



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.05.2019 № 305-Р

Московская область

### **Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годы», постановлением Правительства Московской области от 19.11.2018 № 825/40 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области», постановлением Правительства Московской области Постановление Правительства МО от 24.04.2019 № 242/12 «О внесении изменения в документацию по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области», распоряжением

003771\*

Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 13.03.2019 № 148-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 09.04.2019 № 13.

1. В целях реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления Раменского муниципального района Московской области, сельского поселения Сафоновское Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области

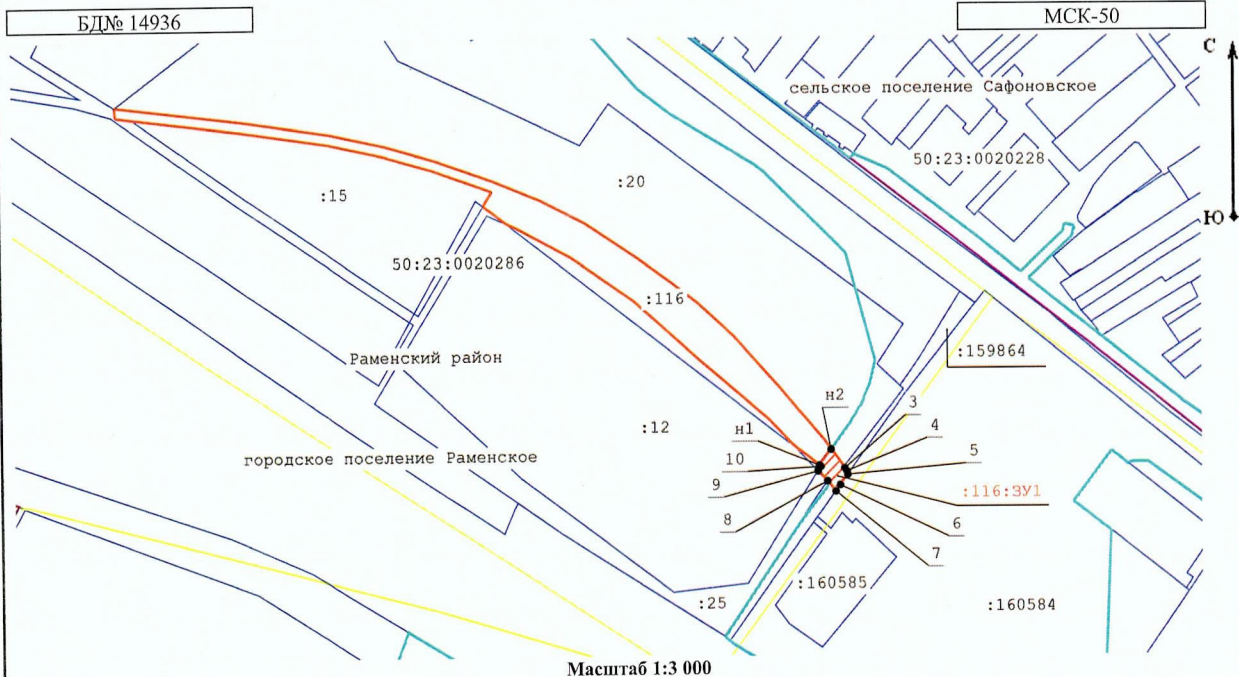


А.В. Кротова

### Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Категория земель: земли населённых пунктов

Вид разрешенное использование: Автомобильный транспорт (7.2)



Приложение 1  
к распоряжению Министерства транспорта и  
дорожной инфраструктуры Московской области  
от 22.05.19 № 305-Р  
Утверждена  
распоряжением Министерства транспорта и  
дорожной инфраструктуры Московской области  
от 13.03.2019 № 148-Р

Условный номер земельного участка : 50:23:0020286:116:3У1		
Площадь земельного участка 227 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
n1	445 317,64	2 237 414,77
n2	445 326,95	2 237 421,81
3	445 315,94	2 237 430,06
4	445 314,22	2 237 431,28
5	445 312,16	2 237 431,83
6	445 306,14	2 237 427,32
7	445 302,45	2 237 424,58
8	445 308,42	2 237 419,58
9	445 314,27	2 237 413,95
10	445 316,95	2 237 415,69
n1	445 317,64	2 237 414,77

**Условные обозначения:**

- : 204 : 3У1** - обозначение образуемого земельного участка
- 31 - обозначение характерной точки границы земельного участка
- n1 - образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- : 857 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 50:19:0080306 - обозначение кадастрового квартала
- (orange) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (cyan) - зона планируемого размещения линейного объекта
- (blue) - обозначение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- (yellow) - обозначение границы кадастровых делений
- (purple) - обозначение границы муниципальных образований

Приложение 2  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от *22.05.19* № *305-Р*

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обреме нения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанав- ливающих/ правоудостовер- яющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское, д. Сафоново	Земли населённых пунктов	под сооружением - железнодорожный путь необщего пользования	-	50:23:0020286:116	Общество с ограниченной ответственностью «Асиенда»	Запись регистрации от 28.09.2016 № 50-50/023- 50/023/007/2016- 5315/2	6904 (шесть тысяч девятьсот четыре)	227 (двести двадцать семь)	Собствен- ность