

**Предельные параметры разрешенного строительства
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального
строительства**

Наименование параметра	Площадка №1 (ул. Чугунова)	Площадка №2 (ул. Крымская)
Общая площадь квартир, кв. м	9110.2	60924
	70034,2	
Плотность застройки, кв. м/га	17404	Кв. слева - 18775 Кв. справа - 23099
Процент застройки жилыми домами в квартале	17,8	Кв. слева - 10,6 Кв. справа - 13
Предельная этажность	11	17
Минимальные/максимальные размеры земельных участков	Определить проектом	Определить проектом
Минимальные отступы от границ земельных участков	Определить проектом	Определить проектом
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 3.1. Коммунальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 4.0. Предпринимательство 4.4. Магазины 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.02 Благоустройство территории	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1. Коммунальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 4.0. Предпринимательство 4.4. Магазины 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.02 Благоустройство территории
Вспомогательные	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь
Условно-разрешенные	4.5. Банковская и страховая деятельность	4.5. Банковская и страховая деятельность

Предельные параметры разрешенного строительства
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование параметра	Площадка №3 ДОУ (ул. Транспортный проезд)	Площадка №4 СОШ (д. Дергаево)
Общая площадь кв. м	5328	5620
Площадь застройки	1804	1150
Проектная вместимость	220	387
Плотность застройки, кв. м/га	5305	2157
Процент застройки	17,1	4,2
Предельная этажность	2	4
Минимальные/максимальные размеры земельных участков	Определить проектом	Определить проектом
Минимальные отступы от границ земельных участков	Определить проектом	Определить проектом

Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.5.1" Дошкольное, начальное и среднее общее образование", 5.1 "Спорт" 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.02 Благоустройство территории	3.5.1" Дошкольное, начальное и среднее общее образование", 5.1 "Спорт" 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.02 Благоустройство территории
Вспомогательные	6.8. Связь	6.8. Связь
Условно-разрешенные	3.1.Коммунальное обслуживание	3.1.Коммунальное обслуживание