



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2024

№ 2706

О комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 13,76га, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское ул. Чугунова, ул. Крымская

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закон Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным Постановлением Правительства Московской области «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» от 26.01.2021 № 29/3, нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», учитывая Постановления:

- администрации Раменского муниципального района Московской области от 11.09.2017 № 7001 «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Кирова, д.4 аварийным и подлежащим сносу»,
- администрации Раменского муниципального района Московской области от 19.06.2018 №4177 «О внесении изменений в Постановление администрации Раменского муниципального района Московской области от 11.09.2017 №

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория жилой застройки ориентировочной площадью 13,76га, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Раменское, г. Раменское, ул. Чугунова, ул. Крымская (далее – развиваемая территория), в соответствии с мастер-планом (приложение № 1).

2. Определить:

2.1. границы территории, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.2. перечень зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию с указанием площади, подлежащей расселению согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.3. сведения о земельных участках, образующих территорию комплексного развития согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2.4. основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию согласно приложению № 4 к настоящему Постановлению.

2.5. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора о комплексном развитии жилой застройки.

2.6. реализация решения о комплексном развитии территории не предусматривает привлечения средств бюджета Московской области и/или бюджета городского округа Московской области.

2.7. жилые помещения, представляемые взамен освобождаемых жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих сносу, должны соответствовать стандартам, установленным постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области».

3. Администрации Раменского городского округа Московской области подготовить и принять решение о проведении торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – Договор) с указанием организатора торгов, суммы задатка и иных необходимых условий, и утверждающее проект Договора.

4. Управлению муниципальных услуг, связи и развития информационно-коммуникационных технологий администрации Раменского городского округа (Белкина С.В.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

5. Муниципальному автономному учреждению «Раменский медиацентр» Раменского городского округа (Тимошина К.Г.) опубликовать настоящее

постановление в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского городского округа Никитина А.П.

Временно исполняющий
полномочия главы
Раменского городского округа

Э.В. Малышев