

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

КНИГА 1



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание
от 17.01.2020 г. № 8340003
(№ реестровой записи 289381001000000010001)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАМЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории»

Книга 1

Главный градостроитель
Руководитель мастерской
Начальник отдела

П.С. Богачев
Н.В. Макаров
В.И. Лавренко

**Состав материалов
генерального плана Раменского городского округа Московской области**

№	Наименование документа
Утверждаемая часть	
1	<i>Положение о территориальном планировании. Книга 1</i>
	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования
2.2.	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
2.3.	Карта функциональных зон муниципального образования
2.4.	Приложение 1. Карта несогласованных вопросов генерального плана городского округа в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда
2.5.	Приложение 2. Карта несогласованных вопросов генерального плана городского округа в части отнесения земельных участков с видом использования для сельскохозяйственного производства к иным функциональным зонам
3	<i>Приложение 3. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа (материалы в электронном виде).</i>
4	<i>Положение о территориальном планировании. Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i>
	Графические материалы (карты)
5.1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа
Материалы по обоснованию	
6	<i>Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории». Книга 1, Книга 2</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1.	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
6.2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
6.2.3.	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования
6.2.4.	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
6.2.5.	Карта границ земель государственного лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
6.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
7	<i>Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории». Книга 3 - сведения ограниченного доступа</i>
7.1.	Текстовая часть
7.2.	Графические материалы (карты)
7.2.1.	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования – сведения ограниченного доступа
8	<i>Том II. Охрана окружающей среды</i>
8.1.	Текстовая часть
8.2.	Графические материалы (карта)
8.2.1.	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения
8.2.2.	Карта существующих и планируемых особоохраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных объектов.
9	<i>Том III. Объекты культурного наследия. Книга 1</i>
9.1	Текстовая часть
9.2	Графические материалы (карта)
9.2.1	Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия
10	<i>Том III. Объекты культурного наследия. Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i>
10.1	Текстовая часть

10.2	Графические материалы (карта)
10.2.1	Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия – сведения ограниченного доступа
11	<i>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – сведения ограниченного доступа</i>
11.1	Текстовая часть
11.2	Графические материалы (карта)
11.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий – сведения ограниченного доступа
12	<i>Том. Приложение. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения по нормативным показателям</i>
13	<i>Приложение к материалам по обоснованию генерального плана. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017)</i>
14	Материалы на электронном носителе
14.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в векторном формате и формате PDF, PNG

Содержание

Введение	6
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	15
1.1. Краткая историческая справка.....	16
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития	20
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий	21
3.1. Территория Раменского городского округа в системе расселения Московской области	21
3.2. Структура землепользования.....	23
3.3. Структурно-функциональное зонирование	24
4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	29
4.1. Население и трудовые ресурсы	29
4.2. Развитие жилых территорий	31
4.3. Сезонное население и развитие территорий дачного строительства.....	44
4.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.....	44
4.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения	88
5. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	149
5.1. Внешний транспорт	149
5.1.1. Железнодорожный транспорт	150
5.1.2. Рельсовый транспорт	153
5.1.3. Автомобильные дороги	155
5.1.4. Воздушный транспорт	155
5.1.5. Водный транспорт.....	158
5.1.6. Трубопроводный транспорт.....	158
5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа	161
5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов.....	161
5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения.....	210
5.2.3. Автомобильный транспорт	212
5.2.4. Сооружения для хранения и обслуживания автотранспортных средств.....	213
5.2.5. Общественный пассажирский транспорт	238
6. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения. .	244
7. Основные планируемые показатели развития территории Раменского городского округа	258
8. Функционально-планировочный баланс территории Раменского городского округа	261
9. Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения	263
10. Приложение 2. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения.	274

Введение

Генеральный план Раменского городского округа Московской области (далее Раменского городского округа) выполнен ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» выполняется на основании Государственного задания от 17.01.2020 № 8340003 в рамках государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья».

Целью генерального плана является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, рост числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

Основные задачи генерального плана:

–определить местоположение планируемого размещения объектов местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

–определить границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, в том числе из земель лесного фонда, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;

–установить функциональные зоны с учетом сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, в том числе в рамках учета предложений заинтересованных лиц в соответствии с порядком обращений с заявлением об учете предложений в генеральном плане;

–определить основные направления создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;

–определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;

–определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Генеральный план содержит следующие материалы.

Утверждаемая часть:

1. Положение о территориальном планировании, которое включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2. Графические материалы:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа;

- Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа;

- Карта функциональных зон городского округа;

- Приложение 1. Карта несогласованных вопросов генерального плана городского округа в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда

- Приложение 2. Карта несогласованных вопросов генерального плана городского округа в части отнесения земельных участков с видом использования для сельскохозяйственного производства к иным функциональным зонам

3. Приложение 3. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Материалы по обоснованию генерального плана:

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование».

ТОМ II. «Охрана окружающей среды».

ТОМ III. «Объекты культурного наследия».

ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».¹

В генеральном плане выделяются первая очередь (2025 год) и расчетный срок (2040 год).

Генеральный план Раменского городского округа подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области (в редакциях, актуальных на момент утверждения генерального плана):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;

¹ Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, выполнены в материалах по обоснованию отдельным томом Том 4 (с грифом «для служебного пользования»).

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции распоряжений Правительства РФ от 01.11.2016 N 2325-р, от 27.07.2017 N 1601-р, от 15.11.2017 N 2525-р, от 10.11.2018 N 2447-р, от 25.07.2019 N 1651-р, от 11.06.2020 N 1542-р, от 08.10.2020 N 2591-р, от 28.12.2020 N 3616-р) ;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции распоряжений Правительства РФ от 01.11.2016 N 2325-р, от 27.07.2017 N 1601-р, от 15.11.2017 N 2525-р, от 10.11.2018 N 2447-р, от 25.07.2019 N 1651-р, от 11.06.2020 N 1542-р, от 08.10.2020 N 2591-р, от 28.12.2020 N 3616-р) «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утв. Распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р»;
- Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;
- Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);
- «Изменения, которые вносятся в у территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018г. №2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион» с изменениями от 30.12.2020, утвержденная приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2018 № 31@»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2020-2026 годы утвержденная приказом Минэнерго России №508 от 30.06.2020 г.;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания

этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2019 № 174 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2019–2025 годы»;
- приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 26.06.2021) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям,

- эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;
 - Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 15.12.2000 № 124 «О правилах охраны газораспределительных сетей»;
 - постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;
 - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);
 - СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
 - Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
 - Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";
 - Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
 - Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
 - Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
 - Закон Московской области от 05.12.2014 года № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области» (актуальная редакция от 07.04.2017 года № 46/2017-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законы Московской области в связи с признанием утратившим силу Закона Московской области «О промышленных округах в Московской области»);
 - постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;
 - генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

- постановление Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов»;
- Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 №1069/43;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021–2025 годы»;
- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50, с изменениями от 15.03.2021 №148/7;
- постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018–2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам

формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2021-2025 годы, утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 и размещенная на официальном сайте www.mosoblenergo.ru;
- Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»
- Федеральный закон от 11.06.2021 N 191-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории";
- Приказ Министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания" на 2021-2025 гг., размещенный на официальном сайте www.mosoblenergo.ru.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Раменский городской округ расположен в юго-восточном секторе Московской области. Городской округ входит в состав Видновско-Подольско-Раменской рекреационно-городской устойчивой системы расселения. Раменский городской округ является одним из самых крупных муниципальных образований Московской области. Протяженность составляет около 55 км с северо-запада на юго-восток.

Городской округ граничит с территориями следующих муниципальных образований:
на севере, северо-востоке - с городскими округами Балашиха, Богородское, Павловский Посад Московской области;

на западе - с Ленинским городским округом Московской области, городскими округами Лыткарино, Домодедово Московской области;

на юге - с городскими округами Ступино, Воскресенск Московской области;

на востоке - с городским округом Воскресенск Московской области.

Внутри территории Раменского городского округа находятся два муниципальных образования – городской округ Бронницы, городской округ Жуковский.

Площадь территории Раменского городского округа - 139746 га.

Административным центром Раменского городского округа является город Раменское.

Общая численность постоянного населения городского округа составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2019 - 305,98тыс. чел.

Населенные пункты, находящиеся в границе Раменского городского округа (в соответствии с Законом Московской области от 18.04.2019 г. № 58/2019-ОЗ «Об организации местного самоуправления Раменского муниципального района»:

г. Раменское, р.п. Быково, р.п. Ильинский, д.п. Кратово, д.п. Родники, д.п. Удельная, д. Агашкино, д. Амирово, д. Антоново, д. Апариха, д. Аргуново, д. Аринино, д. Арменево, д. Бахтеев, д. Белозериха, д. Бельково, д. Бисерово, с. Бисерово, д. Большое Ивановское, с. Боршева, д. Бояркино, д. Бритово, д. Бубново, д. Булгаково, с. Быково, д. Василево, д. Васильево, д. Верея, д. Вертячево, д. Верхнее Велино, с. Верхнее Мячково, д. Вишняково, с. Вишняково, д. Владимировка, д. Власово, д. Воловое, д. Володино, д. Вороново, с. Воскресенское, п. Ганусово, с. Ганусово, п. Гжелка, п. Гжель, с. Гжель, п. Всесоюзного электротехнического института им. Ленина, д. Вохринка, п. Гжельского кирпичного завода, д. Вялки, д. Галушино, д. Глебово, д. Головино, д. Григорово, д. Григорово, с. Давыдово, д. Дементьево, д. Денежниково, с. Денежников, д. Денисьево, д. Дергаево, д. Донино, д. Дор, п. Дружба, п. Дубовая Роша, д. Дурниха, д. Дьяково, с. Еганово, д. Ждановское, д. Жирово, д. Жирошкино, д. Жуково, д. Заболотье, д. Забусово, д. Залесье, с. Заворово, с. Загорново, д. Залесье, д. Заозерье, д. Запрудное, д. Захариха, д. Захаровое, д. Захарово, с. Зеленая Слобода, с. Зюзино, д. Ивановка, с. Игнатьево, с. Игумново, с. Ильинское, п. Им. Тельмана, д. Какузево, д. Каменное Тяжино, д. Капустино, с. Карпово, д. Клишева, д. Колоколово, д. Коломино, д. Колупаево, п. комбината стройматериалов-1, п. комбината стройматериалов-2, с. Константиново, д. Коняшино, д. Копнино, д. Коробово, д. Костино, д. Косякино, д. Кочина Гора, д. Кошерово, с. Кривцы, д. Кузнецово, д. Кузьево, п. Кузьевского фарфорового завода, д. Кулаково, д. Лаптево, д. Левино, д. Липкино, д. Литвиново, д. Локтевая, д. Лубнинка, д. Лужки, д. Лысцево, д. Макаровка, с. Малахово, д. Малое Саврасово, д. Мальшево, с. Мальшево, с. Марково, п. Машиностроитель, д. Меткомелино, д. Мещеры, д. Минино, п. Мирный, д. Митьково, с. Михайловская Слобода, с. Михеево, д. Михнево, д. Морозово, д. Надеждино, д. Натальино, д. Нашекино, д. Нестерово, д. Нижнее Велино, д. Нижнее Мячково, с. Никитское, с. Никоновское, д. Никулино, д. Никулино, с. Новое, д. Новомайково, д. Новомарьинка, с. Новохаритоново, д. Обухово, д. Овчинкино, п. Опытное Поле, д. Осеченки, д. Островцы, д. Панино, д. Паткино, д. Патрикеево, д. Первомайка, д. Першино, д. Пестовка, д. Петровское, с. Петровское, д. Пласкинино, д. Плетениха, д. Подберезное, д. Поддубье, д. Полушкино, д. Поповка, д. Поповка,

д. Починки, д. Прудки, д. Пушкино, п. Раменской агрохимстанции (РАОС), д. Редькино, п. ремзавода, с. Речицы, д. Рогачево, д. Рыбаки, с. Рыболово, п. Рылеево, с. Салтыково, п. санатория «Раменское», д. Сафоново, д. Сельвачево, д. Сельцо, д. Сельцо, д. Семеновское, д. Сидорово, с. Синьково, д. Слободино, д. Слободка, д. Слободка, п. совхоза «Красковский», п. совхоза «Раменское», п. совхоза «Сафоновский», д. Соколово-Хомьяново, с. Софьино, п. Спартак, д. Спас-Михнево, д. Становое, п. станции Бронницы, д. Старково, д. Старниково, д. Старомайково, с. Степановское, с. Строкино, с. Татаринцево, д. Тимонино, д. Титово, д. Толмачево, д. Торопово, д. Трошково, д. Турыгино, д. Тяжино, с. Ульянино, д. Устиновка, д. Федино, д. Фенино, д. Фомино, д. Фоминское, д. Фрязино, д. Хлыново, д. Холуденево, д. Хрипань, д. Чекменево, д. Чулково, д. Шевлягино, п. Шевлягинского завода, д. Шилово, д. Ширяево, д. Шмеленки, д. Шувайлово, д. Щеголево, п. Электроизолятор, д. Юрасово, д. Юрово, с. Юсупово, д. Яньшино.

1.1. Краткая историческая справка

Территория современного Раменского городского округа расположена к юго-востоку от Москвы. Это густонаселенная местность, занимающая площадь 139 тысяч гектаров.

Бронницы и Жуковский - городские округа, т.е. как отдельные муниципальные образования, они административно не связаны с Раменским городским округом, но трудно недооценивать роль этих городов как сложившихся центров тяготения для всего региона. Город Бронницы на протяжении нескольких веков был центром одноименного уезда, на территории которого сейчас расположен Раменский городской округ.

Заселение края относится к очень раннему времени, о чём свидетельствуют археологические находки. К дославянскому времени относятся городища «дьяковской культуры» - остатки укрепленных поселений людей, живших в I тысячелетии до н.э. - первой половине I тысячелетия н.э. Как правило, они располагались на высоких речных мысах при слиянии рек и были защищены глубокими рвами, земляными валами с установленным на них частоколом из бревен.

Название «дьяковская культура» происходит от первого исследованного археологами городища у села Дьяково на современной территории города Москвы. На территории Подмосковья эти памятники встречаются довольно часто. Ряд городищ известен и на территории Раменского района: на Москве-реке близ селений Дурниха и Софьино, на речке Велинке около деревни Сельцо. Издавна привлекало интерес ученых городище на вершине Боровского кургана близ устья Пахры. В 1970-х, гг. подробно исследовано обширное городище при деревне Боршева, где предлагалось создать археологический музей под открытым небом. Археологи предполагают, что на каждом городище жил родовой коллектив численностью 50-200 человек. Эти люди умели изготавливать железные орудия труда, занимались земледелием, охотой, рыболовством, приручали домашних животных.

Для памятников славянской культуры X-XIII более характерны следы неукрепленных поселков, так называемые селища, в культурном слое которых во множестве встречаются фрагменты изящно выполненной на гончарном круге глиняной посуды с красивым волнистым орнаментом, а также многочисленные курганы - захоронения славян XI - XIII веков.

Московская земля в XII в. была распределена между русскими княжествами: Владимиро-Суздальским, Смоленским, Черниговским, и Рязанским. Москва входила в состав Владимиро-Суздальского княжества, а земли к югу от р. Пахры - в Коломенский удел Рязанского княжества. Приблизительно с середины XII века нижнее течение Москвы-реки

стало ареной соперничества между Владимирским (а затем Московским) княжеством и Рязанью.

Москва стала центром удельного Московского княжества в 1276 г. при младшем сыне Александра Невского - Данииле Александровиче. Первые письменные упоминания о существующих поселениях Раменского края находятся в завещании Ивана Даниловича (Калиты), внука Александра Невского, который при выезде в Золотую Орду в 1339 г. распisał наследникам принадлежавшие ему земли. Среди прочих упоминались Боршева, Ивань-деревня (находилась возле с. Кривцы), Левичин, Гжеля, Гвоздня, Константиновское, Малаховское, Ульянино. На долю жены Калиты княгини Ульяны приходились волости Диньково Раменье, Сельна, Гуслица, Раменье и ряд других. С тех пор на протяжении XIV–XVI веков земли на правом берегу Москвы-реки всегда отдавались старшему из сыновей великого князя, а волости на левом берегу реки входили во владения удельных князей.

В истории княжества имел место непродолжительный период, когда его граница на юго-восточном направлении проходила по территории современного Раменского района - по реке Пахре, позже несколько южнее - примерно возле сел Кривцы и Денежниково. Граница делила Московское княжество и Коломенские земли Рязанского княжества вплоть до присоединения Коломны к Московскому княжеству в 1301 г.

В XIV- XV веках происходило становление Московского княжества. Развиваясь и крепя свою мощь, Москва постепенно расширяла свои границы и влияние на прилегающие местности.

Сохранившиеся источники XIV-XV веков зафиксировали на территории края и ряд других селений. Завещание Дмитрия Донского упоминает Жирошкины деревни (ныне Жирошкино). Духовная грамота 1407 г. его сына Василия I называет Гжелю «со всеми деревнями». Завещание его вдовы, Софьи Витовтовны, составленное в середине XV века, перечисляет Гжелю, Тяжино, Велино, Кривцово, Бронничи. В целях заселения подмосковных мест князь создавал слободы: освобожденным на некоторое время от податей людям разрешалось «сесть на землю», то есть получить надел земли и вести свое хозяйство, заниматься ремеслами.

Через Москву, Бронницы и Коломну шел один путь из Великого Новгорода к Рязани и Мурому, другой - к верховьям Дона, оттуда - в Крым и Константинополь. Путь западнее - в Северную Русь из Киева и Чернигова тоже лежал через Москву.

Особой популярностью в XIV- XV веках пользовался так называемый Шубинский тракт. Он проходил через современные Котлы (в Москве), сёла Мячково, Ждановское, Сельвачево, затем - вдоль речки Гнилуши вблизи сёл Шубино (Домодедовский г.о.), Большое Ивановское и Никоновское, далее - по Коломенскому краю.

Действовала и дорога из Москвы через Люберцы, далее от села Быково по пойме левого берега реки Москвы до Брашевской переправы через реку возле города Бронницы, где затем проходила по правому берегу реки до Коломны.

Постепенно осваивалась и выравнивалась дорога Москва-Островцы-Чулково-Бронницы-Боршева-Ульянино и далее, приобретая название Рязанского шоссе. В то же время, Шубинский тракт терял свою значимость.

Бронницы начинают играть все более значительную роль как дворцовое село, а затем как узловой населённый пункт, находящийся на важных торговых путях.

В 1781 г. Екатерина II издает указ об образовании Бронницкого уезда. Бронницы получают статус города. Впервые упоминающийся в 1453 г. город Бронницы к XVIII—XIX

вв. имел три торговые площади и свыше сотни торговых лавок, несколько постоянных дворов и кузниц.

В новом уезде было 16 государственных сел и селец, деревень - 70. В них проживало 22 тысяч крестьян. В руках 141 помещика находилось 30 сел и селец, 52 деревни, им принадлежало 41 тысяч крепостных душ (в то время в учет брались только жители мужского пола). Северная и западная часть современного Раменского района вошли тогда в Никитский уезд (села Быково, Мячково, Еганово, Константиново, Жирошкино, Заорово, Никоновское и другие), а после его расформирования в 1801 г. переданы в Бронницкий.

После войны 1812 года, которая затронула и Бронницкий уезд, усилился отход крестьян к промыслам.

Начало XIX в. было отмечено развитием промыслов, становлением промышленного производства, строительством железной дороги Рязанского направления, повышением грамотности населения.

В 1833 г. в селе Троицком-Раменском была открыта текстильная фабрика, положившая начало новому промышленному центру в Бронницком уезде. Начинается приток населения в село Троицкое. На фабрике трудились опытные текстильщики из Витебской губернии. Если в 1825 г. в селе проживало 334 человека, то уже в 1830 г., когда развернулось строительство фабрики, его население составило 549 человек. В 1843 г. фабрика арендуется тремя братьями Малютиными. Количество рабочих еще более возрастает, фабрика становится центром промышленного посёлка, одного из крупнейших в России.

В 1860-1865 гг. была построена Московско-Рязанская железная дорога, строительством которой руководили Карл фон Мекк, а затем его сын.

Во второй половине XIX века Бронницкий уезд, один из обширнейших уездов Московской губернии, по признаку хозяйственной деятельности делится на несколько районов. Особое место занимает промышленная Раменская волость, большинство населения которой работало на текстильных фабриках. В этой волости кроме фабрики Малютиных насчитывалось еще 42 небольших промышленно-торговых заведения. Жители 12 селений: Раменского, Клишева, Сафонова, Заболотья, Дергаева, Поповка и др. буквально кормились, фабрикой Малютиных. Само село Раменское стало поселком, живущим в основном фабрикой, а в фабричном поселке создались условия для его развития по городскому типу.

Вторым типом хозяйствования в уезде был Гжельский керамический промысел, где сосредоточены производства по изготовлению фарфора, фаянса, глиняных изделий, кирпича и свыше тысячи человек местных работников, занятых керамическим промыслом. Крестьяне в селах Речицы, Трошково, Жирово, Гжели и других "преимущественно живут (то есть работают) на фарфоровых заводах, бросают землю, находя более выгодным заработок на стороне от промыслов".

Третий тип – так называемое "домашнее капиталистическое производство" - в Алешинской, Спасской, Усмерской волостях (теперь Воскресенский район), где распространяется бумаготкачество на дому. К концу XIX века в уезде не уменьшаются, а растут и кустарные промыслы крестьян. Ими уже занимаются 43,6 тысяч человек, в том числе обработкой волокон (прядение, ткачество) - 23868, обработкой дерева - 1606, металла - 1490, ювелиров - 911, производством одежды и обуви 4049, строительными работами - 1012, обработкой животноводческого сырья - 874.

По постановке школьного образования уезд находился в числе лучших в губернии. В Мячковской волости губернское училище было открыто еще в 1827 г., к концу века в нем

обучалось до полутора сотен детей. Небольшая гжельская школа построена на деньги местных жителей в 1838 г., ее попечителем был местный фабрикант А.Н. Марков. В 1859 г. открылись первые классы на Раменской фабрике, а в 1870 г. выстроено здание школы с библиотекой и залом, куда ходили и взрослые фабричные рабочие. В 1840-е гг. открылись училища в городе Бронницы и селе Михайловская Слобода, а в 50-60-е практически при каждой церкви были открыты церковно-приходские школы. В 1870 г. Бронницкое уездное земство выделило 7 тысяч рублей на строительство 20 новых земских школ. Первая из них открылась в деревне Турыгино через три года, потом в селениях Речицы, Ульянино, Жданское, Софьинно, Никитское, Амирово и других.

Строительство железной дороги способствовало развитию населённых пунктов, прилегающих к ней, и образованию пристанционных посёлков. К началу XX века увеличилось почти на 10 тысяч человек население в Раменском, пристанционных, поселках Быково и Удельное при одновременном сокращении числа проживающих в волостях, где отсутствовали промышленные предприятия.

В связи с тем, что население села Раменское почти вчетверо превышало население города Бронницы, было лучше связано железнодорожным транспортом с Москвой и другими населёнными пунктами, уездные органы власти в 1924г. перемещаются и располагаются в Раменском. Постановлением Президиума ВЦИК от 17 августа 1925г. село Раменское переводится в категорию рабочих поселков, а 15 марта 1926 г. - в категорию городов.

После реорганизации губерний и уездов в мае 1929 г. на территории Бронницкого уезда созданы Бронницкий и Раменский районы, много населённых пунктов отошло к соседним районам.

В то время как Раменский район был преимущественно промышленным, Бронницкий район с количеством свыше 100 населённых пунктов остался преимущественно сельскохозяйственным с зерново-травопольным и молочно-огородно-садоводческим направлением.

Город Жуковский еще с 1952 г. перешел в областное подчинение. Значительное количество бывших самостоятельных колхозов стало с этого времени филиалами крупных люберецких сельскохозяйственных предприятий.

Летом 1960 г. проводится очередное районирование. В границы Раменского района вошла почти целиком территория бывших Раменского и Бронницкого. Спустя пять лет в административное подчинение Люберецкому району переданы поселки Малаховка и Красково.

4 мая 2019 года Раменский муниципальный район был упразднён, а все входившие в него городские и сельские поселения объединены в новое единое муниципальное образование — Раменский городской округ.

28 июня 2019 года Раменский район как административно-территориальная единица области был упразднён, а вместо него была образована новая административно-территориальная единица — город областного подчинения Раменское с административной территорией.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

Перечень муниципальных программ Раменского городского округа

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1.	Об утверждении Перечня муниципальных программ Раменского городского округа Московской области, утвержденной постановлением администрации Раменского городского округа от 25.10.2019 №2
2.	Об утверждении муниципальной программы Раменского городского округа Московской области «Здравоохранение», утвержденной постановлением администрации Раменского городского округа от 31.10.2019 №23
3.	Об утверждении муниципальной программы Раменского городского округа Московской области «Образование», утвержденной постановлением администрации Раменского городского округа от 31.10.2019 №14
4.	Об утверждении муниципальной программы Раменского городского округа Московской области «Архитектура и градостроительство», утвержденной постановлением администрации Раменского городского округа от 31.10.2019 №16
5.	О внесении изменений в муниципальную программу Раменского городского округа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утвержденной постановлением администрации Раменского городского округа от 03.03.2020 №2354
6.	Об утверждении муниципальной программы Раменского городского округа Московской области «Культура», утвержденной постановлением администрации Раменского городского округа от 31.10.2019 №18
7.	Об утверждении муниципальной программы Раменского городского округа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности», утвержденной постановлением администрации Раменского городского округа от 31.10.2019 №13
8.	О внесении изменений в муниципальную программу Раменского городского округа Московской области «Жилище», утвержденной постановлением администрации Раменского городского округа от 15.04.2020 №4177
9.	О внесении изменений в муниципальную программу Раменского городского округа Московской области «Спорт», утвержденной постановлением администрации Раменского городского округа от 09.01.2020 №59
10.	О внесении изменений в муниципальную программу Раменского городского округа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утвержденной постановлением администрации Раменского городского округа от 31.12. 2019 №2335
11.	О внесении изменений в муниципальную программу Раменского городского округа Московской области «Развитие сельского хозяйства», утвержденной постановлением администрации Раменского городского округа от 31.12.2019 №2324
12.	О внесении изменений в муниципальную программу Раменского городского округа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утвержденной постановлением администрации Раменского городского округа

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий

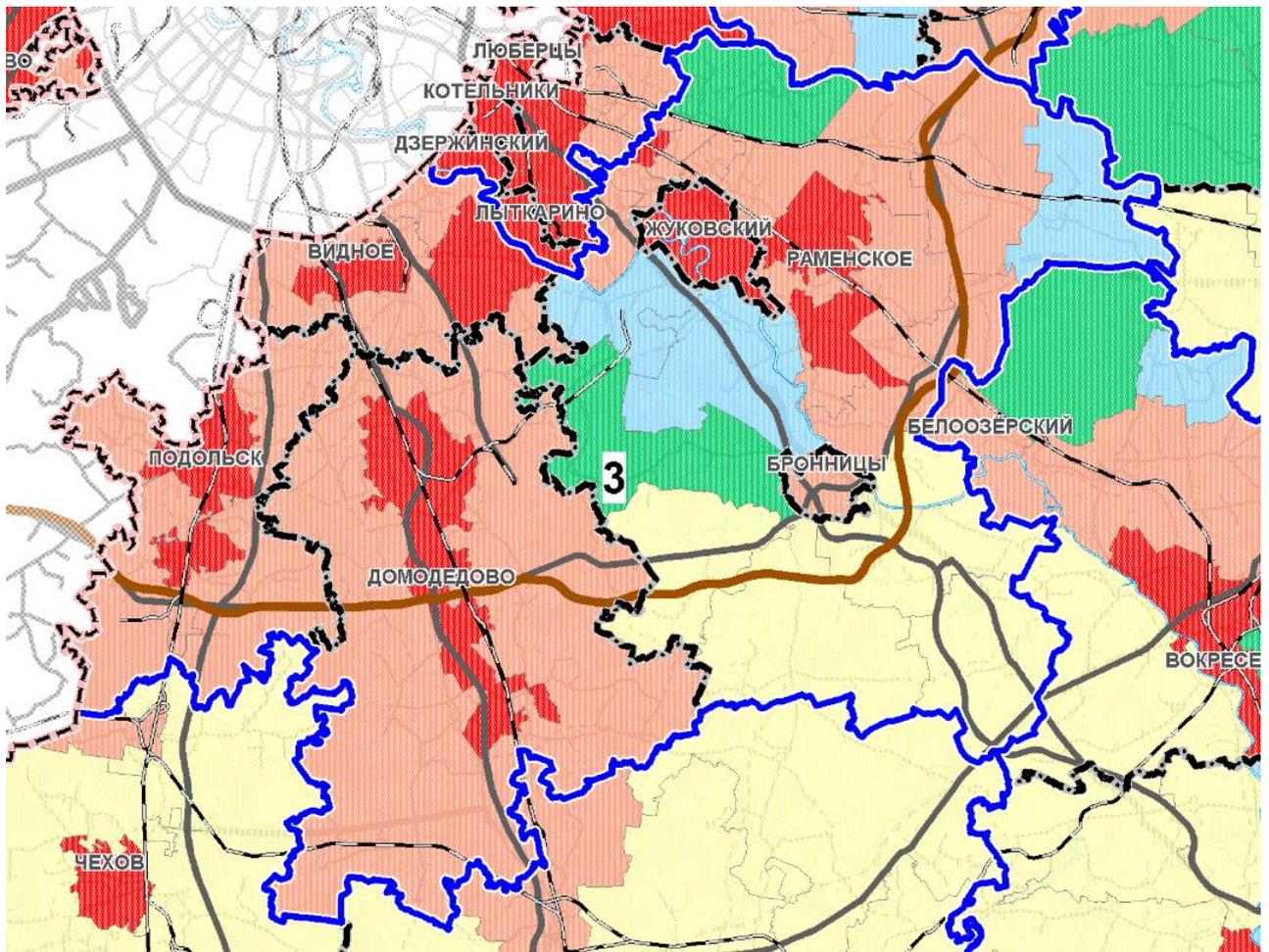
3.1. Территория Раменского городского округа в системе расселения Московской области

Структурно-функциональное зонирование территории Московской области, предусматривающее формирование устойчивых систем расселения (далее – УСР), установлено Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (актуальная редакция от 11.10.2021 №992/33).

Тип УСР	УСР	Городской округ	Площадь, га	Численность постоянного населения, тыс.чел.
Рекреационно-городская	Видновско-Подольско-Раменская	Раменский	139746	306

Характеристика устойчивых систем расселения Московской области

№ п/п	Устойчивые системы расселения	Доминирующие признаки функционального освоения и пространственной организации	Площадь, тыс.га	Численность постоянного населения, тыс. чел.	Плотность, чел./га
1	Видновско-Подольско-Раменская	Рекреационно-городская	282,7	1093,7	3,9



3 - Видновско-Подольско-Раменская

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница субъекта Российской Федерации
-  Границы устойчивых систем расселения Московской области
-  Границы городских округов
-  Существующие особо охраняемые природные территории федерального значения

Модели планировочной организации территории:

-  Урбанизированная
-  Субурбанизированная
-  Аграрная
-  Рекреационная
-  Природно-рекреационная
-  ЦКАД

3.2. Структура землепользования

Структура земель, поставленных на кадастровый учет

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на территории городского округа, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 24758.0 га. Участки на остальной территории площадью 31875.0 га в публичной кадастровой карте не зарегистрированы.

Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 4).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

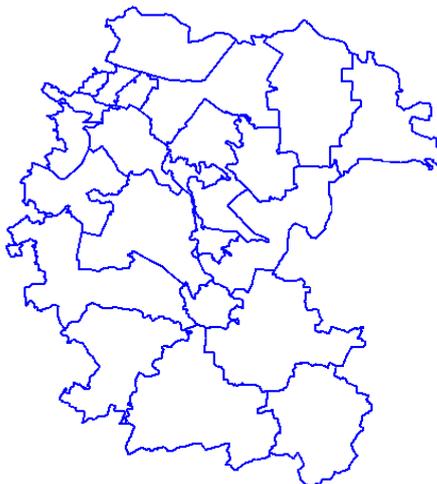
Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Таблица 4

Категория земель	Площадь, га
Земли сельскохозяйственного назначения	46750,45
Земли населённых пунктов	19402,04
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д., в том числе территории специального назначения	4262,74
Земли особо охраняемых территорий	121,038
Лесной фонд	39288,03
Водный фонд	17,8
Земли запаса	0, 16
Неустановленные категории	3845,54

В Генеральном плане анализ территории произведён по планировочным районам.

Границы планировочных районов отображены на рисунке 3.2.1:



Границы планировочных районов

3.3. Структурно-функциональное зонирование

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I,II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (ограниченного доступа).

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны сельскохозяйственного назначения
6. Зоны специального назначения
7. Многофункциональные зоны

В границе городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж-1**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами **Ж-2**
- Зона смешанной малоэтажной многоквартирной жилой застройки **Ж-3**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественные зоны

В состав общественных зон включены:

- Многофункциональная общественно-деловая зона **О-1**
- Зона специализированной общественной застройки **О-2**

Общественные зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественные зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, коммунально-бытового, спортивного назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, а также коммунально-бытового, спортивного назначения, зоны

специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами. Возможные виды объектов капитального строительства с учетом особенностей территории уточняются на стадии градостроительного зонирования.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественные зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры, научно-производственные зоны

В состав зон включены:

- Производственная зона **П**
- Коммунально-складская зона **К**
- Зона инженерной инфраструктуры **И**
- Зона транспортной инфраструктуры **Т**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- Зоны рекреационного назначения **Р**
- Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р-1**
- Зона отдыха и туризма **Р-5**
- Лесопарковая зона **Р-4**
- Зона лесов **Р-3**
- Иные рекреационные зоны (зона рекультивации полигона ТБО) **Р-6**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться

объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма, сохранения и развития существующих и перспективных домов и баз отдыха, содержания в надлежащем состоянии скверов в населенных пунктах, лесных массивов.

Зона озелененных территорий Р1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, объектами досуга и развлечений граждан, а также иными озелененными территориями. В границах зоны Р1 допускается размещение объектов коммунально-бытового обслуживания, а также территорий рекреационного назначения при объектах социально-культурного обслуживания населения.

Зона лесов Р3 включает в себя территории лесного фонда.

Зона объектов отдыха и туризма Р5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества **СХ-2**
- Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества **СХ-2***
- Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) **СХ-3**
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения **СХ-4**

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья. В случае нахождения земельных участков в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых в несельскохозяйственных целях не допускается, использование земельных участков возможно только в качестве сельскохозяйственных угодий. Получение разрешительной документации на строительство на земельных участках возможно только после их исключения из Перечня.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества относятся участки как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания), а также участки для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур.

Зона СХ-2* предполагает садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества при условии исключения из состава мелиорированных угодий, понижения кадастровой стоимости, исключения из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий.

6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

- Зоны специального назначения **СП**
- Зона кладбищ **КЛ**
- Зона складирования и захоронения отходов **СП-1**
- Зона озелененных территорий специального назначения **СП-4**
- Зона режимных территорий **СП-3**

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

7. Многофункциональные зоны

В состав многофункциональных зон включены:

- Общественно-производственная зона **ОП**
- Многофункциональная зона без размещения жилой застройки **МФ-2**
- Многофункциональная зона с возможностью размещения жилой застройки **МФ-1**
- Зона народных промыслов **НГП**

Многофункциональные зоны устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

Общественно-производственная зона ОП предназначена для размещения объектов общественно-делового и производственного назначения.

Многофункциональная зона МФ-1 предполагает как сохранение существующего функционального назначения территории, так и возможность комплексной реорганизации и развития, в том числе жилищного строительства.

Многофункциональная зона МФ-2 предполагает как сохранение существующего функционального назначения территории, так и возможность комплексной реорганизации и развития.

Общественно-рекреационная зона НГП предназначена для размещения объектов общественно-делового и рекреационного назначения.

- Иные зоны **ИЗ**
- Зона акваторий **А**

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

4.1. Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения Раменского городского округа по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2019 составила 305,99 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности Раменского городского округа выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь (2025 год) составит 354,89 тыс. человек; на расчётный срок (2040 год) – составит 400,18 тыс. человек (таблица 4.1.1).

Численность постоянного и сезонного населения
Раменского городского округа

Таблица 4.1.1.

	Постоянное население			Сезонное население		
	Существующее положение	Первая очередь (2025 год)	Расчётный срок (2040 год)	Существующее положение	Первая очередь (2025 год)	Расчётный срок (2040 год)
ВСЕГО по городскому округу:	305,99	354,89	400,18	25,00	90,77	187,27

Планируемое в генеральном плане округа создание новых рабочих мест приведёт к увеличению числа рабочих мест на территории Раменского городского округа с существующих 103,27 тыс. до 299,64 тыс.– на расчётный срок (2040 год). Трудовой баланс Раменского городского округа приведён в таблице 4.1.2.

Трудовой баланс Раменского городского округа (тыс. человек)

Таблица 4.1.2

Поз.	Структура трудового баланса	Существующее положение (01.01.2019)	Первая очередь (2025 год)	Расчётный срок (2040 год)
	Население, всего	305,99	354,89	400,18
	Трудовые ресурсы	137,51	222,82	271,09

Поз.	Структура трудового баланса	Существующее положение (01.01.2019)	Первая очередь (2025 год)	Расчётный срок (2040 год)
	Распределение трудовых ресурсов (п.1+п.2+ п.3)	137,51	222,82	271,09
1	Количество рабочих мест	103,27	201,87	299,64
2	Не занято трудовой деятельностью	29,64	34,38	38,74
3	Сальдо маятниковой миграции	4,60	-13,43	-67,29

Прогноз баланса трудовых ресурсов

Таблица 4.1.3

№ п/п	Наименование	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
	Занято в экономике муниципального образования по разделам ОКВЭД* – всего	103,27	104,11	104,87
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	4,20	4,23	4,26
2.	добыча полезных ископаемых	0,39	0,40	0,40
3.	обрабатывающие производства	39,12	39,44	39,73
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	2,04	2,06	2,07
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1,99	2,01	2,03
6.	строительство	2,46	2,48	2,50
7.	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	17,49	17,63	17,76
8.	транспортировка и хранение	3,06	3,08	3,11
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	0,93	0,94	0,94
10.	деятельность в области информации и связи	1,61	1,62	1,64
11.	деятельность финансовая и страховая	0,42	0,42	0,43
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	1,03	1,04	1,05
13.	деятельность профессиональная,	3,41	3,44	3,46

№ п/п	Наименование	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
	научная и техническая			
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	0,61	0,62	0,62
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	7,60	7,66	7,71
16.	образование	6,23	6,28	6,32
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	9,21	9,28	9,35
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	1,03	1,04	1,05
19.	предоставление прочих видов услуг	0,44	0,44	0,45

4.2. Развитие жилых территорий

По данным Прогноза социально-экономического развития Московской области на 2020-2022 г.г.и данным администрации городского округа жилищный фонд городского округа Раменский на 01.01.2019 год составил 11449,14 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 37,42 кв. м на человека.

Многоквартирный жилищный фонд составляет 5415,92 тыс. кв. м (47,3 %), индивидуальные жилые дома – 6033,22 тыс. кв. м (52,7 %). Структура жилищного фонда приведена в таблице 4.2.1.

Структура жилищного фонда Раменского городского округа

Таблица 4.2.1

Показатель	Единица измерения	Существующее положение
Жилищный фонд	тыс. кв. м	11449,14
Многоквартирная застройка		
площадь	тыс. кв. м	5415,92
проживает	тыс. чел.	205,00
Индивидуальная застройка		
площадь	тыс. кв. м	6033,22

Показатель	Единица измерения	Существующее положение
проживает	тыс. чел.	100,99

По данным администрации городского округа Раменский ветхий фонд городского округа составляет 123,5 тыс. кв. м. (1,08% от общего жилого фонда городского округа), проживает в нем 5928 человек, требующих расселения. Таким образом, по данным администрации городского округа ветхий и аварийный жилищный фонд составляет 146,3 тыс. кв.м.

По данным администрации городского округа число проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде составляет 8672 человек.

Адресный перечень аварийного жилищного фонда в городском округе Раменское представлен в таблице 4.2.2.

Адресный перечень многоквартирных домов городского округа Раменский признанных аварийными и подлежащими сносу

Таблица 4.2.2.

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома (далее - МКД)	Реквизиты документа подтверждающего признание дома аварийным	Планируемая дата завершения переселения	Число жителей планируемых к переселению	Количество помещений	Общая площадь жилых помещений
				чел.		
1	4	9	23	24	25	26
1	Раменский район, д. Чекменево, д. 64	29.12.2014 Постановление №429 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2020	18	5	250,3
2	Раменский район, д. Чекменево, д. 65	29.12.2014 Постановление №429 о признании аварийным и	31.12.2020	31	6	286,9

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома (далее - МКД)	Реквизиты документа подтверждающего признание дома аварийным	Планируемая дата завершения переселения	Число жителей планируемых к переселению	Количество помещений	Общая площадь жилых помещений
				чел.	ед.	кв.м
		подлежащим сносу				
3	Раменский район, д. Чекменево, д. 66	29.12.2014 Постановление №429 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2020	22	8	368,8
4	Раменский район, г.п. Быково, ул. Карла Маркса, д. 44а	12.04.2018 Постановление №42 о признании аварийным и подлежащим сносу	01.01.2021	21	8	536,40
5	г. Раменское, ул. Чугунова, д. 9а	28.02.2017 Постановление №1040 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2021	22	6	257,8
6	г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11	28.02.2017 Постановление №1039 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2021	26	9	409,2
7	Раменский р-н, пос. Спартак, д. 6	29.05.2017 Постановление № 3513 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2022	14	4	234,3
8	Раменский	13.02.2017	31.12.2024	22	8	552,8

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома (далее - МКД)	Реквизиты документа подтверждающего признание дома аварийным	Планируемая дата завершения переселения	Число жителей планируемых к переселению	Количество помещений	Общая площадь жилых помещений
				чел.	ед.	кв.м
	район, г.п. Кратово, ул. Нижегородская, д. 19	Постановление №17/1 о признании аварийным и подлежащим сносу				
9	Раменский район, г.п. Кратово, ул. Нижегородская, д. 21		31.12.2024	22	8	514,8
10	Раменский район, г.п. Кратово, ул. Нижегородская, д. 27		31.12.2022	30	8	490,4
11	Раменский район, г.п. Кратово, ул. Нижегородская, д. 29		31.12.2022	28	8	496,7
12	Раменский район, г.п. Кратово, ул. Нижегородская, д. 31		31.12.2022	38	8	500,9
13	Раменский р-н, пос. Удельная, 1-ый Южный тупик, д. 4	05.09.2019 Постановление №52 о признании аварийным и подлежащим сносу	01.01.2023	6	5	252,2
14	Раменский р-н, пос. Удельная, ул. Октябрьская, д. ба	05.09.2019 Постановление №51 о признании аварийным и подлежащим сносу	01.01.2023	15	5	375,7

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома (далее - МКД)	Реквизиты документа подтверждающего признание дома аварийным	Планируемая дата завершения переселения	Число жителей планируемых к переселению	Количество помещений	Общая площадь жилых помещений
				чел.	ед.	кв.м
15	Раменский р-н, пос. Удельная, ул. Октябрьская, д. 48	13.06.2018 Постановление №26 о признании аварийным и подлежащим сносу	01.01.2023	19	8	404,1
16	Раменский р-н, пос. Удельная, ул. Солнечная, д. 30	21.02.2019 Постановление №7 о признании аварийным и подлежащим сносу	01.01.2023	28	8	481,2
17	Раменский р-н, пос. Удельная, ул. Кривоколенная, д. 33	18.10.2019 Постановление №58 о признании аварийным и подлежащим сносу	01.01.2023	18	8	323,3
18	Раменский р-н, п. Кузьевского фарфорового завода д.16	11.01.2016 Постановление № 2 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2023	18	6	190,8
19	Раменский р-н, д.п. Удельная, ул. Октябрьская, д. 15	04.06.2014 Постановление №105/1 о признании аварийным и подлежащим сносу	01.01.2023	19	9	334,7
20	Раменский район, г.п. Ильинский, ул. Московская, д. 3	08.10.2019 Постановление №57 о признании аварийным и подлежащим сносу	01.01.2026	18	8	510,7

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома (далее - МКД)	Реквизиты документа подтверждающего признание дома аварийным	Планируемая дата завершения переселения	Число жителей планируемых к переселению	Количество помещений	Общая площадь жилых помещений
				чел.	ед.	кв.м
21	г. Раменское, ул. Кирова, д. 4	11.09.2017 Постановление № 7001 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2027	57	15	743,4
22	г. Раменское, ул. Кирова, д. 6	28.11.2017 Постановление №9042 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2027	25	9	361,2
23	г. Раменское, ул. Кирова, д. 8	28.11.2017 Постановление №9041 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2027	53	17	694,1
24	г. Раменское, ул. Кирова, д. 10	11.09.2017 Постановление № 6998 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2027	30	8	369,2
25	г. Раменское, ул. Кирова, д. 12	11.09.2017 Постановление № 7000 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2027	47	15	696,9
26	г. Раменское, ул. Кирова, д. 14	11.09.2017 Постановление № 6999 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2027	59	17	833,3

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома (далее - МКД)	Реквизиты документа подтверждающего признание дома аварийным	Планируемая дата завершения переселения	Число жителей планируемых к переселению	Количество помещений	Общая площадь жилых помещений
				чел.	ед.	кв.м
27	г. Раменское, ул. Кирова, д. 16	11.09.2017 Постановление № 6997 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2027	47	18	688,7
28	г. Раменское, ул. Кирова, д. 18	28.11.2017 Постановление №9038 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2027	22	8	378,3
29	г. Раменское, ул. Кирова, д. 20	28.11.2017 Постановление №9039 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2027	28	18	707,4
30	г. Раменское, ул. Кирова, д. 24	28.11.2017 Постановление №9036 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2027	35	15	712,4
31	г. Раменское, ул. Кирова, д. 26	28.11.2017 Постановление №9037 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2027	39	17	704,3
32	г. Раменское, ул. Кирова, д. 30/7	28.11.2017 Постановление №9043 о признании	31.12.2027	47	17	667,4

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома (далее - МКД)	Реквизиты документа подтверждающего признание дома аварийным	Планируемая дата завершения переселения	Число жителей планируемых к переселению	Количество помещений	Общая площадь жилых помещений
				чел.	ед.	кв.м
		аварийным и подлежащим сносу				
33	г. Раменское, ул. Чугунова, д. 29	28.11.2017 Постановление №9040 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2027	38	17	689,3
34	г. Раменское, ул. Чугунова, д. 31	28.11.2017 Постановление №9044 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2027	40	17	702,6
35	г. Раменское, ул. Полярная, д. 5	28.11.2017 Постановление №9045 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2027	38	18	688,2
36	Раменский район, п. Комбината стройматериалов-1, д. 4	24.07.2019 Постановление №7228 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2027	18	9	402,50
37	г. Раменское, ул. п. Красный Октябрь, д. 18	24.10.2017 Постановление №8202 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2027	16	4	217

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома (далее - МКД)	Реквизиты документа подтверждающего признание дома аварийным	Планируемая дата завершения переселения	Число жителей планируемых к переселению	Количество помещений	Общая площадь жилых помещений
				чел.	ед.	кв.м
ы38	г. Раменское, ул. п. Красный Октябрь, д. 27	24.10.2017 Постановление № 3953 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2027	10	5	219
39	г. Раменское, ул. п. Красный Октябрь, д. 28	08.06.2017 Постановление № 8203 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2027	12	4	214,3
40	г. Раменское, ул. Первомайская, д. 12 наверно под ижс в составе Соборной площади	15.11.2018 Постановление № 8684 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2027	3	2	132,8
41	г. Раменское, ул. Стальконструкции, д. 16	23.11.2018 Постановление № 8946 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2027	43	10	502,9
42	г. Раменское, ул. п. Красный Октябрь, д. 40	24.10.2017 Постановление № 8201 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2027	39	14	530,1
43	г. Раменское, ул. Серова, д. 51/21	08.06.2017 Постановление № 3952 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2027	17	8	374,1

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома (далее - МКД)	Реквизиты документа подтверждающего признание дома аварийным	Планируемая дата завершения переселения	Число жителей планируемых к переселению	Количество помещений	Общая площадь жилых помещений
				чел.	ед.	кв.м
44	г. Раменское, ул. Пограничная, д. 1Б	16.08.2017 Постановление № 6087 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2027	28	14	586,3
45	г. Раменское, ул. Красная, д. 20	08.06.2017 Постановление № 3954 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2027	35	13	486,1
46	Раменский район, п. с-за Красковский, д. 1	08.08.2018 Постановление №5665 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2027	31	12	474,3
47	Раменский район, п. с-за Красковский, д. 2	08.08.2018 Постановление №5666 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2027	32	12	447,6
48	Раменский район, п. с-за Красковский, д. 3	08.08.2018 Постановление №5664 о признании аварийным и подлежащим сносу	31.12.2027	48	21	806,2
Итого:				1372	497	22 801,9

Генеральным планом предлагаются к сносу все вышеперечисленные жилые дома.

В соответствии с данными Министерства строительного комплекса Московской области на территории городского округа проживают граждане, нуждающиеся в жилых помещениях в количестве 767 человек (очередники).

Для обеспечения земельными участками многодетных семей (377) из расчета не менее 0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории для целей индивидуального жилищного строительства общей площадью не менее 56,7 га. Обеспечение потребности планируется за счет территорий, расположенных в деревне Марково.

На территории городского округа по данным администрации проживают 3 тысячи граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов и чьи права были нарушены, (обманутые дольщики).

Генеральным планом предусмотрено размещение новой многоквартирной жилой застройки на свободных территориях, в том числе для расселения жителей аварийного и ветхого фонда, многоквартирной и индивидуальной жилой застройки. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 2620,14 га. Перечень территорий планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения в Раменском городском округе приведены в таблице 4.2.3.

Размещение нового жилищного строительства в Раменском городском округе

Таблица 4.2.3.

№	Планировочный район	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м.	Планируемое население, тыс.чел
1	Планировочный район Раменское	196,72	761,62	24,609
2	Планировочный район Быково	10,97	11,21	0,346
3	Планировочный район Ильинский	15,07	55,52	1,385
4	Планировочный район Кратово	84,34	95,77	2,528
5	Планировочный район Родники	11,98	52,18	1,851
6	Планировочный район Удельная	3,50	19,44	0,582
7	Планировочный район Верейское	125,00	603,84	16,937
8	Планировочный район Вялковское	77,47	48,43	1,307
9	Планировочный район Ганусовское	161,72	102,25	2,771
10	Планировочный район Гжельское	77,43	48,38	1,307
11	Планировочный район Заболотьевское	37,91	33,03	0,987
12	Планировочный район Константиновское	152,82	119,94	2,923
13	Планировочный район Кузнецовское	89,15	89,31	2,757
14	Планировочный район Новохаритоновское	37,83	23,64	0,639
15	Планировочный район Никоновское	101,91	63,7	1,718

№	Планировочный район	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м.	Планируемое население, тыс.чел
16	Планировочный район Островецкое	8,93	21,38	0,738
17	Планировочный район Рыболовское	405,27	253,31	6,835
18	Планировочный район Сафоновское	85,51	89,04	2,766
19	Планировочный район Софьинское	250,38	336,06	6,706
20	Планировочный район Ульяновское	106,06	75,94	2,148
21	Планировочный район Чулковское	580,17	715,76	26,735
	ИТОГО:	2620,14	3619,75	108,575

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Объём нового жилищного строительства составит:

на первую очередь – 2031,2 тыс. кв. м;

на расчетный срок – 3619,7 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь общая площадь жилищного фонда составит 13334,0 тыс. кв. м, - средняя жилищная обеспеченность 37,6 кв. м на человека; на расчетный срок общая площадь жилищного фонда – 14922,5 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 37,3 кв. м на человека.

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Динамика жилищного фонда Раменского городского округа приведена в таблице 4.2.4.

Динамика жилищного фонда и населения Раменского городского округа

Таблица 4.2.4.

Номер п/п	Жилищный фонд	Существующее положение		Первая очередь 2025 год				Расчётный срок 2040 год (в том числе первая очередь)			
		Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр- во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр- во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
	<i>Всего по Раменскому городскому округу</i>	<i>11449,1</i>	<i>305,99</i>	<i>11302,8</i>	<i>2031,2</i>	<i>13334,0</i>	<i>354,89</i>	<i>11302,8</i>	<i>3619,7</i>	<i>14922,5</i>	<i>400,18</i>
1	многоквартирный	5415,9	205,00	5269,6	1578,2	6847,8	240,54	5269,6	1922,4	7192,0	252,84
2	индивидуальный	6033,2	100,99	6033,2	453,0	6486,2	114,35	6033,2	1697,3	7730,5	147,34

4.3. Сезонное население и развитие территорий дачного строительства

Генеральный планом городского округа Раменский предусматривается развитие территорий дачной застройки – всего на расчётный срок (2040 год) 6508,93 га. При освоении данных территориальных ресурсов объём нового дачного строительства составит около 4600,72 тыс. кв. м с населением около 162,27 тыс. человек.

4.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Планируемое развитие сферы обслуживания в Раменском городском округе основано на принципе максимального сохранения и использования материальной базы сложившейся системы обслуживания, реконструкции отдельных предприятий, использования встроено-пристроенных помещений для размещения новых объектов повседневного спроса.

Одним из направлений развития социальной сферы является совершенствование её территориальной организации, направленной на ликвидацию существующей неравномерности в размещении объектов. При этом, помимо увеличения ёмкости существующих объектов различных видов обслуживания предусматривается формирование сети новых предприятий различного типа, размещаемых как в первых этажах жилых домов, так и в отдельно стоящих зданиях.

Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Ёмкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания Раменского городского округа приведён в таблице 4.4.1.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения

Таблица 4.4.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Первая очередь 2025 год		Расчётный срок 2040год (включая первую очередь)		Размещение объектов социальной сферы
					Требуется по нормативу	Новое строительство	Требуется по нормативу	Новое строительство	
1. Учреждения образования									
1.1.	Общеобразовательные школы	мест	135	27210	47910	20700	54024	26814	На территории городского округа
1.2.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	65	12265	23068	10803	26012	13747	
2. Учреждения культуры и искусства									
2.1.	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м		42368	6707	0	7564	0	На территории городского округа
	помещения для культурно-массовой работы	кв. м	15	34671	5323	0	6003	0	
	зрительные залы	мест	6	11841	2129	0	2401	0	
	зрительные залы	кв. м	0,65/1 место	7697	1384	0	1561	0	
2.2.	Детская школа искусств	мест	12 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	3160	3692	532	4163	1003	
3. Учреждения здравоохранения									
3.1.	Больницы	коек	8,1	1355	2875	1520	3241	1886	На территории городского округа

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Первая очередь 2025 год		Расчётный срок 2040год (включая первую очередь)		Размещение объектов социальной сферы
					Требуется по нормативу	Новое строительство	Требуется по нормативу	Новое строительство	
3.2.	Станции скорой медицинской помощи	машин	0,1	22	35	13	40	18	На территории городского округа
3.3.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./см	17,75	3750	6299	2549	7103	3353	На территории городского округа
4. Объекты социальной защиты населения									
4.1	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объект		1	7	6	8	7	На территории городского округа
4. Физкультурно-оздоровительные сооружения									
4.1.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,9483	361,942	336,54	-25	379,49	17,55	На территории городского округа
4.2.	Спортивные залы	тыс. кв.м площади пола	0,106	27,77	37,62	9,85	42,42	14,65	На территории городского округа
4.3.	Бассейны	кв.м зеркала воды	9,96	2479	3535	1056	3986	1507	
4.4.	СДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	5273	6153	880	6938	1665	

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Первая очередь 2025 год		Расчётный срок 2040год (включая первую очередь)		Размещение объектов социальной сферы
					Требуется по нормативу	Новое строительство	Требуется по нормативу	Новое строительство	
4.5.	ЕПС	человек	122 на 1000 (от 3 до 75 лет)	10303	40266	29963	45405	35102	
5. Предприятия торговли и общественного питания									
5.1.	Предприятия торговли	кв.м торговой площади	1,53	311,7	543,0	231,3	612,3	300,6	В общественно-деловых центрах и во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов в жилых городского округа
5.2.	Предприятия общественного питания	пос.мест	40	10720	14196	3476	16007	5287	В общественно-деловых центрах и во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов в жилых городского округа
6. Предприятия коммунально-бытового обслуживания									
6.1.	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	10,9	3612	3868	256	4362	750	В общественно-деловых центрах и во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов в жилых городского округа
6.2.	Кладбище	га	0,24	206,45/57,96	85,17	0,00	96,04	0,00	На территории городского округа
6.3.	Банно-оздоровительный комплекс	пом. мест	5	434	1774	1340	2001	1567	На территории городского округа

4.4.1. Здравоохранение

На территории Раменского городского округа расположены следующие учреждения здравоохранения:

- больничные стационары – 10, емкость (коек) – 1355;
- объекты амбулаторно-поликлинической сети – 23, емкость (посещений в смену) – 3750;
- станции скорой помощи общей емкостью 22 автомобиля.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел.

Существующая нормативная потребность населения в больничных стационарах составляет 2479 коек, наблюдается дефицит 1124 коек. Существующая нормативная потребность населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях составляет 5432 посещений в смену, дефицит – 1680 посещений в смену. Существующая нормативная потребность в машинах скорой помощи составляет 31 автомобиль, дефицит - 9 автомобилей.

Нормативная потребность населения на расчетный период (2040 год) в больничных стационарах (коек) – 3241, дефицит (коек) – 1886.

Нормативная потребность населения на расчетный период (2040 год) в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 7103, дефицит (посещений в смену) – 3353.

Нормативная потребность населения на расчетный период (2040 год) в станциях скорой помощи (автомобиль) – 40, дефицит (автомобиль) – 18.

Согласно ранее утвержденному генеральному плану и проектам планировки городского округа на расчетный период (2040 год) предусматривается строительство больничных стационаров (таблица 4.4.1.1.), амбулаторно-поликлинических учреждений (таблица 4.4.1.2.) и станциях скорой помощи таблица (4.4.1.3.).

Планируемые больничные стационары²

Таблица 4.4.1.1.

№п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, коек	Очередность	Номер сооъекта на карте
1	г. Раменское, Донинское шоссе 10 мкр.	Больница	1250	Первая очередь (2025 год)	8.1
2	д. Островцы	Больница	150	Расчетный срок (2040 год)	8.2
3	д. Тимонино	Больница	200	Расчетный срок (2040 год)	8.3
4	д.п. Кратово, (п.Мира)	Больница	20	Первая очередь (2025 год)	8.5
5	г. Раменское, ул. Чугунова	Больница	1400	Первая очередь (2025 год)	8.6
6	с.Заворово	Больница	100	Расчетный срок (2040 год)	8.7
7	п. им. Тельмана	Больница (реконструкция)	80	Первая очередь (2025 год)	8.4
ИТОГО:			3200		

Планируемые амбулаторно-поликлинические учреждения³

Таблица 4.4.1.2.

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, пос./смену	Очередность	Номер сооъекта на карте
1	г. Раменское, ул. Электрификации	Медицинский центр	86	Первая очередь (2025 год)	1.1
2	г.Раменское	Поликлиника	500	Расчетный срок (2040 год)	1.2
3	р.п. Быково, ул.Школьная/Школьный тупик	Поликлиника	140	Первая очередь (2025 год)	1.3
4	р.п. Ильинский ул. Полевая	Поликлиника	100	Первая очередь (2025 год)	1.4
5	д.п. Кратово, (п.Мира)	Поликлиника	210	Первая очередь (2025 год)	1.5

² Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

³ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, пос./смену	Очередность	Номер соцобъекта на карте
6	на юго-востоке с. Игумново	Поликлиника	50	Первая очередь (2025 год)	1.6
7	д.п. Родники, ул. Седовцев	Поликлиника	110	Первая очередь (2025 год)	1.7
8	д.п. Удельная, ул. Солнечная. д.4	Поликлиника (реконструкция)	150	Первая очередь (2025 год)	1.8
9	д. Михнево / 50:23:0030153:13	Поликлиника	350	Первая очередь (2025 год)	1.9
10	п. ВЭИим. Ленина	Поликлиника	135	Расчетный срок (2040 год)	1.10
11	с. Строкино	Поликлиника (встроено-пристроепная)	170	Первая очередь (2025 год)	1.11
12	п. Рылеево, д.12	Поликлиника (реконструкция)	140	Первая очередь (2025 год)	1.12
13	д.Фенино	Поликлиника	30	Первая очередь (2025 год)	1.13
14	п. Денежниково	Поликлиника	150	Расчетный срок (2040 год)	1.14
15	п. Дружба	Поликлиника	160	Расчетный срок (2040 год)	1.15
16	с.Заворово	Поликлиника	30	Первая очередь (2025 год)	1.17
17	п. Электроизолятор	Поликлиника	160	Расчетный срок (2040 год)	1.18
18	д. Островцы мкр «Новые Островцы»	Поликлиника	450	Расчетный срок (2040 год)	1.19
19	д. Островцы	Поликлиника	320	Расчетный срок (2040 год)	1.20
20	с. Татаринцево	Поликлиника	115	Первая очередь (2025 год)	1.21
21	п. Дубовая роща , ул. Октябрьская	Поликлиника	190	Первая очередь (2025 год)	1.22
22	с. Ульянино	Поликлиника	150	Первая очередь (2025 год)	1.24
23	п. им. Тельмана	Поликлиника	115	Первая очередь (2025 год)	1.25
24	д. Чулково	Поликлиника	336	Расчетный срок (2040 год)	1.26

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, пос./смену	Очередность	Номер соцобъекта на карте
25	с. Марково	Поликлиника	160	Расчетный срок (2040 год)	1.27
26	д. Нижнее Мячково	Поликлиника	336	Расчетный срок (2040 год)	1.28
27	д. Каменное Тяжино, ул. Боровская	Лечебно-профилактический комплекс	80	Расчетный срок (2040 год)	1.29
28	д. Каменное Тяжино	Лечебно-профилактический центр	80	Расчетный срок (2040 год)	1.32
29	д. Тяжино	ВОП	20	Первая очередь (2025 год)	1.33
30	д. Чулково	ФАП	25	Первая очередь (2025 год)	1.34
31	д. Малышево	ФАП	3	Первая очередь (2025 год)	1.31
32	Г. Раменское, Донинское ш., мкр10, квартал 16	Поликлиника	530	Расчетный срок (2040 год)	1..36
33	г. Раменское, вблизи ул. Ясная	Поликлиника	32	Первая очередь (2025 год)	1.37
34	д.п. Удельная, ул. Солнечная	Поликлиника	145	Первая очередь (2025 год)	1.38
35	д.п. Удельная	Поликлиника	145	Расчетный срок (2040 год)	1.39
36	п. Спартак	Поликлиника	135	Расчетный срок (2040 год)	1.40
37	д. Островцы	Поликлиника	125	Первая очередь (2025 год)	1.41
38	д. Тимонино	Поликлиника	60	Расчетный срок (2040 год)	1.42
39	д. Тимонино	Поликлиника	350	Первая очередь (2025 год)	1.43
40	на востоке д. Захарово	Поликлиника	25	Первая очередь (2025 год)	1.44
41	д. Никулино	Поликлиника	150	Расчетный срок (2040 год)	1.45
42	с. Зеленая Слобода	Поликлиника	336	Расчетный срок (2040 год)	1.46
43	д. Нестерово	ФАП	10	Расчетный срок (2040 год)	1.47

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, пос./смену	Очередность	Номер соцобъекта на карте
44	с. Речицы	Поликлиника	40	Первая очередь (2025 год)	1.48
45	д. Меткомелино	ФАП	10	Расчетный срок (2040 год)	1.49
46	д. Вороново	ФАП	10	Расчетный срок (2040 год)	1.50
47	д.Верея	Поликлиника	50	Расчетный срок (2040 год)	1.51
48	д. Рыбаки	Поликлиника	170	Первая очередь (2025 год)	1.30
ИТОГО:			7374		

Планируемые станции скорой помощи⁴

Таблица 4.4.1.3.

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, машин	Очередность	Номер соцобъекта на карте
1	р.п. Ильинский	станция скорой помощи	2	Первая очередь (2025 год)	11.2*
2	д. Чулково	станция скорой помощи	9	Первая очередь (2025 год)	11.1
3	д. Сафоново	станция скорой помощи	2	Расчетный срок (2040 год)	11.3*
4	д. Кузьево	станция скорой помощи	2	Первая очередь (2025 год)	11.4*
5	с.Заворово	станция скорой помощи	2	Первая очередь (2025 год)	11.5
6	д. Меткомелино	станция скорой помощи	2	Расчетный срок (2040 год)	11.6*
7	с.Малышево	станция скорой помощи	3	Первая очередь (2025 год)	11.7*
8	д. Митьково	станция скорой помощи	2	Первая очередь (2025 год)	11.8*
9	д. Вороново	станция скорой помощи	2	Расчетный срок (2040 год)	11.9*
10	д. Соколово-Хомьянино	станция скорой помощи	2	Расчетный срок (2040 год)	11.10*
11	д. Григорово	станция скорой помощи	2	Расчетный срок (2040 год)	11.11*

⁴ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

* Объекты относятся к региональным полномочиям, приведены ориентировочно для обеспечения нормативных показателей транспортной доступности. Количество, местоположение и емкость объектов не утверждаются в данном генеральном плане

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, машин	Очередность	Номер соцобъекта на карте
12	д. Аксеново	станция скорой помощи	2	Первая очередь (2025 год)	11.12*
13	д. Колоколово	станция скорой помощи	2	Первая очередь (2025 год)	11.13*
14	д. Дьяково	станция скорой помощи	2	Первая очередь (2025 год)	11.14*
15	д. Шувайлово	станция скорой помощи	2	Первая очередь (2025 год)	11.15*
	Всего		38		

* Объекты относятся к региональным полномочиям, приведены ориентировочно для обеспечения нормативных показателей транспортной доступности. Количество, местоположение и емкость объектов не утверждаются в данном генеральном плане

4.4.2. Образование и дошкольное воспитание

Дошкольные образовательные организации

На территории Раменского городского округа расположено 74 дошкольных образовательных организаций, проектной вместимостью (количество мест) - 12265. Фактическая наполняемость (мест) – 14327.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Существующая нормативная потребность населения составляет 19890 мест, дефицит – 7625 места.

Нормативная потребность населения на расчетный период (2040 год) составит 26012 мест, дефицит – 13747 мест.

Согласно ранее утвержденным проектам планировки территории, генеральным планом Раменского городского округа на первую очередь (2025 год) и расчетный срок (2040 год) предусматривается строительство дошкольных образовательных организаций (таблица 4.4.2.1.).

Планируемые дошкольные образовательные организации⁵

Таблица 4.4.2.1.

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность	Номер сооъекта на карте
1	г. Раменское, ул.Высоковольтная, 50:23:0110307:79	Детский сад	250	Первая очередь (2025 год)	2.1
2	г. Раменское, ул.Крымская	Детский сад	220	Первая очередь (2025 год)	2.3
3	г. Раменское, восточнее Транспортного пр.	Детский сад	120	Первая очередь (2025 год)	2.4
4	г. Раменское, Донинское шоссе, 10 мкр ЖК "Молодежный"	Детский сад	225	Первая очередь (2025 год)	2.5
5	г. Раменское, микрорайон 10, 50:23:0020284:486	Детский сад	225	Первая очередь (2025 год)	2.6
6	г. Раменское, Северное шоссе, 50:23:0020213:2777	Детский сад	230	Первая очередь (2025 год)	2.7
7	г. Раменское, микрорайон №1	Детский сад	320	Первая очередь	2.8

⁵ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность	Номер соцобъекта на карте
				(2025 год)	
8	г. Раменское, микрорайон № 11 (на территории планируемой индивидуальной жилой застройки)	Детский сад	320	Расчетный срок (2040 год)	2.10
9	г. Раменское, «Булонский лес»	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)	2.11
10	д. Антоново	Детский сад	320	Первая очередь (2025 год)	2.12
11	р.п. Быково, ул. Прудовая, 34	МДОУ "Детский сад №24" (реконструкция)	120	Первая очередь (2025 год)	2.14
12	р.п.Ильинский, ул. Театральная	Детский сад	65	Первая очередь (2025 год)	2.15
13	д.п. Кратово, ул. Нижегородская 27,29,30	Детский сад (встроенно-пристроенный)	80	Первая очередь (2025 год)	2.17
14	д.п. Кратово, ул.Победы, уч.№28, 50:23:0100616:10	Детский сад (ясли)	90	Первая очередь (2025 год)	2.18
15	д.п. Кратово, ул Старомосковская,50:23:0100662:8	Детский сад	320	Первая очередь (2025 год)	2.19
16	д.п. Кратово, ул. Мира, д.1	Реконструкция детского сада № 61	230	Первая очередь (2025 год)	2.20
17	д.п. Кратово, ул. Молодцова, д.52	Реконструкция детского сада№ 41	140	Первая очередь (2025 год)	2.21
18	д.п. Кратово, ул. Большая Московская, 50:23:0100216:49	Детский сад	200	Расчетный срок (2040 год)	2.22
19	д. Донино	Детский сад	150	Расчетный срок (2040 год)	2.23
20	д.п. Родники	Пристройка к существующему ДОУ	135	Первая очередь (2025 год)	2.24
21	д.п. Удельная	Пристройка к ДОУ №21	60	Первая очередь (2025 год)	2.25
22	д. Михнево, 50:23:0030153:13	Детский сад	260	Первая очередь (2025 год)	2.26
23	д. Михнево, 50:23:0030153:13	Детский сад	260	Первая очередь (2025 год)	2.27
24	д. Михнево, 50:23:0030153:13	Детский сад	260	Первая очередь (2025 год)	2.28
25	ОПХ «Быково»	Детский сад	100	Первая очередь	2.29

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность	Номер соцобъекта на карте
				(2025 год)	
26	п. ВЭИ им. Ленина	Детский сад	320	Расчетный срок (2040 год)	2.30
27	с. Зюзино	Детский сад	100	Расчетный срок (2040 год)	2.31
28	д. Копнино	Детский сад	60	Расчетный срок (2040 год)	2.32
29	д. Осеченки	Детский сад	60	Расчетный срок (2040 год)	2.33
30	д. Капустино	Детский сад	60	Расчетный срок (2040 год)	2.34
31	п. Рылеево, ул. Рылеево	Пристройка к ДОУ №58	110	Первая очередь (2025 год)	2.35
32	д. Нестерово	Детский сад	120	Расчетный срок (2040 год)	2.36
33	д. Панино	Детский сад	100	Расчетный срок (2040 год)	2.37
34	д. Кошерово	Детский сад	60	Расчетный срок (2040 год)	2.38
35	д. Коняшино	Детский сад	120	Расчетный срок (2040 год)	2.39
36	п. Денежниково	Детский сад	150	Расчетный срок (2040 год)	2.40
37	п. Дружба	Детский сад	150	Расчетный срок (2040 год)	2.41
38	с. Марково	Детский сад	130	Первая очередь (2025 год)	2.42
39	д.Макаровка	Детский сад	100	Расчетный срок (2040 год)	2.43
40	д. Жирово	Детский сад	100	Расчетный срок (2040 год)	2.45
41	д. Островцы, мкр. Новые Островцы, 50:23:0030155:61	Детский сад	320	Первая очередь (2025 год)	2.46
42	с. В. Мячково, 50:23:00301128:309	Детский сад	150	Первая очередь (2025 год)	2.47
43	д. Островцы	Детский сад	320	Первая очередь (2025 год)	2.48
44	д. Островцы	Детский сад	320	Первая очередь	2.49

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность	Номер соцобъекта на карте
				(2025 год)	
45	д. Островцы	Детский сад	320	Первая очередь (2025 год)	2.50
46	с.Сельцо	Детский сад	100	Расчетный срок (2040 год)	2.51
47	с.Быково, ул.Театральная	Детский сад	320	Расчетный срок (2040 год)	2.52
48	с. Татаринцево	Детский сад	320	Расчетный срок (2040 год)	2.53
49	д. Вохринка	Детский сад	100	Расчетный срок (2040 год)	2.54
50	с. Татаринцево	Детский сад	200	Расчетный срок (2040 год)	2.55
51	д. Сафоново	Детский сад	200	Расчетный срок (2040 год)	2.56
52	п. Дубовая Роща	Детский сад	210	Первая очередь (2025 год)	2.57
53	с. Кривцы	Детский сад	100	Первая очередь (2025 год)	2.58
54	д. Тяжино	Детский сад	120	Первая очередь (2025 год)	2.59
55	д. Холуденево	Детский сад	150	Расчетный срок (2040 год)	2.60
56	с.Софьино	Детский сад	100	Расчетный срок (2040 год)	2.61
57	с.Никитское	Детский сад	100	Расчетный срок (2040 год)	2.62
58	с.Никитское	Детский сад	100	Расчетный срок (2040 год)	2.63
59	п. им Тельмана,50:23:0040306:36	Пристройка к ДООУ №50	70	Первая очередь (2025 год)	2.64
60	п. им Тельмана	Детский сад	150	Первая очередь (2025 год)	2.65
61	д. Прудки	Детский сад	150	Первая очередь (2025 год)	2.66
62	д. Чулково	Детский сад	150	Расчетный срок (2040 год)	2.67
63	д. Чулково	Детский сад	150	Расчетный срок (2040 год)	2.68

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность	Номер соцобъекта на карте
				год)	
64	д. Какузево	Детский сад	160	Первая очередь (2025 год)	2.69
65	с. Зеленая Слобода	Детский сад	560	Расчетный срок (2040 год)	2.70
66	г.Раменское, мкр.Холодово	Детский сад	430	Расчетный срок (2040 год)	2.71
67	г.Раменское ул.Гоголя	Детский сад	430	Расчетный срок (2040 год)	2.72
68	д. Нижнее Мячково	Детский сад	307	Расчетный срок (2040 год)	2.2
69	д. Нижнее Мячково	Детский сад	383	Расчетный срок (2040 год)	2.73
70	д. Кулаково	Детский сад	150	Расчетный срок (2040 год)	2.74
71	г.Раменское Транспортный проезд в районе д.д.2,4	Детский сад	350	Расчетный срок (2040 год)	2.75
72	г.Раменское ул.Электрификации 50:23:0110308:19	Детский сад	430	Первая очередь (2025 год)	2.76
73	г.Раменское, часть кадастра 50:23:0030213:26	Детский сад	430	Расчетный срок (2040 год)	2.77
74	д.Аксеново	Детский сад	80	Расчетный срок (2040 год)	2.85
75	с.Игумново	Детский сад	70	Расчетный срок (2040 год)	2.86
76	д. Сафоново	Детский сад	320	Расчетный срок (2040 год)	2.88
77	с. Заворово	Детский сад	60	Расчетный срок (2040 год)	2.91
78	д. Кузяево	Детский сад	60	Расчетный срок (2040 год)	2.90
79	д. Меткомелино	Детский сад	60	Расчетный срок (2040 год)	2.92
80	с.Малышево	Детский сад	320	Расчетный срок (2040 год)	2.93
81	д. Митьково	Детский сад	60	Расчетный срок (2040 год)	2.94

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность	Номер соцобъекта на карте
82	д. Вороново	Детский сад	60	Расчетный срок (2040 год)	2.95
83	р.п.Ильинский	Детский сад	60	Расчетный срок (2040 год)	2.89
84	д.Никулино	Детский сад	150	Расчетный срок (2040 год)	2.87
ИТОГО:			15940		

Общеобразовательные организации

На территории Раменского городского округа расположено 50 общеобразовательных организаций, проектной вместимостью 27210 мест (из них 192 места в двух немуниципальных школах).

Фактически в общеобразовательных учреждениях обучается 33118 человек.

Количество учащихся во вторую смену – 2992 человека.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Существующая нормативная потребность населения составляет 41309 мест, дефицит 14099 мест.

Нормативная потребность населения на расчетный период (2040 год) составит 54024 места, дефицит 26814 мест.

Согласно ранее утвержденному генеральному плану Раменского городского округа на первую очередь (2025 год) и расчетный срок (2040 год) предусматривается строительство общеобразовательных организаций (таблица 4.4.2.2.).

Планируемые общеобразовательные организации⁶

Таблица 4.4.2.2.

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность	Номер сообъекта на карте
1	г. Раменское, ул. Высоковольтная 50:23:0011307:78, 50:23:0011308:77	Общеобразовательная школа	550	Первая очередь (2025 год)	3.2
2	г. Раменское, микрорайон №1	Общеобразовательная школа	1500	Первая очередь (2025 год)	3.4
3	г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, 50:23:0020284:930	Общеобразовательная школа	1100	Первая очередь (2025 год)	3.5
4	г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, 50:23:0020284:488	Общеобразовательная школа	1500	Первая очередь (2025 год)	3.6
5	г. Раменское, ул. Серова, 18	Пристройка к СОШ №6	200	Первая очередь (2025 год)	3.8

⁶ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность	Номер соцобъекта на карте
6	р.п. Быково, Станционная, 9	МОУ "Быковская средняя общеобразовательная школа №15" (реконструкция)	175	Первая очередь (2025 год)	3.11
7	р.п. Ильинский, ул. Первомайская, д.15	Ильинская средняя общеобразовательная школа №26 (реконструкция)	500	Первая очередь (2025 год)	3.12
8	д.Хрипань	Общеобразовательная школа	1000	Первая очередь (2025 год)	3.13
9	с.Игумново	Общеобразовательная школа	600	Расчетный срок (2040 год)	3.14
10	д.п. Родники, ул. Центральная, д.1	Родниковская общеобразовательная школа №32 (реконструкция)	212	Первая очередь (2025 год)	3.15
11	д.п. Удельная, ул. Северная, в районе д. 20	Общеобразовательная школа	600	Первая очередь (2025 год)	3.16
12	д.п. Удельная, ул. Горячева д. 38	Пристройка к гимназии	600	Первая очередь (2025 год)	3.17
13	д. Михнево, 50:23:0030153:13	Общеобразовательная школа	1505	Первая очередь (2025 год)	3.18
14	д. Михнево, 50:23:0030153:13	Общеобразовательная школа	1505	Первая очередь (2025 год)	3.19
15	с. Строкино	МОУ Власовской средней школы №13 (реконструкция)	450	Первая очередь (2025 год)	3.21
16	д.Капустино	Общеобразовательная школа	700	Первая очередь (2025 год)	3.22
17	д. Панино ,в районе кадастра 50:23:0050399:243	Общеобразовательная школа	650	Расчетный срок (2040 год)	3.23
18	д. Кошерово	Общеобразовательная школа	600	Расчетный срок (2040 год)	3.24
19	с. Константиново	МОУ «Константиновская средняя образовательная школа» (реконструкция)	160	Первая очередь (2025 год)	3.25
20	п. Денежниково	Общеобразовательная школа	300	Расчетный срок (2040 год)	3.26
21	п. Дружба	Пристройка к существующей СОШ	300	Первая очередь (2025 год)	3.27
22	с. Марково	Общеобразовательная школа	400	Первая очередь (2025 год)	3.28

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность	Номер соцобъекта на карте
23	д. Островцы, мкр. Новые Островцы	Общеобразовательная школа	1100	Первая очередь (2025 год)	3.30
24	д. Островцы	Общеобразовательная школа	1200	Расчетный срок (2040 год)	3.31
25	д. Островцы	Общеобразовательная школа	600	Расчетный срок (2040 год)	3.32
26	д. Морозово	Реконструкция СОШ	350	Первая очередь (2025 год)	3.33
27	с. Татаринцево	Общеобразовательная школа	800	Расчетный срок (2040 год)	3.34
28	с. Татаринцево	Общеобразовательная школа	350	Расчетный срок (2040 год)	3.35
29	п. Дубовая роща	Общеобразовательная школа	600	Расчетный срок (2040 год)	3.36
30	с.Кривцы	Общеобразовательная школа	380	Первая очередь (2025 год)	3.37
31	д.Тяжино	Общеобразовательная школа	200	Первая очередь (2025 год)	3.39
32	п. им. Тельмана	Реконструкция СОШ №20	200	Первая очередь (2025 год)	3.40
33	п. им. Тельмана	Общеобразовательная школа	800	Первая очередь (2025 год)	3.41
34	д.Прудки	Общеобразовательная школа (начальная)	120	Первая очередь (2025 год)	3.42
35	д.Прудки	Общеобразовательная школа	550	Первая очередь (2025 год)	3.43
36	д.Чулково	Общеобразовательная школа	400	Расчетный срок (2040 год)	3.44
37	с.Зелёная Слобода	Общеобразовательная школа	1220	Расчетный срок (2040 год)	3.45
38	д.Нижнее Мячково	Общеобразовательная школа	2001	Расчетный срок (2040 год)	3.47
39	г.Раменское Транспортный проезд в районе д.2 "ЖК Булонский лес"	Общеобразовательная школа	1870	Расчетный срок (2040 год)	3.48
40	г.Раменское ул.Электрификации	Общеобразовательная школа	550	Расчетный срок (2040 год)	3.50
41	р.п. Быково, ул. Маяковского	Общеобразовательная школа	400	Расчетный срок (2040 год)	3.57

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность	Номер соцобъекта на карте
42	д.п Кратово	Общеобразовательная школа	1100	Первая очередь (2025 год)	3.56
43	с.Зюзино	Реконструкция существующей школы	60	Расчетный срок (2040 год)	3.55
44	р.п.Ильинский	Общеобразовательная школа	200	Расчетный срок (2040 год)	3.58
45	с. Заворово	Общеобразовательная школа	200	Расчетный срок (2040 год)	3.59
46	г.Раменское	Общеобразовательная школа	1200	Расчетный срок (2040 год)	3.60
47	г.Раменское, ул. Коммунистическая	Общеобразовательная школа	1000	Расчетный срок (2040 год)	3.1
ИТОГО:			32558		

4.4.3. Объекты физической культуры и спорта

Согласно данным органов местного самоуправления на территории Раменского городского округа расположены объекты физической культуры и спорта следующих типов:

- спортивные залы – 27,77 тыс. кв. м площади пола;
- плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные площадки) – 361,94 тыс. кв.м.;
- плавательные бассейны 2479 кв.м. зеркала воды;
- СДЮШ – 5273 места;
- ЕПС – 10303 чел/час.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.;
- СДЮШ - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет;
- ЕПС - 122/1000 (3-79 лет) чел/час.

Нормативная потребность населения в объектах физической культуры и спорта каждого типа на расчетный срок составляет:

- спортивные залы – 42,42 тыс. кв. м площади пола, дефицит составляет 14,65 тыс. кв. м;
- плоскостные сооружения – 379,49 тыс. кв. м, дефицит составляет 17,55 тыс. кв. м;
- плавательные бассейны – 3986 кв. м зеркала воды, дефицит составляет 1507 кв. м зеркала воды;
- СДЮШ – 6938 мест, дефицит составляет 1665 места.

На расчетный срок планируемая ЕПС составит 45405 чел/час, дефицит составит 35102 чел/час.

Согласно ранее утвержденным проектам планировки территории Раменского городского округа на первую очередь и расчетный срок предусматривается строительство

плоскостных сооружений (таблица 4.4.3.1), физкультурно-оздоровительных комплексов и СДЮШ (таблица 4.4.3.2).

Планируемые плоскостные сооружения⁷

Таблица 4.4.3.1.

№п/п	Населённые пункты	Ёмкость, тыс. кв. м	Очерёдность	Номер соцобъекта на карте	га
1	д. Дергаево (для СОШ) 50:23:0020217:1443	13,40	Первая очередь (2025 год)	7.1	1,34
2	г. Раменское, ул.Чугунова	1,90	Первая очередь (2025 год)	7.2	0,19
3	г. Раменское, Восточнее транспортного проезда	3,20	Первая очередь (2025 год)	7.3	0,32
4	г. Раменское, ул. Приборостроителей	10,00	Расчетный срок (2040 год)	7.5	1,0
5	д. Хрипань	1,80	Расчетный срок (2040 год)	7.6	0,18
6	д.п. Кратово ,в районе Кратовского пруда	1,80	Расчетный срок (2040 год)	7.7	0,18
7	д.п. Родники, ул. Седовцев	0,80	Первая очередь (2025 год)	7.8	0,08
8	д.п. Удельная	1,80	Первая очередь (2025 год)	7.9	0,18
9	д. Михнево	14,89	Первая очередь (2025 год)	7.10	1,489
10	п. ВЭИ им. Ленина	1,8	Расчетный срок (2040 год)	7.11	0,18
11	с.Зюзино	1,8	Первая очередь (2025 год)	7.12	0,18
12	северо-запад д.Аксёново	0,8	Первая очередь (2025 год)	7.13	0,08
13	п. Комбината Стройматериалов-1	1,8	Первая очередь (2025 год)	7.14	0,18
14	с. Константиново	1,8	Первая очередь (2025 год)	7.15	0,18
15	п. Денежниково	0,8	Первая очередь (2025 год)	7.16	0,08
16	д. Дьяково	0,8	Первая очередь (2025 год)	7.18	0,08
17	д. Антоново	1,8	Расчетный срок (2040 год)	7.20	0,18
18	д. Островцы	6,50	Первая очередь (2025 год)	7.22	0,65
19	д. Островцы	7,56	Расчетный срок (2040 год)	7.23	0,756
20	с. Загорново	0,80	Первая очередь (2025 год)	7.24	0,08

⁷ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

№п/п	Населённые пункты	Ёмкость, тыс. кв. м	Очередность	Номер соцобъекта на карте	га
21	д. Литвиново	1,80	Первая очередь (2025 год)	7.25	0,18
22	д. Сафоново	0,80	Первая очередь (2025 год)	7.26	0,08
23	п. совхоза «Сафоновский»	0,80	Первая очередь (2025 год)	7.27	0,08
24	п. Дубовая роща	0,80	Первая очередь (2025 год)	7.28	0,08
25	д. Старково	1,80	Первая очередь (2025 год)	7.29	0,18
26	д. Холуденево	0,80	Расчетный срок (2040 год)	7.30	0,08
27	д. Дурниха	0,80	Первая очередь (2025 год)	7.31	0,08
28	д.Шилово	0,80	Первая очередь (2025 год)	7.32	0,08
29	с. Синьково	0,80	Первая очередь (2025 год)	7.33	0,08
30	д.Тимонино	0,80	Первая очередь (2025 год)	7.34	0,08
31	с.Кривцы	0,80	Первая очередь (2025 год)	7.35	0,08
32	д.Нижнее Велино	0,80	Первая очередь (2025 год)	7.36	0,08
33	д.Нижнее Велин	0,80	Первая очередь (2025 год)	7.37	0,08
34	д. Тяжино	1,80	Первая очередь (2025 год)	7.38	0,18
35	п.им.Тельмана	1,80	Первая очередь (2025 год)	7.40	0,18
36	д.Чулково	1,80	Расчетный срок (2040 год)	7.41	0,18
37	д.Чулково	0,80	Расчетный срок (2040 год)	7.42	0,08
38	д.Каменное Тяжино	2,10	Первая очередь (2025 год)	7.43	0,21
39	с.Еганово	0,80	Расчетный срок (2040 год)	7.44	0,08
40	с.Зелёная Слобода	7,56	Расчетный срок (2040 год)	7.45	0,756
41	д.Нижнее Мячково	32,40	Расчетный срок (2040 год)	7.46	3,24
42	д.Прудки	0,30	Первая очередь (2025 год)	7.47	0,03
43	д.Прудки	6,00	Первая очередь (2025 год)	7.39	0,6
44	д Малышево	0,12	Первая очередь (2025 год)	7.17	0,012
45	с. Речицы, ул. Совхозная	1,80	Первая очередь (2025 год)	7.19	0,180
46	д. Локтевая	0,60	Расчетный срок (2040 год)	7.4	0,06

№п/п	Населённые пункты	Ёмкость, тыс. кв. м	Очередность	Номер соцобъекта на карте	га
47	д.Колупаево	0,60	Расчетный срок (2040 год)	7.50	0,06
48	д. Захарово	0,60	Расчетный срок (2040 год)	7.51	0,06
49	д.Морозово	0,60	Расчетный срок (2040 год)	7.52	0,06
50	д. Бисерово	0,60	Расчетный срок (2040 год)	7.53	0,06
51	д. Владимировка	0,60	Расчетный срок (2040 год)	7.54	0,06
52	с. Татаринцево	0,60	Расчетный срок (2040 год)	7.55	0,06
53	с. Михнево	0,60	Расчетный срок (2040 год)	7.56	0,06
54	д. Бельково	0,60	Расчетный срок (2040 год)	7.57	0,06
55	д.Федино	0,60	Расчетный срок (2040 год)	7.58	0,06
56	п.Рылеево	0,60	Расчетный срок (2040 год)	7.59	0,06
57	с.Константиново	0,60	Расчетный срок (2040 год)	7.60	0,06
58	п. им. Тельмана	1,80	Первая очередь (2025 год)	7.61	0,18
59	д.Каменное Тяжино	0,60	Расчетный срок (2040 год)	7.62	0,06
60	с.Михайловская Слобода	0,60	Расчетный срок (2040 год)	7.63	0,06
61	д. Прудки	0,60	Расчетный срок (2040 год)	7.64	0,06
62	д. Редькино	0,80	Первая очередь (2025 год)	7.65	0,08
63	п. Спартак	0,60	Первая очередь (2025 год)	7.66	0,06
64	п. Спартак	0,60	Первая очередь (2025 год)	7.67	0,06
65	с. Игумново	0,60	Первая очередь (2025 год)	7.68	0,06
66	с. Кривцы	0,60	Первая очередь (2025 год)	7.69	0,06
67	г. Раменское	1,80	Первая очередь (2025 год)	7.70	0,18
ИТОГО:		161,33			16,13

Планируемые физкультурно-оздоровительные комплексы и СДЮШ⁸

Таблица 4.4.3.2.

№п/п	Наименование объектов	Населённые пункты	СДЮШ, мест	Спортивные залы, тыс. кв. м	Бассейны, кв. м зеркала воды	Очередность	Номер соцобъекта на карте
1	ФОК совместно со СДЮШ	г. Раменское, ул. Приборостроителей, 50:23:0000000:127415	500	1,21	0	Первая очередь (2025 год)	6.1
2	ФОК (в составе многофункционального цетра)	г. Раменское, ул. Электрификации	-	0,30	0	Первая очередь (2025 год)	6.2
3	ФОК с бассейном	г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10	-	1,50	600	Расчетный срок (2040 год)	6.3
4	ФОК	г. Раменское, 11 микрорайон, 50:23:0020262:818	-	1,008	0	Первая очередь (2025 год)	6.5
5	ФОК с бассейном совместно со СДЮШ	г. Раменское, восточнее Транспортного проезда	500	3,20	50	Первая очередь (2025 год)	6.6
6	ФОК совместно со СДЮШ	г. Раменское, п. совхоза «Раменское», 50:23:0030201:580, 50:23:0000000:1170, ул. Школьная	500	1,008	0	Первая очередь (2025 год)	6.7

⁸ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

№п/п	Наименование объектов	Населённые пункты	СДЮШ, мест	Спортивные залы, тыс. кв. м	Бассейны, кв. м зеркала воды	Очередность	Номер соцобъекта на карте
7	ФОК совместно со СДЮШ	р.п. Быково, ул. Прудовая, 50:23:0080111:17	220	1,008	0	Расчетный срок (2040 год)	6.8
8	ФОК с бассейном	д.п. Родники, ул. Трудовая	-	1,008	275	Первая очередь (2025 год)	6.9
9	ФОК с бассейном	д.п. Удельная, ул. Шахова	-	1,08	275	Первая очередь (2025 год)	6.10
10	ФОК с бассейном совместно со СДЮШ	д. Михнево	180	4,00	450	Первая очередь (2025 год)	6.11
11	ФОК	с. Быково, ул. Театральная	-	1,008	0	Первая очередь (2025 год)	6.12
12	ФОК с бассейном совместно со СДЮШ	с. Строкино	200	1,008	275	Первая очередь (2025 год)	6.13
13	ФОК с бассейном	п. Рылеево	-	1,08	275	Первая очередь (2025 год)	6.14
14	ФОК с бассейном	с. Гжель	-	1,008	420	Расчетный срок (2040 год)	6.15
15	ФОК с бассейном совместно со СДЮШ	п. Дружба, ул. Первомайская, 50:23:0000000:154524	250	1,008	275	Первая очередь (2025 год)	6.16

№п/п	Наименование объектов	Населённые пункты	СДЮШ, мест	Спортивные залы, тыс. кв. м	Бассейны, кв. м зеркала воды	Очередность	Номер сообъекта на карте
16	ФОК с бассейном совместно со СДЮШ	п. Электроизолятор, 50:23:0000000:152478	250	1,008	400	Первая очередь (2025 год)	6.18
17	ФОК	п. Кузьяевского фарфорового завода	-	1,008	0	Расчетный срок (2040 год)	6.19
18	ФОК с бассейном	п. Дубовая роща	-	1,008	275	Первая очередь (2025 год)	6.21
19	ФОК совместно со СДЮШ	д. Сафоново	300	1,008	0	Первая очередь (2025 год)	6.22
20	ФОК с бассейном совместно со СДЮШ	с. Кривцы	400	1,00	215	Первая очередь (2025 год)	6.23
21	ФОК с бассейном совместно со СДЮШ	с. Никитское	300	1,008	275	Первая очередь (2025 год)	6.24
22	ФОК	п.им.Тельмана	-	4,10	0	Первая очередь (2025 год)	6.25
23	ФОК с бассейном совместно со СДЮШ	д.Чулково	400	1,008	400	Расчетный срок (2040 год)	6.26
24	ФОК	д.Каменное Тяжино, 50:23:0000000:157565, 50:23:0000000:566	-	1,008	0	Расчетный срок (2040 год)	6.27

№п/п	Наименование объектов	Населённые пункты	СДЮШ, мест	Спортивные залы, тыс. кв. м	Бассейны, кв. м зеркала воды	Очередность	Номер соцобъекта на карте
25	ФОК с бассейном	д. Нижнее Мячково	-	1,30	275	Расчетный срок (2040 год)	6.28
26	ФОК	д.Прудки	-	0,54	0	Первая очередь (2025 год)	6.29
27	ФОК с бассейном	с. Константиново	-	1,008	275	Первая очередь (2025 год)	6.30
28	ФОК (в составе общественно-делового центра)	д. Малышево	-	0,02	0	Первая очередь (2025 год)	6.4
29	Реконструкция Борисоглебский ДС	г. Раменское, ул. Махова, д.18/1	-	0,5	150	Первая очередь (2025 год)	6.33
30	ФОК с бассейном совместно со СДЮШ	п.Электроизолятор	400	1,2	275	Первая очередь (2025 год)	6.32
31	ФОК	п. станции Бронницы	-	0,54	0	Расчетный срок (2040 год)	6.31
ИТОГО:			4400	37,698	5435		

4.4.4. Учреждения культуры

По данным Министерства культуры Московской области на территории Раменского городского округа расположены учреждения культуры следующих типов:

- помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки площадью 34671 кв. м и зрительные залы на 11841 место площадью 7697 кв. м; суммарная площадь – 42368 кв. м.
- Детская школа искусств – 3160 мест.

Нормативный показатель обеспеченности планируемого населения Раменского городского округа объектами культуры составляет:

- помещения для культурно-массовой работы – 15 кв. м/1000 жителей;
- зрительный зал – 5-6 мест/1000 жителей, 0,65 кв. м на 1 зрительское место;
- ДШИ – 12 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Потребность на существующее население составляет:

- помещения для культурно-массовой работы, досуга, любительской деятельности и библиотеки – 4590 кв. м, наблюдается профицит 30081 кв. м;
- зрительные залы – 1836 мест, 1193 кв. м, наблюдается профицит - 10005 мест, 6503 кв. м;

Потребность на планируемое население составляет:

- помещения для культурно-массовой работы, досуга, любительской деятельности и библиотеки – 6003 кв. м, профицит 28668 кв. м;
- зрительный зал – 2401 место, 1561 кв. м., профицит 9440 мест, 6136 кв.м.;
- ДШИ – 4163 места, дефицит 1003 места.

Согласно генеральному плану Раменского городского округа на первую очередь и расчетный срок предусматривается строительство универсальных культурно-досуговых центров (таблица 4.4.4.1) и детских школ искусств (таблица 4.4.4.2).

Планируемые универсальные культурно-досуговые центры⁹

Таблица 4.4.4.1.

№п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость зрительного зала, мест	Ёмкость помещений для культурно-массовой работы, кв.м.	Очередность	Номер соцобъекта на карте
1	д. п. Кратово, в районе Хрипанского поля	УКДЦ	100	400	Расчетный срок (2040 год)	5.2
2	д. Михнево	учреждение клубного типа (в составе многофункционального центра)	665	900	Первая очередь (2025 год)	5.3
3	д. Островцы, мкр. Западный 50:23:0030144:4905	УКДЦ	0	400	Первая очередь (2025 год)	5.4
4	д. Прудки	УКДЦ	130	420	Первая очередь (2025 год)	5.5
5	д. Чулково	УКДЦ	0	600	Первая очередь (2025 год)	5.6
6	р.п.Ильинский ул.Островского 1а	Пристройка к ДК "Березка"	40	300	Первая очередь (2025 год)	5.7
7	д. Каменное Тяжино, 50:23:000000:925	УКДЦ	0	200	Расчетный срок (2040 год)	5.8
8	п.Дубовая Роща	УКДЦ	200	1395	Первая очередь (2025 год)	5.9

⁹ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

№п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость зрительного зала, мест	Ёмкость помещений для культурно-массовой работы, кв.м.	Очередность	Номер соцобъекта на карте
9	с.Загорново, 50:23:0020234:114	УКДЦ	50	400	Расчетный срок (2040 год)	5.10
10	п.Дружба	УКДЦ	50	400	Расчетный срок (2040 год)	5.11
11	д.Денежниково	УКДЦ	50	400	Расчетный срок (2040 год)	5.12
12	п.Ганусово	УКДЦ (реконструкция)	67	-	Первая очередь (2025 год)	5.13
13	д.Сафоново	УКДЦ	200	200	Первая очередь (2025 год)	5.14
ИТОГО:			1552	6015		

Планируемые детские школы искусств¹⁰

Таблица 4.4.4.2

№п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очерёдность	Номер сооъекта на карте
1	г. Раменское, микрорайон № 10	ДШИ	300	Расчетный срок (2040 год)	4.1
2	д. Михнево	ДШИ (встроенно-пристроенная)	75	Первая очередь (2025 год)	4.7
3	д. Михнево	ДШИ (встроенно-пристроенная)	75	Первая очередь (2025 год)	4.8
4	п. Электроизолятор	ДШИ	75	Первая очередь (2025 год)	4.12
5	г.Раменское пересечение ул.Электрификации.ул.Десантн ой50:23:0110308:19	ДШИ	420	Расчетный срок (2040 год)	4.16
6	д.Чулково	ДШИ	420	Расчетный срок (2040 год)	4.20
7	д. Каменное Тяжино,50:23:0000000;919	ДШИ	400	Первая очередь (2025 год)	4.22
8	р.п.Быково ул.Прудовая	ДШИ	100	Расчетный срок (2040 год)	4.25
9	с.Новохаритоново	ДШИ	100	Расчетный срок (2040 год)	4.26
10	с.Гжель	ДШИ	100	Расчетный срок (2040 год)	4.27
11	г.Раменское ул.Красноармейская 27 «б» 50:23:0110224:44	ДШИ	100	Расчетный срок (2040 год)	4.28
ИТОГО:			2165		

¹⁰ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

4.4.5. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания и банно-оздоровительные комплексы

По данным органов местного самоуправления на территории Раменского городского округа расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия розничной торговли – 311,7 тыс. кв. м суммарной торговой площади;
- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 10720;
- предприятия бытового обслуживания – 3612 рабочих мест;
- банно-оздоровительные комплексы – 434 помывочных места.

Нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий розничной торговли – 1,53 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.;
- для банно-оздоровительных комплексов – 5 помывочных мест для городских округов.

Нормативная потребность населения на расчетный период (2040 год) в предприятиях каждого типа составляет:

- предприятия розничной торговли – 612,3 тыс. кв. м, дефицит 300,6 тыс. кв. м торговой площади;
- предприятия общественного питания – 16007 посадочных мест, дефицит 5287 посадочных мест;
- предприятия бытового обслуживания 4362 рабочих места, дефицит 750 рабочих мест;
- банно-оздоровительные комплексы – 2001 помывочное место, дефицит 1567 помывочных мест.

Размещение вышеперечисленных предприятий планируется в первых этажах планируемых и существующих жилых домов во всех планировочных районах, в зонах.

4.4.6. Места погребения и захоронения

По данным Министерства Главного управления региональной безопасности Московской области на территории Раменского городского округа 87 кладбищ общей площадью 206,45 га (по данным Администрации городского округа Раменский). Резерв

свободной площади на открытых кладбищах составляет 57,96 га. Существующие кладбища городского округа представлены в таблице 4.4.6.1.

Существующие кладбища на территории Раменского городского округа

Таблица 4.4.6.1.

№	Наименование	Местоположение	Площадь, га
			Всего/резерв
1	"Осеченское"Раменский ГО, д. Осеченки	Вялковское	2,2118/0,0118
2	"Зюзинское"Раменский ГО, д. Зюзино	Вялковское	1,5467/0,0467
3	"Строкинское"Раменский ГО, с. Строкино	Вялковское	3,6041/1,9841
4	д.Малахово Раменский ГО,	Заболотьевское	4,4172/0,8564
5	Мальшево(старое)Раменский ГО, с.Мальшево	Кузнецовское	1,4265/0
6	Мальшево (новое) Раменский ГО, с.Мальшево	Кузнецовское	5,3703/1,3699
7	Пласкинино Раменский ГО, д. Пласкинино	Кузнецовское	0,1085/0
8	Бояркино Раменский ГО, д.Бояркино	Кузнецовское	0,8/0
9	Сельцо Раменский ГО, д. Сельцо	Островецкое	1,3158/0
10	Загорновское Раменский ГО, д. Загорново,ул. Школьная	Сафоновское	2,2153/0,0153
11	Софьинское старое Раменский ГО, с.Софьино	Софьинское	0,8466/0,1338
12	Софьинское новое Раменский ГО, с.Софьино	Софьинское	0,8975/0,1706
13	Кладбище п.РАОС Раменский ГО, п.РАОС	Софьинское	1,0832/0,8088

14	кладбище с. Кривцы Раменский ГО, с.Кривцы	Софьинское	1,7859/0,6079
15	кладбище с.Синьково Раменский ГО, с.Синьково	Софьинское	0,9842/0
16	кладбище с.Петровское Раменский ГО, д. Петровское	Софьинское	1,7963/1,1935
17	кладбище д.Верхнее Велино Раменский ГО, д.Верхнее Велино	Софьинское	0,0821/0
18	кладбище д.Нижнее Велино Раменский ГО, д.Нижнее Велино	Софьинское	1,0089/0,8089
19	кладбище д.Тимонино Раменский ГО, д.Тимонино	Софьинское	0,3998/0,2998
20	кладбище с.Ульянино Раменский ГО, с.Ульянино	Ульянинское	0,9/0,0996
21	кладбище с.Давыдово Раменский ГО, с.Давыдово	Ульянинское	2,5/2,234
22	кладбище с.Никитское Раменский ГО, с.Никитское	Ульянинское	1,5/0,642
23	кладбище д.Степановское Раменский ГО, д.Степановское	Ульянинское	0,7/0,2488
24	кладбище с.Гжель Раменский ГО, с.Гжель	Гжель	6,5955/2,0703
25	кладбище д.Коняшино Раменский ГО, д.Коняшино	Гжель	2,3493/0,5489
26	Речицкое новое, Раменский ГО, с.Речицы	Гжель	3,5353/1,5105
27	Речицкое старое,Раменский ГО, с.Речицы	Гжель	2,0614/0,0614
28	кладбище с.Карпово Раменский ГО, с.Карпово	Новохаритоновское	2,8/0,6936
29	кладбище д.Кузьево,Раменский ГО, д.Кузьево(старое)	Новохаритоновское	2,4/0,3969

30	кладбище д.Меткомелино Раменский ГО, д.Меткомелино	Новохаритоновское	1,2477/0
31	кладбище д.Игнатьево Раменский ГО, д.Игнатьево	Новохаритоновское	1,6/0
32	кладбище д. Антоново, Раменский ГО., д.Антоново	Новохаритоновское	0,25/0
33	кладбище д.Кузьево Раменский ГО, д.Кузьево (новое)	Новохаритоновское	6/3,9952
34	Никоновское-1, Раменский ГО, с.Никоновское	Никоновское	0,9433/0.0429
35	Никоновское-2 Раменский ГО, с.Никоновское	Никоновское	2,5261/0
36	Заворовское, Раменский ГО, с.Заворово	Никоновское	2,1974/0,0834
37	Большое Ивановское, Раменский ГО, д.Большое Ивановское	Никоновское	0,6776/0,776
38	Семеновское, Раменский ГО, д.Семеновское	Никоновское	0,9266/0
39	Амировское, Раменский ГО, д.Амирово	Никоновское	0,5312/0,0412
40	Толмачевское, Раменский ГО, д.Толмачево	Никоновское	0,6776/0,1776
41	Центральное городское кладбище, г.Раменское, ул.Красноармейская	Раменское	9,2/0
42	Старое городское кладбище, г.Раменское, ул.Красноармейская	Раменское	5,3565/0,0557
43	Игумновское, Раменский ГО, д.Игумново	Раменское	7,3697/0
44	кладбище д. Дементьево, Раменский ГО, д. Дементьево	Раменское	29,61/19,2936
45	Островцы, Раменский ГО, д.Островцы	Раменское	21,3/0

46	кладбище с.Загорново, Раменский ГО, с.Загорново	Раменское	4,2367/0,8837
47	кладбище с.Михайловская Слобода, Раменский ГО, с.Михайловская Слобода (старое)	Чулковское	1,2203/0
48	кладбище с.Михайловская Слобода, Раменский ГО, с.Михайловская Слобода (новое)	Чулковское	2,5267/0
49	кладбище д.Чулково, Раменский ГО, д.Чулково	Чулковское	1,5/0,02
50	кладбище с.Еганово,Раменский ГО, с.Еганово	Чулковское	2/1,4
51	кладбище с.Зеленая Слобода, Раменский ГО, с.Зеленая Слобода	Чулковское	0,504/0
52	Кладбище, Раменский ГО, д.Михнево (50:23:0030153:14)	Верейское	2,6397/2,4801
53	кладбище, Раменский ГО, д.Михнево (50:23:0030153:6)	Верейское	1,6089/1,4089
54	кладбище, Раменский ГО, д.Верея, старое (50:23:0030105:4493)	Верейское	0,687/0,4862
55	Московская область, Раменский ГО, д. Починки	Ганусовское	0,6568/0,0568
56	Московская область, Раменский ГО, Салтыковское	Ганусовское	0,9285/0,0085
57	Московская область, Раменский ГО, Ганусовское	Ганусовское	0,729/0
58	Московская область, Раменский ГО, Спас-Михневское	Ганусовское	3,2343/1,8219
59	Московская область, Раменский ГО, Константиновское	Константиновское	1,8021/0,0021
60	Московская область, Раменский ГО, Вишняковское	Константиновское	2/1,9
61	Московская область, Раменский ГО , Шувайлово	Константиновское	1,3908/0,4796

62	Московская область, Раменский ГО, Воскресенское-1	Константиновское	1/0,6
63	Московская область, Раменский ГО, Воскресенское-2	Константиновское	0,43/0,23
64	Московская область, Раменский ГО, Ильинское	Константиновское	1,018/0,018
65	Московская область, Раменский ГО, д. Кочина Гора	Константиновское	0,3722/0,0506
66	Московская область, Раменский ГО, Плетениха	Константиновское	0,8496/0
67	Московская область, Раменский ГО, Марково	Кузнецовское	1,23/0
68	Московская область, Раменский ГО, Никулинское с/п Никоновское	Никоновское	0,3344/0,0344
69	Московская область, Раменский ГО, Островецкое	Островецкое	2,2/0
70	Московская область, Раменский ГО, Никулинское с/п Рыбловское	Рыболовское	1,3847/0,8815
71	Московская область, Раменский ГО, Боршевское-1	Рыболовское	0,5585/0,3585
72	Московская область, Раменский ГО, Боршевское-2	Рыболовское	0,1834/0,0822
73	Московская область, Раменский ГО, Захаровское	Рыболовское	0,5332/0,4832
74	Московская область, Раменский ГО, Локтевое	Рыболовское	0,1787/0,1287
75	Московская область, Раменский ГО, Бисеровское	Рыболовское	0,3975/0,2975
76	Московская область, Раменский ГО, Фединское-1	Рыболовское	0,2318/0,1448
77	Московская область, Раменский ГО, Фединское-2	Рыболовское	0,2607/0,2437

78	Московская область, Раменский ГО, Фединское-3	Рыболовское	0,1283/0,1083
79	Московская область, Раменский ГО, Рыболовское с.Рыболово	Рыболовское	1,9923/0,6859
80	Московская область, Раменский ГО, д. Михеево	Рыболовское	1,0505/0,7461
81	Московская область, Раменский ГО, с. Татаринцево	Рыболовское	1,2692/0,9548
82	Московская область, Раменский ГО, д. Слободино	Рыболовское	0,2/0,1
83	Московская область, Раменский ГО, д.Вохринка	Рыболовское	0,1/0,1
84	Московская область, Раменский ГО, д.Зюзино (старое)	Вялковское	-/-
85	Игумновское, Раменский ГО, с.Игумново, ул. Центральная, уч.125	г.п. Кратово	1,9/0
86	Родниковское кладбище,Раменский ГО, п.Родники, ул.Южная	г.п. Родники	12/0
87	Кладбище на ул.Касимовская, Раменский ГО, д.п.Родники	г.п. Родники	1,3/0
	ИТОГО		206,45/57,96

Расчетный показатель потребности в местах захоронения (в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

На территории Раменского городского округа планируются следующие кладбища:

Таблица 4.4.6.2.

№ п/п	Населённые пункты	Территория, га	Очередность	Примечание	Номер на карте
1	с. Заворово (расширение существующего кладбища)	1,0	Расчетный срок (2040 год)		1231
2	г. Раменское (расширение существующего кладбища)	2,0	Расчетный срок (2040 год)		1227
3	д.Редькино	1,0	Расчетный срок (2040 год)	новое	1232
4	в районе д. Панино	7,5	Расчетный срок (2040 год)	новое	1229
5	г. Раменское (расширение существующего кладбища)	0,14	Расчетный срок (2040 год)		1250
6	вблизи д. Какузево (расширение существующего кладбища)	3,86	Расчетный срок (2040 год)		1364
7	вблизи г. Раменское (расширение существующего кладбища)	1,19	Расчетный срок (2040 год)		1230
8	г. Раменское (расширение существующего кладбища)	0,44	Расчетный срок (2040 год)		1288
9	д. Коняшино (расширение существующего кладбища)	1,93	Расчетный срок (2040 год)		1344
10	д.Захарово (расширение существующего кладбища)	0,92	Расчетный срок (2040 год)		1353
11	с.Верхнее Мячково	10,30	Расчетный срок (2040 год)		1235
12	в районе д. Юрово, 50:23:0020396:25	19,8	Расчетный срок (2040 год)	новое	1233
ИТОГО:		50,1			

4.4.7. Объекты социального обслуживания населения

В Раменском городском округе действует 1 УКЦСОН - ГБУ СО МО «Раменский комплексный центр социального обслуживания населения», ул. Десантная, д. 11.

На территории Раменского городского округа функционируют следующие специализированные учреждения социального обслуживания населения:

- ГБСУ СОН МО «Денежниковский психоневрологический интернат», расположенный в поселке Денежниково, д. 24;

- ГКУ СО МО «Раменский специализированный социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Родник», расположенный в городе Раменское, ул. Стальконструкций, д. 6.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения в учреждениях социального обеспечения – 1 на 50 тыс. человек.

Нормативная потребность существующего населения в учреждениях социального обеспечения - 6, дефицит составляет 5 объектов.

Генеральным планом предусматривается размещение шести универсальных центров социального обслуживания населения: (Табл 4.4.7.1.)

Таблица 4.4.7.1.

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Очерёдность	Номер соцобъекта на карте
1	г. Раменское, мкр.Холодово	УКЦСОН	Первая очередь (2025 год)	9.1
2	д. Островцы	УКЦСОН	Первая очередь (2025 год)	9.2
3	д. Михнево	УКЦСОН	Первая очередь (2025 год)	9.3
4	д.п. Удельная	УКЦСОН	Первая очередь (2025 год)	9.4
5	д. Нижнее Мячково	УКЦСОН	Первая очередь (2025 год)	9.5
6	г.Раменское	УКЦСОН	Расчетный срок (2040 год)	9.6

4.4.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Рост среднего времени прибытия на пожары пожарных расчётов обусловлен повышенной интенсивностью движения на автодорогах, а также несоблюдением требований СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Противопожарные расстояния принимаются в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения

пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».

Согласно требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров – при высоте здания или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метров – при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

Дислокация пожарных команд в районе, их вооружение и боеспособность, обеспеченность водоснабжением и дорогами, организации по пожарной охране обеспечивают не только предотвращение пожара, но и успешную борьбу с ним в случае возникновения.

Перечень сил и средств подразделений пожарной охраны Раменского городского округа согласно полученным исходным данным от Главного управления МЧС России по Московской области (письмо от 02.08.2019 № 11178-3-2-4) представлен в таблице 4.4.8.1.

Таблица 4.4.8.1.

№ п/п	Наименование подразделения	Адрес	Пожарные автомобили, шт.
1.	Пожарное депо. ПЧ 340	д. Верёя	2
2.	Пожарное депо. Пожарно-спасательный пост (ПСЧ) 262	с. Строкино	2
3.	Пожарное депо. ПСЧ 255	с. Заверово	2
4.	Пожарное депо. ПЧ 340	д. п. Родники	1
5.	Пожарное депо. ПСЧ 42	г. Раменское	9
6.	Пожарное депо. ПЧ 340	д. Островцы	1
7.	Пожарное депо. ПСЧ 340	р.п. Ильинский	4
8.	Пожарное депо. Пожарная часть №262	с. Новохаритоново	5
9.	Пожарное депо. ПСЧ 343	с. Ульянино	4
10.	Пожарное депо. ПЧ 255	с. Константиново	2
11.	Пожарное депо. ПЧ 255	д. Денежниково	2
12.	Пожарное депо. ПЧ 255	д. Кузнецово	2
ИТОГО по городскому округу:			36

Генеральным планом планируется строительство пожарных депо, представленных в таблице 4.4.8.2.

Таблица 4.4.8.2.

№ п/п	Наименование объекта	Мощность, пожарных автомобилей	Адрес	Номер на карте	Очередь реализации
1.	Пожарное депо	5	п. Ганусово	10.4	Первая очередь
2.	Пожарное депо	6	д. Михнево	103	Первая очередь
3.	Пожарное депо	2	д. п. Родники	10.12	Первая очередь
4.	Пожарное депо	2	д. п. Кратово	10.6	Первая очередь
5.	Пожарное депо	3	п. совхоза Красковский	10.5	Расчетный срок
6.	Пожарное депо	8	д. Островцы	10.1	Первая очередь
7.	Пожарное депо	1	а Никитское	10.9	Первая очередь
8.	Пожарное депо	7	д. Прудки	102	Первая очередь
9.	Пожарное депо	1	р.п. Быково	10.11	Первая очередь
10.	Пожарное депо	2	а Игумново	10.13	Расчетный срок
11.	Пожарное депо	2	д. Нижнее Мячково	10.8	Расчетный срок
12.	Пожарное депо	1	На севере от с. Еганово	10.10	Расчетный срок
13.	Пожарное депо	2	д. Островцы	10.7	Расчетный срок
14.	Пожарное депо	9	д. Нижнее Мячково	10.14	Расчетный срок
15.	Пожарное депо	2	р.п. Ильинский	10.15*	Расчетный срок
16.	Пожарное депо	2	д. Сафоново	10.16*	Расчетный срок
17.	Пожарное депо	2	д. Кузьево	10.17*	Расчетный срок
18.	Пожарное депо	2	сЗаворово	10.18*	Расчетный срок
19.	Пожарное депо	1	д. Меткомелино	10.19*	Расчетный срок
20.	Пожарное депо	2	д. Митьково	1020*	Расчетный срок
21.	Пожарное депо	2	д. Вороново	10.21*	Расчетный срок
22.	Пожарное депо	2	д. Соколово-Хомьянино	10.22*	Расчетный срок
23.	Пожарное депо	Не менее 2	п. Электроизолятор	10.23*	Расчетный срок
	ИТОГО:	67			

*объекты относятся к федеральным полномочиям, приведены ориентировочно для обеспечения нормативных показателей транспортной доступности. Количество, местоположение и емкость объектов не утверждаются в данном генеральном план

4.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения

Основные промышленные предприятия Раменского городского округа в основном сосредоточены в планировочном районе Раменское, в городе Раменское:

Производство авиационной техники - ОАО «Раменский приборостроительный завод».

Производство электротехнического оборудования - ОАО «Раменский электротехнический завод «Энергия», ЗАО «Раменский завод электронной техники».

Производство кранов, металлоконструкций - ОАО «Раменский механический завод», ОАО «Раменский завод строительных металлоконструкций».

Лёгкая промышленность – ООО «Тримонти».

Пищевая промышленность - ОАО «Раменскоехлеб», ОАО «Раменский комбинат хлебопродуктов», ООО «Раменский кондитерский комбинат», ОАО «Раконфи», ООО

«Фабрика «Раменский кондитер» (ООО «РАМКОН»), ОАО «Мясокомбинат РАМЕНСКОЕ», ООО «Вимм-Билль-Данн Напитки», ООО «Винэкспорт», ООО «МЛМ-РА».

Производство железобетонных и металлоконструкций – ООО «ФИННДИСП», ООО

«ФАТ».

Производство аварийно-спасательного оборудования – ООО «Спрут».

Производство мебели, окон – ООО «Раменская мебельная компания», ООО «ТПК Мебель-Град», ООО «Рамарт Мебель», ООО «Арибаз ГМБХ».

Производство строительных материалов – ЗАО «Синпласт», ООО «КИИЛТО-Клей Раменское», ООО «Сахара».

Строительство – ООО «Мособлинтерстрой», ООО «Кирбет», ЗАО «Мособлстрой-26».

В планировочном районе Быково все основные промышленные производственные и коммунальные предприятия расположены в южной части, на его окраине, на территории бывшего аэродрома «Быково». Основные направления развития промышленных территорий – логистика, переработка, производство строительных материалов. Производство лёгкой промышленности.

Основные промышленные предприятия:

Складской комплекс «Быково», (ООО «Управляющая компания АТ-менеджмент»), Быковский консервный завод (птицеперерабатывающая фабрика ЗАО ППФ «Курамир»),

Завод тротуарной плитки (ООО «Дока мастер»), ОП № 3 «Быковское производственное объединение» (ОАО «5113 ЦТЗБ»).

В планировочном районе Быково сельскохозяйственных объектов нет.

На территории планировочного района Ильинский располагаются следующие предприятия хозяйственной деятельности:

Промышленные предприятия:

- Дочернее ГУП №4623 «Быковское ПО» - производство военной одежды и аксессуаров;
- ОАО «БЭиЗ» - производство электрооборудования, электроинструментов;
- ООО «Пятый океан» - производство пива и кваса;
- ООО «БЕАРУС» - метизное производство;
- ООО «Садко».

Научные предприятия:

- НИИ 72;
- ОАО «Логика» - производство средств логического управления;
- ФГУП «Гипроуглеавтоматизация» - научные разработки в угольной промышленности;
- НПФ «Прорыв» - разработка информационных технологий.
- ООО «Научно-производственное объединение «Московский институт красоты».
- ООО «Центр эстетической косметологии».

Строительство:

ООО «Стратег».

Подготовка кадров:

ООО «Учебно-производственный комбинат по подготовке кадров для работы в мясной промышленности».

РОО Центральный Московский областной клуб собаководства «Ильинка»-

обучение владельцев собак навыкам и техники дрессировки.

На территории планировочного района Кратово расположено единственное промышленное предприятие «Жуковский хлеб».

На территории планировочного района Родники вся хозяйственная деятельность сосредоточена в западной части поселка Родники.

Основными отраслями являются наука инаучное обслуживание.промышленность и строительство.

Одним из ведущих предприятий является «Племзавод Родники», на сегодняшний день перепрофилирован в индустриально-складской комплекс.

Научной организацией является ГНУ НИИ пушногозвероводстваи кролиководства им. В.А. Афанасьева.

Строительные организации:

- ООО «АРТ «Модерн Керамика»;
- ООО «Дорпласт»;
- ООО «Новая Керамика»;
- ООО «СМК- Артель».

Промышленные предприятия:

- ООО «АРТ «Ника- Трейд»;
- ЗАО «Элевон»;
- АОЗТ ОПКБ с ЭПП;
- ООО «РХК» (Русская холодильная компания);
- АТП «УМИАТ»;
- ООО «Сервис+».

Производственный комплекс планировочного района Удельная представлен ЗАО «Международный центр медицинской пиявки» и рядом коммунально-складских предприятий (база стройматериалов, гаражи , автосервис).

Производственный комплекс планировочного района Верейский представлен Всесоюзным электротехническим институтом им. Ленина, деревообрабатывающим предприятием, коммунально –складские предприятиями (складской комплекс «Спартак», «РСМУ-59», ЗАО «Техноцентр», сельскохозяйственными предприятиями.

Производственный комплекс планировочного района Вялковское представлен пилорамой, фабрикой по производству собачьего корма, швейной фабрикой «Yarash».

На территории планировочного района Вялковское сельскохозяйственного производства нет.

На территории планировочного района Ганусовское расположены следующие промышленные предприятия:

- по производству строительных материалов (ООО «Новый дом», ООО «Производство деревянных строительных конструкций», «ООО НОТР М»);

- ЗАО «РЫЛЕЕВО»- производство общестроительных работ;
- ДПК «НЕСТЕРОВО» - производство общестроительных работ и прочее;
- ООО «КЕДР ХТ» - монтаж зданий.

Сельскохозяйственным производством на территории планировочного района Ганусовское занимаются следующие предприятия:

- ООО АПК племзавод «Ямской»; ЗАО «Агрофирма Подмосковное»; КФХ «ЛАНДРАС»; ЗАО «НАЩЕКИНО»; ООО «ДАНТОН-ПТИЦЕПРОМ»; ООО «Агрофирма»; ООО «КОМПАНИЯ ПОДМОСКОВНОЕ МОЛОКО»; ООО «Пищевой комбинат Панино».

Сельскохозяйственные предприятия специализируются на разведении КРС, овец, коз, лошадей, свиней, птицы, переработке молока, производстве сыра мяса, , выращивании кормовых, зерновых, корнеплодных, зернобобовых, культур, картофеля, на овощеводстве, декоративном садоводстве, на производстве продукции питомников.

Приоритетный сектор экономики планировочного района Гжельское - промышленность. На настоящее время в поселении около 16 крупных предприятий; в том числе:

ЗАО «Кварцит» (в стратегической перспективе планируется расширение - строительство завода по производству тарного стекла);

ОАО «Гжельский кирпичный завод» (производство керамического кирпича и поризованного камня);

НПО «Синь России» (фабрика по производству изделий из фарфора);

ООО «Гжельстрой Сервис» (вывоз мусора, строительство и ремонт дорог);

ООО «Керамика Гжели» (производство керамических изделий);

Речицкий фарфоровый завод (выпуск фарфоровых трубок высокой огнеупорности, лабораторной посуды, изделий из художественного фарфора и из специальных керамических масс);

Фабрика «СМ Мишель» (предприятие по производству декоративной косметики средств по уходу за кожей);

ОАО «Линдэ Газ Рус» (Ацетиленовая станция).

В поселке Комбината стройматериалов построено современное предприятие по производству пластиковых окон ООО «Рехау Продукцион».

Помимо промышленных предприятий, значительную часть рабочих мест предоставляют следующие отрасли:

объекты ЖКХ;

транспорт, связь, автосервис;

торговля, общественное питание;

бытовое обслуживание;

здравоохранение; социальное обслуживание, отдых, спорт.

Крупные торговые комплексы, расположенные вдоль автодороги регионального значения «Москва - Егорьевск - Тума - Касимов» (МЕТК) в с. Гжель и пос. Комбината стройматериалов - 1, обслуживают как местных жителей, так и транзитный поток москвичей.

На территории планировочного района отсутствуют крупные правообладатели и арендаторы земель сельскохозяйственного назначения. Фактически используются как сельскохозяйственные земли: конеководческая ферма в д. Коняшино площадью 2,4 га, а также участки крестьянского (фермерского) хозяйства вблизи д. Фенино площадью менее 40,0 га.

Производственный комплекс планировочного района Заболотьевское представлен следующими предприятиями:

сельскохозяйственные: ЗАО «Племзавод Раменское» - разведение крупного рогатого скота; ООО «Теплицы Раменские» - разведение роз;

пищевой промышленности: ООО «Миксма» - производство майонеза и мясных полуфабрикатов; ООО «Доширак Коя» - производство лапши быстрого приготовления.

Другие отрасли хозяйства представлены предприятиями лёгкой промышленности: ЗАО «Новые окна-Аттик» - производство и монтаж пластиковых окон ООО «АБС-Строй» - строительство; ОАО «Фрегат» - обслуживание сельского хозяйства; ОАО «ПМК-17» - строительство и ремонт водопроводных сетей.

Производственный комплекс планировочного района Кузнецовское представлен следующими предприятиями:

- ЗАО «Агроприбор» - заготовка и переработка цвет. Металлов;
- ООО «Агропрок» - выпуск примесей для животных;
- ООО «Агросоюзтехнологии» - сборочное производство;
- ОАО «Раменский комбинат хлебопродуктов им. В.Я. Печенова»;
- ОАО «Продснаб» - складские услуги;
- ООО «Рамфуд» - мясоперерабатывающий завод;
- ООО «ПО Агротехника» - техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств, транспортная обработка грузов;
- ООО «ДОК ТМБ» - деревообрабатывающее производство;

- Коммунально-техническая база ФГУП «ИМГРЭ»;
- ООО «Илан Групп»- Складские услуги;
- ООО «Раменский кондитерский комбинат»;
- ЗАО «Агротранс»- заготовка и переработка цвет. Металлов;
- ЗАО «Производственные предприятия»- производство строительных материалов;
- Склад ГСМ ООО «Металл Люкс»;
- Склад ОАО «Бротекс»;
- ЗЖИ ООО «Чеком Сервис»;
- Животноводческий комплекс КРС ООО «Агрофирма Сафоновское» (фермы крупного рогатого скота);
- Свиноферма ООО «Агрофирма Сафоновское».

На территории планировочного района Новохаритоновское зарегистрированы крупные и средние предприятия и организаций, осуществляющих промышленную деятельность это:

ОАО «Гжельский завод Электроизолятор» - производство электротехнического фарфора (с. Новохаритово). В настоящее время на предприятии ведется перепрофилирование под сборку автомобилей из комплектов СКВ, получаемых от Китайской фирмы «Ogea /Yal1 MoTogz»;

ЗАО «Объединение Гжель» - выпуск товаров народного промысла (д. Турыгино);

«Шевлягинский завод специальной керамики» - выпуск изделий народных промыслов и фарфора (д. Шевлягино);

ООО «Крисаль» организовано на базе бывшего Кузьевского завода по производству товаров народного потребления (д. Кузьево).

Кроме этого, на территории расположены строительные организации (СМУ-5) и строительно-оптовые базы.

Территория исторически является центром народного художественного промысла «Гжель». В связи с этим на территории расположено множество небольших производственных предприятий и артелей, выпускающих товары народного потребления из фарфора и керамики.

Крупные торговые комплексы, расположенные вдоль автодороги регионального значения «Москва-Егорьевск-Тума-Касимов» (МЕТК) в с. Новохаритово, обслуживает как местных жителей, так и транзитный поток москвичей, перемещающихся к своим дачным поселкам.

В границе планировочного района Новохаритоновское земли сельскохозяйственного назначения на момент подготовки генерального плана составляют порядка 3230,0 га, в том числе:

крестьянское (фермерское) хозяйство - 14,0 га;

молочно-товарная ферма - 7,0 га;

различные землепользователи - 2967,0 га.

На территории планировочного района отсутствуют крупные правообладатели и арендаторы земель сельскохозяйственного назначения.

На территории планировочного района Никоновское расположено несколько производственных предприятий, основными из них являются ООО «АРСИ «Таганская», ООО «ЛВ Продукт РУС».

В границах планировочного района насчитывается около 7238 га земель сельскохозяйственного назначения, из которых -4827г- для ведения сельского хозяйства, 1333 га – для ведения КФХ, 1134 га – для ведения дачного хозяйства и садоводства.

Основными землепользователями территории являются:

- ЗАО « Никоновское»;
- ОАО « Русские газоны»;
- ОАО «Элитный картофель»;
- Крестьянские фермерские хозяйства.

На территории планировочного района Островецкое располагаются предприятия и организации различных отраслей, основными из которых являются:

- ООО «АЛЬТАИР»
- «Алекта»
- Перегрузочная площадка Южного порта
- ОАО «Жуковское 1ШЖТ»
- Деревообрабатывающее производство
- ИП Гуськов А.С.
- ООО «УК Перспектива»
- ООО «Дельта Строй»
- ООО «Подмосковное молоко» - цех расфасовки чая и молока;
- ООО «Планета сырков» - завод по производству глазированных сырков;
- ООО «Фирма Кедр» - изготовление деревянных частей для детских площадок, благоустройства и озеленения территории;

- ООО «Окна Кларит» - производственно-коммерческая компания;
- ООО «Фаствуд» - склад лесопродукции;
- ООО «Алгени» - склад бытовок, контейнеров;
- ООО «ДиКом» - склад металлической мебели, стеллажей;
- ОАО «Связьстрой-7»;
- ЗАО Агрофирма «Подмосковное» - молочно-товарная ферма, овощехранилища.

На территории планировочного района Рыболовское располагаются предприятия и организации различных отраслей:

- ЗАО «К111111 «Рускон» - производство пищевых продуктов;
- ООО «ТИК Профиль-Про» - производство металлических конструкций;
- ООО «СДМ Групп» - поставка грузов и спецтехники;
- ООО «Валмар» - сдача складских помещений в аренду;
- ООО «Заказпроминвест» - издательская и полиграфическая деятельность;
- ООО «Глобал-Трейдинг» - производство мебели;
- ООО «Гермес» - строительная компания;
- ООО «Браво» - производство продуктов из мяса и птицы.

В границе планировочного района Рыболовское насчитывается порядка 7640 га земель сельскохозяйственного назначения, из них 3103 га - земли Агропромышленного комплекса «Вохринка», производящего молочно-товарную продукцию. Территория бывшего совхоза «Борец» не используется по назначению, выкуплены различными собственниками.

На территории планировочного района Сафоновское располагаются предприятия и организации различных отраслей, основными из которых являются:

- предприятие по производству мясных и рыбных консервов ООО «Дера»;
- мебельная фабрика «Рентли»;
- производственная база - выполнение строительно-монтажных работ для зданий и сооружений ЗАО «ПМК-2»;
- автобаза «НИиПИ Трубопровод»;
- цех по розливу бутилизированной воды «Берегиня»;
- база предубойного содержания скота - подсобное хозяйство ОАО «Мясокомбината Раменское».

На территории планировочного района Софьинское ведут деятельность следующие промышленные предприятия:

ООО «Хохланд Руссланд» - плавленые и творожные сыры;

ООО «Центис Руссланд» - оптовая торговля фруктово-ягодными, овощными, вкусовыми наполнителями для молочной и хлебопекарной промышленности;

ООО «Эрманн» - молочная продукция;

ООО «ТимПром» - производственно-складской комплекс;

ООО «Руспаксервис» - производственно-складской комплекс;

ООО «Современные складские технологии» - производственно-складской комплекс;

ООО «Собра» - пиломатериалы и столярные изделия.

В границе планировочного района Софьинское земли сельскохозяйственного назначения насчитывается порядка 5230 га. Агропромышленный комплекс планировочного района Софьинское представлен сельскохозяйственными предприятиями и фермерскими хозяйствами.

На территории планировочного района Ульянинское ведут деятельность следующие промышленные предприятия:

ОАО «Ульянинский мотороремонтный завод» - расположен в п. Ремзавода занимается сервисным обслуживанием автомобилей;

ООО «ГИКА» расположено в с. Никитское, производство металлоконструкций;

ООО «Гурман» расположено в д. Новомайково - производство полуфабрикатов.

В границе планировочного района Ульянинское насчитывается порядка 6003 га сельскохозяйственного назначения. Агропромышленный комплекс представлен сельскохозяйственными предприятиями и фермерскими хозяйствами. Наиболее крупное агропромышленное предприятие - ЗАО «Племзавод «Ульянино». Основное направление сельскохозяйственного производства - мясомолочное животноводство, овощеводство, садоводство, выращивание зерновых культур.

На территории планировочного района Чулковское ведут деятельность следующие промышленные предприятия:

ООО «Раменский ГОК» - обогащение кварцевых песков;

ООО «ПлкингтонГласс» - производство листового стекла;

ООО «Фирма Русеан» - производство сухих смесей.

Основными направлениями развития производственно-хозяйственного комплекса Раменского городского округа являются:

– формирование зон объектов обслуживания микрорайонного значения;

- развитие локальных площадок хозяйственных объектов;
- размещение объектов предпринимательской деятельности;
- формирование системы рабочих мест, ориентированной на эффективное использование имеющихся трудовых ресурсов и обеспечивающей рациональную занятость населения.

Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 3633,13 га. Это позволит организовать 196,37 тыс. рабочих мест

Количество рабочих мест Раменского городского округа составит:

- на первую очередь (2025 год) – 201,87 тыс. ед.;
- на расчётный срок (2040 год) – 299,64 тыс. ед. (таблица 4.5.1.)

Территории планируемого размещения объектов промышленного, общественно-делового, транспортного, коммунально-складского, рекреационного и сельскохозяйственного назначения

Таблица 4.5.1.

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
1	с. Софьино	Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,05	0,05	0,003	910
2	п. Денежниково	Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,70	0,7	0,039	911
3	д. Каменное Тяжино	Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,44	0,44	0,024	912
4	д. п. Кратово	Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,37	0,37	0,020	913
5	д. п. Кратово	Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,16	0,16	0,009	914
6	д. Михнево	Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,10	0,1	0,006	915
7	д. Михнево	Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,01	0,01	0,001	916
8	д. Михнево	Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,73	0,73	0,040	917
9	д. Михнево	Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	1,06	1,06	0,058	918
10	г. Раменское	Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	4,34	4,34	0,239	919

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
11	г. Раменское	Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,47	0,47	0,026	920
12	п. им. Тельмана	Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	1,36	1,36	0,075	922
13	д. Островцы	Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,04	0,04	0,002	923
14	д. Островцы	Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,92	0,92	0,051	924
15	д. Тяжино	Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,10	0,1	0,006	925
16	п.Спартак	Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,53	0,53	0,029	926
17	д. Копнино	Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,62	0,62	0,034	928
18	г.Раменское Северное шоссе	Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	2,06	2,06	0,113	929
19	с. Софьино	Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,05	0,05	0,003	930
20	д. Денежниково	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	0,06	0,36	0,003	1374
21	г. Раменское	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	0,23	1,38	0,013	730
22	г.Раменское ул.Школьная	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	0,37	2,20	0,020	847

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
23	г. Раменское	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	13,39	80,34	0,736	848
24	д. Заболотье ул.Фрегатная	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	1,16	6,95	0,064	849
25	с.Кривцы, вдоль М-5 "Урал"	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	1,80	10,83	0,099	850
26	д. Михнево	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	4,00	24,00	0,220	851
27	восточнее с.Зеленая Слобода сп Чулковское	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	1,83	10,96	0,100	852
28	д. Островцы	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	3,14	18,85	0,173	853
29	с. Сельцо	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	0,21	1,27	0,012	854
30	д. Островцы	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	0,30	1,82	0,017	855
31	вдоль М-5 "Урал" южнее с.Никитское	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	1,91	11,44	0,105	856
32	вдоль М-5 "Урал" южнее с.Никитское	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	2,89	17,37	0,159	857
33	с.Никоновское	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	0,80	4,80	0,044	858

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
34	д. Островцы	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	0,57	3,43	0,031	859
35	д.Панино	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	8,85	53,09	0,487	860
36	вблизи д. Кулаково	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	0,44	2,66	0,024	861
37	п.Денежниково	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	1,15	6,88	0,063	863
38	д.Шувайлово	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	10,02	60,13	0,551	864
39	д. Панино	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	1,89	11,33	0,104	865
40	западнее с.Еганово	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	14,89	89,32	0,819	866
41	западнее с.Еганово	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	10,48	62,86	0,576	867
42	р.п. Быково	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	0,45	2,69	0,025	869
43	д. Михнево	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	0,04	0,22	0,002	870
44	д.Михнево	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	0,72	4,34	0,040	871

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
45	д. Михнево	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	1,40	8,39	0,077	872
47	п. Спартак	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	0,04	0,22	0,002	874
48	п. Спартак	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	0,25	1,50	0,014	875
49	г.Раменское Транспортный пр.,8	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	1,05	6,32	0,058	876
50	г. Раменское	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	0,82	4,89	0,045	877
51	вблизи д. Кулаково	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	0,95	5,70	0,052	878
52	восточнее с.Еганово	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	6,00	36,00	0,330	880
53	д.Прудки	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	1,41	8,49	0,078	881
54	д. Островцы	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	0,09	0,57	0,005	882
55	д.Малышево,20	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	41,28	247,69	2,270	884
56	п.Ганусово	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	1,81	10,85	0,099	885

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
57	с. Заворово	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	0,65	3,90	0,036	888
58	с.Заворово	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	3,46	20,78	0,191	889
59	д. Агашкино	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	0,25	1,52	0,014	890
60	с.Рыболово	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	0,42	2,53	0,023	891
61	с.Рыболово	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	0,41	2,48	0,023	892
62	д.Полушкино, пр.Дальний	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	0,80	4,81	0,044	893
63	д. Каменное Тяжино	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	0,04	0,26	0,002	894
64	с.Речицы	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	1,40	8,40	0,077	895
65	южнее д.Островцы	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	22,99	137,94	1,264	896
66	с.Новохаритоново	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	0,24	1,44	0,013	898
67	г. Раменское	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	0,37	2,20	0,020	899
68	г.Раменское 10 мкр Донинское шоссе	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	0,48	2,90	0,027	900

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
69	с. Никитское	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	0,14	0,83	0,008	901
70	д. Островцы	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	0,09	0,57	0,005	902
71	г. Раменское	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	0,95	5,72	0,052	903
72	с. Рыболово	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	1,48	8,90	0,082	904
73	д. Жуково	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	11,83	71,00	0,651	905
74	д. Михнево	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	2,28	13,68	0,125	906
75	р.п.Быково ул.Советская	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	53,99	323,94	2,969	907
76	д. Левино	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	0,15	0,91	0,008	908
77	п.ст.Бронницы ул.Казарма 57км,2	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	2,17	12,99	0,119	909
78	п. им.Тельмана	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	2,31	13,85	0,127	921
79	п. им.Тельмана	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	1,90	11,40	0,104	927
80	д. Нижнее Мячково	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	0,28	1,69	0,015	1286

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
81	д. Нижнее Мячково	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	1,60	9,60	0,088	1322
82	д.п. Кратово	Коммунально-складская зона	Первая очередь, расчетный срок	0,55	3,32	0,030	1287
83	г. Раменское	Многофункциональная зона	Первая очередь, расчетный срок	1,47	8,82	0,118	376
84	с. Быково	Многофункциональная зона	Первая очередь, расчетный срок	12,47	74,82	0,998	379
85	г. Раменское	Многофункциональная зона	Первая очередь, расчетный срок	140,03	840,18	11,202	378
86	г. Раменское	Многофункциональная зона	Первая очередь, расчетный срок	8,52	51,12	0,682	377
87	д. Островцы	Многофункциональная зона	Первая очередь, расчетный срок	84,85	509,10	6,788	42
88	г.Раменское ул.Коммунистическая 19б	Многофункциональная зона	Первая очередь, расчетный срок	3,11	18,66	0,249	614
89	вдоль А-107 ММК г.Раменское	Многофункциональная зона	Первая очередь, расчетный срок	21,37	128,20	1,709	846
90	д.Становое вдоль М-5 "Урал"	Многофункциональная зона	Первая очередь, расчетный срок	0,24	1,44	0,019	932
91	с.Ульянино	Многофункциональная зона	Первая очередь, расчетный срок	0,42	2,52	0,034	956
92	д. Тимонино	Многофункциональная зона	Первая очередь, расчетный срок	0,88	5,28	0,070	1267

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
93	с. Константиново	Многофункциональная зона	Первая очередь, расчетный срок	2,86	17,16	0,229	1270
94	г. Раменское	Многофункциональная зона	Первая очередь, расчетный срок	1,27	7,63	0,102	1277
95	г. Раменское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,18	1,08	0,014	1278
96	д. Кузнецово	Многофункциональная зона	Первая очередь, расчетный срок	6,00	36,00	0,480	1282
97	п. Электроизолятор	Многофункциональная зона	Первая очередь, расчетный срок	5,59	33,54	0,447	1300
98	д. Фенино	Зона народных промыслов	Первая очередь, расчетный срок	0,46	2,76	0,025	1301
99	д. Фенино	Зона народных промыслов	Первая очередь, расчетный срок	3,76	22,56	0,207	1302
100	д. Трошково	Зона народных промыслов	Первая очередь, расчетный срок	1,72	10,33	0,095	1303
101	д. Бахтеево	Зона народных промыслов	Первая очередь, расчетный срок	2,97	17,84	0,164	1304
102	с. Малышево	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,15	0,91	0,012	66
103	п. Дубовая роща	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,14	0,83	0,011	380

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
104	д. Кузнецово	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	2,69	16,17	0,216	381
105	д. Кузнецово	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	2,52	15,11	0,202	382
106	д. Кузнецово	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	3,34	20,05	0,267	383
107	г.Раменское ул.Михалевича	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	4,76	28,58	0,381	385
108	д.Юрово	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,17	0,99	0,013	386
109	п.совхоза "Раменское" ул.Беговая	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,52	3,11	0,042	387
110	п.совхоза Сафоновский	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,21	1,26	0,017	388
111	с.Мальшево	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,37	2,21	0,029	389
112	д.Становое вдоль М-5 "Урал"	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	3,25	19,53	0,260	390

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
113	п. станции Бронницы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	4,62	27,73	0,370	391
114	с. Малышево	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,06	0,36	0,005	392
115	сп Кузнецовское п.Мирный	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,65	3,90	0,052	393
116	М-5 "Урал" д.Становое	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	3,88	23,30	0,311	394
117	д. Иваново	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,22	1,33	0,018	395
118	д. Сафоново	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,06	0,36	0,005	396
119	д. Сафоново	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,92	5,52	0,074	397
120	д. Юрово	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	2,09	12,54	0,167	399
121	г.Раменское ул.Михалевича	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	4,13	24,78	0,330	400

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
122	с.Софьино	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,24	1,44	0,019	401
123	с.Малышево ул.Сосновая,7/2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,39	2,37	0,032	402
124	сп Кузнецовское п.Дружба	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	1,18	7,09	0,095	403
125	с. Речицы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	3,69	22,14	0,295	1382
126	с. Кривцы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,13	0,79	0,010	405
127	с. Кривцы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,14	0,83	0,011	406
128	д. Петровское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,96	5,75	0,077	407
129	с.Кривцы вдоль М-5 "Урал"	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	3,31	19,86	0,265	408
130	д.Тимонино вдоль М-5 "Урал"	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,84	5,04	0,067	409

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
131	д. Петровское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,22	1,33	0,018	410
132	д. Тяжино	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	22,86	137,17	1,829	411
133	с. Кривцы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,11	0,65	0,009	412
134	с. Синьково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,10	0,59	0,008	414
135	д. Починки Ганусовское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	2,89	17,32	0,231	415
136	д. Коняшино	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,93	5,56	0,074	416
137	д. Дергаево	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,67	4,04	0,054	417
138	г. Раменское ул.Красная 11 мкр.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	1,66	9,98	0,133	418
139	д. Шмеленки	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,23	1,35	0,018	419

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
140	г.Раменское ул.Красноармейская	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	1,74	10,45	0,139	420
141	д.Фоминское сп Ульянинское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	1,02	6,12	0,082	421
142	г. Раменское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,13	0,81	0,011	423
143	д. Нестерово	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	2,35	14,10	0,188	424
144	г. Раменское ул.Приборостроителей	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,29	1,76	0,023	425
145	д. Булгаково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,25	1,48	0,020	426
146	г. Раменское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,17	1,04	0,014	427
147	с. Еганово	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,05	0,28	0,004	428
148	д. Коняшино	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,41	2,48	0,033	429

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
149	г. Раменское Северное шоссе	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	2,68	16,09	0,214	430
150	д. Панино	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,90	5,40	0,072	431
151	д. Островцы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,02	0,14	0,002	432
152	д. Старниково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,60	3,58	0,048	433
153	д. Бельково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,43	2,59	0,035	434
154	с. Заорово	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,50	3,00	0,040	435
155	с. Рыболово	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,42	2,55	0,034	436
156	д. Чулково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,15	0,91	0,012	437
157	д. Верея Островецкое шоссе	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,50	3,02	0,040	438

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
158	д.Федино	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,10	0,61	0,008	439
159	г.Раменское ул.Высоковольтная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,25	1,51	0,020	440
160	с. Михеево	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,15	0,88	0,012	441
161	д. п. Родники	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,05	0,30	0,004	442
162	г.Раменское пересечение ул.Чугунова-ул.Левашова	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	1,88	11,30	0,151	443
163	д. Малышево	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	2,58	15,45	0,206	444
164	г. Раменское пересечение ул.Красноармейская-пр.Транспортный	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,31	1,86	0,025	445
165	д.Никулино	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,90	5,40	0,072	446

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
166	д. Каменное Тяжино	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	1,26	7,57	0,101	447
167	д.п. Родники ул.Железнодорожная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,49	2,92	0,039	448
168	д. Вялки в районе ж/д пл.Родники	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	1,56	9,37	0,125	449
169	д. Агашкино сп Никоновское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	3,90	23,40	0,312	450
170	д. Каменное Тяжино ул.Боровская	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,16	0,95	0,013	451
171	д. Морозово	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,26	1,55	0,021	452
172	с.Константиново	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,14	0,85	0,011	453
173	п. Опытное Поле	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,08	0,46	0,006	454
174	д. Старково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,30	1,79	0,024	455

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
175	с.Карпово	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	3,77	22,60	0,301	456
176	с.Константиново	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,48	2,85	0,038	457
177	с. Быково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,11	0,65	0,009	458
178	д. Лубнинка	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,14	0,86	0,011	459
179	д.Панино	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	2,00	12,00	0,160	460
180	сп Чулковское д.Редькино	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	4,35	26,10	0,348	461
181	д. Каменное Тяжино ул.Боровская	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	1,87	11,21	0,149	462
182	д.п.Родники ул.Шоссейная,8	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,42	2,51	0,034	463
183	д. Каменное Тяжино ул.Боровская	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,68	4,06	0,054	464

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
184	д. Дергаево Донинское шоссе	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,45	2,68	0,036	465
185	г.Раменское Донинское шоссе, 11 мкр.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	1,31	7,89	0,105	466
186	д. Осеченки	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,68	4,10	0,055	467
187	д. Дементьево	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,12	0,72	0,010	468
188	д.Островцы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	1,66	9,97	0,133	469
189	д.Нестерово	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	3,76	22,56	0,301	470
190	с.Игумново ул.Раменская,16	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,82	4,93	0,066	471
191	г.Раменское ул.Десантная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,57	3,40	0,045	472
192	г. Раменское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	3,52	21,15	0,282	473

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
193	д.Островцы 31 км М-5 "Урал"	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	1,41	8,48	0,113	475
194	д. Островцы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,13	0,79	0,011	476
195	р.п. Ильинский	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,32	1,92	0,026	478
196	с. Захарово	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,18	1,08	0,014	479
197	д.п.Родники ул.Речная,10	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,20	1,21	0,016	480
198	р.п.Быково ул.Щорса,2б	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,18	1,10	0,015	481
199	с.Карпово	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	8,76	52,57	0,701	482
200	д.п.Кратово в районе Хрипанского поля	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,91	5,43	0,072	483
201	д.п.Кратово ул.Мира 10А/3	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,17	1,02	0,014	484

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
202	д. Михнево	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,35	2,10	0,028	485
203	д. Михнево	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,51	3,07	0,041	486
204	д. Михнево	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	1,45	8,70	0,116	487
205	п. комбината Стройматериалов-1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	8,02	48,11	0,641	488
206	д. Верея	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,06	0,36	0,005	490
207	с. Быково ул. Жуковского	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,40	2,41	0,032	491
208	с. Быково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,13	0,78	0,010	492
209	г. Раменское пр. Транспортный, 16	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	2,29	13,76	0,183	493
210	г. Раменское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,24	1,43	0,019	494

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
211	д. Дергаево	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,32	1,94	0,026	495
212	г.Раменское 11 мкр. Рыбхозное шоссе	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,98	5,86	0,078	496
213	п.Ремзавода	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,12	0,72	0,010	1380
214	д. Островцы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,24	1,44	0,019	1385
215	г.Раменское 11 мкр. Рыбхозное шоссе	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,57	3,45	0,046	497
216	г. Раменское	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	0,31	1,86	0,017	498
217	д. Дергаево	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,11	0,66	0,009	499
218	г. Раменское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,12	0,71	0,009	500
219	г. Раменское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,08	0,46	0,006	501

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
220	г.Раменское ул.100-й Свирской дивизии	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	1,17	7,01	0,093	502
221	г.Раменское пр.Транспортный	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,47	2,85	0,038	503
222	г.Раменское КИЗ "Гостица"	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,45	2,72	0,036	504
223	г. Раменское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	1,40	8,41	0,112	505
224	г.Раменское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,25	1,52	0,020	506
225	г. Раменское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,41	2,47	0,033	507
226	г. Раменское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,08	0,50	0,007	508
227	г. Раменское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,25	1,48	0,020	509
228	д. Кулаково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	8,88	53,28	0,710	510

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
229	д. Кулаково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	2,95	17,70	0,236	511
230	с. Михайловская Слобода	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,04	0,24	0,003	512
231	п. им. Тельмана	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,31	1,86	0,025	513
232	д. Чулково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	1,01	6,06	0,081	514
233	п. им. Тельмана	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,62	3,70	0,049	515
234	с. Верхнее Мячково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,12	0,75	0,010	516
235	д. Прудки	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	2,54	15,23	0,203	517
236	д. Прудки	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	1,94	11,66	0,156	518
237	д. Жуково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,07	0,44	0,006	519

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
238	с.Константиново	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,42	2,52	0,034	520
239	с.Константиново	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,44	2,66	0,035	521
240	с. Константиново	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,31	1,83	0,024	522
241	д.Островцы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	1,99	11,92	0,159	523
242	д. Островцы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	1,00	5,98	0,080	524
243	д.Островцы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,50	2,98	0,040	525
244	д. Тяжино	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,10	0,60	0,008	526
245	д.Панино	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	5,65	33,91	0,452	527
246	с.Заворово	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,61	3,68	0,049	528

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
247	с Заворново	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,69	4,14	0,055	529
248	с.Бисерово	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,23	1,39	0,018	530
249	д.Захарово	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,04	0,24	0,003	531
250	д. Вохринка	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,11	0,68	0,009	532
251	д.Фоминское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,36	2,15	0,029	533
252	д. Каменное Тяжино	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	3,06	18,36	0,245	534
253	п. совхоза Красковский	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,10	0,62	0,008	535
254	с.Никитское 39в	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,26	1,53	0,020	536
255	п.Электроизолятор	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,41	2,45	0,033	537

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
256	п.Электроизолятор	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,13	0,80	0,011	538
257	п.комбината Стройматериалов-1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,13	0,78	0,010	539
258	с.Речицы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	1,36	8,14	0,109	540
259	д.Федино	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,69	4,11	0,055	541
260	д. Колупаево	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,47	2,79	0,037	542
261	д. Донино	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,31	1,87	0,025	543
262	д. Кулаково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	5,51	33,04	0,441	544
263	д.Чулково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,49	2,91	0,039	545
264	г. Раменское 10 мкр. Донинское шоссе	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,68	4,06	0,054	546

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
265	южнее д.Островцы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	3,42	20,51	0,274	548
266	д.Трошково, ул.Шоссейная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,99	5,93	0,079	549
267	с.Новохаритоново	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,95	5,72	0,076	550
268	д. Шмеленки	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	1,24	7,43	0,099	551
269	д.Минино	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,18	1,06	0,014	552
270	с. Кривцы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,12	0,74	0,010	553
271	с. Кривцы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,16	0,99	0,013	554
272	д. Кошерово	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	1,44	8,63	0,115	555
273	д. Чулково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	4,72	28,30	0,377	556

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
274	с. Речицы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,12	0,75	0,010	557
275	с. Речицы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,68	4,09	0,055	558
276	с. Речицы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,24	1,43	0,019	559
277	д.Вялки	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	4,14	24,85	0,331	560
278	д. Осеченки	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,34	2,05	0,027	561
279	г. Раменское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,42	2,52	0,034	562
280	г. Раменское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,24	1,45	0,019	563
281	г.Раменское Донинское шоссе 11 мкр.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	2,84	17,06	0,228	564
282	г. Раменское 11 мкр.Донинское шоссе	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	6,56	39,36	0,525	565

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
283	г. Раменское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	1,00	6,00	0,080	566
284	п.Гжель, вдоль А-107 ММК	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	13,03	78,18	1,042	1350
285	с. Карпово	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	5,98	35,88	0,4784	1358
286	д. Редькино	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	3,87	23,25	0,310	568
287	д. Михнево	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,87	5,23	0,070	569
288	г. Раменское ул.Дергаевская	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,49	2,92	0,039	570
289	г. Раменское 10 мкр. Донинское шоссе	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,82	4,93	0,066	571
290	д. Левино	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,10	0,60	0,008	572
291	д. Обухово	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	1,80	10,80	0,144	573

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
292	п.Ганусово	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	1,64	9,83	0,131	574
293	д.Сафоново ул.Раменская	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,13	0,76	0,010	575
294	д. Нижнее Мячково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	4,03	24,18	0,322	723
295	г.Раменское в районе А-107 ММК	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	50,11	300,68	4,009	760
296	д. Хрипань	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,07	0,43	0,006	862
297	вблизи с. Еганово	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,72	4,34	0,058	879
298	с.Ульянино	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,85	5,10	0,068	897
299	западнее п.Ремзавода	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,90	5,42	0,072	1165
300	с. Ульянино	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,14	0,86	0,011	1249

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
301	г. Раменское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	1,20	7,21	0,096	1255
302	с. Малышево	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,30	1,81	0,024	1256
303	с. Верхнее Мячково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,24	1,46	0,020	1262
304	д. Бахтеево	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	160,16	640,65	12,813	1305
305	д. Нижнее Мячково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	21,89	87,56	1,751	1313
306	с.Софьино	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,69	4,14	0,055	1285
307	д. Нижнее Мячково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	7,22	28,88	0,578	1314
308	г. Раменское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, расчетный срок	0,97	5,81	0,077	1309
309	с. Ганусово	Общественно-производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	2,00	12,00	0,110	371
310	в районе д.Малышево	Общественно-производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	80,48	482,87	4,426	372

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
311	с. Ганусово	Общественно-производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	24,51	147,05	1,348	373
312	в районе А-107 ММК г.Раменское	Общественно-производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	11,61	69,67	0,639	770
313	г.Раменское в районе А-107 ММК	Общественно-производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	6,13	36,80	0,337	771
314	с. Игнатьево	Общественно-производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	1,80	10,80	0,099	1377
315	д. Нижнее Мячково	Общественно-производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	24,41	146,46	1,343	1318
316	г. Раменское	Общественно-производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	37,27	223,61	2,050	1244
317	вблизи с.Игумново	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	21,08	126,48	1,159	1343
318	севернее д.Бритово	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	10,25	61,47	0,563	754
319	д. Кузнецово	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	0,33	1,97	0,018	755
320	д. Кузнецово	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	0,97	5,81	0,053	756
321	г. Раменское	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	3,12	18,72	0,172	757
322	г.Раменское	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	2,33	13,98	0,128	758

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
323	г. Раменское ул.100-й Свирской дивизии	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	2,90	17,41	0,160	759
324	вблизи д.Кузнецово	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	180,73	722,91	9,940	761
325	д.Становое	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	1,49	8,95	0,082	762
326	М-5 "Урал" д.Становое	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	4,85	29,10	0,267	763
327	вблизи с. Заворово	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	2,48	14,88	0,136	1378
328	п.совхоза "Раменское" ул.Шоссейная	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	6,00	35,98	0,330	764
329	с.Софьино вдоль М-5 "Урал"	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	48,44	290,63	2,664	765
330	г.Раменское севернее ул.Михалевича	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	28,67	172,00	1,577	766
331	с.Софьино вдоль М-5 "Урал"	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	25,00	150,00	1,375	767
332	д. Заболотье ул.Проризводственная	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	2,75	16,51	0,151	768

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
333	сп Сафоновское д.Сафоново	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	3,27	19,62	0,180	769
334	д.Тимонино вдоль М-5 "Урал"	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	4,13	24,75	0,227	772
335	д.Тимонино	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	1,99	11,96	0,110	773
336	д.Тимонино	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	0,86	5,16	0,047	774
337	с.Кривцы вдоль М-5 "Урал"	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	2,52	15,11	0,139	775
338	с.Кривцы вдоль М-54 "Урал"	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	0,25	1,52	0,014	776
339	д.Тимонино вдоль М-5 "Урал"	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	2,92	17,51	0,161	777
340	г.Раменское	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	13,00	78,00	0,715	1228
341	М-5 "Урал" севернее п.РАОС	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	16,79	100,74	0,923	778
342	М-5 "Урал" севернее п.РАОС	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	15,26	91,57	0,839	779
343	с.Михайловская Слобода вдоль М-5 "Урал"	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	2,04	12,22	0,112	780
344	М-5 "Урал" севернее п.РАОС	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	34,56	207,37	1,901	781

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
345	вблизи д. Дурниха	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	5,51	33,08	0,303	782
346	М-5 "Урал" с.Михайловская Слобода	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	2,20	13,19	0,121	783
347	М-5 "Урал" с.Михайловская Слобода	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	0,72	4,30	0,039	784
348	п. совхоза "Раменское" ул.Беговая, 10	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	0,32	1,93	0,018	785
349	вдоль М-5 "Урал" восточнее д.Фоминское сп Ульяновское	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	0,60	3,61	0,033	786
350	д. Сафоново	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	1,21	7,25	0,066	787
351	севернее д.Жуково	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	2,00	12,00	0,110	788
352	д. Шмеленки	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	1,14	6,84	0,063	789
353	д.Сельвачево, 6 сп Константиновское	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	1,34	8,05	0,074	790
354	с.Рыболово	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	1,94	11,63	0,107	791

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
355	вблизи д. Старниково	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	11,15	66,91	0,613	792
356	д.Редькино ул.Удачная сп Чулковское	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	2,03	12,17	0,112	793
357	с.Заворново	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	2,50	15,01	0,138	794
358	д. Спас Михнево сп Ганусовское	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	0,81	4,86	0,045	795
359	с. Михайловская Слобода	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	0,55	3,32	0,030	796
360	севернее д.Аргуново сп Ульянинское	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	2,45	14,70	0,135	797
361	сп Чулковское западнее с.Зеленая Слобода	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	19,79	118,74	1,088	798
362	сп Быболовское в районе д.Никулино	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	1,07	6,41	0,059	799
363	д. Кулаково	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	0,20	1,23	0,011	800
364	севернее д.Жуково	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	2,00	12,00	0,110	801
365	д. Жуково	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	1,54	9,26	0,085	802

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
366	М-5 "Урал" с.Михайловская Слобода	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	0,49	2,94	0,027	803
367	д. Кулаково	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	2,22	13,33	0,122	804
368	сп Чулковское западнее иловых площадок	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	10,29	61,73	0,566	805
369	западнее с.Ганусово	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	35,48	212,86	1,951	806
370	д. Антоново	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	1,70	10,23	0,094	807
371	южнее дюжнее д.Михнево	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	12,35	74,11	0,679	808
372	д. Кулаково	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	2,95	17,70	0,162	809
373	в районе д.Михнево вдоль М-5 "Урал"	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	90,82	544,92	4,995	810
374	д.Старниково	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	18,50	111,00	1,018	811
375	в районе д.Старниково	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	78,45	470,68	4,315	812
376	р.п.Ильинский ул.Краснознаменная,60	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	1,25	7,49	0,069	813

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
377	с.Игумново	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	13,18	79,09	0,725	814
378	д. Верея	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	1,16	6,93	0,064	815
379	г. Раменское	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	0,89	5,34	0,049	816
380	г. Раменское	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	1,29	7,74	0,071	817
381	г.Раменское ул.Красноармейская,103	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	1,00	6,00	0,055	818
382	г.Раменское ул.Красноармейская	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	1,00	6,01	0,055	819
383	г.Раменское Донинское шоссе в районе кладбища	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	4,57	27,43	0,251	820
384	г.Раменское Донинское шоссе в районе кладбища	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	4,14	24,85	0,228	821
385	г.Раменское пр.Деревообделочный	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	0,24	1,41	0,013	822
386	г.Раменское пр.Транспортный	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	2,34	14,05	0,129	823

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
387	с. Михайловская Слобода	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	0,63	3,80	0,035	824
388	д. Малышево	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	20,66	123,98	1,137	825
389	д.Аргуново	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	3,09	18,55	0,170	826
390	д.Аргуново	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	1,21	7,24	0,066	827
391	р.п.Быково ул.Праволинейная,1	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	0,29	1,71	0,016	828
392	с.Константиново	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	8,09	48,57	0,445	829
393	западнее с.Степановское	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	2,93	17,58	0,161	830
394	с.Никитское	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	1,00	6,01	0,055	831
395	д.Минино	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	0,99	5,92	0,054	832
396	с. Речицы	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	0,66	3,96	0,036	833
397	д.Фенино	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	13,54	81,24	0,745	834
398	д.Трошково	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	4,99	29,95	0,275	835

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
399	п.комбината Стройматериалов-1	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	5,79	34,76	0,319	836
400	восточнее с.Ульянино	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	5,09	30,53	0,280	837
401	г.Раменское пр.Транспортный	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	2,54	15,26	0,140	838
402	д. Вялки	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	2,40	14,37	0,132	839
403	вблизи д. Колоколово	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	22,30	133,81	1,227	843
404	д.Старниково	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	68,91	413,43	3,790	844
405	вблизи с. Софьино	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	32,04	192,24	1,762	845
406	в районе д.Жуково	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	5,94	35,62	0,326	886
407	вблизи с. Зелёная Слобода	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	4,09	24,54	0,225	887
408	вблизи д.Жирово	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	16,26	97,59	0,895	981
409	вблизи д. Ивановка	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	157,51	945,05	8,663	1240
410	вблизи г. Раменское	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	20,48	122,91	1,127	1243

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
411	г. Раменское	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	9,00	54,00	0,495	1245
412	с. Ульянино	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	0,56	3,34	0,031	1248
413	г. Раменское	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	16,21	97,27	0,892	1258
414	вблизи д. Колоколово	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	72,99	437,95	4,015	1259
415	вблизи д. Какузово	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	79,43	476,58	4,369	1264
416	вблизи с. Михайловская Слобода	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	0,82	4,95	0,045	1266
417	с. Константиново	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	1,74	10,43	0,096	1271
418	с. Константиново	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	0,36	2,16	0,020	1272
419	с. Константиново	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	0,10	0,60	0,005	1273
420	с. Константиново	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	1,25	7,50	0,069	1274
421	с. Константиново	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	1,42	8,52	0,078	1275
422	с. Константиново	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	0,97	5,81	0,053	1276

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
423	п. Совхоза "Раменское"	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	1,00	6,00	0,055	1235
424	д.Кошерово	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	32,78	196,68	1,803	1348
425	западнее п.Ремзавода	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	0,90	5,40	0,050	1392
426	сп Чулковское, южнее иловых площадок	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	34,20	205,20	1,831	1349
427	с.Зеленая Слобода	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	31,42	188,52	1,728	1347
428	д. Нижнее Велино	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	1,19	7,14	0,065	1355
429	д. Нижнее Велино	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	1,52	9,12	0,084	1356
430	с. Михайловская Слобода	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	0,30	1,81	0,017	1289
431	вблизи г. Раменское	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	2,00	12,00	0,110	1330
432	вблизи д. Никулино	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	4,06	24,36	0,223	1308
433	п.ст.Бронницы	Зона отдыха	Первая очередь, расчетный срок	1,60	3,20	0,011	1215
434	д.Нижнее Мячково сп Чулковское	Зона отдыха	Первая очередь, расчетный срок	1,74	3,47	0,012	1216

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
435	д. Бахтеево	Зона отдыха	Первая очередь, расчетный срок	3,19	6,37	0,021	1217
436	д. Каменно Тяжино ул.Боровская	Зона отдыха	Первая очередь, расчетный срок	1,84	3,67	0,012	1218
437	с. Михайловская Слобода	Зона отдыха	Первая очередь, расчетный срок	0,50	1,00	0,003	1219
438	д. п. Удельная	Зона отдыха	Первая очередь, расчетный срок	0,49	0,99	0,003	1220
439	д.п.Удельная	Зона отдыха	Первая очередь, расчетный срок	0,84	1,68	0,006	1221
440	сп Ганусовское п.Рылеево ул.Прибрежная	Зона отдыха	Первая очередь, расчетный срок	2,97	5,94	0,020	1222
441	д. Чулково	Зона отдыха	Первая очередь, расчетный срок	3,24	6,48	0,022	1223
442	п. им. Тельмана	Зона отдыха	Первая очередь, расчетный срок	18,78	18,78	0,063	1224
443	п.Гжельского кирпичного завода	Зона отдыха	Первая очередь, расчетный срок	9,05	9,05	0,030	1225
444	с.Загорново	Зона отдыха	Первая очередь, расчетный срок	2,38	4,76	0,016	1226
445	вблизи д. Фенино	Зона отдыха	Первая очередь, расчетный срок	6,66	13,32	0,044	1306
446	вблизи д. Минино	Зона отдыха	Первая очередь, расчетный срок	7,05	14,10	0,047	1307

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
447	д. Коняшино	Зона отдыха и туризма	Первая очередь, расчетный срок	4,82	4,82	0,016	102
448	вблизи п. Раменской агрохимстанции (РАОС)	Зона отдыха и туризма	Первая очередь, расчетный срок	7,70	7,70	0,026	1379
449	вблизи д. Минино	Зона отдыха и туризма	Первая очередь, расчетный срок	3,70	3,70	0,012	1346
450	д. Нижнее Мячково	Зона отдыха	Первая очередь, расчетный срок	15,67	31,34	0,104	1321
451	вблизи д. Островцы	Зона отдыха	Первая очередь, расчетный срок	9,15	18,30	0,061	1310
452	северо-западнее д. Жирошкино	Зона складирования и захоронения отходов	Первая очередь, расчетный срок	20,02	20,02	0,067	1234
453	восточнее д.Юрасово	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодия, сельскохозяйственное производство)	Первая очередь, расчетный срок	28,02	28,02	0,280	1166
454	п.Гжель вдоль А-107 ММК	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодия,	Первая очередь, расчетный срок	65,25	65,25	0,653	567

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
		сельскохозяйственное производство)					
455	вблизи д. Аргуново	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодия, сельскохозяйственное производство)	Первая очередь, расчетный срок	43,53	43,53	0,435	1167
456	сп Ульянинское южнее с. Степановское	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодия, сельскохозяйственное производство)	Первая очередь, расчетный срок	83,76	83,76	0,838	1168
457	южнее с. Никитское сп Ульянинское	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодия, сельскохозяйственное производство)	Первая очередь, расчетный срок	23,48	23,48	0,235	1169

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
458	вдоль М-5 "Урал" южнее с.Никитское	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)	Первая очередь, расчетный срок	14,49	14,49	0,145	1170
459	М-5 "Урал" д.Становое	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	1,00	1,00	0,010	931
460	г. Раменское	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	3,90	3,90	0,039	933
461	д.Тимонино	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,22	0,22	0,002	934
462	вдоль А-107 ММК в районе д.Бояркино	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	9,70	9,70	0,097	936
463	д. Тимонино	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,35	0,35	0,003	937
464	М-5 "Урал" с.Михайловская Слобода	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,54	0,54	0,005	938
465	М-5 "Урал" севернее п.РАОС	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	4,12	4,12	0,041	939
466	М-5 "Урал" с.Михайловская Слобода	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,54	0,54	0,005	940

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
467	М-5 "Урал" с.Михайловская Слобода	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	2,12	2,12	0,021	941
468	М-5 "Урал"с.Михайловская Слобода	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	2,53	2,53	0,025	942
469	севернее д. Толмачево сп Никоновское	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	2,45	2,45	0,024	943
470	д. Шмеленки	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,94	0,94	0,009	944
471	д. Жирошкино	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	3,15	3,15	0,031	945
472	д. Трошково, ул.Шосейная	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,20	0,20	0,002	946
473	в районе с. Карпово	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	1,50	1,50	0,015	947
474	п. Ганусово сп Ганусовское	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,49	0,49	0,005	948
475	г. Раменское Северное шоссе,1	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,09	0,09	0,001	949
476	г. Раменское	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,97	0,97	0,010	950
477	д. Панино	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	1,00	1,00	0,010	951

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
478	г. Раменское ул.Красноармейская	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,32	0,32	0,003	952
479	д. Редькино	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,38	0,38	0,004	953
480	вблизи д. Михнево	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	15,57	15,57	0,156	954
481	д.Чулково	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	2,80	2,80	0,028	955
482	г. Раменское Северное шоссе	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,48	0,48	0,005	957
483	г. Раменское Северное шоссе,1	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,50	0,50	0,005	958
484	г. Раменское Северное шоссе,1	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,49	0,49	0,005	959
485	г. Раменское Северное шоссе,1	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,17	0,17	0,002	960
486	г. Раменское	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,36	0,36	0,004	961
487	д. Чулково	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,95	0,95	0,009	962
488	г. Раменское	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	1,39	1,39	0,014	963
489	г.Раменское ул.Красноармейская	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	2,04	2,04	0,020	964

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
490	р.п.Быково	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,80	0,80	0,008	965
491	вблизи д. Обухово	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,71	0,71	0,007	966
492	вблизи д. Михнево	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,40	0,40	0,004	967
493	д. Михнево	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	16,13	16,13	0,161	968
494	г.Раменское ул.Десантная	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,75	0,75	0,008	969
495	г. Раменское	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	1,26	1,26	0,013	970
496	г.Раменское пр.Транспортный	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	1,31	1,31	0,013	971
497	г. Раменское	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,15	0,15	0,001	972
498	д.Чулково	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,33	0,33	0,003	973
499	д.Панино	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	2,59	2,59	0,026	974
500	вблизи д. Глебово	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	2,44	2,44	0,024	975
501	вблизи д. Сидорово	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	2,56	2,56	0,026	976

Номер	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. мест	Номер на карте
502	д. Фенино	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	1,35	1,35	0,014	978
503	г. Раменское Донинское шоссе 10 мкр	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,52	0,52	0,005	979
504	вблизи д. Владимировка	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	125,85	125,85	1,259	980
505	с.Новохаритоново	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	0,52	0,52	0,005	982
506	вблизи д. Сельвачево	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	267,94	267,94	2,679	983
507	п. им. Тельмана	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	3,79	3,79	0,038	984
508	д. Михнево	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	2,62	2,62	0,026	985
509	М-5 "Урал" д.Становое	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь, расчетный срок	1,87	1,87	0,019	986
510	вблизи г. Раменское	Производственная зона	Первая очередь, расчетный срок	10,23	61,38	0,563	1312
511	Объекты социальной инфраструктуры	Раменский ГО				16,500	
Всего по Раменскому городскому округу:				3633,13	16670,34	196,373	

5. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, речного, морского, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Транспортная инфраструктура Раменского городского округа Московской области представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального, местного значения, железнодорожными магистралями Рязанского и Казанского направлений Московской железной дороги и трубопроводным транспортом.

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как внутри Раменского городского округа, так и в системе расселения Московской области.

Основные автомобильные дороги федерального и регионального значения обеспечивают транспортную связь городского округа с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями Московской области.

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения обеспечивают транспортные связи Раменского городского округа с другими муниципальными образованиями и между населенными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог регионального значения и обслуживают территории населенных пунктов.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры Раменского городского округа в генеральном плане направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского округа и выход на сеть внешних автомобильных дорог.

Уровень развития транспортного каркаса, обеспечивающего внешние и муниципальные транспортные связи, определяет плотность сети автомобильных дорог общего пользования городского округа.

В основу развития сети улиц и дорог городского округа положены изменения и дополнения существующей транспортной сети, учитывающие максимальное удовлетворение потребностей населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов и не нарушающие экологическую среду в городском округе.

Предложения генерального плана Раменского городского округа выполнены в соответствии и учётом:

- Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. № 877-р;
- Транспортной Стратегии Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. № 1734-р;
- Программы деятельности государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010 – 2021 годы), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 2146-р;

- «Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р;
- Стратегии развития внутреннего водного транспорта Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 февраля 2016 г. № 327-р;
- «Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р;
- «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020);
- Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. № 863/38;
- Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2026 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 г. № 782/39.

5.1.1. Железнодорожный транспорт¹¹

Существующее положение

По территории Раменского городского округа Московской области проходят участки Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»: четырехпутный электрифицированный железнодорожный участок Люберцы I – Раменское; двухпутный электрофицированный участок Раменское – Фаустово и двухпутный электрофицированный участок Люберцы II – Куровская.

Участки Люберцы I – Раменское и Раменское – Фаустово Рязанского направления МЖД проходят по центральной части территории Раменского городского округа в направлении с северо-запада на юго-восток, обеспечивают связь г. Москвы и округов Московской области, расположенных в зоне влияния данного железнодорожного направления.

Протяженность магистральных железнодорожных путей по территории городского округа составляет 27,6 км.

На территории Раменского городского округа расположены железнодорожные станции: Быково, Раменское, Бронницы, а также железнодорожные остановочные пункты: Удельная, Ильинская, Отдых, Кратово, Есенинская, Фабричная, Ипподром (пл. 47 км), Совхоз, Загорново.

Участок Люберцы II – Куровская Казанского направления МЖД проходит по северной части территории Раменского городского округа в направлении с северо-запада на северо-восток, обеспечивает связь г. Москвы и округов Московской области, расположенных в зоне влияния данного железнодорожного направления.

Протяженность магистральных железнодорожных путей по территории городского округа составляет 34,75 км.

¹¹ Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

На территории Раменского городского округа расположена железнодорожная станция Гжель, а также железнодорожные остановочные пункты: Родники, Вялки, Хрипань, пл. 41 км, Донино, пл. 49 км, пл. 52 км, Григорово, пл. 55 км, Игнатьево, Кузьево.

Рязанское и Казанское направления МЖД соединены головным общим участком Москва-Казанская – Люберцы.

На территории городского округа Жуковский и Раменского городского округа, в планировочном районе Кратово, располагается Московская детская железная дорога, входящая в состав Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

Московская детская железная дорога осуществляет профессиональную ориентацию детей для учёбы и работы в учебных учреждениях и на предприятиях железнодорожного транспорта.

Длина главного пути железной дороги составляет 3,8 км. В состав железной дороги входят ст. Юность, ст. Пионерская, о.п. Детская, о.п. Школьная, вагонное и локомотивное депо.

На пересечении магистральных железнодорожных путей с автомобильными дорогами и водными объектами организованы инженерные сооружения, таблица 5.1.1.1.

Таблица 5.1.1.1

Вид транспортного инженерного сооружения	Железнодорожная магистраль, ж/д пути	Пересечение	Местоположение
Федерального значения			
железнодорожный мост	Рязанское направление МЖД	р. Гжелка	к югу от д. Сафоново
железнодорожный мост	Рязанское направление МЖД	р. Дорка	к западу от с. Загорново
железнодорожный переезд	Детская железная дорога	ул. Муромская	п. Кратово
железнодорожный переезд	Детская железная дорога	ул. Молодцова	п. Кратово
железнодорожный переезд	Детская железная дорога	ул. Нижегородская	п. Кратово
железнодорожный переезд (планируемый к ликвидации)	Рязанское направление МЖД	проезд между дорогами «Москва – Жуковский» – аэропорт Быково и Родники – Быково – ул. Опаринская	п. Удельная
железнодорожный переезд (планируемый к ликвидации)	Рязанское направление МЖД	Подъезд к Сафоновскому переезду	г. Раменское
железнодорожный переезд (планируемый к ликвидации)	Рязанское направление МЖД	Раменское – ст. Бронницы – ММК	к западу от п. Мирный
железнодорожный переезд (планируемый к ликвидации)	Казанское направление МЖД	МЕТК – Кузьево	к северу от д. Жирово
железнодорожный переезд (планируемый к ликвидации)	Казанское направление МЖД	ММК – Григорово – Гжель	к югу от п. Гжельского кирпичного завода

Вид транспортного инженерного сооружения	Железнодорожная магистраль, ж/д пути	Пересечение	Местоположение
Местного значения			
железнодорожный мост	железнодорожный путь необщего пользования	р. Пехорка	к югу от д. Михнево
железнодорожный переезд	железнодорожный путь необщего пользования	«Москва – Жуковский» – аэропорт Быково	п. Быково
железнодорожный переезд	железнодорожный путь необщего пользования	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	к северу от п. Электроизолятор
железнодорожный переезд	железнодорожный путь необщего пользования	«Москва – Жуковский» – аэропорт Быково	п. Быково
железнодорожный переезд	железнодорожный путь необщего пользования	ул. Театральная	с. Быково
железнодорожный переезд	железнодорожный путь необщего пользования	«Москва – Жуковский» – аэропорт Быково	к северу от д. Верея
железнодорожный переезд	железнодорожный путь необщего пользования	Москва – Жуковский	д. Верея

Проектные предложения

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, на территории Раменского городского округа планируются следующие мероприятия:

- строительство III главного железнодорожного пути общего направления на участке Люберцы I – Куровская;
- строительство III главного железнодорожного пути общего направления на участке Раменское – Воскресенск;
- организация скоростного движения на участках железной дороги Москва – Рязань – Мичуринск – Саратов протяженностью 859 км (Первомайский, Никифоровский районы, г. Мичуринск, Уметский район, гг. Тамбов, Кирсанов, Кирсановский, Тамбовский, Мичуринский, Рассказовский, Тамалинский, Бековский, Екатериновский районы, г. Саратов, Саратовский, Татищевский районы, г. Аткарск, Аткарский район, г. Ртищево, Ртищевский, Рыбновский, Луховицкий районы, г. Рязань, Старожиловский, Кораблинский, Ряжский, Новодеревенский, Жуковский, Раменский, Воскресенский, Люберецкий районы, г. Коломна, Коломенский, Рязанский, Юго-Восточный, Восточный, Центральный административные округа г. Москвы).

В соответствии с утверждённой ОАО «РЖД», Минтрансом России, Правительством Москвы и Правительством Московской области «Программой развития железнодорожной инфраструктуры Центрального транспортного узла с учётом организации перспективных диаметральных маршрутов на период 2019-2024 гг.» от 4 июня 2019 г № 700 ОАО «РЖД» ведётся реализация первого этапа проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково – Раменское (МЦД-3)» (генеральная проектная организация – АО «Росжелдорпроект»), согласно которому в границах Раменского городского округа Московской области предполагается строительство парка экипировки и отстоя электропоездов на станции Раменское с её частичной реконструкцией (до 2023 года).

В рамках реализации второго этапа проекта в границах станции Раменское предполагается строительство двух дополнительных путей (сроки строительства не определены).

В Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов (далее по тексту – ТПУ) на основе железнодорожных станций, платформ и остановочных пунктов, на которых обеспечивается пересадка пассажиров с наземного пассажирского и индивидуального транспорта на железнодорожный транспорт.

ТПУ включают:¹²

- объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта¹³; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы);
- автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

Формирование ТПУ повысит уровень комфорта и привлекательность железнодорожного транспорта для жителей городского округа.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (далее по тексту – СТП ТО МО) в таблице 5.1.1.2 приведен перечень планируемых транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожного транспорта на территории Раменского городского округа.

Таблица 5.1.1.2

№ из документа	Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожной станции или остановочного пункта	Планировочный район
Транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожного транспорта			
22	Казанское направление МЖД	о.п. Хрипань	Кратово
64	Рязанское направление МЖД	о.п. Удельная	Удельная
65	Рязанское направление МЖД	ст. Быково	Быково
66	Рязанское направление МЖД	о.п. Ильинская	Ильинский
67	Рязанское направление МЖД	о.п. Фабричная	Раменское
58	Рязанское направление МЖД	ст. Раменское	Раменское
72	Рязанское направление МЖД	о.п. Ипподром (пл. 47 км)	Раменское

5.1.2. Рельсовый транспорт

Существующее положение

В настоящее время на территории Раменского городского округа рельсовый транспорт отсутствует.

Проектные предложения

В «Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» планируется строительство линии кольцевого трамвая. В 2013 году Правительство Московской области приняло программу развития дорожно-транспортного комплекса Московской области, направленную на обеспечение благоприятных условий транспортного обслуживания населения Московской области. В Программе зафиксировано предлагаемое

¹² Состав объектов, входящих в ТПУ зависит от величины пассажиропотока и градостроительной ситуации.

¹³ Количество машино-мест определяется исходя из потребности и пассажиропотока.

Правительством Московской области решение о создании современной кольцевой линии рельсового скоростного пассажирского транспорта (далее по тексту – ЛРТ), которая будет проходить вокруг МКАД на удалении до 25 км и свяжет крупные города Московской области: Красногорск, Химки, Долгопрудный, Мытищи, Королев, Ивантеевка, Фрязино, Балашиха, Реутов, Люберцы, Жуковский, Раменское, Домодедово, Подольск, Одинцово между собой и с аэропортами «Домодедово», «Шереметьево», «Внуково», «Жуковский».

Основные цели развития сети линий рельсового скоростного пассажирского транспорта:

- стимулирование мобильности граждан внутри Московской области (соединение крупных административных центров районов Московской области между собой, с радиальными железнодорожными линиями и перспективными линиями скоростного внеуличного транспорта через транспортно-пересадочные узлы);
- решение проблемы формирования и разгрузки радиальных направлений пассажирских перевозок и транспортно-пересадочных узлов;
- разгрузка наиболее загруженных направлений между населенными пунктами Московской области и Москвы;
- сокращение времени перемещения между населенными пунктами и аэропортами.

По территории Раменского городского округа проходят следующие участки линий ЛРТ, таблица 5.1.2.1.

Таблица 5.1.2.1.

Наименование линии ЛРТ	Показатели		
	Строительство (С)	Длина участка, км	Зоны планируемого размещения линейных объектов рельсового скоростного пассажирского транспорта
			Ширина, м
Молоково – Подольск – Домодедово – Раменское	С	2,9	50
Молоково – Подольск – Домодедово – Раменское	С	3,3	150
Молоково – Подольск – Домодедово – Раменское	С	2,4	200
Подольск – Домодедово – Раменское	С	0,1	100
Подольск – Домодедово – Раменское (подъезд к железнодорожной станции Раменское)	С	11,7	70
Подольск – Домодедово – Раменское (подъезд к аэродрому Жуковский)	С	15,4	70
Подольск – Домодедово – Раменское (подъезд к аэродрому Жуковский)	С	0,4	70

В таблице 5.1.2.2 приведен перечень планируемых транспортно-пересадочных узлов на основе рельсового транспорта на территории Раменского городского округа.

Таблица 5.1.2.2

№ п/п	Наименование пересекающихся участков		Планировочный район
1	ЛРТ «Подольск – Домодедово – Раменское»	автомобильная дорога М-5 «Урал»	Софьинское

5.1.3. Автомобильные дороги

Существующее положение

Основной каркас автодорожной сети внешних транспортных связей Раменского городского округа составляют: автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск (далее по тексту – М-5 «Урал»), автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» Икша – Ногинск – Бронницы – Голицыно – Истра – Икша (далее по тексту – А-107 «ММК») и автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-108 МБК Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров (далее по тексту – А-108 «МБК»), автомобильные дороги общего пользования регионального значения: Лыткаринское шоссе, Лыткаринское ш. – Верхнее Мячково, М-5 «Урал» – п. Володарского – Каширское шоссе, Володарского – Константиново, Новленское – Семивраги – Домодедовское кладбище, Панино – Малино, ММК – Чечевилово – МБК, ММК – Пласкинино – Надеждино, Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК), Устиновка – Аксеново – Электроугли, Зюзино – Полушкино – Новый Милет, Москва – Жуковский, М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск, обход г. Бронницы, Коломна, км 36+400 – км 59+410, км 86+930 – км 98+055, Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск, км 59+410 – км 68+770.

Проектные предложения

Как и в настоящее время, основной каркас автодорожной сети внешних транспортных связей Раменского городского округа Московской области будут составлять: автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-5 «Урал», автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-107 «ММК», автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-108 «МБК», автомагистраль федерального значения А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога (Московская область) (далее по тексту – ЦКАД), планируемая скоростная автомобильная дорога М-5 «Урал» (новое направление), планируемая автомагистраль федерального значения А-108 «Московское большое кольцо», планируемая автомагистраль федерального значения Москва – Саранск – Ульяновск – Екатеринбург и автомобильные дороги общего пользования регионального значения: Лыткаринское шоссе, Лыткаринское ш. – Верхнее Мячково, М-5 «Урал» – п. Володарского – Каширское шоссе, Володарского – Константиново, Новленское – Семивраги – Домодедовское кладбище, Панино – Малино, ММК – Чечевилово – МБК, ММК – Пласкинино – Надеждино, Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК), Устиновка – Аксеново – Электроугли, Зюзино – Полушкино – Новый Милет, Москва – Жуковский, М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск, обход г. Бронницы, Коломна, км 36+400 – км 59+410, км 86+930 – км 98+055, Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск, км 59+410 – км 68+770, планируемая дорога Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный, планируемая дорога Молоковское шоссе – Нижнее Мячково, планируемая скоростная дорога Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД, планируемая дорога Жирошкино – Новлянское – Кишкино, планируемая дорога Панино – Малино, планируемая автомагистраль ЦКАД – Чехов – Малино – М-5 «Урал», планируемая дорога М-5 «Урал» – Субботино, планируемая дорога Касяково – Михеево, планируемая дорога Западный обход г. Электроугли, планируемая скоростная дорога Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК).

5.1.4. Воздушный транспорт¹⁴

Существующее положение

Состав объекта единой системы организации воздушного движения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0040557:2, представлен в таблице 5.1.4.1.

Таблица 5.1.4.1

¹⁴ Мероприятия по модернизации и развитию объектов регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

Адрес земельного участка	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке		
	№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта
Московская область, Раменский городской округ, планировочный район Ганусовское	1	благоустройство участка «Скала»	50:23:0040557:15
	2	автодорога подъездная к объекту «Скала»	50:23:0040557:14
	3	агрегатная	50:23:0040557:13
	4	здание-башня «Скала»	50:23:0040557:18
	5	топливохранилище	50:23:0040557:17

Состав объекта единой системы организации воздушного движения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0040327:1, представлен в таблице 5.1.4.2.

Таблица 5.1.4.2

Адрес земельного участка	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке		
	№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта
Московская область, Раменский городской округ, д. Чулково	1	техническое здание	50:23:0000000:36009
	2	ёмкость ГСМ	50:23:0000000:36021
	3	мачта ВРЛ	50:23:0000000:36018
	4	железобетонное ограждение с козырьком, воротами и калиткой	50:23:0000000:135402
	5	здание-общезитие	50:23:0000000:36012
	6	вагон-столовая	50:23:0000000:36011
	7	внутриплощадочные автодороги и площадки	50:23:0000000:36020
	8	мачта ПРЛ	50:23:0000000:36023
	9	площадка Родомов	50:23:0000000:36019
	10	подъезд к складу ДОК	50:23:0000000:36026
	11	артскважина	50:23:0000000:36027
	12	пожарный водоём	50:23:0000000:36017
	13	трансформаторная подстанция	50:23:0000000:36010
	14	кунг ПАУ 1	50:23:0000000:133422
	15	домик передвижной 2-х местный шведский	50:23:0000000:36008
	16	выгреб	50:23:0000000:135170
	17	штaketное ограждение	50:23:0000000:157607
	18	павильон над артскважиной	50:23:0000000:36014
	19	дорога	50:23:0000000:136688
	20	склад типа ДОК	50:23:0000000:36013

В соответствии с СТП ТО МО на территории Раменского городского округа расположены:

- планировочный район Островецкое, аэродром «Мячково», является аэродромом авиации общего назначения и предназначена для полётов самолётов со взлётным весом до 5700 кг и вертолётов всех типов. Аэродром имеет ВПП с искусственным покрытием 1400x35 м и обеспечивает полеты и базирование спортивной авиации;
- планировочный район Ульянинское, посадочная площадка авиации общего назначения «Лысцево», расположенная на северной границе д. Лысцево;
- планировочный район Рыболовское, посадочная площадка авиации общего назначения «Морозово», расположенная восточнее д. Морозово;
- планировочный район Островецкое, вертолётная площадка «Кондор», расположенная на территории аэродрома «Мячково»;
- планировочный район Чулковское, вертолётная площадка «Еганово», расположенная западнее с. Еганово, на территории Раменского горно-обогатительного комбината (РГОК);
- планировочный район Раменское, вертолётная площадка «РПЗ», расположенная в г. Раменское, на территории АО «Раменский приборостроительный завод».

Проектные предложения

Мероприятия, направленные на решение задач развития авиации общего назначения (далее по тексту – АОН), включают:¹⁵

- строительство взлетно-посадочных зон АОН легкого класса и вертолётов вблизи транспортных развязок магистральных и скоростных автомобильных дорог, и крупных железнодорожных станций, населенных пунктов и удаленных зон отдыха и туризма с необходимой инфраструктурой технического и социально-бытового обслуживания;
- строительство вертолётных площадок АОН вблизи мест пересечения автомобильных дорог общего пользования;
- строительство вертолётных площадок двойного использования возле областных и федеральных лечебных учреждений, на расстоянии, проходимом автомобилем экстренных служб в течение десяти и менее минут.

Вертолётное сообщение планируется использовать не только для нужд специальной авиации (ликвидация чрезвычайных ситуаций, санитарная эвакуация пострадавших в ДТП, охрана правопорядка, лесов, экологический мониторинг), но и в деловых целях и для авиаперевозок общего пользования.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» размещение объектов авиации общего назначения – вертолётных площадок осуществляется:

- из расчёта не менее 2 площадок на городское поселение, городской округ с численностью населения свыше 50 тыс. человек.

Размещать вертолётные площадки необходимо в соответствии с требованиями приказа Минтранса Российской Федерации от 04.03.2011 № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».

(15) Формы и инструменты содействия органами государственной власти Московской области реализации мероприятий по развитию инфраструктуры авиации общего назначения определяются нормами Федерального закона № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

В соответствии с СТП ТО МО на территории Раменского городского округа планируется разместить 4 вертолетные площадки:

- планировочный район Раменское, вертолётная площадка санитарной авиации на территории ГБУЗ МО «Раменская центральная районная больница»;
- планировочный район Ульяновское, в районе посадочной площадки авиации общего назначения «Лысцево»;
- планировочный район Гжельское, северо-западнее д. Обухово, автомобильная дорога регионального значения Москва – Егорьевск – Тума – Касимов;
- планировочный район Ганусовское, южнее д. Жирошкино, автомобильная дорога федерального значения А-107 «ММК».

Территория вертолетных площадок определена ориентировочно. Конкретное местоположение вертолетных площадок на территории городского округа будет определено на дальнейшей стадии проектирования, так как размещение площадок зависит от рельефа, направления преобладающего ветра и прочих узкоспециальных особенностей.

5.1.5. Водный транспорт¹⁶

Существующее положение

По территории Раменского городского округа протекает река Москва, на которой расположено гидротехническое сооружение Единой глубоководной системы европейской части Российской Федерации – гидроузел Москворецко-Окской системы по Московской области «Софьино».

Проектные предложения

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, на территории Раменского городского округа планируется устранение участков, лимитирующих пропускную способность Единой глубоководной системы европейской части Российской Федерации.

Комплексная реконструкция гидротехнических сооружений глубоководной системы проводится с целью повышения комплексной безопасности и устойчивости транспортной системы в европейской части Российской Федерации, повышения уровня безопасности судоходных гидротехнических сооружений и доведения их технического состояния до уровня, соответствующего требованиям, и создания сбалансированной инфраструктуры водных путей.

В составе комплексной реконструкции глубоководной системы планируется реконструкция гидроузла «Софьино».

5.1.6. Трубопроводный транспорт¹⁷

Существующее положение

В соответствии с Перечнем сведений Министерства экономического развития РФ, линии магистральных нефте- и нефтепродуктопроводов подлежат засекречиванию и на графических материалах не отображаются. Охранная зона и зона минимально допустимых расстояний до объектов трубопроводного транспорта отражены на Карте существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий.

¹⁶ Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

¹⁷ Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

По территории Раменского городского округа проходят коммуникации АО «Транснефть – Верхняя Волга»: магистральный нефтепродуктопровод (далее по тексту – МНПП) «Рязань – Москва» и участок Московского кольцевого нефтепродуктопровода.

МНПП «Рязань – Москва» предназначен для приема нефтепродуктов (бензин, топливо ТС-1 и дизельное топливо) от Рязанского нефтеперерабатывающего завода и из МНПП «Новинки – Рязань», а также для перекачки бензина и дизельного топлива по магистральным нефтепродуктопроводам на линейную производственно-диспетчерскую станцию (далее по тексту – ЛПДС) «Володарская». Диаметр трубопроводов – 350 мм и 500 мм.

В соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов, для исключения возможности повреждения трубопроводов, вдоль них устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В соответствии с «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденный Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС магистральный нефтепродуктопровод «Рязань – Москва» относится к III классу, расстояние от оси крайней нитки нефтепродуктопровода до населённых пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий должно составлять не менее 100 м.

Линейная часть Московского кольцевого нефтепродуктопровода состоит из трех параллельно идущих трубопроводов диаметром 350 мм. На нефтепродуктопроводе, вблизи с. Константиново, расположена ЛПДС «Володарская». По трубопроводам транспортируется бензин, авиационный керосин и дизельное топливо.

В соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов, для исключения возможности повреждения трубопроводов, вдоль них устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В соответствии с «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденный Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС кольцевой нефтепродуктопровод относится к III классу, расстояние от оси крайней нитки нефтепродуктопровода до населённых пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий должно составлять не менее 100 м.

Любые работы в охранный зоне могут проводиться только по письменному разрешению эксплуатирующей организации.

Строительство каких-либо объектов в зоне минимально допустимых расстояний до объектов трубопровода категорически запрещено, размещенные объекты подлежат сносу за счет средств виновных лиц.

Проектные предложения

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, на территории Раменского городского округа планируются следующие мероприятия, таблица 5.1.6.1.

Таблица 5.1.6.1

№ из документа	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Основное назначение объекта
139	увеличение производительности подводящего магистрального нефтепродуктопровода	Московская область, Раменский городской округ; Ленинский район, сельское поселение	пропускная способность линии самолетного топлива – до 3,4	увеличение производительности подводящего магистрального нефтепродуктопровода

№ из документа	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Основное назначение объекта
	от Московского нефтеперерабатывающего завода до линейной производственно-диспетчерской станции «Володарская» с обустройством перемычек между линиями автомобильного, дизельного и самолетного топлива	Володарское, сельское поселение Молоковское, сельское поселение Развилковское, сельское поселение Совхоз имени Ленина; город Москва, Юго-Восточный административный округ; Южный административный округ	млн. тонн в год, линии дизельного топлива – до 3,1 млн. тонн в год, линии бензина автомобильного – до 1,7 млн. тонн в год	от Московского нефтеперерабатывающего завода до линейной производственно-диспетчерской станции «Володарская», замещение транспортируемого нефтепродукта линий автомобильного и самолетного топлива
143	Перевод магистрального нефтепродуктопровода «Московский нефтеперерабатывающий завод - линейная производственная диспетчерская станция «Володарская» под транспортировку дизельного топлива. Реконструкция	город Москва, Юго-Восточный административный округ; Московская область, Раменский городской округ, Ленинский городской округ	пропускная способность до 2,8 млн. тонн в год (линия дизельного топлива), до 3 млн. тонн в год (линия самолетного топлива), до 1,6 млн. тонн в год (линия автомобильного бензина) с учетом расконсервации и использования линейной части магистрального нефтепровода «Рязань – Москва»	увеличение пропускной способности магистрального нефтепродуктопровода «Московский нефтеперерабатывающий завод - линейная производственная диспетчерская станция «Володарская»

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области», на территории Раменского городского округа планируются следующие мероприятия, таблица 5.1.6.2.

Таблица 5.1.6.2

№ из документа	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства / реконструкции объектов государственной собственности
2.5	Раменский муниципальный район, с.п. Константиновское. Реконструкция системы магистральных трубопроводов для увеличения объемов транспортировки нефтепродуктов в Московский регион. Строительство участка трубопровода	2018 – 2019

№ из документа	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства / реконструкции объектов государственной собственности
	DN530 от МН «Рязань – Москва» до ЛПДС «Володарская»	
1.3	Раменский муниципальный район, с.п. Константиновское. Комплексная реконструкция ЛПДС «Володарская»	2018 – 2020

5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа

5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов

Существующее положение

Автомобильные дороги федерального и регионального значения

В основу предложений по развитию Раменского городского округа положены изменения и дополнения существующей транспортной сети, учитывающие максимальные возможности её развития при сложившихся условиях.

Сеть автомобильных дорог, проходящих по территории городского округа, состоит из участков автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения.

Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения, проходящих по территории Раменского городского округа, приведен в таблице 5.2.1.1.

Таблица 5.2.1.1

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Количество полос движения	Осреднённая ширина полосы отвода, м	Придорожная полоса, м	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
Автомостраль общего пользования								
1	А-113 «ЦКАД»	56,4	IA	4	65	100	15,0	асфальтобетон
Обычные автомобильные дороги общего пользования								
2	М-5 «Урал»	45,5	IA, IB, II	4	65	100	28,5	асфальтобетон
3	А-107 «ММК»	46,1	II	2 – 4	49	75	7,5 – 14,0	асфальтобетон
4	А-108 «МБК»	6,3	II	2	49	50, 75	7,0	асфальтобетон
Итого:		154,3						

В соответствии с распоряжением Росавтодор от 26.12.2013 № 2289-р и от 30.12.2016 № 2961-р придорожная полоса автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал» составляет 100 м.

В соответствии с распоряжением Росавтодор от 04.12.2013 № 2074-р придорожная полоса автомобильной дороги федерального значения А-107 «ММК» составляет 75 м.

В соответствии с распоряжением Росавтодор от 27.12.2013 № 2313-р придорожная полоса автомобильной дороги федерального значения А-108 «МБК» составляет 50, 75 м.

Связи внутри городского округа осуществляются по региональной сети автомобильных дорог, находящихся в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор».

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения и улиц регионального значения, проходящих по территории Раменского городского округа и числящихся в «Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области» (утвержден постановлением Правительства Московской области от 5 августа 2008 г. № 653/26), приведен в таблице 5.2.1.2.

Таблица 5.2.1.2

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Количество полос движения	Осреднённая ширина полосы отвода, м	Придорожная полоса, м	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
Обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения								
1	«Панино – Малино» – Никоновское	4,309	IV	2	35	50	7,8	асфальтобетон
2	Панино – Малино	13,036	III	2	46	50	8,0	асфальтобетон
3	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	31,928	II	2	49	75	10,0	асфальтобетон
4	Раменское – ст. Бронницы – ММК	10,895	III	2	46	50	9,0	асфальтобетон
5	Подъезд к Сафоновскому переезду	0,361	III	2	46	50	8,0	асфальтобетон
6	Кратово – Раменское	3,625	III	2	46	50	8,5	асфальтобетон
7	Велино – Сельвачево	20,357	IV	2	35	50	7,0	асфальтобетон
8	Раменское – Донино	6,360	III	2	46	50	9,3	асфальтобетон
9	М-5 «Урал» – Дурниха	9,340	IV	2	35	50	7,4	асфальтобетон
10	ММК – Раменское	14,795	III	2	46	50	7,8	асфальтобетон
11	ММК – Пласкинино – Надеждино	7,883	IV	2	35	50	9,0	асфальтобетон
12	ММК – Фенино – Глебово – Речицы	5,173	IV	2	35	50	5,5 – 7,0	асфальтобетон
13	«МЕТК» – ст. Гжель	0,950	IV	2	35	50	7,0	асфальтобетон
14	«Панино – Малино» – Семеновское	8,420	IV	2	35	50	7,0	асфальтобетон
15	М-5 «Урал» – Татаринцево	4,365	IV	2	35	50	6,0	асфальтобетон
16	М-5 «Урал» – Рыболово – Михеево – М-5 «Урал»	13,983	IV	2	35	50	6,0	асфальтобетон
17	М-5 «Урал» – Вохринка	0,604	IV	2	35	50	6,0	асфальтобетон

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Количество полос движения	Осреднённая ширина полосы отвода, м	Придорожная полоса, м	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
18	«М-5 «Урал» – Софьино – Дурниха» – Вертячево	1,850	IV	2	35	50	6,0	асфальтобетон
19	«ММК – Раменское» – Софьино – Малахово	1,377	IV	2	35	50	6,0	асфальтобетон
20	ММК – Бояркино	2,020	IV	2	35	50	7,0	асфальтобетон
21	Никулино – Колупаево	5,738	IV	2	35	50	7,0	асфальтобетон
22	ММК – Юрово – Шерстебаза	1,290	V	2	33	25	6,0	асфальтобетон
23	«Раменское – Донино» – Дементьево» – Игумново	2,083	IV	2	35	50	7,0	асфальтобетон
24	«ММК – Раменское» – Малахово – Рыбаки	5,787	IV	2	35	50	6,0	асфальтобетон
25	«МЕТК» – Кузяево	3,283	IV	2	35	50	7,0	асфальтобетон
26	«Панино – Малино» – Никоновское – Большое Ивановское	4,660	IV	2	35	50	6,0	асфальтобетон
27	Кратово – Хрипань	5,747	IV	2	35	50	7,0	асфальтобетон
28	«Раменское – Донино» – Рыбхоз	6,152	IV	2	35	50	8,0	асфальтобетон
29	«МЕТК» – Захарово	3,601	IV	2	35	50	7,0	асфальтобетон
30	«ММК – Раменское» – Софьино	6,380	IV	2	35	50	7,0	асфальтобетон
31	ММК – Григорово – Гжель	7,947	IV	2	35	50	7,0	асфальтобетон
32	«ММК – Пласкинино – Надеждино» – Меткомелино	3,255	IV	2	35	50	7,0	асфальтобетон
33	«М-5 «Урал» – Ульянино	3,054	IV	2	35	50	7,0	асфальтобетон
34	Бритовский подъезд	2,483	V	2	33	25	7,0	асфальтобетон
35	«Панино – Малино» – Семеновское – Левино	0,807	IV	2	35	50	6,0	асфальтобетон
36	«ММК – Григорово – Гжель» – ст. Гжель	2,450	IV	2	35	50	4,5	асфальтобетон
37	«М-5 «Урал» – Софьино – Дурниха» – паром	0,225	IV	2	35	50	5,5	асфальтобетон
38	Никонское – Чекменово (ул. Пионерская)	0,726	V	2	33	25	5,0	асфальтобетон
39	«Раменское – Донино» – Дементьево	3,147	IV	2	35	50	5,0	асфальтобетон

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Количество полос движения	Осреднённая ширина полосы отвода, м	Придорожная полоса, м	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
40	«МЕТК» – Кузьяево – Коломино	2,546	V	2	33	25	6,0	асфальтобетон
41	«МЕТК» – Бахтеево	1,378	IV	2	35	50	4,0	асфальтобетон
42	«МЕТК» – Турыгино	1,372	IV	2	35	50	6,0	асфальтобетон
43	ММК – Петровское	1,650	V	2	33	25	4,5	асфальтобетон
44	«Раменское – ст. Бронницы – ММК» – Малышево	1,184	V	2	33	25	6,0	асфальтобетон
45	«Никулино – Колупаево» – Торопово	2,681	V	2	33	25	4,0	асфальтобетон
46	М-5 «Урал» – Давыдово	1,400	V	2	33	25	4,0	цементобетон
47	«М-5 «Урал» – Вохринка» – Слободино	5,340	V	2	33	25	5,0	цементобетон
48	М-5 «Урал» – Тимонино	1,880	V	2	33	25	6,0	асфальтобетон
49	М-5 «Урал» – РАОС	3,055	IV	2	35	50	5,0	асфальтобетон
50	М-5 «Урал» – Новомайково	1,974	V	2	33	25	5,0	асфальтобетон
51	М-5 «Урал» – Степановское – Аргуново	3,213	IV	2	35	50	5,5	асфальтобетон
52	ММК – Федино	2,607	V	1	33	25	5,0	асфальтобетон
53	«Раменское – ст. Бронницы – ММК» – Сафоново	1,528	V	2	33	25	6,0	асфальтобетон
54	«Рыболово – Михеево» – Бельково	3,156	IV	2	35	50	5,0	асфальтобетон
55	М-5 «Урал» – Сабурово	1,475	V	2	33	25	4,5	асфальтобетон
56	«М-5 «Урал» – Татаринцево» – Владимировка	1,496	V	2	33	25	6,0	асфальтобетон
57	«ММК – Раменское» – Кузнецово	3,713	IV	2	35	50	6,0	асфальтобетон
58	ММК – Нащекино	6,669	IV	2	35	50	7,0	асфальтобетон
59	«Велино – Сельвачево» – Воскресенское	4,500	V	2	33	25	5,0	асфальтобетон
60	«Велино – Сельвачево» – Овчинкино – Ширяево	0,757	V	2	33	25	7,0	асфальтобетон
61	Большое Ивановское – Липкино	2,100	V	2	33	25	5,5	асфальтобетон
62	Бояркино – Рыбаки	8,246	V	2	33	25	7,0	асфальтобетон

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Количество полос движения	Осреднённая ширина полосы отвода, м	Придорожная полоса, м	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
63	Никоновское – Чекменово	2,962	V	2	33	25	5,0	асфальтобетон
64	«Бояркино – Рыбаки» – Марково	3,512	V	2	33	25	7,0	асфальтобетон
65	«Раменское – ст. Бронницы – ММК» – Дубовая Роща	0,655	IV	2	35	50	6,0	асфальтобетон
66	М-5 «Урал» – Никитское – центральная усадьба	1,058	IV	2	35	50	7,0	асфальтобетон
67	«ММК – Нащекино» – Нащекино	1,018	V	2	33	25	6,0 – 7,0	асфальтобетон
68	«ММК – Нащекино» – п. Ганусово	0,559	IV	2	35	50	6,0	асфальтобетон
69	«ММК – Нащекино» – Рылеево	0,932	IV	2	35	50	6,0	асфальтобетон
70	М-5 «Урал» – Центральная усадьба Ульянино	1,878	IV	2 – 3	35	50	7,0	асфальтобетон
71	Устиновка – Аксеново – Электроугли	9,894	IV	2	35	50	6,5	асфальтобетон
72	М-5 «Урал» – п. Володарского – Каширское шоссе	10,098	III	2	46	50	7,0	асфальтобетон
73	Москва – Жуковский	4,370	II	2	49	75	8,0	асфальтобетон
74	«Москва – Жуковский» – аэропорт Быково	3,894	III	2	46	50	7,0	асфальтобетон
75	Родники – Быково – ул. Опаринская	8,427	IV	2	35	50	7,0	асфальтобетон
76	Островцы – Верея	4,985	III	2	46	50	6,5	асфальтобетон
77	Осеченки – Копнино	4,749	IV	2	35	50	7,0	асфальтобетон
78	Константиново – Сельвачево	9,315	IV	2	35	50	7,0	асфальтобетон
79	Володарского – Константиново	3,459	IV	2	35	50	7,0	асфальтобетон
80	Быково – фабрика «Спартак»	0,618	IV	2	35	50	7,0	асфальтобетон
81	М-5 «Урал» – Верхнее Мячково	4,880	IV	2	35	50	7,0	асфальтобетон
82	«М-5 «Урал» – п. Володарского – Каширское шоссе» – Зеленая Слобода	1,363	V	2	33	25	3,0	асфальтобетон

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Количество полос движения	Осреднённая ширина полосы отвода, м	Придорожная полоса, м	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
83	«М-5 «Урал» – п. Володарского – Каширское шоссе» – Еганово	1,622	IV	2	35	50	5,0	асфальтобетон
84	Дубки – Строкино	2,359	IV	2	35	50	6,0	асфальтобетон
85	«Константиново – Сельвачево» – Плетениха	0,919	IV	2	35	50	7,0	асфальтобетон
86	Лыткаринское шоссе	2,206	III	2	46	50	10,0	асфальтобетон
87	Верея – Быково	1,808	IV	2	35	50	5,0	асфальтобетон
88	Зюзино – Полушкино – Новый Милет	4,574	IV	2	35	50	7,0	асфальтобетон
89	ст. Быково – п. Щорса	2,868	IV	2	35	50	6,0	асфальтобетон
90	Аксеново – Слободка	0,734	IV	2	35	50	5,0	асфальтобетон
91	Зеленая Слобода – Константиново	5,117	IV	2	35	50	7,0	асфальтобетон
92	Лыткаринское ш. – Верхнее Мячково	2,173	IV	2	35	50	7,0	асфальтобетон
93	«Москва – Жуковский» – Михнево	1,519	IV	2	35	50	7,0	асфальтобетон
94	Михнево – Опытное Поле	0,928	IV	2	35	50	7,0	асфальтобетон
95	ММК – Чечевилово – МБК	0,874	III	2	46	50	7,0	асфальтобетон
96	«ММК – Раменское» – ипподром	0,260	III	2	46	50	6,0	асфальтобетон
97	М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск, обход г. Бронницы, Коломна, км 36+400 – км 59+410, км 86+930 – км 98+055	34,135	II	4	49	75	15,0	асфальтобетон
98	Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск, км 59+410 – км 68+770	8,928	II	4	49	75	15,0	асфальтобетон
99	Подъезд к объекту по обращению с отходами в Воскресенском муниципальном районе	0,60	IV	2	35	50	7,0	асфальтобетон
Итого:		444,61						
Магистральные улицы общегородского значения								

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Количество полос движения	Осреднённая ширина полосы отвода, м	Придорожная полоса, м	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
100	г. Раменское, ул. Гагарина	0,487	МУ	2	-	-	7,0	асфальтобетон
101	г. Раменское, ул. Алексея Перелета	0,953	МУ	2	-	-	10,0	асфальтобетон
102	г. Раменское, ул. Электрификации	2,303	МУ	2	-	-	7,0	асфальтобетон
103	г. Раменское, ул. Гоголя	0,703	МУ	2	-	-	10,0	асфальтобетон
104	г. Раменское, ул. 100-й Свирской Дивизии	2,520	МУ	2	-	-	10,0	асфальтобетон
105	г. Раменское, ул. Сосновая	0,761	МУ	2	-	-	12,0	асфальтобетон
106	г. Раменское, ул. Народная	0,564	МУ	4	-	-	14,0	асфальтобетон
107	г. Раменское, ул. Северное шоссе	3,437	МУ	4	-	-	14,0	асфальтобетон
108	г. Раменское, ул. Холодово	0,811	МУ	2	-	-	11,0	асфальтобетон
109	г. Раменское, ул. Чугунова	1,741	МУ	4	-	-	12,0	асфальтобетон
110	г. Раменское, проезд Заводской	0,247	МУ	2	-	-	10,5	асфальтобетон
111	г. Раменское, проезд Спортивный	0,390	МУ	3	-	-	11,0	асфальтобетон
112	г. Раменское, проезд Фабричный	1,508	МУ	3	-	-	10,5	асфальтобетон
113	г. Раменское, ул. Карла Маркса	0,731	МУ	4	-	-	13,0	асфальтобетон
114	г. Раменское, ул. Гурьева	2,193	МУ	4	-	-	12,0	асфальтобетон
115	г. Раменское, ул. Михалевича	3,490	МУ	4	-	-	15,0	асфальтобетон
Итого:		22,84						
Магистральные улицы районного значения								
116	г. Раменское, ул. Левашова	0,613	МУ	2	-	-	12,0	асфальтобетон
117	г. Раменское, Народное имение	2,113	МУ	2	-	-	7,0 – 17,8	асфальтобетон
Итого:		2,73						
Улицы в жилой застройке								
118	г. Раменское, ул. 100-й Свирской Дивизии	0,507	ЖУ	2	-	-	7,0	асфальтобетон

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Количество полос движения	Осреднённая ширина полосы отвода, м	Придорожная полоса, м	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
	(подъезд к Автодору)							
119	г. Раменское, ул. Гагарина	0,815	ЖУ	2	-	-	7,0	асфальтобетон
120	г. Раменское, ул. Коммунистическая	1,635	ЖУ	2	-	-	7,0 – 12,0	асфальтобетон
121	п. Быково, ул. Праволинейная	1,190	ЖУ	2	-	-	7,0	асфальтобетон
122	п. Быково, ул. Вялковская	0,527	ЖУ	2	-	-	7,0	асфальтобетон
123	п. Быково, ул. Пушкинская	0,206	ЖУ	2	-	-	7,0	асфальтобетон
124	р.п. Ильинский, ул. Праволинейная	1,616	ЖУ	2	-	-	7,0	асфальтобетон
125	р.п. Ильинский, ул. Театральная	1,168	ЖУ	2	-	-	7,0	асфальтобетон
126	р.п. Ильинский, ул. Московская	1,610	ЖУ	2	-	-	7,0	асфальтобетон
127	р.п. Ильинский, ул. Ленинская	0,180	ЖУ	2	-	-	4,5	асфальтобетон
128	р.п. Ильинский, ул. Ким	1,869	ЖУ	2	-	-	7,0	асфальтобетон
129	р.п. Ильинский, ул. Октябрьская	2,405	ЖУ	2	-	-	7,0	асфальтобетон
130	р.п. Ильинский, ул. Ухтомская	0,974	ЖУ	2	-	-	7,0	асфальтобетон
131	д.п. Кратово, ул. Энгельса	0,623	ЖУ	2	-	-	7,0	асфальтобетон
133	д.п. Кратово, ул. Интернациональная	0,667	ЖУ	2	-	-	7,0	асфальтобетон
133	д.п. Кратово, ул. Старомосковская	0,800	ЖУ	2	-	-	7,0	асфальтобетон
	Итого:	16,79						
	Всего:	486,97						

Протяженность автомобильных дорог общего пользования федерального значения по территории Раменского городского округа составляет 154,30 км.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального значения по территории Раменского городского округа составляет 444,61 км.

Кроме перечисленных автомобильных дорог по территории городского округа проходит большое количество автомобильных дорог местного значения, обеспечивающих подъезд к населенным пунктам, промышленным территориям и садовым товариществам, находящимся на территории Раменского городского округа. Сеть автомобильных дорог местного значения, как

правило, не имеет твердого покрытия. Покрытие проезжей части на дорогах в основном грунтовое или гравийное, на некоторых дорогах проезжая часть в плохом состоянии. Протяженность этих дорог составляет ориентировочно 212,80 км.

Всего протяженность дорожной сети общего пользования по территории Раменского городского округа составляет 811,17 км.

При площади территории городского округа в 1397,46 км² (139 746 га) плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 0,58 км/км², что соответствует нормативному показателю (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 года № 713/30, расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования в Раменском муниципальном образовании должен составлять не менее 0,53 км/км²).

Полоса отвода автомобильных дорог принята согласно постановлению Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», приложение № 18 «Средние нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода автомобильных дорог»:

для I категории – 65, 72, 81 м;

для II категории – 49, 65 м;

для III категории – 46 м;

для IV категории – 35 м;

для V категории – 33 м.

Согласно Федерального закона Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог общего пользования устанавливаются придорожные полосы, которые откладываются от границы полосы отвода по обе стороны автомобильной дороги. Размер придорожной полосы устанавливается в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития. Для автомобильных дорог, проходящих по территории Раменского городского округа, установлены следующие придорожные полосы:

для I и II категории – 75 м;

для III и IV категории – 50 м;

для V категории – 25 м.

В пределах придорожных полос устанавливается особый режим использования земель, который предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос, для создания нормальных условий эксплуатации автодороги и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

Основные проблемы и недостатки существующей сети автомобильных дорог федерального и регионального значения на территории Раменского городского округа Московской области:

- пропускная способность пересечений на основных магистральных направлениях не соответствует существующей интенсивности движения. Уровень загрузки магистралей превышает максимально допустимый, они не в состоянии справиться с все возрастающим транспортным потоком, что приводит к транспортным заторам, особенно в часы «пик»;
- геометрические параметры дорог не соответствуют техническим нормативам и современным требованиям безопасности движения;

- не развита сеть автомобильных дорог, обеспечивающих скоростной режим движения;
- отсутствие необходимого количества пересечений в разных уровнях с автомобильными дорогами разного класса приводит к значительному снижению пропускной способности на участках дорог и перекрестках;
- прохождение участков автомобильных дорог регионального значения через жилые образования, в границах которых они являются практически единственной городской магистралью, приводит к дополнительному росту транспорта на магистралях за счет городского транспорта, ухудшая и без того сложную экологическую ситуацию в населенных пунктах.

В целом состояние дорожной сети следует признать удовлетворительным. Покрытие на большинстве дорог находится в нормальном состоянии. Перегруженные участки наблюдаются в населенных пунктах и на подходах к ним, а также на части дорог, по которым проходит транзитный транспорт.

В местах пресечений с автомобильными дорогами и водными объектами, организованы инженерные транспортные сооружения, таблица 5.2.1.3.

Таблица 5.2.1.3

Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога	Пересечение	Местоположение
Федерального значения			
транспортная развязка в разных уровнях	А-107 «Московское малое кольцо»	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	к юго-западу от д. Кошерово
транспортная развязка в разных уровнях	М-5 «Урал»	М-5 «Урал» – Дурниха	к юго-западу от с. Софьино
транспортная развязка в разных уровнях	М-5 «Урал»	М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск, обход г. Бронницы, Коломна, км 36 + 400 - км 59 + 410, км 86 + 930 - км 98 + 055	к западу от с. Софьино
транспортная развязка в разных уровнях	М-5 «Урал»	М-5 «Урал»	на западе с. Михайловская Слобода
тоннель	М-5 «Урал»	М-5 «Урал» – Дурниха	к западу от д. Дурниха
тоннель	М-5 «Урал»	проезд технический	к северу от с. Татаринцево
тоннель	М-5 «Урал»	Морозово – Татаринцево	к северу от с. Татаринцево
тоннель	М-5 «Урал»	д. Тяжино – Старо-Рязанское шоссе	к западу от д. Тяжино
автомобильный мост	А-107 «Московское малое кольцо»	р. Дорка	к югу д. Плаксино
автомобильный мост	А-107 «Московское малое кольцо»	р. Гжелка	д. Фенино
автомобильный мост	А-107 «Московское малое кольцо»	р. Москва	к западу от д. Федино
автомобильный мост	А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»	р. Гогежа	к югу д. Плаксино

Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога	Пересечение	Местоположение
автомобильный мост	А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»	р. Дорка	к югу д. Плаксино
автомобильный мост	А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»	А-107 «Московское малое кольцо»	к югу д. Плаксино
автомобильный мост	А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»	р. Гжелка	д. Фенино
автомобильный мост	А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»	р. Отра	к югу от д. Толмачево
автомобильный мост	А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»	р. Москва	к северу от с. Боршева
автомобильный мост	М-5 «Урал»	р. Москва	к северу от пос.им. Тельмана
автомобильный мост	М-5 «Урал»	р. Отра	к югу д. Старниково
автомобильный мост	М-5 «Урал»	р. Ольховка	с. Ульянино
автомобильный мост	М-5 «Урал»	р. Костинка	с. Никитское
автомобильный мост	М-5 «Урал»	р. Свинец	к западу от д. Тимонино
путепровод	А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»	ручей	к югу д. Фенино
путепровод	А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»	подъезд к д. Фенино	д. Фенино
путепровод	А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»	А-107 «Московское малое кольцо»	к северу от д. Минино
путепровод	А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»	Подъезд к СНТ «Пеленг» и «Светлана», расположенные в городском округе Домодедово	к северу от д. Нащекино
путепровод	А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»	подъезд к производственной зоне	к северу от п. Рылеево
путепровод	А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»	ММК – Нащекино	к югу от п. Ганусово
путепровод	А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»	Панино – Малино	к югу от д. Толмачево
путепровод	А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»	ММК – Петровское	д. Петровское
путепровод	А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»	подъезд к СНТ «Подшипник» и «Связь»	к северо-востоку от д. Петровское
путепровод	А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»	автомобильная дорога Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск, км 59 + 410 – км 68 + 770	к западу от д. Морозово
путепровод	А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»	подъезд к СНТ «Аист», «Улыбка», «Рамень» и «Вдохновение»	к югу от п. Машиностроитель
путепровод	А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»	подъезд к СНТ «имени 50-летия Октября» и «Арена»	к востоку от д. Юрово
путепровод	А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»	Никулино – Колупаево	к юго-западу от д. Торопово
путепровод	М-5 «Урал»	подъезд от путепровода к д. Слободино	к северу от д. Слободино
путепровод	М-5 «Урал»	Велино – Сельвачево	к северо-западу от д. Верхнее

Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога	Пересечение	Местоположение
			Велино
путепровод	М-5 «Урал»	«М-5 «Урал» – Вохринка» – Слободино	к северу от д. Лубнинка
путепровод	А-107 «Московское малое кольцо»	Рязанское направление МЖД	д. Юрово
Регионального значения			
путепровод	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	Казанское направление МЖД	к югу от д. Шмеленки
путепровод	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	Казанское направление МЖД	к северу от с. Игумново
путепровод	ул. Сосновая	Рязанское направление МЖД	г. Раменское
путепровод	МЕТК – Кузьево	Казанское направление МЖД	к северу от д. Жирово
автомобильный мост	Раменское – ст. Бронницы – ММК	р. Гжелка	к югу от д. Сафоново
автомобильный мост	Раменское – ст. Бронницы – ММК	р. Дорка	к югу от д. Литвиново
автомобильный мост	ММК – Пласкинино – Надеждино	р. Дорка	д. Плаксино
автомобильный мост	«Раменское – Донино» – Дементьево» – Игумново	р. Донинка	д. Дементьево
автомобильный мост	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	р. Донинка	д. Донино
путепровод	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	Казанское направление МЖД	к югу-западу от д. Кошерovo
автомобильный мост	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	р. Гжелка	с. Гжель
автомобильный мост	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	р. Дорка	д. Жирово
автомобильный мост	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	р. Сеченка	с. Карпово
автомобильный мост	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	ручей	к югу от д. Сидорово
автомобильный мост	Устиновка – Аксеново – Электроугли	р. Вьюнка	д. Аксёново
автомобильный мост	Устиновка – Аксеново – Электроугли	ручей	к югу от д. Аксёново
автомобильный мост	Дубки – Строкино	р. Вьюнка	к югу с. Строкино
автомобильный мост	Дубки – Строкино	р. Вьюнка	с. Строкино
автомобильный мост	Осеченки – Копнино	р. Вьюнка	к северу от с. Зюзино
автомобильный мост	Осеченки – Копнино	р. Малиновка	д. Копнино
путепровод	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	Казанское направление МЖД	д.п. Родники
автомобильный мост	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	р. Македонка	д. Вялки
автомобильный мост	Кратово – Хрипань	р. Хрипань	д. Хрипань

Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога	Пересечение	Местоположение
автомобильный мост	Велино – Сельвачево	р. Нищенка	к северо-западу от д. Верхнее Велино
автомобильный мост	«Раменское – Донино» – Рыбхоз	р. Донинка	д. Поповка
автомобильный мост	Островцы – Верея	р. Быковска	на юге д. Верея
автомобильный мост	Островцы – Верея	р. Пехорка	к северо-западу от пос. Спартак
автомобильный мост	М-5 «Урал»	р. Пахра	к востоку от д. Нижнее Мячково
автомобильный мост	Константиново – Сельвачево	р. Жданка	д. Ждановское
автомобильный мост	Константиново – Сельвачево	р. Жданка	к северу от д. Сельвачево
автомобильный мост	Никоновское – Чекменово	р. Северка	с. Никоновское
автомобильный мост	М-5 «Урал» – Ульянино	р. Ольховка	с. Ульянино
автомобильный мост	М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск, обход г. Бронницы, Коломна, км 36 + 400 - км 59 + 410, км 86 + 930 - км 98 + 055	р. Велинка	д. Нижнее Велино
автомобильный мост	«ММК – Раменское» – Софьино	р. Хрипань	на западе г. Раменское
автомобильный мост	ММК – Раменское	р. Гжелка	в южной части г. Раменское
автомобильный мост	«ММК – Раменское» – Малахово – Рыбаки	р. Гжелка	на северной границе с. Малахово
автомобильный мост	ул. Вялковская	р. Македонка	к югу от д.п. Родники
автомобильный мост	Родники – Быково – ул. Опаринская	р. Македонка	на северной границе п. Удельная

Проектные предложения

Раздел развития транспортной инфраструктуры Раменского городского округа Московской области разработан в соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (далее по тексту – СТП ТО МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016 (ред. от 30.12.2020).

Целью территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, равно как и целью развития транспортных инфраструктур Московской области, является создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, обеспечивающей перспективные объемы внутренних и внешних (транзитных) пассажирских и грузовых перевозок всеми видами транспорта.

В соответствии с СТП ТО МО, планируется преобразование радиальной сети автомобильных дорог Московской области в современную сетевую структуру, которое осуществляется за счет создания трехуровневой структуры, с четким разделением автомобильных дорог каждого уровня по функциональным и техническим признакам, по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения – автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 140 км/ч, с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях с федеральными и основными региональными автомобильными дорогами.

Сеть автомагистралей будет формироваться на основе автомобильной дороги федерального значения А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога» (далее по тексту – ЦКАД).

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения 80–120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта «опустынивания» освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортную транспортную связь между населёнными пунктами в центральной части Московской области, связь между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД. Основу скоростной сети составят участки автомобильных дорог федерального значения от МКАД до ЦКАД.

Третий, нижний уровень сетевой структуры, формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и, тем самым, расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда.

В соответствии с СТП ТО МО на территории Раменского городского округа предусмотрен ряд мероприятий по строительству и реконструкции автомобильных дорог федерального и регионального значения.

Для обеспечения возможности размещения объектов транспортной инфраструктуры установлены зоны их планируемого размещения, которые являются ограничением использования данной территории в градостроительной деятельности до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры.

Ширина улиц в красных линиях определяется в зависимости от их категории, интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств. Как правило, ширина красных линий главных улиц в сельских населенных пунктах принимается не более 30 м. При трансформации автомобильных дорог общего пользования в городские магистральные улицы и главные улицы сельских населенных пунктов ширина улиц в красных линиях принимается соответственно 50 – 100 м и 30 – 50 м.

Планируемые характеристики автомобильных дорог общего пользования федерального значения приведены в таблице 5.2.1.4.

Таблица 5.2.1.4

Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
	Строительство (С) Реконструкция (Р)	Длина участка в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Осреднённая ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта ¹⁸	
						ширина, м	площадь, га
Автомагистрали общего пользования							
А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога» (мероприятие реализовано)	С*	8,4	I	8	81	100	83,8
	С*	48,0	I	6	72	100	479,5
Москва – Саранск – Ульяновск – Екатеринбург	С	9,8	I	6	72	400	390,0
Итого:	С	9,8					
Скоростная автомобильная дорога общего пользования							
М-5 «Урал» (новое направление)	С	8,9	I	8	81	100	88,5
	С	14,5	I	4	65	80	115,9
А-108 «Московское большое кольцо» (мероприятие исключено)	Р**	4,6	I	4	65	100	46,2
Итого:	С	23,4					
Всего:	С	33,2					

* – отмечены мероприятия, которые в настоящее время уже реализованы и на графических материалах не отображены.

** – в соответствии с письмом Минтранс России от 26.03.2021 № Д15/6964-ИС стратегическими документами Российской Федерации, национальными проектами, межгосударственными программами, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, решениями органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, мероприятие по реконструкции автомобильной дороги федерального значения А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров на территории Раменского городского округа Московской области не предусмотрено, в связи с чем указанное мероприятие из графической части исключено.

Планируемые характеристики автомобильных дорог общего пользования регионального значения приведены в таблице 5.2.1.5.

Таблица 5.2.1.5

¹⁸ Ширина зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров.

№ п/п	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
		Строительство (С) Реконструкция (Р)	Длина участка в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта ¹⁹	
							ширина, м	площадь, га
Автомагистраль общего пользования								
1	ЦКАД – Чехов – Малино – М-5 «Урал»	С	1,7	I	4	65	300	51,0
Итого:		С	1,7					
Скоростные автомобильные дороги общего пользования								
2	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	С	2,8	I	4	65	100	28,2
3	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК) (новое направление)	С	18,5	I	4	65	200	369,8
4	Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД	С	33,0	I	6	72	100	330,3
Итого:		С	54,3					
Обычные автомобильные дороги общего пользования								
5	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК) (новое направление)	С	0,5	I	4	65	200	9,2
6	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	Р	0,9	I	6	72	100	8,7
7	Зеленая Слобода – «Подольск – Домодедово – Раменское»	С	1,4	I	4	65	100	14,1
8	Бритовский подъезд	Р	1,0	IV	2	35	50	4,9
		Р	0,4	IV	2	35	30	1,3
		Р	0,2	IV	2	35	50	1,2
9	ММК – Чечевилово – МБК	Р	0,9	II	2	49	40	3,5
10	Зюзино – Полушкино – Новый Милет	Р	0,4	III	2	46	25	1,1
		Р	0,5	III	2	46	50	2,6
		Р	0,4	III	2	46	25	1,1
		Р	0,8	III	2	46	50	3,9
		Р	0,6	III	2	46	50	2,8
		Р	1,3	III	2	46	25	3,4
11	ММК – Григорово – Гжель	Р	3,9	III	2	46	30	11,8

¹⁹ Ширина зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров.

№ п/п	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						Зоны планируемого размещения линейного объекта ¹⁹	
		Строительство (С) Реконструкция (Р)	Длина участка в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	ширина, м	площадь, га	
		Р	0,8	III	2	46	50	4,1	
		Р	0,4	III	2	46	40	1,8	
		Р	2,3	III	2	46	30	6,9	
12	ММК – Федино	Р	1,7	IV	2	35	100	17,0	
13	Бояркино – Рыбаки	Р	0,6	IV	2	35	25	1,5	
		Р	0,6	IV	2	35	20	1,1	
		Р	1,4	IV	2	35	50	6,8	
14	«ММК – Раменское» – Софьино	Р	1,0	III	2	46	100	9,6	
15	«Бояркино – Рыбаки» – Маркино	Р	2,2	IV	2	35	50	11,1	
		Р	1,3	IV	2	35	20	2,6	
16	Москва – Жуковский	Р	0,5	I	4	65	70	3,3	
		Р	4,4	I	4	65	70	30,6	
17	М-5 «Урал» – п. Володарского – Каширское шоссе	Р	6,2	I	4	65	100	62,1	
18	М-5«Урал» – Татаринцево	Р	3,0	III	2	46	50	15,0	
19	М-5 «Урал» – Рыболово – Михеево – М-5 «Урал»	Р	1,9	III	2	46	50	9,4	
		Р	0,9	III	2	46	30	2,7	
		Р	0,7	III	2	46	25	1,7	
		Р	0,2	III	2	46	30	0,6	
		Р	0,3	III	2	46	50	1,4	
		Р	0,3	III	2	46	20	0,5	
		Р	1,3	III	2	46	40	5,1	
		Р	2,9	III	2	46	50	14,7	
		Р	0,6	III	2	46	20	1,3	
		Р	1,4	III	2	46	40	5,8	
		Р	1,1	III	2	46	50	5,3	
		Р	0,5	III	2	46	20	1,0	
		Р	0,6	III	2	46	50	3,2	
		Р	1,2	III	2	46	40	4,8	

№ п/п	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
		Строительство (С) Реконструкция (Р)	Длина участка в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта ¹⁹	
							ширина, м	площадь, га
		Р	0,1	III	2	46	30	0,3
20	М-5 «Урал» – РАОС	Р	0,6	IV	2	35	50	3,0
21	Зеленая Слобода – Константиново	Р	3,2	I	4	65	100	31,7
22	МЕТК – ст. Гжель	Р	0,3	III	2	46	30	1,0
23	«Панино – Малино» – Семеновское	Р	3,2	II	2	49	100	32,4
		Р	1,6	II	2	49	50	8,0
		Р	0,9	II	2	49	100	8,8
		Р	1,0	II	2	49	50	4,9
		Р	1,7	II	2	49	100	17,2
24	М-5 «Урал» – Степановское – Аргуново	Р	1,0	II	2	49	100	10,4
		Р	0,3	II	2	49	50	1,3
25	Никоновское – Чекменово	Р	0,4	IV	2	35	20	0,8
		Р	2,0	IV	2	35	50	9,8
26	«Велино – Сельвачево» – Овчинкино – Ширяево	Р	1,0	IV	2	35	50	5,2
27	Молоковское шоссе – Нижнее Мячково	С	3,1	I	4	65	100	30,8
28	Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	С	1,3	I	6	72	200	26,0
		С	0,7	I	6	72	100	7,2
29	Западный обход г. Электроугли	С	1,1	III	2	46	200	21,4
30	Аэродром ЛИИ им. Громова – «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД»	С	1,1	I	4	65	200	22,0
		С	3,4	I	4	65	200	67,8
31	ММК – Пласкинино – Надеждино	Р	0,5	III	2	46	30	1,5
		Р	1,3	III	2	46	20	2,5
		Р	2,1	III	2	46	50	10,3
		Р	1,5	III	2	46	20	3,1
		Р	0,3	III	2	46	50	1,3
		Р	1,4	III	2	46	30	4,2
		Р	0,5	III	2	46	25	1,4

№ п/п	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
		Строительство (С) Реконструкция (Р)	Длина участка в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта ¹⁹	
							ширина, м	площадь, га
32	«М-5 «Урал» – Татаринцево» – Владимировка	Р	0,8	III	2	46	50	4,1
33	Косяково – Михеево	С	1,2	IV	2	35	100	12,4
34	М-5 «Урал» – Новомайково	Р	2,0	IV	2	35	20	3,9
35	Жирошкино – Новлянское – Кишкино	С	3,1	III	2	46	200	61,6
		С	2,3	III	2	46	200	45,2
		С	4,6	III	2	46	200	92,4
36	Подъезд к земельным участкам для многодетных семей	С	1,0	IV	2	35	200	20,8
37	М-5 «Урал» – Степановское – Семёновское	С	7,1	II	2	49	100	71,4
38	Осеченки – Копнино	Р	0,4	III	2	46	25	1,0
		Р	0,9	III	2	46	40	3,7
		Р	1,1	III	2	46	50	5,5
		Р	0,3	III	2	46	25	0,6
39	Панино – Малино	С	2,3	I	4	65	200	46,4
40	«Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» – «ММК – Раменское» – Софьино	С	1,3	III	2	46	100	12,7
41	а/д Гжель (дублер Егорьевского шоссе)	С	16,4	III	2	46	60	98,4
42	Продление ул. Дорожная до ул. Старый Двор	С	0,8	III	2	46	50	4,0
43	«Никулино – Колупаево» – Торопово	Р	0,5	IV	2	35	50	2,7
		Р	0,5	IV	2	35	50	2,6
Итого:		Р	83,0					
		С	52,7					
Магистральные улицы								
44	Сафоновский путепровод	С	0,8	МУ	4	-	40	3,2
45	Путепровод в районе ст. Гжель	С	1,0	МУ	2	-	80	7,6
46	Путепровод Быково	С	0,7	МУ	2	-	80	5,5
Итого:		С	2,5					
Всего:		Р	83,0					

№ п/п	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
		Строительство (С) Реконструкция (Р)	Длина участка в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта ¹⁹	
							ширина, м	площадь, га
		С	111,2					

На расчётный срок протяженность автомобильных дорог общего пользования федерального значения по территории Раменского городского округа составит 187,50 км.

На расчётный срок протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального значения по территории Раменского городского округа составит 553,31 км.

На расчётный срок общая протяженность сети автомобильных дорог местного значения по территории Раменского городского округа составит 302,30 км.

Всего протяженность дорожной сети общего пользования по территории Раменского городского округа составит 1043,11 км.

При площади территории городского округа в 1397,46 км² (139746 га) плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 0,75 км/км², что соответствует нормативному показателю (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 года № 713/30, расчётный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования в Раменском муниципальном образовании должен составлять не менее 0,53 км/км²).

Согласно СТП ТО МО на пересечениях автомагистралей с автомобильными дорогами всех категорий планируется организация транспортных развязок в разных уровнях, либо путепроводов. В остальных случаях мероприятия по организации пересечений определяются по результатам технико-экономических обоснований.

Транспортные развязки являются элементом автомобильной дороги и поэтому их проекты разрабатываются в составе документации по автомобильным дорогам.

Перечень планируемых транспортных развязок на автомобильных дорогах федерального и регионального значения приведен в таблице 5.2.1.6.

Статус транспортной развязки (федерального или регионального значения) на пересечении федеральной и региональной автомобильных дорог определяется в зависимости от первоочередности выполнения изыскательных и проектных работ на федеральной или региональной автомобильной дороге.

Таблица 5.2.1.6

Наименование пересекаемых автомобильных дорог (улиц)	Строительство / Реконструкция	Радиус зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта, м
Федерального значения		
М-5 «Урал» (новое направление)	магистральная улица р.п. Октябрьский	строительство -
М-5 «Урал» (новое направление)	А-108 «Московское большое кольцо»	строительство -
А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»	Москва - Саранск - Ульяновск - Екатеринбург	строительство 500
М-5 «Урал»	А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»	строительство 500
М-5 «Урал» (новое направление)	Островцы - Верея	строительство -
Регионального значения		
М-5 «Урал»	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД	строительство -
Панино - Малино	Панино - Малино - Семеновское	строительство -
Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД	Зеленая слобода - аэропорт Домодедово	строительство -
Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД	Аэродром ЛИИ им. Громова - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД»	строительство -
М-5 «Урал»	М-5 «Урал» - Степановское - Семёновское	строительство 500
Лыткарино - Томилино - Красково - Железнодорожный	Москва - Жуковский	строительство 500
Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК) (новое направление)	Западный обход г. Электроугли	строительство 500
М-5 «Урал»	М-5 «Урал» - г. Жуковский (ЛИИ им. Громова)	реконструкция -
Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК) (новое направление)	Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК)	строительство 300
М-5 «Урал» (новое направление)	Лыткарино - Томилино - Красково - Железнодорожный	строительство -

Улично-дорожная сеть местного значения

Существующее положение

Кроме автомобильных дорог федерального и регионального значения по территории Раменского городского округа проходят автомобильные дороги и объекты улично-дорожной сети (улицы и проезды в населённых пунктах) местного значения.

Кроме того, по территории городского округа проходят грунтовые дороги, которые связывают населённые пункты между собой и являются подъездами к ним от автомобильных дорог федерального и регионального значения, а также по ним осуществляется движение автотранспорта, связанного с сельскохозяйственным производством.

Улично-дорожная сеть населённых пунктов в подавляющем большинстве не имеет твердого покрытия и пешеходных тротуаров.

Протяженность автомобильных дорог местного значения в границах городского округа составляет ориентировочно 212,80 км, а протяженность улично-дорожной сети ориентировочно составляет 1771,18 км, в том числе, 916,12 км по данным администрации находятся в муниципальной собственности.

В местах пресечений с автомобильными дорогами и водными объектами, организованы инженерные транспортные сооружения, таблица 5.2.1.6.

Таблица 5.2.1.6

Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога	Пересечение	Местоположение
автомобильный мост	проезд к загородному комплексу	р. Донинка	к югу от д. Дементьево
автомобильный мост	ул. Школьная	р. Донинка	с. Игумного
автомобильный мост	ул. Заречная	р. Донинка	с. Игумного
автомобильный мост	ул. Центральная	ручей	д. Минино
автомобильный мост	ул. Центральная	р. Карповка	д. Коняшино
автомобильный мост	проезд к СНТ	р. Карповка	с. Гжель
автомобильный мост	ул. Центральная	р. Вьюнка	с. Зюзино
автомобильный мост	ул. Заречная	р. Хрипань	п. Кратово
автомобильный мост	ул. Центральная	р. Хрипань	п. Кратово
автомобильный мост	пр. Транспортный	р. Дергаевка	д. Дергаево
автомобильный мост	ул. Лесная	р. Дергаевка	д. Поповка
автомобильный мост	ул. Запрудная	р. Донинка	д. Поповка
автомобильный мост	ул. Запрудная	р. Донинка	д. Поповка
автомобильный мост	ул. Рыбхозная	р. Донинка	д. Старково
автомобильный мост	улица в д. Сельвачево	ручей	д. Сельвачево
автомобильный мост	Нащекино – Воловое – Головино	р. Гнилуша	к югу от д. Нашекино
автомобильный мост	улица в с. Степановское	р. Песочня	с. Степановское
автомобильный мост	улица в д. Нестерово	пруд	д. Нестерово
автомобильный мост	Дьяково – Сельцо – Кочина Гора – Пушкино	р. Нищенка	к востоку от д. Сельцо
автомобильный мост	«Велино – Сельвачево» – Васильево	р. Велинка	к востоку от д. Дьяково
автомобильный мост	улица в с. Петровское	р. Велинка	с. Петровское

Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога	Пересечение	Местоположение
автомобильный мост	ул. Парковая	р. Хрипань	д. Хрипань
автомобильный мост	улица в п. Удельная	р. Македонка	п. Удельная

Проектные предложения

Одно из условий, обеспечивающих развитие населенных пунктов и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры улично-дорожной сети направлены на организацию единой системы сети автомобильных дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей внутри округа и выход на сеть внешних автомобильных дорог.

Технические решения при строительстве и реконструкции улично-дорожной сети должны обеспечивать:

- нормативную скорость, пропускную способность и безопасность движения ожидаемых потоков транспортных средств и пешеходов;
- экономичность эксплуатации транспорта и снижение уровня его отрицательного воздействия на окружающую среду;
- защиту прилегающей застройки от транспортного шума и загазованности;
- комплексность решений вертикальной планировки, систем водоотвода и природоохранных мероприятий.

Развитие сети улиц и дорог определяет величина городского округа, размеры освоенной территории, размещение главных центров тяготения – крупных промрайонов, мест массового отдыха, объектов и сооружений транспортной инфраструктуры.

Уточнение классификации, поперечных профилей улиц и дорог в городском округе должно быть выполнено на дальнейших стадиях проектирования с учетом сложившейся градостроительной ситуации и в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Реконструкцию существующей улично-дорожной сети до нормативных параметров, с расширением проезжей части и организацией пешеходных тротуаров, возможно выполнить при плановом ремонте.

Планируемые мероприятия по автомобильным дорогам и улицам местного значения Раменского городского округа представлены в таблице 5.2.1.7.

Таблица 5.2.1.7

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
Планировочный район Раменское				
<i>город Раменское</i>				

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
1	ул. Красноармейская	реконструкция	магистральная улица общегородского значения, протяженность в границах города – 2,11 км	первая очередь
2	ул. Луговая	реконструкция	магистральная улица районного значения, протяженность в границах города – 0,46 км	расчётный срок
3	ул. Казанская	реконструкция	магистральная улица районного значения, протяженность в границах города – 1,10 км	расчётный срок
4	ул. Махова	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах города – 1,0 км	расчётный срок
5	участок Сафоново шоссе	реконструкция	улица в районе коммунально-складской и промышленной зон, протяженность в границах города – 0,1 км	расчётный срок
6	улица в районе коммунально-складской и промышленной зон, от Сафоново шоссе до д. Сафоново	реконструкция	протяженность улицы в границах города – 0,85 км	расчётный срок
7	ул. Десантная (новый участок)	строительство	магистральная улица районного значения, протяженность в границах города – 0,09 км	первая очередь
8	магистральная улица районного значения в планируемой жилой застройке в районе д. Дергаево	строительство	протяженность улицы в границах города – 3,34 км	расчётный срок
9	улица в планируемой жилой застройке в районе ул. Новая	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,31 км	расчётный срок
10	улица в районе коммунально-складской и промышленной зон, между пр. Транспортный и Сафоновским шоссе	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,57 км	расчётный срок
11	улица в районе коммунально-складской и промышленной зон, продолжение автомобильной дороги регионального значения «Раменское – ст. Бронницы – ММК» – Сафоново (д. Сафоново)	строительство	протяженность улицы в границах города – 1,20 км	расчётный срок
12	продолжение ул. Восточная	строительство	улица в жилой застройке, протяженность улицы в границах города – 1,07 км	расчётный срок
13	продолжение ул. Тихая до магистральной ул. Красноармейская	строительство	улица в жилой застройке, протяженность улицы в границах города – 0,27 км	расчётный срок
14	Восточный бульвар	строительство	улица в жилой застройке, протяженность улицы в границах города – 0,27 км	расчётный срок
15	улицы в планируемой жилой застройке в районе д. Клишева	строительство	протяженность улиц в границах города – 2,38 км	расчётный срок
16	улицы в планируемой жилой застройке в районе д. Дергаево	строительство	протяженность улиц в границах города – 3,72 км	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
17	улицы в планируемой жилой застройке в районе д. Поповка	строительство	протяженность улиц в границах города – 3,0 км	расчётный срок
18	улицы в жилой застройке СНТ «Мир»	строительство	протяженность улиц в границах города – 6,30 км	расчётный срок
Всего:		реконструкция	5,62 км	
		строительство	22,52 км	
Планировочный район Быково				
<i>рабочий посёлок Быково</i>				
19	ул. Калинина	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,88 км	расчётный срок
20	ул. Быковская	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,36 км	расчётный срок
21	ул. Театральная	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,30 км	расчётный срок
22	ул. Верхняя	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,92 км	расчётный срок
23	пер. Полевой	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,41 км	расчётный срок
24	ул. Прогресс	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,77 км	расчётный срок
25	ул. Новая	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,33 км	расчётный срок
26	пр. 1-й	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,27 км	расчётный срок
27	пр. 2-й	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,27 км	расчётный срок
28	пр. 3-й	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,27 км	расчётный срок
29	пр. 4-й	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,27 км	расчётный срок
30	пр. 6-й	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,27 км	расчётный срок
31	пер. Садовый	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 1,0 км	расчётный срок
32	туп. Школьный	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,75 км	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
33	ул. Спортивная	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,33 км	расчётный срок
34	туп. Спортивный	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,18 км	расчётный срок
35	пер. 2-й Вялковский	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,21 км	расчётный срок
36	ул. Пушкинская	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,82 км	расчётный срок
37	ул. Коллективная	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,52 км	расчётный срок
38	ул. Дачная	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,31 км	расчётный срок
39	пер. Вялковский	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 1,35 км	расчётный срок
40	пер. 1-й Октябрьский	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,70 км	расчётный срок
41	пер. 2-й Октябрьский	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,83 км	расчётный срок
42	пер. 3-й Октябрьский	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,78 км	расчётный срок
43	пер. 4-й Октябрьский	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,71 км	расчётный срок
44	пер. 5-й Октябрьский	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,15 км	расчётный срок
45	ул. Центральная	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,45 км	расчётный срок
46	ул. Парковая	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 1,34 км	расчётный срок
47	ул. Луговая	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 1,59 км	расчётный срок
48	ул. Седова	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,37 км	расчётный срок
49	ул. Ушакова	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,31 км	расчётный срок
50	ул. Лермонтова	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,44 км	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
51	ул. Дачная	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,21 км	расчётный срок
52	ул. Македонская	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,76 км	расчётный срок
53	ул. Сосновая	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 1,07 км	расчётный срок
54	ул. Горького	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,29 км	расчётный срок
55	ул. Комсомольская	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,30 км	расчётный срок
56	ул. Нахимова	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,69 км	расчётный срок
57	ул. Флотская	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,69 км	расчётный срок
58	ул. Садовая	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,28 км	расчётный срок
59	ул. Северный просек	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,46 км	расчётный срок
60	ул. Зелёный просек	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,17 км	расчётный срок
61	пер. 4-й Пограничный	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,30 км	расчётный срок
62	пер. 3-й Пограничный	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,35 км	расчётный срок
63	пер. 2-й Пограничный	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,15 км	расчётный срок
64	пер. 1-й Пограничный	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,15 км	расчётный срок
65	ул. Рабочая	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,14 км	расчётный срок
66	ул. Ильинский просек	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,30 км	расчётный срок
67	улицы в жилой застройке в районе ул. Щорса и ул. Парковая	реконструкция	протяженность улиц в границах посёлка – 0,27 км	расчётный срок
68	улицы в планируемой жилой застройке в районе д. Апариха	строительство	протяженность улиц в границах посёлка – 0,27 км	расчётный срок
<i>деревня Апариха</i>				

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
69	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,39 км	расчётный срок
	Всего:	реконструкция	25,43 км	
		строительство	0,27 км	
Планировочный район Ильинский				
<i>рабочий посёлок Ильинский</i>				
70	ул. Садовая	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,51 км	расчётный срок
71	ул. Новостроевская	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,57 км	расчётный срок
72	ул. Колхозная	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,64 км	расчётный срок
73	ул. Цветная	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,67 км	расчётный срок
74	улицы в жилой застройке в районе ул. Октябрьская	реконструкция	протяженность улиц в границах посёлка – 0,25 км	расчётный срок
75	ул. 4-я Лесная (новый участок)	строительство	протяженность улицы в границах посёлка – 0,08 км	расчётный срок
76	улица в планируемой жилой застройке в районе ул. Октябрьская	строительство	протяженность улицы в границах посёлка – 0,25 км	расчётный срок
77	ул. Ильинский просек (новый участок)	строительство	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,23 км	расчётный срок
78	ул. Коммунистическая (новый участок)	строительство	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,18 км	расчётный срок
79	улицы в планируемой жилой застройке в районе ул. Островского и ул. Коммунистической	строительство	протяженность улиц в границах посёлка – 0,43 км	расчётный срок
80	улица в планируемой жилой застройке в районе ул. Ильинский просек	строительство	протяженность улицы в границах посёлка – 0,22 км	расчётный срок
	Всего:	реконструкция	4,51 км	
		строительство	1,39 км	
Планировочный район Кратово				
81	автомобильная дорога местного значения (подъезд к СНТ «Донино-2», «Росинка» от автомобильной дороги регионального значения МЕТК – Захарово)	строительство	протяженность дорог в границах городского округа – 3,50 км	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
82	автомобильная дорога местного значения (подъезд к СНТ «Аксёново», «Лесная Поляна», «Донино» от подъезда к СНТ «Донино-2», «Росинка»)	строительство	протяженность дорог в границах городского округа – 1,93 км	расчётный срок
Всего:		строительство	5,43 км	
<i>деревня Хрипань</i>				
83	улицы в планируемой жилой застройке в районе ул. Парковая	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,49 км	расчётный срок
<i>деревня Захарово</i>				
84	улица в планируемой жилой застройке в районе ул. Огородная	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,39 км	расчётный срок
<i>деревня Донино</i>				
85	улица в планируемой жилой застройке в районе ул. Вишневая	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,19 км	расчётный срок
<i>село Игумново</i>				
86	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах села – 1,38 км	расчётный срок
<i>дачный посёлок Кратово</i>				
87	ул. Бородинская	строительство	протяженность улицы в границах посёлка – 0,70 км	расчётный срок
88	улицы в жилой застройке в районе ул. Бородинская	строительство	протяженность улиц в границах посёлка – 1,77 км	расчётный срок
89	улицы в планируемой жилой застройке в районе ул. Бородинская	строительство	протяженность улиц в границах посёлка – 4,13 км	расчётный срок
90	ул. Тихая (новый участок)	строительство	протяженность улицы в границах посёлка – 0,31 км	расчётный срок
91	улицы в планируемой жилой застройке в районе ул. Тихая	строительство	протяженность улиц в границах посёлка – 0,32 км	расчётный срок
92	улица в планируемой жилой застройке в районе ул. Лучевая	строительство	протяженность улицы в границах посёлка – 0,16 км	расчётный срок
93	улица в планируемой жилой застройке в районе ул. Большая Московская	строительство	протяженность улицы в границах посёлка – 0,34 км	расчётный срок
Всего:		строительство	10,18 км	
Планировочный район Родники				
<i>дачный посёлок Родники</i>				
94	улица в планируемой жилой застройке в районе ул. Трудовая	реконструкция	протяженность улицы в границах посёлка – 0,20 км	расчётный срок
Всего:		реконструкция	0,20 км	
Планировочный район Удельная				
<i>дачный посёлок Удельная</i>				
95	ул. Громова	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,35 км	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
96	ул. Карпинского	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,42 км	расчётный срок
97	ул. Театральная	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,48 км	расчётный срок
98	ул. Комсомольская	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,32 км	расчётный срок
99	ул. Октябрьская	реконструкция	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,84 км	расчётный срок
100	улицы в жилой застройке	реконструкция	протяженность улиц в границах посёлка – 0,52 км	расчётный срок
Всего:		реконструкция	2,93 км	
Планировочный район Верейское				
101	автомобильная дорога местного значения Верей – Опытное Поле	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,34 км	расчётный срок
102	автомобильная дорога местного значения Верей – Опытное Поле (новый участок)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,46 км	расчётный срок
103	автомобильные дороги местного значения (подъезды к планируемой жилой застройке д. Михнево от планируемой автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал» (новое направление))	строительство	протяженность дорог в границах городского округа – 0,71 км	расчётный срок
Всего:		реконструкция	0,34 км	
		строительство	1,17 км	
<i>село Быково</i>				
104	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах села – 0,69 км	расчётный срок
<i>посёлок Всесоюзного электротехнического института им. Ленина</i>				
105	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах посёлка – 1,65 км	расчётный срок
<i>посёлок Опытное Поле</i>				
106	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах посёлка – 0,20 км	расчётный срок
107	улица в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах посёлка – 0,42 км	расчётный срок
<i>деревня Михнево</i>				
108	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 4,83 км	расчётный срок
Всего:		реконструкция	0,20 км	
		строительство	7,59 км	
Планировочный район Вялковское				

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
109	автомобильная дорога местного значения Копнино – а/д Новый Милет - Полтево	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 2,03 км	расчётный срок
110	автомобильные дороги местного значения (подъезды к д. Копнино)	строительство	протяженность дорог в границах городского округа – 0,96 км	расчётный срок
111	автомобильные дороги местного значения (подъезд к с. Зюзино)	строительство	протяженность дорог в границах городского округа – 0,12 км	расчётный срок
112	автомобильные дороги местного значения (подъезд к д. Устиновка)	строительство	протяженность дорог в границах городского округа – 0,28 км	расчётный срок
113	автомобильные дороги местного значения (подъезды к планируемой жилой застройке д. Лужки от автомобильной дороги регионального значения Устиновка – Аксеново – Электроугли)	строительство	протяженность дорог в границах городского округа – 0,43 км	расчётный срок
114	автомобильная дорога местного значения (подъезд к обособленной территории планируемой жилой застройки д. Лужки от уличной сети д. Лужки)	строительство	протяженность дорог в границах городского округа – 0,23 км	расчётный срок
115	автомобильная дорога местного значения (подъезд к обособленной территории планируемой жилой застройки д. Вялки от уличной-дорожной сети д. Вялки)	строительство	протяженность дорог в границах городского округа – 0,074 км	расчётный срок
116	автомобильная дорога местного значения (подъезд к кладбищу)	строительство	протяженность дорог в границах городского округа – 0,24 км	расчётный срок
117	автомобильная дорога местного значения (подъезд к СНТ «Дубрава» от уличной сети д. Аксёново	строительство	протяженность дорог в границах городского округа – 1,85 км	расчётный срок
118	автомобильная дорога местного значения (подъезд к СНТ «Радуга», «Орбита-3», «Радуга-2» от подъезд к СНТ «Дубрава»	строительство	протяженность дорог в границах городского округа – 2,39 км	расчётный срок
119	автомобильная дорога местного значения (подъезд к СНТ «Аксёново», «Лесная Поляна», «Донино» от подъезда к СНТ «Радуга», «Орбита-3», «Радуга-2»	строительство	протяженность дорог в границах городского округа – 0,76 км	расчётный срок
Всего:		строительство	9,36 км	
<i>деревня Копнино</i>				
120	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 3,56 км	расчётный срок
<i>деревня Власово</i>				
121	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,70 км	расчётный срок
<i>деревня Лужки</i>				

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
122	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,031 км	расчётный срок
<i>село Строкино</i>				
123	ул. Дубки (новый участок)	строительство	улица в жилой застройке, протяженность в границах села – 0,17 км	расчётный срок
124	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах села – 1,25 км	расчётный срок
<i>деревня Аксёново</i>				
125	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,65 км	расчётный срок
<i>деревня Устиновка</i>				
126	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 4,21 км	расчётный срок
127	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 1,19 км	расчётный срок
<i>деревня Осеченки</i>				
128	ул. Парковая (новый участок)	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,26 км	расчётный срок
129	улица в планируемой жилой застройке в районе ул. Парковая	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,18 км	расчётный срок
<i>деревня Полушкино</i>				
130	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 3,34 км	расчётный срок
<i>село Зюзино</i>				
131	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах села – 1,06 км	расчётный срок
Всего:		строительство	16,60 км	
Планировочный район Ганусовское				
132	автомобильная дорога местного значения (подъезд к д. Рогачёво от автомобильной дороги регионального значения «Велино – Сельвачево» - Воскресенское)	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,85 км	расчётный срок
133	автомобильная дорога местного значения Залесье – Головино	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,91 км	расчётный срок
134	автомобильная дорога местного значения Спас-Михнево – «Залесье – Головино»	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 4,31 км	расчётный срок
135	автомобильная дорога местного значения (подъезд к обособленной территории жилой застройки д. Малышево от автомобильной дороги федерального значения А-107 «ММК»)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,06 км	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
136	автомобильная дорога местного значения (подъезд к обособленной территории под жилую застройку д. Рогачёво от уличной сети д. Рогачёво)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 1,19 км	расчётный срок
137	автомобильная дорога местного значения «Велино – Сельвачево» - Воскресенское» - Жирошкино	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 1,19 км	расчётный срок
138	автомобильная дорога местного значения (подъезд к планируемому кладбищу в районе д. Панино)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,67 км	расчётный срок
139	автомобильная дорога местного значения Нестерово - Дор	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 1,56 км	расчётный срок
Всего:		реконструкция	6,07 км	
		строительство	4,67 км	
<i>деревня Малышево</i>				
140	улицы в жилой застройке	реконструкция	протяженность улиц в границах деревни – 1,06 км	расчётный срок
141	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,27 км	расчётный срок
<i>деревня Рогачёво</i>				
142	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,61 км	расчётный срок
<i>село Ганусово</i>				
143	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах села – 0,37 км	расчётный срок
<i>посёлок Ганусово</i>				
144	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах посёлка – 2,90 км	расчётный срок
<i>село Салтыково</i>				
145	улица в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах села – 0,24 км	расчётный срок
<i>деревня Вишняково</i>				
146	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 7,60 км	расчётный срок
<i>деревня Нестерово</i>				
147	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 1,76 км	расчётный срок
<i>деревня Панино</i>				
148	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 4,98 км	расчётный срок
Всего:		реконструкция	1,06 км	
		строительство	18,73 км	
Планировочный район Гжельское				

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
149	автомобильная дорога местного значения (подъезд к обособленной территории под жилую застройку д. Коняшино, расположенной вблизи железнодорожного о.п. Григорово)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,05 км	расчётный срок
150	автомобильная дорога местного значения Минино - Григорово	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,59 км	расчётный срок
151	автомобильная дорога местного значения (подъезд к с. Гжель)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,79 км	расчётный срок
152	автомобильная дорога местного значения (подъезд к ж/д пл. 56 км)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 1,83 км	расчётный срок
Всего:		строительство	3,26 км	
<i>деревня Минино</i>				
153	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,74 км	расчётный срок
154	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 2,26 км	расчётный срок
<i>деревня Григорово</i>				
155	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 15,59 км	расчётный срок
<i>деревня Коняшино</i>				
156	улицы в жилой застройке	реконструкция	протяженность улиц в границах деревни – 3,48 км	расчётный срок
157	ул. Сосновая	строительство*	протяженность улиц в границах деревни – 0,67 км	расчётный срок
158	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 1,14 км	расчётный срок
159	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 2,27 км	расчётный срок
<i>деревня Кошерово</i>				
160	улицы в существующей и планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,78 км	расчётный срок
<i>деревня Обухово</i>				
161	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,47 км	расчётный срок
<i>село Гжель</i>				
162	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах села – 0,31 км	расчётный срок
163	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах села – 1,16 км	расчётный срок
164	улица в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах села – 0,55 км	расчётный срок
<i>село Речицы</i>				
165	улицы в жилой застройке	реконструкция	протяженность улиц в границах села – 5,51 км	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
166	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах села – 1,32 км	расчётный срок
167	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах села – 0,65 км	расчётный срок
<i>деревня Фенино</i>				
168	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,46 км	расчётный срок
169	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 1,34 км	расчётный срок
<i>деревня Глебово</i>				
170	улицы в жилой застройке	реконструкция	протяженность улиц в границах деревни – 2,14 км	расчётный срок
171	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 1,12 км	расчётный срок
Всего:		реконструкция	11,90 км	
		строительство	30,06 км	
Планировочный район Заболотьевское				
172	автомобильная дорога местного значения Малахово – Захариха	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 1,0 км	расчётный срок
173	автомобильная дорога местного значения (подъезд к обособленной территории под жилую застройку д. Рыбаки от уличной сети д. Рыбаки)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,21 км	расчётный срок
Всего:		реконструкция	1,0 км	
		строительство	0,21 км	
<i>посёлок совхоза Раменское</i>				
174	ул. Железнодорожная	реконструкция	магистральная улица районного значения, протяженность в границах посёлка – 0,14 км	расчётный срок
175	ул. Беговая	реконструкция	магистральная улица районного значения, протяженность в границах посёлка – 0,58 км	расчётный срок
<i>деревня Первомайка</i>				
176	улицы в планируемой жилой застройке между ул. Огородная и ул. Озерная	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 1,10 км	расчётный срок
177	улица в жилой застройке в районе ул. Восточная	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,41 км	расчётный срок
<i>деревня Клишева</i>				
178	ул. Майская (новый участок)	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,32 км	расчётный срок
179	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 2,90 км	расчётный срок
<i>деревня Рыбаки</i>				

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
180	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 3,17 км	расчётный срок
<i>деревня Белозериха</i>				
181	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 4,41 км	расчётный срок
Всего:		реконструкция	0,72 км	
		строительство	12,31 км	
Планировочный район Константиновское				
182	автомобильная дорога местного значения п. Денежниково - д. Денежниково	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,39 км	расчётный срок
183	автомобильная дорога местного значения Сельцо – Ширяево	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 1,0 км	расчётный срок
184	автомобильная дорога местного значения (подъезд к д. Сельцо)	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,21 км	расчётный срок
185	автомобильная дорога местного значения «Дьяково – Сельцо» - Кочина Гора - Пушкино	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 4,95 км	расчётный срок
186	автомобильная дорога местного значения (подъезд к обособленной территории под жилую застройку д. Шувайлово от автомобильной дороги регионального значения Велино – Сельвачево)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,21 км	расчётный срок
187	участок автомобильной дороги местного значения п. Денежниково – Петровское	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,88 км	расчётный срок
188	автомобильная дорога местного значения (подъезд к Ильинскому кладбищу от автомобильной дороги регионального значения Велино – Сельвачево)	строительство*	протяженность дороги в границах городского округа – 0,06 км	расчётный срок
Всего:		реконструкция	6,55 км	
		строительство	1,09 км	
<i>деревня Малое Саврасово</i>				
189	улица в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,84 км	расчётный срок
<i>село Константиново</i>				
190	улицы в жилой застройке, расположенной в районе д. Жуково	строительство	протяженность улиц в границах села – 1,20 км	расчётный срок
191	улица в планируемой жилой застройке в районе ЛПДС «Володарская»	строительство	протяженность улицы в границах села – 0,64 км	расчётный срок
192	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах села – 0,52 км	расчётный срок
<i>деревня Плетениха</i>				

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
193	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,17 км	расчётный срок
<i>деревня Ждановское</i>				
194	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,60 км	расчётный срок
<i>деревня Шувайлово</i>				
195	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,56 км	расчётный срок
196	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,50 км	расчётный срок
197	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 2,02 км	расчётный срок
<i>село Ильинское</i>				
198	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах села – 0,16 км	расчётный срок
199	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах села – 1,25 км	расчётный срок
<i>посёлок Денежниково</i>				
200	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах посёлка – 0,44 км	расчётный срок
201	улица в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах посёлка – 0,13 км	расчётный срок
<i>деревня Денежниково</i>				
202	улица в планируемой жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,10 км	расчётный срок
203	улица в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,10 км	расчётный срок
<i>деревня Дьяково</i>				
204	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 6,93 км	расчётный срок
<i>деревня Овчинкино</i>				
205	улица в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,59 км	расчётный срок
<i>деревня Ширяево</i>				
206	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,15 км	расчётный срок
207	ул. Центральная	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,55 км	расчётный срок
208	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 1,24 км	расчётный срок
209	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 1,10 км	расчётный срок
<i>деревня Сельцо</i>				
210	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 1,04 км	расчётный срок
211	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 2,34 км	расчётный срок
<i>деревня Кочина Гора</i>				

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
212	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,10 км	расчётный срок
213	улица в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,12 км	расчётный срок
Всего:		реконструкция	2,31 км	
		строительство	20,38 км	
Планировочный район Кузнецовское				
214	автомобильная дорога местного значения (подъезд к Дмитриевской церкви (г.о. Воскресенск))	строительство	протяженность дорог в границах городского округа – 1,56 км	расчётный срок
215	автомобильная дорога местного значения (подъезд к СНТ «Торопово-Заречье» (уч-к 1))	строительство	протяженность дорог в границах городского округа – 1,53 км	расчётный срок
216	автомобильная дорога местного значения (подъезд к обособленной территории под жилую застройку д. Кузнецово от автомобильной дороги регионального значения ММК – Раменское)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,18 км	расчётный срок
217	автомобильная дорога местного значения А-107 «ММК» - п. Гжелка (уч-к 1)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,39 км	расчётный срок
Всего:		строительство	3,66 км	
<i>деревня Пласкинино</i>				
218	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,25 км	расчётный срок
219	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,22 км	расчётный срок
220	улица в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,39 км	расчётный срок
<i>деревня Кузнецово</i>				
221	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 8,53 км	расчётный срок
222	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 4,41 км	расчётный срок
<i>село Марково</i>				
223	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах села – 2,54 км	расчётный срок
<i>деревня Бояркино</i>				
224	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 1,10 км	расчётный срок
<i>деревня Петровское</i>				
225	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 1,25 км	расчётный срок
<i>село Мальшево</i>				
226	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах села – 0,10 км	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
227	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах села – 0,35 км	расчётный срок
<i>деревня Кузнецово</i>				
228	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 1,09 км	расчётный срок
229	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,10 км	расчётный срок
230	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 5,65 км	расчётный срок
<i>деревня Юрово</i>				
231	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,37 км	расчётный срок
Всего:		реконструкция	1,44 км	
		строительство	24,91 км	
Планировочный район Новохаритоновское				
232	автомобильная дорога местного значения (подъезд к Карповскому кладбищу от уличной сети с. Карпово)	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,35 км	расчётный срок
233	автомобильная дорога местного значения Шевлягино - Вороново	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,16 км	расчётный срок
234	автомобильная дорога местного значения Карпово - Вороново - пл. Кузязево	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 2,07 км	расчётный срок
235	автомобильная дорога местного значения Электроизолятор - Речицы	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 1,02 км	расчётный срок
236	автомобильная дорога местного значения Кузязево - Мещеры	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 2,33 км	расчётный срок
237	автомобильная дорога местного значения (подъезд к обособленной территории жилой застройки д. Володино от уличной сети д. Володино)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,45 км	расчётный срок
Всего:		реконструкция	0,51 км	
		строительство	5,87 км	
<i>деревня Сидорово</i>				
238	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 1,16 км	расчётный срок
<i>деревня Меткомелино</i>				
239	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,15 км	расчётный срок
<i>деревня Бахтеево</i>				
240	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,94 км	расчётный срок
<i>деревня Кузязево</i>				

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
241	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 1,35 км	расчётный срок
<i>деревня Жирово</i>				
242	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,50 км	расчётный срок
243	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 1,60 км	расчётный срок
<i>деревня Володино</i>				
244	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 1,33 км	расчётный срок
<i>село Игнатьево</i>				
245	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах села – 0,11 км	расчётный срок
<i>село Карпово</i>				
246	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах села – 0,40 км	расчётный срок
247	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах села – 0,33 км	расчётный срок
<i>деревня Антоново</i>				
248	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,97 км	расчётный срок
249	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,64 км	расчётный срок
<i>посёлок Шевлягинского завода</i>				
250	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах посёлка – 0,20 км	расчётный срок
<i>деревня Шевлягино</i>				
251	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,39 км	расчётный срок
<i>деревня Вороново</i>				
252	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,18 км	расчётный срок
<i>деревня Аринино</i>				
253	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,16 км	расчётный срок
	Всего:	реконструкция	0,79 км	
		строительство	9,62 км	
Планировочный район Никоновское				
254	автомобильная дорога местного значения «Панино – Малино» - Косякино	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,96 км	расчётный срок
255	автомобильная дорога местного значения Косякино - Соколово-Хомьянино	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,40 км	расчётный срок
256	автомобильная дорога местного значения подъезд к д. Соколово-Хомьянино	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 1,08 км	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
257	автомобильная дорога местного значения Левино - Слободка	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 3,12 км	расчётный срок
258	автомобильная дорога местного значения (подъезд к д. Митьково)	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,34 км	расчётный срок
259	автомобильная дорога местного значения Левино - Амирово	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 2,29 км	расчётный срок
260	автомобильная дорога местного значения (проезд д. Липкино)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,28 км	расчётный срок
261	автомобильная дорога местного значения («Панино – Малино» - Арменеве)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 1,86 км	расчётный срок
262	автомобильная дорога местного значения Семеновское - Денисьево	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 3,30 км	расчётный срок
263	автомобильная дорога местного значения (Липкино - Пестовка)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 1,17 км	расчётный срок
264	автомобильная дорога местного значения Татаринцево – Натальино (уч-к 2)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 1,72 км	расчётный срок
	Всего:	реконструкция	8,19 км	
		строительство	8,33 км	
<i>деревня Толмачёво</i>				
265	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,30 км	расчётный срок
<i>деревня Коробово</i>				
266	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,24 км	расчётный срок
<i>село Заворово</i>				
267	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах села – 0,47 км	расчётный срок
268	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах села – 0,25 км	расчётный срок
269	улица в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах села – 0,64 км	расчётный срок
<i>деревня Косякино</i>				
270	улицы в жилой застройке	реконструкция	протяженность улиц в границах деревни – 3,06 км	расчётный срок
271	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,23 км	расчётный срок
272	улица в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,40 км	расчётный срок
<i>деревня Митьково</i>				
273	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,39 км	расчётный срок
<i>село Слободка</i>				

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
274	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах села – 0,19 км	расчётный срок
<i>деревня Семёновское</i>				
275	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 2,02 км	расчётный срок
<i>деревня Амирово</i>				
276	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 1,08 км	расчётный срок
<i>деревня Натальино</i>				
277	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,71 км	расчётный срок
278	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 1,32 км	расчётный срок
<i>деревня Денисьево</i>				
279	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,42 км	расчётный срок
<i>деревня Левино</i>				
280	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,29 км	расчётный срок
<i>деревня Макаровка</i>				
281	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,86 км	расчётный срок
<i>деревня Соколово-Хомьяново</i>				
282	улицы в жилой застройке	реконструкция	протяженность улиц в границах деревни – 0,81 км	расчётный срок
283	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,08 км	расчётный срок
<i>деревня Арменево</i>				
284	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,20 км	расчётный срок
<i>деревня Липкино</i>				
285	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,79 км	расчётный срок
<i>деревня Агашикино</i>				
286	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,77 км	расчётный срок
287	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 1,68 км	расчётный срок
<i>село Никоновское</i>				
288	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах села – 1.0 км	расчётный срок
Всего:		реконструкция	6,04 км	
		строительство	12,16 км	
Планировочный район Островецкое				

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
289	автомобильные дороги местного значения (подъезды к с. Сельцо)	строительство	протяженность дорог в границах городского округа – 1,54 км	расчётный срок
	Всего:	строительство	1,54 км	
Планировочный район Рыболовское				
290	автомобильная дорога местного значения Торопово - Никулино	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,70 км	расчётный срок
291	автомобильная дорога местного значения (подъезд к обособленной территории жилой застройки д. Морозово от уличной сети д. Морозово)	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,30 км	расчётный срок
292	автомобильная дорога местного значения Слободино - Бисерово	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 1,45 км	расчётный срок
293	автомобильная дорога местного значения Татаринцево – Натальино (уч-к 1)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 2,56 км	расчётный срок
294	автомобильная дорога местного значения (подъезд к СНТ «Торопово-Заречье» (уч-к 2))	строительство	протяженность дорог в границах городского округа – 0,67 км	расчётный срок
	Всего:	реконструкция	1,0 км	
		строительство	4,68 км	
<i>деревня Торопово</i>				
295	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,50 км	расчётный срок
<i>деревня Никулино</i>				
296	улицы в жилой застройке	реконструкция	протяженность улиц в границах деревни – 1,56 км	расчётный срок
<i>деревня Фомино</i>				
297	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,58 км	расчётный срок
<i>деревня Локтевая</i>				
298	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,72 км	расчётный срок
<i>деревня Колупаево</i>				
299	улицы в жилой застройке	реконструкция	протяженность улиц в границах деревни – 1,35 км	расчётный срок
<i>деревня Захарово</i>				
300	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,84 км	расчётный срок
<i>село Боршева</i>				
301	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах села – 1,10 км	расчётный срок
<i>деревня Слободино</i>				
302	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улиц в границах деревни – 0,26 км	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
Всего:		реконструкция	5,81 км	
		строительство	1,10 км	
Планировочный район Сафоновское				
303	автомобильная дорога местного значения (подъезд к территории п. Гжелка от автомобильной дороги регионального значения «Раменское – Донино» - Рыбхоз)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,30 км	расчётный срок
304	автомобильная дорога местного значения А-107 «ММК» - п. Гжелка (уч-к 1)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 6,15 км	расчётный срок
305	автомобильная дорога местного значения А-107 «ММК» - п. Гжелка (уч-к 2)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,23 км	расчётный срок
306	автомобильная дорога местного значения (подъезд к воен. городку)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,88 км	расчётный срок
Всего:		строительство	7,56 км	
<i>деревня Поповка</i>				
307	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 1,62 км	расчётный срок
308	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 4,80 км	расчётный срок
<i>деревня Сафоново</i>				
309	улица в жилой застройке	реконструкция	магистральная улица, протяженность в границах деревни – 0,53 км	первая очередь
310	улица в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,33 км	расчётный срок
<i>деревня Старково</i>				
311	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 5,72 км	расчётный срок
<i>посёлок Гжелка</i>				
312	ул. Центральная	строительство	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,22 км	расчётный срок
313	ул. Запрудная	строительство	улица в жилой застройке, протяженность в границах посёлка – 0,29 км	расчётный срок
314	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах посёлка – 10,02 км	расчётный срок
Всего:		реконструкция	0,53 км	
		строительство	23,0 км	
Планировочный район Софьинское				
315	автомобильная дорога местного значения Васильево – Подберезное	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 1,25 км	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
316	автомобильная дорога местного значения Васильево – Петровское	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,29 км	расчётный срок
317	автомобильной дороги местного (подъезд к п. РАОС)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,55 км	расчётный срок
318	участок автомобильной дороги местного значения Денежниково – Петровское	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 1,50 км	расчётный срок
319	автомобильной дороги местного (подъезд к д. Тимонино)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,09 км	расчётный срок
Всего:		реконструкция	1,54 км	
		строительство	2,14 км	
<i>посёлок РАОС</i>				
320	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах села – 3,36 км	расчётный срок
<i>деревня Подберёзное</i>				
321	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,61 км	расчётный срок
<i>деревня Васильево</i>				
322	улицы в жилой застройке	реконструкция	протяженность улиц в границах деревни – 1,12 км	расчётный срок
<i>село Петровское</i>				
323	улицы в жилой застройке	реконструкция	протяженность улиц в границах села – 0,95 км	расчётный срок
324	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах села – 2,31 км	расчётный срок
<i>деревня Бритово</i>				
325	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 3,16 км	расчётный срок
<i>деревня Холуденево</i>				
326	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 10,91 км	расчётный срок
<i>деревня Тяжино</i>				
327	улицы в жилой застройке	реконструкция	протяженность улиц в границах деревни – 1,0 км	расчётный срок
328	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 2,66 км	расчётный срок
329	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 12,04 км	расчётный срок
<i>село Кривцы</i>				
330	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах села – 3,66 км	расчётный срок
331	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 11,84 км	расчётный срок
<i>деревня Тимонино</i>				

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
332	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,37 км	расчётный срок
333	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 6,76 км	расчётный срок
Всего:		реконструкция	3,68 км	
		строительство	57,07 км	
Планировочный район Ульяновское				
334	автомобильная дорога местного значения Новомайково – Костино	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,78 км	расчётный срок
335	автомобильная дорога местного значения Новомайково – Лаптево	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,10 км	расчётный срок
336	автомобильная дорога местного значения Никитское – Бубново	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 2,52 км	расчётный срок
337	автомобильная дорога местного значения Фоминское – Лысцево	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 2,34 км	расчётный срок
338	автомобильная дорога местного значения (подъезд к обособленной территории жилой застройки д. Лысцево от автомобильной дороги местного значения Фоминское – Лысцево)	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 1,06 км	расчётный срок
339	автомобильная дорога местного значения М-5 «Урал» - Новомарьинка)	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 2,83 км	расчётный срок
340	автомобильная дорога местного значения М-5 «Урал» - Поддубье	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,88 км	расчётный срок
341	автомобильная дорога местного значения А-108 «МБК» - Булгаково	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,87 км	расчётный срок
342	автомобильная дорога местного значения Аргуново - Юсупово	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 3,19 км	расчётный срок
343	автомобильная дорога местного значения Степаново - Аргуново	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 1,40 км	расчётный срок
344	автомобильная дорога местного значения Новомайково – Лаптево	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,62 км	расчётный срок
345	автомобильная дорога местного значения (подъезд к обособленной территории жилой застройки с. Никитское от автомобильной дороги местного значения Никитское – Бубново)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 1,24 км	расчётный срок
346	автомобильная дорога местного значения Владимировка - Юрасово	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 2,77 км	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
347	автомобильная дорога местного значения Юрасово - Семеновское	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 1,13 км	расчётный срок
348	автомобильная дорога местного значения (подъезд к обособленной территории жилой застройки с. Ульянино от улично-дорожной сети с. Ульянино)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,86 км	расчётный срок
Всего:		реконструкция	15,97 км	
		строительство	6,62 км	
<i>деревня Булгаково</i>				
349	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,34 км	расчётный срок
350	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 1,70 км	расчётный срок
<i>деревня Фоминское</i>				
351	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,46 км	расчётный срок
<i>деревня Лысцево</i>				
352	улицы в существующей и планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 1,17 км	расчётный срок
<i>село Никитское</i>				
353	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах села – 0,62 км	расчётный срок
354	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах села – 4,16 км	расчётный срок
<i>деревня Новомайково</i>				
355	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах села – 0,66 км	расчётный срок
<i>деревня Першино</i>				
356	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 1,60 км	расчётный срок
357	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,84 км	расчётный срок
<i>деревня Новомарьянка</i>				
358	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,39 км	расчётный срок
<i>деревня Поддубье</i>				
359	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,49 км	расчётный срок
360	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,38 км	расчётный срок
<i>деревня Аргуново</i>				
361	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,36 км	расчётный срок
<i>село Юсупово</i>				
362	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах села – 0,47 км	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
<i>деревня Юрасово</i>				
363	улицы в жилой застройке	реконструкция	протяженность улиц в границах деревни – 1,09 км	расчётный срок
364	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,46 км	расчётный срок
Всего:		реконструкция	5,99 км	
		строительство	8,71 км	
<i>Планировочный район Чулковское</i>				
365	автомобильная дорога местного значения «Зеленая Слобода – Константиново» - Какузеве	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 1,91 км	расчётный срок
366	автомобильная дорога местного значения Чулково – пос. им. Тельмана	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,61 км	расчётный срок
367	автомобильная дорога местного значения (подъезд к д. Редькино от автомобильной дороги регионального значения М-5 «Урал» – Поселок Володарского – Каширское шоссе)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 1,39 км	расчётный срок
Всего:		реконструкция	2,52 км	
		строительство	1,39 км	
<i>село Михайловская Слобода</i>				
368	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах села – 0,38 км	расчётный срок
<i>посёлок им. Тельмана</i>				
369	улица в жилой застройке в районе ул. Центральная	реконструкция	протяженность улицы в границах посёлка – 0,31 км	расчётный срок
370	улица в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах посёлка – 0,61 км	расчётный срок
<i>деревня Чулково</i>				
371	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 3,73 км	расчётный срок
<i>деревня Каменное Тяжино</i>				
372	ул. Подгорная (новый участок)	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,074 км	расчётный срок
373	улица в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,36 км	расчётный срок
<i>деревня Нижнее Мячково</i>				
374	улица в планируемой жилой застройке в районе ул. Садовая	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,85 км	расчётный срок
375	улица в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 1,35 км	расчётный срок
<i>деревня Каменное Тяжино</i>				
376	улицы в жилой застройке	реконструкция	протяженность улиц в границах деревни – 0,48 км	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
<i>деревня Жуково</i>				
377	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,43 км	расчётный срок
<i>деревня Прудки</i>				
378	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 30,31 км	расчётный срок
<i>деревня Щёголево</i>				
379	улица в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,21 км	расчётный срок
<i>деревня Редькино</i>				
380	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 1,63 км	расчётный срок
381	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 11,10 км	расчётный срок
<i>село Зелёная Слобода</i>				
382	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах села – 0,89 км	расчётный срок
383	улица в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах села – 0,12 км	расчётный срок
<i>село Еганово</i>				
384	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах села – 0,72 км	расчётный срок
<i>деревня Какузево</i>				
385	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 11,64 км	расчётный срок
Всего:		реконструкция	2,07 км	
		строительство	63,12 км	

На расчётный срок протяженность нового строительства автомобильных дорог местного значения по территории Раменского городского округа составит 89,50 км.

Общая протяженность сети автомобильных дорог местного значения по территории Раменского городского округа составит 302,30 км.

На расчётный срок протяженность нового строительства улично-дорожной сети местного значения по территории Раменского городского округа составит 339,72 км.

Перечень планируемых инженерных транспортных сооружений местного значения представлен в таблице 5.2.1.8.

Таблица 5.2.1.8

Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога (улица)	Пересечение	Местоположение
путепровод	ул. Десантная (новый участок)	Рязанское направление МЖД	г. Раменское

5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

В настоящее время на территории Раменского городского округа плохо развита сеть пешеходных улиц и дорожек, за исключением г. Раменское. На многих улицах в населенных пунктах отсутствуют тротуары.

Для пешеходного движения, через магистральные железнодорожные пути (таблица 5.2.2.1) и автомобильные дороги (таблица 5.2.2.2) организованы внеуличные пешеходные переходы.

Таблица 5.2.2.1

Наименование объекта	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование населенного пункта	Местоположение
Федерального значения			
внеуличный пешеходный переход	Рязанское направление МЖД	п. Удельная	о.п. Удельная
внеуличный пешеходный переход	Рязанское направление МЖД	п. Быково	ст. Быково
внеуличный пешеходный переход	Рязанское направление МЖД	р.п. Ильинский	о.п. Ильинская
внеуличный пешеходный переход	Рязанское направление МЖД	д.п. Кратово	о.п. Отдых
внеуличный пешеходный переход	Рязанское направление МЖД	г. Раменское	о.п. Фабричная
внеуличный пешеходный переход	Рязанское направление МЖД	г. Раменское	ст. Раменское
Местного значения			
внеуличный пешеходный переход	Рязанское направление МЖД	г. Раменское	в районе остановки общественного транспорта «Хлебозавод»

Таблица 5.2.2.2

Наименование объекта	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование населенного пункта	Местоположение
Федерального значения			
внеуличный пешеходный переход	М-5 «Урал»	с. Никитское	с. Никитское

Для пешеходного движения через водные объекты, имеются пешеходные мостовые переходы (таблица 5.2.2.3).

Таблица 5.2.2.3

Наименование объекта	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование населенного пункта	Местоположение
Местного значения			
мостовой переход	р. Дорка	д. Литвиново	юг д. Литвиново
мостовой переход	р. Дорка	д. Литвиново	юг д. Литвиново
мостовой переход	р. Гжелка	д. Фенино	д. Фенино
мостовой переход	р. Гжелка	д. Минино	к северу от д. Минино

Наименование объекта	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование населённого пункта	Местоположение
мостовой переход	р. Гжелка	с. Гжель	с. Гжель
мостовой переход	р. Течера	д. Глебово	д. Глебово
мостовой переход	р. Хрипань	д.п. Кратово	южная часть д.п. Кратово
мостовой переход	р. Хрипань	д.п. Кратово	д.п. Кратово
мостовой переход	р. Донинка	д. Поповка	д. Поповка
мостовой переход	р. Костинка	д. Лаптево	на западе д. Лаптево
мостовой переход	р. Донинка	д. Сафоново	на востоке д. Сафоново

В Раменском городском парке культуры и отдыха, вокруг озера Борисоглебское и в д.п. Кратово, вокруг озера Кратовское, организованы велосипедные дорожки.

Проектные предложения

На территории Раменского городского поселения и в населённых пунктах, необходимо организовать взаимоувязанную систему пешеходных дорожек и тротуаров для направления основных пешеходных потоков к местам приложения труда, социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта и зонам отдыха.

На территории существующей застройки населенных пунктов необходимо провести реконструкцию тротуаров; там, где они отсутствуют – их обустройство.

Тротуары вдоль планируемых улиц и дорог рекомендуется организовывать на удалении 3,0 м и более от проезжей части, что значительно повысит безопасность движения транспорта и пешеходов.

Генеральным планом предусмотрено устройство тротуара вдоль ул. Калинина на участке от ул. Первомайская до ул. Опаринская.

Для организации безопасности движения пешеходов на улицах и дорогах в границах населённых пунктов необходимо предусматривать пешеходные переходы в одном уровне на расстоянии 200 – 300 м друг от друга, а также в районах размещения остановок общественного пассажирского транспорта.

Для пешеходного движения через магистральные железнодорожные пути (таблица 5.2.2.4), планируется организация внеуличных пешеходных переходов.

Таблица 5.2.2.4

Наименование объекта	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование населенного пункта	Местоположение
Регионального значения (в соответствии с СТП ТО МО)			
внеуличный пешеходный переход	Рязанское направление МЖД	р.п. Быково	ст. Быково
внеуличный пешеходный переход	Рязанское направление МЖД	р.п. Ильинский	между ул. Московская и ул. Праволинейная
внеуличный пешеходный переход	Рязанское направление МЖД	г. Раменское	вблизи о.п. Фабричная
Регионального значения (в соответствии с утверждённым проектом планировки территории)			
внеуличный пешеходный переход	Рязанское направление МЖД	д.п. Удельная	о.п. Удельная

Наименование объекта	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование населенного пункта	Местоположение
(постановление правительства Московской области от 16.10.2019 № 756/36 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства путепровода через железную дорогу в районе платформы Быково Раменского муниципального района Московской области»)			
Местного значения			
внеуличный пешеходный переход (обращение МКУ «ТУ Гжельское» от 02.06.2020 № 345)	Казанское направление МЖД	п. Гжельского кирпичного завода, с. Речицы	ст. Гжель

Для пешеходного движения через водные объекты (таблица 5.2.2.5), планируется организация мостовых переходов.

Таблица 5.2.2.5

Наименование объекта	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование населенного пункта	Местоположение
Местного значения			
пешеходный мост	ручей	р.п. Быково	между ул. Щорса и ул. Парковая

На территориях жилой застройки и в рекреационных зонах населенных пунктов, необходимо предусматривать сеть пешеходных и велосипедных дорожек. В генеральном плане, в рамках проекта развития пешеходных зон, планируется развитие веломаршрутов на территориях р.п. Быково, с. Гжель и с. Речицы.

В соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение велодорожек осуществляется в городах (поселках городского типа) с численностью населения более 15 тыс. человек из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне. Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м.

Трассировка пешеходных и велосипедных дорожек в комплексе со стоянками для хранения велосипедов разрабатывается в составе проекта планировки.

Трассы велодорожек не подлежат утверждению и могут корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Планируемая протяженность веломаршрутов в Раменском городском округе составит порядка 18,81 км.

5.2.3. Автомобильный транспорт

Существующее положение

По данным администрации городского округа количество зарегистрированных индивидуальных легковых автомобилей жителей городского округа составляет 183 000 единицы.

При численности постоянного населения Раменского городского округа в 305 990 человек расчётный уровень автомобилизации составит 598 машин на 1000 человек.

Проектные предложения

На первую очередь расчётный уровень автомобилизации принят 620 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 постоянных жителей городского округа.

На расчётный срок расчётный уровень автомобилизации принят 650 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 постоянных жителей городского округа.

Расчёт количества легкового индивидуального транспорта в Раменском городском округе представлен в таблице 5.2.3.1.

Расчёт уровня автомобилизации легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки Раменского городского округа представлен в таблице 5.2.3.2.

Таблица 5.2.3.1

Численность населения, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
			598 на 1000 жит.	620 на 1000 жит.	650 на 1000 жит.
305,99	354,89	400,18	183 000	220 032	260 117

Таблица 5.2.3.2

Наименование планировочных районов	Численность населения в многоквартирных домах, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
				598 на 1000 жит.	620 на 1000 жит.	650 на 1000 жит.
	205,0	240,54	252,84	110 331	149 135	164 346

5.2.4. Сооружения для хранения и обслуживания автотранспортных средств

К сооружениям для хранения и обслуживания автотранспортных средств относятся: гаражи и автостоянки, объекты технического сервиса автотранспортных средств, объекты топливозаправочного комплекса.

5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

Существующее положение

На территории Раменского городского округа хранение индивидуальных легковых автомобилей осуществляется: для жителей индивидуальной жилой застройки – на территории земельного участка; для жителей многоквартирной жилой застройки – в гаражах и на открытых автостоянках.

Данные о количестве и адресах объектов для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей получены из открытых источников (yandex.ru). Полные данные по количеству машино-мест объектов для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей отсутствуют.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения

индивидуальных автотранспортных средств должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей для расчетной численности населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке.

Планировочный район Раменское

Перечень существующих гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта представлен в таблице 5.2.4.1.1.

Таблица 5.2.4.1.1

№ п/п	Наименование	Адрес
1	ГК «Геофизик»	г. Раменское, ул. Королева, 34
2	ГСК «Автолюбитель-3»	г. Раменское, Западный район
3	ГК «Авиатор-2»	г. Раменское, Западный район
4	ГК «Автолюбитель»	г. Раменское, Западный район
5	ГК «Янтарь-2»	г. Раменское, ш. Северное, 1
6	ГСК «Этак»	г. Раменское, ш. Северное, 1, кор. 3
7	ГСК «Авиатор-2»	г. Раменское, Западный район
8	ГК «Энергия»	г. Раменское, Западный р-н, 5 микрорайон
9	ГК «Красный октябрь»	г. Раменское, Залинейный р-н, п. Красный Октябрь
10	ГСК «Орбита»	г. Раменское, Северный район
11	ГСК «Прогресс»	г. Раменское, Северный район
12	ГК «Локомотив-2»	г. Раменское, ул. Октябрьская
13	ГСК «Фазтон»	г. Раменское, ш. Северное, 15А
14	ГСК «Автомобилист»	г. Раменское, пр. Дорожный, 12А
15	ГСК «№27Б»	г. Раменское
16	ГСК «Автомобилист-5»	г. Раменское
17	ГК «№1»	г. Раменское
18	Гаражи	г. Раменское
19	Гаражи	г. Раменское
20	Гаражи	г. Раменское
21	Гаражи	г. Раменское
22	Гаражи	г. Раменское
23	Гаражи	г. Раменское
24	Гаражи	г. Раменское
25	Гаражи	г. Раменское

Планировочный район Быково

Перечень существующих гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта представлен в таблице 5.2.4.1.2.

Таблица 5.2.4.1.2

№ п/п	Наименование	Адрес
1	ГК «Ручеек»	р.п. Быково
2	Гаражи	р.п. Быково

№ п/п	Наименование	Адрес
3	Гаражи	р.п. Быково
4	Гаражи	р.п. Быково
5	Гаражи	р.п. Быково
6	Гаражи	р.п. Быково
7	Гаражи	р.п. Быково

Планировочный район Ильинский

Перечень существующих гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта представлен в таблице 5.2.4.1.3.

Таблица 5.2.4.1.3

№ п/п	Наименование	Адрес
1	ГСК «Турист-1»	р.п. Ильинский, ул. Октябрьская
2	ГК «Турист-2»	р.п. Ильинский, ул. Островского
3	ГК «Турист-3»	р.п. Ильинский, ул. Островского
4	ГСК «Вихрь»	р.п. Ильинский, ул. Братьев Волковых

Планировочный район Кратово

Перечень существующих гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта представлен в таблице 5.2.4.1.4.

Таблица 5.2.4.1.4

№ п/п	Наименование	Адрес
1	ГК «Гидроагрегат»	д.п. Кратово, пер. Лесхозный
2	Гаражи	д.п. Кратово
3	Гаражи	с. Игумново, ул. СПТУ-98

Планировочный район Родники

Нет данных.

Планировочный район Удельная

Перечень существующих гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта представлен в таблице 5.2.4.1.5.

Таблица 5.2.4.1.5

№ п/п	Наименование	Адрес
1	ГК «Лада-2»	д.п. Удельная, ул. Аэрофлотская
2	ГК «Лада»	д.п. Удельная
3	Гаражи	д.п. Удельная
4	Гаражи	д.п. Удельная
5	Гаражи	д.п. Удельная
6	Гаражи	д.п. Удельная
7	Гаражи	д.п. Удельная

Планировочный район Верейское

Перечень существующих гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта представлен в таблице 5.2.4.1.6.

Таблица 5.2.4.1.6

№ п/п	Наименование	Адрес
1	ГК «Победа»	д. Веря, ш. Островецкое, 1
2	ГК «Звезда»	д. Веря
3	ГК «Вымпел»	д. Веря
4	ГК «Сигнал»	д. Веря
5	ГК «№17»	д. Михнево
6	ГСК «Звездочка-2»	д. Михнево
7	ГК «Вихрь-2»	с. Быково
8	ГК «Авиатор-4»	с. Быково
9	ГСК «Вымпел-3»	с. Быково, ул. Колхозная, 5А
10	ГСК «Орбита-4»	с. Быково, ул. Театральная, 8
11	ГСК «Геолог»	п. Опытное Поле
12	Гаражи	п. Спартак
13	Гаражи	п. Спартак

Планировочный район Вялковское

Перечень существующих гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта представлен в таблице 5.2.4.1.7.

Таблица 5.2.4.1.7

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Гаражи	с. Строкино
2	Гаражи	с. Строкино
3	Гаражи	п. свх. Красковский, ул. Гаражная, 1

Планировочный район Ганусовское

Перечень существующих гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта представлен в таблице 5.2.4.1.8.

Таблица 5.2.4.1.8

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Гаражи	д. Нестерово
2	Гаражи	п. Рылеево

Планировочный район Гжельское

Перечень существующих гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта представлен в таблице 5.2.4.1.9.

Таблица 5.2.4.1.9

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Гаражи	с. Гжель
2	ГК «Фортуна»	с. Речицы, ул. Гаражная
3	Гаражи	с. Речицы
4	Гаражи	с. Речицы
5	Гаражи	с. Речицы
6	Гаражи	с. Речицы
7	Гаражи	с. Речицы
8	Гаражи	с. Речицы
9	Гаражи	с. Речицы
10	Гаражи	п. Гжельского кирпичного завода
11	Гаражи	п. Гжельского кирпичного завода
12	Гаражи	п. Комбината Стройматериалов-1
13	Гаражи	п. Комбината Стройматериалов-1

Планировочный район Заболотьевское

Перечень существующих гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта представлен в таблице 5.2.4.1.10.

Таблица 5.2.4.1.10

№ п/п	Наименование	Адрес
1	ГК «Маяк-2»	п. свх. Раменское
2	Гаражи	п. свх. Раменское

Планировочный район Константиновское

Перечень существующих гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта представлен в таблице 5.2.4.1.11.

Таблица 5.2.4.1.11

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Гаражи	с. Константиново
2	Гаражи	с. Константиново
3	Гаражи	с. Константиново
4	Гаражи	с. Константиново

Планировочный район Кузнецовское

Перечень существующих гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта представлен в таблице 5.2.4.1.12.

Таблица 5.2.4.1.12

№ п/п	Наименование	Адрес
1	ГСК «Юбилейный»	д. Кузнецово
2	Гаражи	д. Кузнецово
3	Гаражи	п. Дружба
4	Гаражи	п. Дружба
5	Гаражи	п. Дружба
6	Гаражи	п. Дружба
7	Гаражи	п. Дружба
8	Гаражи	п. Дружба
9	Гаражи	д. Юрово
10	ГК «Дружба»	п. ст. Бронницы
11	Гаражи	п. ст. Бронницы

Планировочный район Новохаритоновское

Перечень существующих гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта представлен в таблице 5.2.4.1.13.

Таблица 5.2.4.1.13

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Гаражи	п. Электроизолятор
2	Гаражи	п. Электроизолятор
3	Гаражи	д. Антоново
4	Гаражи	п. Кузьяевского фарфорового завода
5	Гаражи	п. Кузьяевского фарфорового завода

Планировочный район Никоновское

Перечень существующих гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта представлен в таблице 5.2.4.1.14.

Таблица 5.2.4.1.14

№ п/п	Наименование	Адрес
1	ГСК «Каскад»	с. Заворово
2	Гаражи	с. Заворово
3	Гаражи	с. Заворово
4	Гаражи	с. Заворово
5	Гаражи	с. Никоновское

Планировочный район Островецкое

Перечень существующих гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта представлен в таблице 5.2.4.1.15.

Таблица 5.2.4.1.15

№ п/п	Наименование	Адрес
-------	--------------	-------

№ п/п	Наименование	Адрес
1	ГК «Звездочка»	д. Островцы

Планировочный район Рыболовское

Перечень существующих гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта представлен в таблице 5.2.4.1.16.

Таблица 5.2.4.1.16

№ п/п	Наименование	Адрес
	Гаражи	с. Рыболово
1	ГСК «Триал»	с. Боршева
2	Гаражи	д. Никулино
3	Гаражи	д. Никулино
4	Гаражи	с. Михеево
5	Гаражи	с. Михеево

Планировочный район Сафоновское

Нет данных.

Планировочный район Софьинское

Нет данных.

Планировочный район Ульянинское

Перечень существующих гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта представлен в таблице 5.2.4.1.17.

Таблица 5.2.4.1.17

№ п/п	Наименование	Адрес
1	ГК «Виразж»	с. Ульянино
2	Гаражи	с. Никитское
3	Гаражи	с. Никитское
4	Гаражи	п. Ремзавода

Планировочный район Чулковское

Перечень существующих гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта представлен в таблице 5.2.4.1.18.

Таблица 5.2.4.1.18

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Гаражи	д. Нижнее Мячково, ул. Сказочная, 7

Проектные предложения

В генеральном плане постоянное хранение индивидуального легкового автотранспорта предполагается:

- в районах индивидуальной жилой застройки – на приусадебных участках;

- в районах многоквартирной жилой застройки – в гаражах, на автостоянках или придомовых территориях.

В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей для расчетной численности населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке.

Необходимое число машино-мест для постоянного хранения автотранспорта приведено в таблице 5.2.4.1.19.

Таблица 5.2.4.1.19

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
110 331	149 135	164 346	99 293	134 222	147 911

Конкретное место расположения планируемых гаражей и стоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей определяется в составе проектов планировки при реконструкции территорий населенных пунктов или новом строительстве.

Для ликвидации дефицита мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, рекомендуется рассматривать устройство многоуровневых надземных или подземных гаражей, паркингов. Размещение многоуровневых гаражей позволяет рациональнее использовать земли городского округа и не нарушать его архитектурного облика.

Для оптимальной организации мест хранения и экономии территории городского округа необходимо проводить реорганизацию существующих территорий занятыми самовольно возведенными гаражами, гаражных кооперативов и плоскостными стоянками, это упорядочивание парковочного пространства с разметкой конкретных машино-мест в соответствии с градостроительными нормами.

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта следует предусматривать на придомовых территориях, на стоянках при общепоселковых центрах, при объектах обслуживания различного назначения, при въезде на территории предприятий, на подъездах к зонам отдыха, при других центрах тяготения населения. Их вместимость (количество машино-мест) определяется на стадии проекта планировки в зависимости от соответствующей расчетной единицы.

5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

Данные о количестве и адресах объектов обслуживания автомобильного транспорта получены из открытых источников (yandex.ru). Полные данные по количеству постов на объектах обслуживания автомобильного транспорта отсутствуют.

Для анализа и расчета обеспеченности данными объектами на территории Раменского городского округа принят усредненный показатель - на одном объекте два поста.

Требуемое количество постов станций технического обслуживания (далее по тексту – СТО), в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», определено из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчетах введены поправочные коэффициенты:

- обслуживание в дилерских центрах – 0,7;
- использования парка – 0,8;
- самостоятельного обслуживания – 0,9.

Планировочный район Раменское

Перечень существующих СТО представлен в таблице 5.2.4.2.1.

Таблица 5.2.4.2.1

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Шиномонтаж	г. Раменское, ул. Левашова
2	Авто-Статус	г. Раменское, ш. Северное, 1, кор. 3
3	Автосервис	г. Раменское, ш. Северное, 7, ГСК
4	Евротранс	г. Раменское, ш. Северное, 7
5	Best-Tyres.ru - Лучшие шины.рф в Раменском	г. Раменское, ш. Северное, 7
6	Гефест	г. Раменское, ш. Северное, 1
7	Автосервис VIRBACauto	г. Раменское, ш. Северное, 1А
8	Шины и диски Yokohama	г. Раменское, ш. Северное, 1, стр. 3
9	Центр автомасел	г. Раменское, ш. Северное, 1
10	Алекс	г. Раменское, ш. Северное, 1, стр. 11
11	ШИНСЕРВИС	г. Раменское, ш. Северное
12	Автосервис	г. Раменское, ул. Профсоюзная, 33
13	Шиномонтаж	г. Раменское, ул. Профсоюзная, 33
14	Карбюраторщик	г. Раменское, ул. Чугунова, 8
15	Nest	г. Раменское, ул. 7-й Дивизии, 1
16	Ремонт авто	г. Раменское, ул. Воровского
17	ПитСтоп	г. Раменское, пр. Деревообделочный, 7
18	Автотехцентр	г. Раменское, ул. Десантная, 1
19	Hot-parst	г. Раменское, ул. Десантная, 1
20	Арех.ru	г. Раменское, пр. Спортивный, 5
21	Автомастер	г. Раменское, ул. Куйбышева, 41В
22	SteelCar	г. Раменское, ул. Серова, 7
23	Автосервис	г. Раменское, пр. Деревообделочный
24	ВодородРам	г. Раменское, ул. Краснознаменная, 26
25	Навигатор	г. Раменское, ул. Краснознаменная, 32
26	Геркулес Альфа	г. Раменское, ул. 100-й Свирской Дивизии
27	S-T-O-auto	г. Раменское, ул. Москворецкая, 1Б
28	За линией	г. Раменское, ул. Москворецкая, 41А
29	Автомед	г. Раменское, ул. Москворецкая, 43
30	RSServise	г. Раменское, ул. Москворецкая
31	Москворецкий	г. Раменское, ул. Москворецкая, 36
32	Сервис Моторс	г. Раменское, ул. Москворецкая, 62
33	Геркулес Альфа	г. Раменское, ул. 100-й Свирской Дивизии, 52/2

34	ТК ДПЛ	г. Раменское, ул. 100-й Свирской Дивизии, 52/1
35	Kent ServisE	г. Раменское, ул. 100-й Свирской Дивизии, 52
36	Мотор-Сервис	г. Раменское, Залинейный район
37	100 Авто	г. Раменское, ул. Сосновый Бор
38	PitStop	г. Раменское, ул. Чайковского, 46А
39	H2O	г. Раменское, ул. Десантная, 44А
40	РемАВТО	г. Раменское, ш. Северное, 12А
41	Шиномонтаж	г. Раменское, ул. Свободы, 13А
42	ИП Афанасьев А.В.	г. Раменское, ул. Свободы, 13А
43	РемЗона	г. Раменское, ул. Народное Имяние, 13А
44	Мятый элемент	г. Раменское, ул. Народное Имяние, 13А
45	Два Колеса	г. Раменское, ул. Народное Имяние, 13А
46	Соло	г. Раменское, ул. Народное Имяние, 12
47	MotoPride	г. Раменское, ул. Народное Имяние, 12
48	АВК	г. Раменское, ул. Народное Имяние, 12
49	Вимана Авто	г. Раменское, ул. Красноармейская, 27
50	А-Сервис	г. Раменское, ул. Красноармейская, 93
51	Заправка Автокондиционеров	г. Раменское, ул. Красноармейская, 97
52	Вимана Авто	г. Раменское, ул. Красноармейская, 97, кор. 3
53	АС-авто	г. Раменское, ул. Красноармейская, 101
54	Sokolovmotors	г. Раменское, ул. Красноармейская, 101А
55	Moose Motors Раменское	г. Раменское, пр. Транспортный, 5Б
56	Сервис Volvo	г. Раменское, пр. Транспортный, 5Б
57	Магазин автозапчастей Газель	г. Раменское, пр. Транспортный, 5Б
58	Rav-servise	г. Раменское, пр. Транспортный, 5Г
59	Шиномонтаж	г. Раменское, пр. Транспортный, 8
60	Шинка у трубы	г. Раменское, пр. Транспортный, 11
61	German-Servise	г. Раменское, пр. Транспортный, вл.1
62	Шинка у трубы	г. Раменское, пр. Транспортный, 11
63	Шиномонтаж	г. Раменское, пр. Транспортный, вл.1
64	РамПокраска	г. Раменское, пр. Транспортный, вл.1
65	Автосервис	г. Раменское, ул. Красноармейская, 92
66	Rline2020.ru	г. Раменское, ул. Михалевича, 143
67	Шиномонтаж	г. Раменское, ул. Шоссейная
68	Шиномонтаж	г. Раменское, ул. Шоссейная
69	Резерв-Авто	г. Раменское, пр. Дорожный, 12А
70	Гарант	г. Раменское, пр. Дорожный, 12
71	Гарант Автосервис	г. Раменское, пр. Дорожный, 12
72	Автосервис	г. Раменское, ул. Красноармейская
73	Автомойка	г. Раменское, пр. Транспортный, 1Б
74	Вианор	г. Раменское, ул. Михалевича, 131
75	РамСТО	г. Раменское, ул. Михалевича, 131

76	За пожаркой	г. Раменское, пр. Дорожный, 2А
77	Автозапчасти	г. Раменское, ул. Михалевича, 59/1
78	Шиномонтаж	г. Раменское, ул. Садовая, 2/1
79	Звезда Подмосковья	г. Раменское, ул. Садовая
80	Н2О	г. Раменское, ул. Михалевича, 72Г
81	Туреплюс	г. Раменское, ул. Михалевича, 49
82	ГБО	г. Раменское, ул. Михалевича, 49
83	Автосервис	г. Раменское, ул. Михалевича, 47
84	ГБО	г. Раменское, ул. Михалевича, 49
85	Ремонт авто	г. Раменское, ул. Михалевича, 49
86	Форд Сервис	г. Раменское, ул. Михалевича, 49
87	ProfiCarService	г. Раменское, ул. Михалевича, 49, 1А
88	Racing Technology	г. Раменское, ул. Красная, 17/1
89	Удаление вмятин без покраски	г. Раменское, ул. Железнодорожная, 14
90	Сход развал	г. Раменское, ул. Рязанская, 12
91	Шиномонтаж	г. Раменское, ул. Молодежная, 27, вл. 3
92	Шиномонтаж	г. Раменское, ул. Космонавтов, 36А
93	Шиномонтаж 24	г. Раменское, ЖК «Кузнецовское Подворье»
94	Рамдизель	а/д ММК-Раменское, км 3

Существующее количество постов станций технического обслуживания составляет 188 единиц.

Планировочный район Быково

Перечень существующих СТО представлен в таблице 5.2.4.2.2.

Таблица 5.2.4.2.2

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Gm Parts	р.п. Быково, ул. Лесная, 7
2	Gm Parts	р.п. Быково, ул. Параллельная, 3
3	АлгаАвтоДеталь	р.п. Быково, ул. Советская, 19/8
4	Автосервис	р.п. Быково
5	Ремонт у Николаича	р.п. Быково, ГК «Локомотив-47»
6	Шиномонтаж	р.п. Быково, ул. Леволинейная, 48А
7	ГК Ручеек	р.п. Быково, пер. 3-й Пограничный, 18
8	Автосервис	р.п. Быково, ул. Щорса, 6
9	Автосервис	р.п. Быково, ул. Пограничная, 38
10	Шинсервис техно	р.п. Быково, ул. Опаринская, 49

Существующее количество постов станций технического обслуживания составляет 20 единиц.

Планировочный район Ильинский

Перечень существующих СТО представлен в таблице 5.2.4.2.3.

Таблица 5.2.4.2.3

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Автосервис	р.п. Ильинский, ул. Пролетарская, 49
2	Купи 4 колеса	р.п. Ильинский, ул. Опаринская, 38
3	BMW re Work	р.п. Ильинский, ул. Пролетарская, 49
4	Доброход-Авто	р.п. Ильинский, ул. Пролетарская, 49
5	Автосервис	р.п. Ильинский, ул. Рабочая, 10
6	Шиномонтаж	р.п. Ильинский, ул. Праволинейная, 15А
7	Agexmoto	р.п. Ильинский, ул. Праволинейная, 15А
8	Транспорт 1	р.п. Ильинский, ул. Праволинейная, 15
9	Авто Мото Двор	р.п. Ильинский, ул. Праволинейная, 19А
10	Сто-ким	р.п. Ильинский, ул. Рабочая, 45/6
11	АМК Ильинский	р.п. Ильинский, ул. Островского, 1Б

Существующее количество постов станций технического обслуживания составляет 22 единицы.

Планировочный район Кратово

Перечень существующих СТО представлен в таблице 5.2.4.2.4.

Таблица 5.2.4.2.4

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Платон	д.п. Кратово, ул. Старомосковская
2	Шиномонтаж 24	д.п. Кратово, ул. Праволинейная, 4
3	Вимана Авто	д.п. Кратово, ул. Разина
4	Шиномонтаж	д.п. Кратово, ул. Баумана, 2
5	Автосервис	д.п. Кратово, ул. Туполева, 11
6	АвтоSpa	д. Хрипань, ул. Центральная, 1
7	Mash Era	д. Хрипань, ул. Центральная, 1
8	Шиномонтаж	д. Хрипань, ул. Центральная, 1
9	Техцентр Мой сервис	д. Хрипань, ул. Центральная, 1
10	Шиномонтаж	д. Хрипань, ш. Егорьевское

Существующее количество постов станций технического обслуживания составляет 20 единиц.

Планировочный район Родники

Перечень существующих СТО представлен в таблице 5.2.4.2.5.

Таблица 5.2.4.2.5

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Alfa	д.п. Родники, ул. Железнодорожная, 14А
2	Автотехцентр	д.п. Родники, ул. Шоссейная, 6

№ п/п	Наименование	Адрес
3	Шиномонтаж	д.п. Родники, ул. Б.Учительская, 45
4	Servis_rodniki	д.п. Родники, ул. М.Учительская
5	Шиномонтаж на колесах	д.п. Родники, ул. Б.Учительская, 17
6	Галагрин	д.п. Родники, ул. Чехова, 4
7	Автосервис	д.п. Родники, ул. Трудовая, 10

Существующее количество постов станций технического обслуживания составляет 14 единиц.

Планировочный район Удельная

Перечень существующих СТО представлен в таблице 5.2.4.2.6.

Таблица 5.2.4.2.6

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Автосервис	д.п. Удельная, пр. Южный, 2
2	Профшин	д.п. Удельная, пр. Южный, 4
3	Шиномонтаж	д.п. Удельная, ул. Чехова, 44/1
4	Шиномонтаж	д.п. Удельная, мкр. Зеленый городок, 10
5	Lsdeteiling	д.п. Удельная, ул. Октябрьская, 42А

Существующее количество постов станций технического обслуживания составляет 10 единиц.

Планировочный район Верейское

Перечень существующих СТО представлен в таблице 5.2.4.2.7.

Таблица 5.2.4.2.7

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Дсв-техно	д. Веря, 160А
2	Шиномонтаж	д. Веря, ш. Островецкое, 3
3	Викандр	д. Веря, ш. Островецкое, 3
4	Сава иК	д. Веря, 457А
5	Шиномонтаж24	д. Веря, ш. Островецкое, 3
6	Вираз	д. Веря, 457Б
7	Автосервис АвтоРеал	д. Веря, 457Б
8	RR_Drive	д. Веря
9	Автосервис ИП Гузеев А.В.	д. Веря, ш. Островецкое, 8
10	СТО Камо	д. Веря, ш. Островецкое, 14
11	Стафф ЛР	д. Веря, ш. Островецкое, 14А
12	Профи	д. Веря, ш. Островецкое, 14А
13	Truck-m5	д. Веря, ш. Островецкое, 17
14	РамСервис	п. Опытное Поле, 3
15	Техцентр Lavina	п. Опытное Поле, 12Б

№ п/п	Наименование	Адрес
16	Шиномонтаж	с. Быково, ул. Шоссейная, 370
17	Yokohama	с. Быково, ш. Жуковское, 3
18	Авангард Моторс	с. Быково, ш. Жуковское, 1
19	Авангард Моторс Nissan	с. Быково, ш. Жуковское, 1
20	Автосервис, автотехцентр	с. Быково, ул. Колхозная, 55
21	Автосервис	с. Быково, ул. Колхозная, 33
22	Жук	с. Быково, ул. Келдыша, 5
23	Нишп плюс	с. Быково, ул. Келдыша, 5
24	Шиномонтаж	с. Быково, ул. Театральная, 7А
25	Сони Эм	с. Быково, ул. Театральная, 4А
26	Евромоторс	с. Быково, ул. Театральная, 10
27	ZZ-auto	с. Быково, ул. Театральная, 8
28	Автосервис, автотехцентр	с. Быково, ул. Шоссейная, 242
29	Вианор	с. Быково, ул. Шоссейная, 242

Существующее количество постов станций технического обслуживания составляет 58 единиц.

Планировочный район Вялковское

Перечень существующих СТО представлен в таблице 5.2.4.2.8.

Таблица 5.2.4.2.8

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Шиномонтаж	д. Вялки, ул. Южная, 3
2	Вялки-автоэвак24	д. Вялки, ул. Южная, 2А
3	Шиномонтаж	д. Вялки, ул. Кооперативная
4	Карболит	д. Вялки, ул. Южная, 6
5	Шиномонтаж	д. Вялки, ул. Кооперативная
6	Авторемонт	п. свх. Красковский, ул. Гаражная, 1
7	Polarscheck	д. Осеченки, ул. Северная, 10
8	Шиномонтаж	д. Осеченки, ул. Северная, 10
9	Камаспецшина	д. Осеченки, 70/1
10	Шиномонтаж	д. Осеченки, 70/1
11	Шиномонтаж	д. Осеченки
12	Шиномонтаж	д. Осеченки
13	Шиномонтаж	д. Власово
14	Шиномонтаж	д. Шмеленки
15	Тракшоп	д. Шмеленки, ул. Лесная, 13Б

Существующее количество постов станций технического обслуживания составляет 30 единиц.

Планировочный район Ганусовское

Перечень существующих СТО представлен в таблице 5.2.4.2.9.

Таблица 5.2.4.2.9

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Техцентр	д. Нестерово, 32
2	Броншина	д. Панино
3	Скания Сервис	д. Панино, 120/9
4	Автосервис	д. Панино
5	ТракТехСервис	д. Панино
6	Шиномонтаж	д. Панино
7	Авторемонт 06	д. Панино
8	Автосервис	д. Панино
9	Good avto	д. Панино
10	Топуз Авто	д. Панино
11	Автосервис	д. Малышево
12	Малышево	д. Малышево, 129А
13	Ради	п. Ганусово
14	Техцентр СДК	п. Ганусово, 133
15	Шины БУ из Европы	с. Ганусово, 1А
16	Шиномонтаж	п. Рылеево, 12/1
17	Тракразбор	п. Рылеево, 2, стр.1

Существующее количество постов станций технического обслуживания составляет 34 единицы.

Планировочный район Гжельское

Перечень существующих СТО представлен в таблице 5.2.4.2.10.

Таблица 5.2.4.2.10

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Шиномонтаж	с. Речицы
2	Автосервис	п. Комбината Стройматериалов-1, ул. Железнодорожная
3	Феликс	п. Комбината Стройматериалов-1, 5Б
4	Оса	д. Трошково, ул. Шоссейная, 47
5	AvtoDoc24	д. Трошково
6	Вимана Авто	д. Трошково, ул. Шоссейная, 51
7	Шиномонтаж	д. Трошково
8	Автодоктор	д. Трошково
9	Дизель Сервис	д. Трошково, ул. Солнечная, 5
10	LSservis	с. Гжель, ул. Центральная, 128
11	Вимана Авто	с. Гжель, ул. Центральная, 102
12	Микро	с. Гжель, СТ Здоровье, 77
13	Вимана Авто	д. Фенино

№ п/п	Наименование	Адрес
14	Купи 4 колеса	д. Обухово, ул. Центральная, 111
15	Шиномонтаж	д. Обухово, ул. Центральная, 4/1
16	Вимана Авто	д. Минино

Существующее количество постов станций технического обслуживания составляет 32 единицы.

Планировочный район Заболотьевское

Перечень существующих СТО представлен в таблице 5.2.4.2.11.

Таблица 5.2.4.2.11

№ п/п	Наименование	Адрес
1	ИП А. Труханов	с. Новое, ул. Ленинская, 2А
2	Автосервис	д. Заболотье, ул. СПТУ-93, 3

Существующее количество постов станций технического обслуживания составляет 4 единицы.

Планировочный район Константиновское

Перечень существующих СТО представлен в таблице 5.2.4.2.12.

Таблица 5.2.4.2.12

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Му-shin.ru	г.о. Раменский, с. Воскресенское, ул. Центральная, 49
2	Автосервис	с. Воскресенское, ул. Дачная, 2
3	Шиномонтаж	п. Денежниково, ул. Садовая, 9
4	Рент МА	с. Константиново
5	Аврора	с. Константиново, ул. Новая, ГСК «Василек»
6	Шиномонтаж	с. Константиново
7	Шиномонтаж №1	с. Константиново, ул. Новая, 1А

Существующее количество постов станций технического обслуживания составляет 14 единиц.

Планировочный район Кузнецовское

Перечень существующих СТО представлен в таблице 5.2.4.2.13.

Таблица 5.2.4.2.13

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Глобал сервис	п. Мирный, ул. Лесная, 28
2	Шиномонтаж	п. Мирный, ул. Лесная, 28
3	Автомойка	д. Кузнецово, ул. Гагарина, 80/1
4	Js Technology	д. Кузнецово, ул. Центральная, 2Д
5	Автотехцентр	д. Кузнецово, ул. Центральная, 10/1
6	Шиномонтаж	д. Кузнецово, ул. Центральная, 15

№ п/п	Наименование	Адрес
7	Купи 4 колеса	д. Кузнецово, ул. Центральная, 14
8	Автоюнит	д. Кузнецово, ул. Ясная, 11
9	Аквилон	д. Юрово
10	Новый мастер	с. Малышево, СНТ «Околица»
11	Шиномонтаж 24	с. Малышево, ЖК «Кузнецовское Подворье»
12	Автовервис	с. Малышево, ЖК «Кузнецовское Подворье», ул. Набережная, 1А
13	Шиномонтаж	д. Петровское, ул. Центральная, 72Б
14	Шиномонтаж	д. Петровское, ул. Центральная
15	Фаворит	д. Бояркино, ул. Центральная
16	ТракАвтоСервис	д. Бояркино

Существующее количество постов станций технического обслуживания составляет 32 единицы.

Планировочный район Новохаритоновское

Перечень существующих СТО представлен в таблице 5.2.4.2.14.

Таблица 5.2.4.2.14

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Шиномонтаж	д. Ариново, 49А
2	Автоэлектрика	д. Антоново, ул. Совхозная, 28
3	Гараж	с. Карпово, 200
4	Шиномонтаж	с. Карпово, 200
5	Автосервис	с. Карпово, 200
6	Гжель-Авто	д. Бахтеево
7	Техцентр TruckGarage	д. Жирово, 165
8	Гараж на час, СТО	д. Жирово, 165
9	Вимана Авто	п. Электроизолятор, 82
10	Авторемонтная база	с. Новохаритоново, ш. Егорьевское, 41 км
11	Шиномонтаж	с. Новохаритоново
12	Фаворит	с. Новохаритоново, 217
13	Клуб Дизель	с. Новохаритоново, 217
14	Шиномонтаж	с. Новохаритоново, 177

Существующее количество постов станций технического обслуживания составляет 28 единиц.

Планировочный район Никоновское

Перечень существующих СТО представлен в таблице 5.2.4.2.15.

Таблица 5.2.4.2.15

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Альянс	с. Никоновское

№ п/п	Наименование	Адрес
2	Автосервис	с. Заворово
3	Марка	с. Заворово
4	GlT Грузовой сервис	с. Заворово, ул. Орловская, 4
5	Лидер-двс	с. Заворово, 18-2
6	Шиномонтаж	с. Заворово
7	у Анатолия	д. Косякино, КП «Авиатор»

Существующее количество постов станций технического обслуживания составляет 14 единиц.

Планировочный район Островецкое

Перечень существующих СТО представлен в таблице 5.2.4.2.16.

Таблица 5.2.4.2.16

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Шиномонтаж	д. Островцы, ул. Ленина, 42Г
2	Автосервис-Шиномонтаж-СТО	д. Островцы, ул. Ленина, 42Г
3	Белый сервис	д. Островцы, ул. Ленина, 41
4	Купи 4 колеса	д. Островцы, ул. Ленина, 42
5	Выездной шиномонтаж	д. Островцы, мкр. Н. Островцы, ул. Баулинская, 2
6	Автоинвест	д. Островцы, ш. Новорязанское, 14 км
7	Шиномонтаж	д. Островцы
8	T&O	д. Островцы, вл. 24
9	H2O	д. Островцы, ул. Подмосковная, 24, стр. 6
10	Траксервис Юго-восток	д. Островцы, ул. Заводская
11	Грузовой автосервис Ste	д. Островцы, ул. Подмосковная, 22Б
12	Portercom	д. Островцы, ул. Подмосковная, 22Б, стр.1
13	Автотехсервис	д. Островцы, ул. Подмосковная, 22Б, стр.1
14	Островок	д. Островцы, ул. Подмосковная, 22Б, стр.1, бокс 22
15	Truck Garage Japan	д. Островцы, ул. Подмосковная, 22/3
16	Гаражанин	д. Островцы, ул. Подмосковная, 50
17	Trueautobmwservice	д. Островцы, ул. Тураевская, 58
18	Камаспецшина	д. Островцы
19	Emercom-моторс	д. Островцы, ш. Тураевское
20	Техцентр	д. Островцы, ш. Тураевское, 19
21	Грузовой Шиномонтаж	д. Островцы, ш. Тураевское, 19
22	Авторабор 9009	д. Островцы
23	Пит Стоп	д. Островцы, ш. Тураевское, 17
24	Камаспецшина	д. Островцы
25	Gummi Farbe	д. Островцы
26	Грузовой автосервис	д. Островцы, ул. Советская, 22
27	Автосервис	д. Островцы, ул. Советская, 22

№ п/п	Наименование	Адрес
28	Dizelavto	д. Островцы, ул. Советская, 22
29	Разборка Мерседес Спринтер	д. Островцы
30	Servise-M/B	д. Островцы
31	Евродизель центр Островцы	д. Островцы, ул. Советская, 22
32	Дизельсервис	д. Островцы, ш. Тураевское, 18А
33	СТО Peugeot	д. Островцы, ул. Школьная, 15
34	Нано Мойка	д. Островцы, ул. Центральная, 175А
35	БААЛ	д. Островцы, ул. Центральная, 148/1
36	Foton	д. Островцы, ул. Центральная, 154
37	Реф Монтаж	д. Островцы
38	M5Servise	д. Островцы, ул. Центральная, 134
39	Грузовой автосервис	д. Островцы
40	H2O	д. Островцы, ул. Подмосковная, 24, стр. 6
41	ЕвроШина24	аэродром Мячково
42	Гоночный автосервис	аэродром Мячково
43	Шиномонтаж	аэродром Мячково

Существующее количество постов станций технического обслуживания составляет 86 единиц.

Планировочный район Рыболовское

Перечень существующих СТО представлен в таблице 5.2.4.2.17.

Таблица 5.2.4.2.17

№ п/п	Наименование	Адрес
1	ProСТО	д. Вохринка, 40/1
2	Техноград	д. Вохринка, 40/1
3	Белый носорог	д. Вохринка, 40/1
4	Шиномонтаж	с. Боршева
5	Московское Объединение Конеперевозчиков	с. Боршева, 62А
6	Московское Объединение Конеперевозчиков	с. Боршева, 62А
7	Автосервис	д. Никулино
8	Буксир 777	д. Старниково
9	Ремонтфордкарго	д. Старниково
10	Шиномонтаж	д. Никулино, КП «Ромашково-37», ул. Кленовая
11	Шиномонтаж и автомойка	д. Никулино
12	Автосервис	д. Никулино
13	Шиномонтаж	д. Никулино
14	КиберМакс	д. Никулино, 23/3

Существующее количество постов станций технического обслуживания составляет 28 единиц.

Планировочный район Сафоновское

Перечень существующих СТО представлен в таблице 5.2.4.2.18.

Таблица 5.2.4.2.18

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Kardanval	д. Поповка, ул. Садовая, 17
2	Автодоктор	п. свх. Сафоновский, пер. Садовый, 1Б
3	Шиномонтаж	п. свх. Сафоновский, ул. Садовая
4	Шиномонтаж	п. свх. Сафоновский
5	Шиномонтаж	п. свх. Сафоновский, ул. Садовая
6	Сафоново-Авто	п. свх. Сафоновский, ул. Садовая, 3А
7	Автомойка	п. свх. Сафоновский, ул. Садовая, 2, кор.1
8	Мастер Фрезер	д. Сафоново, ул. Центральная, 23А
9	Шиномонтаж	д. Старково, ул. Рыбхозная, 8
10	Вимана Авто	д. Старково, ул. Рыбхозная, 19А
11	Pro_СТО	д. Литвиново, ул. Центральная, 110/2
12	Pro_СТО	с. Загорново, ул. Молодежная, 41А
13	Шиномонтаж	с. Загорново, ул. Молодежная, 41

Существующее количество постов станций технического обслуживания составляет 26 единиц.

Планировочный район Софьинское

Перечень существующих СТО представлен в таблице 5.2.4.2.19.

Таблица 5.2.4.2.19

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Шиномонтаж	д. Ивановка
2	Техцентр Становое	д. Становое, 42Б
3	RiseCar	д. Становое
4	ЕвроСплав	д. Паткино
5	Шиномонтаж	с. Софьино, 108В
6	Автосервис	с. Софьино, ул. Киевская, 258
7	Дело техники	с. Софьино, ул. Киевская, 258
8	Автосервис	с. Софьино, ул. Киевская, 2
9	Автомойка, шиномонтаж	с. Софьино, 15К
10	Шиномонтаж	д. Бритово
11	Шиномонтаж	д. Бритово, 94, кор.2
12	Автомастер	д. Тимонино, 125А
13	Автомастерская 101	д. Тимонино, 101А

Существующее количество постов станций технического обслуживания составляет 26 единиц.

Планировочный район Ульяновское

Перечень существующих СТО представлен в таблице 5.2.4.2.20.

Таблица 5.2.4.2.20

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Автостар Бронницы	с. Ульянино, 9
2	ТехноЛюкс	п. Ремзавода, 73
3	Шиномонтаж 24	с. Никитское
4	Ремонт грузовиков	с. Никитское
5	Автосервис Автокир	с. Никитское, 56
6	Транскарсервис	с. Никитское, 56
7	Шиномонтаж 24	с. Никитское
8	Грузовой автосервис	д. Новомайково
9	МС-Инженер	д. Новомайково
10	БМТ сервис грузовые авто	д. Лысцево

Существующее количество постов станций технического обслуживания составляет 20 единиц.

Планировочный район Чулковское

Перечень существующих СТО представлен в таблице 5.2.4.2.21.

Таблица 5.2.4.2.21

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Шиномонтаж на колесах	п. им. Тельмана, 27
2	Автосервис	д. Кулаково, ул. Тепличная, 18
3	Автозапчасти	д. Чулково, 67/4
4	РусинТехДизель	д. Чулково
5	Шинный Ковбой	д. Чулково, 135/1
6	С100то	с. Михайловская Слобода, 276/2
7	Автосервис	с. Михайловская Слобода, 276/2
8	American club	д. Редькино, ул. Крылатая, 25
9	ОкругАвто	д. Редькино, 7
10	Автосервис	д. Нижнее Мячково
11	ЛенлРовер	д. Нижнее Мячково
12	Автосервис	д. Нижнее Мячково
13	Автозапчасти	д. Нижнее Мячково, 54
14	Автомакс	д. Нижнее Мячково, ул. Сказочная, 7
15	Автосервис	д. Нижнее Мячково, 54
16	Грузовой Легковой шиномонтаж	с. Еганово
17	Грузовая автомойка	с. Еганово
18	Грузовой Легковой шиномонтаж	с. Еганово
19	Велес	с. Еганово, ул. Садовая аллея, 3
20	Шиномонтаж	с. Еганово

Существующее количество постов станций технического обслуживания составляет 40 единиц.

Проектные предложения

Согласно нормативной обеспеченности постами обслуживания автомобильного транспорта и поправочных коэффициентов, потребность Раменского городского округа составит, таблица 5.2.4.2.22.

Таблица 5.2.4.2.22

Расчёт необходимого количества постов СТО	Количество постов	Площадь застройки, га
Первая очередь		
Расчётная численность населения – 354 890 чел., уровень автомобилизации – 620 машин на 1000 жителей, расчётное число индивидуальных легковых автомобилей – 220 032 ед.		
$220032 \times 0,7 \times 0,8 \times 0,9 / 200$	554	55,4
Расчётный срок		
Расчётная численность населения – 400 180 чел., уровень автомобилизации – 650 машин на 1000 жителей, расчётное число индивидуальных легковых автомобилей – 260 117 ед.		
$260117 \times 0,7 \times 0,8 \times 0,9 / 200$	655	65,5

5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

Современный многофункциональный автозаправочный комплекс может включать в себя: магазин сопутствующих товаров, объекты общественного питания, туалеты, пункт медицинской помощи, мусоросборники, телефон, отдельные места для стоянки легковых автомобилей, станцию технического обслуживания, грузовую и легковую автомойки, пункт наполнения баллонов (в случае наличия технологической системы сжиженных углеводородных газов (СУГ)) и иные объекты.

Перечень объектов топливозаправочного комплекса, расположенных на территории Раменского городского округа, представлен в таблице 5.2.4.3.1.

Таблица 5.2.4.3.1

№ п/п	Наименование	Адрес	Виды топлива (бензин, дизельное топливо, пропан)
1	АЗС «Ортк»	д. Островцы, ул. Молодежная, 50 (слева)	АИ 92, 95, 95+, ДТ
2	АЗС «Shell»	д. Островцы, ул. Подмосковная, 15/1 (справа)	АИ 92, 95, 95+, 98+, ДТ
3	АГЗС	д. Островцы	пропан
4	АЗС «Лукойл»	Новорязанское шоссе 24 км, вл. 1	АИ 92, 95, 95+, ДТ
5	АЗГС «VeGaz» (закрыта)	д. Чулково (справа)	пропан
6	АЗС «Газпромнефть»	с. Михайловская Слобода, ул. Шоссейная, 7	АИ 92, 95, 95+, ДТ
7	АЗС «Трасса»	д. Ивановка, 83	АИ 92+, 95, 95+, 98, ДТ, ДТ+
8	АЗС «Роснефть»	д. Становое (справа)	АИ 92, 95, 95+, ДТ
9	АЗС «Роснефть»	д. Становое (слева)	АИ 92, 95, ДТ

№ п/п	Наименование	Адрес	Виды топлива (бензин, дизельное топливо, пропан)
10	АЗС «Лукойл»	д. Становое (справа)	АИ 92+, 95, 95+, ДТ+
11	АЗС «Лукойл»	территория логистического технопарка «Софьино» (слева)	АИ 92, 95, 95+, ДТ+
12	АЗС «Татнефть»	с. Софьино (справа)	АИ 92, 95, ДТ, ДТ+
13	АЗС «Татнефть»	с. Софьино (слева)	АИ 92, 95, ДТ, ДТ+
14	АЗС «Трасса»	Новорязанское шоссе 19 км, с.1	АИ 92, 95, 95+, 98, ДТ, ДТ+
15	АЗС	с. Константиново (справа)	АИ 92, 95, ДТ
16	АЗС «Лукойл»	с. Жирошкино (справа)	АИ 92+, 95+, ДТ+
17	АЗС «Трасса»	д. Нестеровка (справа)	АИ 92, 95, 95+, 98, ДТ, ДТ+
18	АЗС «Дюса»	д. Панино, вл.1 (слева)	АИ 92, 95, ДТ, пропан
19	АЗС «Марка»	с. Заворово (справа)	АИ 92, 95, ДТ, пропан
20	АЗС	Новорязанское шоссе	АИ 92, 95, ДТ
21	АЗС «Роснефть»	Новорязанское шоссе 79 км (слева)	АИ 92, 95, 95+, ДТ
22	АЗГС	с. Ульянино, 94В (слева)	пропан
23	АЗГС «VeGaz»	с. Ульянино, 17, кор.2 (слева)	пропан
24	АЗС «Татнефть»	с. Ульянино (слева)	АИ 92, 95, ДТ, ДТ+
25	АЗС «Татнефть»	с. Ульянино (справа)	АИ 92, 95, ДТ, ДТ+
26	АГЗС «ГазОчаг»	М-5 «Урал», 69-й км, М-5 «Урал» – Татаринцево, д.Старниково	пропан
27	АЗС «Plus»	д. Петровское, ул. Центральная, 1В (справа)	АИ 92, 95, ДТ, ДТ+
28	АЗС «Трасса»	д. Петровское, ул. Центральная, 80 (слева)	АИ 92, 95, 95+ 98, ДТ, ДТ+
29	АЗС «Опти»	с. Малышево, Черный Мост (справа)	АИ 92, 95, ДТ
30	АЗС «Jp»	г.о. Раменский, с. Малышево (слева)	АИ 92, 95, ДТ, пропан
31	АГЗС	п. Дружба, ул. Юбилейная (слева)	пропан
32	АЗС «Меркурий и Партнёры»	п. Мирный, ул. Лесная	АИ 92, 95, пропан
33	АЗС «ТрансАЗС»	д. Литвиново, ул. Центральная, 250/2 (справа)	АИ 92, 95, 95+, ДТ
34	АЗС «Газпромнефть»	г. Раменское, ул. Михалевича, 118 (справа)	АИ 92, 95, 95+, 100+, ДТ, пропан
35	АЗС «Меркурий и партнеры № 4»	г. Раменское, а/д ММК – Раменское, 11 км (слева)	АИ 92, 95, ДТ, пропан
36	АЗС «Лукойл»	г. Раменское, ул. 100-й Свирской Дивизии (справа)	АИ 92+, 95, 95+, ДТ+

№ п/п	Наименование	Адрес	Виды топлива (бензин, дизельное топливо, пропан)
37	АЗС «Меркурий и партнеры»	г. Раменское, ул. Михалевича, 72В (справа)	АИ 92, 95, ДТ
38	АЗС «ТрансАЗС»	г. Раменское, пр. Транспортный, 1В (справа)	АИ 92, 95, 95+, ДТ
39	АЗС «Меркурий и партнеры № 3»	г. Раменское, ул. Красноармейская, 92 (справа)	АИ 92, 95, 95+, ДТ, пропан
40	АЗС «Газпромнефть»	г. Раменское, ул. Гоголя, 1А (слева)	АИ 92, 95, 95+, ДТ
41	ЭЗС	г. Раменское, ул. Чугунова, 43	электричество
42	АЗС	г. Раменское, ул. Левашова, 25 (слева)	АИ 92, 95, ДТ
43	АЗС «Газпромнефть»	г. Раменское, Северное шоссе, 1 (слева)	АИ 92, 95, 95+, 100+, ДТ
44	АЗС «Газпромнефть»	г. Раменское, Северное шоссе, 11 (слева)	АИ 92, 95, 95+, ДТ
45	АГНКС	г. Раменское, Донинское шоссе, поворот на д.Поповка, через 100м	пропан
46	АЗС «Mmk Petrol»	г. Раменское, ул. Молодежная, 27, вл1 (слева)	АИ 92, 95, ДТ
47	АГЗС	г. Раменское, Донинское шоссе	пропан
48	АЗС «Роснефть»	г.о. Раменский, Донинское шоссе, 2 км (справа)	АИ 92, 95, ДТ
49	АЗС «Трасса»	с. Игумново, ул. Раменская, 1А (справа)	АИ 92, 95, 95+, 98, ДТ, ДТ+
50	АЗС «Роснефть»	г.о. Раменский, д. Донино (слева)	АИ 92, 95, 95+, ДТ
51	АЗС «Лукойл»	г.о. Раменский, Егорьевское шоссе (Р105) 28-й км, д. Донино, ул. Центральная, 2 (слева)	АИ 92+, 95, ДТ+
52	АЗС «Опти»	г.о. Раменский, Егорьевское шоссе (Р105) 30-й км, д. Донино (справа)	АИ 92, 95, ДТ
53	АЗС «Трасса»	А-107 «ММК», 29 км, д. Кошерово (справа)	АИ 92, 95, 95+, 98, ДТ, ДТ+
54	АЗС «Лукойл»	г.о. Раменский, А-107 «ММК», д. Фенино (слева)	АИ 92+, 95, 95+, ДТ+
55	АЗС «Роснефть»	г.о. Раменский, Егорьевское шоссе, 36-й км, д. Трошково, ул. Шоссейная (справа)	АИ 92, 95, 95+, ДТ
56	АЗС «TopFuelAlliance»	г.о. Раменский, Егорьевское шоссе, 40-й км, 39 строение 1, с. Речицы (слева)	АИ 92, 95, ДТ
57	АЗС «Опти»	г.о. Раменский, п. Электроизолятор, Егорьевское шоссе (справа)	АИ 92, 95, ДТ
58	АЗС «Shell «Аринино»	г.о. Раменский, Егорьевское шоссе, 48-й км, д. Аринино (слева)	АИ 92, 95, 95+, ДТ
59	АЗС «Лукойл»	г.о. Раменский, Егорьевское шоссе, 18-й км, д. Хрипань	АИ 92+, 95, 95+, ДТ+
60	АЗС «Трасса»	г.о. Раменский, Егорьевское шоссе, 17-й км, д. Шмеленки	АИ 92, 95, 95+, 98, ДТ, ДТ+
61	АГЗС «МСГаз»	г.о. Раменский, Егорьевское шоссе, д. Шмеленки	пропан
62	АЗС «Опти»	г.о. Раменский, Егорьевское шоссе, 16-й км, д. Шмеленки	АИ 92, 95, ДТ, ДТ+
63	АГЗС	г.о. Раменский, Егорьевское шоссе, д. Осеченки	пропан
64	АЗС «Опти»	г.о. Раменский, Егорьевское шоссе, д. Осеченки	АИ 92, 95, 98, ДТ, ДТ+

№ п/п	Наименование	Адрес	Виды топлива (бензин, дизельное топливо, пропан)
65	АЗС «Олимп+»	г.о. Раменский, Егорьевское шоссе, 10-й км, д. Вялки, ул. Южная, 3	АИ 92, 95, ДТ, пропан
66	АЗС «Нефтьмагистраль»	г.о. Раменский, п.г.т. Родники, ул. Большая учительская, 23	АИ 92, 95, 95+, 100, ДТ
67	АЗС «ММК Petrol»	г.о. Раменский, д. Верея, 2 (справа)	АИ 92, 95, 95+, ДТ
68	АГЗС	г.о. Раменский, д. Верея	пропан
69	АЗС «Татнефть»	г.о. Раменский, д. Верея, 458, с. Быково, Жуковское шоссе	АИ 92, 95, ДТ, ДТ+
70	АЗС «Шелл «Жуковский»	г. Люберцы, Быковское шоссе, 15/2	АИ 92, 95, 95+, 98+, ДТ

Проектные предложения

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 и постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области», на территории Раменского городского округа запланировано размещение 12 объектов топливозаправочного комплекса.

Перечень автозаправочных станций, планируемых к размещению, приведен в таблице 5.2.4.3.2.

Таблица 5.2.4.3.2

№ п/п согласно СТП ТО МО	№ п/п согласно гос. программе	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Квартал, годы строительства / реконструкции объектов муниципальной собственности	Квартал, год открытия объекта
17	1	ООО «Радуга», Раменский муниципальный район, МАЗК, Панино - Никоновское - Малино, в районе д. Толмачево	1 кв. 2024 - 4 кв. 2024	4 кв. 2024
21.66	2	Раменский муниципальный район, ЭЗС, г.п. Раменское, Чугунова, д. 43 (мероприятие реализовано)	1 кв. 2019 - 4 кв. 2019	4 кв. 2019

№ п/п согласно СПП ТО МО	№ п/п согласно гос. программе	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Квартал, годы строительства / реконструкции объектов муниципальной собственности	Квартал, год открытия объекта
21.121	3	Раменский муниципальный район, МАЗК, М-5 «Урал», 51 км, правая сторона, в районе с. Кривцы	1 кв. 2024 - 4 кв. 2024	4 кв. 2024
21.122	4	Раменский муниципальный район, АЗС, А-107 «ММК», правая сторона, д. Обухово	1 кв. 2023 - 4 кв. 2023	4 кв. 2023
21.309	5	Раменский муниципальный район, АЗС, А-107 «ММК», левая сторона, д. Обухово	1 кв. 2023 - 4 кв. 2023	4 кв. 2023
21.310	6	Раменский муниципальный район, АЗС, ЦКАД, левая сторона, с.п. Рыболовское (пикетаж 1983)	1 кв. 2022 - 4 кв. 2022	4 кв. 2022
21.311	7	Раменский муниципальный район, АЗС, ЦКАД, правая сторона, с.п. Рыболовское (пикетаж 1983)	1 кв. 2022 - 4 кв. 2022	4 кв. 2022
21.312	8	Раменский муниципальный район, АЗС, ЦКАД, левая сторона, п. Ганусово	1 кв. 2022 - 4 кв. 2022	4 кв. 2022
-	9	Раменский муниципальный район, МАЗК, М-5 «Урал» - Степановское - Семеновское 3 км, в районе с. Степановское	1 кв. 2022 - 4 кв. 2022	4 кв. 2022
-	10	Раменское, ул. Молодежная, д. 28, ЭЗС	1 кв. 2021 - 4 кв. 2021	4 кв. 2021
21.367	11	Раменский муниципальный район, АЗС, А-107 «ММК», правая сторона, д. Бояркино	1 кв. 2022 - 4 кв. 2022	4 кв. 2022

5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

Пассажирские перевозки в Раменском городском округе осуществляются «МАП № 4» филиала АО «Мострансавто» г. Раменское и представлены муниципальными, межмуниципальными и межсубъектными автобусными маршрутами.

Производственная база «Раменское ПАТП» расположена в г. Раменское по адресу ул. Красноармейская, д. 91.

Автовокзал «Раменское» расположен рядом с железнодорожной станцией Раменское.

В таблице 5.2.5.1 приведен перечень маршрутов общественного пассажирского транспорта, обслуживающих территорию городского округа.

Таблица 5.2.5.1

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута
Городские маршруты		
1	1	Поликлиника № 1 – Бульвар Космонавтов – Поликлиника № 1
2	3	Роддом – Старый рынок – Роддом
3	4	Поликлиника № 1 – Бульвар Космонавтов – Поликлиника № 1
4	9	Школа № 9 – Бульвар Космонавтов – Школа № 9
Муниципальные маршруты		
5	2	Совхоз Раменское – Платформа Фабричная
6	8	Совхоз Раменское – Ул. Коммунистическая – Совхоз Раменское
7	10	Платформа Ильинская – Поселок Островского
8	21	Сады Пласкинино – мкр Холодово (Малое кольцо)
9	23	Платформа Отдых – Аэропорт Быково
10	25	Марково 2 – Платформа Фабричная
11	26	Платформа Отдых – ГАТП
12	27	Колупаево – Автовокзал Раменское
13	28	Константиново – Автовокзал Раменское
14	28п	Текстиль-Профи – Автовокзал Раменское
15	29	Амбулатория – Платформа Отдых
16	32	Фабрика Спартак – Платформа 42 км
17	36	Автовокзал Раменское – 49 км
18	39	Автовокзал Раменское – Аэропорт Быково
19	43	Платформа Отдых – Аксеново 2
20	44	Станция Бронницы – Гжель (школа)
21	45	Надеждино – Станция Бронницы
22	46	Автовокзал Раменское – Игумново 2
23	47	Автовокзал Раменское – Рыбхоз – Автовокзал Раменское
24	49	Заболотье – Платформа Фабричная
25	50	Автовокзал Раменское – Городок Захарово
26	51	Автовокзал Раменское – Завод
27	52	Автовокзал Раменское – Коняшино 2
28	94	Коняшино 2 – Гжель (школа)
Межмуниципальные маршруты		
29	40	Платформа Малаховка – Аксеново 2
30	35	Автостанция Бронницы – Натальино
31	31	Автостанция Бронницы – Константиново
32	22	Станция Люберцы – Автостанция Лыткарино

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута
33	37	Копнино – Платформа Малаховка
34	53	Автовокзал Раменское – Станция Фрязево
35	41	Автостанция Бронницы – Татаринцево
36	38	Автовокзал Раменское – Автостанция Бронницы
37	34	Улица Келдыша (Жуковский) – Новое село
38	56	Автостанция Бронницы – Горка
39	57	Автостанция Бронницы – Автовокзал Коломна
40	58	Автовокзал Раменское – Автостанция Бронницы
41	59	Автостанция Бронницы – Бельково
42	61	Площадь Громова (Жуковский) – Островцы (кладбище)
43	63	Автостанция Бронницы – Станция Белые Столбы
44	64	Автостанция Бронницы – Чекменево
45	66	Автостанция Бронницы – Беспятово
46	71	Автовокзал Ступино – Автовокзал Коломна
47	72	Автовокзал Ступино – Автовокзал Воскресенск
48	83	Автостанция Лыткарино – Верхнее Мячково
Межсубъектные маршруты		
49	160	Автовокзал Южные Ворота (Москва) – Центральный автовокзал (Рязань)
50	277	Москва (м. Котельники) – Центральный автовокзал (Рязань)
51	324	Москва (м. Котельники) – Степановское
52	331	Москва (м. Котельники) – Автостанция Озеры
53	351	Москва (м. Котельники) – Поселок Володарского
54	358	Москва (м. Котельники) – Фосфоритный
55	403к	Москва (м. Котельники) – Автостанция Малино
56	416	Москва (м. Котельники) – Константиново
57	424	Автовокзал Раменское – Москва (м. Котельники)
58	441	Москва (м. Котельники) – Аэропорт Жуковский
59	478	Москва (м. Котельники) – Машзавод
60	978	Москва (м. Котельники) – Беспятово
61	999	Центральный вокзал (Рязань) – Аэропорт Домодедово
Коммерческие маршруты		
1	1	Раменское, Мясокомбинат – Магазин Дарам
2	4	Раменское, Мясокомбинат – Магазин Дарам
3	7	Раменское, Школа № 9 – Улица Космонавтов – Школа № 9
4	12	Раменское, Мясокомбинат – Магазин Дарам

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута
5	13	Раменское, Школа № 9 – Улица Космонавтов – Школа № 9
6	17	Раменское, Поликлиника № 1 – Бульвар Космонавтов – Поликлиника № 1
7	22к	Совхоз Раменское – Роддом (Раменское)
8	24к	Марково 2 – Роддом (Раменское)
9	5	Автовокзал Раменское – Дворец спорта Борисоглебский – Автовокзал Раменское
10	6	Автовокзал Раменское – Марково 2
11	26	ГАТП – Платформа Отдых
12	29	Амбулатория – Платформа Отдых
13	32к	Автовокзал Раменское – Поселок Труженик
14	33к	Станция Люберцы – РАОС
15	39	Автовокзал Раменское – Аэропорт Быково
16	48	Станция Бронницы – Бульвар Космонавтов – Станция Бронницы
17	49	Заболотье – Платформа Фабричная
18	51	Автовокзал Раменское – Поселок Кузьево – фарфорового завода
19	55	Автовокзал Раменское – Городок Захарово
20	56к	Автовокзал Раменское – Игумново 2
21	59	Платформа Кратово – Платформа Отдых
22	60	МЖК – Платформа Фабричная
23	61	Автовокзал Раменское – Поселок Кузьево – Фарфорового завода
24	63к	Автовокзал Раменское – Аринино
25	69	Завод Аттик – Платформа Фабричная
26	70	Платформа Родники – Хлебокомбинат – Платформа Родники
27	75	Станция Люберцы – Платформа Отдых
28	76	Платформа Ильинская – Магазин
29	77	Автовокзал Раменское – Рыбхоз
30	78	Платформа Удельная – Полушкино
31	79	Ново-Харитоново (рынок) – Поселок Гжельского – кирпичного завода
32	81	Станция Быково – Бритово
33	84	МЕГА Белая Дача – Площадь Громова (Жуковский)
34	424	Москва (м. Выхино) – Автовокзал Раменское
35	525	Москва (м. Котельники) – ул. Молодежная (Раменское)
36	558к	Москва (м. Кузьминки) – Софьино
37	1216к	Москва (м. Кузьминки) – Торговый центр (Жуковский)

Протяжённость сети маршрутов общественного пассажирского транспорта по территории Раменского городского округа составляет 530 км.

При площади территории городского округа в 1397,46 км² (139746 га) плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 0,38 км/км², что не соответствует нормативному показателю (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 года № 713/30, расчетный показатель плотности сети общественного пассажирского транспорта в Раменском муниципальном образовании должен составлять не менее 0,47 км/км²).

Проектные предложения

Мероприятия по развитию маршрутной сети общественного транспорта в генеральном плане носят рекомендательный характер.

Пассажирские перевозки в Раменском городском округе планируется осуществлять с использованием существующих маршрутов общественного транспорта и организацией новых.

Для организации пассажирских перевозок необходимо реконструировать автомобильные дороги по планируемой трассе маршрута с доведением её параметров, как минимум, до IV технической категории с обустройством отстойно-разворотной площадки.

В соответствии с законодательством Российской Федерации (Приказ Министерства транспорта РФ от 15.01.2014 № 7) регулярное автобусное движение на участках дорог V категории может быть организовано в целях осуществления автобусных перевозок на подъездах к сельским населенным пунктам автобусами, относящимися к категории транспортных средств М2, при наличии на участках таких дорог твердого дорожного покрытия, а также местных уширений проезжей части достаточных для разъезда транспортных средств, в зоне видимости с транспортными средствами встречного направления движения с соблюдением Правил дорожного движения и требований безопасности, предъявляемых к транспортным средствам, обеспечивающим данные перевозки.

Установление или изменение муниципального маршрута регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

Планируемые маршруты пассажирских перевозок могут работать по сезонному графику обслуживания.

Все автобусные остановки необходимо оборудовать павильонами для ожидания пассажиров и остановочными площадками.

В генеральном плане Раменского городского округа, протяженность планируемой сети общественного транспорта составит 131,10 км.

Общая протяжённость сети маршрутов общественного пассажирского транспорта на расчётный срок по территории Раменского городского округа составит 661,10 км.

При площади территории городского округа в 1397,46 км² (139746 га) плотность сети общественного пассажирского транспорта составит 0,47 км/км², что соответствует нормативному показателю (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 года № 713/30, расчетный показатель плотности сети общественного пассажирского транспорта в Раменском муниципальном образовании должен составлять не менее 0,47 км/км²).

6. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения.²⁰

Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/89 (в ред от 30.12.2020)

Автомобильный транспорт

№ п/п	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
		Строительство (С) Реконструкция (Р)	Длина участка в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
							ширина, м	площадь, га
Автомостраль общего пользования								
1	ЦКАД – Чехов – Малино – М-5 «Урал»	С	1,7	I	4	65	300	51,0
Скоростные автомобильные дороги общего пользования								
2	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	С	2,8	I	4	65	100	28,2
3	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК) (новое направление)	С	18,5	I	4	65	200	369,8
4	Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД	С	33,0	I	6	72	100	330,3
Обычные автомобильные дороги общего пользования								
5	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК) (новое направление)	С	0,5	I	4	65	200	9,2
6	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	Р	0,9	I	6	72	100	8,7
7	Зеленая Слобода – «Подольск – Домодедово – Раменское»	С	1,4	I	4	65	100	14,1
8	Бритовский подъезд	Р	1,0	IV	2	35	50	4,9
		Р	0,4	IV	2	35	30	1,3
		Р	0,2	IV	2	35	50	1,2
9	ММК – Чечевилово – МБК	Р	0,9	II	2	49	40	3,5
10	Зюзино – Полушкино – Новый Милет	Р	0,4	III	2	46	25	1,1
		Р	0,5	III	2	46	50	2,6
		Р	0,4	III	2	46	25	1,1

²⁰ Объекты федерального и регионального значения не являются предметом утверждения в данном документе

№ п/п	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
		Строительство (С) Реконструкция (Р)	Длина участка в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
							ширина, м	площадь, га
		Р	0,8	III	2	46	50	3,9
		Р	0,6	III	2	46	50	2,8
		Р	1,3	III	2	46	25	3,4
11	ММК – Григорово – Гжель	Р	3,9	III	2	46	30	11,8
		Р	0,8	III	2	46	50	4,1
		Р	0,4	III	2	46	40	1,8
		Р	2,3	III	2	46	30	6,9
12	ММК – Федино	Р	1,7	IV	2	35	100	17,0
13	Бояркино – Рыбаки	Р	0,6	IV	2	35	25	1,5
		Р	0,6	IV	2	35	20	1,1
		Р	1,4	IV	2	35	50	6,8
14	«ММК – Раменское» – Софьино	Р	1,0	III	2	46	100	9,6
15	«Бояркино – Рыбаки» – Маркино	Р	2,2	IV	2	35	50	11,1
		Р	1,3	IV	2	35	20	2,6
16	Москва – Жуковский	Р	0,5	I	4	65	70	3,3
		Р	4,4	I	4	65	70	30,6
17	М-5 «Урал» – п. Володарского – Каширское шоссе	Р	6,2	I	4	65	100	62,1
18	М-5«Урал» – Татаринцево	Р	3,0	III	2	46	50	15,0
19	М-5 «Урал» – Рыболово – Михеево – М-5 «Урал»	Р	1,9	III	2	46	50	9,4
		Р	0,9	III	2	46	30	2,7
		Р	0,7	III	2	46	25	1,7
		Р	0,2	III	2	46	30	0,6
		Р	0,3	III	2	46	50	1,4
		Р	0,3	III	2	46	20	0,5
		Р	1,3	III	2	46	40	5,1
		Р	2,9	III	2	46	50	14,7
		Р	0,6	III	2	46	20	1,3
		Р	1,4	III	2	46	40	5,8

№ п/п	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						Зоны планируемого размещения линейного объекта	
		Строительство (С) Реконструкция (Р)	Длина участка в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	ширина, м	площадь, га	
		Р	1,1	III	2	46	50	5,3	
		Р	0,5	III	2	46	20	1,0	
		Р	0,6	III	2	46	50	3,2	
		Р	1,2	III	2	46	40	4,8	
		Р	0,1	III	2	46	30	0,3	
20	М-5 «Урал» – РАОС	Р	0,6	IV	2	35	50	3,0	
21	Зеленая Слобода – Константиново	Р	3,2	I	4	65	100	31,7	
22	МЕТК – ст. Гжель	Р	0,3	III	2	46	30	1,0	
23	«Панино – Малино» – Семеновское	Р	3,2	II	2	49	100	32,4	
		Р	1,6	II	2	49	50	8,0	
		Р	0,9	II	2	49	100	8,8	
		Р	1,0	II	2	49	50	4,9	
		Р	1,7	II	2	49	100	17,2	
24	М-5 «Урал» – Степановское – Аргуново	Р	1,0	II	2	49	100	10,4	
		Р	0,3	II	2	49	50	1,3	
25	Никоновское – Чекменово	Р	0,4	IV	2	35	20	0,8	
		Р	2,0	IV	2	35	50	9,8	
26	«Велино – Сельвачево» – Овчинкино – Ширяево	Р	1,0	IV	2	35	50	5,2	
27	Молоковское шоссе – Нижнее Мячково	С	3,1	I	4	65	100	30,8	
28	Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	С	1,3	I	6	72	200	26,0	
		С	0,7	I	6	72	100	7,2	
29	Западный обход г. Электроугли	С	1,1	III	2	46	200	21,4	
30	Аэродром ЛИИ им. Громова – «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД»	С	1,1	I	4	65	200	22,0	
		С	3,4	I	4	65	200	67,8	
31	ММК – Пласкинино – Надеждино	Р	0,5	III	2	46	30	1,5	
		Р	1,3	III	2	46	20	2,5	
		Р	2,1	III	2	46	50	10,3	
		Р	1,5	III	2	46	20	3,1	

№ п/п	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						Зоны планируемого размещения линейного объекта	
		Строительство (С) Реконструкция (Р)	Длина участка в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	ширина, м	площадь, га	
		Р	0,3	III	2	46	50	1,3	
		Р	1,4	III	2	46	30	4,2	
		Р	0,5	III	2	46	25	1,4	
32	«М-5 «Урал» – Татаринцево» – Владимировка	Р	0,8	III	2	46	50	4,1	
33	Косяково – Михеево	С	1,2	IV	2	35	100	12,4	
34	М-5 «Урал» – Новомайково	Р	2,0	IV	2	35	20	3,9	
35	Жирошкино – Новлянское – Кишкино	С	3,1	III	2	46	200	61,6	
		С	2,3	III	2	46	200	45,2	
		С	4,6	III	2	46	200	92,4	
36	Подъезд к земельным участкам для многодетных семей	С	1,0	IV	2	35	200	20,8	
37	М-5 «Урал» – Степановское – Семёновское	С	7,1	II	2	49	100	71,4	
38	Осеченки – Копнино	Р	0,4	III	2	46	25	1,0	
		Р	0,9	III	2	46	40	3,7	
		Р	1,1	III	2	46	50	5,5	
		Р	0,3	III	2	46	25	0,6	
39	Панино – Малино	С	2,3	I	4	65	200	46,4	
40	«Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» – «ММК – Раменское» – Софьино	С	1,3	III	2	46	100	12,7	
41	а/д Гжель (дублер Егорьевского шоссе)	С	16,4	III	2	46	60	98,4	
42	Продление ул. Дорожная до ул. Старый Двор	С	0,8	III	2	46	50	4,0	
43	«Никулино – Колупаево» – Торопово	Р	0,5	IV	2	35	50	2,7	
		Р	0,5	IV	2	35	50	2,6	
Магистральные улицы									
44	Сафоновский путепровод	С	0,8	МУ	4	-	40	3,2	
45	Путепровод в районе ст. Гжель	С	1,0	МУ	2	-	80	7,6	
46	Путепровод Быково	С	0,7	МУ	2	-	80	5,5	

Наименование пересекаемых автомобильных дорог (улиц)		Строительство / Реконструкция	Радиус зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта, м
М-5 «Урал»	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД	строительство	-
Панино - Малино	Панино - Малино - Семеновское	строительство	-
Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД	Зеленая слобода - аэропорт Домодедово	строительство	-
Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД	Аэродром ЛИИ им. Громова - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД»	строительство	-
М-5 «Урал»	М-5 «Урал» - Степановское - Семёновское	строительство	500
Лыткарино - Томилино - Красково - Железнодорожный	Москва - Жуковский	строительство	500
Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК) (новое направление)	Западный обход г. Электроугли	строительство	500
М-5 «Урал»	М-5 «Урал» - г. Жуковский (ЛИИ им. Громова)	реконструкция	-
Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК) (новое направление)	Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК)	строительство	300
М-5 «Урал» (новое направление)	Лыткарино - Томилино - Красково - Железнодорожный	строительство	-

**Железнодорожный транспорт
Транспортно-пересадочные узлы**

№ из документа	Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожной станции или остановочного пункта	Планировочный район
Транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожного транспорта			
22	Казанское направление МЖД	о.п. Хрипань	Кратово
64	Рязанское направление МЖД	о.п. Удельная	Удельная
65	Рязанское направление МЖД	ст. Быково	Быково
66	Рязанское направление МЖД	о.п. Ильинская	Ильинский
67	Рязанское направление МЖД	о.п. Фабричная	Раменское
58	Рязанское направление МЖД	ст. Раменское	Раменское
72	Рязанское направление МЖД	о.п. Ипподром (пл. 47 км)	Раменское

Внеуличные пешеходные переходы

Наименование объекта	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование населенного пункта	Местоположение
внеуличный	Рязанское направление МЖД	р.п. Быково	ст. Быково

Наименование объекта	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование населенного пункта	Местоположение
пешеходный переход			
внеуличный пешеходный переход	Рязанское направление МЖД	р.п. Ильинский	между ул. Московская и ул. Праволинейная
внеуличный пешеходный переход	Рязанское направление МЖД	г. Раменское	вблизи о.п. Фабричная

Рельсовый транспорт

Наименование линии ЛРТ	Показатели		
	Строительство (С)	Длина участка, км	Зоны планируемого размещения линейных объектов рельсового скоростного пассажирского транспорта
			Ширина, м
Молоково – Подольск – Домодедово – Раменское	С	2,9	50
Молоково – Подольск – Домодедово – Раменское	С	3,3	150
Молоково – Подольск – Домодедово – Раменское	С	2,4	200
Подольск – Домодедово – Раменское	С	0,1	100
Подольск – Домодедово – Раменское (подъезд к железнодорожной станции Раменское)	С	11,7	70
Подольск – Домодедово – Раменское (подъезд к аэродрому Жуковский)	С	15,4	70
Подольск – Домодедово – Раменское (подъезд к аэродрому Жуковский)	С	0,4	70

Транспортно-пересадочные узлы

№ п/п	Наименование пересекающихся участков		Планировочный район
1	ЛРТ «Подольск – Домодедово – Раменское»	автомобильная дорога М-5 «Урал»	Софьинское

Воздушный транспорт

На территории Раменского городского округа планируется разместить 4 вертолетные площадки:

- планировочный район Раменское, вертолётная площадка санитарной авиации на территории ГБУЗ МО «Раменская центральная районная больница»;
- планировочный район Ульянинское, в районе посадочной площадки авиации общего назначения «Лысцево»;
- планировочный район Гжельское, северо-западнее д. Обухово, автомобильная дорога регионального значения Москва – Егорьевск – Тума – Касимов;
- планировочный район Ганусовское, южнее д. Жирошкино, автомобильная дорога федерального значения А-107 «ММК».

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. 20.07.2021)

Трубопроводный транспорт

№ из документа	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности/реквизиты документов - оснований возникновения права муниципальной собственности	Квартал, годы строительства/реконструкции объектов муниципальной собственности	Квартал, год открытия объекта
12	Раменский муниципальный район, с.п. Константиновское. Реконструкция системы магистральных трубопроводов для увеличения объемов транспортировки нефтепродуктов, Московский регион. Строительство участка трубопровода DN530 от МН «Рязань – Москва» до ЛПДС «Володарская» «АК «Транснефть»	1 кв. 2018 - 4 кв. 2019	4 кв. 2019
3	Раменский городской округ, с.п. Константиновское. Комплексная реконструкция ЛПДС «Володарская» «АК «Транснефть»	1 кв. 2018 - 4 кв. 2020	4 кв. 2020

Объекты топливозаправочного комплекса

№ п/п согласно СТП ТО МО	№ п/п согласно гос. программе	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Квартал, годы строительства / реконструкции объектов муниципальной собственности	Квартал, год открытия объекта
17	1	ООО «Радуга», Раменский муниципальный район, МАЗК, Панино - Никоновское - Малино, в районе д. Толмачево	1 кв. 2024 - 4 кв. 2024	4 кв. 2024
21.66	2	Раменский муниципальный район, ЭЗС, г.п. Раменское, Чугунова, д. 43 (мероприятие реализовано)	1 кв. 2019 - 4 кв. 2019	4 кв. 2019
21.121	3	Раменский муниципальный район, МАЗК, М-5 «Урал», 51 км, правая сторона, в районе с. Кривцы	1 кв. 2024 - 4 кв. 2024	4 кв. 2024
21.122	4	Раменский муниципальный район, АЗС, А-107 «ММК», правая сторона, д. Обухово	1 кв. 2023 - 4 кв. 2023	4 кв. 2023
21.309	5	Раменский муниципальный район, АЗС, А-107 «ММК», левая сторона, д. Обухово	1 кв. 2023 - 4 кв. 2023	4 кв. 2023
21.310	6	Раменский муниципальный район, АЗС, ЦКАД, левая сторона, с.п. Рыболовское (пикетаж 1983)	1 кв. 2022 - 4 кв. 2022	4 кв. 2022
21.311	7	Раменский муниципальный район, АЗС, ЦКАД, правая сторона, с.п. Рыболовское (пикетаж 1983)	1 кв. 2022 - 4 кв. 2022	4 кв. 2022
21.312	8	Раменский муниципальный район, АЗС, ЦКАД, левая сторона, п. Ганусово	1 кв. 2022 - 4 кв. 2022	4 кв. 2022

№ п/п согласно СПП ТО МО	№ п/п согласно гос. программе	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Квартал, годы строительства / реконструкции объектов муниципальной собственности	Квартал, год открытия объекта
-	9	Раменский муниципальный район, МАЗК, М-5 «Урал» - Степановское - Семеновское 3 км, в районе с. Степановское	1 кв. 2022 - 4 кв. 2022	4 кв. 2022
-	10	Раменское, ул. Молодежная, д. 28, ЭЗС	1 кв. 2021 - 4 кв. 2021	4 кв. 2021
21.367	11	Раменский муниципальный район, АЗС, А-107 «ММК», правая сторона, д. Бояркино	1 кв. 2022 - 4 кв. 2022	4 кв. 2022

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 10.11.2021)

Автомобильный транспорт

В рамках мероприятия «Формирование сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров, строительство и реконструкция автомобильных дорог» предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство автомагистрали общего пользования Москва – Саранск – Ульяновск – Екатеринбург;
- строительство скоростной автомобильной дороги общего пользования М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск.

Железнодорожный транспорт

В соответствии со стратегическими и территориальными документами Российской Федерации, Московской области, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, на территории Раменского городского округа Московской области предусмотрено:

- строительство III главного железнодорожного пути общего направления на участке Люберцы I – Куровская Казанского направления МЖД;
- строительство III главного железнодорожного пути общего направления на участке Раменское – Воскресенск Рязанского направления МЖД.

В рамках мероприятий по организации скоростного движения:

- организация скоростного движения на участках железной дороги Москва – Рязань – Мичуринск – Саратов.

В рамках мероприятий по развитию Московских центральных диаметров:

- реализация первого этапа проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково – Раменское (МЦД-3)», согласно которому в границах Раменского городского округа Московской области предполагается строительство парка экипировки и отстоя электропоездов на станции Раменское с её частичной

реконструкцией (до 2023 года). В рамках реализации второго этапа проекта в границах станции Раменское предполагается строительство двух дополнительных путей (сроки строительства не определены).

Водный транспорт

На территории Раменского городского округа планируется устранение участков, лимитирующих пропускную способность Единой глубоководной системы европейской части Российской Федерации.

Комплексная реконструкция гидротехнических сооружений глубоководной системы проводится с целью повышения комплексной безопасности и устойчивости транспортной системы в европейской части Российской Федерации, повышения уровня безопасности судоходных гидротехнических сооружений и доведения их технического состояния до уровня, соответствующего требованиям, и создания сбалансированной инфраструктуры водных путей.

В составе комплексной реконструкции глубоководной системы планируется реконструкция гидроузла «Софьино».

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.07.2021)

Трубопроводный транспорт

№ из документа	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Основное назначение объекта
139	увеличение производительности подводящего магистрального нефтепродуктопровода от Московского нефтеперерабатывающего завода до линейной производственно-диспетчерской станции «Володарская» с обустройством перемычек между линиями автомобильного, дизельного и самолетного топлива	Московская область, Раменский городской округ; Ленинский район, сельское поселение Володарское, сельское поселение Молоковское, сельское поселение Развилковское, сельское поселение Совхоз имени Ленина; город Москва, Юго-Восточный административный округ; Южный административный округ	пропускная способность линии самолетного топлива – до 3,4 млн. тонн в год, линии дизельного топлива – до 3,1 млн. тонн в год, линии бензина автомобильного – до 1,7 млн. тонн в год	увеличение производительности подводящего магистрального нефтепродуктопровода от Московского нефтеперерабатывающего завода до линейной производственно-диспетчерской станции «Володарская», замещение транспортируемого нефтепродукта линий автомобильного и самолетного топлива
143	Перевод магистрального нефтепродуктопровода «Московский нефтеперерабатывающий завод - линейная производственная диспетчерская станция «Володарская» под транспортировку дизельного топлива. Реконструкция	город Москва, Юго-Восточный административный округ; Московская область, Раменский городской округ, Ленинский городской округ	пропускная способность до 2,8 млн. тонн в год (линия дизельного топлива), до 3 млн. тонн в год (линия самолетного топлива), до 1,6 млн. тонн в год (линия автомобильного бензина) с учетом	увеличение пропускной способности магистрального нефтепродуктопровода «Московский нефтеперерабатывающий завод - линейная производственная диспетчерская станция «Володарская»

№ из документа	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Основное назначение объекта
			расконсервации и использования линейной части магистрального нефтепровода «Рязань – Москва»	

В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@ (с изм. от 30.12.2020 г. №34@), предусмотрены мероприятия по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики федерального значения:

– Реконструкция ПС 110 кВ Стекольная в части оснащения и дооснащения ИТСО. Срок реализации – 2024;

В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПП, предусмотрены мероприятия по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики:

– Реконструкция ПС 110/6 кВ № 195 Раменская. Замена трансформаторов на 2х40 МВА. Срок реализации – 2026;

– Реконструкция ПС 110/35/6 кВ № 352 Гжель. Замена трансформаторов на 2х40 МВА. Срок реализации – 2026;

– Реконструкция ПС 110/10 кВ №243 Нащекино. Замена трансформаторов на 2х25 МВА. Срок реализации – 2026;

– Реконструкция ПС 110/10 кВ № 607 Рыболово. Замена выключателей на элегазовые (3 шт.). Срок реализации – 2026;

– Реконструкция ПС 110 кВ Кварц. . Замена трансформаторов на 2х25 МВА. Срок реализации – 2026;

– Реконструкция ПС 35/6 кВ № 121 Асаново. . Замена трансформаторов на 2х6,3 МВА. Срок реализации – 2025;

В соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 №33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@», предусмотрены мероприятия по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики регионального и местного значения:

– Модернизация ПС-110кВ №23 "Кварц" с установкой ячейки РУ-6 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Раменский р-н, Чулковский с/о, Еганово с, дом №78 (1 шт.(РУ)). Срок реализации – 2022;

- Модернизация ПС-110 кВ №23 «Кварц» ЮЭС - филиала ПАО «МОЭСК»: реконструкция дуговой защиты КРУ-6 кВ (3 050 п.м.; 26 шт.(прочие)). Срок реализации – 2023;
- Реконструкция ВЛ-110кВ "ЦАГИ-Донино 1,2" (19 км; 33 500 п.м.; 27 шт.(прочие)). Срок реализации – 2026;
- Реконструкция ПС 110/10/6 №195 "Раменская" с заменой трансформаторов 2х25 на 2х40 МВА (трансформаторная мощность 80 МВА, прирост мощности 30 МВА) (80 МВА; 49 шт.(РУ); 4 824 кв.м.; 7 т.у.; 44 шт.(прочие)). Срок реализации – 2026;
- Модернизация ПС-110кВ № 366 «Донино» ЮЭС -филиала ПАО "МОЭСК" - оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР (3 шт.(прочие)) . Срок реализации – 2025;
- Модернизация ПС-110кВ № 243 «Нащекино» ЮЭС -филиала ПАО "МОЭСК" - оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР (3 шт.(прочие)). Срок реализации – 2025;
- Модернизация ПС-110кВ № 607 «Рыболово» ЮЭС -филиала ПАО "МОЭСК" - оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР (3 шт.(прочие)). Срок реализации – 2025;
- Модернизация ПС-110кВ № 23 «Кварц» ЮЭС -филиала ПАО "МОЭСК" - оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР (3 шт.(прочие)). Срок реализации – 2025;
- Реконструкция ПС-110 кВ №23 "Кварц" с установкой тр-ров 2х63МВА взамен 2х40МВА, заменой выключателей РУ-35кВ на вакуумные, в т.ч. ПИР, МО, Раменский р-н (126 МВА; 13 шт.(РУ); 2 903 кв.м.; 13 000 п.м.; 13 т.у.; 59 шт.(прочие)) . Срок реализации – 2026;
- Проектирование работ по модернизации ВЛ-110 кВ ПС "Нежино" - ПС "Гуслица" - ПС "Куровская" - ПС "Авсюнино" - ПС "Спортивная": устройство ВОЛС (1 шт.(прочие)). Срок реализации – 2025;
- Реконструкция ПС 35/6 кВ № 121 "Асаново" с заменой трансформаторов 2х2,5 МВА на 2х6,3 МВА, заменой ячеек ОРУ-35кВ, строительством КРУ-6кВ (12,6 МВА; 27 шт.(РУ); 2 039 кв.м.; 30 800 п.м.; 8 т.у.; 58 шт.(прочие)). Срок реализации – 2025;
- Модернизация ПС-110кВ №764 "Загорново" с заменой ТТ в РУ-10 кВ яч.6 и яч.26, в т.ч. ПИР, МО, Раменский р-н, с/п Кузнецовское, Кузнецово д, Гагарина ул, дом № 22 Ю8-18-302-20832(172723) (2 шт.(прочие)). Срок реализации – 2021;
- Модернизация ПС-110кВ №764 "Загорново" с заменой ВВ, ТТ-10кВ в яч.3 1-й с.ш РУ-10кВ, в т.ч. ПИР, МО, г. Раменское, 5 км автодороги ММК - Раменское, уч.№ 1 ИА-18-302-603(144392) (1 шт.(РУ)). Срок реализации – 2021;
- Реконструкция ПС 110/35/6кВ № 352 "Гжель" с заменой трансформаторов 2х25 на 2х40 МВА, заменой ячеек ОРУ-110кВ, установкой ячеек КРУМ -35кВ (80 МВА; 12 шт.(РУ); 8 220 кв.м.; 44 800 п.м.; 6 т.у.; 68 шт.(прочие)). Срок реализации – 2026;
- Модернизация ПС-110кВ № 764 «Загорново» ЮЭС -филиала ПАО "МОЭСК" - оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР (3 шт.(прочие)). Срок реализации – 2025;
- Модернизация ПС-110кВ № 352 «Гжель» ЮЭС -филиала ПАО "МОЭСК" - оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР (3 шт.(прочие)). Срок реализации – 2025;
- Модернизация ПС-35кВ № 121 «Асаново» ЮЭС -филиала ПАО "МОЭСК": установка оборудования видеонаблюдения за состоянием электрооборудования и реализации функций

ТМ и ТУ на главных коммутационных аппаратах основного электрооборудования (3 шт.(прочие)). Срок реализации – 2024;

– Реконструкция ВЛ-110кВ "ЦАГИ-Донино 1,2" (19 км; 33 500 п.м.; 27 шт.(прочие)). Срок реализации – 2026;

– Модернизация ПС 35кВ №66 "Андреево" ЮЭС - филиала ПАО «МОЭСК»: оснащение инженерно - техническими средствами охраны (СОО) (232 п.м.). Срок реализации – 2024;

– Модернизация ПС 35кВ №119 "Алешино" ЮЭС - филиала ПАО «МОЭСК»: оснащение инженерно - техническими средствами охраны (СОС) (220 п.м.; 1 шт.(прочие)). Срок реализации – 2024;

– Модернизация ПС 35кВ №635 "Степановская" ЮЭС - филиала ПАО «МОЭСК»: оснащение инженерно - техническими средствами охраны (СОС) (130 п.м.; 1 шт.(прочие)). Срок реализации – 2024;

– Модернизация ПС-35кВ № 119 «Алешино» ЮЭС -филиала ПАО "МОЭСК": установка оборудования противопожарной защиты (150 кв.м.; 3 шт.(прочие)). Срок реализации – 2025;

– Модернизация ПС-35кВ № 66 «Андреево» ЮЭС -филиала ПАО "МОЭСК": установка оборудования противопожарной защиты (150 кв.м.; 3 шт.(прочие)). Срок реализации – 2025;

– Модернизация ПС-110кВ № 352 «Гжель» ЮЭС -филиала ПАО "МОЭСК": установка оборудования противопожарной защиты (500 кв.м.; 5 шт.(прочие)) . Срок реализации – 2024;

– Модернизация ПС-35кВ № 635 «Степановская» ЮЭС -филиала ПАО "МОЭСК": установка оборудование противопожарной защиты (50 кв.м.; 3 шт.(прочие)). Срок реализации – 2025.

В соответствии с Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 29.06.2021 №515/22) "Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года» в городском округе планируются мероприятия регионального значения:

– строительство газопровода-связки ГРС «Жуково» - ГРС «Раменское».

В соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018г. №551-ПП в городском округе планируются мероприятия регионального значения:

– строительство газопровода-связки от «ЛЗОС» в г.о. Лыткарино до д. Островцы.

В соответствии с Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11 в городском округе планируются мероприятия регионального значения:

– строительство газопровода распределительный высокого давления ГРС Бронницы (н.п. Константиново) и проектируемой ГРС Домодедово аэропорт;

– реконструкция газопровода высокого давления 1 категории до ГРП № 151 г. Жуковский.

В соответствии со «Схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2021-2027 годы», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.02.2021 № 88, в границах Раменского городского округа не предусмотрены

мероприятия по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики федерального значения:

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», утвержденная распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-Р (в редакции распоряжения Правительства РФ от 27.09.2021 № 2707-р), предусмотрены мероприятия по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики федерального значения:

- Строительство ПП 500 кВ Панино;
- Строительство ВЛ 500 кВ Дорохово – Панино (часть трассы на территории Раменского городского округа);
- Строительство заходы ВЛ 500 кВ Каширская ГРЭС - Пахра на ПП 500 кВ Панино (дер. Жирошкино);
- Строительство заходы ВЛ 500 кВ Чагино - ПП Ожерелье (Михайловка) на ПП 500 кВ Панино (дер. Панино).

В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@ (с изм. от 30.12.2020 г. №34@), предусмотрены мероприятия по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики федерального значения:

- Реконструкция резервной ячейки 10 кВ в ЗРУ 10 кВ ПС 220 кВ Нежино для ТП ООО «Гжельский завод Электроизолятор» . Срок реализации – 2022;
- Техническое перевооружение ПС 220 кВ Нежино (модернизация 6-ти автотрансформаторов, 2-х выключателей с заменой маслонаполненных вводов на вводы с твердой изоляцией (6 автотрансформаторов, 2 выключателя, 19 высоковольтных вводов) . Срок реализации – 2022;
- Модернизация ПС 220 кВ Нежино в части оснащения дуговыми защитами ячеек КРУ 6-35 кВ. Срок реализации – 2021;
- Модернизация ПС 220 кВ Нежино в части установки автономных регистраторов аварийных событий. Срок реализации – 2024;
- Техническое перевооружение ПС 220 кВ Нежино. Замена АБ и ЗУ. Срок реализации – 2024;
- Расширение трасс ВЛ 220 кВ Шатурская ГРЭС - Нежино 1,2 (0.48 Га) . Срок реализации – 2022;
- Расширение трасс ВЛ 220 кВ Нежино - Федино (18.49 Га). Срок реализации – 2022;
- Реконструкция ВЛ 220 кВ Нежино-Федино с заменой опоры по техсостоянию. Срок реализации – 2022;
- Монтаж АУПС ОПУ, ЗРУ 10 кВ, мастерской, складских помещений и реконструкция скважины на ПС 220 кВ Нежино. Срок реализации – 2022;

– Создание системы мониторинга и управления качеством электрической энергии МЭС Центра на ПС 220 кВ Нежино. Срок реализации – 2024;

– Расширение трасс ВЛ 500 кВ Новокаширская - Пахра (43.75 Га). Срок реализации – 2022;

– Расширение трассы ВЛ 500 кВ Ногинск - Каскадная (23.63 Га). Срок реализации – 2022;

– Техническое перевооружение ВЛ 500 кВ Михайловская - Чагино с отпайкой на ПС Калужская (Замена грозотроса –78 км). Срок реализации – 2022;

– Расширение трассы ВЛ 500 кВ Михайловская - Чагино (32.76 Га). Срок реализации – 2022;

– Реконструкция ВЛ 500 кВ Михайловская - Чагино с отпайкой на ПС Калужская с заменой опор по техсостоянию (4 опоры). Срок реализации – 2022.

В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 18.09.2019 г. №2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 №3466-р, от 09.04.2021 N 923-р, от 24.07.2021 N 2068-р в городском округе планируется мероприятия федерального значения:

– Строительство ГРС "Жуково" с магистральным газопроводом-отводом Р = 5,5 МПа вблизи д. Жуково.

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», «Альбом схем газоснабжения и газификации Московской области», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11 в городском округе планируется мероприятия федерального значения:

– Реконструкция ГРС «Степановское» или строительство новой ГРС, производительность не менее 14 тыс.м.куб.

7. Основные планируемые показатели развития территории Раменского городского округа²¹

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	305,99	354,89	400,18
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	137,51	222,82	271,09
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	103,27	201,87	299,64
Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	11449,1	13334,0	14922,5
	- многоквартирная	тыс. кв. м	5415,9	6847,8	7192,0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	6033,2	6486,2	7730,5
2.2	Объёмы нового жилищного строительства, в том числе	тыс. кв. м	-	2031,2	3619,7
	- многоквартирная застройка	тыс. кв. м	-	1578,2	1922,4
	- индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	453,0	1697,3
2.3	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	146,3	-	-
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	37,4	37,6	37,3
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
3.1	Дошкольные образовательные учреждения (проектная ёмкость)	мест	12265	19355	28205
3.2	Общеобразовательные школы (проектная ёмкость)	мест	27210	44967	59768
3.3	Универсальный культурно-досуговый центр	зрительные залы, мест	11841	13143	13393
		помещения для культурно-	34671	38886	40686

²¹ Основные планируемые показатели развития территории Раменского городского округа являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
		массовой работы, кв. м			
3.4	Детские школы искусств	мест	3160	3785	5325
3.5	Больницы	коек	1355	4105	4555
3.6	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	3750	3071	6821
3.7	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	361,94	445,35	523,27
3.8	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	27,77	57,09	65,47
3.9	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	2479	6219	7914
3.10	СДЮСШ	мест	5273	9053	9673
3.11	Предприятия торговли	тыс. кв. м торговой площади	311,7	543,0	612,3
3.12	Предприятия общественного питания	пос. мест	10720	14196	16007
3.13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	3612	3868	4362
3.14	Кладбища	га	206,45	206,45	256,55
3.15	УКЦСОН	объект	1	6	7
Транспортное обслуживание					
4.1	Автомобильные дороги федерального значения	км	154,30	-	187,50
4.2	Автомобильные дороги регионального значения	км	444,61	-	553,31
4.3	Автомобильные дороги местного значения	км	212,80	-	302,30
4.4	Улично-дорожная сеть местного значения	км	1771,18	0,09	2114,33
4.5	Железные дороги, включая планируемую ВСМ	км	62,35	-	62,35
4.6	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км	530,0	-	661,10
Инженерное оборудование и благоустройство					

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Водоснабжение					
5.1	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. м ³ /сут.	80,0	136,3	163,1
Водоотведение					
5.2.1	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. м ³ /сут.	68,0	134,2	175,8
5.2.2	объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. м ³ /час	н/д	15,7	53,9
Теплоснабжение					
5.3.1	централизованные системы теплоснабжения (данные по теплотреблению существующих промышленных и ведомственных котельных не представлены)	Гкал/час	708,23	816,0	1662,61
5.3.2	децентрализованные источники	Гкал/час	н/д	103,5	803,32
Газоснабжение					
5.4	Потребление газа	тыс. м ³ /год	612300	684654	1207679
Электроснабжение					
5.5	расчётная нагрузка на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	134,8	153,6	447,5
Связь					
5.6	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	36,6	71,5

8. Функционально-планировочный баланс территории Раменского городского округа

(приводится в информационно-справочных целях)

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2020 г.)		Расчётный срок (2040 г.)	
			га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	139746,00	100	139746,00	100
1	Зона многоквартирной жилой застройки	га	719,49	0,51	984,34	0,70
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	15847,60	11,34	18497,64	13,24
3	Зона смешанной малоэтажной многоквартирной жилой застройки	га	4,59	0,00	4,59	0,00
4	Многофункциональная зона с возможностью размещения жилой застройки	га	0	0,00	97,32	0,07
5	Многофункциональная зона без размещения жилой застройки	га	0	0,00	191,76	0,14
6	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	277,44	0,20	795,15	0,57
7	Зона специализированной общественной застройки	га	451,97	0,32	730,91	0,52
8	Общественно-производственная зона	га	48,39	0,03	236,61	0,17
9	Зона народных промыслов	га	0,00	0,00	8,92	0,01
10	Производственная зона	га	1634,4	1,17	3110,90	2,23
11	Коммунально-складская зона	га	509,57	0,36	760,17	0,54
12	Зона транспортной инфраструктуры	га	3309,56	2,37	3802,39	2,72
13	Зона инженерной инфраструктуры	га	366,75	0,26	380,87	0,27
14	Иная производственная зона	га	23,18	0,02	36,21	0,03
15	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	8453,25	6,05	14962,18	10,71
16	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)	га	41441,37	29,65	41699,89	29,84
17	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	655,60	0,47	655,60	0,47
18	Зона рекреационного назначения	га	29,47	0,02	29,47	0,02

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2020 г.)		Расчётный срок (2040 г.)	
			га	%	га	%
19	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)	га	471,61	0,34	689,17	0,49
20	Зона лесов	га	44494,82	31,84	44494,82	31,84
21	Лесопарковая зона	га	5284,21	3,78	5284,21	3,78
22	Зона отдыха и туризма	га	458,83	0,33	562,60	0,40
23	Иные рекреационные зоны	га	0,07	0,00	0,07	0,00
24	Зона кладбищ	га	229,19	0,16	279,29	0,20
25	Зоны специального назначения	га	118,69	0,08	118,69	0,08
26	Зона складирования и захоронения отходов	га	6,36	0,00	26,38	0,02
27	Зона режимных территорий	га	535,55	0,38	535,55	0,38
28	Зона озелененных территорий специального назначения	га	47,34	0,03	79,69	0,06
29	Зона акваторий	га	710,5	0,51	710,50	0,51
30	Иная зона	га	13636,09	9,76	0,00	0,00

9. Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка (прогноз) на 01.01.2018	тыс. чел.	305,99			
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2017	тыс. чел.	298,91			
Численность сезонного населения	тыс. чел.	25,0			
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2017	тыс. чел.	137,51			
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	103,27			
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	103,27	50%	153,00	49,73
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	67,5			
<i>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</i>		103,27			
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	4,2			
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	0,39			
обрабатывающие производства	тыс. чел.	39,12			
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	2,04			
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	1,99			
строительство	тыс. чел.	2,46			
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	17,49			
транспортировка и хранение	тыс. чел.	3,06			
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	0,93			
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	1,61			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	0,42			
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	1,03			
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	3,41			
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	0,61			
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	7,6			
образование	тыс. чел.	6,23			
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	9,21			
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	1,03			
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	0,44			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	4,6			
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	11450,14			
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	5415,92			
проживает	тыс. чел.	205,00			
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	6034,22			
проживает	тыс. чел.	100,99			
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	37,42			
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	26,42			
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	146,3	-	-	-
ветхий фонд	тыс. кв. м	123,5	-	-	-
аварийный фонд	тыс. кв. м	22,8	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	3000	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	-	-	80,0	84,0/-
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	-	-	28,0	28,0/-
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	767	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	-	-	21,48	21,48/-
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	-	-	5,0	5,0/-
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	8672	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-	-	242,82	242,82/-
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-	-	39,3	39,3/-
Количество многодетных семей	семья	377	-	-	-
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-	-	56,0	56,0
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
<i>Здравоохранение</i>					
Больничные стационары					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
количество	единица	10			
емкость	койка	1355	8,1	2479	1124/-
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	11,24	11,24/-
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник/ФАПов	единица	23			
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	3750	17,75	5432	1680/-
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	-	-	3,36	3,36/-
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	10			
количество машин	автомобиль	22	0,1	30	8/-
Учреждения социального обеспечения					
количество	единица	1	1 на 50,0 тыс. чел.	6	5/-
емкость	место	80	-	480	400/-
Образование и дошкольное воспитание					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	74			
емкость	место	12265	65	19890	7625/-
фактическая наполняемость	чел.	13292			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	35 кв. м на 1 место	27,77	27,77/-
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	н./д.	-	-	-
в возрасте 3–7 лет	чел.	н./д.	-	-	-
Общеобразовательные организации					
количество	единица	52			
емкость	место	27210	135	41309	14099/-
фактическая наполняемость	чел.	33118			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	2992	-	-	-
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га		50 кв. м на 1 место	70,5	70,5/-
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	6			
емкость	место	3160	12% от численности детей с 6 до 15 лет	3194	34/-
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	3			
емкость	место	5273	20% от численности детей с 6 до 15 лет	5324	51/-
Спорт					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	27,77	0,106	32,43	4,66/-
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	361,942	0,9483	290,17	-/71,77
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	2479	9,96	3048	569/-
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га		0,3 на 1 объект	2,4	2,4/-
ЕПС	Чел. (в час)	12360	122/1000 (3-79 лет)	34720	22360/-
Культура					
Универсальные культурно-досуговые центры	единиц	45			
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	34671	15	4590	-/30081
зрительные залы	место	11841	5-6	1836	-/10005

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадочное место	10720	40	12240	1520/-
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	3612	10,9	3335	-/277
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	311,7	1,53	468,16	156,46/-
Бани	помывочное место	434	5	1530	1096/
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	ед.	20			
регионального значения	ед.	28			
выявленные	ед.	93			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	11			
количество машин	автомобиль	30	0,2	62	32/-
Участковые пункты полиции					
количество участковых	чел.	100	1 участковый на 2,8-3,0 тыс. человек	102	2/-
площадь помещений	кв. м	4500	45	4590	90/-
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	6100	40 кв. м на каждые 2 тыс жителей	6120	20/-
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	62,35	-	-	-
Количество главных железнодорожных путей	единиц	6	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-	-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	-	-	-	-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	3	2	-	+1
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	95,59	-	-	-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	530	-	-	-
- автобуса	км	530	-	-	-
- троллейбуса	км	-	-	-	-
- трамвая	км	-	-	-	-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	0,38	0,47	0,09	-0,09
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе – улиц:	км	2582,89	-	-	-
- автомобильных дорог общего пользования федерального значения, в том числе – улиц	км	154,30	-	-	-
- автомобильных дорог общего пользования регионального значения, в том числе – улиц	км	444,61	-	-	-
-автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе – улиц	км	1983,98	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	0,58	0,53	-	+0,05
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость магистральных улиц, в том числе:	км	40,45	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
- регионального значения	км	25,57	-	-	-
- местного значения	км	14,88	-	-	-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	4,63	0,50	-	+4,13
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	4	-	-	-
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)	единиц	2	-	-	-
Количество мостов	единиц	49	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	27	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	8	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	11	-	-	-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	80,0	-	-	-
Протяжённость водопроводных сетей	км	500,0	-	-	-
Износ водопроводных сетей	%	80	-	-	-
Водозаборные узлы					
количество	единица	141	-	-	-
производительность	тыс. куб. м/сутки	110,0	-	-	-
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	68,0	-	-	-
Протяжённость канализационных коллекторов	км	430,0	-	-	-
Износ канализационных сетей	%	89	-	-	-
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	37	-	-	-
производительность	тыс. куб. м/сутки	79	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	14	-	-	-
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	708,23	-	-	-
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	1344,98	-	-	-
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	470,83	-	-	-
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	327,36	-	-	-
Износ тепловых сетей	%	70	-	-	-
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	612,3	-	-	-
Протяженность газопроводов магистральных	км	165,68	-	-	-
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	679,6	-	-	-
P ≤ 1,2 МПа	км	205,5	-	-	-
P ≤ 0,6 МПа	км	450,9	-	-	-
P ≤ 0,3 МПа	км	23,2	-	-	-
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	1487,0	-	-	-
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	113,1	-	-	-
ЛЭП 110 кВ	км	251,8	-	-	-
ЛЭП 220 кВ	км	140,8	-	-	-
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	78,5	-	-	-
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	878,7	-	-	-
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	541,43	-	-	-
Наличие полигонов ТКО	единиц	2 (закрытые)	-	-	-
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории	га	139746,0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	138638.16			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	46750.4			
мелиорированные	га				
особоценные	га				
Земли населённых пунктов	га	19402.0			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	4262.7			
Земли особо охраняемых территорий	га	121.0			
Лесной фонд	га	39288.0			
Водный фонд	га	17.8			
Земли запаса	га	0.16			
Категория земель не установлена	га	3845,54			
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	1107.9			
Застроенные территории	га				
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га				
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га				
индивидуальной	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв.ППТ,одобренные на ГС МО Концепции)	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
индивидуальная	га				

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
<i>Территории объектов муниципального значения</i>					
Озелененные территории общего пользования	га	471,61	15,05÷15,81	470,00	+1,61
Кладбища, количество	единиц	87			
в том числе открытые кладбища	единиц	-			
Кладбища, площадь	га	206,45	0,24	73,44	-/133,01
В том числе резерв	га	57,96	0,24	73,44	15,48/-

10. Приложение 2. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения.²²

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2019г.	Запланировано		Итого
			1 очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.	
Население					
Численность постоянного населения	тыс. чел.	305,99	48,90	45,29	400,18
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	137,51	85,31	48,27	271,09
Количество рабочих мест	тыс. чел.	103,27	98,60	97,77	299,64
Жилищный фонд – всего,					
Множкквартирная жилая застройка	тыс. м2	5415,9	1578,2	344,1	7192,0
Индивидуальная и блокированная жилая застройка	тыс. м2	6033,2	453,0	1244,3	7730,5
Новое жилищное строительство – в том числе:					
Множкквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. м2	-	1578,2	344,1	1922,4
по ВРИ	тыс. м2	-	250,1	260,3	510,5
по ППТ	тыс. м2	-	1285,9	-	1285,9
концепции	тыс. м2	-	42,2	83,8	126,0
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. м2	-	-	-	-
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
Дошкольные образовательные учреждения	мест	12265	7090	8850	28205
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	74	29+7(рек)	48	151+7(рек)
Общеобразовательные школы	мест	27210	17757	14801	59768
Общеобразовательные школы	единиц	52	17+10(рек)	19+1(рек)	88+11(рек)
Детско-юношеские спортивные школы	мест	5273	3780	620	9673
Детско-юношеские спортивные школы	единиц	6	11	2	19
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	3160	625	1540	5325
Детские школы искусств (дополнительное)	единиц	6	4	7	17

²² Основные планируемые показатели развития территории Раменского городского округа являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях. Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

образование детей)					
*Больничные стационары	койко-мест	1355	2750	450	4555
*Больничные стационары	единиц	10	3+1(рек)	3	16+1(рек)
*Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	3750	3071	4303	11124
*Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	23	24+2(рек)	22	68+2(рек)
*Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	1	5	1	7
*Станции скорой помощи	автомобиль	22	28	10	60
*Станции скорой помощи	единиц	10	10	5	25
*Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	45	6+2(рек)	5	57+2(рек)
*помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	34671	4215	1800	40686
**зрительные залы	мест	11841	1302	250	13393
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м2	361,94	83,41	77,92	523,27
Спортивные залы	тыс. м2	27,77	29,32	8,38	65,47
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	2479	3740	1695	7914
Предприятия торговли	тыс. м2	311,7	231,3	69,2	612,2
Предприятия общественного питания	посад.мест	10720	3476	1810	16006
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	3612	256	494	4362
Бани	помыв. место	434	1340	227	2001
*Пожарные депо	единица				
*Пожарные депо	автомобиль				
Кладбища	единиц	87	-	3	89
в том числе открытые кладбища	единиц	-			
Кладбища, площадь	га	206,45	-	50,1	256,55
В том числе резерв	га	57,96	-	50,1	108,06
*Участковые пункты полиции					
количество участковых	чел.				
площадь помещений	кв. м				
*Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м				

Автомобильные дороги					
Протяжённость дорог общего пользования местного значения,	км	212,80	-	89,50	302,30
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость магистральных улиц, местного значения	км	14,88	0,09	3,34	18,31
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	1756,30	-	339,72	2096,02
Протяжённость велосипедных дорожек	км	4,63	-	18,81	23,44
Водоснабжение					
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	80,0	56,3	26,8	163,1
Водоотведение					
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	68,0	66,2	26,9	175,8
объем водоотведения на очистные сооружения дождевых стоков	тыс. куб. м/сутки	-	15,7	38,2	53,9
Теплоснабжение					
Расход тепла, всего	Гкал/час	708,23	211,26	1546,44	2465,93
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	708,23	107,77	846,62	1662,61
- в том числе от децентрализованных источников		Нет данных	103,50	699,82	803,32
Газоснабжение					
потребление газа	м ³ / час т.куб. м/год	- 612300	<u>25085</u> 72354	<u>180689</u> 523025	- 1207679
Электроснабжение					
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	134,8	18,8	293,9	447,5
Связь					
расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	нет данных	36,6	34,9	71,5
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов					
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год	541,43	+219,09	+665,79	1426,31
*Наличие полигонов ТКО	единиц	2 (закрытые)	0	0	0 (рекультивация 2-х полигонов)
Озелененные территории общего пользования	га	471,61	-	+217,66	689,27
Земли СХ	га	59224,6			

назначения					
Мелиорированные	га	24951.0			20155.0
Особо ценные	га	12583,6		-37,3	12546.3
Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них:				563.6	
в земли населенных пунктов	га			57,0	
в земли иных категорий	га			506,6	

* Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.