

**Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Зарайского, Истринского, Наро-Фоминского,
Пушкинского, Раменского муниципальных районов Московской области,
городского округа Климовск Московской области**

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы
**Подготовка документа территориального планирования
городского поселения Удельная Раменского
муниципального района Московской области**

**Генеральный план городского поселения Удельная
Раменского муниципального района Московской области**

**Материалы по обоснованию генерального плана
ТОМ III. Объекты культурного наследия**



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Главное управление архитектуры
и градостроительства Московской области

Государственный контракт
№ 1133/15 от 04.04.2015

**Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Зарайского, Истринского, Наро-Фоминского,
Пушкинского, Раменского муниципальных районов Московской области, городского
округа Климовск Московской области**

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы
**Подготовка документа территориального планирования
городского поселения Удельная Раменского
муниципального района Московской области**

**Генеральный план городского поселения Удельная Раменского
муниципального района Московской области**

**Материалы по обоснованию генерального плана
ТОМ III. Объекты культурного наследия**

Генеральный директор
Главный инженер
Главный архитектор

2017

О.В. Диденко
А.А. Долганов
О.В. Малинова



ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ДОМ»

ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ГРАДОУСТРОЙСТВО
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Юридический адрес: 443011, г.Самара, ул.Ново-Садовая, 281-2. т.8 (846) 9900117, т.8 927 2 600117. e-mail: abdom@mail.ru

Договор субподряда
№ 1133/15/СП-2 от 17.04.2015

«Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Раменского муниципального района
Московской области»

в рамках выполнения работ
в составе мероприятий государственной программы Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы

**Генеральный план городского поселения Удельная
Раменского муниципального района Московской области**

Этап 46.3

**Материалы по обоснованию генерального плана
ТОМ III Объекты культурного наследия**

**Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства
Московской области**

Генеральный подрядчик: ГУП МО «НИиПИ градостроительства»



ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ДОМ»

ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ГРАДОУСТРОЙСТВО
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Юридический адрес: 443011, г.Самара, ул.Ново-Садовая, 281-2. т.8 (846) 9900117, т.8 927 2 600117. e-mail: abdom@mail.ru

Договор субподряда
№ 1133/15/СП-2 от 17.04.2015

«Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Раменского муниципального района
Московской области»

в рамках выполнения работ
в составе мероприятий государственной программы Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы

**Генеральный план городского поселения Удельная
Раменского муниципального района Московской области**

Этап 46.3

**Материалы по обоснованию генерального плана
ТОМ III Объекты культурного наследия**

**Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства
Московской области**

Генеральный подрядчик: ГУП МО «НИиПИ градостроительства»

Директор ООО «АБ «ДОМ»



Африкантов К.Н.

2017

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта

Архитектурная часть

Экономическая часть

Транспортное обслуживание

Инженерно-техническое обеспечение

Охрана окружающей среды

Объекты культурного наследия

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Африкантов К.Н.



Бурченкова А.Ю.

Африкантов К.Н.

Бурченкова А.Ю.

Африкантова М.В.

Каштанова А.С.

Лукьянов В.А.

Дегтярева Н.В.

Павлова И.Д.

Африкантов К.Н.



СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Положение о территориальном планировании

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, М 1: 10 000;
3. Карта функциональных зон городского поселения, М 1: 10 000.

Материалы по обоснованию генерального плана

ТОМ I Градостроительная организация территории

Текстовая часть

Графические материалы:

4. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
5. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
6. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
7. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
8. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
9. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000.

ТОМ II Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы:

10. Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
11. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

ТОМ III Объекты культурного наследия

Текстовая часть

Графические материалы:

12. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть

Графические материалы:

13. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000.

Содержание

1. Перечень объектов культурного наследия.	8
2. Краткая историческая справка.	9
3. Сведения об утвержденных проектах зон охраны объектов культурного наследия и границах территорий исторических поселений.	12
4. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на территории городского поселения Удельная (в соответствии со Списком объектов культурного наследия Московской области)	12
4.1 Церковь Святой Троицы, 1896-1897 гг., арх. Эйбушитц С.С.....	12
4.2 Дачное владение, 1924 г., арх. Веснин В.А.....	19
4.3 Дачное владение, 1910 г.....	22
4.4 Дачное владение, связанное с жизнью и деятельностью М.И. Цветаевой, А.И. Цветаевой, М.Ф. Булгакова, Б.А. Пильняка	25
4.5 Дачное владение, связанное с жизнью и деятельностью М.И. Цветаевой, А.Н. Толстого, С.Л. Толстого, Б.А. Пильняка, Е.В. Гельцер, М.А. Чехова, А.В. Неждановой	27
4.6 Дачное владение, связанное с жизнью и деятельностью Н.А. Обуховой, О.Л. Книппер-Чеховой, В.И. Качалова, Р.М. Глиера, А.С. Голубкиной.....	29
5. Мероприятия по охране объектов культурного наследия.	37
5.1 Фрагмент карты планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия.....	39

Введение

Генеральный план городского поселения Удельная Раменского муниципального района Московской области (далее генеральный план) подготовлен в соответствии с государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы». Заказчиком генерального плана выступает Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план выполнен на основании государственного контракта ГК №1133/15 от 04.03.2015 и договора субподряда № 1133/15/СП-2 от 17.04.2015. Генеральным подрядчиком является Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Генеральный план подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «ДОМ» (ООО «АБ «ДОМ»).

Генеральный план выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского поселения Удельная, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон №№ 190-ФЗ «О теплоснабжении» и № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. №1463 «О единых государственных системах координат»;

Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;

Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 25.02.2005 № 55/2005-ОЗ (ред. от 23.03.2012) "О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований";

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Правительства Московской области от 08.07.2011 № 672/25 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 07.12.2016 № 793 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-Р

«О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015–2019 годы»;

Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372);

Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы».

Генеральный план разрабатывается на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

Генеральный план утверждается на срок не менее двадцати лет с момента его утверждения.

Земельные участки и объекты недвижимого имущества, находящиеся в федеральной собственности и собственности Московской области, а также федерального и регионального значения, отображаются в справочно-информационных целях и не являются утверждаемыми в генеральном плане.

1. Перечень объектов культурного наследия.

По данным Министерства культуры Московской области (письмо от 15.01.2015 № Исх-157/14-07), в границах городского поселения находятся объекты культурного наследия, относящиеся к категориям охраны:

- федерального значения – 6;
- регионального значения – отсутствуют;
- выявленные – отсутствуют.

Объекты культурного наследия федерального значения

п/п	Наименование объекта культурного наследия федерального значения	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации	/границы территории/зоны охраны
1	2	3	4	5	6
1.	Церковь Святой Троицы, 1896-1897 гг., арх. Эйбушитц С.С.	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	Раменский район, пос. Удельная, Интернациональная ул., 12	Данных органов технической инвентаризации нет.	
2.	Дачное владение, 1924 г., арх. Веснин В.А.	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	Раменский район, пос. Удельная, Интернациональная ул., 27	Данных органов технической инвентаризации нет.	
3.	Дачное владение, 1910 г.	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	Раменский район, пос. Удельная, просп. Южный, 11	Данных органов технической инвентаризации нет.	
4.	Дачное владение, связанное с жизнью и деятельностью М.И. Цветаевой, А.И. Цветаевой, М.Ф. Булгакова, Б.А. Пильняка	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	Раменский район, пос. Удельная, просп. Южный, 12-13	Данных органов технической инвентаризации нет.	
5.	Дачное владение, связанное с жизнью и деятельностью М.И. Цветаевой, А.Н. Толстого, С.Л. Толстого, Б.А. Пильняка, Е.В.	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	Раменский район, пос. Удельная, просп. Южный, 14	Данных органов технической инвентаризации нет.	

	Гельцер, М.А. Чехова, А.В. Неждановой				
6.	Дачное владение, связанное с жизнью и деятельностью Н.А. Обуховой, О.Л. Книппер-Чеховой, В.И. Качалова, Р.М. Глиера, А.С. Голубкиной	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	Раменский район, пос. Удельная, просп. Южный, 15	Данных органов технической инвентаризации нет.	

2. Краткая историческая справка.

Городское поселение Удельная является частью Раменского муниципального района Московской области. История поселения неразрывно связана с историей Раменского края.

Тайны прошлых веков, порой очень древние следы общения между различными народами раскрывают учёные по находкам старинных монет. Многие клады монет зарывались во время набегов врагов или в годы лихолетья. Подобные клады монет XV – XVIII веков были обнаружены возле деревни Заозерье, в посёлке Родники, рядом со станцией Гжель, в посёлке Удельная, в городе Бронницы и в целом ряде других мест.

Первое упоминание территории края в сохранившихся письменных источниках связано с именем великого Московского князя Ивана Даниловича Калиты. Его духовную грамоту обычно относят к 1328 году.

Посёлок Удельная возник в конце XIX века как дачное место москвичей на землях Удельного ведомства, чему и обязан своим названием. Удельное ведомство было создано императором Павлом I в 1797 году для управления владениями царской семьи. После реформ 1861-1863 годов это ведомство, ради извлечения прибыли, раздаст многие населённые участки в аренду русским и иностранным предпринимателям под строительство разных хозяйственных объектов, в том числе фабрик и заводов.

После открытия Московско-Рязанской железной дороги, прилегающие к ней лесные массивы привлекли внимание как места, удобные для дачного строительства. В начале 1890-х годов по ходатайству правления железной дороги земли, относящиеся до 1863 года к деревне Верея, а теперь не приносящие дохода казне, распланировали и стали сдавать крупными участками, как железнодорожным служащим, так и состоятельным людям Москвы для дачного строительства. Отдельные владельцы участков строили по несколько дач, которые в летнее время сдавались в наём москвичам.

В 1899 году в посёлке Удельная числилось 13 домов, в которых постоянно проживало 30 человек и столько же приезжало дачников.

Ближайшими железнодорожными станциями в те годы были Быково и Малаховка. После открытия в 1903 году железнодорожной платформы «Удельная» застройка посёлка ускорилась. Среди владельцев дач были и высокопоставленные чиновники, и богатые купцы, даже некоторые родственники царской фамилии. Многие дачные постройки выполнялись по проектам модных и талантливых архитекторов того времени. Прекрасна была дача Бахрушина с 4 сказочными теремами, в которых впоследствии размещалась здешняя школа.

Здесь же строили для себя дома и железнодорожники, и мещане, специализировавшиеся на обслуживании дачного населения, а чуть позже – рабочие ближайших предприятий.

Посёлок отличался красотой и благоустройством. На речке Македоновке между посёлками Удельная и Малаховка создан прекрасный пруд для купания. Возле пруда стоял летний театр, куда приезжали выступать московские артисты: Ф.И. Шаляпин, Л.В. Собинов, А.В. Нежданова и другие знаменитости. Здесь же выступали местные коллективы.

До нашего времени бережно хранится прекрасная деревянная церковь Пресвятой Троицы, построенная в 1897 году по проекту архитектора С.С. Эйбушитца. Здание церкви деревянное, внешне напоминает терем с шатром. Стены украшены пропиленными карнизами, фризами, наличниками окон. Первое помещение расположено по оси север – юг, второе к нему примыкает по оси запад – восток. Внутри здание вытягивается вверх шатром. По воспоминаниям старожилов, братья Васнецовы украшали росписью церковь Пресвятой Троицы. В 90-е годы XX века во дворе церкви установлена ниша с могилы Ф.М. Дмитриева (первого русского директора Раменской мануфактуры) и копия скульптуры Христа Спасителя, созданная скульптором М. М. Антокольским (сама скульптура хранится в Троицкой церкви города Раменское). Церковь в посёлке всегда была действующей.

До революции Удельная входила в состав Быковской волости. Поселковый совет был создан в 1919 году. Начиная с 1930-х по 1960-е годы в посёлке Удельная было организовано несколько дачных кооперативов от московских предприятий и учреждений, которые возводили здесь свои дачи.

Развитию посёлка способствовали здоровая природная среда, близость к Москве, электрификация железной дороги в предвоенные годы.

В 1930-е годы началось строительство Подмосковного аэропорта «Быково» и авиаремонтного завода № 402 гражданской авиации. Это привело к созданию жилого фонда и новой инфраструктуры в посёлках Быково и Удельная. С 1932 года началось строительство военного городка и при нём жилых зданий. Строительство ВДНХ и реконструкция ряда улиц Москвы повлекли за собой переселение жителей с этих территорий в посёлок Удельная, впоследствии эта часть посёлка вошла в состав посёлка Родники.

Из-за недостатка жилья в послевоенные годы увеличилось строительство индивидуальных домов рабочими и служащими предприятий, в том числе и в посёлке Удельная.

В начале 1960-х годов начались газификация посёлка и асфальтирование его улиц.

Клуб в посёлке был открыт ещё в 1925 году, а библиотека работает с 1947 года.

Здесь впервые в Московской губернии в пустующих больших дачах посёлка были созданы три детских дома, где жили около 400 детей. В 1924 году детский дом «Муравейник» становится одним из самых крупных в губернии и занимает ведущее место по организации методической работы с детьми дошкольного возраста. В годы Великой Отечественной войны детей вывезли на Урал. В 1965 году детдомовцы переехали в новостройку.

В годы войны появилась острая необходимость в создании детских садов и яслей, которые и были открыты для детей работников здравоохранения, просвещения и других учреждений.

В 1922 – 1927 годах в посёлке Удельная находилась школа–коммуна для детей-беспризорников. В этих помещениях позже разместилась школа рабочей молодёжи. В 1930-е годы в посёлке открылась общеобразовательная школа, до этого дети учились в соседних посёлках Малаховке и Быково.

Поскольку в послевоенные годы количество учащихся увеличилось, в 1954 году было построено здание школы № 33, где теперь открыта гимназия, а в 1959 году – здание школы № 34. В 1960-е годы возле этой школы открылся интернат на 180 человек для детей, не имеющих родителей. Есть в посёлке музыкальная школа, санаторий, поликлиника, аптека.

В посёлке Удельная находится санаторий Центросоюза, созданный после Великой Отечественной войны на базе бывшего дома отдыха, в котором в военное время функционировал госпиталь.

В посёлке Удельная частично сохранилась бывшая усадьба Лидии Александровны Тамбурер, связанная с именами русской поэтессы Марины Цветаевой и её сестры Анастасии Ивановны, приезжавшими сюда. В посёлок приезжали или жили здесь М. Булгаков, Н. Обухова, С.Л. Толстой и другие деятели русской культуры. Здесь же располагались дачи двоюродных сестёр императора Александра III, артистов Большого театра и других деятелей культуры.

В 1926 году в посёлке Удельная проживало 1700 человек, в 1939 году – более 8 тысяч, в 1959 году – почти 12 тысяч человек, в 1989 году – 11 тысяч 334 человека.

В настоящее время в посёлке имеются две школы, детский сад, оздоровительный комплекс Центросоюза, современный микрорайон с многоэтажными жилыми домами, Дом культуры «Победа» с двумя залами, столовые, магазины.

Вдоль восточной и северной границ посёлка Удельная протекает речка Македонка, к сожалению, сильно обмелевшая. Улицы посёлка нуждаются в благоустройстве.

В летнее время население посёлка увеличивается в 2-3 раза.

На речке Македонке стоит биофабрика медицинских пиявок (1,2-1,5 миллиона пиявок в год), которых с древних времён применяют для лечения сердечно-сосудистых заболеваний. Эта фабрика перешагнула 55-летний юбилей своего существования и является крупнейшей из двух таких фабрик в России.

Между посёлками Удельная и Малаховка на запруженной речке Македонке создано обширное водохранилище, которым пользуются отдыхающие обоих посёлков.

Большинство постоянных жителей и дачников размещается в собственных одно-или двухэтажных домах, чаще всего деревянных, стоящих среди сосен, плодовых деревьев, кустарников и клумб. Однако площади их участков значительно сократились по сравнению с теми, которые имели владельцы в начале XX века.

В советское время посёлок Удельная долгое время оставался тихим дачным местом, основная масса домов была одноэтажная, за исключением ряда трёхэтажных домов, построенных для расположившейся на юге воинской части, а также нескольких 2-3 – этажных домов на улицах Полевая и Солнечная, в которых жили работники авиаремонтной базы (так сначала назывался Быковский авиаремонтный завод № 402).

3. Сведения об утвержденных проектах зон охраны объектов культурного наследия и границах территорий исторических поселений.

На момент разработки настоящего генерального плана для объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения Удельная, не разработаны обоснованные проекты их территорий и зон охраны.

4. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на территории городского поселения Удельная (в соответствии со Списком объектов культурного наследия Московской области)

4.1 Церковь Святой Троицы, 1896-1897 гг., арх. Эйбушитц С.С.

пос. Удельная, Интернациональная ул., 12

(объект культурного наследия федерального значения)

Название посёлка напоминает о том, что земли, на которых он расположен, с конца XVIII века относились к Ведомству уделов (создано в 1797 г. для управления владениями императорской семьи). В 1890-х гг. удельные земли, расположенные у железной дороги стали сдаваться в аренду для строительства дач. Так возник посёлок, в котором позднее появилась церковь.

В связи с тем, что к 1895 году число жителей поселка превысило тысячу человек, а ближайшая церковь располагалась в трех верстах от Удельной - в селе Быково, среди дачевладельцев возникла мысль о построении храма. Об основании Троицкой церкви в поселке Удельная гласит надпись на закладной табличке, находящейся за жертвенником в алтаре Троицкого придела: «Во славу Св. Живоначальных и Единосущных Троицы устроен сей храм в царствование благочестивейшаго Государя Императора Николая II и по благословию Высокопреосвященнейшаго Митрополита Московскаго Сергия* усердием местных дачевладельцев в лето от Рождества Христова 1897 г.».

Церковь была построена в 1897 году всего за 4 месяца на средства местных дачевладельцев по благословию митрополита Московского Сергия (Ляпидевского, ум. 1898 г.), по проекту архитектора Семёна Семёновича Эйбушитца (1851-1898 гг., подданного России, работавшего помощником архитектора А.С. Каминского, позднее ставшего известным московским архитектором), который имел дачу в посёлке Удельная.

Здание церкви деревянное, внешне напоминает терем с шатром. Здание построено в Новорусском стиле по типу «восьмерик» на «четверике». Невысокий четверик переходит в восьмигранную ротонду, крытую шатровой крышей и увенчанную небольшой луковичной главкой на высоком глухом барабане. Углы четверика украшены четырьмя декоративными главками на двух ярусах кокошников. С востока к четверику примыкает прямоугольная трапезная, с запада – пятигранная апсида. Первоначально стоящая отдельно шатровая трапезная в конце XIX века соединена с трапезной Никольским приделом. Полы покрыты метлахской плиткой. Помещение отапливаемое, освещение электрическое. Стены украшены пропиленными карнизами, фризами, наличниками окон.

Помещение церкви состоит из нескольких клеток, образующих в плане «глаголь». Первое помещение расположено по оси север – юг, второе к нему примыкает по оси запад – восток. Внутри здание вытягивается вверх балочным шатром. Переход от четверика к восьмерику решён с помощью косых стропил в виде консолей. По воспоминаниям старожилов, братья Васнецовы – Виктор и Апполинарий украшали росписью Удельнинскую церковь. В 1912 г. пристроен придел и освещён во имя святителя Николая Мирликийского. Первоначально Троицкая церковь была приписана к соседней Христорождественской церкви в с. Быково. Вследствие увеличившегося количества прихожан, церковь решено было расширить устройством придела. В 1902-03 гг. к Троицкому храму был пристроен придел в честь Святителя Николая Чудотворца с колокольной. По указу Святейшего Синода от 1902 г. при Троицкой церкви открыт самостоятельный притч. О постройках, существовавших до 1910 года, известно из страховой ведомости: «Страховая оценка строений, принадлежащих Троицкой церкви, что при платформе Удельной Моск.-Казанск. Железной дороги 1-го благочиннического округа, Бронницкого уезда Московской епархии». В ней сказано: «Троицкая церковь - деревянная на кирпичном цоколе, снаружи покрашена масляной краской, внутри обита лакированными планками и в некоторой части - плотной материей голубого цвета; покрыта железом, окрашенным белой масляной краской, и по ней местами покрыта серебристым порошком. Длина церкви 10 саж. 2 арш., наибольшая ширина, считая и колокольную, пристроенную с севера, 10 саж. 3 вершка, высота до верха карниза 3 сажени; на церкви имеется 5 больших глав и одна малая главка над папертью... Иконостас в Троицкой церкви - длиной 3 саж. 1 арш. 11 верш., высотой 2 саж. 2 арш. 13 верш. (оценен в 4500 р.) и иконостас в приделе Николаевском - длиной 5 саж. 1.5 арш., высотой 1 саж. 2 арш. 9 верш. (оценен в 4250 р.). Церковь отапливается 3-мя изразцовыми печами. Колокольная в 1 ярус, общей высотой до верха карниза 3 саж. 2 арш... Церковь построена в 1897 году и расширена пристройкой придела и колокольной в 1902-03-м гг. Первый церковно-притчовый дом - одноэтажный, деревянный, на кирпичном цоколе... построен в 1897 году...».

К Троицкому храму была приписана Петропавловская церковь у платформы Ильинская. В приходе Троицкой церкви посёлка Удельная была двухклассная школа Министерства народного просвещения.

В 1917 году при Троицком храме впервые был создан Церковно-приходской Совет. В связи с принятием в 1918 году декрета об отделении Церкви от государства, дальнейшая деятельность Приходского Совета оказалась под вопросом. На проведение каждого Приходского Собрания Приходской Совет был вынужден получать официальное разрешение от местного Совета крестьянских депутатов. В 1918-22 годах на плечи Приходского Совета легло решение таких трудных вопросов, как помощь голодающим, изъятие церковных ценностей, угроза закрытия храма.

К 1988 г. был построен крестильный храм Иоанна Предтечи. Летом 1988 г., к началу празднования 1000-летия Крещения Руси, на постаменте, привезённом с территории Троицкого храма в Раменском (на этом постаменте до революции стоял памятник императору Александру II Освободителю), была установлена копия скульптуры М.Антокольского «Сидящий Христос». Увеличение числа верующих привело к необходимости построить ещё один придел – по благословению Митрополита Крутицкого и Коломенского Ювеналия, в Троицком храме началось строительство нового придела в честь преподобного Серафима Саровского. Проект был выполнен архитектором А.Л. Смышляевым. 4 декабря 1988 года состоялась закладка первого камня в основание нового

алтаря. В связи с изменившейся в стране экономической ситуацией строительство придела затянулось. Первое богослужение в новоустроенном приделе состоялось 10 декабря 2000 года.

В настоящее время Троицкий храм в посёлке Удельная является подворьем Старо-Голутвинского монастыря в г. Коломне.

Церковь в посёлке всегда была действующей.

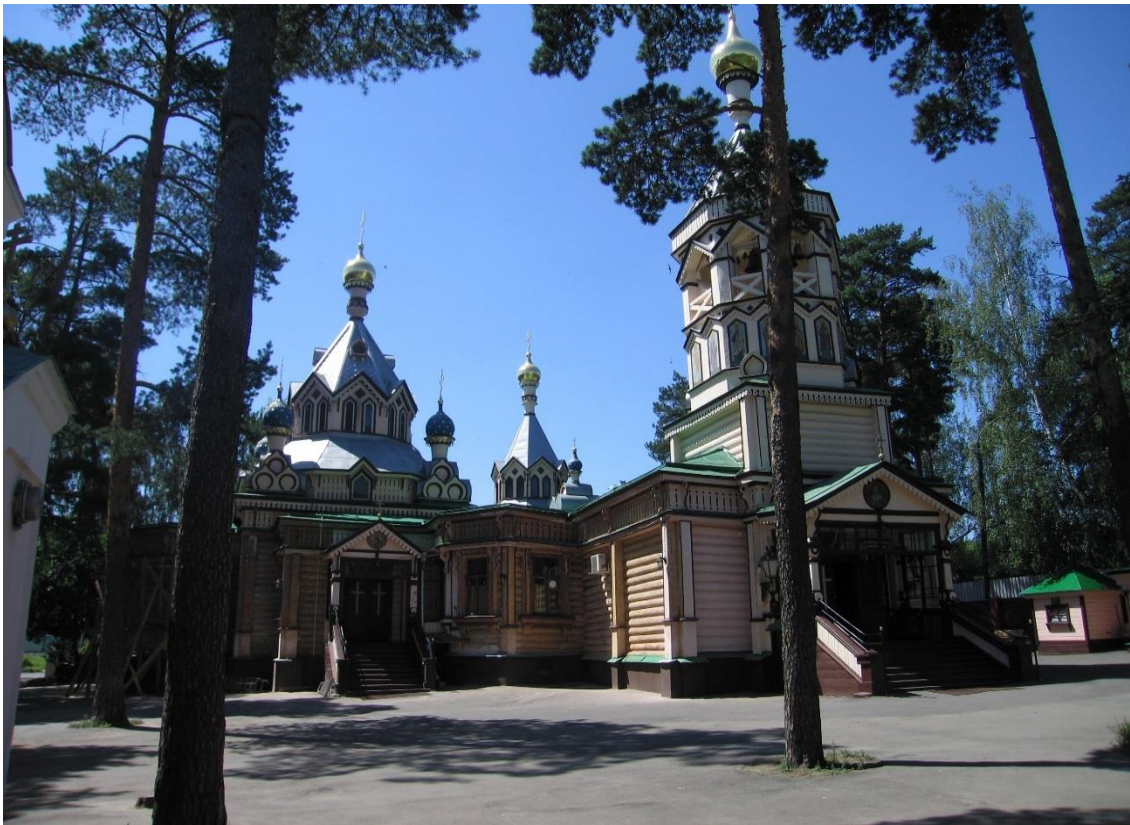




Вид с юга (ул. Интернациональная)



Вид с юго-запада (Пионерский пер.)



Вид с северной стороны



4.2 Дачное владение, 1924 г., арх. Веснин В.А.

пос. Удельная, Интернациональная ул., 27

(объект культурного наследия федерального значения)

Дом потомственного дворянина, профессора Александра Михайловича Галагана построен по проекту архитектора В.А. Веснина (1882-1950 гг., представитель авангардного и неоклассического направлений в архитектуре). В своих проектах В.А. Веснин уделял особое внимание выразительности объёмно-пространственной композиции и архитектурно-художественному образу сооружения. В.А. Веснин подчёркивал, что «план и фасад составляют неразрывное целое, что любой выступ плана отражается на фасаде, закрепляет его основные пропорции».

Частыми гостями на даче были В.К. Владимиров, О.Л. Книппер-Чехова, С.В. Гиацинтова, А.А. Яблочкина, Г.В. Жуковская и многие другие представители духовной жизни России.

Профессор Александр Михайлович Галаган (1879-1938 гг.), ученик крупного теоретика и педагога А.П. Рудановского, видный учёный в области бухгалтерского учёта, внёсший весомый вклад в его развитие и широко известный не только в нашей стране, но и далеко за её пределами.

После Октябрьской революции за заслуги в области учёта А.М. Галагану доверили подготовку первых советских нормативных документов для бухгалтеров. Он возглавил кафедру в Институте народного хозяйства имени Г.В. Плеханова. В 1928 году Галаган выпускает свою знаменитую работу «Основы общего счётоведения». В ней он предпринимает уникальную и единственную в своём роде попытку описать бухгалтерский учёт с помощью приёмов классической логики.

Трагично сложилась его судьба. В 1929 году над А.М. Галаганом был организован специальный показательный суд, ему предъявили различные обвинения, признали буржуазным учёным, а в 1931 году – запретили педагогическую деятельность и перестали печатать.

Памятник архитектуры представляет собой одноэтажный деревянный дом с мезонином, на кирпичном фундаменте под железной кровлей.



Вид на главный фасад дачного дома с южной стороны



Вид с юго-востока



Вид с западной стороны

4.3 Дачное владение, 1910 г.

пос. Удельная, просп. Южный, 11

(объект культурного наследия федерального значения)

В посёлке Удельная на железной дороге направления «Москва-Казань» сохранился ряд построек, сооружённых в начале XX века на земле Удельного ведомства, управлявшего владениями царской семьи. В XIX веке на этом месте был сосновый лес. В 1908 году московский мещанин, дворянин Людвиг Тамбурер заключил контракт с Московским удельным округом на снятие в оброчное содержание участка земли под постройку дач. Дачи Тамбурера занимают довольно обширный участок прямоугольной формы и располагаются на ровной местности. С севера территория дач ограничена старой проезжей дорогой, проходящей параллельно железнодорожному полотну, с юга находился большой сосновый парк. Перед главными фасадами дач были разбиты цветники. Дачи Тамбурер были окружены участками, принадлежавшими Морозову, Явновичу, Васильеву и др.

Договор об аренде земли рядом с участками Тамбуреров в 1909 году был заключён между Удельным ведомством и потомственным почётным гражданином Александром Александровичем Морозовым, сроком на 20 лет с 1-го октября 1909 года по 1-е января 1930 года. На этом участке был построен жилой дом (Южный проспект, д.11) и хозяйственные постройки.

Памятник представляет собой одноэтажный деревянный дом, на кирпичном фундаменте под железной кровлей.

До настоящего времени жилой дом сохранился в удовлетворительном состоянии. Доступ к дачному дому ограничен глухим капитальным забором вдоль границ земельного участка высотой около 2-х метров.



Вид на памятник с юго-запада



Вид на крышу памятника с северо-западной стороны



Вид с северо-запада на ограждение земельного участка, фрагмент крыши памятника и часть фасада современного индивидуального жилого дома

4.4 Дачное владение, связанное с жизнью и деятельностью М.И. Цветаевой, А.И.

Цветаевой, М.Ф. Булгакова, Б.А. Пильняка

пос. Удельная, просп. Южный, 12-13

(объект культурного наследия федерального значения)

Дома по Южному проспекту № 12 и № 13 были арендованы Тамбурерами у Ведомства Уделов и застроены.

По данным технической инвентаризации дом № 12 был построен в 1910 году, кроме главного дома № 12 на этом участке находилось ещё два жилых здания: один к югу от главного дома – был построен в 1910 году, другой несколько западнее основан в 1900 году. Данных по дому № 13 не обнаружено, он был снесён в 1984 году, но известно, что здесь было общежитие завода, а до него детский туберкулёзный санаторий, а ещё ранее дом принадлежал гражданину Штанге.

За домом № 12 в 1963 году была построена фильмотека. Землепользователем участка дома № 12 в годы Великой Отечественной войны и после, вплоть до сноса в 1986 году был отдел народного образования. Здесь находился санаторный дом, а затем Быковский дом пионеров.



Вид с запада на игровую спортивную площадку (стоял дом № 13) и сквер (стоял дом № 12)



Вид с севера на спортивную площадку (стоял дом № 13) и жилой многоэтажный дом, расположенный за пределами охранной зоны

4.5 Дачное владение, связанное с жизнью и деятельностью М.И. Цветаевой, А.Н. Толстого, С.Л. Толстого, Б.А. Пильняка, Е.В. Гельцер, М.А. Чехова, А.В. Неждановой

пос. Удельная, просп. Южный, 14

(объект культурного наследия федерального значения)

В 1908 году Тамбуреры арендовали земельный участок (Южный проспект, дом № 14) на постройку дач у того же Удельного Округа. Людвиг Тамбурер заключил контракт на 23 с половиной года, с 1 июля 1900 года по 1 января 1932 года.

В 1914 году Людвиг Тамбурер передал арендный договор со всеми заключёнными в нём правами и обязанностями другому арендатору – вдове подьесаула Войска Донского Нине Герасимовне Студеникиной.

Однако вскоре участок вновь обрёл нового арендатора – им стала Клавдия Николаевна Бабанина.

В 1923 году К.Н. Бабанина обратилась в управление Московского коммунального хозяйства с заявлением о том, что дача, в которой она проживает уже более 5 лет, является единственной её собственностью и поэтому, по её мнению не должна подлежать муниципализации, против которой она категорически возражает. Заявление Бабаниной было рассмотрено и требование её удовлетворено. Ей было выдано удостоверение, в котором отмечалось, что «гр. К.Н. Бабанина, 38 лет, проживает в пос. Удельная в своей даче с мужем

Владимиром Михайловичем, 40 лет и детьми: Валентином, 18 лет, и Ниной, 12 лет. Дача стоит на земле бывшего Удельного ведомства (Южный проспект, дом № 14), она деревянная, одноэтажная, на фундаменте, крыта железом. К даче примыкает участок земли мерою 1500 кв.саж. из коих под строением 77 кв. саж.; под двором 120 кв.саж., под огородом 100 кв.саж., под парком 1013 кв.саж. Гражданка К.Н. Бабанина проживает в своей даче безвыездно с 1917 года».

В 1929 К.Н. Бабанина умерла, наследниками были объявлены её муж и дети.

Части домовладения с годами делились, переходя из рук в руки по разделу (1963 г.), договорам купли-продажи (1961 г., 1965 г., 1975 г.).

В 1975 году владельцами дачи были 4 семьи, 1962 году – 5 семей, 1989 – 6 семей.

По воспоминаниям местных жителей в доме № 14 по Южному проспекту много лет подряд вплоть до середины 1960-х годов на лето снимала дачу семья Венктерн-Бахаревых. В 1936-1938 годах у них часто гостил известный писатель М.А. Булгаков, который был дружен с Н.А. Венктерн.

По данным бюро технической инвентаризации дом № 14 был построен в 1905-1908 годах.

До настоящего времени дом № 14 не сохранился, дача сгорела в 2005 году. Дом был построен в стиле неоклассицизма по проекту архитектора И.В. Жолтовского. Функциональное использование земельного участка генеральным планом не меняется, зоны охраны соблюдаются.

Рекомендуется рассмотреть вопрос о проведении дополнительных исследований для воссоздания главного дома и размещения в нём музея истории пос. Удельная.





Вид на главный фасад с северной стороны (фотография 1995 г.)

4.6 Дачное владение, связанное с жизнью и деятельностью Н.А. Обуховой, О.Л. Книппер-Чеховой, В.И. Качалова, Р.М. Глиера, А.С. Голубкиной

пос. Удельная, просп. Южный, 15

(объект культурного наследия федерального значения)

В посёлке Удельная сохранился ряд построек, сооружённых в начале XX века на земле Удельного ведомства, управлявшего владениями царской семьи.

По всей видимости, с застройки этих земель и начал своё существование жилой массив посёлка Удельная, сохранивший в названии воспоминания о державных владельцах.

В конце XIX в. между станциями Малаховка и Быково располагались земли и леса Удельного ведомства, которое приняло решение нарезать крупные участки для сдачи в аренду под строительство дач – домов в расчёте на богатых жителей Москвы.

Участки имели площадь от одной-полутора до трех-четырёх десятин. Некоторые арендовали не один участок и возводили несколько домов для сдачи их внаём в летние месяцы. Для этих целей приглашались архитекторы, садовники, прислуга.

В 1902 году купеческая жена, потомственная дворянка Лидия Александровна Тамбурер взяла в аренду участок земли, принадлежавший Ведомству уделов. Арендуемый участок был мерою 1601 саж. из коих удобных было 1401 саж. В контракте на аренду участка специально было оговорено, что он предназначен для постройки дач. Срок аренды

определялся 17 лет 8 месяцев, считая с 1 ноября 1902 года по 1 июля 1920 года, после чего контракт мог быть продлён при условии переоценки земли Удельным ведомством.

К 1908 году строительство дачи Тамбурер со всеми хозяйственными постройками было завершено. В то же время был составлен акт, согласно которому все права и обязанности по контракту, заключённому между Л.А. Тамбурер и Удельным ведомством перешли её мужу Людвигу Сергеевичу Тамбуреру.

Жена владельца — потомственная дворянка Лидия Александровна Тамбурер — служила зубным врачом в Москве и пользовалась большой известностью в среде московской интеллигенции.

Будучи эрудированным, любящим театр, книги и одновременно добрым, гостеприимным человеком, она являлась душой местного общества, которое часто собиралось на её даче. У нее в разные годы отдыхали ведущие артисты и писатели Москвы.

Дача Тамбуреров (Южный пр-т, д. 15) представляла собой одноэтажный деревянный дом с мезонином, на каменном фундаменте, крытый железом, размером 12 x 12 саженей, прируб 6 x 14 аршин. К нему примыкала закрытая терраса размером 9 x 6 аршин и тёсанные сени 4 x 4 аршина. На участке находились службы: сарай 11 x 10 аршин, крытый железом, рубленая баня 3 ½ x 4 аршина с предбанником, погреб, конюшня, рубленая сторожка 6 x 6 аршин, крытая железом, с прирубом и тесовыми сенями (до наших дней сохранился сарай).

Из 1400 кв. саж., которые занимала усадьба, под постройками было 57 кв. саж., под службами 130 саж., под огородом 78 кв. саж. Дом был окружён довольно большим парком, насаждённым арендатором в соответствии арендным контрактом. Площадь его составляла 1130 кв. саж.

Главный северный фасад ориентирован на одну из центральных улиц поселка — Южный проспект. Дворовый южный фасад обращен к бывшему парку. Здание рублено «в лапу», окрашено, на кирпичном цоколе, оштукатуренном цементом. Оно выстроено в формах, характерных для архитектуры начала XX века с элементами модерна.

Г-образный в плане объем здания усложнен с восточной стороны застекленной верандой (которая немного уже основного объема), а с южной — выступом сеней из широкого бруса. В западной части устроена мансарда под высокой двухскатной кровлей, конек которой пересекает под прямым углом продольную ось общего плана. Основной объем также покрыт двухскатной кровлей с прямоугольными чердачными окнами, причем северный фасад имеет больший вынос кровли, чем южный, в результате чего дом получился разноэтажным. С северной стороны — один этаж, а с южной — два.

Основной декор здания сосредоточен на главном фасаде. Наибольший акцент сделан в западной его части, где устроена мансарда. Фронтон под свесами кровли мансарды прорезан трехчастным прямоугольным проемом с балконом и обшит тесом в клетку. Восточная веранда окружена с трех сторон колоннами и застеклена. Северный фасад прорезан широкими окнами. Южный фасад решен асимметрично. Углы фасадов обработаны пилястрами. Внутреннее пространство дома разделено широким поперечным коридором на две неодинаковые по размерам комнаты. Сохранились старые дощатые полы, однопольные двери с прямо-угольными филенками и белые кафельные печи.

В 1923 году, как и до Октябрьской революции 1917 года, дачу занимала одна семья — Тамбурер: Лев (Людвиг) Сергеевич Тамбурер - 71 год, его жена Лидия Александровна - 56 лет и их сын Александр — 25 лет.

Есть сведения о том, что Лидия Александровна Тамбурер была доброй знакомой Ивана Владимировича Цветаева, основателя Музея изящных искусств в Москве (Музей изобразительных искусств им. А.С. Пушкина)- отца знаменитой Марины Цветаевой, которая также поддерживала с семьёй Тамбуреров дружеские связи.

Судьба Семьи Тамбуреров после 1923 года по документам не прослеживается. В результате продаж и дарений владельцами дачи становятся другие люди.

В 1936 году здесь проживают уже три семьи: Д.А. Кельчевского, К.В. Муравлевой и А.В. и М.А. Павлушковых. По рассказам С.А. Обуховой, урождённой Кельчевской в их дом часто заходил М.А. Булгаков в связи с тем, что она привозила ему из библиотеки им. Ленина, где работала, материал, необходимый для создания книги «Мольер». Гостил известный писатель М.А. Булгаков по соседству, в доме № 14 по Южному проспекту (дом № 14 сгорел в 2005 году). В этом доме, по воспоминаниям местных жителей много лет подряд, до середины 1960-х годов, снимала дачу на лето семья Венктерн-Бахаревых с которой был дружен многие годы М.А. Булгаков.

Затем владение продолжает дробиться: в 1950 году дача имеет 6 владельцев, а в 1976 году – 8 владельцев.

В настоящее время дача Тамбурера занимает довольно обширный участок прямоугольной формы и располагается на ровной местности. С севера территория дачи ограничена Южным проспектом, проходящим параллельно железнодорожному полотну, с юга, востока и запада расположены территории индивидуальной жилой застройки. Кроме жилого дома на участке сохранился исторический сарай.

Другие дачи, выстроенные по соседству (дома № 14, 13 и 12), в том числе дача, построенная в стиле неоклассицизма с четырёх колонным портиком в центре (№ 14), не сохранились.

Дача Тамбурера является памятником истории, имеет федеральный статус охраны. Зоны охраны разработаны в работе «Проект зон охраны памятников истории и культуры пос. Удельная. Усадьба Тамбуреров»



Мемориальная доска на западном фасаде



Вид с южной стороны



Фрагмент южного фасада



Вид с северо-восточной стороны



Вид с северной стороны

5. Мероприятия по охране объектов культурного наследия.

В связи с отсутствием ранее разработанных проектов территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» на «Карте планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1:10000)» отображены защитные зоны объектов культурного наследия:

– Церковь Святой Троицы, 1896-1897 гг., арх. Эйбушитц С.С. пос. Удельная, Интернациональная ул., 12;

– Дачное владение, 1924 г., арх. Веснин В.А. пос. Удельная, Интернациональная ул., 27;

– Дачное владение, 1910 г. пос. Удельная, просп. Южный, 11;

– Дачное владение, связанное с жизнью и деятельностью М.И. Цветаевой, А.И. Цветаевой, М.Ф. Булгакова, Б.А. Пильняка пос. Удельная, просп. Южный, 12-13;

– Дачное владение, связанное с жизнью и деятельностью М.И. Цветаевой, А.Н. Толстого, С.Л. Толстого, Б.А. Пильняка, Е.В. Гельцер, М.А. Чехова, А.В. Неждановой пос. Удельная, просп. Южный, 14;

– Дачное владение, связанное с жизнью и деятельностью Н.А. Обуховой, О.Л. Книппер-Чеховой, В.И. Качалова, Р.М. Глиера, А.С. Голубкиной пос. Удельная, просп. Южный, 15.

В границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны действительны до утверждения зон охраны объектов культурного наследия:

– Церковь Святой Троицы, 1896-1897 гг., арх. Эйбушитц С.С. пос. Удельная, Интернациональная ул., 12;

– Дачное владение, 1924 г., арх. Веснин В.А. пос. Удельная, Интернациональная ул., 27;

– Дачное владение, 1910 г. пос. Удельная, просп. Южный, 11;

– Дачное владение, связанное с жизнью и деятельностью М.И. Цветаевой, А.И. Цветаевой, М.Ф. Булгакова, Б.А. Пильняка пос. Удельная, просп. Южный, 12-13;

– Дачное владение, связанное с жизнью и деятельностью М.И. Цветаевой, А.Н. Толстого, С.Л. Толстого, Б.А. Пильняка, Е.В. Гельцер, М.А. Чехова, А.В. Неждановой пос. Удельная, просп. Южный, 14;

– Дачное владение, связанное с жизнью и деятельностью Н.А. Обуховой, О.Л. Книппер-Чеховой, В.И. Качалова, Р.М. Глиера, А.С. Голубкиной пос. Удельная, просп. Южный, 15.

Мероприятия необходимые для сохранения культурного наследия в соответствии с требованиями охраны, сохранения, использования или популяризации объектов культурного наследия, определённые в федеральном законодательстве и законодательстве Московской области об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) следующие:

– разработка и утверждение в установленном порядке границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия:

– Церковь Святой Троицы, 1896-1897 гг., арх. Эйбушитц С.С. пос. Удельная, Интернациональная ул., 12;

– Дачное владение, 1924 г., арх. Веснин В.А. пос. Удельная, Интернациональная ул., 27;

– Дачное владение, 1910 г. пос. Удельная, просп. Южный, 11;

– Дачное владение, связанное с жизнью и деятельностью М.И. Цветаевой, А.И. Цветаевой, М.Ф. Булгакова, Б.А. Пильняка пос. Удельная, просп. Южный, 12-13;

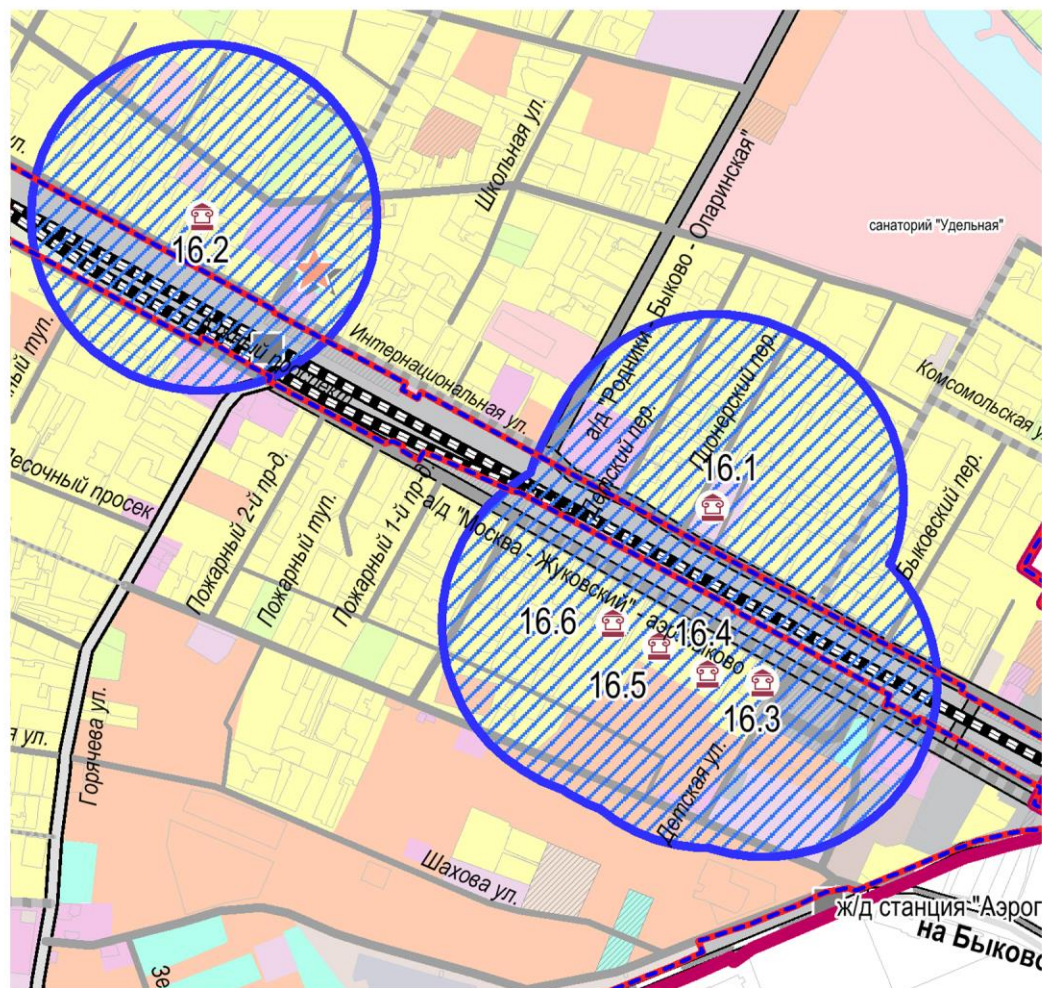
– Дачное владение, связанное с жизнью и деятельностью М.И. Цветаевой, А.Н. Толстого, С.Л. Толстого, Б.А. Пильняка, Е.В. Гельцер, М.А. Чехова, А.В. Неждановой пос. Удельная, просп. Южный, 14;

– Дачное владение, связанное с жизнью и деятельностью Н.А. Обуховой, О.Л. Книппер-Чеховой, В.И. Качалова, Р.М. Глиера, А.С. Голубкиной пос. Удельная, просп. Южный, 15.

– хозяйственная деятельность и любые земляные работы на территории памятников археологии или вблизи них осуществляются только при условии согласования с органами охраны объектов культурного наследия и под наблюдением археологов.

5.1 Фрагмент карты планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия

Проект зон охраны объектов культурного наследия в городском поселении Удельная



условные обозначения:

План.



защитная зона объекта культурного наследия
(в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016 №95-ФЗ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

(в соответствии со списком объектов культурного наследия Министерства культуры Московской области, расположенных на территории Московской области по состоянию на 07.12.2010 г.):



16.1

16. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

16.1. Церковь Святой Троицы, 1896-1897 гг., арх. Эйбушитц С.С.
(пос. Удельная, Интернациональная ул., 12)

16.2. Дачное владение, 1924 г., арх. Веснин В.А.
(пос. Удельная, Интернациональная ул., 27)

16.3. Дачное владение, 1910 г. (пос. Удельная, просп. Южный, 11)

16.4. Дачное владение, связанное с жизнью и деятельностью М.И. Цветаевой, А.И. Цветаевой, М.Ф. Булгакова, Б.А. Пильняка
(пос. Удельная, просп. Южный, 12-13)

16.5. Дачное владение, связанное с жизнью и деятельностью М.И. Цветаевой, А.Н. Толстого, С.Л. Толстого, Б.А. Пильняка, Е.В. Гельцер, М.А. Чехова, А.В. Неждановой
(пос. Удельная, просп. Южный, 14)

16.6. Дачное владение, связанное с жизнью и деятельностью Н.А. Обуховой, О.Л. Книппер-Чеховой, В.И. Качалова, Р.М. Глиера, А.С. Голубкиной (пос. Удельная, просп. Южный, 15)