

**ГЕНЕРАЛЬН ПЛАН РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ОТНОШЕНИИ НАСЕЛЕННОГО  
ПУНКТА Д. МАЛЫШЕВО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ I**

**ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-  
ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**2020**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: +7 (495) 242 77 07, [info@niipi.ru](mailto:info@niipi.ru)

Заказчик: Быкова Татьяна Владимировна

Договор  
№ 39-2019 от 23.12.2019г.

**Генеральный план Раменского городского округа Московской области в  
отношении населенного пункта д. Малышево**

**Материалы по обоснованию**

**Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.  
Социально-экономическое обоснование»**

Мастерская подготовки генеральных планов, отдел № 3

**Директор**

**Д.В. Климов**

**Заместитель директора**

**А.А. Долганов**

**Главный архитектор**

**О.В. Малинова**

**Начальник отдела**

**Н.В. Хирина**

**ГИП**

**В.И. Лавренко**

2020

Архив. № подл  
ФИО, подпись и дата  
Взамен Арх. №  
ФИО, подпись и дата визирования  
Техотделом

**Состав материалов по обоснованию Генерального плана Раменского городского округа Московской области в отношении населенного пункта д. Малышево**

№	Наименование документа
<b>Утверждаемая часть</b>	
1	<b>Положение о территориальном планировании</b> Текстовая часть
2	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, М 1:10000
2.2.	Карта границ населённого пункта, входящего в состав муниципального образования, М 1:10000
2.3.	Карта функциональных зон населенного пункта, М 1:10000
<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>	
1	<b>Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование.»</b> Текстовая часть
2	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)
2.2.	Карта существующего использования территории в границах населенного пункта, М 1:10000
2.3.	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах населенного пункта, М 1:10000
2.4.	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах населенного пункта, М 1:10000
2.5.	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах населенного пункта, М 1:10000
2.6.	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков, М 1:10000
3	<b>Том II. Охрана окружающей среды</b> Текстовая часть
4	Графические материалы (карты)
4.1.	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения, М 1:10000
4.2.	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления, М 1:10000
5	<b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b> Текстовая часть
6	Графические материалы (карта)
6.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:10000
<b>Электронные материалы</b>	
1	Электронные материалы: текстовые материалы в формате Word, графические материалы в растровом формате

ВВЕДЕНИЕ .....	6
<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....</b>	<b>12</b>
<b>2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>	<b>14</b>
<b>ПРОГРАММЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....</b>	<b>14</b>
<b>ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОТНОШЕНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАНУСОВСКОЕ.....</b>	<b>14</b>
<b>3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>15</b>
3.1.    МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ДЕРЕВНИ МАЛЫШЕВО В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ .....	15
3.2.    СТРУКТУРА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ .....	16
3.2.1    Структура земель, поставленных на кадастровый учет .....	16
3.2.2    Баланс застроенных территорий .....	17
3.2.3    Баланс территорий, выделенных под застройку .....	17
3.2.4    Распределение территории по видам собственности .....	18
<b>4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ДЕРЕВНИ МАЛЫШЕВО РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....</b>	<b>19</b>
4.1.    НАСЕЛЕНИЕ. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ.....	19
4.2.    ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО .....	19
4.3.    ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ .....	19
4.4.    ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС.....	25
<b>5. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....</b>	<b>28</b>
5.1.    ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ .....	28
5.1.1.    Автомобильные дороги.....	29
5.1.2.    Железнодорожный транспорт.....	30
5.1.3.    Воздушный транспорт.....	30
5.1.4.    Водный транспорт .....	30
5.1.5.    Трубопроводный транспорт.....	31
5.2.    ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА .....	31
5.2.1.    Сеть улиц и автомобильных дорог .....	31
5.2.2.    Организация пешеходного движения .....	33
5.2.3.    Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств .....	33
5.2.4.    Пассажирский транспорт.....	34
<b>6. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....</b>	<b>35</b>
6.1.    ВОДОСНАБЖЕНИЕ.....	35
6.2.    ВОДООТВЕДЕНИЕ .....	42
6.3.    ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ .....	44
6.4.    ГАЗОСНАБЖЕНИЕ .....	50
6.5.    ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ .....	53
6.6.    Связь.....	60
6.6.1.    Телефонизация.....	60
6.6.2.    Радиотрансляция .....	63
6.6.3.    Телевидение.....	63
6.6.4.    Организация поверхностного стока.....	64
<b>7. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ .....</b>	<b>67</b>
<b>8. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ....</b>	<b>69</b>
8.1.    СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	69
8.2.    СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	70
<b>9. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. МАЛЫШЕВО.....</b>	<b>71</b>
9.1.    ПЕРЕЧЕНЬ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ (ИСКЛЮЧАЕМЫХ) В ГРАНИЦЫ (ИЗ ГРАНИЦ) НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА.....	72

9.2. Перечень земельных участков (Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» от 29.07.2017 № 280-ФЗ). 73

**10. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ Д. МАЛЫШЕВО ..... 74**

*Приложение 3. Расчетные электрические нагрузки объектов капитального строительства д. Малышево ..... 75*

*Приложение 4. Приrost расхода природного газа по д. Малышево ..... 76*

*Приложение 5. Перечень утверждённой документации по планировке территорий (ППТ) на территории д. Малышево ..... 77*

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Раменского городского округа Московской области в отношении населенного пункта деревня Малышево (далее – д. Малышево) выполнен ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании договора № 39-2019 от 23.12.2019 г. Заказчик – ИП Быкова Татьяна Владимировна.

Генеральный план является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития территории, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании и карты.

### **Положение о территориальном планировании включает в себя:**

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны) а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

### **Графические материалы:**

Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования; М 1:10 000.

Карта границ населённого пункта, входящего в состав муниципального образования; М 1:10 000

Карта функциональных зон населенного пункта. М 1:10 000

*Материалы по обоснованию генерального плана содержат:*

Том 1 «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и соответствующие карты;

Том 2 «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том 4 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (содержит сведения ограниченного доступа).

Генеральный план разработан с выделением 1 очереди (2025 год) и расчётного срока (2040 год).

Генеральный план населенного пункта д. Малышево подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

«Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

«Водный кодекс Российской Федерации»;  
«Воздушный кодекс Российской Федерации»;  
«Лесной кодекс Российской Федерации»;  
«Земельный кодекс Российской Федерации»;  
«Схема территориального планирования РФ в области энергетики»  
«Схема территориального планирования РФ в области трубопроводного транспорта»

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 31.12.2017 N 507-ФЗ

"О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ;

"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

«СП42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 23.05.2018 N 68/2018-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Ногинского муниципального района»;

Постановление Правительства МО от 07.04.2014 N 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р (ред. от 10.11.2018) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50, в редакции от 19.12.2017 №1102/46;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов Московской области на период 2018-2022 годов, утвержденная Постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018 №551-ПГ;

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. №291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

«Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2024 годов», утверждённая постановлением Губернатора МО от 30.04.2019 г. № 197-ПГ;

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2019-2025 годы», утверждённая Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2019 № 174;

Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» с изменениями от 16.11.2017 г., утверждёнными приказом Минэнерго России от 16.11.2017 г. № 20;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями на 13 апреля 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями на от 23.05.2018 № 957-р) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 9 сентября 2016 года) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 23.09.2014 № 802/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015-2017 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 об утверждении государственной программы Московской области "Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности" на 2018-2022 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014.

«О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Постановление Губернатора Московской области от 26.04.2018 № 184-ПП «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2019–2023 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 15 февраля 2017 года № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

«Комплексная программа реконструкции и технического перевооружения объектов транспорта газа на 2016-2020 годы», утвержденная Постановлением Правления ПАО «Газпром» от 23.03.2016 №8.

При подготовке генерального плана учтены сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные Заказчиком, генеральный план сельского поселения Ганусовское Раменского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского муниципального района Московской области от 06.12.2017 № 17/2-СД.

## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Деревня Малышево располагается в юго-западной части Раменского городского округа, в 20 км к юго-западу от города Раменское, в 6 км от городского округа Бронницы и в 48 км от МКАД. В 1,5 км от деревни протекает река Нищенка. К деревне приписано 8 СНТ. Ближайший населённый пункт - деревня Починки.

Численность постоянного населения деревни Малышево по данным государственной статистической отчётности по состоянию на 20.10.2013 составила 63 человека.

Площадь деревни Малышево в рассматриваемых границах составляет 117,34 га. Ранее деревня входила в состав сельского поселения Ганусовское Раменского муниципального района (далее СП Ганусовское).

### **Историческая справка**

Территории, на которых расположена деревня Малышево, имеют давнюю историю.

В 1926 году деревня являлась центром Малышевского сельсовета Салтыковской волости Бронницкого уезда Московской губернии.

В 1926 году в деревне проживало 287 человек (108 мужчин, 179 женщин), насчитывалось 59 хозяйств, из которых 58 было крестьянских.

С 1929 года д. Малышево - населённый пункт в составе Бронницкого района Коломенского округа Московской области.

3 июня 1959 года Бронницкий район был упразднён, деревня передана в Люберецкий район. С 1960 года в составе Раменского района.

В 1994—2002 годах деревня входила в состав Малышевского сельского округа Раменского района, а с 2002 и до муниципальной реформы 2006 года — в состав Ганусовского сельского округа.

По переписи 2002 года — 62 человека (26 мужчин, 36 женщин). Численность населения сохранилась и к 2010 году (63 человека).

В начале 2005 года в соответствии с Законом Московской области населённые пункты Ганусовского и Малышевского сельских округов были объединены в сельское поселение Ганусовское с административным центром в посёлке Рылеево.

Обелиск, расположенный в деревне Малышево Раменского городского округа Московской области, стал памятью о воинской славе павших на полях сражений защитников Родины из деревень, объединённых в то далёкое время в колхозе имени Ф. Э. Дзержинского Малышевского Совета. В мастерской московских художников была изготовлена скульптура из железобетона, представляющая простого советского солдата в плащ – палатке, с автоматом в правой руке и с каской – в левой. Солдат твёрдо и уверенно стоит на земле. Мать узнавала в нём своего погибшего сына, жена – не вернувшегося с полей сражений любимого мужа, дети представляли, что именно таким сильным и надёжным защитником Родины был их отец. Этот памятник для всех стал родным и близким. Скульптура установлена на невысоком двухступенчатом постаменте и выкрашена в золотой цвет. С правой стороны от неё находится невысокая стела из серого мрамора с надписями «Воинам-колхозникам и воинам-жителям деревень колхоза им. Дзержинского, погибшим в Великую Отечественную войну». Рядом с памятником установлена плита, на которой высечены имена павших односельчан. Памятник был открыт на торжественном митинге 9 мая 1980 г. И до сих пор к памятнику приходят и приходят жители этих деревень. Наш народ свято чтит память о подвигах тех, кто не жалел ни сил, ни жизни в великой битве с фашизмом, в борьбе за светлый день Победы.

## **2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

При разработке генерального плана Раменского городского округа Московской области применительно к населённому пункту деревня Малышево использовались:

### **Программы Московской области**

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы.

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годы»

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы.

### **Программы городского округа в отношении сельского поселения Ганусовское**

Муниципальная программа «Газификация сельских населенных пунктов сельского поселения Ганусовское Раменского муниципального района Московской области на 2014-2018 годы».

Муниципальная программа «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории сельского поселения Ганусовское на 2014-2018годы».

Муниципальная программа «Благоустройство территории сельского поселения Ганусовское на 2015 - 2019 гг».

Муниципальная программа «Обеспечение деятельности органов местного самоуправления сельского поселения Ганусовское Раменского муниципального района Московской области на 2015 – 2019 гг».

Муниципальная программа «Молодежная политика в сельском поселении Ганусовское Раменского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы».

Постановление Главы сельского поселения Ганусовское Раменского муниципального района Московской области №73 от 27.мая 2015 года «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу учреждений культуры сельского поселения Ганусовское Раменского муниципального района Московской области на 2014 – 2018 годы».

### **3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ТЕРРИТОРИИ**

#### **3.1. Местоположение деревни Малышево в системе расселения Московской области**

Направления и приоритеты пространственной организации Московской области установлены Основными направлениями устойчивого градостроительного развития Московской области (утверждены постановлением Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48).

Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23) определено структурно-функциональное зонирование территории Московской области - устойчивые системы расселения.

Устойчивые системы расселения Московской области формируются по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований в Московской области.

В соответствии со схемой территориального планирования Московской области, деревня Малышево входит в Видновско-Подольско-Раменскую рекреационно-городскую устойчивую систему расселения.

Деревня представлена несколькими участками, разобщенными Федеральной автомобильной дорогой ММК А-107.

Планировочная структура поселения сохранила характер придорожной системы расселения вдоль федеральной трассы ММК А-107.

В настоящее время жители деревни Малышево являются активными участниками формирования структуры точек роста экономики Раменского городского округа.

Вблизи деревни Малышево работают предприятия по производству строительных материалов и предприятия агропромышленного комплекса. В агропромышленном комплексе особенно развито сельскохозяйственное производство.

Севернее д. Малышево протекают река Нищенка с каскадом прудов, река Велинка, западнее реки Гнилуша и Сетовка – все притоки реки Москвы, по отношению к территории городского округа являются природными планировочными осями территории, экологическими коридорами.

Богатые природные условия (близость реки Москвы, живописные природные ландшафты, благоприятные экологические факторы), историческая значимость объектов культурного наследия ближайшего города Бронницы, развитые дорожно-транспортные условия для скоростной связи с Москвой и ближайшими крупными городами Подмосковья явились стимулирующими факторами для масштабного строительства коттеджных посёлков, пригодных для постоянного проживания населения. Непосредственно к деревне Малышево прилегают обширные по площади территории СНТ.

Объектами культурного наследия регионального значения (Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9) являются Церковь Успения Пресвятой Богородицы 1748 год в с. Салтыково и Церковь Преображения Господня, кон.ХУ1 в. (разрушена, сохранены фундаменты, основания и фрагменты стен) в районе сельского кладбища.

В территорию д. Малышево по кадастровой карте Московской области включены два участка, из них участок с кадастровым номером 9950116, расположенный южнее ММК А 107, и участок 0040822, расположенный севернее ММК А 107.

Восточнее первого участка д. Малышево расположены участки с кадастровыми номерами: -50:23:0000000:119793 (площадь 41,6 га, поселений (земли населённых пунктов), собственность публично-правовых образований);

-50:23:0050178:6 (земли с/х назначения для ведения с/х производства, в частной собственности, площадь 20, 6564 га). Там же участок с кад. номером 50:23:0050178:40 (земли с/х назначения для ведения фермерского хозяйства, площадью 2,45 га.

Таким образом, складывается непропорционально разобшенная планировочная структура деревни Малышево, упорядочить которую возможно присоединением земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050178:6 к застройке деревни Малышево и изменением категории участка на «земли поселений (земли населённых пунктов).

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, в районе деревни Малышево отсутствуют ООПТ регионального значения. Создание новых ООПТ регионального значения не планируется.

### 3.2. Структура землепользования

#### 3.2.1 Структура земель, поставленных на кадастровый учет

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на территории деревни Малышево, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 91,1257 га. Участки на остальной территории площадью 26,22 га в публичной кадастровой карте не зарегистрированы.

Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): [rosreestr.ru/site/eservices/](http://rosreestr.ru/site/eservices/).

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены в таблице ниже.

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 3.2.1.1 – Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Категория земель	Площадь, га
Земли сельскохозяйственного назначения	21,27

Земли населённых пунктов	67,40
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д., в том числе территории специального назначения	0
Земли особо охраняемых территорий	0
Лесной фонд	0
Водный фонд	0
Земли запаса	0
Неустановленные категории	2,45

В соответствии со сведениями ведомственной геоинформационной системы (ИСОГД МО), особо ценные мелиорированные сельскохозяйственные угодия в деревне Малышево Раменского городского округа – отсутствуют.

### 3.2.2 *Баланс застроенных территорий*

Сведения о функциональном использовании застроенных территорий подготовлены по данным топографических карт с учетом информации о современном состоянии территории, а также зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости (ГКН) данных об участках территории и объектах недвижимости.

Сведения о застроенных территориях обновлены с учетом данных космической съемки, опубликованной в сети интернет и в открытых источниках на начало 2015 года. Участки, для которых государственным кадастром недвижимости установлены виды разрешенного использования «многоэтажная застройка», «индивидуальная жилая застройка», «садоводство», «жилое и гражданское строительство» и подобные, но по данным космической съемки их градостроительное освоение не начато, не учитывались как застроенные территории.

Общая площадь застроенных территорий в деревне Малышево составляет 67,77 га. Площадь застроенных территорий, используемых для различных видов застройки, представлена ниже (Таблица 3.2.2.1.).

Таблица 3.2.2.1. – Использование застроенных территорий, га

<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь, га</b>
Территория жилой застройки, всего	20,81
многоквартирной	0
индивидуальной	20,81
Территория общественно-деловой застройки	1,83
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	0,19

### 3.2.3 *Баланс территорий, выделенных под застройку*

На рассматриваемой территории имеются участки, поставленные на кадастровый учет с видами разрешенного использования, предполагающими градостроительное освоение под различное функциональное использование. Суммарная площадь земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости, но не застроенных в настоящий момент, составляет 25,13 га.

Сведения о структуре планируемых под застройку земельных участков, на которых не начато фактическое градостроительное освоение, представлены ниже (Таблица 3.2.3.1).

Площади территорий уточнены с учетом различных источников данных, в том числе сведений, которые содержатся в прошедших градостроительный совет и утвержденных проектах планировки территории.

Таблица 3.2.3.1. – Структура незастроенных земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости, га

Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь
Планируемая жилая застройка, всего	1,97 га
многоквартирная	0
индивидуальная	1,97 га
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	0
Планируемая общественно-деловая застройка	2,57 га
Планируемая производственная застройка	20,66 га

#### 3.2.4 Распределение территории по видам собственности

Сведения о балансе территории по видам собственности получены на основе данных государственного кадастра недвижимости (публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2015).

Кроме того, были использованы сведения об участках, находящихся в муниципальной собственности, предоставленные органами управления имуществом муниципального образования, сведения об участках, находящихся в областной собственности, предоставленные органами управления имуществом Московской области, и сведения об участках, находящихся в федеральной собственности, полученные из открытых источников. (Таблица 3.2.4.1.).

Таблица 3.2.4.1. – Распределение территории по видам собственности, га

Вид собственности	Площадь, га
Территории в федеральной собственности	н/д
Территории в региональной собственности (Московской области)	н/д
Территории в муниципальной собственности	н/д
Территории в частной собственности (все виды)	н/д
Территории неразграниченной собственности	н/д

## **4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ДЕРЕВНИ МАЛЫШЕВО РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

### **4.1. Население. Трудовые ресурсы**

Численность постоянного населения д. Малышево Раменского городского округа по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 20.10.2013 составила 63 человека.

Прогноз перспективной численности постоянного населения выполнен на основе анализа проектных предложений – из расчёта предложенных площадок под жилищное строительство.

### **4.2. Жилищный фонд. Жилищное строительство**

Жилищный фонд деревни Малышево на 01.01.2019 составляет 2,52 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 40,0 кв. м на человека.

Существующий жилищный фонд представлен индивидуальными домами.

В генеральном плане предусматривается новое жилищное строительство на свободной территории, на участке площадью 1,97 га. Планируемый жилищный фонд будет представлен индивидуальными жилыми домами и составит на первую очередь (2025 год) 3,00 тыс. кв. м расселяемое население - 60 человек. На расчетный срок (2040 год) жилищного строительства не планируется.

Общая численность постоянного населения д. Малышево на первую очередь (2025 год) и расчётный срок (2040 год) составит 123 человека, жилищный фонд – 5,52 тыс. кв. м. обеспеченность жилищным фондом – 45 кв. м. на человека.

### **4.3. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания**

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания произведён на основе нормативных показателей, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (далее по тексту НПП МО) с учётом прогноза численности населения.

Потребность в основных учреждениях культурно-бытового и коммунального обслуживания, включая объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления, и планируемые параметры их развития, приведена в таблице 4.3.1.

На территории д. Малышево планируется размещение следующих объектов социального и общественно-делового назначения:

- - ФАП на 3 посещения в смену с аптечным киоском в отдельно стоящем здании на территории общественно-деловой застройки(О2),
- - Плоскостное спортивное сооружение на 0,12 тыс. кв. м на территории планируемой жилой застройки (Ж2),
- - Общественно-деловой центр на территории общественно-деловой застройки (О2) с тренажерным залом на 0.02 тыс. кв. м площади пола, предприятием торговли ёмкостью 0,19 тыс. кв. м, предприятием общественного питания на 5 мест, предприятием бытового обслуживания ёмкостью 2 рабочих места.

Планируемое население д. Малышево будут пользоваться объектами социально-культурного и коммунально - бытового обслуживания, расположенными на территории городского округа Раменское.

Нормативная потребность в основных учреждениях социально-культурного и коммунально - бытового обслуживания, включая объекты, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления

Таблица 4.3.1

Поз.	Наименование объектов	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей (РНГП)	Существующие сохраняемые	Первая очередь (2025 год)		Расчётный срок (2040 год)		Размещение на территории д. Малышево
					Требуется	Новое строительство	Требуется	Новое строительство	
1. Образовательные организации									
1.1	Дошкольные образовательные организации	мест	65	-	8	-	8	-	
1.2	Общеобразовательные организации	мест	135	-	17	-	17	-	
2. Объекты здравоохранения									

Поз.	Наименование объектов	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей (РНГП)	Существующие сохраняемые	Первая очередь (2025 год)		Расчётный срок (2040 год)		Размещение на территории д. Малышево
					Требуется	Новое строительство	Требуется	Новое строительство	
					2.1	Больничные учреждения	коек	8,1	
2.2	Амбулаторно-поликлиническими учреждениями	посещений в смену	17,75	-	3	3	-	-	ФАП на 3 пос. в смену в отдельно стоящем здании на территории общественно-деловой застройки(О2)
3. Объекты культуры									
3.1	Учреждение клубного типа	мест	100	-	13	--	13	-	
4. Спортивные объекты и сооружения									

Поз.	Наименование объектов	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей (РНГП)	Существующие сохраняемые	Первая очередь (2025 год)		Расчётный срок (2040 год)		Размещение на территории д. Малышево
					Требуется	Новое строительство	Требуется	Новое строительство	
4.1	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	0,948	-	0,12	0,12	0,12	-	На территории планируемой жилой застройки в д. Малышево
4.2	Спортивные залы	тыс. кв.м площади пола залов	0,106		0,02	0,02	0,02	-	В планируемом общественно-деловом центре
4.3	Бассейны	кв.м зеркала воды	9,96		1,23	-	-	-	
<b>5. Объекты коммунального назначения</b>									
5.1	Предприятия торговли	тыс. кв. м	1,51	-	0,19	0,19	0,19	-	В планируемом общественно-деловом центре
5.2	Предприятия общественного питания	мест	40	-	5	5	5	-	

Поз.	Наименование объектов	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей (РНГП)	Существующие сохраняемые	Первая очередь (2025 год)		Расчётный срок (2040 год)		Размещение на территории д. Малышево
					Требуется	Новое строительство	Требуется	Новое строительство	
					5.3	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	10,9	

#### **4.4. Производственный комплекс**

На территории д. Малышево на первую очередь (2025 год) планируется создание технопарка на земельном участке 20,66 га. На территории технопарка планируется размещение объектов производственно- складского назначения (площадь застройки зданиями резидентов – 16,209 га). Общая площадь зданий составит 72,400 тыс. кв. м., численность работающих- 440 человек.

На территории д. Малышево на расчетный срок (2040 год) планируется размещение производственных объектов сельскохозяйственного назначения на территории 54,96 га, общая площадь зданий составит 11,5 тыс. кв. м., численность работающих- 230 человек.

В результате планируемых мероприятий генерального плана на расчётный срок (2040 год) общая численность рабочих мест составит 683 ед., в том числе на первую очередь (2025 год) - 453 ед.

Территории планируемого размещения объектов производственного, общественно- делового назначения и социальной инфраструктуры представлены в таблице 4.4.1

Территории планируемого размещения объектов производственного, общественно-делового назначения и социальной инфраструктуры  
 Таблица 4.4.1

Номер на карте	Наименование	Емкость	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
Учреждения здравоохранения							
1	ФАП	3 посещения в смену	д. Малышево, на территории общественно-деловой застройки(О2)	0,3	0,08	0,001	Первая очередь (2025 год)
Физкультурно-спортивные учреждения							
1	Плоскостное спортивное сооружение	0,12 тыс. кв. м	д. Малышево, на территории планируемой жилой застройки (Ж2)	0,012	0,12	0,001	Первая очередь (2025 год)
2	Спортивный зал	0,02 тыс. кв.м площади пола зала	д. Малышево, в планируемом общественно-деловом центре	-	0,02	0,001	Первая очередь (2025 год)
Объекты коммунально-бытового обслуживания							
1	Общественно-деловой центр	-	д. Малышево	2,56	0,50	0,010	Первая очередь (2025 год)
Объекты производственного назначения							
-							

Номер на карте	Наименование	Емкость	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
1	Индустриальный парк		д. Малышево	20,66	72,4	0,440	Первая очередь (2025 год)
2	Объекты сельскохозяйственного назначения		д. Малышево	54,96	11,5	0,230	Расчётный срок (2040 г)
<b>Всего по д. Малышево</b>				78,49	84,62	0,683	

Финансово-экономическое обоснование размещения социальных объектов предполагается выполнить на втором этапе выполнения генерального плана д. Малышево.

## **5. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Транспортная инфраструктура Раменского городского округа Московской области применительно к населённому пункту деревня Малышево представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального и местного значения.

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как в системе расселения Московской области, в частности Видновско – Подольско – Раменская устойчивой системе расселения, так и внутри Раменского городского округа. Раменский городской округ расположен в северо-восточной части Московской области.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры в генеральном плане Раменского городского округа Московской области в отношении населенного пункта деревни Малышево направлены на организацию единой системы улиц и дорог, способной обеспечить надёжность транспортных связей территории населенного пункта и обеспечить выход на сеть внешних автомобильных дорог.

В основу развития сети улиц и дорог деревни Малышево положены изменения и дополнения к существующей улично-дорожной сети, учитывающие максимальное удовлетворение потребностей населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов и не нарушающие экологическую среду в городском округе.

Проектные предложения генерального плана Раменского городского округа Московской области в отношении населённого пункта деревни Малышево выполнены с учётом:

- Транспортной Стратегии Российской Федерации на период до 2030 года (по инновационному варианту) (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. N 1734-р) (ред. от 12.05.2018);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 г. N 384-р) (ред. от 21.12.2019);

- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области утвержденной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016 (ред. от 25.12.2019);

- Генерального плана сельского поселения Ганусовское Раменского муниципального района Московской области, утвержденного Советом депутатов Раменского муниципального района № 17/2-СД от 06.12.2017г.

### **5.1. Внешний транспорт**

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в нее, как структурные элементы, входят: железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, речной транспорт, морской транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта.

Раменский городской округ расположен в северо-восточной части Московской области. Деревня Малышево расположена в юго-западной части Раменского городского округа.

Внешние транспортные связи деревни Малышево с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются автомобильным транспортом.

### **5.1.1. Автомобильные дороги**

#### *Существующее положение*

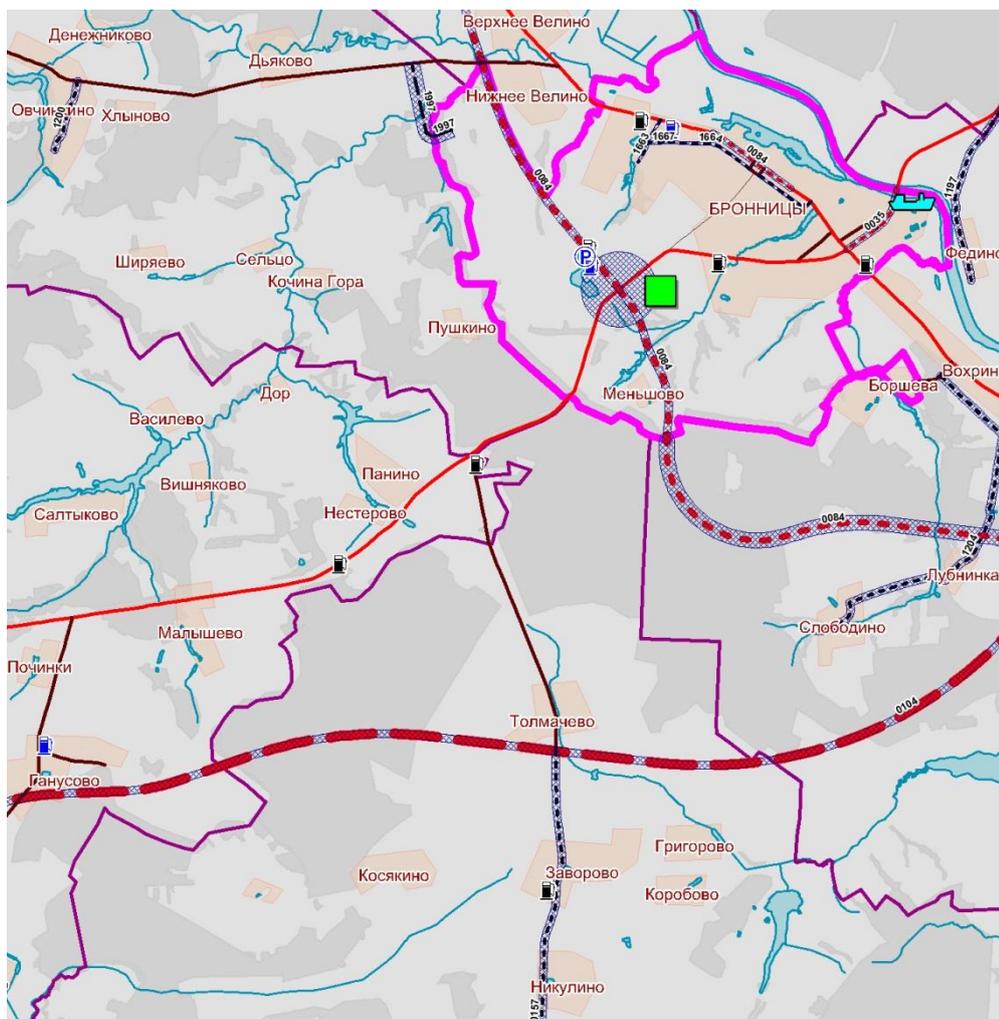
Внешние транспортные связи деревни Малышево с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» Икша – Ногинск – Бронницы – Голицыно – Истра – Икша (далее по тексту А-107 «ММК») и автомобильной дороге общего пользования регионального значения Панино – Малино (Раменский район).

А-107 «ММК» – обычная автомобильная дорога общего пользования федерального значения, построена по параметрам II технической категории, в районе д. Малышево имеет 2 полосы движения без разделительной полосы. Обслуживает населённые пункты, садоводческие товарищества и объекты хозяйственной деятельности, расположенные в зоне её тяготения. По дороге проходят маршруты общественного пассажирского транспорта. На дороге нанесена разметка на проезжую часть, установлены дорожные знаки. Трасса автомобильной дороги проходит между северной и южной частями деревни Малышево.

Панино – Малино (Раменский район) – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения, построена по параметрам III технической категории, имеет 2 полосы движения. Обслуживает населённые пункты, садоводческие товарищества и объекты хозяйственной деятельности, расположенные в зоне её тяготения. По дороге проходят маршруты общественного пассажирского транспорта. На дороге нанесена разметка на проезжую часть, установлены дорожные знаки. Трасса автомобильной дороги проходит восточнее деревни Малышево.

#### *Проектные предложения*

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории Раменского городского округа в районе деревни Малышево мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры не предусмотрено.



Фрагмент Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

### **5.1.2. Железнодорожный транспорт**

На территории Раменского городского округа в районе деревни Малышево магистральные железнодорожные пути отсутствуют.

### **5.1.3. Воздушный транспорт**

На территории Раменского городского округа в районе деревни Малышево объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Территория деревни Малышево находится в зоне с особыми условиями использования территории – Приаэродромная территория международного аэропорта «Домодедово».

### **5.1.4. Водный транспорт**

На территории Раменского городского округа в районе деревни Малышево объекты водного транспорта отсутствуют.

### **5.1.5. Трубопроводный транспорт**

На территории Раменского городского округа в районе деревни Малышево объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

## **5.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта**

### **5.2.1. Сеть улиц и автомобильных дорог**

#### *Существующее положение*

Основу улично-дорожной сети деревни Малышево формирует автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-107 «ММК», обеспечивающая межмуниципальные транспортные связи (см. п. 4.1.1 Автомобильные дороги) и уличная сеть населённого пункта.

Автомобильная дорога А-107 «ММК» разделяет территорию деревни Малышево на две части: северную и южную.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в зависимости от категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- для автомобильных дорог I и II категории – 75 м;

Подъезд к территориям деревне Малышево осуществляется по автомобильным дорогам местного значения от автомобильной дороги А-107 «ММК». Улично-дорожная сеть в границах деревни Малышево представлена улицами в жилой застройке, которые проходят по территории с индивидуальной жилой застройкой.

Протяженность подъезда к южной территории деревни Малышево с индивидуальной жилой застройкой составляет 0,0755 км.

Протяженность подъезда к южной территории деревни Малышево с общественно-деловой застройкой составляет 0,052 км.

Протяженность подъезда к северной территории деревни Малышево с индивидуальной жилой застройкой составляет 0,084 км.

Суммарная протяженность подъездов к территории деревни Малышево составляет 0,21 км.

Суммарная протяженность улиц в жилой застройке в границах деревни Малышево составляет 4,25 км.

Инженерные транспортные сооружения в границах деревни Малышево отсутствуют.

### Проектные предложения

В генеральном плане Раменского городского округа Московской области в отношении населенного пункта деревни Малышево улично-дорожная сеть местного значения отображена с учетом планируемых границ населенных пунктов.

Исходя из анализа существующей улично-дорожной сети местного значения, обслуживающей территорию деревни Малышево и планируемых мероприятий, связанных с объектами нового строительства в рамках генерального плана Раменского городского округа Московской области в отношении населенного пункта деревни Малышево, предлагается:

– организация подъездов ко всем земельным участкам, находящимся на кадастровом учёте в границах деревни Малышево, что послужит формированию новых участков улично-дорожной сети местного значения;

– реконструкция улично-дорожной сети местного значения не имеющей усовершенствованного типа покрытия (асфальтобетон) или не соответствующей нормативным параметрам.

Реконструкцию улиц в жилой застройке возможно выполнить при плановом ремонте.

Все подъезды, предлагаемые к строительству, планируются с асфальтобетонным покрытием.

Улично-дорожная сеть местного значения, планируемая к реконструкции и строительству, представлена в таблице.

№ п/п	Местоположение	Вид работ	Протяженность в границах населённого пункта, км	Количество полос движения	Ширина проезжей части, м	Тротуары, ширина (м)
1	улицы в южной части д. Малышево	Р	1,06	2	7,0	1,5
2	улицы в южной части д. Малышево	С	0,28	2	7,0	1,5
3	подъезд к индивидуальной жилой застройке, расположенной в северной части д. Малышево, рядом с многофункциональной общественно-деловой зоной	С	0,052	2	7,0	-
Итого:		Р	1,06			
		С	0,332			

Р – реконструкция, С – строительство

### 5.2.2. Организация пешеходного движения

#### *Существующее положение*

Основные потоки пешеходного движения на территории деревни Малышево проходят по взаимоувязанной системе улиц в жилой застройке и пешеходных дорожек, которые направлены к местам проживания жителей деревни, остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, зонам отдыха.

#### *Проектные предложения*

В генеральном плане Раменского городского округа Московской области в отношении населенного пункта деревни Малышево планируется организация пешеходного движения по планируемыми улицам с помощью пешеходных тротуаров.

### 5.2.3. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

#### *Существующее положение*

К сооружениям для хранения и обслуживания транспортных средств относятся гаражи (автостоянки), объекты технического сервиса автотранспортных средств, объекты топливозаправочного комплекса.

#### *Гаражи*

В настоящее время население деревни Малышево, это жители индивидуальной жилой застройки (100%). Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

#### *Объекты технического сервиса автотранспортных средств*

На территории деревни Малышево расположены 2 станций технического обслуживания автомобилей.

#### *Объекты топливозаправочного комплекса*

По данным, полученным из открытых источников, на территории Раменского городского округа восточнее деревни Малышево расположен 1 автозаправочный комплекс (АЗК).

Наименование (АЗС, АЗК, МАЗК, АГЗС, АГНКС)	Топливо (АИ, ДТ)	Автомобильная дорога	Км	Ориентация	Количество колонок / рукавов
АЗК «Трасса»	92, 95, 95+, 98, ДТ, ДТ+	д. Нестерово, А-107 «ММК»	165+202	правая сторона	5 / 10

#### *Проектные предложения*

#### *Гаражи*

Хранение личного автомобильного транспорта, как и в настоящее время, будет на приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

### *Объекты технического сервиса автотранспортных средств*

На рассматриваемой территории планируется размещение одной станции технического обслуживания.

### *Объекты топливозаправочного комплекса*

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8), размещение объектов топливозаправочного комплекса, в районе деревни Малышево, не предусмотрено.

## **5.2.4. Пассажирский транспорт**

### *Существующее положение*

По территории Раменского городского округа, рядом с деревней Малышево, проходят 3 маршрута общественного пассажирского транспорта по автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-107 «ММК».

#### *Автобусные маршруты:*

№ 30 – «Нащёкино – автостанция Бронницы» следует по расписанию каждые 40 мин;

№ 63 – «станция Белые Столбы – автостанция Бронницы» следует по расписанию каждые 3 часа;

№ 324 – «Нащёкино – метро Котельники» следует по расписанию каждые 10 часов.

Расчетный показатель пешеходной доступности до остановок общественного пассажирского транспорта, в соответствии с «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», составляет до 500 м для многоквартирной жилой застройки, до 800 м для индивидуальной жилой застройки.

Проанализировав существующие места расположения остановочных пунктов автобусных маршрутов на предмет обеспеченности жителей территорий, входящих в состав населенного пункта деревни Малышево, общественным пассажирским транспортом, было установлено, что все территории жилой застройки находятся в радиусе нормативной пешеходной доступности от них.

### *Проектные предложения*

Организация новых маршрутов общественного пассажирского транспорта генеральным планом Раменского городского округа Московской области в отношении населенного пункта деревни Малышево не планируется.

## **6. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **6.1 Водоснабжение**

#### *Существующее положение*

На территории деревни Малышево Раменского городского округа основным источником хозяйственно-питьевого и промышленного водоснабжения является подземный водоносный горизонт. Забор воды ведется из подольско-мячковского водоносного горизонта.

Качество артезианской воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения», за исключением периодически отмечаемого повышенного содержания железа, фтора и жёсткости.

Водоснабжение организовано от 1 ВЗУ и 1 ведомственной артезианской скважины. Протяжённость водопроводной сети диаметром 40 –150 мм составляет около 1,3 км.

Существующий ВЗУ, состоящий из 2-х артезианских скважин, в данный момент не функционирует и требует реконструкции, которая должна включать капитальный ремонт артезианских скважин или бурение взамен них новых.

Водопроводные сети изношены на 100%.

На территории деревни Малышево имеется 1 действующая лицензия, выданная Центрнедра, с объемом добычи не более 500 м<sup>3</sup>/сут, а именно:

- МСК 05314 ВП, дата государственной регистрации лицензии от 07.04.2014, срок окончания действия лицензии 01.05.2017, участок недр расположен вблизи деревни. Лицензия выдана ООО «ЛесПромГруп» (1 скважина). Данные о продлении срока действия лицензии не представлены.

#### **Выводы.**

1. Источником водоснабжения деревни Малышево Раменского городского округа являются артезианские воды. Качество артезианской воды соответствует нормативным гигиеническим требованиям, за исключением периодически отмечаемого повышенного содержания железа, фтора и жёсткости.

2. Система водоснабжения требует реконструкции, включающей:

- капитальный ремонт артезианских скважин или бурение взамен них новых;
- перекладку изношенных водопроводных сетей.

### *Предложения по развитию системы водоснабжения*

Источником водоснабжения деревни Малышево сохраняются артезианские воды. Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий» для:

– индивидуальной застройки – 190 л/человека в сутки;

Суточный коэффициент неравномерности в соответствии СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с изменениями N 1, N 2 принят 1,3.

Расчёт расходов питьевой воды на нужды населения по этапам строительства представлен в таблице 6.1.1, на нужды планируемых объектов капитального строительства жилого назначения - в таблице 6.1.2.

Расходы воды на технологические нужды планируемых объектов промышленного, сельскохозяйственного и общественно-делового назначения рассчитаны по укрупненным показателям, исходя из территории планируемых объектов. Расходы воды на хозяйственно-питьевые и душевые нужды этих объектов определены по нормам СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий», исходя из планируемой численности работников.

Для основных объектов социально-культурного обслуживания приняты следующие суточные нормы водопотребления:

- общественно-деловые учреждения – 15 л на одного работника;
- спортивно-рекреационные учреждения: 45 л на одного физкультурника и 90 л на одного спортсмена;
- магазины: продовольственных товаров – 30 л на одного работающего в смену и непродовольственных товаров – 20 л на одного работающего в смену;
- поликлиники: 10 л на одного посетителя и 30 л на одного работающего в смену;
- производственные цеха – 25 л на одного работающего в смену;
- душевые на промпредприятиях – 500 л на одну душевую сетку в смену.

Расходы для всех объектов определены ориентировочно и должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Результаты расчётов расходов воды на нужды планируемых объектов промышленного, сельскохозяйственного и общественно-делового назначения представлены в таблице 6.1.3.

Расход воды на наружное пожаротушение и расчётное количество одновременных пожаров принимаются в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Расчётные расходы воды на наружное пожаротушение на территории индустриального парка из водопроводной сети составят:

- на первую очередь (2025 год) – 15 л/с;
- на расчётный срок (2040 год) – 15 л/с.

Расчётное количество одновременных пожаров – 1. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Восстановление противопожарного запаса воды должно производиться в течение 24 часов.

Пожаротушение будет осуществляться из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Суточный расход воды на пожаротушение составит:

- на первую очередь (2025 год) – 0,162 тыс. куб. м;
- на расчётный срок (2040 год) – 0,162 тыс. куб. м.

Пожарные резервуары расположены на территории индустриального парка по 2 объекта емкостью 160 куб. м каждый. При этом суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит 81 куб. м/сутки.

В соответствии с СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с изменениями N 1, N 2 норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. Вода на полив должна отбираться из поверхностных источников, и в расчёте хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

Расчётные расходы воды на полив на территории деревни составят:

- на первую очередь (2025 год) – 0,022 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок (2040 год) – 0,034 тыс. куб. м/сутки.

Результаты расчёта суммарного расхода воды питьевого и технического качества на все периоды представлены в таблице 6.1.4.

### Расчётные расходы питьевой воды на хозяйственно-питьевые нужды населения деревни

Таблица 6.1.1

Вид жилой застройки	Норма водопотребления, л/чел. в сутки	Первая очередь 2025 год			Расчётный срок 2040 год (в том числе первая очередь)		
		численность населения, тыс. чел.	средне-суточное водопотребление, куб. м/сутки	максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	численность населения, тыс. чел.	среднесуточное водопотребление, куб. м/сутки	максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки
индивидуальная жилая застройка	190	0,123	23,37	30,38	0,123	23,37	30,38

### Расчётное водопотребление планируемых объектов капитального строительства жилого назначения на территории деревни

Таблица 6.1.2

№ п/п	Местоположение	Тип застройки	Территория, га	Основание для размещения жилой застройки	Планируемое население, тыс. чел.	Максимальное суточное водопотребление, куб. м/сутки	Очередность
1	д. Малышево	Индивидуальная жилая застройка	1,97	Первая очередь (2025 год)	0,06	11,4	Первая очередь

**Расчётное водопотребление планируемых объектов капитального строительства промышленного, рекреационного и общественно-делового назначения и объектов придорожного сервиса на территории деревни**

Таблица 6.1.3

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемые рабочие места, тыс. мест	Максимальное суточное водопотребление, куб. м/сутки
1	д. Малышево, в жилой зоне Ж2	Плоскостное спортивное сооружение	Первая очередь (2025 год)	0,01	0,001	0,1
2	д. Малышево, в составе общественно-делового центра	Спортивный зал	Первая очередь (2025 год)	2,56	0,001	3,0
3	д. Малышево, в общественно-деловой зоне О2	ФАП на 3 пос/смену	Первая очередь (2025 год)	0,30	0,001	0,1
4	д. Малышево	Общественно-деловой центр	Первая очередь (2025 год)	2,56	0,010	0,2
5	д. Малышево	Индустриальный парк	Первая очередь (2025 год)	20,66	0,440	60,0
6	д. Малышево	Объекты сельскохозяйственного назначения	Расчетный срок (2040 год)	54,96	0,230	50,0
<b>Всего по д. Малышево</b>				<b>81,05</b>	<b>0,683</b>	<b>113,4</b>

### Общее расчётное водопотребление в границах деревни

Таблица 6.1.4

№ п/п	Наименование водопотребителей	Потребность в воде, куб. м/сутки					
		питьевого качества		технической		всего	
		первая очередь 2025 год	расчётный срок 2040 год	первая очередь 2025 год	расчётный срок 2040 год	первая очередь 2025 год	расчётный срок 2040 год
1	население	30	30	-	-	30	30
2	планируемые объекты производственно- коммунального, общественно-делового, социального и рекреационного назначения	63	113	-	-	63	113
3	полив улиц и зелёных насаждений	-	-	20	30	20	30
4	восстановление противопожарного запаса воды	81	81	-	-	81	81
5	неучтённые расходы	6	6			6	6
<b>ВСЕГО по деревне Малышево</b>		<b>180</b>	<b>230</b>	<b>20</b>	<b>30</b>	<b>200</b>	<b>260</b>

Расчётное потребление воды питьевого качества по деревне Малышево составит:

– на первую очередь 2025 год – 0,20 тыс. куб. м/сутки;

– на расчётный срок 2040 год – 0,26 тыс. куб. м/сутки.

Расчётная потребность в технической воде на поливочные нужды:

– на первую очередь 2025 год – 0,02 тыс. куб. м/сутки;

– на расчётный срок 2040 год – 0,03 тыс. куб. м/сутки.

Для организации стабильного водоснабжения населения и предприятий деревни планируются следующие **мероприятия местного значения**:

1. Проведение реконструкции ВЗУ-406. Перебуривание существующих скважин.

2. Строительство водозаборного узла для водоснабжения площадки под индустриальный парк после получения гидрогеологических заключений на возможность отбора требуемого количества воды. Выбор площадки под новый водозаборный узел производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны.

3. Внедрение на промышленных предприятиях водосберегающих мероприятий. Для снижения расходов воды на нужды производственных объектов необходимо создать оборотные системы водоснабжения. Предусмотреть использование дождевых очищенных стоков на поливочные нужды.

4. Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным её использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счётчики учёта расхода воды, в первую очередь - в жилой застройке.

Размещение нового ВЗУ должно производиться на основании лицензий на право пользование недрами. Площадка под размещение нового ВЗУ согласовывается с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Для источников централизованного водоснабжения организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: 30 м при использовании защищенных подземных вод, 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Первый пояс ЗСО (зона строгого режима) для каждой существующей, реконструируемой и планируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60 х 60 м (радиус 30 м).

Первые пояса ЗСО являются территориями водозаборных узлов, они огораживаются забором высотой не менее 2,5 м, планируются, благоустраиваются, по периметру обносятся канавами для отвода ливневых и талых вод. Подходы к артезианским скважинам асфальтируются. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений. На территории первого пояса зоны ЗСО запрещается проживание людей,

выпас скота, разведение огородов, доступ посторонних людей, какое-либо строительства, не связанное с нуждами водопровода.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения городской территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса ЗСО запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы ЗСО для всех водозаборных узлов разрабатываются проектами ЗСО, согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

На первую очередь строительства (2025 г.) для развития системы хозяйственно-питьевого водоснабжения планируются мероприятия:

1. Реконструкция ВЗУ-406. Необходимо перебурить существующие скважины. Проектная производительность составит 0,1 тыс. куб. м/сутки;

2. Строительство ВЗУ на площадке под индустриальный парк проектной производительностью 0,2 тыс. куб. м/сутки. При необходимости оборудуются установки обезжелезивания и обеззараживания воды.

3. Реконструкция сетей водоснабжения протяженностью 1,3 км;

4. Строительство сетей водоснабжения протяженностью 5 км.

На расчётный срок (2040 г.) для развития системы хозяйственно-питьевого водоснабжения намечено строительство сетей водоснабжения протяженностью 1 км.

## 6.2. Водоотведение

### *Существующее положение*

В деревне Малышево отсутствует централизованная система отвода бытовых стоков. Водоотведение осуществляется на собственные септики.

### Расчётное водоотведение

В деревне планируется создать централизованную систему бытового водоотведения.

Для определения расчётного объёма бытовых стоков нормы водоотведения приняты согласно СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменениями № 1 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2015 №986/пр) равными нормам водопотребления без учёта расходов на полив, пожаротушение и восполнения безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Расчётные расходы промышленных стоков определены ориентировочно, исходя из расчётных расходов потребляемой воды питьевого и технического качества и принятых процентов безвозвратных потерь, и должны уточняться специализированными организациями на последующих стадиях проектирования.

Расчётное водоотведение по этапам строительства представлены в таблице 6.2.1.

#### **Общее расчётное водоотведение деревни**

Таблица 6.2.1

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	Водоотведение, куб. м/сутки	
		первая очередь 2024 год	расчётный срок 2039 год
1	население	30	30
2	планируемые объекты производственно-коммунального, общественно-делового, социального и рекреационного назначения	57	107
3	неучтённые расходы	3	3
<b>всего</b>		<b>90</b>	<b>140</b>

#### *Предложения по развитию водоотведения*

Общее расчётное водоотведение по деревне Малышево составит:

- на первую очередь (2025 год) – 0,09 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок (2040 год) – 0,14 тыс. куб. м/сутки.

Для организации стабильного водоотведения населения и предприятий деревни планируются следующие **мероприятия местного значения**:

1. Строительство собственных компактных очистных сооружений полной биологической очистки с сооружениями доочистки и механического обезвоживания осадка;
2. Строительство самотечных сетей водоотведения.
3. Для производственно-складских зон предусмотреть максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах. Перед сбросом в системы бытового водоотведения производственные стоки подвергать локальной очистке.

Очистные сооружения бытовых стоков размещаются на одной площадке с очистными сооружениями дождевой канализации. Санитарно-защитная зона от очистных сооружений бытовых стоков в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составляет 150 м. При использовании современных очистных сооружений закрытого типа возможно получить согласования на сокращение СЗЗ до 15 – 30 м.

Место выпуска или вывоза очищенных стоков согласовывается с санитарными и природоохранными органами.

На первую очередь строительства (2025 г.) для развития системы водоотведения планируются следующие мероприятия:

1. Строительство собственных компактных очистных сооружений проектной производительностью 0,14 тыс. куб. м/сутки;
2. Строительство самотечных сетей водоотведения со сбросом стоков на планируемые очистные сооружения протяженностью 3 км.

На расчётный срок (2040 г.) для развития системы водоотведения планируется строительство самотечных сетей водоотведения протяженностью 1 км.

### **6.3. Теплоснабжение**

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Теплоснабжение потребителей осуществляется децентрализованных источников, преимущественно работающих на природном газе.

Теплоснабжение деревни Малышево осуществляется децентрализованно от автономных источников тепловой энергии, преимущественно использующих в качестве основного топлива природный газ.

Данные об основных характеристиках источников тепловой энергии деревни Малышево отсутствуют.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территорию с.п. Ганусовское утверждена схема теплоснабжения на муниципальное образование. В связи с образованием муниципального образования городской округ Раменский, в который вошло муниципальное образование с.п. Ганусовское, необходима разработка «Схемы теплоснабжения городского округа Раменский» с учетом предложений генерального плана, после его утверждения. Мероприятия ранее утвержденной Схемы теплоснабжения на данную территорию учтены при разработке Генерального плана.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов осуществляется децентрализованно – в основном от ёмкостных водонагревателей с отводом продуктов сгорания в дымоход типа АГВ, АОГВ (аппаратов отопительных газовых бытовых с водяным контуром), АКГВ (аппаратов комбинированных с водяным контуром для отопления и горячего водоснабжения) и пр. Для отопления и приготовления горячей воды, население в индивидуальных домах также использует теплогенераторы на жидком (дизельном) и твёрдом (пиллеты) топливе, дровяные печи и электроводонагреватели.

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г., охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

### **Выводы**

Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей и для повышения энергоэффективности и надёжности централизованных систем теплоснабжения потребуется:

- строительство новых теплоисточников;
- строительство трубопроводов горячего водоснабжения;
- установка приборов учёта тепловой энергии и ресурсов. Необходимость установки приборов учёта тепловой энергии на источнике диктуется ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» № 261 от 23.11.2009 г.

### **Предложения по развитию**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах городского округа.

Стратегия обеспечения теплом потребителей деревни Малышево – строительство новых тепловых источников, с использованием в качестве основного топлива природного газа с целью обеспечения надежного удовлетворения спроса на тепловую энергию наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду.

Генеральным планом предусматривается обеспечение централизованным теплоснабжением объектов многоквартирной застройки, объектов производственного, складского назначения. Автономное теплоснабжение предусмотрено для объектов малой тепловой нагрузки, расположенных вне зон эффективного теплоснабжения.

Прирост тепловой нагрузки ожидается за счёт размещения нового строительства и реконструкции существующей застройки. В генеральном плане предлагается размещение многоквартирной жилой застройки, объектов капитального строительства общественно-делового назначения, социальной сферы, объектов производственно, рекреационного назначения, а также общественно-производственной зоны.

Подсчёт тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчёты произведены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 «Котельные установки», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Более подробно ожидаемый прирост тепловой нагрузки указан в таблицах 3.6.3.1.

На стадии разработки проекта планировки территории конкретных площадок, уточняются количество и единичная мощность теплоисточников.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено:

– программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 21.05.2019);

– региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018 года № 551-ПГ.

– перечнем основных технических решений, принятых в «Генеральной схеме газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11.

Расчетный расход тепла потребителями планируемых объектов капитального строительства производственно, складского, коммунального, общественно-делового, рекреационного назначения и социальной сферы

Таблица 6.3.1

Номер п/п	Местоположение	Территория, га	Функциональное назначения территории	Очередь реализации	Расчетная общая площадь зданий, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/час	Источник теплоснабжения
1	д. Малышево, в жилой зоне Ж2	0,01	Плоскостное спортивное сооружение	Первая очередь (2025 год)	0,12	0,01	АИТ
2	д. Малышево, в составе общественно-делового центра	2,56	Спортивный зал	Первая очередь (2025 год)	0,02	0,00	АИТ
3	д. Малышево, в общественно-деловой зоне О2	0,30	ФАП на 3 пос/смену	Первая очередь (2025 год)	0,08	0,01	АИТ
4	д. Малышево	2,56	Общественно-деловой центр	Первая очередь (2025 год)	0,50	0,05	АИТ
5	д. Малышево	20,66	Индустриальный парк	Первая очередь (2025 год)	72,40	6,6	АИТ
6	д. Малышево	54,96	Объекты сельскохозяйственного назначения	Расчетный срок (2040 год)	11,50	1,04	АИТ
<b>Всего по д. Малышево</b>		81,05			84,62	7,62	

В государственной стратегии развития теплоснабжения России определена рациональная область применения централизованных и децентрализованных систем теплоснабжения. В городах с большой плотностью застройки следует развивать и модернизировать системы централизованного теплоснабжения от крупных котельных и теплоэлектроцентралей.

В рамках Генерального плана предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

- для обеспечения централизованным теплоснабжением новых объектов потребуется строительство тепловых сетей.

При сравнительной оценке энергетической безопасности функционирования централизованных и децентрализованных систем необходимо учитывать следующие факторы:

- крупные тепловые источники (котельные) могут работать на различных видах топлива, могут переводиться на сжигание резервного топлива при сокращении подачи сетевого газа;

- резервные переключки централизованного теплоснабжения позволяют при выходе из строя одного из теплоисточников переключать подачу теплоносителя на другой источник.

Помимо строительства новых питающих центров предусматривается комплекс преобразовательных мероприятий в отношении существующей системы теплоснабжения, направленных на повышение эффективности производства и транспортировки тепловой энергии, снижение потребления энергоносителей, и как следствие, снижение удельной стоимости вырабатываемой тепловой энергии, а именно:

- замена ветхих и аварийных участков тепловых сетей с использованием труб в пенополиуретановой (ППУ);

- в существующих котельных замена, ремонт и реконструкция котлоагрегатов, насосного и тягодутьевого оборудования, теплообменных аппаратов, а также внедрение более современного и энергоэффективного оборудования, обладающего более высоким КПД (коэффициентом полезного действия);

- установка контрольно-измерительных приборов и автоматики безопасности и регулирования;

- установка приборов 100% учёта тепловой энергии на границе балансовой принадлежности эксплуатирующих предприятий и у потребителей.

Работа всех систем теплоснабжения принята **по закрытой схеме** в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Установка в процессе реконструкции источников теплоснабжения нового газоиспользующего оборудования позволяет повысить коэффициент полезного действия котлоагрегатов, снизить потребление газа и снизить выбросы в атмосферу продуктов горения. На новых и предлагаемых к реконструкции котельных должно быть предусмотрено автоматическое регулирование, контроль, сигнализация и управление технологическими процессами. Химводоподготовка на котельных должна осуществляться по схеме двухступенчатого натрий-катионирования с последующей деаэрацией.

***В Генеральном плане предлагаются следующие мероприятия по развитию систем теплоснабжения в том числе с учетом ранее разработанных и актуализированных «Схем теплоснабжения»:***

*1) строительство автономных источников теплоснабжения (далее АИТ) в соответствии с СП 41-104-2000;*

***на первую очередь***

– строительство 24 АИТ единичной производительностью до 3,0 Гкал/час, суммарной порядка 6,6 Гкал/час для теплоснабжения объектов общественно-делового в д. Малышево городского округа Раменский;

***на расчётный срок***

– строительство 1 АИТ единичной производительностью 1,04 Гкал/час для теплоснабжения объектов сельскохозяйственного назначения в д. Малышево городского округа Раменский;

*2) строительство и реконструкция тепловых сетей, в том числе прокладка трубопроводов горячего водоснабжения:*

– реконструкция существующих тепловых сетей с использованием ППУ изоляции составит порядка 1,0 км в двухтрубном исполнении на первую очередь.

В селитебной части тепловые сети рекомендуется прокладывать подземно с применением труб в пенополиуретановой изоляции.

При надземной прокладке теплотрасс на территориях производственных, коммунальных, складских объектов применяются трубы в пенополиуретановой изоляции в оболочке из оцинкованной стали.

При прокладке тепловых сетей в ППУ-изоляции для фиксации и локализации мест возникновения дефектов, трубопроводы оснащаются проводниками системы оперативного дистанционного контроля (СОДК) увлажнения изоляции. Приёмно-контрольные приборы устанавливаются стационарно в тепловых пунктах.

#### 6.4. Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с:

– В соответствии с Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ;

– Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);

– «Изменениями, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р;

– «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;

– Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», утвержденной Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 19.11.2019);

– Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных или иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 07.10.2018 №551-ПГ.

Источником газоснабжения населенного пункта является ГРС «Бронницы» и ГРС «Раменское» (через газопровод-связку).

Данные по загрузке источников газоснабжения:

– ГРС «Бронницы»  $Q_{пр.} = 48,0$  тыс. куб. м/час;  $Q_{факт. max} = 48,0$  тыс. куб. м/час;

– ГРС «Раменское»  $Q_{пр.} = 144,0$  тыс. куб. м/час;  $Q_{факт. max} = 139,7$  тыс. куб. м/час.

В соответствии с данными ООО «Газпром трансгаз Москва» от 09.11.2018 года загрузка ГРС «Бронницы» достигла проектных величин и возможность подключения новых перспективных потребителей природного газа в настоящее время отсутствует. Генеральным планом предусматривается развитие распределительных сетей газоснабжения. Наличие резерва пропускной способности для технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям АО «Мособлгаз» необходимо уточнять в АО «Мособлгаз» и ООО «Газпром трансгаз Москва».

Природный газ поступает на отопительные котельные и объекты газоснабжения: головные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГГРП), газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРП), шкафные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРПШ).

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 Газораспределительные системы» с изменениями N 1, N 2 минимальные допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

– от газопроводов высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа диаметром 300 мм и менее – 10 м;

– от газопроводов высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа – 7 м;

– от газопроводов среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа – 4 м;

– от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления на территории Раменского г.о. занимается АО «Мособлгаз» и филиал «Юго-Восток».

Расход природного газа по Раменскому городскому округу составляет 612,3 млн. куб. м/год (письмо Минэнерго МО № Исх-5860/25-09 от 18.10.2018 г.).

Природный газ используется:

- в качестве основного топлива на котельных;
- для приготовления пищи в жилых домах на газовых плитах;
- для нужд отопления и горячего водоснабжения в индивидуальной жилой застройке, от газовых водонагревателей, устанавливаемых в каждом доме (квартире).

Система газоснабжения многоступенчатая, с транспортировкой газа высокого ( $P \leq 1,2$  МПа) и ( $P \leq 0,6$  МПа), среднего ( $P \leq 0,3$  МПа) и низкого давления.

Газ низкого давления поступает к бытовым потребителям (газовые плиты, автоматические теплогенераторы).

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором).

*Выводы:*

1. Существующие газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления.

### ***Проектные предложения***

На территории населенного пункта планируется размещение объектов промышленного назначения, для которых предусматривается подача природного газа.

В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018 г. №2915-р, от 18.09.2019 г. №2104-р на рассматриваемой территории мероприятия не планируются.

В соответствии с Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года на рассматриваемой территории планируется:

- строительство газопровода высокого давления 2 категории ( $P \leq 0,6$  МПа) н.п. Малышево - н.п. Вишняково - н.п. Василево - н.п. Ширяево - н.п. Сельцо - н.п. Кочина Гора - н.п. Пушкино, диаметром 110 мм и протяженностью 9,1 км;

– перекладка газопровода высокого давления 1 категории ( $P \leq 1,2$  МПа) от врезки в газопровод диаметра 325 мм до ГРП № 168, с увеличением диаметра до 219 мм.

В разрабатываемом генеральном плане предусматривается развитие газовых сетей.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей – сохраняемую и новую жилую застройку, а также отопительные и промышленные котельные.

Приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергию и расход газа для этой цели не учитывался.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия по развитию системы газоснабжения:

*на первую очередь намечаются следующие мероприятия:*

— строительство газопровода высокого давления 1 категории с 1 ПРГ к планируемому индустриальному парку, суммарной протяжённостью 0,17 км;

Система газоснабжения населенного пункта будет многоступенчатой, с подачей газа высокого ( $P \leq 1,2$  МПа и  $P \leq 0,6$  МПа), среднего ( $P \leq 0,3$  МПа) и низкого давлений.

Для нового жилищного строительства подача газа предусматривается:

- как основное топливо для отопительных и производственных котельных;
- в индивидуальной жилой застройке газ намечается использовать для приготовления пищи и горячей воды, а также на отопление.

С этой целью в каждом доме будут установлены автономные (поквартирные) источники тепла и газовая плита. В качестве источников тепла могут быть использованы отечественные аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения) или аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

На расчётный срок в целом по населенному пункту ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счёт размещения новых источников теплоснабжения (котельных малой мощности (АИТ)), а также за счёт обеспечения газом новой индивидуальной застройки.

При определении расходов газа приняты:

- теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м<sup>3</sup> (8000 ккал/час);
- коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;
- КПД местных систем отопления – 0,9;
- обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый прирост расхода природного газа составит: 3181,7 тыс. м<sup>3</sup>/год или 2744,8 м<sup>3</sup>/час на первую очередь.

## 6.5. Электроснабжение

Деревня Малышево расположена в Раменском городском округе Московской области, который находится в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Южные электрические сети» (ЮЭС) сетевой организации «Россети Московский регион» (ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» (МОЭСК)).

Оценка современного состояния электроснабжения д. Малышево выполнена по материалам «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2024 годов», утвержденным Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2019 г. № 197-ПГ.

Питающие центры в рассматриваемой зоне Раменского городского округа эксплуатируются организацией: «Россети Московский регион» СЭС.

В таблице 6.5.1 приводится краткая характеристика основного центра питания Московской энергосистемы для д. Малышево: ПС 110/10 кВ «Нащекино» (№243), которая расположена у северной границы д. Спас-Михнево.

### Краткая характеристика основного центра питания

Таблица 6.5.1

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС			
			Дисп. наименование	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	Год изготовления
243	Нащекино	ЮЭС «Россети Московский регион»	Т-1	16	110/10	1985
			Т-2	16	110/10	1985

Установленная трансформаторная мощность основного центра питания ПС 110 кВ Нашекино (№243) по состоянию на 01.01.2019 г. составила 32 МВА.

По состоянию на 01.01.2019 т. питающий центр «Россети Московский регион»: ПС 110 кВ Нашекино №243 относится к закрытым для ТП (технологического присоединения). Данные приведены в таблице 6.5.2.

Кроме того, следует отметить, что на ПС 110 кВ Нашекино (№243) при аварийной ситуации трансформаторы перегружены (Т-1 – 128%, Т-2 – 128%)

### Сведения о закрытой для ТП ПС 110 кВ Нашекино (№243), расположенной на территории ЮЭС, по состоянию на 01.01.2019.

Таблица 6.5.2

№ п/п	Наименование ПС	Установленная мощность трансформаторов, шт. x МВА	Фактическая загрузка в зимний максимум 2018 года, МВА	Профицит (+) / Дефицит (-) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
-------	-----------------	---	---	--	---	--

1	ПС 110/10 кВ Нащекино №243	2x16	20,5	-3,73	4,02	-7,75
---	----------------------------	------	------	-------	------	-------

Частично питающую и распределительную сеть 10 кВ д. Малышево, обслуживает территориальная сетевая организация (ТСО): Раменский район электрических сетей (Раменский РЭС) – подразделение ЮЭС «Россети Московский регион»

Фидерные линии питающей сети воздушные и кабельные.

Схемы включения трансформаторных подстанций (КТП, ТП) отвечают основным требованиям принципа построения. Часть трансформаторных подстанций д. Малышево - однострановые.

Воздушные линии напряжением 10 кВ Раменского РЭС выполнены по 2-лучевой или петлевой схемам.

По южной границе д. Малышево проходит линия электропередачи напряжением 110 кВ: ВЛ 110 кВ Рыболово – Нащекино, состоящая на балансе «Россети Московский регион».

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями на 21 декабря 2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года N 1622) охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

— 110 кВ на расстоянии 20 метров от крайнего провода;

— 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

— до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учета воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитное поле).

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ЮЭС - филиал «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов «Россети Московский регион».

#### Выводы:

- сооружения и сети электроэнергетического хозяйства в границах д. Малышево находятся в удовлетворительном состоянии.
- частично изношенная питающая и распределительная сеть напряжением 10 и 0,4 кВ требует реконструкции.

#### Предложения по развитию

В генеральном плане Раменского городского округа Московской области применительно к населённому пункту д. Малышево приводятся ориентировочные величины электрических нагрузок для капитального строительства на каждой из предлагаемых к освоению территорий, с размещением новой и реконструкцией существующей застройки. Расчеты выполнены по этапам строительства генерального плана, в соответствии с архитектурно-планировочными решениями генерального плана, с функциональным назначением и объемами планируемой застройки.

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменений и дополнений к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденных 26.06.1999 года.

Для планируемых отдельных объектов капитального строительства и зон различного (нежилого) функционального назначения, размещаемых на территории д. Малышево перспективные электрические нагрузки приняты с использованием имеющихся данных, в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 и с проектами-аналогами индивидуальной направленности того или иного объекта производства.

Электрические нагрузки незаявленных потребителей электроэнергии на территориях реконструкции и нового строительства (в том числе: объекты транспортного обслуживания; сети наружного освещения и благоустройства территории) при выполнении укрупненных расчетов учтены в размере порядка 10 % от суммарного прироста нагрузки новой жилой застройки.

Результаты расчетов электрических нагрузок на шинах 0,4 кВ трансформаторных подстанций (ТП) приводятся в таблицах 6.5.3 ÷ 6.5.5.

Ориентировочные расчеты, представленные в таблицах, не являются окончательными и подлежат уточнению на последующих стадиях территориального планирования и градостроительного проектирования.

Расчетные электрические нагрузки планируемых объектов производственного, общественно-делового, коммунально-складского и рекреационного назначения на территории д. Малышево, Раменского городского округа Московской области

Таблица 6.5.3

Поз	Местоположение	Тип застройки	Площадь, га	Площадь застройки, тыс. кв. м	Рабочие места тыс. чел.	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
1	Плоскостное спортивное сооружение, д. Малышево, в жилой зоне Ж2	Спортивно-оздоровительное	0,01	0,12	0,00	6	Первая очередь
2	Спортивный зал, д. Малышево, в составе общественно-делового центра	Спортивно-оздоровительное	2,56	0,02	0,00	1	Первая очередь
3	Общественно-деловой центр, д. Малышево	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,56	0,50	0,01	10	Первая очередь
4	Индустриальный парк, д. Малышево	Производственно-складское и общественно-деловое назначение	20,66	72,40	0,44	1448	Первая очередь
5	Объекты сельскохозяйственного назначения, д. Малышево	Агропромышленное назначение	54,96	11,50	0,23	230	Расчетный срок
	<b>Итого по д.Малышево</b>	-	<b>80,75</b>	<b>84,54</b>	<b>0,68</b>	<b>1695</b>	-

Расчетные электрические нагрузки планируемых объектов амбулаторно-поликлинической сети на территории д. Малышево, Раменского городского округа Московской области

Таблица 3.6.5.4

Поз.	Местоположение	Наименование объектов	Тип застройки	Планировочный район	Территория, га	Емкость, пос./смену	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
------	----------------	-----------------------	---------------	---------------------	----------------	---------------------	---------------------------------------	-------------

1	д. Малыше во, в обществ енн- деловой зоне О2	ФАП	Объекты амбулатор но- поликлини ческой сети	Дмитров	0,3	3	0,6	Первая очередь
<b>Итого по д.Малышево</b>			-	-	<b>0,30</b>	<b>3</b>	<b>0,6</b>	-

Сводная таблица прироста электрической нагрузки планируемого капитального строительства по этапам реализации генерального плана д. Малышево, Раменского городского округа Московской области

Таблица 6.5.5

Нагрузки по назначению объектов	Первая очередь (2022 г.)				Расчётный срок (2035 г.)			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Жилищное строительство	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственное, общественно-деловое, коммунально-складское и рекреационное назначение	1465	1628	1,2	1,4	1695	1883	1,4	1,6
Социальное и культурно-бытовое назначение	1	1	-	-	1	1	-	-
Дачное строительство	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>1466</b>	<b>1628</b>	<b>1,2</b>	<b>1,4</b>	<b>1696</b>	<b>1884</b>	<b>1,4</b>	<b>1,6</b>

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, мероприятия федерального (\*\*\*) и регионального (\*) значения, приводятся в тексте и отображаются на картах в составе документов территориального планирования, в частности в генеральных планах (документ территориального планирования), в информационных целях и не являются предметом утверждения.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

Разрешение на присоединение дополнительной мощности и технические условия на проектирование выдаются специализированной сетевой организацией «Россети Московский регион» строго в установленном порядке.

Сроки ввода объектов электроэнергетики и технические решения по предполагаемому строительству и реконструкции могут пересматриваться (будут корректироваться) по мере уточнения исходных данных: динамика и масштабы спроса на электроэнергию и мощность; балансы электроэнергии и мощности; масштабы ввода генерирующих мощностей в рассматриваемом районе и другое.

Так же следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Действующими отраслевыми документами федерального (\*\*\*) и регионального (\*) уровня: «Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2019-2025 годы», утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2019 № 174 и «Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 июля 2019 года №1651-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утв. Распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р», мероприятия федерального значения (\*\*\*) по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, попадающих в границы д. Малышево не предусмотрены.

Действующей «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2024 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2019 г. №197-ПГ, предусмотрены следующие мероприятия регионального уровня (\*):

– реконструкция ПС110/10 кВ №243 Нащекино, для снятия существующих перегрузок и обеспечения возможности исполнения, заключенных договоров на ТП, а так же в связи с отсутствием возможности перевода нагрузки в аварийных режимах на другие центры питания, планируется замена двух трансформаторов напряжением 110/10 кВ мощностью 16 МВА каждый на два трансформатора мощностью 25 МВА каждый, оснащенные устройством РПН. Организация ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК». Окончание реконструкции – 2024 год;

В соответствии с инвестиционной программой «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2018 № 33@ на период 2019 – 2025 годы, предусмотрены следующие мероприятия местного значения по реконструкции фидерных линий, проходящих по рассматриваемой в генеральном плане территории:

В генеральном плане отражены следующие мероприятия развития электрических сетей д. Малышево местного значения, предусмотренные для реализации предложений генерального плана:

- строительство ЛЭП-10 кВ от ф.10 ПС №605 Бронницы, в т.ч. ПИР, МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское, Малышево д Ю8-17-302-2393(901927) (0,01 км)
- строительство СП-10 кВ на устан. опоре ф.5 ПС №605 Бронницы, в т.ч. ПИР, МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское, д. Малышево (1 шт.(прочие))
- строительство СП-10 кВ от ф.10 №605 Бронницы, в т.ч. ПИР, МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское, Малышево д Ю8-17-302-2393(901927) (1 шт.(прочие))

На первую очередь строительства планируется:

- на территориях размещения объектов соцкультбыта строительство ориентировочно 2 сооружений ТП-10/0,4 кВ;

– прокладка кабельных ЛЭП высоковольтной питающей и распределительной электрической сети, расчетного сечения, согласно техническим условиям энергоснабжающих организаций. Центр питания и технические решения по присоединению нагрузки, определяются документами на разрешение присоединения электрической нагрузки, обоснованной Заявителем;

– подключение отдельных объектов нового строительства и реконструкции небольшой мощности, размещаемых на участках вблизи существующей застройки, к действующим ТП-10/0,4 кВ, с учётом проведения необходимой реконструкции и расширения подстанций;

Мощность устанавливаемого трансформаторного оборудования, место размещения ТП, вид кабельной продукции и трассы прокладки линий электропередачи уточняются на последующих стадиях проектирования.

Прокладка распределительных сетей предпочтительна в кабельном исполнении.

На расчётный срок (дополнительно к первой очереди) предусматривается:

– строительство одной новой трансформаторной подстанций (ТП-10/0,4 кВ) на площадке планируемого строительства объектов агропромышленного назначения;

– подключение отдельных объектов нового строительства и реконструкции небольшой мощности, размещаемых на участках вблизи существующей застройки, к действующим ТП-10/0,4 кВ, с учётом проведения необходимой реконструкции и расширения подстанций;

– переустройство существующих объектов электроэнергетики, попадающих в зоны планируемой застройки, предусматривается на стадии разработки проектной документации по техническим условиям их владельцев.

Мощность устанавливаемого трансформаторного оборудования, место размещения ТП, вид кабельной продукции и трассы прокладки линий электропередачи уточняются на последующих стадиях проектирования.

Прокладка распределительных сетей предпочтительна в кабельном исполнении.

Приводимые в разделе «Электроснабжение» расчётные электрические нагрузки не являются окончательными и подлежат уточнению на последующих стадиях территориального планирования и градостроительного проектирования. Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, трассировка) уточняются по техническим условиям энергоснабжающих организаций на стадии конкретного проектирования, с учётом соблюдения норм электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

Для линий электропередачи всех ступеней напряжения (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учета воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитного поля).

Прокладка трасс питающих и распределительных высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 6 или 10 кВ от существующих и планируемых электроподстанций, РП и ТП до новых ТП по схемам, обеспечивающим надёжность электроснабжения в соответствии с категорией планируемых объектов. Схемы точного

прохождения питающих линий могут быть определены после выбора источника электроснабжения (электростанции, распределительного пункта и трансформаторной подстанции) по техническим условиям электроснабжающих организаций.

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ЮЭС - филиал ПАО «МОЭСК». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «МОЭСК» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «МОЭСК, на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «МОЭСК».

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

## **6.6 Связь**

На период подготовки генерального плана операторы связи, действующие в границах деревни Малышево Раменского городского округа (наиболее крупные из них – ПАО «Ростелеком») обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий, в том числе:

- телефонизация с выходом на местную, Московскую, междугородную и международную телефонную сети;
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет;
- услуги ISDN, мультимедиа связи и др.

Основным оператором связи является ПАО «Ростелеком».

### **6.6.1. Телефонизация**

На период подготовки генерального плана Раменского городского округа Московской области применительно к населённому пункту деревня Малышево операторы связи, действующие в границах рассматриваемой территории, обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий, в том числе:

- телефонизация с выходом на местную, Московскую, междугородную и международную телефонную сети;
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет;
- услуги ISDN, мультимедиа связи и др.

Основным оператором связи, является ПАО «Ростелеком».

Телефонизация в Раменском городском округе осуществляется от автоматических телефонных станций (АТС) линейно-технического центра (ЛТЦ) г. Раменское Межрегионального Центра технической эксплуатации телекоммуникаций (МЦТЭТ) г. Коломна Макрорегионального филиала МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком».

Телефонизация д. Малышево организована от автоматической телефонной станции (АТС) (ЛТЦ) г. Раменское, расположенной в п. Рылеево, краткая характеристика которой представлена в таблице 5.6.1.1.

#### Характеристика телефонной станции

Таблица 6.6.1.1

№ пп	Наименование и индекс станций и подстанций	Адрес	Тип оборудо- вания (цифровое, другое)	Емкость, включенная в ТФОП (номеров)	
				монтиро- ванная	задейство- ванная
1	46631	Раменский городской округ, планировочный район Ганусово, п. Рылеево, д.3	аналоговое	500	310

На территории д. Малышево действует местная телефонная сеть ПАО «Ростелеком».

Мобильная связь осуществляется операторами «Билайн», «МТС», «Мегафон» и другими.

Линейные сооружения телефонной сети от п. Рылеево до д. Малышево проложены в телефонной канализации вдоль транспортной сети (ул. Шоссейная и автомобильная магистраль А-107 «Московское малое кольцо»).

Кабели связи на территории деревни проложены в земле и по опорам.

Техническое состояние телефонной канализации – удовлетворительное.

Согласно Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

Выводы: техническое состояние оборудования АТС планировочного района Ганусовское, в том числе деревни Малышево, характеризуется как удовлетворительное. Требуется реконструкция и дальнейшее развитие существующих линий связи.

#### ***Предложения по развитию***

Развитие телефонной связи планируемых территорий деревни Малышево направлено на реконструкцию и расширение существующих станционных и линейных сооружений связи на базе современного цифрового оборудования, размещение активных телекоммуникационных шкафов различной емкости (АТШ).

Главными приоритетами в сфере телекоммуникационных услуг являются увеличение контингента пользователей, обеспечение доступности современными услугами, повышение качества предоставляемых услуг и расширение их перечня.

Телефонизация производственных и общественно-деловых объектов осуществляется в соответствии с современными тенденциями развития, связанными с переносом объемов пользования с традиционных телекоммуникационных услуг к новым видам услуг: предоставление услуг на основе мультисервисных транспортных сетей (магистральных и сетей доступа), широкополосный Интернет-доступ (ШПД), СПС третьего поколения (3G) и ряд других.

Показатели количества телефонных номеров фиксированной телефонной связи с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) рассчитаны:

- для объектов социальной инфраструктуры, общественного делового назначения и коммунально-производственного назначения из расчета в среднем 10 номеров на 100 рабочих мест.

Телефонизацию предприятий, учреждений и организаций предполагается осуществить путем установки цифровых мини-АТС с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП).

Количество телефонных номеров фиксированной телефонной связи с выходом на (ТФОП) будут определены на стадии разработки проектов планировки территорий, в части проектов телефонизации.

Результаты расчётов приведены в таблице 6.6.1.2.

Расчётное количество телефонных номеров для объектов капитального строительства разного назначения

Таблица 6.6.1.2

Поз.	Назначение обеспечиваемых объектов	Первая очередь (2025 год)	Расчётный срок (2040 годы), в том числе первая очередь
1	Объекты общественно-делового и производственного нежилого назначения	48	71
<b>Всего по д. Малышево с 20 % на неучтенных абонентов и технологический резерв</b>		<b>58</b>	<b>86</b>

Исходя из произведенных расчётов, прирост телефонной ёмкости на объектах нового строительства с учетом технологического резерва и незаявленных абонентов, на расчётный срок (до 2040 год) составит 0,061 тыс. номеров, в том числе на первую очередь (до 2025 года) 0,086 тыс. номеров.

Построение телекоммуникационной сети на новых площадках и в существующей застройке будет организовано с использованием различных современных технологий. Выбор конкретного вида технологии подключения осуществляется конкретным оператором связи на стадии детального проектирования.

*На первую очередь строительства планируется:*

– для удовлетворения фиксированной телефонной связи на рассматриваемой территории осуществить замену аналогового оборудования существующей АТС-46631 на цифровое с увеличением монтированной ёмкости по техническим условиям ПАО «Ростелеком»;

– увеличение монтированной ёмкости цифровых АТС по техническим условиям ПАО «Ростелеком»;

– установка оптических телекоммуникационных шкафов на объектах планируемой жилой застройки и объектах социальной инфраструктуры;

– строительство новых и реконструкция существующих линий связи с использованием волоконно-оптических кабелей;

– телефонизацию учреждений и организаций осуществить путем установки цифровых учрежденческо-производственных автоматических телефонных станций (мини-

АТС) с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП);

- строительство телефонной канализации до планируемых АТС и до новых оптических шкафов с использованием оптоволоконного кабеля связи;

- строительство межстанционных, распределительных и абонентских цифровых линий связи между АТС и от АТС до абонентов.

*На расчётный срок планируется:*

- строительство телефонной канализации до планируемых АТС и до новых оптических шкафов с использованием оптоволоконного кабеля связи;

- установка оптических телекоммуникационных шкафов на новых площадках планируемой общественно-деловой и производственной застройки;

- телефонизацию предприятий, учреждений и организаций, в том числе объектов общественно-делового назначения, осуществить путем установки цифровых учрежденческо-производственных автоматических телефонных станций (мини-АТС) с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП);

- на площадках общественно-делового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры установить оборудование ведомственных автоматических телефонных станций (мини-АТС) с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования;

- строительство распределительной телекоммуникационной сети от существующих и планируемых АТС до абонентов.

В настоящее время активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи, что требует дальнейшего расширения сетей при помощи установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

Кабели связи различных ведомств, попадающие под застройку, выносятся за её пределы, либо подлежат дальнейшей эксплуатации в соответствии с требованиями эксплуатирующей организации. Охранная зона от крайнего кабеля линии связи составляет не менее 1-го метра в каждую сторону.

Приведённые показатели распределения планируемой телефонной ёмкости, количество и место установки телекоммуникационного оборудования и объёмы строительства линейных сооружений связи уточняются на последующих стадиях проектирования согласно техническим условиям операторов связи.

### **6.6.2. Радиотрансляция**

На подготовки генерального плана на территории Раменского городского округа востребованных радиотрансляционных точек нет.

В перспективе развитие местного радиовещания в границах рассматриваемой территории на базе эфирного способа вещания.

### **6.6.3. Телевидение**

Телевизионные приёмники на территории планировочного района Ганусовское Раменского городского округа принимают телевизионные программы Останкинского телецентра.

#### 6.6.4. Организация поверхностного стока

Поверхностный сток с селитебных территорий и площадок предприятий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-моечных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно ТСН 40-302-2001/МО «Дождевая канализация. Организация сбора, очистки и сброса поверхностного стока», составляет:

- в дождевом стоке с территорий жилой застройки ~ 500 мг/л взвешенных веществ и ~ 10 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 1500 мг/л взвешенных веществ и ~ 30 мг/л нефтепродуктов;
- с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 60 мг/л взвешенных веществ и ~ 50 мг/л нефтепродуктов.

Дождевая канализация в д. Малышево в настоящее время полностью отсутствует.

Отсутствие организации поверхностного стока способствует:

- процессу подтопления и заболачивания;
- формированию техногенной «верховодки»;
- проявлению морозного пучения грунта, которое ведёт к деформации дорожного покрытия;
- загрязнению водных объектов поверхностным стоком.

Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Для решения проблемы охраны водных объектов от загрязнения и сохранения их экологического потенциала предусматривается строительство локальных систем отвода и очистки поверхностного стока на планируемых территориях производственного назначения.

Поверхностный водоотвод с территории промышленных и коммунальных предприятий предусматривается осуществлять системой закрытой дождевой канализации.

Планируемые сети дождевой канализации принимаются самотёчные с очисткой поверхностного стока перед выпуском.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных площадок необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

- использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;

- самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляции и отстаивания направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7 «Об охране окружающей среды» (ред. от 26.07.2019), требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязнённости, и весь объём стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом согласно СанПиН 2.1.5.980-00, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной и промышленной территорий, определяется условиями приёма его в системы водоотведения района или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Размер санитарно-защитной зоны возможно уменьшить при условии разработки проекта по её сокращению и согласованию в установленном порядке. Для сброса очищенного поверхностного стока необходимо получить разрешение в соответствии с Водным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 30.12.06 № 844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование» (ред. от 20.03.2018) и приказом Министерства природных ресурсов РФ от 14.03.07 № 56 «Об утверждении типовой формы решения о предоставлении водного объекта в пользование».

#### *Предложения по развитию дождевой канализации*

На территории индустриального парка предполагается строительство собственного комплекса локальных очистных сооружений поверхностного стока. Поверхностный сток с территории участка предполагается отводить на очистные сооружения самотечной сетью дождевой канализации очистки, по напорному коллектору сбрасывать в существующую сеть дождевой канализации.

Общая протяжённость планируемой сети дождевой канализации отводящей поверхностный сток с территории планируемых очистных сооружений водоотведения ориентировочно составит:

– самотечные коллекторы – 201 м;

Водосборная площадь с территории индустриального парка составляет 4,1 га.

Среднегодовой объём поверхностных вод с территории составит 12134 куб. м/год, в том числе:

– дождевых – 5781 6937 куб. м/год;

– талых – 3780 4536 куб. м/год;

– поливо-моечных – 551 661 куб. м/год.

Ориентировочный объём поверхностного стока от расчетного дождя, который поступит на очистные сооружения с планируемой территории, составит 158 куб.м.

Очистные сооружения дождевой канализации размещаются на одной площадке с очистными сооружениями бытовых стоков. Санитарно-защитная зона от очистных сооружениях дождевых стоков в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составляет 50 м. При использовании современных очистных сооружений закрытого типа возможно получить согласования на сокращение СЗЗ до 30 м.

## **7. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ**

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения при разработке генерального плана направлен на обеспечение реализации полномочий района, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе 2.3 «Зоны с особыми условиями использования территорий».

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным генеральным планом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

### **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение**

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры населенного пункта – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование д. Малышево. Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе Материалов по обоснованию проекта. Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отражены на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;

- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

Реализация мероприятий проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики района в целом с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

### **Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры**

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в проекте Схемы территориального планирования учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Московской области. Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе Материалов по обоснованию проекта.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение внутри территории городского округа, а также с другими соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туристско-рекреационной деятельности и др.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

### **Объекты обслуживания населения**

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов, выполненном в составе материалов по обоснованию проекта.

Объекты местного значения отражены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа».

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории, послужит основой для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

## **8. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

В проекте Схемы территориального планирования учтены мероприятия федерального и регионального значения, утверждённые в составе соответствующих документов территориального планирования.

### **8.1. Сведения о планируемых объектах федерального значения**

*Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»*

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

*Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (размещен в ФГИС ТП 21.12.2015)*

Новые объекты также не предусмотрены.

*Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»*

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

*Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (размещен в ФГИС ТП 30.05.2016)*

Новые объекты также не предусмотрены.

*Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 N 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»*

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

*Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р (редакция от 22.03.2014) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»*

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

*Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 N 2659-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»*

Данной Схемой мероприятия по развитию трубопроводного транспорта на рассматриваемой территории не предусмотрены.

## 8.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения

### *Схема территориального планирования Московской области*

Схема территориального планирования Московской области (далее – Схема) утверждена Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 "Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития». Она была разработана на период до 2020 г. Реализация мероприятий схемы осуществляется при наличии соответствующих социально-экономических и административно-хозяйственных предпосылок.

Территория деревни Малышево отнесена к Видновско-Подольско-Раменской рекреационно-городской устойчивой системе расселения.

Информация о планируемых особо охраняемых территориях регионального значения приведена в Томе 2 Материалов по обоснованию генерального плана.

*Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»*

Схемой не предусматриваются мероприятия в части развития транспортной инфраструктуры регионального значения на рассматриваемой территории.

## **9. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. МАЛЫШЕВО**

Границы населённого пункта отображены в графическом материале М 1:10000 «Карта границ населённого пункта, входящего в состав муниципального образования».

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице.

### 9.1. Перечень участков, включаемых (исключаемых) в границы (из границ) населённого пункта

ПЕРЕЧЕНЬ ВКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		населенный пункт	площадь, га	Планируемая функциональная зона
	существующая	планируемая			
50:23:0050178:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Малышево	20,660344	Производственная зона
50:23:0050178:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	д. Малышево	0,588	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ИТОГО				21,248344	
ПЕРЕЧЕНЬ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
50:23:0000000:119793	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	д. Малышево	41,09	Коммунально-складская зона
ИТОГО				41,09	

**9.2. Перечень земельных участков (Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» от 29.07.2017 № 280-ФЗ).**

Кадастровый номер	Муниципальное образование	Категория земель	Фактическая площадь м2	Уточненная площадь м2	Площадь пересечения м2	Лесничество	Участковое лесничество	Квартал	Адрес	Вид права	Вид использования ЗУ по справочника	Вид использования ЗУ по документу	Дата	Процент пересечения
50:23:0000000:119793	Раменский городской округ	Земли населенных пунктов	412815,23	416000	872,1		Лесничество Виноградовское	37: 358	Московская область, Раменский го, д. Малышево, д. 20	Собственность публичных образований	Сельскохозяйственное использование	Склады	11.03.2013	0,09
50:23:0040856:20	Раменский городской округ	Земли населенных пунктов	25753,5	25753	136,8		Лесничество Виноградовское	37: 350	Московская область, Раменский го, д. Малышево, уч. 74	Частная собственность	Сельскохозяйственное использование	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	29.06.2006	1,36
50:23:0050116:58	Раменский городской округ	Земли населенных пунктов	9599,68	9600	8,6		Лесничество Виноградовское		Московская область, Раменский го, д. Малышево, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала	Собственность публичных образований	Магазины	строительство магазина стройматериалов со складскими помещениями, кафе, торговых павильонов	29.01.2007	0,14%
50:23:0050116:68	Раменский городской округ	Земли населенных пунктов	1114,09	1122	6,7		Лесничество Виноградовское		Московская область, Раменский го, д. Малышево, участок № 2а		Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	11.01.2008	7,08

## 10. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ Д. МАЛЫШЕВО

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2020 г.)		Расчётный срок (2040 г.)	
			га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах д. Малышево	га	117,34	100	117,34	100
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	га	0	0	0	0
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	43,68	38,23	46,0	39,81
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,6	1,37	4,17	3,55
4	Зона специализированной общественной застройки	га	0	0	0	0
5	Производственная зона	га	0,19	0,17	20,85	17,76
6	Коммунально-складская зона	га	43,57	37,13	43,57	37,13
7	Зона инженерной инфраструктуры	га	0	0	0	0
8	Зона транспортной инфраструктуры	га	0	0	0	0
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	24,16	20,58	0,58	0,49
10	Зоны рекреационного назначения	га	0	0	0	0
11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0	0	0	0
12	Зона объектов отдыха	га	0	0	0	0
13	Зоны специального назначения	га	0	0	0	0
14	Зона кладбищ	га	0	0	0	0
15	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0	0	0	0
16	Зона акваторий	га	2,17	1,22	2,17	1,22
17	Иная зона	га	1,97	1,11	0	0

**Приложение 3. Расчетные электрические нагрузки объектов капитального строительства д. Малышево**

Таблица 3

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Территория, га	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (этажность/тип застройки)
1	Плоскостное спортивное сооружение (д. Малышево, в жилой зоне Ж2)	0,01	6	Первая очередь (2025 год)	-
2	Спортивный зал (д. Малышево, в составе общественно-делового центра)	2,56	1	Первая очередь (2025 год)	-
3	ФАП на 3 пос/смену (д. Малышево, в общественно-деловой зоне О2)	0,30	0,6	Первая очередь (2025 год)	-
4	Общественно-деловой центр (д. Малышево)	2,56	10	Первая очередь (2025 год)	-
5	Индустриальный парк (д. Малышево)	20,66	1448	Первая очередь (2025 год)	-
6	Объекты сельскохозяйственного назначения (д. Малышево)	54,96	230	Расчетный срок (2040 год)	-
	<b>Итого</b>	81,05	<b>1695,6</b>	-	-
	<b>Всего по д. Раздоры (с учётом 10 % резерва)</b>		<b>1865,2</b>	-	-

Приложение 4. Приrost расхода природного газа по д. Малышево

Таблица 4

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства (тыс. м <sup>2</sup> общей площади)	Расход природного газа		Очередность освоения (первая очередь строительства, расчётный срок)	Примечания
			м <sup>3</sup> / час	тыс. м <sup>3</sup> /год		
1	хозяйственно-бытовые нужды	-	-	-	первая очередь (2025 год)	-
			-	-	расчётный срок (2040 год)	
2	местное отопление и горячее водоснабжение многоэтажной, среднеэтажной и малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	-	-	-	первая очередь (2025 год)	-
			-	-	расчётный срок (2040 год)	
3	объекты промышленного, производственно-складского, спортивного, рекреационного, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения	84,62	888,3	2664,9	первая очередь (2025 год)	-
			140,4	424,2	расчётный срок (2040 год)	
<b>ВСЕГО по д. Малышево</b>		<b>84,62</b>	<b>914,9</b>	<b>2744,8</b>	<b>первая очередь (2025 год)</b>	-
			<b>144,6</b>	<b>436,9</b>	<b>расчётный срок (2040 год)</b>	

***Приложение 5. Перечень утверждённой документации по планировке территорий (ППТ) на территории д. Малышево***

Отсутствуют.