

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ «Развитие земельного комплекса Раменского муниципального района»
на 2018-2022 годы
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «Управление имуществом и финансами Раменского муниципального района»
на 2018-2022 годы**

Муниципальный заказчик подпрограммы	Управление земельных отношений Раменского муниципального района							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
			Итого:	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
		Всего, в том числе:	118436	28917	35666	17951	17951	17951
	Управление земельных отношений Раменского муниципального района	Средства бюджета Московской области	27572	9857	17715	0	0	0
		Средства бюджета Раменского муниципального района	90864	19060	17951	17951	17951	17951

1. Анализ ситуации, характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма, обоснование необходимости ее решения программными методами

Данная подпрограмма нацелена на реализацию основных задач, поставленных перед Управлением земельных отношений Раменского муниципального района, таких как

- разграничение государственной собственности на землю;
- обеспечение поступлений от реализации земельных участков и законности принимаемых решений в области земельных отношений;
- вовлечение в хозяйственный и налоговый оборот земельных участков, находящихся на территории Раменского муниципального района;
- обеспечение деятельности органов местного самоуправления, осуществляющих исполнительно-распорядительную

деятельность в сфере управления и распоряжения земельными участками на территории Раменского муниципального района.

Разграничение государственной собственности на землю осуществляется посредством проведения работ по образованию и формированию земельных участков для оформления в муниципальную собственность (под объектами недвижимости и без них), в том числе, бесхозяйных земельных участков. Проведение данных мероприятий, требующих финансовых затрат, позволяет осуществлять оформление земельных участков в собственность Раменского муниципального района и обеспечивать, в том числе, потребность в участках, необходимых для реализации Закона «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям». Так, на протяжении последних лет проводится непрерывная работа по оформлению в собственность Раменского муниципального района земельных участков под объектами недвижимого имущества и свободные земельные участки, которые в дальнейшем вовлекаются в хозяйственный оборот (инвестиционные проекты, реализация на торгах). Из 1005 многодетных семей, поставленных на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков, реализовали свое право на получение земельного участка 740 семей (в 2017 году предоставлено 202 земельных участка).

Обеспечение поступлений от реализации земельных участков посредством предоставления в аренду (в том числе на торгах) и в собственность, а также обеспечение законности принимаемых решений, связанных с реализацией земельных участков, является основной задачей Управления земельных отношений Раменского муниципального района.

Управлением предоставлены в аренду земельные участки общей площадью 433 гектаров (заключены договоров аренды).

Фактические поступления в консолидированный бюджет Раменского муниципального района от аренды земельных участков за последние годы: 2012г. – 252 380 тыс.руб., 2013г. – 251 313 тыс.руб., 2014г. – 222 302 тыс.руб., 2015г.- 211 540 тыс.руб., 2016г. –216411,9 тыс.руб., 2017 г.- 164064 тыс.руб.

Тенденция к снижению данного показателя, в первую очередь, объясняется тем, что пик переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды пришелся на 2012-2013 годы. Также, наблюдается снижение количества и площади земельных участков, предоставляемых в аренду, с одновременным оформлением права собственности на арендуемые земельные участки.

По состоянию на 31.12.2017 года общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки составила 190 млн.627 тыс.руб., в том числе пени - 20 млн.139 тыс.руб. Причиной задолженности является неплатежеспособность крупных арендаторов-застройщиков, осуществляющих на арендуемых земельных участках многоэтажное жилищное строительство и имеющих договоры долевого участия с гражданами (на долю которых приходится 55% всей задолженности по арендной плате или 104 млн.466 тыс.руб.).

Сумма задолженности в сравнении с 2016 годом снизилась на 27 млн. 243 тыс. руб. Снижение данного показателя достигнуто за счет списания задолженности на основании постановлений об окончании исполнительного производства, вынесенных Службами судебных приставов, и возвращении исполнительного документа взыскателю, а также благодаря активной работе по взысканию задолженности по арендной плате.

В результате данной работы задолженность по арендной плате «отработана» в судебном порядке на 92 %.

От продажи земельных участков в консолидированный бюджет Раменского муниципального района в 2017 году поступило 61 млн. 283 тыс.руб. (в том числе от перераспределения земельных участков – 39 млн.129 тыс.руб. (при плановом показателе – 60 млн. руб).

Вовлечение в хозяйственный и налоговый оборот земельных участков, находящихся на территории Раменского муниципального района, осуществляется в следующих направлениях:

- проведение работ по инвентаризации земель территории Раменского муниципального района с целью проведения мероприятий для увеличения доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом;

- проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю, направленных на вовлечение в хозяйственный и налоговый оборот земель сельскохозяйственного назначения и иных категорий.

Необходимость решения указанных задач программно-целевыми методами обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного и технического характера.

Комплекс программных мероприятий по развитию земельного комплекса Раменского муниципального района позволит выполнить требования законодательства и создать необходимые условия для решения новых задач в сфере управления земельным комплексом Раменского муниципального района, а также проводить сбалансированное планирование доходной части бюджетов всех уровней (в части платежей, поступающих от земельного налога и арендной платы), стимулировать развитие инвестиционных процессов и развитие экономики района в целом.

При разработке подпрограммы «Развитие земельного комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы муниципальной программы «Управление имуществом и финансами Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы за основу взят перечень приоритетных (обязательных) показателей муниципальных программ, разработанный Министерством экономики и финансов Московской области. Плановые значения показателей на 2018-2020гг. согласованы с Министерством имущественных отношений Московской области.

Достижение поставленных целей и задач подпрограммы в течение 2018-2022 г.г. путем реализации мероприятий по развитию земельного комплекса Раменского муниципального района, полный перечень мероприятий приведены в Приложении №1 к данной подпрограмме.

2. Планируемые результаты реализации подпрограммы

Основные планируемые результаты (показатели) реализации подпрограммы и их динамика по годам реализации приведены в Приложении № 2 к подпрограмме.

Методика расчета значений планируемых результатов реализации подпрограммы приведена в Приложении № 4 к подпрограмме.

3. Финансирование подпрограммы

Финансирование реализации подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета Раменского муниципального района и субвенций из бюджета Московской области.

Обоснование и распределение объемов финансовых средств на реализацию подпрограммы по годам и источникам финансирования представлено в приложении № 3 к подпрограмме.

4. Состав, форма и сроки

предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий подпрограммы

С целью контроля за реализацией мероприятия ответственным за выполнение мероприятия подпрограммы ежеквартально предоставляется муниципальному заказчику подпрограммы оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной подпрограммы, который содержит:

- перечень мероприятий с указанием фактически достигнутых объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий;
- анализ причин несвоевременного выполнения мероприятий.

Оперативный отчет о реализации мероприятий подпрограммы представляется по форме, согласно действующему Порядку разработки и реализации муниципальных программ Раменского муниципального района.

Приложение № 1
к подпрограмме «Развитие земельного
комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «Развитие земельного комплекса Раменского муниципального района»
на 2018-2022 годы**

№ п/п	Мероприятия муниципальной подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной подпрограммы (тыс.руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие 1 Разграничение государственной собственности на землю	2018-2022 г.г	Итого:	409	7661	661	1750	1750	1750	1750	Управление земельных отношений Раменского муниципального района	Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах.
			Средства бюджета Раменского муниципального района	409	7628	628	1750	1750	1750	1750		
			Средства бюджета Московской области	0	33	33	0	0	0	0		
1.1.	Мероприятие 1 Организация проведения работ по образованию и формированию земельных участков для их реализации на торгах, а также оформления в муниципальную собственность (под объектами недвижимости и без них), в том числе бесхозных земельных участков	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	193	4660	460	1050	1050	1050	1050	Управление земельных отношений Раменского муниципального района	Предоставление земельных участков многодетным семьям.

№ п/п	Мероприятия муниципальной подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной подпрограммы (тыс.руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.2.	Мероприятие 2 Организация проведения работ по образованию и формированию земельных участков для обеспечения многодетных семей	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	216	2968	168	700	700	700	700	Управление земельных отношений Раменского муниципального района	
1.3.	Мероприятие 3 Оформление бесхозных сибирязвенных скотомогильников в собственность Московской области	2018-2022 г.г	Средства бюджета Московской области	0	33	33	0	0	0	0	Управление земельных отношений Раменского муниципального района	
2.	Основное мероприятие 2 Обеспечение поступлений от реализации земельных участков и законности принимаемых решений в области земельных отношений	2018-2022 г.г	Итого:	0	0	0	0	0	0	0	Управление земельных отношений Раменского муниципального района	
			Средства бюджета Раменского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0		
2.1.	Мероприятие 1 Осуществление мероприятий по повышению эффективности собираемости от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	2018-2022 г.г	За счет средств, предусмотренных на основную деятельность	0	0	0	0	0	0	0	Управление земельных отношений Раменского муниципального района	Собираемость от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена. Погашение задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена. Эффективность работы по взысканию за

№ п/п	Мероприятия муниципальной подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной подпрограммы (тыс.руб.)	Всего (тыс.руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.2.	Мероприятие 2 Проведение претензионно-исковой работы, направленной на погашение задолженности по арендной плате	2018-2022 г.г	За счет средств, предусмотренных на основную деятельность	0	0	0	0	0	0	0	Управление земельных отношений Раменского муниципального района	должности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена. Повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений.
2.3.	Мероприятие 3 Осуществление мероприятий, направленных на соблюдение законности принимаемых решений органом самоуправления в области земельных отношений и регламентных сроков оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений	2018-2022 г.г	За счет средств, предусмотренных на основную деятельность	0	0	0	0	0	0	0	Управление земельных отношений Раменского муниципального района	Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений.
3.	Основное мероприятие 3 Вовлечение в хозяйственный и налоговый оборот земельных участков, находящихся на территории Раменского муниципального района	2018-2022 г.г	Итого:	500	400	0	100	100	100	100	Управление земельных отношений Раменского муниципального района	Прирост земельного налога. Проверка использования земель.
			Средства бюджета Раменского муниципального района	500	400	0	100	100	100	100		
3.1.	Мероприятие 1 Проведение работ по инвентаризации земель территории Раменского муниципального района, отнесение земельных	2018-2022 г.г	За счет средств, предусмотренных на основную деятельность	0	0	0	0	0	0	0	Управление земельных отношений Раменского муниципального района	

№ п/п	Мероприятия муниципальной подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной подпрограммы (тыс.руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	участков к определенной категории земель, установление вида разрешенного использования земельных участков											
3.2.	Мероприятие 2 Привлечение специалистов и экспертов в рамках проведения работ по муниципальному земельному контролю	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	0	400	0	100	100	100	100	Управление земельных отношений Раменского муниципального района	
4.	Основное мероприятие 4 Обеспечение деятельности органов местного самоуправления, осуществляющих исполнительно-распорядительную деятельность в сфере управления и распоряжения земельными участками на территории Раменского муниципального района	2018-2022 г.г	Итого:	24800	110375	28256	33816	16101	16101	16101	Управление земельных отношений Раменского муниципального района	Доля выплаченных объемов денежного содержания, прочих и иных выплат, страховых взносов от запланированных к выплате.
			Средства бюджета Раменского муниципального района	14976	82836	18432	16101	16101	16101	16101		
			Средства бюджета Московской области	9824	27539	9824	17715	0	0	0		
4.1.	Мероприятие 1 Обеспечение деятельности Управления земельных отношений Раменского муниципального района	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	14976	79785	15381	16101	16101	16101	16101	Управление земельных отношений Раменского муниципального района	Доля проведенных процедур закупок в общем количестве запланированных процедур закупок

№ п/п	Мероприятия муниципальной подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной подпрограммы (тыс.руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4.2.	Мероприятие 2 Обеспечение деятельности Управления земельных отношений Раменского муниципального района на осуществление отдельных государственных полномочий.	2018-2022 г.г.	Средства бюджета Московской области	9824	27539	9824	17715	0	0	0	Управление земельных отношений Раменского муниципального района	
4.3.	Мероприятие 3 Приобретение служебного автомобиля для нужд Управления земельных отношений Раменского муниципального района.	2018-2022 г.г.	Средства бюджета Раменского муниципального района	0	969	969	0	0	0	0	Управление земельных отношений Раменского муниципального района	
4.4.	Мероприятие 4 Оказание услуг по архивной обработке документов постоянного срока хранения для нужд Управления земельных отношений Раменского муниципального района	2018-2022 г.г.	Средства бюджета Раменского муниципального района	0	2082	2082	0	0	0	0	Управление земельных отношений Раменского муниципального района	
	Всего по подпрограмме	2018-2022 г.г.	Итого:	25209	118436	28917	35666	17951	17951	17951		
			Средства бюджета Московской области	9824	27572	9857	17715	0	0	0		
			Средства бюджета Раменского муниципального района	15385	90864	19060	17951	17951	17951	17951		

Приложение № 2
к подпрограмме «Развитие земельного
комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ
«Развитие земельного комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы

№ п/п	Планируемые результаты реализации подпрограммы	Тип показателя	Ед. изм.	Базовое значение на начало реализации муниципальной подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах	приоритетный	шт.	30	59	50	41	40	40	1
2	Предоставление земельных участков многодетным семьям	приоритетный	%	100	100	100	100	100	100	1
3	Собираемость от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	приоритетный	%	0	100	100	100	100	100	2
4	Погашение задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	приоритетный	%	0	20	20	20	20	20	2
5	Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	приоритетный	%	0	100	100	100	100	100	2
6	Повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений	приоритетный	%	0	79	79	79	79	79	2

7	Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений	приоритетный	%	0	90	95	100	100	100	2
8	Проверка использования земель	приоритетный	%	100	100	100	100	100	100	3
9	Прирост земельного налога	приоритетный	%	0	3	3	3	3	3	3
10	Доля выплаченных объемов денежного содержания, прочих и иных выплат, страховых взносов от запланированных к выплате	отраслевой	%	100	100	100	100	100	100	4
11	Доля проведенных процедур закупок в общем количестве запланированных процедур закупок	отраслевой	%	100	100	100	100	100	100	4

**ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМА ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ
ПОДПРОГРАММЫ
«Развитие земельного комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы**

Наименование мероприятия подпрограммы	Источники финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам					
			всего	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.
Организация проведения работ по образованию и формированию земельных участков для их реализации на торгах, а также оформления в муниципальную собственность (под объектами недвижимости и без них), в том числе бесхозных земельных участков	Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области	$Su = (C_{со} \times X) \times K + C_{ср} \times N \times K$, где: Su - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; $C_{со}$ – средняя стоимость работ по проведению межевания за гектар X – площадь объектов для постановки на учет в год (га), $C_{ср}$ – средняя стоимость работ по проведению оценки для определения рыночной стоимости или величины арендной платы за земельный участок; N – среднее количество объектов в год, K – количество лет реализации мероприятия, $Su = (15,00 \times 56,7) \times 5 + 10,00 \times 20 \times 5 = 5\ 250$ тыс.руб.	4660	460	1050	1050	1050	1050
Организация проведения работ по образованию и формированию земельных участков для обеспечения многодетных семей	Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области	$Su = (C_{со} \times X) \times K$, где: Su - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; $C_{со}$ – средняя стоимость работ по формированию (межеванию) земельного участка площадью 1000 кв.м . X – потребность формирования земельных участков с учетом количества очередников- многодетных семей (количество в год), K – количество лет реализации мероприятия; $Su = (10000 \times 70) \times 5 = 3\ 500$ тыс.руб.	2968	168	700	700	700	700

Оформление бесхозных сибирязвенных скотомогильников в собственности Московской области	Средства бюджета Московской области	$C = V \times St$, где: C – сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; V – площадь земельных участков, запланированных к оформлению (кв. м); St – стоимость работ по межеванию земельного участка и изготовлению схемы его расположения (тыс. руб.)	33	33	0	0	0	0
Привлечение специалистов и экспертов в рамках проведения работ по муниципальному земельному контролю	Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области	$Vi = ((Ccp1 + Ccp2) \times N) \times K$, где: Vi – сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; Ccp1 – средняя стоимость работ по определению границ на местности; Ccp2 – средняя стоимость работ специалиста-эксперта для выявления нарушения; N – количество земельных участков/ в год, расположенных на территории Раменского муниципального района, на которых необходимо привлечение специалистов-экспертов для выявления нарушения-10 штук K – количество лет реализации мероприятия; $Vi = ((7,0 \text{ тыс.руб.} + 3 \text{ тыс.руб.}) \times 10) \times 5 = 500 \text{ тыс.руб.}$	400	0	100	100	100	100
Обеспечение деятельности Управления земельных отношений Раменского муниципального района	Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области	$Di = N / K$, где Di – Доля выплаченных объемов денежного содержания, прочих и иных выплат, страховых взносов от запланированных к выплате; N – объем выплаченного денежного содержания, прочих и иных выплат, страховых взносов; K – объем запланированных к выплате денежного содержания, прочих и иных выплат, страховых взносов. $Di = N / K$, где Di – Доля проведенных процедур закупок в общем количестве запланированных процедур закупок; N – количество проведенных процедур закупок; K – количество запланированных процедур закупок, всего.	79785	15381	16101	16101	16101	16101

Обеспечение деятельности Управления земельных отношений Раменского муниципального района на осуществление отдельных государственных полномочий	Средства бюджета Московской области	$D_i = N / K,$ где D _i - Доля выплаченных объемов денежного содержания, прочих и иных выплат, страховых взносов от запланированных к выплате; N- объем выплаченного денежного содержания, прочих и иных выплат, страховых взносов; K - объем запланированных к выплате денежного содержания, прочих и иных выплат, страховых взносов. $D_i = N / K,$ где D _i - Доля проведенных процедур закупок в общем количестве запланированных процедур закупок; N - количество проведенных процедур закупок; K - количество запланированных процедур закупок, всего.	27539	9824	17715	0	0	0
Приобретение служебного автомобиля для нужд Управления земельных отношений Раменского муниципального района.	Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области	Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)	969	969	0	0	0	0
Оказание услуг по архивной обработке документов постоянного срока хранения для нужд Управления земельных отношений Раменского муниципального района	Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области	Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)	2 082	2 082	0	0	0	0

Методика расчета значений планируемых результатов реализации подпрограммы
«Развитие земельного комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы

1. Показатель «Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах». Единица измерения – штуки.

Показатель отражает работу органов местного самоуправления, проводимую по вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот.

Основной целью показателя является пополнение доходной части консолидированного бюджета Московской области.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$Pr = \frac{ЗУФ}{ЗУпл} * 100, \text{ где}$$

Pr – относительное количество земельных участков, подготовленных для реализации на торгах, от планового показателя (%);

ЗУф – количество земельных участков, подготовленных для реализации на торгах, в отношении которых по состоянию на отчетную дату материалы направлены организатору торгов;

ЗУпл – плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления. Показатель рассчитывался в зависимости от площади муниципального образования. Для малоземельных и с инвестиционной точки зрения мало привлекательных муниципальных образований применялся понижающий коэффициент.

2. Показатель «Предоставление земельных участков многодетным семьям». Единица измерения – процент.

Показатель отражает работу органов местного самоуправления, проводимую в рамках реализации Закона Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» (далее - Закон).

Органы местного самоуправления должны проводить системную работу по предоставлению земельных участков многодетным семьям, состоящим на учете многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении земельными участками. Основной целью показателя является 100% предоставление земель такой льготной категории граждан как многодетные семьи.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$MC = \frac{K_{пр}}{K_c} * 100, \text{ где}$$

MC – относительное количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям, от состоящих на учете (%).

K_{пр} – количество предоставленных земельных участков многодетным семьям, по состоянию на отчетную дату.

Указывается количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям за период с момента реализации Закона по отчетную дату. Под количеством предоставленных земельных участков следует понимать количество земельных участков, на которые в соответствии с действующим законодательством зарегистрировано право долевой собственности членов многодетной семьи.

K_с - количество многодетных семей, состоящих на учете многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении землей.

Указывается количество многодетных семей, поставленных на учет многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении земельными участками в соответствии с требованиями Закона с момента реализации Закона по отчетную дату.

3. Показатель «Собираемость от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена». Единица измерения – процент.

Основной целью показателя является максимальное поступление начисленных арендных платежей по договорам аренды земельных участков в консолидированный бюджет.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

$$Сап = \frac{Г_n}{Фп} * 100, \text{ где}$$

Сап – показатель «% собираемости арендной платы за земельные участки, собственность на которые не разграничена».

Г_н – годовые начисления по договорам аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, заключенными органом местного самоуправления по состоянию на 01 января отчетного года, без учета годовых начислений по договорам аренды, заключенным с организациями, находящимися в стадии банкротства. Указанная цифра не может быть скорректирована в течении отчетного года.

Фп – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования от арендной платы за земельные участки собственность на которые не разграничена, за исключением средств от продажи права аренды по состоянию на 01 число отчетного месяца.

4. Показатель «Погашение задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена». Единица измерения – процент.

Показатель отражает работу с арендаторами-должниками, задолженность которых была образована на конец года, предшествующего отчетному.

Основной целью показателя является поступление в консолидированный бюджет денежных средств не менее 20 % от задолженности, которая была образована на конец года, предшествующего отчетному году.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

$$Пз = \frac{Зв \cdot 100}{Пп}, \text{ где}$$

Пз – показатель «% погашения задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, собственность на которые не разграничена».

Зв – общая сумма возможной к взысканию задолженности прошлых лет по договорам аренды за земельные участки, собственность на которые не разграничена, на 01 января отчетного года.

$$Зпл = Зо - Зб - Зи, \text{ где}$$

Зпл - общая сумма задолженности по состоянию на 01 января отчетного года по договорам аренды за земельные участки, собственность на которые не разграничена, на начало очередного финансового года.

Зб – сумма задолженности по должникам, находящимся в одной из стадий банкротства по состоянию на 01 января отчетного года.

Зи – сумма задолженности, в отношении которой исполнительное производство окончено ввиду невозможности взыскания по состоянию на 01 января отчетного года.

Пп – общая сумма денежных средств, поступивших в счет погашения задолженности прошлых лет на отчетный период.

5. Показатель «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена». Единица измерения – процент.

Основной целью показателя является 100% принятие мер для снижения задолженности по арендной плате за земельные участки.

При расчете исполнения показателя учитывается:

1. Снижение/рост задолженности по арендной плате за землю (динамика задолженности) - ДЗ.
2. Проведенная работа по взысканию задолженности - СЗ.

1. Показатель роста/снижения задолженности (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле:

$$ДЗ = \frac{Осз - Зпч}{Зпч} * 100, \text{ где}$$

ДЗ – показатель роста/снижения задолженности (динамика задолженности).

Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки собственность на которые не разграничена по состоянию на 01 число отчетного месяца.

Зпч – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки собственность на которые не разграничена по состоянию на 01 января отчетного года.

2. Показатель работы по взысканию задолженности рассчитывается по следующей формуле:

$$РЗ = \frac{Вз + Спз + Пмз}{Осз} * 100, \text{ где}$$

РЗ – работа в части взыскания задолженности.

Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки, собственность на которые не разграничена по состоянию на 01 число отчетного месяца.

Вз – общая сумма денежных средств, поступивших от должников в бюджет муниципального образования за отчетный период (в том числе, поступивших до направления претензии, после направления претензий, в ходе судебных разбирательств, в ходе исполнительных производств).

Спз – сумма задолженности, признанной в установленном порядке невозможной к взысканию за отчетный период.

Пмз – сумма задолженности, по взысканию которой приняты одни из следующих мер по взысканию:

- подано исковых заявлений о взыскании долга в суд;
- исковое заявление о взыскании долга находится на рассмотрении в суде;
- судебных решений вступило в законную силу;
- получено исполнительных листов;
- направлено исполнительных листов в Федеральную службу судебных приставов исполнителей;
- ведется исполнительное производство;
- исполнительное производство окончено, ввиду невозможности взыскания;
- с должником заключено мировое соглашение;
- в отношении должника принято к производству дело о банкротстве.

При этом, если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного периода задолженности по одному договору аренды земельного участка, сумма долга по такому договору учитывается один раз.

6. Показатель «Повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений». Единица измерения – процент.

Показатель отражает эффективность работы органов местного самоуправления, по предоставлению государственных и муниципальных услуг и снижению количества отказов в предоставлении государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений.

Расчет показателя «повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений» осуществляется по следующей формуле:

$$Пп.л = \frac{Хпл * 100}{Упл}, \text{ где}$$

Пп.л – показатель «повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений».

Хпл – общее количество государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, предоставленных за отчетный период.

Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.

Упл – общее количество положительных решений по предоставлению государственных и муниципальных услуг за отчетный период.

Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.

7. Показатель «Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений». Единица измерения – процент.

Показатель отражает эффективность работы органов местного самоуправления, по предоставлению государственных и муниципальных услуг в части соблюдения регламентных сроков предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений.

Основной целью показателя является достижение к концу второго полугодия значения не более 10%, исходя из данных информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.

Расчет показателя «соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений» осуществляется по следующей формуле:

$$П = \frac{X+100}{Y}, \text{ где}$$

П – показатель «соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений».

X – общее количество государственных и муниципальных услуг за отчетный период, предоставленных с нарушением регламентного срока.

Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.

Y – общее количество государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, предоставленных за отчетный период.

8. Показатель «Проверка использования земель». Единица измерения – процент.

Показатель отражает работу органов местного самоуправления в части контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения, а также земель иных категорий.

Основной целью показателя является 100 % выполнение органом местного самоуправления плана по обследованию и проверкам земель с целью привлечения нарушителей земельного законодательства к административной ответственности и максимального вовлечения в оборот неиспользуемых земель.

По итогам трех кварталов 2017 года исполнение показателя вычисляется, исходя из выполнения плана по:

- обследованию арендованных земель сельхозназначения и иных категорий;
- обследованию земель сельхозназначения и иных категорий для осуществления в дальнейшем муниципального земельного контроля;
- выявлению нарушений в отношении земель иных категорий для осуществления в дальнейшем муниципального земельного контроля;
- количеству отработанных нарушений, выявленных на землях сельхозназначения и иных категорий в рамках задания Минмособлимущества;
- наложенным штрафам.

Расчет показателя «проверка использования земель» осуществляется по следующей формуле:

$$Пз = CX * 0,6 + ИК * 0,4, \text{ где}$$

Пз – показатель «проверка использования земель».

СХ – процентное исполнение показателя по проверкам сельхозземель.

ИК – процентное исполнение показателя по проверкам земель иных категорий.

0,6 и 0,4 – веса, присвоенные категориям земель из расчета приоритета по осуществлению мероприятий в отношении земель различных категорий.

Расчет процентного исполнения показателя по проверкам сельхозземель (СХ) осуществляется по следующей формуле:

$$СХ = \left(\frac{СХа(факт)}{СХа(план)} * 0,2 + \frac{СХмзк(факт)}{СХмзк(план)} * 0,2 (0,4) + \frac{СХотр(факт)}{СХотр(план)} * 0,5 \right) * 100\% + Ш,$$

где:

СХа – количество обследований арендованных земельных участков сельхозназначения.

СХмзк – количество обследований земельных участков сельхозназначения для осуществления в дальнейшем муниципального земельного контроля.

СХотр – количество обрабатываемых земельных участков с нарушениями.

Ш – наложенные штрафы. Значение переменной равно 10% в случае, если штрафы наложены. Значение переменной равно нулю, если штрафы не наложены.

0,2, 0,4 и 0,5 – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий.

Расчет процентного исполнения показателя по проверкам земель иных категорий (ИК) осуществляется по следующей формуле:

$$ИК = \left(\frac{ИКа(факт)}{ИКа(план)} * 0,2 + \frac{ИКмзк(факт)}{ИКмзк(план)} * 0,1 + \frac{ИКнар(факт)}{ИКнар(план)} * 0,3 + \frac{ИКотр(факт)}{ИКотр(план)} * 0,3 \right) * 100\% + Ш,$$

где:

ИКа – количество обследований арендованных земельных участков иных категорий.

ИКмзк – количество обследований земельных участков иных категорий для осуществления в дальнейшем муниципального земельного контроля.

ИКнар – количество выявленных нарушений на земельных участках иных категорий для осуществления в дальнейшем муниципального земельного контроля.

ИКотр – количество обрабатываемых земельных участков с нарушениями.

Ш – наложенные штрафы. Значение переменной равно 10% в случае, если штрафы наложены. Значение переменной равно нулю, если штрафы не наложены.

0,1, 0,2 и 0,3 – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий.

Для муниципальных образований, не имеющих земель сельскохозяйственного назначения, итоговый процент исполнения равен проценту исполнения по проверкам земель иных категорий.

Для органов местного самоуправления, нарушивших сроки исполнения поручений Минмособлимущества в части контроля за использованием земель, вводятся понижающие коэффициенты. Так, за несвоевременное завершение каждого из следующих мероприятий процент исполнения показателя по проверкам земель соответствующих категорий снижается на 5%:

- обследование арендованных земель сельхозназначения;
- обследование земель сельхозназначения для осуществления в дальнейшем муниципального земельного контроля;
- обследование арендованных земель иных категорий.

9. Показатель «Прирост земельного налога». Единица измерения – процент.

Показатель отражает прирост земельного налога (в %) и рассчитывается по следующей формуле:

$ПРзн = (ЗНтг - ЗНпрг) / ЗНтг * 100$, где

ПРзн – показатель прироста земельного налога,

ЗНтг – сумма земельного налога, полученная в текущем (отчетном) году,

ЗНпрг – сумма земельного налога, полученная в предыдущем (перед отчетным) году.

10. Показатель «Доля выплаченных объемов денежного содержания, прочих и иных выплат, страховых взносов от запланированных к выплате» ведется по каждому году реализации Подпрограммы. Измеряется в процентах. При расчете используются данные исполнителя Подпрограммы.

11. Показатель «Доля проведенных процедур закупок в общем количестве запланированных процедур закупок» ведется по каждому году реализации Подпрограммы, измеряется в процентах. При расчете используются данные исполнителя Подпрограммы.