



# АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2024

№ 2995

Об утверждении Положения о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Раменского городского округа Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Уставом Раменского городского округа Московской области,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Раменского городского округа Московской области (Приложение).

2. Муниципальному автономному учреждению «Раменский Медиациентр» Раменского городского округа (Тимошина К.Г.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего полномочия заместителя главы Раменского городского округа Коровина П.С.

Временно исполняющий полномочия  
главы Раменского городского округа



Э.В. Малышев

Приложение  
к Постановлению администрации  
Раменского городского округа  
Московской области  
от 08.08.2024 № 2995

## Положение

об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Раменского городского округа Московской области

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Закон № 69-ФЗ) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Раменского городского округа (далее - Соглашение).

1.2. Администрация Раменского городского округа является уполномоченным органом на подписание соглашений о защите и поощрении капиталовложений и дополнительных соглашений к ним, принятия решений об изменении и прекращении действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений и урегулирование вытекающих из них споров, а также на осуществление мониторинга (далее – Администрация).

1.3. Администрация, заключившая соглашение о защите и поощрении капиталовложений, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

1.4. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

1.4.1. Инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

1.4.2. Инвестиционный проект - ограниченный по времени осуществления и затрачиваемым ресурсам комплекс взаимосвязанных мероприятий и процессов, направленный на создание (строительство) и последующую эксплуатацию новых либо на реконструкцию и (или) модернизацию, проводимую в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, и последующую эксплуатацию существующих объектов недвижимого имущества (в том числе на реконструкцию и (или) модернизацию, проводимую в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, и последующую эксплуатацию существующих объектов недвижимого имущества

на основании концессионного соглашения или договора аренды) и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) на создание и использование результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации в целях извлечения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, в том числе предотвращения или минимизации негативного влияния на окружающую среду.

1.4.3. Инвестор - российское физическое или юридическое лицо либо два лица или более, действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности), которые осуществляют инвестиционную и (или) хозяйственную деятельность, а также иностранный инвестор (данное понятие применяется в значении, определенном в Федеральном законе от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»); в целях Закона 69-ФЗ публично-правовое образование не является инвестором.

1.4.4. Капиталовложения - вложенные в инвестиционный проект на прединвестиционной и инвестиционной стадиях денежные средства организации, реализующей проект, а в целях реализации инвестиционного проекта в сфере здравоохранения, образования, культуры или физической культуры и спорта - также средства, предоставленные организации, реализующей проект, ее инвестором (инвесторами) в качестве пожертвований, не противоречащих Закону 69-ФЗ.

1.4.5. Организация, реализующая проект, - российское юридическое лицо, реализующее инвестиционный проект, в том числе проектная компания (за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также государственных и муниципальных унитарных предприятий) и не находящаяся в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении из Единого государственного реестра юридических лиц, в отношении заявителя не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) (далее – Заявитель).

1.4.6. Новый инвестиционный проект - инвестиционный проект, в отношении которого соблюдается одно из следующих требований:

- организация, реализующая проект, приняла решение об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, до дня вступления в силу Закона № 69-ФЗ, но не ранее 7 мая 2018 года и при этом выполнила следующие условия:

- не ранее 7 мая 2018 года получила разрешение на строительство объектов недвижимого имущества, создаваемых или реконструируемых в рамках инвестиционного проекта, или начала осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;

- не позднее 31 декабря 2022 года подала заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений в соответствии со статьей 7 Закона № 69-ФЗ;

- организация, реализующая проект, получила разрешение на строительство объектов недвижимого имущества, создаваемых или реконструируемых в рамках инвестиционного проекта, приняла решение об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) после 1 апреля 2020 года до получения соответствующего разрешения на строительство или в срок не позднее 180 календарных дней со дня получения соответствующего разрешения на строительство и подала заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений в соответствии со статьей 7 Закона № 69-ФЗ в срок не позднее одного года после даты принятия такого решения.

1.5. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

## 2. Условия заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений

2.1. Администрация является стороной Соглашения при выполнении одновременно следующих условий:

2.1.1. Стороной Соглашения является Московская область.

2.1.2. Стороной Соглашения является организация, реализующая проект.

2.1.3. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

2.1.3.1. Игорный бизнес.

2.1.3.2. Производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации).

2.1.3.3. Добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа).

2.1.3.4. Оптовая и розничная торговля.

2.1.3.5. Деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта).

2.1.3.6. Создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории)).

2.1.4. Инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить Соглашение, отвечает требованиям, установленным статьей 6 Закона № 69-ФЗ.

### 3. Порядок заключения соглашения

3.1. Соглашение заключается с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения» в порядке частной проектной инициативы.

3.2. Для подписания соглашения о защите и поощрении капиталовложений используется электронная подпись.

3.3. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений).

3.4. Соглашение действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по нему, если иное не предусмотрено Законом № 69-ФЗ.

3.5. Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, установленных частью 6 статьи 11 Закона № 69-ФЗ.

3.6. Для получения согласия Администрации на заключение Соглашения Заявитель направляет в Администрацию заявление о получении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению), составленное по форме, предусмотренной приложением 1 к настоящему Положению.

3.7. К заявлению должны быть приложены документы и материалы, указанные в подпунктах 1 - 2.2, 4 - 15 части 7 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ.

3.8. В случае если документ, указанный в пункте 12 части 7 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, не представлен заявителем, администрация запрашивает указанный документ с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или путем непосредственного направления запроса.

3.9. Заявление и документы могут быть представлены Заявителем одним из следующих способов:

- на бумажном носителе;

- в электронном виде (скан-копии) на адрес электронной почты Администрации: [gam\\_adm@mosreg.ru](mailto:gam_adm@mosreg.ru).

3.10. Заявление, документы и материалы, указанные в разделе 3 настоящего Положения, рассматриваются Администрацией в течение 30 рабочих дней с даты их подачи Заявителем.

3.11. Заявитель до момента принятия решения Администрацией округа вправе отозвать заявление и прилагаемые к нему документы путем направления уведомления об отзыве заявления. В этом случае заявление и приложенные к нему документы возвращаются заявителю в течение 15 рабочих дней с момента получения уведомления об отзыве заявления. При внесении изменения в заявление и прилагаемые к нему документы срок рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов продлевается на срок не более 30 рабочих дней.

3.12. По результатам рассмотрения представленных Заявителем документов и материалов Администрация принимает решение о предоставлении либо непредоставлении согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению). Принятое решение направляется на электронную почту Заявителя,

при этом решение об отказе в предоставлении согласия на заключения соглашения (присоединения к соглашению) содержит обоснование принятия такого решения.

3.13. Основанием для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к соглашению) являются следующие обстоятельства:

1) несоответствие заявления форме, предусмотренной приложением к Положению;

2) непредставление документов, предусмотренных подпунктами 3.7.1, 3.7.3, 3.7.9 пункта 3.7 Положения;

3) несоблюдение условий заключения Соглашения, установленных разделом 2 Положения;

4) несоответствие цели реализации инвестиционного проекта бизнес-плану;

5) отсутствие соответствующего земельного участка, объектов недвижимого имущества, предполагаемых к реконструкции и (или) модернизации на территории Раменского городского округа необходимого для реализации инвестиционного проекта;

6) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ);

7) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

8) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

#### 4. Заключительное положение

4.1. Во всем, что не урегулировано настоящим Положением, следует руководствоваться действующим законодательством.

Приложение 1  
к Положению о порядке и условиях  
заключения соглашений о защите  
и поощрении капиталовложений со  
стороны Раменского городского округа

В администрацию Раменского  
городского округа  
от

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о получении согласия администрации Раменского городского округа  
на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите  
и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в целях реализации  
на территории Раменского городского округа инвестиционного проекта:

\_\_\_\_\_  
(указать наименование инвестиционного проекта)

прошу предоставить документ, подтверждающий согласие администрации  
Раменского городского округа на заключение соглашения о защите и поощрении  
капиталовложений.

Сведения о заявителе и инвестиционном проекте, реализуемом на территории  
Раменского городского округа

№ п/п	Характеристики	Сведения (для заполнения заявителем)
Сведения о заявителе		
1	ИНН	
2	ОГРН	
3	КПП	
4	ОКВЭД (основной)	
5	Юридический адрес	
6	Фактический адрес	
7	ФИО заявителя	
8	Адрес электронной почты заявителя	

№ п/п	Характеристики	Сведения (для заполнения заявителям)
9	Контактный телефон заявителя	
10	Проектная компания (да/нет)	
11	Наличие ранее заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений, дополнительных соглашений к нему, по которым Раменский городской округ ранее не являлся стороной (да/нет)	
Сведения об инвестиционном проекте		
1	Территория, на которой (которых) предполагается реализация проекта	
2	Участие Московской области в соглашении о защите и поощрении капиталовложений (да/нет)	
3	Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы	
4	Сфера экономики (вид экономической деятельности), в которой реализуется проект	
5	Цель реализации инвестиционного проекта (в соответствии с документами стратегического планирования муниципального образования)	
6	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа	
7	Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения, в том числе по этапам реализации проекта (рублей)	
8	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей)	
9	Количество рабочих мест, планируемых к созданию в результате реализации проекта (единиц)	



Приложение:

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.  
\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на осуществление в целях ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи, обеспечения) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе, о проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица:

Ф.И.О.

Подпись

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_