II Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы:

10. Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
11. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

ТОМ III Объекты культурного наследия

Текстовая часть

Графические материалы:

12. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть

Графические материалы:

13. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание.....	5
Введение	7
1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	12
1.1. Состояние территории сельского поселения Сафоновское и ограничения ее использования.....	12
1.1.1. Местоположение сельского поселения Сафоновское.....	12
1.1.2. Анализ использования территорий.....	13
1.1.3. Планировочные ограничения территорий	15
1.1.4. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	17
1.1.5. Сведения об объектах из схем территориального планирования Российской Федерации, Московской области.....	18
1.1.6. Сведения об объектах из схемы территориального планирования Раменского муниципального района.....	22
1.1.7. Перечень утвержденных проектов планировки территорий.....	24
1.1.8. Возможные направления развития территорий и прогнозируемые ограничения их использования.....	24
1.2. Варианты планировочной организации территории.....	25
1.3. Обоснование предложений по территориальному планированию выбранного варианта размещения объектов местного значения	26
1.3.1. Расчетные планировочные районы	26
1.3.2. Планировочная организация территории.....	27
1.3.3. Планируемые функциональные зоны.....	28
1.3.4. Зоны с особыми условиями использования территории	42
1.4. Таблицы обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения	49
2. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ...54	
2.1. Социальная инфраструктура	54
2.1.1. Население	54
2.1.2. Жилищное строительство	63
2.1.3. Сфера обслуживания населения.....	67
– активное использование и модернизация (реконструкция, капитальный ремонт) имеющих объектов обслуживания	68
2.1.4. Места массового отдыха населения и отдыха детей в каникулярное время	81
2.1.5. Обеспечение мер пожарной безопасности	81
2.1.6. Места захоронения	81
2.1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора	82
2.1.8. Хозяйственная деятельность	83
2.2. Транспортная инфраструктура.....	84
2.2.1. Сеть автомобильных дорог	85
2.2.2. Улично-дорожная сеть	86
2.2.3. Железные дороги	91
2.2.4. Объекты авиации общего назначения.	92

2.2.5. Трубопроводный транспорт	92
2.2.6. Пассажирский транспорт	92
2.2.7. Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта.....	92
2.3. Инженерная инфраструктура	94
2.3.1. Электроснабжение.....	94
2.3.2. Теплоснабжение.....	99
2.3.3. Газоснабжение	104
2.3.4. Связь	107
2.3.5. Водоснабжение	112
2.3.6. Водоотведение	123
2.3.7. Дождевая канализация	131
2.4. Финансово-экономическое обоснование реализации мероприятий генерального плана	135
2.5. Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации	146
3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САФОНОВСКОЕ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ИХ ГРАНИЦ.....	147
3.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов сельского поселения Сафоновское с изменением их категорий земель.....	147
3.2. Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов сельского поселения Сафоновское с изменением их категорий земель.....	159
4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САФОНОВСКОЕ.	160
4.1.1. Поселок Дубовая Роща.....	160
4.1.2. Поселок Гжелка	160
4.1.3. Поселок санатория «Раменское».....	161
4.1.4. Поселок совхоза «Сафоновский».....	161
4.1.5. Село Загорново	162
4.1.6. Деревня Литвиново	162
4.1.7. Деревня Поповка	163
4.1.8. Деревня Сафоново	163
4.1.9. Деревня Старково	164
5. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	165

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения Сафоновское Раменского муниципального района Московской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. №661/37 "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2014 - 2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области".

Генеральный план выполнен на основании государственного контракта ГК №1133/15 от 04.03.2015 и договора субподряда № 1133/15/СП-2 от 17.04.2015. Генеральным подрядчиком является Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Генеральный план подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «ДОМ» (ООО «АБ «ДОМ»).

При подготовке Генерального плана использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.12.2004 (ред. от 03.07.2016) № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации 11.03.2010 (ред. от 12.07.2016) № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 (ред. от 03.07.2016) № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 (ред. от 03.07.2016) № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 69-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 (ред. от 03.07.2016) № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 (ред. от 03.07.2016) №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 (ред. от 03.07.2016) № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 (ред. от 03.07.2016) № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 (ред. от 03.07.2016) № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 (ред. от 03.07.2016) № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 (ред. от 01.05.2016) № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 (ред. от 03.07.2016) № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 (ред. от 03.07.2016) № 2395-1 «О недрах»;
- «СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85»;
- «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (утв. Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 07.12.2016 №793);
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 (ред. от 25.04.2014) № 74);
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84);
- СанПиН 2.4.1201-03 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 (ред. от 09.02.2015) № 13);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утв. распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (утв. распоряжением правительства РФ от 31.01.2017 N 166-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 № 2084-р).
- Приказ Минприроды России от 14.08.2013 N 298 "Об утверждении комплексной стратегии обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами в Российской Федерации"

Региональные нормативно-правовые акты

- Закон Московской области от 07.03.2007 (ред. от 05.11.2015) № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 21.01.2005 (ред. от 06.07.2016) № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 (ред. от 27.06.2016) № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 (ред. от 18.02.2016) № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 25.02.2005 N 55/2005-ОЗ «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Схема территориального планирования Московской области в области основных положений градостроительного развития (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23);
- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от от 25.03.2016 № 230/8);
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 (ред. от 05.03.2014) № 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";

– Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 (ред. от 18.02.2016) № 602/31 "Об утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья";

– Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

– Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 (ред. от 20.10.2015) № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 (ред. от 14.04.2016) № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 (ред. от 18.06.2014) № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

– Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 (ред. от 19.10.2013) № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);

– Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

– Постановление Правительства Московской области от 15.05.2008 (ред. от 02.09.2009) № 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;

– Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 (ред. от 14.06.2016) № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области;

– «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области.

– Постановление Губернатора Московской области от 07.11.2016 № 468-ПГ «Об утверждении «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017-2021 годы».

Местные нормативно-правовые акты

– Устав сельского поселения Сафоновское Раменского муниципального района Московской области.

Исходные материалы и предложения для подготовки Генерального плана были обеспечены Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области и Администрацией сельского поселения Сафоновское Раменского муниципального района Московской области (далее – сельское поселение Сафоновское).

Генеральный план разработан на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди 2022 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах (схемах) для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Состояние территории сельского поселения Сафоновское и ограничения ее использования

1.1.1. Местоположение сельского поселения Сафоновское

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, сельское поселение Сафоновское Раменского муниципального района входит в состав Видновско-Подольско-Раменской рекреационно-городской системы расселения Московской области.

Сельское поселение Сафоновское расположено в 50 км к юго-востоку от Москвы и является поселением Раменского муниципального района Московской области.

Сельское поселение Сафоновское граничит:

- на севере – с городским поселением Кратово Раменского муниципального района;
- на северо-востоке – с сельским поселением Гжельское Раменского муниципального района;
- на юге – с сельским поселением Кузнецовское Раменского муниципального района;
- на западе – с городским поселением Раменское Раменского муниципального района.

Граница сельского поселения Сафоновское Раменского муниципального района утверждена Законом Московской области от 25.02.2005 № 55/2005-ОЗ "О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований".

Площадь территории сельского поселения – 4430 га.

Общая численность постоянного населения сельского поселения по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2015 составляет 9.345 тыс. чел.

Состав сельского поселения:

- поселок Дубовая Роща – административный центр сельского поселения.
- 3 поселка – Гжелка, санатория "Раменское", совхоза "Сафоновский";
- одно село – Загорново;
- 4 деревни – Литвиново, Поповка, Сафоново, Старково.

Основные внешние связи сельского поселения осуществляются по железнодорожной магистрали Рязанского направления Московской железной дороги, по автомобильной дороге федерального значения А-107 «Московское Малое Кольцо» (ММК), обычным автомобильным дорогам регионального значения «Раменское-Донино»-Рыбхоз, «Раменское-ст.Бронницы-ММК». Внутренние связи осуществляются по сети местных автомобильных дорог.

На территории сельского поселения протекают четыре реки: р. Донинка, р. Гжелка, р. Дергаевка, р. Дорка.

1.1.2. Анализ использования территорий

Современная планировочная структура поселения определяется, как правило, основными транспортными магистралями, природными планировочными осями и крупными лесными массивами, а также системой расселения Раменского района.

В формировании планировочной структуры играют значительную роль физико-географические характеристики территории, природные и антропогенные факторы, повлиявшие на развитие жилых и рекреационных территорий, локализацию производственных и агропромышленных предприятий.

В XVI-XVII вв. местность, на которой расположено сельское поселение Сафоновское, входила в обширную волость Раменницы Московского уезда государства Московского. Эти земли относились к дворцовым владениям, и лишь на юге вклинивался владельческий стан Замосковное Раменейце.

В силу обилия лесов и болот левобережье Москвы-реки долгое время оставалось мало населенным по сравнению с правым берегом. К этому времени известны деревня Литвиново (с начала XV в.), деревня Загорново и погост Архангельский рядом с ней (XVI в.). Первоначально погостами называли места, куда приезжали сборщики княжеской дани, позднее это название закрепилось за отдельно стоящей церковью и кладбищем при ней. Спустя столетие в письменных источниках упоминаются деревни Старково, Сафоново и Поповка.

В XVIII в. эта территория была отнесена к расширившемуся Бронницкому уезду. Земли принадлежали роду князей Волконских, частично Коллегии экономии, частично трем отдельным владельцам.

Здесь на это время были два сельца (сельцо – деревня с усадьбой хозяина имения) в Поповке и в Сафонове. Усадьбы не сохранились.

На Архангельском погосте вблизи с. Загорново существовала деревянная церковь Архангела Михаила. Позднее она была заменена каменной, дошедшей до наших дней. Церковь является объектом культурного наследия регионального значения.

К концу XIX века население деревень значительно выросло. На территории сельского поселения располагались Загорновская и Раменская волости.

Крестьяне, кроме основной работы в поле, занимались сбором грибов, ягод и обработкой огородов, зимой пряли лен и шерсть, ткали холсты и сукно для своего потребления и на продажу.

В селе Троицкое была открыта крупная текстильная фабрика. С 1860-1865 гг. проходило строительство Московско-Рязанской железной дороги. Многим крестьянам из деревень Сафоново, Старково и Поповка это давало возможности в дополнительном заработке.

В стремительно развивающейся промышленной Раменской волости проявлялась забота о грамотности населения. Была открыта в 1861 г. Дорковская (село Загорново) церковно-приходская школа. Ее посещали дети из шести деревень. Школа размещалась в сторожке при церкви Архангела Михаила. В конце XIX-начале XX существовали ещё две школы – в д. Старково и сельце Сафонове.

В 1929 г. на базе Бронницкого уезда, создаётся Бронницкий район.

В декабре 1962 г. произошло новое административное деление на промышленные и сельскохозяйственные районы, и Бронницкий район вошел в состав Люберецкого сельского района Московской области.

В январе 1965 г. земли поселения были отнесены к расширившему свои границы Раменскому району.

С 1930-х по 1990 гг. в д. Литвиново функционировали колхозные и совхозные хозяйства, специализирующиеся на животноводстве. В сельском поселении образовалось несколько поселков для рабочих – поселок Горка, поселок рыбхоза «Гжелка», поселок санатория «Раменское», поселок СМУ-1.

В начале 1970-х вблизи д. Литвиново был заложен животноводческий поселок по откорму свиней. Центральной усадьбой хозяйства стал поселок животноводов - Дубовая Роща. В наши дни это благоустроенный поселок городского типа, который является административным центром сельского поселения Сафоновское.

В 2005 г. на базе Сафоновского и Юровского сельских округов было образовано сельское поселение Сафоновское Раменского муниципального района Московской области.

В соответствии с Законом Московской области № 55/2005-ОЗ «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» в состав сельского поселения Сафоновское вошли 9 населённых пунктов: п. Дубовая Роща, п. Гжелка, с. Загорново, д. Литвиново, д. Поповка, п. санатория «Раменское», д. Сафоново, п. совхоза «Сафоновский», д. Старково.

Административным центром поселения является посёлок Дубовая Роща.

Планировочная структура сельского поселения Сафоновское формируется вдоль основных планировочных осей: обычных автомобильных дорог регионального значения «Раменское-Донино»-Рыбхоз, «Раменское-ст.Бронницы-ММК», железнодорожной магистрали Рязанского направления Московской железной дороги, а также природных осей рек Дергаевка, Донинка, Гжелка, Дорка.

В сельском поселении Сафоновское имеются земельные участки, предоставленные для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нём и для индивидуального жилищного строительства (земли вдоль автодороги регионального значения «Раменское-Донино»-Рыбхоз, южнее д. Поповка вдоль р. Донинка; на обоих берегах р. Дорки вблизи кладбища с. Загорново. Южнее с. Загорново так же находятся земельные участки, предоставленные для дачного строительства.

В южной части сельского поселения располагаются земельные участки в собственности для организации крестьянского (фермерского) хозяйства растениеводческого направления.

В п. Дубовая Роща выделен участок под многоквартирную застройку. В п. Гжелка имеются земельные участки с видом разрешённого использования под дачное строительство, индивидуальное жилищное строительство. В пределах сельского поселения Сафоновское располагаются также несколько садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан.

Инфраструктура сельского поселения развита неравномерно. В основном объекты обслуживания сосредоточены в посёлках Дубовая Роща и Гжелка. Из объектов социальной инфраструктуры на территории сельского поселения имеются:

- два детских сада (в п. Гжелка и в п. Дубовая Роща);
- средняя общеобразовательная школа в п. Дубовая Роща;
- Сафоновская амбулатория в п. Дубовая Роща;
- четыре фельдшерско-акушерских пункта (п. Гжелка, с. Загорново, д. Поповка);
- аптека в п. Дубовая Роща;
- конно-спортивный клуб «Загорново» в с. Загорново;
- детские игровые площадки, футбольные и хоккейные поля.

Объекты хозяйственной деятельности:

- п. Дубовая Роща – гаражи, автостоянка, станция технического обслуживания;
- с. Загорново – производственная база ПМК-2, склад продовольственных товаров;
- п. совхоза «Сафоновский» – станция технического обслуживания, мебельная фабрика «Рентли»;
- п. санатория «Раменское» – цех по розливу минеральной воды «Берегиня»;
- д. Сафоново – склад мебели, фирма «Вивана» по производству спортивного инвентаря, коммунально-складская территория;
- д. Старково – автобаза «НИИПИ Трубопровод», консервный цех ООО «Дера»;
- п. Гжелка – производственный центр ЗАО «Гжелка», гаражи, цех по переработке мороженой рыбы;
- д. Поповка (на севере) – подсобное хозяйство Раменского мясокомбината;
- ОАО «Агрофирма Современный декоративный питомник», расположенный севернее п. совхоза «Сафоновский».

Из объектов коммунального назначения на территории сельского поселения имеются:

- кладбище в с. Загорново вблизи церкви Архангела Михаила;
- газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты;
- водозаборные узлы;
- канализационные насосные станции, канализационные очистные сооружения бытовых стоков, ;
- котельные;
- распределительная трансформаторная подстанция, трансформаторная подстанция;
- башни сотовой связи.

На территории сельского поселения Сафоновское в селе Загорново имеется объект историко-культурного наследия – церковь Архангела Михаила 1804-1805 гг.

1.1.3. Планировочные ограничения территорий

Анализ территориальных ресурсов территории сельского поселения Сафоновское выполнен с учетом действующей системы планировочных ограничений. Система планировочных ограничений разработана на основании требований нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования на территории городского поселения по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от производственно-коммунальных объектов;
- СЗЗ от санитарно-технических и инженерно-технических объектов;
- охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны;
- особо охраняемые природные территории;
- зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия;

В пределах территории сельского поселения Сафоновское имеется целый ряд планировочных ограничений, установленных согласно действующим нормативам:

– *Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)* приняты согласно классификации СанПиН 2.1.1/2.1.1200-03 для объектов с технологическими процессами, являющимися источниками вредного воздействия на окружающую среду. Основными источниками вредного воздействия являются производственные объекты, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, места захоронения. Размеры установленных СЗЗ колеблются от 50 до 300 метров.

- 300 м – от границы территории цеха по переработке мороженой рыбы (п. Гжелка), предприятия по производству тротуарной плитки (с. Загорново), асфальто-бетонного завода (г.п. Раменское);
- 100 м – от границы территорий автобазы «НИИПИ Трубопровод» (д. Старково), мебельной фабрики «Рентли» (п. совхоза «Сафоновский»), АЗС (вблизи п. Дубовая роща, п. совхоза «Сафоновский»); АЗС №194 ОАО «ГазПромНефть» (г.п. Раменское)
- 50 м – от границы территорий подсобного хозяйства Раменского мясокомбината (д. Поповка), кладбища с. Загорново, кладбища восточнее с. Загорново, СТО (п. Гжелка, д.Сафоново), сооружений для хранения личного автотранспорта (п. Дубовая Роща), цеха по розливу минеральной воды «Берегиня» (п. санатория Раменское);

Имеются предприятия, которые расположены за пределами границ сельского поселения, но санитарно-защитная зона которых попадает на территорию сельского поселения Сафоновское:

- 300 м – от границы территории асфальтобетонного завода, примыкающего к западной границе сельского поселения вблизи д. Сафоново (городское поселение Раменское);
- 300 м – от границы территории ОАО «Перлит», примыкающей к юго-западной границе сельского поселения вблизи д. Сафоново (городское поселение Раменское);
- 1000 м – от границы территории Агрохимцентра, юг сельского поселения Сафоновское (сельское поселение Кузнецовское);
- 100 м – АЗС № 194 ОАО «ГазПромНефть» на западной границе сельского поселения вблизи д. Сафоново (городское поселение Раменское);

– *Водоохранные и рыбоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы* установлены для водных объектов в соответствии со ст.65, Водного Кодекса РФ (действующая редакция);

- Река Донинка (длина 20 км) – водоохранная зона - 100 м, прибрежная защитная полоса – 50 м, береговая полоса – 20 м;
- Река Дорка (длина 27 км) – водоохранная зона - 100 м, прибрежная защитная полоса – 50 м, береговая полоса – 20 м;
- Река Гжелка (длина 32 км) – водоохранная зона - 100 м, прибрежная защитная полоса – 50 м, береговая полоса – 20 м;
- Река Дергаевка (длина 9 км) – водоохранная зона – 50 м, прибрежная защитная полоса – 50 м, береговая полоса 5 м.

– Охранные зоны инженерных сетей

- Объекты газораспределительной сети;
- Охранные зоны воздушных ЛЭП – 35, 110, 220 кВ;
- Зона санитарной охраны водозаборных узлов;
- Водоводы и канализационные коллекторы d от 500 мм и более – 20 м;
- От границы территорий канализационных очистных сооружений СЗЗ – в зависимости от мощности.

– Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия приняты согласно:

Церковь Архангела Михаила 1804-1805гг.

- защитная зона - 200м от утвержденной границы территории памятника - в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»

– *Техническая зона нефтепродуктопровода.* Использование в соответствии со строительными нормами, Правилами охраны магистральных трубопроводов, Правилами устройства и эксплуатации инженерных сетей. Размер зоны составляет – 60 м

– *Зона планируемой особо охраняемой природной территории областного значения – природной экологической территории* - запланированная Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития ключевая особо охраняемая природная территория, охватывающая значительную часть лесного массива и транзитная особо охраняемая природная территория, включающая прибрежные территории реки Гжелка.

1.1.4. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

– Муниципальная программы «Развитие физической культуры и спорта в сельском поселении Сафоновское Раменского муниципального района Московской области на 2015 – 2020 годы»»

– Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами сельского поселения Сафоновское Раменского муниципального района Московской области на 2015-2020 годы»»

– Муниципальная программа «Пожарная безопасность на территории сельского поселения Сафоновское Раменского муниципального района Московской области на 2015 – 2020 годы»»

- Муниципальная программа «Молодежная политика в сельском поселении Сафоновское Раменского муниципального района Московской области на 2015 – 2020 годы»
- Муниципальная программа «Благоустройство территории сельского поселения Сафоновское Раменского муниципального района Московской области на 2015-2020 годы»»
- Муниципальная программа «Осуществление дорожной деятельности (дорожное хозяйство) в части содержания и ремонта автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения Сафоновское Раменского муниципального района Московской области на 2015-2020 годы»»
- Муниципальная программа «Доступная среда в сельском поселении Сафоновское Раменского муниципального района Московской области на 2015 – 2020 годы»»
- Муниципальная программа «Развитие культуры и сферы досуга в сельском поселении Сафоновское Раменского муниципального района Московской области на 2015 – 2020 годы»»
- Муниципальная программа «Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Сафоновское Раменского муниципального района Московской области на 2015-2020 годы»»
- Муниципальная программа сельского поселения Сафоновское Раменского муниципального района Московской области «Обеспечение жильем молодых семей сельского поселения Сафоновское Раменского муниципального района Московской области на 2014-2018 г.г.»»
- Муниципальная программа сельского поселения Сафоновское Раменского муниципального района Московской области «Газификация сельских населенных пунктов сельского поселения Сафоновское Раменского муниципального района Московской области на 2014-2018 годы».

1.1.5. Сведения об объектах из схем территориального планирования Российской Федерации, Московской области

Схемой территориального планирования Российской Федерации на территории сельского поселения Сафоновское предусмотрено:

в области транспорта:

- Автомобильная дорога А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога (Московская область).

в области трубопроводного транспорта:

77.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы для проведения внутритрубной диагностики с обустройством узлов камер пуска-приема средств очистки и диагностики, 1-й этап	Раменский район	2015 год
79.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Восточное полукольцо 27 км - 41 км. Замена линейных задвижек на 27,605 км восточного полукольца р. Гжелка	Раменский район	2015 год
81.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Замена линейных задвижек на 4 км. Московский нефтеперерабатывающий завод - линейная производственная диспетчерская станция на р. Пахра	Раменский район	2015 год
83.	Реконструкция линейной производственной диспетчерской станции "Володарская". Подводный переход через р. Москва (14 км). Стационарные боновые ограждения. Строительство	Раменский район	2016 год

94.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Узлы линейных задвижек на 7,7 км, восточное полукольцо. Реконструкция линии автомобильного бензина, дизельного топлива, топлива самолетного Ду-350 мм	Раменский район	2017 год
95.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Узлы линейных задвижек на 4,3 км, восточное полукольцо, линии автомобильного бензина, дизельного топлива, топлива самолетного на 4,3 км. Строительство	Раменский район	2017 год
106.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Восточное полукольцо, 17 км, переход через малый водоток - оросительный канал. Реконструкция линии автомобильного бензина, дизельного топлива, топлива самолетного Ду-350 мм	Раменский район	2019 год
107.	Реконструкция кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы. Восточное полукольцо, 18 км, переход через малый водоток - оросительный канал. Реконструкция линии автомобильного бензина, дизельного топлива, топлива самолетного Ду-350 мм	Раменский район	2019 год
110.	Реконструкция линейной производственной диспетчерской станции "Володарская". Административно-бытовой комплекс районного продуктопроводного управления "Володарское". Строительство	Раменский район	2015 год
111.	Реконструкция линейной производственной диспетчерской станции "Володарская". Химико-аналитическая лаборатория. Строительство	Раменский район	2016 год
112.	Реконструкция системы магистральных трубопроводов для увеличения объемов транспортировки нефтепродуктов в Московский регион. Перевод магистрального нефтепровода "Рязань - Москва" под перекачку нефтепродукта. Строительство соединительного трубопровода от линейной производственно-диспетчерской станции "Володарская" до магистрального нефтепровода "Рязань - Москва"	Раменский район	2017 год

Иные объекты здравоохранения, образования, и тд Схемой территориального планирования Российской Федерации на территории сельского поселения Сафоновское не предусмотрено.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Российской Федерации на территории сельского поселения Сафоновское предусмотрено: «41) Раменское - Воскресенск, строительство III главного железнодорожного пути общего пользования (Раменский, Воскресенский районы)».

Схемой территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, также постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23, также постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 (ред. от 14.04.2016) № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области» на территории сельского поселения Сафоновское предусмотрено:

в области транспорта:

Номер объекта	Наименование	Мероприятия генерального плана	Ширина
---------------	--------------	--------------------------------	--------

на карте/номер по Закону МО N 106/2007 ОЗ		Сохранение существующего функционального использования	Рекон- струкция	Новое строи- тельство	полотна
Автодороги регионального значения в границах населённых пунктов					
1.1 / 9.15	«ММК-Раменское» - Софьино	3,58	-	-	6
1.2 / 9.53	п. Дубовая роща, ул. Октябрьская	0,8	-	-	6
1.3 / 9.15	д. Старково, ул. Рыбхозная	3,03	-	-	10
1.4 / 9.13	д. Сафоново, ул. Центральная	-	1,5	-	6
Итого:		7,41	1,5	-	-
Автодороги регионального значения за границами населённых пунктов					
2.1	«ММК-Раменское» - Софьино	1,280	-	-	6
2.2	Автодорога «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД»	-	-	3	
Итого:		1,280	-	3	-
Транспортные инженерные сооружения					
7.1 / 9.55	Автомобильный мост, д. Литвиново, ул. Центральная	0,02	-	-	
7.2 / 9.56	Автомобильный мост, д. Литвиново, ул. Центральная	0,04	-	-	
7.3 / 9.57	Автомобильный мост, д. Сафоново, ул. Центральная	0,02	-	-	
7.4 / 9.58	Автомобильный мост, д. Сафоново	0,04	-	-	
7.5 / 9.59	Автомобильный мост, д. Старково, ул. Рыбхозная	-	0,015	-	
7.6 / 9.60	Мост, д. Старково, ул. Кузьминава, через реку Гжелка	0,012	-	-	
7.7 / 9.61	Мост, д. Старково, ул. Кузьминава, через реку Гжелка	0,015	-	-	
7.8 / 9.62	Мост, д. Старково, ул. Кузьминава, через реку Гжелка	0,012	-	-	
7.9 / 9.63	Мост, д. Поповка, ул. Садовая	0,02	-	-	
7.10 / 9.64	Мост, д. Поповка, ул. Садовая	0,02			
7.11 / 9.65	Мост, д. Поповка, ул. Садовая	0,02			
7.12 / 9.66	Мост, д. Поповка, ул. Садовая	0,02			
7.13	Вертолётная площадка			новое стр- во	
7.14	Перехватывающая парковка при ж/д станции «Совхоз»			новое стр- во	

планируемые особо охраняемые природные территории регионального значения:

– 27-04. Леса в окрестностях Гжелских прудов (ключевая территория).

Характеристика: требует дополнительного изучения.

Профиль: гидрологический.

В юго-восточной части с.п. Сафоновское проходит северная часть транзитной территории регионального значения (в соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области»):

– 82. Транзитная территория между КППТ 27-04 и КППТ 27-05.

Северо-западная граница проходит от границы КППТ 27-04 по границе правобережной водоохранной зоны р. Гжелки до границы КППТ 27-05.

Юго-восточная граница проходит от границы КППТ 27-04 по границе левобережной водоохранной зоны р. Гжелки до границы КППТ 27-05.

– 81. Транзитная территория между КППТ 03-02 и КППТ 27-04.

Северная граница проходит от границы КППТ 27-04 (от северо-восточного угла кв. 10 Пласкининского лесничества Раменского лесхоза) на восток, огибая с севера кв. 11, 12, 4, 1, 2, 3, 7 Пласкининского лесничества Раменского лесхоза до восточного угла кв. 7; далее на юго-восток, пересекая р. Дорку, до КППТ 03-02.

Южная граница проходит от границы КППТ 27-04 (от юго-восточного угла кв. 10 Пласкининского лесничества Раменского лесхоза) на восток, огибая с юга кв. 11, 12, 13, 14, 15, 16 Пласкининского лесничества Раменского лесхоза до дороги Пласкинино – Турыгино; далее на юго-восток, пересекая р. Дорку, до КППТ 03-02.

Иные объекты здравоохранения, образования, энергетики, ТБО, и тд Схемой территориального планирования Московской области на территории сельского поселения Сафоновское не предусмотрено.

Планируемые объекты регионального значения учитываются при разработке генерального плана, но границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения приводятся в положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.

1.1.6. Сведения об объектах из схемы территориального планирования Раменского муниципального района

Государственной программой «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы предусмотрено разработка и утверждение схемы территориального планирования Раменского района. В настоящее время проект находится в разработке, данные ранее разработанных документов актуализируются и уточняются. Предполагаемые районного значения на территории сельского поселения Сафоновское:

Таблица 1.1.6.1

Виды работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функциональная зона	Мощность	S здания, тыс.кв.м	S территории, га	Расчётный срок
Учреждения образования									
Реконструкция	1.3	МДОУ "Детский сад №83" с созданием 100 мест	п. Гжелка	ЗТ-2.1	О-2	100 мест	1,5	-	2022 г.
Проектирование и строительство	1.4	Детский сад	д. Сафоново	ТПР-2.3	О-2	450 мест	6.750	1.6	2022 г.
Проектирование и строительство	2.2	Школа	пос. Дубовая роща	ТПР-2.1	О-2	970 мест	16.5	2.4	2022 г.
Проектирование и строительство	3.1	Учреждение дополнительного образования (в составе планируемой школы)	пос. Дубовая роща	ТПР-2.1	О-2	130 мест	1,95	-	2022 г.
Проектирование и строительство	4.1	Детско-юношеская спортивная школа (в составе планируемого ФОК)	пос. Дубовая роща	ТПР-2.1	Р-4	120 мест	-	-	2022 г.
Проектирование и строительство	4.2	Детско-юношеская спортивная школа	д. Сафоново	ТПР-2.3	Р-4	100 мест	-	-	2022 г.
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения									
Проектирование и строительство	5.6	Поликлиника	пос. Дубовая роща, ул. Октябрьская	ТПР-2.1	О-2	190 пос/см.	1,9	0.48	2022 г.

Виды работ	№	Наименование	Адрес / кадастровый участок	ТПР	Функциональная зона	Мощность	S здания, тыс.кв.м	S территории, га	Расчётный срок
Проектирование и строительство	6.1	Раздаточный пункт молочной кухни (в составе существующей поликлиники)	пос. Дубовая роща	ЗТ-2.5	О-2	1 встроенный объект	0,08	-	2022 г.
Проектирование и строительство	5.6	Раздаточный пункт молочной кухни (в составе планируемой поликлиники)	пос. Дубовая роща, ул. Октябрьская	ТПР-2.1	О-2	1 встроенный объект			2022 г.
Проектирование и строительство	7.2	Аптека (в составе планируемой поликлиники)	пос. Дубовая роща, ул. Октябрьская	ТПР-2.1	О-2	1 встроенный объект	-	-	2022 г.
Проектирование и строительство	5.6	Станция скорой помощи (в составе планируемой поликлиники)	пос. Дубовая роща, ул. Октябрьская	ЗТ-2.1	О-2	3 автомобиля	1,248	-	2022 г.

1.1.7. Перечень утвержденных проектов планировки территорий

Утвержденные или разработанные проекты планировки территорий, расположенных в сельском поселении Сафоновское Раменского муниципального района Московской области, отсутствуют.

1.1.8. Возможные направления развития территорий и прогнозируемые ограничения их использования

Анализ комплексной оценки территории сельского поселения Сафоновское складывается из анализа использования территории и планировочных ограничений к её использованию как естественно-природного характера, так и ограничений, созданных в результате деятельности объектов на этой территории (прокладка железных дорог, инженерных коммуникаций и сооружений, размещение объектов производства, коммунально-бытового и иного назначения).

На территории сельского поселения Сафоновское имеется ряд планировочных ограничений относительно размещения жилья и других объектов, в том числе, санитарно-защитные зоны от объектов хозяйственной деятельности и объектов инженерной и транспортной инфраструктур, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек и водоёмов.

Основными составляющими анализа комплексного развития территории являются:

- учёт границ зон с особыми условиями использования территории при определении её возможного функционального использования;
- учёт границ земельных участков, предоставленных под размещение объектов капитального строительства;
- оценка характеристик природного комплекса, влияющих на его возможное функциональное использование;
- оценка градостроительных характеристик территории и предложения по его возможному использованию.

На основе комплексной оценки территории выявлено современное состояние территории, влияние ряда производств на прилегающие территории, ограничивающее возможность их использования и развития. Инженерно-транспортная инфраструктура по многим параметрам нуждается в планировочном упорядочении и реконструкции.

В результате анализа выявлены территории благоприятные (рекомендуемые) под размещение и реконструкцию объектов капитального строительства: жилищного комплекса, социально-бытовой сферы, рекреационных, хозяйственной деятельности (производство, коммунально-бытового назначения) и инженерно-транспортной инфраструктуры:

- для жилой и общественной застройки – свободные территории, не входящие в зоны с особыми условиями использования территории;
- под размещение объектов производственно-коммунального назначения – свободные территории, попадающие в санитарно-защитные зоны от различных объектов, с условием размещения объектов и организацией СЗЗ за счёт собственных территорий;
- под рекреационное использование – в основном на территориях, прилегающих к рекам и другим водным объектам, а также в лесных массивах и других природных экологически чистых уголках поселения, не обременённых какими-либо особыми условиями использования территории.

1.2. Варианты планировочной организации территории

Задачами территориального планирования сельского поселения Сафоновское являются:

- функциональное зонирование территории с установлением границ этих зон;
- отображение границ зон с особыми условиями использования территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:
 - объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
 - автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;
 - иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.
- установление границ населенных пунктов сельского поселения Сафоновское, отображенных в Генеральном плане;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В процессе подготовки Генерального плана задачи территориального планирования решались на вариантной основе.

Было рассмотрено несколько вариантов:

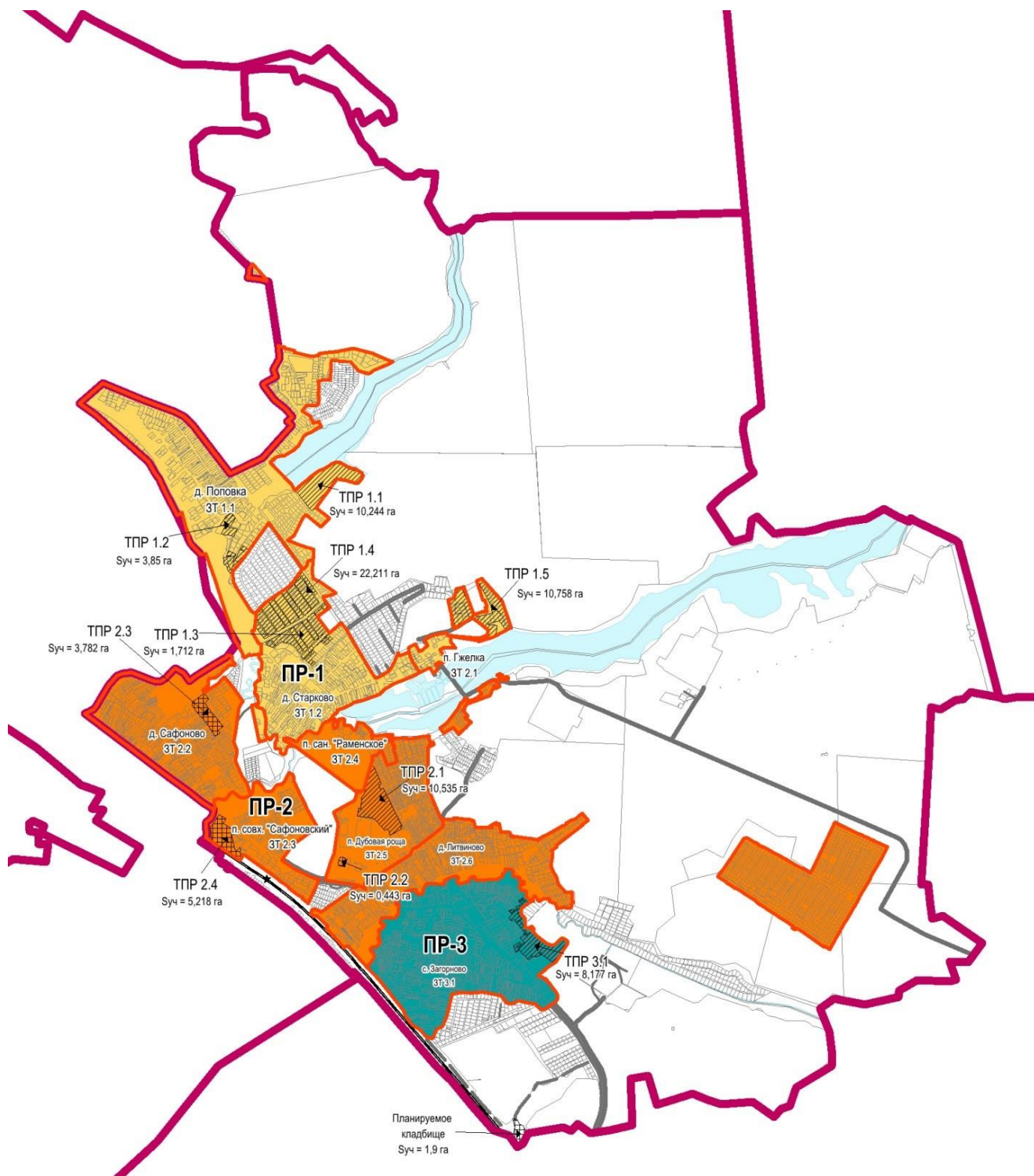
- функционального зонирования территории;
- развития транспортной инфраструктуры;
- границ населенных пунктов сельского поселения Сафоновское.

По итогам обсуждения возможных вариантов территориального планирования с участием Главы администрации Раменского муниципального района, Главы сельского поселения Сафоновское, начальника управления архитектуры и градостроительства Раменского муниципального района, начальника отдела архитектуры и градостроительства сельского поселения Сафоновское, депутатов сельского поселения Сафоновское и специалистов муниципальных служб Раменского муниципального района и сельского поселения Сафоновское выбран вариант, обоснование которого подготовлено в Генеральном плане сельского поселения Сафоновское.

1.3. Обоснование предложений по территориальному планированию выбранного варианта размещения объектов местного значения

1.3.1. Расчетные планировочные районы

Система транспортных и природных осей создаёт определённый планировочный каркас, который делит территорию поселения на так называемые планировочные районы – «ПР». Сельское поселение Сафоновское в генеральном плане условно разделено на три планировочных района – ПР-1, ПР-2 и ПР-3. Схема планировочных районов приведена на Схеме №1



Планировочные районы сформированы исходя из морфологических особенностей природного и антропогенного ландшафта поселения. Их ареалы определены с целью обобщения территорий, географически близких - для расчета существующих дефицитов и планируемых потребностей в объектах социального назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Внутри ПР выделены застроенные территории (существующие населенные пункты)– и территории планируемого развития – «ТПР» (на схеме обозначены штриховкой).

Границы ТПР заданы конфигурацией земельных участков с видом разрешенного использования под жилую застройку, общественно-деловую застройку и категорией «земли населенных пунктов», территории под промышленную застройку. А также территорий, на которые разработана градостроительная документация или инвестиционные предложения, прошедшие Градостроительный совет Московской области с положительным заключением.

Все дальнейшие расчеты материалов генерального плана будут выполнены по указанным застроенным территориям и ТПР со ссылкой на них и географической привязкой.

1.3.2. Планировочная организация территории

Основным направлением в жилищном строительстве является сохранение и реконструкция существующей застройки и освоение свободных территорий.

В границы ПР-1 внесены территории д. Поповка и д. Старково и северная часть п. Гжелка. В д. Поповка предполагается выделение двух ТПР под застройку индивидуальными жилыми домами: на ТПР-1.1 площадью 10,536 га планируется застройка на 60 коттеджей, на ТПР-1.2 площадью 3,85 га-застройка на 20 коттеджей. В д. Старково также выделены две ТПР: ТПР-1.3 площадью 21,86 га под застройку на 174 коттеджа и ТПР-1.4. площадью 1,71 га под строительство многоквартирного жилого дома с этажностью не более 4 этажей. В п. Гжелка (ТПР-1.5) планируется застройка на 36 коттеджей на участке площадью 10,758 га.

ПР-2 объединяет территории населенных пунктов: п. Гжелка, д. Сафоново, п. санатория «Раменское», п. Дубовая Роща, д. Литвиново. В границах ПР-2 выделены четыре ТПР.

ТПР-2.1 общей площадью 10, 22 га и ТПР-2.2 площадью 0,27 га расположены в п. Дубовая Роща. В границах ТПР-2.1 предполагается строительство многоквартирных жилых домов на участке площадью 6,941 га, общеобразовательной школы на участке 2,382 га, ФОК с бассейном 275 кв. м. и спортивным залом 1080 кв. м. на участке 0,597 га и поликлиники на 190 пос./смену на участке 0,3 га. В границах ТПР-2.2 планируется строительство досугового центра с залом на 700 мест.

ТПР-2.3 общей площадью 2,175 га расположена в д. Сафоново. На данной территории планируется строительство детского сада на участке площадью 1,575 га и ФОК с УЗС и залом единоборств (1080 кв. м.) на участке 0,6 га.

ТПР-2.4 общей площадью 5,217 га расположена в п. совхоза «Сафоновский». На данной территории планируется строительство пожарного депо на 6 автомобилей на участке площадью 1,267 га и общественно-деловая зона на участке 3,95 га.

ПР-3 расположен в границах с. Загорново. В данном районе выделена одна ТПР (ТПР-3.1) площадью 8,06 га под индивидуальную застройку на 47 коттеджей.

Сельскому поселению необходимо жилищное развитие в связи с активным ростом населения. В целях оптимизации использования территории с существующей застройкой и обеспечения потребности в новом жилье также планируется строительство индивидуальных и многоквартирных домов во всех населенных пунктах сельского поселения Сафоновское.

Кроме того, учитывая интересы жителей сельского поселения необходимо активное развитие социальной инфраструктуры: запланирована реконструкция детского сада в п. Гжелка, строительство детско-юношеской спортивной школы в д. Сафоново, раздаточный пункт молочной кухни в п. Дубовая Роща, строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в д. Сафоново, спортивных сооружений в д. Литвиново и д. Сафоново, торгового многофункционального центра в п. совхоза «Сафоновский», пункта охраны правопорядка в п. Дубовая Роща, отделения связи в п. совхоза «Сафоновский», а также кладбища на юге с. Загорново.

1.3.3. Планируемые функциональные зоны

На основе архитектурно-планировочной организации территории поселения разработанной с учетом анализа географических и историко-культурных условий развития, планировочного каркаса территории, материалов исходной информации, существующего положения застроенных территорий, анализа состояния землепользования, градостроительных и планировочных ограничений, комплексной оценки развития территории выявлены зоны перспективного развития территории сельского поселения Сафоновское.

Функциональные зоны и параметры их развития

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные зоны
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
5. Рекреационные зоны

6. Зоны сельскохозяйственного использования

7. Зоны специального назначения

8. Водные поверхности

В границе городского поселения Родники устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированной общественной застройки (О-2).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны

В состав производственных зон включены:

- производственная зона (П);
- коммунальная зона (К);
- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1);
- зона лесов (Р-3);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4);
- зона объектов отдыха и туризма (Р-5);
- зона рекреационных объектов иного назначения (Р-6);
- зона рекреационно-жилая (Р-7).

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

5. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2);
- зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3).

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества, территории сельскохозяйственного производства.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

6. Зоны специального назначения:

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ (СП-1);
- зона озеленения специального назначения (СП-4);
- иная зона специального назначения (СП-5).

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, территории озеленения в санитарно-защитных зонах существующих и планируемых промышленных предприятий, защитное озеленение существующих и планируемых транспортных объектов (в том числе линейных), иные природные территории специального назначения, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

7. Зоны водных объектов:

В состав зоны водных объектов включены:

- зоны водных объектов (В).

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Баланс функциональных зон

Таблица 1.3.3.1

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж-1	25,615	0,58
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-2	697,466	15,74
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	10,777	0,24
Зона специализированной общественной застройки	О-2	11,663	0,26
Производственная зона	П	74,52	1,68
Коммунальная зона	К	9,33	0,21
Зона инженерной инфраструктуры	И	2,39	0,05
Зона транспортной инфраструктуры	Т	44,939	1,01
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	0	0
Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	СХ-2	193,39	4,36
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ-3	192,11	4,36
Зона зеленых насаждений общего пользования	Р-1	67,83	1,53
Зона лесопарков	Р-2	0	0
Зона лесов	Р-3	2698,09	60,89
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4	4,95	0,11
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5	22,71	0,51
Зона рекреационных объектов иного назначения	Р-6	27,114	0,661
Зона рекреационно-жилая	Р-7	27,83	0,63
Зона кладбищ	СП-1	6,44	0,15
Зона озеленения специального назначения	СП-4	34,28	0,77
Иная зона специального назначения	СП-5	32,85	0,74
Водные поверхности		246,63	5,53
		4430	100

Параметры развития функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах

Таблица 1.3.3.2

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1		Существующая застройка	16,962	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.		
	1	д. Старково планируемая застройка	1,712	Этажность – не более 3 этажей; -максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4260 м ² /га -коэффициент застройки жилыми домами не более 14,2% (ПО РНГП)	ТП10/0,4кВ2х630 (М)	6.3
					ШГРП – 1 объект (М)	
					Парковка на 265 машиномест (М)	7.18
	2	п. Дубовая роща планируемая застройка	6,941	Этажность – не более 3 этажей; -максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4260 м ² /га -коэффициент застройки жилыми домами не более 14,2% (ПО РНГП)	ТП10/0,4кВ2х630 (М)	6.6
					Котельная, 2 шт. (М)	5.2
					ШГРП – 2 объекта (М)	
		ИТОГО, га / %	25,615 0,58			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2		Существующая застройка		Сохранение функционального использования с существующими параметрами	КНС-110 (модернизация) (М)	
					КНС-111 (модернизация) (М)	
	1	д. Поповка планируемая застройка	10,4	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,15 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %	-ТП10/0,4кВ2х250-1шт. (М)	6.1
					ШГРП – 1 объект (М)	

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
	2	д. Поповка планируемая застройка	3,85	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,15 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %		
	3	д. Старково планируемая застройка	21,859	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,15 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %	-ТП10/0,4кВ2х250-1шт. (М)	6.2
	4	п. Гжелка планируемая застройка	10,758	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,30 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %	-ТП10/0,4кВ2х160-1шт. (М)	6.4
					ШГРП – 1 объект (М)	
	5	с. Загорново планируемая застройка	8,177	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,15 га; Предельный коэффициент застройки - 40 %	-ТП10/0,4кВ2х160-1шт. (М)	6.11
					ШГРП – 1 объект (М)	
ИТОГО, га / %			697,466 15,74			
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1		Существующая застройка	5,86	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
	1	п. совхоза «Сафоновский» планируемая застройка	3,95	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 100 %; Количество рабочих мест – 200 чел.	Торговый центр (ТЦ) (Р) торговой площадью 12500 м ²	17.1
					Предприятие общественного питания на 370 мест (в составе ТЦ)	17.1
				ТП10/0,4кВ2х1600-1шт. (М)	6.9	

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
					ШГРП – 1 объект (М)	
	2	п. совхоза «Сафоновский», планируемая застройка	0,798	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 100 %; Количество рабочих мест – 30 чел.	Предприятие розничной торговли торговой площадью 1500м ² (М)	
	3	п. Дубовая Роша, планируемая застройка	0,153	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 100 %; Количество рабочих мест – 20 чел.	Предприятие розничной торговли торговой площадью 1000м ² (М)	
		ИТОГО, га / %	10,77 0,24			
Зона специализированной общественной застройки О-2		Существующая застройка	5,497	Сохранение функционального использования с существующими параметрами Количество рабочих мест – 20 чел.	Реконструкция детского сада № 83 на 100 мест (М)	1.3
	1	д. Сафоново планируемая застройка	2,41	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 35-40 %; Количество рабочих мест – 38 чел.	ДОУ на 450 мест (М)	1.5
					ТП10/0,4кВ2х400 (М)	6.7
					Котельная – 1 объект (М)	5.3
					ШГРП – 1 объект (М)	
	2	п. Дубовая роща планируемая застройка	3,756	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки – 35-40 %; Количество рабочих мест – 125 чел.	СОШ на 970 мест (М)	2.2
					Школа искусств на 130 мест (в составе СОШ) (М)	
					Поликлиника на 190 пос./см. (М)	5.6
					Аптека 60 м ² (в составе поликлиники) (М)	5.6

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
					Раздаточный пункт молочной кухни 80 м ² (в составе поликлиники) (Р)	5.6
					Станция скорой помощи на 3 а/м (в составе поликлиники) (Р)	5.6
					Универсально-культурный досуговый центр (УКДЦ) с залом на 700 мест (М)	8.4
					Помещения для досуга и любительской деятельности 350 м ² (в составе УКДЦ) (М)	8.4
		ИТОГО, га / %	11,6 0,26			
Производственная зона П		Существующая застройка	21,01	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	КНС № 2 близ пос. Гжелка (М)	
	1	Планируемая застройка близ с. Загорново	53,51	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60 %; Количество рабочих мест – чел.		
		ИТОГО, га / %	74,52 1,68			
Коммунальная зона К		Существующая застройка	7,35	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	Расширение существующей парковки в п. Дубовая роща (М)	
	1	п. совхоза «Сафоновский», планируемая застройка	1,27	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 60 %; Количество рабочих мест – 35 чел.	Пожарное депо на 5 а/м (М)	12.1
					ТП10/0,4кВ2х1600-1шт. (М)	6.9
2	п. Дубовая роща,	0,71	Этажность - не более 3 этажей;	Парковка на 315 машиномест (М)	7.17	

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
		планируемая застройка		Предельный коэффициент застройки - 60 %;		
		ИТОГО, га / %	9,33 0,21			
Зона инженерной инфраструктуры И		Существующая застройка	2,04	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ВНС 112 (реконструкция) (М) ВЗУ 115 (реконструкция) (М) КНС-106 (модернизация) (М) КНС-115 (модернизация) (М) Котельная пос. Дубовая роща (реконструкция) (М)	
	1	д. Сафоново планируемая застройка	0,35	Этажность - не более 3 этажей	ВЗУ №2 (М)	
		ИТОГО, га / %	2,39 0,05			
		Существующая застройка	33,41	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	Перехватывающая парковка при ж/д станции «Совхоз» (М)	7.14
Зона транспортной инфраструктуры Т	1	Планируемая застройка	11,39		А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога (Московская область)	
		ИТОГО, га / %	44,9 1,01			
Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2		Существующая застройка	193,39	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	КНС ливневой канализации, на севере д. Поповка (М)	
		ИТОГО, га / %	193,39 4,36			
Зона сельскохозяйственного производства		Существующая застройка	192,11	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ЛОС-4, близ п. Гжелка (М) ЛОС-5, близ д. Сафоново (М) ЛОС-6, севернее п. Дубовая роща (М)	

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
СХ-3					ВЗУ № 1 (М)	
		ИТОГО, га / %	192,11 4,34			
Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1		Существующие зеленые насаждения	67,83	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ЛОС-1, д. Поповка (М)	
					ЛОС-7, с. Загорново (М)	
					Многофункциональная спортплощадка, д. Загорново (М)	9.4
					Хоккейная площадка, д. Литвиново (М)	9.5
					Многофункциональная спортплощадка, д. Сафоново (М)	9.6
					Многофункциональная спортплощадка, п. совхоза «Сафоновский» (М)	9.7
					Многофункциональная спортплощадка, п. Дубовая роща (М)	9.8
					Хоккейная площадка, д. Старково (М)	9.9
		ИТОГО, га / %	67,83 1,53			
Зона лесов Р-3		Существующие территории	2698,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	2698,1 60,89			
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4	1	д. Сафоново планируемая застройка	1,37	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 45 %; Количество рабочих мест – 30 чел.	ФОК общей площадью спортивных залов 1008 м ² (М)	4.2
					Детская юношеская спортивная школа на 110 мест в составе ФОК (М)	

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
	2	п. Дубовая роща планируемая застройка	0,6	Этажность - не более 3 этажей; Предельный коэффициент застройки - 45 %; Количество рабочих мест – 30 чел.	ФОК общей площадью спортивных залов 1080 м ² и бассейном 275 кв.м. площади зеркала воды(М) Детская юношеская спортивная школа на 110 мест в составе ФОК (М)	4.1
		ИТОГО, га / %	4,95 0,11			
Зона объектов отдыха и туризма Р-5	1	Существующая застройка	22,71	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	22,71 0,51			
Зона рекреационных объектов иного назначения Р-6		Существующая застройка	27,114	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ЛОС-2, близ д. Поповка (М)	
					ЛОС-3, западнее д. Старково (М)	
					КНС № 1 (М)	
					Локальные очистные сооружения (ЛОС) (М)	
		ИТОГО, га / %	27,114 0,66			
Рекреационно-жилая зона Р-7		Существующая застройка	27,83	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	27,83 0,63			
Зона кладбищ СП-1		Существующая застройка	6,44	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	6,44 0,15			

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Функциональные зоны	№	Местоположение, мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты* Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения	№ объекта на карте
Зона озеленения специального назначения СП-4		Существующая застройка	18,05	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		Планируемая застройка	16,23	Озеленение, благоустройство, хозяйственные постройки	ВЗУ №1 (М)	
		ИТОГО, га / %	34,28 0,77		Вертолётная площадка (М)	7.13
Иная зона специального назначения СП-5		Существующая застройка	32,85	Сохранение функционального использования с существующими параметрами		
		ИТОГО, га / %	32,85 0,74			
Зона водных объектов		Существующие территории	246,63			
		ИТОГО, га / %	246,63 5,57			
		ВСЕГО, га / %	4430,8 100			

1.3.4. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования сельского поселения Сафоновское

Таблица 1.3.4.1

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
1. САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА					
МЕСТА ЗАХОРОНЕНИЯ					
Кладбища, закрытые V класс опасности	Сущ.	1.1.1	с. Загорново	50м(!)	Пункт 7.1.12, III и V класс опасности, п.3; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
		1.1.2	восточнее с. Загорново	50м	
Кладбища, сельские III класс опасности	План.	1.1.3	южнее с. Загорново	300м	
ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ					
КНС №106 (канализационная насосная станция)		1.2.1	п. Дубовая роща	30 м	Таблица 7.1.2, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
КНС №110 (канализационная насосная станция)		1.2.2	д. Старково		
КНС №111 (канализационная насосная станция)		1.2.3	д. Сафоново		
КНС №115 (канализационная насосная станция)		1.2.4	г.п. Раменское, южнее д. Сафоново		
Локальные очистные сооружения (ЛОС)	План.	1.2.5	близ пос. санатория «Раменское»	150м	
ЛОС №1		1.2.6	д. Поповка	50м	
КНС ливневой канализации		1.2.7	близ д. Поповка	30м	
ЛОС №2		1.2.8	д. Поповка	50м	
ЛОС №3		1.2.9	западнее д. Старково		
ЛОС №4		1.2.10	близ п. Гжелка		
ЛОС №5		1.2.11	близ д. Сафоново		
ЛОС №6		1.2.12	севернее п. Дубовая роща	30м	
ЛОС №7		1.2.13	с. Загорново		
КНС №1		1.2.14	западнее д. Старково		
КНС №2	1.2.15	близ п. Гжелка			
КНС №3	1.2.16	с. Загорново			

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
КНС №4		1.2.17	с. Загорново		
ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ					
ШРП (отдельно стоящие), 15 шт.	Сущ.	1.3.1	По всей территории поселения	15м	От границы территории размещения объекта; «Правила охраны газораспределительных сетей» (утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878)
ШГРП (отдельно стоящие), 8 шт	План.	Не отобраз.		10м	
ПРЕДПРИЯТИЯ					
ЗАО «Агроприбор»	Сущ.	1.4.1	с.п. Кузнецовское, южнее с. Загорново	300 м	III класс опасности, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Асфальто-бетонный завод		1.4.2	г.п. Раменское, вблизи д.Сафоново		
Предприятие по производству тротуарной плитки		1.4.3	с. Загорново		
ОАО «Перлит»		1.4.4	г.п. Раменское, южнее д. Сафоново		
Цех по переработке мороженой рыбы		1.4.5	д. Гжелка	100 м	IV класс опасности, п. 7.1.12., СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Автобаза НИИПИ «Трубопровод»		1.4.6	д. Старково		
Мебельное производство «Рентли»		1.4.7	пос. совхоза «Сафоновский»		
Подсобное хозяйство Раменского мясокомбината		1.4.8	д. Поповка	50 м	V класс опасности, п. 7.1.12., СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Цех по розливу минеральной воды «Берегиня»		1.4.9	пос. санатория «Раменское»		
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ					
Гаражный массив	Сущ.	1.5.1	п. Дубовая роща	50 м	V класс опасности, п. 7.1.11., СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Пожарное депо	План.	1.5.2	пос. совхоза «Сафоновский»		
Планируемый паркинг		1.5.3	п. Дубовая роща		
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ					

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
Автозаправочная станция	Сущ.	1.6.1	Вблизи п. Дубовая роща	100м	>3 топливораздаточных колонок (объект IV класса опасности), пункт 7.1.12, IV класс опасности, п.5; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (пп. 5 в ред. Изменений N 4, утверждённых постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.04.2014 N 31)
Автозаправочная станция № 194 «ГазПромНефть»		1.6.2	г.п. Раменское, вблизи д.Сафоново		
2. ОХРАННАЯ ЗОНА					
ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ					
ЛЭП 35кВ	Сущ.	2.1.1	В северо-восточной части поселения	20 м	- Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
ЛЭП 10кВ		2.1.2	Через территорию поселения	10 м	
Электроподстанция 35кВ		2.1.3	Близ п. Гжелка	10 м	
ОБЪЕКТЫ НЕФТЕСНАБЖЕНИЯ					
Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г. Москвы.	Сущ.	2.2.1	В западной части поселения	50 м	От оси прохождения, «Правила охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Минтопэнерго РФ 29.04.1992 постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9)
ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ					
Газопровод высокого давления	Сущ.	Не отобраз.	По всей территории сельского поселения	10м	«Правила охраны газораспределительных сетей» (утверждены постановлением Правительства РФ от
Газопровод высокого давления	План.				

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
					20.11.2000 N 878)
ПРИДОРОЖНЫЕ ПОЛОСЫ					
Регионального значения	Сущ.	2.3.1	Через территорию поселения	50м	«Статья 26. Придорожные полосы автомобильных дорог» Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 15.02.2016) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога (Московская область) (полоса отвода/придорожная полоса)	План.	2.3.2	На востоке поселения	81м/75м	Придорожная полоса отображена с учетом полосы отвода (в соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области») и Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ (ред. От 07.02.2017) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
«Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» (полоса отвода/придорожная полоса)		2.3.3	На юго-востоке поселения	72м/75м	
3. ВОДООХРАННАЯ ЗОНА					
Река Донинка	Сущ.	3.1	На северо-западе поселения	100 м	- Ст. 65, Водный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных
Река Дорка		3.2	В южной части поселения		
Река Гжелка		3.3	В центральной части поселения		
Река Дергаевка		3.4	В западной части поселения	50 м	
Озёра и водоёмы		3.5	По всей территории сельского		

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
			поселения		защитных полос водных объектов»
4. ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА					
Река Донинка	Сущ.	4.1	На северо-западе поселения	50 м	- Ст. 65, Водный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов"
Река Дорка		4.2	В южной части поселения		
Река Гжелка		4.3	В центральной части поселения		
Река Дергаевка		4.4	В западной части поселения		
Озёра и водоёмы		4.5	По всей территории сельского поселения		
5. БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА					
Река Донинка	Сущ.	5.1	На северо-западе поселения	20 м	- Ст. 65, Водный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов"
Река Дорка		5.2	В южной части поселения		
Река Гжелка		5.3	В центральной части поселения		
Река Дергаевка		5.4	В западной части поселения		
Озёра и водоёмы		5.5	По всей территории сельского поселения		
6. ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ЗСО)					
ВНС 112	Сущ.	6.1.1	п. Дубовая роща	50 м	СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45)
ВЗУ 115		6.1.2	п. Гжелка		
МСК 03623 ВЭ		6.1.3	Южнее с. Загорново		
МСК 00557 ВЭ		6.1.4	п. санатория «Раменское»		
МСК 00020 ВЭ		6.1.5	д. Старково		
ВЗУ №1	План.	6.1.6	Близ с. Загорново		
ВЗУ №2		6.1.7	д. Сафоново		
7. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ					
ООПТ	План.	7.1	В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области		
8. ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ ЛЕСНЫХ МАССИВОВ					
Лесной массив	Сущ.	8.1	По всей территории поселения	15м	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Тип объекта	Тип	№	Местоположение	Размер зоны	Нормативный / правовой акт
9. ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА					
АВТОДОРОГИ					
Федерального значения	План.	9.1	На востоке поселения	100м	В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области
Регионального значения		9.2	На юго-востоке поселения	200м	
10. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ					
10.1 ЗАЩИТНАЯ ЗОНА					
Церковь Архангела Михаила 1804-1805гг.	План.	10.1	с. Загорново	200м	Федеральный закон от 05.04.2016 №95 - ФЗ
11. ЗОНА МИНИМАЛЬНОГО РАССТОЯНИЯ ДО ОСИ					
ОБЪЕКТЫ НЕФТЕСНАБЖЕНИЯ					
Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г.Москвы (d = 377мм)	Сущ.	1.2	В западной части поселения	125 м	От оси прохождения ; в соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»
12. ЗОНА ШУМОВОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ					
Зона шумового воздействия транспортных источников автомобильных дорог (день)	Сущ.	12.1	Вдоль автомобильных дорог федерального и регионального значения	-	СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003
Зона шумового воздействия транспортных источников автомобильных дорог (день)	План.	12.2			
Зона шумового воздействия транспортных источников автомобильных дорог (ночь)	План.	12.3			
Зона шумового воздействия транспортных источников железнодорожного транспорта (день)	Сущ.	12.4	Вдоль железнодорожной магистрали	-	
	План.	12.5			

(!) После утверждения генерального плана сельского поселения Сафоновское необходимо выполнить проектирование и реализацию мероприятий по сокращению размера санитарно-защитных зон в целях обеспечения соответствия нормативным требованиям по размещению существующих объектов, а так же объектов, предусмотренных генеральным планом.

1.4. Таблицы обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения

а) Таблица «Финансово-экономическое обоснование»

Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий дефицит/профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте ДТП			Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (млн. рублей)				Согласование отраслевого ЦИОГВ Московской области
							к 2018 г.	к 2022 г.	к 2036 г.	Бюджет МО	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
Здравоохранение														
1	Больничные стационары	коек	-	8,1	76	-76	-	-	-			-		
2	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос. в смену	30	17,75	166	-136	-	190	-	312,85		-		
Образование														
3	Дошкольные образовательные организации	место	270	65	608	-338	-	550	-		473,98	-		
4	Общеобразовательные организации	место	663	135	1 262	-599	-	970	-		496,56	-		
Физическая культура и спорт														
5	Спортивные залы	тыс. кв. м. площади пола	0,200	0,106	0,991	-0,791	-	2,016	-	167,60		-	293,50	
6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м.	4,261	0,9483	8,862	-5	-	7,600	-		27,80	-	10,00	
7	Плавательные бассейны	кв. м. зеркала воды.	-	9,96	94	-94	-	275	-			-		

8	Детские и юношеские спортивные школы	мест	-	20% детей в возрасте от 6 до 15 лет	165	-165	-	220	-			-		
Социальная защита населения														
9	Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения	шт.	-	1 на 50000 жителей*	5**	-5	-	-	-			-		
Учреждения культуры и искусств														
10	Помещения для культурно-досуговой работы и библиотек	кв. м.	387	60***	561	-174	-	350	-		21,18	-		
11	Зрительные залы	посадочное место	148	75***	701	-553	-	700	-		55,07	-		
12	Школы искусств	место	-	12% детей в возрасте от 6 до 15 лет	99	-99	-	130	-		40,92	-		
ИТОГО										480,45	1 115,51		303,50	
Транспортное обслуживание														
	Строительство улично-дорожной сети	км	55,59	-				30,68	33,84	294,0	100,0		40,0	
	Строительство мест постоянного хранения автотранспорта (гаражи, открытые автостоянки)	машино-мест	295		1758	-1463		1050	1315		25,4		58,2	
ИТОГО										294,0	125,4		98,2	
Инженерное оборудование и благоустройство														
1	Строительство сетей 10кВ	км						3,3	5,1		1,4		3,4	
2	Строительство ТП 10/0,4 кВ	ед.						7	11		14,1		37,6	
3	Строительство распределительных газопроводов	км						1,6	2,2		6,5		3,0	

4	Строительство ШРП	ед.						6	8		2,0		6,0	
5	Строительство и реконструкция ВЗУ с водопроводными сетями	км						4	4		200,4		70,1	
6	Строительство и реконструкция КОС с сетями водоотведения	км									57,9		11,5	
	Строительство и реконструкция ЛОС с сетями водоотведения	км									134,5		10,6	
	ИТОГО										416,8		142,2	

б) Таблица «Электроснабжение»

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность, км	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Поповка ТПР-1.1	1 очередь (2022г)	Ж-2
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Сафоново ТПР-2.3	1 очередь (2022г)	Р-4
ТП-10/0,4кВ 2х1600 кВА	Проектирование и строительство	2	д. Сафоново ТПР-2.4	1 очередь (2022г)	К, О-1
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1	пос. Дубовая Роща ТПР-2.1	1 очередь (2022г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА	Проектирование и строительство	1	пос. Дубовая Роща ТПР-2.1	1 очередь (2022г)	Р-4
ТП-10/0,4кВ 2х400 кВА	Проектирование и строительство	1	пос. Дубовая Роща ТПР-2.2	1 очередь (2022г)	О-2
ТП-10/0,4кВ 2х630 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Старково ТПР-1.3	2 очередь (2036г)	Ж-2
ТП-10/0,4кВ 2х250 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Старково ТПР-1.4	2 очередь (2036г)	Ж-1
ТП-10/0,4кВ 2х160 кВА	Проектирование и строительство	1	д. Гжелка ТПР-1.5	2 очередь (2036г)	Ж-2
ТП-10/0,4кВ 2х160 кВА	Проектирование и строительство	1	с. Загорново ТПР-3.1	2 очередь (2036г)	Ж-2
Кабельная линия 10 кВ	Строительство	3,3	-	1 очередь (2022г)	-
Кабельная линия 10 кВ	Строительство	1,8	-	2 очередь (2036г)	-

в) Таблица «Газоснабжение»

Вид, наименование, назначение(характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во / протяжен., м.	Местоположение	Срок реализации	Функц. зонир.
ШРП, Газовая блочно-модульная котельная Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ)	Проектирование и строительство	1	д. Сафоново ТПР-2.3	1 очередь (2022г)	О-2
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	300	-	1 очередь (2022г)	-
ШРП, Газовая блочно-модульная котельная Средняя образовательная школа	Проектирование и строительство	1	п.Дубовая Роща ТПР-2.1	1 очередь (2022г)	О-2
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	200	-	1 очередь (2022г)	-
ШРП, Газовая блочно-модульная котельная ФОК с бассейном 275 кв.м. и спортивным залом 1080 кв.м.	Проектирование и строительство	1	п.Дубовая Роща ТПР-2.1	1 очередь (2022г)	Р-4
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	200	-	1 очередь (2022г)	-
ШРП, ТПР-1.1	Проектирование и строительство	1	д.Поповка ТПР-1.1	1 очередь (2022г)	Ж-2
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	300	-	1 очередь (2022г)	-
ШРП, ТПР-1.3	Проектирование и строительство	1	д. Старково	1 очередь (2022г)	Ж-1
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	300	-	1 очередь (2022г)	-
ШРП, ТПР-1.5	Проектирование и строительство	1	п.Гжелка	2 очередь (2036г)	Ж-2
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	300	-	2 очередь (2036г)	-
ШРП, ТПР-2.4	Проектирование и строительство	1	п.с/х Сафоновский	1 очередь (2022г)	О-1
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	300	-	1 очередь (2022г)	-
ШРП, ТПР-3.1	Проектирование и строительство	1	с.Загорново	2 очередь (2036г)	Ж-2
Сети газопровода высокого давл	Проектирование и строительство	300	-	2очередь (2036г)	-

2. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Социальная инфраструктура

2.1.1. Население

Численность населения

Численность постоянного населения сельского поселения по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2015 года составила 9,345 тыс. человек.

Численность постоянного населения по данным государственной статистической отчетности за 2008 – 2015 годы представлена в Таблице 2.1.1.1.

Численность постоянного населения в динамике за 2008 – 2015 годы

Таблица 2.1.1.1

Годы	Численность постоянного населения (тыс. человек)
2008	7,503
2009	7,573
2010	8,169
2011	8,249
2012	8,631
2013	8,892
2014	9,141
2015	9,345

Расчётная численность населения сельского поселения Сафоновское базируется на принятых в генеральном плане объёмах и параметрах жилищного строительства и составит:

на 2022 год – 10,731 тысячи человек, исходя из следующего:

многоквартирный фонд – 5,355 тысячи человек (существующее население – 4,185 тыс. чел, на планируемой территории многоквартирной застройки – 1,17 тыс. чел при 28,0 м² на человека);

индивидуальный фонд – 5,376 тысячи человек (существующее население – 5,16 тыс. чел, на планируемой территории индивидуальной застройки – 0,216 тыс. чел при Кзаселения=2,7).

-на расчетный срок – 12,049 тысячи человек, исходя из следующего:

многоквартирный фонд – 5,985 тысячи человек (существующее население – 4,185 тыс. чел, на планируемой территории многоквартирной застройки – 1,8 тыс. чел при 28,0 м² на человека);

индивидуальный фонд – 6,065 тысячи человек (существующее население – 5,16 тыс. чел, на планируемой территории индивидуальной застройки – 0,905 тыс. чел при Кзаселения=2,7).

Прогноз численности населения, тыс. человек

Таблица 2.1.1.2

Наименование населённых пунктов	Существующее положение, 2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
ВСЕГО:	9,345	10,731	12,049
в том числе:			
п. Дубовая Роща	4,797	5,967	5,967
п. Гжелка	0,240	0,240	0,337
с. Загорново	1,038	1,038	1,165
д. Литвиново	0,584	0,584	0,584
д. Поповка	0,909	1,125	1,125
п. санатория «Раменское»	0,125	0,125	0,125
д. Сафоново	0,848	0,848	0,848
п. совхоза «Сафоновский»	0,291	0,291	0,291
д. Старково	0,513	0,513	1,607

Прирост численности населения.

- 1) В соответствии с утвержденными проектами планировки территории

Утвержденные проекты планировки территории сельского поселения Сафоновское отсутствуют, поэтому они не дают прироста численности населения.

- 2) В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепции градостроительного развития, прошедшие Градсовет МО)

Концепции градостроительного развития, прошедшие Градостроительный Совет Московской области в сельском поселении Сафоновское отсутствуют, поэтому они не дают прироста численности населения.

- 3) В соответствии с существующим видом разрешенного использования согласно государственному кадастру недвижимости

Расчетная численность населения на территориях, предназначенных под жилую застройку в соответствии с государственным кадастром недвижимости (ГКН), была определена, исходя из предельной плотности жилой застройки по региональным нормативам градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) с учетом коэффициента перехода от площади жилой застройки к габаритам наружных стен и площади квартир, равного 0,75, и значения удельной жилой площади квартир на одного человека, равного 28 м² (таблица 2.1.1.3).

Таблица 2.1.1.3

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер	ВРИ	Функциональные зоны	Площадь, га	Параметры планируемого развития	Планируемая численность населения, чел.
ТПР 1.1	д. Поповка, кадастровый квартал 50:23:0020291, 60 участков 50:23:0020291:441-445, 50:23:0000000:151342, 151330-40	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	10,4	Этажность - не более 3 этажей; предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,15 га; предельный коэффициент застройки - 40 %	162
ТПР 1.2	д. Поповка, 50:23:0020226:12-13, 50:23:0020226:23, 50:23:0020226:26, 50:23:0020226:28, 50:23:0020226:53-54, 50:23:0020219:56-58, 50:23:0020219:60, 50:23:0020274:422, 50:23:0020274:444-445; 50:23:0020274:201, 50:23:0020274:210, 50:23:0020274:206, 50:23:0020274:201	Для индивидуальной жилой застройки	Ж-2	3,85	Этажность - не более 3 этажей; Предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,15 га; предельный коэффициент застройки - 40 %	54
ТПР 1.3	д. Старково, 50:23:0020274:474	Для многоквартирной застройки	Ж-1	1,712	Этажность – не более 3 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами не более 4260 м ² /га ; коэффициент застройки жилыми домами не более 14,2% (ПО РНГП)	630
ТПР 1.4	д. Старково, кадастровый квартал 50:23:0020274, 172 участка	Для объектов жилой застройки	Ж-2	21,859	Этажность - не более 3 этажей; предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,03 - 0,15 га; предельный коэффициент застройки - 40 %	464
ТПР 1.5	п. Гжелка, 50:23:0000000:129612, 50:23:0000000:129614-23, 50:23:0020272:364-74, 50:23:0020291:371-77, 50:23:0000000:147472-79	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-2	10,758	Этажность - не более 3 этажей; предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-0,30 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	97
ТПР 2.1	п. Дубовая Роща, 50:23:0020261:549	Под многоэтажное строительство (по документу)	Ж-1	6,941	Этажность – не более 3 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами не более 4260 м ² /га коэффициент застройки жилыми домами не более 14,2% (ПО РНГП)	1170
ТПР 3.1	с. Загорново, кадастровый квартал 50:23:0020271 , 47 участков	Для индивидуального жилищного строительства (по документу)	Ж-2	8,177	Этажность - не более 3 этажей; предельные размеры земельных участков для нового строительства: 0,04-0,30 га; Коэффициент застройки ЗУ - не более 40%	127
ИТОГО						2704

4) В соответствии с предложениями органов местного самоуправления

В сельском поселении Сафоновское отсутствуют территории, предназначенные под жилую застройку в соответствии с предложениями Органов местного самоуправления, поэтому они не дают прироста численности населения.

Суммарный прирост численности населения по сельскому поселению Сафоновское в итоге составляет 2704 чел. (таблица 2.1.1.4).

Таблица 2.1.1.4

№ п/п	Обоснование прироста численности населения	Планируемая численность населения, чел.
1	В соответствии с утвержденными проектами планировки территории	-
2	В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепции градостроительного развития, прошедшие Градсовет МО)	-
3	В соответствии с существующим видом разрешенного использования согласно государственному кадастру недвижимости	2704
4	В соответствии с предложениями органов местного самоуправления	-
ИТОГО		2704

Сезонное население

В границе сельского поселения Сафоновское на площади 108,35 га располагаются садоводческие (дачные) некоммерческие объединения. В то же время, 85,45 га земель, имеющие, согласно ВРИ, назначение «для дачного строительства» - неосвоено.

Численность сезонного населения по материалам экспертной оценки, выполненной с учетом предоставленных администрацией муниципального района данных по СНТ и домам сезонного проживания в населенных пунктах, составляет 0,64 тыс. чел.

Согласно кадастровым данным территория суммарной площадью 85,4534 га (восточнее д. Литвиново, южнее с.Загорново, вблизи д. Сафоново на берегу р. Дорка, восточнее д. Сафоново, северо-западнее и северо-восточнее д. Старково) предлагается под развитие садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан.

Таким образом, планируемый прирост сезонного населения составит 0,992 тыс.чел.

Общая численность сезонного населения на расчетный срок составит 1,632 тыс.чел, территория садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан составит 193,785 га.

Возрастная структура населения

Для возрастной структуры населения сельского поселения Сафоновское, как и для всего Московского региона, характерно её «старение», сопровождающееся ростом числа пенсионеров (лиц старше трудоспособного возраста) и сокращением доли детей и подростков (лиц моложе трудоспособного возраста).

Возрастная структура населения Раменского муниципального района Московской обл. на 2015 год имеет следующие характеристики:

- удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста – 42,447 тыс. чел.(15,0 %)
- удельный вес лиц трудоспособного возраста – 168,498 тыс. чел. (60 %)
- уровень лиц старше трудоспособного возраста – 71,661 тыс. чел. (25 %)

Предполагая, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счёт механического притока населения, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может стабилизироваться. Однако миграция существенно не изменит главные тенденции эволюции возрастных групп.

Трудовые ресурсы и занятость населения

В соответствии с письмом Комитета по труду и занятости населения Московской области от 16.04.2015 № Исх-2295/11, численность трудовых ресурсов сельского поселения на 01.01.2015 составила 4,55 тыс. чел. Количество рабочих мест 2,6 тыс. чел.

Трудовые ресурсы сельского поселения складываются из следующих категорий: населения в трудоспособном возрасте за исключением неработающих инвалидов трудоспособного возраста и неработающих пенсионеров трудоспособного возраста, получающих пенсии по возрасту на льготных условиях. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность и подростки, желающие работать.

Оценка численности трудовых ресурсов выполнена на основе показателей этих категорий. Ожидаемая величина трудовых ресурсов сельского поселения составит на расчётный срок – 7,2 тыс. чел

Ожидаемая величина трудовых ресурсов сельского поселения Сафоновское, тыс. чел.

Таблица 2.1.1.3

Показатели	2022Год,(1очередь)	2036год,расчётный срок
1. Население в трудоспособном возрасте	6,4	7,2
2. Неработающие инвалиды и льготные пенсионеры в трудоспособном возрасте, 5 % от населения	0,3	0,4
3. Работающие пенсионеры всех категорий и подростки до 16 лет, 3% от населения	0,2	0,2
Всего трудовых ресурсов *) п.1-п.2+п.3	6,3	7,1

Из общей численности трудовых ресурсов исключается часть трудоспособного населения, не участвующая в хозяйственной деятельности сельского поселения (учащиеся с отрывом от производства, лица, занятые в домашнем хозяйстве, лица, не занятые трудовой деятельностью, безработные), величина которых ориентировочно принята на основе существующего положения и составляет 15 % от общей численности трудоспособного населения: на 1 очередь (к 2022 году) – 0,9 тысячи человек, на расчётный срок – 1,0 тысяча человек.

Целевой показатель числа рабочих мест должен составлять не менее 50 % от общей численности населения: на 1 очередь (к 2022 году) – 5,36 тысячи рабочих мест, на расчётный срок 6,0 тысяч рабочих мест.

При условии сохранения существующих 2,6 тысяч рабочих мест, потребность в создании новых оценивается на 1 очередь (к 2022 году) в 2,76 тысячи новых рабочих мест, в целом на расчётный срок – 3,4 тысячи новых рабочих мест.

Создание новых рабочих мест

1) В соответствии с утвержденными проектами планировки территории

Расчетное количество новых рабочих мест в производственной сфере, сфере обслуживания и общественно-деловых зонах, для которых были разработаны и утверждены администрацией сельского поселения проекты планировки, определена согласно соответствующей градостроительной документации и отображено в таблице 2.1.1.9

2) В соответствии с разрешениями на разработку проектов планировки территории (концепции градостроительного развития, прошедшие Градсовет МО)

Концепции градостроительного развития, прошедшие Градостроительный Совет Московской области, в сельском поселении Сафоновское отсутствуют, поэтому они не создают новые рабочие места.

3) В соответствии с существующим видом разрешенного использования согласно государственному кадастру недвижимости

Расчетное количество новых рабочих мест в производственной сфере, сфере обслуживания и общественно-деловых зонах в соответствии с государственным кадастром недвижимости (ГКН), было определено, исходя из формул 2.1.1.6, 2.1.1.7 и таблицы 2.1.1.8, и отображено в таблице 2.1.1.9:

$$N_{\text{рабочих мест}} = S_{\text{нежилой застройки}} / S_{\text{нежилой застройки на 1 рабочее место}} \quad (2.1.1.6)$$

$$S_{\text{нежилой застройки}} = S_{\text{функциональной зоны}} * \% K_{\text{застройки зоны}} * N_{\text{эт}} \quad (2.1.1.7)$$

Таблица 2.1.1.8

Тип застройки	S участка, га	Коэффициент застройки зоны	Расчетная этажность	кв. м. нежилой застройки на 1 рабочее место
Административно-деловая	>0.1*	50%	3	25
	0.05-0.1**	70%	Нормативная	25
	<0.05**	100%	Нормативная	25
Торговая	>0.1*	50%	1	50
	0.05-0.1**	70%	2	50
	<0.05**	100%	3	30
Гостиничная	>0.1*	50%	Нормативная	200
	0.05-0.1**	70%	Нормативная	150
	<0.05**	100%	Нормативная	100
Производственная		45%	1	100
Складская		40%	1	200

* Периферийная застройка

** В сложившейся застройке

Допустимо увеличение плотности застройки исходя из индивидуальных параметров конкретных участков.

Планируемые места приложения труда с.п. Сафоновское

Таблица 2.1.1.9

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объек-та на карте	Размер земель-ного участка, га	Площадь здания тыс.кв.м	Мероприятие генплана	Срок реализа-ции, мощность объекта		Планируе-мые рабочие места, тыс. человек	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
Объекты социальной инфраструктуры									
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	1.3	0,427		реконструкция	100	-	30	ЗТ 2.1, п. Гжелка
		1.4	1,6		новое стр-во	450	-	83	ТПР 2.3, д. Сафоново
Общеобразовательные учреждения (СОШ)	мест	2.2	2,4		новое стр-во	970	-	107	ТПР 2.1 п. Дубовая роща
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	3.1	-		новое стр-во в составе СОШ	130	-	13	ТПР 2.1, п. Дубовая роща
Детские и юношеские спортивные школы	мест	4.1	-		новое стр-во в составе ФОКа	120	-	12	ТПР 2.1, п. Дубовая роща
		4.2	-		новое стр-во в составе ФОКа	100	-	10	ТПР 2.3, д. Сафоново
Дневные стационары всех типов	коек	—	—		—	—	—	-	Потребность обеспечивается при строительстве районного стационара в г.п. Раменское
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос. в смену	5.6	0,48		новое стр-во	190	-	64	ТПР 2.1 п. Дубовая роща, ул. Октябрьская
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	5.6, 6.1	-		новое стр-во встроенные	80	-	5	ЗТ 2, ТПР 2.1, п. Дубовая роща
Аптека	объект	7.2	-		встроенная в поликлинику	1	-	5	ТПР 2.1 п. Дубовая роща, ул. Октябрьская

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Площадь здания тыс.кв.м	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Планируемые рабочие места, тыс. человек	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
Станция скорой помощи	автомобиль	5.6	-		новое стр-во на территории поликлиники	3	-	15	ТПР 2.1 п. Дубовая роща, ул. Октябрьская
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	1 центр	-	-		не требуется	-	-	50	-
Спортивные залы	кв.м	4.1	0,6		новое стр-во ФОК	1080	-	30	ТПР 2.1 п. Дубовая роща
		4.2	1,37		новое стр-во ФОК	1008	-	20	ТПР 2.3 д. Сафоново
Плавательные бассейны	кв.м зерк. воды	4.1	-		новое стр-во в составе ФОКа	275	-	-	ТПР 2.1 п. Дубовая роща
Спортивные плоскостные сооружения	тыс. кв.м	9.4	0,08		новое стр-во	0,8		-	ЗТ 3.1 с Загорново
		9.5	0,18		новое стр-во	1,8		-	ЗТ 2.6 на юге д. Литвиново
		9.6	0,08		новое стр-во	0,8		-	ЗТ 2.2 д. Сафоново
		9.7	0,08		новое стр-во	0,8		-	ЗТ 2.3 п. совхоза «Сафоновский»
		9.8	0,08		новое стр-во	0,8		-	ЗТ 2.5 пос. Дубовая роща
		9.9	0,18		новое стр-во	1,8		-	ЗТ 1.2 д. Старково
		9.10	0,08		новое стр-во	0,8		-	ЗТ 1.2 д. Старково
Универсальные культурно-досуговые центры	мест/кв.м	8.4	0,27		новое стр-во	700/350	-	27	ТПР 2.2, п. Дубовая роща
ИТОГО								471	

Виды объектов	Ед. изм.	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Площадь здания тыс.кв.м	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Планируемые рабочие места, тыс. человек	Местоположение объекта
						2022г.	2036г.		
Объекты общественно-делового и коммунального назначения									
Предприятия общественного питания	пос. мест	9.1	3,95		новое стр-во в составе ТЦ	370	-	37	ТПР 2.4 п. совхоза «Сафоновский»
Предприятия розничной торговли	кв.м	9.1				новое стр-во в составе ТЦ	12500	-	250
			0,798		новое стр-во в составе ТЦ	1500	-	30	ЗТ 2.3 п. совхоза «Сафоновский»
			0,153		новое стр-во в составе ТЦ	1000	-	20	ТПР 2.1 п.Дубовая Роща
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	9.1	-		новое стр-во в составе ТЦ	30	-	30	ТПР 2.4 п. совхоза «Сафоновский»
Пожарное депо	Автомобиль	16.1	1,27		новое стр-во	5	-	55	ТПР 2.4, п п. совхоза «Сафоновский»
Кладбища	га	-	-				-		
Отделение связи	объект				новое стр-во в составе ТЦ	1	-	10	п. совхоза «Сафоновский»
ИТОГО								432	

Генеральным планом сельского поселения Сафоновское предусматривается следующее формирование мест приложения труда (ориентировочно):

в целом на расчетный срок – 0,903 тысяч новых рабочих мест:

- в общественно-деловой и коммунальных зонах - 0,432 тыс. рабочих мест;
- в сфере обслуживания - 0,471 тыс. рабочих мест.

Из них на первую очередь (до 2022 г.) – 0,903 тысяч новых рабочих мест:

- в общественно-деловой и коммунальных зонах - 0,432 тыс. рабочих мест;
- в сфере обслуживания - 0,471 тыс. рабочих мест.

Количество рабочих мест в целом на расчетный срок составит 3,503 тыс. рабочих мест, из них на 1 очередь (к 2022 году) – 3,503 тыс. рабочих мест.

Территориальный ресурс в поселении для обеспечения требуемой потребности в рабочих местах отсутствует, необеспеченная потребность сп Сафоновское в 2,5 тыс. рабочих мест распределена с учётом общего профицита в Раменском муниципальном районе, в частности в сп.Софьинское, сп.Заболотьевское, гп Быково, сп Кузнецовское.

Вместе с тем, в целом на расчетный срок в Раменском муниципальном районе запланировано количество рабочих мест, превышающих необходимую потребность на планируемое население. Таким образом, покрытие дефицита рабочих мест в с.п. Сафоновское будет возможно за счет соседних муниципальных образований.

2.1.2. Жилищное строительство

На момент подготовки генерального плана жилищный фонд сельского поселения Сафоновское ориентировочно составил 188,8 тысяч квадратных метров.

Структура многоквартирного жилищного фонда с указанием количества проживающих по данным администрации сельского поселения представлена ниже

Существующий жилищный фонд сельского поселения Сафоновское

Таблица 2.1.2.1

Тип застройки	Площадь (тыс. кв. м)	Количество проживающих (2014 г)
Многоэтажная многоквартирная застройка	0	0
Среднеэтажная многоквартирная застройка	74	2,9
Малоэтажная многоквартирная застройка	24,5	1,04
Итого	98,5	4,185

Площадь индивидуальной жилой застройки по экспертной оценке составляет 90,3 тыс. кв. м. В индивидуальной жилой застройке проживает 5,16 тыс. чел.

Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке 25 кв. м/чел.

Средняя жилищная обеспеченность населения в целом составила 29,4 кв. м/чел.

Основные принципы развития жилищного строительства на территории сельского поселения Сафоновское следующие:

– реконструкция застроенных территорий, предусматривающая полное обеспечение населения услугами соцкультбыта и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры;

В расчёт объёмов жилищного строительства закладывалось:

– для многоквартирной среднеэтажной застройки принимается показатель плотности застройки жилыми домами квартала – не более 4360 кв.м/га, этажностью не более 3 этажей;

– для индивидуальной застройки принимается средний размер придомового земельного участка от 0,02 до 0,5 га в зависимости от величины населённого пункта, площадь дома 150 кв.м., $K_{заселения} = 2,7$.

Планируемые территории отображены с учетом государственного кадастра недвижимости, на которые есть правоустанавливающие документы с видом разрешенного использования «Для жилищного строительства».

Генеральным планом предусматривается:

– малоэтажное жилое строительство (до 3 этажей включительно) – на территории свободных участков (см. таблицу)

– индивидуальное жилое строительство – на территории свободных участков (см. таблицу).

Генеральным планом на территории сельского поселения выявлено 63,7 га под размещение новой комплексной жилой застройки, из них: под многоквартирную застройку – 8,65 га, под индивидуальную жилую застройку – 55,05 га.

Объём жилищного строительства в целом по генеральному плану составит 100,65 тысяч квадратных метров общей площади или 1,002 тысяч единиц жилья, из них:

– многоквартирного – 50,4 тысяч квадратных метров общей площади или 0,667 тысяч квартир;

– индивидуального – 50,25 тысяч квадратных метров общей площади или 0,335 тысяч домов.

Из них на 1 очередь (до 2022 г.):

– многоквартирного – 32,76 тысяч квадратных метров общей площади или 0,433 тысяч квартир;

– индивидуального – 12,0 тысяч квадратных метров общей площади или 0,08 тысяч домов.

Утвержденные проекты планировки территории и концепции, разработанные для сельского поселения Сафоновское, отсутствуют.

Новое жилищное строительство в разрезе населенных пунктов

Таблица 2.1.2.2

Наименование населённых пунктов	Жилищное строительство								
	Всего			в том числе					
	территория, га	общая площадь, тыс.м ²	кол-во единиц жилья, тыс.ед.	многоквартирная застройка			индивидуальная застройка		
				Итого			Итого		
				территория, га	общая площадь, тыс.м ²	кол-во единиц жилья, тыс. ед.	территория, га	общая площадь, тыс.м ²	кол-во единиц жилья, тыс.ед.
ВСЕГО:	<u>63,70</u> 21,19	<u>100,65</u> 44,76	<u>1,002</u> 0,513	<u>8,653</u> 6,941	<u>50,40</u> 32,76	<u>0,667</u> 0,433	<u>55,05</u> 14,25	<u>50,25</u> 12,00	<u>0,335</u> 0,08
в том числе:									
деревня Поповка	<u>14,25</u> 14,25	<u>12,00</u> 12,00	<u>0,080</u> 0,080	-	-	-	<u>14,25</u> 14,25	<u>12,00</u> 12,00	<u>0,08</u> 0,08
деревня Старково	<u>23,57</u> -	<u>43,43</u> -	<u>0,405</u> -	<u>1,71</u> -	<u>17,63</u> -	<u>0,23</u> -	<u>21,9</u> -	<u>25,8</u> -	<u>0,2</u> -
посёлок Гжелка	<u>10,76</u> -	<u>5,40</u> -	<u>0,036</u> -	-	-	-	<u>10,8</u> -	<u>5,4</u> -	<u>0,04</u> -
деревня Сафоново	-	-	-	-	-	-	-	-	-
посёлок совхоза "Сафоновский"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
посёлок санатория "Раменское"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
посёлок Дубовая Роца	<u>6,94</u> 6,94	<u>32,76</u> 32,76	<u>0,433</u> 0,433	6,941 6,941	32,76 32,76	<u>0,433</u> 0,433	-	-	-
деревня Литвиново	-	-	-	-	-	-	-	-	-
село Загорново	<u>8,18</u> -	<u>7,05</u> -	<u>0,047</u> -	-	-	-	<u>8,18</u> -	<u>7,05</u> -	<u>0,047</u> -

расчётный срок (2036г.)

из них 1 очередь(2022г.)

Динамика жилищного фонда сельского поселения Сафоновское

Таблица 2.1.2.3

Тип застройки	На момент подготовки генплана 01.01.2015г.	1 очередь (2022 г.)				Расчётный срок (2036 г.)		
		снос	новое строительство	перевод СНТ в ИЖС	на конец периода	снос	новое строительство	на конец периода
	<u>тыс. м²</u> тыс. ед.	<u>тыс. м²</u> тыс. ед.	<u>тыс. м²</u> тыс. ед.	<u>тыс. м²</u> тыс. ед.	<u>тыс. м²</u> тыс. ед.	<u>тыс. м²</u> тыс. ед.	<u>тыс. м²</u> тыс. ед.	<u>тыс. м²</u> тыс. ед.
ВСЕГО:	<u>188,8</u> <u>1,96</u>	-	<u>44,76</u> <u>0,513</u>	-	<u>233,56</u> <u>2,476</u>	-	<u>55,88</u> <u>0,488</u>	<u>289,45</u> <u>2,965</u>
в том числе:								
-многоквартирная	<u>98,5</u> 0,46	-	<u>32,76</u> 0,433	-	<u>131,26</u> 0,889	-	<u>17,63</u> 0,233	<u>148,90</u> 1,122
-индивидуальная	<u>90,3</u> 1,51	-	<u>12,00</u> 0,080	-	<u>102,30</u> 1,587	-	<u>38,25</u> 0,255	<u>140,55</u> 1,842

Предложения по обеспечению жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

На момент подготовки генерального плана, на территории с.п. Сафоновское зарегистрировано 10 семей (34 человека), нуждающиеся в улучшении жилищных условий (очередники). Для обеспечения очередников жильем в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области требуется строительство 0,952 тыс. кв. м общ. Пл. жилья на территории 0,2 га.

В соответствии с данными Министерства строительного комплекса Московской области, ветхий и аварийный жилищный фонд в сельском поселении отсутствует.

На территории планируемой многоквартирной застройки (ТПР1.3, ТПР2.1) рекомендуется обеспечить потребность нуждающихся в улучшении жилищных условий (очередников).

Для обеспечения земельными участками многодетных семей (2) из расчета не менее 0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории для целей индивидуального жилищного строительства общей площадью не менее 0,30 га.

Обеспечение потребности планируется за счет территорий общерайонного использования, расположенных в г.п. Кратово в юго-восточной части д. Донино общей площадью около 6 га, в с.п. Ганусовское около д. Вишняково общей площадью около 50 га.

В сельском поселении не зарегистрированы жители, внесенные в Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

2.1.3. Сфера обслуживания населения

Объекты культурно-бытового обслуживания, предназначенные для удовлетворения потребностей населения непосредственно по месту проживания, образуют внутриселковую инфраструктуру обслуживания.

Обеспеченность населения социально-значимыми объектами обслуживания оценивалась по методике определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры, утверждённой постановлением Правительства Московской области «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» от 13.05.2002 г. № 175/16 и нормативам ТСН ПЗП – 99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», РНГП МО. Уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры представлен в таблице 2.1.3.1

Уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры

Таблица 2.1.3.1

Виды объектов	Единица измерения	Нормативный показатель, мест на 1000 жителей	Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой		
			Население 9345 чел.		
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/профицит
Учреждения образования					
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	65*	270	607	-337
Общеобразовательные учреждения (СОШ)	мест	135*	663	1262	-599
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	12% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет*	0	98	-98
Детские и юношеские спортивные школы	мест	20% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет*	0	163	-163
Учреждения здравоохранения					
Дневные стационары всех типов	коек	8,1*	0	76	-76
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	17,75*	30	166	-136
Раздаточный пункт молочной кухни	м2	6-8*	0	56	-56
Аптека	объект	1 на 6 тыс.жит. (60м2/объект)*	1	2	-1
Станция скорой помощи	автомобиль	0,2*	0	2	-2
Учреждения социального обеспечения					

Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	1 центр	1 на 50 тыс.чел.****	0	0	0
Физкультурно-спортивные сооружения					
Спортивные залы	м2	106*	200	991	-791
Бассейны	м2 зеркала воды	9,96*	0	93	-93
Спортивные плоскостные сооружения	м2	948,3*	4261	8862	-4601
Учреждения культуры и искусства					
Культурно-досуговые центры	мест	75**	148	701	-553
	м2	60**	387	561	-174
Предприятия розничной торговли и общественного питания					
Предприятия общественного питания	пос. места	40*	116	374	-258
Предприятия розничной торговли	м2	1510*	3300	14111	-10811
Предприятия бытового и коммунального обслуживания					
Предприятия бытового обслуживания	раб. места	10,9*	105	102	3
Пожарное депо	автомобиль	0,4****	0	4	-4
Кладбища	га	0,24*	2,20	2,24	-1,14
Административные учреждения, отделения связи					
Отделение связи	объект	1 на тыс.жит.*	1	2	-1

С целью развития внутрипоселенной инфраструктуры обслуживания населения, доведения вместимости (мощности) социально-значимых объектов до нормативной потребности и ликвидации существующей неравномерности размещения объектов на территории сельского поселения Сафоновское генеральным планом предлагается:

- создание на территории сельского поселения Сафоновское сети центров обслуживания, которые будут способствовать установлению равных условий в удовлетворении культурно-бытовых запросов населения;

- размещение объектов, оказывающих услуги повседневного, периодического спроса, как в составе общественных центров, так и отдельно стоящими (объекты образования, здравоохранения, торговли, досуга, питания, бытового обслуживания, аптеки);

- активное использование и модернизация (реконструкция, капитальный ремонт) имеющихся объектов обслуживания;

- внедрение новых видов услуг и типов предприятий с учётом запросов и платёжеспособного уровня населения (учреждений дошкольного воспитания малой вместимости, учреждений для внешкольных занятий детей, клубов по интересам, тренажёрных залов, плавательных бассейнов, и другое).

- Расчет рекомендуемой потребности в социально-значимых объектах обслуживания на перспективное население поселения и их размещение приведены в таблицах 2.1.3.2 и 2.1.3.3.

Расчёт рекомендуемой потребности в объектах обслуживания постоянного населения

Таблица 2.1.3.2

Виды объектов	Единица измерения	Нормативный показатель, мест на 1000 жителей	СЕЛИТЕБНЫЕ ТЕРРИТОРИИ				ИТОГО ПО С.П. САФОНОВСКОЕ		
			Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой			Территории перспективного развития по ВРИ	Население 12049 чел.		
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/профицит		Потребность	Существующее население 9345 чел.	
						План. население по ТПР 2 701 чел.			
			Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Дефицит/профицит	Потребность	Сущ. мощн.	Потребность (РНГП)	Итоговая потребность, учитывающая дефицит/профицит
Учреждения образования									
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	65	270	607	-337	176	270	783	-513
Общеобразовательные учреждения (СОШ)	мест	135	663	1262	-599	365	663	1627	-964
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	12% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет	0	98	-98	28	0	126	-126
Детские и юношеские спортивные школы	мест	20% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет	0	163	-163	47	0	210	-210
Учреждения здравоохранения									
Дневные стационары всех типов	коек	8,1	0	76	-76	22	0	98	-98
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	17,75	30	166	-136	48	30	214	-184

Раздаточный пункт молочной кухни	м2	6-8	0	56	-56	16	0	72	-72
Аптека	объект	1 на 6 тыс.жит. (60м2/объект)	1	2	-1	0	1	2	-1
Станция скорой помощи	автомобиль	0,2	0	2	-2	1	0	2	-2
Учреждения социального обслуживания									
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	1 центр	1 на 50 тыс.чел. ****	0	0	0	0	0	0	0
Физкультурно-спортивные сооружения									
Спортивные залы	м2	106	200	991	-791	287	200	1277	-1077
Бассейны	м2 зеркала воды	9,96	0	93	-93	27	0	120	-120
Спортивные плоскостные сооружения	м2	948,3	4261	8862	-4601	2564	4261	11426	-7165
Учреждения культуры и искусства									
Культурно-досуговые центры	мест	70	148	607	-459	189	148	843	-695
	м2	60	387	514	-127	162	387	723	-336
Предприятия розничной торговли и общественного питания									
Предприятия общественного питания	пос. места	40	116	374	-258	108	116	482	-366
Предприятия розничной торговли	м2	1510	3300	14111	-10811	4083	3300	18194	-14894
Предприятия бытового и коммунального обслуживания									
Предприятия бытового обслуживания	раб. места	10,9	105	102	3	29	105	131	-26

Пожарное депо	автомобиль	0,4	0	4	-4	1,1	0	5	-5
Кладбища	га	0,24	2,2	2,24	-1,14	0,65	2,2	2,89	2,89
<i>Административные учреждения, отделения связи</i>									
Отделение связи	объект	1 на бтыс.жит.	1	2	-1	0	1	2	-1

Примечания:

* Вместимость (мощность) объектов обслуживания рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО от 17.08.2015 № 713/30);

** Вместимость объектов культуры рассчитана в соответствии с письмом Министерства культуры МО №Исх-4254/15-10 от 06.06.2016

*** Вместимость (мощность) объектов рассчитана по рекомендуемым нормативам ТСН ПЗП – 99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размещение объектов нового строительства

Таблица 2.1.3.3

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Предусмотрено ГП	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
Учреждения образования											
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	698	783	270	550	1.3	0,427	реконструкция	100	-	ЗТ 2.1, п. Гжелка
						1.4	1,6	новое стр-во	450	-	ТПР 2.3, д. Сафоново
Общеобразовательные учреждения (СОШ)	мест	1449	1627	663	970	2.2	2,4	новое стр-во	970	-	ТПР 2.1 п. Дубовая роща
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	112	126	0	130	3.1	-	новое стр-во в составе СОШ	130	-	ТПР 2.1, п. Дубовая роща
Детские и юношеские спортивные школы	мест	187	210	0	220	4.1	-	новое стр-во в составе ФОКа	120	-	ТПР 2.1, п. Дубовая роща
						4.2	-	новое стр-во в составе ФОКа	100	-	ТПР 2.3, д. Сафоново
Учреждения здравоохранения											
Дневные стационары всех типов	коек	87	98	0	—	—	—	—	—	—	Потребность обеспечивается при строительстве районного стационара в г.п. Раменское
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос. в смену	190	214	30	190	5.6	0,48	новое стр-во	190	-	ТПР 2.1 п. Дубовая роща, ул. Октябрьская
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	64	72	0	80	5.6, 6.1	-	новое стр-во встроенные	80	-	ЗТ 2, ТПР 2.1, п. Дубовая роща
Аптека	объект	2	2	1	1	7.2	-	встроенная в поликлинику	1	-	ТПР 2.1 п. Дубовая роща, ул. Октябрьская

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Предусмотрено ГП	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
Станция скорой помощи	Автомобиль	2	3	0	3	5.6	-	новое стр-во на территории поликлиники	3	-	ТПР 2.1 п. Дубовая роща, ул. Октябрьская
Учреждения социального обслуживания											
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	1 центр	-	-	0	-	-	-	не требуется	-	-	-
Физкультурно-спортивные сооружения											
Спортивные залы	кв.м	1137	1277	200	2088	4.1	0,6	новое стр-во ФОК	1008	-	ТПР 2.1 п. Дубовая роща
						4.2	1,37	новое стр-во ФОК	1008	-	ТПР 2.3 д. Сафоново
Плавательные бассейны	кв.м зерк. воды	107	120	0	275	4.1	-	новое стр-во в составе ФОКа	275	-	ТПР 2.1 п. Дубовая роща
Спортивные плоскостные сооружения	тыс. кв.м	10,176	11,426	4,26	7,6	9.4	0,08	новое стр-во	0,8		ЗТ 3.1 с Загорново
						9.5	0,18	новое стр-во	1,8		ЗТ 2.6 на юге д. Литвиново
						9.6	0,08	новое стр-во	0,8		ЗТ 2.2 д. Сафоново
						9.7	0,08	новое стр-во	0,8		ЗТ 2.3 п. совхоза «Сафоновский»
						9.8	0,08	новое стр-во	0,8		ЗТ 2.5 пос. Дубовая роща
						9.9	0,18	новое стр-во	1,8		ЗТ 1.2 д. Старково
						9.10	0,08	новое стр-во	0,8		ЗТ 1.2 д. Старково
Учреждения культуры и искусства											
Универсальные культурно-досуговые центры	мест/кв.м	751/644	843/723	148/387	700/350	8.4	0,27	новое стр-во	700/350	-	ТПР 2.2, п. Дубовая роща

Виды объектов	Ед. изм.	Общая потребность поселения		Сущ. сохраняемые	Предусмотрено ГП	Номер объекта на карте	Размер земельного участка, га	Мероприятие генплана	Срок реализации, мощность объекта		Местоположение объекта
		2022г.	2036г.						2022г.	2036г.	
Предприятия розничной торговли и общественного питания											
Предприятия общественного питания	пос. мест	429	482	116	370	9.1	3,95	новое стр-во в составе ТЦ	370	-	ТПР 2.4 п. совхоза «Сафоновский»
Предприятия розничной торговли	кв.м	16204	18194	3300	12500	9.1		новое стр-во в составе ТЦ	12500	-	ТПР 2.4 п. совхоза «Сафоновский»
					1500		0,798	новое стр-во в составе ТЦ	1500	-	ЗТ 2.3 п. совхоза «Сафоновский»
					1000		0,153	новое стр-во в составе ТЦ	1000	-	ТПР 2.1 п. Дубовая Роща
Предприятия бытового и коммунального обслуживания											
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	117	131	105	30	9.1	-	новое стр-во в составе ТЦ	30	-	ТПР 2.4 п. совхоза «Сафоновский»
Пожарное депо	автомобиль	4	5	0	5	16.1	1,27	новое стр-во	5	-	ТПР 2.4, п. совхоза «Сафоновский» – на 1 очередь (до 2022г.)
Кладбища	га	2,6	2,89	2,2	-	-	-			-	
Административные учреждения, предприятия связи											
Отделение связи	объект	2	2	1	1			новое стр-во в составе ТЦ	1	-	п. совхоза «Сафоновский»

Примечание:

Информация о территориях перспективного развития (ТПР) приводится в п. 1.3.1, их местоположение представлено на схеме № 1, стр. 22 настоящего тома.

Учреждения образования

Сведения о дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях представлены в соответствии с письмом Комитета по образованию Администрации Раменского муниципального района от 16.08.2016 №2936.

Дошкольные образовательные организации

Состояние обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями

Количество, ед.	Проектная мощность, мест	Фактическая наполняемость, мест	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 65 мест на 1 тыс. чел.	Количество «очередников» от 0 до 3 лет, чел.	Количество «очередников» от 3 до 7 лет, чел.	Расчетный дефицит по РГНП, мест	Фактический дефицит, мест
с.п. Сафоновское							
2	270	335	607	194	24	-337	-283

Для ликвидации существующего дефицита дошкольных образовательных учреждений (337 мест), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Сафоновское нормативной емкостью 783 мест, генеральным планом предлагается:

- реконструкция ДОУ №83 на 100 мест (п. Гжелка);
- строительство ДОУ на 450 мест (ТПР 2.3, д. Сафоново).

Все объекты запланированы на 1 очередь (до 2022г.).

Общая ёмкость дошкольных образовательных учреждений к расчётному сроку (2036 год) составит 820 мест.

Мероприятия генплана позволяют обеспечить потребности нового населения в дошкольных образовательных учреждениях.

Общеобразовательные организации

Состояние обеспеченности общеобразовательными учреждениями

Количество, ед.	Проектная мощность, мест	Фактическая наполняемость, мест	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 135 мест на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, мест	Фактический дефицит, мест	Кол-во обучающихся во 2 смену
с.п. Сафоновское						
1	663	687	1262	-599	-24	84

Для ликвидации существующего дефицита общеобразовательных учреждений (24 места), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Сафоновское нормативной емкостью 1627 мест, генеральным планом предлагается:

- строительство СОШ на 970 мест (ТПР 2.1 п. Дубовая роща) - на 1 очередь (до 2022г.).

Общая ёмкость общеобразовательных организаций к расчётному сроку (2036 год) составит 1633 мест.

Мероприятия генплана позволяют обеспечить потребности нового населения в общеобразовательных учреждениях.

Учреждения дополнительного образования детей

На территории с.п. Сафоновское отсутствуют организации дополнительного образования детей и детские юношеские спортивные школы.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в учреждениях дополнительного образования детей составляет 12% учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ от 6 до 15 лет и 20% учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ от 6 до 15 лет в детских юношеских спортивных школах.

Для ликвидации существующего дефицита учреждений дополнительного образования (98 мест), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Сафоновское нормативной емкостью 126 мест, генеральным планом предлагается:

– организация школы искусств на 130 мест в составе планируемой СОШ (ТПР 2.1 п. Дубовая роща) - на 1 очередь (до 2022г.).

Общая ёмкость учреждений дополнительного образования к расчётному сроку (2036 год) составит 130 мест.

Для ликвидации существующего дефицита детских юношеских спортивных школ (163 места), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Сафоновское нормативной емкостью 210 мест, генеральным планом предлагается:

– организация детской юношеской спортивной школы на 120 мест в составе планируемого ФОКа (ТПР 2.1 п. Дубовая роща);

– организация детской юношеской спортивной школы на 100 мест в составе планируемого ФОКа (д. Сафоново).

Все объекты запланированы на 1 очередь (до 2022г.).

Общая ёмкость детских юношеских спортивных школ к расчётному сроку (2036 год) составит 220 мест.

Учреждения здравоохранения

Сведения о учреждениях здравоохранения представлены в соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от 18.11.2014 № 11Исх-5910/2014.

Состояние обеспеченности стационарами

Количество, ед.	Проектная мощность, мест	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 8,1 коек на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, коек
с.п. Сафоновское			
0	0	76	-76

Для ликвидации существующего дефицита стационаров (76 места), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Сафоновское нормативной емкостью 98 мест, генеральным планом предлагается:

– существующая потребность в больничных койках обеспечивается за счет строительства стационара районного значения в г.п. Раменское (с учетом рекомендаций и по согласованию с ГБУЗ МО «Раменская ЦРБ»), так как размещение стационаров малой мощности в каждом муниципальном образовании является нецелесообразным.

Для обеспечения потребности планируемого населения Раменского района в целом (4404 коек) генеральным планом предлагается строительство двух стационаров районного значения на территории г.п. Раменское:

- строительство стационара на 1250 коек (Донинское шоссе / Северное шоссе);
- строительство стационара на 1400 коек на территории существующего больничного городка, ул. Чугунова. Размещение и мощность стационара предлагается с учетом рекомендации и согласования с ГБУЗ МО «Раменская ЦРБ».

Также планируется:

- строительство стационара в с.п. Островецкое на 150 коек;
- строительство стационара в с.п. Софьинское на 200 коек;
- реконструкция в с.п. Чулковское на на 74 койки.

Общая ёмкость стационаров к расчётному сроку (2036 год) составит 3074 коек, что (с учетом существующих на 01.01.2015 г. 1375 коек на Раменский район и планируемых в с.п. Островецкое - 200 коек, с.п. Чулковское – реконструкция на 74 койки, с.п. Гжельское - реконструкция на 120 коек) обеспечивает потребность нового населения в полном объеме.

Общая мощность стационаров, полностью удовлетворяют нормативную потребность на расчетный срок.

Состояние обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями

Количество, ед.	Ёмкость, пос./смену	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, пос./смену
с.п. Сафоновское			
1	30	166	-136

На территории с.п. Сафоновское расположены 4 ФАПа в с. Загорново, ул. Центральная, пос. Гжелка, в д. Поповка 2 ФАПа.

Для ликвидации существующего дефицита амбулаторно-поликлинических учреждений (136 пос/см.), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Сафоновское нормативной емкостью 214 пос/см., генеральным планом предлагается:

- строительство поликлиники на 190 пос/см. (ТПР 2.1 п. Дубовая роща, ул. Октябрьская) - на 1 очередь (до 2022г.).

Общая ёмкость амбулаторно-поликлинических учреждений к расчётному сроку (2036 год) составит 220 мест.

Также генеральным планом предлагается:

- организация станции скорой медицинской помощи на территории планируемой поликлиники на 3 машины (ТПР 2.1 п. Дубовая роща, ул. Октябрьская);
- организация 2-х раздаточных пунктов молочной кухни общей площадью 80 кв. м. в составе существующей амбулатории (п. Дубовая роща) в составе планируемой поликлиники (ТПР 2.1 п. Дубовая роща, ул. Октябрьская).
- организация аптеки общей площадью 60 кв. м. в составе планируемой поликлиники (ТПР 2.1 п. Дубовая роща, ул. Октябрьская).

Все мероприятия на 1 очередь (до 2022г.).

Мероприятия генплана позволяют обеспечить потребности нового населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях.

Учреждения социального обслуживания

Учреждениями социального обслуживания население сельского поселения Сафоновское не обеспечено, для планируемого населения сельского поселения Сафоновское (12,049 тыс.чел.) размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения (УКЦСОН) не требуется.

Генеральным планом размещение объектов социального обслуживания населения не предусматривается (в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 №934н и письмом Министерства социального развития Московской области от 25.04.2016 №19Исх-4684/15-04). Население с.п. Сафоновское будет обслуживаться в планируемом универсальном комплексном центре социального обслуживания населения (УКЦСОН), расположенном на территории городского поселения Кратово.

Мероприятия генплана позволяют обеспечить потребности нового населения в учреждениях социального обслуживания.

Физкультурно-спортивные сооружения

Сведения об объектах физической культуры и спорта представлены в соответствии с письмом Главного управления архитектуры и строительства Московской области от 26.10.2015 № 31Исх-31931/05-13.

Состояние обеспеченности спортивными залами

Проектная мощность, тыс. кв. м.	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 106 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, кв. м.
с.п. Сафоновское		
0,2	0,99	-0,79

Состояние обеспеченности плавательными бассейнами

Проектная мощность, кв. м. зеркала воды	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел..	Расчетный дефицит по РГНП, кв. м. зеркала воды
с.п. Сафоновское		
0	93	-93

Для ликвидации существующего дефицита спортивных залов (790 кв.м.), плавательных бассейнов (93 кв. м зеркала воды), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Сафоновское нормативной емкостью 1277 кв. м площади пола и 120 кв. м зеркала воды мест, генеральным планом предлагается:

– строительство типового ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 1008 кв.м площади пола, плавательный бассейн площадью 275 кв.м зеркала воды. (ТПР 2.1 п. Дубовая роща);

– строительство типового ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 1008 кв.м площади пола (ТПР 2.3 д. Сафоново).

Все мероприятия на 1 очередь (до 2022г.).

Общая ёмкость спортивных залов и плавательных бассейнов к расчётному сроку (2036 год) составит 2216 кв.м. площади пола и 275 кв.м. зеркала воды.

Состояние обеспеченности плоскостными сооружениями

Проектная мощность, тыс. кв. м.	Значение норматива обеспеченности по РГНП, 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит по РГНП, тыс.кв. м.
с.п. Сафоновское		
4,26	8,86	-4,6

Для ликвидации существующего дефицита плоскостных сооружений (4600 кв.м) а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Сафоновское нормативной емкостью 11426 кв. м, генеральным планом предлагается:

- организация универсальной спортплощадки 0,8 тыс.кв.м. (ЗТ 3.1 с Загорново)
- организация хоккейной площадки 1,8 тыс.кв.м. (ЗТ 2.6 на юге д. Литвиново);
- организация универсальной спортплощадки 0,8 тыс.кв.м. (ЗТ 2.2 д. Сафоново);
- организация универсальной спортплощадки 0,8 тыс.кв.м. (ЗТ 2.3 п. совхоза «Сафоновский»);
- организация универсальной спортплощадки 0,8 тыс.кв.м. (ЗТ 2.5 пос. Дубовая роща);
- организация хоккейной площадки 1,8 тыс.кв.м (ЗТ 1.2 д. Старково);
- организация универсальной спортплощадки 0,8 тыс.кв.м. (ЗТ 1.2 д. Старково).

Все объекты запланированы 1 очередь (до 2022г.).

Мероприятия генплана позволяют обеспечить потребности нового населения в физкультурно-оздоровительных сооружениях.

Учреждения культуры и искусства

Состояние обеспеченности культурно-досуговыми центрами

Проектная мощность, мест/кв.м	Значение норматива обеспеченности 75 мест/60 кв.м на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит мест/кв.м
с.п. Сафоновское		
148/387	701/561	-553/-174

Для ликвидации существующего дефицита культурно-досуговых центров (553места/174кв.м.), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Сафоновское нормативной емкостью (843 места/723 кв.м, генеральным планом предлагается:

- строительство УКДЦ на 700 мест/350 кв.м. досуговых помещений (ТПР 2.2, п. Дубовая роща) на - 1 очередь (до 2022г.).

Общая ёмкость культурно-досуговых центров к расчётному сроку (2036 год) составит 848 мест/737 кв.м.

На территории поселения расположены 3 библиотеки с книжным фондом 19,0 тыс. томов, потребность на новое поселение составляет 54,2 тыс.томов. Ликвидацию дефицита мощности библиотек 35,22 тыс. томов предполагается осуществить за счет проведения

следующих мероприятий: организацию помещений в составе УКДЦ, наращивание книжного фонда существующей библиотеки.

Мероприятия генплана позволяют обеспечить потребности нового населения в учреждениях культуры и искусства.

Предприятия торговли и общественного питания

.Состояние обеспеченности предприятиями торговли

Существующее положение кв.м	Значение норматива обеспеченности 1510 кв.м на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит кв.м
с.п. Сафоновское		
3300	14111	-10811

Для ликвидации существующего дефицита торговых площадей (10811 кв.м), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Сафоновское нормативной емкостью (18194 кв.м, генеральным планом предлагается:

– организация предприятий торговли общей площадью 12,5 тыс.кв.м в составе ТЦ (ТПР 2.4 п. совхоза «Сафоновский») - на 1 очередь (до 2022г.).

– организация предприятий торговли общей площадью 1,5 тыс.кв.м в составе ТЦ (ЗТ2.3 п. совхоза «Сафоновский») - на 1 очередь (до 2022г.).

– организация предприятий торговли общей площадью 1,0 тыс.кв.м в составе ТЦ (ТПР 2.1 п. Дубовая Роща) - на 1 очередь (до 2022г.).

Для обеспечения потребности ежедневной шаговой доступности параметры жилых зон предусматривают размещение торговых площадей во встроенно-пристроенных помещениях планируемых и существующих многоквартирных жилых домов.

Состояние обеспеченности предприятиями общественного питания

Существующее положение пос.мест	Значение норматива обеспеченности 40 пос.мест на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит пос. мест
с.п. Сафоновское		
116	374	-258

Для ликвидации существующего дефицита предприятий общественного питания (258 пос.мест), а также для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Сафоновское нормативной емкостью 366 пос.мест, генеральным планом предлагается:

– организация сети предприятий общественного питания на 370 пос.мест в составе ТЦ (ТПР 2.4 п. совхоза «Сафоновский») - на 1 очередь (до 2022г.).

Для обеспечения потребности ежедневной шаговой доступности параметры жилых зон предусматривают размещение предприятий общественного питания во встроенно-пристроенных помещениях планируемых и существующих многоквартирных жилых домов.

Предприятия бытового и коммунального обслуживания

Состояние обеспеченности предприятиями бытового обслуживания

Существующее положение раб.мест	Значение норматива обеспеченности 10,9 раб.мест на 1 тыс. чел.	Расчетный дефицит раб. мест
с.п. Сафоновское		
105	102	+3 (профицит)

Существующий дефицит предприятий бытового обслуживания отсутствует. Для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Сафоновское нормативной емкостью 131 раб. мест генеральным планом предлагается:

– организация объектов бытового обслуживания на 30 рабочих мест в составе ТЦ (ТПР 2.4 п. совхоза «Сафоновский») - на 1 очередь (до 2022г.).

Для обеспечения потребности ежедневной шаговой доступности параметры жилых зон предусматривают размещение предприятий бытового обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях планируемых и существующих многоквартирных жилых домов.

Административные, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

На территории с.п. Сафоновское расположено 1 отделение связи.

Планируется организация 1 отделения связи (ТПР 2.4 п. совхоза «Сафоновский») - на 1 очередь (до 2022г.).

2.1.4. Места массового отдыха населения и отдыха детей в каникулярное время

Генеральным планом в период расчётного срока предусматривается организация зон для массового отдыха населения, включающую посадку древесно-кустарниковой растительности, организацию пешеходных прогулочных дорожек, установку малых архитектурных форм.

На берегах рек Дорка (с.Загорново, д. Литвиново), Гжелка, Дергаевка, а также озёр в д. Сафонове предполагаются открытые спортивные игровые площадки, катки и т.п., а также возможность расположения объектов обслуживания, сопутствующие отдыху, таких как летние кафе и т.п. Также предлагается модернизация существующей зоны отдыха у планируемого досугового центра в п. Дубовая роща с размещением пешеходных прогулочных дорожек, установкой малых архитектурных форм.

Отдых детей в каникулярное время возможен в оздоровительных лагерях, расположенных на территории сельских и городских поселений Раменского муниципального района. Требуется 482 мест (из расчёта 40 мест на 1000 жителей).

2.1.5. Обеспечение мер пожарной безопасности

Состояние обеспеченности пожарными депо

Количество, ед.	Проектная мощность, мест	Значение норматива обеспеченности 0,4 маш. на 1 тыс. чел.	Дефицит с учетом обеспеченности 0,4 маш. на 1 тыс. чел.
с.п. Сафоновское			
0	0	4	-4

Для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Сафоновское требуется 5 автомобилей. Генеральным планом предлагается:

– строительство пожарного депо на 5 машин (ТПР 2.4, п. совхоза «Сафоновский») - на 1 очередь (до 2022г.).

2.1.6. Места захоронения

По данным администрации, на территории с.п. Сафоновское находится кладбище общей площадью 2,2 га, закрытое для свободного захоронения. Согласно Реестру кладбищ, на территории с. Загорново находится кладбище Загорновское площадью 4,24 га, открытое

для свободного захоронения, являющееся межпоселенческим и не учитывается при расчете потребностей в местах захоронения. Для обеспечения потребности нового населения, планируемого к проживанию на территории с.п. Сафоновское требуется 2,89 га территории (согласно РНПП). Отсутствие территориального резерва не позволяет разместить на территории сельского поселения новые места захоронения.

Генеральным планом предлагается:

- Дефицит площадей кладбищ в с.п. Сафоновское в размере 2,89 га генеральным планом предлагается обеспечить за счет размещения мест захоронения на кладбище в с.п. Кузнецовское. Так как в с.п. Кузнецовское потребность в местах захоронения – 3,23 га, а планируемая площадь кладбищ - 28,3 га, то, образовавшийся профицит площадей в размере 25,07 га позволяет разместить места захоронения других поселений Раменского муниципального района, имеющих недостаток территориального ресурса для обеспечения нормируемой потребности в местах захоронения, в т.ч. с.п. Сафоновское.

Для существующих кладбищ генеральным планом предлагается:

– обеспечить нормативный уровень благоустройства, содержания согласно санитарным нормам и эксплуатации мест захоронения (кладбищ);

– заключить договора на вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов с территории кладбищ;

После утверждения генерального плана сельского поселения Сафоновское, необходимо выполнить проектирование и реализацию мероприятий по сокращению размера санитарно-защитных зон существующих кладбищ в целях обеспечения соответствия нормативным требованиям по размещению существующих объектов, а так же объектов, предусмотренных генеральным планом.

2.1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора

На расчетный срок (2036 г.) объем образования ТБО в жилом секторе с учетом общественных зданий составит порядка 22,29 тыс.куб.м/год или 4,72 тыс. тонн в год., из них на 1 очередь (до 2022 г.) 20,01 тыс.куб.м/год или 4,24 тыс. тонн в год.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду настоящим Генеральным планом предусматривается:

– ликвидация несанкционированных свалок;

– организация и контроль сбора и утилизации отходов первого класса опасности, образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ в результате широкого использования энергосберегающих ламп, что потребует установки на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса, специального автотранспорта для их перевозки на пункты утилизации, информирование жителей о необходимости отдельной утилизации отходов 1-го класса опасности (ртутных ламп);

– передача опасных отходов (ртутных ламп) на переработку и утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;

– оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах, включая дачные посёлки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;

- размещение на оборудованных площадках контейнеров ёмкостью 0,8 и 1,1 м³ для временного хранения отходов (в том числе для селективного сбора отходов) в достаточном количестве для сбора фактически образующихся отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- постепенный ввод селективного сбора отходов на территории поселения;
- строительство пунктов селективного сбора вторсырья;
- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, коллективных садов и участков индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;
- систематический вывоз для утилизации твёрдых бытовых и промышленных отходов на действующие полигоны Московской области;
- вывоз иловых осадков после очистки сточных вод на топливно-энергетический комплекс на территории Чеховского района, строительство которого было запланировано долгосрочной целевой программой Московской области "Утилизация и обезвреживание отходов производства и потребления Московской области на 2012-2020 годы" (действие программы досрочно завершено);
- разработка Схемы санитарной очистки поселения, в соответствии с пунктом 2 ст. 12 закона московской области от 08.11.2001 № 171/2001-ОЗ «Об отходах производства и потребления Московской области» и реализация ее на территории поселения;
- организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающая в себя:
 - инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;
 - селективный сбор и хранение производственных отходов на территории предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.
- мероприятия, направленные на реализацию «Комплексной стратегии обращения с твердыми коммунальными отходами в Российской Федерации», утвержденную приказом Минприроды от 14.08.2013 №298, с указанием конкретных полигонов твердых коммунальных отходов на которые будет осуществляться вывоз коммунальных отходов с территории сельского поселения Сафоновское.

2.1.8. Хозяйственная деятельность

Производственные территории

На территории сельского поселения Сафоновское располагаются предприятия и организации различных отраслей, основными из которых являются:

- предприятие по производству мясных и рыбных консервов ООО «Дера»;
- мебельная фабрика «Рентли»;
- производственная база - выполнение строительно-монтажных работ для зданий и сооружений ЗАО «ПМК-2»;
- автобаза «НИиПИ Трубопровод»;
- цех по розливу бутилизированной воды «Берегиня»;
- база предубойного содержания скота - подсобное хозяйство ОАО «Мясокомбината Раменское».

Территории, занимаемые производственными и коммунально-складскими объектами, составляли порядка 29,99 га или 0,68 % от общей территории сельского поселения.

Генеральным планом сельского поселения Сафоновское предусматривается:

-сохранение и дальнейшее использование существующих производственных территорий;

-повышение эффективности использования существующих производственных территорий путём вовлечение в хозяйственный оборот имеющихся неиспользуемых земельных ресурсов;

-проведение эколого-ориентированных мероприятий на объектах, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, с целью сокращения допустимого размера их санитарно-защитных зон;

Генеральным планом на период расчётного срока не предлагается размещение объектов хозяйственной деятельности на территории сельского поселения.

Сельскохозяйственная деятельность

Предполагаемое перспективное использование сельскохозяйственных земель укрупнённо следующее:

– 401,082 га – для ведения сельскохозяйственного производства

– 193,785га – для ведения садоводства и дачного хозяйства.

– 74,9 га – сельскохозяйственные угодья

– 6,366 га – включить в границы населённых пунктов (из них: крестьянское (фермерское) хозяйство – 0,5011 га):

По данным ФГБУ «Управление «Спецмелиоводхоз» от 25.03.2013 № 74 на территории сельского поселения Сафоновское находятся порядка 345,0 га мелиорированных земельных участков (осушение): д. Поповка – 217 га, д. Литвиново – 128 га.

На момент подготовки генерального плана на мелиорируемых землях застроено порядка 201,541 га .

Согласно кадастровым данным, мелиорируемые земли общей площадью 42,841 га не являются землями категории сельскохозяйственного назначения.

Таким образом, фактически на территории с.п. Сафоновское находятся порядка 100,618 га мелиорируемых земель.

Размещение объектов капитального строительства на мелиорированных землях осуществляется по согласованию с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Московской области при условии их перевода в немелиорированные.

2.2. Транспортная инфраструктура

Основные связи сельского поселения Сафоновское осуществляются по обычным автомобильным дорогам регионального значения – «Раменское-ст.Бронницы-ММК» и «Раменское-Донино» - Рыбхоз.

Обычная автомобильная дорога регионального значения «Раменское-ст.Бронницы-ММК» – III-й категории проходит через деревню Сафоново, деревню Литвиново и село Загорново. Это основная связь сельского поселения с центром Раменского муниципального района – город Раменское, обычной автомобильной дорогой федерального значения А-107

«Московское Малое Кольцо» и обычной автомобильной дорогой федерального значения М-5 «Урал».

Обычная автомобильная дорога регионального значения «Раменское-Донино»-Рыбхоз – IV-й категории имеет выход на обычную автомобильную дорогу регионального значения «Москва-Егорьевск-Тума-Касимов» (МЕТК).

Через реки Гжелка и Дорка по оси автомобильной дороги имеются мосты и плотины.

Подъезды к населённым пунктам осуществляются по обычным автомобильным дорогам регионального значения.

В сельском поселении проходят прочие обычные автомобильные дороги регионального значения - «Раменское-ст.Бронницы-ММК»-Сафоново, «Раменское-ст.Бронницы-ММК»-Дубовая Роща».

Протяжённость обычных автомобильных дорог регионального значения в границах сельского поселения Сафоновское составляет 7,41 км.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития с восточной стороны от границы сельского поселения пройдет трасса А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога (Московская область) (ЦКАД).

Разработанной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области планируется скоростная автомобильная дорога регионального значения «Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД» – I-й категории, полоса отвода – 72,0 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта – 200 метров.

Автомобильная дорога пройдет через юго-восточную часть сельского поселения Сафоновское и пересечёт ЦКАД. Протяжённость её в границах сельского поселения Сафоновское составит 3 км.

Строительство этих автомобильных дорог позволит значительно расширить транспортные связи сельского поселения с автомобильными дорогами федерального значения юго-восточного сектора Московской области.

Генеральным планом планируется реконструкция существующих автомобильных дорог регионального значения.

2.2.1. Сеть автомобильных дорог

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах сельского поселения составляет 54,42 км: регионального значения – 10,19 км, местного значения – 45,825 км.

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием и площади муниципального образования, плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 1.25 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для муниципального района, в котором расположено сельское поселение, должен быть не менее 0.53 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует нормативной.

В соответствии с проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории муниципального района планируется строительство автомобильных дорог федерального и регионального значения общей протяженностью 4,42 км.

2.2.2. Улично-дорожная сеть

Уличная сеть территории сельского поселения Сафоновское представлена сетью обычных автомобильных дорог регионального и местного значения, являющихся подъездами к отдельным населённым пунктам и их уличной сетью.

Главной улицей сельского поселения, связывающей его с центром Раменского муниципального района - г. Раменское и имеющей выход на внешнюю областную сеть, является обычная автомобильная дорога регионального значения – «Раменское-ст.Бронницы-ММК». Дорога обслуживает: д.Сафоново, д.Литвиново, с.Загорново, а также п.совхоза «Сафоновский» и п.Дубовая Роща.

Деревни Поповка, Старково и посёлок Гжелка обслуживаются обычной автомобильной дорогой регионального значения «Раменское-Донино» - Рыбхоз.

В границах сельского поселения имеется автомобильный мост через реку Гжелка.

Интенсивная застройка планируемой территории с увеличением численности населения требует развития улично-дорожной сети внутри поселения. Генеральным планом предлагается строительство обычных автомобильных дорог в планируемой жилой застройке в д. Поповка, п.Гжелка, д.Старково, п. Дубовая Роща общей протяженностью 7,68 км, в том числе на 2022 год – 7.68км

Генеральным планом предлагается строительство обычной автомобильной дороги для организации подъезда к планируемому кладбищу на юге сельского поселения близ с. Загорново.

Планируется реконструкция обычных автомобильных дорог регионального и местного значения и основных поселковых улиц.

В целом на расчетный срок протяжённость улично-дорожной сети с *твёрдым* покрытием в *пределах* сельского поселения Сафоновское составит 69.03 км, в том числе на 2022 год – 63.695 км .

Протяжённость *нового строительства* автодорог и улиц *местного значения* на расчетный срок составит 8,595 км , в том числе на 2022 год – 7.68 км

Предусматривается реконструкция существующей улично-дорожной сети в пределах существующей застройки.

Общие данные по автомобильным дорогам в границах сельского поселения Сафоновское приведены в таблице №2.2.2.1

Сеть автомобильных дорог (улиц) в границах сельского поселения Сафоново

Таблица 2.2.2.1

Номер объекта	Наименование	Мероприятия генерального плана	Ширина
---------------	--------------	--------------------------------	--------

на карте / номер по Закону МО N 106/2007 ОЗ		Сохранение существующего функционального использования	Рекон- струк- ция	Новое строи- тельство	полотна
Автодороги федерального значения за границами населённых пунктов*					
1	А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога (Московская область)	-	-	1,42	
Итого:		-	-	1,42	
Автодороги регионального значения в границах населённых пунктов*					
1.1 / 9.15	«Раменское- ст.Бронницы-ММК»	3,58	-	-	6
1.2 / 9.53	«Раменское- ст.Бронницы-ММК»- Дубовая Роща»	0,8	-	-	6
1.3 / 9.15	«Раменское-Донино» - Рыбхоз	3,03	-	-	10
1.4 / 9.13	«Раменское- ст.Бронницы-ММК»- Сафоново	-	1,5	-	6
Итого:		7,41	1,5	-	-
Автодороги регионального значения за границами населённых пунктов*					
2.1	«Раменское- ст.Бронницы-ММК»	1,280	-	-	6
2.2	Автодорога «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД»	-	-	3	
Итого:		1,280	-	3	-
Автодороги местного значения с твёрдым покрытием в границах населённых пунктов					
3.1 / 9.1	п. Гжелка, ул. Центральная	0,500	-	-	6
3.2 / 9.2	п. Гжелка, ул. Запрудная	0,600	-	-	6
3.3 / 9.3	п. Гжелка, ул. Советская	0,267	-	-	6
3.4 / 9.4	п. Совхоза "Сафоновский", ул. Садовая	1,580	-	-	6
3.5 / 9.5	п. Совхоза "Сафоновский", Садовый пер.	0,600	-	-	6
3.6 / 9.7	д. Сафоново, ул. Совхозная	0,600	-	-	6
3.7 / 9.9	д. Сафоново, ул. Школьная	0,675	-	-	6
3.8 / 9.10	д. Сафоново, ул. Раменская	1,200	-	-	6
3.9 / 9.11	д. Сафоново, ул. Молодежная	0,650	-	-	6
3.10 / 9.12	д. Сафоново, ул. Шоссейная	0,540	-	-	6

Номер объекта на карте / номер по Закону МО N 106/2007 ОЗ	Наименование	Мероприятия генерального плана			Ширина полотна
		Сохранение существующего функционального использования	Реконструкция	Новое строительство	
3.13 / 9.21	д. Поповка, ул. Лесная	1,000	-	-	6
3.14 / 9.22	д. Поповка, ул. Заозерная	0,750	-	-	6
3.15 / 9.23	д. Поповка, ул. Заречная	1,300	-	-	6
3.16 / 9.24	д. Поповка, ул. Центральная	0,420	-	-	6
3.17 / 9.27	д. Поповка, ул. Северная	1,000	-	-	6
3.18 / 9.29	д. Литвиново, ул. Центральная	1,600	-	-	6
3.19 / 9.35	д. Литвиново, ул. Мира	0,300	-	-	6
3.22 / 9.51	п. Дубовая роща, ул. Новая	0,34	-	-	6
3.23 / 9.52	п. Дубовая роща, ул. Спортивная	2,3	-	-	4
/ 9.54	п. Дубовая роща – п. санатория «Раменское»	0,45	-	-	4
3.27 / 9.6	п. Совхоза "Сафоновский", ул. 2-я Новошоссейная	0,770	-	-	6
3.28 / 9.25	д. Поповка, ул. Садовая	1,270	-	-	6
	Автодороги в планируемой застройке	-	-	7,68	
Итого:		18,712	-	7,68	
Автодороги местного значения с твёрдым покрытием за границами населённых пунктов					
3.12	а\д д.Сафоново-д.Старково		0,42		4
4.1 / 9.42	п. Гжелка – в/ч «Чайка»	0,6	-	-	4
4.2 / 9.43	д. Поповка – СТ «Жемчужина»	1,2	-	-	6
4.3 / 9.70	ММК – п. Гжелка	4,5	-	-	
4.4	Подъезд к планируемому кладбищу на юге поселения	-	-	0,915	
Итого:		6,3	-	0,915	
Автодороги местного значения с грунтовым покрытием в границах населённых пунктов**					
5.1 / 9.8	д. Сафоново, ул. 2-я Совхозная	-	0,900	-	
5.2 / 9.14	д. Старково, ул. 2-я Рыбхозная	-	0,675	-	
5.3 / 9.16	д. Старково, ул. Колхозная	-	1,025	-	

Номер объекта на карте / номер по Закону МО N 106/2007 ОЗ	Наименование	Мероприятия генерального плана			Ширина полотна
		Сохранение существующего функционального использования	Реконструкция	Новое строительство	
5.4 / 9.17	д. Старково, ул. Средняя	-	0,608	-	
5.5 / 9.18	д. Старково, ул. Кузьмина	-	0,608	-	
5.6 / 9.19	д. Старково, ул. 2-я Кузьмина	-	0,300	-	
5.7 / 9.20	д. Старково, ул. Новостройка	-	0,500	-	
5.8 / 9.26	д. Поповка, ул. Запрудная	-	0,700	-	
5.9 / 9.28	д. Литвиново, ул. Заречная	-	0,340	-	
5.10 / 9.29-2	д. Литвиново, ул. Центральная	-	1,600	-	
5.11 / 9.30	д. Литвиново, ул. Овражная	-	0,700	-	
5.2 / 9.31	д. Литвиново, ул. Свободы	-	0,180	-	
5.13 / 9.32	д. Литвиново, ул. Полевая	-	0,500	-	
5.14 / 9.33	д. Литвиново, ул. Луговая	-	0,180	-	
5.15 / 9.34	д. Литвиново, ул. Гагарина	-	0,180	-	
5.16 / 9.36	д. Литвиново, ул. Лесная	-	0,600	-	
5.7 / 9.37	д. Литвиново, Сосновый тупик	-	0,500	-	
5.18 / 9.38	д. Литвиново, 1-й Лесной тупик	-	0,500	-	
5.19 / 9.39	д. Литвиново, 2-й Лесной пер.	-	0,200	-	
5.20 / 9.40	п. санатория "Раменское", ул. Речная	-	0,620	-	
5.21 / 9.41	д. Старково - д. Сафоново	-	1,00	-	
5.22 / 9.44	с. Загорново, ул. Октябрьская	-	0,300	-	
5.23 / 9.45	с. Загорново, ул. Центральная	-	1,200	-	
5.24 / 9.46	с. Загорново, ул. Советская	-	1,000	-	
5.25 / 9.47	с. Загорново, ул. Новая	-	1,200	-	
5.26 / 9.48	с. Загорново, ул. Молодежная	-	1,000	-	
5.27 / 9.49	с. Загорново, ул. Школьная	-	1,200	-	
5.28 / 9.50	с. Загорново, ул. Луговая	-	1,000	-	
Итого:		-	19,316	-	

Номер объекта на карте / номер по Закону МО N 106/2007 ОЗ	Наименование	Мероприятия генерального плана			Ширина полотна
		Сохранение существующего функционального использования	Реконструкция	Новое строительство	
Автодороги местного значения с грунтовым покрытием за границами населённых пунктов					
6.1 /	Прочие автодороги за границами нас.пунктов	1,07	-	-	
Итого:		1,07	-	-	
Всего:		34,772	20,816	13,07	
Транспортные инженерные сооружения*					
7.1 / 9.55	Автомобильный мост, д. Литвиново, ул. Центральная	0,02	-	-	
7.2 / 9.56	Автомобильный мост, д. Литвиново, ул. Центральная	0,04	-	-	
7.3 / 9.57	Автомобильный мост, д. Сафоново, ул. Центральная	0,02	-	-	
7.4 / 9.58	Автомобильный мост, д. Сафоново	0,04	-	-	
7.5 / 9.59	Автомобильный мост, д. Старково, ул. Рыбхозная	-	0,015	-	
7.6 / 9.60	Мост, д. Старково, ул. Кузьминова, через реку Гжелка	0,012	-	-	
7.7 / 9.61	Мост, д. Старково, ул. Кузьминова, через реку Гжелка	0,015	-	-	
7.8 / 9.62	Мост, д. Старково, ул. Кузьминова, через реку Гжелка	0,012	-	-	
7.9 / 9.63	Мост, д. Поповка, ул. Садовая	0,02	-	-	
7.10 / 9.64	Мост, д. Поповка, ул. Садовая	0,02	-	-	
7.11 / 9.65	Мост, д. Поповка, ул. Садовая	0,02	-	-	
7.12 / 9.66	Мост, д. Поповка, ул. Садовая	0,02	-	-	
7.13	Вертолётная площадка	-	-	новое стр-во	
7.14	Перехватывающая парковка при ж/д станции «Совхоз»	-	-	новое стр-во	
Планируемые местные автодороги					
8.1	КП «Серебряная Лагуна» д.Поповка	-	-	1,481	-
8.2	п.Дубовая Роща	-	-	1,718	-
8.3	КП «Малиновка Лэнд»	-	-	3,180	-
8.4	На юге поселения	-	-	0,999	-
8.5	между п.Дубовая Роща и п.Гжелка	-	-	0,229	-

Номер объекта на карте / номер по Закону МО N 106/2007 ОЗ	Наименование	Мероприятия генерального плана			Ширина полотна
		Сохранение существующего функционального использования	Реконструкция	Новое строительство	
Итого:		-	-	0,706	
Рельсовый транспорт					
-	Рязанское направление МЖД, строительство III главного железнодорожного пути общего пользования***	3,7	-	новое стр-во	-
<p>* - в соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития» и «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области». Отображается для обеспечения информационной целостности документа</p> <p>** - реконструкция автодорог с грунтовым покрытием предполагает замену на асфальтовое покрытие и обустройство тротуаров</p> <p>***Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.</p>					

Рекомендуется выполнить замену автодорог местного значения с грунтовым покрытием на автодороги с твердым покрытием в пределах сельского поселения.

Общая протяженность автомобильных дорог.

Таблица 2.2.2.2

Показатели	Ед. изм.	Значение показателя (данные за 2009 год)
Автомобильные дороги регионального значения	км	8,91
Автомобильные дороги с твердым покрытием	км	18,712
Автомобильные дороги с грунтовым покрытием	км	19,316
Итого в пределах населённых пунктов, входящего в состав сельского поселения Сафоновское	км	46,938

2.2.3. Железные дороги

По южной границе сельского поселения Сафоновское проходит железнодорожная магистраль Рязанского направления Московской железной дороги. В границах сельского поселения на ней расположен остановочный пункт «Совхоз», обслуживающий пассажирские пригородные перевозки.

Согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания РФ на территории поселения планируется строительство III главного железнодорожного пути общего пользования (п.41) Раменское – Воскресенск СТП ТО РФ).

Через реки Гжелка и Дорка имеются железнодорожные мосты.

Общая протяженность магистральных линий железных дорог в границах сельского поселения составляет 3,7 км.

В соответствии с проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, на территории сельского поселения не планируются линии высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) и линии рельсового скоростного пассажирского транспорта.

2.2.4. Объекты авиации общего назначения.

На территории с.п. Сафоновское отсутствуют объекты авиации общего назначения (вертолетные площадки). Генеральным планом предлагается размещение вертолетной площадки к югу от с.Загорново вблизи автодороги общего пользования ул.Новошоссейная «ММК-Раменское»-Софьино».

2.2.5. Трубопроводный транспорт.

Согласно кадастровым данным по территории с.п. Сафоновское проходит кольцевой магистральный нефтепродуктопровод с отводами. Общая протяженность линии магистрального нефтепродуктопровода в границах городского поселения составляет 4,33 км

2.2.6. Пассажирский транспорт

Общее число маршрутов регулярного сообщения для транспорта общего пользования, выполняющего пассажирские перевозки на территории сельского поселения – 3.

Общая протяженность линий общественного пассажирского транспорта в границах поселения – 4.5 км.

Исходя из общей протяженности линий общественного пассажирского транспорта и площади муниципального образования, плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 0.75 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетная плотность сети общественного пассажирского транспорта для муниципального района, в котором расположено сельское поселение, должна быть не менее 0.47 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта соответствует нормативной.

Количество транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) на территории сельского поселения – 1. Общая площадь ТПУ – 0,15 га.

2.2.7. Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта

Существующий уровень автомобилизации в Раменском муниципальном районе составляет 320 автомашин на 1000 жителей. По данным Администрации на территории с.п. Сафоновское существует 1047 машино-мест для постоянного хранения автомашин..

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/3017.08.2015) расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей.

Обеспеченность населения легковым индивидуальным транспортом

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь, 2022 г.	Расчётный срок 2036 г.
Количество жителей в поселении, в том числе:	чел.	9345	10731	12049
в многоквартирной застройке		4185	5355	5985
Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе:	ед.		4507	5061
в многоквартирной застройке			2249	2514
Количество мест для постоянного хранения автомобилей для многоквартирной жилой застройки	машино-мест	1047	1937	2514

Генеральным планом предлагаются мероприятия по созданию стоянок для временного хранения легковых автомобилей в местах притяжения населения:

– строительство паковок на **350** машино-мест в планируемой общественно-деловой зоне в пос. совхоза «Сафоновский» на 1 очередь (до 2022г);

– строительство парковки у железнодорожной станции «Совхоз» на **200** машино-мест на 1 очередь (до 2022г);

Генеральным планом предлагаются мероприятия по ликвидации дефицита машиномест для постоянного хранения в соответствии с прогнозируемой численностью населения на расчетный срок:

– строительство подземных гаражей и открытых паркингов в планируемой зоне *жилой многоквартирной застройки в п. Дубовая роца* общей вместимостью **550** машино-мест (ТПР 2.1) на 1 очередь (до 2022г);

– строительство открытого паркинга вблизи зоны *жилой многоквартирной застройки в п. Дубовая роца* общей вместимостью **312** машино-мест (ЗТ 2.5) на 1 очередь (до 2022г);

– строительство открытых паркингов вблизи зоны *жилой многоквартирной застройки в п. Гжелка* общей вместимостью **100** машино-мест (ЗТ 2.1) на 1 очередь (до 2022г);

– строительством многоуровневого паркинга в общей вместимостью **450** (реконструкция существующей парковки *в п. Дубовая роца* с увеличением машино-мест на **240** мест (ЗТ 2.5) на 1 очередь (до 2022г);

– строительство подземных гаражей и открытых паркингов в планируемой зоне *жилой многоквартирной застройки в д. Старково* общей вместимостью **265** машино-мест (ТПР 1.3) на расчётный срок (до 2036г);

В индивидуальной застройке размещение личного автотранспорта предусматривается непосредственно на участках, во встроенных или подземных гаражах, что дает стопроцентное обеспечение местами для хранения транспорта.

Для организации мест хранения и экономии территории с.п. Сафоновское необходимо проводить реорганизацию существующих территорий занятыми плоскостными стоянками, это упорядочивание парковочного пространства с разметкой конкретных машино-мест в соответствии с градостроительными нормами.

Общая емкость мест хранения автомобилей к расчётному сроку (2036 год) составит **2202** машино-мест в многоквартирной застройке.

Существующее количество автозаправочных комплексов (АЗК) – 1, автозаправочная станция на территории сельского поселения Сафоновское размещена:

– АЗС «Транс-АЗС» вблизи п. Дубовая роща, автодорога общего пользования «ММК-Раменское»-Софьино»;

Общее количество топливо-раздаточных колонок (ТРК) - 6. Нормативная потребность на расчетный срок (2036 г.) 5 ТРК. Размещение новых АЗК не требуется.

2.3. Инженерная инфраструктура

2.3.1. Электроснабжение

Электроснабжение сельского поселения Сафоновское осуществляется от питающих центров Южных электрических сетей ПАО «Московская объединённая электросетевая компания» («МОЭСК») – электроподстанций напряжением 35-110/6(10) кВ: ПС № 66 «Андреево», ПС № 366 «Донино», а также электроподстанций напряжением 110/6 кВ - ПС № 634 «Сафоново» ОАО «Раменского приборостроительного завода» и ПС № 383 «Бронницы тяговая» ОАО «РЖД».

Все питающие центры, обслуживающие сельское поселение Сафоновское, за исключением электроподстанции ПС № 66 «Андреево», расположены за границей с.п. Сафоновское и помимо электроснабжения потребителей, используются для осуществления транзита электрической энергии между питающими центрами Московской энергетической системы по воздушным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 35 кВ - 110 кВ.

Электроподстанция ПС № 634 «Сафоново» запитана от ПС № 366 «Донино» двухцепной воздушной ВЛ 110 кВ Донино-Сафоново I,II цепь (Сафоновская I,II), электроподстанция ПС № 66 «Андреево» – от ПС № 352 «Гжель» воздушной ЛЭП 35 кВ «Гжель-Андреево».

Для обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации воздушных ЛЭП, а также с целью предотвращения несчастных случаев в случае возникновения аварийных ситуаций, вдоль трасс их прохождения установлены следующие охранные зоны:

- 15 м от проекций крайних проводов на землю - для ЛЭП 35 кВ;
- 20 м от проекций крайних проводов на землю - для ЛЭП 110 кВ.
- 30 м от проекций крайних проводов на землю – для ЛЭП 500 кВ.

Потребители сельского поселения Сафоновское получают электроэнергию, в основном, через распределительные сети 10/0,4 кВ ООО МУП «Раменское ПТО ГХ», часть потребителей обслуживается распределительными сетями 10/0,4 кВ ПАО «МОЭСК».

Распределительные сети 10/0,4 кВ на территории сельского поселения Сафоновское Раменского муниципального района представлены более 30 трансформаторными подстанциями (РТП, ТП, КТП, МТП), суммарная установленная мощность которых не превышает 15 МВА.

Единовременная электрическая нагрузка сельского поселения Сафоновское по экспертным оценкам в настоящее время составляет около 7,5 МВА.

Больше половины (60%) от общего электропотребления приходится на жилищно-коммунальный сектор.

На долю объектов хозяйственного назначения ориентировочно приходится 30 % от общего электропотребления поселения, на мелкопромышленныйкомбыт - около 10%.

Линии электропередачи напряжением 6(10) кВ выполнены, преимущественно, в воздушном исполнении. Суммарная протяжённость ЛЭП 6(10) кВ ориентировочно составляет 30 км.

Средний процент изношенности основного оборудования электросетей составляет около 70 %, большая часть оборудования нуждается в модернизации и обновлении.

Планируемое развитие.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения, 3х этажные жилые дома-III категории надежности;

общественные здания –II-III категории, предприятия торговли-II-III категории, коммунальные предприятия –II категории, детские дошкольные учреждения и средняя образовательная школа-II категории надежности.

наружное освещение.

Для разработки планируемых предложений по генеральному плану сельского поселения Сафоновское, в части раздела «Электроснабжение», на основе планировочных решений были произведены оценочные расчёты существующих и перспективных электрических нагрузок различных групп потребителей.

Расчёт электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений по СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчётные электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора включают в себя нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, транспорта и наружного освещения. Приготовление пищи в жилых зданиях свыше 10 этажей принято на электрических плитах.

Нагрузки планируемых объектов хозяйственной деятельности определены по удельным показателям, принятым на основании анализа технико-экономических показателей проектов аналогичных объектов, разрабатываемых в настоящее время.

Расчёты выполнены по этапам развития сельского поселения Сафоновское, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и намечаемого нового строительства.

Результаты расчётов электрических нагрузок сведены в таблицу № 2.3.1.1

Оценка электрических нагрузок потребителей с.п. Сафоновское

Таблица 2.3.1.1

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	1 очередь				
	ТПР-1.1 д. Поповка				
1	Суммарное количество коттеджей Удел. расчетная нагрузка на коттедж с плитами на природном газе Расчетная нагрузка на коттеджи	n=60 2,1 126	 1	 126	
2	Наружное освещение	5	1	5	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			131	
4	Мощность трансформаторов			2x250 кВА - 1шт	
	ТПР-1.2 д. Поповка				
1	Суммарное количество коттеджей Удел. расчетная нагрузка на коттедж с плитами на природном газе Расчетная нагрузка на коттеджи	n=20 3 60	 	 К существующим сетям	
	ТПР-2.3 д. Сафоново				
1	Детский сад на 450м	200	1	200	
2	ФОК 3024М2	70	0,8	56	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			256	
4	Коэффициент мощности cos Y		0,93		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			275	
6	Мощность трансформаторов			2x400кВА 1шт	
	ТПР-2.4 д.Сафоново				
1	Пожарное депо на 6 машин	80	0,4	32	
2	Общественно-деловая зона 39500м2	2175	1	2175	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			2207	
4	Мощность трансформаторов			2x1600 кВА - 2шт	
	ТПР-2.1 пос. Дубовая				

Роша						
1	Суммарное количество квартир Удел. расчетная нагрузка на квартиру с газовыми плитами Расчетная нагрузка на квартиры	n=433 0,7 303		1	303	СП31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий
2	Школа на 1100 учащихся	280		0,4	112	
3	ФОК с бассейном 275м2 и спортивным залом 1080 м2	200		0,9	180	
4	Поликлиника на 190 посещений	210		0,7	147	
5	Наружное освещение	10		1	10	
6	Суммарная нагрузка на подстанцию				752	
7	Коэффициент мощности cosY			0,93		
8	Полная нагрузка на подстанции, кВА				800	
9	Мощность трансформаторов				2х400кВА 1шт 2х630кВА 1шт	
	ТПР-2.2 пос. Дубовая Роша					
1	Досуговый центр с залом на 700 мест	300				
2	Мощность трансформаторов				2х400кВА 1шт	
	2очередь					
	ТПР-1.3 д.Старково					
1	Суммарное количество коттеджей Удел. расчетная нагрузка на коттедж с плитами на природном газе Расчетная нагрузка на коттеджи	n=174 2 348				
2	Наружное освещение	10		1	10	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию				358	
4	Коэффициент мощности cosY			0,93		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА				385	
6	Мощность трансформаторов				2х630кВА 1шт	
	ТПР-1.4 д.Старково					

1	Суммарное количество квартир Удел. расчетная нагрузка на квартиру с газовыми плитами Расчетная нагрузка на квартиры	n=233 0,75 175				СПЗ1-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий
2	Наружное освещение	5	1	5		
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			180		
4	Мощность трансформаторов			2x250кВА 1шт		
ТПР-1.5 д.Гжелка						
1	Суммарное количество коттеджей Удел. расчетная нагрузка на коттедж с плитами на природном газе Расчетная нагрузка на коттеджи	n=36 3 108				
2	Наружное освещение	5	1	5		
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			113		
4	Коэффициент мощности cos γ		0,98			
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			115		
6	Мощность трансформаторов			2x160кВА 1шт		
ТПР-3.1 с.Загорново						
1	Суммарное количество коттеджей Удел. расчетная нагрузка на коттедж с плитами на природном газе Расчетная нагрузка на коттеджи	n=47 2,4 113				
2	Наружное освещение	5	1	5		
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			118		
4	Коэффициент мощности cos γ		0,98			
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			120		
6	Мощность трансформаторов			2x160кВА 1шт		

1 очередь строительства включает в себя:

д. Поповка ТПР-1.1, д. Сафоново ТПР-2.3, п. совхоза «Сафоновский» ТПР-2.4, п. Дубовая Роща ТПР-2.1, ТПР-2.2.

Ожидаемая проектная мощность 1 очереди строительства—3706 кВт, количество проектируемых подстанций 1 очереди строительства—7шт, длина линии 10кВ—3300 м.

2 очередь строительства включает в себя:

д. Старково ТПР- 1.3, ТПР-1.4, п. Гжелка ТПР-1.5, с. Загорново ТПР-3.1.

Ожидаемая проектная мощность 2 очереди строительства— 769 кВт, количество проектируемых подстанций 2 очереди строительства —4шт, длина линии 10кВ—1800 м

Суммарная ожидаемая проектная мощность— 4475 кВт, суммарное количество проектируемых подстанций—1 шт, суммарная длина линии 10кВ—5100м.

Расчет объема перспективной электрической нагрузки

Таблица 2.3.1.2

Наименование потребителей	Ед. изм.	1 очередь, к 2022 году		Расчетный срок, к 2036 году			
		кол-во	эл. нагрузки		кол-во	эл. нагрузки	
			кВт	кВА		кВт	кВА
Прирост электрической нагрузки		3706	3985	-	769	827	
Существующее потребление		7500	8060	-	11206	12045	
Итого с.п.Сафоновское		11206	12045	-	11975	12872	

В отношении распределительных сетей напряжением 6-10 кВ предлагаются следующие мероприятия:

Строительство одиннадцати подстанций напряжением 6-10кВ и присоединение их к существующим сетям напряжением 6-10кВ с заменой сечений питающих фидеров. Организация, ответственная за реализацию проекта – ОАО «МОЭСК».

Мероприятия генерального плана

Исходя из анализа существующей организации распределительных сетей, прогнозируемой плотности электрических нагрузок, рекомендуемой единичной мощности трансформаторов для жилой застройки и также принимая во внимание тот факт, что износ основного оборудования электрохозяйства в среднем по сельскому поселению составляет около 70%, в рамках генерального плана сельского поселения Сафоновское запланированы следующие мероприятия:

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Таблица 2.3.1.2

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Трансформаторная подстанция (ТП), шт.	строительство	7	4
	реконструкция		
Распределительная подстанция (РП), шт.	строительство		
	реконструкция		
Кабельная линия 10 кВ, км.	строительство	3,3	1,8

2.3.2. Теплоснабжение

На территории сельского поселения Сафоновское действует более 5 котельных. В основном это ведомственные автономные источники тепла малой мощности.

Централизованное теплоснабжение жилищно-коммунального сектора сельского поселения Сафоновское обеспечивается, преимущественно, тепловыми сетями ОАО «Раменская теплосеть».

Существующие источники централизованного теплоснабжения, располагая суммарной производительностью 20,0 Гкал/ч, обеспечивают 15,99 Гкал/ч присоединённой тепловой нагрузки.

На долю жилищного сектора приходится около 70 % теплопотребления, обеспечиваемого тепловыми сетями ОАО «Раменская теплосеть».

Тепловые сети обеих котельных выполнены по закрытой схеме, суммарная протяжённость теплопроводов в 2-х трубном исчислении составляет 6,3 км, из них около 4 км (70 %) нуждаются в замене. График тепловых сетей 95-70 оС.

Тепловые сети котельной «Дубовая роща» содержат 2 центральных тепловых пункта (ЦТП).

Основным видом топлива для источников централизованного теплоснабжения в поселении является природный газ.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом и печном топливе.

Объекты хозяйственной деятельности, в том числе сельскохозяйственные, и незначительная часть объектов общественного назначения имеют собственные котельные небольшой мощности.

В сельском поселении Сафоновское система централизованного теплоснабжения обеспечивается, в основном, муниципальными жилищно-отопительными котельными. Часть потребителей получает тепло от ведомственных теплоисточников, блочно-модульной котельной в п. санатория «Раменское».

Основные технические характеристики котельных, участвующих в централизованном теплоснабжении потребителей сельского поселения Сафоновское приведены в таблице 2.3.2.1. Данная информация получена из утвержденной «Схемы теплоснабжения сельского поселения Сафоновское муниципального района Московской области до 2029 гг».

Основные технические характеристики котельных.

Таблица № 2.3.2.1

Номер котельной, наименование, адрес	Количество и тип котлов	Год ввода в экпл.	Производительность, Гкал/час	Топливо (резерв)	Температ. график сети, °С	Расход топлива, т.т/год	Присоед. нагрузка, Гкал/час
Котельная "Дубовая роща", п. Дубовая Роща	2хТВГ- 8М	1974	16,6	газ	130-70	4,5	15,09
Котельная "Рыбхоз", п. Гжелка	2хМИНСК -1,	1988 1997	3,4	газ	95-70	0,5	0,9
Ведомственные теплоисточники	н/д						
Котельная в пос. санатория «Раменское»	н/д						
ИТОГО Гкал/час			20,0			5,0	15,99

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом и печном топливе.

Котельные работают по утвержденному температурному графику 95/70°C, при расчетной температуре наружного воздуха $t_{нр}$ (-28) °С.

Метод регулирования отпуска тепловой энергии в тепловых сетях -качественный. Он осуществляется изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Выводы:

На основании анализа схемы теплоснабжения сельского поселения Сафоновское можно сделать следующие выводы:

– техническое состояние теплоэнергетического хозяйства сельского поселения Сафоновское характеризуется значительным (более 60%) износом основного оборудования и тепловых сетей;

– централизованные источники тепла, обеспечивающие потребителей сельского поселения Сафоновское, располагают резервом мощности (4,01 Гкал/ч);

– для обеспечения теплоэнергией объектов нового строительства потребуется реконструкция существующих тепловых сетей с увеличением их мощности и строительство новых теплоисточников, а также ремонтно-профилактические работы, связанные с инвентаризацией теплотехнического оборудования, в том числе котельных установок, замена изношенных участков теплопроводов, установка приборов учёта.

Из вышесказанного следует, что для обеспечения тепловой энергией объектов нового строительства потребуется реконструкция существующих тепловых сетей с увеличением их производительности и строительство новых теплоисточников.

Планируемое развитие

В основу проектных предложений по развитию теплоэнергетической системы с. п. Сафоновское положена следующая концепция теплоснабжения:

-многоквартирная жилая застройка и общественные здания обеспечиваются теплоэнергией от теплоисточников различных типов и мощности, в т.ч. отдельно стоящих котельных, задействованных в системе централизованного теплоснабжения, и автономных котельных, предназначенных для одиночных зданий в районах малоэтажной застройки в условиях отсутствия централизованных теплоисточников;

-при строительстве теплоисточников централизованного теплоснабжения предусматривается блочно-модульное исполнение и максимальное использование территории существующих котельных путем их реконструкции с увеличением тепловой мощности;

-теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется за счёт индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом топливе. Учитывая, что общественные здания в индивидуальной застройке имеют небольшую тепловую нагрузку, их теплоснабжение также предлагается от индивидуальных источников тепла, размещаемых в помещениях с отдельным входом для обслуживания;

-объекты хозяйственной деятельности в настоящее время получают тепло от собственных производственных котельных и автономных теплоисточников и в перспективе эта схема остаётся без изменений.

Выбор варианта теплоснабжения объектов нового строительства определяется на стадии разработки проектов планировки.

Оценка тепловых нагрузок с.п. Сафоновское, с учётом планируемых объектов местного значения и площадок нового строительства регионального уровня, приведены в таблице 2.3.2.3

Расчёт тепловых нагрузок выполнен в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». С учётом требований, предъявляемых к энергоэффективности новых жилых многоквартирных зданий, для расчёта тепловых нагрузок принят укрупнённый комплексный норматив расхода тепла, отнесённый к 1 м² общей площади – 110 Ккал/ч.

Тепловые нагрузки объектов общественного назначения на отопление и вентиляцию рассчитаны по удельным отопительным характеристикам, представляющими собой удельный расход тепла на 1 м³ здания по наружному обмеру.

Отопительные характеристики приняты на основании данных приложения 3 «Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», разработанной ЗАО «Роскоммунэнерго» и утвержденных Заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003 г.

Потребность в теплоэнергии планируемых объектов хозяйственной деятельности определена по удельным показателям, принятым на основании анализа технико-экономических показателей проектов аналогичных объектов, разрабатываемых в настоящее время.

Оценка тепловых нагрузок сельского поселения Сафоновское

Таблица № 2.3.2.3

Тип застройки	Ед. изм.	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Кол-во	тепл. нагр., Гкал/ч	Кол-во.	тепл. нагр., Гкал/ч
Многokвартирные жилые дома с этажностью не более 4 этажей ТПР-1.4	м ²			17634	1,94
Детский сад ТПР-2.3	м ²	6750	0,743		
ФОК с УЗС и залом единоборств (1080 кв.м.) ТПР-2.3	м ²	3024	0,333		
Пожарное депо ТПР-2.4	6 машин	1	0,375		
Общественно-деловая зона ТПР-2.4	м ²	39500	4,345		
Застройка многоквартирными жилыми домами ТПР-2.1	м ²	32762	3,6		
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-2.1	1100 мест, м ²	16500	1,82		
ФОК с бассейном 275 кв.м. и спортивным залом 1080 кв.м. ТПР-2.1		1	0,821		

Досуговый центр с залом на 700 мест ТПР-2.2	м ²	1365	0,55		
Неучтенные расходы	%	10	1,26	10	0,2
Прирост тепловой нагрузки, Гкал/час			13,85	-	2,14
Существующая тепловая нагрузка, Гкал/час			15,99	-	29,84
Всего по сельскому поселению, Гкал/час			29,84	-	31,98

Мероприятия генерального плана

Из утвержденной «Схемы теплоснабжения сельского поселения Сафоновское муниципального района Московской области до 2029 гг.» следует, что для обеспечения тепловой энергией объектов нового строительства потребуется реконструкция существующих котельных и тепловых сетей с увеличением их производительности и строительство новых теплоисточников. Необходимость увеличения мощности котельных и диаметров магистральных сетей выполняется на стадии рабочей документации, согласно выданным техническим условиям.

Теплоснабжение ряда объектов общественного назначения, планируемых вблизи зон размещения объектов хозяйственной деятельности, предусматривается от промышленно-отопительных теплоисточников или за счёт сооружения «собственных» автономных котельных, в том числе пристроенных, крышных.

Новые участки тепловых сетей предусматриваются по закрытым независимым схемам, с приготовлением воды на нужды ГВС в тепловых пунктах – ЦТП или ИТП.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечиваются теплом от собственных теплоисточников - это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Жилые дома секционные 3этажные могут обеспечиваться теплом от собственных теплоисточников или от существующей системы централизованного теплоснабжения.

Схемы теплоснабжения отдельных микрорайонов (с установкой индивидуальных тепловых пунктов или строительством центральных тепловых пунктов, места расположения, мощность и количество теплоисточников, исполнение теплопроводов) уточняются проектами планировки.

Блочно-модульное исполнение теплоисточников позволит осуществлять поэтапный ввод в эксплуатацию теплоагрегатов в соответствии с очередностью освоения площадок нового строительства.

После утверждения генерального плана сельского поселения Сафоновское необходимо выполнить актуализацию схемы теплоснабжения.

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Таблица № 2.3.2.4

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во / протяжен.	Местоположение	Срок реализации	Функц. зониров.
--	-----------	--------------------	----------------	-----------------	-----------------

Котельная "Дубовая роща", п. Дубовая Роща	реконструкция	1	п. Дубовая Роща	1 очередь (2022г)	
Газовая блочно-модульная котельная ДОУ произв.0,75Гкал/ч	Проектирование и строительство	1	Д.Сафоново ТПР-2,3	1 очередь (2022г)	
Газовая блочно-модульная котельная СОШ произв.1,82 Гкал/ч	Проектирование и строительство	1	Пос.Дубовая Роща ТПР- 2.1	1 очередь (2022г)	
Газовая блочно-модульная котельная ФОК с бассейном 275 кв.м. и спортивным залом 1080 кв.м. произв.0,82 Гкал/ч	Проектирование и строительство	1	Пос.Дубовая Роща ТПР- 2.1	1 очередь (2022г)	

2.3.3. Газоснабжение

Существующее положение

Основным источником газоснабжения с.п. Сафоновское является кольцевой газопровод Московской области (КГМО-I, II) МПа 2Dу = 800 мм, 1200 мм, проходящий за пределами городского поселения.

Газоснабжение потребителей осуществляется с выходных сетей газораспределительной станции ГРС «Раменское» производительностью 134 тыс. м³/час, расположенной севернее посёлка Кратово и запитанной по газопроводу-отводу от КГМО Р ≤ 5,5 МПа диаметром D = 425 мм, и выходных сетей высокого давления (Р ≤ 0,6-1,2 МПа) Дн159мм газораспределительной станции ГРС Гжель производительностью 60 тыс. м³/час. Магистральные газопроводы на территории поселения отсутствуют.

Система распределения газа между потребителями трехступенчатая, с подачей газа высокого (Р ≤ 0,6МПа), среднего (Р ≤ 0,3 МПа) и низкого (Р < 0,005 МПа) давлений. Газ высокого давления подается промышленным предприятиям и отопительным котельным. Потребителям жилищного сектора подается газ, в основном, низкого давления.

Основными потребителями природного газа в с.п. Сафоновское являются источники тепла. Кроме того, природный газ используется для приготовления пищи в жилых домах до 10 этажей.

В границе с.п. Сафоновское действуют 18 газорегуляторных пунктов (ГРП, ШРП), протяженность газораспределительных сетей высокого, среднего и низкого давлений составляет более 93 км.

Из общего часового расхода природного газа по сельскому поселению Сафоновское на долю различных групп потребителей соответственно приходится:

- жилищно-коммунальный сектор, включая мелкопромышленныйкомбыт - 60 %;
- предприятия и объекты обслуживания - 40%, в том числе газоиспользующие технологические установки – 10%.

Выводы:

– основными потребителями природного газа с.п. Сафоновское являются источники тепла. Кроме того, природный газ используется для приготовления пищи в жилых домах до 10 этажей.

- на территории сельского поселения существует развитая сеть газопроводов высокого, среднего и низкого давлений;
- производительность ГРС в настоящее время обеспечивает работу всех газоиспользующих установок в номинальном режиме;
- новое строительство на территории с.п. Сафоновское потребует значительных преобразований магистральных и распределительных газовых сетей.
- схема газоснабжения сельского поселения в целом обладает достаточно высокой степенью надёжности, газопроводы преимущественно закольцованы.

Планируемое развитие

Потребность в природном газе определена для различных групп потребителей, по этапам развития сельского поселения, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и планируемого нового строительства.

Генеральным планом с.п. Сафоновское планируется дальнейшее развитие газораспределительных сетей.

Расчёт производился исходя из расчётных значений тепловых нагрузок с учетом следующих параметров и норм:

- удельный расход газа на выработку теплоэнергии - 140 нм³/ккал;
- теплота сгорания газа - 8000 ккал/м³;
- укрупнённый показатель расхода газа на нужды пищевого приготовления для 1 человека - 100 нм³/год;
- коэффициент часового максимума расхода газа - 1/900.

Расход природного газа на производственные нужды газоиспользующими технологическими установками оценено экспертно в объёме 10% от общего расхода

Оценка потребности в природном газе потребителей сельского поселения Сафоновское

Таблица № 2.3.3.1

Тип застройки	Ед. изм.	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Кол-во	расход, нм ³ /ч	Кол-во	расход, нм ³ /ч
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-1.1		60	154,46		
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-1.2		20	53,41		
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-1.3		174	442,4		
Многоквартир. жил. дома с этажностью не более 4 эт. ТПР-1.4	м ²			17634	202
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-1.5				36	94,34
Детский сад ТПР-2.3	м ²	6750	77,4		
ФОК с УЗС и залом единоборств (1080 кв.м.) ТПР-2.3	м ²	3024	34,7		
Пожарное депо ТПР-2.4	6 машин	1	39,1		

Общественно-деловая зона ТПР-2.4	м ²	39500	452,6		
Застройка многоквартирными жилыми домами ТПР-2.1	м ²	32762	375		
Средняя образовательная школа (СОШ) ТПР-2.1	1100 мест м ²	16500	189,6		
ФОК с бассейном 275 кв.м. и спортивным залом 1080 кв.м. ТПР-2.1		1	85,5		
Досуговый центр с залом на 700 мест ТПР-2.2	м ²	1365	57,3		
Застройка индивидуальными жилыми домами ТПР-3.1				47	122,0
Неучтенные расходы	%	10	196,2		41,83
Прирост расхода газа			2 157,7		460,2
Существующий расход газа			4 492		6650
Всего по городскому поселению			6 650		7109,7

Система газоснабжения на территории сельского поселения сохраняется прежней - трехступенчатой, с подачей газа высокого, среднего и низкого давлений.

Мероприятия генерального плана

. Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого I и II категорий и низкого давления Р до 0,1 МПа.
- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП)

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

При разработке проектов планировки отдельных объектов- трассы и диаметры новых газопроводов уточняются. При этом должны предусматриваться мероприятия, направленные на реконструкцию существующих газораспределительных сетей, в ходе которых решаются вопросы замены ветхих участков газопроводов и увеличения их пропускной способности.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной. Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе сельского поселения, связанных с объектами нового строительства. Планируется обеспечить сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Таблица 2.3.3.2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во / протяжен., м.	Местоположение	Срок реализации	Функц. зонир.
ШРП, Газовая блочно-модульная котельная Дошкольное образовательное учреждение (детсад - ДОУ)	Проектирование и строительство	1	д.Сафоново ТПР-2,3	1 очередь (2022г)	
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	300	д.Сафоново ТПР-2,3	1 очередь (2022г)	
ШРП, Газовая блочно-модульная котельная Средняя образовательная школа	Проектирование и строительство	1	п.Дубовая Роща ТПР-2.1	1 очередь (2022г)	
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	200	п.Дубовая Роща ТПР-2.1	1 очередь (2022г)	
ШРП, Газовая блочно-модульная котельная ФОК с бассейном 275 кв.м. и спортивным залом 1080 кв.м.	Проектирование и строительство	1	п.Дубовая Роща ТПР-2.1	1 очередь (2022г)	
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	200	п.Дубовая Роща ТПР-2.1	1 очередь (2022г)	
ШРП, ТПР-1.1	Проектирование и строительство	1	д.Поповка ТПР-1.1	1 очередь (2022г)	
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	300	д.Поповка ТПР	1 очередь (2022г)	
ШРП, ТПР-1,3	Проектирование и строительство	1	д. Старково	1 очередь (2022г)	
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	300	д. Старково	1 очередь (2022г)	
ШРП, ТПР-1,5	Проектирование и строительство	1	п.Гжелка	2 очередь (2036г)	
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	300	п.Гжелка	2 очередь (2036г)	
ШРП, ТПР-2.4	Проектирование и строительство	1	п.с/х Сафоновский	1 очередь (2022г)	
Сети газопровода высокого давления	Проектирование и строительство	300	п.с/х Сафоновский	1 очередь (2022г)	
ШРП, ТПР-3.1	Проектирование и строительство	1	с.Загорново	2 очередь (2036г)	
Сети газопровода высокого давл	Проектирование и строительство	300		2очередь (2036г)	

2.3.4. Связь

Существующее положение

На территории сельского поселения Сафоновское действует оператор связи МРФ «Москва» ОАО «Ростелеком». Оператор связи МРФ «Москва» ОАО «Ростелеком», узел электросвязи с.п. Сафоновское, обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий:

– телефонизация с выходом на местную, Московскую, междугородную и международную телефонную сети;

– услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет по технологии ADSL; услуги ISDN, мультимедиа связи и другие.

Выход на сети общего пользования абонентов сельского поселения осуществляется, в основном, через стационарные сооружения (АТС, ОПТС, ПС, ПСК) узла электросвязи.

Несмотря на то, что в последнее время население отдаёт предпочтение операторам сотовой связи, которые, как правило, предоставляют полный пакет телекоммуникационных услуг на основе современных технологий, количество неудовлетворённых заявок на установку телефонов остаётся большим.

Сети связи проложены, в основном, в телефонной канализации. Протяженность кабеля в сельском поселении около 34,2 км. Техническое состояние телефонной канализации – удовлетворительное.

Емкость существующей местной телефонной сети 1.347 тыс номеров. Потребность в телефонных номерах отсутствует.

Сети связи проложены, в основном, в телефонной канализации

Планируемое развитие

Генеральный план в части «Связь» предусматривает 100% обеспечение телефонной связью населения сельского поселения Сафоновское, объектов социального и культурно-бытового назначения, а также предоставление возможности пользоваться общественными таксофонами. Подсчет количества телефонных номеров на 1 очередь 2022 год и 2 очередь, расчетный срок к 2036 году приведен в таблице № 2.3.4.1.

Таблица №2.3.4.1

№ п/п	Вид застройки	Кол-во номеров
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №1.1 (дер. Поповка, ПР-1)		
1	ЗТ№3.1 Застройка индивидуальными жилыми домами 909 жит	336
2	ТПР-1.1 Застройка индивидуальными жилыми домами (60 коттеджей площадью 150 кв.)-162 жит.	60
3	ТПР-1.2 Застройка индивидуальными жилыми домами (20 коттеджей площадью 150 кв.м)- 54 жит.	20
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №1.2 (дер. Старково, ПР-1)		
1	ЗТ№1.2 Застройка индивидуальными жилыми домами-513жит.	190
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №2.1 (п. Гжелка, ПР-2)		
1	ЗТ№2.1 Застройка индивидуальными жилыми домами-41 жит.	15
2	ЗТ№2.1 Застройка многоквартирными жилыми домами-84 жит.	31
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №2.2 (дер. Сафоново, ПР-2)		
1	ЗТ№2.2. Застройка индивидуальными жилыми домами- 848 жит.	314
2	ТПР-2.3 Детский сад -38 раб. мест	11.4
3	ТПР-2.3 ФОК с УЗС и залом единоборств (1080 кв.м.) -30 раб. мест	9
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №2.3 (дер. Сафоново, ПР-2)		
1	ЗТ№2.3 Застройка индивидуальными жилыми домами-291 жит.	108
2	ТПР-2.4 Пожарное депо на 6 автомобилей-42 раб. места	12.6

3	ТПР-2.4 Общественно-деловая зона-790 раб. мест	237
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №2.4 (пос. санатория Раменское", ПР-2)		
1	ЗТ№2.4 Застройка индивидуальными жилыми домами-41 жит.	15
2	ЗТ№2.4 Застройка многоквартирными жилыми домами- 85 жит.	31.5
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №2.5 (пос. Дубовая Роща, ПР-2)		
1	ЗТ№2.5 Застройка индивидуальными жилыми домами -1105жит.	409
2	ЗТ№2.5 Застройка многоквартирными жилыми домами-3692 жит.	1366
3	ТПР-2.1 Застройка многоквартирными жилыми домами-1170 жит.	433
4	ТПР-2.1 Строительство общеобразовательной школы-52 раб. места	15.6
5	ТПР-2.1 ФОК с бассейном 275 кв.м. и спортивным залом 1080 кв.м.- 30 р/ мест	9
6	ТПР-2.1 Поликлиника на 190 пос./смену -44 раб. мест	13.2
7	ТПР-2.2 Досуговый центр с залом на 700 мест-30 раб. мест	9
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой № 2.6 (д. Литвиново, ПР-2)		
1	ЗТ№2.6 Застройка индивидуальными жилыми домами-586 жит.	217
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №3.1 (с. Загорново, ПР-3)		
1	ЗТ№3.1 Застройка индивидуальными жилыми домами-1038 жит.	384

Итого:

4234 номера

2-ая очередь застройки

№ п/п	Вид застройки	Кол-во номеров
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №1.3 (дер. Старково, ПР-1)		
1	ТПР-1.3 Застройка индивидуальными жилыми домами (174 коттеджа площадью 150 кв.м)- 464 жит.	172
2	ТПР-1.4 Многоквартирные жилые дома с этажностью не более 4 этажей- 630 жит.	233
Территории с существующей сохраняемой жилой застройкой №2.1 (п. Гжелка, ПР-2)		
1	ТПР-1.5 Застройка индивидуальными жилыми домами (36 коттеджей площадью 150 кв.м)-97 жит.	36
Территория перспективного развития №3.1 (с. Загорново, ПР-3)		
1	ТПР-3.1 Застройка индивидуальными жилыми домами (47 коттеджей площадью 150 кв.м)-127 жит.	47

ИТОГО:

488 номеров

Телефонизация проектируемых площадок выполнена путем установки на проектируемых территориях и кабельных ящиков ЯКГ-30x2 и ЯКГ-50x2 Кабели связи прокладываются в земле и по опорам.

Расчет перспективного числа абонентов.

Таблица 2.3.4.2

Наименование планируемой застройки	Нормативный показатель	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Тыс. чел.	Число абонентов	Тыс. чел.	Число абонентов
Многоквартирная жилая застройка	0,37 на человека	5031	1862	630	233
Индивидуальная жилая застройка	0,37 на человека	5588	2068	688	255

Производственные объекты	30 на 100 рабочих	-	-	-	-
Общественно-деловые объекты	30 на 100 рабочих	790	237	-	-
Объекты обслуживания	30 на 100 рабочих	224	67	-	-
Резерв, 20%	-		849		98
Таксофоны	0,50%		22		3
Прирост абонентов:			5105		549
Существующее число абонентов:			1347		6452
Общее число абонентов:			6452		7001

Потребность в телефонных номерах определена для различных групп потребителей, по этапам развития городского поселения, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилфонда и намечаемого нового строительства, из расчёта:

- 1 номер на одну квартиру (дом) – для квартирного сектора;
- 30 абонентских точек на 100 работающих - для объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения;
- эксплуатационный резерв - 20 %.
- количество таксофонов в соответствии с нормами технологического проектирования «Городские и сельские телефонные сети» РД 45.120-2000 НТП 112-200 - 0,5 % от ёмкости проектируемой сети.

Потребность в телефонных номерах существующей застройки сельского поселения Сафоновское оценивается в 0.5 тыс. номеров.

На основании сравнительного анализа монтированной ёмкости и расчётной потребности в телефонных номерах можно сделать следующий вывод: для обеспечения объектов нового строительства услугами телефонной связи потребуются значительные преобразования существующих телефонных сетей и внедрение новых сооружений.

Мероприятия генерального плана

Наиболее крупным из операторов, предоставляющих услуги телефонной связи является Раменский ЦУС ОАО «Центртелеком». Техническое состояние средств связи сельского поселения удовлетворительное и пригодно к дальнейшей эксплуатации. Телефонная канализация нуждается в докладке каналов.

К первоочередным мероприятиям относятся работы по решению следующих задач: расширение информационной инфраструктуры на территории городского поселения, обеспечение неудовлетворённых заявок и установка таксофонов общего пользования системы «Телекарт» с доведением их числа до нормативного - 25 штук.

В основу решения задачи по расширению информационной инфраструктуры предлагается заложить создание ядра территориально-распределенной телефонной сети с использованием технологии синхронной цифровой иерархии передачи данных SDH. В пределах поселения предусматривается проложить двойную линию ВОЛС и связать ее с существующими станционными сооружениями. Удаленные объекты подключаются к ядру с

помощью линейного оборудования PDH (плезиохронной цифровой иерархии), образующего линии доступа "последней мили".

Транспортная подсистема SDH сделает реальным дальнейшее расширение телефонной сети в соответствии с ростом числа абонентов без снижения качества обслуживания.

Универсальность транспортной среды позволит поддерживать информационные потоки различного типа (голос, данные, видео). Высокие скорости обмена делают возможным организацию мультимедийной связи.

Схема, создаваемая с использованием технологии SDH, будет полезна и для операторов цифрового вещания, занимающихся передачей сигналов кабельного и спутникового телевидения, телевидением высокой чёткости, интерактивным вещанием, и для диспетчерских служб, занимающихся организацией диспетчерской связи.

В целом по генеральному плану сельского поселения Сафоновское предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция существующих АТС и сооружение новых цифровых телефонных станций, с доведением суммарной монтированной ёмкости на территории с.п. Сафоновское до 7.0 тыс. номеров, в том числе до 2020 года - до 6.5 тыс. номеров;

- организация телекоммуникационных распределительных узлов ёмкостью до 1 тыс. номеров в зонах нового жилищного строительства;

- установка таксофонов общего пользования с доведением их общего количества до 25 штук, в том числе до 2020 года – до 22 штук;

- прокладка волоконно-оптических линий связи (ВОЛС)

- развитие эфирного вещания;

- интегрированное развитие сетей кабельного телевидения, проводного вещания и диспетчерской связи.

Перечень объектов строительства системы связи, предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 2.3.4.3.

Объекты строительства системы связи предусмотренные генеральным планом

Таблица 2.3.4.3

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Станционные сооружения (АТС, ОПТС, ПС, ПСК), шт.	строительство	-	-
	реконструкция	1	-
Сети связи, км.	строительство	3.5	-
	реконструкция	3.0	-

2.3.5. Водоснабжение

Существующее положение

Система водоснабжения сельского поселения Сафоновское представляет собой комплекс инженерных сооружений, осуществляющих следующие функции:

- подъем и транспортировка природных вод на станции водоподготовки;
- подготовка воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- транспортировка питьевой воды потребителям: населению, бюджетным организациям и на промышленные предприятия.

Эксплуатацию системы централизованного водоснабжения с.п. Сафоновское осуществляет ОАО «Раменский Водоканал».

Потребители с.п. Сафоновское получают следующие виды услуг по водоснабжению указаны в таблице № 2.3.5.1:

Поставщики услуг водоснабжения

Таблица № 2.3.5.1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Тип системы ВС	Услуга водоснабжения		
			ХВС	ГВС	
				Вода	Нагрев
1.	п. Гжелка	ЦВС ²	ОАО «РВК» ³	ОАО «РВК»	ОАО «РТС» ⁴
2.	п. Дубовая Роща	ЦВС ¹	ОАО «РВК»	ОАО «РВК»	ОАО «РТС»
3.	с. Загорново	НЦВС	-	-	-
4.	д. Литвиново	ЦВС	ОАО «РВК»	ОАО «РВК»	-
5.	д. Поповка	ЦВС	ОАО «РВК»	ОАО «РВК»	-
6.	п. санатория «Раменское»	НЦВС	-	-	-
7.	д. Сафоново	ЦВС	ОАО «РВК»	ОАО «РВК»	-
8.	п. совхоза «Сафоновский»	ЦВС	ОАО «РВК»	ОАО «РВК»	ОАО «РТС»
9.	д. Старково	ЦВС	ОАО «РВК»	ОАО «РВК»	

1–нецентрализованное водоснабжение;

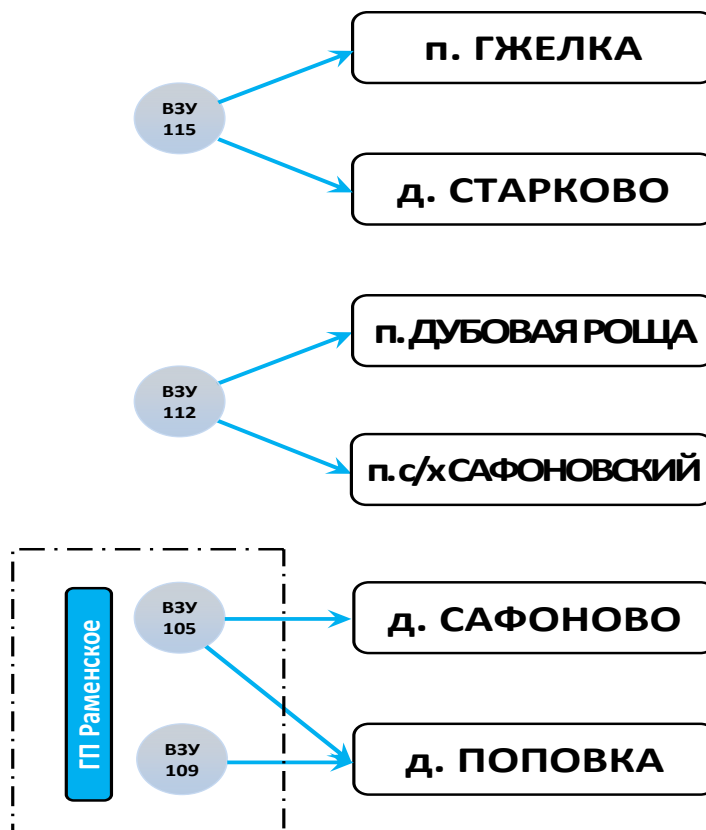
2–централизованное водоснабжение;

3–ОАО «Раменский водоканал»;

4 – ОАО «Раменская теплосеть».

Поставка воды технического качества отсутствует.

Принципиальная схема водоснабжения с.п. Сафоновское представлена на рисунке



В состав системы централизованного водоснабжения с.п. Сафоновское входят следующие объекты:

Состав системы централизованного водоснабжения

Таблица № 2.3.5.2

№ п/п	Наименование сооружения	Единица измерения	Количество
1.	Артезианские скважины всего, в т. ч.:	Ед.	4
1.1.	Рабочие	Ед.	4
1.2.	Резервные	Ед.	-
2.	Станции водоподготовки	Ед.	-
3.	Насосные станции всего, в т. ч.:	Ед.	5
3.1.	Насосные станции 1-го подъема	Ед.	4
3.2.	Насосные станции 2-го подъема	Ед.	1
3.3.	Насосные станции 3-го подъема	Ед.	-
4.	Резервуары питьевой воды	Ед.	1
5.	Трубопроводы всего, в т. ч.:	км	18,900
5.1.	Магистральные водоводы	км	3,200
5.2.	Распределительная сеть	км	15,700

Перечень и состав источников водоснабжения с.п. Сафоновское приведен в следующей таблице в таблице № 2.3.5.3:

Перечень источников водоснабжения

Таблица № 2.3.5.3

№ п/п	Наименование источника	Расположение	Водозабор		Станция водоподготовки		
			Кол-во скважин		ВОС	РПВ	НС 2
			Раб.	Рез.			
1.	ВНС 112	п. Дубовая Роща	2	-	-	1	1
2.	ВЗУ 115	п. Гжелка	2	-	-	-	-
		Всего:	4	-	-	1	1

Систему централизованного водоснабжения имеют 7 населенных пунктов, входящих в состав с.п. Сафоновское: п. Гжелка, п. Дубовая Роща, д. Литвиново, д. Поповка, д. Сафоново, п. савхоза Сафоновский, д. Старково.

Услугой централизованного водоснабжения охвачено 16,76% от общего числа жителей с.п. Сафоновское.

СП Сафоновское имеет 3 технологические зоны централизованного водоснабжения и 1 зону нецентрализованного водоснабжения.

На территории сельского поселения зарегистрирована лицензия, выданная Центрудра, с объемом добычи не более 500 м³/сут (Приложение № 1):

- МСК 02267 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 18.05.2009, срок окончания действия лицензии 01.05.2021, участок недр расположен вблизи с. Загорново. Лицензия выдана ООО «Агро-Прок» (2 скважины). Объем добычи - 104 м³/сут;

- МСК 05582 ВП, дата государственной регистрации лицензии от 04.06.2014, срок окончания действия лицензии 01.06.2019, участок недр расположен вблизи с. Загорново. Лицензия выдана ДНТ «Загорново-2». Целевое назначение - геологическое изучение недр;

- МСК 04616 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 10.06.2013, срок окончания действия лицензии 01.04.2018, участок недр расположен вблизи д. Зюзино, РАОС, Литвинове, Бритово. Лицензия выдана ОАО «Славянка» (6 скважин). На территории сельского поселения Сафоновское расположена 1 скважина вблизи д. Литвинове Объем добычи - 383 м³/сут;

- МСК 00020 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 28.04.2004, срок окончания действия лицензии 01.03.2024, участок недр расположен в д. Старково. Лицензия выдана ООО «ДЕРА» (1 скважина) Объем добычи - 44 м³/сут;

- МСК 00557 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 18.08.2005, срок окончания действия лицензии 01.08.2030, участок недр расположен 0,4 км южнее д. Старково. Лицензия выдана ООО «РАУТ» (1 скважина) Объем добычи - 300 м³/сут;

С момента осуществления полномочий в сельском поселении Сафоновское Министерством экологии и природопользования Московской области лицензии на пользование недрами для добычи подземных вод не более 500 м³/сут не выдавались.

Основным источником водоснабжения с.п. Сафоновское являются подземные водоносные горизонты. Забор воды ведется из подольско-мячковского водоносного горизонта. Сведения о качестве воды подземных источников приведены ниже таблице № 2.3.5.4

Качество воды подземных источников

Таблица № 2.3.5.4

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение			Требования СанПиН
			мин	макс	ср	
1.	Цветность	градусы	11,50	22,00	16,75	< 20
2.	Мутность	мг/л	0,63	1,00	0,82	< 2,6
3.	Запах при 20 С ⁰ : 60 С ⁰	баллы	-	-	-	< 2:2
4.	Привкус	баллы	-	-	-	< 2
5.	Водородный показатель	ед рН	6,61	7,56	7,09	6 - 9
6.	Железо	мг/л	0,20	0,37	0,29	< 0,3
7.	Фториды	мг/л	-	-	-	< 1,5
8.	Общая минерализация	мг/л	-	-	-	< 1000
9.	Окисляемость перманганатная	мг/л	2,72	2,88	2,80	< 5
10.	Жесткость общая	мг-экв/л	6,85	7,90	7,38	<7

Информация по скважинам, из которых осуществляется забор воды для нужд питьевого водоснабжения с.п. Сафоновское, приведена в следующей в таблице № 2.3.5.5.

Перечень скважин

Таблица № 2.3.5.5

№ п/п	№	№ скв.	Статус	Год ввода в эксплуатацию	Дебит	Глубина	Наличие 1 ^{-го} пояса ЗСО
					м ³ /сут	м	м
1.	ВНС 112	1	раб.	1972	2160	98	30
2.		2	раб.	1989	1680	н.св.	
3.	ВЗУ 115	1	раб.	1959	168	н.св.	+
4.		2	раб.	1972	96	н.св.	

Состояние и функционирование существующих насосных станций

Насосные станции 1-го подъема

Насосная станция 1-го подъема – осуществляет подачу воды из скважины на сооружения водоподготовки или непосредственно в водопроводную сеть;

В с.п. Сафоновское находятся 4 насосных станций 1-го подъема. Техническая информация приведена ниже в таблице № 2.3.5.6:

Техническая информация по НС 1-го подъема

Таблица № 2.3.5.6

№ п/п	№ НС 1	№ скв.	Сост.	Марка насоса	Q	H	N	Наличие	
					м ³ /ч	М	кВт	Расходомер	ЧРП
1.	ВНС 112	1	раб.	SP 77-9	77,00	111,00	30,00	+	-
2.		2	раб.	ЭЦВ 10-63-110	63,00	110,00	32,00	-	-
3.	ВЗУ 115	1	раб.	ЭЦВ 10-63-110	63,00	110,00	32,00	-	+
4.		2	раб.	ЭЦВ 8-25-100	25,00	100,00	11,00	-	-

Насосные станции 2-го подъема

В системах водоснабжения населенных пунктов с.п. Сафоноовское имеется насосная станция 2-го подъема. Техническая информация приведена ниже в таблице № 2.3.5.7:

Техническая информация по НС 2-го подъема

Таблица № 2.3.5.7

№ п/п	№ ВНС	Год ввода в эксплуатацию	№ НА	Марка	Q	H	N	Наличие	
					м ³ /ч	м	кВт	ЧРП	Расходомер
1.	112	1972	1	NK 80-200/222	100,00	60,30	55,00	-	-
			2	NK 80-200/222	100,00	60,30	55,00	-	-
			3	NK 80-200/222	100,00	60,30	55,00	-	-

Общая протяженность водопроводных сетей сельского поселения Сафоновское составляет 18,900 км. Характеристика труб водопроводной сети по населенным пунктам представлена в таблице № 2.3.5.8

Характеристика трубопроводов водопроводной сети

Таблица № 2.3.5.8

№ п/п	Наименование населенного пункта	Характеристика трубопроводов			
		Длина	Диаметр	Материал	Доля тр-дов, нуждающихся в замене
					км
1.	п. Гжелка	0,701	32 - 150	сталь, а/ц, ПВХ	100,00
2.	п. Дубовая Роща	13,686	32 - 150	сталь, а/ц, ПВХ	96,00
3.	с. Загорново	-	-	-	-
4.	д. Литвиново	1,521	32 - 150	сталь, а/ц, ПВХ	99,00
5.	д. Поповка	1,103	32 - 150	сталь, а/ц, ПВХ	89,00
6.	п. санатория «Раменское»	-	-	-	-
7.	д. Сафоново	0,195	32 - 150	сталь, а/ц, ПВХ	91,00
8.	п. совхоза «Сафоновский»	0,565	32 - 150	сталь, а/ц, ПВХ	97,00
9.	д. Старково	1,128	32 - 150	сталь, а/ц, ПВХ	98,00
	Всего:	18,900	-	-	96,08

Горячее водоснабжение населению сельского поселения Сафоновское осуществляется путем нагрева холодной воды в индивидуальных тепловых пунктах, поставляемой ОАО «Раменский Водоканал».

Описание существующих технических проблем в существующей централизованной системе водоснабжения приведено ниже в таблице № 2.3.5.9:

Описание существующих технических проблем

Таблица № 2.3.5.9

№ п/п	Проблемы	Причины	Последствия
1.	Общее		
1.1.	Высокая доля ручного труда операторов ВНС	Отсутствие АСУ ТП	Повышенные затраты на оплату труда.
2.	Объекты		
2.1.	Снижение дебита рабочих скважин	Износ и кальматация фильтра	Возможное ограничение поставки требуемого количества воды потребителям
2.2.	Несоответствие качества питьевой воды ВНС 112 существующим требованиям	Несоответствие качества воды в источнике требованиям, предъявляемым к питьевой воды. Отсутствие сооружений водоподготовки на ВНС 112	Наложение штрафов от контролирующих органов.

2.3.	Несоответствие качества питьевой воды ВЗУ 115 существующим требованиям	Несоответствие качества воды в источнике требованиям, предъявляемым к питьевой воды. Отсутствие сооружений водоподготовки на ВЗУ 115	Наложение штрафов от контролирующих органов.
3.	Сети		
3.1.	Нерациональное использование природных ресурсов за счет утечек воды в водопроводной сети	Большой удельный вес старых водопроводных сетей. Недостаточный объем переключаемых ежегодно водопроводных сетей	Рост затрат на подачу воды.

Вывод:

Требуется:

- внедрение систем АСУ ТП на сооружениях системы водоснабжения;
- ремонт существующих скважин;
- реконструкция ВНС 112 и ВЗУ 115 ;
- строительство новых водозаборных узлов;
- перекладка существующих изношенных сетей и прокладка новых сетей водопровода для охвата всего населения централизованным водоснабжением.

Планируемое развитие

Расчеты планируемого развития системы водоснабжения сельского поселения Сафоновское выполнены в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Удельный расход воды на одного человека для застройки с централизованным водоснабжением принимается 250л/сутки, для индивидуальной застройки некоммерческих объединений граждан принимается 160л/сутки. Коэффициент неравномерности - 1,3.

Полив улиц и зеленых насаждений не должен производиться артезианской водой, поэтому в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается. Воду на полив использовать из открытых источников, для чего необходимо предусмотреть устройство пирсов для обеспечения подъезда специализированных машин..

Результаты расчета расходов воды представлены в таблице № 2.3.5.10

Таблица водопотребления

Таблица № 2.3.5.10

Тип застройки	Норма л/сут. на 1 чел.	Существующее положение			1 очередь, к 2022 году			Расчетный срок 2036г		
		насел. чел.	среднее м³/сут	максим. м³/сут	насел. чел.	среднее м³/сут	максим. м³/сут	насел. чел.	среднее м³/сут	максим. м³/сут
1 д. Поповка										
1.1 Застройка индивид. ж. д.	160	909	145,44	189,07	1071	171,36	222,77	1071	171,36	222,77
ТПР1.2 застр-ка инд. ж. д.	160	-	-	-	54	8,64	11,23	54	8,64	11,23
Итого 1 д. Поповка		909	145,44	189,07	1125	180,0	234,0	1125	180,0	234,0
1.2 д. Старково										

1.2 застр-ка инд. ж. д.	160	513	82,08	106,7	513	82,08	106,7	513	82,08	106,7
ТПР1.3 застр-ка инд.ж.д.	160	-	-	-	-	-	-	464	74,24	96,51
ТПР1.4 застр-ка многокв.ж.д.	250	-	-	-	-	-	-	630	157,5	204,75
Итого д. Старково		513	82,08	106,7	513	82,08	106,7	1607	313,82	407,96
ПР-2 п. Гжелка										
2.1 Застр-ка инд. ж. д.	160	41	6,56	8,53	41	6,56	8,53	41	6,56	8,53
ТПР2.1 застройка многокв.ж.д	250	85	21,25	27,63	85	21,25	27,63	85	21,25	27,63
ТПР1.5 застройка инд.ж.д	160	-	-	-	-	-	-	97	15,52	20,17
Итого п. Гжелка		126	27,81	36,16	126	27,81	36,16	223	43,33	56,33
2.2. д. Сафоново										
2.2 застройка индив.ж.д.	160	848	135,68	176,38	848	135,68	176,38	848	135,68	176,38
ТПР-2.3 детсад	75/105	-	-	-	488	36,6	51,24	488	36,6	51,24
ТПР2.3 ФОК	50				30	1,5	1,5	30	1,5	1,5
Итого д. Сафоново		848	135,68	176,38	848	173,78	229,12	848	173,78	229,12
2.3 пос. совхоза Сафоновский										
2.3 застройка индивид. ж. д.	160	291	46,56	60,53	291	46,56	60,53	291	46,56	60,53
ТПР-2.4пождепо	25	-	-	-	42	1,05	1,05	42	1,05	1,05
ТПР2.4 обществ. делов. зона	12/16	-	-	-	790	9,48	12,64	790	9,48	12,64
Итого пос. совх. Сафоновский		291	46,56	60,53	291	57,09	74,22	291	57,09	74,22
2.4 п. санатория Раменское										
2.4 застройка индивид. ж. д.	160	41	6,56	8,53	41	6,56	8,53	41	6,56	8,53
2.4 застр-ка многокв. ж.д.	250	85	21,25	27,63	85	21,25	27,63	85	21,25	27,63
Итого пос. санат. Раменское		126	27,81	36,16	126	27,81	36,16	126	27,81	36,16
2.5 п. Дубовая роща										
2.5 застройка индивид. ж. д.	160	1105	176,8	229,84	1105	176,8	229,84	1105	176,8	229,84
2.5 застройка многокв. ж. д.	250	3692	923,0	1199,9	3692	923,0	1199,9	3692	923,0	1199,9
ТПР 2.1 застройка многокв. ж. д.	250	-	-	-	1170	292,5	380,25	1170	292,5	380,25
ТПР 2.1 СОШ	12/14				1152	13,82	16,13	1152	13,82	16,13
ТПР 2.1ФОК	50				30	1,5	1,5	30	1,5	1,5
бассейн	5%				550	27,5	27,5	550	27,5	27,5
ТПР2.1 поликлиника	13/15				234	3,04	3,51	234	3,04	3,51
ТПР2.2 досуговый центр	8,6/10				730	6,28	7,3	730	6,28	7,3
Итого пос. Дубовая роща		4797	1099,8	1429,74	5967	1444,44	1865,93	5967	1444,44	1865,93

2.6 д. Литвиново										
2.6 застройка индивид. ж.д.	160	584	93,44	121,47	584	93,44	121,47	584	93,44	121,47
Итого д. Литвиново		584	93,44	121,47	584	93,44	121,47	584	93,44	121,47
3.1 с. Загорново										
3.1 застройка индивид. ж.д.	160	1038	166,08	215,9	1038	166,08	215,9	1038	166,08	215,9
ТПР 3.1 застройка индивид. ж. д.	160	-	-	-	127	20,32	26,42	127	20,32	26,42
Итого с. Загорново		1038	166,08	215,9	1165	186,4	242,32	1165	186,4	242,32
Неучтенные расходы по всему с.п. Сафоносское	10%		182,47	237,21		227,28	294,61		252,01	326,75
Всего по всему с.п. Сафоновское	-	9232	2007,17	2609,32	10745	2500,13	3240,69	11936	2772,12	3594,26
Пожаротушение				216,0			432,0			432,0

Расход воды на момент подготовки генерального плана составляет:

- среднесуточный – **2007,17 м³/сут,**
- максимально-суточный – **2609,32 м³/сут.**
- Расход воды на пожаротушение - 216 м³/сут .

Расход воды на 1 очередь, к 2022 г. составит:

- среднесуточный – **2500,13 м³/сут,**
- максимально-суточный – **3240,69 м³/сут.**
- Расход воды на пожаротушение составит 216х2 м³/сут

Расход воды на расчетный срок, к 2036 г. составит:

- среднесуточный – **2772,12 м³/сут,**
- максимально-суточный – **3594,26 м³/сут .**
- Расход воды на пожаротушение составит 216х2 м³/сут

Санитарно-охранные мероприятия по первому, второму, и третьему поясу ЗСО

Для предупреждения загрязнения источника водоснабжения необходимо установить три пояса санитарной охраны:

- а) зона строгого режима – первый пояс, б) зона ограничений – второй и третий пояс.

Второй и третий пояс ЗСО предусматривают для предотвращения неблагоприятного влияния окружающей среды на источник водоснабжения в результате хозяйственной деятельности населения.

При расположении в непосредственной близости к границам первого пояса существующих зданий должны быть приняты меры по благоустройству их территории и исключению возможности загрязнения территории зоны.

Бурение новых артскважин, тампонирующее бездействующих и не правильно эксплуатируемых артскважин осуществлять при обязательном согласовании с органами санитарно-эпидемиологической службы.

Местным административно-хозяйственным органам в пределах зоны санитарной охраны выполнить в установленные сроки санитарно-технические мероприятия:

-территорию площадки водозабора оградить, очистить от строительного мусора, спланировать территорию водозаборного узла таким образом, чтобы отвод дождевых и талых вод осуществлялся с площадки;

-вдоль изгороди на видных местах установить опознавательные знаки с надписями о запрещении входа всем лицам, не имеющим отношения к водопроводным сооружениям.

На территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запрещено:

- а) проживание людей;
- б) строительство каких-либо сооружений, не относящихся непосредственно к водопроводным сооружениям;
- в) выпуск сточных вод, свалку мусора, нечистот, закапывание павших животных;
- г) использовать территорию для хозяйственных нужд под огороды, гаражи, содержание и выпас скота;
- д) всех лиц, работающих на ВНС, обязать медицинскому осмотру.

Отвод участка под любое строительство в пределах второго пояса ЗСО должен согласовываться с санитарно-эпидемиологической службой.

Все водозаборные сооружения должны иметь благоустроенные подъездные дороги.

Надзор за состоянием первой зоны санитарной охраны возлагается на организацию, эксплуатирующую водозаборные сооружения.

Государственный надзор за первой, второй и третьей зонами санитарной охраны возлагается на районную службу ТО ТУ «Роспотребнадзор».

В границах второго пояса ЗСО, который охватывает административные границы сельских населённых пунктов, предлагается организация централизованного водоснабжения и водоотведения всех объектов, отвод загрязненных поверхностных стоков.

В пределах второго пояса допускается купание, туризм, при обеспечении санитарного режима, согласованного с Государственной санитарно-эпидемиологической службой.

Пожаротушение

Расход воды на пожаротушение принимается 20л/сек в том числе на внутреннее пожаротушение 2 струи по 2,5 л/сек каждая. Количество одновременных пожаров -1. Время тушения - 3 часа. Время восстановления пожарного объема - 24 часа.

Расход воды на тушение одного пожара рассчитывается по формуле:

$V=P*T$ м³, где

P- расход воды P=15+5 л/с

T- расчетное время тушения (T=3 ч.)

Неприкосновенный запас воды на пожаротушение 1 пожара на момент подготовки генерального плана составляет:

$$V=20 (3600/1000) 3=216 \text{ м}^3$$

в период 1 очереди, к 2022 г. 2 пожара:

$$V=20 (3600/1000) 3=216 \times 2=432 \text{ м}^3$$

в расчетный срок, к 2036 г 2 пожара.

$$V=20 (3600/1000) 3=216 \times 2=432 \text{ м}^3$$

На водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты с радиусом действия не более 150 метров, а также световые указатели к пожарным гидрантам. Пожарные гидранты располагаются (СНиП 2.04.0284*) вдоль внутриплощадочных проездов на расстоянии не более 2,5м от края проезжей части и не ближе 5м от стен зданий.

В летний период времени в целях пожаротушения предлагается дополнительно забор воды из поверхностных источников, для чего предусмотреть пирсы для пожарных машин.

Генеральным планом предлагается полное обеспечение централизованным водоснабжением населения, объектов обслуживания.

Источником водоснабжения новых микрорайонов принимаются существующие, реконструируемые и проектируемые ВЗУ, отдельно стоящие артскважины. На действующих и проектируемых ВЗУ должны предусматриваться установки водоподготовки.

Необходимо выполнить многообразные анализы воды для скважин и при необходимости, разместить станцию водоподготовки (обезжелезивания, обесфторивания и т.п.). Заказчику необходимо заключить договор на взятие анализов воды в установленном порядке.

В составе водозаборных сооружений должны быть: артезианские скважины; резервуары запаса чистой воды; сооружения водоподготовки и насосные станции второго подъема. Выбор сооружений водоподготовки производится после проведения технологических анализов воды источника. Качество воды после очистки должна быть соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода».

Существующие сети и сооружения в связи с износом и увеличением нагрузки нуждаются в реконструкции: замене насосного оборудования, прокладке и замене сетей в связи с выработкой срока эксплуатации и недостаточной пропускной способностью.

От предлагаемых ВЗУ сети принимаются кольцевыми, с врезками в существующие сети.

Мероприятия генерального плана

Основным направлением работы с.п. Сафоновское является реализация государственной политики в сфере водоснабжения и водоотведения, направленной на обеспечение охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения.

Основными принципами развития системы водоснабжения с.п. Сафоновское являются:

-постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям;

-удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения объектов капитального строительства;

-постоянное совершенствование системы водоснабжения на основе последовательного планирования развития, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами, решаемыми при развитии централизованной системы водоснабжения с.п. Сафоновское, являются:

– бесперебойное снабжение потребителей питьевой водой, отвечающей требованиям нормативов качества;

– повышение надежности работы систем водоснабжения и удовлетворение потребностей потребителей (по объему и качеству услуг);

– модернизация и оптимизация системы водоснабжения с учетом современных требований;

– обеспечение экологической безопасности и уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду;

– подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки.

Объекты строительства в соответствии с генеральным планом

Таблица № 2.3.5.11

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Кол-во / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Производительность
Внедрение системы АСУ ТП объектов системы водоснабжения	Проектирование и монтаж	2/-	ВНС 112 п.Дубовая Роща ВЗУ 115 п.Гжелка	2022г	-
Модернизация ВНС 112 с целью определения возможности переоборудовании скважин более мощными насосами, бурением новых скважин и установкой сооружений водоподготовки	Обследование, проектирование и монтаж	1	ВНС 112 п.Дубовая Роща	2022	575,0м3/сут
Модернизация ВЗУ 115 с целью определения возможности переоборудовании скважин фильтрами и более мощными насосами, бурением новых скважин и установкой сооружений водоподготовки	Обследование, проектирование и монтаж	1	ВЗУ 115 п. Гжелка	2022	665,0м3/сут
Строительство новой ВЗУ1	Обследование, проектирование и монтаж	1	с. Загорново	2022	50,0м3/сут

Строительство новой ВЗУ2	Обследование, проектирование и монтаж	1	дер. Сафоново	2022	60,0м3/сут
Перекладка трубопроводов с недостаточной пропускной способностью, и выработавших свой амортизационный срок (d=150-32мм)	Проектирование и строительство	18,15км	-	2022	-
Водопровод (d=300-50мм)	Проектирование и строительство	19,06км	-	2022	-

После утверждения генерального плана сельского поселения Сафоновское необходимо выполнить актуализацию схемы водоснабжения.

2.3.6. Водоотведение

Существующее положение

Потребители сельского поселения Сафоновское получают следующие виды услуг по водоотведению указанные в таблице № 2.3.6.1:

Поставщики услуг водоотведения

Таблица № 2.3.6.1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Тип системы ВО	Услуга водоотведения		
			Очистка	Сбор и транспортировка	
				Сети	Септики
1.	п. Гжелка	ЦВО ¹	ОАО «РВК» ³	ОАО «РВК»	к/ф ⁴
2.	п. Дубовая Роща	ЦВО	ОАО «РВК»	ОАО «РВК»	к/ф
3.	с. Загорново	НЦВО ²	-	-	-
4.	д. Литвиново	НЦВО	-	-	-
5.	д. Поповка	НЦВО	-	-	-
6.	п. санатория «Раменское»	НЦВО	-	-	-
7.	д. Сафоново	ЦВО	ОАО «РВК»	ОАО «РВК»	к/ф
8.	п. совхоза «Сафоновский»	ЦВО	ОАО «РВК»	ОАО «РВК»	к/ф
9.	д. Старково	ЦВО	ОАО «РВК»	ОАО «РВК»	к/ф

1 – централизованное водоотведение;

2 – нецентрализованное водоотведение;

3 – ОАО «Раменский водоканал»;

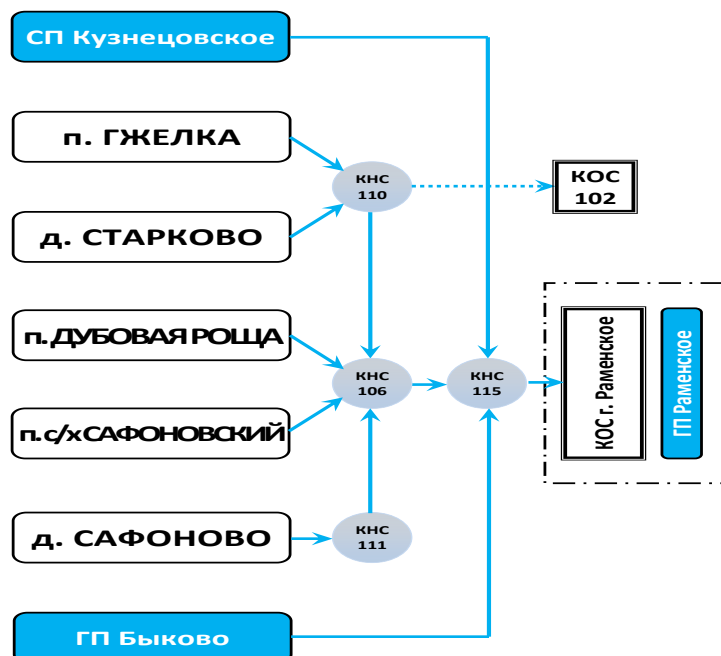
4 – коммерческие фирмы

Система водоотведения сельского поселения Сафоновское представляет собой полный комплекс инженерных сооружений системы водоотведения, осуществляющий следующие функции:

- сбор и транспортировка сточных вод на канализационные очистные сооружения;

- очистка сточных вод и сброс в водные объекты.

Принципиальная схема водоотведения сельского поселения Сафоновское представлена ниже:



В состав системы централизованного водоотведения сельского поселения Сафоновское входят следующие объекты указанные в таблице № 2.3.6.2:

Состав системы централизованного водоотведения сельского поселения Сафоновское

Таблица №2.3.6.2

№ п/п	Наименование сооружения	Единица измерения	Количество
1.	Канализационные насосные станции	ед.	4
2.	Канализационные очистные сооружения	ед.	1
3.	Трубопроводы	км	8,047
3.1.	Напорные водоводы	км	1,377
3.2.	Самотечные сети	км	6,670

Состав систем ЦВО сельского поселения Сафоновское приведен в таблице № 2.3.6.3:

Перечень основных объектов водоотведения

Таблица № 2.3.6.3

№ п/п	Наименование объекта	Расположение	Прием сточных вод от	Подача сточных вод
КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ (КНС)				
1.1.	КНС - 106	п. Дубовая роща	п. Дубовая Роща, п. с/х "Сафоновский", КНС - 110, КНС - 111	КНС - 115
1.2.	КНС - 110	с. Гжелка, Рыбхоз "Гжелка"	п. Гжелка, д. Старково	КНС - 115 (КОС - 102)
1.3.	КНС - 111	п. Сафоново	д. Сафоново	КНС - 106
1.4.	КНС - 115	п. совхоза "Сафоново"	СП Кузнецовское, ГП Быково, КНС - 106	КОС г. Раменское
КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (КОС)				
2.1.	КОС - 102	п. Гжелка (п. Рыбхоз "Гжелка")	КНС - 110	р. Гжелка

Услугой централизованного водоотведения охвачено 7,69% от общего количества проживающих в сельском поселении Сафоновское.

Водоотведение индивидуальной застройки осуществляется с помощью дворовых выгребов. При наличии водоснабжения – сбор сточных вод осуществляется в септики, с последующим периодическим вывозом осадка септиков на КОС при помощи ассенизационных машин.

Также применяются индивидуальные локальные очистные сооружения.

Канализационные очистные сооружения КОС – 102

Состав очистных сооружений

Технология очистки сточных вод представляет примитивную биологическую очистку сточных вод в естественных условиях и состоит из следующих объектов приведенных в таблице № 2.3.6.4:

Состав КОС

Таблица № 2.3.6.4

№ п/п	Наименование сооружений	Кол-во единиц	Назначение
1.	Сооружения механической очистки		
1.1.	Приемная камера	1	Сбор всех сточных вод для подачи на очистку
2.	Сооружения биологической очистки		
2.1.	Аэротенк		Проведение процесса биологической очистки сточных вод активным илом и разделение очищенной воды и иловой смеси
2.2.	Вторичный отстойник	1	-
3.	Сооружения доочистки		
3.1.	Отсутствуют		-
4.	Сооружения обеззараживания		
4.1.	Отсутствуют		-
5.	Сооружения обработки осадка		
5.1.	Иловые площадки	1	Минерализация и обезвоживание образующегося в процессе очистки сточных вод осадка

Описание технологии очистки

Сточная вода от потребителей поступает в приемную камеру, откуда направляется в аэротенк, в котором происходит процесс биологической очистки сточных вод.

Из аэротенка иловая смесь поступает во вторичный отстойник для разделения активного ила и обрабатываемой воды. Из вторичного отстойника биологически очищенная вода сбрасывается в водный объект.

Возвратный ил возвращается в аэротенк. Избыточный ил подается на иловые площадки для минерализации и обезвоживания. Дренажная вода с иловых площадок направляется в канализационную насосную станцию.

Качество очистки

На канализационных очистных сооружениях ведется постоянный технологический контроль за составом поступающих и очищенных сточных вод. Контроль осуществляется лабораторией КОС имеющей необходимую аттестацию. Качество исходной воды, поступающей на очистку, а также качество очищенной воды приведены ниже в таблице № 2.3.6.5:

Качество очистки воды на КОС.

Таблица № 2.3.6.5

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Содержание загрязняющих веществ		Степень очистки, %	Требования
			Поступающая	Очищенная		
1.	БПК ₅	мг/л	210,70	4,70	97,77	2,00
2.	Взвеш. вещ-ва	мг/л	126,00	5,90	95,32	10,00
3.	Хлориды	мг/л	55,60	66,45	-19,51	100,00
4.	Сульфаты	мг/л	86,00	47,50	44,77	300,00
5.	Аммоний-ион	мгN/л	46,00	2,20	95,22	0,50
6.	Фосфаты	мг/л	3,10	0,25	91,94	0,20
7.	Железо общее	мг/л	3,28	0,04	98,93	0,50
8.	СПАВ	мг/л	2,90	0,05	98,45	0,10
9.	Нефтепродукты	мг/л	2,50	0,04	98,28	0,05
10.	Нитрат -ион	мгN/л	1,06	0,04	96,23	0,08
11.	Нитрит-ион	мгN/л	0,20	4,90	-	40,00

С помощью существующей на КОС технологии очистки воды не возможно достичь современных требований, предъявляемых к качеству очищенных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, в особенности в части биогенных элементов - азота и фосфора, о чем свидетельствуют данных химических анализов.

Существующая технология очистки предназначена лишь для удаления органических загрязнений, поэтому необходима реконструкция КОС с внедрением современных методов очистки сточных вод.

Канализационные насосные станции

На территории сельского поселения Сафоновское расположено 10 канализационных насосных станции. Техническая информация приведена ниже в таблице № 2.3.6.9:

Техническая информация по КНС

Таблица №2.3.6.9

№ п/п	№ КНС	Год ввода в эксплуатацию	№ НА	Марка	Q	H	N	Наличие	
					м ³ /ч	м	кВт	ЧРП	Расходом ер
1.	КНС 106	2009	1	S1174H1A	144,00	-	17,50	-	-
2.			2	S1174H1A	144,00	-	17,50	-	-
3.			3	S1174H1A	144,00	-	17,50	-	-
4.	КНС 110	1982	1	СД80/18	80,00	-	12,00	-	-
5.			2	СД80/18	80,00	-	12,00	-	-
6.	КНС 111		1	ФГ - 115/38	60,00	-	5,50	-	-
7.			2	AU - 115/38	60,00	-	5,50	-	-
8.	КНС 115	1985	1	СМ 250-200-400/6	250,00	-	90,00	-	-
9.			2	ФГ 800/33	800,00	-	160,00	-	-
10.			3	ФГ-450/22,5	450,00	-	75,00	-	-

В настоящее время осадок сточных вод, образующийся на канализационных очистных сооружениях, не утилизируется должным образом. В основном, иловой осадок накапливается на иловых картах с периодическим его удалением.

Поскольку в рассматриваемых населенных пунктах отсутствует промышленность, сбрасывающих тяжелые металлы, образующийся осадок может быть использован в качестве удобрения под технические культуры, либо рекультивации полигонов ТБО. Однако для этого

необходима соответствующая сертификация осадка, что, учитывая незначительный объем, может быть нецелесообразно.

Общая протяженность сетей водоотведения, находящихся на территории с.п. Сафоновское составляет 5,000 км, из которых 1,100 км – напорные водоводы, а 3,900 км - самотечные сети.

Характеристика труб сети водоотведения сельского поселения Сафоновское представлена в таблице № 2.3.6.10.

Характеристика трубопроводов сети водоотведения

Таблица № 2.3.6.10

№ п/п	Наименование населенного пункта	Характеристика трубопроводов			
		Длина	Диаметр	Материал	Доля тр-дов, нуждающихся в замене
		км	мм		%
1.	п. Гжелка	0,421	150 - 400	кер., сталь, ПНД	84,00
2.	п. Дубовая Роща	8,221	150 - 400	кер., сталь, ПНД	75,00
3.	с. Загорново	-	-	-	-
4.	д. Литвиново	-	-	-	-
5.	д. Поповка	-	-	-	-
6.	п. санатория «Раменское»	-	-	-	-
7.	д. Сафоново	0,090	150 - 400	кер., сталь, ПНД	78,00
8.	п. совхоза «Сафоновский»	0,421	150 - 400	кер., сталь, ПНД	83,00
9.	д. Старково	0,522	150 - 400	кер., сталь, ПНД	86,00
	Всего:	9,674	-	-	76,36

Описание существующих технических проблем приведено в таблице № 2.3.6.11:

Описание существующих технических проблем

Таблица № 2.3.6.11

№ п/п	Проблемы	Причины	Последствия
1.	Общее		
1.1.	Высокая доля ручного труда операторов КНС и КОС	Отсутствие АСУ ТП	Повышенные затраты на оплату труда.
2.	Объекты		
2.1.	Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 110	Физический и моральный износ оборудования КНС - 110	Риск отказа работы оборудования КНС - 110
2.2.	Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 111	Физический и моральный износ оборудования КНС - 111	Риск отказа работы оборудования КНС - 111
2.2.	Повышенные эксплуатационные расходы на КНС - 115	Физический и моральный износ оборудования КНС - 115	Риск отказа работы оборудования КНС - 115
3.	Сети		
3.1.	Нерациональное использование природных ресурсов за счет инфильтрации воды в сети водоотведения	Большой удельный вес старых сетей водоотведения. Недостаточный объем ремонта сетей водоотведения	Рост затрат на транспортировку и очистку сточных вод.
3.2.	Низкий уровень благоустройства в домах без	Отсутствие охвата системой ЦВО	Некомфортные условия проживания, ухудшение

	ЦВО		санитарной обстановки в месте проживания
--	-----	--	--

Выводы:

1. Требуется внедрение систем АСУ ТП на объектах системы водоотведения
2. Требуется реконструкция КОС.
3. Требуется модернизация всех КНС.
4. Требуется перекладка существующих изношенных сетей и прокладка новых сетей в местах их отсутствия.

Планируемое развитие

Водоотведение принято на уровне водопотребления без учёта расхода воды на пожаротушения и сведено в таблицу № 2.3.6.12.

Таблица водоотведения

Таблица № 2.3.6.12

Тип застройки	Норма л/сут. на 1 чел.	Существующее положение			1 очередь, к 2022 году			Расчетный срок 2036г		
		насел. чел.	среднее м ³ /сут	максим. м ³ /сут	насел. чел.	среднее м ³ /сут	максим. м ³ /сут	насел. чел.	среднее м ³ /сут	максим. м ³ /сут
1 д. Поповка										
1.1 Застройка индивид.ж.д.	160	909	145,44	189,07	1071	171,36	222,77	1071	171,36	222,77
ТПР1.2 застройка инд. ж. д.	160	-	-	-	54	8,64	11,23	54	8,64	11,23
Итого 1 д. Поповка		909	145,44	189,07	1125	180,0	234,0	1125	180,0	234,0
1.2 д. Старково										
1.2 застройка инд. ж. д.	160	513	82,08	106,7	513	82,08	106,7	513	82,08	106,7
ТПР1.3 застройка инд.ж.д.	160	-	-	-	-	-	-	464	74,24	96,51
ТПР1.4 застройка многокв.ж.д.	250	-	-	-	-	-	-	630	157,5	204,75
Итого д. Старково		513	82,08	106,7	513	82,08	106,7	1607	313,82	407,96
ПР-2 п. Гжелка										
2.1 Застройка инд. ж. д.	160	41	6,56	8,53	41	6,56	8,53	41	6,56	8,53
ТПР2.1 застройка многокв.ж.д	250	85	21,25	27,63	85	21,25	27,63	85	21,25	27,63
ТПР1.5 застройка инд.ж.д	160	-	-	-	-	-	-	97	15,52	20,17
Итого п. Гжелка		126	27,81	36,16	126	27,81	36,16	223	43,33	56,33
2.2. дер. Сафоново										
2.2 застройка индив.ж.д.	160	848	135,68	176,38	848	135,68	176,38	848	135,68	176,38
ТПР-2.3 детсад	75/105	-	-	-	488	36,6	51,24	488	36,6	51,24
ТПР2.3 ФОК	50				30	1,5	1,5	30	1,5	1,5
Итого д. Сафоново		848	135,68	176,38	848	173,78	229,12	848	173,78	229,12

2.3 пос. совхоза Сафоновский

2.3 застройка индивид. ж. д.	160	291	46,56	60,53	291	46,56	60,53	291	46,56	60,53
ТПР-2.4пождепо	25	-	-	-	42	1,05	1,05	42	1,05	1,05
ТПР2.4 обществ. делов. Зона	12/16	-	-	-	790	9,48	12,64	790	9,48	12,64
Итого пос. совх. Сафоновский		291	46,56	60,53	291	57,09	74,22	291	57,09	74,22
2.4 пос. санатория Раменское										
2.4 застройка индивид. ж. д.	160	41	6,56	8,53	41	6,56	8,53	41	6,56	8,53
2.4 застройка многокв. ж.д.	250	85	21,25	27,63	85	21,25	27,63	85	21,25	27,63
Итого пос. санат. Раменское		126	27,81	36,16	126	27,81	36,16	126	27,81	36,16
2.5 пос. Дубовая роща										
2.5 застройка индивид. ж. д.	160	1105	176,8	229,84	1105	176,8	229,84	1105	176,8	229,84
2.5 застройка многокв. ж. д.	250	3692	923,0	1199,9	3692	923,0	1199,9	3692	923,0	1199,9
ТПР 2.1 застройка многокв. ж. д.	250	-	-	-	1170	292,5	380,25	1170	292,5	380,25
ТПР 2.1 СОШ	12/14				1152	13,82	16,13	1152	13,82	16,13
ТПР 2.1ФОК	50				30	1,5	1,5	30	1,5	1,5
бассейн	5%				550	27,5	27,5	550	27,5	27,5
ТПР2.1 поликлиника	13/15				234	3,04	3,51	234	3,04	3,51
ТПР2.2 досуговый центр	8,6/10				730	6,28	7,3	730	6,28	7,3
Итого пос. Дубовая роща		4797	1099,8	1429,74	5967	1444,44	1865,93	5967	1444,44	1865,93
2.6 д. Литвиново										
2.6 застройка индивид.ж.д.	160	584	93,44	121,47	584	93,44	121,47	584	93,44	121,47
Итого д. Литвиново		584	93,44	121,47	584	93,44	121,47	584	93,44	121,47
3.1 с. Загорново										
3.1 застройка индивид. ж.д.	160	1038	166,08	215,9	1038	166,08	215,9	1038	166,08	215,9
ТПР 3.1 застройка индивид. ж. д.	160	-	-	-	127	20,32	26,42	127	20,32	26,42
Итого с. Загорново		1038	166,08	215,9	1165	186,4	242,32	1165	186,4	242,32
Неучтенные расходы по всему с.п. Сафоновское	10%		182,47	237,21		227,28	294,61		252,01	326,75
Всего по всему с.п. Сафоновское	-	9232	2007,17	2609,32	10745	2500,13	3240,69	11936	2772,12	3594,26

Расход воды на момент подготовки генерального плана составляет:

- среднесуточный – **2007,17 м³/сут,**
- максимально-суточный –**2609,32 м³/сут.**

Расход воды на 1 очередь, к 2022 г. составит:

- среднесуточный – **2500,13 м³/сут,**
- максимально-суточный – **3240,69 м³/сут.**

Расход воды на расчетный срок, к 2036 г. составит:

- среднесуточный – **2772,12 м³/сут,**
- максимально-суточный – **3594,26 м³/сут .**

Водоотведение территорий сельского поселения, предлагается на проектируемые и существующие канализационные коллекторы с передачей стоков на существующие и вновь проектируемые очистные сооружения.

Мероприятия генерального плана

Генеральным планом в сельском поселении предлагается полный охват централизованным водоотведением. Для нормальной работы централизованной системы водоотведения необходимо:

- трубопроводы с недостаточной пропускной способностью заменить на больший диаметр;
- сети, выработавшие свой амортизационный срок заменить во избежание попадания бытовых стоков в грунт;
- построить новые локальные очистные сооружения и КНС.

Мероприятия включают в себя:

- повышение надежности работы систем водоотведения и удовлетворение потребностей потребителей (по объему и качеству услуг);
- обеспечение экологической безопасности и уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду;

Схема существующих и проектируемых канализационных сооружений и сетей отражена в графическом материале условно. Местоположения канализационных сооружений и прохождение канализационных коллекторов уточняется на последующих стадиях проектирования.

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Таблица № 2.3.6.13

Вид, наименование, назначение (харак-теристика объекта)	Вид работ	Кол-во / протяжен-ность	Местополо-жение	Срок реализации	Производит ельность
Выполнить модернизацию КНС-110 с целью улучшения качества очищенных сточных вод и увеличения фактической производительности	Обследование проектирование и строительство	1	п. Гжелка (п. Рыбхоз "Гжелка")	2022г 2036г	Довести до 15,0м3/ч 28,0м3/ч
Строительство новой КНС-1	Проектирование и строительство	1	д. Старково	2036	13,0м3/ч
Строительство новой КНС-2	Проектирование и строительство	1	п. Гжелка	2036	3,0м3/ч

Выполнить модернизацию КНС-106 целью улучшения качества очищенных сточных вод и увеличения фактической производительности	Обследование, проектирование и строительство	1	п. Дубовая роща	2022г 2036г	115м3/ч 130м3/ч
Выполнить модернизацию КНС-111 целью улучшения качества очищенных сточных вод и увеличения фактической производительности	Обследование, проектирование и строительство	1	д. Сафоново	2022г	5,0м3/ч
Строительство новой КНС-3	Проектирование и строительство	1	с. Загорново	2022г	1,5м3/ч
Строительство новой КНС-4	Проектирование и строительство	1	с. Загорново	2022г	10,0м3/ч-
Выполнить модернизацию КНС-115 целью улучшения качества очищенных сточных вод и увеличения фактической производительности	Обследование, проектирование и строительство	1	п. совхоза "Сафоново"	2022г	250,0м3/ч
ЛОС	Проектирование и строительство	1	к западу п. сан. "Раменское"	2036	16,0м3/ч
Перекладка и санация существующих сетей водоотвода	Обследование, проектирование и строительство	5,0км 7,38км	-	2022г 2036г	-
Проектирование и строительство новых сетей водоотвода	Проектирование и строительство	13,0км 16,1км	-	2022г 2036г	-

После утверждения генерального плана сельского поселения Сафоновское необходимо выполнить актуализацию схемы водоотведения поселения.

2.3.7. Дождевая канализация

Существующее положение

Территория сельского поселения Сафоновское приурочена к левобережной надпойменной террасе р. Москвы.

Рельеф планируемой территории равнинный с небольшими возвышенностями, с общим уклоном к р. Москве, а также с уклонами к руслам рек Гжелка, Донинка и Дорка. Гидрографическая сеть сельского поселения Сафоновское представлена реками Гжелка, Донинка и Дорка, ручьями – их притоками.

Река Гжелка – левый приток р. Москвы, протекающий по западной окраине мещерской низменности. Длина реки 30 км. В низовьях она спрямлена каналом, на её берегах разместились сельскохозяйственные угодья. Средняя часть реки Гжелка, между железнодорожными магистралями Куровского и Рязанского направления Московской железной дороги, превращена в каскад прудов ЗАО «Гжелка».

Река Донинка – правый приток р. Гжелки. Длина реки около 25 км. Впадает в реку Гжелка у д. Старково. В низовьях у д. Поповка на реке Донинка имеется рыбообразной пруд длиной 6 км.

В южной части сельского поселения Сафоновское протекает река Дорка – правый приток реки Гжелка.

Качество поверхностных вод характеризуется по 6 классам ИЗВ (индекс загрязнённости воды) и имеет показание 3 класса – умеренно загрязнённые воды.

Все вышеперечисленные реки равнинного типа. Питание рек осуществляется преимущественно за счёт атмосферных осадков и таяния снега.

Поверхностный водоотвод с территории сельского поселения осуществляется с помощью кюветов вдоль дорог и водоотводных канав. Сельские населённые пункты дождевой канализацией не оборудованы. Поверхностный сток по рельефу местности сбрасывается в ближайшие водоёмы и водотоки без очистки.

Проблема сбора и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, а также с территорий производственных и сельскохозяйственных предприятий сельского поселения Сафоновское практически не решена.

Строительство дождевой канализации с очистными сооружениями в сельском поселении Сафоновское является приоритетным природоохранным мероприятием.

Планируемое развитие

Генеральным планом предлагается строительство сети дождевой канализации: закрытого типа – в районах малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки; открытого и закрытого типа – в районах индивидуальной жилой застройки, а также строительство очистных сооружений поверхностного стока как в селитебной зоне, так и на территориях производственных, коммунальных и складских объектов.

Открытая сеть дождевой канализации предлагается также на территориях парков и лесных массивов. Открытая система водоотвода включает в себя кюветы вдоль дорог и водоотводные канавы.

Сеть дождевой канализации запроектирована в основном вдоль улиц и проездов в соответствии с архитектурно-планировочным решением генерального плана, а также по тальвегам ручьёв и оврагов.

В целях защиты водных объектов от загрязнения предусматривается очистка поверхностных сточных вод на очистных сооружениях поверхностного стока.

В границах сельского поселения Сафоновское намечается строительство 7 очистных сооружений поверхностного стока на выпусках из сети дождевой канализации.

Расчётные расходы поверхностного стока, направляемого на очистные сооружения, определяются в соответствии с «Рекомендациями по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок промпредприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» (ФГУП «НИИВОДГЕО» 2006 г.) с учётом типа существующей и проектируемой застройки.

1 водосборный бассейн 36,73га дождевые стоки в количестве – 2,19тыс.м³/сут, с которого направляются на ЛОС-1.

2 водосборный бассейн 30,85га дождевые стоки в количестве – 1,84тыс.м³/сут, с которого направляются на ЛОС-2.

3 водосборный бассейн 70,42га дождевые стоки в количестве – 4,19тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-3.

4 водосборный бассейн 157,32га дождевые стоки в количестве – 9,37тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-4.

5 водосборный бассейн 113,62га дождевые стоки в количестве – 6,76тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-5.

6 водосборный бассейн 172,04га дождевые стоки в количестве – 10,24тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-6.

7 водосборный бассейн 96,8га дождевые стоки в количестве – 5,76тыс.м3/сут, с которого направляются на ЛОС-7.

В соответствии с рельефом территория сельского поселения Сафоновское разбита на водосборные бассейны. В каждом водосборном бассейне трассируются магистральные коллекторы и намечаются площадки под размещение очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа. Очистные сооружения предлагается разместить в наиболее пониженных местах каждого водосборного бассейна. Очищенные после ЛОС стоки сбрасываются в водные объекты.

В данном разделе представлены принципиальные решения по развитию организации, сбору и очистке поверхностного стока на основании анализа существующего положения с целью улучшения экологического состояния рек, водоёмов, грунтовых вод и грунтов сельского поселения Сафоновское для чего предлагается:

– охват застроенных и планируемых к застройке территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;

– очистка загрязнённого поверхностного стока до нормативных показателей.

В генеральном плане предлагается строительство сети дождевой канализации: закрытого типа – в районах многоквартирной застройки и на территориях промплощадок; открытого и закрытого типа – в районах индивидуальной застройки, а также строительство очистных сооружений поверхностного стока как в селитебной зоне, так и на территориях объектов хозяйственной деятельности.

Учитывая рельеф местности, а также учитывая приоритетность экономически доступного проекта, в генеральном плане предлагается создание локальных (по охвату территории) систем сбора и очистки поверхностного стока.

Прокладка сетей дождевой канализации увязана с предложениями по развитию транспортной инфраструктуры сельского поселения Сафоновское.

Вся территория сельского поселения в соответствии с рельефом разбита на водосборные бассейны. В каждом бассейне трассируются магистральные коллекторы и намечаются площадки под размещение очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа.

Мероприятия генерального плана

Для обеспечения с.п. Сафоновское системой отвода и очистки поверхностного стока необходимо осуществить:

– строительство локальных очистных сооружений;

– строительство около 31,22 км ливневой сети;

Длины и направления сети даны ориентировочно и будут уточняться в рабочей стадии проектирования.

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Перечень объектов строительства системы дождевой канализации, предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу № 2.3.7.1

Перечень объектов строительства

Таблица № 2.3.7.1

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Локальные очистные сооружения , шт.	строительство	7	7
Сеть ливневого стока, км	строительство	25,0	31,22

Для предотвращения загрязнения водных объектов неочищенным поверхностным стоком с территорий объектов хозяйственной деятельности предлагается построить локальные системы дождевой канализации закрытого типа с очистными сооружениями поверхностного стока как на планируемых, так и на существующих территориях.

Сброс поверхностного стока с территорий АЗС, СТО, гаражей и объектов дорожного сервиса возможен в систему дождевой канализации после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях поверхностного стока с учётом специфических загрязнений.

Для очистки поверхностного стока предлагается механическая очистка с доочисткой на кассетных фильтрах. На очистку подаётся наиболее загрязнённая часть дождевого стока (не менее 70%), максимальный объём талого стока и все поливомоечные стоки.

Эффективность очистки поверхностного стока на сооружениях механической очистки составляет 80 – 90 % - по взвешенным веществам, 80 – 85 % - по нефтепродуктам и 50 % - по БПК5. Установка кассетных фильтров в зависимости от качества ступеней и материалов загрузки увеличивает эффект осветления ещё на 75 – 90 %.

Степень очистки поверхностного стока должна соответствовать нормам сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения.

Тип и площадь очистного сооружения уточняются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитную зону от очистных сооружений до жилой застройки следует принимать 50 м.

2.4. Финансово-экономическое обоснование реализации мероприятий генерального плана

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий, необходимых для достижения нормативной обеспеченности существующего постоянного населения объектами социальной инфраструктуры основывается на следующих принципах:

– Затраты на создание мест приложения труда в бюджетной сфере учитываются в строительстве объектов социальной инфраструктуры. Места приложения труда создаются в результате ввода в эксплуатацию данных объектов.

– Расчет затрат на создание отдельно-стоящих объектов социальной инфраструктуры выполняется с использованием укрупненных нормативов цен строительства (НЦС) или на основании стоимости реализованных объектов-аналогов.

– Расчет затрат на создание объектов социальной инфраструктуры размещаемых на первых этажах многоквартирных жилых домов в планируемой застройке выполняется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».

– Расчет стоимости не учитывает налог на добавленную стоимость (НДС).

– Расчет стоимости выполнен в уровне цен на 1 квартал 2016 года

– Для отдельно-стоящих объектов, стоимость создания которых определялась с использованием НЦС, переход к уровню цен на 1 квартал 2016 года, осуществлялся с учетом коэффициента инфляции. Величина коэффициента инфляции за 2014-2015 года согласно данным Федеральной службы государственной статистики составил 25,74%.

– Для отдельно-стоящих объектов, стоимость создания которых определялась с использованием НЦС, затраты на создание инженерно-транспортной инфраструктуры в границах разрабатываемого участка условно принимаются равными 20% от величины затрат на строительство.

Полученные при таком подходе затраты являются ориентировочными. Полученные затраты не могут служить основанием для принятия решений при разработке ведомственных плановых документов разного уровня.

Объекты здравоохранения

Больничные стационары.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-04-2014 МО "Объекты здравоохранения" таблица 04-01-001 Больницы.

Амбулаторно-поликлинические учреждения.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-04-2014 МО "Объекты здравоохранения" таблица 04-07-001 Поликлиники.

Генеральным планом предлагается:

строительство поликлиники на 190 пос/см.) - на 1 очередь (до 2022г.).

Показатели норматива цены строительства

Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
Поликлиники на 150 посещений в смену	1091,28
Поликлиники на 200 посещений в смену	1000,8

Общие затраты на размещение новых объектов здравоохранения составляют 312,85 млн. руб.

Перечень размещаемых объектов здравоохранения

Таблица 2.4.1

Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
	СМР, млн. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
Поликлиника на 190 посещений в смену	260,71	52,14	312,85	312,85	-	-	-
ИТОГО	260,71	52,14	312,85	312,85	-	-	-

Общие затраты на размещение новых объектов здравоохранения

Таблица 2.4.2

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	312,85	-	312,85
Средства бюджета муниципального образования	-	-	-
Внебюджетные источники	-	-	-
ИТОГО, млн. руб.	312,85	-	312,85

Объекты образования

Дошкольные образовательные учреждения.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-01-001 Детские сады.

Общеобразовательные учреждения.

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-02-001 Школы.

Генеральным планом предлагается:

- реконструкция ДОУ №83 на 100 мест;
- строительство ДОУ на 450 мест;
- строительство СОШ на 970 мест.

Все объекты запланированы на 1 очередь (до 2022г.).

Показатели норматива цены строительства

Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
Детские сады на 100-110 мест	667,00
Детские сады на 300 мест	549,85

Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
Школы на 900 мест	339,28
Школы свыше 1000 мест	328,7

Общие затраты на размещение новых объектов образования составят 970,54 млн.руб.

Перечень размещаемых объектов образования

Таблица 2.4.3

Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
	СМР, млн. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
Дошкольные образовательные организации							
реконструкция ДОУ №83 на 100 мест	83,87	16,77	100,64	-	100,64	-	-
строительство ДОУ на 450 мест	311,12	62,22	373,34	-	373,34	-	-
Общеобразовательные организации							
строительство СОШ на 970 мест	413,80	82,76	496,56	-	496,56	-	-

ИТОГО	808,78	161,76	970,54	-	970,54	-	-
-------	--------	--------	--------	---	--------	---	---

Общие затраты на размещение новых объектов образования

Таблица 2.4.4

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	-	-	-
Средства бюджета муниципального образования	970,54	-	970,54
Внебюджетные источники	-	-	-
ИТОГО, млн. руб.	970,54	-	970,54

Объекты дополнительного образования детей

Школы искусств.

Удельная стоимость строительства отдельно стоящих зданий для размещения школ искусств принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-04-002 Школы искусств.

Детско-юношеские спортивные школы.

Удельная стоимость строительства отдельно стоящих объектов принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-06-001 Детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва.

Генеральным планом предлагается:

организация школы искусств на 130 мест в составе планируемой СОШ

организация детской юношеской спортивной школы на 120 мест в составе планируемого ФОКа;

организация детской юношеской спортивной школы на 100 мест в составе планируемого ФОКа.

Все объекты запланированы на 1 очередь (до 2022г.).

Общие затраты на размещение новых объектов дополнительного образования составят. 121,00 млн.руб.

Перечень размещаемых объектов дополнительного образования

Таблица 2.4.5

Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
	СМР, млн. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
Школы искусств							
Школа искусств на 130 мест	40,92	-	40,92	-	40,92	-	-
Детские юношеские спортивные школы							
ДЮСШ на 120 мест	в составе ФОКа			-	-	-	-
ДЮСШ на 100 мест	в составе ФОКа			-	-	-	-
ИТОГО	40,92	-	40,92	-	40,92	-	-

Общие затраты на размещение новых объектов дополнительного образования

Таблица 2.4.6

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	-	-	-
Средства бюджета муниципального образования	40,92	-	40,92
Внебюджетные источники	-	-	-
ИТОГО, млн. руб.	40,92	-	40,92

Объекты физической культуры и спорта

Удельная стоимость строительства капитальных спортивных объектов принимается на основании стоимости типовых объектов аналогов, реализованных в рамках реализации Государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья».

Типовые спортивные капитальные объекты, их основные характеристики и стоимость строительства

Тип объекта	Спортивные залы, кв. м.	Зеркало воды, кв. м.	Стоимость в ценах 2013 г., млн. руб.	Стоимость в ценах 2016 г., млн. руб.
ФОК с УСЗ и залом единоборств	1008		155,3	168,9
ФОК с УСЗ и залом аэробики	1008		154,1	167,6
ФОК с крытым катком	1624		201,15	218,8
ФОК с бассейном 400 м2	1008	400	267,12	290,5
ФОК с бассейном 275м2	1008	275	269,92	293,5
Бассейн 400 м2	200	400	190,8	207,5
Бассейн 275 м2	200	275	192,8	209,7

Удельная стоимость строительства плоскостных спортивных объектов принимается на основании стоимости типовых объектов аналогов, рекомендованных Министерством спорта Российской Федерации.

Типовые спортивные плоскостные объекты, их основные характеристики и стоимость строительства

Тип объекта	Спортивные залы, кв. м.	Стоимость в ценах 2001 г., млн. руб.	Стоимость в ценах 2011 г., млн. руб.	Стоимость в ценах 2016 г., млн. руб.
Универсальная спортивная площадка	800	0,681		4,7
Многофункциональная спортивная площадка	800	1,2		8,4
Многофункциональная хоккейная коробка	1800		4,602	5,3
Крытая хоккейная площадка	1456	4,8		33,4
Стадион	7560	7,01		48,8
Мини-стадион	1800	3,5		24,4

Генеральным планом предлагается:

– строительство типового ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 1080 кв.м площади пола, плавательный бассейн площадью 275 кв.м зеркала воды.;

– строительство типового ФОКа в состав которого входят спортивные залы суммарной площадью 1008 кв.м площади пола.

Все объекты запланированы на 1 очередь (до 2022г.).

Общие затраты на размещение новых объектов физической культуры и спорта составят. 498,90 млн.руб.

Перечень размещаемых объектов физической культуры и спорта

Таблица 2.4.7

Наименование	ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
ФОКи					
ФОК с бассейном 275м2	293,5	-	-	293,5	-
ФОК с УСЗ и залом аэробики	167,6	-	167,6	-	-
Спортивные плоскостные объекты					
Универсальная спортивная площадка	4,70	-	4,70	-	-
Многофункциональная хоккейная коробка	5,30	-	5,30	-	-
Многофункциональная спортивная площадка	8,40	-	8,40	-	-
Универсальная спортивная площадка	4,70	-	4,70	-	-
Универсальная спортивная площадка	4,70	-	4,70	-	-
Многофункциональная хоккейная коробка	5,30	-	-	5,30	-
Универсальная спортивная площадка	4,70	-	-	4,70	-
ИТОГО	498,90	-	195,40	303,50	-

Общие затраты на размещение новых объектов физической культуры и спорта

Таблица 2.4.8

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	-	-	-
Средства бюджета муниципального образования	195,40	-	195,40
Внебюджетные источники	303,50	-	303,50
ИТОГО, млн. руб.	195,40	-	498,90

Объекты социального обслуживания

Министерством социального развития Московской области рекомендовано применять один тип объекта социального обслуживания - универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН). Предполагаемые места размещения УКЦСОН – в составе планируемой многоквартирной жилой застройки.

Требуемая площадь для организации типового УКЦСОН – 640 кв.м.

Удельная стоимость организации УКЦСОН определяется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 №

951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».

Генеральным планом размещение объектов социального обслуживания населения не предусматривается (в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 №934н и письмом Министерства социального развития Московской области от 25.04.2016 №19Исх-4684/15-04). Население с.п. Сафоновское будет обслуживаться в планируемом универсальном комплексном центре социального обслуживания населения (УКЦСОН), расположенном на территории городского поселения Кратово.

Объекты культуры

Удельная стоимость организации объектов культуры во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирной жилой застройки определяется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».

Удельная стоимость 1 кв. м. создания отдельно стоящих зданий для размещения помещений для культурно-досуговой работы и библиотек, принимается в соответствии с НЦС 81-02-02-2014 МО "Административные здания" таблица 02-01-001 Административные здания.

Для определения стоимости организации объектов культуры во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирной жилой застройки, принимаются следующие параметры:

Требуемая полезная площадь для организации 1 места в зрительном зале – 0,65 кв.м.

Коэффициент перехода от полезной площади к общей площади помещений – 2,0.

Генеральным планом предлагается:

строительство УКДЦ на 700 мест/350 кв.м. досуговых помещений - на 1 очередь (до 2022г.).

Общие затраты на размещение новых объектов здравоохранения составляют 76,25 млн. руб.

Перечень размещаемых объектов культуры и искусства

Таблица 2.4.9

Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн.руб.	Источники финансирования, млн. руб.			
	СМР, млн. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета Московской области	Средства бюджета муниципального образования	Внебюджетные источники	Средства федерального бюджета
Помещения для культурно-досуговой работы и библиотек, 350 кв.м.	17,65	3,53	21,18	-	21,18	-	-
Зрительные залы, 700 посадочных мест	45,89	9,18	55,07	-	55,07	-	-
ИТОГО	63,54	12,71	76,25	-	76,25	-	-

Общие затраты на размещение новых объектов культуры и искусства

Таблица 2.4.10

Источник финансирования	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)	ИТОГО, млн. руб.
Средства федерального бюджета	-	-	-
Средства бюджета Московской области	-	-	-
Средства бюджета муниципального образования	76,25	-	76,25
Внебюджетные источники	-	-	-
ИТОГО, млн. руб.	76,25	-	76,25

Объекты предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Удельная стоимость 1 кв. м. создания отдельно стоящих зданий для размещения предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, принимается в соответствии с НЦС 81-02-02-2014 МО "Административные здания" таблица 02-01-001 Административные здания.

Общие затраты на строительство планируемых предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания и составляют 720,60 млн. руб.

**Планируемые предприятия розничной торговли, общественного питания и
бытового обслуживания, сметная стоимость строительных работ**

Таблица 2.4.11

Тип объекта	Емкость объектов		Общие затраты на строительство, млн. руб.		ИТОГО, млн. руб.	Источники финансирования
	Первая очередь, 2022 г.	Расчётный срок, 2036 г.	Первая очередь, 2022 г.	Расчётный срок, 2036 г.		
Предприятия розничной торговли, тыс.	15,00	-	670,00	-	670,00	Внебюджетное финансирование
Предприятия общественного питания, посадочных	370	-	46,81	-	46,81	
Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест	30	-	3,80	-	3,80	
ИТОГО, млн. руб.			720,60	-	720,60	

Стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры

Таблица 2.4.12

Наименование объектов	Средства бюджета Московской области			Средства бюджета муниципального образования			Внебюджетные источники			ИТОГО, млн. руб.		
	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2036 г.)	Всего	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2036 г.)	Всего	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2036 г.)	Всего	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2036 г.)	Всего
Амбулаторно-поликлинические учреждения	-	312,85	312,85	-	-	-	-	-	-	-	312,85	312,85
Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	-	-	-	473,98	-	473,98	-	-	-	473,98	-	473,98
Общеобразовательные школы (СОШ)	-	-	-	496,56	-	496,56	-	-	-	496,56	-	496,56
Учреждения дополнительного образования	-	-	-	40,92	-	40,92	-	-	-	40,92	-	40,92
Физкультурно-оздоровительные комплексы и другие спортивные сооружения	-	-	-	195,4	-	195,4	303,5	-	303,5	498,9	-	498,9
УКЦСОН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Универсальные культурно-досуговые центры	-	-	-	76,25	-	76,25	-	-	-	76,25	-	76,25
Розничная торговля, общественное питание и бытовое обслуживание	-	-	-	-	-	-	720,6	-	720,6	720,6	-	720,6
ИТОГО, млн. руб.	-	312,85	312,85	1283,1	-	1283,11	1024,1	-	1024,1	2307,2	312,85	2620,06

2.5. Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации

Информация об обеспеченности населения муниципального образования Московской области объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах

Информация об обеспеченности населения муниципального образования Московской области объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах																																														
№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2015 (кол-во объектов)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2015 (мощность объектов)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2015 год на 01.01.2016		Дефицит "+" /Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2016				Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2016				Дефицит показателей на 01.01.2022		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2022		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2022 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на 01.01.2036		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2022-01.01.2036		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2036 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на конец реализации генерального плана							
						По данным		прогноз с учетом прироста населения		на 01.01.2015		на 01.01.2022		на 01.01.2036		кол-во объектов	мощность	РНП	Иной нормативный показатель	РНП	Иной нормативный показатель	РНП	Иной нормативный показатель	Всего	в том числе:			РНП	Иной нормативный показатель	Объект	Мощность	Всего:	в том числе за счет:		РНП	Иной нормативный показатель	Объект	Мощность	Всего:	в том числе за счет:		РНП	Иной нормативный показатель			
						На 01.01.2015	На 01.01.2022	На 01.01.2036	РНП	Иной нормативный показатель	РНП	Иной нормативный показатель	РНП	Иной нормативный показатель	в рамках реализации государственных программ Московской области, федеральных программ, муниципальных программ										в рамках иных мероприятий (в том числе, ППТ)	Федеральные	Московской области						Муниципальные	бюджетных средств						внебюджетных средств	бюджетных средств			внебюджетных средств		
1	2	3	4	5.1	5.2	6	7	8	9=гр.6*гр.3	10=гр.6*гр.4	11=гр.7*гр.3	12=гр.7*гр.4	13=гр.8*гр.3	14=гр.8*гр.4	15	16	17=гр.9-гр.5-гр.16	18=гр.10-гр.5-гр.16	19=гр.20+гр.21+гр.22+гр.23	20	21	22	23	24=гр.11-гр.5-гр.16-гр.19	25=гр.12-гр.5-гр.16-гр.19	26	27	29	30	31	32=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	33=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	34	35	36	37	38	39=гр.13-гр.19-гр.27-гр.35	40=гр.14-гр.19-гр.27-гр.35							
1.	Объекты здравоохранения																																													
1.1.	Больничные стационары, коек	8,1	-	-	-	9,345	10,731	12,049	76	-	87	-	98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98	-				
1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть посещений в смену	17,75	-	1	30	9,345	10,731	12,049	166	-	191	-	214	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161	-	1	190	312,85	312,85	-	-	-6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-6	-		
1.2.1	поликлиника п. Дубовая роща																										1	190	312,85	312,85																
2.	Объекты образования																																													
2.1.	Дошкольные образовательные организации, мест	65	-	2	270	9,345	10,731	12,049	608	-	698	-	784	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428	-	2	550	473,98	473,98	-	-36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-36	-			
2.1.1	детский сад №83 реконструкция п. Гжелка																										1	100	100,64	100,64																
2.1.2	детский сад с. Сафоново																										1	450	373,34	373,34																
2.2.	Общеобразовательные организации, мест	135	-	1	663	9,345	10,731	12,049	1262	-	1449	-	1627	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786	-	1	970	496,56	496,56	-	-6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-6	-			
2.2.1	школа п. Дубовая роща																										1	970	496,56	496,56																
3.	Объекты физической культуры и спорта																																													
3.1.	Спортивные залы, тыс. кв. м. площади пола	0,106	-	-	0,2	9,345	10,731	12,049	0,991	-	1,138	-	1,278	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,938	-	2	2,016	461,10	167,60	293,50	-0,938	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,938	-		
3.1.1	ФОК с бассейном 275м2																										1	1,008	293,50		293,50															
3.1.2	ФОК с УСЗ и залом аэробики																										1	1,008	167,60	167,60																
3.2.	Плоскостные спортивные сооружения, тыс. кв. м.	0,9483	-	-	4,261	9,345	10,731	12,049	8,862	-	10,177	-	11,427	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,916	-	7	7,6	37,80	27,80	10,00	-0,434	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,434	-			
3.2.1	Универсальная спортивная площадка																										1	0,8	4,70	4,70																
3.2.2	Многофункциональная хоккейная коробка																										1	1,8	5,30	5,30																
3.2.3	Многофункциональная спортивная площадка																										1	0,8	8,40	8,40																
3.2.4	Универсальная спортивная площадка																										1	0,8	4,70	4,70																
3.2.5	Универсальная спортивная площадка																										1	0,8	4,70	4,70																
3.2.6	Многофункциональная хоккейная коробка																										1	1,8	5,30		5,30															
3.2.7	Универсальная спортивная площадка																										1	0,8	4,70		4,70															
3.3.	Плавательные бассейны, кв. м. зеркала воды.	9,96	-	-	-	9,345	10,731	12,049	94	-	107	-	121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94	-	0	-	-	-	-	-154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-154	-		
3.3.1	ФОК с бассейном 275м2																										1	275	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.4.	Детские и юношеские спортивные школы, мест					9,345	10,731	12,049	165	-	189	-	212	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165	-	0	-	-	-	-	-	-8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-8	-		
3.4.1	в составе ФОКа																										1	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.4.2	в составе ФОКа																										1	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.	Организации социального обслуживания																																													
4.1.	Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения (УКЦСОН), кв. м.		1 УКЦСОН на 50000 жителей*			9,345	10,731	12,049																	5**	0																				
5.	Объекты культуры																																													
5.1.	Помещения для культурно-досуговой работы и библиотек, кв. м.	-	60***	-	387	9,345	10,731	12,049	-	561,0	-	644,0	-	723,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-14,0	-	
5.1.1	строительство УКДЦ																										1	350	21,18	21,18	-	-	-14,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.2.	Зрительные залы, посадочных мест	-	75***	-	148	9,345	10,731	12,049	-	701	-	752	-	844	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4	-	
5.2.1	строительство УКДЦ																										1	700	55,07	55,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.3.	Школы искусств, мест					9,345	10,731	12,049	99	-	114	-	128	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99	0	-	-	-	-	-	-	-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2	-	
5.3.1	в составе СОШ																										1	130	40,92	40,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САФОНОВСКОЕ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

3.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов сельского поселения Сафоновское с изменением их категорий земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
д. Поповка									
1	50:23:0020219:32	не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0664	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
2	50:23:0020219:40	не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0011	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
3	50:23:0020219:335	Категория не установлена	не указан	под строительство индивидуального жилого дома	Земли населённых пунктов	не указан	0.1531	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
4	50:23:0020219:85	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0001	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
5	50:23:0020220:46	Категория не установлена	не указан	для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	не указан	0.1012	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
6	50:23:0020219:83	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0001	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
7	50:23:0020219:84	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0001	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
9	50:23:0020224:56	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Земли населённых пунктов	Рекреационное назначение	2	Рекреационное назначение	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:							2,322		
д. Сафоново									
8	50:23:0020227:543	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0.0881	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
9	50:23:0020227:39	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.1180	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
10	50:23:0020227:38	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0820	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
11	50:23:0020227:664	Категория не установлена	не указан	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.0628	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
12	50:23:0020227:80	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.1100	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
13	50:23:0020228:49	не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.1130	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
14	50:23:0020228:53	не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0900	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
15	50:23:0020228:310	Категория не установлена	не указан	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.0600	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
16	50:23:0020228:50	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0700	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
17	50:23:0020228:52	не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0610	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
18	50:23:0020228:311	Категория не установлена	не указан	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.0600	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
19	50:23:0020274:1	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	антенная опора и базовая станция сотовой связи МТС	Земли населённых пунктов	не указан	0.0150	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
20	50:23:0020228:119	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0822	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
21	50:23:0020228:121	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0916	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
22	50:23:0020228:103	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0500	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
23	50:23:0020228:189	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.1010	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
24	50:23:0020228:128	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0990	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
25	50:23:0020228:129	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0144	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
26	50:23:0020228:197	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0809	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
27	50:23:0020228:102	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.11	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
28	50:23:0020227:583	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0600	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
29	50:23:0020228:164	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0166	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:							1.636		
д. Старково									
30	50:23:0020229:353	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0410	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
31	50:23:0020230:229	Категория не установлена	не указан	под огород	Земли населённых пунктов	не указан	0.0200	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
32	50:23:0020230:230	Категория не установлена	не указан	под огород	Земли населённых пунктов	не указан	0.0233	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
33	50:23:0020230:510	Категория не установлена	не указан	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.2000	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
34	50:23:0020230:637	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.1827	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:							0.467		
пос. Гжелка									
35	50:23:0020272:38	Категория не установлена	не указан	под огород	Земли населённых пунктов	не указан	0.1000	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
36	50:23:0020272:26	Категория не установлена	не указан	под огород	Земли населённых пунктов	не указан	0.0763	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
37	50:23:0020228:312	Категория не установлена	не указан	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.1624	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
38	50:23:0020272:81	Категория не установлена	не указан	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.1100	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
39	50:23:0020272:50	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	сельхозпроизводство	Земли населённых пунктов	не указан	0.1299	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
40	50:23:0020272:51	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	сельхозпроизводство	Земли населённых пунктов	не указан	0.0569	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:							0.636		
пос. совхоза "Сафоновский"									
41	50:23:0020231:21	не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0660	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
42	50:23:0020231:22	не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.1140	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
43	50:23:0020231:3	не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.1132	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
44	50:23:0020231:27	не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0800	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
45	50:23:0020231:28	не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0600	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
46	50:23:0020231:4	не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0368	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
47	50:23:0020232:41	Категория не установлена	не указан	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.1515	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
48	50:23:0020231:184	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0649	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
49	50:23:0020231:183	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.1402	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
50	50:23:0020231:6	не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0680	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
51	50:23:0020231:7	не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0820	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
52	50:23:0020231:175	не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0410	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
53	50:23:0020231:166	не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0315	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
54	50:23:0020231:165	не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.1385	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
55	50:23:0020231:190	не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.1500	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:							1.338		
п. Дубовая Роща									

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
56	50:23:0020261:5	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	Размещение торгового павильона	Земли населённых пунктов	не указан	0.0212	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
57	50:23:0020261:2980	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0198	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
58	50:23:0020261:6	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	использование участка для ведения сельскохозяйственного производства	Земли населённых пунктов	не указан	0.0200	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
59	50:23:0020261:540	Категория не установлена	не указан	под реконструкцию павильона для торговли продуктами питания и товарами повседневного спроса	Земли населённых пунктов	не указан	0.0080	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
60	50:23:0020271:988	Категория не установлена	не указан	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.0209	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
61	50:23:0020276:149	Категория не установлена	не указан	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.0202	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
62	50:23:0020276:4	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.0600	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
63	50:23:0020276:441	Категория не установлена	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	0.0339	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
64	50:23:0020276:453	Категория не установлена	не указан	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.0206	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:							0.225		
д. Литвиново									
65	50:23:0000000:923	Категория не установлена	не указан	не определено	Земли населённых пунктов	не указан	0.1000	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
66	50:23:0000000:907	Категория не установлена	не указан	не определено	Земли населённых пунктов	не указан	0.0600	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
67	50:23:0020264:16	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0434	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
68	50:23:0020264:23	не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0020	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
69	50:23:0020264:17	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0016	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
70	50:23:0020264:19	не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0430	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
71	50:23:0020264:22	не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0430	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
72	50:23:0020264:20	не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0020	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
73	50:23:0020264:26	не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0018	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
74	50:23:0020264:27	не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0432	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
75	50:23:0020264:482	Категория не установлена	не указан	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.0549	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
76	50:23:0020233:302	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.1435	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
77	50:23:0020233:303	Категория не установлена	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0172	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:							0.556		
с. Загорново									
78	50:23:0000000:336	Категория не установлена	не указан	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.2599	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
79	50:23:0020234:108	Категория не установлена	не указан	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.1376	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
80	50:23:0020234:584	Категория не установлена	не указан	Для строительства жилого дома для постоянного проживания	Земли населённых пунктов	не указан	0.1960	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
81	50:23:0020235:115 6	Категория не установлена	Под иными объектами специального назначения	для постоянного проживания	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	0.0623	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
82	50:23:0020235:115 7	Категория не установлена	не указан	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.0518	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
83	50:23:0020235:115 5	Категория не установлена	Под иными объектами специального назначения	для постоянного проживания	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	0.0032	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
84	50:23:0020235:115 4	Категория не установлена	не указан	для постоянного проживания	Земли населённых пунктов	не указан	0.0775	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
85	50:23:0020235:299	Категория не установлена	не указан	для постоянного проживания	Земли населённых пунктов	не указан	0.1002	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
86	50:23:0020235:63	не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.0223	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
87	50:23:0020235:62	не указана	не указан	не указан	Земли населённых пунктов	не указан	0.056	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
88	50:23:0020236:417	Категория не установлена	не указан	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.15	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
89	50:23:0020236:431	Категория не установлена	не указан	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	не указан	0.0708	Индивидуальное жилищное строительство	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:							1.188		
Итого по сельскому поселению Сафоновское:							8.366		

3.2. Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов сельского поселения Сафоновское с изменением их категорий земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель существующая	ВРИ существующий	По документу (существующее назначение)	Категория земель планируемая	ВРИ планируемый	Площадь, га	Планируемое использование	Обоснование
1	50:23:0020222:26	Земли населённых пунктов	не указан	садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	0.0600	Дачный участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
2	50:23:0020295:3	Земли населённых пунктов	не указан	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	0.1200	Дачный участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
3	50:23:0020295:6	Земли населённых пунктов	не указан	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	не указан	0.1353	Дачный участок	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:							0.315		
Итого по сельскому поселению Сафоновское:							0.315		

4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САФОНОВСКОЕ.

В соответствии с Законом Московской области «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» от 25.02.2005 № 55/2005-ОЗ, площадь территории сельского поселения Сафоновское составляет 4430 га.

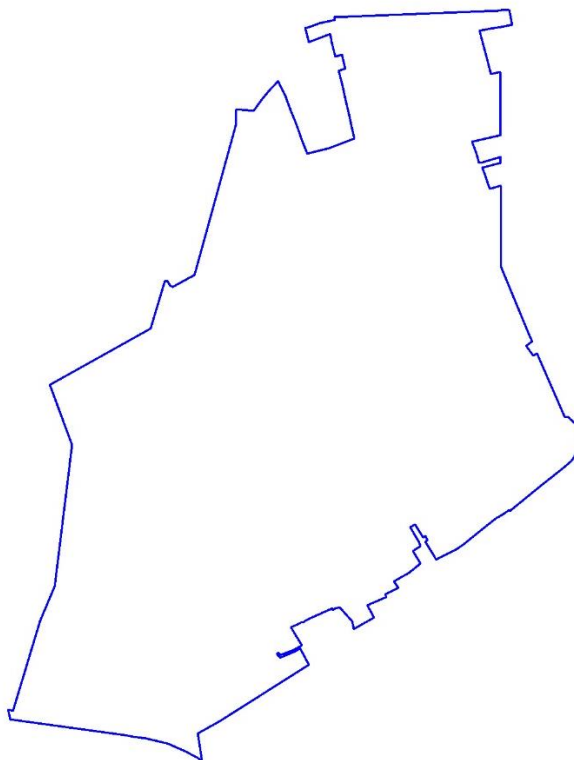
Населенные пункты, находящиеся в границе сельского поселения Сафоновское это:

- Дубовая Роща – поселок, административный центр;
- Гжелка – поселок;
- Санатория «Раменское» – поселок;
- Совхоза «Сафоновский» – поселок;
- Загорново – село;
- Литвиново – деревня;
- Поповка – деревня;
- Сафоново – деревня;
- Старково – деревня;

4.1.1. Поселок Дубовая Роща

– Площадь территории поселка Дубовая Роща составляет 75,88 га.

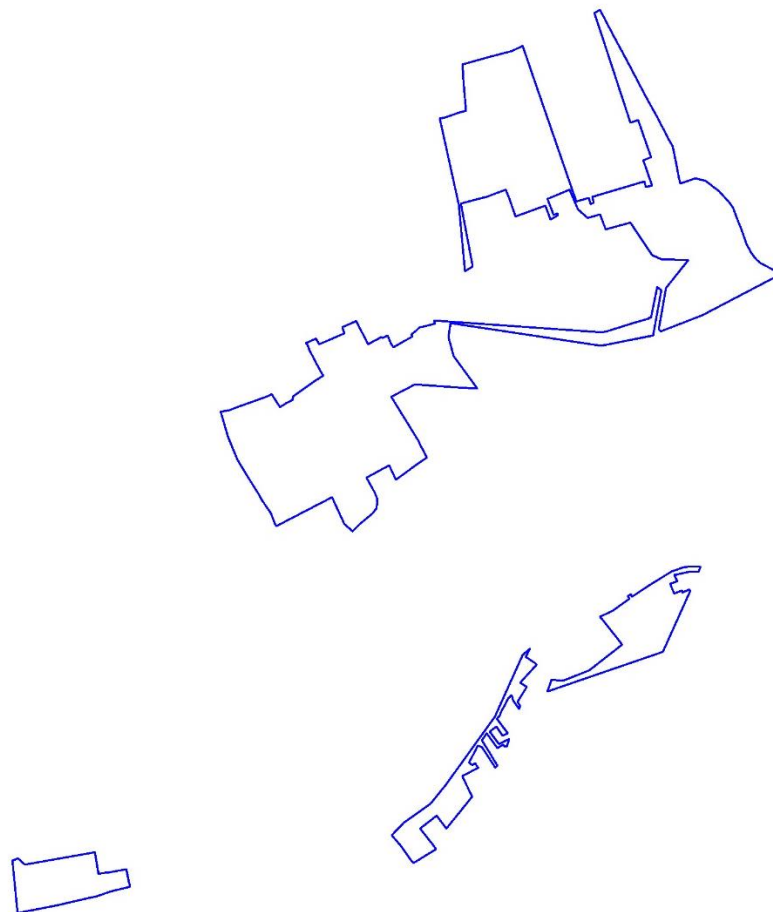
Графическое отображение границы населённого пункта п. Дубовая Роща



4.1.2. Поселок Гжелка

– Площадь территории поселка Гжелка составляет 18,56 га.

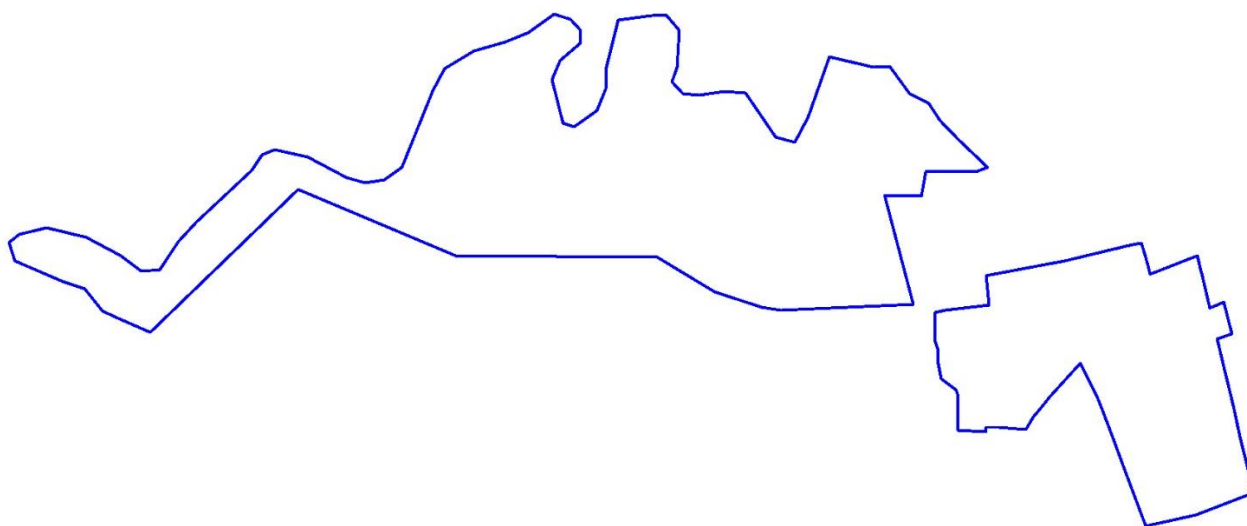
Графическое отображение границы населённого пункта п. Гжелка



4.1.3. Поселок санатория «Раменское»

– Площадь территории поселка санатория «Раменское» составляет 11,25 га.

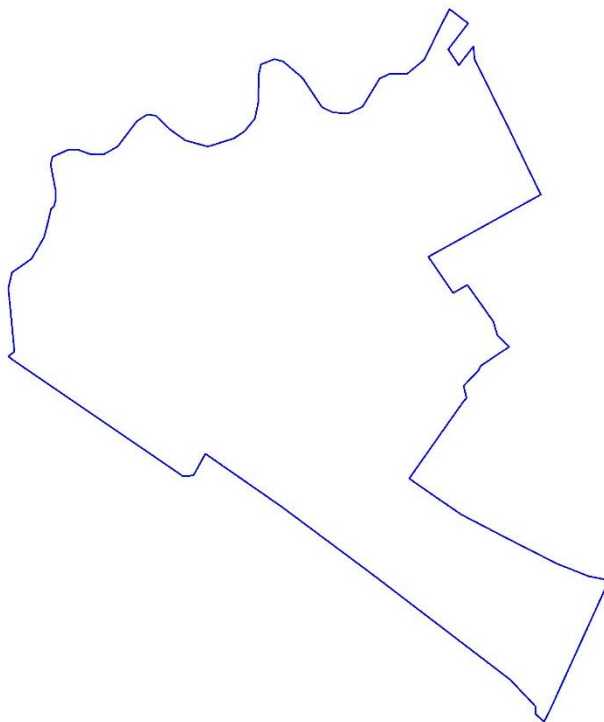
Графическое отображение границы населённого пункта п. санатория «Раменское»



4.1.4. Поселок совхоза «Сафоновский»

– Площадь территории поселка совхоза «Сафоновский» составляет 52,41 га.

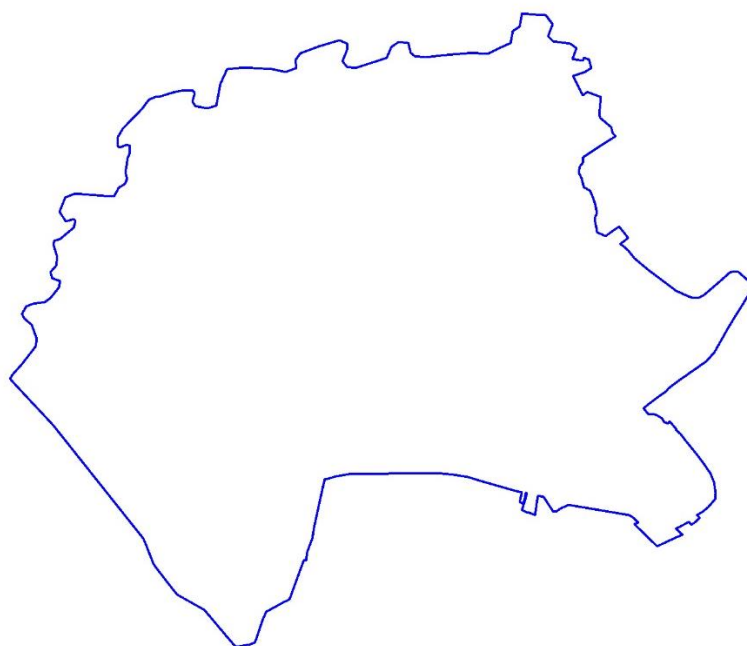
Графическое отображение границы населённого пункта п. совхоза «Сафоновский»



4.1.5. Село Загорново

– Площадь территории села Загорново составляет 151.07 га.

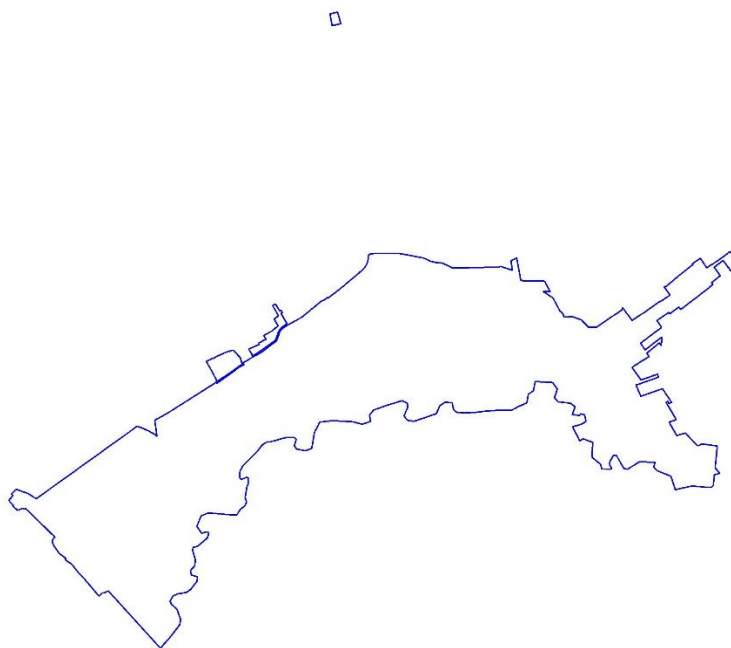
Графическое отображение границы населённого пункта с. Загорново



4.1.6. Деревня Литвиново

– Площадь территории деревни Литвиново составляет 94,91 га.

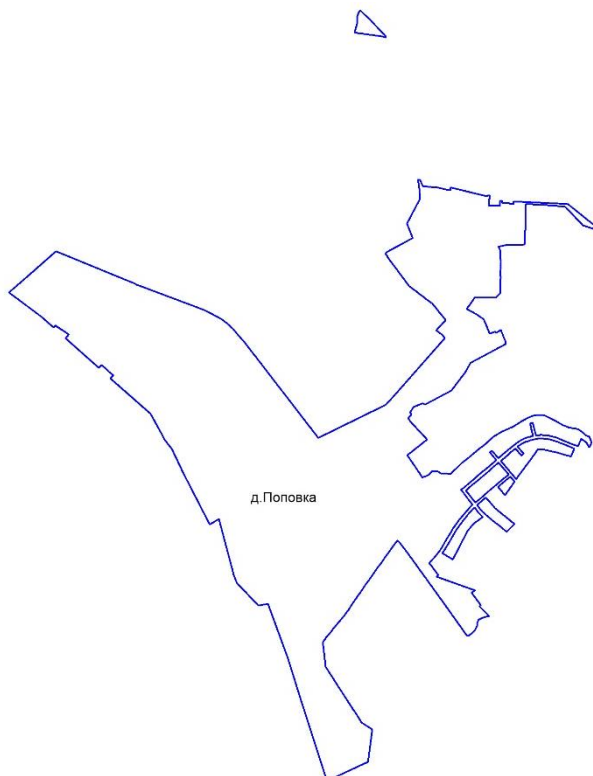
Графическое отображение границы населённого пункта д. Литвиново



4.1.7. Деревня Поповка

– Площадь территории деревни Поповка составляет 174,91 га.

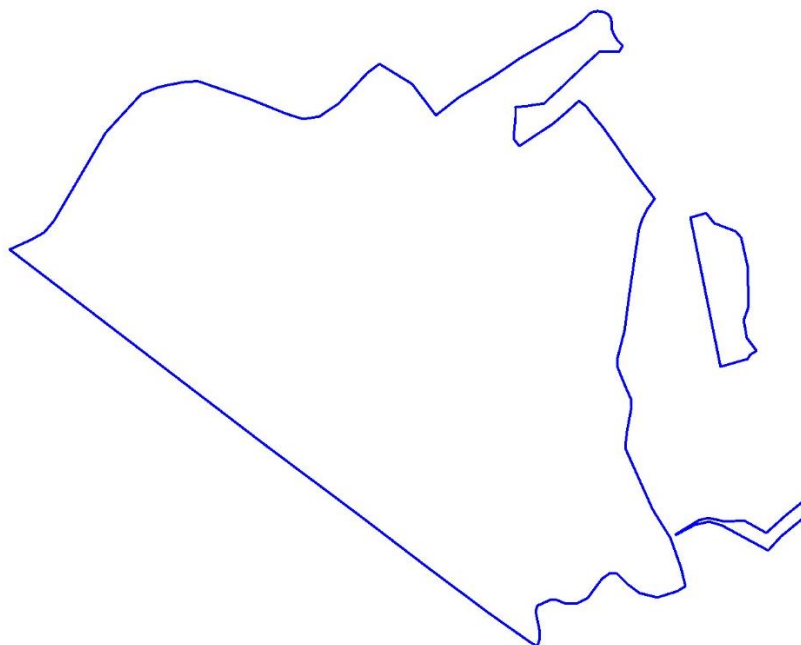
Графическое отображение границы населённого пункта д. Поповка



4.1.8. Деревня Сафоново

– Площадь территории деревни Старково составляет 108,69 га.

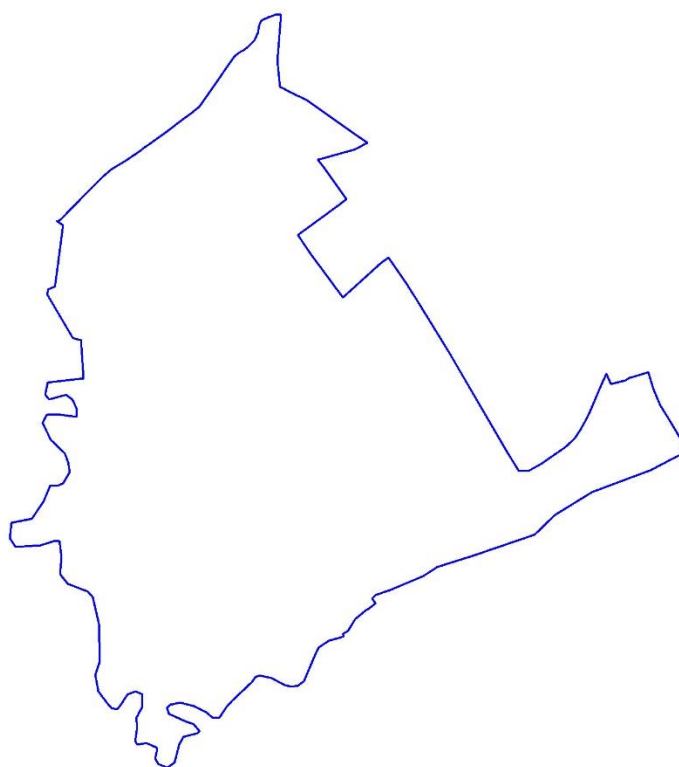
Графическое отображение границы населённого пункта д. Старково



4.1.9. Деревня Старково

– Площадь территории деревни Старково составляет 111,05 га.

Графическое отображение границы населённого пункта д. Старково



**5. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 01.01.2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
1.	Территория				
1.1.	Площадь территории городского поселения	га %	<u>4430</u> 100	<u>4430</u> 100	<u>4430</u> 100
1.2.	Площади населенных пунктов:	га %	—	<u>798,73</u> 18,03	<u>798,73</u> 18,03
	п. Дубовая Роща	га	—	75,88	75,88
	п. Гжелка	га	—	18,56	18,56
	с. Загорново	га	—	151,07	151,07
	д. Литвиново	га	—	94,91	94,91
	д. Поповка	га	—	174,91	174,91
	п. санатория «Раменское»	га	—	11,25	11,25
	д. Сафоново	га	—	108,69	108,69
	п. совхоза «Сафоновский»	га	—	52,41	52,41
	д. Старково	га	—	111,05	111,05
1.3.	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	га %	<u>725,89</u> <u>16,38</u>	<u>723,08</u> <u>16,32</u>	<u>723,08</u> <u>16,32</u>
1.4.	Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	га %	<u>28,427</u> 0,64	<u>25,615</u> 0,58	<u>25,615</u> 0,58
1.5.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)	га %	<u>697,466</u> 15,74	<u>697,466</u> 15,74	<u>697,466</u> 15,74
1.6.	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	га %	<u>10,722</u> <u>0,24</u>	<u>22,44</u> <u>0,51</u>	<u>22,44</u> <u>0,51</u>
1.7.	Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	га %	<u>5,068</u> 0,11	<u>10,777</u> 0,24	<u>10,777</u> 0,24
1.8.	Зона специализированной общественной застройки (О-2)	га %	<u>5,654</u> 0,13	<u>11,663</u> 0,26	<u>11,663</u> 0,26

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 01.01.2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
1.9.	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, в том числе:	га %	<u>63,81</u> <u>1,44</u>	<u>119,65</u> <u>2,7</u>	<u>131,18</u> <u>2,96</u>
1.10.	Производственная зона (П)	га %	<u>21,01</u> 0,47	<u>74,52</u> 1,68	<u>74,52</u> 1,68
1.11.	Коммунальная зона (К)	га %	<u>7,35</u> 0,17	<u>9,33</u> 0,21	<u>9,33</u> 0,21
1.12.	Зона инженерной инфраструктуры (И)	га %	<u>2,04</u> 0,05	<u>2,39</u> 0,05	<u>2,39</u> 0,05
1.13.	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	га %	<u>33,41</u> 0,75	<u>33,41</u> 0,75	<u>44,939</u> 1,01
1.14.	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, в том числе:	га %	<u>469,77</u> <u>10,6</u>	<u>385,5</u> <u>8,7</u>	<u>385,5</u> <u>8,7</u>
1.15.	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)	га %	<u>69,74</u> 1,57	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
1.16.	Зона предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2)	га %	<u>193,39</u> 4,36	<u>193,39</u> 4,36	<u>193,39</u> 4,36
1.17.	Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3)	га %	<u>192,11</u> 4,34	<u>192,11</u> 4,34	<u>192,11</u> 4,34
1.18.	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в том числе:	га %	<u>2859,44</u> <u>64,54</u>	<u>2859,93</u> <u>64,55</u>	<u>2848,52</u> <u>64,3</u>
1.19.	Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1)	га %	<u>6,176</u> 0,14	<u>67,83</u> 1,53	<u>67,83</u> 1,53
1.20.	Зона лесов (Р-3)	га %	<u>2709,49</u> 61,15	<u>2709,49</u> 61,15	<u>2698,09</u> 60,89
1.21.	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4)	га %	<u>2,982</u> 0,07	<u>4,95</u> 0,11	<u>4,95</u> 0,11
1.22.	Зона объектов отдыха и туризма (Р-5)	га %	<u>22,71</u> 0,51	<u>22,71</u> 0,51	<u>22,71</u> 0,51
1.23.	Зона рекреационных объектов иного назначения (Р-6)	га %	<u>6,076</u> 0,14	<u>27,114</u> 0,661	<u>27,114</u> 0,66

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 01.01.2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
1.24.	Рекреационно-жилая зона (Р-7)	га %	<u>111,55</u> 2,52	<u>27,83</u> 0,63	<u>27,83</u> 0,63
1.25.	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в том числе:	га %	<u>57,35</u> 1,29	<u>73,57</u> 1,66	<u>73,57</u> 1,66
1.26.	Зона кладбищ (СП-1)*	га %	<u>6,44</u> 0,15	<u>6,44</u> 0,15	<u>6,44</u> 0,15
1.27.	Зона озеленения специального назначения (СП-4)	га %	<u>18,05</u> 0,41	<u>34,28</u> 0,77	<u>34,28</u> 0,77
1.28.	Иная зона специального назначения (СП-5)	га %	<u>32,85</u> 0,74	<u>32,85</u> 0,74	<u>32,85</u> 0,74
1.29.	ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	га %	<u>246,63</u> 5,57	<u>246,63</u> 5,57	<u>246,63</u> 5,57
2.	Население				
2.1.	Численность постоянного населения	тыс. чел	9,345	10,731	12,049
2.2.	Численность сезонного населения	тыс. чел	0,64	1,64	1,64
2.3.	Трудовые ресурсы	тыс. чел	4,55	6,3	7,1
2.4.	Количество рабочих мест	тыс. чел	2,6	3,5	3,5
2.5.	Средняя плотность населения в границах муниципального образования	чел. на га	2,11	2,42	2,72
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	<u>тыс. кв. м</u> %	<u>188,8</u> 100	<u>233,56</u> 100	<u>289,45</u> 100
3.2.	- многоквартирные жилые дома	<u>тыс. кв. м</u> %	<u>98,5</u> 52,17	<u>131,26</u> 56,2	<u>148,9</u> 51,44
3.3.	- индивидуальные жилые дома	<u>тыс. кв. м</u> %	<u>90,3</u> 47,83	<u>102,3</u> 43,8	<u>140,55</u> 48,56
3.4.	Жилищный фонд, подлежащий сносу – всего, в том числе:	тыс. кв. м	—	—	—
3.5.	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м	—	—	—

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 01.01.2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
3.6.	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м	—	—	—
3.7.	Существующий сохраняемый жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м %	—	<u>188,8</u> 100	<u>188,8</u> 100
3.8.	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м %	—	<u>98,5</u> 52,17	<u>98,5</u> 52,17
3.9.	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м %	—	<u>90,3</u> 47,83	<u>90,3</u> 47,83
3.10.	Объем нового жилищного строительства – всего, в том числе:	тыс. кв. м %	—	<u>44,76</u> 100	<u>100,64</u> 100
3.11.	- многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м %	—	<u>32,76</u> 73,19	<u>50,39</u> 50,1
3.12.	- индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м %	—	<u>12,00</u> 26,81	<u>50,25</u> 49,9
3.13.	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	20,2	21,76	24,02
4.	Вместимость социально-значимых объектов обслуживания**				
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест	270	820	820
4.2.	Общеобразовательные школы (СОШ)	мест	663	1633	1633
4.3.	Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств	мест	0	130	130
4.4.	Детские и юношеские спортивные школы	мест	0	220	220
4.5.	Дневные стационары всех типов	коек	0	0	0
4.6.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./см.	30	220	220
4.7.	ФАП		4	4	4
4.8.	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	0	80	80
4.9.	Аптека	объект	1	2	2
4.10.	Станция скорой помощи	автомобиль	0	3	3

**Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 01.01.2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
4.11.	УКЦСОН	объект	0	0	0
4.12.	Спортивные залы	кв. м пл. пола	200	2216	2216
4.13.	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	275	275
4.14.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	4,26	11,86	11,86
4.15.	Универсальные культурно- досуговые центры	мест/ кв. м	148/387	848/737	848/737
4.16.	Предприятия общественного питания	посадочных мест	116	486	486
4.17.	Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торг. пл.	3,3	18,3	18,3
4.18.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	105	135	135
4.19.	Пожарные депо	автомобилей	0	5	5
4.20.	Кладбища*	га	2,2	2,2	2,2
4.21.	Отделение связи	объект	1	2	2
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1.	Автомобильные дороги федерального значения	км	0	0	1,42
5.2.	Автомобильные дороги регионального значения	км	10,19	10,19	13,19
5.3.	Улицы и дороги местного значения	км	45,825	53,505	54,42
5.4.	Уровень автомобилизации	авт./тыс. жителей	320	420	420
5.5.	Парк автомашин индивидуального пользования, в том числе:	ед.		4507	5061
	в многоквартирной застройке	ед.		2249	2514
5.6.	Количество мест для постоянного хранения автомобилей для	машино- мест	1047	1937	2514

**Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существу- ющее положение, 01.01.2015 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2036 год
	многоквартирной жилой застройки				
5.7.	количество ТРК	ед.	6	6	6
6.	Инженерная инфраструктура				
6.1.	Водоснабжение				
	Водопотребление	тыс. м3/сутки	2,609	3,240	3,594
6.2.	Водоотведение				
	Водоотведение	тыс. м3/сутки	2,609	3,240	3,594
6.3.	Электроснабжение				
	Расчётная нагрузка на шинах 10 кВ ЦП трансформаторная мощность центров питания	кВА	8060	12045	12872
6.4.	Теплоснабжение				
	Расход тепла всего (прирост), в том числе - на централизованные системы	Гкал/час	15,99	29,84	31,98
6.5.	Газоснабжение				
	Потребление газа всего (прирост), в том числе: (есть только протяженность)	нм ³ /ч	4492	6650	7109,1
6.6.	Телефонизация				
	Ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	1347	6452	7001
6.7.	Организация поверхностного стока				
	Расчётный объём дождевого стока, поступающий на очистные сооружения	тыс м3/сут	-	40,35	40,35
7.	Охрана окружающей среды				
7.1.	Общее количество твёрдых бытовых и приравненных к ним отходов	тыс. куб. м/год	16,3	20,01	22,29

* По данным администрации, на территории с.п. Сафоновское находится кладбище общей площадью 2,2 га, закрытое для свободного захоронения. Согласно Реестру кладбищ, на территории с. Загорново находится кладбище Загорновское площадью 4,24 га, открытое для свободного захоронения, являющееся межпоселенческим и не учитывается при расчете потребностей в местах захоронения, но учитывается в балансе зон сельского поселения.