

Схема планировки территории.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Участок под строительство индивидуального жилого дома	
2	Въездная группа (КПГ, опорный пункт охраны порядка)	
3	Правление ЖСК	
4	Трансформаторная подстанция	
5	ГРП	
6	Остановка общественного транспорта	
7	Котельная	
8		
9	Детский сад на 60 мест	
10	Водозаборный узел (ВЗУ)	
11	Очистные сооружения	
12	Гостевые абсорбторы на 61 м/м +18м/м +10м/м	
13	Площадка для выгула собак	
14	Хоз. блок с контейнерной площадкой	
15	Хоз. площадка с мусоро-контейнерами	
16	Зона оборудованного пляжа	
17	Площадки для игр и отдыха детей	
18	Площадки для отдыха взрослых	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Участки под малоэтажную жилую застройку
	Территория очистных сооружений
	Территории социально-общественных и инженерно-технических объектов
	Территория водозаборного узла (ВЗУ)
	Территории общего пользования (площадки для отдыха детей и взрослых)
	Территория площадки для выгула собак
	Территории общего пользования (места отдыха, бульвары, скверы)
	Территории общего пользования (Зона оборудованного пляжа)
	Граница проектируемой территории с кадастровым номером 50:23:0030149:5
	Граница санитарного разрыва планируемого рельсового скоростного пассажирского транспорта
	Зона прибрежной защитной полосы – 50м (не разрешается застройка)
	Граница водоохранной зоны – 200м (разрешается жилая застройка)
	Нумерация территорий общественных и инженерно-технических объектов
	Проектируемые дороги и тротуары
	Границы действия вышек связи
	Расположение вышек связи

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь проектируемой территории		47,85
2	Общая площадь проектируемых участков ЖСК "Авиаль"	м ²	150000
3	Количество участков малоэтажной жилой застройки ЖСК "Авиаль"	шт.	100
4	Количество жителей	чел.	400
5	Общая площадь участков инженерно-технических объектов ЖСК "Авиаль"	м ²	17030
6	Общая площадь участков административных и социальных объектов (в т.ч. объектов инженерного обеспечения – ГРП, ТП, котельная)	м ²	14920

инд. № подл. подпись и дата возм. инд. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор				Бакаева	
Гл. инж.				Парусова	
ГАП				Майкапар	
Вед. арх.				Ворончихина	

Московская область, Раменский район, сельское поселение Вередейское, ОПХ "Быково".

Проект планировки территории

Схема планировки территории М 1 : 5000.

Статус Лист Листов

АО "Жуковский Гражданпроект"