

"УТВЕРЖДАЮ"

Временно исполняющий полномочия главы
Раменского городского округа

Э.В. Малышев

«15» августа 2024г

Заключение

по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040541:3160, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, с/п Софьинское

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040541:3160, расположенный по адресу: Московская область, р-н Раменский, с/п Софьинское, принадлежит ООО «Управление и Продажа» на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 07.06.2024г. № КУВИ-001/2024-155155202. Площадь земельного участка составляет 83863 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 09.07.2024 № 2521), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040541:3160, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «Для ведения крестьянско-фермерского хозяйства», расположен в территориальной зоне СХ-5 – иная зона сельскохозяйственного производства.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «Ведение садоводства»(13.2).

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства «Ведение садоводства»(13.2) установлены следующие предельные размеры земельных участков:

- минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м;
- максимальные размеры земельного участка – 500 000 кв.м;
- максимальный процент застройки участка – 40%.

Рассматриваемая территория граничит:

- с севера - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0040541:2555 с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «Для ведения крестьянско-фермерского хозяйства»;
- с запада - с местным проездом и с.Синьково;
- с юга - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0040541:3161 с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «Для ведения крестьянско-фермерского хозяйства»;
- с востока - с земельными участками с кадастровыми номерами 50:23:0000000:165036, 50:23:0040541:4962 с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «Для дачного строительства»;

На земельном участке планируется строительство объекта капитального строительства – одного садового дома площадью застройки 225 кв.м.

Минимальные проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы -61,0 м;
- от южной границы-108,0 м;
- от западной границы-66,5 м;
- от восточной границы-130,5 м

На основании заключения Общества с ограниченной ответственностью «СтройМонолитСервис» предполагаемые изменения вида разрешенного использования «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040541:3160, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, с/п Софьинское, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «Для ведения крестьянско-фермерского хозяйства», не повлекут за собой нарушения требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках.

Заявитель: ООО «Управление и Продажа»

Разработчик проекта: ООО «СМС» (регистрационный номер в реестре членов Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект» № П-179-009705049837-0850 от 06.03.2018 в СРО-П-179-12122012)

Сроки проведения общественных обсуждений: с 31.07.2024 по 21.08.2024

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений: Постановление Администрации Раменского городского округа Московской области от 29.07.2024 № 2835 "О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка":

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> .

- размещено на официальном информационном портале Раменского городского округа Московской области в разделе «Документы» <http://ramenskoye.ru/>.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение садоводства»(13.2) для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040541:3160, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, с/п Софьинское, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - «Для ведения крестьянско-фермерского хозяйства», были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского городского округа на экспозиции по адресу: Московская область, г.Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского городского округа Московской области <http://ramenskoye.ru> в разделе «Официальные документы».

Экспозиция была открыта: с 31.07.2024 по 12.08.2024

Количество поступивших предложений и замечаний – не поступило.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений №1 от 15.08.2024

Выводы и рекомендации: Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение садоводства»(13.2) для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040541:3160, расположенного по адресу: Московская область, р-н Раменский, с/п Софьинское, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - «Для ведения крестьянско-фермерского хозяйства», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского городского округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений _____



Ю.И. Лотарёв