



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ



РОСАВТОДОР
рсп. № 2301-р
от 16.07.2020

16.04.2020

Москва

№ 2301-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации проекта
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от
Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска.
Строительство, реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва –
Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск на участке
Ульянино – Непецино, Московская область»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 24 декабря 2013 г. № 2272-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Строительство, реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск на участке Ульянино – Непецино, Московская область», обращением федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Центральная Россия» Федерального дорожного агентства» (далее – ФКУ «Центравтомагистраль») от 12 мая 2020 г. № 01-06/4220 и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Строительство, реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск на участке Ульянино – Непецино, Московская область» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.
2. ФКУ «Центравтомагистраль»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такие земельные участки отнесены к категории земель населенных пунктов;

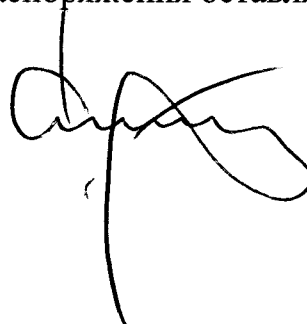
обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Московской области и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых принято решение об изъятии для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска.
Строительство, реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск на участке
Ульянино – Непецино, Московская область»

| № п/п | Правообладатель | Наименование объекта | Вид права | Адрес (местоположение) земельного участка | Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв.м | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв.м | Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы |
|-------|--------------------------------|----------------------|--|---|--|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Пеняйкина Мария Ивановна | Земельный участок | Долевая собственность (доля в праве 2/5) | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Ульянинское, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала | 50:23:0050557:57 | 24500 | 50:23:0050557:57:3У145 | 24500 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2020 № 99/2020/32177740 |
| | Пеняйкин Николай Алексеевич | | Долевая собственность (доля в праве 1/5) | | | | | | |
| | Пеняйкина Наталья Николаевна | | Долевая собственность (доля в праве 1/5) | | | | | | |
| | Пеняйкин Артём Алексеевич | | Долевая собственность (доля в праве 1/5) | | | | | | |
| 2. | Ахметов Ринат Шейдуллович | | Долевая собственность (доля в праве 1/958) | | 50:23:0000000:170 | 8744750 | 50:23:0000000:170:3У24 | 20667 | Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 25.03.2020 № 99/2020/322094906 25.03.2020 № 99/2020/322094998 |
| | Игонькина Валентина Дмитриевна | | Долевая собственность (доля в праве 1/958) | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------------|-------------------|--|---|-------------------|---------|------------------------|-------|---|
| Кузнецова Алина Васильевна | Земельный участок | Долевая собственность (доля в праве 1/958) | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: ЗАО "Степановское". Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Ульяновское | 50:23:0000000:170 | 8744750 | 50:23:0000000:170:3У28 | 66892 | Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 26.03.2020 № 99/2020/322339421 |
| Воронков Владимир Ильич | | Долевая собственность (доля в праве 1/958) | | | | | | |
| Голованова Галина Владимировна | | Долевая собственность (доля в праве 1/958) | | | | | | |
| Армянцева Александра Андреевна | | Долевая собственность (доля в праве 1/958) | | | | | | |
| Цепова Мария Ивановна | | Долевая собственность (доля в праве 1/958) | | | | | | |
| Галиуллина Гелнас Хайрисламовна | | Долевая собственность (доля в праве 2/755) | | | | | | |
| Галиуллин Асхат Асядуллович | | Долевая собственность (доля в праве 2/755) | | | | | | |
| Матков Анатолий Андреевич | | Долевая собственность (доля в праве 2/755) | | | | | | |
| Корягин Михаил Леонидович | | Долевая собственность (доля в праве 2/755) | | | | | | |

| | | | | | | |
|---------------------------------------|---|-------------------|---------|----------------------------|-----|--|
| Голованов Иван Анатольевич | Долевая собственность (доля в праве 2/755) | 50:23:0000000:170 | 8744750 | 50:23:0000000:170: ЗУ31 | 989 | Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 26.03.2020 № 99/2020/322339283 |
| Шихшанатова Наталья Серафимовна | Долевая собственность (доля в праве 2/755) | | | | | |
| Горяева Надежда Евгеньевна | Долевая собственность (доля в праве 2/755) | | | | | |
| Латрыгина Татьяна Николаевна | Долевая собственность (доля в праве 2/755) | | | | | |
| Пронина Мария Степановна | Долевая собственность (доля в праве 2,45 га) | | | | | |

Начальник отдела подготовки строительства

Начальник ФКУ «Центравтомагистраль»



Афанасьев М.И.

Новиков Р.В.