



## МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, строение 1, БЦ «Кубик»,  
секция «В», 4 этаж

тел.: 8 (498) 602-09-27  
факс: 8 (498) 602-09-28

26.06.2019

23Исх-8566

Временно исполняющему полномочия  
главы Раменского муниципального  
района Московской области

Н.С. Воробьеву

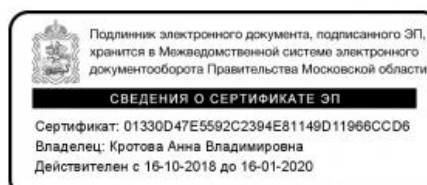
Уважаемый Николай Сергеевич!

Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области во исполнение п. 2.1.2 распоряжений «Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области» направляет Вам копии распоряжений для ознакомления и опубликования (обнародования) в печатных средствах массовой информации и на сайте Раменского муниципального района Московской области.

Приложение:

- копия распоряжения от 22.05.2019 № 293-Р;
- копия распоряжения от 22.05.2019 № 294-Р;
- копия распоряжения от 22.05.2019 № 305-Р;
- копия распоряжения от 22.05.2019 № 306-Р;
- копия распоряжения от 22.05.2019 № 307-Р;
- копия распоряжения от 24.05.2019 № 311-Р;
- копия распоряжения от 24.05.2019 № 312-Р;
- копия распоряжения от 24.05.2019 № 313-Р;
- копия распоряжения от 24.05.2018 № 318-Р.

Первый заместитель министра



А.В. Кротова



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.05.2019 № 293-Р

Московская область

### **Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годы», постановлением Правительства Московской области от 19.11.2018 № 825/40 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области», постановлением Правительства Московской области Постановление Правительства МО от 24.04.2019 № 242/12 «О внесении изменения в документацию по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области», распоряжением

003769\*

Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 13.03.2019 № 140-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 09.04.2019 № 13.

1. В целях реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления Раменского муниципального района Московской области, сельского поселения Сафоновское Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

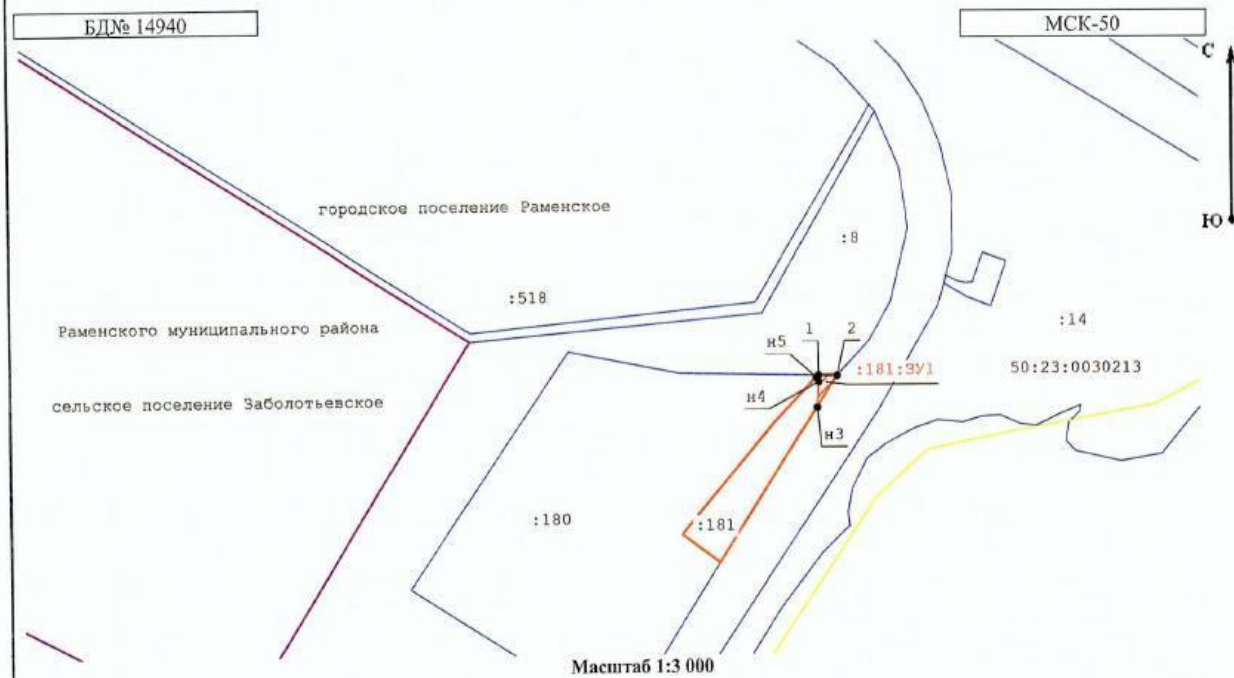
6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области



А.В. Кротова

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**  
 Категория земель: земли населённых пунктов  
 Вид разрешенное использование: автомобильный транспорт (7.2)



**Условные обозначения:**

- :204:3У1** - обозначение образуемого земельного участка
- 31 - обозначение характерной точки границы земельного участка
- n1 - образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 50:1810080304 - обозначение кадастрового квартала
- :857** - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- зона планируемого размещения линейного объекта
- обозначение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- обозначение границы кадастровых делений
- обозначение границы муниципальных образований

Приложение 1  
 к распоряжению Министерства транспорта и дорожной  
 инфраструктуры Московской области  
 от 22.05.19 № 293-Р  
 Утверждена  
 распоряжением Министерства транспорта и дорожной  
 инфраструктуры Московской области  
 от 13.03.2019 № 140-Р

Условный номер земельного участка : 50:23:0030213:181:3У1		
Площадь земельного участка 106 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	444 791,24	2 237 477,63
2	444 791,00	2 237 489,00
n3	444 772,50	2 237 476,89
n4	444 787,43	2 237 477,84
n5	444 789,94	2 237 476,38
1	444 791,24	2 237 477,63

Приложение 2  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от 22.05.19 № 293-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обремене ния	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель.	Перечень правоустанав ливающих/ правоудосто веряющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не движимости, расположен ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Московская область, г. Раменское, 10 км автодороги ММК- Раменское, д. 1	Земли населённых пунктов	под строительство завода по производству сельскохозяйственной и пищевой упаковки	-	50:23:0030213:181	Общество с ограниченной ответственностью «АВ Групп»	Запись регистрации от 14.12.2012 № 50-50-23/205/2012- 310	2486 (две тысячи четыре ста восемьдесят шесть)	106 (сто шесть)	Собствен ность



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.05.2019 № 294-Р

Московская область

### **Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годы», постановлением Правительства Московской области от 19.11.2018 № 825/40 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области», постановлением Правительства Московской области Постановление Правительства МО от 24.04.2019 № 242/12 «О внесении изменения в документацию по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области», распоряжением

003770\*

Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 14.03.2019 № 152-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 09.04.2019 № 13.

1. В целях реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления Раменского муниципального района Московской области, сельского поселения Сафоновское Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.



5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области



А.В. Кротова

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

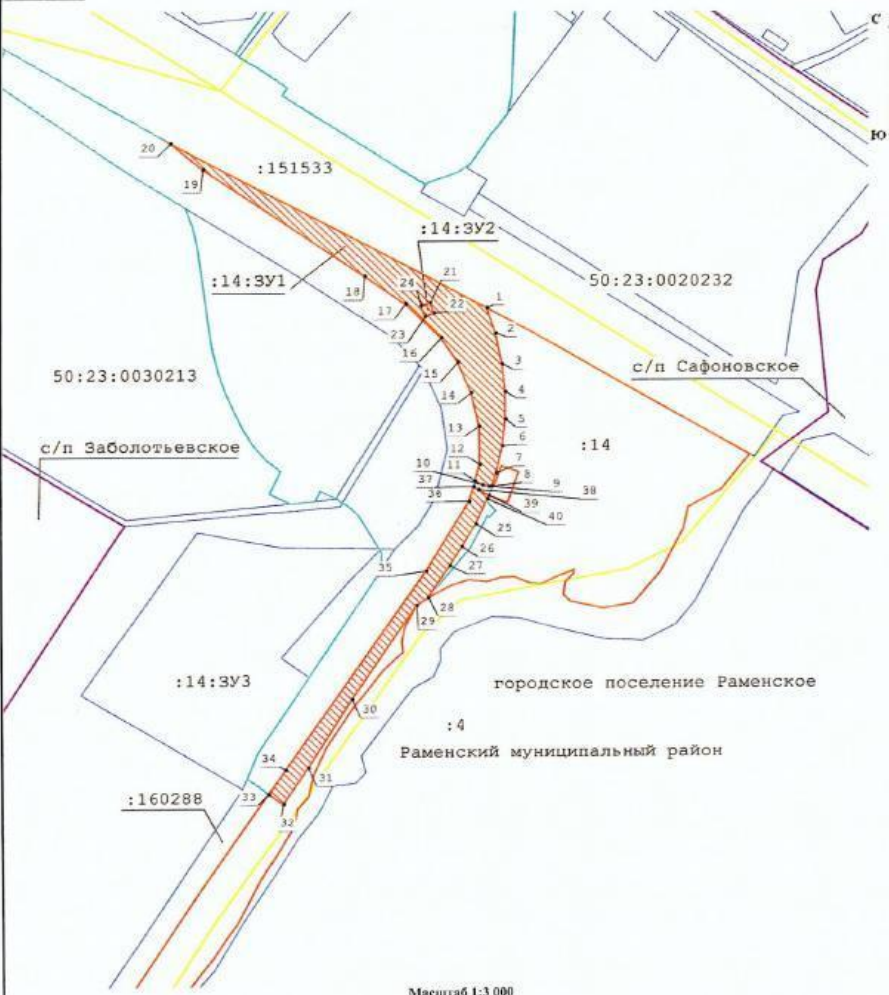
Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования:

- 50:23:0030213:14:ЗУ1 - Автомобильный транспорт (7.2)
- 50:23:0030213:14:ЗУ2 - Коммунальное обслуживание (3.1)
- 50:23:0030213:14:ЗУ3 - Автомобильный транспорт (7.2)
- 50:23:0030213:14:ЗУ4 - Коммунальное обслуживание (3.1) / Для сельскохозяйственного производства

БД 14937

МСК-50



Условные обозначения:

- 14:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 50:23:0030213 - обозначение кадастрового квартала
- 4 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- обозначение границ образуемого земельного участка

Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

- обозначение границ земельных участков, сведения о которых содержится в ИГРН
- обозначение границы кадастровых делений
- обозначение границы населенных пунктов
- зона планируемого размещения аэродромного объекта

Приложение 1  
к распоряжению Министерства транспорта и  
дорожной инфраструктуры  
Московской области  
от 22.05.2019 № 2894-Р  
Утверждена  
распоряжением Министерства транспорта и  
дорожной инфраструктуры  
Московской области  
от 14.03.2019 № 152-Р

Условный номер земельного участка 50:23:0030213:14:ЗУ1		
Площадь земельного участка 9 518 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	444 938,90	2 237 566,39
2	444 936,91	2 237 573,64
3	444 950,44	2 237 579,19
4	444 926,92	2 237 581,71
5	444 903,20	2 237 581,65
6	444 879,64	2 237 579,07
7	444 856,50	2 237 574,00
8	444 845,17	2 237 570,23
9	444 844,58	2 237 567,57
10	444 846,28	2 237 567,38
11	444 849,52	2 237 565,90
12	444 863,68	2 237 560,06
13	444 856,99	2 237 559,80
14	444 925,95	2 237 555,14
15	444 951,34	2 237 542,12
16	444 973,35	2 237 528,03
17	445 002,30	2 237 488,56
18	445 025,88	2 237 464,48
19	445 119,03	2 237 330,40
20	445 141,41	2 237 303,47
1	444 938,90	2 237 566,39
21	445 003,21	2 237 518,72
22	444 994,56	2 237 522,10
23	444 991,64	2 237 514,88
24	445 000,39	2 237 511,33
21	445 003,21	2 237 518,72
Условный номер земельного участка 50:23:0030213:14:ЗУ2		
Площадь земельного участка 74 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
21	445 003,21	2 237 518,72
22	444 994,56	2 237 522,10
23	444 991,64	2 237 514,88
24	445 000,39	2 237 511,33
21	445 003,21	2 237 518,72
Условный номер земельного участка 50:23:0030213:14:ЗУ3		
Площадь земельного участка 4 088 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
25	444 812,47	2 237 556,67
26	444 792,74	2 237 544,98
27	444 776,48	2 237 534,69
28	444 749,11	2 237 516,40
29	444 742,22	2 237 506,93
30	444 661,65	2 237 459,20
31	444 602,15	2 237 416,59
32	444 571,22	2 237 395,52
33	444 580,04	2 237 383,56
34	444 600,98	2 237 397,73
35	444 771,95	2 237 514,96
36	444 831,91	2 237 551,09
37	444 844,66	2 237 554,82
38	444 842,06	2 237 559,14
39	444 837,37	2 237 567,63
40	444 836,02	2 237 566,51
25	444 812,47	2 237 556,67

Приложение 2  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от 22.05.19 № 294-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Московская область, г. Раменское, 8-10 км автодороги ММК - Раменское, уч. № 2	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Запись регистрации от 08.09.2016 № 50-50/001-50/061/005/2016-8442/1	50:23:0030213:14	Общество с ограниченной ответственностью «Ю.Эф.Джи.Агро»	Запись регистрации от 03.09.2015 № 50-50/023-50/023/009/2015-3110/2	76332 (семьдесят шесть тысяч триста тридцать два)	9518 (девять тысяч пятьсот восемнадцать) 74 (семьдесят четыре) 4088 (четыре тысячи восемьдесят восемь)	Собственность



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.05.2019 № 305-Р

Московская область

### Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годы», постановлением Правительства Московской области от 19.11.2018 № 825/40 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области», постановлением Правительства Московской области Постановление Правительства МО от 24.04.2019 № 242/12 «О внесении изменения в документацию по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области», распоряжением

003771\*

Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 13.03.2019 № 148-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 09.04.2019 № 13.

1. В целях реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления Раменского муниципального района Московской области, сельского поселения Сафоновское Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области

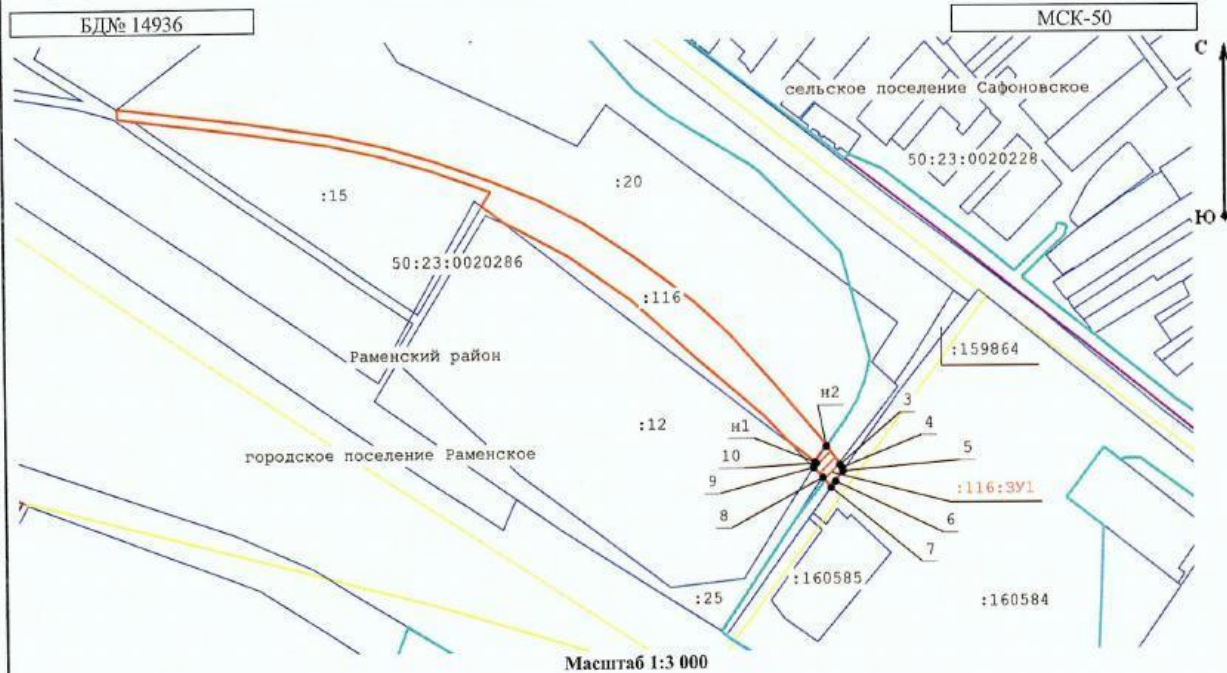


А.В. Кротова

### Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Категория земель: земли населённых пунктов

Вид разрешенное использование: Автомобильный транспорт (7.2)



#### Условные обозначения:

- 50:23:0020286:116:3У1** - обозначение образуемого земельного участка
- 31 - обозначение характерной точки границы земельного участка
- н1 - образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 857 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 50:23:0020286 - обозначение кадастрового квартала
- (orange) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (blue) - зона планируемого размещения линейного объекта
- (grey) - обозначение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- (yellow) - обозначение границы кадастровых делений
- (purple) - обозначение границы муниципальных образований

Приложение 1  
к распоряжению Министерства транспорта и  
дорожной инфраструктуры Московской области  
от 22.03.19 № 305-Р  
Утверждена  
распоряжением Министерства транспорта и  
дорожной инфраструктуры Московской области  
от 13.03.2019 № 148-Р

Условный номер земельного участка : 50:23:0020286:116:3У1		
Площадь земельного участка 227 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
п1	445 317,64	2 237 414,77
н2	445 326,95	2 237 421,81
3	445 315,94	2 237 430,06
4	445 314,22	2 237 431,28
5	445 312,16	2 237 431,83
6	445 306,14	2 237 427,32
7	445 302,45	2 237 424,58
8	445 308,42	2 237 419,58
9	445 314,27	2 237 413,95
10	445 316,95	2 237 415,69
п1	445 317,64	2 237 414,77

Приложение 2  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от 22.05.19 № 305-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обре- нения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанав- ливающих/ правоудосто- веряющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоново, д. Сафоново	Земли населённых пунктов	под сооружением - железнодорожный путь необщего пользования	-	50:23:0020286:116	Общество с ограниченной ответственностью «Асиенда»	Запись регистрации от 28.09.2016 № 50-50/023- 50/023/007/2016- 5315/2	6904 (шесть тысяч девятьсот четыре)	227 (двести двадцать семь)	Собствен- ность





# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.05.2019 № 306-Р

Московская область

### **Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годы», постановлением Правительства Московской области от 19.11.2018 № 825/40 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области», постановлением Правительства Московской области Постановление Правительства МО от 24.04.2019 № 242/12 «О внесении изменения в документацию по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области», распоряжением

003772\*

Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 13.03.2019 № 150-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 09.04.2019 № 13.

1. В целях реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления Раменского муниципального района Московской области, сельского поселения Сафоновское Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

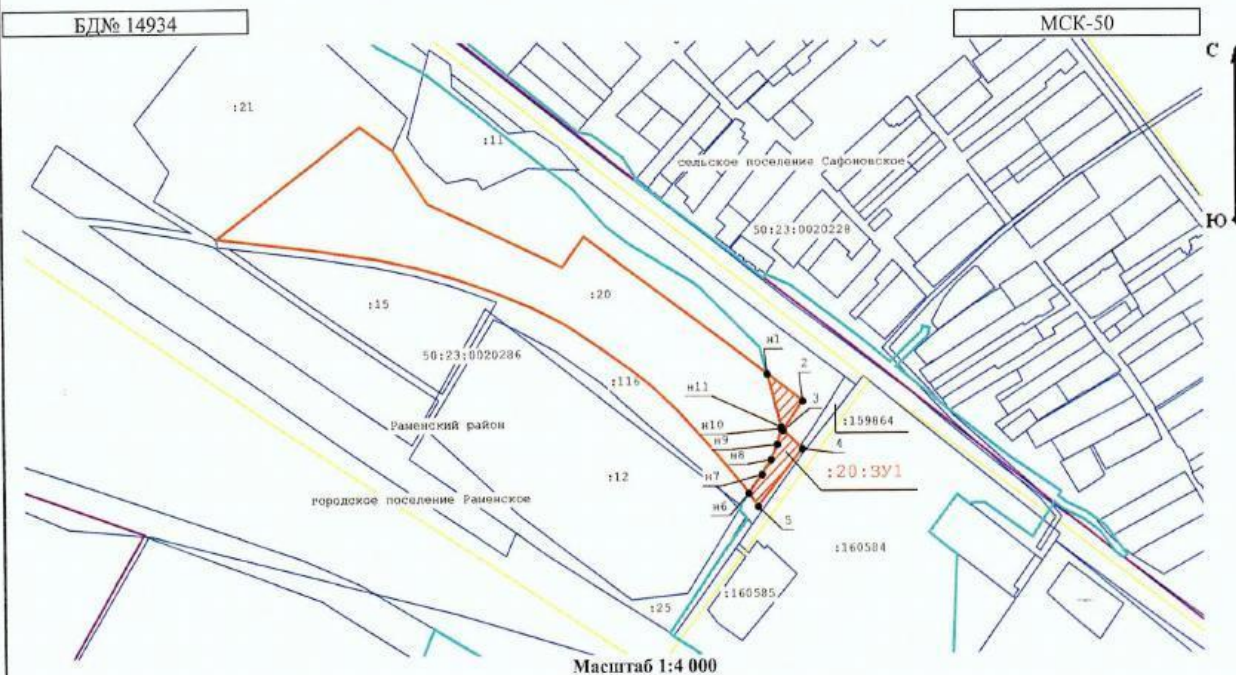
6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области



А.В. Кротова

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**  
 Категория земель: земли населенных пунктов  
 Вид разрешенное использование: автомобильный транспорт (7.2)



**Условные обозначения:**

- :204:3У1** - обозначение образуемого земельного участка
- **31** - обозначение характерной точки границы земельного участка
- **н1** - образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :857** - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 50:18:0000306** - обозначение кадастрового квартала
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - зона планируемого размещения линейного объекта
- - обозначение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - обозначение границы кадастровых делений
- - обозначение границы муниципальных образований

Приложение 1  
 к распоряжению Министерства транспорта и  
 дорожной инфраструктуры Московской области  
 от **14.03.19** № **306-Р**  
 Утверждена  
 распоряжением Министерства транспорта и  
 дорожной инфраструктуры Московской области  
 от 13.03.2019 № 150-Р

Условный номер земельного участка : 50:23:0020286:20:3У1		
Площадь земельного участка 1 394 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	445 420,38	2 237 437,32
2	445 399,14	2 237 466,35
3	445 376,09	2 237 450,21
4	445 361,60	2 237 466,02
5	445 316,65	2 237 429,53
н6	445 326,95	2 237 421,81
н7	445 341,62	2 237 432,90
н8	445 353,31	2 237 440,37
н9	445 365,19	2 237 445,53
н10	445 377,74	2 237 448,76
н11	445 378,85	2 237 448,86
н1	445 420,38	2 237 437,32

Приложение 2  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от 02.05.19 № 306-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обре- нения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанав- ливающих/ правоудосто- веряющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, г. Раменское, ул. Вокзальная, дом 4	Земли населённых пунктов	для складских помещений жел. дорожного повышенного пути	-	50:23:0020286:20	Акционерное общество «МОСОБЛСТРОЙ № 26»	Запись регистрации от 24.08.2017 № 50:23:0020286:20- 50/023/2017-1	31000 (тридцать одна тысяча)	1394 (одна тысяча триста девятьюсто четыре)	Собствен- ность



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.05.2019 № 307-Р

Московская область

### **Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годы», постановлением Правительства Московской области от 19.11.2018 № 825/40 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области», постановлением Правительства Московской области Постановление Правительства МО от 24.04.2019 № 242/12 «О внесении изменения в документацию по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области», распоряжением

003773\*

Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 11.04.2019 № 216-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 30.04.2019 № 16.

1. В целях реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления Раменского муниципального района Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области



А.В. Кротова



## Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Категория земель: Земли населенных пунктов

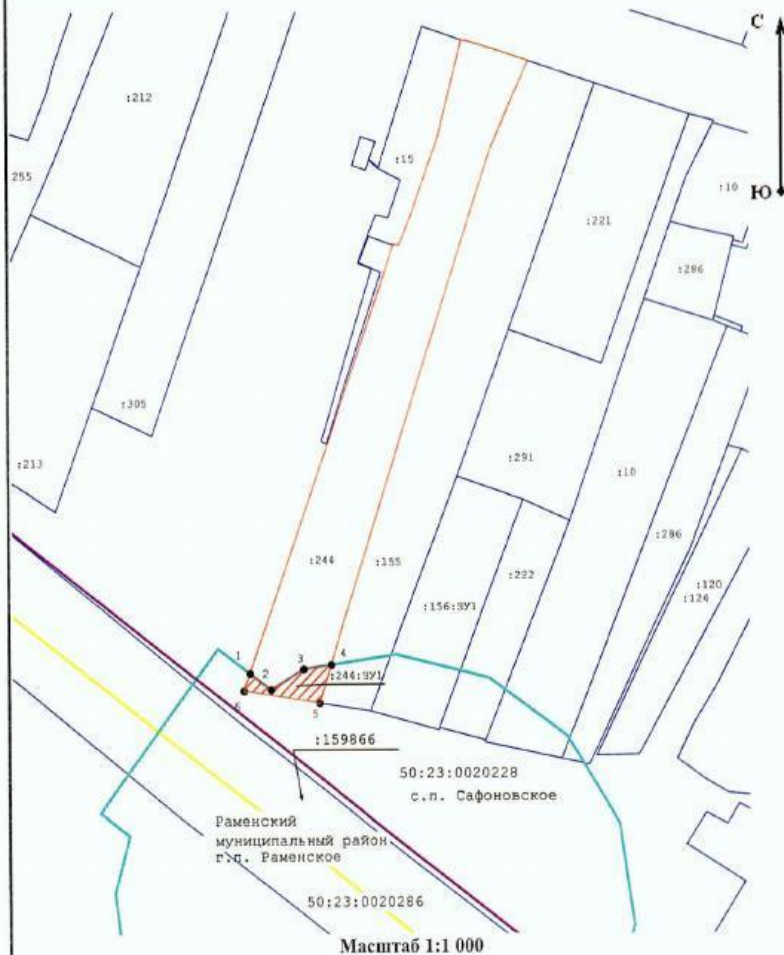
Вид разрешенного использования:

50:23:0020228:244 - для ведения личного подсобного хозяйства

50:23:0020228:244:ЗУ1 - автомобильный транспорт (7.2)

БД 15012

МСК-50



### Условные обозначения:

-  - зона планируемого размещения линейного объекта
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - обозначение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - обозначение границы кадастровых делений
-  - обозначение границы муниципальных образований
-  - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  : 474 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  50:23:0020228 - обозначение кадастрового квартала
-  : 244:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
-  1 • - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение

Приложение 1  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры Московской области  
от 22.05.19 № 307-Р  
Утверждена  
распоряжением Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры Московской области  
от 11.04.2019 № 216-Р

Условный номер земельного участка 50:23:0020228:244:ЗУ1		
Площадь земельного участка 66 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	445 816,23	2 237 025,81
2	445 813,05	2 237 030,03
3	445 817,02	2 237 036,75
4	445 817,85	2 237 042,45
5	445 810,42	2 237 040,03
6	445 812,81	2 237 024,58
1	445 816,23	2 237 025,81

Приложение 2  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от 22.05.19 № 307-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обре мене ния	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанав- ливающих/ правоудостовере- ряющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимости, расположен- ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Сафоновское, д. Сафоново, ул. Раменская, участок № 16	Земли населён- ных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	50:23:0020228:244	Щербакова Лидия Дмитриевна	Запись регистрации от 12.11.2013 № 50- 50-23/171/2013- 439	1773 (одна тысяча семьсот семьдесят три)	66 (шесть- десять шесть)	Собствен- ность



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.05.2019 № 311-Р

Московская область

### Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годы», постановлением Правительства Московской области от 19.11.2018 № 825/40 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области», постановлением Правительства Московской области Постановление Правительства МО от 24.04.2019 № 242/12 «О внесении изменения в документацию по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области», распоряжением

003768\*

Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 11.04.2019 № 218-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 30.04.2019 № 16.

1. В целях реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления Раменского муниципального района Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области



А.В. Кротова

## Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:

50:23:0020228:286- для ведения личного подсобного хозяйства

50:23:0020228:286:3У1 - автомобильный транспорт (7.2)

Приложение 1

к распоряжению Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области

от 24.05.19 № 311-Р

Утверждена

распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области

от 11.04.2019 № 218-Р



### Условные обозначения:

- - зона планируемого размещения линейного объекта
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - обозначение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - обозначение границы кадастровых делений
- - обозначение границы муниципальных образований
- : 474 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- : 286:3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 50:23:0020228 - обозначение кадастрового квартала
- 1 ● - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Условный номер земельного участка 50:23:0020228:286:3У1		
Площадь земельного участка 9 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	445 803,28	2 237 090,76
2	445 798,50	2 237 093,70
3	445 799,41	2 237 089,20
1	445 803,28	2 237 090,76

Приложение 2  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от 24.05.19 № 311-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обремене ния	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанав ливающих/ правоудостовер яющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не движимости, расположен ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Московская область, Раменский район, д. Сафоново, ул. Раменская, участок 20	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	50:23:0020228:286	Козика Ольга Николаевна	Запись регистрации от 12.02.2013 № 50-50-23/021/2013- 115	950 (девятьсот пятьдесят)	9 (девять)	Собствен ность



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.05.2019 № 312-Р

Московская область

### Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годы», постановлением Правительства Московской области от 19.11.2018 № 825/40 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области», постановлением Правительства Московской области Постановление Правительства МО от 24.04.2019 № 242/12 «О внесении изменения в документацию по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области», распоряжением

003767\*



Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 11.04.2019 № 217-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 30.04.2019 № 16.

1. В целях реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления Раменского муниципального района Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области



А.В. Кротова

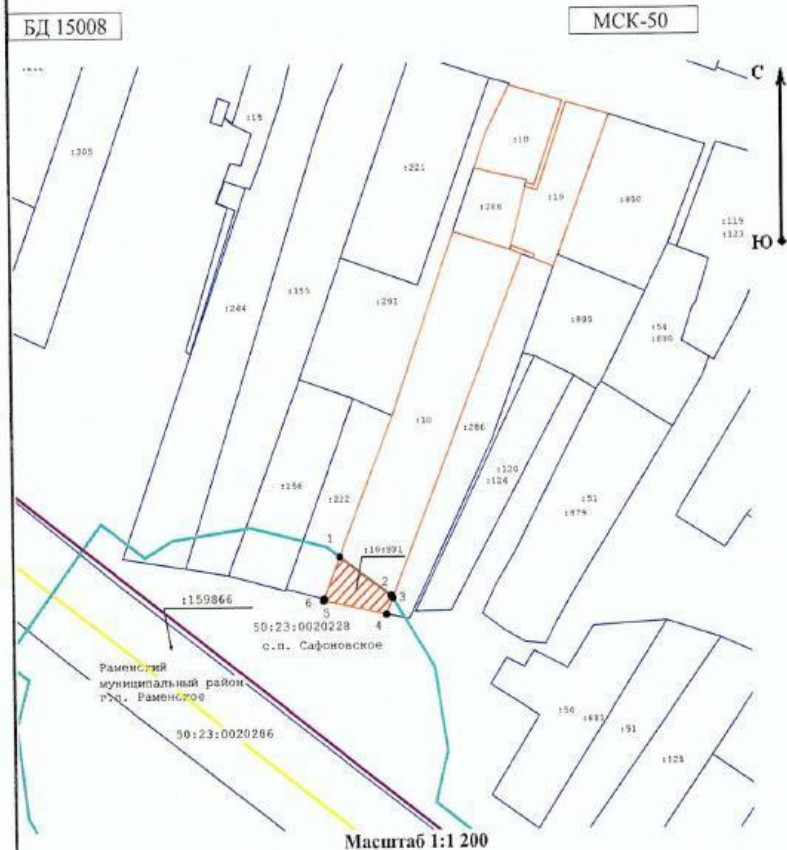
## Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:

50:23:0020228:10 - для ведения личного подсобного хозяйства

50:23:0020228:10:ЗУ1 - автомобильный транспорт (7.2)



### Условные обозначения:

- - зона планируемого размещения линейного объекта
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - обозначение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - обозначение границы кадастровых делений
- - обозначение границы муниципальных образований
- : 474** - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- : 10 : ЗУ1** - обозначение образуемого земельного участка
- 50:23:0020228 - обозначение кадастрового квартала
- 1** • - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение

Приложение 1  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области  
от 24.05.19 № 312-Р  
Утверждена  
распоряжением Министерства транспорта  
и дорожной инфраструктуры  
Московской области  
от 11.04.2019 № 217-Р

Условный номер земельного участка 50:23:0020228:10:ЗУ1		
Площадь земельного участка 121 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	445 812,94	2 237 077,85
2	445 803,86	2 237 090,40
3	445 803,28	2 237 090,76
4	445 799,41	2 237 089,20
5	445 802,67	2 237 073,75
6	445 803,06	2 237 073,90
1	445 812,94	2 237 077,85

Приложение 2  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от 24.05.19 № 312-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременен ия	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанав- ливающих/ правоудостовере- яющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимости, расположен- ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское, д. Сафоново, ул. Раменская, участок №20/1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	50:23:0020228:10	Маняхина Галина Викторовна	Запись регистрации от 09.11.2001 № 50-01.23- 29.2001-30.1	2197 (две тысячи сто девяносто семь)	121 (сто двадцать один)	Собствен- ность



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.05.2019 № 313-Р

Московская область

### **Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годы», постановлением Правительства Московской области от 19.11.2018 № 825/40 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области», постановлением Правительства Московской области Постановление Правительства МО от 24.04.2019 № 242/12 «О внесении изменения в документацию по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области», распоряжением

003766\*

Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 11.04.2019 № 214-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 30.04.2019 № 16.

1. В целях реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления Раменского муниципального района Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области



А.В. Кротова

## Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

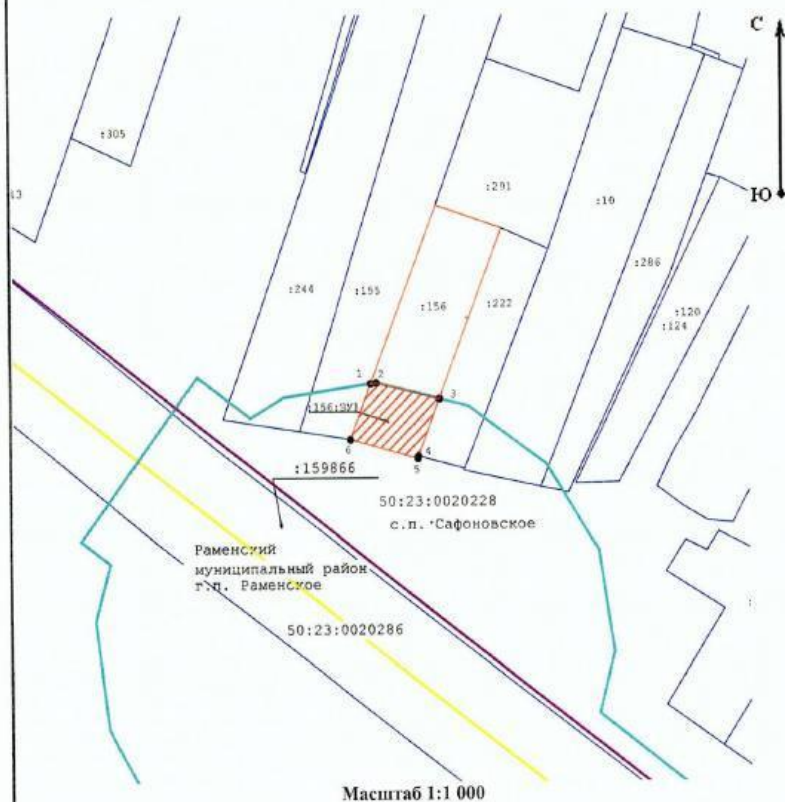
**Вид разрешенного использования:**

50:23:0020228:156 - для ведения личного подсобного хозяйства

50:23:0020228:156:3У1 - автомобильный транспорт (7.2)

БД 15010

МСК-50



### Условные обозначения:

- - зона планируемого размещения линейного объекта
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - обозначение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - обозначение границы кадастровых делений
- - обозначение границы муниципальных образований
- : 474** - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 50:23:0020228 - обозначение кадастрового квартала
- : 156:3У1** - обозначение образуемого земельного участка
- 1** • - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение

Приложение 1  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области  
от 24.05.19 № 313-Р  
Утверждена  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области  
от 11.04.2019 № 214-Р

Условный номер земельного участка 50:23:0020228:156:3У1		
Площадь земельного участка 174 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	445 819,67	2 237 054,77
2	445 819,83	2 237 055,89
3	445 816,67	2 237 068,82
4	445 805,49	2 237 064,54
5	445 805,06	2 237 064,39
6	445 808,79	2 237 050,55
1	445 819,67	2 237 054,77



Приложение 2  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от 24.05.19 № 313-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обремене ния	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанав- ливающих/ правоудостовере- яющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимости, расположен- ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Сафоновское, д. Сафоново, ул. Раменская, дом 18	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	50:23:0020228:156	Живайкин Сергей Иванович	Запись регистрации от 21.08.2009 № 50- 50-23/116/2009-421	686 (шестьсот восемьдесят шесть)	174 (сто семьдесят четыре)	Собствен- ность



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.05.2019 № 318-Р

Московская область

### Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годы», постановлением Правительства Московской области от 19.11.2018 № 825/40 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области», постановлением Правительства Московской области Постановление Правительства МО от 24.04.2019 № 242/12 «О внесении изменения в документацию по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области», распоряжением

003765\*

Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 11.04.2019 № 219-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 30.04.2019 № 16.

1. В целях реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления Раменского муниципального района Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области



А.В. Кротова

## Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Категория земель: Земли населенных пунктов

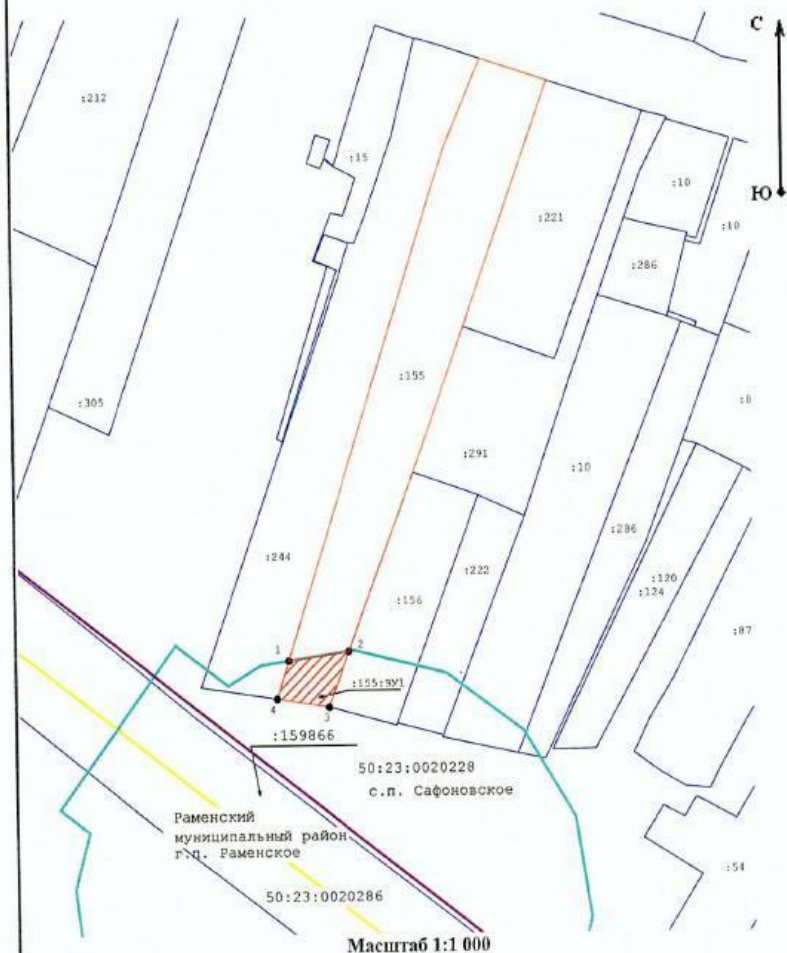
Вид разрешенного использования:

50:23:0020228:155 - для ведения личного подсобного хозяйства

50:23:0020228:155:3У1 - автомобильный транспорт (7.2)

БД 15011

МСК-50



### Условные обозначения:

- зона планируемого размещения линейного объекта
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- обозначение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- обозначение границы кадастровых делений
- обозначение границы муниципальных образований
- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 50:23:0020228 - обозначение кадастрового квартала
- 155:3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 1 • - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение

Приложение 1  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры Московской области  
от 24.05.19 № 318-П  
Утверждена  
распоряжением Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры Московской области  
от 11.04.2019 № 219-П

Условный номер земельного участка 50:23:0020228:155:3У1		
Площадь земельного участка 104 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	445 817,85	2 237 042,45
2	445 819,67	2 237 054,77
3	445 808,79	2 237 050,55
4	445 810,42	2 237 040,03
1	445 817,85	2 237 042,45

Приложение 2  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от 24.05.19 № 318-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Сафоновское, д. Сафоново, ул. Раменская, участок №16/1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	50:23:0020228:155	Щербакова Лидия Дмитриевна	Запись регистрации от 18.08.2009 № 50-50-23/116/2009-312	1773 (одна тысяча семьсот семьдесят три)	104 (сто четыре)	Собственность

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Тимофеева М.А.		Согласовано 19.06.2019 16:57	-
2	Утев С.И.		Согласовано 20.06.2019 13:36	-
3	Вакуленко Е.А.		Согласовано 21.06.2019 21:40	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
4	Кротова А.В.		ЭП Подписано 25.06.2019 19:12	-