

9.1. Размер арендной платы, предоставленного в аренду муниципального имущества по результатам торгов (конкурсов, аукционов), определяется на основании предложения победителя конкурса или аукциона, сделанного в установленном порядке. Начальный размер арендной платы, необходимый для проведения торгов (конкурсов, аукционов), определяется по результатам оценки рыночной величины арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

9.2. Рыночная величина арендной платы определяется на основании данных отчета, подготовленного независимым оценщиком.

9.3. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом, предоставленной в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) определяется на основании расчетной величины арендной платы (Ап).

9.4. Расчетная величина годовой арендной платы за пользование находящимися в муниципальной собственности зданиями, строениями и нежилыми помещениями определяется по формуле:

$$Ап = Бап \times Кз \times Киз \times Кт \times Кр \times Кд \times Кт \times S,$$

где:

1) Бап - Базовая ставка годовой арендной платы за один квадратный метр (в рублях).

Базовая ставка годовой арендной платы за один квадратный метр утверждается Решением Совета депутатов Раменского городского округа на соответствующий финансовый год.

2) Кз – коэффициент территориальной зоны для Раменского района Московской области в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 22.08.2003 №501/31 «О коэффициентах при сдаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Московской области» - в размере 1,75.

3) Киз - коэффициент износа определяется как:

$$1 - \frac{\text{Процент износа здания}}{100\%}$$

Если коэффициент износа меньше 0,5, то он устанавливается равным 0,5.

4) Кт - коэффициент типа помещения, передаваемого в аренду:

- подвал, полуподвал, производственное, мансарда - 0,6;

- вестибюли, рекреации общего пользования – 0,75;

- прочее - 1,0.