

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
(ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ)
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАМЕНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	3
Статья 28. Градостроительные регламенты для жилых зон.....	3
Статья 29. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон.....	15
Статья 30. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур.....	38
Статья 31. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения.....	56
Статья 32. Градостроительные регламенты для зон специального назначения.....	62
Статья 33. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования.....	71
Статья 34. Градостроительные регламенты для транспортно-пересадочных узлов.....	83
Статья 35. Градостроительные регламенты для многофункциональных зон.....	86
Статья 36. Градостроительные регламенты для зон комплексного устойчивого развития территорий.....	90

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 28. Градостроительные регламенты для жилых зон

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2);

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.2, 2.5, 2.6 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами разрешенного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» – код 2.0, включает в себя размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Ж-1 – ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	30 000	1 000 000	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5%	3
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	30 000	1 000 000	9 эт. - 24,6% 10 эт. - 23,0% 11 эт. - 21,6% 12 эт. - 20,3% 13 эт. - 19,2% 14 эт. - 18,1% 15 эт. - 17,2% 16 эт. - 16,4% 17 эт. - 15,7%	3
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
6.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
8.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
9.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
10.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
11.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
12.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
15.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
16.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
17.	Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3
18.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
19.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
20.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
21.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
22.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
23.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
24.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
25.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
					9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 эт. - 17%	
26.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
27.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
28.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
29.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
30.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
31.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
32.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
33.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
34.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
35.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общежития	3.2.4	500	100 000	60%	3
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
6.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
7.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
9.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	30 000	50%	3
10.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
11.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
12.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	500	10 000	60%	3
13.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
14.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
15.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1 000	100 000	75%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	500 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	3 000	40%	3
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
7.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
8.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
9.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
10.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
11.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
14.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
16.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
17.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
18.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
20.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
21.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
22.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
23.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
24.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
25.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
26.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
27.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
28.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
29.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
30.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
31.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
32.	Ведение огородничества	13.1	100	275	0%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков

и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	0
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
6.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
7.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
9.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
10.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
11.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
12.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
13.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
14.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Статья 29. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- специализированная общественно-деловая зона (О-2);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (О-3);
- зона объектов отдыха и туризма (О-4);
- общественно-производственная зона (О-5);

О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
4.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
5.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
8.	Общежития	3.2.4	500	100 000	60%	3
9.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
11.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
13.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
14.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
16.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
17.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
18.	Религиозное управление и	3.7.2	1 000	200 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
	образование					
19.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	
20.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	
21.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	
22.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
23.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
24.	Проведение научных исследований	3.9.2	2 500	100 000	60%	3
25.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
26.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
27.	Стационарное ветеринарное обслуживание	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
28.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
29.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	30 000	50%	3
30.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
31.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
32.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
33.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
34.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 эт. - 17%	3
35.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
36.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
37.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
38.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
39.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	10 000	45%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
40.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
41.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	10 000	45%	3
42.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
43.	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3
44.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
45.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
46.	Спортивные базы	5.1.7	1 000	100 000	75%	3
47.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
48.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1 000	100 000	40%	3
49.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1 000	100 000	40%	3
50.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
51.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
52.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
53.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
54.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	500 (15)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Цирки и зверинцы	3.6.3	1 000	100 000	50%	3
3.	Проведение азартных игр	4.8.2	5 000	100 000	55%	3
4.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3
5.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1 000	100 000	75%	3
6.	Водный спорт	5.1.5	1 000	100 000	75%	3
7.	Авиационный спорт	5.1.6	1 000	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных	Минимальны е отступы от границ земельного
			min	max		
8.	Склады	6.9	1000	50000	60%	3
9.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 000	1 000 000	45%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2 – ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной общественной застройки О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
5.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
8.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
10.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
11.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	10 000	1 000 000	50%	3
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
13.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
14.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
16.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
17.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
18.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
19.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	
20.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	
21.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	
22.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
23.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
24.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
25.	Стационарное ветеринарное обслуживание	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
26.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1 000	100 000	75%	3
27.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
28.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
29.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
30.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
31.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
32.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
33.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	500 (15)*
2.	Общежития	3.2.4	500	100 000	60%	3
3.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
4.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
6.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
7.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 эт. - 17%	3
8.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
9.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	500	10 000	60%	3
10.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	10 000	45%	3
11.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-3 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Зона объектов физической культуры и массового спорта О-3 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
2.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1 000	100 000	75%	3
3.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
4.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
5.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1 000	100 000	75%	3
6.	Спортивные базы	5.1.7	1 000	100 000	75%	3
7.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
8.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
9.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
11.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
12.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
2.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
5.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
6.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
7.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	500	10 000	60%	3
8.	Водный спорт	5.1.5	1 000	100 000	75%	3
9.	Авиационный спорт	5.1.6	1 000	100 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-4 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Зона объектов отдыха и туризма О-4 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
2.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
3.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
4.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3
5.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	40%	3
6.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
7.	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежит установлению
8.	Санаторная деятельность	9.2.1	5 000	1 000 000	50%	3
9.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
11.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
12.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Передвижное жилье	2.4	500	20 000	40%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
5.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
6.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
7.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	500	10 000	60%	3
8.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
9.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1 000	100 000	75%	3
10.	Водный спорт	5.1.5	1 000	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальны е отступы от границ земельного
			min	max		
11.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению

Показатели по параметрам застройки зоны О-4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-5 – ОБЩЕСТВЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Общественно-производственная зона О-5 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, общественного использования объектов капитального строительства, для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
5.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	
6.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	
7.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	
8.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
9.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
10.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
11.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	30 000	50%	3
12.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
13..	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
15.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
16.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных	Минимальные отступы от границ земельного	
			min	max			
					17 эт. - 17%		
17.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3	
18.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3	
19.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3	
20.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3	
21.	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3	
22.	Производственная деятельность	6.0	10 000	1 000 000	50%	3	
23.	Легкая промышленность	6.3	5 000	1 000 000	65%		
25.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	1 000 000	50%		
26.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	1 000 000	50%		
27.	Строительная промышленность	6.6	5 000	1 000 000	45%		
28.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
29.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%		
30.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				
31.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
32.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
33.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	500 (15)*
2.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
3.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
4.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 30. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур

В состав производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур включены:

- производственная зона (П);
- производственная зона специального назначения (П-1.1);
- коммунальная зона (К);
- коммунальная зона специального назначения (К-1);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

П – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4.	Общежития	3.2.4	500	100 000	60%	3
5.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
6.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	10 000	45%	3
7.	Производственная деятельность	6.0	10 000	1 000 000	50%	3
8.	Недропользования	6.1	10 000	1 000 000	60%	3
9.	Тяжелая промышленность	6.2	10 000	1 000 000	45%	3
10.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	1 000 000	55%	3
11.	Легкая промышленность	6.3	5 000	1 000 000	65%	3
12.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	1 000 000	50%	3
13.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	1 000 000	50%	3
14.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10 000	1 000 000	50%	3
15.	Строительная промышленность	6.6	5 000	1 000 000	45%	3
16.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
17.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
18.	Складские площадки	6.9.1	1 000	1 000 000	60%	3
19.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	1 000 000	45%	3
20.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 000	1 000 000	45%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
24.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
4.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
5.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
8.	Проведение научных исследований	3.9.2	500	10 000	60%	3
9.	Проведение научных испытаний	3.9.3	500	10 000	60%	3
10.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
11.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
12.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
13.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
14.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 эт. - 17%	3
15.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
16.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3
17.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

П-1.1 – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Производственная зона специального назначения П-1.1 установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	40 000	45%	3
5.	Производственная деятельность	6.0	10 000	1 000 000	60%	3
6.	Недропользования	6.1	10 000	1 000 000	60%	3
7.	Тяжелая промышленность	6.2	10 000	1 000 000	45%	3
8.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	1 000 000	55%	3
9.	Легкая промышленность	6.3	5 000	1 000 000	65%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
10.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	1 000 000	50%	3
11.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	1 000 000	50%	3
12.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10 000	1 000 000	50%	3
13	Строительная промышленность	6.6	5 000	1 000 000	60%	3
14.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
15.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
16.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	1 000 000	45%	3
17.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
19.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
20.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков

и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
5.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
6.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
7.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней	3.9.1	500	10 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
	областях					
9.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
10.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
11.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
12.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
13.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
14.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
15.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
16.	Специальная деятельность	12.2	50 000	1 250 000	40%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П-1.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
5.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
6.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
7.	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению		50%	3
8.	Атомная энергетика	6.7.1	1 000	1 000 000	50%	3
9.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
10.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
11.	Складские площадки	6.9.1	1 000	1 000 000	60%	3
12.	Трубопроводный транспорт	7.5	1 000	1 000 000	40%	3
13.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка
			min	max		
14.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3
15.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
16.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
17.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Приюты для животных	3.10.2	2 500	100 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К-1 – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
5.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
6.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
7.	Строительная промышленность	6.6	5 000	1 000 000	50%	3
8.	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению		50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
9.	Атомная энергетика	6.7.1	1 000	1 000 000	50%	3
10.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
11.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
12.	Трубопроводный транспорт	7.5	1 000	1 000 000	40%	3
13.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежит установлению
14.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3
15.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
16.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
17.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Приюты для животных	3.10.2	2 500	100 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т – ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
		* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)				
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
5.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
6.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
7.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3
8.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	10 000	45%	3
9.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
10.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	10 000	45%	3
11.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
12.	Железнодорожный транспорт	7.1	1 000	100 000	40%	3
13.	Железнодорожные пути	7.1.1	1 000	100 000	40%	3
14.	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	100 000	40%	3
15.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1 000	100 000	40%	3
16.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1 000	100 000	40%	3
17.	Водный транспорт	7.3	1 000	100 000	40%	3
18.	Воздушный транспорт	7.4	5 000	1 000 000	40%	3
19.	Трубопроводный транспорт	7.5	1 000	1 000 000	40%	3
20.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Не подлежат установлению			
21.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
24.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
2.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
5.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	1 000	100 000	40%	3
6.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	1 000	100 000	40%	3
7.	Внеуличный транспорт	7.6	1 000	100 000	40%	3

Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 31. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены:

- зона парков (Р-1);
- природно-рекреационная зона (Р-2)
- зона рекультивируемого полигона ТБО (Р-2.1)

Р-1 – ЗОНА ПАРКОВ

Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
2.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	100 000	50%	3
3.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
4.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
5.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
6.	Отдых (рекреация)	5.0	Не распространяется			
7.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
8.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
9.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
10.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
11.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
13.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
14.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
5.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
6.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
7.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
8.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
9.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1 000	100 000	75%	3
10.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
11.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
12.	Поля для гольфа и конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению

На основании части 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 действие градостроительного регламента не распространяется.

Р-2 – ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Природно-рекреационная зона Р-2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
2.	Охрана природных территорий	9.1	Не устанавливается			
3.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
4.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
6.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
7.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования

устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Пчеловодство	1.12	20 000	100 000	30%	3
2.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3

Р-2.1 – ЗОНА РЕКУЛЬТИВИРУЕМОГО ПОЛИГОНА ТБО

Зона рекультивируемого полигона ТБО Р-2.1 установлена для земель всех категорий, а также прилегающих земельных участков, полностью или частично утратившие продуктивность в результате отрицательного воздействия нарушенных земель. Рекультивация земель является составной частью технологических процессов, связанных с нарушением земель и должна проводиться с учетом местных почвенно-климатических условий, степени повреждения и загрязнения, ландшафтно-геохимической характеристики нарушенных земель, конкретного участка, требований инструкции. Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования, а также их параметры, устанавливаются проектом рекультивации.

Статья 32. Градостроительные регламенты для зон специального назначения

В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

В состав территориальных зон специального назначения включены:

- зона мест погребения (СП-1);
- зона объектов обращения с отходами (СП-2);
- зона иного специального назначения (СП-3);

СП-1 - ЗОНА МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ

Зона мест погребения СП-1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
4.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
6.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
7.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
8.	Ритуальная деятельность	12.1	10 000	400 000	20%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
2.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3

СП -2 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Зона объектов обращения с отходами СП-2 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для размещения объектов накопления, обработки, утилизации обезвреживания, размещения отходов (хранение и захоронение).

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
2.	Специальная деятельность	12.2	50 000	1 250 000	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

СП -3 – ЗОНА ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона иного специального назначения СП-3 установлена для обеспечения условий использования земельных участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности; размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
2.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению		60%	3
3.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Не подлежат установлению			
4.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Не подлежат установлению			
5.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Не подлежат установлению			
6.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
7.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Не подлежат установлению			
8.	Земельные участки (территории)	12.0	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальны е отступы от границ земельного
			min	max		
	общего пользования					
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
5.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
8.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
10.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
12.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
13.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
14.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
15.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
16.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
17.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
18.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
19.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
20.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
21.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
22.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
23.	Стационарное ветеринарное обслуживание	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
24.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
25.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	30 000	50%	3
26.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
27.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
28.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
29.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
30.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 эт. - 17%	3
31.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
32.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
33.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
34.	Выставочно-ярмарочная	4.10	5 000	50 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
	деятельность					
35.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
36.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
37.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3
38.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	40%	3
39.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
40.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
41.	Ритуальная деятельность	12.1	10 000	400 000	20%	3
42.	Ведение огородничества	13.1	100	275	0%	Не подлежит установлению
43.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

Статья 33. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования

В состав [территориальных зон](#) могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ-2);
- зона сельскохозяйственного производства (СХ-3);
- зона, предназначенная для ведения огородничества (СХ-4);
- иная зона сельскохозяйственного производства (СХ-5).

СХ-1 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 установлена для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране.

Назначение территории:

- пашни,
- сенокосы,
- пастбища,
- залежи,
- земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается.

Применительно к земельным участкам исключенным из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 №104/5 «Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается») действует градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства СХ-3.

СХ-2 – ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами садоводства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
2.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
3.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
4.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
5.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
6.	Земельные участки общего назначения	13.0	400	10 000	40%	3
7.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3
8.	Ведение огородничества	13.1	100	275	0%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	3 000	40%	3
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
5.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
8.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
9.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
10.	Религиозное управление и	3.7.2	1 000	200 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
	образование					
11.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
12.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
13.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
14.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
15.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
16.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
17.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
18.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
19.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3

СХ-3 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 №104/5 «Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	20 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	1 000 000	30%	3
3.	Овощеводство	1.3	20 000	100 000	30%	3
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	20 000	100 000	30%	3
5.	Садоводство	1.5	20 000	100 000	30%	3
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	100 000	30%	3
7.	Животноводство	1.7	20 000	100 000	30%	3
8.	Скотоводство	1.8	20 000	100 000	30%	3
9.	Звероводство	1.9	20 000	100 000	30%	3
10.	Птицеводство	1.10	20 000	100 000	30%	3
11.	Свиноводство	1.11	20 000	100 000	30%	3
12.	Пчеловодство	1.12	20 000	100 000	30%	3
13.	Рыбоводство	1.13	20 000	100 000	30%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
14.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	100 000	30%	3
15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	100 000	30%	3
16.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	500	3 000	0%	Не подлежит установлению
17.	Питомники	1.17	20 000	100 000	30%	3
18.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	100 000	30%	3
19.	Сенокошение	1.19	20 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
20.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	20 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
21.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
24.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
2.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

СХ-4 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ОГОРОДНИЧЕСТВА

Зона, предназначенная для ведения огородничества СХ-4, установлена для ведения гражданами огородничества.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
2.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
3.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
4.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
5.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
6.	Земельные участки общего назначения	13.0	400	10 000	40%	3
7.	Ведение огородничества	13.1	100	275	0%	Не подлежит установлению
8.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	500	3 000	0%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	3 000	40%	3
2.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

СХ-5 – ИНАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Иная зона сельскохозяйственного производства СХ-5 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 №104/5 «Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	20 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	1 000 000	0%	Не подлежит установлению
3.	Овощеводство	1.3	20 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	20 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
5.	Садоводство	1.5	20 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
7.	Пчеловодство	1.12	20 000	100 000	0%	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
8.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
9.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
10.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
11.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	500	3 000	0%	Не подлежит установлению
2.	Ведение огородничества	13.1	100	275	0%	Не подлежит установлению
3.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	Не подлежит установлению

** - применение условно разрешенного вида использования возможно только при условии снятия с баланса мелиоративной системы, понижения кадастровой стоимости и исключения земельного участка из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 №104/5 «Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»)

Статья 34. Градостроительные регламенты для транспортно-пересадочных узлов

ТПУ – ЗОНА ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежит установлению			3
2.	Магазины	4.4	Не подлежит установлению			3
3.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежит установлению			3
4.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежит установлению			3
5.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
6.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не подлежит установлению			3
7.	Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежит установлению			3
8.	Земельные участки (территория) Общего пользования	12.0	Не подлежит установлению			3
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	Не подлежит установлению			3
2.	Рынки	4.3	Не подлежит установлению			3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежит установлению			3
4.	Общественное питание	4.6	Не подлежит установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальны е отступы от границ земельного
			min	max		
5.	Склады	6.9	Не подлежит установлению			3

Статья 35. Градостроительные регламенты для многофункциональных зон

Многофункциональные зоны МФ предназначена для обеспечения функционирования сложившейся и планируемой застройки территорий поселения, сочетающих различное функциональное назначение.

Многофункциональная зона МФ на территории поселения также определена в целях соблюдения требования к установлению границ территориальных зон, предусмотренного частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

МФ-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА 1

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	300	500 000	40%	3
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
5.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
6.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
7.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных	Минимальные отступы от границ земельного
			min	max		
8.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
9.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
11.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
12.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
13.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
14.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
15.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
16.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
17.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
18.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
19.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
20.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных	Минимальны е отступы от границ земельного
			min	max		
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
24.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны МФ-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 36. Градостроительные регламенты для зон комплексного устойчивого развития территорий

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Территориальная зона КУРТ-1

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	7050 м ² /га; 4,1 % (18700 м ² /га; 11 %)
2.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

22.	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>2.3 Блокированная жилая застройка;</p> <p>2.5 Среднеэтажная жилая застройка;</p> <p>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);</p> <p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.4 Здравоохранение;</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p>4.0 Предпринимательство;</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть;</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p>	
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний</p>	
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>1.5 Садоводство;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>5.1 Спорт</p>	

Территориальная зона КУРТ-2

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	7050 м ² /га; 4,1 % (18700 м ² /га; 11 %)
2.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22.	Удаленность до объектов социальной и	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП

	транспортной инфраструктур	2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);</p> <p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p>5.1 Спорт;</p> <p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.5 Водный спорт;</p> <p>5.1.6 Авиационный спорт;</p> <p>5.1.7 Спортивные базы;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность;</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть;</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p>	
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>	
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.5 Образование и просвещение;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p>	

	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 5.1 Спорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
--	--

Территориальная зона КУРТ-3

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Процент застройки земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
2.	Предельно допустимая этажность	5
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6.	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7.	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 6.0 Производственная деятельность; 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность; 6.3 Легкая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.6 Строительная промышленность; 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		3.3 Бытовое обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.9.2 Проведение научных исследований;

	<p>3.9.3 Проведение научных испытаний 4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины; 4.6 Общественное питание; 4.9 Служебные гаражи; 6.9 Склады</p>
<p>Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)</p>	<p>3.1 Коммунальное обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.8 Общественное управление; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.10 Ветеринарное обслуживание; 4.1 Деловое управление; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание; 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 5.1 Спорт; 6.9 Склады; 7.0 Транспорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

Территориальная зона КУРТ-4

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	7050 м ² /га; 4,1 % (18700 м ² /га; 11 %)
2.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22.	Удаленность до объектов социальной и	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП

	транспортной инфраструктур	2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>2.5 Среднеэтажная жилая застройка;</p> <p>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);</p> <p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p>5.1 Спорт;</p> <p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.5 Водный спорт;</p> <p>5.1.6 Авиационный спорт;</p> <p>5.1.7 Спортивные базы;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность;</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть;</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p>	
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>	
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p>	

	<p>3.5 Образование и просвещение; 3.8 Общественное управление; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 5.1 Спорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>
--	--

Территориальная зона КУРТ-5

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	226 380 кв.м.
2.	Общая площадь квартир, выраженная в квадратных метрах	153 281 кв.м.
3.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
4.	Многоуровневый паркинг	750 машиномест
5.	Дошкольное образовательное учреждение	240 мест
6.	Медицинское учреждение	600 кв.м.
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.5 Среднеэтажная жилая застройка; 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 4.1 Деловое управление; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		4.5 Банковская и страховая деятельность
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.5 Образование и просвещение; 3.8 Общественное управление

Территориальная зона КУРТ-6

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Общая площадь квартир, выраженная в квадратных метрах	53 264,5 кв.м.
2.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3.	Встроено-пристроенные 2-х этажные нежилые помещения	4050 кв.м.
4.	Автостоянки	400 машиномест
Виды разрешенного использования		
	Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.4 Здравоохранение; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 4.0 Предпринимательство; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории
	Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.8 Общественное управление; 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.9.2 Проведение научных исследований;

	3.9.3 Проведение научных испытаний
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	3.1 Коммунальное обслуживание; 3.5 Образование и просвещение; 3.8 Общественное управление; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;

Территориальная зона КУРТ-7

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	7050 м ² /га; 4,1 % (18700 м ² /га; 11 %)
2.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22.	Удаленность до объектов социальной и	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП

	транспортной инфраструктур	2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>2.5 Среднеэтажная жилая застройка;</p> <p>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);</p> <p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.4 Здравоохранение;</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p>4.0 Предпринимательство;</p> <p>5.1 Спорт;</p> <p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.5 Водный спорт;</p> <p>5.1.6 Авиационный спорт;</p> <p>5.1.7 Спортивные базы;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность;</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть;</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p>	
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний</p>	
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.5 Образование и просвещение;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p>	

Территориальная зона КУРТ-8

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	7050 м ² /га; 4,1 % (18700 м ² /га; 11 %)
2.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22.	Удаленность до объектов социальной и	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП

	транспортной инфраструктур	2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>2.1 Для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.0 Общественное использование объектов капитального строительства;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>4.0 Предпринимательство;</p> <p>5.1 Спорт;</p> <p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.5 Водный спорт;</p> <p>5.1.6 Авиационный спорт;</p> <p>5.1.7 Спортивные базы;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность;</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть;</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p>	
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>2.5 Среднеэтажная жилая застройка;</p> <p>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);</p> <p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;</p> <p>6.8 Связь;</p> <p>6.9 Склады;</p> <p>7.2 Автомобильный транспорт;</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог;</p> <p>7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров;</p> <p>7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования</p>	
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>4.9 Служебные гаражи;</p>	

	4.9.1 Объекты дорожного сервиса
--	---------------------------------

Территориальная зона КУРТ-9

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Процент застройки земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
2.	Предельно допустимая этажность	5
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6.	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7.	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 6.0 Производственная деятельность; 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность; 6.3 Легкая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.6 Строительная промышленность; 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		3.3 Бытовое обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.9.2 Проведение научных исследований;

	<p>3.9.3 Проведение научных испытаний 4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины; 4.6 Общественное питание; 4.9 Служебные гаражи; 6.9 Склады</p>
<p>Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)</p>	<p>3.1 Коммунальное обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.8 Общественное управление; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.10 Ветеринарное обслуживание; 4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание; 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 5.0 Спорт; 6.9 Склады; 7.0 Транспорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

Территориальная зона КУРТ-10

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	37 970 кв.м.
2.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	4
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22.	Удаленность до объектов социальной и	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП

	транспортной инфраструктур	2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.5 Среднеэтажная жилая застройка; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории	
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	-	
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1 Коммунальное обслуживание;	

Территориальная зона КУРТ-11

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	59 824 кв.м.
2.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22.	Удаленность до объектов социальной и	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП

	транспортной инфраструктур	2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>2.5 Среднеэтажная жилая застройка;</p> <p>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);</p> <p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p>4.0 Предпринимательство;</p> <p>5.1 Спорт;</p> <p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.5 Водный спорт;</p> <p>5.1.6 Авиационный спорт;</p> <p>5.1.7 Спортивные базы;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность;</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть;</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p>	
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>	
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p>	

	<p>3.1 Коммунальное обслуживание; 3.5 Образование и просвещение; 3.8 Общественное управление; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.9 Служебные гаражи; 5.1 Спорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>
--	---

Территориальная зона КУРТ-12

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	7050 м ² /га; 4,1 % (18700 м ² /га; 11 %)
2.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22.	Удаленность до объектов социальной и	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП

	транспортной инфраструктур	2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>2.5 Среднеэтажная жилая застройка;</p> <p>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);</p> <p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p>5.1 Спорт;</p> <p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.5 Водный спорт;</p> <p>5.1.6 Авиационный спорт;</p> <p>5.1.7 Спортивные базы;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность;</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть;</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p>	
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>	
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p>	

	<p>3.5 Образование и просвещение; 3.8 Общественное управление; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 5.1 Спорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>
--	--

Территориальная зона КУРТ-13

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	7050 м ² /га; 4,1 % (18700 м ² /га; 11 %)
2.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22.	Удаленность до объектов социальной и	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП

	транспортной инфраструктур	2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>2.5 Среднеэтажная жилая застройка;</p> <p>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);</p> <p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p>5.1 Спорт;</p> <p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.5 Водный спорт;</p> <p>5.1.6 Авиационный спорт;</p> <p>5.1.7 Спортивные базы;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность;</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть;</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p>	
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>	
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p>	

	<p>3.5 Образование и просвещение; 3.8 Общественное управление; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 5.1 Спорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>
--	--

Территориальная зона КУРТ-14

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	7050 м ² /га; 4,1 % (18700 м ² /га; 11 %)
2.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22.	Удаленность до объектов социальной и	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП

	транспортной инфраструктур	2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>2.5 Среднеэтажная жилая застройка;</p> <p>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);</p> <p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p>5.1 Спорт;</p> <p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.5 Водный спорт;</p> <p>5.1.6 Авиационный спорт;</p> <p>5.1.7 Спортивные базы;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность;</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть;</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p>	
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>	
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p>	

	<p>3.5 Образование и просвещение; 3.8 Общественное управление; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 5.1 Спорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>
--	--

КУРТ-15

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4980 (10,0%) - 11600 (23,1%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
1	Минимальная обеспеченность местами	65 мест на 1 тыс. человек населения

4	в дошкольных образовательных организациях	планируемой застройки
1 5	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
1 6	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
1 7	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
1 8	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
1 9	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
2 0	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
2 1	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
2 2	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть;

	12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные:	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.5 Образование и просвещение</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-16

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4980 кв.м/га (10,0%) - 11600 кв.м/га (23,1%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
1	Минимальная обеспеченность местами	65 мест на 1 тыс. человек населения

4	в дошкольных образовательных организациях	планируемой застройки
1 5	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
1 6	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
1 7	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
1 8	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
1 9	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
2 0	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
2 1	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
2 2	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки, 2.7.1 Хранение автотранспорта 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность

	<p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные:	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.1 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

Территориальная зона КУРТ-17

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4980 м ² /га; 10,0% (11600 м ² /га; 23,1%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой

	многофункциональными центрами	застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		<ul style="list-style-type: none"> 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.5 Среднеэтажная жилая застройка; 2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.8 Общественное управление; 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		<ul style="list-style-type: none"> 2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.5 Образование и просвещение; 3.8 Общественное управление; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;

	4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.9 Служебные гаражи; 5.1 Спорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;
--	--

КУРТ-18		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	23500
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения

14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории; Дошкольное, начальное и среднее общее образование

<p>Условно разрешенные:</p>	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

Территориальная зона КУРТ-19

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2.	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажей
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5.	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6.	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)
7.	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		2.1 Для индивидуального жилищного строительства; 2.3 Блокированная жилая застройка; 2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.8 Общественное управление; 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		2.7 Обслуживание жилой застройки; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность;

Территориальная зона КУРТ-20

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4980 м ² /га; 10,0 % (11,600 м ² /га; 23,1 %)
2.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22.	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
	Основные (в соответствии с Приказом от	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая

01.09.2014 № 540)	<p>застройка;</p> <p>2.5 Среднеэтажная жилая застройка;</p> <p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p>5.1 Спорт;</p> <p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.5 Водный спорт;</p> <p>5.1.6 Авиационный спорт;</p> <p>5.1.7 Спортивные базы;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность;</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть;</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;</p>
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.5 Образование и просвещение;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.9 Служебные гаражи;</p> <p>5.1 Спорт;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p>

Территориальная зона КУРТ-21

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4980 м ² /га; 10,0 % (11,600 м ² /га; 23,1 %)
2.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22.	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
	Основные (в соответствии с Приказом от	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая

01.09.2014 № 540)	застройка; 2.5 Среднеэтажная жилая застройка; 2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.8 Общественное управление; 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.5 Образование и просвещение; 3.8 Общественное управление; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.9 Служебные гаражи; 5.1 Спорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;

Территориальная зона КУРТ-22

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
23.	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	48 447 кв.м.
24.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
25.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
26.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
27.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
28.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
29.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
30.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
31.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
32.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
33.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
34.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
35.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
36.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
37.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
38.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
39.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
40.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
41.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
42.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
43.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
44.	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

<p>Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)</p>	<p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.5 Среднеэтажная жилая застройка; 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории</p>
<p>Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)</p>	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.8 Общественное управление; 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.5 Образование и просвещение; 3.8 Общественное управление; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность;</p>

	4.9 Службные гаражи; 5.1 Спорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;
--	---

Территориальная зона КУРТ-23

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4980 м ² /га; 10,0 % (11,600 м ² /га; 23,1 %)
2.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22.	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от		2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая

01.09.2014 № 540)	застройка; 2.5 Среднеэтажная жилая застройка; 2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.8 Общественное управление; 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.5 Образование и просвещение; 3.8 Общественное управление; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.9 Служебные гаражи; 5.1 Спорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;

Территориальная зона КУРТ-24

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	13400 м ² /га; 19,2% (5530 м ² /га; 7,9%)
2.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22.	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.7 Обслуживание жилой застройки;

	<p>2.7.1 Хранение автотранспорта; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории</p>
<p>Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)</p>	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.8 Общественное управление; 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;</p>
<p>Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.5 Образование и просвещение; 3.8 Общественное управление; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 5.1 Спорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p>

Территориальная зона КУРТ-25

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	5 500 кв. м
2.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22.	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
	Основные (в соответствии с Приказом от	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

01.09.2014 № 540)	<p>2.5 Среднеэтажная жилая застройка;</p> <p>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);</p> <p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>5.1 Спорт;</p> <p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.5 Водный спорт;</p> <p>5.1.6 Авиационный спорт;</p> <p>5.1.7 Спортивные базы;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность;</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть;</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;</p>
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.5 Образование и просвещение;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>5.1 Спорт;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p>

Территориальная зона КУРТ-26

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4 240 кв. м
2.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22.	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.7 Обслуживание жилой застройки;

	<p>2.7.1 Хранение автотранспорта; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории</p>
<p>Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)</p>	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.8 Общественное управление; 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;</p>
<p>Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.5 Образование и просвещение; 3.8 Общественное управление; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.9 Служебные гаражи; 5.1 Спорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p>

Территориальная зона КУРТ-27

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	13400 м ² /га; 19,2% (5530 м ² /га; 7,9%)
2.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	7
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22.	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.5 Среднеэтажная жилая застройка;

	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории</p>
<p>Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)</p>	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.8 Общественное управление; 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;</p>
<p>Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.5 Образование и просвещение; 3.8 Общественное управление; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.9 Служебные гаражи; 5.1 Спорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p>

Территориальная зона КУРТ-28

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
23.	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	13400 м ² /га; 19,2% (5530 м ² /га; 7,9%)
24.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	7
25.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
26.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
27.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
28.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
29.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
30.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
31.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
32.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
33.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
34.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
35.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
36.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
37.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
38.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
39.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
40.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
41.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
42.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
43.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
44.	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.5 Среднеэтажная жилая застройка;	

	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории</p>
<p>Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)</p>	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.8 Общественное управление; 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;</p>
<p>Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.5 Образование и просвещение; 3.8 Общественное управление; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.9 Служебные гаражи; 5.1 Спорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p>

Территориальная зона КУРТ-29

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2.	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5.	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)
6.	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
Виды разрешенного использования		
	Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	2.1 Для индивидуального жилищного строительства; 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории
	Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.2 Социальное обслуживание; 3.2.1 Дома социального обслуживания; 3.2.2 Оказание социальной помощи населению; 3.2.3 Оказание услуг связи; 3.2.4 Общежития; 3.3 Бытовое обслуживание; 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.6 Культурное развитие; 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности; 3.6.2 Парки культуры и отдыха; 3.6.3 Цирки и зверинцы; 3.7 Религиозное использование; 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов; 3.7.2 Религиозное управление и образование; 3.8 Общественное управление; 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное

	<p>обслуживание; 4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание; 4.7 Гостиничное обслуживание; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 6.8 Связь; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>
<p>Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)</p>	<p>2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1 Коммунальное обслуживание; 6.8 Связь; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 Историко-культурная деятельность</p>

Территориальная зона КУРТ-30

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
45.	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	551 000 кв.м.
46.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
47.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
48.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
49.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
50.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
51.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
52.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
53.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
54.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
55.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
56.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
57.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
58.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
59.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
60.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
61.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
62.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
63.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
64.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
65.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
66.	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		

<p>Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)</p>	<p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.5 Среднеэтажная жилая застройка; 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.6 Культурное развитие; 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности; 3.6.2 Парки культуры и отдыха; 3.6.3 Цирки и зверинцы; 4.1 Деловое управление; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); 4.4 Магазины; 4.6 Общественное питание; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории 13.1 Ведение огородничества</p>
<p>Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)</p>	<p>2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.2 Социальное обслуживание; 3.2.1 Дома социального обслуживания; 3.2.2 Оказание социальной помощи населению; 3.2.3 Оказание услуг связи; 3.2.4 Общежития; 3.3 Бытовое обслуживание; 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.7 Религиозное использование; 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов; 3.7.2 Религиозное управление и образование; 3.8 Общественное управление; 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области</p>

	<p>гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.7 Гостиничное обслуживание; 4.9 Служебные гаражи; 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность; 6.8 Связь; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 Историко-культурная деятельность</p>
<p>Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.5 Образование и просвещение; 6.8 Связь; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p>

Территориальная зона КУРТ-31

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
8.	Процент застройки земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
9.	Предельно допустимая этажность	3
10.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
11.	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
12.	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
13.	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
14.	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 6.3 Легкая промышленность; 6.3.1 Фармацевтическая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.6 Строительная промышленность; 6.8 Связь; 6.9 Склады; 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		3.3 Бытовое обслуживание; 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины;

	4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание; 4.7 Гостиничное обслуживание; 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность; 9.3 Историко-культурная деятельность
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	3.1 Коммунальное обслуживание; 4.9 Служебные гаражи; 6.8 Связь; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;

Территориальная зона КУРТ-32

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
23.	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 м ² /га; 13,9 % (8920 м ² /га; 29,7 %)
24.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
25.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
26.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
27.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
28.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
29.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
30.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
31.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
32.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
33.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
34.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
35.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
36.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
37.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
38.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
39.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
40.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
41.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
42.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
43.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
44.	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		

<p>Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)</p>	<p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории; 13.1 Ведение огородничества</p>
<p>Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)</p>	<p>2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.2 Социальное обслуживание; 3.2.1 Дома социального обслуживания; 3.2.2 Оказание социальной помощи населению; 3.2.3 Оказание услуг связи; 3.2.4 Общежития; 3.3 Бытовое обслуживание; 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.6 Культурное развитие; 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности; 3.6.2 Парки культуры и отдыха; 3.6.3 Цирки и зверинцы; 3.7 Религиозное использование; 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов; 3.7.2 Религиозное управление и образование; 3.8 Общественное управление; 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание; 4.1 Деловое управление; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); 4.4 Магазины; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание; 4.7 Гостиничное обслуживание; 4.9 Служебные гаражи; 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;</p>

	<p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.5 Водный спорт;</p> <p>5.1.6 Авиационный спорт;</p> <p>5.1.7 Спортивные базы;</p> <p>6.8 Связь;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность</p>
<p>Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.5 Образование и просвещение;</p> <p>6.8 Связь;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p>

Территориальная зона КУРТ-33

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2.	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5.	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)
6.	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
Виды разрешенного использования		
	Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	2.1 Для индивидуального жилищного строительства; 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории
	Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.2 Социальное обслуживание; 3.2.1 Дома социального обслуживания; 3.2.2 Оказание социальной помощи населению; 3.2.3 Оказание услуг связи; 3.2.4 Общежития; 3.3 Бытовое обслуживание; 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.6 Культурное развитие; 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности; 3.6.2 Парки культуры и отдыха; 3.6.3 Цирки и зверинцы; 3.7 Религиозное использование; 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов; 3.7.2 Религиозное управление и образование; 3.8 Общественное управление; 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное

	<p>обслуживание;</p> <p>4.1 Деловое управление;</p> <p>4.4 Магазины;</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.6 Общественное питание;</p> <p>4.7 Гостиничное обслуживание;</p> <p>5.1 Спорт;</p> <p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.5 Водный спорт;</p> <p>5.1.6 Авиационный спорт;</p> <p>5.1.7 Спортивные базы;</p> <p>6.8 Связь;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>
<p>Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)</p>	<p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>6.8 Связь;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность</p>

Территориальная зона КУРТ-34

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 м ² /га; 13,9 % (8920 м ² /га; 29,7 %)
2.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22.	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		

<p>Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)</p>	<p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 3.6 Культурное развитие; 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности; 3.6.2 Парки культуры и отдыха; 3.6.3 Цирки и зверинцы; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории 13.1 Ведение огородничества</p>
<p>Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)</p>	<p>2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.2 Социальное обслуживание; 3.2.1 Дома социального обслуживания; 3.2.2 Оказание социальной помощи населению; 3.2.3 Оказание услуг связи; 3.2.4 Общежития; 3.3 Бытовое обслуживание; 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.7 Религиозное использование; 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов; 3.7.2 Религиозное управление и образование; 3.8 Общественное управление; 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание; 4.1 Деловое управление; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); 4.4 Магазины; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание; 4.7 Гостиничное обслуживание; 4.9 Служебные гаражи; 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;</p>

	<p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.5 Водный спорт;</p> <p>5.1.6 Авиационный спорт;</p> <p>5.1.7 Спортивные базы;</p> <p>6.8 Связь;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность</p>
<p>Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.5 Образование и просвещение;</p> <p>6.8 Связь;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p>

Территориальная зона КУРТ-35

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
7.	Процент застройки земельного участка	не более 40%
8.	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
9.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
10.	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
11.	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)
12.	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
Виды разрешенного использования		
	Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<ul style="list-style-type: none"> 2.1 Для индивидуального жилищного строительства; 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); 2.3 Блокированная жилая застройка; 2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории; 13.1 Ведение огородничества;
	Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.8 Общественное управление; 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт;

	5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	2.7 Обслуживание жилой застройки; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;

Территориальная зона КУРТ-36

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
45.	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 м ² /га; 13,9 % (8920 м ² /га; 29,7 %)
46.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
47.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
48.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
49.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
50.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
51.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
52.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
53.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
54.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
55.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
56.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
57.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
58.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
59.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
60.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
61.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
62.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
63.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
64.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
65.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
66.	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
	Основные (в соответствии с Приказом от	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая

01.09.2014 № 540)	<p>застройка;</p> <p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p>5.1 Спорт;</p> <p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.5 Водный спорт;</p> <p>5.1.6 Авиационный спорт;</p> <p>5.1.7 Спортивные базы;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность;</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть;</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;</p>
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.5 Образование и просвещение;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>5.1 Спорт;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p>

Территориальная зона КУРТ-37

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2.	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5.	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)
6.	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
Виды разрешенного использования		
	Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<ul style="list-style-type: none"> 2.1 Для индивидуального жилищного строительства; 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); 2.3 Блокированная жилая застройка; 2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории; 13.1 Ведение огородничества;
	Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.8 Общественное управление; 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт;

	<p>5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 13.2 Ведение садоводства</p>
<p>Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p>

Территориальная зона КУРТ-38

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
15.	Процент застройки земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
16.	Предельно допустимая этажность	3
17.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
18.	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
19.	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
20.	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
21.	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.3 Бытовое обслуживание; 4.0 Предпринимательство; 4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины; 4.6 Общественное питание; 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 6.0 Производственная деятельность; 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность; 6.3 Легкая промышленность; 6.3.1 Фармацевтическая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.6 Строительная промышленность; 6.9 Склады; 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний

Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	3.1 Коммунальное обслуживание; 3.8 Общественное управление; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание; 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 5.1 Спорт; 6.9 Склады; 7.0 Транспорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;
---	--

Территориальная зона КУРТ-39

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2.	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5.	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)
6.	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
Виды разрешенного использования		
	Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<ul style="list-style-type: none"> 2.1 Для индивидуального жилищного строительства; 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); 2.3 Блокированная жилая застройка; 2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории; 13.1 Ведение огородничества;
	Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.8 Общественное управление; 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт;

	5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	2.7 Обслуживание жилой застройки; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;

Территориальная зона КУРТ-40

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Процент застройки земельного участка	Не более 60%
2.	Предельно допустимая этажность	3
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6.	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7.	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		3.3 Бытовое обслуживание 4.1 Деловое управление 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		4.8 Развлечения; 4.8.1 Развлекательные мероприятия; 4.8.2 Проведение азартных игр; 4.8.3 Проведение азартных игр в игорных зонах
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		4.9 Служебные гаражи

КУРТ-41		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4980 (10,0%) - 11600 (23,1%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и	5

	технических этажей)	
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО

19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
	2.7 Обслуживание жилой застройки

Вспомогательные:	2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
------------------	--

КУРТ-42		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4980 (10,0%) - 11600 (23,1%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность	420 машино-мест на 1 тыс. человек

	местами хранения транспорта	населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки, 2.7.1 Хранение автотранспорта 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт;	

	<p>5.1.7 Спортивные базы;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть;</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории;</p> <p>Среднеэтажная жилая застройка;</p>
Условно разрешенные:	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.1 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки:</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.5 Образование и просвещение</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

Территориальная зона КУРТ-43

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
13.	Процент застройки земельного участка	не более 40%
14.	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
15.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
16.	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
17.	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)
18.	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		2.1 Для индивидуального жилищного строительства; 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); 2.3 Блокированная жилая застройка; 2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.7 Религиозное использование; 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов; 3.7.2 Религиозное управление и образование; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории; 13.1 Ведение огородничества;
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.8 Общественное управление; 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;

	<p>4.5 Банковская и страховая деятельность; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 13.2 Ведение садоводства</p>
<p>Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p>

Территориальная зона КУРТ-44

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
67.	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 м ² /га; 13,9 % (8920 м ² /га; 29,7 %)
68.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
69.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
70.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
71.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
72.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
73.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
74.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
75.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
76.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
77.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
78.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
79.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
80.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
81.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
82.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
83.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
84.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
85.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
86.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
87.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
88.	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
	Основные (в соответствии с Приказом от	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая

01.09.2014 № 540)	<p>застройка;</p> <p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p>5.1 Спорт;</p> <p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.5 Водный спорт;</p> <p>5.1.6 Авиационный спорт;</p> <p>5.1.7 Спортивные базы;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность;</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть;</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;</p>
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.5 Образование и просвещение;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>5.1 Спорт;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p>

Территориальная зона КУРТ-45

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
22.	Процент застройки земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
23.	Предельно допустимая этажность	3
24.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
25.	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
26.	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
27.	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
28.	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 6.0 Производственная деятельность; 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность; 6.3 Легкая промышленность; 6.3.1 Фармацевтическая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.5 Нефтехимическая промышленность; 6.6 Строительная промышленность; 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории 6.9 Склады
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		3.3 Бытовое обслуживание; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины; 4.6 Общественное питание; 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств;

	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей;
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	3.1 Коммунальное обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.8 Общественное управление; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.10 Ветеринарное обслуживание; 4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание; 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 5.1 Спорт; 6.9 Склады; 7.0 Транспорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;

Территориальная зона КУРТ-46

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 м ² /га; 13,9 % (8920 м ² /га; 29,7 %)
2.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22.	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
	Основные (в соответствии с Приказом от	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая

01.09.2014 № 540)	застройка; 2.5 Среднеэтажная жилая застройка; 2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории; 4.4 Магазины; 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы;
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.8 Общественное управление; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.9 Служебные гаражи; 5.1 Спорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Территориальная зона КУРТ-47

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Процент застройки земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
2.	Предельно допустимая этажность	3
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6.	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7.	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		4.9 Служебные гаражи; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 6.9 Склады; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание;
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины; 4.6 Общественное питание; 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 5.1 Спорт; 7.0 Транспорт;

КУРТ-48

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4260 (14,2%) - 9000 (30,1%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории	
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление;	

	<p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.5 Образование и просвещение</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-49		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4260 (14,2%) - 9000 (30,1%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки

8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки, 2.7.1 Хранение автотранспорта 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.1 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-50		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного	Не более 60 %

	участка	
2	Предельно допустимая этажность	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.0 Общественное использование объектов капитального строительства 4.0 Предпринимательство 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории	
Условно разрешенные:	5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы;	
Вспомогательные:	3.1 Коммунальное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	

КУРТ-51

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4980 (10,0%) - 11600 (23,1%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки, 2.7.1 Хранение автотранспорта 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории	
Условно	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	

разрешенные:	<p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.1 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.5 Образование и просвещение</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-52		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4980 (10,0%) - 11600 (23,1%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека

7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Территориальная зона КУРТ-53

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
23.	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4360 м ² /га; 14,5 % (9200 м ² /га; 30,6 %)
24.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
25.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
26.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
27.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
28.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
29.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
30.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
31.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
32.	Минимальная обеспеченность объектами	20 Вт./кв.м общей площади планируемых

	энергоснабжения	объектов капитального строительства
33.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
34.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
35.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
36.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
37.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
38.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
39.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
40.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
41.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
42.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
43.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
44.	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		<ul style="list-style-type: none"> 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.4 Здравоохранение; 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.6 Культурное развитие 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности; 3.6.2 Парки культуры и отдыха; 3.6.3 Цирки и зверинцы; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт;

	<p>5.1.7 Спортивные базы;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность;</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть;</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;</p>
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.5 Образование и просвещение;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.9 Служебные гаражи;</p> <p>5.1 Спорт;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p>

Территориальная зона КУРТ-54

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
8.	Процент застройки земельного участка	Не более 60%
9.	Предельно допустимая этажность	3
10.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
11.	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
12.	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
13.	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
14.	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 6.0 Производственная деятельность; 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность; 6.3 Легкая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.6 Строительная промышленность; 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		3.3 Бытовое обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины; 4.6 Общественное питание; 4.9 Служебные гаражи; 6.9 Склады;

Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	3.1 Коммунальное обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.8 Общественное управление; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.10 Ветеринарное обслуживание; 4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание; 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 5.1 Спорт; 6.9 Склады; 7.0 Транспорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;
---	--

Территориальная зона КУРТ-55

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4360 м ² /га; 14,5 % (9200 м ² /га; 30,6 %)
2.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22.	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
	Основные (в соответствии с Приказом от	2.1 Для индивидуального жилищного

01.09.2014 № 540)	<p>строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.4 Здравоохранение;</p> <p>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p>3.6 Культурное развитие</p> <p>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;</p> <p>3.6.2 Парки культуры и отдыха;</p> <p>3.6.3 Цирки и зверинцы;</p> <p>5.0 Отдых (рекреация)</p> <p>5.1 Спорт;</p> <p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.5 Водный спорт;</p> <p>5.1.6 Авиационный спорт;</p> <p>5.1.7 Спортивные базы;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность;</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть;</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;</p>
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.5 Образование и просвещение;</p>

	<p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.9 Служебные гаражи;</p> <p>5.1 Спорт;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p>
--	--

Территориальная зона КУРТ-56

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2.	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажей
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5.	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6.	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)
7.	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		2.1 Для индивидуального жилищного строительства; 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); 2.3 Блокированная жилая застройка; 2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории 13.1 Ведение огородничества;
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.8 Общественное управление; 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы;

	13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	2.7 Обслуживание жилой застройки; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Территориальная зона КУРТ-57

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Процент застройки земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
2.	Предельно допустимая этажность	3
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6.	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7.	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		6.0 Производственная деятельность; 6.3 Легкая промышленность; 6.3.1 Фармацевтическая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.6 Строительная промышленность; 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		3.3 Бытовое обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.7 Религиозное использование; 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов; 3.7.2 Религиозное управление и образование; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание; 4.7 Гостиничное обслуживание; 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 4.9.1.3 Автомобильные мойки;

	4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	3.1 Коммунальное обслуживание; 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.8 Общественное управление; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.10 Ветеринарное обслуживание; 4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины; 4.6 Общественное питание; 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 5.1 Спорт; 7.0 Транспорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;

Территориальная зона КУРТ-58

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Процент застройки земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
2.	Предельно допустимая этажность	3
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6.	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7.	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		6.0 Производственная деятельность; 6.3 Легкая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.6 Строительная промышленность; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		3.3 Бытовое обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.7 Религиозное использование; 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов; 3.7.2 Религиозное управление и образование; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание; 4.7 Гостиничное обслуживание; 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность

Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	3.1 Коммунальное обслуживание; 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.8 Общественное управление; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.10 Ветеринарное обслуживание; 4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины; 4.6 Общественное питание; 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 5.1 Спорт; 7.0 Транспорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;
---	---

Территориальная зона КУРТ-59

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Процент застройки земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
2.	Предельно допустимая этажность	3
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6.	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7.	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		6.0 Производственная деятельность; 6.3 Легкая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.6 Строительная промышленность; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		3.3 Бытовое обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.7 Религиозное использование; 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов; 3.7.2 Религиозное управление и образование; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание; 4.7 Гостиничное обслуживание; 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность

Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	3.1 Коммунальное обслуживание; 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.8 Общественное управление; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.10 Ветеринарное обслуживание; 4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины; 4.6 Общественное питание; 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 5.1 Спорт; 7.0 Транспорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;
---	--

Территориальная зона КУРТ-60

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Процент застройки земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
2.	Предельно допустимая этажность	3
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6.	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7.	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		6.0 Производственная деятельность; 6.3 Легкая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.6 Строительная промышленность; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		3.3 Бытовое обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.7 Религиозное использование; 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов; 3.7.2 Религиозное управление и образование; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание; 4.7 Гостиничное обслуживание; 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность

Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	3.1 Коммунальное обслуживание; 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.8 Общественное управление; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.10 Ветеринарное обслуживание; 4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины; 4.6 Общественное питание; 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 5.1 Спорт; 7.0 Транспорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;
---	--

Территориальная зона КУРТ-61

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2.	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажей
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5.	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. жителей, но не менее чем на 110 мест (0,6 га)
7.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	не менее 135 мест на 1 тыс. жителей, но не менее чем на 275 мест(1,8 га)
8.	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)
9.	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		2.1 Для индивидуального жилищного строительства; 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); 2.3 Блокированная жилая застройка; 2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории; 13.1 Ведение огородничества;
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.8 Общественное управление; 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом;

	<p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.5 Водный спорт;</p> <p>5.1.6 Авиационный спорт;</p> <p>5.1.7 Спортивные базы;</p> <p>13.2 Ведение садоводства</p>
<p>Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p>

Территориальная зона КУРТ-62

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2.	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажей
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5.	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6.	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)
7.	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		2.1 Для индивидуального жилищного строительства; 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); 2.3 Блокированная жилая застройка; 2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории; 13.1 Ведение огородничества;
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.8 Общественное управление; 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы;

	13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	2.7 Обслуживание жилой застройки; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;

КУРТ-63

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4360 (14,5%) - 9200 (30,6%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

1 5	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
1 6	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
1 7	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
1 8	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
1 9	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
2 0	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
2 1	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
2 2	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки, 2.7.1 Хранение автотранспорта 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории Среднеэтажная жилая застройка
Условно	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование

разрешенные:	<p>3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.1 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-64		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории

4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	--
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	--
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3 Блокированная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории 13.1 Ведение огородничества	
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт;	

	5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-65		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180кв.м/га(13.9%);8920кв.м/га(29.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства

10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория пользования) общего	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 5.1 Спорт	

	<p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории; Для индивидуального жилищного строительства Блокированная жилая застройка</p>
Условно разрешенные:	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-66		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4260кв.м/га(14,2%) ;9000кв.м/га(30,1%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и	3

	технических этажей)	
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию	В соответствии с СТП ТО МО

	транспорта	
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки

	<p>2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>
--	---

КУРТ-67		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180кв.м/Га(13.9%);8920кв.м/Га(29.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства

10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория пользования) общего	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 5.1 Спорт	

	<p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории</p>
<p>Условно разрешенные:</p>	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

Территориальная зона КУРТ-68

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
45.	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4260 м ² /га; 14,2 % (9000 м ² /га; 30,1 %)
46.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
47.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
48.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
49.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
50.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
51.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
52.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
53.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
54.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
55.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
56.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
57.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
58.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
59.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
60.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения

61.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
62.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
63.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
64.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
65.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
66.	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		<ul style="list-style-type: none"> 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.8 Общественное управление; 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));

	<p>4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;</p>
<p>Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.5 Образование и просвещение; 3.8 Общественное управление; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 5.1 Спорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p>

Территориальная зона КУРТ-69

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2.	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5.	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)
6.	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
Виды разрешенного использования		
	Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<ul style="list-style-type: none"> 2.1 Для индивидуального жилищного строительства; 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); 2.3 Блокированная жилая застройка; 2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории 13.1 Ведение огородничества.
	Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.8 Общественное управление; 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;

	5.1.5 Водный спорт; 5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	2.7 Обслуживание жилой застройки; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.9 Служебные гаражи; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка.

Территориальная зона КУРТ-70

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
29.	Процент застройки земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
30.	Предельно допустимая этажность	3
31.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
32.	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
33.	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
34.	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
35.	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.3 Бытовое обслуживание; 4.1 Деловое управление; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); 4.3 Рынки; 4.4 Магазины; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание; 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		4.8 Развлечения; 4.8.1 Развлекательные мероприятия; 4.8.2 Проведение азартных игр; 4.8.3 Проведение азартных игр в игорных зонах
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		3.1 Коммунальное обслуживание; 4.9 Служебные гаражи;

Территориальная зона КУРТ-71

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Процент застройки земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
2.	Предельно допустимая этажность	3
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6.	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7.	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.3 Бытовое обслуживание; 4.1 Деловое управление; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); 4.3 Рынки; 4.4 Магазины; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание; 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории; 6.9 Склады
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		4.8 Развлечения; 4.8.1 Развлекательные мероприятия; 4.8.2 Проведение азартных игр; 4.8.3 Проведение азартных игр в игорных зонах
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		3.1 Коммунальное обслуживание; 4.9 Служебные гаражи;

Территориальная зона КУРТ-72

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
19.	Процент застройки земельного участка	не более 40%
20.	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
21.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
22.	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
23.	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)
24.	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		<ul style="list-style-type: none"> 2.1 Для индивидуального жилищного строительства; 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); 2.3 Блокированная жилая застройка; 2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории; 13.1 Ведение огородничества;
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.8 Общественное управление; 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в

	<p>помещениях;</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.5 Водный спорт;</p> <p>5.1.6 Авиационный спорт;</p> <p>5.1.7 Спортивные базы;</p> <p>13.2 Ведение садоводства;</p>
<p>Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p>

Территориальная зона КУРТ-73

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2.	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5.	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)
6.	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
Виды разрешенного использования		
	Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<ul style="list-style-type: none"> 2.1 Для индивидуального жилищного строительства; 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); 2.3 Блокированная жилая застройка; 2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории 13.1 Ведение огородничества;
	Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.8 Общественное управление; 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт;

	5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	2.7 Обслуживание жилой застройки; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;

Территориальная зона КУРТ-74

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
67.	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	278 160 кв.м.
68.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
69.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
70.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
71.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
72.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
73.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
74.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
75.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
76.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
77.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
78.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
79.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
80.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
81.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
82.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
83.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
84.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
85.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
86.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
87.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
88.	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
	Основные (в соответствии с Приказом от	2.5 Среднеэтажная жилая застройка;

01.09.2014 № 540)	<p>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);</p> <p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p>5.1 Спорт;</p> <p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.5 Водный спорт;</p> <p>5.1.6 Авиационный спорт;</p> <p>5.1.7 Спортивные базы;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность;</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть;</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;</p>
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание;</p> <p>3.5 Образование и просвещение;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>5.1 Спорт;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p>

Территориальная зона КУРТ-75

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	1 146 100 кв.м.
2.	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11.	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12.	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13.	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14.	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15.	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16.	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17.	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22.	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
	Основные (в соответствии с Приказом от	2.5 Среднеэтажная жилая застройка;

01.09.2014 № 540)	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p>3.6 Культурное развитие;</p> <p>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;</p> <p>3.6.2 Парки культуры и отдыха;</p> <p>3.6.3 Цирки и зверинцы;</p> <p>3.10 Ветеринарное обслуживание;</p> <p>4.6. Общественное питание;</p> <p>4.9 Служебные гаражи;</p> <p>5.1 Спорт;</p> <p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;</p> <p>5.1.5 Водный спорт;</p> <p>5.1.6 Авиационный спорт;</p> <p>5.1.7 Спортивные базы;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность;</p> <p>11.1 Общее пользование водными объектами;</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть;</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3 Проведение научных испытаний</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;</p>
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>3.5 Образование и просвещение;</p> <p>3.8 Общественное управление;</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности;</p>

	<p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;</p> <p>4.3. Рынки;</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.8 Развлечения;</p> <p>5.1 Спорт;</p> <p>7.2 Автомобильный транспорт,</p> <p>7.3 Водный транспорт,</p> <p>7.5. Трубопроводный транспорт;</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;</p> <p>11.2 Специальное пользование водными объектами</p>
--	--

Территориальная зона КУРТ-76

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Процент застройки земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
2.	Предельно допустимая этажность	3
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5.	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6.	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7.	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 6.0 Производственная деятельность; 6.1 Недропользование; 6.2 Тяжелая промышленность; 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность; 6.3 Легкая промышленность; 6.3.1 Фармацевтическая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.5 Нефтехимическая промышленность; 6.6 Строительная промышленность; 6.9 Склады; 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		3.3 Бытовое обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области

	<p>гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины; 4.6 Общественное питание; 4.9 Служебные гаражи</p>
<p>Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)</p>	<p>3.1 Коммунальное обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.8 Общественное управление; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.10 Ветеринарное обслуживание; 4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание; 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1 Объекты дорожного сервиса; 5.1 Спорт; 6.9 Склады; 7.0 Транспорт; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

Территориальная зона КУРТ-77

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2.	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5.	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)
6.	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		<ul style="list-style-type: none"> 2.1 Для индивидуального жилищного строительства; 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); 2.3 Блокированная жилая застройка; 2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории 13.1 Ведение огородничества;
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.8 Общественное управление; 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт;

	5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	2.7 Обслуживание жилой застройки; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;

Территориальная зона КУРТ-78

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2.	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4.	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5.	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)
6.	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
Виды разрешенного использования		
Основные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		2.1 Для индивидуального жилищного строительства; 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); 2.3 Блокированная жилая застройка; 2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 Историко-культурная деятельность; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории 13.1 Ведение огородничества;
Условно разрешенные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)		3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.8 Общественное управление; 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт;

	5.1.6 Авиационный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные (в соответствии с Приказом от 01.09.2014 № 540)	2.7 Обслуживание жилой застройки; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;