

**Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Зарайского, Истринского, Наро-Фоминского, Пушкинского, Раменского муниципальных районов Московской области, городского округа Климовск Московской области**

Государственная программа Московской области  
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы  
**Подготовка документа территориального планирования сельского поселения Островецкое Раменского муниципального района Московской области**

**Генеральный план сельского поселения Островецкое Раменского муниципального района Московской области**

**Материалы по обоснованию генерального плана  
ТОМ III. Объекты культурного наследия**

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области



Государственное унитарное предприятие Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,  
[www.niipigrad.ru](http://www.niipigrad.ru), e-mail: [info@niipi.ru](mailto:info@niipi.ru)

Заказчик: Главное управление архитектуры  
и градостроительства Московской области

Государственный контракт  
№ 1133/15 от 04.04.2015

**Подготовка проектов документов территориального планирования  
муниципальных образований Зарайского, Истринского, Наро-Фоминского,  
Пушкинского, Раменского муниципальных районов Московской области, городского  
округа Климовск Московской области**

Государственная программа Московской области  
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы  
**Подготовка документа территориального планирования  
сельского поселения Островецкое Раменского  
муниципального района Московской области**

**Генеральный план сельского поселения Островецкое Раменского  
муниципального района Московской области**

**Материалы по обоснованию генерального плана  
ТОМ III. Объекты культурного наследия**

И.о. генерального директора  
Зам. генерального директора  
Главный архитектор института



О.В. Диденко  
А.Р. Воронцов  
О.В. Малинова

Архив. №  
ФИО, подпись и дата  
Взамен Арх. №  
ФИО, подпись и дата визирующего Теходелом



ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ДОМ»

ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ГРАДОУСТРОЙСТВО  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Юридический адрес: 443011, г.Самара, ул.Ново-Садовая, 281-2. т.8 (846) 9900117, т.8 927 2 600117. e-mail: abdom@mail.ru

Договор субподряда  
№ 1133/15/СП-2 от 17.04.2015

«Подготовка проектов документов территориального планирования  
муниципальных образований Раменского муниципального района  
Московской области»

в рамках выполнения работ  
в составе мероприятий государственной программы Московской области  
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы

**Генеральный план сельского поселения Островецкое  
Раменского муниципального района Московской области**

**Материалы по обоснованию генерального плана  
ТОМ III Объекты культурного наследия**

**Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства  
Московской области**

**Генеральный подрядчик: ГУП МО «НИиПИ градостроительства»**



**ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ДОМ»**

ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ГРАДОУСТРОЙСТВО  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Юридический адрес: 443011, г.Самара, ул.Ново-Садовая, 281-2. т.8 (846) 9900117, т.8 927 2 600117. e-mail: abdom@mail.ru

Договор субподряда  
№ 1133/15/СП-2 от 17.04.2015

**«Подготовка проектов документов территориального планирования  
муниципальных образований Раменского муниципального района  
Московской области»**

в рамках выполнения работ  
в составе мероприятий государственной программы Московской области  
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы

**Генеральный план сельского поселения Островецкое  
Раменского муниципального района Московской области**

**Материалы по обоснованию генерального плана  
ТОМ III Объекты культурного наследия**

**Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства  
Московской области**

**Генеральный подрядчик: ГУП МО «НИиПИ градостроительства»**

Директор ООО «АБ «ДОМ»



Африкантов К.Н.

2017

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта

Африкантов К.Н.

Архитектурная часть

Каштанова А.С.

Экономическая часть

Африкантова М.В.

Транспортное обслуживание

Каштанова А.С.

Инженерно-техническое обеспечение

Лукьянов В.А.

Охрана окружающей среды

Дегтярева Н.В.

Объекты культурного наследия

Павлова И.Д.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Африкантов К.Н.



## **СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

### **Положение о территориальном планировании**

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, М 1: 10 000;
3. Карта функциональных зон сельского поселения, М 1: 10 000.

#### **Материалы по обоснованию генерального плана**

**ТОМ I** Градостроительная организация территории

Текстовая часть

Графические материалы:

4. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
5. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
6. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
7. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
8. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
9. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000;

**ТОМ II** Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы:

10. Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
11. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

**ТОМ III** Объекты культурного наследия

Текстовая часть

Графические материалы:

12. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

**ТОМ IV** Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть

Графические материалы:

13. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000





## Содержание

|                                                                                                                                                                                                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Перечень объектов культурного наследия. ....                                                                                                                                                | 9  |
| 2. Краткая историческая справка.....                                                                                                                                                           | 10 |
| 3. Сведения об утвержденных проектах зон охраны объектов культурного наследия и границах территорий исторических поселений .....                                                               | 17 |
| 4. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на территории сельского поселения Островецкое (в соответствии со Списком объектов культурного наследия Московской области)..... | 17 |
| 4.1. Церковь рожества Пресвятой Богородицы 1767г. Село Верхнее Мячково.....                                                                                                                    | 17 |
| 4.2. Выявленные объекты культурного наследия.....                                                                                                                                              | 18 |
| 5. Мероприятия по охране объектов культурного наследия. ....                                                                                                                                   | 19 |
| 5.1. Выявленные объекты культурного наследия.....                                                                                                                                              | 19 |
| 5.2. Фрагменты карты планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия .....                                       | 20 |

## Введение

Генеральный план сельского поселения Островецкое Раменского муниципального района Московской области (далее генеральный план) подготовлен в соответствии с государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы». Заказчиком генерального плана выступает Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план выполнен на основании государственного контракта ГК №1133/15 от 04.03.2015 и договора субподряда № 1133/15/СП-2 от 17.04.2015. Генеральным подрядчиком является Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Генеральный план подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «ДОМ» (ООО «АБ «ДОМ»).

Генеральный план выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией сельского поселения Островецкое, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон №190-ФЗ «О теплоснабжении» и № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. №1463 «О единых государственных системах координат»;

Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы»;

Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 25.02.2005 № 55/2005-ОЗ "О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований";

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Правительства Московской области от 08.07.2011 № 672/25 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012; «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (утв. Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 07.12.2016 №793);

Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015–2019 годы»;

Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372);

Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы».

Генеральный план разрабатывается на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

Генеральный план утверждается на срок не менее двадцати лет с момента его утверждения.

Земельные участки и объекты недвижимого имущества, находящиеся в федеральной собственности и собственности Московской области, а также федерального и регионального значения, отображаются в справочно-информационных целях и не являются утверждаемыми в генеральном плане..

## 1. Перечень объектов культурного наследия.

Согласно списку объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области, в границах сельского поселения находятся объекты культурного наследия, относящиеся к категориям охраны:

- федерального значения – отсутствуют;
- регионального значения – 1;
- выявленные – 1.

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия регионального значения | Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия | Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану | Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации | /границы территории/зоны охраны |
|-------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1     | 2                                                                | 3                                                                                                                               | 4                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                               | 6                               |
| 1     | Церковь Рождества Богородицы, 1767 г.                            | постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 2)                                                        | Раменский район, село Верхнее Мячково                                                                                                                               | Данных органов технической инвентаризации нет.<br>Современный адрес: Раменский район, с. Верхнее Мячково                        |                                 |

### Объекты культурного наследия регионального значения

### Выявленные объекты культурного наследия

| № п/п | Наименование выявленного объекта культурного наследия значения | Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия | Местонахождение выявленного объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану | Местонахождение объекта выявленного культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации |
|-------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Селище Заозерье                                                | приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354                                                | с. Заозерье, в 1,5км к юго-западу от села, на левом берегу р.Москвы                                                                                      |                                                                                                                      |

## 2. Краткая историческая справка.

Островецкое поселение расположено по берегам рек Москвы и Пехорки, через поселение проходит древний Рязанский (Коломенский) тракт, через который на протяжении веков осуществлялись торговые и почтовые связи.

Благодаря расположению на пересечении сухопутной и водной магистралей, по которым происходило расселение, эта местность была заселена с древних времен, о чем свидетельствуют находки археологических раскопок, относящиеся 2-7 вв н.э.

Название деревни Островцы, давшей название поселению, произошло от слова «остров», что в древнерусском языке служило названием участка леса в степи, а также возвышенности на равнине, невысокие и плосковерхие бугры и холмы. Деревня находилась на большой Коломенской дороге и в XVI-XVII веках являлась центром Островецкого стана Московского уезда.

Населённые пункты, относящиеся к Островецкому поселению - село Мячково и деревни Островцы, Заозерье и Сельцо,- известны с XIV- XVI вв.

Другим не менее важным населённым пунктом было село Верхнее Мячково – центр дворцовой Мячковской волости.

В XVII-XVIII вв территория Островецкого поселения входила в границы Московского, затем Никитского уезда дворцовой Мячковской волости. Кроме земель деревни Островцы, принадлежавшей Шереметьевым, вся остальная территория была во владении Главной дворцовой канцелярии и значилась в Ратуевом стане.

Основными промыслами являлись: в селе Верхнее Мячково - добыча и обработка известняка (знаменитые Мячковские каменоломни известны с середины XIV века); в д.Заозерье – рыбная ловля и переправа через Москву реку; в д.Сельцо – выращивание конопли и производство конопляного масла и полотна, д.Островцы – придорожные лавки, мельница, государственная ямская станция, земледелие.

В XIX – начале XX вв. по-прежнему наиболее процветающими населёнными пунктами были – с.Верхнее Мячково и д.Островцы.

В Верхнем Мячково разрабатывались знаменитые залежи белого известняка, так называемого «мячковского мрамора», шедшего для строительства белокаменной Москвы. Местные жители пилили камень на блоки, тесали из него различные детали для украшения зданий, вырезали и шлифовали орнаменты. Отходы шли на обжиг для извести, которая использовалась на стройках как скрепляющий материал. Объем добычи камня в Верхнем Мячково был настолько значителен, что в середине XIX века планировалось строительство железной дороги через Мячково. Но проект не был осуществлен. В селе в 1767 г. средствами и силами крестьян была построена церковь Рождества Богородицы, дошедшая до нас с некоторыми перестройками. Церковь Рождества Богородицы состоит на охране как памятник архитектуры.

В 1912 г. в селе имелись 313 дворов, волостное правление, министерское двухклассное училище, земское женское училище (с 1885 г.), приходская богадельня, больница (с 1911 г.).

Островцы успешно развивались благодаря расположению на большой торговой дороге. Основные грузы из Москвы на юго-восток шли по Москве-реке или по суше в Москву: гужевым транспортом – на лошадях. В 1898 г в деревне Островцы появилось земское училище, и в следующем году в селе числится грамотных и учащихся 264 человека- третья часть всего населения.

В 1929 г. на базе Бронницкого уезда, создаётся Бронницкий район.

В 1930-е гг. в деревнях были созданы колхозы, влившиеся в 1959 г. в совхоз "Подмосковный", центр которого располагается в деревне Островцы (теперь АО "Подмосковное"). Здесь имелось мощное тепличное хозяйство на площади 10 гектаров, фермы крупного рогатого скота, мастерские, обширные овощные плантации на пойменных землях. В 1960-е гг

В декабре 1962 г. произошло новое административное деление на промышленные и сельскохозяйственные районы, и Бронницкий район вошел в состав Люберецкого сельского района Московской области, где населённые пункты были в ведомстве сельсоветов.

В январе 1965 г. земли поселения были отнесены к расширившему свои границы Раменскому району.

В 2005 г. на базе Островецкого сельского округа было образовано сельское поселение Островецкое Раменского муниципального района Московской области.

### Деревня Островцы

Деревня находилась на большой Коломенской дороге и в XVI-XVII веках являлась центром Островецкого стана Московского уезда. Название деревни произошло от слова «остров», что в древнерусском языке служило названием участка леса в степи, а также возвышенности на равнине, невысокие и плосковерхие бугры и холмы.

В XVII веке Островцы числились деревней и принадлежали Новоспасскому монастырю. В 1678 г здесь было 12 крестьянских и 16 бобыльских домов с населением 86 человек. В 1709 г Островцы были пожалованы фельдмаршалу графу Борису Петровичу Шереметьеву и остались во владении этой семьи до отмены крепостного права. В 1768г в деревне стояло уже 32 двора, в которых проживали 162 мужчины и 171 женщина.

Во владениях Шереметьевых Островцы имели значение как хозяйственное имение, которое давало неплохой доход благодаря расположению на большой торговой дороге. Основные грузы из Москвы на юго-восток шли по Москве-реке или по суше в Москву: гужевым транспортом – на лошадях. По Рязанскому тракту в Москву и в обратном направлении проходило до 270 тысяч подвод в год. Многие из них останавливались в д. Островцы на отдых. Здесь, на 29 версте от Москвы, находилась государственная ямская станция, на которой постоянно содержались 16 лошадей.

Особое значение имели две мучные мельницы на реке Пехорке. По свидетельству историка Миллера, предпринявшего в 1778 г путешествие в Коломну, на устье р. Пехорки у камергера графа Бориса Петровича Шереметьева находилась «преизрядная мучная мельница о 12 поставах, приносящая до 1500 рублей оброчного годового дохода, потому что сия речка во весь год водою изобильна». Эта мельница была основана еще при монастырском владении, а при Шереметьевых расширена, и не раз из-за нее вспыхивали споры с владельцем села Быково М.М.Измайловым.

По сведениям 1852 г деревня входила во владение графа Дмитрия Николаевича Шереметьева, насчитывалось в ней 96 дворов, крестьян 717 человек обоего пола.

Население деревни сокращается после крестьянской реформы, что связано и с сокращением транзита по тракту после постройки Рязанско-Казанской железной дороги в 1860 гг и с распространением среди крестьян отхожих промыслов из-за малоземелья.

В 1876 г. в 116 дворах проживало 676 человек. Земельный надел крестьян составлял 483 десятины, из них 28 — усадебной землей, 212 — пашни, 44 заливных лугов, 96 покосов и выпасов, 65 — леса. Такое незавидное положение было довольно редким исключением для этих обжитых мест. Урожай собирали средний, скота имели мало — 87 лошадей, 47 коров, 75 голов мелкого скота. 17 домохозяев уже в это время земледелием не занимались.

Земское училище появилось в деревне только в 1898 г., но уже в следующем году в селе числится грамотных и учащихся 264 человека, третья часть всего населения.

В 1899 г. в 117 наличных семьях проживало 787 человек, в 34 отсутствующих семьях числилось 105 человек. В деревне стояла 121 изба, 164 иных построек. 32 хозяйства надельной земли не имели, из остальных своими силами обрабатывали землю только 62 двора, 12 — не обрабатывали наделы. Урожаи получали низкие: овса — сам-полтора, картошки — сам-6. С промыслами были связаны из 115 хозяйств 293 жителя, из них 172 работали на стороне, в том числе 24 крестьянина торговали скотом и сеном. Как и в других бронницких деревнях, расположенных вблизи поймы Москвы-реки, отдельные наиболее зажиточные хозяева имели по несколько лошадей, арендовали луга и нанимали соседей, чтобы летом заготовленное сено отвозить в Москву для продажи. В селе проживали 53 человека посторонних. Их нанимали местные зажиточные крестьяне для выполнения разных сельскохозяйственных работ.

В 1912 г. в деревне стояли 135 домов, земское училище, казенная винная лавка, 3 чайные, 5 мелочных лавок. В 1924 г. домов было 168, жителей — 966 человек.

В 1930-е гг. в деревне был создан колхоз, влившийся в 1959 г. в совхоз "Подмосковный", центр которого располагается в деревне Островцы (теперь АО "Подмосковное"). Здесь имеется мощное тепличное хозяйство на площади 10 гектаров, фермы крупного рогатого скота, мастерские, обширные овощные плантации на пойменных землях, учебный комбинат специалистов сельского хозяйства, в том числе тепличниц, механизаторов. В хозяйстве работает коллектив опытных специалистов и высококлассных тепличниц, умевших выращивать до 30 килограммов продукции с 1 квадратного метра площади.

В северном конце деревни в 1960 — 1990-е гг. вырос микрорайон многоэтажных жилых домов акционерного, общества (бывшего совхоза). Здесь же находятся администрация Островецкого сельского округа и другие учреждения.

В самой деревне на 1993 г. в 264 домах проживало 475 человек, а в микрорайоне 2 930 жителей — это основной коллектив работников хозяйства.

Недалеко от деревни у шоссе поставлен памятник землякам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны.

### Село Верхнее Мячково

Неподалеку от впадения реки Пахры в Москву-реку находятся два села: Верхнее и Нижнее Мячково. Существует версия, будто название сел произошло от слова "мяча", что означало беловатый известняк, обжигаемый на известь. Действительно, здесь находятся знаменитые залежи белого известняка, так называемого "мячковского мрамора", шедшего для строительства белокаменной Москвы. Однако свое название камень получил уже от села, а не наоборот.

История же села и его названия довольно любопытна. Старинные родословцы сообщают, что во второй половине XIV века к великому князю Дмитрию Донскому прибыл Олбуга, знатный выходец из "Теврижского государства" (так называли тогда на Руси Армению). Он остался жить в Московии, крестился и обзавелся потомством. Его внук Иван Яковлевич, живший приблизительно в середине XIV века, получил прозвище Мячко (от слова "мячить" — мямлить, говорить протяжно, вяло и неясно). Он то и стал первым владельцем села.

Впоследствии Иван Яковлевич продал село Мячково Островецкого стана великой княгине Софье Витовтовне, которая упоминает село как куплю в своем завещании 1453 г. После нее владение досталось ее внуку князю Юрию Васильевичу, при котором Мячково



быстро разрасталось, благодаря разработке каменоломен. Появился приселок и на другом берегу реки, и в документах 1472 г. впервые упоминается "другое Мячково, что за рекою", то есть Нижнее Мячково. Впервые о разработке камня в этих местах становится известно с середины XIV века.

Летом 1365 г. в Москве разразился страшный пожар. Огнем был уничтожен практически весь город, включая и Кремль, с его деревянными укреплениями эпохи Юрия Долгорукого. Столица осталась незащищенной, с востока шла Золотая Орда, а с запада надвигались литовцы. Осенью того же года, по сообщению летописи, великий князь Дмитрий, держа совет со своим двоюродным братом Владимиром и старейшими боярами, решил строить "град Москву камен". Зимой к городу свозили блоки белого камня из каменоломен близ устья Пахры, а весной началось спешное возведение стен и башен. "И начаша делати безпрестани", — добавляет летописец. К 1368г. все строительные работы были почти завершены и тогда же белокаменный Кремль с честью выдержал первое серьезное испытание, отразив осаду литовского князя Ольгерда. Многоопытный военачальник, не раз штурмовавший немецкие крепости, Ольгерд не решился взять приступом Московский Кремль и отошел обратно.

И в дальнейшем из прочного и долговечного мячковского камня строили здания в первопрестольной и окрестностях. Местные жители пилили камень на блоки, тесали из него различные детали для украшения зданий, вырезали и шлифовали орнаменты. Отходы шли на обжиг для извести, которая использовалась на стройках как скрепляющий материал.

Из документальных источников известно, что камень использовался и для строительства Новоиерусалимского храма (современный город Истра), который, по мысли патриарха Никона, должен был превзойти оригинал. В русском географическом издании XVII века "Космография" сохранилось любопытное описание села: "Близ царствующего града Москвы, в веси, именуемой Мячково, есть гора превелика, все белый камень, зело премножество... и на всякие домовые строения и на палаты и на всякие каменные дела потребный тот камень и на известь. Близ пристани ломают и на иные окрестные грады бесчисленно много отвозят".

В конце 1760-х гг. Екатерина II задумала возвести в Московском Кремле большой дворец по проекту В.И. Баженова. Дворец предполагался монументальных размеров. В 1769-1772 гг. М.Ф. Казаков обследовал места под Москвой, откуда можно было бы доставлять нужные для него материалы. И вновь мячковские каменоломни не остались забытыми. Однако императрица охладела к своему замыслу, сказались и нехватка денег в связи с начавшейся Турецкой войной, и проект остался на бумаге.

Кроме известняка в Мячково добывали и другой, более твердый камень — песчаник, из которого мастера изготавливали высоко ценившиеся точильные камни, мельничные жернова, бруски для точки кос и развозили их по окрестным деревням.

На протяжении столетий, за исключением небольшого промежутка с 1709 до 1728 гг., когда Мячково попало в руки всесильного фаворита Петра I — Александра Даниловича Меншикова, село оставалось в числе дворцовых, а затем удельных владений и являлось центром особой волости. Волость была богатой. О местных крестьянах в одном из документов XVIII века говорилось, что они "ломают белый камень, некоторые нанимаются весной для провозждения бичевою стругов по Москве-реке и упражняются также в извозничестве, отъезжают в степные места за хлебом и оным торгуют, нанимаются отвозить на ярмарки и другие города товары. Живущие близ Москвы-реки продают дрова, сено и хмель, при больших дорогах содержат постоянные дворы". Мельничные жернова из Мячкова возили продавать на знаменитую в России Макарьевскую ярмарку под Нижним Новгородом.

Многие из местных крестьян развешивали собственную торговлю. Только за 20 лет в третьей четверти XVII века в купеческое сословие вошло более 30 крестьян Мячковской волости.

На самом видном месте села Верхнее Мячково в 1680 г. средствами и силами крестьян была построена церковь Рождества Богородицы, дошедшая до нас с некоторыми перестройками. Это оригинальный пятиглавый храм с барочными украшениями, бесстолпный четверик которого опирается на сомкнутый свод. В XIX веке с запада была пристроена трапезная из кирпича с белокаменной облицовкой, к ней примыкает трехъярусная шатровая колокольня. Иконостас церкви относится к первой четверти XIX века. Возле храма сохранились многочисленные каменные надгробия с оригинальными орнаментами — свидетельства высокого искусства местных каменных дел мастеров. Объем добычи камня здесь был настолько значителен, что в середине XIX века планировалось строительство железной дороги через Мячково. Но проект не был осуществлен.

По сведениям 1852г. село принадлежало Удельному ведомству. В нем находились 1 церковь, 156 дворов, в них 1 601 житель. Ежегодно 7 - 9 сентября в селе проводилась ярмарка и еженедельно по воскресеньям - базары.

В 1876г. в 305 дворах села проживало 2007 человек. За четверть века количество дворов почти удвоилось, на 400 человек увеличилось количество жителей. Это был период бурного строительства промышленных и жилых зданий, что повлекло за собой интенсивную добычу камня и увеличение объема производства извести. Земельный надел крестьян составлял 886 десятин, из них усадебной земли — 59, пашни — 550, заливных лугов — 80, покосов и выпасов — 180 десятин. Урожай можно считать низким: зерновые — сам-2, картофель — сам--1. Земледелие играло подсобную роль, 59 семей им совсем не занимались, 29 семей земли не имели. Большая часть населения работала на добыче камня. Многие крестьяне занимались вывозом камня и извести в Москву и другие места на своих подводах. Село являлась центром волости и прихода.

В 1899 г. в 306 наличных семьях проживало 1 835 человек, кроме того, в 128 отсутствующих семьях числилось 490 человек. Грамотных и учащихся было 736 жителей. Изб в селе стояло 328, других хозяйственных построек — 4 187. Земли у крестьян села имелось 934 десятины, из них под усадьбами— 59, пашни — 544, покосов — 215, лесов — 36, выгонов и пастбищ — 31 десятина. 62 хозяйства надельной земли не имели. Своими силами наделы обрабатывали 102 домохозяина. Урожай зерновых выращивали низкие, картошки средние, сена накашивали мало — по 25 пудов на душевой надел. Крестьяне имели 134 рабочих лошади, 138 коров, около 300 голов мелкого скота. Без коров и лошадей обходились 153 семьи.

298 семей были связаны с промыслами. В том числе 615 человек, или три четверти взрослых жителей, искали заработки вне своего села. На дому женщины клеили папиросные гильзы, мужчины занимались ломкой и возкой камня, остальные работали в Москве мелкими служащими, прислужкой. 10 человек занимались пошивом шапок и картузов. 7 жителей торговали надгробными памятниками, которые тесали из камня, а также служили в Москве в лавках.

В 1912 г. в селе имелись 313 дворов, волостное правление, министерское двухклассное училище, земское женское училище (с 1885 г.), приходская богадельня, больница (с 1911 г.), каменоломни губернского земства (выкуплены у местных владельцев), 3 чайные, 6 мелочных лавок, хлебопекарня, в 1914 г. появляются кредитная и потребительская кооперация, молочная артель. В 1924г. домов тут стояло 339, жителей 1514, земли и леса — 850 гектаров.

В 1931 — 1932 гг. в селе Верхнее Мячково размещался первый пионерский лагерь для детей работников промышленных предприятий района: фабрик "Красное Знамя", имени Октябрьской Революции, речичских фарфоровых заводов. За одну смену отдыхало 200 детей. В 1930-с гг. в селе был создан колхоз, вошедший в 1959 г. в состав совхоза имени Тельмана, позже совхоза "Подмосковный" (ныне АО "Подмосковное").

На 1993 г. в 335 домах селения проживало 370 человек, в основном пенсионеры. В летние месяцы население увеличивается за счет приезда родственников и дачников. В селе имеются действующая церковь, магазин, памятник погибшим во время Великой Отечественной войны, клуб и библиотека.

На территории бывших каменоломен, где добыча камня прекращена, раскинулись садоводческие кооперативы. Неподалеку находится аэропорт "Мячково", пилоты которого обслуживают нефтяников Западной Сибири, арктические и антарктические экспедиции, обеспечивают проведение уникальных строительных и монтажных операций.

### Деревня Заозерье

Эта старинная деревня прежде находилась на левобережье Москвы-реки, в ее пойме между руслом и озером-старицей, отчего и получила свое название. Эти места заселялись издавна, о чем свидетельствуют археологические раскопки средневекового селища. Близ деревни был найден клад монет, относящихся к эпохе Ивана Грозного.

Заозерье входило в Мячковскую дворцовую волость, но ее жители не имели отношения к добыче камня. Местные крестьяне числились государевыми рыбными ловцами. Судя по переписной книге 1646 г., здесь имелось 3 двора рыболовов-кошельников, поставлявших свежую рыбу к царскому столу. Но после перевода столицы в Санкт-Петербург потребность в этом отпадает, и деревня переносится на нынешнее место, ниже впадения Пахры в Москва-реку. В древности тут находились брод и переправа через реку и проходил путь из столицы в Коломну и Рязань. Теперь дорога спрямлена, и шоссе обходит деревню с восточной стороны. По сведениям 1760-х гг. в 30 дворах деревни проживало 90 душ мужского пола и 101 женского. Уже в XVIII веке здесь ощущается нехватка земли. В 1745г. староста деревень Сельцо и Заозерье Илья Иевлев доносил в Главную дворцовую канцелярию, что у крестьян «земель и сенных покосов самое малое число, а лесных угодий нет, а с той земли не только податей платить, питаться им не с чего, отчего имеют не малую скудость и претерпевают немалый глад».

Во время войны 1812 г. название деревни попадает, в военные сводки — через Заозерье, оставив Москву, отходил арьергард армии Кутузова.

Имеются более подробные сведения о жизни деревни во второй половине XIX — начале XX веков. По данным 1852г. Заозерье принадлежало Удельному ведомству, на 51 двор приходилось 204 душ мужского пола и 207 — женского.

После реформы 1861 г. положение крестьян практически не улучшилось. В 1876 г. в 74 дворах проживало 416 человек. Жители держали 50 лошадей, только 26 коров, 54 головы мелкого скота. Кроме ржи и овса сеяли горох, гречиху, коноплю. Последняя культура была довольно редкой для Подмосковья - обычно для получения волокна и выработки масла сеяли лен. Из семян конопли получалось конопляное "постное" масло, а волокно шло на производство полотна, более грубого, чем обычное. Уборка и обработка этой культуры занимали много времени и являлись очень трудоемкими видами крестьянской деятельности.

Статистика 1899 г. сообщает, что из 116 десятин надельной земли 223 десятины приходилось на пашню по, 119 занимали сенокосы, 25 десятин лежало под усадьбами, а остальные 48 составляли неудобья. Тогда же в 63 наличных семьях проживало 394 жителя, а в 25 отсутствующих семьях значилось 97 человек. Таким образом, четвертая часть населения

выезжала из деревни на длительные сроки или насовсем. Это были в основном мужчины, которые работали на стороне, в частности, 13 человек служили в торговых заведениях первопрестольной. Женщины главным образом были заняты дома: ткали бумажную материю, разматывали нитки на шпули для текстильных фабрик.

Рядом с деревней находилась речная пристань и переправа. Здесь часто останавливались проезжающие по тракту для отдыха или ремонта повозок. Не удивительно, что в 1912г. в Заозерье отмечаются 3 чайные и 2 мелочные лавки, 2 кузнечно-колесных заведения.

В 1930-егг. в деревне создается колхоз, который позднее вошел в состав совхоза, а ныне — АО "Подмосковное". По данным переписи 1989 г. на 105 хозяйств Заозерья приходилось 200 постоянных жителей.

### Деревня Сельцо

Деревня Сельцо расположилась неподалеку от деревни Островцы. Как и другие окрестные селения, она входила в состав Мячковской дворцовой волости. Под названием Сельцо она впервые упоминается в 1709 г., когда волость перешла в руки всеильного царского фаворита князя А.Д. Меншикова. Описание этого времени отмечает здесь 10 дворов рыбаков.

Но селение, вероятно, под другим названием существовало на этом месте значительно раньше. На чертеже 1670-х гг. рядом с селцом Островец и землями дворцового села Быково на берегу реки показана деревня Кошелники, принадлежавшая к Мячковской волости. Обратившись к более ранним документам, можно выяснить, что в переписной книге 1646 г. за селом Мячковым вместе с Заозерьем записана еще одна деревня Абакумова, где числились 6 дворов рыбных ловцов — кошельников. Несомненно, что в этих документах речь идет об одном и том же селении.

Трудно сейчас выяснить, почему эта деревушка получила свое современное название. В Экономических примечаниях 1760-х гг. она показана по-прежнему в составе Мячковской дворцовой волости, в 22-х ее дворах проживало 68 мужчин и 45 женщин. Жизнь местных крестьян в XVIII веке была нелегкой, о чем свидетельствует донесение в 1745г. старосты деревень Сельцо и Заозерье Ильи Иевлева о "немалой скудости" и "немалом гладе" жителей. Свою роль сыграло и то, что деревня попадает в полосу военных действий во время Отечественной войны 1812г. Статистика середины XIX века зафиксировала здесь резкое уменьшение количества дворов по сравнению с данными почти столетней давности. В 1852 г. в деревне, входившей в состав Удельного ведомства, значится 12 дворов и 158 жителей.

На рубеже XIX-XX веков в 20 наличных семьях проживал 121 человек. 6 семей (или 19 человек) значились отсутствующими, находя работу на стороне. При этом надельной земли 8 хозяев не имели, только 9 хозяев обрабатывали наделы своими силами. Урожаи были средними, и крестьяне вынуждены были заниматься промыслами, основным среди которых было изготовление женщинами папиросных гильз.

В 1930-е гг. в деревне был создан небольшой колхоз, который позднее вошел в состав нынешнего АО "Подмосковное". Перепись 1989 г. отметила здесь 24 хозяйства и 46 постоянных жителей, в основном пенсионеров. Молодежь уехала в Москву и в город Жуковский или перебралась на центральную усадьбу хозяйства в благоустроенные квартиры в микрорайоне при деревне Островцы

### **3. Сведения об утвержденных проектах зон охраны объектов культурного наследия и границах территорий исторических поселений**

На момент разработки настоящего генерального плана для объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Островецкое, не разработаны научно обоснованные проекты их территорий и зон охраны.

### **4. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на территории сельского поселения Островецкое (в соответствии со Списком объектов культурного наследия Московской области)**

#### **4.1. Церковь рождества Пресвятой Богородицы 1767г. Село Верхнее Мячково.**

(объект культурного наследия регионального значения)

На самом видном месте села Верхнее Мячково в 1680 г. средствами и силами крестьян была построена белокаменная церковь Рождества Богородицы, дошедшая до нас с некоторыми перестройками.

Оригинальный пятиглавый храм с барочными украшениями, сохранившийся до наших дней, сооружен прихожанами на месте прежней каменной церкви.

Сложенный из белого камня бесстолпный четверик храма увенчан пятиглавием, опирающимся на сомкнутый свод. С востока к четверику примыкает граненая в плане апсида, с запада – трапезная, перестроенная в 1847г в кирпиче с белокаменной облицовкой, и современная церкви трехъярусная шатровая колокольня.

Храм принадлежит к объединенной территориально группе памятников второй пол 18в, в композиции и декоре которых наряду с элементами ордерной архитектуры широко использованы своеобразно переработанные архитектурные формы конца 17в.

Храм, выстроенный, по преданию, местными крестьянами, представляет собой оригинальное произведение подлинно народного искусства, бережно хранящего свои традиции. Иконостас церкви относится к первой четверти 19в. масляная живопись – более позднего периода.

Возле храма сохранились многочисленные каменные надгробия с оригинальными орнаментами — свидетельства высокого искусства местных каменных дел мастеров.

*Монастыри и Храмы Московской Епархии; 2004*



#### **4.2. Выявленные объекты культурного наследия**

##### **Селище Заозерье с. Заозерье, в 1,5км к юго- западу от села,на левом берегу р.Москвы**

Селище на 2-й надпойменной террасе левого берега р.Москвы расположено в 1,5 км к юго-западу от д.Заозерье. Селище представляет собой многослойный памятник – селищем позднего этапа раннежелезного века и древне русским поселением у известного по летописям Боровского перевоза у Брашевской и Болвановской дорог.

Селище было обнаружено С.З. Черновым – членом Клуба юных археологов при Музее истории и реконструкции г.Москвы в 1972г. в 1973г. было обследовано А.Г.Векслером, затем в 1975 г.- А.К.Станюковичем.

Археологических раскопок на селище не производилось. Селище сохранило культурный слой толщиной 20-70 см, насыщенный керамикой и предметами материальной культуры. Необходимы дальнейшие исследования этого памятника.

## **5. Мероприятия по охране объектов культурного наследия.**

В связи с отсутствием ранее разработанных проектов территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» на «Карте планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1:10000)» отображены защитные зоны объектов культурного наследия:

– Церковь рождества Пресвятой Богородицы 1767г. Село Верхнее Мячково.

В границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны действительны до утверждения зон охраны объектов культурного наследия:

– Церковь рождества Пресвятой Богородицы 1767г. Село Верхнее Мячково.

Мероприятия необходимые для сохранения культурного наследия в соответствии с требованиями охраны, сохранения, использования или популяризации объектов культурного наследия, определённые в федеральном законодательстве и законодательстве Московской области об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) следующие:

– разработка и утверждение в установленном порядке границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия: Церковь рождества Пресвятой Богородицы 1767г. Село Верхнее Мячково.

– хозяйственная деятельность и любые земляные работы на территории памятников археологии или вблизи них осуществляются только при условии согласования с органами охраны объектов культурного наследия и под наблюдением археологов.

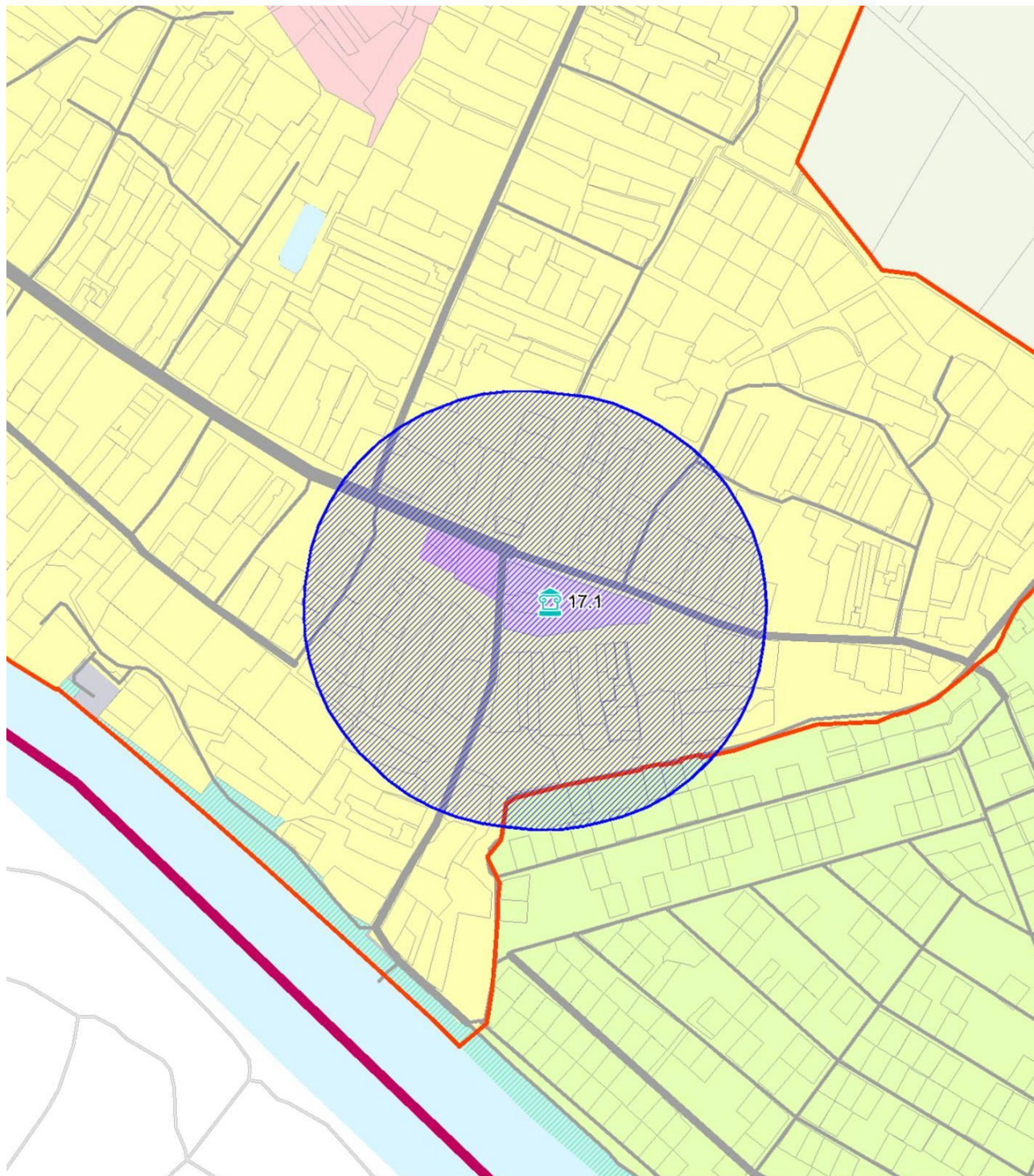
### **5.1. Выявленные объекты культурного наследия.**

Выявленные объекты культурного наследия нуждаются в проведении научных обследований.

Согласно поправке 32 Федерального закона Российской Федерации от 22 октября 2014 г. N 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", являющегося поправкой к Федеральному закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", «Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется».

**5.2. Фрагменты карты планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия**

Церковь рожества Пресвятой Богородицы 1767г. Село Верхнее Мячково (фрагмент)



**Проект зон охраны объектов культурного наследия**



Защитная зона объектов культурного наследия  
(в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016 №95 - ФЗ)