



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.05.2019 № 307-Р

Московская область

### **Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годы», постановлением Правительства Московской области от 19.11.2018 № 825/40 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области», постановлением Правительства Московской области Постановление Правительства МО от 24.04.2019 № 242/12 «О внесении изменения в документацию по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области», распоряжением

003773\*



Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 11.04.2019 № 216-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 30.04.2019 № 16.

1. В целях реконструкции участка автомобильной дороги «Подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода на пересечении с железнодорожными путями Рязанского направления Московской железной дороги в городском поселении Раменское Раменского муниципального района Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления Раменского муниципального района Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области



А.В. Кротова

## Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Категория земель: Земли населенных пунктов

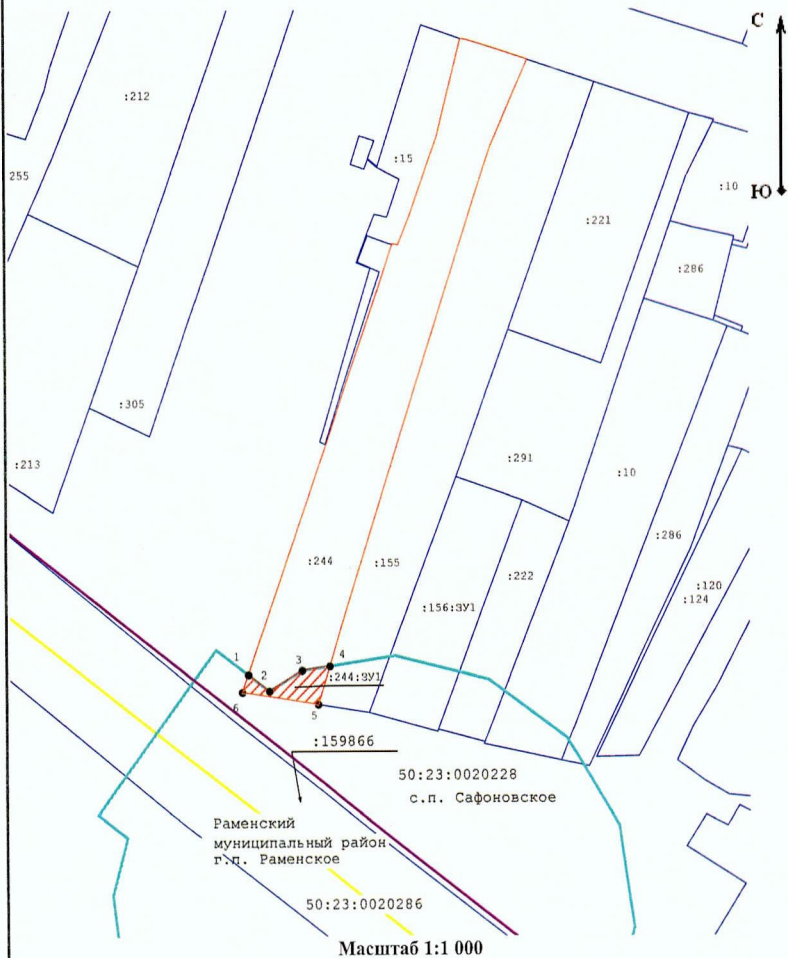
Вид разрешенного использования:

50:23:0020228:244 - для ведения личного подсобного хозяйства

50:23:0020228:244:ЗУ1 - автомобильный транспорт (7.2)

БД 15012

МСК-50



### Условные обозначения:

- - зона планируемого размещения линейного объекта
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - обозначение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - обозначение границы кадастровых делений
- - обозначение границы муниципальных образований
- : 474 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 50:23:0020228 - обозначение кадастрового квартала
- : 244 : ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 1 • - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение

Приложение 1  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры Московской области  
от 22.05.19 № 307-Р  
Утверждена  
распоряжением Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры Московской области  
от 11.04.2019 № 216-Р

Условный номер земельного участка 50:23:0020228:244:ЗУ1		
Площадь земельного участка 66 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	445 816,23	2 237 025,81
2	445 813,05	2 237 030,03
3	445 817,02	2 237 036,75
4	445 817,85	2 237 042,45
5	445 810,42	2 237 040,03
6	445 812,81	2 237 024,58
1	445 816,23	2 237 025,81



Приложение 2  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от 22.05.19 № 304-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обре мене ния	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанав- ливающих/ правоудостовер- яющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимости, расположен- ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Сафоновское, д. Сафоново, ул. Раменская, участок № 16	Земли населён- ных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	50:23:0020228:244	Щербакова Лидия Дмитриевна	Запись регистрации от 12.11.2013 № 50- 50-23/171/2013- 439	1773 (одна тысяча семьсот семьдесят три)	66 (шесть- десять шесть)	Собствен- ность