

S1 - арендуемая площадь (кв. м)

S2 - площадь общего пользования (для зданий с несколькими арендаторами) рассчитывается пропорционально арендуемым площадям:

$$S2 = \frac{\text{Сумма площадей общего пользования (коридоры, туалеты, лестницы)}}{\text{Суммы арендуемых площадей в помещении (здании)}} \cdot S1$$

Если в отношении арендуемых помещений применяются разные значения коэффициентов, арендная плата рассчитывается отдельно по каждой группе таких помещений, а затем суммируется.

9.5. В случаях, когда применение формулы для определения расчетной величины арендной платы невозможно по причине отсутствия требуемых характеристик имущества, установить следующий размер арендной платы в год, без учета налога на добавленную стоимость:

для объектов коммунальной инфраструктуры - в размере 0,25% от балансовой либо рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, передаваемого в аренду;

для коммунальной техники, транспортных средств – в размере 6% от балансовой либо рыночной стоимости имущества, передаваемого в аренду;

для прочих объектов - в размере рыночной стоимости арендной платы, определяемой на основании данных отчета, подготовленного независимым оценщиком.

9.6. Объектами почасовой аренды могут быть помещения, находящиеся в собственности Раменского городского округа Московской области.

Расчет арендной платы при почасовой аренде осуществляется по следующей формуле:

$$A_{п \text{ 1 час}} = \frac{B_c \cdot K}{M \cdot N} \cdot S, \text{ где:}$$

$A_{п \text{ 1 час}}$ - арендная плата за 1 час;

B_c - базовая ставка арендной платы за 1 кв. м;

K - коэффициент, принимаемый равным:

$K = 1$ - для государственных и муниципальных учреждений;

$K = 1,5$ - для негосударственных организаций, осуществляющих образовательную деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», негосударственных организаций, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области спорта, культуры;

$K = 3$ - для прочих юридических и физических лиц;

M - количество рабочих дней в году;

N - среднее количество рабочих часов в день в учреждении, на балансе которого находится арендуемое помещение;

S - арендуемая площадь.