

ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ САМОВОЛЬНО ПОСТРОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТИЯ МЕР ПО СНОСУ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуры, связанные с выявлением самовольно построенных объектов капитального строительства (далее - Самовольная постройка) и принятием мер по сносу таких объектов на территории Раменского городского округа Московской области.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Порядок не распространяется на незаконно размещенные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства и незаконно установленные нестационарные торговые объекты на территории Раменского городского округа.

1.4. Понятие Самовольной постройки закреплено в ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Порядок выявления самовольной постройки

2.1. В целях выявления самовольной постройки на территории Раменского городского округа Московской области создается комиссия по выявлению самовольно построенных объектов капитального строительства (далее - Комиссия).

Комиссия создается Администрацией Раменского городского округа. Деятельность Комиссии регламентируется настоящим Порядком.

2.2. Выявление самовольной постройки членами Комиссии осуществляется путем объезда (обхода) территории Раменского городского округа, в результате которого члены Комиссии осуществляют внешний осмотр, фото- и (или) видеосъемку земельных участков, расположенных на них построенных (строящихся) объектов (далее - Объекты), фиксацию действий третьих лиц по строительству,

реконструкции или использованию таких Объектов, в отношении которых сведения о предоставлении земельных участков под строительство и (или) сведения о выдаче разрешений на строительство (реконструкцию) таких Объектов в Администрации Раменского городского округа отсутствуют.

2.3. Объезд (обход) территории Раменского городского округа членами Комиссии может осуществляться в том числе на основании обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (в том числе, поданных с использованием портала Правительства Московской области "Добродел"; государственной информационной системы Московской области "ЕЦУР"), органов государственной власти, органов, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, поступивших в администрацию Раменского городского округа, содержащих сведения о фактах незаконного строительства объектов;

2.4. По результатам объезда (обхода) Комиссией составляется Акт осмотра Объекта капитального строительства согласно Приложению 1 к настоящему Порядку с указанием каждого проверенного в ходе осуществления указанных мероприятий Объекта. Акт осмотра Объекта капитального строительства утверждается председателем Комиссии и подписывается членами Комиссии, осуществившими объезд (обход) территории Раменского городского округа.

К Акту осмотра Объекта капитального строительства приобщаются материалы фото и (или) видеосъемки осмотра Объекта и документы, полученные в результате проверки.

2.5. В течение 20 рабочих дней со дня проведения объезда (обхода) территории Раменского городского округа Комиссия осуществляет в отношении каждого осмотренного земельного участка и находящегося на нем Объекта сбор следующих документов и сведений:

- о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;
- о необходимости получения разрешительной документации на строительство;
- о наличии разрешительной документации на строительство (реконструкцию) Объекта и акта ввода Объекта в эксплуатацию, в случае если такая разрешительная документация или акт требуются;
- о правообладателе (застройщике) Объекта;
- о расположении Объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или

местного значения;

- о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка.

2.6. В случае отсутствия в Администрации Раменского городского округа указанных в п. 2.5 документов и сведений Комиссия запрашивает такие документы и сведения в соответствующих федеральных органах исполнительной власти, исполнительных органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления.

2.7. По результатам совершения действий, предусмотренных пунктами 2.2.-2.6. настоящего Порядка, Комиссией составляется Протокол по результатам обхода (объезда) или проверки сообщения о факте незаконного строительства (реконструкции) (далее – Протокол) согласно приложению №2 к настоящему Порядку с указанием каждого проверенного в ходе осуществления указанных мероприятий Объекта. Протокол утверждается председателем Комиссии и подписывается членами Комиссии, осуществившими объезд (обход) территории Раменского городского округа.

К Протоколу приобщаются материалы фото- и (или) видеосъемки осмотра Объекта и документы, полученные в результате проверки.

2.8. В Протокол вносится запись о наличии либо отсутствии признаков самовольной постройки.

2.9. При наличии признаков самовольной постройки Администрация Раменского городского округа осуществляет мероприятия в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка.

3. Порядок действий Администрации Раменского городского округа при выявлении самовольной постройки

3.1. Администрация Раменского городского округа в срок, не превышающий двадцати рабочих дней, после получения документов, подтверждающих наличие признаков Самовольной постройки, обязана совершить одно из следующих действий:

3.1.1. Принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в следующих случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо

самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

- если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

3.1.2. Обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.2. Администрация Раменского городского округа не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями:

- в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

- в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который признано судом в соответствии с пунктом 3 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки;

- в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

3.3. Предусмотренные пунктом 3.1.1. настоящего Порядка решения не могут быть приняты в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

3.4. Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными

требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

3.5. В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Администрация Раменского городского округа направляет копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у администрации Раменского городского округа сведений о таком лице - правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

3.6. В случае если лица, указанные в пункте 3.5 настоящего Порядка, не были выявлены, Администрация Раменского городского округа в течение 7 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения:

- производит опубликование в порядке, установленном Уставом Раменского городского округа для официального опубликования муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- размещает на официальном сайте Раменского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- размещает на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

4. Порядок сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями

4.1. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или администрации Раменского городского округа. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30, 55.31, Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в

соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым Администрацией Раменского городского округа по месту нахождения самовольной постройки заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

4.3. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в пункте 4.1 настоящего Порядка, не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 4.5 настоящего Порядка, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

4.4. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 4.1 настоящего Порядка, а в случаях, предусмотренных пунктами 4.2 и 4.7 настоящего Порядка, соответственно новый правообладатель земельного участка, Администрация Раменского городского округа по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

4.5. Лица, указанные в пункте 4.1 настоящего Порядка, обязаны:

4.5.1. осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

4.5.2. осуществить снос самовольной постройки либо представить в Администрацию утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок,

установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

4.5.3. осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный пунктом 4.5.2. настоящего Порядка, такие лица представили в администрацию Раменского городского округа утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

4.6. В случае, если указанными в пункте 4.1 настоящего Порядка лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 4.5 настоящего Порядка, Администрация Раменского городского округа осуществляет одно из следующих действий:

- направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 4.5 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;
- обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного п. 4.5 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.7.3 настоящего Порядка;
- обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пункте 4.5 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в

границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.7.3 настоящего Порядка.

4.7. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Администрацией Раменского городского округа в следующих случаях:

4.7.1. в течение 2 месяцев со дня размещения на официальном сайте Раменского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте 4.1 настоящего Порядка, не были выявлены;

4.7.2. в течение 6 месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или Администрации Раменского городского округа о сносе самовольной постройки либо решением суда или Администрации Раменского городского округа о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 4.1 настоящего Порядка, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 4.5 настоящего Порядка, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

4.7.3. в срок, установленный решением суда или Администрацией Раменского городского округа о сносе самовольной постройки либо решением суда или Администрацией Раменского городского округа о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 4.1 настоящего Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 4.5 настоящего Порядка, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

4.8. В течение 2 месяцев со дня истечения сроков, указанных в пунктах 4.7.1., 4.7.2, 4.7.3 настоящего Порядка, Администрация Раменского городского округа принимает решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков такого сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

4.9. В случаях, предусмотренных пунктами 4.7.1 и 4.7.2 настоящего Порядка, Администрация Раменского городского округа в случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом орган местного самоуправления имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями. В случае, если выполнение кадастровых работ по подготовке акта обследования здания или сооружения, являющихся самовольной постройкой, было обеспечено органом местного самоуправления, такой орган вправе требовать возмещения расходов на эту подготовку от лиц, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка.

4.10. Работы по сносу либо приведению в соответствие с установленными требованиями Самовольных построек, признанных таковыми на основании вступившего в законную силу судебного акта, осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Осуществление Администрацией Раменского городского округа мероприятий по сносу либо приведению в соответствие с установленными требованиями Самовольных построек, признанных таковыми на основании вступившего в законную силу судебного акта, производится с учетом особенностей, установленных настоящим Порядком.

5. Организация и проведение работ по сносу самовольных построек

5.1. Организация работ по сносу самовольных построек включает в себя комплекс необходимых мероприятий по освобождению земельного участка от Самовольной постройки, в том числе снос, демонтаж строительных конструкций, объектов, отключение от инженерных сетей, проведение работ по благоустройству территории (в том числе вывоз мусора), а также перемещение имущества, находящегося в Самовольной постройке, на специализированную площадку для хранения, и совершение иных действий по

освобождению земельного участка от Самовольной постройки (далее - Работы по сносу).

5.2. Работы по сносу производятся лицом, с которым Администрацией Раменского городского округа заключен муниципальный контракт на выполнение Работ по сносу (далее – Исполнитель работ), в присутствии членов Комиссии и сотрудников полиции.

5.3. В целях охраны общественного порядка в месте производства Работ по сносу Администрация Раменского городского округа уведомляет территориальный отдел полиции управления Министерства внутренних дел Российской Федерации о дате и времени сноса объекта самовольного строительства не позднее чем за пять рабочих дней до начала осуществления Работ по сносу.

5.4. В случае отсутствия лица, осуществившего строительство Самовольной постройки, Исполнитель работ обеспечивает доступ к Самовольной постройке.

5.5. При осуществлении Работ по сносу Исполнитель работ составляет опись и фотофиксацию имущества, находящегося в Самовольной постройке, опись и фотофиксацию имущества, расположенного на земельном участке (строительная техника, строительные материалы и т.п.), а также имущества, образованного в результате Работ по сносу. Опись имущества является приложением к Акту о сносе самовольной постройки.

5.6. По завершении работ по сносу составляется Акт о сносе самовольной постройки согласно Приложению № 3 к настоящему Порядку.

5.7. Имущество, находившееся в самовольной постройке (далее - Предмет хранения), подлежит вывозу в место хранения, где Исполнителем работ обеспечивается его хранение.

5.8. Лицо (физическое, юридическое), осуществившее строительство Самовольной постройки, либо уполномоченное им лицо, присутствующее при ее сносе, имеет право ознакомиться с актом о сносе и подписать его. В случае отказа лица, осуществившего строительство самовольной постройки, или его представителя от подписи в Акте о сносе самовольной постройке делается соответствующая запись.

5.9. Предмет хранения подлежит вывозу в место хранения, где обеспечивается его хранение.

5.10. Исполнитель работ после окончания Работ по сносу в течение 2-х рабочих дней направляет Акт о сносе самовольной постройки и

документы, содержащие сведения о понесенных расходах на снос Самовольной постройки, в Администрацию Раменского городского округа.

5.11. Возмещение затрат, понесенных в результате сноса Самовольной постройки, Администрация Раменского городского округа взыскивает с лиц, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка в соответствии с действующим законодательством.

6. Хранение имущества, находившегося в самовольной постройке

6.1. Предмет хранения подлежит возврату владельцу с учетом его естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие его естественных свойств, после возмещения им расходов Администрации Раменского городского округа на мероприятия по сносу Самовольной постройки, перевозке Предмета хранения к месту хранения и его хранению.

Расходы Администрации Раменского городского округа, указанные в настоящем пункте, подлежат возмещению в полном объеме лицом, осуществившем строительство Самовольной постройки в добровольном или судебном порядке.

К таким расходам относятся:

- расходы на публикацию информационных сообщений, установку информационного щита;

- расходы по организации и производству Работ по сносу объекта, перевозке Предмета хранения к месту хранения и его хранению.

6.2. Лицо, осуществившее строительство Самовольной постройки, в целях возврата Предмета хранения обращается с заявлением в Администрацию Раменского городского округа, к которому прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность (в случае, если владельцем Предмета хранения является физическое лицо);

- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя владельца Предмета хранения (при обращении с заявлением представителя владельца Предмета хранения, в том числе представителя юридического лица);

- документы, подтверждающие право собственности или иное вещное право на Предмет хранения, либо копии документов, заверенные в установленном законом порядке;

- Согласие заявителя (уполномоченного представителя) на обработку персональных данных по форме приложения 5 к настоящему Порядку.

6.3. В течение 30 рабочих дней со дня получения заявления и документов, соответствующих требованиям пункта 6.2 Администрация Раменского городского округа направляет владельцу Предмета хранения уведомление о расходах, понесенных Администрацией в связи со сносом Самовольной постройки, перевозкой Предмета хранения к месту хранения и его хранением.

6.4. Владелец Предмета хранения в течение 30 календарных дней с даты получения уведомления о расходах, указанных в п. 6.3 настоящего Порядка, в добровольном порядке возмещает в бюджет Раменского городского округа стоимость таких расходов.

В случае отказа владельцем Предмета хранения от добровольного возмещения расходов, указанных в п. 6.3 настоящего Порядка, такие расходы взыскиваются в судебном порядке.

6.5. Администрация Раменского городского округа в течение 30 рабочих дней с даты получения от лица, осуществившего строительство Самовольной постройки заявления и комплекта документов, указанных в пункте 6.2 настоящего Порядка, составляет Акт о возврате Объекта хранения согласно приложению 4 к настоящему Порядку, либо об отказе в возврате Предмета хранения. Копия акта направляется владельцу Предмета хранения.

6.6. Основаниями для отказа в выдаче Предмета хранения являются непредставление владельцем документов, подтверждающих принадлежность ему Самовольной постройки, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения. Отказ в выдаче Предмета хранения может быть обжалован владельцем самовольной постройки в судебном порядке.

6.7. В случае возврата Предмета хранения, владелец в течение 7 рабочих дней со дня получения акта о возврате обязан принять Предмет хранения.

6.8. В случае не обращения владельца в течение 3 месяцев с даты сноса в Администрацию Раменского городского округа с заявлением о возврате Предмета хранения Исполнитель работ проводит мероприятия по его утилизации.

Приложение №1
к Порядку выявления самовольно построенных
объектов капитального строительства и
принятия мер по сносу таких объектов на
территории Раменского городского округа

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комиссии по выявлению
самовольно построенных объектов капитального
строительства

(Ф.И.О.)
" ____ " _____ 20__ г.

АКТ осмотра объекта капитального строительства

" ____ " _____ 20__ г.

Время: _____

Члены комиссии по выявлению самовольно построенных объектов капитального строительства на территории Раменского городского округа в составе: _____,

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

произвели обследование объекта:

наименование объекта: _____,

адрес (адресный ориентир) объекта: _____,

кадастровый номер: _____.

2. Сведения о земельном участке:

2.1. _____.

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2. _____.

(вид разрешенного использования земельного участка)

2.3. _____.

(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта: _____

_____.

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилия, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны; если застройщик (правообладатель) не установлен, указывается: "не установлен")

4. Сведения об объекте:

4.1. _____.

(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2. _____
(вид объекта, вид использования объекта)

4.3. _____
(сведения о наличии либо отсутствии разрешения на строительство
и в случае наличия реквизиты такого разрешения)

4.4. _____
(соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

4.5. _____
(необходимость получения разрешения на строительство объекта)

4.6. _____
(сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования
территории или территории общего пользования либо полосы отвода
инженерных сетей федерального, регионального
или местного значения)

5. Состояние объекта: _____
(описание выполненных/выполняемых работ с указанием их характера:
строительство, реконструкция)

6. В результате осмотра установлено: _____

(содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые
акты)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №2
к Порядку выявления самовольно построенных
объектов капитального строительства и
принятия мер по сносу таких объектов на
территории Раменского городского округа

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комиссии по выявлению
самовольно построенных объектов капитального
строительства

(Ф.И.О.)
" ____ " _____ 20__ г.

ПРОТОКОЛ
по результатам обхода (объезда) или проверки сообщения
о факте незаконного строительства (реконструкции)

" __ " _____ 20__ г.

Члены комиссии по выявлению самовольно построенных объектов капитального строительства на территории Раменского городского округа в составе:

_____,
(Ф.И.О., должность)

_____,
(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

произвели обследование территории в границах: _____,
в результате обследования установлено:

Адрес объекта	Признаки самовольной постройки

* _____
* Если выявлены - перечислить, какие признаки, если не выявлены - сделать запись: "не выявлены".

Подписи членов Комиссии: _____

Приложение №3
к Порядку выявления самовольно построенных
объектов капитального строительства и
принятия мер по сносу таких объектов на
территории Раменского городского округа

Акт N _____ о сносе самовольной постройки

(дата, время)

Настоящий акт составлен о том, что на основании решения

произведен снос самовольной постройки

(указываются вид и полное описание: строительный материал, цвет, размер,
т.д.)

расположенной:

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам
капитального строительства,

земельным участкам, имеющим адресную привязку)

Произведено вскрытие самовольной постройки присутствии представителя
полиции и иных лиц.

При вскрытии самовольной постройки составлена опись находящегося в нем
имущества и сделаны фотографии. Опись имущества, находившегося в
самовольной постройке, в том числе имущества, расположенного на земельном
участке (строительная техника, строительные материалы и т.п.), а также
образованного в результате работ по сносу, прилагается на
_____ листе(ах).

Имущество, находившееся в самовольной постройке, а также имущество,
образованное в результате работ по сносу, вывезены на временное место
хранения по адресу:

(место нахождения специализированной площадки)

Исполнитель работ:

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Члены Комиссии, присутствующие при сносе:

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)
Представитель полиции:

(должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Приложение №4
к Порядку выявления самовольно построенных
объектов капитального строительства и
принятия мер по сносу таких объектов на
территории Раменского городского округа

Акт N _____
о возврате (об отказе) владельцу самовольной постройки имущества,
находившегося в самовольной застройке, в том числе имущества,
расположенного на земельном участке (строительная техника, строительные
материалы и т.п.), а также образованного в результате работ по сносу
(примерная форма)

" ___ " _____ 20__ г.

Время ___ час. ___ мин.

(наименование организации)
в присутствии уполномоченных сотрудников Администрации в составе:

и _____

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя или уполномоченного
представителя юридического лица)
осуществили возврат (отказали в возврате) имущества, находившегося в
самовольной застройке, в том числе имущества, расположенного на земельном
участке (строительная техника, строительные материалы и т.п.), а также
образованного в результате работ по сносу,

(описание объекта, идентификационный номер)

(причина отказа)
и переданного на хранение по адресу:

Снос самовольной постройки был произведен на основании акта N _____
от _____ о сносе самовольной постройки.
Внешнее состояние имущества, находившегося в самовольной застройке, в том
числе имущества, расположенного на земельном участке (строительная
техника, строительные материалы и т.п.), а также образованного в результате
работ по сносу, на день возврата владельцу:

Подписи:

Представитель организации	Уполномоченный сотрудник Администрации	Владелец (представитель владельца)
_____/_____/_____ (подпись) (Ф.И.О.)	_____/_____/_____ (подпись) (Ф.И.О.)	_____/_____/_____ (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №5
к Порядку выявления самовольно построенных
объектов капитального строительства и
принятия мер по сносу таких объектов на
территории Раменского городского

округа

Согласие лица (уполномоченного представителя), осуществившего
строительство самовольной постройки

Я, _____,
(Ф.И.О.)
зарегистрированный(ая) _____ по _____ адресу:

паспорт

(серия, номер, кем и когда выдан)

в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных
данных" _____ даю _____ свое _____ согласие
_____, на автоматизированную,
а также без использования средств автоматизации обработку, включая сбор,
запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление,
изменение), извлечение, использование, передачу (распространение,
предоставление, доступ, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение)
моих персональных данных, а именно: паспортные данные, данные объекта
(собственник, владелец, уполномоченный представитель).

Настоящее согласие действует со дня его подписания в течение
неопределенного срока.

Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего
письменного заявления.

" ____ " _____ 20 ____ год

(подпись)