

**"УТВЕРЖДАЮ"**

Временно исполняющий полномочия главы  
Раменского городского округа

\_\_\_\_\_ Э.В. Малышев

«04» сентября 2024г

### **Заключение**

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040227:542, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ**

#### **Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040227:542, расположенный по адресу: Московская область, Раменский городской округ, принадлежит Долбышу Юрию Викторовичу, на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207178216. Площадь земельного участка составляет 11358 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации от 09.07.2024 № 2521), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040227:542, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «Садоводство», расположен в территориальной зоне СХ-5 – Иная зона сельскохозяйственного производства.

Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области в условно-разрешенных видах использования земельных участков территориальной зоны предусмотрено применение вида разрешенного использования: «Ведение садоводства».

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства «Ведение садоводства» градостроительным регламентом установлены:

- максимальный процент застройки - до 40%.
- минимальные отступы от границ земельного участка - 3,0 м.
- количество надземных этажей не более чем три.
- высота не более двадцати метров.

Рассматриваемая территория граничит:

- с севера, востока, юга и запада - с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0040227:558 с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «Садоводство», далее - земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0040227:773, 50:23:0040227:563 с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «Садоводство».

На земельном участке предполагается строительство индивидуального жилого дома.

На основании заключения ООО «ПроектСервис» предполагаемые изменения вида разрешенного использования «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040227:542, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «Садоводство», предполагаемые изменения не повлекут нарушение требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

**Заявитель:** Долбыш Юрий Викторович,

**Разработчик проекта:** ООО «ПроектСервис» (регистрационный номер в реестре членов Ассоциация «Саморегулируемая организация «ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе проектирования» № П-078-005045046251-0099 от 22.03.2010 в СРО-П-078-14122009)

**Сроки проведения общественных обсуждений:** с 21.08.2024 по 11.09.2024

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:**

Постановление Администрации Раменского городского округа Московской области от 19.08.2024 № 3182 "О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка":

- опубликовано в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> .

- размещено на официальном информационном портале Раменского городского округа Московской области в разделе «Документы» <http://ramenskoye.ru/>.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Информационные материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040227:542, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «Садоводство», были представлены в Управлении градостроительной деятельности и рекламы администрации Раменского городского округа на экспозиции по адресу: Московская область, г.Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж и размещены на

официальном информационном портале Раменского городского округа Московской области <http://ramenskoye.ru> в разделе «Официальные документы».

**Экспозиция была открыта:** с 21.08.2024 по 30.08.2024

**Количество поступивших предложений и замечаний** – не поступило.

**Сведения о протоколе общественных обсуждений:** Протокол общественных обсуждений №1 от 04.09.2024

**Выводы и рекомендации:**

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040227:542, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «Садоводство», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Раменского городского округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель общественных обсуждений \_\_\_\_\_ Р.Б. Романов