

**Подготовка проектов документов территориального планирования  
муниципальных образований Зарайского, Истринского, Наро-Фоминского,  
Пушкинского, Раменского муниципальных районов Московской области,  
городского округа Климовск Московской области**

Государственная программа Московской области  
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы  
**Подготовка документа территориального планирования  
городского поселения Ильинский Раменского  
муниципального района Московской области**

**Генеральный план городского поселения Ильинский  
Раменского муниципального района Московской области**

**Материалы по обоснованию генерального плана  
ТОМ III. Объекты культурного наследия**

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области



Государственное унитарное предприятие Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,  
[www.niipigrad.ru](http://www.niipigrad.ru), e-mail: [info@niipi.ru](mailto:info@niipi.ru)

Заказчик: Главное управление архитектуры  
и градостроительства Московской области

Государственный контракт  
№ 1133/15 от 04.04.2015

**Подготовка проектов документов территориального планирования  
муниципальных образований Зарайского, Истринского, Наро-Фоминского,  
Пушкинского, Раменского муниципальных районов Московской области, городского  
округа Климовск Московской области**

Государственная программа Московской области  
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы  
**Подготовка документа территориального планирования  
городского поселения Ильинский Раменского  
муниципального района Московской области**

**Генеральный план городского поселения Ильинский Раменского  
муниципального района Московской области**

**Материалы по обоснованию генерального плана  
ТОМ III. Объекты культурного наследия**

И.о. генерального директора  
Зам. генерального директора  
Главный архитектор института



О.В. Диденко  
А.Р. Воронцов  
О.В. Малинова

Архив. №  
ФИО, подпись и дата  
Взамен Арх. №  
ФИО, подпись и дата визирующего Теходелом



**ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ДОМ»**

ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ГРАДОУСТРОЙСТВО  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Юридический адрес: 443011, г.Самара, ул.Ново-Садовая, 281-2. т.8 (846) 9900117, т.8 927 2 600117. e-mail: abdom@mail.ru

Договор субподряда  
№ 1133/15/СП-2 от 17.04.2015

«Подготовка проектов документов территориального планирования  
муниципальных образований Раменского муниципального района  
Московской области»

в рамках выполнения работ  
в составе мероприятий государственной программы Московской области  
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы

**Генеральный план городского поселения Ильинский  
Раменского муниципального района Московской области**

**Этап 42.3**

**Материалы по обоснованию генерального плана  
ТОМ III Объекты культурного наследия**

**Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства  
Московской области**

**Генеральный подрядчик: ГУП МО «НИиПИ градостроительства»**



**ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ДОМ»**

ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ГРАДОУСТРОЙСТВО  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Юридический адрес: 443011, г.Самара, ул.Ново-Садовая, 281-2. т.8 (846) 9900117, т.8 927 2 600117. e-mail: abdom@mail.ru

Договор субподряда  
№ 1133/15/СП-2 от 17.04.2015

**«Подготовка проектов документов территориального планирования  
муниципальных образований Раменского муниципального района  
Московской области»**

в рамках выполнения работ  
в составе мероприятий государственной программы Московской области  
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы

**Генеральный план городского поселения Ильинский  
Раменского муниципального района Московской области**

**Этап 42.3**

**Материалы по обоснованию генерального плана  
ТОМ III Объекты культурного наследия**

**Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства  
Московской области**

**Генеральный подрядчик: ГУП МО «НИИПИ градостроительства»**

Директор ООО «АБ «ДОМ»



Африкантов К.Н.

2017

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта		Африкантов К.Н.
Архитектурная часть		Тажикова М.К.
Экономическая часть		Африкантова М.В.
Транспортное обслуживание		Каштанова А.С.
Инженерно-техническое обеспечение		Лукьянов В.А.
Охрана окружающей среды		Дегтярева Н.В.
Объекты культурного наследия		Павлова И.Д.
Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		Африкантов К.Н.

## СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

### Положение о территориальном планировании

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, М 1: 10 000;
3. Карта функциональных зон городского поселения, М 1: 10 000.

### Материалы по обоснованию генерального плана

**ТОМ I** Градостроительная организация территории

Текстовая часть

Графические материалы:

4. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
5. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
6. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
7. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
8. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
9. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000;

**ТОМ II** Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы:

10. Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
11. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

**ТОМ III** Объекты культурного наследия

Текстовая часть

Графические материалы:

12. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

**ТОМ IV** Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть

Графические материалы:

13. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень объектов культурного наследия. ....	9
2. Краткая историческая справка.....	9
3. Сведения об утвержденных проектах зон охраны объектов культурного наследия и границах территорий исторических поселений. ....	9
4. Приложение письмо министерства культуры московской области от 01.12.2014 № исх-10066/14-07 .....	10

## Введение

Генеральный план городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области (далее генеральный план) подготовлен в соответствии с государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2014-2018 годы». Заказчиком генерального плана выступает Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план выполнен на основании государственного контракта ГК №1133/15 от 04.03.2015 и договора подряда № 1133/15/СП-2 от 17.04.2015. Генеральным подрядчиком является Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Генеральный план подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «ДОМ» (ООО «АБ «ДОМ»).

Генеральный план выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского поселения Ильинский, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон №№ 190-ФЗ «О теплоснабжении» и № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. №1463 «О единых государственных системах координат»;

Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы»;

Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 25.02.2005 № 55/2005-ОЗ (ред. от 23.03.2012) "О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований";

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Правительства Московской области от 08.07.2011 № 672/25 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской

области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012

№ 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-Р

«О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015–2019 годы»;

Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372);

Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы».

Генеральный план разрабатывается на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

Генеральный план утверждается на срок не менее двадцати лет с момента его утверждения.

Земельные участки и объекты недвижимого имущества, находящиеся в федеральной собственности и собственности Московской области, а также федерального и регионального значения, отображаются в справочно-информационных целях и не являются утверждаемыми в генеральном плане.

## **1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

По данным Министерства культуры Московской области (письмо от 01.12.2014 № Исх-10066/14-07), объекты культурного наследия федерального, регионального значения и выявленные объекты культурного наследия на территории городского поселения Ильинский отсутствуют.

## **2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА**

В 19 веке современная территория городского поселения Ильинский входила в состав имения графа И.И. Воронцова-Дашкова центром которого находился в Быково. К началу 20 века часть этих земель приобрел член правления Акционерного общества по строительству Московской-Рязанской железной дороги инженер-полковник Н.И. Ильин. После его смерти и до революции 1917г. территорией владела его жена.

Строительство железной дороги способствовало быстрому развитию всего левобережья Москвы-реки. Часть земли Ильины начали крупными кусками продавать или сдавать в аренду под дачи для московских предпринимателей. Также строили дачи, сдавая их внаем. Среди них был известный книгоиздатель Иван Дмитриевич Сытин, а также меценат Савва Тимофеевич Морозов со своей семьей. Часть земли закупило правление Московской дороги для своих служащих. Ильины построили молочную ферму, которая снабжала дачников свежим молоком.

Постепенно поселок рос и благоустраивался. Было вырыто два пруда, где устроили купальни, прорубались просеки и улицы. Дачи имели собственные «имена»: «Валентиновка», «Марьино», В этой устроенной зоне председатель правления Московской дороги К.Ф. фон Мекк построил себе двухэтажный особняк, который был снесён в 1980 году из-за ветхости. Долгое время под крышей особняка располагался санаторий для детей.

В 1913г. по проекту арх. С. Баркова была построена деревянная церковь святых апостолов Петра и Павла, сгоревшая в конце 20-х годов. В 1994г. на этом же месте началось строительство нового Храма Петра и Павла на средства прихожан и спонсоров. После революции наиболее крупные дачи были национализированы. В некоторых разместили детские дома и сады, часть сдавали под жильё на лето или для постоянного проживания.

В 2005 году принят закон «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований». Было создано городское поселение Ильинский, содержащее в своём составе только один населённый пункт - рабочий посёлок Ильинский.

<http://поселок-ильинский.рф/>

## **3. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРОЕКТАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ.**

На момент разработки настоящего генерального плана для объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения Ильинский, не разработаны обоснованные проекты их территорий и зон охраны.

#### 4. ПРИЛОЖЕНИЕ ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 01.12.2014 № ИСХ-10066/14-07

Межведомственная система электронного документооборота Московской области



### МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 4, а/я № 346, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. (495) 252 02 00, факс (495) 252 02 03  
e-mail: min@mosoblkulture.ru

Начальнику Главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Московской области

В.В. Гордиенко

Уважаемый Владислав Валерьевич!

В соответствии с Вашим письмом от 22.11.2014 № 31Исх-6111/16 в Министерстве культуры Московской области рассмотрен проект технического задания на разработку проекта генерального плана городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области.

По результатам рассмотрения сообщаем, что в состав материалов по обоснованию проекта генерального плана включен раздел: «Объекты культурного наследия», предусматривающий мероприятия по сохранению памятников истории и культуры, расположенных на территории муниципального образования.

В соответствии с пунктами 7.5 (Библиотеки), 7.6 (Учреждения клубного типа) и 11 (Иные показатели) Таблицы № 1 к указанному Техническому заданию, Министерство культуры Московской области направляет соответствующие данные, а также сообщает, что объекты культурного наследия федерального, регионального значения и выявленные объекты культурного наследия на территории городского поселения Ильинский отсутствуют.

На основании изложенного сообщаем, что Министерство культуры Московской области согласовывает представленный проект технического задания.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра культуры  
Московской области

Р.М. Васильев

Новосельский П.Ю.  
(495)252-02-33

Документ создан в электронной форме. № Исх-10066/14-07 от 01.12.2014. Исполнитель:Новосельский П.Ю.  
Страница 1 из 3. Страница создана: 28.11.2014 19:26

