

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ «Развитие земельного комплекса Раменского муниципального района»  
на 2018-2022 годы  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «Управление имуществом и финансами Раменского муниципального района»  
на 2018-2022 годы

Муниципальный заказчик подпрограммы	Управление земельных отношений Раменского городского округа							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
		Всего, в том числе:	Итого:	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
	Управление земельных отношений Раменского городского округа	Средства бюджета Московской области	29064	9857	19207	0	0	0
		Средства бюджета Раменского муниципального района	93108	19060	20195	17951	17951	17951

## **1. Анализ ситуации, характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма, обоснование необходимости ее решения программными методами**

Данная подпрограмма нацелена на реализацию основных задач, поставленных перед Управлением земельных отношений Раменского муниципального района, таких как

- разграничение государственной собственности на землю;
- обеспечение поступлений от реализации земельных участков и законности принимаемых решений в области земельных отношений;
- вовлечение в хозяйственный и налоговый оборот земельных участков, находящихся на территории Раменского муниципального района;
- обеспечение деятельности органов местного самоуправления, осуществляющих исполнительно-распорядительную деятельность в сфере управления и распоряжения земельными участками на территории Раменского муниципального района.

Разграничение государственной собственности на землю осуществляется посредством проведения работ по образованию и формированию земельных участков для оформления в муниципальную собственность (под объектами недвижимости и без них), в том числе, бесхозных земельных участков. Проведение данных мероприятий, требующих финансовых затрат, позволяет осуществлять оформление земельных участков в собственность Раменского муниципального района и обеспечивать, в том числе, потребность в участках, необходимых для реализации Закона «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям». Так, на протяжении последних лет проводится непрерывная работа по оформлению в собственность Раменского муниципального района земельных участков под объектами недвижимого имущества и свободные земельные участки, которые в дальнейшем вовлекаются в хозяйственный оборот (инвестиционные проекты, реализация на торгах). Из 1005 многодетных семей, поставленных на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков, реализовали свое право на получение земельного участка 740 семей (в 2017 году предоставлено 202 земельных участка).

Обеспечение поступлений от реализации земельных участков посредством предоставления в аренду (в том числе на торгах) и в собственность, а также обеспечение законности принимаемых решений, связанных с

реализацией земельных участков, является основной задачей Управления земельных отношений Раменского муниципального района.

Управлением предоставлены в аренду земельные участки общей площадью 433 гектаров (заключены договоры аренды).

Фактические поступления в консолидированный бюджет Раменского муниципального района от аренды земельных участков за последние годы: 2012г. – 252 380 тыс.руб., 2013г. – 251 313 тыс.руб., 2014г. – 222 302 тыс.руб., 2015г.- 211 540 тыс.руб., 2016г. –216411,9 тыс.руб., 2017 г.- 164064 тыс.руб.

Тенденция к снижению данного показателя, в первую очередь, объясняется тем, что пик переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды пришелся на 2012-2013 годы. Также, наблюдается снижение количества и площади земельных участков, предоставляемых в аренду, с одновременным оформлением права собственности на арендуемые земельные участки.

По состоянию на 31.12.2017 года общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки составила 190 млн.627 тыс.руб., в том числе пени - 20 млн.139 тыс.руб. Причиной задолженности является неплатежеспособность крупных арендаторов-застройщиков, осуществляющих на арендуемых земельных участках многоэтажное жилищное строительство и имеющих договоры долевого участия с гражданами (на долю которых приходится 55% всей задолженности по арендной плате или 104 млн.466 тыс.руб.).

Сумма задолженности в сравнении с 2016 годом снизилась на 27 млн. 243 тыс. руб. Снижение данного показателя достигнуто за счет списания задолженности на основании постановлений об окончании исполнительного производства, вынесенных Службами судебных приставов, и возвращении исполнительного документа взыскателю, а также благодаря активной работе по взысканию задолженности по арендной плате.

В результате данной работы задолженность по арендной плате «отработана» в судебном порядке на 92 %.

От продажи земельных участков в консолидированный бюджет Раменского муниципального района в 2017 году поступило 61 млн. 283 тыс.руб. (в том числе от перераспределения земельных участков – 39 млн.129 тыс.руб. (при плановом показателе – 60 млн. руб.).

Вовлечение в хозяйственный и налоговый оборот земельных участков, находящихся на территории Раменского муниципального района, осуществляется в следующих направлениях:

- проведение работ по инвентаризации земель территории Раменского муниципального района с целью проведения мероприятий для увеличения доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом;

- проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю, направленных на вовлечение в хозяйственный и налоговый оборот земель сельскохозяйственного назначения и иных категорий.

Необходимость решения указанных задач программно-целевыми методами обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного и технического характера.

Комплекс программных мероприятий по развитию земельного комплекса Раменского муниципального района позволит выполнить требования законодательства и создать необходимые условия для решения новых задач в сфере управления земельным комплексом района, а также проводить сбалансированное планирование доходной части бюджетов всех уровней (в части платежей, поступающих от земельного налога и арендной платы), стимулировать развитие инвестиционных процессов и развитие экономики района в целом.

При разработке подпрограммы «Развитие земельного комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы муниципальной программы «Управление имуществом и финансами Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы за основу взят перечень приоритетных (обязательных) показателей муниципальных программ, разработанный Министерством экономики и финансов Московской области. Плановые значения показателей на 2018-2020гг. согласованы с Министерством имущественных отношений Московской области.

Достижение поставленных целей и задач подпрограммы в течение 2018-2022 г.г. путем реализации мероприятий по развитию земельного комплекса района, полный перечень мероприятий приведены в Приложении №1 к данной подпрограмме.

## **2. Планируемые результаты реализации подпрограммы**

Основные планируемые результаты (показатели) реализации подпрограммы и их динамика по годам реализации приведены в Приложении № 2 к подпрограмме.

Методика расчета значений планируемых результатов реализации подпрограммы приведена в Приложении № 4 к подпрограмме.

### **3. Финансирование подпрограммы**

Финансирование реализации подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета Раменского муниципального района и субвенций из бюджета Московской области.

Обоснование и распределение объемов финансовых средств на реализацию подпрограммы по годам и источникам финансирования представлено в приложении № 3 к подпрограмме.

### **4. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий подпрограммы**

С целью контроля за реализацией мероприятия ответственным за выполнение мероприятия подпрограммы ежеквартально предоставляется муниципальному заказчику подпрограммы оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной подпрограммы, который содержит:

- перечень мероприятий с указанием фактически достигнутых объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий;
- анализ причин несвоевременного выполнения мероприятий.

Оперативный отчет о реализации мероприятий подпрограммы представляется по форме, согласно действующему Порядку разработки и реализации муниципальных программ района.

Приложение № 1  
к подпрограмме «Развитие земельного  
комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «Развитие земельного комплекса Раменского муниципального  
района»  
на 2018-2022 годы**

№ п/ п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприяти я	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующем у году начала реализации подпрограммы (тыс.руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственны й за выполнение мероприятий подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2018г	2019г	2020г	2021г	2022г		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие 1  Разграничение государственной собственности на землю	2018-2022 г.г	Итого:	409	6228	661	317	1750	1750	1750	Управление земельных отношений	1.Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах.
			Средства бюджета Московской области	0	33	33	0	0	0	0		
			Средства бюджета Раменского муниципального района	409	6195	628	317	1750	1750	1750		

1.1.	<p>Мероприятие 1</p> <p>Организация проведения работ по образованию и формированию земельных участков для их реализации на торгах, а также оформления в муниципальную собственность (под объектами недвижимости и без них), в том числе бесхозных земельных участков</p>	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	193	3797	460	187	1050	1050	1050	Управление земельных отношений	2.Предоставление земельных участков многодетным семьям.
1.2.	<p>Мероприятие 2</p> <p>Организация проведения работ по образованию и формированию земельных участков для обеспечения многодетных семей</p>	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	216	2398	168	130	700	700	700	Управление земельных отношений	
1.3.	<p>Мероприятие 3</p> <p>Оформление бесхозных сибирезвенных скотомогильников в собственность Московской области</p>	2018-2022 г.г	Средства бюджета Московской области	0	33	33	0	0	0	0	Управление земельных отношений	

2.	Основное мероприятие 2 Обеспечение поступлений от реализации земельных участков и законности принимаемых решений в области земельных отношений	2018-2022 г.г	Итого:	0	0	0	0	0	0	0	Управление земельных отношений	1.Собираемость от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена. 2.Погашение задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.
			Средства бюджета Раменского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0		
2.1.	Мероприятие 1 Осуществление мероприятий по повышению эффективности собираемости от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	Управление земельных отношений	3.Эффективность работы по взысканию за должности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.
2.2.	Мероприятие 2 Проведение претензионно-исковой работы, направленной на погашение	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	Управление земельных отношений	4.Повышение положительных результатов предоставления государственных



	задолженности по арендной плате												и муниципальных услуг в области земельных отношений.
2.3.	<p>Мероприятие 3</p> <p>Осуществление мероприятий, направленных на соблюдение законности принимаемых решений органом самоуправления в области земельных отношений и регламентных сроков оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений</p>	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	Управление земельных отношений	<p>5.Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений.</p> <p>6.Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>7.Доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, заявления о предоставлении которых поступили в электронном виде посредством РПГУ, к общему числу заявлений</p>

												на предоставление государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, поступивших в ОМСУ.
3.	Основное мероприятие 3 Вовлечение в хозяйственный и налоговый оборот земельных участков, находящихся на территории Раменского муниципального района	2018-2022 г.г	Итого:	500	300	0	0	100	100	100	Управление земельных отношений	<p>1.Проверка использования земель.</p> <p>2.Прирост земельного налога.</p> <p>3.Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора.</p> <p>4.Эффективность работы по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, государственная собственность на которые не</p>
			Средства бюджета Раменского муниципального района	500	300	0	0	100	100	100		
3.1.	Мероприятие 1 Проведение работ по инвентаризации земель территории Раменского муниципального района, отнесение земельных участков к определенной категории земель, установление вида разрешенного	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	Управление земельных отношений	

	использования земельных участков												разграничена.
3.2.	Мероприятие 2 Привлечение специалистов и экспертов в рамках проведения работ по муниципальному земельному контролю	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	0	300	0	0	100	100	100	Управление земельных отношений		
4.	Основное мероприятие 4 Обеспечение деятельности органов местного самоуправления, осуществляющих исполнительно-распорядительную деятельность в сфере управления и распоряжения земельными участками на территории Раменского муниципального района	2018-2022 г.г	Итого:	24800	11564 4	28256	39085	16101	16101	16101	Управление земельных отношений	1.Доля выплаченных объемов денежного содержания, прочих и иных выплат, страховых взносов от запланированных к выплате.  2.Доля проведенных процедур закупок в общем количестве запланированных процедур закупок.	
			Средства бюджета Московской области	9824	29031	9824	19207	0	0	0			
			Средства бюджета Раменского муниципального района	14976	86613	18432	19878	16101	16101	16101			
4.1.	Мероприятие 1 Обеспечение деятельности Управления земельных отношений Раменского муниципального	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	14976	81172	15381	17488	16101	16101	16101	Управление земельных отношений		

	района												
4.2.	<p>Мероприятие 2</p> <p>Обеспечение деятельности Управления земельных отношений Раменского муниципального района на осуществление отдельных государственных полномочий</p>	2018-2022 г.г.	Средства бюджета Московской области	9824	29031	9824	19207	0	0	0	Управление земельных отношений		
4.3.	<p>Мероприятие 3</p> <p>Приобретение служебного автомобиля для нужд Управления земельных отношений Раменского муниципального района.</p>	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	0	969	969	0	0	0	0	Управление земельных отношений		
4.4.	<p>Мероприятие 4</p> <p>Оказание услуг по архивной обработке документов постоянного срока хранения для нужд Управления земельных отношений Раменского муниципального района</p>	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	0	4372	2082	2290	0	0	0	Управление земельных отношений		

4.5.	<p>Мероприятие 5</p> <p>Осуществление мероприятий по судебным спорам, связанным с оформлением земельных участков в муниципальную собственность</p>	2018-2022 г.г	Средства бюджета Раменского муниципального района	0	100	0	100	0	0	0	Управление земельных отношений	
	Всего по подпрограмме	2018-2022 г.г	Итого:	25209	122172	28917	39402	17951	17951	17951		
			Средства бюджета Московской области	9824	29064	9857	19207	0	0	0		
			Средства бюджета Раменского муниципального района	94554	93108	19060	20195	17951	17951	17951		

Приложение № 2  
к подпрограмме «Развитие земельного  
комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы

**ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ  
«Развитие земельного комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы**

№ п/п	Планируемые результаты реализации подпрограммы	Тип показателя	Ед. изм.	Базовое значение на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах	приоритетный	шт.	30	59	-	-	-	-	1
2	Предоставление земельных участков многодетным семьям	приоритетный	%	100	100	100	100	100	100	1
3	Собираемость от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	приоритетный	%	0	100	-	-	-	-	2
4	Погашение задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	приоритетный	%	0	20	-	-	-	-	2
5	Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	приоритетный	%	0	100	100	100	100	100	2
6	Повышение положительных	приоритетный	%	0	79	-	-	-	-	2

	результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений									
7	Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений	приоритетный	%	0	90	100	100	100	100	2
8	Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	приоритетный	%	100	-	100	100	100	100	2
9	Доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, заявления о предоставлении которых поступили в электронном виде посредством РПГУ, к общему числу заявлений на предоставление государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, поступивших в ОМСУ	приоритетный	%	100	-	100	100	100	100	2
10	Проверка использования земель	приоритетный	%	100	100	100	100	100	100	3
11	Прирост земельного налога	приоритетный	%	0	3	100	100	100	100	3
12	Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора	приоритетный	%	100	-	100	100	100	100	3
13	Эффективность работы по вовлечению в хозяйственный	приоритетный	%	100	-	100	100	100	100	3

	оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена									
14	Доля выплаченных объемов денежного содержания, прочих и иных выплат, страховых взносов от запланированных к выплате	отраслевой	%	100	100	100	100	100	100	4
15	Доля проведенных процедур закупок в общем количестве запланированных процедур закупок	отраслевой	%	100	100	100	100	100	100	4

**Приложение № 3**  
к подпрограмме «Развитие земельного комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы

**ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМА ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «Развитие земельного комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы**

Наименование мероприятия подпрограммы	Источники финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам					
			всего	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.
Организация проведения работ по образованию и формированию земельных участков для их реализации на торгах, а также оформления в муниципальную собственность (под объектами недвижимости и без них), в том числе бесхозных земельных участков	Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области	$Su = (C_{со} \times X) \times K + C_{сп} \times N \times K$ , где: $Su$ - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия; $C_{со}$ - средняя стоимость работ по проведению межевания за гектар $X$ - площадь объектов для постановки на учет в год (га), $C_{сп}$ - средняя стоимость работ по проведению оценки для определения рыночной стоимости или величины арендной платы за земельный участок; $N$ - среднее количество объектов в год, $K$ - количество лет реализации мероприятия, $Su = (15,00 \times 56,7) \times 5 + 10,00 \times 20 \times 5 = 5\ 250$ тыс.руб.	3797	460	187	1050	1050	1050



<p>Организация проведения работ по образованию и формированию земельных участков для обеспечения многодетных семей</p>	<p>Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области</p>	<p><math>Su = (C_{со} \times X) \times K</math>, где:  <math>Su</math> - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия;  <math>C_{со}</math> – средняя стоимость работ по формированию (межеванию) земельного участка площадью 1000 кв.м .  <math>X</math> – потребность формирования земельных участков с учетом количества очередников-многодетных семей (количество в год),  <math>K</math> – количество лет реализации мероприятия;  <math>Su = (10000 \times 70) \times 5 = 3\,500</math> тыс.руб.</p>	<p>2398</p>	<p>168</p>	<p>130</p>	<p>700</p>	<p>700</p>	<p>700</p>
<p>Оформление бесхозяйных сибирезвенных скотомогильников в собственности Московской области</p>	<p>Средства бюджета Московской области</p>	<p><math>C = V \times St</math>, где:  <math>C</math> – сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия;  <math>V</math> – площадь земельных участков, запланированных к оформлению (кв. м);  <math>St</math> – стоимость работ по межеванию земельного участка и изготовлению схемы его расположения (тыс. руб.)</p>	<p>33</p>	<p>33</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>
<p>Привлечение специалистов и экспертов в рамках проведения работ по муниципальному земельному контролю</p>	<p>Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области</p>	<p><math>Vi = ((C_{сп1} + C_{сп2}) \times N) \times K</math>, где:  <math>Vi</math> - сумма средств, направляемая на реализацию мероприятия;  <math>C_{сп1}</math> – средняя стоимость работ по определению границ на местности;  <math>C_{сп2}</math> – средняя стоимость работ специалиста-эксперта для выявления нарушения;  <math>N</math> – количество земельных участков/ в год, расположенных на территории Раменского муниципального района, на которых необходимо привлечение специалистов-экспертов для выявления нарушения-10 штук  <math>K</math> – количество лет реализации мероприятия;  <math>Vi = ((7,0 \text{ тыс.руб.} + 3 \text{ тыс.руб.}) \times 10) \times 5 = 500</math> тыс.руб.</p>	<p>300</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>100</p>	<p>100</p>	<p>100</p>
<p>Обеспечение деятельности Управления земельных отношений Раменского муниципального района</p>	<p>Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области</p>	<p><math>Di = N / K</math>, где  <math>Di</math> - Доля выплаченных объемов денежного содержания, прочих и иных выплат, страховых взносов от запланированных к выплате;  <math>N</math>- объем выплаченного денежного содержания, прочих и иных выплат, страховых взносов;  <math>K</math> - объем запланированных к выплате денежного содержания, прочих и иных выплат, страховых взносов.  <math>Di = N / K</math>, где  <math>Di</math> - Доля проведенных процедур закупок в общем количестве запланированных процедур закупок;  <math>N</math> - количество проведенных процедур закупок;  <math>K</math> - количество запланированных процедур закупок, всего.</p>	<p>81172</p>	<p>15381</p>	<p>17488</p>	<p>16101</p>	<p>16101</p>	<p>16101</p>

<p>Обеспечение деятельности Управления земельных отношений Раменского муниципального района на осуществление отдельных государственных полномочий</p>	<p>Средства бюджета Московской области</p>	<p><math>D_i = N / K</math>, где  <math>D_i</math> - Доля выплаченных объемов денежного содержания, прочих и иных выплат, страховых взносов от запланированных к выплате;  <math>N</math> - объем выплаченного денежного содержания, прочих и иных выплат, страховых взносов;  <math>K</math> - объем запланированных к выплате денежного содержания, прочих и иных выплат, страховых взносов.</p> <p><math>D_i = N / K</math>, где  <math>D_i</math> - Доля проведенных процедур закупок в общем количестве запланированных процедур закупок;  <math>N</math> - количество проведенных процедур закупок;  <math>K</math> - количество запланированных процедур закупок, всего.</p>	<p>29031</p>	<p>9824</p>	<p>19207</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>
<p>Приобретение служебного автомобиля для нужд Управления земельных отношений Раменского муниципального района</p>	<p>Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области</p>	<p>Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)</p>	<p>969</p>	<p>969</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>
<p>Оказание услуг по архивной обработке документов постоянного срока хранения для нужд Управления земельных отношений Раменского муниципального района</p>	<p>Средства бюджета Раменского муниципального района Московской области</p>	<p>Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)</p>	<p>4372</p>	<p>2082</p>	<p>2290</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>
<p>Осуществление мероприятий по судебным спорам, связанным с оформлением земельных участков в муниципальную собственность</p>	<p>Средства бюджета Раменского муниципального района</p>	<p>Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)</p>	<p>100</p>	<p>0</p>	<p>100</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>

Приложение № 4  
к подпрограмме «Развитие земельного  
комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы

Методика расчета значений планируемых результатов реализации подпрограммы  
«Развитие земельного комплекса Раменского муниципального района» на 2018-2022 годы

1. Показатель «Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах». Единица измерения – штуки.

Показатель отражает работу органов местного самоуправления, проводимую по вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот.

Основной целью показателя является пополнение доходной части консолидированного бюджета Московской области.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Пр} = \frac{\text{ЗУф}}{\text{ЗУпл}} * 100, \text{ где}$$

Пр – относительное количество земельных участков, подготовленных для реализации на торгах, от планового показателя (%);

ЗУф – количество земельных участков, подготовленных для реализации на торгах, в отношении которых по состоянию на отчетную дату материалы направлены организатору торгов;

ЗУпл – плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления. Показатель рассчитывался в зависимости от площади муниципального образования. Для малоземельных и с инвестиционной точки зрения мало привлекательных муниципальных образований применялся понижающий коэффициент.

2. Показатель «Предоставление земельных участков многодетным семьям». Единица измерения – процент.

Показатель отражает работу органов местного самоуправления, проводимую в рамках реализации Закона Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» (далее - Закон).

Органы местного самоуправления должны проводить системную работу по предоставлению земельных

участков многодетным семьям, состоящим на учете многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении земельными участками. Основной целью показателя является 100% предоставление земель такой льготной категории граждан как многодетные семьи.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$МС = \frac{К_{пр}}{К_{с}} * 100, \text{ где}$$

МС – относительное количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям, от состоящих на учете (%).

К<sub>пр</sub> – количество предоставленных земельных участков многодетным семьям, по состоянию на отчетную дату.

Указывается количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям за период с момента реализации Закона по отчетную дату. Под количеством предоставленных земельных участков следует понимать количество земельных участков, на которые в соответствии с действующим законодательством зарегистрировано право долевой собственности членов многодетной семьи.

К<sub>с</sub> – количество многодетных семей, состоящих на учете многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении землей.

Указывается количество многодетных семей, поставленных на учет многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении земельными участками в соответствии с требованиями Закона с момента реализации Закона по отчетную дату.

3. Показатель «Собираемость от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена». Единица измерения – процент.

Основной целью показателя является максимальное поступление начисленных арендных платежей по договорам аренды земельных участков в консолидированный бюджет.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

$$Сап = \frac{\Gamma_{н}}{\Phi_{п}} * 100, \text{ где}$$

Сап – показатель «% собираемости арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

Гн – годовые начисления по договорам аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, заключенными органом местного самоуправления по состоянию на 01 января отчетного года, без учета годовых начислений по договорам аренды, заключенным с организациями, находящимися в стадии банкротства. Указанная цифра не может быть скорректирована в течении отчетного года.

Фп – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования от арендной платы за земельные участки собственность на которые не разграничена, за исключением средств от продажи права аренды по состоянию на 01 число отчетного месяца.

4. Показатель «Погашение задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена». Единица измерения – процент.

Показатель отражает работу с арендаторами-должниками, задолженность которых была образована на конец года, предшествующего отчетному.

Основной целью показателя является поступление в консолидированный бюджет денежных средств не менее 20 % от задолженности, которая была образована на конец года, предшествующего отчетному году.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

$$Пз = \frac{Зв \cdot 100}{Пп}, \text{ где}$$

Пз – показатель «% погашения задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, собственность на которые не разграничена».

Зв – общая сумма возможной к взысканию задолженности прошлых лет по договорам аренды за земельные участки, собственность на которые не разграничена, на 01 января отчетного года.

$Зпл = Зо - Зб - Зи$ , где

Зпл - общая сумма задолженности по состоянию на 01 января отчетного года по договорам аренды за земельные участки, собственность на которые не разграничена, на начало очередного финансового года.

Зб – сумма задолженности по должникам, находящимся в одной из стадий банкротства по состоянию на 01 января отчетного года.

Зи – сумма задолженности, в отношении которой исполнительное производство окончено ввиду невозможности взыскания по состоянию на 01 января отчетного года.

Пп – общая сумма денежных средств, поступивших в счет погашения задолженности прошлых лет на отчетный период.

5. Показатель «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена». Единица измерения – процент.

Основной целью показателя «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, собственность на которые не разграничена» (далее - ЭФ), является максимальное снижение задолженности по арендной плате за земельные участки и 100 % принятие мер для снижения задолженности.

Показатель ЭФ рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ЭФ} = \text{СЗ} \pm \text{ДЗ} * \text{Коэф}, \text{ где}$$

(п.1)    (п.2)    (п.3)                    (п.4)

Пункт 1

СЗ - проведенная муниципальным образованием работа по взысканию задолженности, которая рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{СЗ} = \frac{\text{Пмз} + \text{Бсз}}{\text{Осз}} * 100, \text{ где}$$

Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на 01 число отчетного месяца.

Пмз – сумма задолженности, в отношении которой приняты следующие меры по взысканию, по состоянию на 01 число отчетного месяца:

- подано исковое заявление о взыскании задолженности;
- исковое заявление о взыскании задолженности находится на рассмотрении в суде;
- судебное решение вступило в законную силу;
- исполнительный лист направлен в Федеральную службу судебных приставов;
- ведется исполнительное производство;
- исполнительное производство окончено, ввиду невозможности взыскания;
- с должником заключено мировое соглашение в рамках судопроизводства.

Бмз – общая сумма задолженности по должникам, находящимся в одной из стадии банкротства, по состоянию на 01 число отчетного месяца.

При этом, если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного периода задолженности по одному договору аренды земельного участка, сумма долга по такому договору учитывается один раз.

#### Пункт 2

СЗ + ДЗ - в случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года снизилась.

СЗ - ДЗ - в случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года увеличилась.

#### Пункт 3

ДЗ - показатель снижения /роста задолженности по арендной плате за земельные участки (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле:

$$ДЗ = \frac{Осз}{Знг} * 100, \text{ где}$$

Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на 01 число отчетного месяца.

Знг – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на 01 января отчетного года.

#### Пункт 4

Коэф –понижающий/повышающий коэффициент, устанавливается в следующих значениях:

1. В случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года снизилась на:

- 30% и более - коэф.= 1;
- менее 30% - коэф = 0,4.

2. В случае, если задолженность муниципального образования с 01 января отчетного года увеличилась на:

- 10% и более – коэф = 0,7;
- менее 10% - коэф = 0,3.

6. Показатель «Повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений». Единица измерения – процент.

Показатель отражает эффективность работы органов местного самоуправления, по предоставлению государственных и муниципальных услуг и снижению количества отказов в предоставлении государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений.

Расчет показателя «повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений» осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Ппл} = \frac{\text{Хпл} \cdot 100}{\text{Упл}}, \text{ где}$$

Ппл – показатель «повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений».

Хпл – общее количество государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, предоставленных за отчетный период.

Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.

Упл – общее количество положительных решений по предоставлению государственных и муниципальных услуг за отчетный период.

Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.

7. Показатель «Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений». Единица измерения – процент.

Показатель отражает эффективность работы органов местного самоуправления, по предоставлению государственных и муниципальных услуг в части соблюдения регламентных сроков предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений.

Основной целью показателя является достижение к концу второго полугодия 2019 года значения более 98 %, исходя из данных информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ. При значении показателя 100 % - коэффициент 1, при значении показателя от 98 % до 99 % - коэффициент 0,5, при значении показателя ниже 98 % - коэффициент 0.



Рейтингование органов местного самоуправления осуществляется с учетом показателя «доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, по которым соблюдены регламентные сроки оказания услуг, к общему количеству государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, оказанных ОМС» и периода, в отношении которого, подводятся итоги проведенной органом местного самоуправления работы.

Расчет показателя «доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, по которым соблюдены регламентные сроки оказания услуг, к общему количеству государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, оказанных ОМС» осуществляется по следующей формуле

$$П = \frac{КЗп}{ОКЗ} * 100, \text{ где:}$$

П – доля заявлений, предоставленных без нарушения срока;

КЗп – количество заявлений, предоставленных без нарушения срока;

ОКЗ – общее количество заявлений, предоставленных ОМС, нарастающим итогом за отчетный период.

Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.

8. Показатель «Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» измеряется в процентах.

Основной целью показателя является максимальные поступления в бюджет от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

$$Сап = \frac{ФП_{(п.2)}}{БП_{(п.1)}} * 100, \text{ где}$$

Сап – показатель «Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Пункт 1

БП – бюджетный показатель по доходам от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{БП} = \text{БПар} + \text{БПпр}, \text{ где}$$

БПар – доход, получаемый в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год.

БПпр – доход, получаемый от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год.

#### Пункт 2

ФП – Фактические поступления от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ФП} = \text{ФПар} + \text{ФПпр}, \text{ где}$$

ФПар – фактические поступления от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также поступления от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца.

ФПпр – фактические поступления от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также поступления за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца.

9. Показатель «Доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, заявления о предоставлении которых поступили в электронном виде посредством РПГУ, к общему числу

заявлений на предоставление государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, поступивших в ОМСУ» исчисляется в процентах.

Показатель отражает эффективность работы органов местного самоуправления, по предоставлению государственных и муниципальных услуг в части перевода в электронный вид предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений.

Основной целью показателя является достижение к концу второго полугодия значения более 98 %, исходя из данных информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ. При значении показателя 100 % - коэффициент 1, при значении показателя от 98 % до 99 % - коэффициент 0,5, при значении показателя ниже 98 % - коэффициент 0.

Рейтингование органов местного самоуправления осуществляется с учетом показателя «Доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, заявления на предоставление которых поступили в электронном виде посредством РПГУ, к общему числу заявлений на предоставление государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, поступивших в ОМС» и периода, в отношении которого, подводятся итоги проведенной органом местного самоуправления работы.

Значение показателя определяется по формуле:

$РПГУ = \frac{КЗРПГУ}{ОКЗ} * 100$ , где:

РПГУ – доля заявлений поступивших через РПГУ;

КЗРПГУ – количество заявлений, поданных в электронной форме через РПГУ;

ОКЗ – общее количество заявлений, поступивших в ОМС, нарастающим итогом за отчетный период.

Единица измерения - процент.

Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.

#### 10. Показатель «Проверка использования земель». Единица измерения – процент.

Показатель отражает работу органов местного самоуправления в части контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения, а также земель иных категорий с использованием автоматизированных систем.

Основной задачей является 100 % выполнение органом местного самоуправления плана по осмотрам и проверкам, сформированного при помощи выборки с применением автоматизированного риск-ориентированного подхода. Цель - максимальное вовлечение в оборот неиспользуемых земель.

Исполнение показателя вычисляется, исходя из выполнения плана по:

- осмотрам земель сельхозназначения и иных категорий;
- проверкам земель сельхозназначения и иных категорий;
- вовлечению в оборот неиспользуемых сельхозземель;
- наложенным штрафам.

Расчет показателя «проверка использования земель» осуществляется по следующей формуле:

$$Пз = СХ * 0,6 + ИК * 0,4, \text{ где}$$

Пз – показатель «Проверка использования земель» (%).

СХ – процентное исполнение показателя по проверкам сельхозземель.

ИК – процентное исполнение показателя по проверкам земель иных категорий.

0,6 и 0,4 – веса, присвоенные категориям земель из расчета приоритета по осуществлению мероприятий в отношении земель различных категорий.

Расчет процентного исполнения показателя по проверкам сельхозземель (СХ) осуществляется по следующей формуле:

$$СХ = \left( \frac{СХосм(факт)}{СХосм(план)} * 0,3 + \frac{СХпр(факт)}{СХпр(план)} * 0,5 + \frac{В(факт)}{В(план)} * 0,1 \right) * 100\% + Ш, \text{ где}$$

СХ – процентное исполнение показателя по проверкам сельхозземель.

СХосм – количество осмотров земельных участков сельхозназначения, включая арендованные земли.

СХпр – количество участков сельхозназначения для проверок.

В – вовлечение в оборот неиспользуемых сельхозземель.

Ш – наложенные штрафы. Значение переменной равно 10% в случае, если штрафы наложены. Значение переменной равно нулю, если штрафы не наложены.

0,1, 0,3 и 0,5 – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий (значения весов могут изменяться в зависимости от приоритетности мероприятий).

Расчет процентного исполнения показателя по проверкам земель иных категорий (ИК) осуществляется по следующей формуле:

$$ИК = \left( \frac{ИКосм(факт)}{ИКосм(план)} * 0,3 + \frac{ИКпр(факт)}{ИКпр(план)} * 0,6 \right) * 100\% + Ш, \text{ где}$$

ИК – процентное исполнение показателя по проверкам земель иных категорий.

ИКосм – количество осмотров земельных участков иных категорий, включая арендованные земли.

ИКпр – количество участков иных категорий для проверок.

Ш – наложенные штрафы. Значение переменной равно 10% в случае, если штрафы наложены. Значение переменной равно нулю, если штрафы не наложены.

0,3 и 0,6 – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий (значения весов могут изменяться в зависимости от приоритетности мероприятий).

Для муниципальных образований, не имеющих земель сельскохозяйственного назначения, итоговый процент исполнения равен проценту исполнения по проверкам земель иных категорий.

#### 11. Показатель «Прирост земельного налога». Единица измерения – процент.

Основной целью показателя является максимальное поступление начисленного земельного налога в бюджет органов местного самоуправления.

Оценка указанного показателя осуществляется по следующей методике:

$$Пзн = \frac{Фп}{Гп} * 100, \text{ где}$$

Пзн – показатель «% собираемости земельного налога»;

Гп – годовое плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления по земельному налогу. Годовое плановое значение показателя, устанавливается в размере 103% от земельного налога, начисленного в предыдущем году и поступившего в бюджет органов местного самоуправления.;

Фп – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования по земельному налогу за отчетный период (квартал, год).

Показатель не устанавливается для муниципальных образований, на территории которых отсутствуют земли, признанные объектами налогообложения.

12. Показатель «Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора» исчисляется в процентах.

Основной целью показателя является 100 % выполнение органом местного самоуправления плана по расторжению договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$Pr = \frac{Rф + Ri + Rпм*0,7}{Rп} * 100, \text{ где}$$

Pr – показатель «Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора» (%);

Rф – количество земельных участков, высвободившихся (за период с начала отчетного года по отчетную дату) в результате расторжения договоров аренды, по основаниям неиспользования или использования не по целевому назначению, и/или задолженности по арендной плате за два и более периодов неоплаты;

Rи – количество земельных участков, предоставленных органом местного самоуправления в аренду, арендаторы которых за период с начала отчетного года по отчетную дату приступили к освоению земельных участков/начали использовать/погасили задолженность;

Rпм – количество земельных участков, предоставленных органом местного самоуправления в аренду, в отношении которых выявлен факт неиспользования/использования не по целевому назначению/задолженность по арендной плате, по договорам которых на отчетную дату приняты следующие меры:

- подано исковое заявление о расторжении договоров аренды;
- исковое находится на рассмотрении в суде;
- судебное решение вступило в законную силу.

Rп – плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления. В показатель включены земельные участки, переданные органом местного самоуправления в аренду, на которых выявлены

признаки неиспользования или использование не по целевому назначению, и/или в отношении которых имеется задолженность по арендной плате за два и более периодов неоплаты.

0,7 – понижающий коэффициент, установленный в отношении земельных участков, переданных органом местного самоуправления в аренду, в отношении которых выявлен факт неиспользования/использования не по целевому назначению/задолженность по арендной плате, по договорам которых в отчетном периоде не окончены мероприятия по расторжению.

13. Показатель «Эффективность работы по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» исчисляется в процентах.

Основной целью показателя является 100 % выполнение органом местного самоуправления плана по вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$Пв = \frac{Вф}{Вп} * 100, \text{ где}$$

Пв – показатель «Эффективность работы по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (%);

Вф – количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот (заключено договоров аренды, купли-продажи, постоянного (бессрочного) пользования) за период с начала отчетного года по отчетную дату;

Вп – плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления, которое рассчитывается по следующей формуле:

$$Вп = Прч + Пс, \text{ где}$$

Прч – количество земельных участков необходимых вовлечь, от расторгнутых договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора, рассчитанное по формуле:  $Прч = Пр * 30 \%$ , где Пр – плановое значение показателя «Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора»;

Ps – количество земельных участков необходимых вовлечь, рассчитанное исходя из площади территории муниципального образования по формуле:  $Ps = S * N * 0,03 \%$ , где S – площадь территории муниципального образования (га); N – среднее количество земельных участков, на 1 га земли, равное единице.

14. Показатель «Доля выплаченных объемов денежного содержания, прочих и иных выплат, страховых взносов от запланированных к выплате» ведется по каждому году реализации Подпрограммы. Измеряется в процентах. При расчете используются данные исполнителя Подпрограммы.

15. Показатель «Доля проведенных процедур закупок в общем количестве запланированных процедур закупок» ведется по каждому году реализации Подпрограммы, измеряется в процентах. При расчете используются данные исполнителя Подпрограммы.