

ПРОЕКТ

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:166385, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, д. Островцы, ул. Центральная

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», Административным регламентом предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687, Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Раменского Московской области от 14.07.2021 № 7547 (с изменениями от 03.06.2024 № 1976), учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (протокол от \_\_\_№\_\_\_), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от \_\_\_№\_\_\_), заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений от \_\_\_№\_\_\_, заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства № 01/24-УРВИ от 28.03.2024, выданное ИП Филиппова Ю.П. (далее – Заключение) (регистрационный номер в реестре членов

Ассоциации проектировщиков «Национальное Проектное Объединение» СРО-П-200-23052018 от 22.06.2021 № П-200-504013816830-1365), заявление Аббасова Ф.:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:166385, площадью 2487 кв. м, расположенного по адресу Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, д. Островцы, ул. Центральная.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности, с Заключением.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Уполномоченное должностное лицо  
Комитета по архитектуре и градостроительству  
Московской области

\_\_\_\_\_ ФИО