



# АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2024

№ 3735

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 №27РВ-687 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», на основании решения Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 27.10.2021 №10/9-СД «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Раменском городском округе Московской области, Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом Раменского городского округа Московской области, Правилами землепользования

и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 № 7547 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области», на основании обращения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.09.2024 вх. № 143-01ВХ-26735 и обращения Долбыша Юрия Викторовича,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040227:773, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о. (Приложение №1).

2. Проведение общественных обсуждений по вопросу, указанному в п. 1 настоящего постановления, поручить Управлению градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского городского округа Московской области.

3. Определить срок проведения общественных обсуждений с 18.09.2024 по 09.10.2024.

4. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (Приложение №2) по вопросу, указанному в п. 1 настоящего постановления, в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> и разместить в сети Интернет на официальном информационном портале <http://ramenskoye.ru>.

5. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>.

6. Управлению муниципальных услуг, связи и развития информационно-коммуникационных технологий администрации Раменского городского округа (Белкина С.В.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале [www.ramenskoye.ru](http://www.ramenskoye.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского городского округа Никитина А.П.

Временно исполняющий полномочия главы  
Раменского городского округа

Э.В. Малышев

ПРОЕКТ

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040227:773, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687, Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 № 7547, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (протокол от \_ № \_), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от \_ № \_), заключение о результатах общественных обсуждений, заключения о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объекта капитального строительства № 37/20249 от 04.09.2024, выданного ООО «ПроектСервис» (регистрационный номер в реестре членов Ассоциация «Саморегулируемая организация «ВГАСУ – Межрегиональное объединение

организаций в системе проектирования» № П-078-005045046251-0099 от 22.03.2010 в СРО-П-078-14122009(далее – Заключение), заявление Долбыша Ю.В:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040227:773, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о.

2. Изменение вида разрешенного использования осуществлять при условии внесения платы, определенной в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области от 31.12.2013 № 1190/57 «Об утверждении порядка определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица, и перечня видов объектов капитального строительства, имеющих важное социально-экономическое значение для развития Московской области».

3. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности, с Заключением.

4. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления подготовки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки (ПЗЗ) «ВОСТОК» Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Уполномоченное должностное лицо  
Комитета по архитектуре и градостроительству  
Московской области

\_\_\_\_\_ ФИО

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Раменского городского округа  
Московской области

от 17.09.2024 №3735

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040227:773, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о по обращению Долбыша Юрия Викторовича. Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Раменском городском округе Московской области, утвержденном Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 27.10.2021 №10/9-СД «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Раменском городском округе Московской области. Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности» (в редакции Решения Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 21.02.2023 №2/17-СД).

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация Раменского городского округа Московской области (далее – уполномоченный орган).

Срок проведения общественных обсуждений с 18.09.2024 по 09.10.2024. Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040227:773, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о. представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского городского округа на экспозиции по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на официальном информационном портале Раменского городского округа Московской области <http://ramenskoye.ru> в разделе «Официальные документы».

Экспозиция открыта с 18.09.2024 по 30.09.2024 в соответствии с режимом работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00 пятница с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), кроме праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации. На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 18.09.2024 по 30.09.2024 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в книге учета посетителей в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- регионального портала государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ);
- обращения на официальном информационном портале Раменского городского округа Московской области <http://ramenskoye.ru>;
- почтового отправления.