

заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов. ($21,14 * 10\% = 2,114$) Извещение № 170221/43860498/01 17.02.2021 года.

РАЗДЕЛ 13. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Утверждаю
Заместитель Главы администрации
Раменского городского округа В.В. Чехов
« ____ » _____ 2021

АКТ о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Московская область, Раменский городской округ, дп. Кратово, ул. Нижегородская, д.19;
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) Нет данных
3. Серия, тип постройки Нет данных
4. Год постройки 1911
5. Степень износа по данным государственного бюро технического учета нет данных
6. Степень фактического износа 68,73%
7. Год последнего капитального ремонта 68,73%
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление администрации городского поселения Кратово Раменского муниципального района Московской области от 13.02.2017 № 17/1
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала Нет данных
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем, куб. м 2425
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 552,8 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 376,0 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - нет
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
20. Количество лестниц, шт. 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м 81,8 кв.м.

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый	н/удовлетворительное

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Московская область, Раменский городской округ, дп. Кратово, ул. Нижегородская, д.21;
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	Нет данных
3.	Серия, тип постройки	Нет данных
4.	Год постройки	1911
5.	Степень износа по данным государственного бюро технического учета	нет данных
6.	Степень фактического износа	66,69%
7.	Год последнего капитального ремонта	66,69%
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Постановление администрации городского поселения Кратово Раменского муниципального района Московской области от 13.02.2017 № 17/1
9.	Количество этажей	2
10.	Наличие подвала	Нет данных
11.	Наличие цокольного этажа	нет
12.	Наличие мансарды	нет
13.	Наличие мезонина	нет
14.	Количество квартир	8
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	нет
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	нет
18.	Строительный объем, куб. м	2020
19.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	- 574,9 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	- 516,6 кв.м;
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	- нет
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	нет
20.	Количество лестниц, шт.	2
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м	50,7кв.м.

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый	н/удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревно	н/удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	н/удовлетворительное
4. Перекрытия	деревянные	н/удовлетворительное
5. Крыша	шифер	н/удовлетворительное
6. Полы	дощатые, окрашенные	н/удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные двойные створные	н/удовлетворительное
Двери	филенчатые	н/удовлетворительное
8. Отделка		

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Московская область, Раменский городской округ, дп. Кратово, ул. Нижегородская, д.27;
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	Нет данных
3.	Серия, тип постройки	Нет данных
4.	Год постройки	1911
5.	Степень износа по данным государственного бюро технического учета	нет данных
6.	Степень фактического износа	66,79%
7.	Год последнего капитального ремонта	66,79%
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Постановление администрации городского поселения Кратово Раменского муниципального района Московской области от 13.02.2017 № 17/1
9.	Количество этажей	2
10.	Наличие подвала	Нет данных
11.	Наличие цокольного этажа	нет
12.	Наличие мансарды	нет
13.	Наличие мезонина	нет
14.	Количество квартир	8
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	нет
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	нет
18.	Строительный объем, куб. м	2020
19.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	- 490,4 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	- 320,0 кв.м;
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	- нет
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	нет
20.	Количество лестниц, шт.	2
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м	50,0 кв.м.

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый	н/удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревно	н/удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	н/удовлетворительное
4. Перекрытия	деревянные	н/удовлетворительное
5. Крыша	шифер	н/удовлетворительное
6. Полы	дощатые, окрашенные	н/удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные двойные створные	н/удовлетворительное
Двери	филенчатые	н/удовлетворительное
8. Отделка		
Внутренняя	дерево	н/удовлетворительное

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Московская область, Раменский городской округ, дп. Кратово, ул. Нижегородская, д.29;
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	Нет данных
3.	Серия, тип постройки	Нет данных
4.	Год постройки	1911
5.	Степень износа по данным государственного бюро технического учета	нет данных
6.	Степень фактического износа	66,33%
7.	Год последнего капитального ремонта	66,33%
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Постановление администрации городского поселения Кратово Раменского муниципального района Московской области от 13.02.2017 № 17/1
9.	Количество этажей	2
10.	Наличие подвала	Нет данных
11.	Наличие цокольного этажа	нет
12.	Наличие мансарды	нет
13.	Наличие мезонина	нет
14.	Количество квартир	8
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	нет
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	нет
18.	Строительный объем, куб. м	2099
19.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	- 496,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	- 320,5 кв.м;
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	- нет
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	нет
20.	Количество лестниц, шт.	2
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м	52,9 кв.м.

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый	н/удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревно	н/удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	н/удовлетворительное
4. Перекрытия	деревянные	н/удовлетворительное
5. Крыша	шифер	н/удовлетворительное
6. Полы	дощатые, окрашенные	н/удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные двойные створные	н/удовлетворительное
Двери	филенчатые	н/удовлетворительное
8. Отделка		
Внутренняя	дерево	н/удовлетворительное

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Московская область, Раменский городской округ, дп. Кратово, ул. Нижегородская, д.31;
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	Нет данных
3.	Серия, тип постройки	Нет данных
4.	Год постройки	1911
5.	Степень износа по данным государственного бюро технического учета	нет данных
6.	Степень фактического износа	67,59%
7.	Год последнего капитального ремонта	67,59%
8.	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Постановление администрации городского поселения Кратово Раменского муниципального района Московской области от 13.02.2017 № 17/1
9.	Количество этажей	2
10.	Наличие подвала	Нет данных
11.	Наличие цокольного этажа	нет
12.	Наличие мансарды	нет
13.	Наличие мезонина	нет
14.	Количество квартир	8
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	нет
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	нет
18.	Строительный объем, куб. м	2004
19.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	- 505,8 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	- 324,2 кв.м;
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	- нет
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	нет
20.	Количество лестниц, шт.	2
21.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м	53,8 кв.м.

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый	н/удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревно	н/удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	н/удовлетворительное
4. Перекрытия	деревянные	н/удовлетворительное
5. Крыша	шифер	н/удовлетворительное
6. Полы	дощатые, окрашенные	н/удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	деревянные двойные створные	н/удовлетворительное
Двери	филенчатые	н/удовлетворительное