

## Приложение 1

к Постановлению Администрации  
Раменского городского округа  
«О комплексном развитии территории  
жилой застройки  
ориентировочной площадью 4,56 га,  
расположенной по адресу:  
Московская область, Раменский г.о.,  
р.п. Ильинский, ул. Театральная  
и ул. Московская»

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### ПРОЕКТ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 4,56 га, расположенной по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п. Ильинский, ул. Театральная и ул. Московская

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закон Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным Постановлением Правительства Московской области «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» от 26.01.2021 № 29/3, нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», учитывая постановления:

- администрации городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области от «08» октября 2019 № 57 «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Раменский район, поселок Ильинский, ул. Московская, д.3, аварийным и подлежащим сносу»,

- администрации Раменского городского округа Московской области от «01» июня 2021 № 5614 «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Раменский городской округ, рп. Ильинский, ул. Московская, д.2, аварийным и подлежащим сносу»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки территории ориентировочной площадью 4,56 га, расположенной по адресу: Московская область, Раменский г.о. р.п. Ильинский, ул. Театральная и ул. Московская, состоящей из двух несмежных земельных участков площадью:

- 0,98 га по адресу: Московская область, Раменский городской округ, р.п. Ильинский, ул. Московская;

- 3,58 га по адресу: Московская область, Раменский городской округ, р.п. Ильинский, ул. Театральная,

(далее – развиваемая территория), в соответствии с мастер-планом (Приложение № 1).

2. Определить:

2.1. границы развиваемой территории согласно Приложению 2 к настоящему постановлению;

2.2. перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, приведены в приложении 3 к настоящему Постановлению;

2.3. перечень земельных участков, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, приведен в приложении 3 к настоящему постановлению;

2.4. основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, приведены в приложении 4 к настоящему Постановлению.

2.5. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, составляет 7 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории в границах, установленных п. 2.1. настоящего постановления.

3. Администрации Раменского городского округа Московской области подготовить и принять решение о проведении торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – Договор) с указанием организатора торгов, суммы задатка и иных необходимых условий, и утверждающее проект Договора.

4. Комитету по взаимодействию со СМИ администрации Раменского городского округа опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Раменского городского округа «Родник» (Андреев К. А.)

5. Управлению муниципальных услуг, связи и развития ИКТ администрации Раменского городского округа разместить настоящее постановление на официальном информационном портале [www.ramenskoye.ru](http://www.ramenskoye.ru) (Белкина С. В.)

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Раменского городского округа Плынова О. Б.

Глава Раменского городского округа

В. В. Неволин