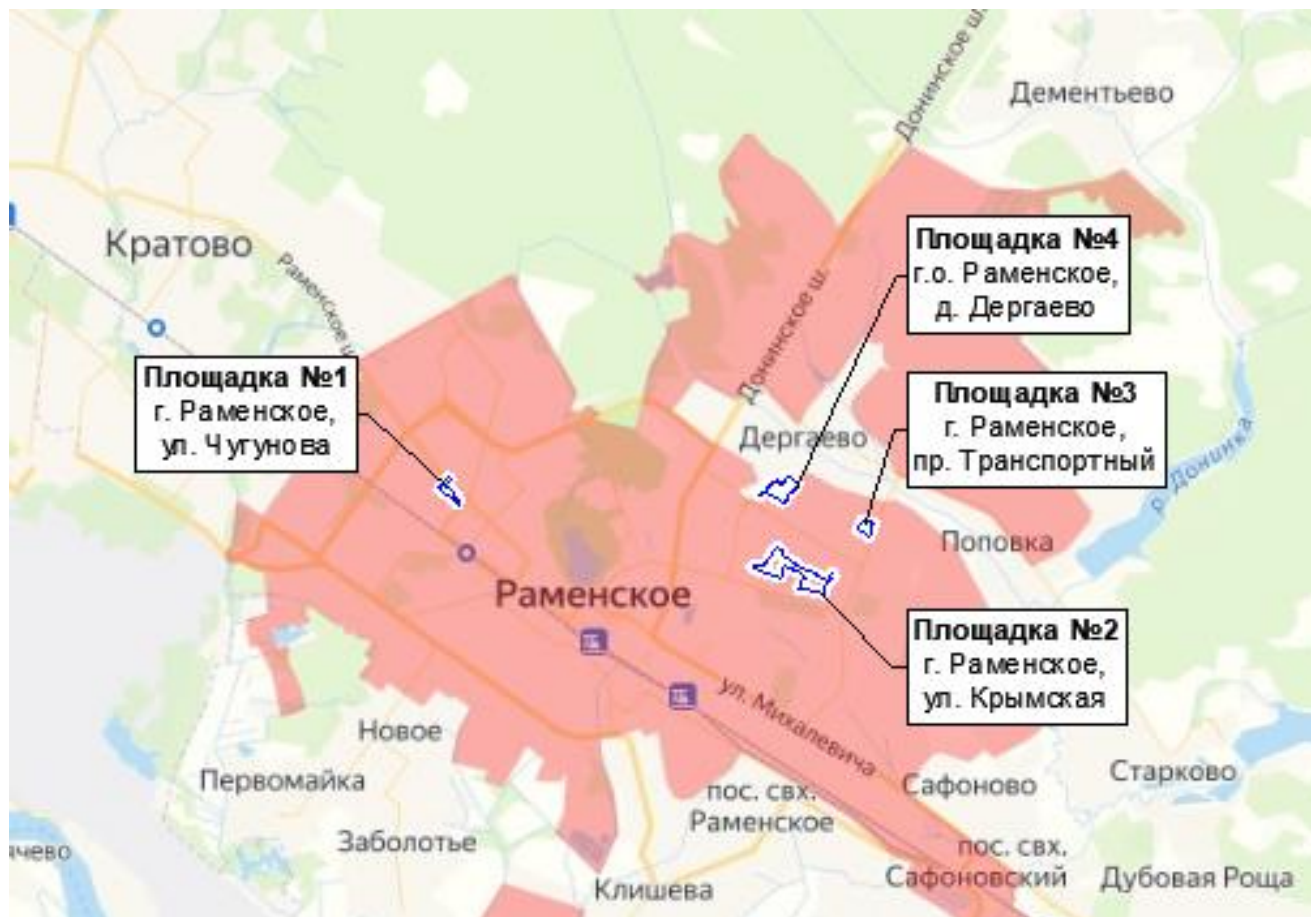


**Графическое описание местоположения границ территории, подлежащей  
комплексному развитию**  
Общая схема



Рассматриваемая территория расположена в Раменском городском округе Московской области общей площадью 13,76 га и состоит из четырех несмежных между собой территорий: квартал реновации - площадка №1 площадью - 1,46 га, стартовая площадка - площадка №2 площадью - 7,04 га, территория ДОУ - площадка №3 площадью - 1,33 га, территория СОШ - площадка №4 площадью - 3,93 га

Привлечение средств бюджета Московской области и (или) городского округа Раменский Московской области для реализации настоящего Решения не требуется

Объекты культурного наследия, подлежащие сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, установленных Приложением 2 к настоящему Решению отсутствуют.

**Сведения о многоквартирных домах, подлежащих сносу.**

№	Адрес	Постановление, реквизиты	Кол-во квартир	Размер квартир кв.м.	Кол-во комнат в квартирах				
					1	2	3	4	5
1	г. Раменское, ул. Кирова, д. 4	Постановление № 7001 от 11.09.2017г. о признании аварийным и подлежащим сносу (внесение изменений №4177 от 19.06.2018. №15307 от 03.11.2022г.)	16	743,4	-	12	4	-	-
2	г. Раменское, ул. Кирова, д. 6	Постановление № 9042 от 28.11.2017 г. о признании аварийным и подлежащим сносу (внесение изменений № 4185 от 19.06.2018, №15308 от 03.11.2022г.)	8	375,3	-	4	4	-	-
3	г. Раменское, ул. Кирова, д. 8	Постановление № 9041 от 28.11.2017 г. о признании аварийным и подлежащим сносу (внесение изменений №4186 от 19.06.2018г., №15309 от 03.11.2022г.)	16	694,1	8	4	4	-	-
4	г. Раменское, ул. Кирова, д. 10	Постановление № 6998 от 11.09.2017г. о признании аварийным и подлежащим сносу (внесение изменений №4178 от 19.06.2018г., №15310 от 03.11.2022г.)	8	369,2	3	1	4	-	-
5	г. Раменское, ул. Кирова, д. 12	Постановление № 7000 от 11.09.2017г. о признании аварийным и подлежащим сносу (внесение изменений № 4194 от 19.06.2018г., №15304 от 03.11.2022г.)	16	696,9	8	4	4	-	-
6	г. Раменское, ул. Кирова, д. 14	Постановление № 6999 от 11.09.2017г. о признании аварийным и подлежащим сносу (внесение изменений № 4179 от 19.06.2018г., № 15311 от 03.11.2022г.)	14	828,4	-	5	7	2	-
7	г. Раменское, ул. Чугунова, д. 29	Постановление № 9040 от 28.11.2017г. о признании аварийным и подлежащим сносу (внесение изменений №4189 от 19.06.2018г., №15331 от 03.11.2022г.)	16	689,4	8	4	4	-	-
			94	<b>4 396,7</b>	27	34	31	2	-

В порядке ч. 5 ст. 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации и ч.7 ст.32 Жилищного кодекса Российской Федерации, застройщик предоставляет площадь квартир в размере 5680 кв.м., (уточняется на этапе разработки документации по планировке территории) для расселения аварийных и подлежащих сносу многоквартирных жилых домов в границах комплексного развития территории.

Жилые помещения, представляемые взамен освобождаемых жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих сносу, должны соответствовать условиям отнесения к стандартному жилью, установленными приказом Минстроя России от 29.04.2020 № 237/пр "Об утверждении условий

отнесения жилых помещений к стандартному жилью", постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 N 435/18 "Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области".

**Сохраняемые объекты капитального строительства нежилого назначения**

№ № п/ п	Объект	Адрес	Форма собственности	Состав собственников	Показатели
1	СОШ №23 (общеобразовательная школа)	Московская область, Раменский район, дер. Дергаево, ул. Октябрьская, д.73 б	<i>Постоянная (бессрочная) пользованная</i>	Согласно выписке от 29.01.2023г. № КУВИ-001/2023-19934339 собственник - Муниципальное образование "Раменский муниципальный район Московской области" Собственность 50-50-23/006/2010-434 04.03.2010 00:00:00  Учреждение Муниципальное общеобразовательное учреждение Дергаевская средняя общеобразовательная школа N23, ИНН: 504009961 Оперативное управление 50-50-23/172/2010-216 22.10.2010 00:00:00	Количество этажей - 5, в т.ч. подземных - 1 Общая площадь - 13156,1 кв.м. Площадь застройки - 3536 кв.м Кол-во мест - 838  Планируется реконструкция - 387 мест Общая площадь - 5620 кв.м. Площадь застройки 1150 кв.м.  Итого общая проектная мощность СОШ после реализации КРТ - 1225 мест
2	ТП №356	Московская область, Раменский район, дер. Дергаево. ул. Октябрьская, д.73б на территории Дергаевской СОШ №23	Собственность	Находится на балансе АО "Мособлэнерго"	В состав ТП входит блочная комплектная трансформаторная подстанция, электрооборудование 10кВ, 0,4кВ, силовые трансформаторы с установленной мощностью 2х1000кВА (см. Приложение письмо от АО "Мособлэнерго" №3174 от 06.07.2023г. стр. 1172) Общая площадь - 25 кв.м.
3	Вне квартальная теплосеть	К 50:23:0020217:1924 от ЦТП до общеобразовательной средней школы	Собственность	Раменского городского округа Московской области	
4	Ливневая канализация	50:23:0000000:1659 84	Собственность	Раменского городского округа Московской области	

	ия			области в оперативном управлении МКУ "РамГидроСервис"	
5	Газовая распределительная сеть от ГРС "Кратово"	50:23:0000000:133442	Собственность	АО "Мособлгаз"	

**Граница площадки реновации № 1 - ул. Кирова, ул. Чугунова**

**М 1:5000**



**Координаты площадки реновации №1  
в системе координат МСК-50**

Номер точки	X	Y
1	448960,9775	2232455,3437
2	448939,6954	2232476,9212
3	448923,3739	2232493,4703
4	448862,3813	2232447,4654
5	448791,0522	2232542,1960
6	448765,0837	2232522,5094
7	448727,0191	2232574,9973
8	448727,0191	2232574,9973
9	448698,9700	2232554,9700
10	448714,2700	2232555,6600



11	448773,9400	2232474,9600
12	448837,6833	2232384,6975
13	448846,4566	2232372,5044
14	448849,9378	2232367,7486
15	448850,7630	2232375,9665
16	448949,3820	2232455,2503

**Граница стартовой площадки № 2 ул. Крымская  
М 1:5000**



Координаты границ стартовой площадки № 2- ул. Крымская  
в системе координат МСК-50

Номер точки	X	Y
1	448203,2992	2236182,3075
2	448171,0800	2236172,3300
3	448027,7900	2236127,9600
4	448029,9700	2236120,9900
5	448006,6458	2236098,3140
6	447972,8430	2236065,4505
7	447936,0500	2236029,6800
8	447936,2701	2236022,5360
9	447846,7100	2236002,4300
10	447843,3500	2236001,6600
11	447854,8600	2235950,4400
12	447865,6300	2235914,8500
13	447889,7100	2235812,6500
14	447888,9400	2235770,8000
15	447913,6600	2235781,8900
16	447934,9200	2235792,2000
17	447986,8400	2235813,2900
18	448009,1700	2235820,7800
19	448011,1600	2235818,6300
20	448034,2200	2235779,7100
21	448052,4000	2235749,0100
22	448070,2400	2235718,8900
23	448060,8000	2235714,7700
24	448099,9100	2235648,1700
25	448100,1700	2235647,7500
26	448059,2819	2235620,3813
27	448045,5300	2235640,8300
28	447991,8886	2235604,7367
29	448035,0200	2235473,1000
30	448053,8800	2235402,9800
31	448071,8100	2235388,1400
32	448091,4600	2235342,7900
33	448105,2200	2235414,1900
34	448103,8600	2235422,1500
35	448101,6000	2235441,6400
36	448101,3200	2235444,1200
37	448101,1300	2235446,6900
38	448102,1400	2235448,7200

39	448106,8400	2235451,8000
40	448116,4000	2235456,0400
41	448116,9400	2235456,7000
42	448114,8494	2235470,9811
43	448267,2400	2235568,1200
44	448230,3500	2235631,7900
45	448198,5190	2235612,7116
46	448193,1800	2235621,4600
47	448187,7285	2235630,7297
48	448180,7591	2235642,5803
49	448171,8200	2235637,3200
50	448140,7800	2235619,1100
51	448138,4600	2235623,1400
52	448020,7300	2235820,9500
53	448051,9100	2235839,7800
54	448064,3710	2235846,9606
55	448055,9600	2235861,9500
56	448038,1300	2235851,2900
57	448032,9700	2235848,2400
58	448034,6600	2235845,3900
59	448026,5900	2235840,6200
60	448024,6900	2235843,3400
61	448019,7200	2235840,3800
62	448012,7700	2235836,2800
63	447938,2300	2235961,7600
64	447920,8200	2235991,0800
65	447932,7600	2235997,8935
66	447947,3000	2236006,1300
67	447968,9900	2236018,8900
68	447964,7500	2236026,0000
69	447963,2360	2236028,6023
70	447959,4599	2236035,4432
71	447962,9388	2236044,4479
72	447967,1895	2236042,8057
73	448026,7276	2236077,9829
74	448037,5740	2236084,3914
75	448109,5668	2236139,3301
76	448108,2200	2236141,5300
77	448106,1100	2236140,2300
78	448102,3500	2236146,3500
79	448108,2700	2236149,9900
80	448112,0300	2236143,8800
81	448109,9200	2236142,5800
82	448116,8975	2236131,2584



**Граница площадки №3 (ДОУ) г. Раменское, ул. Транспортный проезд  
М 1:2000**



**Координаты границ площадки №3 - Раменское, ул. Транспортный проезд  
в системе координат МСК-50**

Номер точки	X	Y
1	448379,91	2236428,21
2	448435,07	2236342,64
3	448426,57	2236336,75
4	448442,27	2236313,40
5	448520,03	2236359,93
6	448535,66	2236369,52
7	448533,74	2236374,96
8	448527,28	2236396,67
9	448521,17	2236418,31
10	448514,62	2236439,96
11	448507,19	2236464,46



**Граница площадки № 4 (строительство дополнительного учебного блока) -  
г.о Раменское, д. Дергаево  
М 1:5000**



**Координаты границ площадки №4 г.о Раменское, д. Дергаево  
в системе координат МСК-50**

Номер точки	X	Y
1	448754,09	2235411,90
2	448763,64	2235435,01
3	448759,58	2235437,00
4	448769,47	2235465,55
5	448778,09	2235496,45
6	448814,16	2235478,24
7	448816,15	2235482,00
8	448818,94	2235487,43
9	448826,92	2235502,08
10	448834,69	2235497,67
11	448842,13	2235511,55
12	448849,23	2235507,47
13	448859,92	2235526,76
14	448857,96	2235528,12
15	448861,30	2235533,52
16	448865,29	2235539,96
17	448869,34	2235546,50
18	448881,88	2235585,49
19	448848,15	2235609,46
20	448879,40	2235644,89
21	448877,59	2235647,60
22	448881,43	2235651,37
23	448881,94	2235651,85

24	448898,92	2235668,96
25	448924,36	2235694,60
26	448927,15	2235691,14
27	448932,41	2235695,52
28	448926,13	2235701,25
29	448863,91	2235769,70
30	448858,86	2235775,25
31	448842,14	2235768,42
32	448836,57	2235763,78
33	448812,52	2235742,90
34	448801,83	2235735,38
35	448777,66	2235715,98
36	448779,00	2235713,47
37	448744,48	2235692,51
38	448736,33	2235681,80
39	448713,72	2235663,83
40	448698,49	2235651,43
41	448698,73	2235651,05
42	448684,79	2235639,34
43	448684,87	2235639,22
44	448680,70	2235636,42
45	448682,14	2235631,91
46	448684,94	2235627,36
47	448687,70	2235622,93
48	448689,82	2235619,54
49	448692,35	2235615,48
50	448766,36	2235496,78
51	448737,80	2235417,78