

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ «Развитие имущественного комплекса Раменского муниципального района»  
на 2018-2022 годы  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «Управление имуществом и финансами Раменского муниципального района»  
на 2018-2022 годы**

Муниципальный заказчик подпрограммы	Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
			Итого:	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
		Всего, в том числе:	534476	236993	205046	31042	30736	30659
	Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района	Средства бюджета Раменского муниципального района	534476	236993	205046	31042	30736	30659

**1. Анализ ситуации, характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма, обоснование необходимости ее решения программными методами**

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий Раменского муниципального района. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: приобретение новых объектов, безвозмездные прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и т.д.

Одной из основных задач является эффективное использование имущества Раменского муниципального района. Основная цель эффективного управления - максимальное пополнение бюджета Раменского муниципального района.

Арендные отношения являются одной из форм сохранения и рационального использования муниципального имущества и источником пополнения доходов местного бюджета, поэтому важным является выполнение таких показателей как «собираемость от арендной платы за муниципальное имущество» и «эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество».

С целью вовлечения имущества в налоговый оборот проводится работа по выявлению бесхозных объектов, их инвентаризация и оформление на них права муниципальной собственности.

Не менее важным является показатель «Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав», который отражает работу органа местного самоуправления, проводимую в рамках проекта Московской области по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимого имущества.

Несмотря на реализованные мероприятия, основной проблемой является отсутствие в казне Раменского муниципального района достаточного количества объектов недвижимого имущества для эффективного решения задач в сфере полномочий Раменского муниципального района и по повышению уровня доходов бюджета Раменского муниципального района от продажи или передачи в аренду объектов недвижимости. На решение этой проблемы направлена задача по увеличению имущества, находящегося в собственности Раменского муниципального района для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и бюджетных учреждений Раменского муниципального района.

Задача по обеспечению содержания и сохранности имущества, находящегося в собственности Раменского муниципального района включает в себя обязательства собственника по оплате за содержание свободных помещений и коммунальных услуг (оплата услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, водоотведения, предоставление электроэнергии, а также аналогичных расходов), а также расходов на содержание и коммунальные услуги общего имущества многоквартирных жилых домов, в которых расположены объекты недвижимости казны Раменского муниципального района. Своевременное заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями и договоров управления с управляющими компаниями позволит выполнить обязательства собственника, установленные законодательством. Решение данной задачи позволит минимизировать риск повреждения муниципального имущества путем его поддержания в рабочем состоянии, а также проведение ремонта объектов недвижимости в целях недопущения их разрушения.

В целях использования муниципального имущества в качестве актива первостепенным является решение задачи регистрации прав на объекты муниципальной собственности Раменского муниципального района. Задача по обеспечению государственной регистрации права собственности Раменского муниципального района на все недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, обусловлена необходимостью регистрации прав на имущество, полученное ранее в порядке разграничения прав на собственность, так и вновь приобретенное по различным основаниям. Реализация указанной задачи позволит к 2022 году за счет средств бюджета Раменского муниципального района в полном объеме зарегистрировать право собственности Раменского муниципального района на объекты недвижимого имущества.

Необходимость решения указанных проблем программно-целевыми методами обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного и технического характера.

Комплекс программных мероприятий по развитию имущественного комплекса Раменского муниципального района позволит выполнить требования законодательства и создать необходимые условия для решения новых задач в сфере

управления земельно-имущественным комплексом Раменского муниципального района, а также проводить сбалансированное планирование доходной части бюджетов всех уровней (в части платежей, поступающих от налога и арендной платы), стимулировать развитие инвестиционных процессов и развитие экономики района в целом.

При разработке Подпрограммы «Развитие имущественного комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы за основу взят перечень приоритетных (обязательных) показателей муниципальных программ, разработанный Министерством экономики и финансов Московской области. Плановые значения показателей согласованы с Министерством имущественных отношений Московской области.

Достижение поставленных целей и задач подпрограммы в течение 2018-2022 г.г. путем реализации мероприятий по развитию имущественного комплекса Раменского муниципального района, полный перечень мероприятий приведен в Приложении № 1 к данной подпрограмме.

## **2. Планируемые результаты реализации подпрограммы**

Основные планируемые результаты (показатели) реализации подпрограммы и их динамика по годам реализации приведены в Приложении № 2 к подпрограмме.

Методика расчета значений планируемых результатов реализации подпрограммы приведена в Приложении № 4 к подпрограмме.

## **3. Финансирование подпрограммы**

Финансирование реализации подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета Раменского муниципального района.

Обоснование и распределение объемов финансовых средств на реализацию подпрограммы по годам и источникам финансирования представлено в Приложении № 3 к подпрограмме.

## **4. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий подпрограммы**

С целью контроля за реализацией мероприятия ответственным за выполнение мероприятия подпрограммы ежеквартально предоставляется муниципальному заказчику подпрограммы оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной подпрограммы, который содержит:

- перечень мероприятий с указанием фактически достигнутых объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий;
- анализ причин несвоевременного выполнения мероприятий.

Оперативный отчет о реализации мероприятий подпрограммы представляется по форме, согласно действующему Порядку разработки и реализации муниципальных программ Раменского муниципального района.

Приложение № 1  
к подпрограмме «Развитие имущественного  
комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ  
«Развитие имущественного комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы**

№ п/п	Мероприятия муниципальной подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной подпрограммы (тыс.руб.)	Всего (тыс.руб)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие 1	2018-2022 г.г	Итого:	318	335199	165593	168321	408	427	450	Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района	Количество объектов недвижимого имущества в реестре муниципальной собственности Раменского муниципального района.
	Учет имущества, находящегося в собственности Раменского муниципального района		Средства бюджета Раменского муниципального района	318	335199	165593	168321	408	427	450		
1.1.	Мероприятие 1  Организация проведения работ по приобретению имущества для исполнения полномочий Раменского муниципального района	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	0	333195	165263	167932	0	0	0	Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района	

1.2.	Мероприятие 2 Организация проведения работ по приобретению имущества при разграничении государственной собственности	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района	
1.3.	Мероприятие 3 Организация проведения работ по приобретению прав аренды нежилых зданий для муниципальных нужд	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	318	2004	330	389	408	427	450	Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района	
2	Основное мероприятие 2 Оптимизация структуры и состава имущества, находящегося в муниципальной собственности Раменского муниципального района	2018-2022 г.г	Итого:	922	9710	5710	1000	1000	1000	1000	Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района, УКС администрации Раменского муниципального района	
2.1.	Мероприятие 1 Организация проведения работ по оценке имущества для постановки на учет, для передачи в пользование, приватизации	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	274	1875	375	375	375	375	375	Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района	Учет объектов ветхого (аварийного) фонда от общего количества таких объектов.

2.2.	Мероприятие 2 Организация проведения работ по технической инвентаризации и определения технического состояния строительных конструкций объектов	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	647	2187	187	500	500	500	500	Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района
2.3.	Мероприятие 3 Организация работ по проведению переустройства и, перепланировки объектов недвижимости для улучшения эксплуатационных качеств объектов недвижимости, изменение назначения зданий (помещений) для решения социальных задач	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	0	500	100	100	100	100	100	Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района
2.4.	Мероприятие 4 Организация проведения работ, необходимых для списания объектов муниципальной казны, пришедших в негодность и не используемых в хозяйственном обороте, подлежащих утилизации или сносу	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района.	1	125	25	25	25	25	25	Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района
2.5.	Мероприятие 5 Ремонт в здании по адресу: г. Раменское, ул. Михалевича, д. 3	2018г.	Средства бюджета Раменского муниципального района	0	5023	5023	0	0	0	0	УКС администрации Раменского муниципального района

3	Основное мероприятие 3	2018-2022 г.г.	Итого:	22102	140947	56315	25757	19775	19600	19500	Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района,  УКС администрации Раменского муниципального района	
	Обеспечение содержания и сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности Раменского муниципального района		Средства бюджета Раменского муниципального района	22102	140947	56315	25757	19775	19600	19500		
3.1	Мероприятие 1  Оплата коммунальных услуг (оплата услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, водоотведения, предоставление электроэнергии, аналогичных расходов) для исполнения обязательств собственника по плате за коммунальные услуги свободных жилых и нежилых помещений, находящихся в казне Раменского муниципального района, а также общего имущества многоквартирного жилого дома, в котором расположены эти помещения	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	1185	6000	1200	1200	1200	1200	1200	Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района	Доля муниципального имущества, содержащегося в соответствии с установленными нормами содержания, эксплуатации, ремонта и предоставления коммунальных услуг.

3.2.	<p>Мероприятие 2</p> <p>Оплата за содержание жилых и нежилых помещений, находящихся в казне Раменского муниципального района для исполнения обязательств собственника по плате за содержание свободных жилых и нежилых помещений, находящихся в казне Раменского муниципального района, а также общего имущества многоквартирного жилого дома, в котором расположены эти помещения</p>	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	2000	9937	1937	2000	2000	2000	2000	Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района	
3.3.	<p>Мероприятие 3</p> <p>Оплата за капитальный ремонт объектов недвижимости, находящихся в казне Раменского муниципального района для исполнения обязательств собственника</p>	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	18917	82724	16672	16777	16575	16400	16300	Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района	

3.4.	Мероприятие 4	2018-2022 г.г	Итого:	0	36506	36506	0	0	0	0	Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района	
	Оплата за работы по техническому обслуживанию и ремонту объектов недвижимости, находящихся в казне Раменского муниципального района для поддержания муниципального имущества в надлежащем состоянии		0	10846	10846	0	0	0	0			
	Средства бюджета Раменского муниципального района		0	25660	25660	0	0	0	0	УКС администрации Раменского муниципального района		
3.5.	Мероприятие 5	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	0	5780	0	5780	0	0	0	УКС администрации Раменского муниципального района	
4.	Основное мероприятие 4	2018-2022 г.г	Итого:	183	676	36	160	160	160	160	Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района	Собираемость от арендной платы за муниципальное имущество.
	Передача в пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Раменского муниципального района		183	676	36	160	160	160	160	Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество.		
4.1.	Мероприятие 1	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	183	676	36	160	160	160	160	Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района	Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи муниципального

4.2.	Мероприятие 2 Осуществление мероприятий по эффективности реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи муниципального имущества	2019-2022 г.г.	Средства бюджета Раменского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района	имущества.
5	Основное мероприятие 5 Государственная регистрация права собственности Раменского муниципального района на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Раменского муниципального района	2018-2022 г.г	Итого:	0	2125	125	500	500	500	500	Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района	Процент оформления объектов недвижимости в муниципальную собственность от количества объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципальной собственности.
			Средства бюджета Раменского муниципального района	0	2125	125	500	500	500	500		
5.1.	Мероприятие 1 Обеспечение постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	0	2125	125	500	500	500	500	Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района	

5.2.	Мероприятие 2 Обеспечение государственной регистрации права собственности Раменского муниципального района на объекты недвижимого имущества	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района		
6.	Основное мероприятие 6 Вовлечение в хозяйственный и налоговый оборот объектов, находящихся на территории Раменского муниципального района	2018-2022 г.г	Итого:	21	452	52	100	100	100	100	Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района	Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав (Увеличивай налоги).	
			Средства бюджета Раменского муниципального района	21	452	52	100	100	100	100			
6.1.	Мероприятие 1 Организация работ по выявлению объектов капитального строительства, в целях вовлечения в хозяйственный и налоговый оборот	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района		
6.2.	Мероприятие 2 Организация работ по выявлению, постановке на учет и регистрации бесхозяйного недвижимого имущества для использования в полномочиях Раменского муниципального района	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	21	452	52	100	100	100	100	Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района		Количество поставленных на учет бесхозяйных объектов недвижимости.

7	Основное мероприятие 7	2018-2022 г.г	Итого:	9764	45367	9162	9208	9099	8949	8949	Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района	Доля выплаченных объемов денежного содержания, прочих и иных выплат, страховых взносов от запланированных к выплате.  Доля проведенных процедур закупок в общем количестве запланированных процедур закупок.
	Обеспечение деятельности органов местного самоуправления, осуществляющих исполнительно-распорядительную деятельность в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Раменского муниципального района		Средства бюджета Раменского муниципального района	9764	45367	9162	9208	9099	8949	8949		
7.1.	Мероприятие 1 Обеспечение деятельности Управления муниципальным имуществом Раменского муниципального района	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	9764	45367	9162	9208	9099	8949	8949	Управление муниципальным имуществом Раменского муниципального района	
	Всего по муниципальной подпрограмме	2018-2022 г.г	Итого:	33310	534476	236993	205046	31042	30736	30659		
			Средства бюджета Раменского муниципального района	33310	534476	236993	205046	31042	30736	30659		

**ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ  
«Развитие имущественного комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы**

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	Тип показателя	Ед. изм.	Базовое значение на начало реализации муниципальной подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий муниципальной подпрограммы
					2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Количество объектов недвижимого имущества в реестре муниципальной собственности Раменского муниципального района	Отраслевой	ед.	5 274	5 274	5 274	5 274	5 274	5 274	1
2	Учет объектов ветхого (аварийного) фонда от общего количества таких объектов	Отраслевой	%	20	40	60	80	100	100	2
3	Доля муниципального имущества, содержащегося в соответствии с установленными нормами содержания, эксплуатации, ремонта и предоставления коммунальных услуг	Отраслевой	%	90	95	100	100	100	100	3
4	Количество введенных в эксплуатацию объектов административного назначения	Отраслевой	ед.	0	-	1	0	0	0	3

5	Собираемость от арендной платы за муниципальное имущество	Приоритетный	%	0	100	100	100	100	100	4
6	Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество	Приоритетный	%	0	100	100	100	100	100	4
7	Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи муниципального имущества	Приоритетный	%	100	0	100	100	100	100	4
8	Процент оформления объектов недвижимости в муниципальную собственность от количества объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципальной собственности	Отраслевой	%	75	100	100	100	100	100	5
9	Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав (Увеличивай налоги)	Приоритетный, Рейтинг-50	%	100	100	100	100	100	100	6
10	Количество поставленных на учет бесхозных объектов недвижимости	Отраслевой	ед.	5	5	5	5	5	5	6
11	Доля выплаченных объемов денежного содержания, прочих и иных выплат, страховых взносов от запланированных к выплате	Отраслевой	%	100	100	100	100	100	100	7
12	Доля проведенных процедур закупок в общем количестве запланированных процедур закупок	Отраслевой	%	100	100	100	100	100	100	7

**ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМА ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ  
ПОДПРОГРАММЫ  
«Развитие имущественного комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы**

Наименование мероприятия муниципальной подпрограммы	Источники финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам					
			всего	2018г	2019г	2020г	2021г	2022г
Организация проведения работ по приобретению имущества для исполнения полномочий Раменского муниципального района	Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области	Оценка рыночной стоимости имущества	333195	165263	167932	0	0	0
Организация проведения работ по приобретению прав аренды нежилых зданий для муниципальных нужд	Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области	Договор №5227. за 1 кв.м: 287,39x1,0782=309,86 рублей, площадь арендуемого здания 868,4 кв.м С учетом НДС, ежегодное повышение стоимости аренды примерно на 5%	2004	330	389	408	427	450
Организация проведения работ по оценке имущества для постановки на учет, для передачи в пользование, приватизации	Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области	$Su = (Cco \times X) \times K$ , где: Su - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; Cco – средняя стоимость работ по оценке имущества; X – количество объектов для постановки на учет в год, K – количество лет реализации мероприятия; $Su = (7,500 \text{ тыс. руб} \times 50) \times 5 = 1875 \text{ тыс. руб.}$	1875	375	375	375	375	375
Организация проведения работ по технической инвентаризации и определения технического состояния строительных конструкций объектов	Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области	$Su = (Cct \times X) \times K$ , где: Su - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; Cct – средняя стоимость работ; X – количество объектов для постановки на учет в год, K – количество лет реализации мероприятия; $Su = (10 \text{ тыс. руб} \times 50) \times 5 = 2500 \text{ тыс. руб.}$	2187	187	500	500	500	500
Организация работ по проведению переустройства и перепланировки объектов недвижимости для улучшения эксплуатационных качеств объектов недвижимости, изменение назначения зданий (помещений) для решения социальных задач	Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области	$Su = (Ccp \times X) \times K$ , где: Su - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; Ccp – средняя стоимость работ; X – количество объектов для постановки на учет в год, K – количество лет реализации мероприятия; $Su = (20 \text{ тыс. руб} \times 5) \times 5 = 500 \text{ тыс. руб.}$	500	100	100	100	100	100
Организация проведения работ, необходимых для списания	Средства бюджета Раменского муниципального	$Su = (Csp \times X) \times K$ , где: Su - сумма средств, направляемая на реализацию	125	25	25	25	25	25

объектов муниципальной казны, пришедших в негодность и не используемых в хозяйственном обороте, подлежащих утилизации или сносу	района Московской области	мероприятия; Ссп – средняя стоимость работ; X – количество объектов для постановки на учет в год, K – количество лет реализации мероприятия; $Su = (6,25 \text{ тыс. руб} \times 45) \times 5 = 125,00 \text{ тыс. руб.}$							
Ремонт в здании по адресу: г. Раменское, ул. Михалевича, д. 3	Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области	Сметный расчет	5023	5023	0	0	0	0	0
Оплата коммунальных услуг (оплата услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, водоотведения, предоставление электроэнергии, аналогичных расходов) для исполнения обязательств собственника по плате за коммунальные услуги свободных жилых и нежилых помещений, находящихся в казне Раменского муниципального района, а также общего имущества многоквартирного жилого дома, в котором расположены эти помещения	Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области	$V = V_{\text{отопл}} + V_{\text{гвс загс}} + V_{\text{кан загс}} + V_{\text{хвс загс}} + V_{\text{эл загс}}$ $V_{\text{отопл}} = П \times CO_{\text{ср}} \times 12 \text{ мес.} \times K$ , где: $V_{\text{отопл}}$ - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; П – общая площадь помещений; $CO_{\text{ср}}$ – средняя стоимость отопления 1 кв.м помещения в месяц; K – количество лет реализации мероприятия. $CO_{\text{ср отопл}} = (CO_1 + CO_2 + \dots + CO_i) / i$ , где: CO – стоимость отопления 1 кв.м помещения у i-той управляющей организации жилищно-коммунального хозяйства; i - управляющие организации жилищно-коммунального хозяйства. $V_{\text{гвс загс}} = ОП_{\text{ср гвс}} \times Ц_{\text{ср гвс}} \times 12 \text{ мес.} \times K$ , где: $V_{\text{гвс загс}}$ - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; $ОП_{\text{ср гвс}}$ – средний объем потребляемого на общедомовые нужды горячего водоснабжения; $Ц_{\text{ср гвс}}$ – средний тариф на 1 м <sup>3</sup> горячего водоснабжения в месяц; K – количество лет реализации мероприятия. $V_{\text{кан загс}} = ОП_{\text{ср кан}} \times Ц_{\text{ср кан}} \times 12 \text{ мес.} \times K$ , где: $V_{\text{кан загс}}$ - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; $ОП_{\text{ср кан}}$ – средний объем потребляемого на общедомовые нужды канализования; $Ц_{\text{ср кан}}$ – средний тариф на 1 м <sup>3</sup> канализования в месяц; K – количество лет реализации мероприятия. $V_{\text{хвс загс}} = ОП_{\text{ср хвс}} \times Ц_{\text{ср хвс}} \times 12 \text{ мес.} \times K$ , где: $V_{\text{хвс загс}}$ - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; $ОП_{\text{ср хвс}}$ – средний объем потребляемого на общедомовые нужды холодного водоснабжения ; $Ц_{\text{ср хвс}}$ – средний тариф на 1 м <sup>3</sup> хол. водоснабж. в месяц; K – количество лет реализации мероприятия. $V_{\text{эл загс}} = ОП_{\text{ср эл}} \times Ц_{\text{ср эл}} \times 12 \text{ мес.} \times K$ , где: $V_{\text{эл загс}}$ - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; $ОП_{\text{ср эл}}$ – средний объем потребляемого на общедомовые нужды электроэнергии $Ц_{\text{ср эл}}$ – средний тариф на 1 м <sup>3</sup> электроэнергии в месяц; K – количество лет реализации мероприятия.	6000	1200	1200	1200	1200	1200	
Оплата за содержание жилых и нежилых помещений, находящихся в казне Раменского муниципального района для исполнения обязательств собственника по плате за содержание свободных жилых и	Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области	$V_{\text{содерж}} = П \times CC_{\text{ср}} \times 12 \text{ мес.} \times K$ , где: $V_{\text{содерж}}$ - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; П – общая площадь помещений; $CC_{\text{ср}}$ – средняя стоимость содержания 1 кв.м помещения в месяц; K – количество лет реализации мероприятия.	9937	1937	2000	2000	2000	2000	

нежилых помещений, находящихся в казне Раменского муниципального района, а также общего имущества многоквартирного жилого дома, в котором расположены эти помещения		$V_{\text{содерж}} = 4166,6 \text{ м}^2 \times 40 \text{ руб.} \times 12 = 2000 \text{ тыс.руб.}$							
Оплата за капитальный ремонт объектов недвижимости, находящихся в казне Раменского муниципального района для исполнения обязательств собственника	Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области	$V_{\text{кап рем}} = П \times Ц \times 12 \text{ мес.}$ , где: $V_{\text{кап рем}}$ - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; П – общая площадь муниципальных помещений; Ц – установленная стоимость капитального ремонта за 1 кв.м помещения в месяц $181\,338,89 \text{ кв.м} \times 8,65 \text{ руб.} \times 12 \text{ мес.} = 18822977 \text{ руб.}$	82724	16672	16777	16575	16400	16300	
Оплата за работы по техническому обслуживанию и ремонту объектов недвижимости, находящихся в казне Раменского муниципального района для поддержания муниципального имущества в надлежащем состоянии	Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области	$V_{\text{кап рем}} = П \times Ц \times 12 \text{ мес.}$ , где: $V_{\text{кап рем}}$ - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; П – общая площадь муниципальных помещений; Ц – установленная стоимость ремонта за 1 кв.м помещения.	10846	10846	0	0	0	0	
		Сметный расчет	25660	25660	0	0	0	0	
Реконструкция административного здания по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Северное шоссе, д.15 (ПИР и строительство)	Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области	Сметный расчет	5780	0	5780	0	0	0	
Предоставление в аренду муниципального имущества	Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области	$V_i = C_{\text{ср}} \times N \times K$ , где: $V_i$ - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; $C_{\text{ср}}$ – средняя стоимость работ по определению рыночной стоимости годовой арендной платы; N – количество договоров аренды, требующих перезаключения на новый срок (объекты оценки), K – количество лет реализации мероприятия; $V_i = 13,349 \text{ тыс.руб.} \times 12 \text{ шт.} \times 5 = 800 \text{ тыс.руб.}$	676	36	160	160	160	160	
Обеспечение постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности	Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области	$V_i = C_{\text{ср}} \times N$ , где: $V_i$ - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; $C_{\text{ср}}$ – средняя стоимость работ по изготовлению технического плана; N – количество объектов подлежащих постановки на государственный кадастровый учет $V_i = 10,0 \text{ тыс.руб.} \times 20 = 200 \text{ тыс.руб.}$	2125	125	500	500	500	500	
Организация работ по выявлению, постановке на учет и регистрации бесхозяйного недвижимого имущества для использования в	Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области	$V_i = C_{\text{ср}} \times N \times K$ , где $V_i$ – сумма средств, направляемых на реализацию мероприятия; $C_{\text{ср}1}$ – средняя стоимость работ по	452	52	100	100	100	100	

полномочиях Раменского муниципального района		изготовлению технического плана объекта недвижимости; N – количество бесхозных объектов недвижимости в год; K – количество лет реализации мероприятия: $V_i=20\text{тыс.руб.} \times 5 \times 5=500$							
Обеспечение деятельности Управления муниципальным имуществом Раменского муниципального района	Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области	Объем финансовых ресурсов: на оплату труда в соответствии со штатным расписанием, на услуги связи, коммунальные услуги, транспортные услуги, приобретение расходных материалов и прочих работ, необходимых для деятельности управления	45367	9162	9208	9099	8949	8949	

## МЕТОДИКА РАСЧЕТА ЗНАЧЕНИЙ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

### «Развитие имущественного комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы

1. Количество объектов недвижимого имущества в реестре муниципальной собственности Раменского муниципального района представлено по каждому году реализации программы, измеряется в единицах. При расчете используются данные Реестра муниципальной собственности и установленные требования Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Учет объектов ветхого (аварийного) фонда от общего количества таких объектов ведется нарастающим итогом по каждому году реализации подпрограммы, измеряется в процентах. При расчете используются данные Муниципальной казны и установленные требования Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Доля муниципального имущества, содержащегося в соответствии с установленными нормами содержания, эксплуатации, ремонта и предоставления коммунальных услуг ведется нарастающим итогом по каждому году реализации подпрограммы, измеряется в процентах. Рассчитывается как отношение объектов муниципальной недвижимости, содержание которых производится в соответствии с установленными нормативами к общему количеству объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципальной собственности Раменского муниципального района, выраженное в процентах. При расчете используются сведения организаций, оказывающих услуги по управлению многоквартирными домами, в которых расположены объекты муниципальной недвижимости и утвержденные Правительством Московской области нормативы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома.

4. Количество введенных в эксплуатацию объектов административного назначения. Рассчитывается по факту реализации мероприятия подпрограммы, измеряется в единицах.

5. Собираемость от арендной платы за муниципальное имущество ведется отдельно по каждому году реализации подпрограммы, измеряется в процентах. Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

$$Сап = \frac{Гн}{Фп} * 100, \text{ где}$$

Сап – показатель «% собираемости арендной платы за муниципальное имущество».

Гн – годовые начисления по договорам аренды муниципального имущества, заключенными органом местного самоуправления по состоянию на 01 января отчетного года, без учета годовых начислений по договорам аренды, заключенным с организациями, находящимися в стадии банкротства.

Фп – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования от арендной платы за муниципальное имущество по состоянию на 01 число отчетного месяца.

6. Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество. Единица измерения – процент.

Основной целью показателя, является максимальное снижение задолженности по арендной плате за имущество и 100 % принятие мер для снижения задолженности.

При расчете исполнения показателя учитывается:

- Снижение/рост задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (динамика задолженности) - ДЗ.
  - Проведенная работа по взысканию задолженности - СЗ.
1. Показатель снижения /роста задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле:

$$ДЗ = \frac{Осз}{Знг} * 100, \text{ где}$$

**ДЗ** - показатель снижения /роста задолженности (динамика задолженности).

**Осз** – общая сумма задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (за исключением земельных участков) по состоянию на 01 число отчетного месяца.

**Знг** – общая сумма задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (за исключением земельных участков) по состоянию на 01 января отчетного года.

2. Показатель работы по взысканию задолженности рассчитывается по следующей формуле:

$$СЗ = \frac{Пмз+Бсз}{Осз} * 100, \text{ где}$$

**Осз** – общая сумма задолженности за муниципальное имущество (за исключением земельных участков) по состоянию на 01 число отчетного месяца.

**Пмз** – сумма задолженности, в отношении которой приняты следующие меры по взысканию, по состоянию на 01 число отчетного месяца:

- подано исковое заявление о взыскании задолженности;
- исковое заявление о взыскании задолженности находится на рассмотрении в суде;
- судебное решение вступило в законную силу;
- исполнительный лист направлен в Федеральную службу судебных приставов;
- ведется исполнительное производство;
- исполнительное производство окончено, ввиду невозможности взыскания;
- с должником заключено мировое соглашение в рамках судопроизводства.

**Бмз** – общая сумма задолженности по должникам, находящимся в одной из стадии банкротства, по состоянию на 01 число отчетного месяца.

При этом, если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного периода задолженности по одному договору аренды земельного участка, сумма долга по такому договору учитывается один раз.

7. Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи муниципального имущества. Единица измерения – процент.

Основной целью показателя является максимальные поступления в бюджет от арендной платы и продажи муниципального имущества.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Сап} = \frac{\text{ФП (п.2)}}{\text{БП (п.1)}} * 100, \text{ где}$$

**Сап** – показатель «Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи муниципального имущества».

Пункт 1

**БП** – бюджетный показатель по доходам от арендной платы и продажи муниципального имущества (за исключением земельных участков), рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{БП} = \text{БПар} + \text{БПпр}, \text{ где}$$

**БПар** – доход, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную казну (за исключением земельных участков), заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год.

**БПпр** – доход, получаемый от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год.

Пункт 2

**ФП** – Фактические поступления от арендной платы и продажи муниципального имущества (за исключением земельных участков), рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ФП} = \text{ФПар} + \text{ФПпр}, \text{ где}$$

**ФПар** – фактические поступления, получаемые от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную казну (за исключением земельных участков), за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца.

**ФПпр** – фактические поступления, получаемые от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца.

8. Процент оформления объектов недвижимости в муниципальную собственность от количества объектов, находящихся в реестре муниципальной собственности, рассчитывается как отношение поставленных на государственный кадастровый учет и зарегистрированных в установленном порядке объектов муниципальной собственности к общему количеству объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципальной собственности Раменского муниципального района, выраженное в процентах. При расчете используются данные Реестра

муниципальной собственности.

9. Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав (Увеличивай налоги), Единица измерения – процент.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{Кп}{Кв} * 100\%, \text{ где}$$

**Д** – доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав.

**Кп** – количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет, нарастающим итогом с начала 2019 года.

Источник: Минмособлимущество.

Единица измерения: шт.

Сведения о количестве объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет размещаются Минмособлимуществом на официальном сайте на основании данных, полученных из Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии.

Период: ежемесячно нарастающим итогом начиная с 01 января 2018 года.

**Кв** – количество выявленных земельных участков, на которых расположены объекты без прав, включенных в реестр земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества, по состоянию на 01.01.2019 года.

Источник: Минмособлимущество.

Сведения о выявленных земельных участках с объектами без прав размещены Минмособлимуществом на официальном сайте в виде Реестра земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества по состоянию на 01.01.2019 года.

Период: постоянно.

С целью оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области (городских округов и муниципальных районов) по обеспечению достижения показателя установить следующие плановые значения:

15% за 1 квартал;

30% за 2 квартал;

45% за 3 квартал;

60% за 4 квартал (год).

10. Количество поставленных на учет бесхозных объектов недвижимости ведется нарастающим итогом по каждому году реализации подпрограммы, измеряется в единицах. При расчете используются, в том числе, данные организаций жилищно-коммунального комплекса.

11. Доля выплаченных объемов денежного содержания, прочих и иных выплат, страховых взносов от запланированных к выплате ведется по каждому году реализации подпрограммы, измеряется в процентах. При расчете используются данные исполнителя Подпрограммы.

12. Доля проведенных процедур закупок в общем количестве запланированных процедур закупок ведется по каждому году реализации подпрограммы, измеряется в процентах. При расчете используются данные исполнителя Подпрограммы.