

## **УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**Членов СНТ Коттеджный поселок «Гжель-2», а также собственников, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ, безучастия в товариществе «21» сентября 2024 года.**

Настоящим уведомляем, что очередное общее собрание СНТ Коттеджный поселок «Гжель-2» состоится на основании решения правления товарищества и в соответствии с 17 Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

**Общее собрание СНТ Коттеджный поселок «Гжель-2» состоится « 21 » сентября 2024 года. Форма общего собрания - очная**

**Место проведения:** Московская область, Раменский район, д. Обухово, территория СНТ Коттеджный поселок «Гжель-2» участок № 197 (спортивная площадка).

**Начало регистрации** участников собрания - **членов товарищества - 11-00;** окончание 11-30

**Начало регистрации** участников собрания – **собственников безучастия в товариществе - 12-30;** окончание 13-00.

При регистрации необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, а в случае участия в собрании представителя – доверенность.

### **ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии собрания.
4. Утверждение количественного реестра членов СНТ.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии и правления за период 01.08.2023 – 31.08.2024 гг.
6. Утверждение обязанности собственников земельных участков содержать прилегающую к участку территорию не менее 5 метров от границ участка в надлежащем порядке: скашивать траву и иную травянистую растительность не менее 2-х раз за период июнь – август, убирать с территории мусор. (согласно Правил благоустройства, утвержденных Законом о благоустройстве от 30.12.2014 № 191\2014-ОЗ, а также в целях противопожарной безопасности).
7. Утверждение обязанности членов СНТ ежегодно подтверждать право собственности на землю не позднее чем до 01 августа каждого года, а также в срок не более месяца при смене собственника.
8. Утверждение процедуры предоставления доступа к дистанционному открытию ворот для собственников земельных участков.
9. Утверждение запрета на въезд (проезд) крупнотоннажного транспорта с 01 апреля по 15 мая во избежание порчи дорог СНТ.
10. Утверждение размера платы, взимаемой товариществом за предоставление копий документов в размере 20 (двадцать) рублей – за один лист.
11. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы собственника без участия в товариществе на период: с 01 сентября 2024 по 31 августа 2025 гг.
12. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01 сентября 2024 по 31 августа 2025 гг и принятия решения о ее исполнении.
13. Утверждение размера ежемесячных членских взносов и ежемесячного размера платы собственника без участия в товариществе и установление срока их оплаты согласно Устава СНТ Коттеджный поселок «Гжель-2» на период с 01 сентября 2024 по 31 августа 2025 гг.
14. Утверждение решения о начале работы по присоединению СНТ к населенному пункту.
15. Назначение комиссии, ответственной за подготовку и исполнение плана по присоединению СНТ к населенному пункту

Проекты, рассматриваемых на собрании документов, будут размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте товарищества [dntobuhovo.1c-umi.ru](http://dntobuhovo.1c-umi.ru), в общей группе в WhatsApp, разосланы по электронной почте ( по запросу) либо предоставлены в распечатанном виде ( по запросу).

Сделать запрос на получение рассматриваемых на собрании документов можно обратившись по тел. 8-906-728-00-07- Александр.

Проекты документов, выносимых для рассмотрения на общем собрании, будут доступны для ознакомления не менее чем за 7 дней до даты проведения собрания.

Правление СНТ Коттеджный поселок «Гжель-2».  
« 03 » сентября 2024 года.