



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: Комсомольская пл., д.2
г. Раменское, Московская область, 140100

Телефон (495) 556-62-21, (496) 463-33-14
463-31-88

Факс: (8496) 463-30-81
E-mail: ramadm@ramenskoye.ru

от 08.10.2021 № 161-01ИСХ-17465

на № _____ от _____

Министру образования
Московской области
И.М. Бронштейн

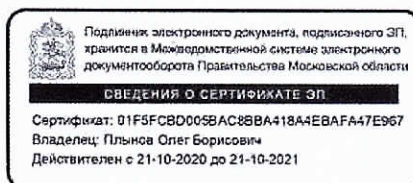
Уважаемый Илья Михайлович!

В городе Раменское на территории кадастрового квартала 50:23:0110213 (ул. Михалевича, г. Раменское) планируется строительство многоквартирных жилых домов, для решения вопроса по расселению граждан из аварийного жилого фонда, на условиях определяемых инвестиционным соглашением. Планируемая численность жильцов ориентировочно составит 2 582 человека.

В результате строительства жилых домов в соответствии с утвержденными нормативами регионального градостроительного проектирования Московской области (далее – РНГП МО) возникнет потребность в 349 местах для учащихся общеобразовательных школ и 168 мест в дошкольных образовательных учреждениях.

В целях соблюдения правил, предусмотренных Постановлением главного государственного санитарного врача РФ №28 от 28.09.2020, жители ул. Михалевича будут обеспечены местами в дошкольных образовательных учреждениях за счет строительства встроенного ДОУ на 110 мест и встроенного ДОУ на 75 мест в границах КРТ, а также жители ул. Михалевича будут обеспечены местами в МОУ Раменская СОШ №1, МОУ Раменская СОШ №21 и МОУ Раменская СОШ №8 путём перераспределения учащихся в СОШ №35, расположенную по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, введенную в эксплуатацию в 3 квартале 2021 года.

Первый заместитель
главы администрации
Раменского городского округа



О.Б. Плынов

Исп. В.В. Котов 84964618162



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: Комсомольская пл., д.2
г. Раменское, Московская область, 140100

Телефон (495) 556-62-21, (496) 463-33-14
463-31-88

Факс: (8496) 463-30-81
E-mail: ramadm@ramenskoye.ru

от 08.10.2021 № 161-01ИСХ-17468

на № _____ от _____

Министру образования
Московской области
И.М. Бронштейн

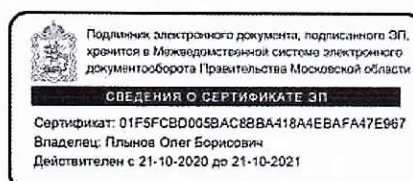
Уважаемый Илья Михайлович!

В городе Раменское на территории кадастрового квартала 50:23:0110139 (ул. Кирова, г. Раменское) планируется строительство многоквартирного жилого дома, для решения вопроса по расселению граждан из аварийного жилого фонда, на условиях определяемых инвестиционным соглашением. Планируемая численность жильцов ориентировочно составит 225 человек.

В результате строительства данного жилого дома в соответствии с утвержденными нормативами регионального градостроительного проектирования Московской области (далее – РНГП МО) возникнет потребность в 31 месте для учащихся общеобразовательных школ и 15 мест в дошкольных образовательных учреждениях.

В целях соблюдения правил, предусмотренных Постановлением главного государственного санитарного врача РФ №28 от 28.09.2020, жители ул. Кирова будут обеспечены местами в МДОУ №53 и МДОУ №14, путём перераспределения воспитанников в создаваемые инвестором-застройщиком детские сады на улице Михалевича, а также жители ул. Кирова будут обеспечены местами в МОУ Раменская СОШ №19 и МОУ Раменская СОШ №5, путём перераспределения учащихся в СОШ №35, расположенную по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, введенную в эксплуатацию в 3 квартале 2021 года.

Первый заместитель
главы администрации
Раменского городского округа



О.Б. Плынов

Исп. В.В. Котов 84964618162

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Министерство здравоохранения Московской области
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области
«Раменская центральная районная больница»
(ГБУЗ МО «Раменская ЦРБ»)

140100, Россия, Московская область,
г. Раменское, ул. Мухомова, д. 14

Телефон: 356-22-37, (496)463-30-21,
Телефакс: (496)467-22-51
Email: ramensk@kone@mail.ru

Иск. № 234

Главе Раменского городского округа
Неволину В.В.

От 26.11.2021

Уважаемый Виктор Валентинович!

В ответ на Ваше письмо от 21.01.2021 г. №161-01ИСХ-713 государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Раменская центральная районная больница» сообщает следующее:

В результате строительства жилых домов с численностью жильцов 2995чел. возможно оказание первичной медико-санитарной помощи в Раменской городской поликлинике №1 ГБУЗ МО «Раменская ЦРБ» (г. Раменское, ул. Крымская, д. 2).

Главный врач ГБУЗ МО «Раменская ЦРБ»

А.Б. Коган



МАСТЕР-ПЛАН КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 11,73 ГА,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, СОСТОЯЩЕЙ

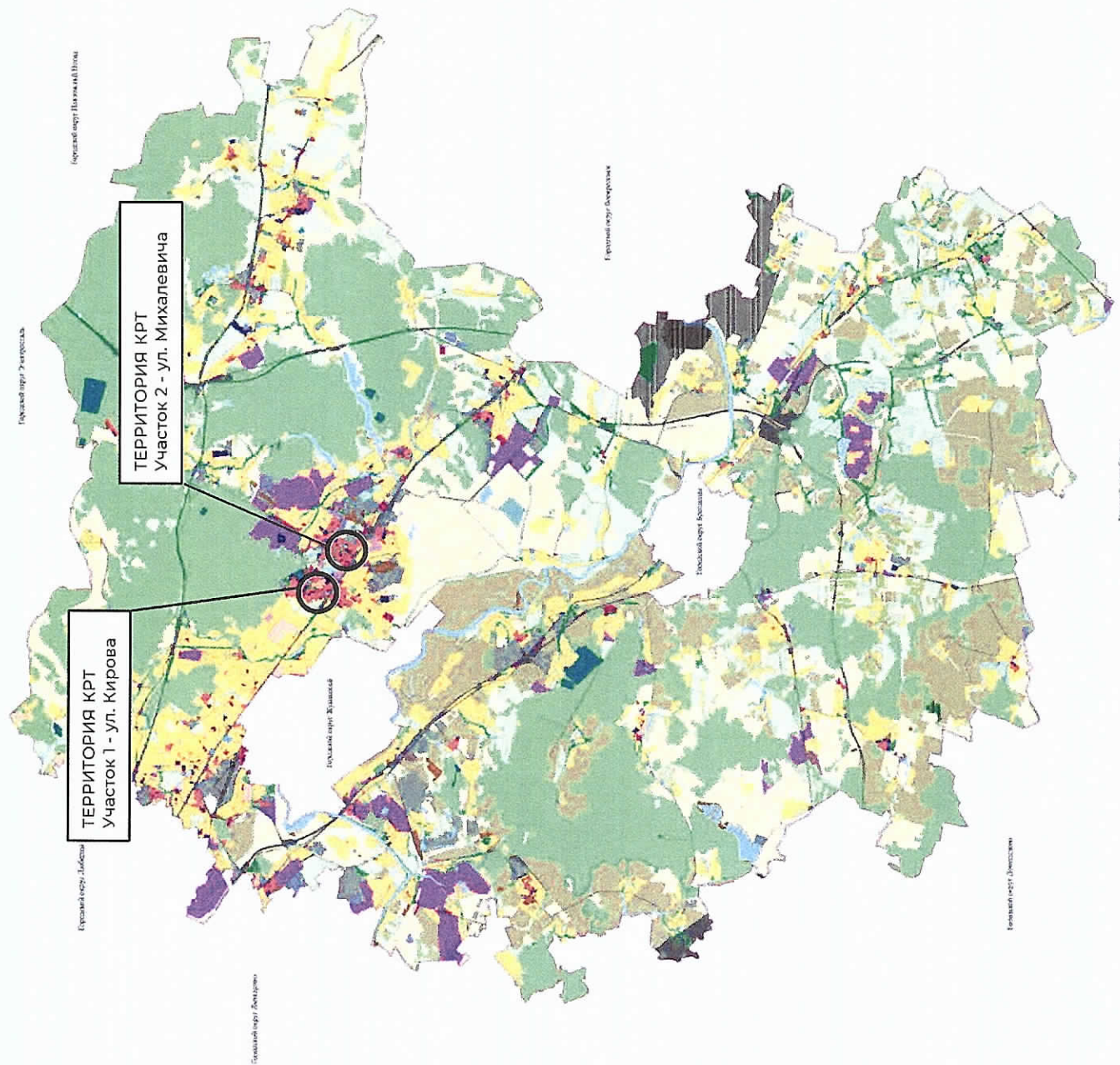
ИЗ 2 НЕСМЕЖНЫХ ТЕРРИТОРИЙ:

- г. РАМЕНСКОЕ, УЛИЦА КИРОВА – 0,9 ГА
- г. РАМЕНСКОЕ, УЛИЦА МИХАЛЕВИЧА
И ДОРОЖНЫЙ ПРОЕЗД – 10,83 ГА

ЧАСТЬ 2 ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ)

2021 год

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	3
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА.....	4
СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	5
СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6
ИНФОРМАЦИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ КРТ.....	7
ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ КРТ.....	9
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В ПРЕДЕЛАХ НОРМАТИВНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ТЕРРИТОРИИ КРТ.....	11
СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВОЗМОЖНЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОТРЕБНОСТИ ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ.....	14
СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	16



- [illegible]

Участок 1

(площадь 9 023 кв. м)



Участок 2

(площадь 108 296 кв. м)



ТЕРРИТОРИЯ КРТ

расположена по адресу:

Московская область, Раменский
городской округ, город
Раменское и состоит из двух
участков:

- Участок 1 - ул. Кирова
- Участок 2 - ул. Михалевица

Общая площадь территории КРТ:
117 319 кв. м

Граница населенного пункта

Граница КРТ

Функциональные зоны

См. в

Жилые зоны

Ж-1

Ж-2

Ж-3

Ж-4

Ж-5

Ж-6

Ж-7

Ж-8

Ж-9

Ж-10

Ж-11

Ж-12

Ж-13

Ж-14

Ж-15

Ж-16

Ж-17

Ж-18

Ж-19

Ж-20

Ж-21

Ж-22

Ж-23

Ж-24

Ж-25

зона многоэтажной застройки

зона застройки индивидуальными жилыми домами

зона малоэтажной застройки

зона застройки индивидуальными жилыми домами

зона малоэтажной застройки

зона застройки индивидуальными жилыми домами

зона малоэтажной застройки

зона застройки индивидуальными жилыми домами

зона малоэтажной застройки

зона застройки индивидуальными жилыми домами

зона малоэтажной застройки

зона застройки индивидуальными жилыми домами

зона малоэтажной застройки

зона застройки индивидуальными жилыми домами

зона малоэтажной застройки

зона застройки индивидуальными жилыми домами

зона малоэтажной застройки

зона застройки индивидуальными жилыми домами

зона малоэтажной застройки

зона застройки индивидуальными жилыми домами

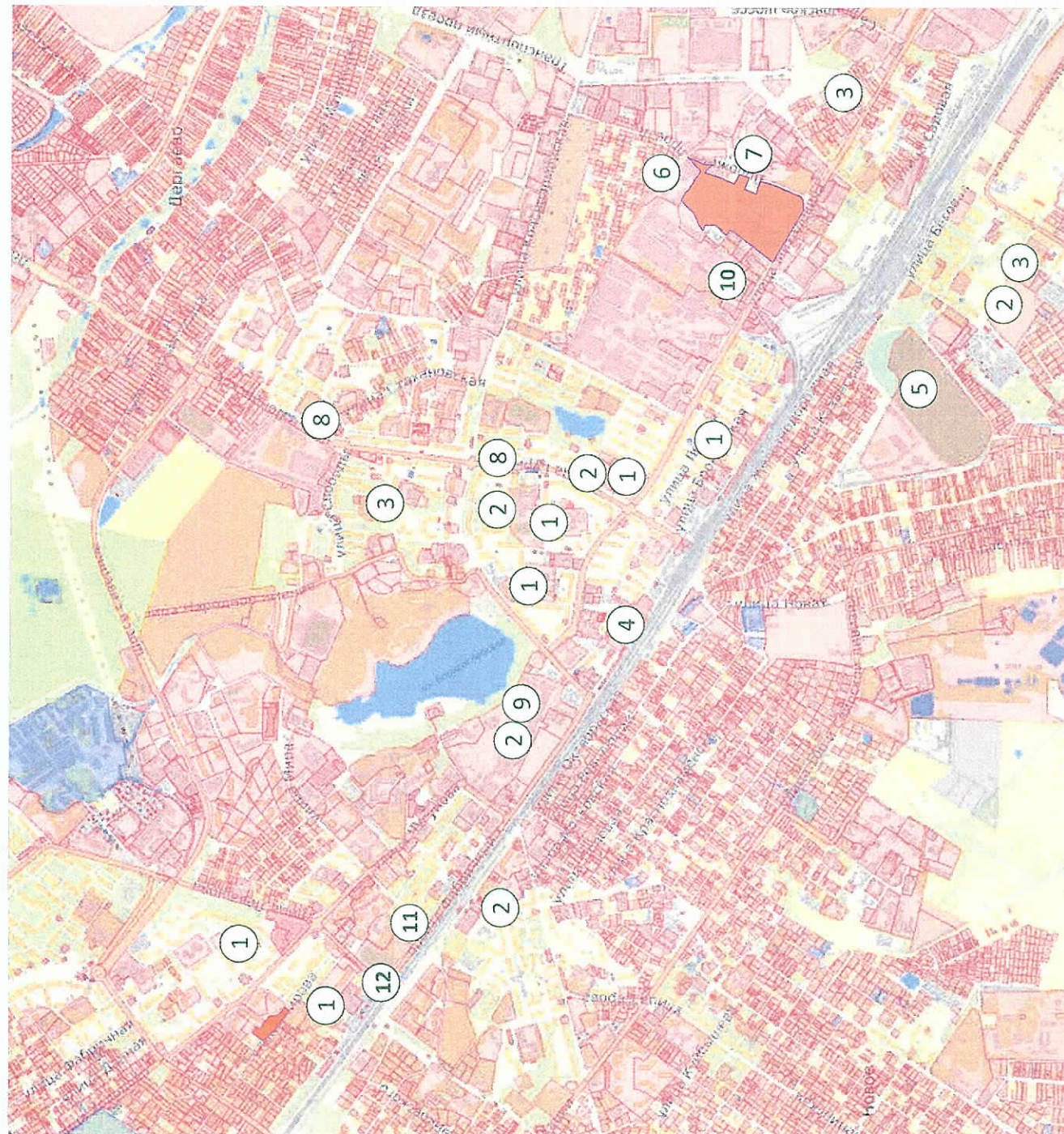
зона малоэтажной застройки

зона застройки индивидуальными жилыми домами

зона малоэтажной застройки

зона застройки индивидуальными жилыми домами

зона малоэтажной застройки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница КРТ

Земли, государственная
собственность на которые не
разграничена

ТЕРРИТОРИЯ КРТ

расположена по адресу:

Московская область, Раменский городской
округ, город Раменское и состоит из двух
участков:

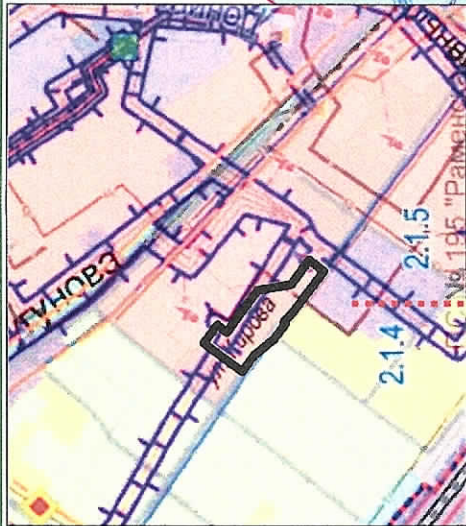
- Участок 1 - ул. Кирова
- Участок 2 - ул. Михалевица

Общая площадь территории КРТ:
117 319 кв. м

Площадь земель, государственная
собственность на которые не
разграничена – 109 889 кв. м

Рядом расположенные объекты:

1. Детский сад
2. Школа
3. Больница
4. Автовокзал
5. Ипподром
6. Завод
7. Пожарная часть
8. Высшее учебное заведение
9. Библиотека
10. Теннисный корт
11. Дом культуры
12. Стадион



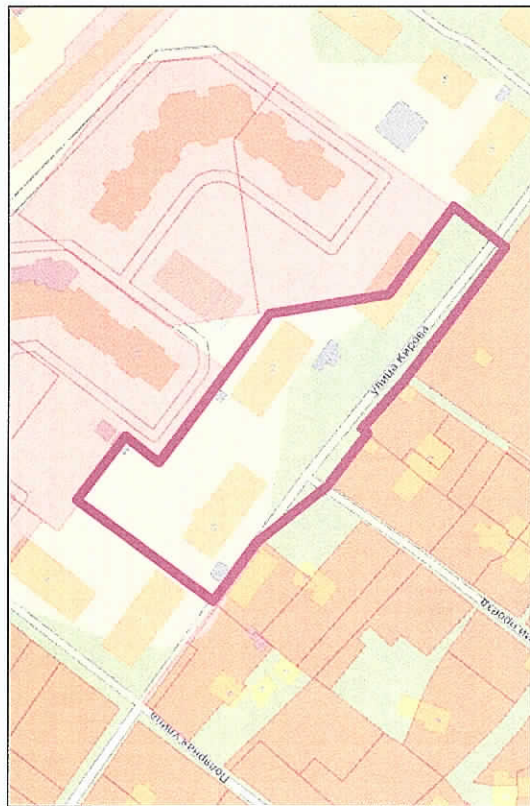
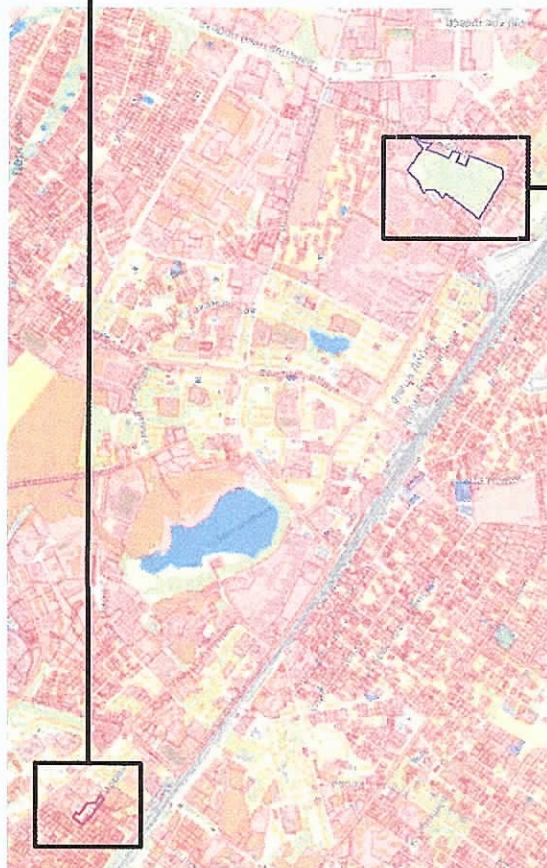
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница КРТ
	охраняемые зоны
	санитарно-защитные зоны
	противопожарный разрыв от лесных массивов
	прибрежная защитная полоса
	воздушная зона
	береговая полоса
	ЗСО источников питьевого водоснабжения
	линия застройки
	зона авиационного шума по максимальному уровню звука 65дБА (день)
	зона авиационного шума по максимальному уровню звука 75дБА (ночь)
	зона размещения линейных объектов транспорта
	зона минимального расстояния до оси трассы
	сокращение СЗЗ
	мероприятия по приведению уровня шума и иных вредных воздействий к нормативным
	зона шумового воздействия от автомобильного транспорта в дневное время
	зона шумового воздействия от автомобильного транспорта в ночное время
	зона шумового воздействия от железнодорожного транспорта в дневное время
	зона шумового воздействия от железнодорожного транспорта в ночное время

ТЕРРИТОРИЯ КРТ
Участок 1 - ул. Кирова

ТЕРРИТОРИЯ КРТ
Участок 2 - ул. Михалевица

Примечание - *Участок 1 и участок 2 полностью расположены в подзоне 3 аэр. Домодедово и пригородной территории аэродрома Раменский. Требуется согласование строительства на следующих стадиях проектирования.



ТЕРРИТОРИЯ КРТ
Участок 1 - ул. Кирова

представлена:

кирпичными двухэтажными домами 1948 -1951 года постройки в количестве 3 ед., площадь квартир составляет 2 064,5 кв. м

Общая площадь территории:

9 023 кв. м

ТЕРРИТОРИЯ КРТ
Участок 2 - ул. Михалевича

представлена:

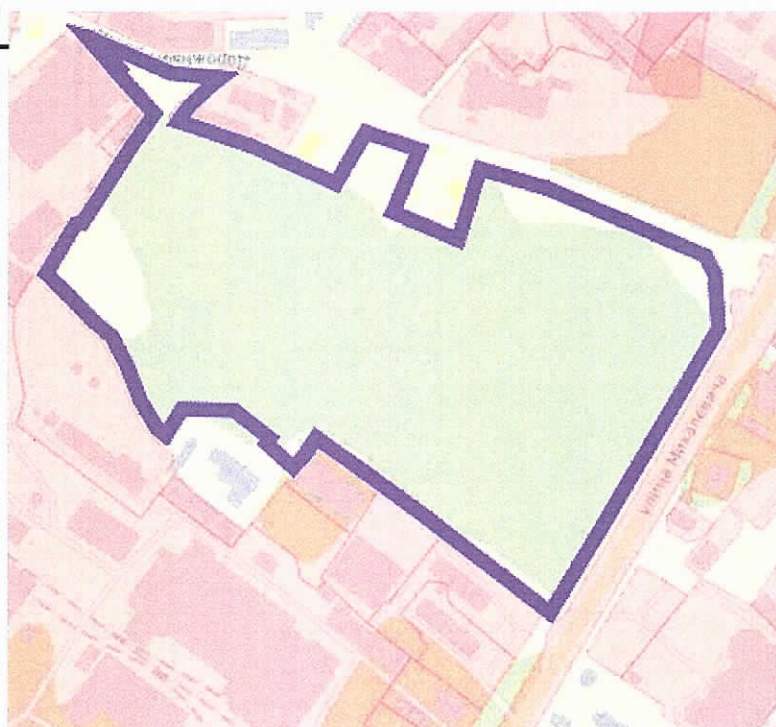
древесно-кустарниковой растительностью (залесена), объекты капитального строительства отсутствуют

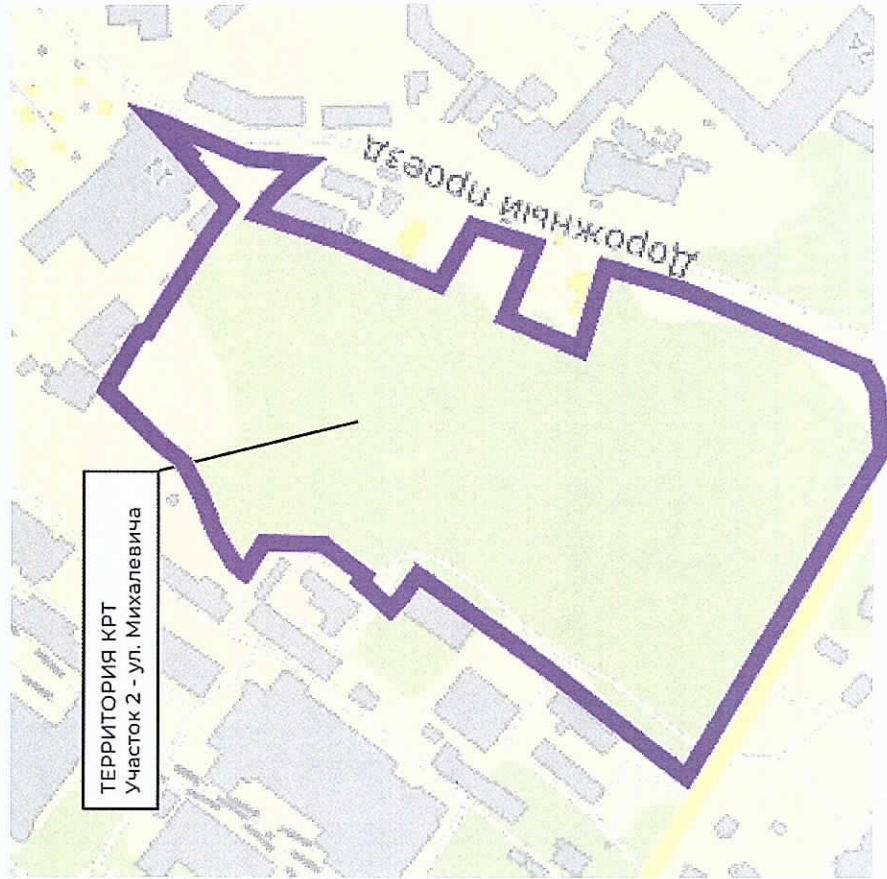
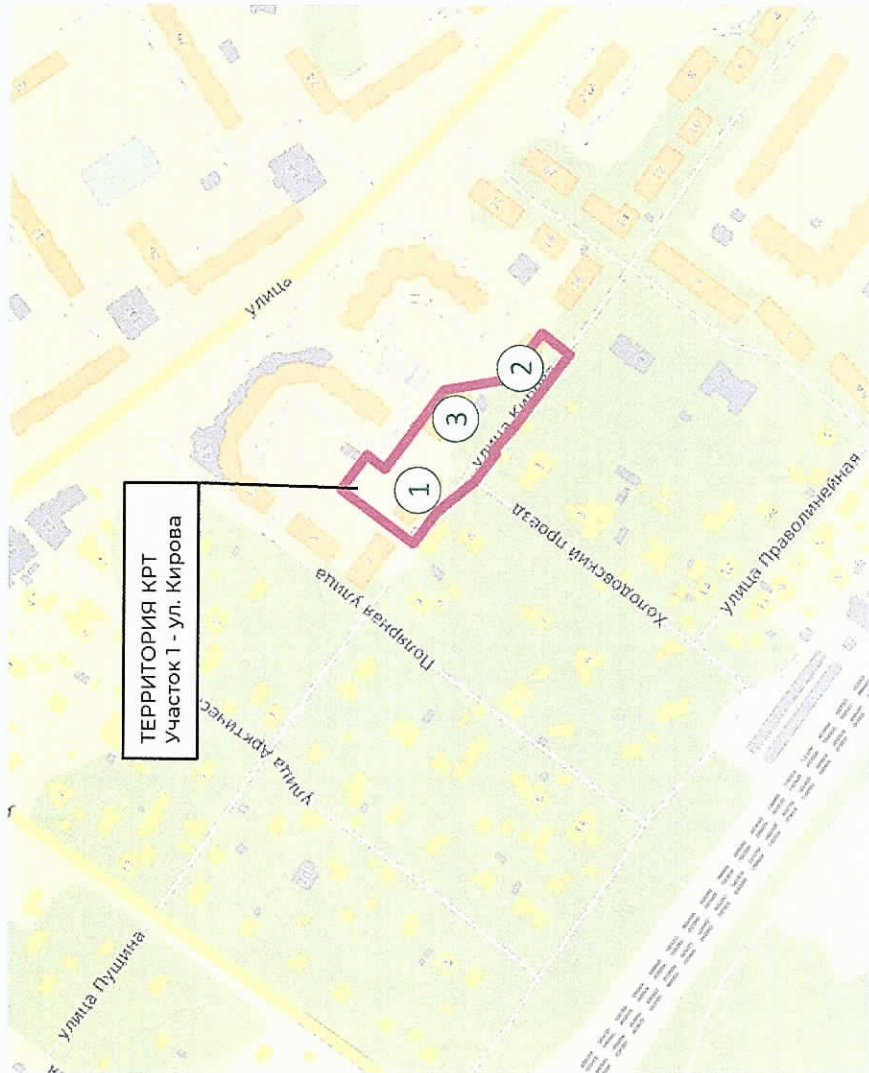
Общая площадь территории:

108 296 кв. м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница КРТ





Технико-экономические показатели - ул. Кирова

№ п/п	Адрес	Год постройки	Площадь квартир, кв.м	Этажность
1	г. Раменское ул. Кирова д.26	1948	684,1	2
2	г. Раменское ул. Кирова д.20	1948	688,0	2
3	г. Раменское ул. Кирова д.24	1951	692,4	2
ИТОГО			2 064,5	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

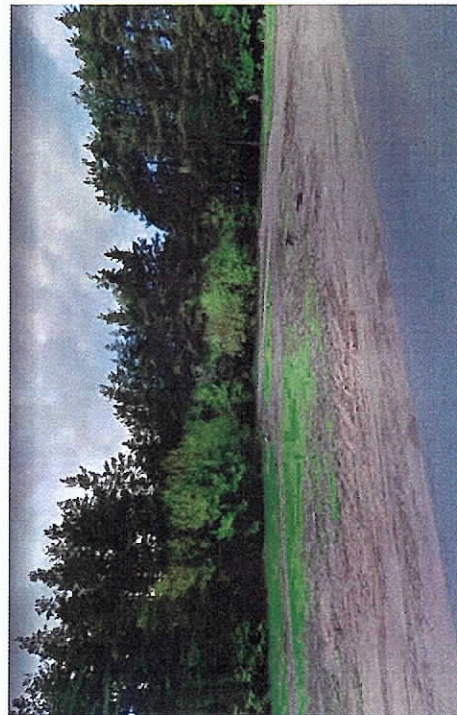
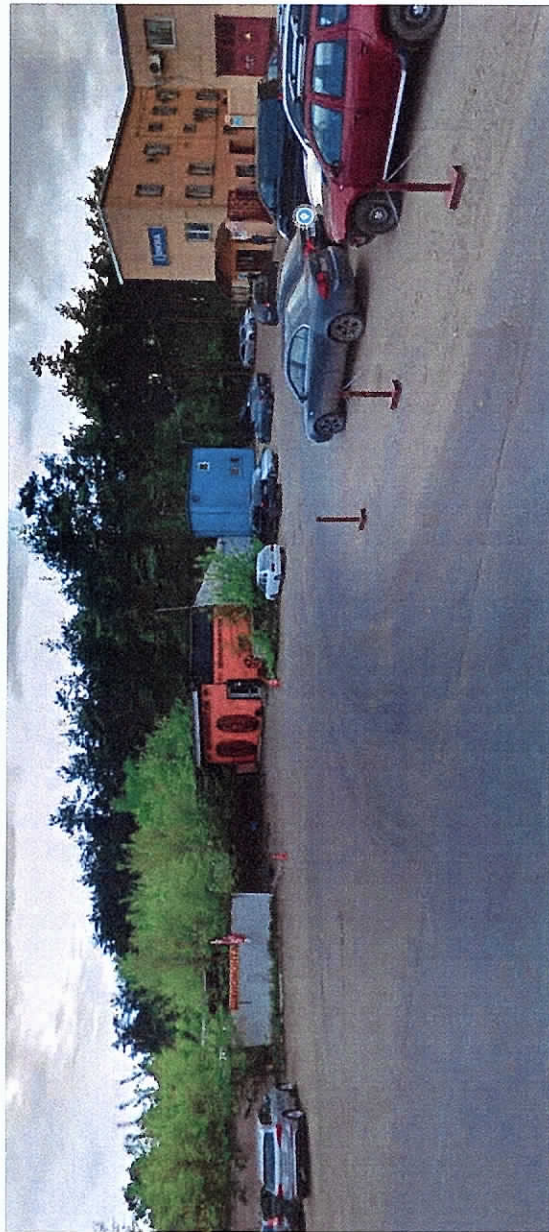
Граница КРТ

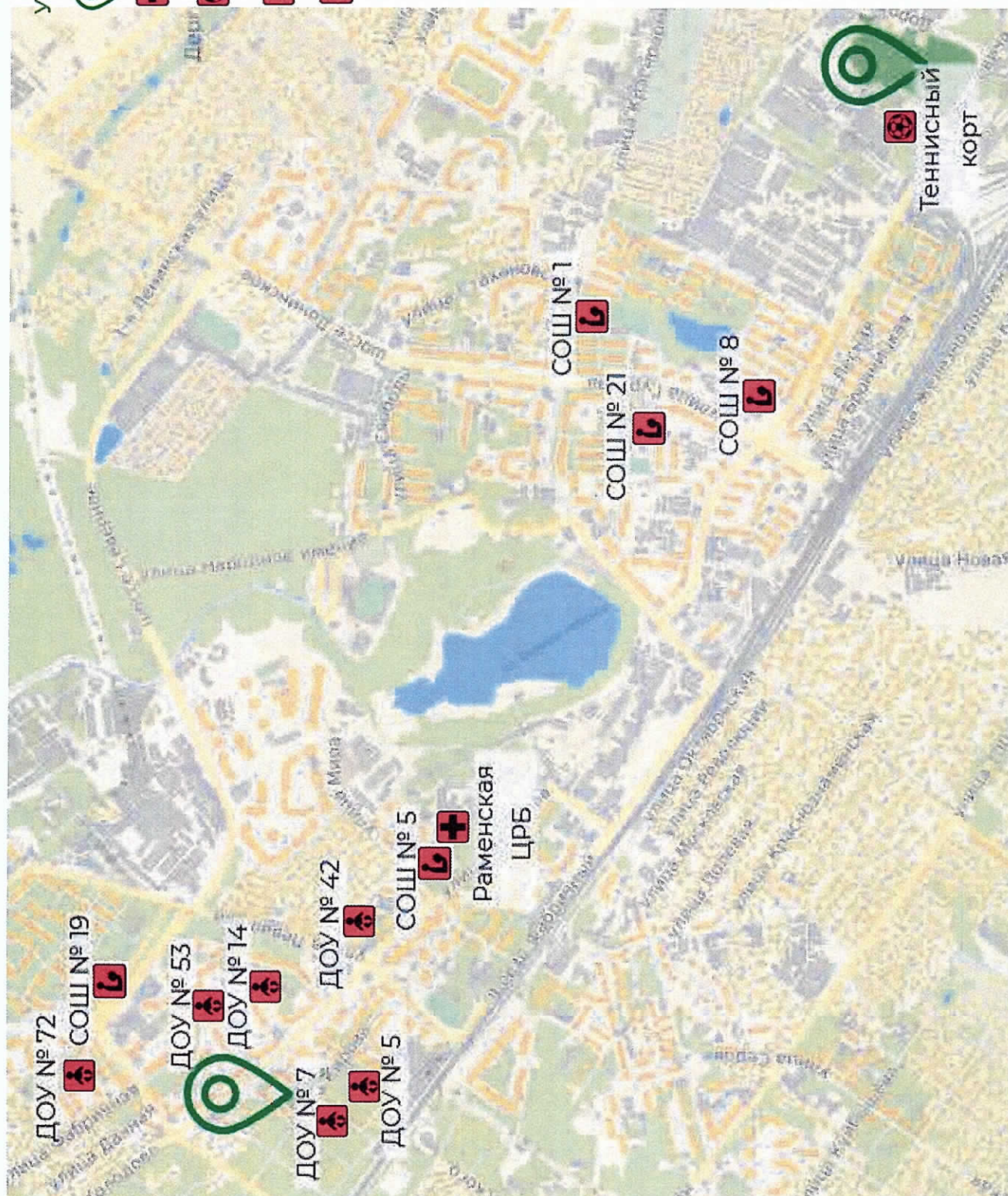
Примечание - * На участке 2 объекты капитального строительства отсутствуют.

Участок 1 – улица Кирова



Участок 2 – улица Михалевича





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Рассматриваемая территория



Объекты здравоохранения



Объекты физической культуры и спорта



Дошкольные образовательные учреждения

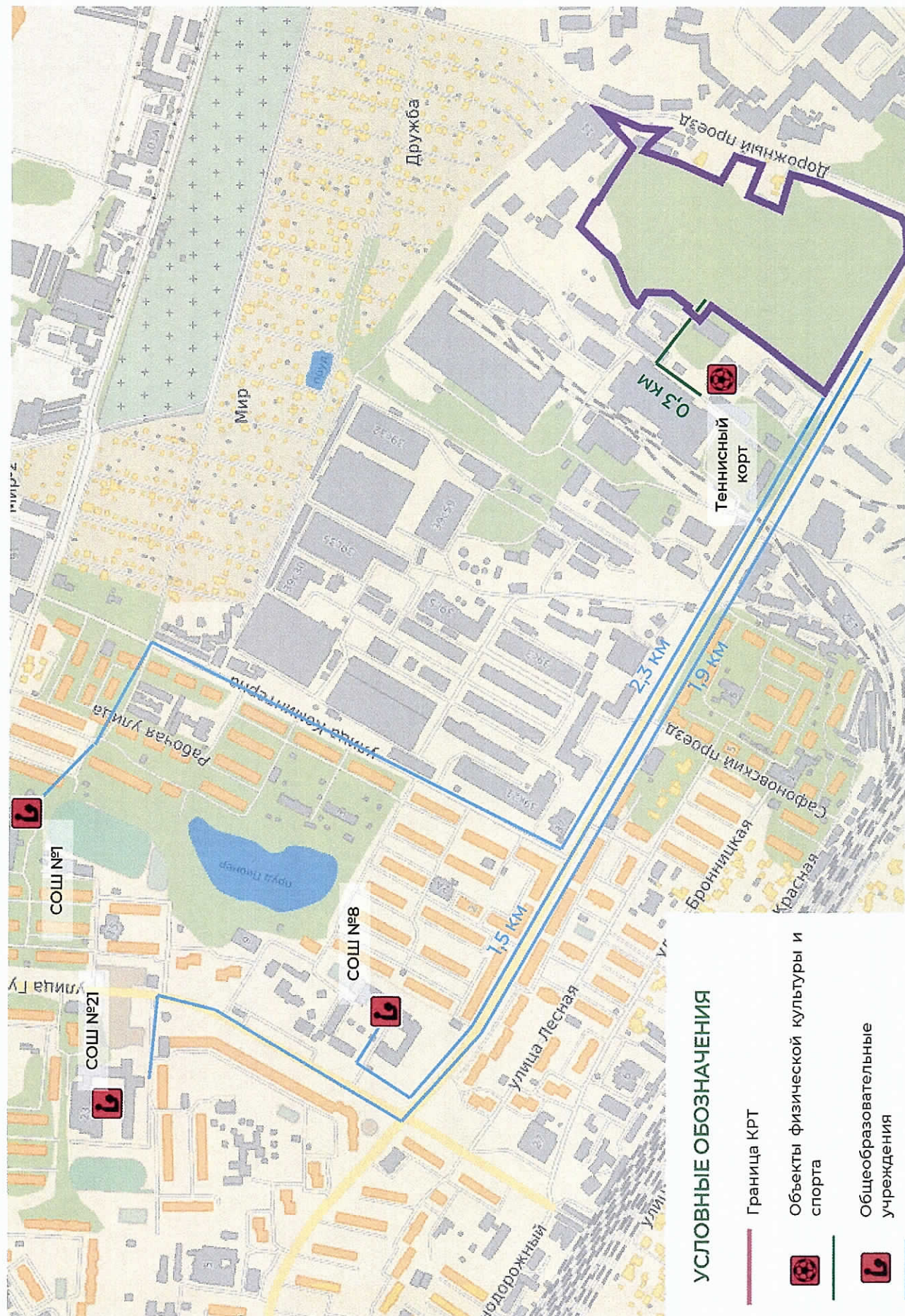


Общеобразовательные учреждения

Теннисный
корт



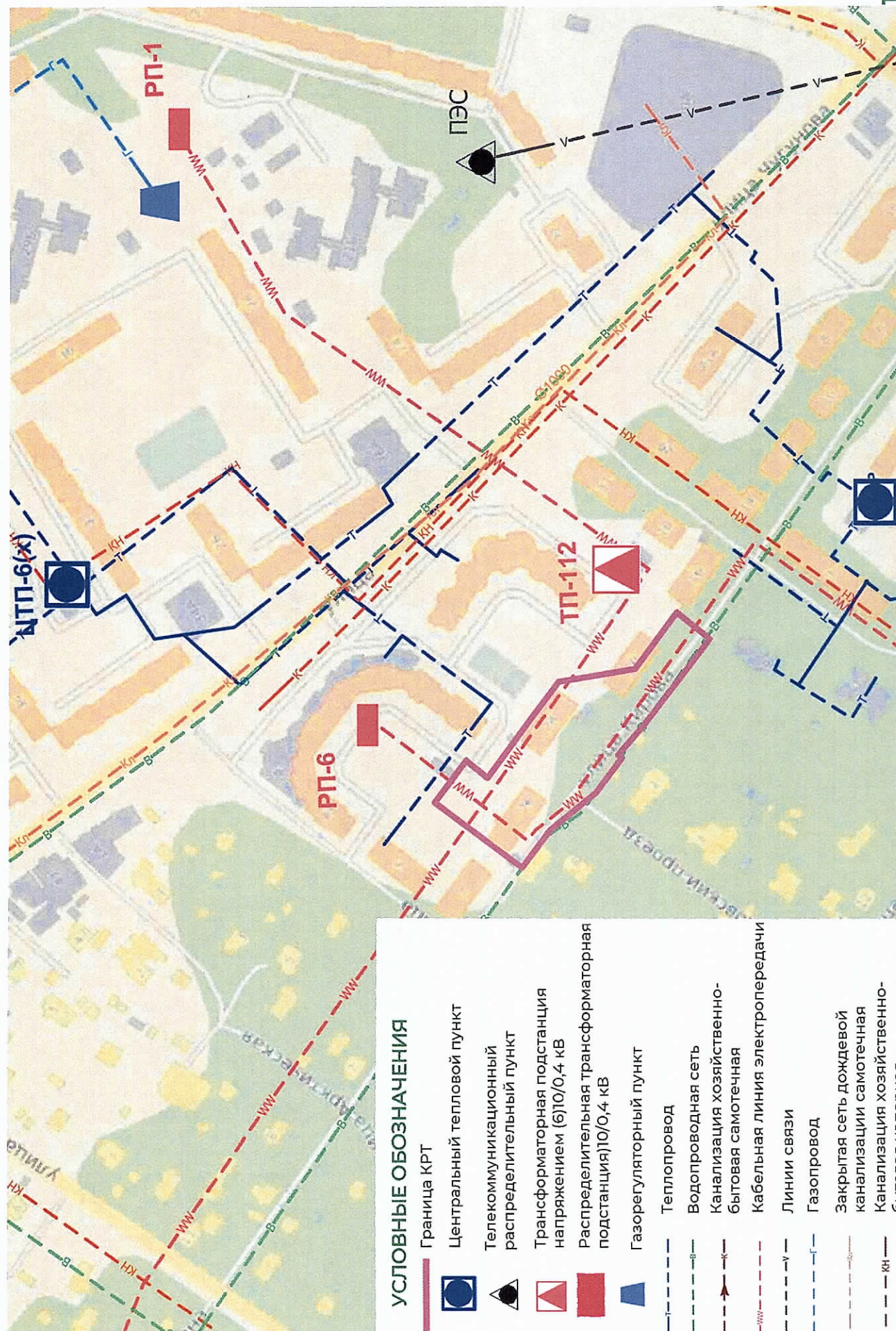
Участок 2 – улица Михалеви́ча



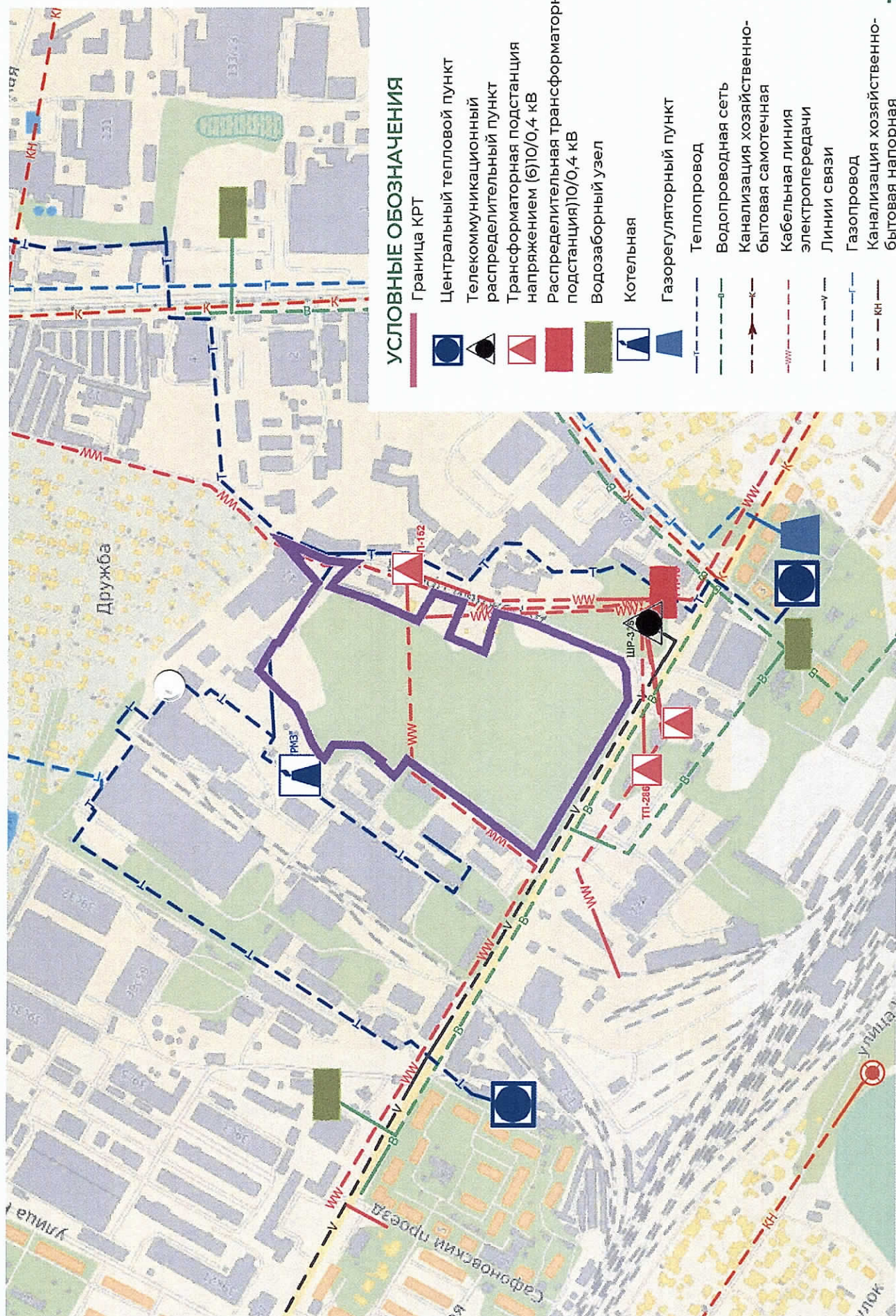
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

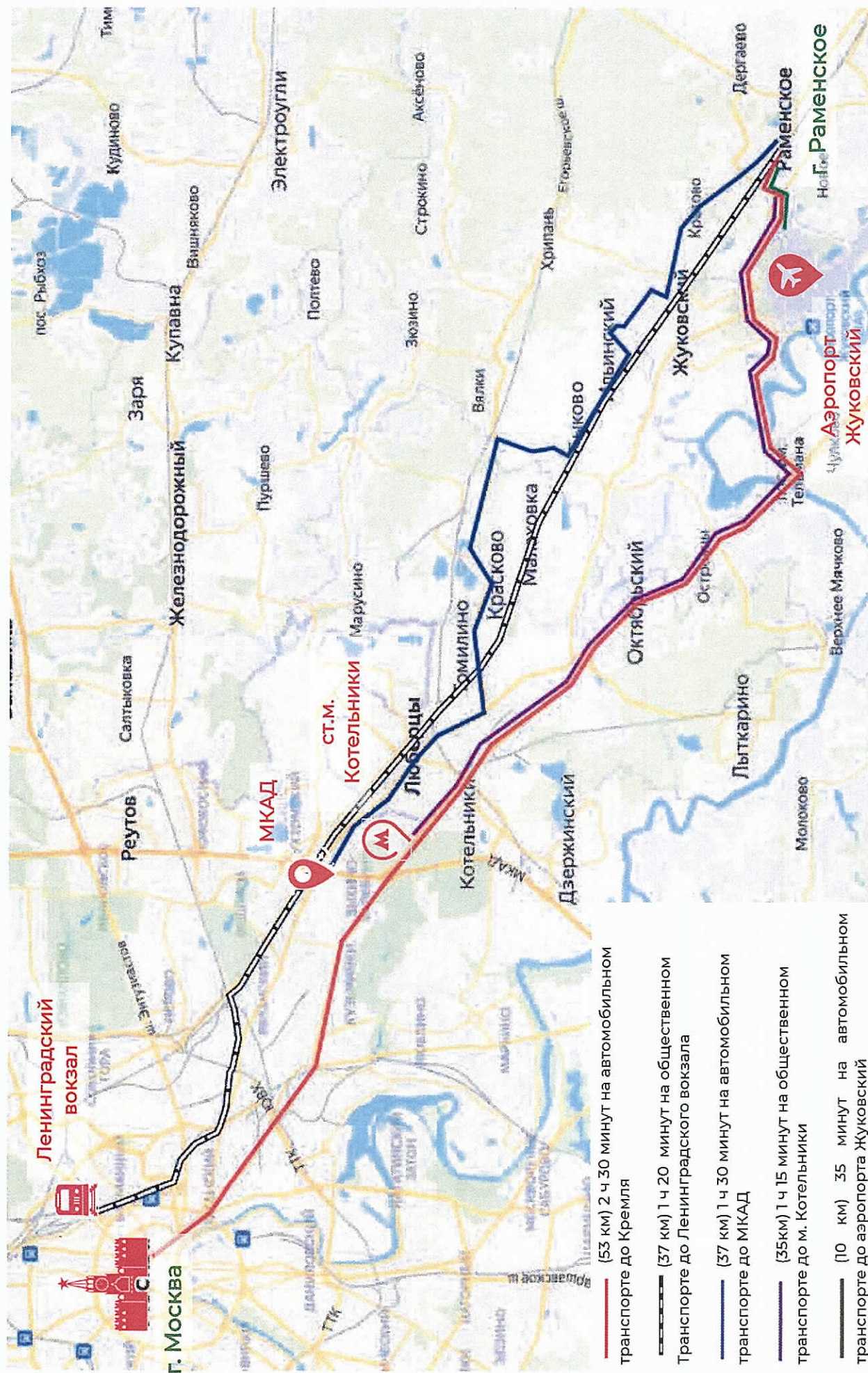
- Граница КРТ
- Объекты физической культуры и спорта
- Общеобразовательные учреждения

Участок 1 – улица Кирова

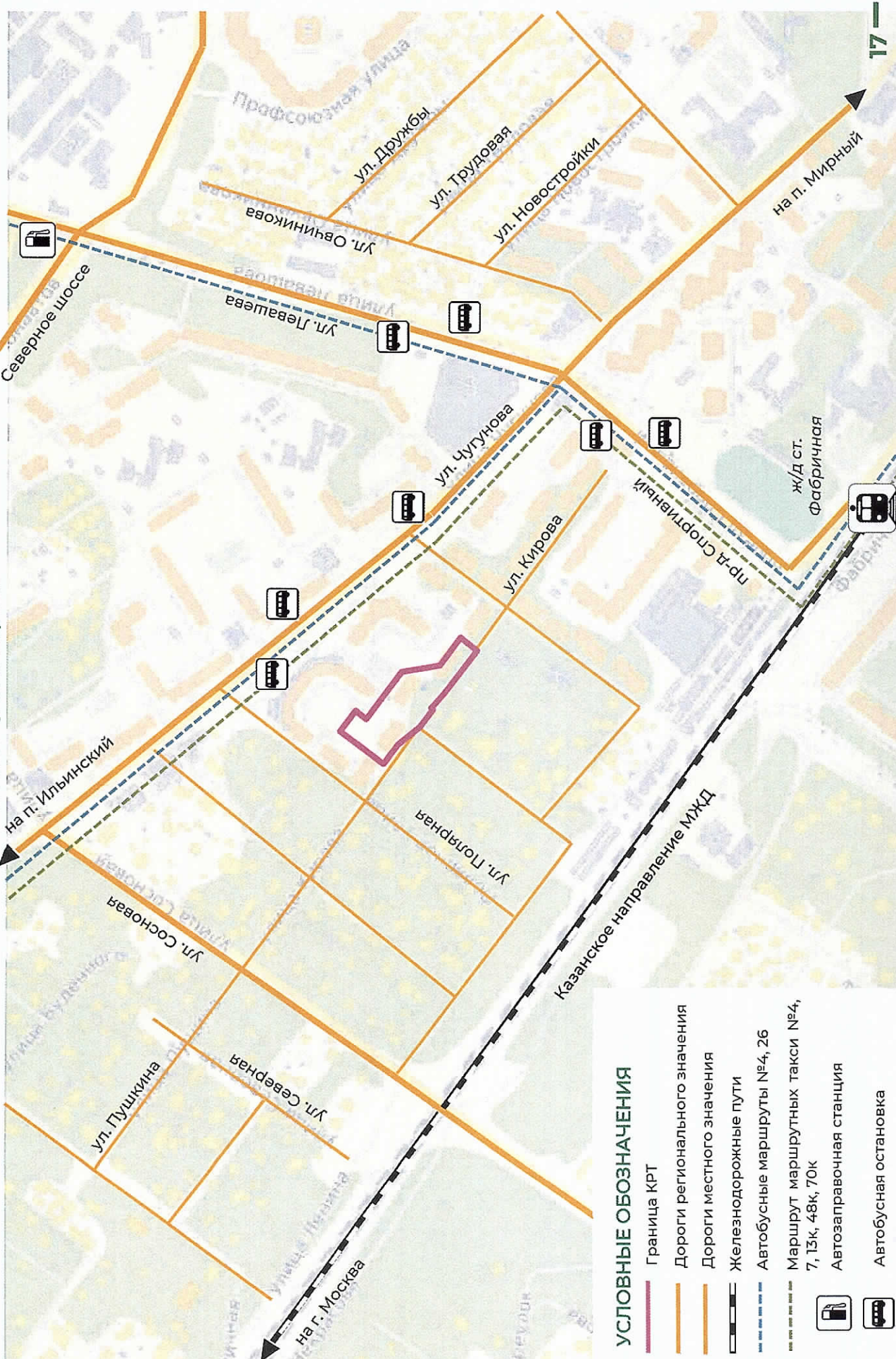


Участок 2 – улица Михалевича





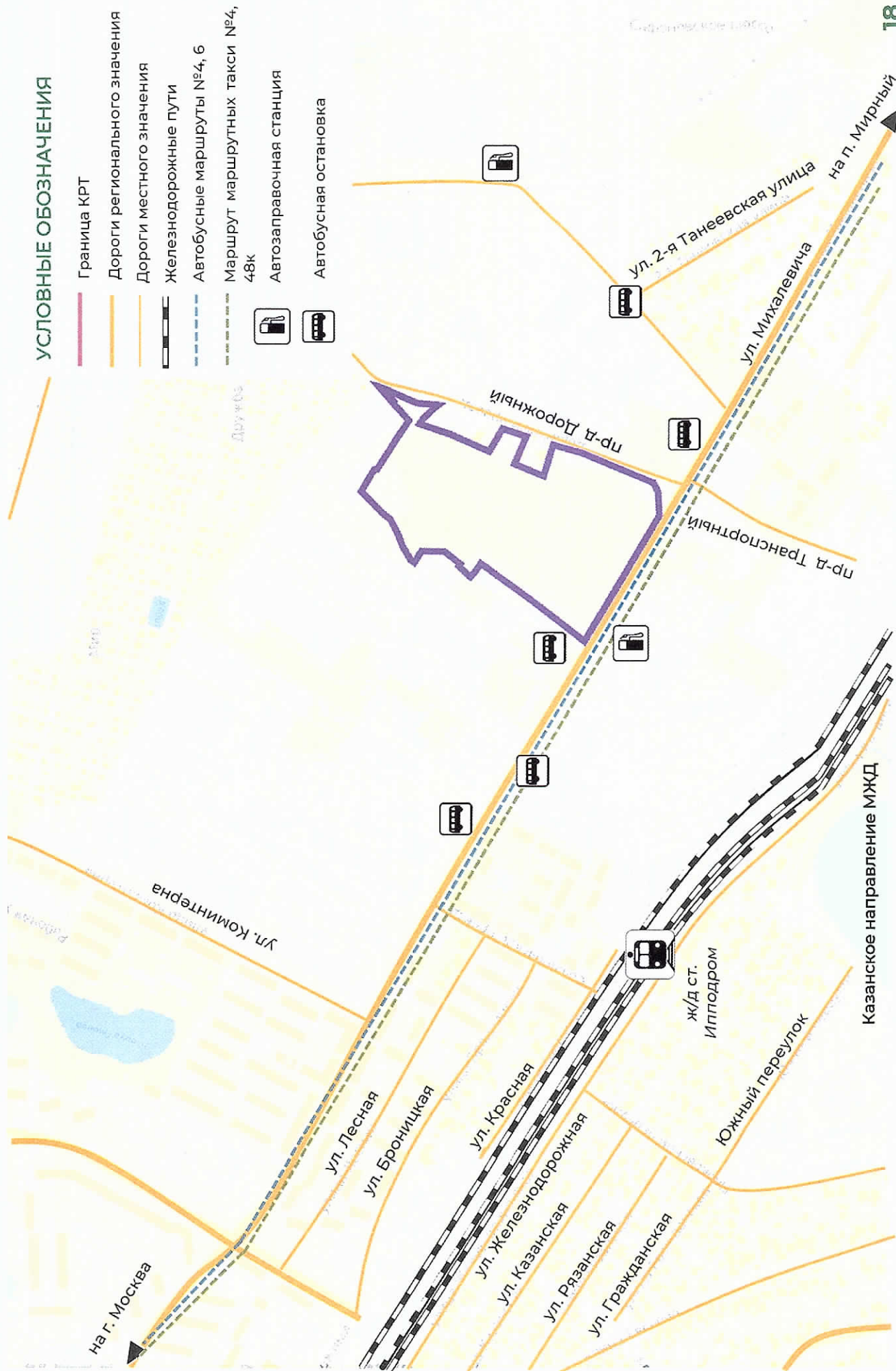
Участок 1 – улица Кирова



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница КРТ
- Дороги регионального значения
- Дороги местного значения
- Железнодорожные пути
- Автобусные маршруты №4, 26
- Маршрут маршрутных такси №4, 7, 13к, 48к, 70к
- Автозаправочная станция
- Автобусная остановка

Участок 2 – улица Михалеви́ча



МАСТЕР-ПЛАН КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 11,73 ГА,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, СОСТОЯЩЕЙ

ИЗ 2 НЕСМЕЖНЫХ ТЕРРИТОРИЙ:

- г. РАМЕНСКОЕ, УЛИЦА КИРОВА – 0,9 ГА
- г. РАМЕНСКОЕ, УЛИЦА МИХАЛЕВИЧА
И ДОРОЖНЫЙ ПРОЕЗД – 10,83 ГА

ЧАСТЬ 3 ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)

2021 год

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С РНГП С ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ ПО СОЗДАНИЮ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И БЛАГОУСТРОЙСТВА.....	3
СХЕМА С ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ КРТ, ФОРМИРОВАНИЮ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	5
СХЕМА ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦ, НУМЕРАЦИИ И ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	7
ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ.....	9
СХЕМА ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ.....	11
СХЕМА ПЛАНИРУЕМЫХ К СНОСУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	12
СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И МАРШРУТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА).....	13
СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	17
СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И СЕТЯМИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	24
ДЕМОНСТРАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ.....	26

Участок 1 - ул. Кирова

[illegible]

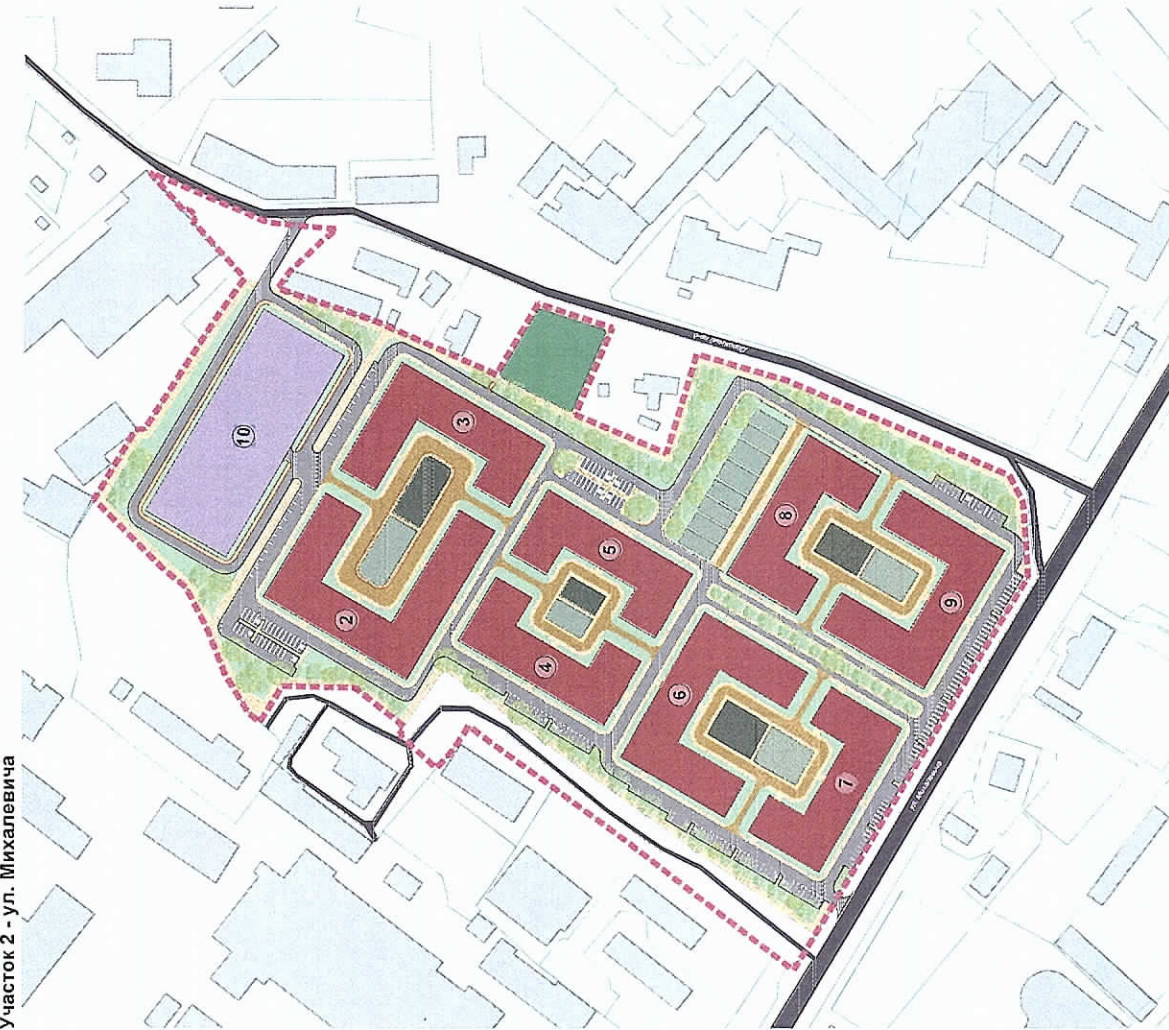
Мастер-план комплексного развития территории жилой застройки общей площадью 11,73 га, расположенной по адресу:

Московская область, Раменский городской округ, состоящей из 2 несмежных территорий:

г. Раменское, улица Кирова - 0,9 га; г. Раменское, улица Михалевица и Дорожный проезд - 10,83 га

Схема планируемой застройки в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования с предложениями по созданию улично-дорожной сети и благоустройства, М 1:2000

Участок 2 - ул. Михалевица



Границы

- КРТ
- земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет

Объекты капитального строительства

- проектируемые многоквартирные жилые дома
- проектируемый автомобильный паркинг
- существующие объекты капитального строительства

Иные условные обозначения

- существующие автомобильные дороги местного значения
- планируемые автомобильные проезды*

Экспликация планируемых зданий и сооружений

Объекты жилого назначения					Объекты транспортной инфраструктуры		
№ на схеме	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Суммарная полезная площадь в ГНС, кв. м	Площадь парковочной площадки, кв. м	Суммарная парковочная площадь в ГНС, кв. м	Мощность, машино-мест
2	Многоквартирный жилой дом	4	4775	19100	13370	0	478
3	Многоквартирный жилой дом	4	3486	13984	9789	0	350
4	Многоквартирный жилой дом	4	2953	11812	8268	0	295
5	Многоквартирный жилой дом	4	2953	11812	8268	0	295
6	Многоквартирный жилой дом	4	4082	16328	11430	0	408
7	Многоквартирный жилой дом	4	3118	12472	8730	0	312
8	Многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом на 185 мест	4	3047	12188	6399	2550	229
9	Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями на первом этаже	4	4014	16056	8429	3412	301
Итого по кварталу жилой застройки №2 без учета расширения			28438	113752	74884	5002	2688
Итого по кварталу жилой застройки №2 с учетом предоставленной для расширения площади квартир 2 683,9 кв. м			28438	113752	74884	6002	2688 + 2 572 - предоставляемое население 74 - переселенное население

Объекты транспортной инфраструктуры

№ на схеме	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Суммарная парковочная площадь в ГНС, кв. м	Мощность, машино-мест
10	Автомобильный паркинг	3	6528	19584	870
Итого			6528	19584	870

Примечание: * Строительство улично-дорожной сети в целях организации подъезда к многоэтажному паркингу с северо-восточной стороны участка 2 предусматривается за счет средств застройщика.

Заказчик: АО «Новая Девелопмент»			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Ген. дир.	Александр В.И.		2022
Тех. директор	Михаил В.В.		2022
Сторона	Лист	МП	2
МООБЛГТЕОТРЕСТ			

Мастер-план комплексного развития территории жилой застройки общей площадью 11,73 га, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, состоящей из 2 несмежных территорий: г. Раменское, улица Кирова - 0,9 га; г. Раменское, улица Михалевица и Дорожный проезд - 10,83 га. Схема с предложениями по установлению границ КРТ, формированию элементов планировочной структуры и установлению красных линий, М 1:500

Участок 1 - ул. Кирова

Планируемая территория общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры - улично-дорожная сеть
S = 1 623 кв. м.

Планируемый квартал жилой застройки
S = 5 150 кв. м.

Существующая улично-дорожная сеть
S = 2 247 кв. м.

Условные обозначения

Границы

- КРТ
- земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет
- устанавливаемых красных линий
- установленных красных линий
- планируемого элемента планировочной структуры (квартал жилой застройки)
- планируемого элемента планировочной структуры (территория общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры - улично-дорожная сеть)
- существующего элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

Иные условные обозначения

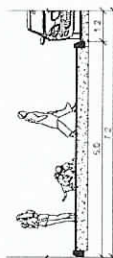
- автомобильные дороги местного значения
- 1 условный номер планируемого элемента планировочной структуры
- существующие объекты капитального строительства

Экспликация элементов планировочной структуры

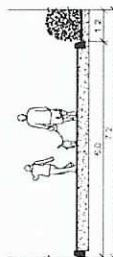
№ по схеме	Наименование	Назначение
1	Планируемый элемент планировочной структуры (квартал жилой застройки)	Для размещения многоквартирных жилых домов
3	Планируемый элемент планировочной структуры (территория общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры - улично-дорожная сеть)	Для размещения пешеходных тротуаров, прилегающих для проезда специальной техники
9	Существующий элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть)	Для размещения существующих автомобильных дорог

Поперечные профили дорог М 1:100

Разрез 1-1



Разрез 2-2



Примечание - * Предложения в части границ элементов планировочной структуры и их параметров возможны к уточнению на этапе подготовки документации по планировке территории в пределах показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими градостроительную деятельность.

Заказчик АО «Новая Девелопмент»			
Мастер-план комплексного развития территории жилой застройки общей площадью 11,73 га, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, состоящей из 2 несмежных территорий: г. Раменское, улица Кирова - 0,9 га; г. Раменское, улица Михалевица и Дорожный проезд - 10,83 га.			
Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата
АП	Антонов В.И.		
Тех. спец.	Меньшиков П.В.		
Мас. инженер	Смирнов А.С.		
Раздел 3. Графические материалы (проектные предложения)		Лист	2
Схема с предложениями по установлению границ КРТ, формированию элементов планировочной структуры и установлению красных линий, М 1:500		МП	1
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР МОСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА		МОСОВСКИЕПРОЕКТ	

Страница 172 из 222

Страница 172 из 222

Страница 172 из 222

Мастер-план комплексного развития территории жилой застройки общей площадью 11,73 га, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, состоящей из 2 несмежных территорий: г. Раменское, улица Кирова - 0,9 га; г. Раменское, улица Михалевича и Дорожный проезд - 10,83 га

Схема с предложениями по установлению границ КРТ, формированию элементов планировочной структуры и установлению красных линий, М 1:2000

Участок 2 - Ул. Михалевича

Условные обозначения

Границы

- КРТ
- земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет
- устанавливаемых красных линий
- планируемого элемента планировочной структуры (квартал жилой застройки)
- существующего элемента планировочной структуры (квартал жилой застройки)
- планируемого элемента планировочной структуры (территория общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры - улично-дорожная сеть)
- планируемого элемента планировочной структуры (квартал коммунального назначения)
- существующего элемента планировочной структуры (квартал коммунального назначения)
- существующего элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

Иные условные обозначения

- автомобильные дороги местного значения
- условный номер планируемого элемента планировочной структуры
- существующие объекты капитального строительства

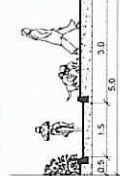


Экспликация элементов планировочной структуры*

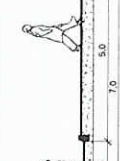
№ на схеме	Название	Назначение
2	Планируемый элемент планировочной структуры (квартал жилой застройки)	Для размещения многоквартирных жилых домов с коммерческими помещениями, встроенными дошкольными образовательными учреждениями
4	Планируемый элемент планировочной структуры (территория общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры - улично-дорожная сеть)	Для размещения пешеходных тротуаров и велосипедных, спортивных площадок общего доступа
5	Существующий элемент планировочной структуры (квартал коммунального назначения)	Для размещения существующих объектов коммунального назначения
6	Существующий элемент планировочной структуры (квартал жилой застройки)	Для размещения существующих объектов жилищного строительства
7	Планируемый элемент планировочной структуры (квартал коммунального назначения)	Для размещения многоэтажного паркинга
8	Существующий элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть)	Для размещения существующих автомобильных дорог

Поперечные профили дорог

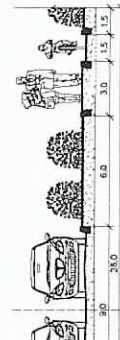
Разрез 1-1 М 1:100



Разрез 2-2 М 1:100



Разрез 3-3 М 1:200



Примечание - * Предложения в части границ элементов планировочной структуры и их параметров возможны к уточнению на этапе подготовки документации по планировке территории в пределах показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования и иными нормативно-правовыми актами, регулиющими градостроительную деятельность.

Заказчик: АО «Ново Девелопмент»			
Мастер-план комплексного развития территории жилой застройки общей площадью 11,73 га, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, состоящей из 2 несмежных территорий: г. Раменское, улица Кирова - 0,9 га; г. Раменское, улица Михалевича и Дорожный проезд - 10,83 га			
Датум	Ф.И.О.	Подпись	Дата
2021	Александр В.И.		
Ген. инж.	Михаил Г.В.		
Нач. мастер.	Светлана А.С.		
Раздел 3. Градостроительные материалы (проектные предложения)		Лист	2
МП		Лист	2
МОСБЛГТЕОТРЕСТ			
Схема с предложениями по установлению границ КРТ, формированию элементов планировочной структуры и установлению красных линий, М 1:2000			

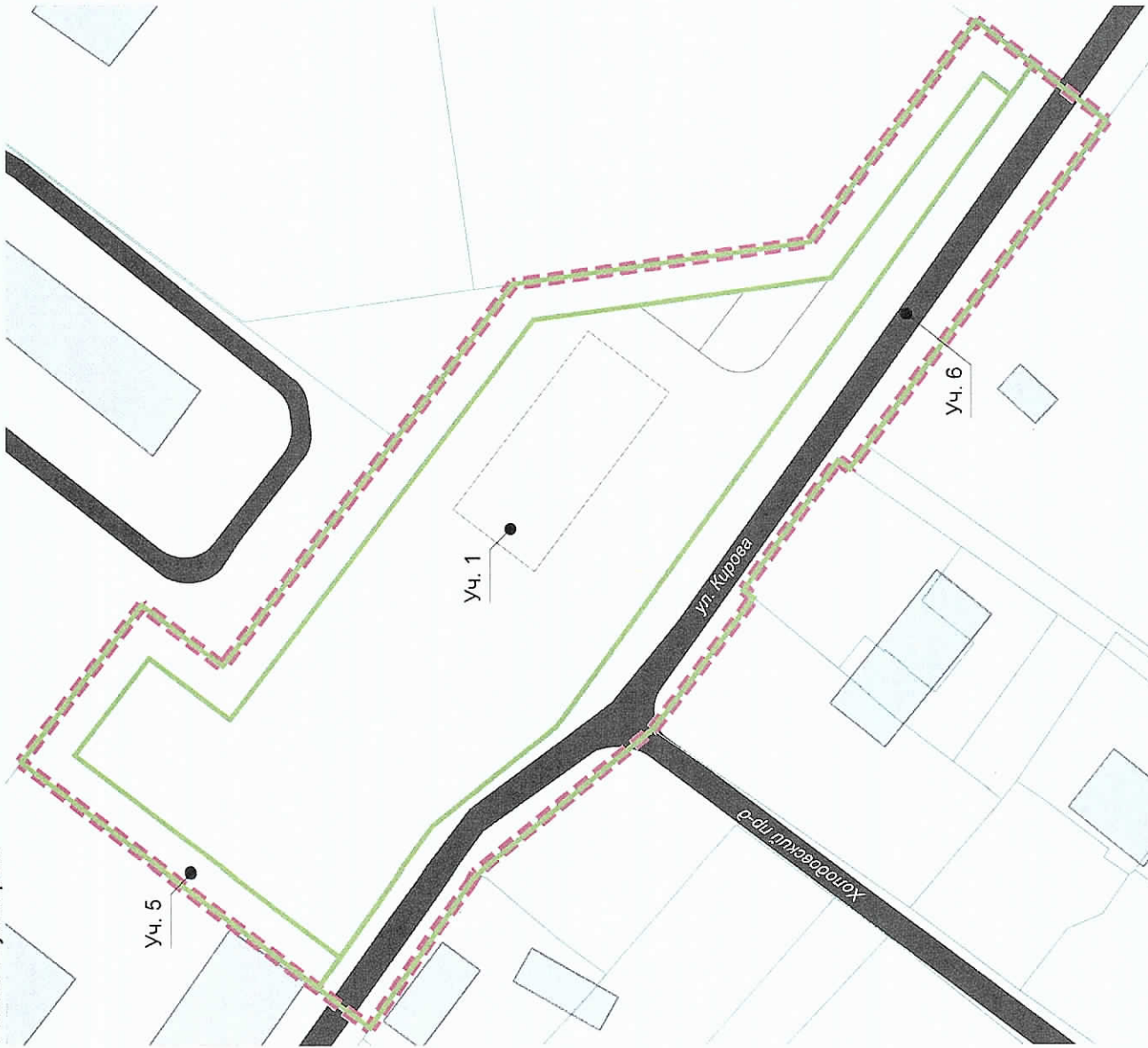
Мастер-план комплексного развития территории жилой застройки общей площадью 11,73 га, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, состоящей из 2 несмежных территорий: г. Раменское, улица Кирова - 0,9 га; г. Раменское, улица Михалевица и Дорожный проезд - 10,83 га
 Схема предварительного межевания территории с указанием границ, нумерации и площади образуемых земельных участков, М 1:500
 Участок 1 - ул. Кирова

Условные обозначения

- Границы**
- КРТ
 - земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет
 - образуемых земельных участков
- Иные условные обозначения**
- существующие автомобильные дороги местного значения
 - планируемые здания, строения и сооружения
 - существующие объекты капитального строительства

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Сведения о назначении
уч. 1	5154	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными подземными гаражами
уч. 5	1023	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Для размещения пешеходных тротуаров
уч. 6	2246	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для размещения существующей улично-дорожной сети



Заказчик: АО «Новое Девелопмент»			
Мастер-план комплексного развития территории жилой застройки общей площадью 11,73 га, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, состоящей из 2 несмежных территорий: г. Раменское, улица Кирова - 0,9 га; г. Раменское, улица Михалевица и Дорожный проезд - 10,83 га			
Должность:	Ф.И.О.	Подп.	Дата
Ген. дир.	Александр В.И.		
Менеджер	Мельникова Т.В.		
Мас. инж.	Смирнов А.С.		
Раздел 3. Графические материалы (проектные приложения)		Страниц	Листов
		МП	1 2
Схема предварительного межевания территории с указанием границ, нумерации и площади образуемых земельных участков			
Жилищный район № 1.500			
МОСОВЛЕГТЕОТРЕСТ			
Лист 1 из 1			

Экспорт: (427550)



Мастер-план комплексного развития территории жилой застройки общей площадью 11,73 га, расположенной по адресу:

Московская область, Раменский городской округ, состоящей из 2 несмежных территорий:

г. Раменское, улица Кирова - 0,9 га; г. Раменское, улица Михалевица и Дорожный проезд - 10,83 га

Схема предварительного межевания территории с указанием границ, нумерации и площади образуемых земельных участков, М 1:2000

Участок 2 - ул. Михалевича

Условные обозначения

Границы



земельных участков, поставленных на Государственный



образуемых земельных участков

Иные условные обозначения



существующие автомобильные дороги местного значения

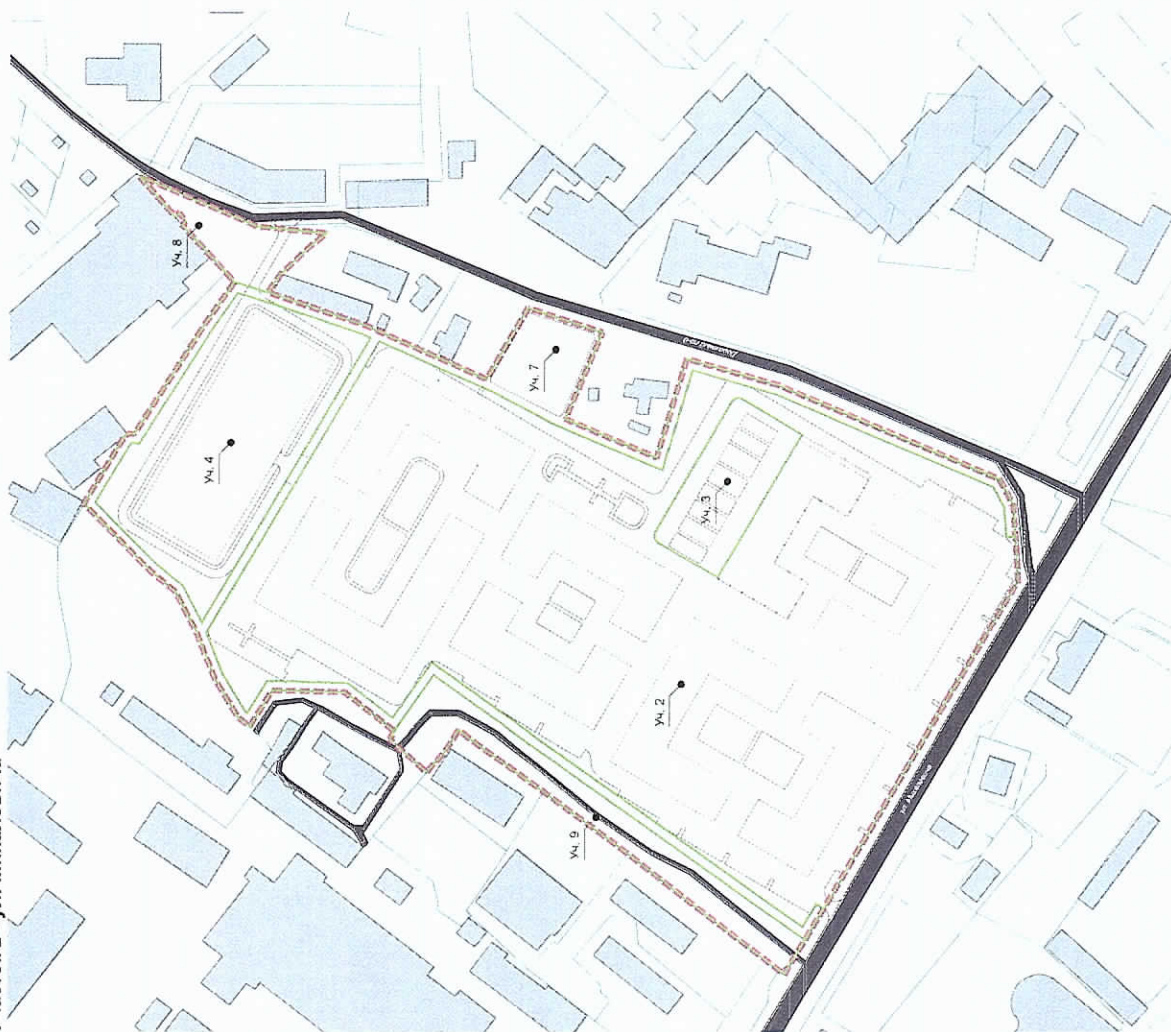


планируемые здания, строения и сооружения

☐ существующие объекты капитального строительства

Перечень образуемых земельных участков

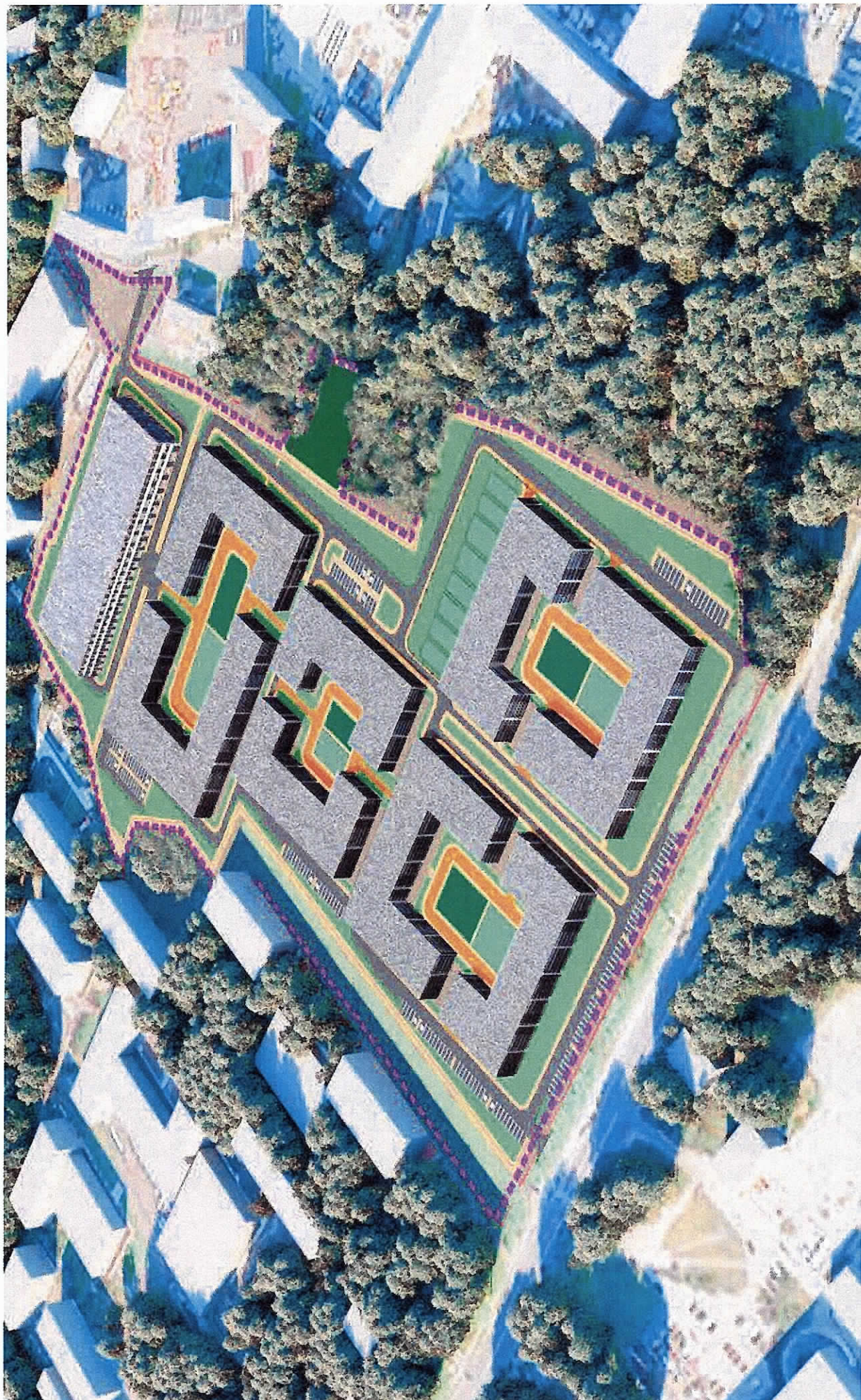
Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Сведения о назначении
уч. 2	75023	2.1. Многоэтажная многоквартирная жилой застройка	Для размещения многоквартирных домов с применением нештатных планировок
уч. 3	3989	3.5. Дошкольное, начальное и среднее образование	Для размещения территории детского дошкольного образовательного учреждения
уч. 4	12843	2.1.1 Управление автотранспорта	Для размещения многоэтажного паркинга
уч. 7	9217	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Для размещения пешеходных тротуаров и велосипедных спортивных площадок общего доступа
уч. 8	2100	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для размещения подъезда к многоквартирному паркингу
уч. 9	5330	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для размещения существующей улично-дорожной сети

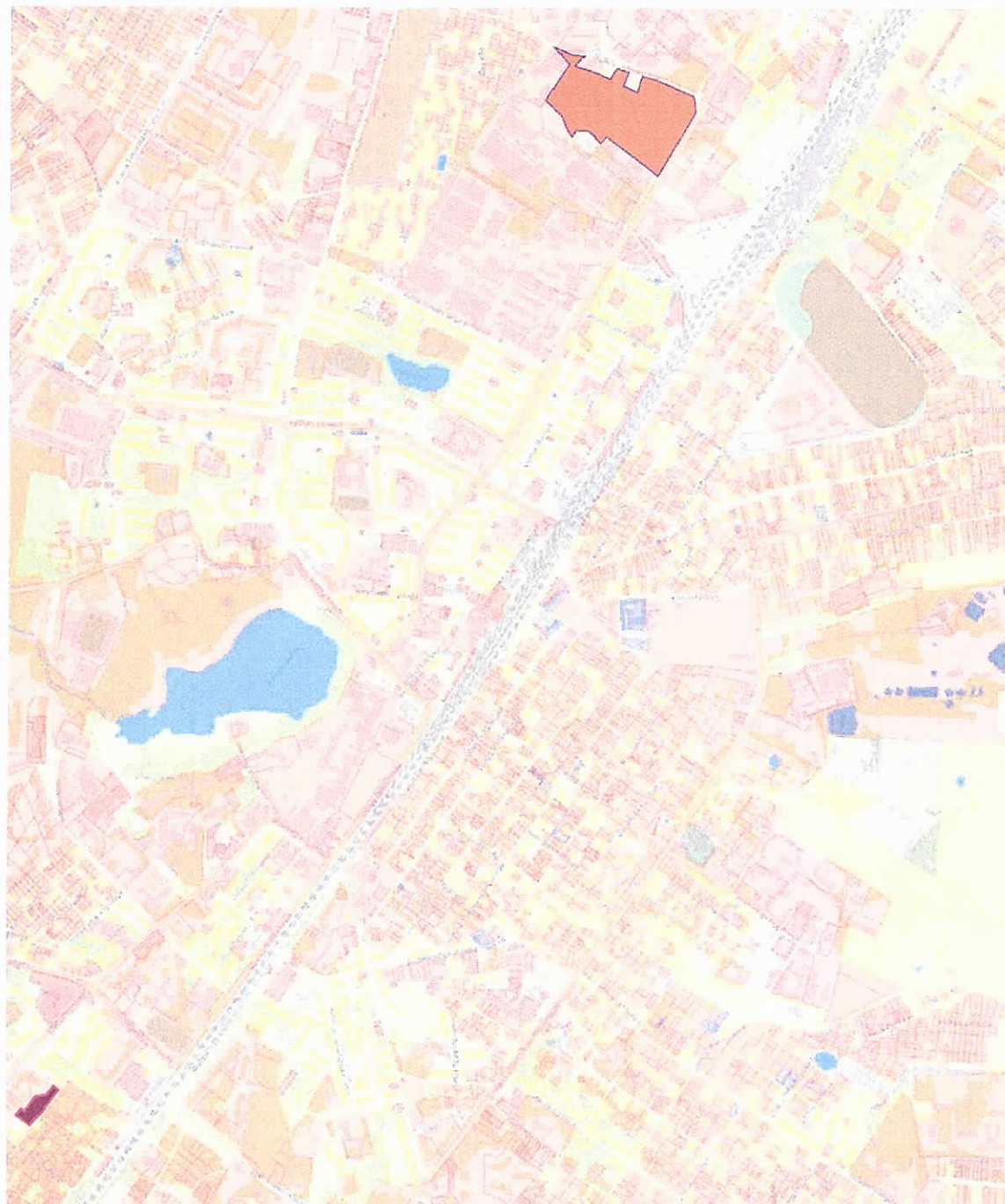
[illegible]

Участок 1 – улица Кирова



Участок 2 – улица Михалеви́ча





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



КРТ

Границы территорий, относящихся к различным этапам (очередям) освоения (строительства, благоустройства):



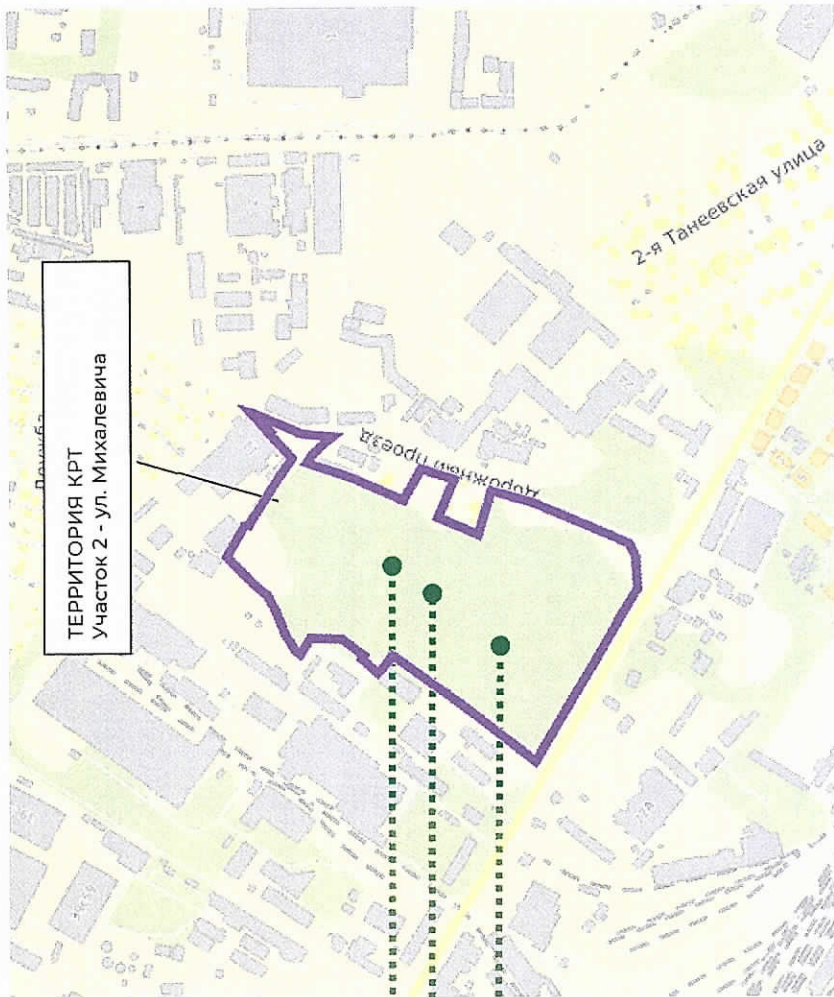
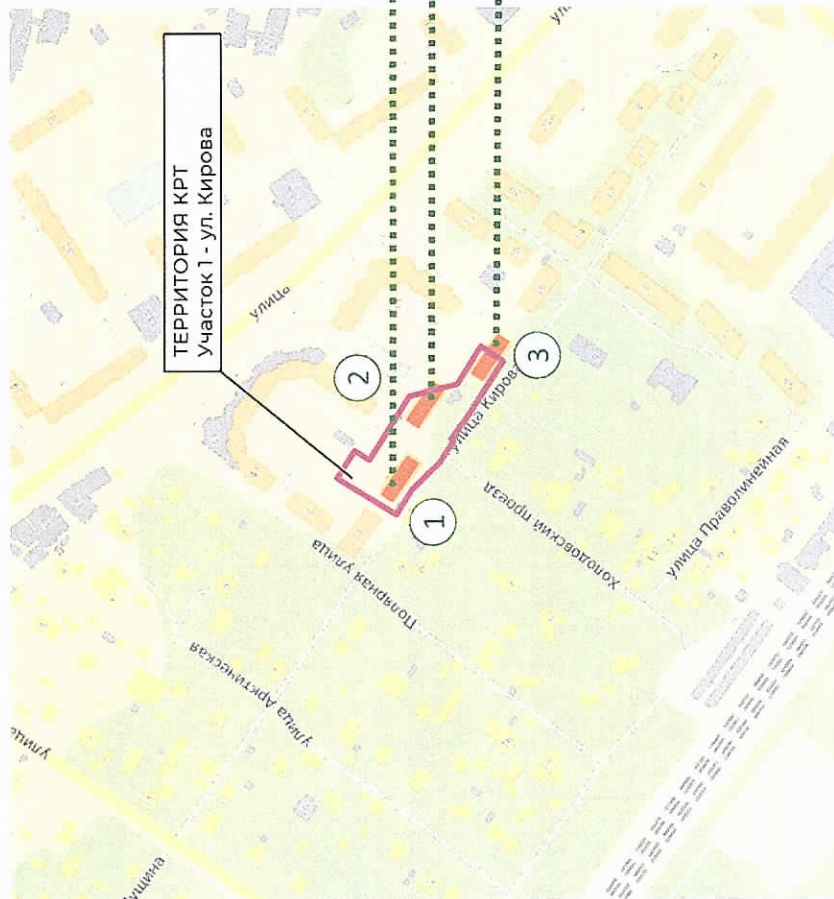
первая очередь



вторая очередь

Этапы переселения из сносимых многоквартирных жилых домов:

1. Строительство многоквартирных жилых домов со всей социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой, благоустройство территории на участке 2;
2. Переселение жителей из сносимых многоквартирных жилых домов на участке 1 во вновь построенные многоквартирные жилые дома на участке 2;
3. Снос многоквартирных жилых домов (3 ед.) на участке 1;
4. Строительство высотного многоквартирного жилого дома со всей социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой, благоустройство территории на участке 1.



Номера на схеме	1 - 3
Количество, шт.	3
Тип ОКС	Многоквартирная малоэтажная жилая застройка
Год постройки	1948-1951
Этажность	2
Площадь ОКС, кв. м	2 064,5

Экспликация предлагаемых к расселению жилых домов

- 1 Многоквартирный малоэтажный жилой дом
(г. Раменское ул. Кирова д. 26)
- 2 Многоквартирный малоэтажный жилой дом
(г. Раменское ул. Кирова д. 24)
- 3 Многоквартирный малоэтажный жилой дом
(г. Раменское ул. Кирова д. 20)

Мастер-план комплексного развития территории жилой застройки общей площадью 11,73 га, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, состоящей из 2 несмежных территорий:

г. Раменское, улица Кирова - 0,9 га; г. Раменское, улица Михалевица и Дорожный проезд - 10,83 га

Схема планируемого транспортного обслуживания территории (улично-дорожная сеть и маршруты общественного транспорта), М 1:500

Участок 1 - ул. Кирова

Условные обозначения

Границы

КРТ

земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет

Объекты капитального строительства

проектируемые многоквартирные жилые дома

существующие объекты капитального строительства

Иные условные обозначения

существующие автомобильные дороги местного значения

планируемые автомобильные проезды

планируемые пешеходные проходы

проектируемое плиточное покрытие, пригодное для проезда специальной техники

планируемые велосипедные дорожки

площадки для занятий физической культурой взрослого населения (спортивные плоскостные сооружения)

спортивные площадки общего доступа

площадки для игр детей и отдыха взрослого населения

планируемые зеленые насаждения

открытые автомобильные стоянки

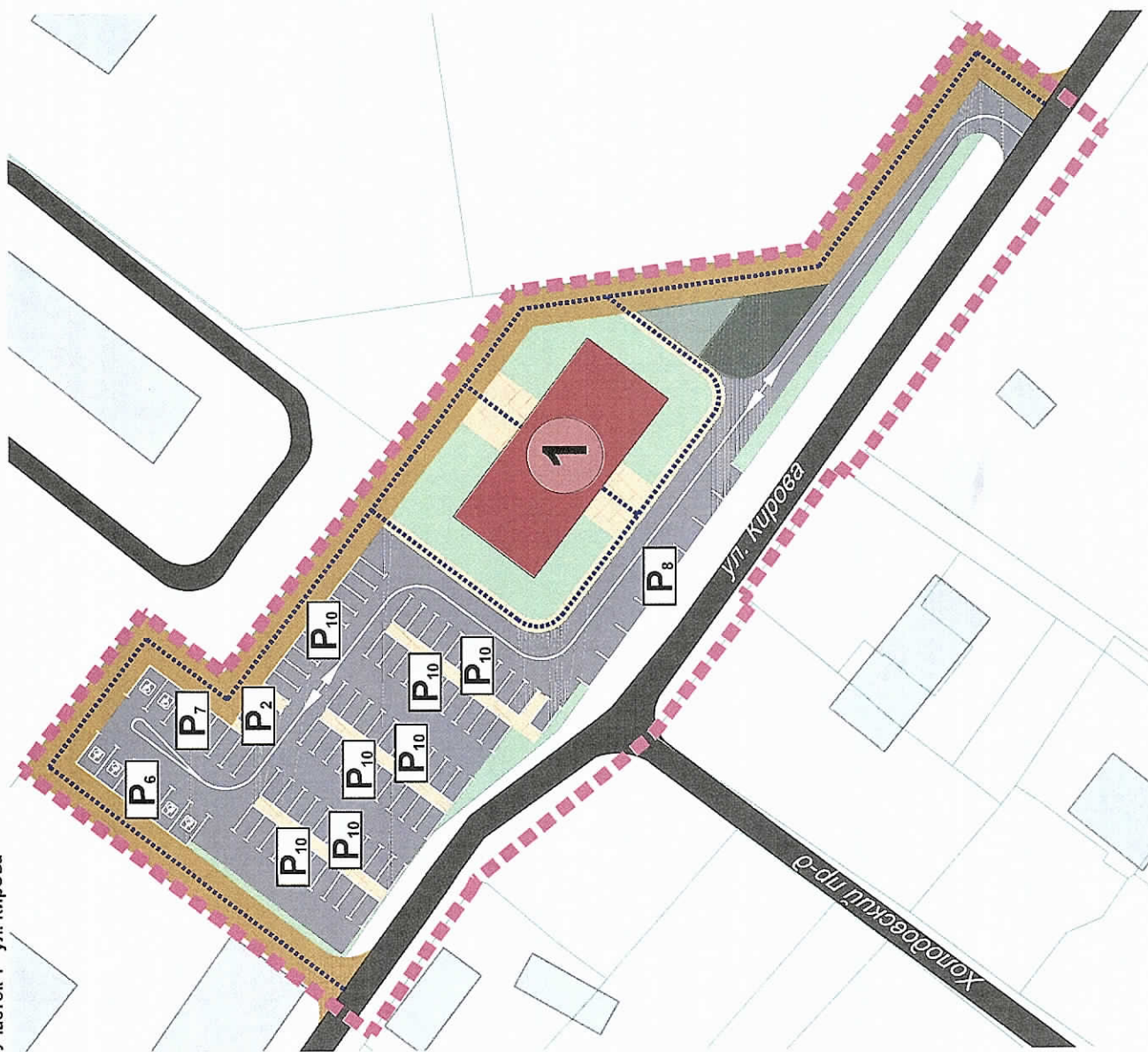
автомобильные стоянки для маломобильных групп населения

количество машино-мест

основное направление движения пешеходов

направление движения автомобильного транспорта

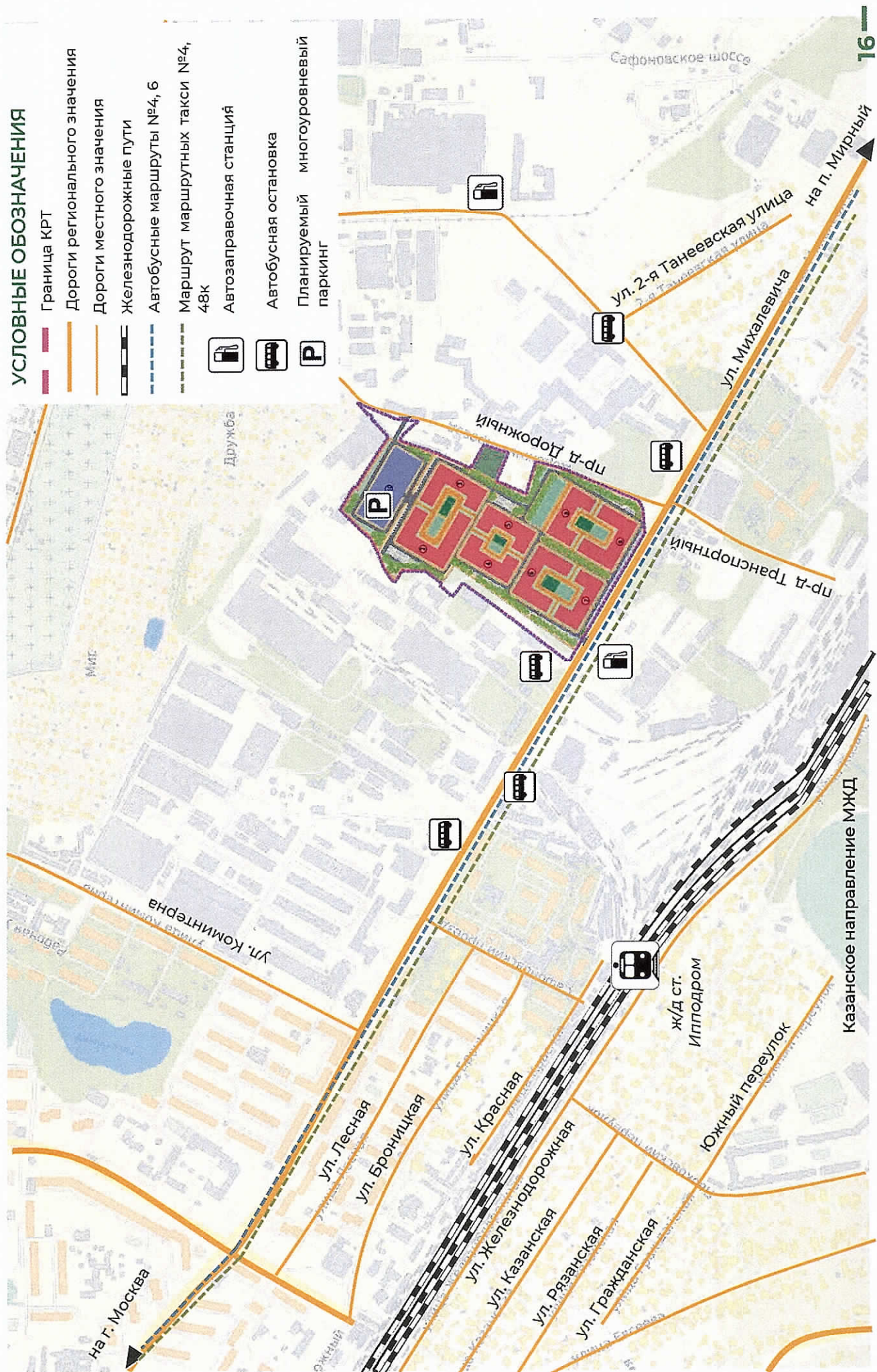
ограждение (забор)



Заказчик: АО «Новая Девелопмент»		Мастер-план комплексного развития территории жилой застройки общей площадью 11,73 га, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, состоящей из 2 несмежных территорий: г. Раменское, улица Кирова - 0,9 га; г. Раменское, улица Михалевица и Дорожный проезд - 10,83 га	
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Директор	Александр В.И.	С.И.	2021
Ген. дир.	Михаил В.В.	С.И.	2021
Нач. мастер.	Сергей А.С.	С.И.	2021
Раздел 3. Градостроительные материалы (проектные предложения)		МП	1 2
Схема планируемого транспортного обслуживания территории (улично-дорожная сеть и маршруты общественного транспорта). М 1:500		МОСОВЛТЕОТРЕСТ	

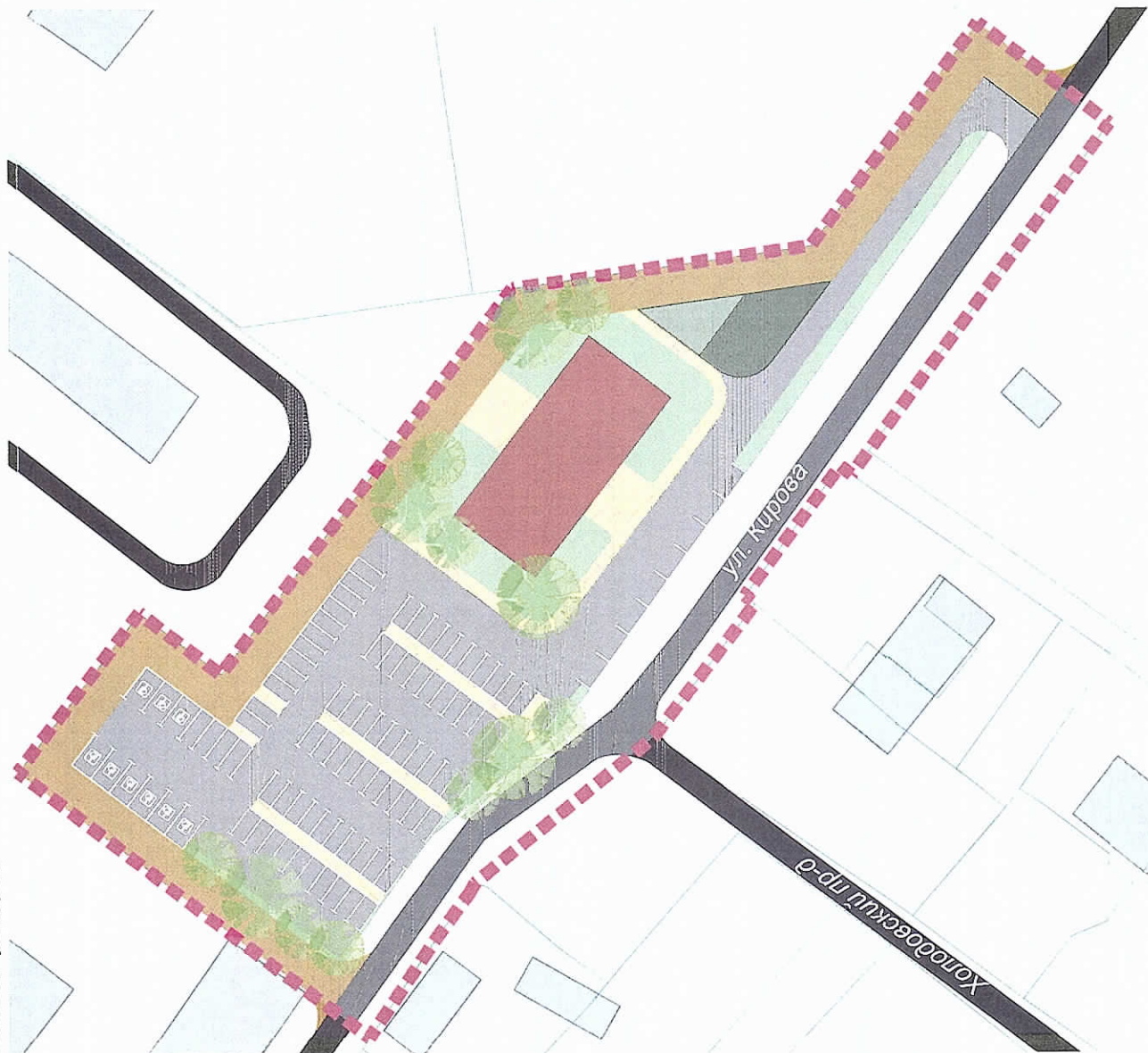


Участок 2 – улица Михалевица



Мастер-план комплексного развития территории жилой застройки общей площадью 11,73 га, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, состоящей из 2 несмежных территорий: г. Раменское, улица Кирова - 0,9 га; г. Раменское, улица Михалевича и Дорожный проезд - 10,83 га
 Схема планируемого обеспечения территории объектами социального обслуживания, м 1:2000
 Участок 1 - ул. Кирова

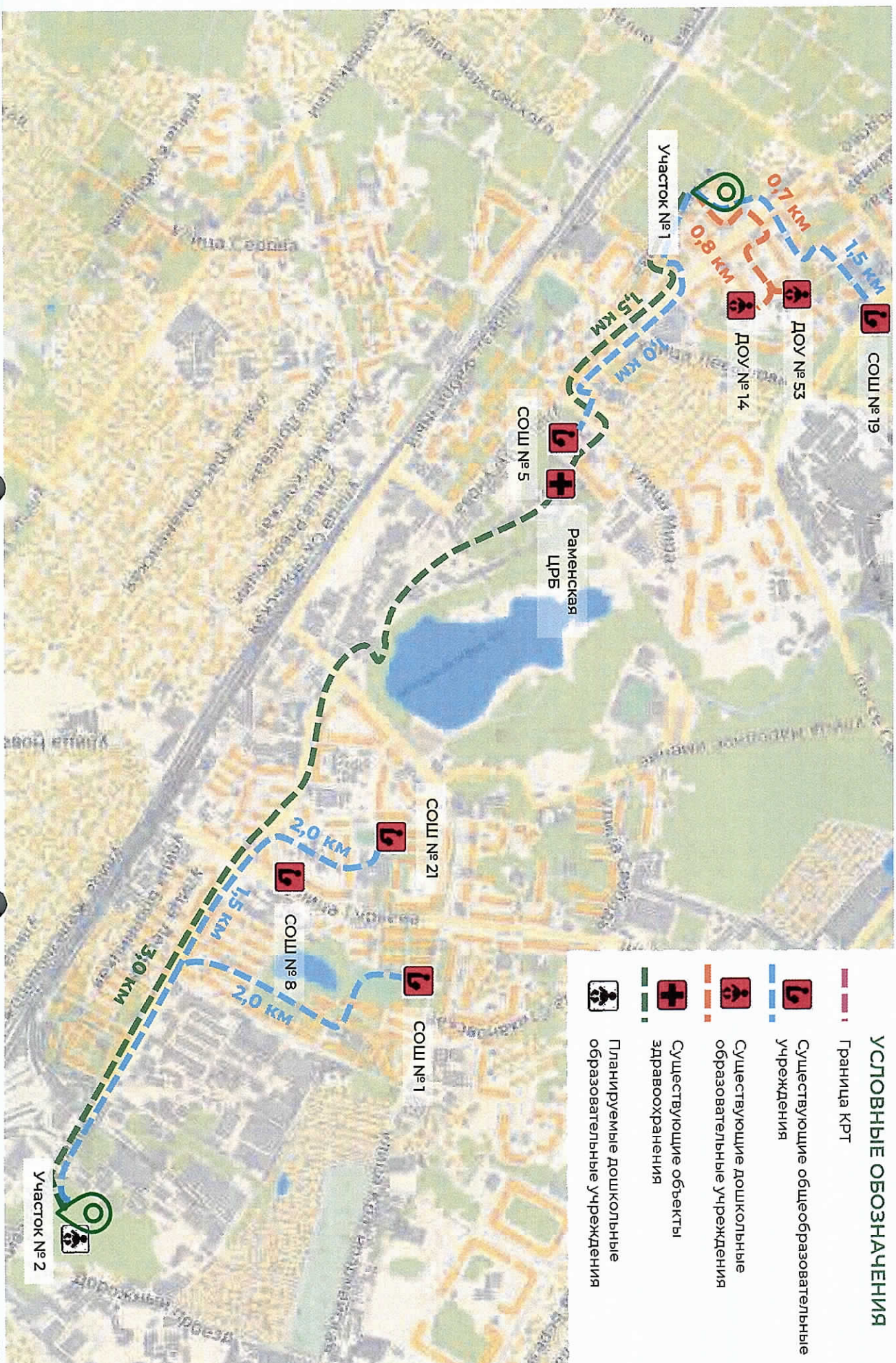
- Условные обозначения**
- Границы**
- КРТ
 - земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет
- Иные условные обозначения**
- существующие объекты капитального строительства
 - существующие автомобильные дороги местного значения
 - планируемые автомобильные проезды



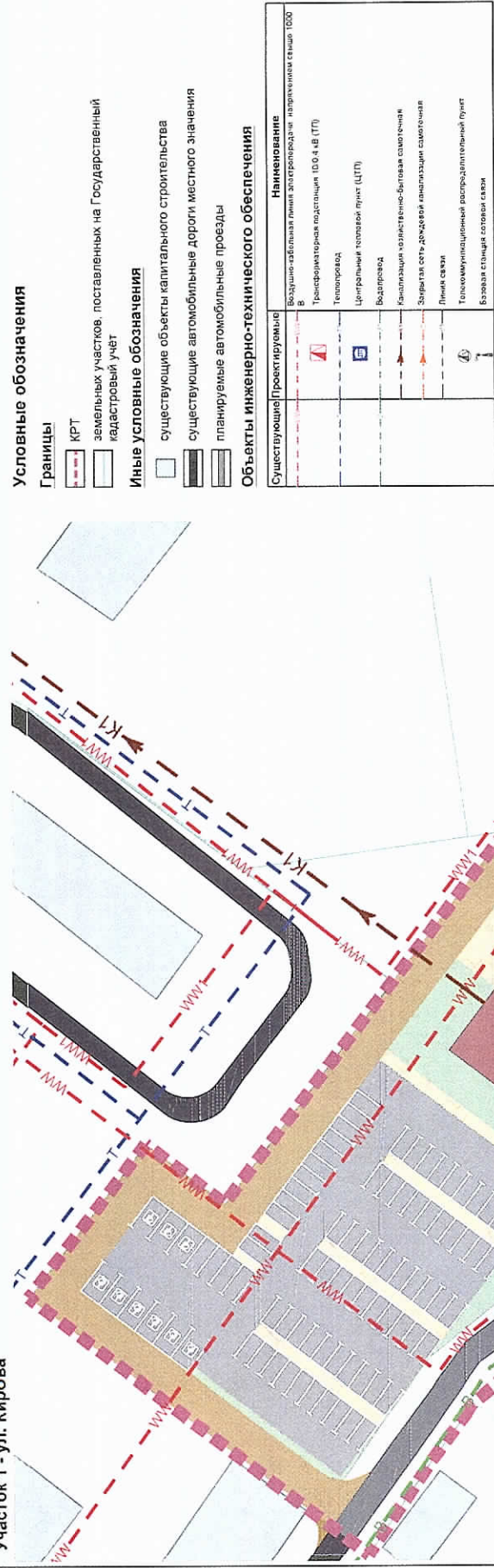
Заявитель: АО «Новая Девелопмент»		Мастер-план комплексного развития территории жилой застройки общей площадью 11,73 га, расположенный по адресу: Московская область, Раменский городской округ, состоящий из 2 несмежных территорий: г. Раменское, улица Кирова - 0,9 га; г. Раменское, улица Михалевича и Дорожный проезд - 10,83 га.	
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Ген. дир.	Александр В.И.		
Министр	Михаил И.А.		
Мас. мастер	С.И.И.И.А.С.		
Схема планируемого обеспечения территории объектами социального обслуживания, м 1:2000		МООБСЛТЕОТРЕСТ	
Раздел 3. Графические материалы (проектное предложение)		Лист	2
Страница		М.П.	1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница КРТ
-  Существующие общеобразовательные учреждения
-  Существующие дошкольные образовательные учреждения
-  Существующие объекты здравоохранения
-  Планируемые дошкольные образовательные учреждения



Мастер-план комплексного развития территории жилой застройки общей площадью 11,73 га, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, состоящей из 2 несмежных территорий: г. Раменское, улица Кирова - 0,9 га; г. Раменское, улица Михалевица и Дорожный проезд - 10,83 га
Схема планируемого обеспечения территории объектами коммунальной инфраструктуры и сетями инженерно-технического обеспечения, М 1:500
Участок 1 - ул. Кирова



Условные обозначения

Границы

- КРТ
- земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учёт
- Иные условные обозначения**
- существующие объекты капитального строительства
- существующие автомобильные дороги местного значения
- планируемые автомобильные проезды

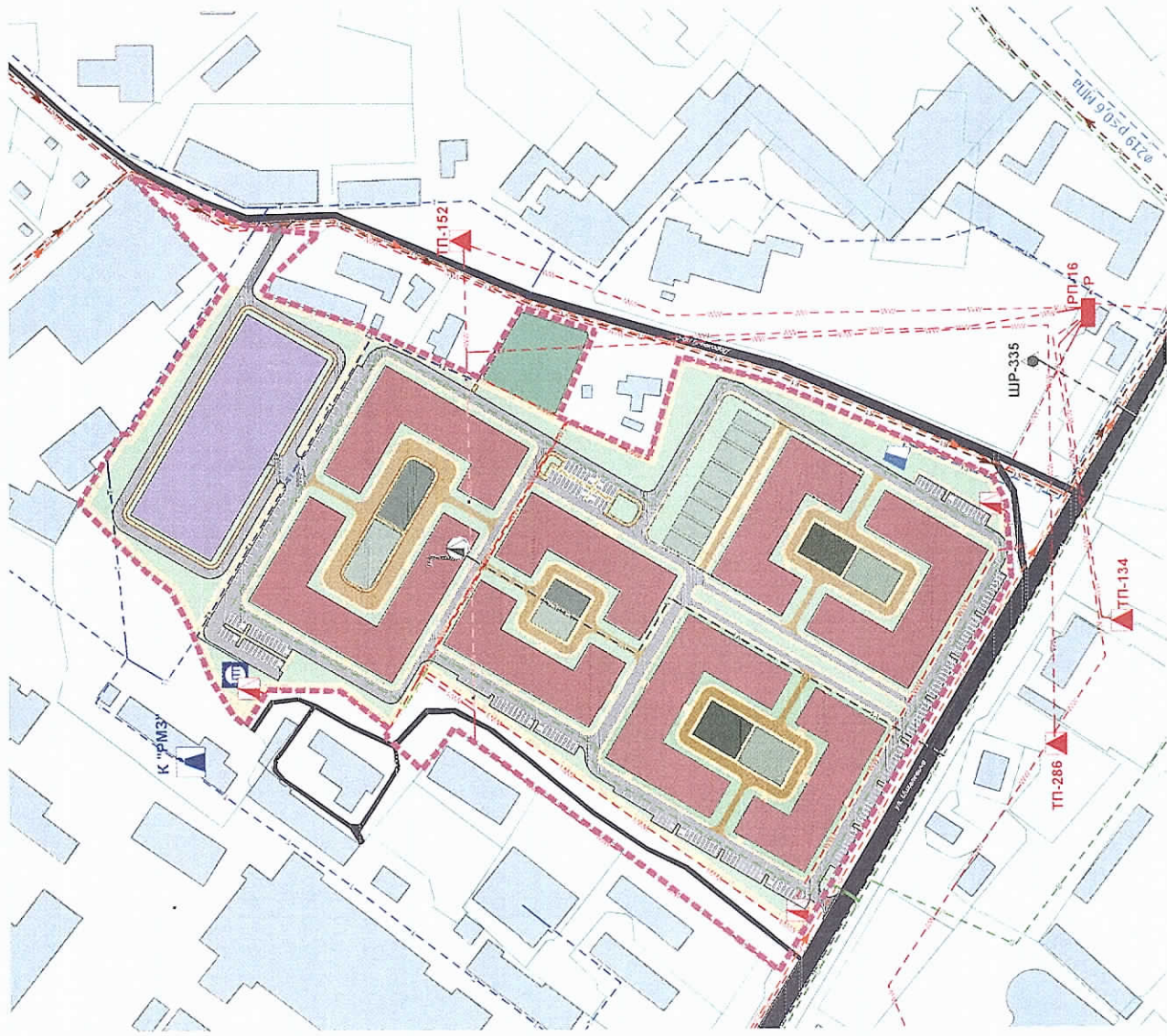
Объекты инженерно-технического обеспечения

Существующие	Проектируемые	Наименование
		Воздушная линия электропередачи, напряжением свыше 1000 В
		Трансформаторная подстанция (ТО, ТП)
		Теплопункт
		Центральный тепловой пункт (ЦТП)
		Водопровод
		Канализация хозяйственно-бытовая самоочная
		Закрытая сеть дождевой канализации самоочная
		Линия связи
		Телекоммуникационный распределительный пункт
		Базовая станция сотовой связи

Согласовано	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Заказчик: АО «Ново Девелопмент»			
Мастер-план комплексного развития территории жилой застройки общей площадью 11,73 га, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, состоящей из 2 несмежных территорий: г. Раменское, улица Кирова - 0,9 га; г. Раменское, улица Михалевица и Дорожный проезд - 10,83 га			
Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата
Ген. директор	Григорьев А.С.		
Тех. директор	Ткаченко Т.В.		
Студия	Лист	Листов	
МП	1	2	
МОСБЛГЕОТРЕСТ			
Схема планируемого обеспечения территории объектами коммунальной инфраструктуры и сетями инженерно-технического обеспечения, М 1:500			

Мастер-план комплексного развития территории жилой застройки общей площадью 11,73 га, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, состоящей из 2 несмежных территорий: г. Раменское, улица Кирова - 0,9 га; г. Раменское, улица Михалевица и Дорожный проезд - 10,83 га
Схема планируемого обеспечения территории объектами коммунальной инфраструктуры и сетями инженерно-технического обеспечения, М 1:2000
Участок 2 - ул. Михалевица



Условные обозначения

Границы

- КРТ
- земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учёт

Иные условные обозначения

- существующие объекты капитального строительства
- существующие автомобильные дороги местного значения
- планируемые автомобильные проезды

Объекты инженерно-технического обеспечения

Существующие	Проектируемые	Наименование
		Воздушно-кабельная линия электропередачи напряжением свыше 1000 В
		Передача воздушной кабельной линии электропередачи напряжением свыше 1000 В
		Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (ТП)
		Распределительная трансформаторная подстанция 10 кВ (РП, РТП)
		Газопровод
		Газорегуляторный пункт
		Теплопровод
		Газовая котельная
		Центральный тепловой пункт (ЦТП)
		Водопровод
		Канализация хозяйственно-бытовая самонесная
		Закрывающаяся канализация самонесная
		Линия связи
		Телекоммуникационный распределительный пункт
		Базовая станция сотовой связи

Заказчик: АО «Новая Девелопмент»			
Материалы комплексного развития территории жилой застройки общей площадью 11,73 га, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, состоящей из 2 несмежных территорий: г. Раменское, улица Кирова - 0,9 га; г. Раменское, улица Михалевица и Дорожный проезд - 10,83 га			
Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата
Ген. директор	Темашкин Т.В.		
Раздел 3. Графические материалы (проектное предложение)			
Страница	Лист	МП	2
МООБСЛТЕОТРЕСТ			
Схема планируемого обеспечения территории объектами коммунальной инфраструктуры и сетями инженерно-технического обеспечения, М 1:2000			

Пример внешнего вида домов
Участок 1 – улица Кирова



Пример внешнего вида домов
Участок 2 – улица Михалевица

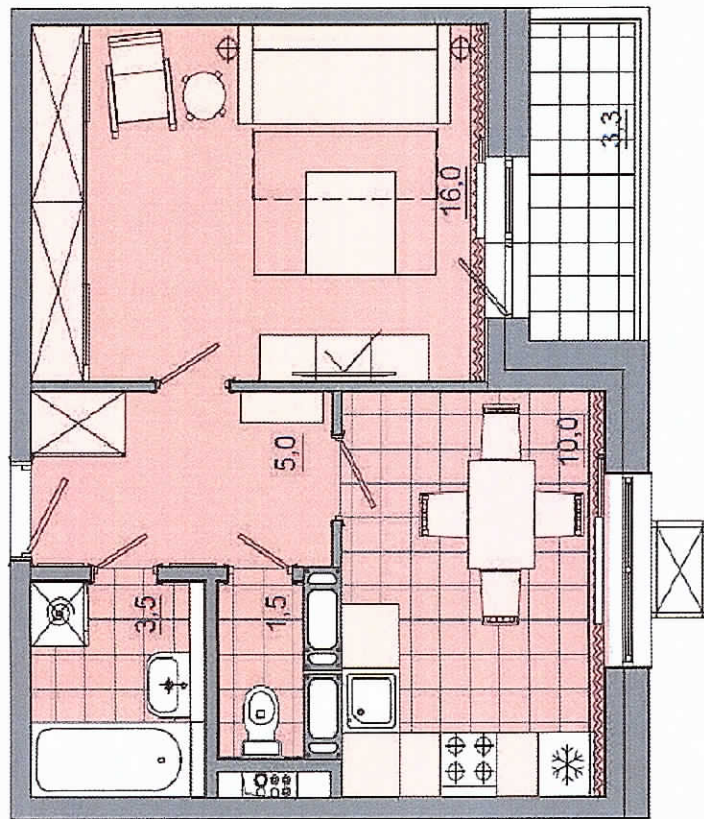


Пример планировки квартир

однокомнатная квартира

1

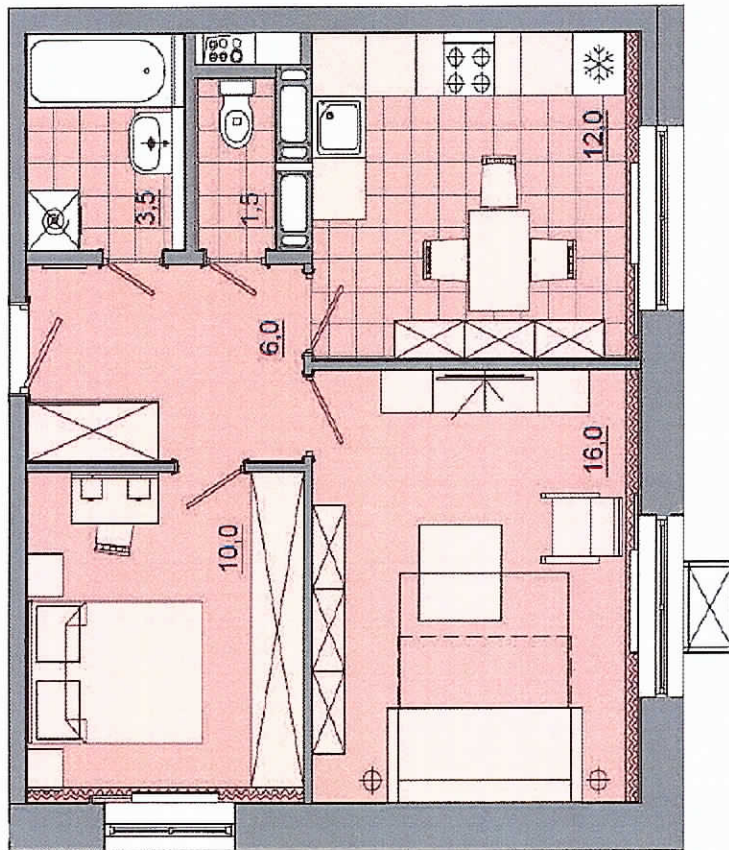
16,0
36,0



двухкомнатная квартира

2

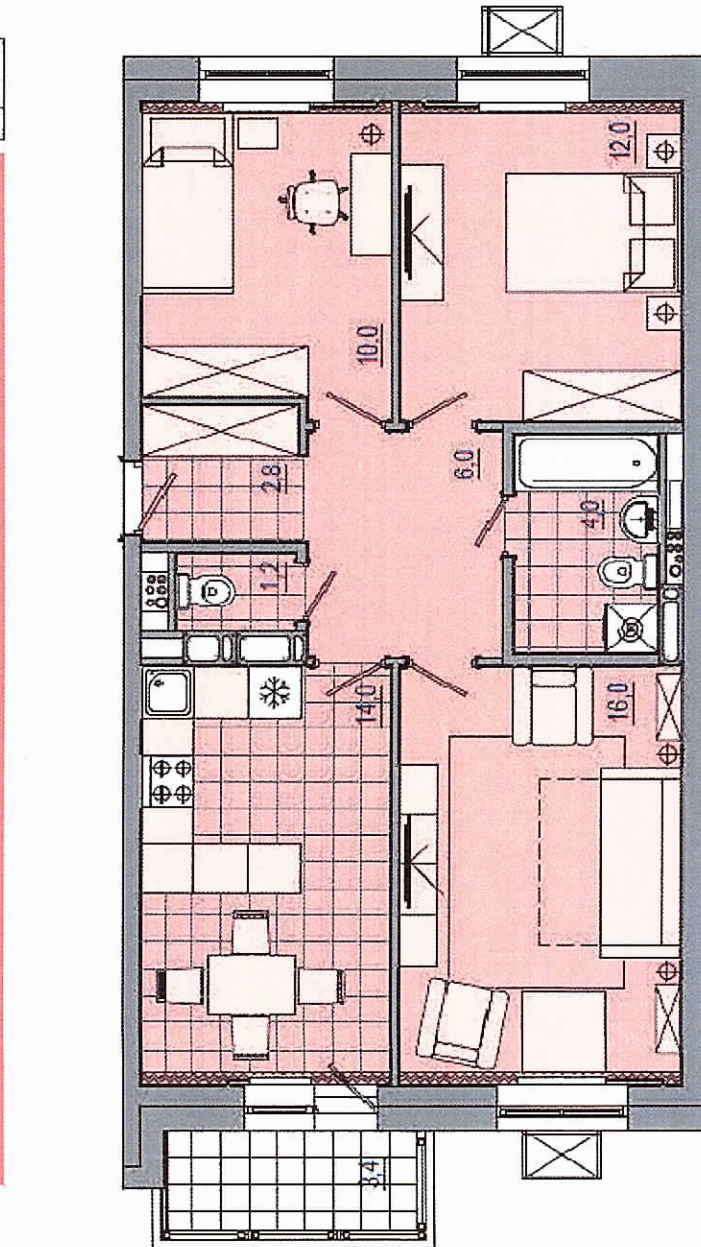
26,0
49,0



Пример планировки квартир

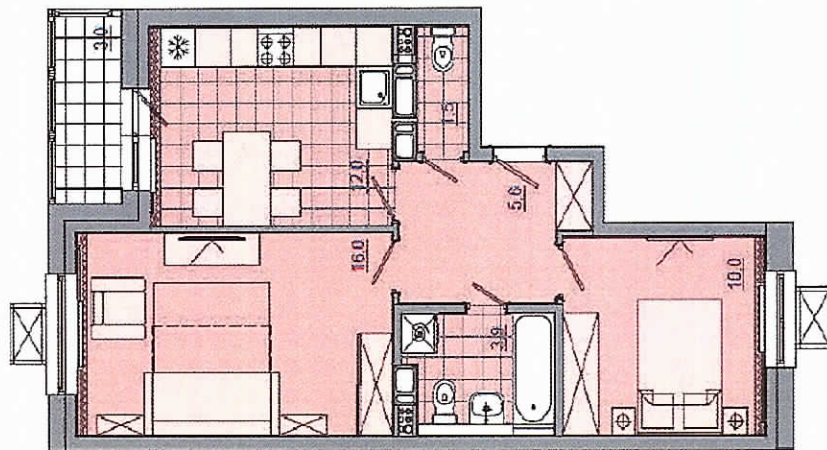
трехкомнатная квартира

3	38,0
	66,0

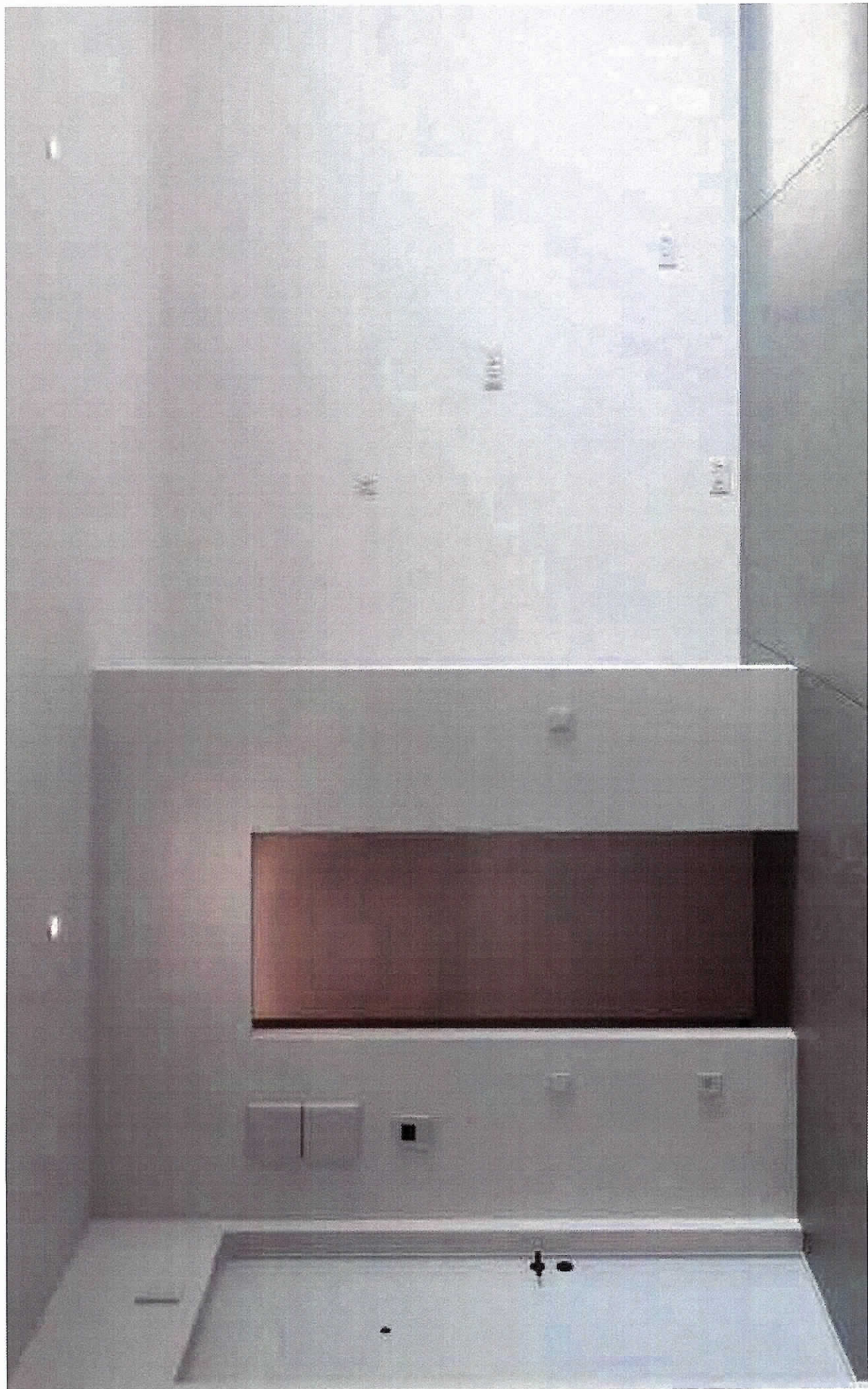


двухкомнатная квартира

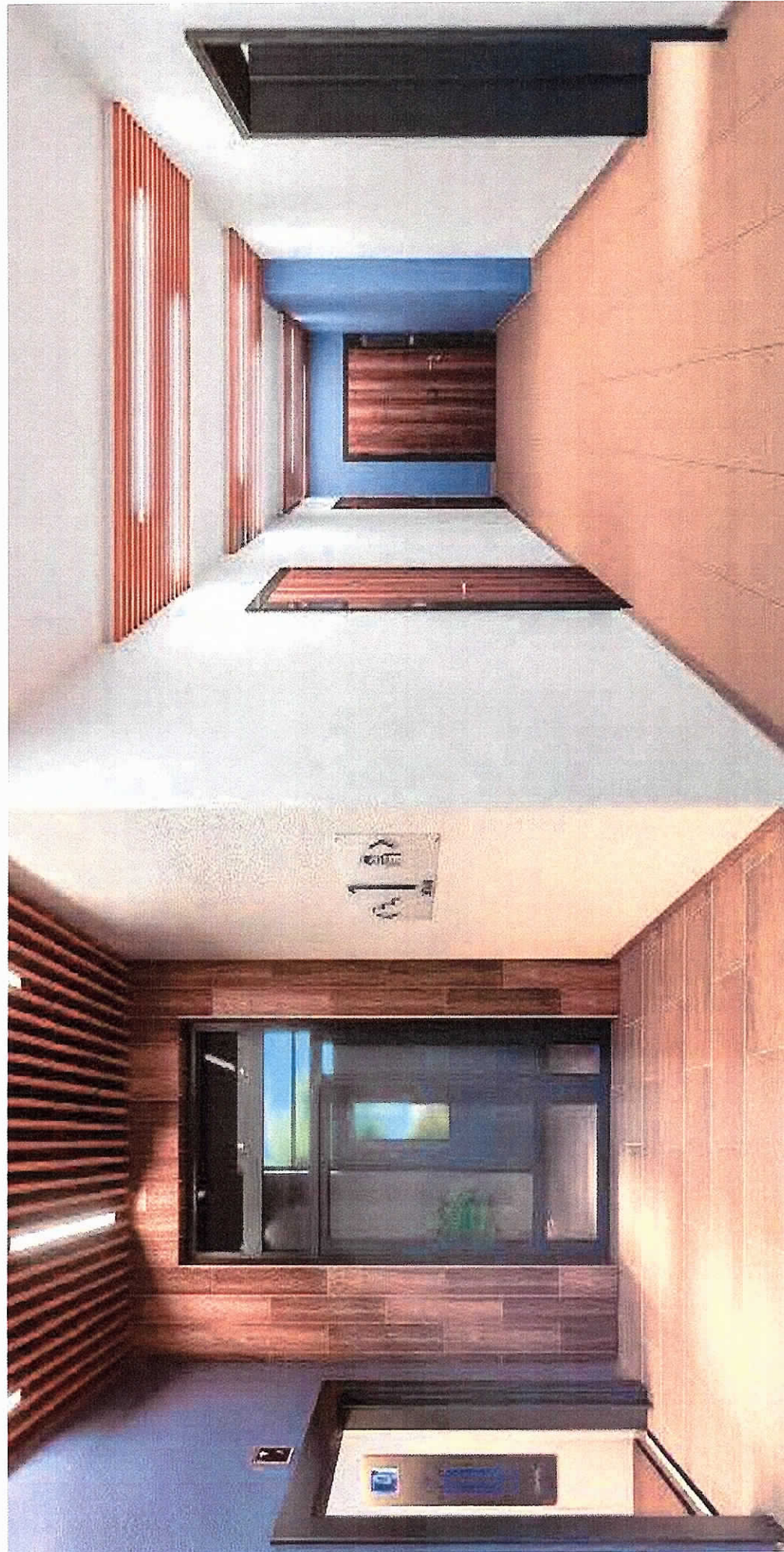
2	26,0
	49,0



Пример отделки квартир



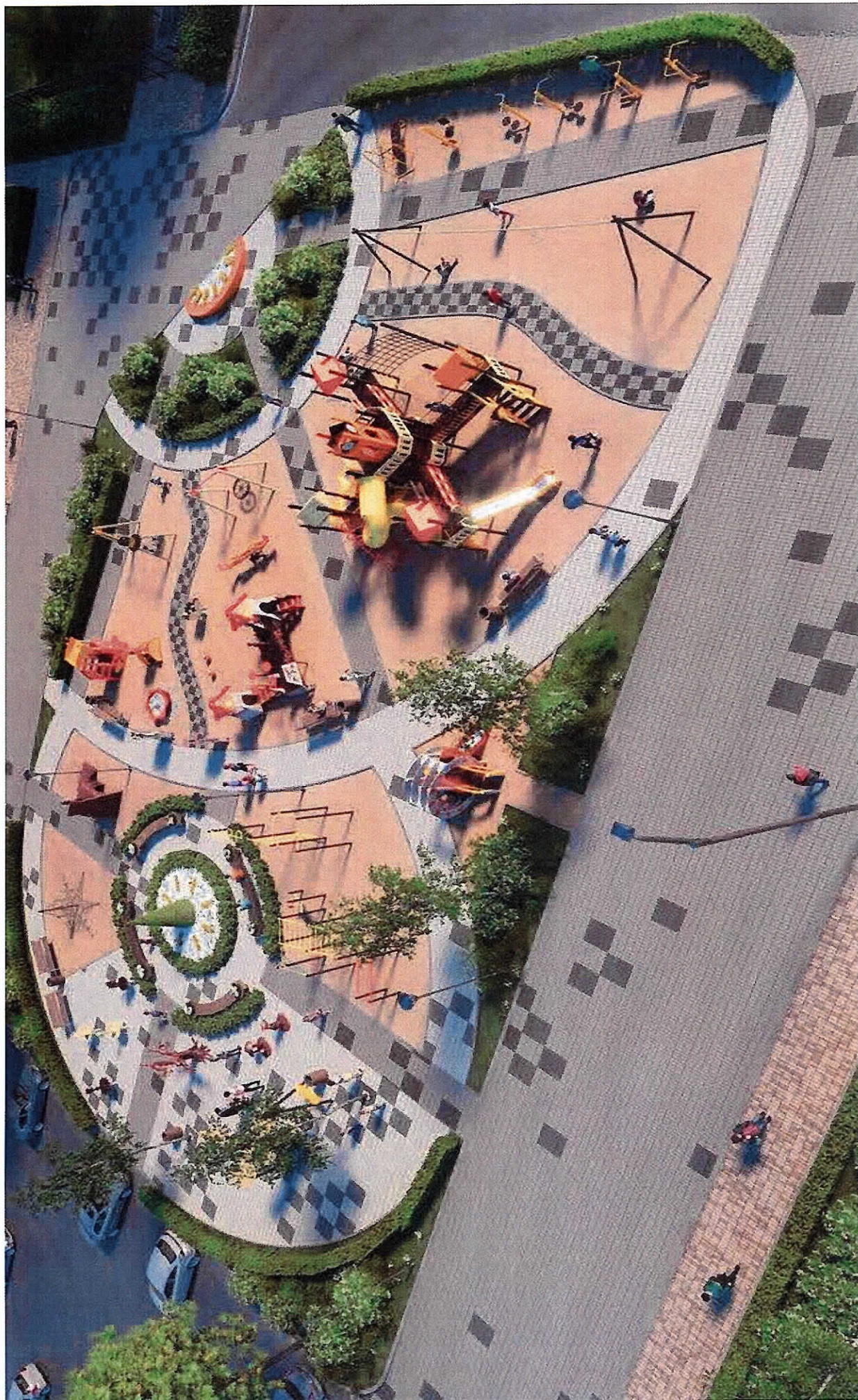
Пример отделки мест общего пользования
Участок 1 – улица Кирова



Пример отделки мест общего пользования
Участок 2 – улица Михалевича



Пример благоустройства территории



Пример благоустройства территории



**МАСТЕР-ПЛАН КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 11,73 ГА,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, СОСТОЯЩЕЙ
ИЗ 2 НЕСМЕЖНЫХ ТЕРРИТОРИЙ:**

- г. РАМЕНСКОЕ, УЛИЦА КИРОВА – 0,9 ГА
- г. РАМЕНСКОЕ, УЛИЦА МИХАЛЕВИЧА
И ДОРОЖНЫЙ ПРОЕЗД – 10,83 ГА

ЧАСТЬ 4 ПРЕЗЕНТАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

2021 год

ФОТОФИКСАЦИЯ И ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО И НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ КРТ.....	3
КОМПЛЕКСНАЯ СХЕМА.....	5
ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ	6
ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОК КВАРТИР И ПРИМЕРЫ ВНЕШНЕГО ВИДА ДОМОВ	8
ПРИМЕРЫ ОТДЕЛКИ КВАРТИР И МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	12
БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.....	15

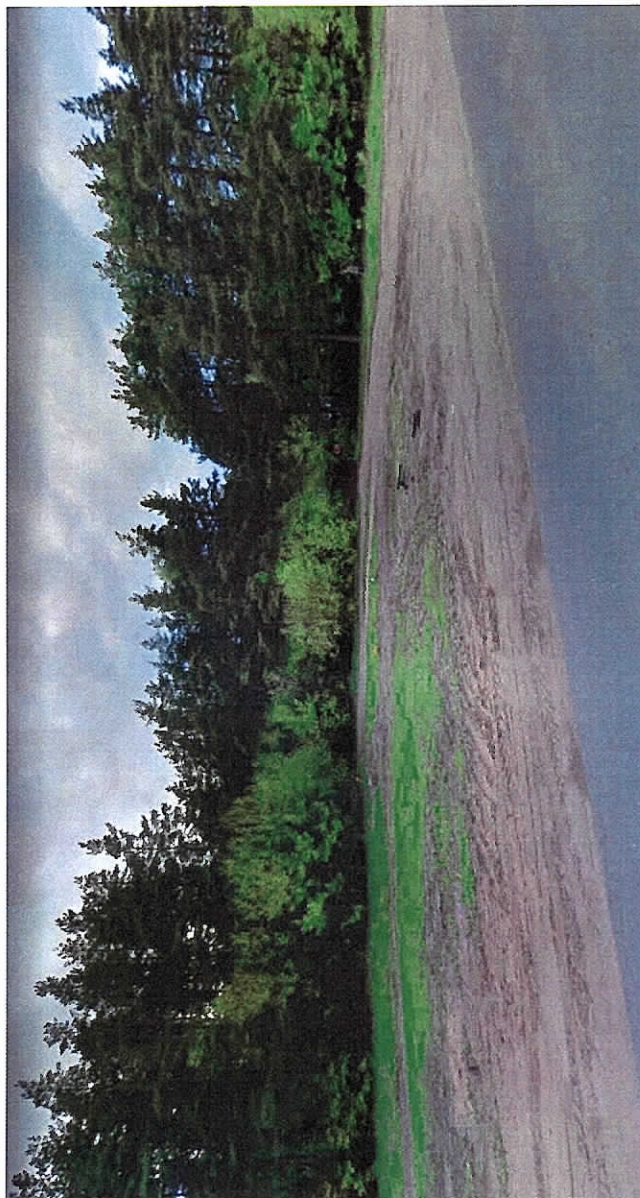
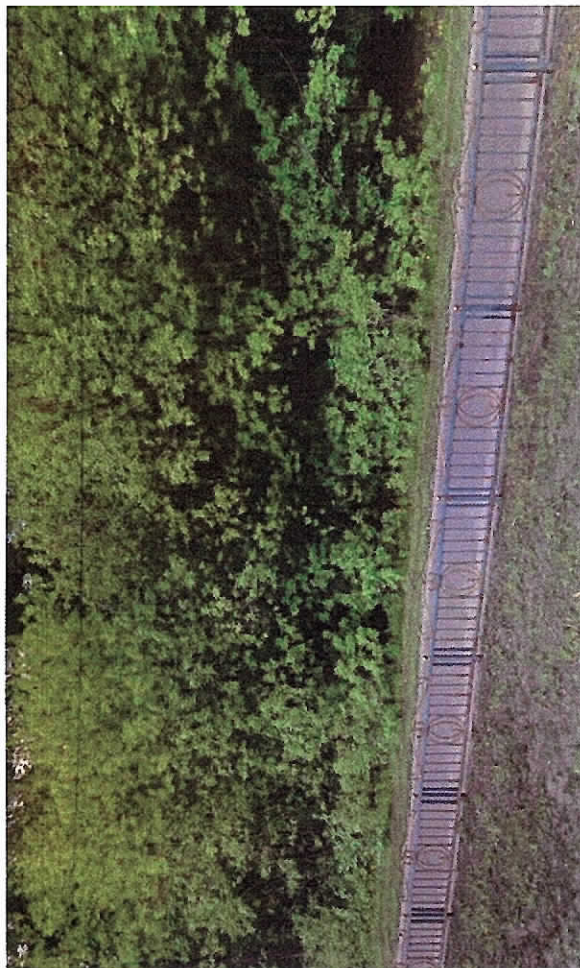
ФОТОФИКСАЦИЯ И ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО И НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ КРТ

Участок 1 – улица Кирова



ФОТОФИКСАЦИЯ И ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО И НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ КРТ

Участок 2 – улица Михалеви́ча

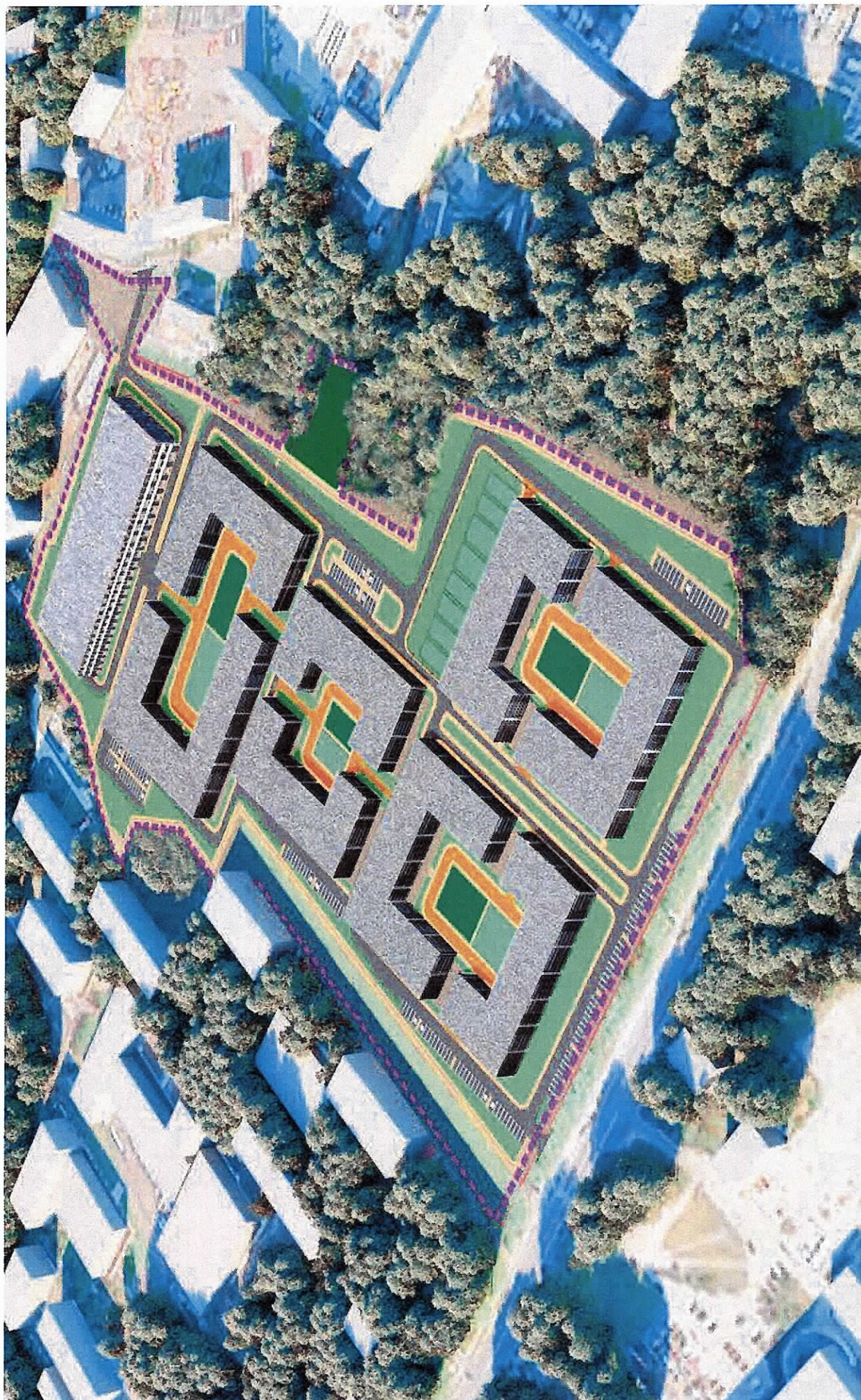


[illegible]

Участок 1 – улица Кирова



Участок 2 – улица Михалевича

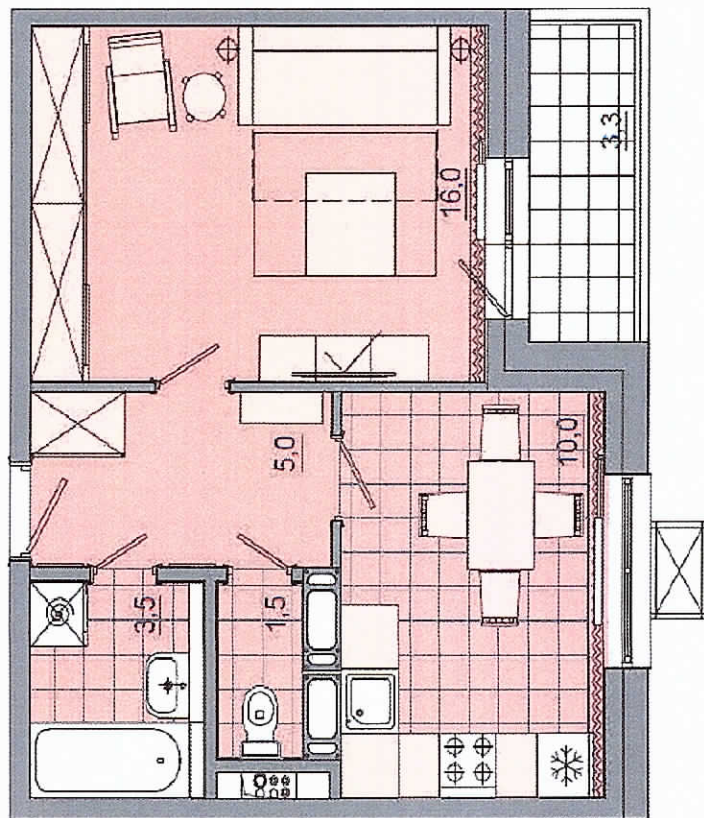


Пример планировки квартир

Однокомнатная квартира

1

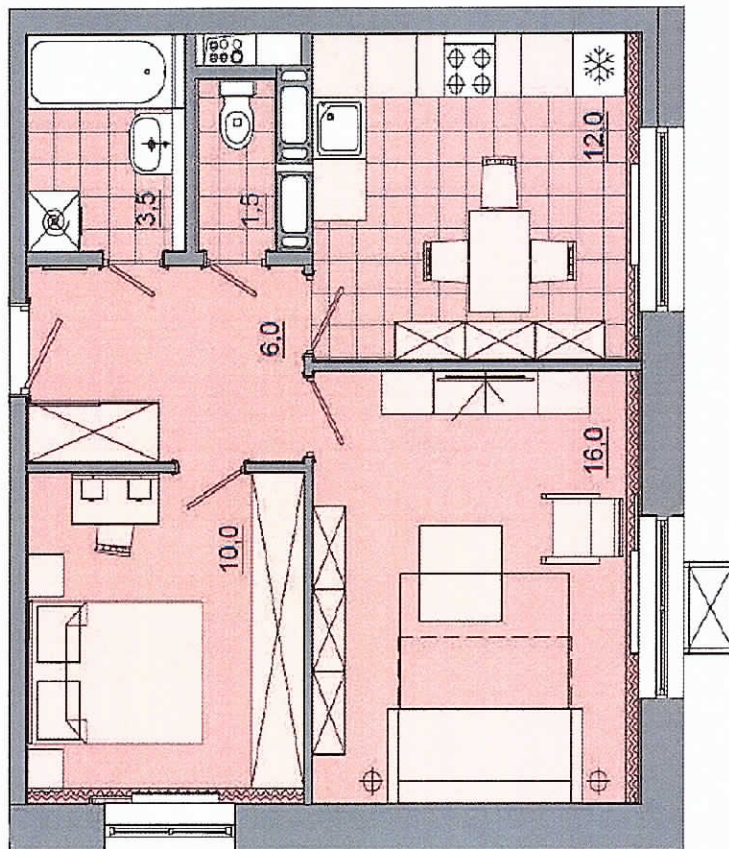
16,0
36,0



Двухкомнатная квартира

2

26,0
49,0



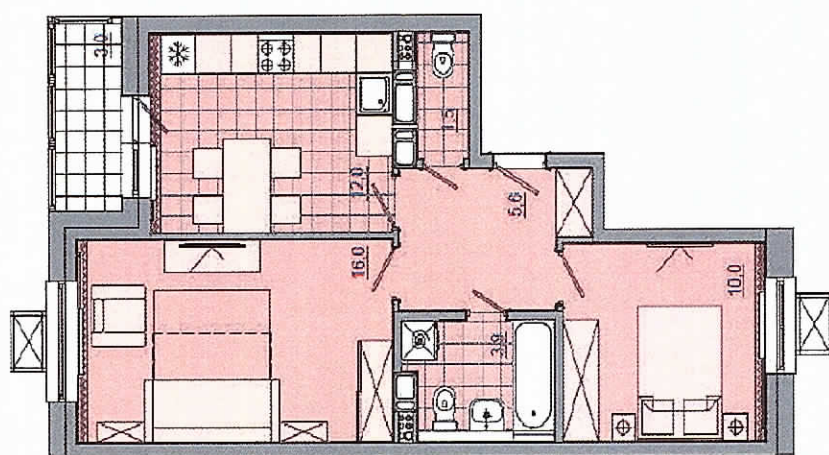
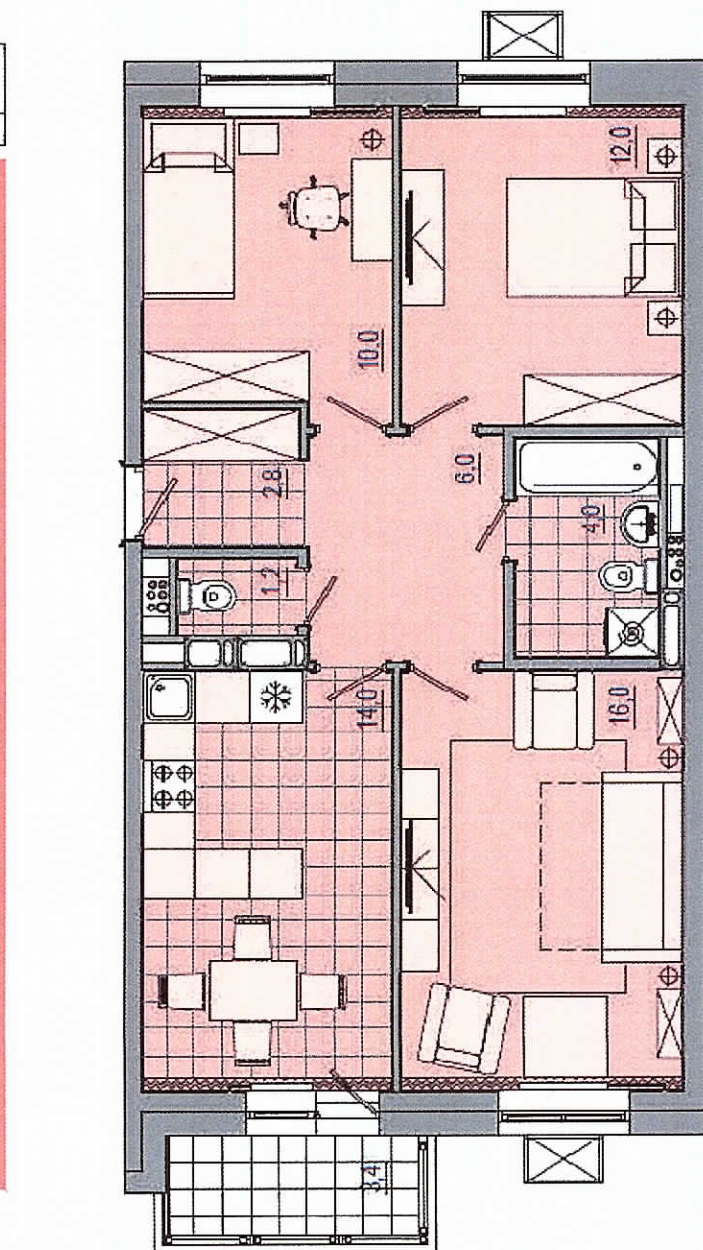
Пример планировки квартир

трехкомнатная квартира

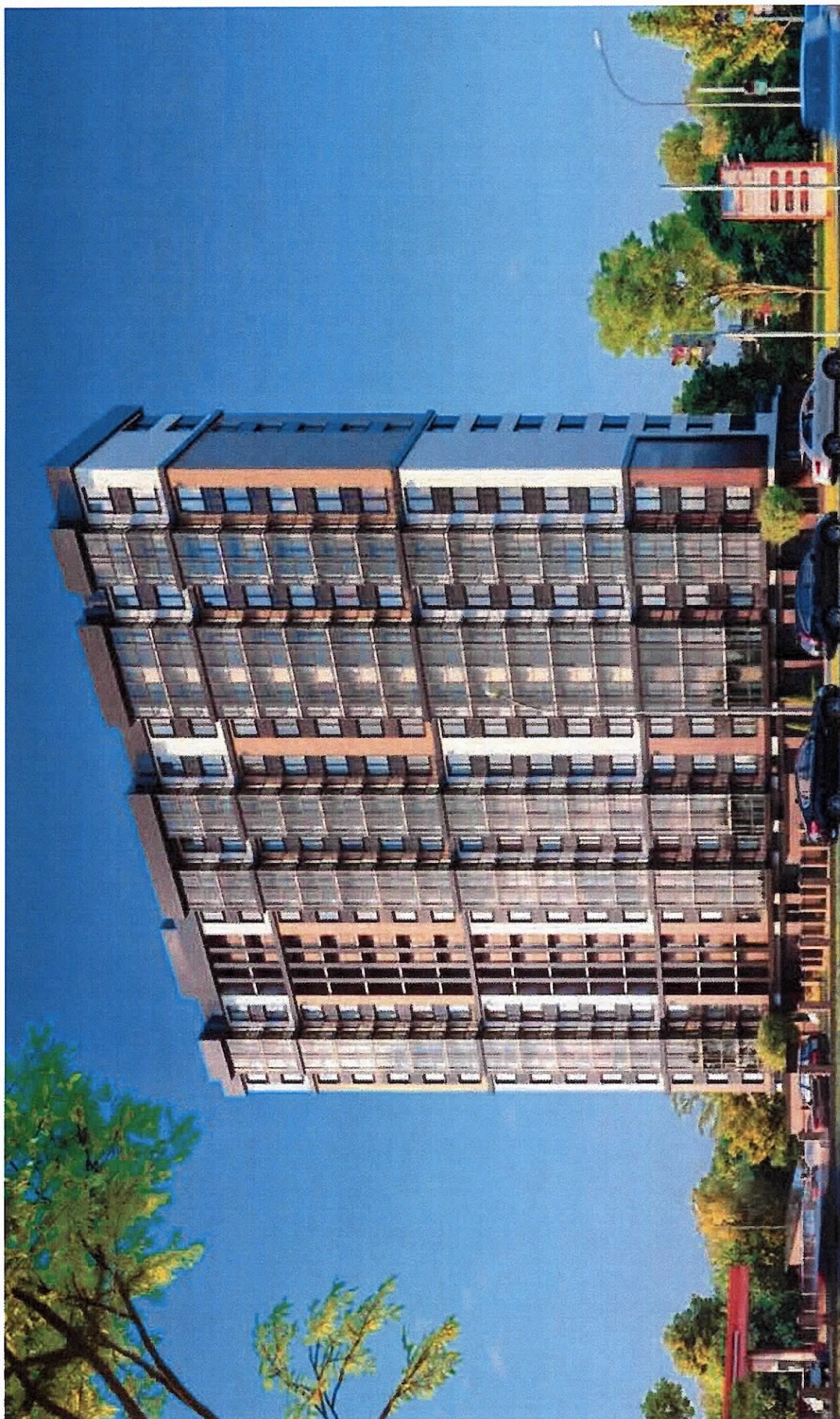
3	38,0
	66,0

двухкомнатная квартира

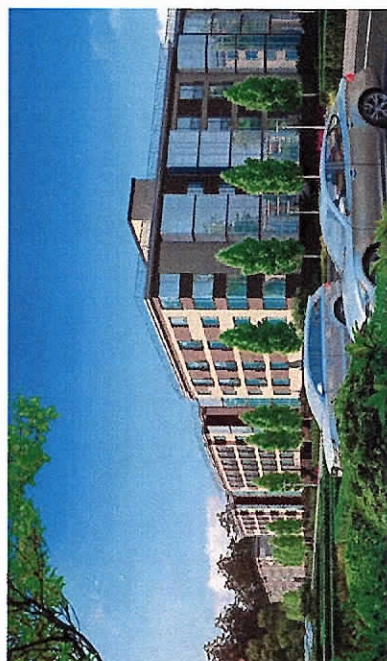
2	26,0
	49,0



Пример внешнего вида домов
Участок 1 – улица Кирова



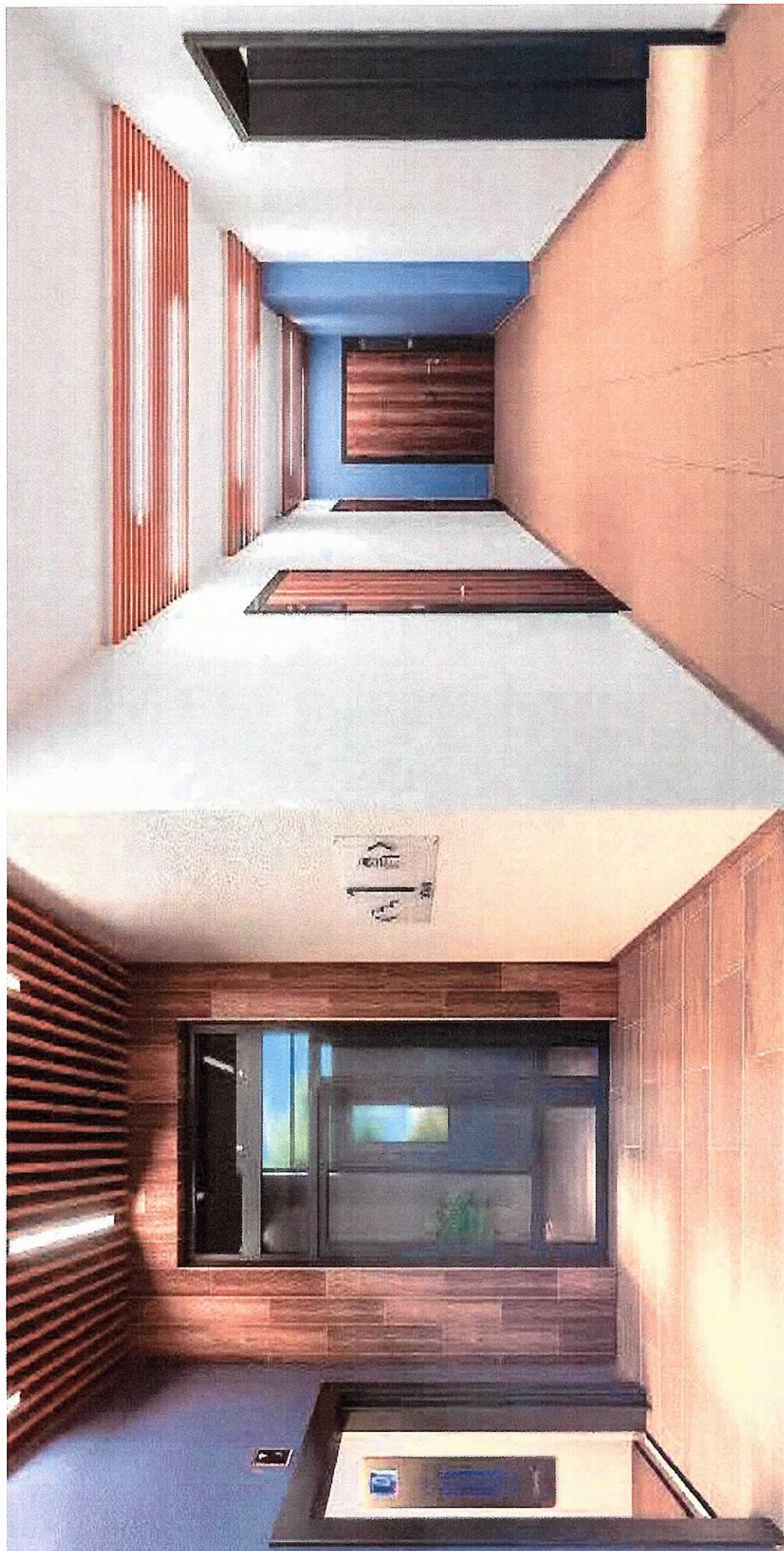
Пример внешнего вида домов
Участок 2 – улица Михалевица



Пример отделки квартир



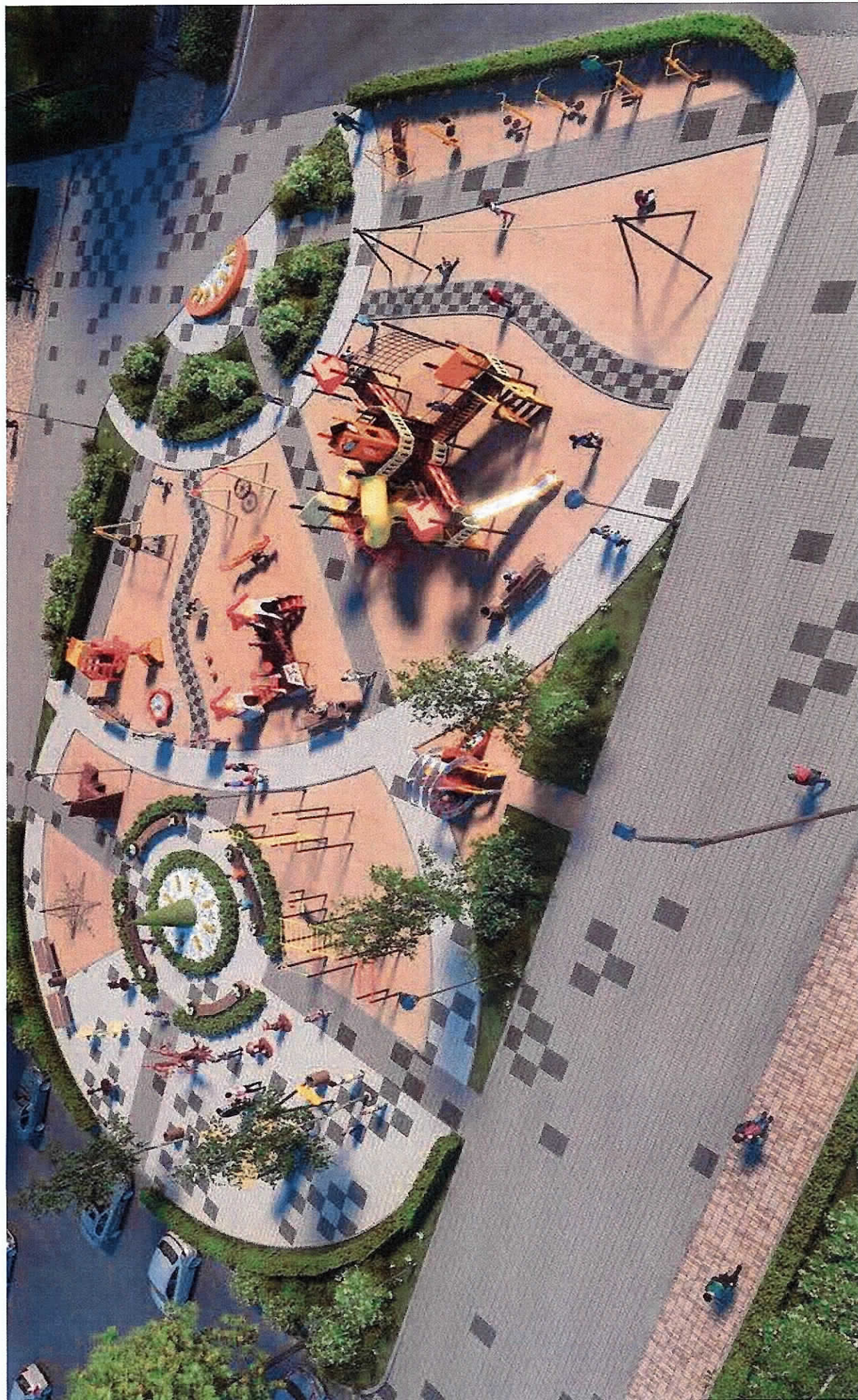
Пример отделки мест общего пользования
Участок 1 – улица Кирова



Пример отделки мест общего пользования
Участок 2 – улица Михалевича



Пример благоустройства территории

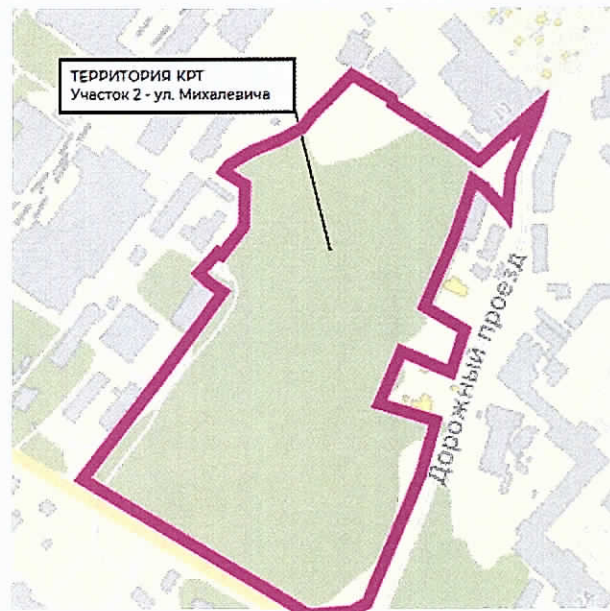
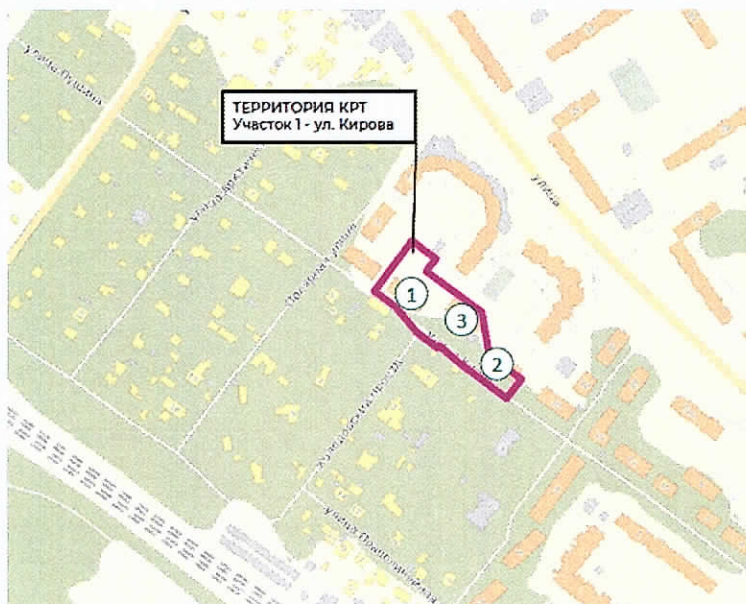




Пример благоустройства территории

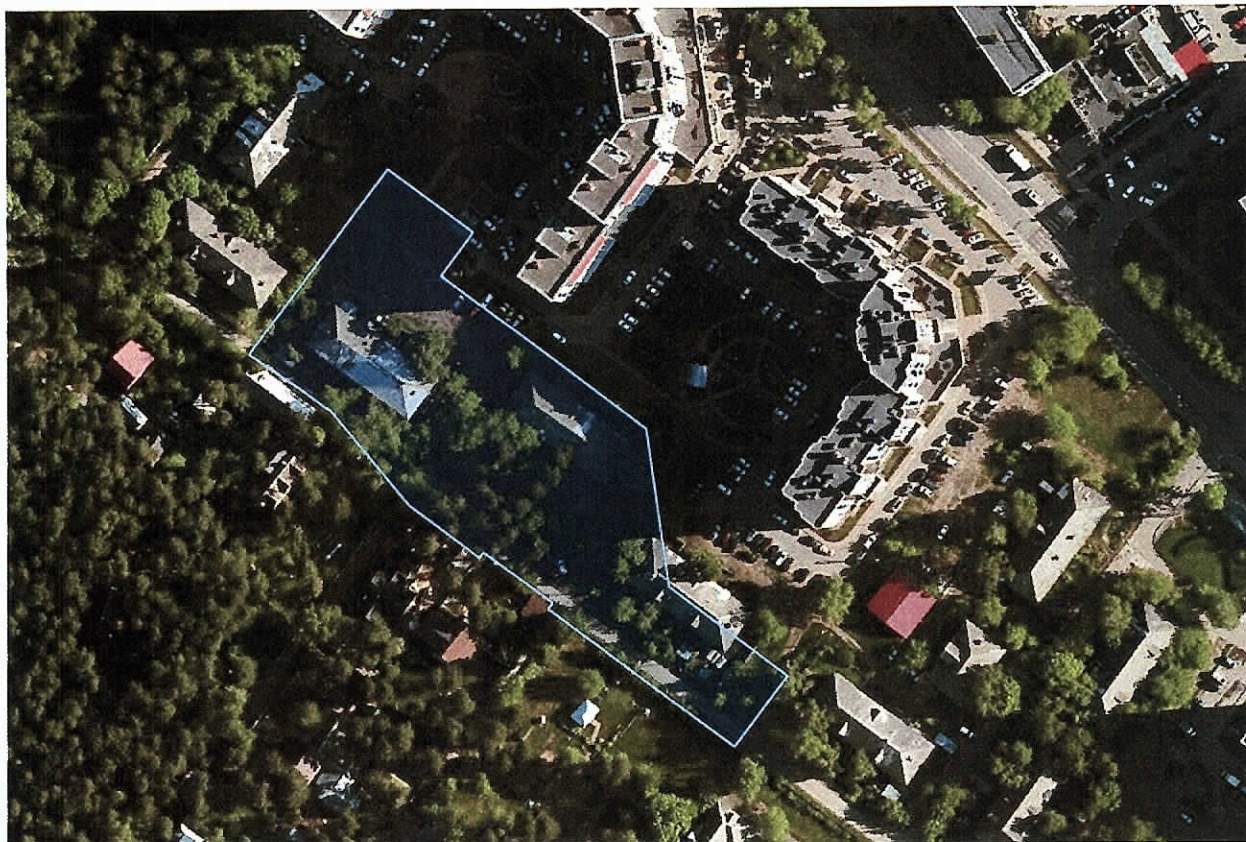


**Графическое описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному
развитию**



№ п/п	Адрес	Год постройки	Площадь квартир, кв.м	Этажность
1	г. Раменское ул. Кирова д 26	1948	684,1	2
2	г. Раменское ул. Кирова д 20	1948	688	2
3	г. Раменское ул. Кирова д 24	1951	692,4	2
ИТОГО			2064,5	-

Граница участка 1 Ул. Кирова



Координаты границ участка 1-ул. Кирова
в системе координат МСК-50 (2 зона)

№ точки	X	Y
1	448963,40	2232204,55
2	448968,88	2232197,20
3	448979,30	2232181,86
4	449033,79	2232223,08
5	449014,95	2232248,03
6	449002,26	2232238,46
7	448975,23	2232274,30
8	448956,88	2232298,62
9	448910,14	2232305,19
10	448883,91	2232339,99
11	448863,13	2232324,29
12	448868,56	2232316,97
13	448901,18	2232273,17
14	448903,88	2232269,55
15	448905,68	2232270,90
16	448920,53	2232250,60
17	448918,97	2232249,34
18	448934,71	2232228,70
19	448962,68	2232205,84

№ точки	X	Y
1	448963,40	2232204,55

Граница участка 2 ул. Михалевича, Дорожный проезд



Координаты границ участка 2-
ул. Михалевича, Дорожный проезд в системе координат МСК-50 (2 зона)

№ точки	X	Y
1	447130,12	2235593,57
2	447117,88	2235613,46
3	447078,16	2235612,69
4	447050,94	2235591,62
5	447053,59	2235587,83
6	447033,65	2235569,57
7	447025,81	2235578,13
8	447015,73	2235592,43
9	446931,15	2235531,24
10	446848,09	2235466,89
11	446837,30	2235458,49
12	446708,23	2235674,96
13	446711,09	2235716,16
14	446718,81	2235730,83
15	446841,18	2235782,58

16	446891,74	2235797,00
17	446908,04	2235742,54
18	446958,26	2235763,81
19	446938,03	2235811,48
20	446978,99	2235824,59
21	447001,65	2235785,59
22	447067,57	2235814,67
23	447121,65	2235832,70
24	447114,62	2235842,80
25	447097,90	2235858,81
26	447089,66	2235865,37
27	447127,29	2235868,99
28	447190,11	2235895,90
29	447191,78	2235896,32
30	447173,02	2235875,14
31	447170,36	2235876,30
32	447166,44	2235871,88
33	447168,64	2235869,82
34	447139,92	2235838,27
35	447155,90	2235815,48
36	447194,29	2235754,78
37	447196,99	2235754,95
38	447199,30	2235754,20
39	447221,66	2235716,08
40	447198,20	2235692,64
41	447184,74	2235678,88
42	447171,19	2235667,93
43	447159,69	2235645,74
44	447149,58	2235620,07
45	447145,20	2235612,82
46	447136,42	2235598,60
1	447130,12	2235593,57

Приложение 3
к Постановлению Администрации
Раменского городского округа
от _____ № _____

Сведения о земельных участках, образующих территорию комплексного развития, и объектах, расположенных на этих участках

1. Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу:

№ п/п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Сведения о жилых помещениях (количество, общая площадь)								Сведения о земельном участке, на котором расположен объект
			ВСЕГО			в т.ч., предоставленных по договорам найма социального найма специализированного жилого помещения			в т.ч., находящихся в собственности юридических и физических лиц		
ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м		
1	г. Раменское ул. Кирова, д. 26	39	18	684,10	4	177,80	-	-	14	506,30	Неразграниченная гос. собств
2	г. Раменское ул. Кирова, д. 20	27	17	688,00	5	197,90			12	490,10	Неразграниченная гос. собств
3	г. Раменское ул. Кирова, д. 24	40	18	692,40	4	201,30	-	-	14	491,10	Неразграниченная гос. собств
ИТОГО:		106	53	2 064,5	13	577,0	-	-	40	1 487,5	

3.1. Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м	Сведения об органе, уполномоченном распоряжаться земельным участком	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения/обременения	Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке и их адреса	Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком				Предполагаемая судьба объекта	Примечания
							наименование с указанием организационно-правовой формы	вид права	срок действия права	официальный адрес правообладателя		
1	-	9023	Раменский г.о.									
2	-	108296	Раменский г.о.									

**Предельные параметры разрешенного строительства
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов
капитального строительства**

Наименование параметра	Всего	Участок №1	Участок №2
Площадь территории, подлежащей комплексному развитию, кв.м	117319	9023	108296
Суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий в ГНС, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, кв.м.	123306	9554	113752
Общая площадь квартир, кв.м	80978	6294	74684
Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических)		17	4
Плотность застройки, кв.м/га	14652	18551	14398
Коэффициент застройки	Не нормируется		
Расчетная численность населения (из расчета 28 кв.м общей площади квартир на 1 человека), чел.	2893	225	2668
Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях (из расчета 65 мест на 1 тыс. человек)			1 встроенный ДОУ (на 185 мест)

Обеспеченность местами хранения личного автотранспорта, м/м. :			
- постоянное	928	73	855
- временное	186	15	171
- приобъектные	73	7	66
Рабочие места (50% от расчетной численности населения)	568 рабочих мест на первых этажах жилых зданий в границах КРТ и 830 рабочих мест за счет вакансий в Центре занятости		
ВРИ		2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее образование 2.7.1 Хранение автотранспорта 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования