



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.05.2019 № 294-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годы», постановлением Правительства Московской области от 19.11.2018 № 825/40 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области», постановлением Правительства Московской области Постановление Правительства МО от 24.04.2019 № 242/12 «О внесении изменения в документацию по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области», распоряжением

003770*

Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 14.03.2019 № 152-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 09.04.2019 № 13.

1. В целях реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления Раменского муниципального района Московской области, сельского поселения Сафоновское Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



А.В. Кротова

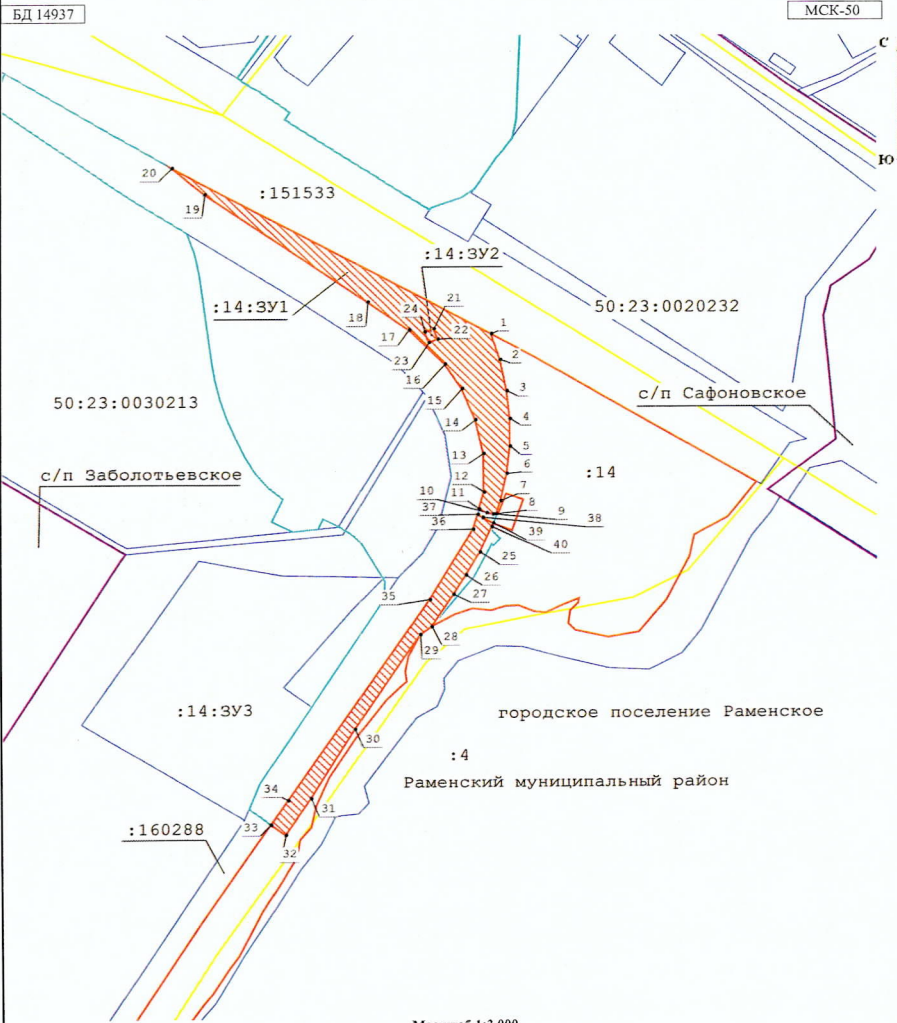
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования:

- 50:23:0030213:14:3У1 - Автомобильный транспорт (7.2)
- 50:23:0030213:14:3У2 - Коммунальное обслуживание (3.1)
- 50:23:0030213:14:3У3 - Автомобильный транспорт (7.2)
- 50:23:0030213:14:3У4 - Коммунальное обслуживание (3.1) / Для сельскохозяйственного производства

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и
дорожной инфраструктуры
Московской области
от 22.05.19 № 2894-Р
Утверждена
распоряжением Министерства транспорта и
дорожной инфраструктуры
Московской области
от 14.03.2019 № 152-Р



Условный номер земельного участка 50:23:0030213:14:3У1		
Площадь земельного участка 9 518 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	444 998,90	2 237 566,39
2	444 976,91	2 237 573,64
3	444 950,44	2 237 578,19
4	444 926,92	2 237 581,71
5	444 903,20	2 237 581,65
6	444 879,64	2 237 579,07
7	444 856,50	2 237 574,00
8	444 845,17	2 237 570,23
9	444 844,58	2 237 567,57
10	444 846,28	2 237 562,38
11	444 849,52	2 237 555,90
12	444 863,68	2 237 560,06
13	444 896,99	2 237 559,80
14	444 925,95	2 237 553,14
15	444 952,34	2 237 542,12
16	444 973,55	2 237 538,03
17	445 002,30	2 237 498,56
18	445 025,88	2 237 464,48
19	445 119,03	2 237 380,40
20	445 141,41	2 237 303,47
1	444 998,90	2 237 566,39
21	445 003,21	2 237 518,72
22	444 994,56	2 237 522,10
23	444 991,64	2 237 514,83
24	445 000,39	2 237 511,33
21	445 003,21	2 237 518,72
Условный номер земельного участка 50:23:0030213:14:3У2		
Площадь земельного участка 74 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
21	445 003,21	2 237 518,72
22	444 994,56	2 237 522,10
23	444 991,64	2 237 514,83
24	445 000,39	2 237 511,33
21	445 003,21	2 237 518,72
Условный номер земельного участка 50:23:0030213:14:3У3		
Площадь земельного участка 4 088 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
25	444 812,47	2 237 556,67
26	444 792,74	2 237 544,99
27	444 776,48	2 237 534,69
28	444 749,11	2 237 516,40
29	444 742,22	2 237 506,93
30	444 661,65	2 237 453,20
31	444 602,15	2 237 416,59
32	444 571,22	2 237 395,52
33	444 580,04	2 237 383,56
34	444 600,58	2 237 397,73
35	444 771,95	2 237 514,96
36	444 831,91	2 237 551,09
37	444 844,66	2 237 554,92
38	444 842,06	2 237 559,14
39	444 837,37	2 237 567,63
40	444 834,02	2 237 566,51
25	444 812,47	2 237 556,67

Условные обозначения:

- : 14 : 3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 50:23:0030213 - обозначение кадастрового квартала
- : 4 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение границ образуемого земельного участка

Условные обозначения:

- обозначение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- обозначение границы кадастровых делений
- обозначение границы населенных пунктов
- зона планируемого размещения линейного объекта

Масштаб 1:3 000

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 22.05.19 № 294-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанав- ливающих/ правоудосто- веряющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимости, расположен- ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Московская область, г. Раменское, 8-10 км автодороги ММК - Раменское, уч. № 2	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйствен- ного производства	Запись регистрации от 08.09.2016 № 50-50/001- 50/061/005/20 16-8442/1	50:23:0030213:14	Общество с ограниченной ответственностью «Ю.Эф.Джи.Агро»	Запись регистрации от 03.09.2015 № 50-50/023- 50/023/009/2015- 3110/2	76332 (семьдесят шесть тысяч триста тридцать два)	9518 (девять тысяч пятьсот восемнадцать) 74 (семьдесят четыре) 4088 (четыре тысячи восемьдесят восемь)	Собствен- ность