



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ



РОСАВТОДОР  
рсп. № 2301-р  
от 16.07.2020

16.04.2020

Москва

№ 2301-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации  
земельных участков в целях обеспечения реализации проекта  
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от  
Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска.  
Строительство, реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва –  
Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск на участке  
Ульянино – Непецино, Московская область»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 24 декабря 2013 г. № 2272-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Строительство, реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск на участке Ульянино – Непецино, Московская область», обращением федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Центральная Россия» Федерального дорожного агентства» (далее – ФКУ «Центравтомагистраль») от 12 мая 2020 г. № 01-06/4220 и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Строительство, реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск на участке Ульянино – Непецино, Московская область» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.
2. ФКУ «Центравтомагистраль»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такие земельные участки отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Московской области и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых принято решение об изъятии для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта  
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска.  
Строительство, реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск на участке  
Ульянино – Непецино, Московская область»

№ п/п	Правообладатель	Наименование объекта	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв.м	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Пеняйкина Мария Ивановна	Земельный участок	Долевая собственность (доля в праве 2/5)	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Ульянинское, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала	50:23:0050557:57	24500	50:23:0050557:57:3У145	24500	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2020 № 99/2020/32177740
	Пеняйкин Николай Алексеевич		Долевая собственность (доля в праве 1/5)						
	Пеняйкина Наталья Николаевна		Долевая собственность (доля в праве 1/5)						
	Пеняйкин Артём Алексеевич		Долевая собственность (доля в праве 1/5)						
2.	Ахметов Ринат Шейдуллович		Долевая собственность (доля в праве 1/958)		50:23:0000000:170	8744750	50:23:0000000:170:3У24	20667	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 25.03.2020 № 99/2020/322094906 25.03.2020 № 99/2020/322094998
	Игонькина Валентина Дмитриевна		Долевая собственность (доля в праве 1/958)						

Кузнецова Алина Васильевна	Земельный участок	Долевая собственность (доля в праве 1/958)	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: ЗАО "Степановское". Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Ульяновское	50:23:0000000:170	8744750	50:23:0000000:170:3У28	66892	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 26.03.2020 № 99/2020/322339421
Воронков Владимир Ильич		Долевая собственность (доля в праве 1/958)						
Голованова Галина Владимировна		Долевая собственность (доля в праве 1/958)						
Армянцева Александра Андреевна		Долевая собственность (доля в праве 1/958)						
Цепова Мария Ивановна		Долевая собственность (доля в праве 1/958)						
Галиуллина Гелнас Хайрисламовна		Долевая собственность (доля в праве 2/755)						
Галиуллин Асхат Асядуллоевич		Долевая собственность (доля в праве 2/755)						
Матков Анатолий Андреевич		Долевая собственность (доля в праве 2/755)						
Корягин Михаил Леонидович		Долевая собственность (доля в праве 2/755)						

Голованов Иван Анатольевич	Долевая собственность (доля в праве 2/755)	50:23:0000000:170	8744750	50:23:0000000:170: ЗУ31	989	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 26.03.2020 № 99/2020/322339283
Шихшанатова Наталья Серафимовна	Долевая собственность (доля в праве 2/755)					
Горяева Надежда Евгеньевна	Долевая собственность (доля в праве 2/755)					
Латрыгина Татьяна Николаевна	Долевая собственность (доля в праве 2/755)					
Пронина Мария Степановна	Долевая собственность (доля в праве 2,45 га)					

Начальник отдела подготовки строительства

Начальник ФКУ «Центравтомагистраль»



Афанасьев М.И.

Новиков Р.В.