



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2024

№ 3874

О проведении общественных обсуждений по проекту «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Раменского городского округа Московской области на 2025 год»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 21.02.2023 № 2/9-СД «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Раменского городского округа Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Раменского городского округа Московской области на 2025 год» с 01.10.2024 по 31.10.2024 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. В рамках организации общественных обсуждений определить:

- председателем общественных обсуждений – начальника Контрольного управления администрации Раменского городского округа – Ширенина Д.Ю.;
- заместителем председателя общественных обсуждений – начальника отдела муниципального жилищного и дорожного контроля Контрольного управления администрации Раменского городского округа – Лопаткову Л.А.;

- секретарем общественных обсуждений – ведущего специалиста отдела муниципального жилищного и дорожного контроля Контрольного управления администрации Раменского городского округа – Чернышеву Н.Г.

3. Контрольному управлению администрации Раменского городского округа (Ширенин Д.Ю.) организовать:

- размещение проекта «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Раменского городского округа Московской области на 2025 год» на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru и в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>;

- подготовку и размещение уведомления о начале общественных обсуждений (Приложение № 2) по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru и в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>;

- прием, рассмотрение и обобщение предложений по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления;

- подготовку и размещение заключения о результатах общественных обсуждений по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru и в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>.

4. Муниципальному автономному учреждению «Раменский медиацентр» Раменского городского округа (Скороспелова М.А.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>.

5. Управлению муниципальных услуг, связи и развития информационно-коммуникационных технологий администрации Раменского городского округа (Белкина С.В.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
главы Раменского городского округа

Э.В. Малышев



Д.Ю. Ширенин
тел.8(496)467-40-40

Приложение № 1
к постановлению администрации
Раменского городского округа
Московской области
от 24.09.2024 № 3877

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на
территории Раменского городского округа Московской области на 2025 год**

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Раменского городского округа Московской области на 2025 год (далее – Программа профилактики)
Правовые основания разработки Программы профилактики	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»
Разработчик Программы профилактики	Контрольное управление администрации Раменского городского округа Московской области (далее – контрольный (надзорный) орган)
Цели Программы профилактики	<ol style="list-style-type: none">1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

<p>Задачи Программы профилактики</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля. 2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований. 3. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению. 4. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы. 5. Повышение квалификации должностных лиц контрольного (надзорного) органа. 6. Создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий. 7. Формирование одинакового понимания обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля у всех участников контрольной (надзорной) деятельности.
<p>Сроки реализации Программы профилактики</p>	<p>2025 год</p>
<p>Источники финансирования</p>	<p>В рамках текущего финансирования деятельности контрольного (надзорного) органа</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы профилактики</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. 2. Увеличение доли законопослушных контролируемых лиц – развитие системы профилактических мероприятий контрольного (надзорного) органа. 3. Внедрение различных способов профилактики. 4. Разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольного (надзорного) органа. 5. Разработка образцов эффективного, законопослушного поведения контролируемых лиц. 6. Обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного (надзорного) органа. 7. Повышение прозрачности деятельности

	<p>контрольного (надзорного) органа.</p> <p>8. Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц.</p> <p>9. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц.</p> <p>10. Обеспечение единообразия понимания предмета контроля контролируемыми лицами.</p> <p>11. Мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.</p>
--	---

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории Раменского городского округа Московской области, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

1. Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль) являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

2. Предметом муниципального контроля является соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, установленных жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда.

3. Объектами муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- муниципальный жилищный фонд Раменского городского округа Московской области.

Все объекты муниципального контроля отнесены к низкой категории риска.

4. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля показал, что наиболее значимыми рисками в деятельности, действиях (бездействии) контролируемых лиц являются:

- 1) отсутствие договора социального найма жилого помещения;
- 2) несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 3) пользование жилым помещением без учета соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей;
- 4) ненадлежащее содержание жилого помещения.

5. В целях предотвращения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, предупреждения нарушений обязательных требований проведены профилактические мероприятия, предусмотренные планом-графиком профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере

муниципального жилищного контроля на территории Раменского городского округа Московской области, установленным программой профилактики на 2024 год.

Кроме того, на официальном информационном портале Администрации Раменского городского округа Московской области в сети Интернет www.ramenskoye.ru в разделе «Муниципальный контроль» размещены:

1) материалы и сведения, касающиеся осуществляемых контрольным (надзорным) органом мер по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (нарушений обязательных требований);

2) перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей, утвержденный руководителем контрольного (надзорного) органа;

3) руководство по соблюдению обязательных требований с разъяснением критериев правомерного поведения, новых требований нормативных правовых актов, а также необходимых для реализации таких нормативных правовых актов организационно-технических мероприятий при осуществлении контрольным (надзорным) органом муниципального контроля, утвержденное руководителем контрольного (надзорного) органа;

4) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

5) обзор правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;

6) проверочные листы (списки контрольных вопросов), применяемые при проведении контрольных (надзорных) мероприятий;

7) план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии);

8) информация о результатах контрольных (надзорных) мероприятий, также указываемая в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий;

9) материалы по результатам вебинаров, проведенных с целью разъяснения контролируемым лицам действующего законодательства, устанавливающего обязательные требования;

10) материалы публичных обсуждений с контролируемыми лицами.

6. В 2024 году в рамках муниципального контроля плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия не осуществлялись.

7. Ежегодный план проведения контрольных (надзорных) мероприятий в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2024 год не утверждался.

В отношении физических лиц проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий жилищным законодательством не предусмотрено.

8. За период январь – сентябрь 2024 года контрольным (надзорным) органом объявлено 133 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

9. Для достижения поставленных целей и результатов профилактики нарушений обязательных требований Программой профилактики на 2024 год была установлена система оценки эффективности профилактической деятельности, состоящая из следующих целевых показателей:

1) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных (надзорных) мероприятий (не менее 45 %) – достигнут и составил 100 % от запланированного.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий (не менее 25 шт.) – достигнут и составил 100 % от запланированного.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики контрольного (надзорного) органа на 2024 год составила 100 %. В соответствии с данным значением уровень результативности профилактической работы контрольного (надзорного) органа определен как «Уровень лидерства».

Таким образом, контрольным (надзорным) органом выполнены все мероприятия, предусмотренные Программой профилактики на 2024 год, что способствовало повышению информированности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях и снижению рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

2. Проведение контрольным (надзорным) органом профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой грамотности контролируемых лиц.

Целевые показатели Программы профилактики в рамках осуществления муниципального контроля на 2025 год:

№ п/п	Наименование показателей	Базовый показатель (2024 год), %	2025 год, %
1	<p>Доля проведенных профилактических мероприятий от запланированных:</p> $k_{\text{ПМ}} = \frac{\text{ПМ}_{\text{ф}}}{\text{ПМ}_{\text{п}}} \times 100\%$ <p>ПМ_ф - фактическое количество профилактических мероприятий; ПМ_п - плановое количество профилактических мероприятий.</p>	100	100
2	<p>Опубликование на официальном сайте нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования (НПА):</p> $k_{\text{НПА}} = \frac{\text{НПА}_{\text{раз}}}{\text{НПА}_{\text{ут}}} \times 100\%$ <p>НПА_{раз} - количество НПА, содержащих обязательные требования, размещенных на официальном сайте; НПА_{ут} - общее количество утвержденных НПА, содержащих обязательные требования.</p>	100	100
3	<p>Доля выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований:</p> $k_{\text{Пр}} = \frac{\text{Пред}}{C_{\text{п}}} \times 100\%$ <p>Пред - количество выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований; С_п - количество поступивших сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений.</p>	70	75
4	<p>Доля охвата контролируемых лиц (включенных в ежегодный план проверок) профилактическими мероприятиями:</p> $k_{\text{ох}} = \frac{C_{\text{ПМ}}}{C_{\text{общ}}} \times 100\%$ <p>С_{ПМ} - количество контролируемых лиц (включенных в ежегодный план проверок), в отношении которых проведены профилактические мероприятия; С_{общ} - общее количество контролируемых лиц, включенных в ежегодный план проверок.</p>	-	80
5	<p>Доля выданных предписаний при проведении плановых проверок:</p> $k_{\text{п}} = \frac{\text{П}_{\text{тг}}}{\text{П}_{\text{бг}}} \times 100\%$	-	85

	<p>$P_{тг}$ - количество выданных предписаний в текущем году;</p> <p>$P_{бг}$ - количество выданных предписаний в предшествующем году.</p>		
6	<p>Повышение степени исполнительности контролируемых лиц/устранение причин и условий выявленных нарушений обязательных требований:</p> $n = \frac{Пред_{и} + П_{и}}{N} \times 100\%$ <p>$П_{и}$ - количество исполненных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований в ходе проведения проверок;</p> <p>$Пред_{и}$ - количество исполненных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;</p> <p>N - общее количество выданных предписаний и предостережений.</p>	-	75

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. Перечень профилактических мероприятий, осуществляемых контрольным (надзорным) органом, включает:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

2. Реализация Программы профилактики осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом-графиком профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Раменского городского округа Московской области на 2025 год (приложение № 1 к Программе профилактики).

Информирование

1. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований проводится в соответствии с положениями статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

2. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном информационном портале Администрации Раменского городского округа Московской области в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

3. Контрольный (надзорный) орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном информационном портале Администрации Раменского городского округа Московской области в сети Интернет следующую информацию:

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля, по мере принятия нормативных правовых актов;

2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты;

3) перечень нормативных правовых актов с текстами в действующей редакции и с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты;

4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», не реже 2 раз в год (в течение 30 дней со дня окончания полугодия);

5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска, по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;

6) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска, по мере необходимости, но не реже 1 раз в год;

7) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольного (надзорного) органа (при проведении таких мероприятий), ежегодно в период с 1 по 10 декабря;

8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица, ежегодно в I квартале;

9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, ежегодно в I квартале;

10) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц, ежегодно в I квартале;

11) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа, ежегодно до 15 апреля;

12) доклады о муниципальном контроле, ежегодно не позднее 15 марта.

Обобщение правоприменительной практики

1. Обобщение правоприменительной практики проводится в соответствии с положениями статьи 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

2. В целях обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального контроля должностные лица контрольного (надзорного) органа организуют подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики за предыдущий календарный год.

3. Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики, утверждается руководителем контрольного (надзорного) органа и до 15 апреля текущего года размещается на официальном информационном портале Администрации Раменского городского округа Московской области в сети Интернет.

Объявление предостережения

1. Объявление предостережения проводится в соответствии с положениями статьи 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

2. Контрольный (надзорный) орган осуществляет учет объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

Консультирование

1. Консультирование проводится в соответствии с положениями статьи 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

2. Консультирование контролируемого лица и его представителя проводится должностным лицом контрольного (надзорного) органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе профилактического мероприятия в виде профилактического визита, контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита или выездной проверки.

3. Консультирование контролируемого лица и его представителя осуществляется по следующим вопросам:

1) организация и осуществление муниципального контроля;

2) порядок осуществления контрольных (надзорных) мероприятий;

3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа;

4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным (надзорным) органом в рамках контрольных (надзорных) мероприятий;

5) получение информации об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемых лиц, отнесении контролируемых лиц категориям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска,

а также о видах, содержании и об интенсивности проводимых контрольных (надзорных) мероприятий;

6) порядок досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) и (или) решений, принятых должностными лицами контрольного (надзорного) органа при осуществлении муниципального контроля в отношении контролируемых лиц;

7) получение информации об административной ответственности за нарушение обязательных требований.

Профилактический визит

1. Профилактический визит проводится в соответствии с положениями статьи 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

2. Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в сфере управления многоквартирными домами, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности (при наличии сведений о начале деятельности).

3. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, письменно уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

4. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее – заявление контролируемого лица), которое рассматривается контрольным (надзорным) органом в порядке, установленном частями 11-13 статьи 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный (надзорный) орган в течение 20 рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в Программу профилактики.

Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводится профилактический визит по заявлению указанных лиц (приложение № 2 к Программе профилактики), размещается на официальном информационном портале Администрации Раменского городского округа Московской области в сети Интернет.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

1. Эффективность реализации Программы профилактики оценивается:

1) повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц

в вопросах исполнения обязательных требований, степенью их информированности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц в ходе проверки;

3) снижением количества правонарушений при осуществлении контролируруемыми лицами своей деятельности;

4) понятностью обязательных требований, обеспечивающей их однозначное толкование контролируруемыми лицами;

5) вовлечением контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с контрольным (надзорным) органом.

2. Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной (надзорной) деятельности и оценка удовлетворенности контролируемых лиц качеством мероприятий.

3. Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно по итогам календарного года.

Отклонение фактического значения показателя от планового значения показателя профилактических мероприятий определяется по формуле:

$$B_i = \frac{\Phi_i}{\Pi_i} \times 100\%, \text{ где:}$$

i - номер показателя;

- отклонение фактического значения i -го показателя от планового значения i -го показателя;

- фактическое значение i -го показателя профилактических мероприятий;

- плановое значение i -го показателя профилактических мероприятий.

В случае подсчета «понижаемого» показателя отклонения фактического значения показателя от планового значения показателя профилактических мероприятий отклонение определяется по формуле:

$$B_i = \frac{\Phi_i}{\Pi_i} \times 100\%, \text{ где:}$$

при $\Phi_i = 0\%$, то $B_i = 100\%$.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{\text{эф}} = \frac{\sum B_i}{N}, \text{ где}$$

$P_{\text{эф}}$ - итоговая оценка эффективности реализации Программы профилактики;

$\sum B_i$ - сумма отклонений фактических значений показателей Программы профилактики от плановых значений по итогам календарного года;

N - общее количество показателей программы профилактики.

В случае, если оценка эффективности реализации Программы профилактики более 100 %, то считать $P_{\text{эф}}$ равным 100 %.

По итогам оценки эффективности реализации Программы профилактики определяется уровень профилактической работы контрольного (надзорного) органа.

Итоговая оценка эффективности реализации программы профилактики	Выполнено менее 50% профилактических мероприятий	Выполнено от 51% до 80% профилактических мероприятий	Выполнено от 81% до 90% профилактических мероприятий	Выполнено от 91% до 100% профилактических мероприятий
Уровень результативности профилактической работы контрольного (надзорного) органа	Недопустимый уровень	Низкий уровень	Плановый уровень	Уровень лидерства

Приложение № 1
к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля
на территории Раменского городского округа
Московской области на 2025 год

План-график

проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований
и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального
жилищного контроля на территории Раменского городского округа Московской области на 2025 год

№ п/п	Форма мероприятия	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ожидаемый результат	Адресаты мероприятий	Ответственные лица
1	Информирование	Актуализация и размещение на официальном информационном портале Администрации Раменского городского округа Московской области в сети Интернет в разделе «Муниципальный контроль» перечней правовых актов, содержащих обязательные требования	По мере принятия или внесения изменений	Соответствующий раздел на официальном информационном портале Администрации Раменского городского округа Московской области в сети Интернет содержит актуальную информацию	Контролируемые лица	Начальник отдела муниципального жилищного и дорожного контроля Контрольного управления администрации Раменского городского округа Московской области (далее – Начальник отдела)
2		Подготовка и размещение разъяснительных материалов, информационных писем, руководств по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном информационном портале Администрации Раменского городского округа Московской области в сети Интернет в разделе «Муниципальный контроль»	Не реже 2 раз в год (в течение 30 дней со дня окончания полугодия)	Предупреждение нарушений обязательных требований законодательства	Контролируемые лица	Начальник отдела

3	Информирование контролируемых лиц путем подготовки и размещения на официальном информационном портале Администрации Раменского городского округа Московской области в сети Интернет в разделе «Муниципальный контроль» комментариев об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, сроки и порядке вступления их в действие	По мере опубликования на официальных сайтах федеральных органов власти	Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	Контролируемые лица	Начальник отдела
4	Актуализация информации о порядке и сроках осуществления муниципального контроля и размещение на официальном информационном портале Администрации Раменского городского округа Московской области в сети Интернет в разделе «Муниципальный контроль» результатов контрольных (надзорных) мероприятий	Постоянно	Повышение прозрачности системы контрольной (надзорной) деятельности	Контролируемые лица	Начальник отдела
5	Размещение и актуализация проверочных листов (по содержанию и технически) в соответствии с действующим законодательством на официальном информационном портале Администрации Раменского городского округа Московской области в сети Интернет в разделе «Муниципальный контроль»	По мере внесения изменений	Устранение условий и факторов, способствующих нарушению обязательных требований	Контролируемые лица	Начальник отдела
6	Обобщение правоприменительной практики	Ежегодно, но не позднее 15 апреля текущего года за предыдущий год	Размещение на официальном информационном портале Администрации Раменского городского округа Московской области в сети Интернет перечня типичных нарушений обязательных требований, установленных правовыми актами в подконтрольной сфере, выявленных в результате анализа и обобщения правоприменительной практики контрольной (надзорной) деятельности	Контролируемые лица	Начальник отдела
6	Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	По мере получения сведений о признаках нарушений	Минимизация возможных рисков нарушений обязательных требований	Контролируемые лица	Начальник отдела

	требований											
7	Консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований	Проведение консультаций контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)	По мере поступления соответствующих обращений от контролируемых лиц		Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	Контролируемые лица	Начальник отдела					
8		Проведение приемов, в рамках которых контролируемым лицам разъясняются обязательные требования	По мере необходимости (1 раз в неделю по вторникам)		Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	Контролируемые лица	Начальник отдела					
9		Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований на семинарах (вебинарах)	24.03.2025; 23.06.2025; 22.09.2025; 22.12.2025		Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	Контролируемые лица	Начальник отдела					
10		Проведение разъяснительной работы относительно контрольных надзорных мероприятий в части предоставления контролируемым лицам информации об их правах и обязанностях при проведении контрольных (надзорных) мероприятий	Вторник-четверг 14:00-17:00		Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	Контролируемые лица	Начальник отдела					
11	Проведение профилактических визитов (обязательных профилактических визитов)	Проведение профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, в том числе в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого, высокого и значительного риска	По мере поступления заявок от контролируемых лиц; в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере – в течение месяца со дня выявления такого лица; в IV квартале по предложению контрольного (надзорного) органа		Повышение уровня правовой грамотности и информирование контролируемых лиц	Контролируемые лица	Начальник отдела					
12		Проведение профилактических визитов по поступившим заявлениям от контролируемых лиц	По мере поступления от контролируемого лица заявления о проведении профилактического визита		Повышение уровня правовой грамотности и информирование контролируемых лиц	Контролируемые лица	Начальник отдела					

13	Повышение квалификации должностных лиц контрольного органа	Формирование ежегодного доклада руководителю контрольного (надзорного) органа по соблюдению обязательных требований	За 10 рабочих дней до конца отчетного года	Повышение квалификации должностных лиц контрольного (надзорного) органа	Должностные лица контрольного органа	Начальник отдела
14		Проведение руководителем контрольного (надзорного) органа мероприятий, направленных на повышение показателей результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности для должностных лиц контрольного (надзорного) органа	Ежеквартально	Повышение квалификации должностных лиц контрольного (надзорного) органа	Должностные лица контрольного органа	Начальник отдела
15	Иное	Разработка и актуализация методических рекомендаций для контролируемых лиц по вопросам организации деятельности с целью исключения фактов нарушения обязательных требований, размещаемых на официальном информационном портале Администрации Раменского городского округа Московской области в сети Интернет в разделе «Муниципальный контроль»	29.09.2025	Снижение административной нагрузки на контролируемых лиц	Контролируемые лица	Начальник отдела
16		Представление информации в публичном пространстве	На постоянной основе	Коммуникации с неограниченным кругом лиц по вопросам контрольной (надзорной) деятельности	Контролируемые лица	Начальник отдела

Приложение № 2
к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
в сфере муниципального жилищного контроля на территории
Раменского городского округа Московской области на 2025 год

ПЕРЕЧЕНЬ

контролируемых лиц, в отношении которых проводится профилактический визит по заявлению указанных лиц
на территории Раменского городского округа Московской области
на 2025 год

№ п/п	Наименование контролируемого лица	ИНН	Наименование объекта контроля	Место нахождения объекта контроля	Срок проведения

Приложение № 2
к постановлению администрации
Раменского городского округа
Московской области
от 24.09.2024 № 3877

Уведомление

о проведении общественных обсуждений по проекту «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Раменского городского округа Московской области на 2025 год»

Настоящим Администрация Раменского городского округа Московской области уведомляет о начале общественных обсуждений по проекту «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Раменского городского округа Московской области на 2025 год» и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: 140100, г. Раменское, ул. Михалевича, д. 4, каб. 104, а также на адрес электронной почты: ram_mzhk@mosreg.ru

Сроки приема предложений: с 01.10.2024 по 31.10.2024

Все поступившие предложения будут рассмотрены.