

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ «Развитие имущественного комплекса Раменского муниципального района»
на 2018-2022 годы
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «Управление имуществом и финансами Раменского муниципального
района»
на 2018-2022 годы

Муниципальный заказчик подпрограммы	Управление муниципальным имуществом Раменского городского округа							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
			Итого:	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
		Всего, в том числе:	540311	236993	210881	31042	30736	30659
	Управление муниципальным имуществом Раменского городского округа	Средства бюджета Раменского муниципального района	540311	236993	210881	31042	30736	30659

1. Анализ ситуации, характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма, обоснование необходимости ее решения программными методами

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий Раменского муниципального района. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: приобретение новых объектов, безвозмездный прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и т.д.

Одной из основных задач является эффективное использование имущества Раменского муниципального района. Основная цель эффективного управления - максимальное пополнение бюджета Раменского муниципального района.

Арендные отношения являются одной из форм сохранения и рационального использования муниципального имущества и источником пополнения доходов местного бюджета, поэтому важным является выполнение таких показателей как «собираемость от арендной платы за муниципальное имущество» и «эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество».

С целью вовлечения имущества в налоговый оборот проводится работа по выявлению бесхозных объектов, их инвентаризация и оформление на них права муниципальной собственности.

Не менее важным является показатель «Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав», который отражает работу органа местного самоуправления, проводимую в рамках проекта Московской области по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимого имущества.

Несмотря на реализованные мероприятия, основной проблемой является отсутствие в казне района достаточного количества объектов недвижимого имущества для эффективного решения задач в сфере полномочий района и по повышению уровня доходов бюджета района от продажи или передачи в аренду объектов недвижимости. На решение этой проблемы направлена задача по увеличению имущества, находящегося в собственности района для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и бюджетных учреждений района.

Задача по обеспечению содержания и сохранности имущества, находящегося в собственности района включает в себя обязательства собственника по оплате за содержание свободных помещений и коммунальных услуг (оплата услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, водоотведения, предоставление электроэнергии, а также аналогичных расходов), а также расходов на содержание и коммунальные услуги общего имущества многоквартирных жилых домов, в которых расположены объекты недвижимости казны района. Своевременное заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями и договоров управления с управляющими компаниями позволит выполнить обязательства собственника,

установленные законодательством. Решение данной задачи позволит минимизировать риск повреждения муниципального имущества путем его поддержания в рабочем состоянии, а также проведение ремонта объектов недвижимости в целях недопущения их разрушения.

В целях использования муниципального имущества в качестве актива первостепенным является решение задачи регистрации прав на объекты муниципальной собственности района. Задача по обеспечению государственной регистрации права собственности района на все недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, обусловлена необходимостью регистрации прав на имущество, полученное ранее в порядке разграничения прав на собственность, так и вновь приобретенное по различным основаниям. Реализация указанной задачи позволит к 2022 году за счет средств бюджета района в полном объеме зарегистрировать право собственности района на объекты недвижимого имущества.

Необходимость решения указанных проблем программно-целевыми методами обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного и технического характера.

Комплекс программных мероприятий по развитию имущественного комплекса района позволит выполнить требования законодательства и создать необходимые условия для решения новых задач в сфере управления земельно-имущественным комплексом района, а также проводить сбалансированное планирование доходной части бюджетов всех уровней (в части платежей, поступающих от налога и арендной платы), стимулировать развитие инвестиционных процессов и развитие экономики района в целом.

При разработке Подпрограммы «Развитие имущественного комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы за основу взят перечень приоритетных (обязательных) показателей муниципальных программ, разработанный Министерством экономики и финансов Московской области. Плановые значения показателей согласованы с Министерством имущественных отношений Московской области.

Достижение поставленных целей и задач подпрограммы в течение 2018-2022 г.г. путем реализации мероприятий по развитию имущественного комплекса района, полный перечень мероприятий приведен в Приложении № 1 к данной подпрограмме.

2. Планируемые результаты реализации подпрограммы

Основные планируемые результаты (показатели) реализации подпрограммы и их динамика по годам реализации приведены в Приложении № 2 к подпрограмме.

Методика расчета значений планируемых результатов реализации подпрограммы приведена в Приложении № 4 к подпрограмме.

3. Финансирование подпрограммы

Финансирование реализации подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета Раменского муниципального района.

Обоснование и распределение объемов финансовых средств на реализацию подпрограммы по годам и источникам финансирования представлено в Приложении № 3 к подпрограмме.

4. Состав, форма и сроки

предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий подпрограммы

С целью контроля за реализацией мероприятия ответственным за выполнение мероприятия подпрограммы ежеквартально предоставляется муниципальному заказчику подпрограммы оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной подпрограммы, который содержит:

- перечень мероприятий с указанием фактически достигнутых объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий;
- анализ причин несвоевременного выполнения мероприятий.

Оперативный отчет о реализации мероприятий подпрограммы представляется по форме, согласно действующему Порядку разработки и реализации муниципальных программ.

Приложение № 1
к подпрограмме «Развитие имущественного
комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
«Развитие имущественного комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы

№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации подпрограммы (тыс.руб.)	Всего (тыс.руб)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие 1 Учет имущества, находящегося в собственности Раменского муниципального района	2018-2022 г.г	Итого:	318	341076	165593	174198	408	427	450	Управление муниципальным имуществом	Количество объектов недвижимого имущества в реестре муниципальной собственности
			Средства бюджета Раменского муниципального района	318	341076	165593	174198	408	427	450		
1.1.	<i>Мероприятие 1</i> Организация проведения работ по приобретению имущества для исполнения полномочий Раменского муниципального района	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	0	288972	165263	123709	0	0	0	Управление муниципальным имуществом	

1.2.	Мероприятие 2 Организация проведения работ по приобретению имущества при разграничении государственной собственности	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	Управление муниципальным имуществом
1.3.	Мероприятие 3 Организация проведения работ по приобретению прав аренды нежилых зданий для муниципальных нужд	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	318	2004	330	389	408	427	450	Управление муниципальным имуществом
1.4	Мероприятие 4 Приобретение в муниципальную собственность Раменского муниципального района имущественного комплекса детского сада расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Кратово, ул Молодцова, д.52	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	0	50100	0	50100	0	0	0	Управление муниципальным имуществом

2	Основное мероприятие 2 Оптимизация структуры и состава имущества, находящегося в муниципальной собственности Раменского муниципального района	2018-2022 г.г	Итого:	922	8923	5710	213	1000	1000	1000	Управление муниципальным имуществом	Учет объектов ветхого (аварийного) фонда от общего количества таких объектов.
			Средства бюджета Раменского муниципального района	922	8923	5710	213	1000	1000	1000	УКС	
2.1.	Мероприятие 1 Организация проведения работ по оценке имущества для постановки на учет, для передачи в пользование, приватизации	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	274	1534	375	34	375	375	375	Управление муниципальным имуществом	
2.2.	Мероприятие 2 Организация проведения работ по технической инвентаризации и определения технического состояния строительных конструкций объектов	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	647	1866	187	179	500	500	500	Управление муниципальным имуществом	

2.3.	Мероприятие 3 Организация работ по проведению переустройства и, перепланировки объектов недвижимости для улучшения эксплуатационных качеств объектов недвижимости, изменение назначения зданий (помещений) для решения социальных задач	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	0	400	100	0	100	100	100	Управление муниципальным имуществом
2.4.	Мероприятие 4 Организация проведения работ, необходимых для списания объектов муниципальной казны, пришедших в негодность и не используемых в хозяйственном обороте, подлежащих утилизации или сносу	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района.	1	100	25	0	25	25	25	Управление муниципальным имуществом
2.5.	Мероприятие 5 Ремонт в здании по адресу:г.Раменское, ул. Михалевича, д. 3	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	0	5023	5023	0	0	0	0	УКС

3	Основное мероприятие 3 Обеспечение содержания и сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности Раменского муниципального района	2018-2022 гг.	Итого:	22102	138910	56315	23720	19775	19600	19500	Управление муниципальным имуществом	1. Доля муниципального имущества, содержащегося в соответствии с установленными нормами содержания, эксплуатации, ремонта и предоставления коммунальных услуг. 2. Количество введенных в эксплуатацию объектов административного назначения.
			Средства бюджета Раменского муниципального района	22102	138910	56315	23720	19775	19600	19500		

3.1.	<p>Мероприятие 1 Оплата коммунальных услуг (оплата услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, водоотведения, предоставление электроэнергии, аналогичных расходов) для исполнения обязательств собственника по плате за коммунальные услуги свободных жилых и нежилых помещений, находящихся в казне Раменского муниципального района, а также общего имущества многоквартирного жилого дома, в котором расположены эти помещения</p>	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	1185	6290	1200	1490	1200	1200	1200	Управление муниципальным имуществом	
------	---	------------------	---	------	------	------	------	------	------	------	-------------------------------------	--

3.2.	<p>Мероприятие 2 Оплата содержание жилых и нежилых помещений, находящихся в казне Раменского муниципального района для исполнения обязательств собственника по плате за содержание свободных жилых и нежилых помещений, находящихся в казне Раменского муниципального района, а также общего имущества многоквартирного жилого дома, в котором расположены эти помещения</p>	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	2000	9552	1937	1615	2000	2000	2000	Управление муниципальным имуществом	
3.3.	<p>Мероприятие 3 Оплата за капитальный ремонт объектов недвижимости, находящихся в казне Раменского муниципального района для исполнения обязательств собственника</p>	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	18917	77826	16672	11879	16575	16400	16300	Управление муниципальным имуществом	

3.4.	Мероприятие 4 Оплата за работы по техническому обслуживанию и ремонту объектов недвижимости, находящихся в казне Раменского муниципального района для поддержания	2018-2022 г.г	Итого:	0	36506	36506	0	0	0	0	Управление муниципальным имуществом	
			Средства бюджета Раменского муниципального района	0	10846	10846	0	0	0	0		
					25660	25660	0	0	0	0	УКС	
3.5.	Мероприятие 5 Реконструкция административного здания по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Северное шоссе, д.15 (ПИР и строительство)	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	0	5780	0	5780	0	0	0	УКС	
3.6.	Мероприятие 6 Ремонтные работы Заворовского ФАП	2018-2022г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	0	2956	0	2956	0	0	0	УКС	
4.	Основное мероприятие 4 Передача в пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Раменского муниципального района	2018-2022 г.г	Итого:	183	521	36	5	160	160	160	Управление муниципальным имуществом	1.Собираемость от арендной платы за муниципальное имущество. 2.Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество.
			Средства бюджета Раменского муниципального района	183	521	36	5	160	160	160		

4.1.	Мероприятие 1 Предоставление в аренду муниципального имущества	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	183	521	36	5	160	160	160	Управление муниципальным имуществом района	3.Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи муниципального имущества.
4.2.	Мероприятие 2 Осуществление мероприятий по эффективности реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи муниципального имущества	2018-2022 г.г.	Средства бюджета Раменского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	Управление муниципальным имуществом	
5	Основное мероприятие 5 Государственная регистрация права собственности Раменского муниципального района на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Раменского муниципального района	2018-2022 г.г	Итого:	0	1625	125	0	500	500	500	Управление муниципальным имуществом	Процент оформления объектов недвижимости в муниципальную собственность от количества объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципальной собственности.
			Средства бюджета Раменского муниципального района	0	1625	125	0	500	500	500		

5.1.	Мероприятие 1 Обеспечение постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	0	1625	125	0	500	500	500	Управление муниципальным имуществом	
5.2.	Мероприятие 2 Обеспечение государственной регистрации права собственности Раменского муниципального района на объекты недвижимого имущества	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	Управление муниципальным имуществом	
6.	Основное мероприятие 6 Вовлечение в хозяйственный и налоговый оборот объектов, находящихся на территории Раменского муниципального района	2018-2022 г.г	Итого:	21	412	52	60	100	100	100	Управление муниципальным имуществом	1. Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав.
			Средства бюджета Раменского муниципального района	21	412	52	60	100	100	100		
6.1.	Мероприятие 1 Организация работ по выявлению объектов капитального строительства, в целях вовлечения в хозяйственный и налоговый оборот	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	Управление муниципальным имуществом	2. Количество поставленных на учет бесхозяйных объектов недвижимости.

6.2.	Мероприятие 2 Организация работ по выявлению, постановке на учет и регистрации бесхозяйного недвижимого имущества для использования в полномочиях Раменского муниципального района	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	21	412	52	60	100	100	100	Управление муниципальным имуществом	
7	Основное мероприятие 7 Обеспечение деятельности органов местного самоуправления, осуществляющих исполнительно-распорядительную деятельность в сфере управления и	2018-2022 г.г	Итого:	9764	48844	9162	12685	9099	8949	8949	Управление муниципальным имуществом	1. Доля выплаченных объемов денежного содержания, прочих и иных выплат, страховых взносов от запланированных к выплате. 2. Доля проведенных процедур закупок в общем количестве запланированных процедур закупок.
			Средства бюджета Раменского муниципального района	9764	48844	9162	12685	9099	8949	8949		
7.1.	Мероприятие 1 Обеспечение деятельности Управления муниципальным имуществом Раменского муниципального района	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	9764	48844	9162	12685	9099	8949	8949	Управление муниципальным имуществом	
	Всего по муниципальной подпрограмме	2018-2022 г.г	Итого:	33310	540311	236993	210881	31042	30736	30659		
			Средства бюджета Раменского муниципального района	33310	540311	236993	210881	31042	30736	30659		

Приложение № 2
к подпрограмме «Развитие имущественного
комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ
«Развитие имущественного комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	Тип показателя	Ед. изм.	Базовое значение на начало реализации муниципальной подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий муниципальной подпрограммы
					2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Количество объектов недвижимого имущества в реестре муниципальной собственности Раменского муниципального района	Отраслевой	ед.	5274	5 274	5 274	5 274	5 274	5 274	1
2	Учет объектов ветхого (аварийного) фонда от общего количества таких объектов	Отраслевой	%	20	40	60	80	100	100	2
3	Доля муниципального имущества, содержащегося в соответствии с установленными нормами содержания, эксплуатации, ремонта и предоставления коммунальных услуг	Отраслевой	%	90	95	100	100	100	100	3
4	Количество введенных в эксплуатацию объектов административного назначения	Отраслевой	ед.	0	-	1	0	0	0	3

5	Собираемость от арендной платы за муниципальное имущество	Приоритетный	%	0	100	100	100	100	100	4
6	Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество	Приоритетный	%	0	100	100	100	100	100	4
7	Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи муниципального имущества	Приоритетный	%	100	0	100	100	100	100	4
8	Процент оформления объектов недвижимости в муниципальную собственность от количества объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципальной собственности	Отраслевой	%	75	100	100	100	100	100	5
9	Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав	Приоритетный	%	100	100	60	60	60	60	6
10	Количество поставленных на учет бесхозяйных объектов недвижимости	Отраслевой	ед.	5	5	5	5	5	5	6
11	Доля выплаченных объемов денежного содержания, прочих и иных выплат, страховых взносов от запланированных к выплате	Отраслевой	%	100	100	100	100	100	100	7
12	Доля проведенных процедур закупок в общем количестве запланированных процедур закупок	Отраслевой	%	100	100	100	100	100	100	7

**ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМА ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ
ПОДПРОГРАММЫ
«Развитие имущественного комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы**

Наименование мероприятия муниципальной подпрограммы	Источники финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам					
			всего	2018г	2019г	2020г	2021г	2022г
Организация проведения работ по приобретению имущества для исполнения полномочий Раменского муниципального района	Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области	Оценка рыночной стоимости имущества	288972	165263	123709	0	0	0
Организация проведения работ по приобретению прав аренды нежилых зданий для муниципальных нужд	Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области	Договор №5227. за 1 кв.м: $287,39 \times 1,0782 = 309,86$ рублей, площадь арендуемого здания 868,4 кв.м С учетом НДС, ежегодное повышение стоимости аренды примерно на 5%	2004	330	389	408	427	450
Приобретение в муниципальную собственность Раменского муниципального района имущественного комплекса детского сада расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Кратово, ул Молодцова, д.52	Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области	Сметный расчет	50100	0	50100	0	0	0

<p>Организация проведения работ по оценке имущества для постановки на учет, для передачи в пользование, приватизации</p>	<p>Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области</p>	<p>$Su = (C_{со} \times X) \times K$, где: Su - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; $C_{со}$ – средняя стоимость работ по оценке имущества; X – количество объектов для постановки на учет в год, K – количество лет реализации мероприятия; $Su = (7,500 \text{ тыс. руб} \times 50) \times 5 = 1875 \text{ тыс. руб.}$</p>	<p>1534</p>	<p>375</p>	<p>34</p>	<p>375</p>	<p>375</p>	<p>375</p>
<p>Организация проведения работ по технической инвентаризации и определения технического состояния строительных конструкций объектов</p>	<p>Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области</p>	<p>$Su = (C_{ст} \times X) \times K$, где: Su - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; $C_{ст}$ – средняя стоимость работ; X – количество объектов для постановки на учет в год, K – количество лет реализации мероприятия; $Su = (10 \text{ тыс. руб} \times 50) \times 5 = 2500 \text{ тыс. руб.}$</p>	<p>1866</p>	<p>187</p>	<p>179</p>	<p>500</p>	<p>500</p>	<p>500</p>
<p>Организация работ по проведению переустройства и перепланировки объектов недвижимости для улучшения эксплуатационных качеств объектов недвижимости, изменению назначения зданий (помещений) для решения социальных задач</p>	<p>Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области</p>	<p>$Su = (C_{сп} \times X) \times K$, где: Su - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; $C_{сп}$ – средняя стоимость работ; X – количество объектов для постановки на учет в год, K – количество лет реализации мероприятия; $Su = (20 \text{ тыс. руб} \times 5) \times 5 = 500 \text{ тыс. руб.}$</p>	<p>400</p>	<p>100</p>	<p>0</p>	<p>100</p>	<p>100</p>	<p>100</p>
<p>Организация проведения работ, необходимых для списания объектов муниципальной казны, пришедших в негодность и не используемых в хозяйственном обороте, подлежащих утилизации или сносу</p>	<p>Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области</p>	<p>$Su = (C_{сп} \times X) \times K$, где: Su - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; $C_{сп}$ – средняя стоимость работ; X – количество объектов для постановки на учет в год, K – количество лет реализации мероприятия; $Su = (6,25 \text{ тыс. руб} \times 45) \times 5 = 125,00 \text{ тыс. руб.}$</p>	<p>100</p>	<p>25</p>	<p>0</p>	<p>25</p>	<p>25</p>	<p>25</p>

Ремонт в здании по адресу: г. Раменское, ул. Михалевича, д. 3	Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области	Сметный расчет	5023	5023	0	0	0	0
---	--	----------------	------	------	---	---	---	---

<p>Оплата коммунальных услуг (оплата услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, водоотведения, предоставление электроэнергии, аналогичных расходов) для исполнения обязательств собственника по плате за коммунальные услуги свободных жилых и нежилых помещений, находящихся в казне Раменского муниципального района, а также общего имущества многоквартирного жилого дома, в котором расположены эти помещения</p>	<p>Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области</p>	<p>$V = V_{\text{отопл}} + V_{\text{гвс загс}} + V_{\text{кан загс}} + V_{\text{хвс загс}} + V_{\text{эл загс}}$ $V_{\text{отопл}} = \Pi \times \text{CO}_{\text{ср}} \times 12 \text{ мес.} \times K$, где: $V_{\text{отопл}}$ - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; Π – общая площадь помещений; $\text{CO}_{\text{ср}}$ – средняя стоимость отопления 1 кв.м помещения в месяц; K – количество лет реализации мероприятия. $\text{CO}_{\text{ср отопл}} = (\text{CO}_1 + \text{CO}_2 + \dots + \text{CO}_i) / i$, где: CO – стоимость отопления 1 кв.м помещения у i-той управляющей организации жилищно-коммунального хозяйства; i - управляющие организации жилищно-коммунального хозяйства. $V_{\text{гвс загс}} = \text{ОП}_{\text{ср гвс}} \times \text{Ц}_{\text{ср гвс}} \times 12 \text{ мес.} \times K$, где: $V_{\text{гвс загс}}$ - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; $\text{ОП}_{\text{ср гвс}}$ – средний объем потребляемого на общедомовые нужды горячего водоснабжения; $\text{Ц}_{\text{ср гвс}}$ – средний тариф на 1 м³ горячего водоснабжения в месяц; K – количество лет реализации мероприятия. $V_{\text{кан загс}} = \text{ОП}_{\text{ср кан}} \times \text{Ц}_{\text{ср кан}} \times 12 \text{ мес.} \times K$, где: $V_{\text{кан загс}}$ - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; $\text{ОП}_{\text{ср кан}}$ – средний объем потребляемого на общедомовые нужды канализования; $\text{Ц}_{\text{ср кан}}$ – средний тариф на 1 м³ канализования в месяц; K – количество лет реализации мероприятия. $V_{\text{хвс загс}} = \text{ОП}_{\text{ср хвс}} \times \text{Ц}_{\text{ср хвс}} \times 12 \text{ мес.} \times K$, где: $V_{\text{хвс загс}}$ - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; $\text{ОП}_{\text{ср хвс}}$ – средний объем потребляемого на общедомовые нужды холодного водоснабжения; $\text{Ц}_{\text{ср хвс}}$ – средний тариф на 1 м³ хол. водоснабж. в месяц; K – количество лет реализации мероприятия. $V_{\text{эл загс}} = \text{ОП}_{\text{ср эл}} \times \text{Ц}_{\text{ср эл}} \times 12 \text{ мес.} \times K$, где: $V_{\text{эл загс}}$ - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; $\text{ОП}_{\text{ср эл}}$ – средний объем потребляемого на общедомовые нужды электроэнергии $\text{Ц}_{\text{ср эл}}$ – средний тариф на 1 м³ электроэнергии в месяц; K – количество лет реализации мероприятия.</p>	<p>6290</p>	<p>1200</p>	<p>1490</p>	<p>1200</p>	<p>1200</p>	<p>1200</p>
---	---	---	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

<p>Оплата за содержание жилых и нежилых помещений, находящихся в казне Раменского муниципального района для исполнения обязательств собственника по плате за содержание свободных жилых и нежилых помещений, находящихся в казне Раменского муниципального района, а также общего имущества многоквартирного жилого дома, в котором расположены эти помещения</p>	<p>Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области</p>	<p>$V_{\text{содерж}} = П \times СС_{\text{ср}} \times 12 \text{ мес.} \times К$, где: $V_{\text{содерж}}$ - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; $П$ – общая площадь помещений; $СС_{\text{ср}}$ – средняя стоимость содержания 1 кв.м помещения в месяц; $К$ – количество лет реализации мероприятия.</p> <p>$V_{\text{содерж}} = 4166,6 \text{ м}^2 \times 40 \text{ руб.} \times 12 = 2000 \text{ тыс.руб.}$</p>	<p>9552</p>	<p>1937</p>	<p>1615</p>	<p>2000</p>	<p>2000</p>	<p>2000</p>
<p>Оплата за капитальный ремонт объектов недвижимости, находящихся в казне Раменского муниципального района для исполнения обязательств собственника</p>	<p>Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области</p>	<p>$V_{\text{кап рем}} = П \times Ц \times 12 \text{ мес.}$, где: $V_{\text{кап рем}}$ - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; $П$ – общая площадь муниципальных помещений; $Ц$ – установленная стоимость капитального ремонта за 1 кв.м помещения в месяц $181 \ 338,89 \text{ кв.м} \times 8,65 \text{руб.} \times 12 \text{мес.} = 18822977 \text{руб.}$</p>	<p>77826</p>	<p>16672</p>	<p>11879</p>	<p>16575</p>	<p>16400</p>	<p>16300</p>
<p>Оплата за работы по техническому обслуживанию и ремонту объектов недвижимости, находящихся в казне Раменского муниципального района для поддержания муниципального имущества в надлежащем состоянии</p>	<p>Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области</p>	<p>$V_{\text{кап рем}} = П \times Ц \times 12 \text{ мес.}$, где: $V_{\text{кап рем}}$ - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; $П$ – общая площадь муниципальных помещений; $Ц$ – установленная стоимость ремонта за 1 кв.м помещения.</p>	<p>10846</p>	<p>10846</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>
		<p>Сметный расчет</p>	<p>25660</p>	<p>25660</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>

Реконструкция административного здания по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Северное шоссе, д.15 (ПИР и строительство)	Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области	Сметный расчет	5780	0	5780	0	0	0
Ремонтные работы Заворовского ФАП	Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области	Сметный расчет	2956	0	2956	0	0	0
Предоставление в аренду муниципального имущества	Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области	$V_i = C_{ср} \times N \times K$, где: V_i - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; $C_{ср}$ – средняя стоимость работ по определению рыночной стоимости годовой арендной платы; N – количество договоров аренды, требующих перезаключения на новый срок (объекты оценки), K – количество лет реализации мероприятия; $V_i = 13,349 \text{ тыс.руб.} \times 12 \text{ шт.} \times 5 = 800 \text{ тыс.руб.}$	521	36	5	160	160	160
Обеспечение постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности	Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области	$V_i = C_{ср} \times N$, где: V_i - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; $C_{ср}$ – средняя стоимость работ по изготовлению технического плана; N – количество объектов подлежащих постановки на государственный кадастровый учет $V_i = 10,0 \text{ тыс.руб.} \times 20 = 200 \text{ тыс.руб.}$	1625	125	0	500	500	500

<p>Организация работ по выявлению, постановке на учет и регистрации бесхозяйного недвижимого имущества для использования в полномочиях Раменского муниципального района</p>	<p>Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области</p>	<p>$V_i = C_{ср} \times N \times K$, где V_i – сумма средств, направляемых на реализацию мероприятия; $C_{ср1}$ – средняя стоимость работ по изготовлению технического плана объекта недвижимости; N – количество бесхозяйных объектов недвижимости в год; K – количество лет реализации мероприятия: $V_i = 20 \text{ тыс. руб.} \times 5 \times 5 = 500$</p>	<p>412</p>	<p>52</p>	<p>60</p>	<p>100</p>	<p>100</p>	<p>100</p>
<p>Обеспечение деятельности Управления муниципальным имуществом Раменского муниципального района</p>	<p>Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области</p>	<p>Объем финансовых ресурсов: на оплату труда в соответствии со штатным расписанием, на услуги связи, коммунальные услуги, транспортные услуги, приобретение расходных материалов и прочих работ, необходимых для деятельности управления</p>	<p>48844</p>	<p>9162</p>	<p>12685</p>	<p>9099</p>	<p>8949</p>	<p>8949</p>

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ЗНАЧЕНИЙ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

«Развитие имущественного комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы

1. Количество объектов недвижимого имущества в реестре муниципальной собственности Раменского муниципального района представлено по каждому году реализации программы, измеряется в единицах. При расчете используются данные Реестра муниципальной собственности и установленные требования Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Учет объектов ветхого (аварийного) фонда от общего количества таких объектов ведется нарастающим итогом по каждому году реализации подпрограммы, измеряется в процентах. При расчете используются данные Муниципальной казны и установленные требования Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Доля муниципального имущества, содержащегося в соответствии с установленными нормами содержания, эксплуатации, ремонта и предоставления коммунальных услуг ведется нарастающим итогом по каждому году реализации подпрограммы, измеряется в процентах. Рассчитывается как отношение объектов муниципальной недвижимости, содержание которых производится в соответствии с установленными нормативами к общему количеству объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципальной собственности Раменского муниципального района, выраженное в процентах. При расчете используются сведения организаций, оказывающих услуги по управлению многоквартирными домами, в которых расположены объекты муниципальной недвижимости и утвержденные Правительством Московской области нормативы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома.

4. Количество введенных в эксплуатацию объектов административного назначения. Рассчитывается по факту реализации мероприятия подпрограммы, измеряется в единицах.

5. Собираемость от арендной платы за муниципальное имущество ведется отдельно по каждому году реализации подпрограммы, измеряется в процентах. Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

$$Сап = \frac{\Gamma_n}{\Phi_n} * 100, \text{ где}$$

Сап – показатель «% собираемости арендной платы за муниципальное имущество».

Гн – годовые начисления по договорам аренды муниципального имущества, заключенными органом местного самоуправления по состоянию на 01 января отчетного года, без учета годовых начислений по договорам аренды, заключенным с организациями, находящимися в стадии банкротства.

Фп – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования от арендной платы за муниципальное имущество по состоянию на 01 число отчетного месяца.

6. Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество. Единица измерения – процент.

Основной целью показателя, является максимальное снижение задолженности по арендной плате за имущество и 100 % принятие мер для снижения задолженности.

При расчете исполнения показателя учитывается:

- Снижение/рост задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (динамика задолженности) - ДЗ.
- Проведенная работа по взысканию задолженности - СЗ.

1. Показатель снижения /роста задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле:

$$ДЗ = \frac{Осз}{Знг} * 100, \text{ где}$$

ДЗ - показатель снижения /роста задолженности (динамика задолженности).

Осз– общая сумма задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (за исключением земельных участков) по состоянию на 01 число отчетного месяца.

Знг – общая сумма задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (за исключением земельных участков) по состоянию на 01 января отчетного года.

2. Показатель работы по взысканию задолженности рассчитывается по следующей формуле:

$$СЗ = \frac{Пмз+Бсз}{Осз} * 100, \text{ где}$$

Осз – общая сумма задолженности за муниципальное имущество (за исключением земельных участков) по состоянию на 01 число отчетного месяца.

Пмз– сумма задолженности, в отношении которой приняты следующие меры по взысканию, по состоянию на 01 число отчетного месяца:

- подано исковое заявление о взыскании задолженности;
- исковое заявление о взыскании задолженности находится на рассмотрении в суде;
- судебное решение вступило в законную силу;
- исполнительный лист направлен в Федеральную службу судебных приставов;
- ведется исполнительное производство;
- исполнительное производство окончено, ввиду невозможности взыскания;

- с должником заключено мировое соглашение в рамках судопроизводства.

Бмз— общая сумма задолженности по должникам, находящимся в одной из стадии банкротства, по состоянию на 01 число отчетного месяца.

При этом, если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного периода задолженности по одному договору аренды земельного участка, сумма долга по такому договору учитывается один раз.

7. Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи муниципального имущества. Единица измерения – процент.

Основной целью показателя является максимальные поступления в бюджет от арендной платы и продажи муниципального имущества.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Сап} = \frac{\text{ФП (п.2)}}{\text{БП (п.1)}} * 100, \text{ где}$$

Сап – показатель «Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи муниципального имущества».

Пункт 1

БП – бюджетный показатель по доходам от арендной платы и продажи муниципального имущества (за исключением земельных участков), рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{БП} = \text{БПар} + \text{БПпр}, \text{ где}$$

БПар – доход, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную казну (за исключением земельных участков), заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год.

БПпр – доход, получаемый от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год.

Пункт 2

ФП – Фактические поступления от арендной платы и продажи муниципального имущества (за исключением земельных участков), рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ФП} = \text{ФПар} + \text{ФПпр}, \text{ где}$$

ФПар – фактические поступления, получаемые от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную казну (за исключением земельных участков), за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца.

ФПпр – фактические поступления, получаемые от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца.

8. Процент оформления объектов недвижимости в муниципальную собственность от количества объектов, находящихся в реестре муниципальной собственности, рассчитывается как отношение поставленных на государственный кадастровый учет и зарегистрированных в установленном порядке объектов муниципальной собственности к общему количеству объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципальной собственности Раменского муниципального района, выраженное в процентах. При расчете используются данные Реестра муниципальной собственности.

9. Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав. Единица измерения – процент.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{Кп}{Кв} * 100\%, \text{ где}$$

Д – доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав.

Кп – количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет, нарастающим итогом с начала 2019 года.

Источник: Минмособлимущество.

Единица изменения: шт.

Сведения о количестве объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет размещаются Минмособлимуществом на официальном сайте на основании данных, полученных из Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии.

Период: ежемесячно нарастающим итогом начиная с 01 января 2018 года.

Кв – количество выявленных земельных участков, на которых расположены объекты без прав, включенных в реестр земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества, по состоянию на 01.01.2019 года.

Источник: Минмособлимущество.

Сведения о выявленных земельных участках с объектами без прав размещены Минмособлимуществом на официальном сайте в виде Реестра земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества по состоянию на 01.01.2019 года.

Период: постоянно.

С целью оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области (городских округов и муниципальных районов) по обеспечению достижения показателя установить следующие плановые значения:

15% за 1 квартал;

30% за 2 квартал;

45% за 3 квартал;

60% за 4 квартал (год).

10. Количество поставленных на учет бесхозных объектов недвижимости ведется нарастающим итогом по каждому году реализации подпрограммы, измеряется в единицах. При расчете используются, в том числе, данные организаций жилищно-коммунального комплекса.

11. Доля выплаченных объемов денежного содержания, прочих и иных выплат, страховых взносов от запланированных к выплате ведется по каждому году реализации подпрограммы, измеряется в процентах. При расчете используются данные исполнителя Подпрограммы.

12. Доля проведенных процедур закупок в общем количестве запланированных процедур закупок ведется по каждому году реализации подпрограммы, измеряется в процентах. При расчете используются данные исполнителя Подпрограммы.